შპს „მშენ-ექსპერტი +“
A – ტიპის ინსპექტირების ორგანო
მის: ქ. თბილისი, გულარძხის შესახვევი №23
ტელ.: (+995) 595-95-25-22
ს/კ 406304896

აკრედიტაციის მოწმობის №:GAC-IB-0350
ინსპექტირების ანგარიშის №: FT- 087/01/24-I087
გაცემის თარიღი: “ 29 ” 01 2024 წელი
ინსპექტირების თარიღი: 24.01 ÷ 29.01.2024 წელი
ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიკაცია:

ქ.თბილისი, დასახლება ქვემო ალექსეევკა (ნაკ. 07/024) (ს/კ 01.19.24.007.024) დემონტაჟის მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ვამტკიცებ,
დირექტორი _____ ჯ. ჭიპაშვილი

ინსპექტირების ანგარიში
(ექსპერტიზის დასკვნა)

დამკვეთის იდენტიფიკაცია:	შპს „მაგნიტუდი" ს/ნ 404894156 დირექტორი: თორნიკე ერისთავი
ანგარიშის შედგენის საფუძველი:	განაცხადი №- 087/01/24-I087 (24.01.2024 წ) ხელშეკრულება №C- 087/01/24-I087 (24.01.2024 წ)
ინსპექტირების სფერო:	შრომის უსაფრთხოების ნაწილის ინსპექტირება
ინსპექტირების ამოცანა:	ქ.თბილისი, დასახლება ქვემო ალექსეევკა (ნაკ. 07/024) (ს/კ 01.19.24.007.024) დემონტაჟის მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის ინსპექტირება.

თბილისი
2024 წელი

შემადგენლობა

1. ინსპექტირების შემსრულებლები 3
2. ინსპექტირებისათვის წარმოდგენილი მასალები 3
3. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები 4
4. კვლევითი ნაწილი 6
5. დასკვნა 13

ინსპექტირების შემსრულებლები

ინსპექტირების შემსრულებლები ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელის მიერ გაფრთხილებული და პასუხისმგებელნი ვართ ინსპექტირება ვაწარმოოთ მიუკერძოებლობლად, ჯეროვნად ჩავატაროთ კვლევა და დავიცვათ ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალურობა.

ინსპექტორი: ***ირმა დარიბაშვილი*** _____

ინსპექტირებისათვის წარმოდგენილი მასალები

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი:

1. შესავალი;
2. სადემონტაჟო მოედნისა და სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება;
3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;
4.დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე;
5. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა;
6. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგითობა და ეტაპები;
7.უსაფრთხოების ტექნიკა;
8. „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი“
9. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია;
10. რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების
უწყისი;

ბ) სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა. „მოპ-1“

გ) სამშენებლო მოედანზე სამშენებლო მანქანა-მექანიზმებისა და სპეც.ავტო-ტრანსპორტისგადადგილების გრაფიკული ნაწილი;

გრაფიკული ნაწილი:

-სამშენებლო სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების კალენდარული გარფიკი

-სპეც-ავტოტრანსპორტის მოძრაობის სქემა

-საკადასტრო გეგმა

-ფოტოები

-გეგმა 0.0 ნიშნულზე

-გეგმა 3.25 ნიშნულზე

-გადახურვის გეგმა

-ჭრილი 1-1

-ჭრილი 2-2

-ფასადი 1-8 ღერძებში

-ფასადები

-ფასადი 8-1 ღერძებში

-სამშენებლო გენგეგმა

დამატებითი დოკუმენტაცია:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის გადაწყვეტილება № 6834476

გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები

- საქართველოს ორგანული კანონი "შრომის უსაფრთხოების შესახებ".
- საქართველოს ორგანული კანონი "შრომის კოდექსი"
- ტექნიკური რეგლამენტი 477. "სიმაღლეზე მუშების უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ".
- საქართველოს მთავრობის 27.05.2014წ. დადგენილება 361 "ტექნიკური რეგლამენტი მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ".
- ტექნიკური რეგლამენტი" შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის) 20.01.2016წ. 41 დადგენილება.
- საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა შრომის, ჯამრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის ბრძანება "სამუშაო დროის აღრიცხვის ფორმისა და მისი წარმოების წესის დამტკიცების თაობაზე". (ქ. თბილისი).
- საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა რომის, ჯამრთელობის და სოციალური დაცვის მინისტრის №01-15/ნ ბრძანება "სამუშაო სივრცეში რისკის შეფასების წესის დამტკიცების თაობაზე". (ქ.თბილისი. ცვლილება 01-21/ნ).
- საქართველოს მთავრობის №429 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი "ამწე მოწყობილობების მოწყობისა და უსაფრთხო ექსპლუატაციის შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე".
- საქართველოს შრომის, ჯამრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის ბრძანება №127/ნ (2003 წლის 6 ივნისი ქ.თბილისი). "საქართველოს ტერიტორიის სანიტარული დაცვის წესების დამტკიცების შესახებ".
- საქართველოს მთავრობის №370 დადგენილება (2015წლის 23 ივლისი ქ.თბილისი). "სახანძრო უსაფრთხოების წესებისა და იროზების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე".

- საქართველოს მთავრობის დადგენილება №17 "გარემოს დაცვითი ტექნიკური რეგლამენტი დამტკიცების თაობაზე".
- საქართველოს მთავრობის №457 დადგენილება (2022 წლის 16 სექტემბერი ქ.თბილისი). "სამუშაო სივრცეში უსაფრთხოების ან/და ჯამრთელობის დაცვასთან დაკავშირებული ნიშნების განთავსების მინიმალური მოთხოვნები". (დადგენილების ამოქმედების ვადა- 2023 წლის 1 იანვარი).
- საქართველოს მთავრობის №590 დადგენილება (2022წლის 23 დეკემბერი ქ.თბილისი). "ტექნიკური რეგლამენტის – სამუშაო სივრცეში ინდივიდუალური დაცვის საშუალებების გამოყენებისას უსაფრთხოებისა და ჯამრთელობის დაცვასთან დაკავშირებული მინიმალური მოთხოვნების დამტკიცების თაობაზე".
- СНиП -4-80 ,,Техника безопасности на строительстве" М., 1981.

კვლევითი ნაწილი

ინსპექტირებაზე წარმოდგენილი სადემონტაჟო შენობები მდებარეობს ქ. თბილისში, დასახლება ქვემო ალექსეევკაში (ნაკვ. 07/024) (ს/კ: 01.19.24.007.024) საკადასტრო გეგმის მიხედვით შენობა N 4/1, 5/2 და 6/2 სადემონტაჟო სამუშაოები დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია შპს „magnitude“-ს სპეციალისტების მიერ.

ავტორის განმარტებით, დემონტაჟის მშენებლობის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო დამკვეთის სს „ნიკორა ტრეიდი“ (ს/კ: 206255808) დავალება პროექტირებაზე, მათ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო გეგმის მიხედვით შენობა №4/1, 5/2 და 6/2-ს სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებასთან დაკავშირებით. გამოყენებულ იქნა პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები, მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა, ნაკვეთის გეოდეზიური მონაცემები.

წარმოდგენილ პროექტში განსაზღვრულია სადემონტაჟო მოედნისა და სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება, კერძოდ:

სადემონტაჟო ტერიტორია განთავსებულია ქ. თბილისი, დასახლება ქვემო ალექსეევკაში (ნაკვ. 07/024; ს/კ: 01.19.24.007.024) საკადასტრო გეგმის მიხედვით შენობა №4/1, №5/2 და №6/2-ის ჩათვლით მოიცავს საკადასტრო საზღვრებში მოქცეულ ცალ-ცალკე მდგომ ნაგებობებს მინიჭებული საკადასტრო კოდით.

პროექტის ავტორის განმარტებით, №5/2 და №6/2 შენობები თავისი მდგომარეობით წარმოადგენს ნახევრად დაზიანებულ ობიექტებს და არის კონსტრუქციულად 2 სართულიანი. ხოლო შენობა №4/1 შენობა არის აგურის, ბლოკის და ანაკრები კონსტრუქციებისგან ნაგები.

შენობა №4/1 წარმოადგენს ერთ სართულიან, მეორე კლასის, სამშენებლო ბლოკით ნაშენ მზიდკედლებიან შენობას, რომელიც აღმოსავლეთით მიყრდნობილია შენობა №5/2-ზე და 7 ღერძზე, ბ-გ მონაკვეთში გააჩნია მასთან შიდა კავშირი. კონსტრუქციულად შენობა დაყრდნობილია ლენტურ საძირკველზე, ბლოკის 40 სმ სისქის მზიდი კედლებით და გააჩნია ხის კოჭებზე დაყრდნობილი თუნუქის სახურავი, აღნიშნული შენობის განაშენიანების ფართობია 74 კვ.მ.

