საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, დასახლება ძვემო ალექსეევკა (ს/კ 01.19.24.007.124) არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტზრე

თბილისი

2024წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს, ქ.თბილისი, დასახლება ქვემო ალექსეევკა (ს/კ 01.19.24.007.124) არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტზრე საექსერტო დასკვნა

გამოყენებული მასალები:

1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან – 2 ფურცელი
2. არსებული ნაკვეთის ტოპო. და გენ. გეგმა – 2 ფურცელი.
3. არსებული მდგომარეობის ფოტო მასალა.
4. დემონტაჟის პროექტი (შპს "MAGNITUDE", ავტორი გ. ფევაძე) – 19 ფურცელი

ზოგადი მიმოხილვა:

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია ქ. თბილისში, ალექსეევკის დასახლებაში, შპს "ნიკორა ტრეიდის" (ს/ნ 206255808) საკუთრებაში არსებულ ნაკვეთზე (01.19.24.007.124) არსებული 3 შენობა-ნაგებობის (შენობები 4/1; 5/2; 6/2) დემონტაჟის პროექტი.

პროექტში წარმოდგენილია: ობიექტების დახასიათება, სამუშაოს წარმოების წესებისა და მეთოდების ჩამონათვალი, უსაფრთხოების ტექნიკა, გარემოს დაცვითი ღონისძიებები. აგრეთვე მოცემულია ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი, სამუშაოების წარმოების გრაფიკი, ნახაზები, ტოპო გეგმა და სიტუაციური ფოტო მასალა.

საკადასტრო მონაცემებისა და ტოპო გეგმის მიხედვით, არსებულ ნაკვეთზე მდებარეობს რამდენიმე შენობა-ნაგებობა. ამათგან დემონტაჟს საჭიროებს 3 შენობა-ნაგებობა უკიდურეს ჩრდილო-დასავლეთ კუთხეში (შენობები 4/1; 5/2; 6/2). პროექტი ითვალისწინებს მათ სრულ დემონტაჟს და ტერიტორიის მოსწორებას.

შენობა ნაგებობების დახასიათება:

შენობა 4/1 გეგმაში მართკუთხა ფორმისაა, საერთო ფართობით 74მ^2. ერთ სართულიანია, სარდაფის გარეშე. შენობა კონსტრუქციულად მზიდკედლიანია, აშენებული წვრილი ბლოკის კედლებით, რომლებიც ეფუძვნება ლენტურ საძირკველს. სახურავი შედგენილია ხის ჩარჩოებით და გადახურულია თუნუქის ფურცლებით. შენობას აღმოსავლეთით ემიჯნება შენობა 5/2, რომელთანაც დაკავშირებულია ნაწილობრივ.

შენობა 5/2 გეგმაში მართკუთხა ფორმისაა, საერთო ფართობით 461მ^2. 2 სართულიანია, სარდაფის გარეშე, შენობა კონსტრუქციულად მზიდკედლიანია, აგებული წვრილი ბლოკის კედლებით, სისქე 40სმ. რომლებიც ეფუძვნება ლენტურ საძირკველს. სართულშუა გადახურვა მოწყობილია მონოლითურ რ/ბ კოჭებზე დაყრდნობილი ანაკრები რ/ბ ფილებით. სახურავი შედგენილია ხის ჩარჩოებით და გადახურულია თუნუქის ფურცლებით. შენობას აღმოსავლეთით და დასავლეთით ემიჯნება შენობები 4/1 და 6/2.

შენობა 6/2 გეგმაში მართკუთხა ფორმისაა, საერთო ფართობით 129მ^2. 2 სართულიანია, სარდაფის გარეშე, შენობა კონსტრუქციულად მზიდკედლიანია, აგებული წვრილი ბლოკის კედლებით, სისქე 40სმ. რომლებიც ეფუძვნება ლენტურ

საძირკველს. სართულშუა გადახურვა მოწყობილია მონოლითურ რ/ბ კოჭებზე დაყრდნობილი ანაკრები რ/ბ ფილებით. სახურავი შედგენილია ხის ჩარჩოებით და გადახურულია თუნუქის ფურცლებით. შენობას დასავლეთით ემიჯნება შენობა 5/2.

პროექტი ასევე ითვალისწინებს ჩასატარებელი სამუშაოების ეტაპებს. პირველ რიგში ხდება ამ შენობების ტერიტორიაზე არსებული კომუნიკაციების ჩაჭრდა სათანადო სამეთვალყურეო ორგანოს თანდასწრებით. კალენდარული გეგმით ამ სამუშაოებისთვის განსაზღვრულია ვადა 2 კვირა, შენობის შეფუთვის ჩათვლით.

