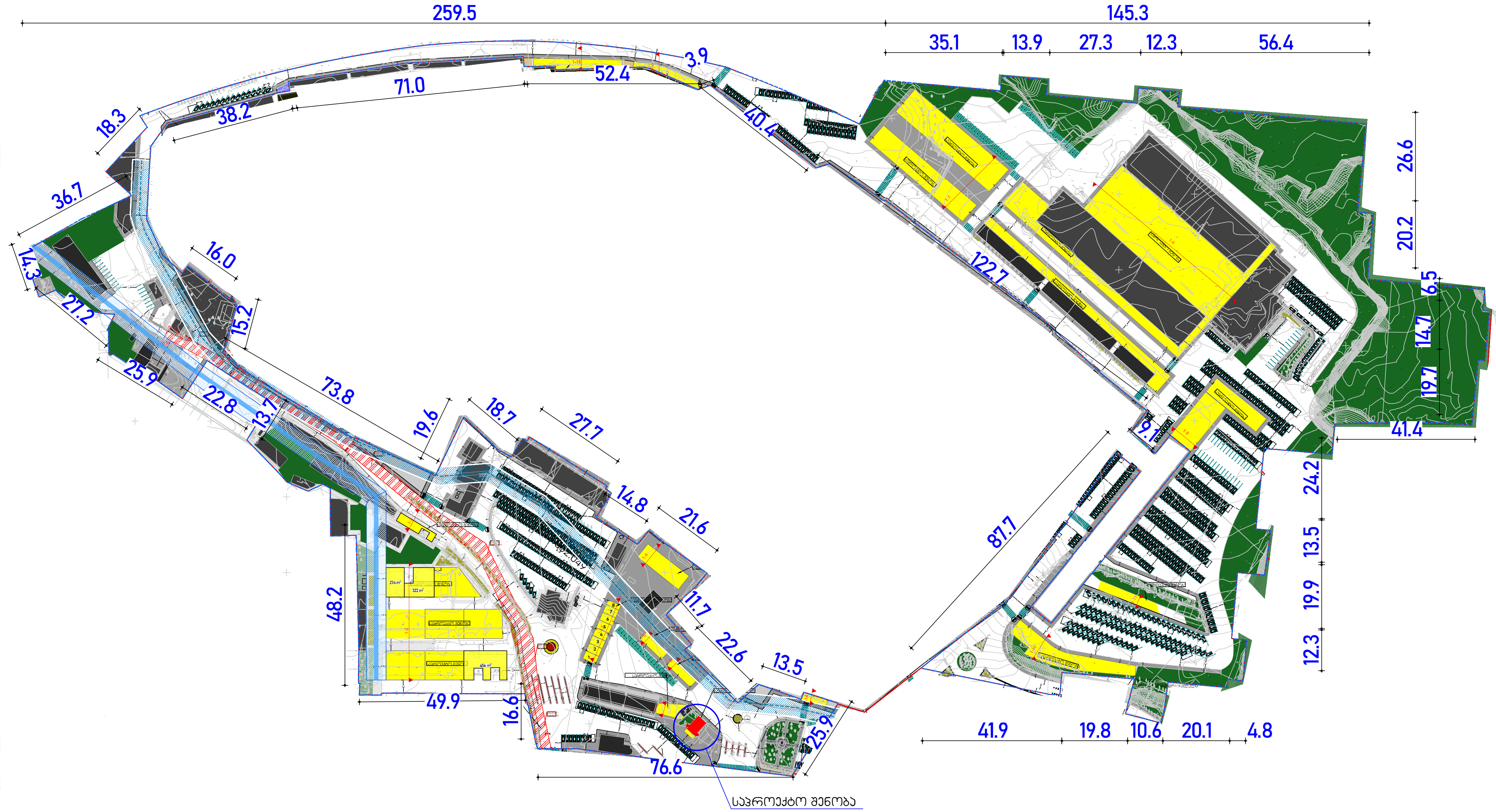


პირობითი აღნიშვნები

- გრგ-ს არეალი
- საკადასტრო საზღვრები
- 1 - ნაკვეთის №;
- 2 - ზონის სახეობა;
- 3 - ინტენსიობის კოეფიციენტი კ-1;
- 4 - ინტენსიობის კოეფიციენტი კ-2;
- 5 - ინტენსიობის კოეფიციენტი კ-3;
- 6 - სართულიანობა ან სიმაღლე;
- 7 - მიწის ნაკვეთის ფართი
- შენობის განთავსების პირობითი არეალი
- არსებული შენობა ნაგებობა
- კოლექტორის შეზღუდვის არეალი
- დასაკორექტირებელი გრგ-ს არეალი