მოპ-ში აღნიშნულია, რომ შენობა №5/2 წარმოადგენს ორ სართულიან, მესამე კლასის, სამშენებლო ბლოკით ნაშენ მზიდკედლებიან შენობას, კონსტრუქციულად შენობა დაყრდნობილია ლენტურ საძრკველზე, ბლოკის 40 სმ სისქის მზიდი კედლებით, სართულშორისი გადახურვა მოწყობილია ბეტონის რიგელზე დაყრდნობილი ბეტონის ანაკრები კონსტრუქციით. აღნიშნულ შენობაში მოქცეულია ასევე ბეტონის ანაკრები კიბის უჯრედი. შენობას გააჩნია ხის კოჭებზე მოწყობილი თუნუქის სახურავი, აღნიშნული შენობის განაშენიანების ფართობია 461 კვ.მ.

პროექტის ავტორის განმარტებით, შენობა №6/2 წარმოადგენს ორ სართულიან, მეორე კლასის, სამშენებლო ბლოკით ნაშენ მზიდკედლებიან შენობას, რომელიც დასავლეთით ესაზღვრება შენობა №5/2-ს და 2 ღერძის გასწვრივ, 1-ბ მონაკვეთში, 1 და მეორე სართულზე გააჩნია მასთან შიდა კავშირი. კონსტრუქციულად შენობა დაყრდნობილია ლენტურ საძირკველზე, ბლოკის 40 სმ სისქის მზიდი კედლებით, სართულშორისი გადახურვა მოწყობილია ბეტონის რიგელზე დაყრდნობილი ბეტონის ანაკრები კონსტრუქციით. შენობას გააჩნია ხის კოჭებზე მოწყობილი თუნუქის სახურავი, აღნიშნული შენობის განაშენიანების ფართობია - 129 კვ.მ.

მოპ-ის მეორე პუნქტში განსაზღვრულია, რომ სამუშაოები ითვალისწინებს შენობების დემონტაჟს და მიმდებარე ტერიტორიის მოსუფთავებას. ობიექტზე საინჟინრო კომუნიკაციების, ასევე სხვა რაიმე ქსელის არსებობის შემთხვევაში, დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებელია მათი ჩაჭრა საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ, დადგენილი ნორმატიული და

კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით, უსაფრთხოების წესების მაქსიმალური დაცვით. სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, სადემონტაჟო ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების შეტანა ავტორებთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და დამკვეთის მიერ.

პროექტის ავტორს, მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შესასრულებლად გამოყენებული აქვს შემდეგი ნორმატიული დოკუმენტები:

1. საქართველოს ორგანული კანონი „შრომის უსაფრთხოების შესახებ“.
2. საქართველოს ორგანული კანონი „შრომის კოდექსი“.
3. საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის ბრძანება „სამუშაო დროის აღრიცხვის ფორმისა და მისი წარმოების წესის დამტკიცების თაობაზე“. (ქ. თბილისი).
4. საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის №01-15/ნ ბრძანება „სამუშაო სივრცეში რისკის შეფასების წესის დამტკიცების თაობაზე“. (ქ. თბილისი. ცვლილება 01-21/ნ).
5. საქართველოს მთავრობის №429 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი „ამწე მოწყობილობების მოწყობისა და უსაფრთხო ექსპლუატაციის შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე“).
6. საქართველოს მთავრობის დადგენილება №422. საქართველოს კანონი „ნარჩენების მართვის კოდექსი“ (2015 წლის 11 აგვისტო ქ. თბილისი).
7. საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის ბრძანება №127/ნ (2003 წლის 6 ივნისი ქ. თბილისი) „საქართველოს ტერიტორიის სანიტარიული დაცვის წესების დამტკიცების შესახებ“.
8. საქართველოს მთავრობის №370 დადგენილება (2015 წლის 23 ივლისი ქ. თბილისი) „სახანძრო უსაფრთხოების წესებისა და პირობების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე“.
9. საქართველოს მთავრობის დადგენილება №17 „გარემოსდაცვითი ტექნიკური რეგლამენტი დამტკიცების თაობაზე“.
10. საქართველოს მთავრობის №457 დადგენილება (2022 წლის 16 სექტემბერი ქ. თბილისი) „სამუშაო სივრცეში უსაფრთხოების ან/და ჯანმრთელობის დაცვასთან დაკავშირებული ნიშნების განთავსების მინიმალური მოთხოვნები“. (დადგენილების ამოქმედების ვადა 2023 წლია 1 იანვარი).
11. სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“
12. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“
13. შ.ბაქანიძე, მ.ლორთქიფანიძე, - „ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე“ ქ.თბილისი 2006 წ.
14. სნდაწ 3.01.01-85* „სამშენებლო საქმიანობის წარმოება“ არის „სნდაწ 3.01.01-85*-ის დამხმარე ცნობარები.
15. სნდაწ 3.01.01-85* „ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაშში“ არის „სნ და წ 3.01.01-85*-ის დამხმარე ცნობარები.
16. „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი“, დადგენილება №361. (27.05. 2014 წ).

17.N477 27.10. 2017 წ. „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი;
18.საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 2019 წლის 31 მაისი ქ. თბილისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ;
19. სნ და წ 3.03.01-87 –„მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები“.

მოპ-ის მესამე პუნქტში აღწერილია სამშენებლო მოედნის ორგანიზებისა და მოსამზადებელი სამუშაოები. სამშენებლო მოედანი მდებარეობს დაცულ ტერიტორიაზე, მისი რელიეფი სწორი ზედაპირისაა, შესაბამისად სადემონტაჟო სამუშაოები რაიმე განსაკუთრებული პირობებით არ ხასიათდება. პირველ რიგში ტერიტორიაზე შესასვლელთან მოეწყობა სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი და მუშა-პერსონალის გასახდელისთვის დროებითი ჯიხური. მოედანზე უცხო პირთა და იმ მუშა-პერსონალის დაშვება, რომელიც არ არიან ჩართული სადემონტაჟო სამუშაოებში აკრძალულია, სადემონტაჟო სამუშაოების დროს შეზღუდვის სახით მოედნიდან 10 მეტრის რადიუსში მოეწყოს შეზღუდვა სასიგნალო ლენტების საშუალებთ, გაიკრება გამაფრთხილებელი და ამკრძალავი ბანერები.

მოპ-ის მეოთხე პუნქტით განსაზღვრულია დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე. პროექტის ავტორის განმარტებით, დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხვედველობის ქვეშ. განთავსდება მუშა-პერსონალისა და სამუშაოთა მწარმოებლი დროებითი ნაგებობა, საინფორმაციო და გამაფრთხილებელი ხასიათის ბანერები, არსებობის შემთხვევაში ჩაიჭრება ყველა საინჟინრო ქსელი შენობასთან მიმართებაში. ტერიტორია შემოღობილია, ის დამატებით სამშენებლო ღობის მოწყობას აღარ საჭიროებს. სადემონტაჟო შენობებს ცალკე ჩამოეფარება ფარდა სპეციალურად მოწყობილ ხარაჩოზე, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა მიმდებარე ზონებში. ამასთან სადემონტაჟო და სამუშაოების პარალელურად ყველა სამუშაოს დაწყებამდე კონსტრუქციები უნდა დაინამოს გამტვერიანების თავიდან აცილების მიზნით, უნდა განხორციელდეს შენობის დაგვა-დასუფთავება და გატანა; დემონტაჟი უნდა დაიწყოს ეტაპობრივ რეჟიმში. თავდაპირველად უნდა ჩაიჭრას/დაიშალოს შენობის გადახურვის ელემენტები, სვეტები, რიგელები, რკინა-ბეტონის გადახურვის ფილები, ვარდნა-ჩამოშლის თავიდან აცილების მიზნით კონსტრუქციებს უნდა ჩაებას სპეც. ტვირთამწეობის ფოლადის ე.წ. „ტროსები,“ რითაც მოხდება კონსტრუქციის დაჭერა ავტო-ამწის საშუალებით, ამის შემდეგ დაჭერილ კონსტრუქციებს უნდა ჩაეჭრას ხელის ინსტრუმენტებით მიერთებები სხვა კონსტრუციებთან; რის შემდეგაც მოხდება ავტო-ამწის საშუალებით მოჭრილი/ჩაჭრილი ელემენტების ავტო-თვითმცლელებზე დატვირთვა და გატანა ობიექტიდან. შენობის გადახურვის ფილების დემონტაჟი, რომელსაც სჭირდება პნევმატური ტექნიკით დანგრევა, უნდა მოხდეს სართულების ნიშნულების შესაბამისად, ზემოდან ქვემოთ, სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვემოთ მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟით და მათი უზრუნველყოფით სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით.

წარმოდგენის პროექტში განსაზღვრულია - სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა. სამუშოთა ხანგრძლივობად განსაზღვრულია - 4 თვე (16 კვირა). შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმა.

მოპ-ის მეექვსე პუნქტში წარმოდგენილია - სადემონტაჟო სამუშაოების რიგობრიობა და ეტაპები.