შემდომ იწყება უშუალოდ დემონტაჟი. პროცესი მიმდინარეობს თანმიმდევრობით, ზემოდან ქვემოთ. საჭიროა მოიხსნას თუნუქის სახურავი, დაიშალოს და დასაწყობდეს სახურავის ხის ჩარჩოები. შემდეგ მოხდეს მეორე სართულის კედლების დემონტაჟი. შემდეგ მეორე სართულის გადახურვის ფილების დაფიქსირება ავტო-ამწით, არსებული კავსირების ჩაჭრა და ფილების გადატანა დროებით სასაწრობე სივრცეში. ამის სემდეგ უნდა მოხდეს რ/ბ კოჭების, პირველი სართულის კედლების, იატაკის და საბოლოოდ ლენტური საძირკვლის დემონტაჟი. კალენდარული გრაფიკით ამ სამუსაებისთვის გატვალიწინებულია 10 კვირა. აქედან 6 კვირა მიწის ზედა კონსტრუქციების დემონტაჟისთვის და 4 კვირა საძირკვლის დემონტაჟისთვის.

სადემონტაჟო სამუსაოების დასრულების შემდეგ პარალელურად დაიწყება ნარჩენების გატანა და მიწის მოსწორება, ამ პროცესების დასასრულებლად განკუთვნილია ვადა 2 კვირა.

პროექტი დამუშავებულია, "საქართველოს ორგანული კანონის", საქართველოს მთავრობის დადგენილებების №17;370;422;457, უსაფრთხოების წესების და სამშენებლო ნარჩენების მართვის ყველა საჭირო დოკუმენტაციის მიხედვით.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქალაქი თბილისი, დასახლება ქვემო ალექსეევკა (ს/კ 01.19.24.007.124) არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია ქვეყანაში მოქმედი კანონების შესაბამისად და ეძლევა დადებითი რეკომენდაცია.

ექსპერტი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი /თ.გეგეჭკორი/

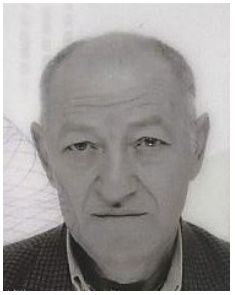
☎: 555-41-95-08

✉: gegechkori1951@gmail.com

15.01.2024

Xჩ
თამაზ გეგეჭკორი

ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com



1951 დავიბადე მარტვილის რაიონში.
1968 დავამთავრე თბილისის კომაროვის სახელობის მათემატიკური სკოლა.
1973 დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით და მივიღე ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა.
1973-74 განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში. ამავე წლებში ვსწავლობდი სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ასპირანტურაში დაუსწრებლად.
1977-83 ვმუშაობდი ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტუტის ექსპერტიზის განყოფილებაში ჯგუფის ხელმძღვანელად, მშენებარე ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველად.
1983-98 ვიყავი საქსახპროექტის მე-2 სამშენებლო განყოფილების უფროსის მოადგილე, შემდეგ უფროსი. ამ პერიოდში დაპროექტებული მაქვს რესპუბლიკით მასშტაბით მრავალი სამრეწველო ობიექტი და განხორციელებული მათი მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა.
1991-93 ვმონაწილეობდი მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღწერასა და აღდგენაში.
1994-98 შევასრულეთ ქ. ფოთის პორტის რეკონსრუქციის პროექტი.
2009-11 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ედრი+”-ში.
2011-16 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ჯორჯიან ჰიდრო ფაუერი”-ში.
2016-დღემდე ვმუშაობ შ.პ.ს. “ბალავერ”-ში.
ოჯახური მდგომარეობა : მყავს მეუღლე მანანა გეგეჭკორი, და ვაჟი გიორგი გეგეჭკორი,
ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

მისამართი : თბილისი, ნუცუბიძის პლატო 2 მ.კ. 1 კვ. 1 კორპ. ბ.50

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА
გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (ка) [illegible]
მოქალაქე [illegible] [illegible]

фамилия, имя, отчество

родившийся (аяся) 10. [illegible] 1957

место рождения [illegible]
დაბადების ადგილი

переменил(а) фамилию, имя, отчество на [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества

1982 года [illegible] месяца 10 числа

произведена запись за № 57

Место регистрации [illegible]

наименование и местонахождение бюро ЗАГС

[illegible]