დასაკორექტირებელი გრგ-ს არეალი

შემსრულებელი

მარიამ ეფრემიძე

mariam_epremidze@yahoo.com

დაკვეთა:

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის კორექტირება არსებული მდგომარეობის დადასტურება

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ლილო მოლი"

ს/კ:208150506

სტადია

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

არქიტექტორი

მ.ეფრემიძე

ხელმოწერა

ფურცელი № 70 | სულ 89 ფ.

დასახელება:

საპროექტო მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

მასშტაბი:

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.

2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ-თი განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს ურბანულ სამსახურთან. სხვა სახის უმნიშვნელო ცვლილებები დასაშვებია შენობის პროექტირების ეტაპზე.

თარიღი: 25.05.2022

ფორმატი A0

538.14
538.34
538.61
538.66
538.63
538.78
538.86
539.8
539.02
2.7
6 800
5 700
28
29
Xe w
el bozi
539.9
539.85
539.78
539.97
539.96
539.25
539.24
538.96
539.54
539.81
540.06
539.78
539.77
539.71
540.12
539.81
539.73
2 972
gare gan
1
2
8
ბ
ა

პროექტის დასახელება

სავაჭრო დანიშნულების ობიექტი, მაღაზია

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და სიმბოლოები

დამკვეთი : ლილო მოლი

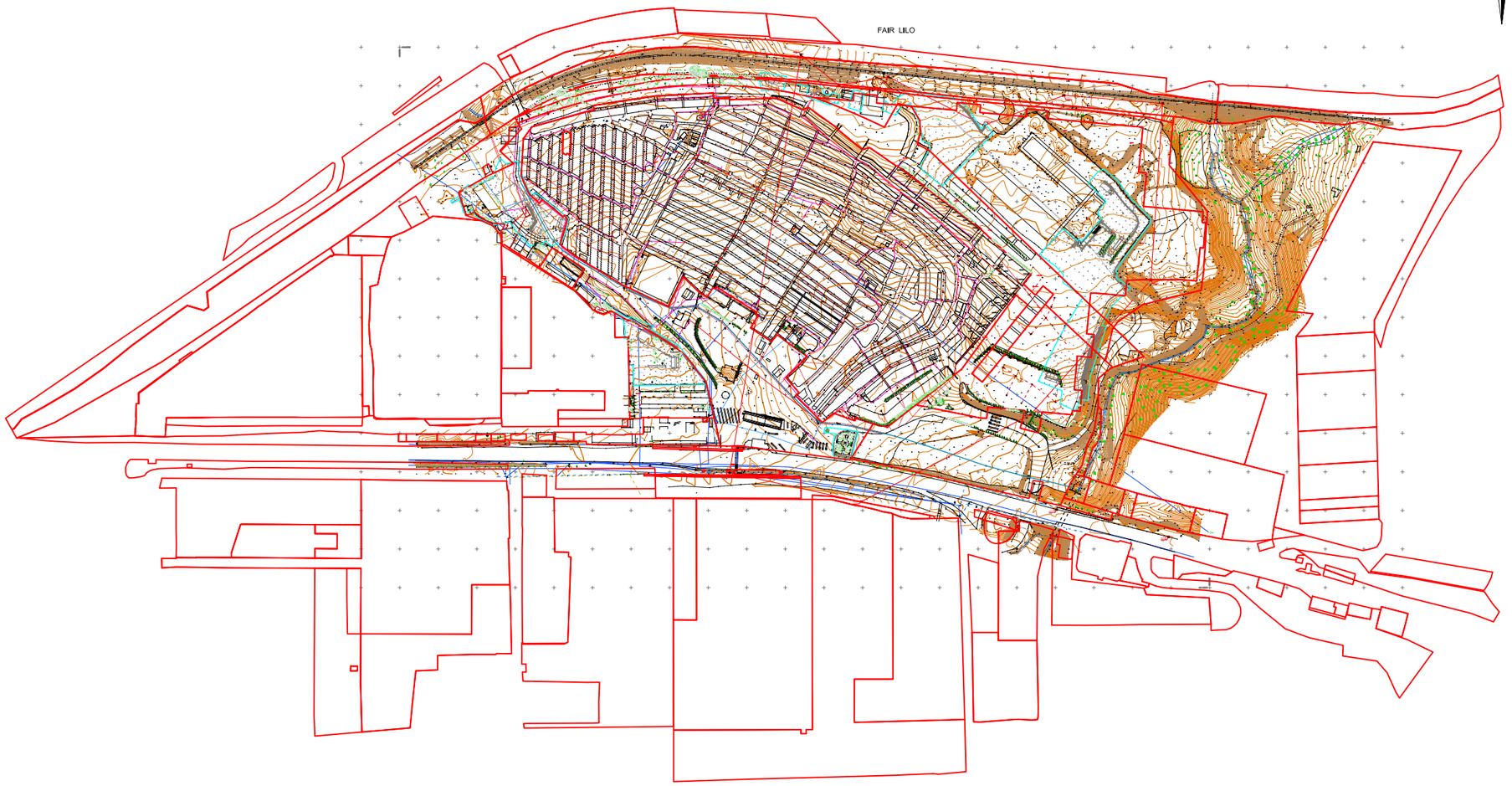
თბილისი, კახეთის გზატკეცილი 112
01.19.13.002.566