ვინაიდან გრუნტის ზედაპირის ცვლილებას სამუშაოები არ ითვალისწინებს, I რიგის მოსამზადებელი სამუშაოები წარმოდგენილია ორ ეტაპით:

ეტაპი N 1 - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება/შეზღუდვებისა და საინფორმაციო ბანერების მოწყობა ; (2 კვირა)

ეტაპი N 2 - არსებული საინჟინრო-კომუნიკაციების ჩაჭრა, შენობა №4/1, № 5/2 და №6/2 (ვადა 2 კვირა)

პირველი რიგის ორივე ეტაპზე - 1 თვე - 4 კვირა

II რიგის სამუშაოებისთვის გამოიყო სამი ეტაპი, რომლებშიც გაერთიანდა ყველა ძირითადი სამუშაოები:

ეტაპი N 3 - შენობა №4/1, №5/2 და №6/2 მზიდი ელემენტების დემონტაჟი, (6 კვირა)

ეტაპი N 4 - საძირკვლების დემონტაჟი (4 კვირა);

ეტაპი N 5 - სამშენებლო ნარჩენების გატანა, ტერიტორიის სრული დასუფთავება; (2 კვირა)

მოპ-ის მეშვიდე პუნქტში განსაზღვრულია უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხები, კერძოდ:

1.უცხო პირთა, აგრეთვე სადემონტაჟო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.

2.მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის, სიმაღლეზე მუშაობის ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით სამუშაოების ჩატარების უზრუნველყოფის საკითხებზე, პერიოდულად უნდა ჩატარდეს გამოცდა.

3.სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა - მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით.

4.მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო _ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე, თანახმად სნ და წ III _ 4 _ 80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ - საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

–სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

–ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების (ასეთების არსებობის შემთხვევაში) დღიური რაოდენობა სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.

–მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

5.ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.0.13-88. ელექტრო კარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

6.იკრძალება ვიბრატორის და სხვა ელექტრო მოწყობილობების ადგილიდან-ადგილზე გადატანა, მისი ელექტრო ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ხელსაწყოები სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

7.სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწეველები, მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია.

8.თელასის ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით, ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურებიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრ იცხველის დაყენებით, საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება;

9.დაუშვებელია არაქარხნული ხელსაწყოების გამოყენება. ყველა დისკოიანი ელ. ხელსწყო აღჭურვილი უნდა იყოს გარსაცმით;

10. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება. სადემონტაჟო ობიექტი უნდა იყოს განათებული ღამის საათებში.

11.ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

12.სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა ელ.ქსელი და წყლის ქსელი უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო ზონის საზღვრები სადემონტაჟო შენობის კონტურიდან შეადგენს 3.0 მეტრს.

13.სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა დემონტაჟის სახიფათო ზონებში და სადემონტაჟო მოედანზე.

14.ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით (უსაფრთხოების ქამრები, სპეც ფეხსაცმელი; სპეც ხელთათმანები, ჩაფხუტები და სხვა).

აკრძალულია სადემონტაჟო სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის, უსაფრთხოების ქამრების, რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

15.აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ. გადამცემი ხაზების ქვეშ. მოქმედი ელ. გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწესის საფუძველზე.

16.სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე. ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე, მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას დასიარულს, დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და მიმთითებელ ნიშნებს.

17.სამუშაოები უნდა წარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის და ობიექტზე დანიშნული უსაფრთხოების ინჟინრის მეთვალყურეობით. სანშენებლო ნარჩენების გატანა უნდა განხორციელდეს სპეციალური ავტომწეების გამოყენებით და ავტოთვითმცლელებით; ხელმეტი სამშენებლო ნარჩენებისს დატვირთვა უნდა იწარმოოს გვერდითა მხრიდან.

18. სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შრომის სერთიფიცირებული უსაფრთხოების პეციალისტის/ინჟინერის მიერ მოხდეს საფრთხეების იდენტიფიცირება, რისკების შეფასებაა პრევენციული ზომების შემუშავება.

მოპ-ის ომდევნო თავში განხილულია ბუნების დაცვისა და ეკოლოგიის საკითხები. სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება მოხდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ.

1.სამონტაჟო სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

2.გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

3.დაუშვებელია არსებულ საკანცელიზაციო ჭებში, ბეტონ-შემრევისა და ბეტონ-ტუმბოს მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით;

4.სადემონტაჟო სამუშაოების დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო სამშენებლო ნარჩენების ღიად გადმოყრა დაუშვებელია, სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.

მოპ-ში წარმოდგენილია შერჩეული მანქანა-მექანიზმების უწყისი:

N	დასახელება	ერთეული განზომილება	რაოდენობა
1	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეც ავტოტრანსპორტი სხვადასხვა სამშენებლო მასალის/ნარჩენების გასატანად	ცალი	3
2	ავტო-ამწე (24 მეტრიანი) მასალების ჩამოსატვირთად	ცალი	1
3	ტრაქტორი JCB - პნევმატური ჩაქუჩით	ცალი	1
5	აირშედუღების აპარატი	კომპლ.	1
6	ელ შედუღების აპარატი	კომპლ.	1
14	პნევმო დანადგარი, საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვ.	ცალი	2
16	პერფორატორი	ცალი	3
18	ხელის ინსტრუმენტები	კომპლექტი	2

გრაფიკული ნაწილი:

- სამშენებლო სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების კალენდარული გარფიკი
- სპეც-ავტოტრანსპორტის მოძრაობის სქემა
- საკადასტრო გეგმა
- ფოტოები
- გეგმა 0.0 ნიშნულზე
- გეგმა 3.25 ნიშნულზე
- გადახურვის გეგმა
- ჭრილი 1-1
- ჭრილი 2-2

- ფასადი 1-8 ღერძებში
- ფასადები
- ფასადი 8-1 ღერძებში
- სამშენებლო გენგეგმა

ინსპექტირებაზე წარმოდგენილი სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი ნაწილობრივ შესრულებულია რუსეთის ფედერაციის მარეგულირებელი დოკუმენტაციების მიხედვით. აღნიშნული პირობა საქართველოს კანონით (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №52 „საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტების აღიარებისა და სამოქმედოდ დაშვების შესახებ"; საქართველოს მთავრობის დადგენილება №442 „საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტების აღიარებისა და სამოქმედოდ დაშვების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის №52 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე) დაშვებულია იმ შემთხვევაში, თუ არ არსებობს შესაბამისი ქართული ნორმატიული დოკუმენტაცია. აღსანიშნავია, რომ ის დოკუმენტაცია, რომელთა ალტერნატივა არ არსებობს საქართველოში მიღებული ტექნიკური რეგლამენტების სახით და გამოყენებულია პროექტში, არ ეწინააღმდეგებიან საქართველოს მოქმედ კანონმდებლობას და იმ საერთაშორისო ხელშეკრულებებს, რომლის მონაწილეც არის საქართველო.

ექსპერტის შენიშვნა/რეკომენდაციები:

ექსპერტის მითითებები:

- *გათვალისწინებულ იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის გადაწყვეტილება № 6834476.*
- *გონივრული ეჭვის შემთხვევაში, თუ სადემონტაჟო შენობა შეიცავს აზბესტის მასალებს, გათვალისწინებულ უნდა იქნეს სპეციალური უსაფრთხოების ზომები.*
- *ავტო-ამწის შერჩევისას, გათვალისწინებულ იქნეს ამწის ტვირთამწეობა შესაკიდი ტვირთის მასის შესაბამისად.*
- *ექსპერტის მიერ რეკომენდირებულია, რომ ხელსაწყო-ინსტრუმენტების გამოყენების წინ, მომუშავე პირები გაეცნონ მათი გამოყენების ინსტრუქციას და იმოქმედონ ინსტრუქციაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად. ხელის, მექანიზირებული, ელექტროფიცირებული და პნევმატური ინსტრუმენტების გამოყენებამდე, დასაქმებულებმა აუცილებლად უნდა შეამოწმონ მათი გამართულობა.*
- *განისაზღვროს მუშა-პერსონალის ინდივიდუალური დაცვის საშუალებები შესასრულებელი სამუშაოების სახიდან გამომდინარე - ჩაფხუტი, რესპირატორი, დამცავი სათვალე, ხელთათმანები (ვიბრაციული და სხვ.), სპეც. ფეხსაცმელი, ხმაურდამცავი საყურისები საქართველოს მთავრობის №590 დადგენილების შესაბამისად.*
- *მიზანშეწონილია სამუშაო გარემოში უსაფრთხოების ნიშნები მოეწყოს საქართველოს მთავრობის №457 დადგენილების შესაბამისად.*

საპროექტო დოკუმენტაცია თან ერთვის მოცემულ დასკვნას ელ. ვერსიით

დასკვნა

ქ.თბილისი, დასახლება ქვემო ალექსეევკა (ნაკ. 07/024) (ს/კ 01.19.24.007.024) დემონტაჟის მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი, რომელიც დაკორექტირდა ინსპექტორის შენიშვნების მიხედვით, შესაბამისობაშია მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნებთან და ეძლევა დადებითი შეფასება.

იხ. კვლევითი ნაწილი.