Дата выдачи 10. 07 1982

Заведующий отделом (бюро) записи актов гражданского состояния

I-ТИ № 263478

[illegible]

დიპლომი

ფარნიანებით

ა № 001038

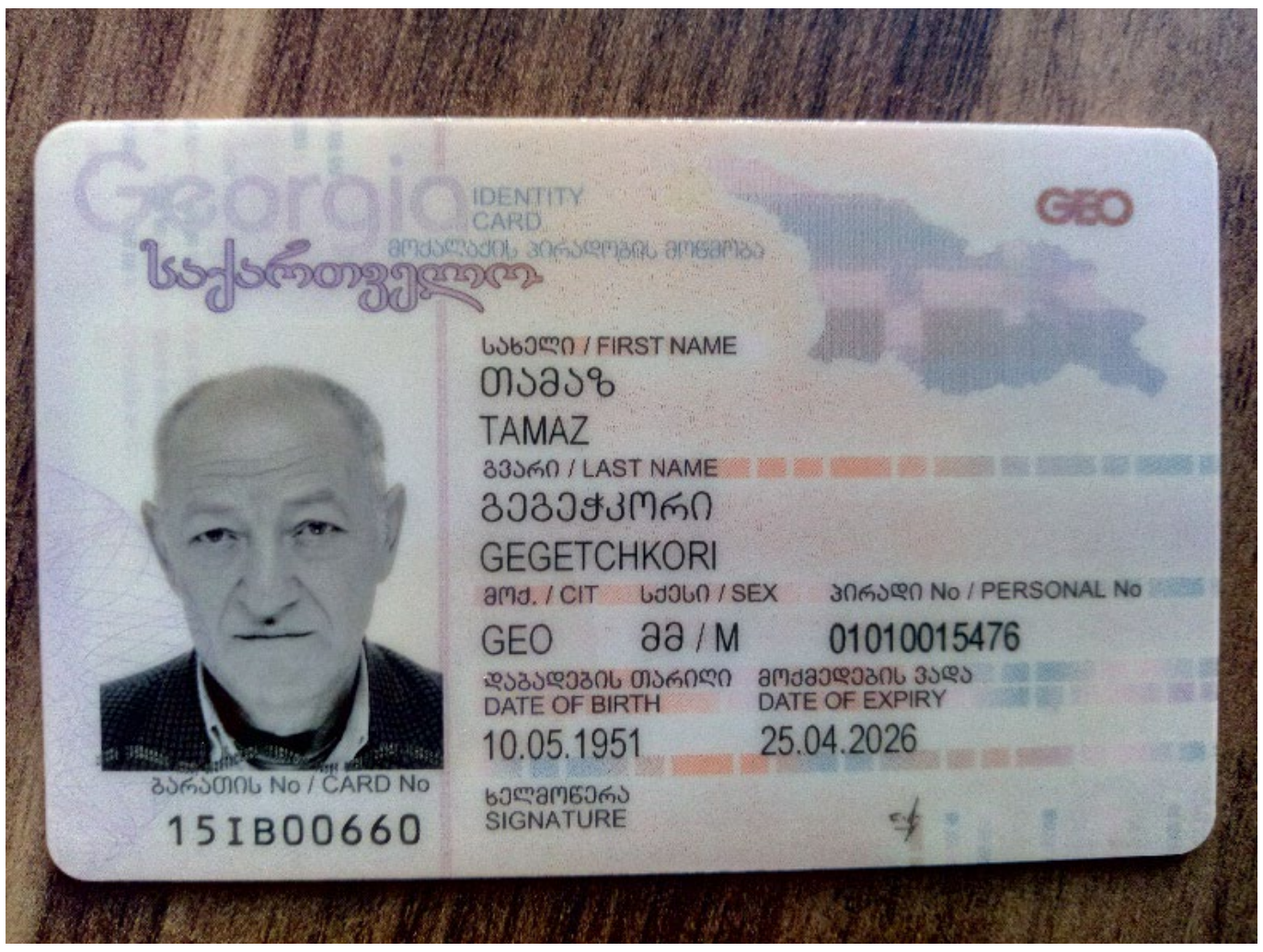
ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

а № 001038






Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ
გვარი / LAST NAME
გეგეჭკორი
GEGETCHKORI
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01010015476
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
10.05.1951
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
25.04.2026
ბარათის No / CARD No
15IB00660
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
მარტვილი
MARTVILI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
25.04.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGEO15IB00660701010015476<<<<
5105106M2604251GEO<<<<<<<<<<<1
GEGETCHKORI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<<