ნახაზის დასახელება

გენგეგმა

მასშტაბი	
მთ. არქიტექტორი	გიორგი ნონიკაშვილი
პროექტის ავტორი	გიორგი ნონიკაშვილი

თარიღი	ფურცელი
გვ. რაოდ. გვ. რაოდ.	A-1



არსებული
ტოპოგრაფიული გეგმა
მწვანე ნარგავებით
მ 1:500

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი ლილოს საკრებულოს ტერიტორია, კახეთის გზატკეცილი, №112 მიმდებარედ
ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
საერთო ფართობი: 396209.00კვ.მ
საკადასტრო კოდები:
01.19.13.001.031-10144.00 მ
01.19.13.002.049-65390 მ
01.19.13.002.041-163100 მ
01.19.13.002.036-27649 მ
01.19.13.002.052-18328 მ
01.19.13.002.039-808 მ
01.19.13.003.011-1545 მ
01.19.13.003.008-550 მ
01.19.13.002.029-712 მ
01.19.13.002.013-300 მ
01.19.13.002.027-4005 მ
01.19.13.002.028-19557 მ
01.19.13.002.032-1856 მ
01.19.13.002.036-27649 მ
01.19.13.002.031-53259 მ
01.19.13.002.037-1357 მ

პირობითი ნიშნები:

ჯანსაღი
ზეხმელი
ხმობადი

საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთების საზღვრები
WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საცხ. შენობა
არასაცხ. შენობა
ფარდული
მშენებარე შენობა
სატრანსფორ. ჯიხური

ხის ღობე
ღობე
ქვის კედელი
კედელი
ფლატე
რკინიგზა
გათბობა

კავშირგაბმულობა
გაზი
კანალიზაცია
სანიაღვრე
კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები

გარე განათება
სამეთვალყურეო ჭები
პალმა
გაზი
სურო
ფოთლოვანი ხე
ხილკენკროვანი ნარგავი
წიწვოვანი ხე
ბუჩქი
ბალახი
ძირკვი

მ.მ. ალექსანდრე აფციაური

დენდროკვლევა-2022 წ.

საფუძველი	ალექსანდრე აფციაურის დასკვნა №156-174, 07.07.2022 .
დამკვეთი	შ.პ.ს "ლილო მოლი" (ID: 208150506)
შეასრულა	ა. აფციაური