ინსპექტირების ანგარიში შეადგინა:

ინსპექტორი: /ი. ღარიბაშვილი /

ინსპექტირების ანგარიში ტექნიკურად გადაამოწმა:

ტექნიკური მენეჯერი,

პროფესორი: /მ. წიქარიშვილი/

ინსპექტირების ანგარიში ადმინისტრაციულად გადაამოწმა:

ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელი: /ა. ჭიპაშვილი/

შპს „MAGNITUDE“

ქ.თბილისი, დასახლება ქვემო ალექსეევკა (ნაკვ 07/024) (ს/კ: **01.19.24.007.024**)

დემონტაჟის მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დამხმარე - ტექნიკური შენობები

ვამტკიცებ შპს
„magnitude“-ს
დირექტორი
თ. ერისთავი

დამკვეთი:

სს „ნიკორა ტრეიდი“ (ს/კ: 206255808)



თბილისი 2023 წ.

დემონტაჟის მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შემადგენლობა:

ა) განმარტებითი ბარათი;

1. შესავალი;

2. სადემონტაჟო მოედნისა და სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება;

3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;

4.დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე;

5. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა;

6. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგითობა და ეტაპები;

7.უსაფრთხოების ტექნიკა;

8. „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ

ტექნიკური რეგლამენტი“

9. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია;

10. რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი;

ბ) სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა. „მოპ-1“

გ) სამშენებლო მოედანზე სამშენებლო მანქანა-მექანიზმებისა და სპეც.ავტო-ტრანსპორტის გადადგილების გრაფიკული ნაწილი;

ა) განმარტებითი ბარათი

1.შესავალი

ქ. თბილისი, დასახლება ქვემო ალექსეევკა (ნაკვ 07/024)
(ს/კ: 01.19.24.007.024) საკადასტრო გეგმის მიხედვით შენობა N 4/1, 5/2 და 6/2 სადემონტაჟო სამუშაოები დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია შპს „magnitude“-ს სპეციალისტების მიერ“-ს მიერ.

დემონტაჟის მშენებლობის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო დამკვეთის: სს „ნიკორა ტრეიდი“ (ს/კ: 206255808) დავალება პროექტირებაზე, მათ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო გეგმის მიხედვით შენობა # 4/1, 5/2 და 6/2-ს სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებასთან დაკავშირებით. გამოყენებულ იქნა პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები, მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა, ნაკვეთის გეოდეზიური მონაცემები.

წინამდებარე „დემონტაჟის სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

საქართველოში მოქმედი ნორმები და წესები, რომლებიც უნდა იქნეს დაცული სამუშაოების განმახორციელებელი კომპანიის მიერ.

1. საქართველოს ორგანული კანონი „შრომის უსაფრთხოების შესახებ“.
2. საქართველოს ორგანული კანონი „შრომის კოდექსი“.
3. საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის ბრძანება „სამუშაო დროის აღრიცხვის ფორმისა და მისი წარმოების წესის დამტკიცების თაობაზე“. (ძ. თბილისი).
4. საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის №01-15/ნ ბრძანება „სამუშაო სივრცეში რისკის შეფასების წესის დამტკიცების თაობაზე“. (ძ. თბილისი. ცვლილება 01-21/ნ).
5. საქართველოს მთავრობის №429 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი „ამწე მოწყობილობების მოწყობისა და უსაფრთხო ექსპლუატაციის შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე“).
6. საქართველოს მთავრობის დადგენილება №422. საქართველოს კანონი „ნარჩენების მართვის კოდექსი“ (2015 წლის 11 აგვისტო ძ. თბილისი).
7. საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის ბრძანება №127/ნ (2003 წლის 6 ივნისი ძ. თბილისი) „საქართველოს ტერიტორიის სანიტარიული დაცვის წესების დამტკიცების შესახებ“.
8. საქართველოს მთავრობის №370 დადგენილება (2015 წლის 23 ივლისი ძ. თბილისი) „სახანძრო უსაფრთხოების წესებისა და პირობების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე“.
9. საქართველოს მთავრობის დადგენილება №17 „გარემოსდაცვითი ტექნიკური რეგლამენტი დამტკიცების თაობაზე“.
10. საქართველოს მთავრობის №457 დადგენილება (2022 წლის 16 სექტემბერი ძ. თბილისი) „სამუშაო სივრცეში უსაფრთხოების ან/და ჯანმრთელობის დაცვასთან დაკავშირებული ნიშნების განთავსების მინიმალური მოთხოვნები“. (დადგენილების ამოქმედების ვადა - 2023 წლია 1 იანვარი).

11. სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“

12. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“

13. შ.ბაქანიძე, მ.ლორთქიფანიძე, - „ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე“ ქ.თბილისი 2006წ.

14. სნდაწ 3.01.01-85* „სამშენებლო საქმიანობის წარმოება“ არის „სნდაწ 3.01.01-85*-ის დამხმარე ცნობარები.

15. სნდაწ 3.01.01-85* „ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაშში“ არის „სნდაწ 3.01.01-85*-ის დამხმარე ცნობარები.

16. „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი“, დადგენილება №361. (27.05. 2014 წ).

17.N477 27.10. 2017 წ. „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი;

18.საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 2019 წლის 31 მაისი ქ. თბილისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ;

19. სნდაწ 3.03.01-87 –„მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები“

ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე

სნდაწ 3.01.01-85*-ის „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნის თანახმად, სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე, აუცილებლად უნდა დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი. აკრძალულია დემონტაჟის დაწყება დამტკიცებული სამუშაოთა წარმოების პროექტის გარეშე.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე დამკვეთმა აუცილებლად უნდა განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა.

2. სადემონტაჟო მოედნისა და სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

სადემონტაჟო ტერიტორია განთავსებულია ქ. თბილისი, დასახლება ქვემო ალექსეევკა (ნაკვ 07/024) (ს/კ: 01.19.24.007.024) საკადასტრო გეგმის მიხედვით შენობა N4/1, # 5/2 და # 6/2-ის ჩათვლით მოიცავს საკადასტრო საზღვრებში მოქცეულ ცალ-ცალკე მდგომ ნაგებობებს მინიჭებული საკადასტრო კოდით.

შენობები თავისი მდგომარეობით წარმოადგენს ნახევრად დაზიანებულ ობიექტებს და არის კონსტრუქციულად 2 სართულიანი შენობები, გარდა შენობა # 4/1-ისა და არის აგურის ბლოკის და ანაკრები კონსტრუქციებისა.

თითოეული შენობის განმარტება:

შენობა #4/1 წარმოადგენს ერთ სართულიან, მეორე კლასის, სამშენებლო ბლოკით ნაშენ მზიდკედლებიან შენობას, რომელიც აღმოსავლეთით მიყრდნობილია შენობა #5/2-ზე და 7 ღერძე ბ-გ მონაკვეთში გააჩნია მასთან შიდა კავშირი. კონსტრუქციულად შენობა დაყრდნობილია ლენტურ საძრკველზე, ბლოკის 40 სმ სისქის მზიდი კედლებით და გააჩნია ხის კოჭებზე დაყრდნობილი თუნუქის სახურავი, აღნიშნული შენობის განაშენიანების ფართობია 74 კვ.მ.

შენობა #5/2 წარმოადგენს ორ სართულიან, მესამე კლასის, სამშენებლო ბლოკით ნაშენ მზიდკედლებიან შენობას, კონსტრუქციულად შენობა დაყრდნობილია ლენტურ საძრკველზე, ბლოკის 40 სმ სისქის მზიდი კედლებით, სართულშორისი გადახურვა მოწყობილია ბეტონის რიგელზე დაყრდნობილი ბეტონის ანაკრები კონსტრუქცია. აღნიშნულ შენობაში მოქცეულია ასევე ბეტონის ანაკრები კიბის უჯრედი. შენობას გააჩნია ხის კოჭებზე მოწყობილი თუნუქის სახურავი, აღნიშნული შენობის განაშენიანების ფართობია 461 კვ.მ.

შენობა #6/2 წარმოადგენს ორ სართულიან, მეორე კლასის, სამშენებლო ბლოკით ნაშენ მზიდკედლებიან შენობას, რომელიც დასავლეთით ესაზღვრება შენობა #5/2-ს და 2 ღერძის გასწვრივ, 1-ბ მონაკვეთში, 1 და მეორე სართულზე გააჩნია მასთან შიდა კავშირი. კონსტრუქციულად შენობა დაყრდნობილია ლენტურ საძრკველზე, ბლოკის 40 სმ სისქის მზიდი კედლებით, სართულშორისი გადახურვა მოწყობილია ბეტონის რიგელზე დაყრდნობილი ბეტონის ანაკრები კონსტრუქციით. შენობას გააჩნია ხის კოჭებზე მოწყობილი თუნუქის სახურავი, აღნიშნული შენობის განაშენიანების ფართობია 129 კვ.მ.

სამუშაოები ითვალისწინებს შენობების დემონტაჟს და მიმდებარე ტერიტორიის მოსუფთავებას.

ობიექტზე საინჟინრო კომუნიკაციების, ასევე სხვა რაიმე ქსელის არსებობის შემთხვევაში, დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებელია მათი ჩაჭრა საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყუროების ქვეშ, დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით, უსაფრთხოების წესების მაქსიმალური დაცვით.

სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, სადემონტაჟო ან სხვასაპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების შეტანა ავტორებთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და დამკვეთის მიერ.

3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;

სამშენებლო მოედანი მდებარეობს სს „ნიკორა ტრეიდი“-ის საკუთრებაში არსებულ შემოღობილ, დაცულ ტერიტორიაზე, მისი რელიეფი სწორი ზედაპირისაა, შესაბამისად სადემონტაჟო სამუშაოები რაიმე განსაკუთრებული პირობებით არ ხასიათდება.

პირველ რიგში ტერიტორიაზე შესასვლელთან ეწყობა სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი და მუშა-პერსონალის გასახდელისთვის დროებითი ჯიხური.

მოედანზე უცხო პირთა და იმ მუშა-პერსონალის დაშვება, რომელიც არ არიან ჩართული სადემონტაჟო სამუშაოებში აკრძალულია, ამიტომ სადემონტაჟო სამუშაოების დროს შეზღუდვის სახით მოედნიდან 10 მეტრის რადიუსში მოეწყოს შეზღუდვა სასიგნალო ლენტების საშუალებთ, გაიკრას გამაფრთხილებელი და ამკრძალავი ბანერები.

4.დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე

მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს, რომლის შედგენაც უნდა მოხდეს დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად. დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხვედველობის ქვეშ;

შემდეგ დაიწყება მოსამზადებელი სამუშაოების წარმოება, კერძოდ: განთავსდება მუშა-პერსონალისა და სამუშაოთა მწარმოებლი დროებითი ნაგებობა, საინფორმაციო და

გამაფრთხილებელი ხასიათის ბანერები, არსებობის შემთხვევაში ჩაიჭრება ყველა საინჟინრო ქსელი შენობასთან მიმართებაში, რადგან ტერიტორია შემოღობილია, ის დამატებით სამშენებლო ღობის მოწყობას აღარ საჭიროებს. სადემონტაჟო შენობებს ცალკე ჩამოეფარება ფარდა სპეციალურად მოწყობილ ხარაჩოზე, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა მიმდებარე ზონებში. ამასთან სადემონტაჟო და სამუშაოების პარალელურად ყველა სამუშაოს დაწყებამდე კონსტრუქციები უნდა დაინამოს მტვრის თავიდან აცილების მიზნით, უნდა განხორციელდეს შენობის დაგვა- გასუფთავება და გატანა;

დემონტაჟი უნდა დაიწყოს ეტაპობრივ რეჟიმში. თავდაპირველად უნდა ჩაიჭრას/დაიშალოს შენობის გადახურვის ელემენტები, სვეტები, რიგელები, რკინა-ბეტონის გადახურვის ფილები, ვარდნა-ჩამოშლის თავიდან აცილების მიზნით კონსტრუქციებს უნდა ჩაებას სპეც.ტვირთამწეობის ფოლადის ე.წ. „ტროსები,“ რითაც მოხდება კონსტრუქციის დაჭერა ავტო-ამწის საშუალებით, ამის შემდეგ დაჭერილ კონსტრუქციებს უნდა ჩაეჭრას ხელის ინსტრუმენტებით მიერთებები სხვა კონსტრუციებთან; რის შემდეგაც მოხდება ავტო-ამწის საშუალებით მოჭრილი/ჩაჭრილი ელემენტების ავტო-თვითმცლელებზე დატვირთვა და გატანა ობიექტიდან.

ზემოთაღწერილი კონსტრუქციების დემონტაჟის მსგავსად უნდა განხორციელდეს მიმდევრობით სხვა კონსტრუქციების დემონტაჟი და ნარჩენების გატანა ობიექტიდან.

შენობის გადახურვის ფილების დემონტაჟი, რომელსაც სჭირდება პნევმატური ტექნიკით დანგრევა, უნდა მოხდეს სართულების ნიშნულების შესაბამისად, ზემოდან ქვემოთ,

სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვემოთ მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟით და მათი უზრუნველყოფით სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით.

5. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

სამუშაოების ხანგრძლივობისა და სადემონტაჟო სამუშაოების წარმართვის თავლსაზრისით ობიექტები - მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით მარტივი კატეგორიისაა.

დემონტაჟის ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული პერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ. და წ. 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“; ასევე დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“; აღნიშნული ნორმების გათვალისწინებით ასევე რეალური სიტუაციის შესწავლის საფუძველზე დადგინდა დემონტაჟის ხანგრძლივობა 4 თვის (16 კვირა) პერიოდით. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმა.

კალენდარულ გეგმაზე ობიექტის დემონტაჟის შემოთავაზებული თანმიმდევრობა რეკომენდირებული ხასიათისაა, მისი კორექტირება შესაძლებელია სამუშაოთა წარმართვის პროცესში დამკვეთის ინტერესების გათვალისწინებით და დემონტაჟის პროცესში აღმოჩენილი სხვადასხვა გარემოებებით. ბოლო კვირებში განხორციელდება დემონტირებული მასალის საბოლოო გატანა მოედნიდან და ტერიტორიის გასუფთავება მომზადება ჩაბარებისათვის.

6.სადემონტაჟო სამუშაოების რიგობრიობა და ეტაპები

კალენდარული გეგემით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე უნდა მოხდეს სამუშაოთა თანმიმდევრობის განსაზღვრა. დემონტაჟის განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა **T= 4** თვეს (16 კვირა)

სამშენებლო სამუშაოების პროცესის წარმოების რიგითობის მიხედვით სადემონტაჟო ობიექტზე განისაზღვრა შემდეგი სამშენებლო ეტაპები:

ვინაიდან გრუნტის ზედაპირის ცვლილებას სამუშაოები არ ითვალისწინებს, I რიგის მოსამზადებელი სამუშაოები წარმოდგენილია ორ ეტაპით:

ეტაპი N 1 - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება/შეზღუდვებისა და საინფორმაციო ბანერების მოწყობა ; (2 კვირა)

ეტაპი N 2 - არსებული საინჟინრო-კომუნიკაციების ჩაჭრა, შენობა # 4/1, # 5/2 და # 6/2 (ვადა 2 კვირა)

პირველი რიგის ორივე ეტაპზე - 1 თვე - 4 კვირა

II რიგის სამუშაოებისთვის გამოიყო სამი ეტაპი, რომლებშიც გაერთიანდა ყველა ძირითადი სამუშაოები:

ეტაპი N 3 - შენობა # 4/1, # 5/2 და # 6/2 მზიდი ელემენტების დემონტაჟი,

(6 კვირა)

ეტაპი N 4 - საძირკვლების დემონტაჟი (4 კვირა);

ეტაპი N 5 - სამშენებლო ნარჩენების გატანა, ტერიტორიის სრული დასუფთავება; (2 კვირა)

სულ დადგინდა ხუთი ერთეული ეტაპი სამუშაოები უნდა წარიმართოს კალენდარული გეგმის მიხედვით**.** იხ**.** მოპ**-1**;

7.უსაფრთხოების ტექნიკა

1.უცხო პირთა, აგრეთვე სადემონტაჟო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.

2.მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის, სიმაღლეზე მუშაობის ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით სამუშაოების ჩატარების უზრუნველყოფის საკითხებზე, პერიოდულად უნდა ჩატარდეს გამოცდაც.

3.სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა - მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით

4.მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო _ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე, თანახმად სნ და წ III _ 4 _ 80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ - საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

5.სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

6.ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების (ასეთების არსებობის შემთხვევაში) დღიური რაოდენობა სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.

7.მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

8.ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.0.13-88. ელექტრო კარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

9.იკრძალება ვიბრატორის და სხვა ელექტრო მოწყობილობების ადგილიდან-ადგილზე გადატანა, მისი ელექტრო ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ხელსაწყოები სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

10.სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწეველები, მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია.

11.თელასის ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით, ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურებიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენებით, საიდანაც ძალოვანი და განათებელი სადენები გაიმართება;

12.დაუშვებელია არაქარხნული ხელსაწყოების გამოყენება. ყველა დისკოიანი ელ.ხელსწყო აღჭურვილი უნდა იყოს გარსაცმით;

13. ავარიული სიტუაციისშემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება. სადემონტაჟო ობიექტი უნდა იყოს განათებული ღამის საათებში.

14.ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

15.სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა ელ.ქსელი და წყლის ქსელი უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო ზონის საზღვრები სადემონტაჟო შენობის კონტურიდან შეადგენს 3.0მეტრს.

16.სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა დემონტაჟის სახიფათო ზონებში და სადემონტაჟო მოედანზე.

17.ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით (უსაფრთხოების ქამრები, სპეც ფეხსაცმელი; სპეც ხელთათმანები, ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟოსამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის,უსაფრთხოების ქამრების,

რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

18.აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების ქვეშ. მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწესის საფუძველზე.

19.სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე. ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე,მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს,დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და მიმთითებელ ნიშნებს.

19.სამუშაოები უნდა წარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის და ობიექტზე დანიშნული უსაფრთხოების ინჟინრის მეთვალყურეობით. სანშენებლო ნარჩენების გატანა უნდა განხორციელდეს სპეციალური ავტოამწეების გამოყენებით და ავტოთვითმცლელებით; ზედმეტი სამშენებლო ნარჩენებისს დატვირთვა უნდა იწარმოოს გვერდითა მხრიდან.

20. სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შრომის სერთიფიცირებული უსაფრთხოების სპეციალისტის/ინჟინერის მიერ მოხდეს საფრთხეების იდენტიფიცირება, რისკების შეფასება და პრევენციული ზომების შემუშავება.

8. „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი“ დადგენილება №361. (27.05. 2014 წ).6. მაცხოვრებელთა/გამვლელთა/სხვა პირთა დაცვის მიზნით ღობეზე მოეწყოს დამცავი ქოლგა (ფარი) განსაკუთრებით ისეთ ადგილებში, სადაც შენობა არის ღობესთან ახლოს.

9. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება მოხდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ.

1.სამონტაჟო სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

2.გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

3)დაუშვებელია არსებულ საკანცელიზაციო ჭებში ბეტონ-შემრევისა და ბეტონ-ტუმბოს მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით;

4)სადემონტაჟო სამუშაოების დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო სამშენებლო ნარჩენების ღიადგადმოყრა დაუშვებელია, სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.

10.რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი

	დასახელება	მარკა	რაოდ.ცალი
1	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სხვადასხვა სამშენებლო მასალისჩარჩენების გასატანად.		3
	ავტო-ამწე (24 მეტრიანი) მასალების ჩამოსატვირთად;		1
	ტრაქტორი JCB - პნევმატური ჩაქუჩით		1
2	პერფერატორი		3
3	აირ შესადუღებელი აპარატი	კომპლ	1
	ელ.შესადუღებელი აპარატი	კომპლ	1
4	მოძრავი პნევმატური ინსტრუმენტები: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა		2
5	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილ ინსტრუმენტებ ი ოგა-	კომპლ	2

შპს „magnitude“-ს

დირექტორი

თ. ერისთავი

სამშენებლო სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების კალენდარული გარფიკი - "მოპ1"

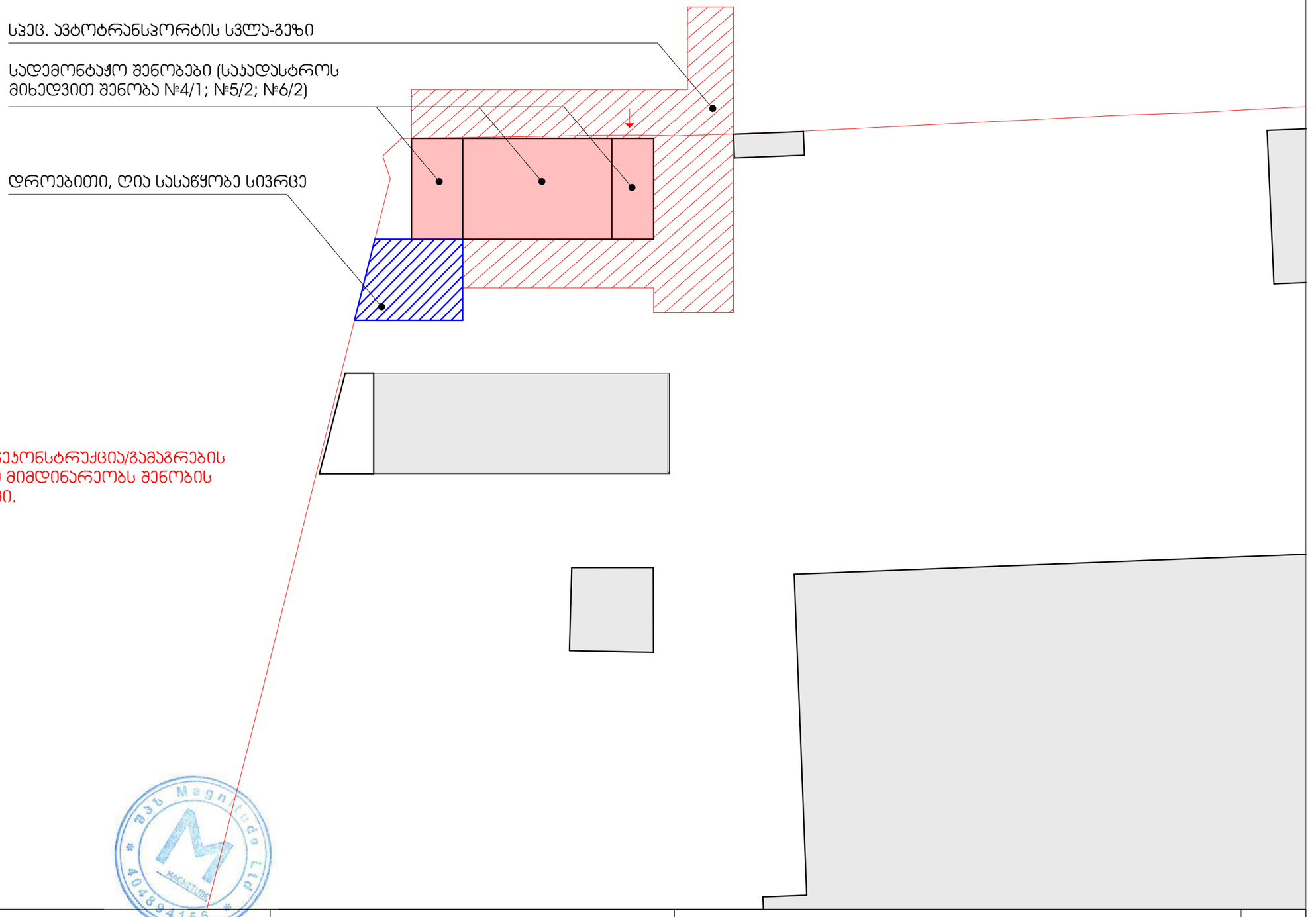
სადემონტაჟო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისი, დასახლება ქვემო ალექსეევკა (ნაკვ 07/024) (ს/კ: 01.19.24.007.024) საკადასტრო გეგმის მიხედვით შენობა N 4/1, 5/2 და 6/2
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია სამშენებლო ნორმების და წესების მიხედვით
შენობები წარმოადგენს აბურით, ბლოკით და ანაკრები ელემენტებით ნაშენ კონსტრუქციებს
აღნიშნული სამუშაოების მომზადება და შესრულება საჭიროებს 4 თვის ვადას
წარმოდგენილი გრაფიკი შედგენილია საქართველოს
მთავრობის# 255 3105.19 დადგენილების მე-20 მუხლის მე-8პუნქტის თანახმად
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში შესაძლებელია მშენებლობის განხორციელების ძირითადი
რიგის ეტაპების გაერთიანება, დაყოფა/ანდა ამოღება ამ დადგენილებით განსაზღვრული შენობა-ნაგებობის
კლასების განსაზღვრა კლასების შესაბამისად.
კერძოდ, გრაფიკში გაწერილია ორი რიგის სამუშაოები.
პირველი რიგის (მოსამზადებელი სამუშაოები) ორ ეტაპად და მეორე რიგის
(ძირითადი სადემონტაჟო სამუშაოები) სამ ეტაპად სულ ხუთი ეტაპი
პირველი რიგის სამუშაოებს მიცემული აქვს 1 თვის, ვადა მეორე რიგის სამუშაოების
ეტაპებს 3 თვის ვადა. სულ 4 თვე;

მშენებლობის გრაფიკი თვეების მიხედვით

	სამუშაოთა ჩამონათვალი	1 თვე		1.5 თვე						1 თვე				0.5 თვე	
		2 კვირა		2 კვირა		6 კვირა						4 კვირა				2 კვირა	
	I რიგის სამუშაოები																
1	I ეტაპი სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, შეზღუდვებისა და საინფორმაციო ბანერის გაკვრა																
2	2 ეტაპი არსებული საინჟინრო კომუნიკაციების ჩაბრა, შენობის შეწუთვა																
	II რიგის სამუშაოები																
3	3 ეტაპი შენობების ძირითადი კონსტრუქციების დემონტაჟი																
4	4 ეტაპი შენობების საძირკვლების დემონტაჟი																
5	5 ეტაპი სამშენებლო ნარჩენების გატანა,ტერიტორიის სრული დასუფთავება																

შპს Magnitude Ltd
MAGNITUDE
404894156

შემსრულებელი	შპს „magnitude" ს/ნ 404894156	დამკვეთი:	შპს "ანაგი" (ს/კ:245416401)	კალენდარული გრაფიკი
დირექტორი:	თორნიკე ერისთავი	მის:	ქ. თბილისი, დასახლება ქვემო ალექსეევკა (ნაკვ 07/024)	A4
არქიტექტორი:		ს/კ:	01.19.24.007.024	
კონტაქტი: მობ: 597 14 06 14	t.eristavi99@gmail.com			თბილისი, 2023 წ.

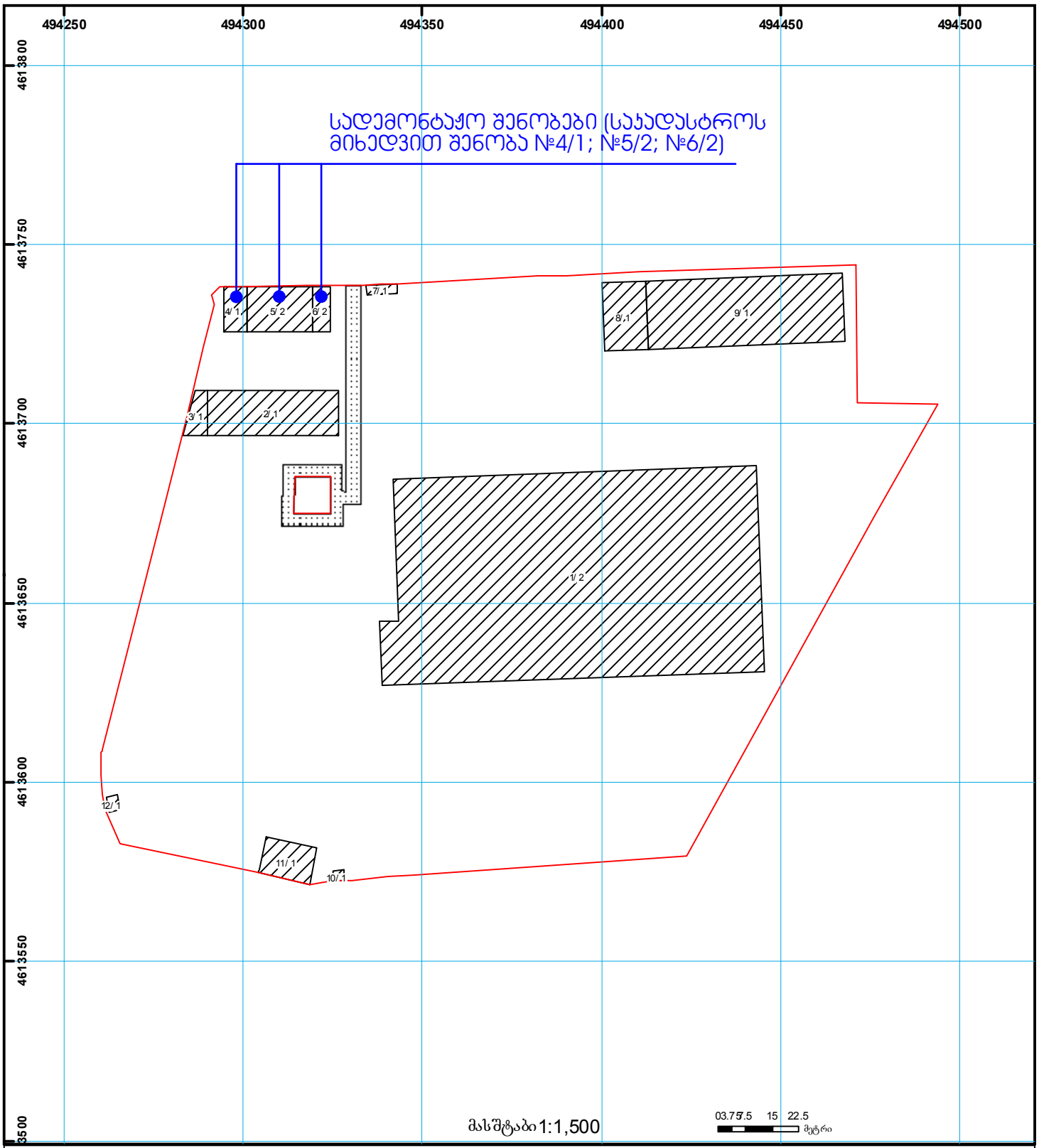


შემს.	შპს "Magnitude" ს/კ 404894156	დამკვეთი.	სს "ნიკორა ტრეიდი" (ს/კ: 206255808)	დემონტაჟის პროექტი	A3
დირ.	თ. ერისთავი -	მის.	ქ. თბილისი , დასახლება ქვემო ალექსეევკა, (ნაკვ. 07/024)	სპეც-ავტოტრანსპორტის მოძრაობის სქემა	
არქ.	გიგა ფევაძე -	ს/კ:	01.19.24.007.024	არქიტექტურული ნაწილი	თბილისი, 2023 წ. 1:500

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.19.24.007.024*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882014466231
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *30570* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 04.09.14



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული საგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული საგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge





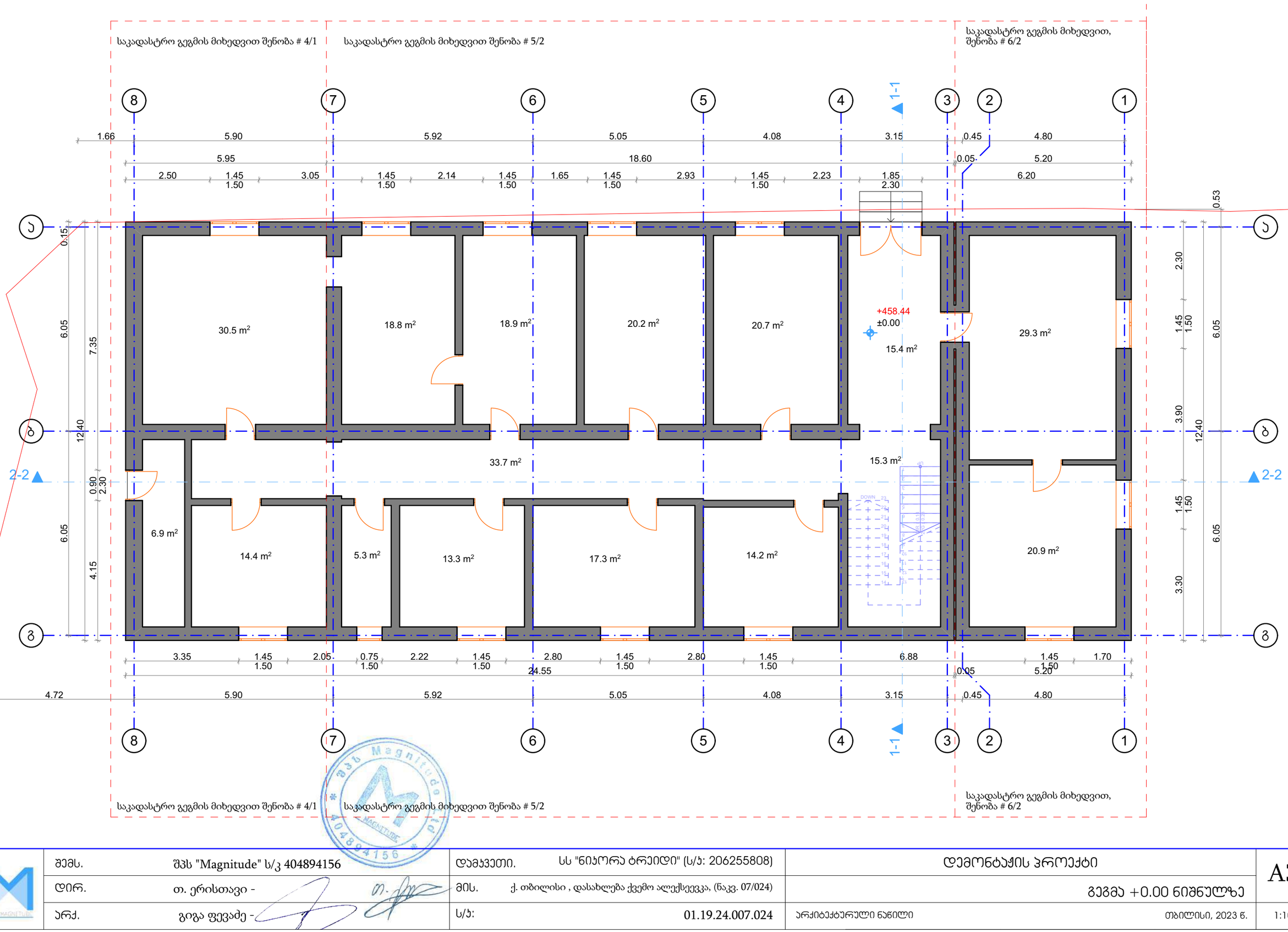








შემს.	შპს "Magnitude" ს/კ 404894156	დამკვეთი.	სს "ნიაორა ტრეიდი" (ს/კ: 206255808)	დემონტაჟის პროექტი	A3
დირ.	თ. ერისთავი -	მის.	ქ. თბილისი , დასახლება ქვემო ალექსეევკა, (ნაკვ. 07/024)	არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა	
არქ.	გიგა ფევაძე -	ს/კ:	01.19.24.007.024	არქიტექტურული ნაწილი	თბილისი, 2023 წ.



შემს.	შპს "Magnitude" ს/კ 404894156	დამკვეთი.	სს "ნიაორა ტრეიდი" (ს/ჯ: 206255808)	დემონტაჟის პროექტი
დირ.	თ. ერისთავი -	მის.	ქ. თბილისი , დასახლება ქვემო ალექსეევკა, (ნაკვ. 07/024)	გეგმა +0.00 ნიშნულზე
არქ.	გიგა ფევაძე -	ს/ჯ:	01.19.24.007.024	არქიტექტურული ნაწილი

A3

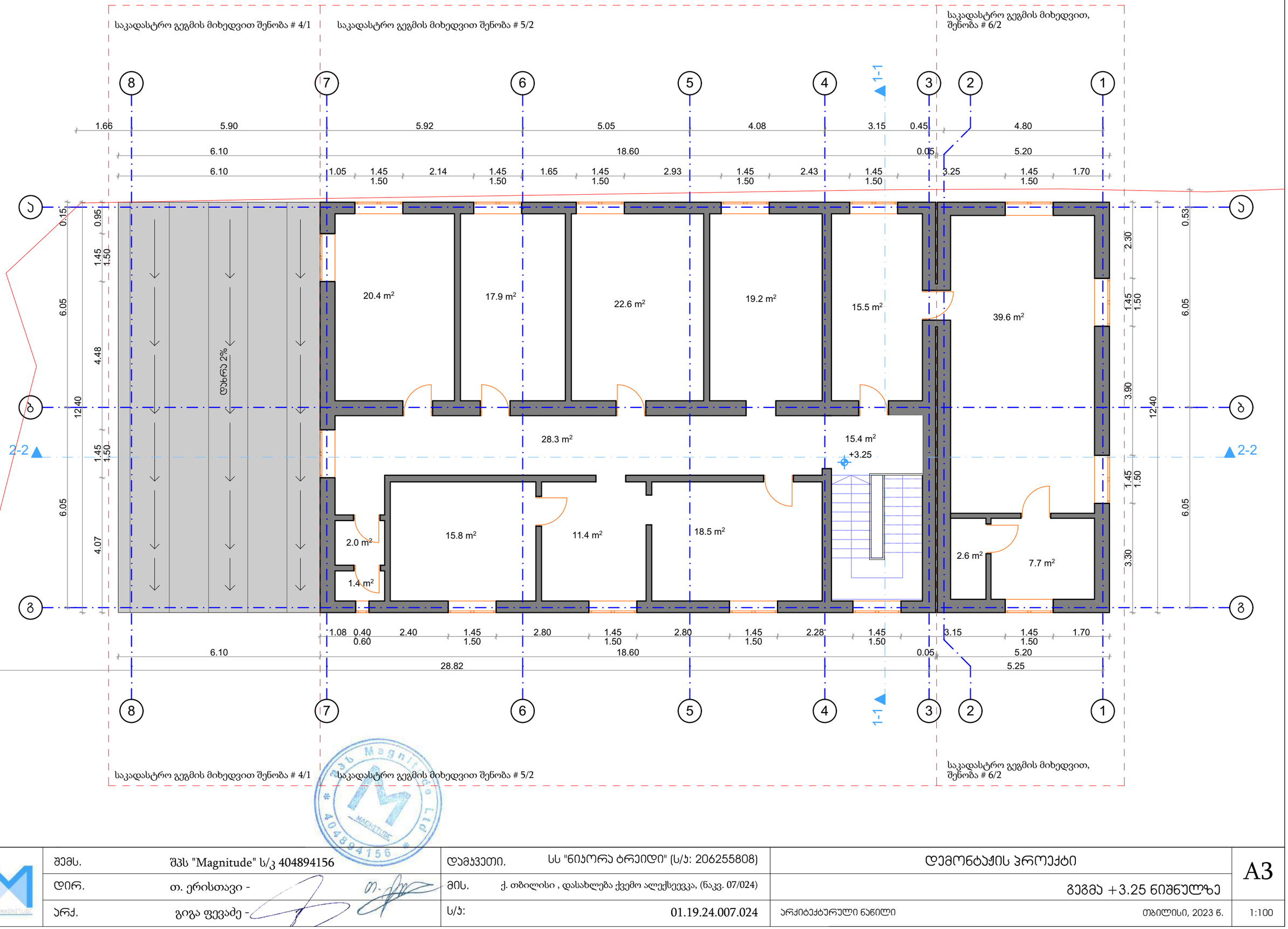
თბილისი, 2023 წ.

1:100

საკადასტრო გეგმის მიხედვით შენობა # 4/1

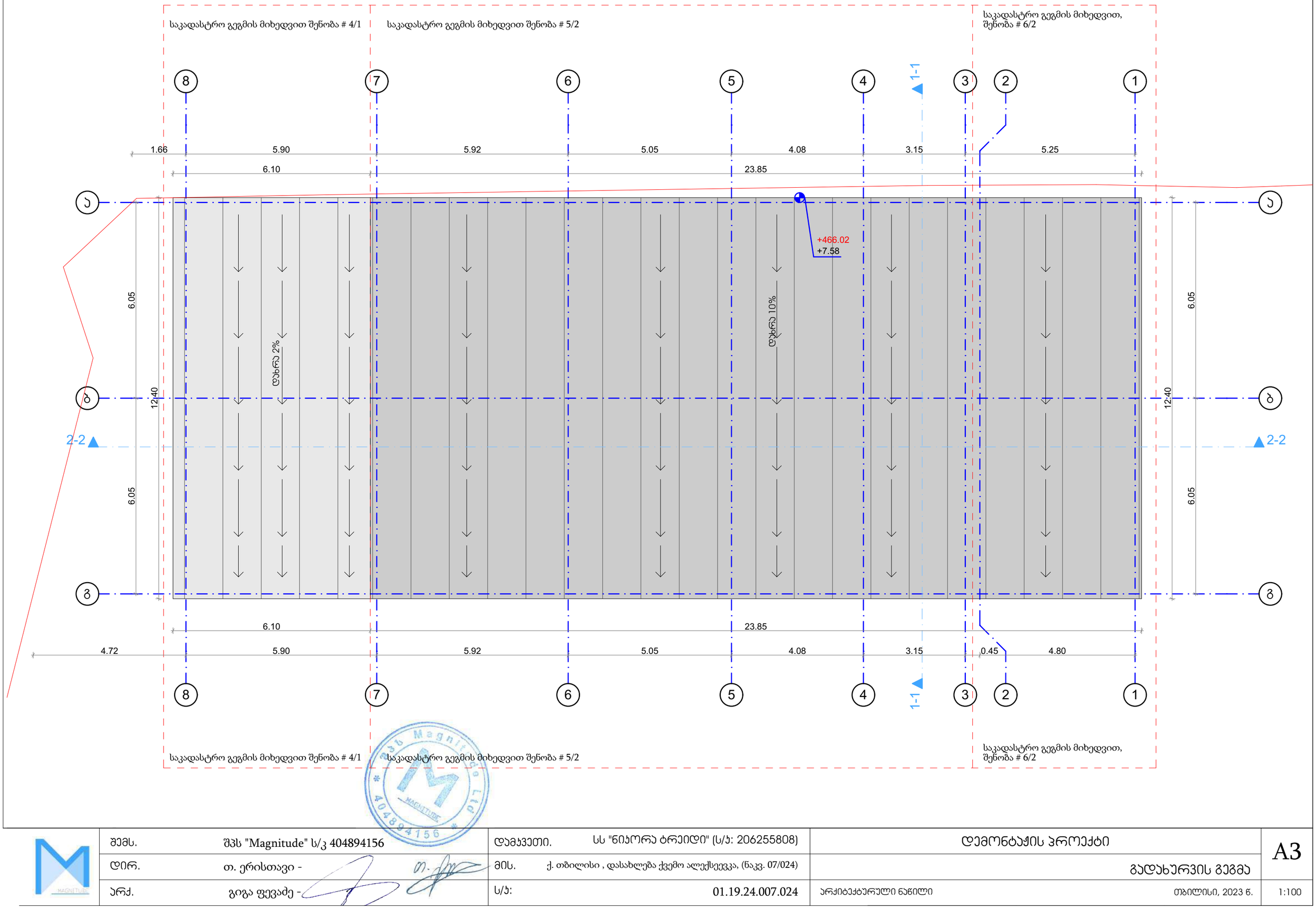
საკადასტრო გეგმის მიხედვით შენობა # 5/2

საკადასტრო გეგმის მიხედვით, შენობა # 6/2



Magnitude Ltd 404894156

შემს.	შპს "Magnitude" ს/კ 404894156	დამკვეთი.	სს "ნიაორა ტრეიდი" (ს/ა: 206255808)	დემონტაჟის პროექტი	A3
დირ.	თ. ერისთავი -	მის.	ქ. თბილისი , დასახლება ქვემო ალექსეევკა, (ნაკვ. 07/024)	გეგმა +3.25 ნიშნულზე	
არქ.	გიგა ფევაძე -	ს/ა:	01.19.24.007.024	არქიტექტურული ნაწილი თბილისი, 2023 წ.	1:100



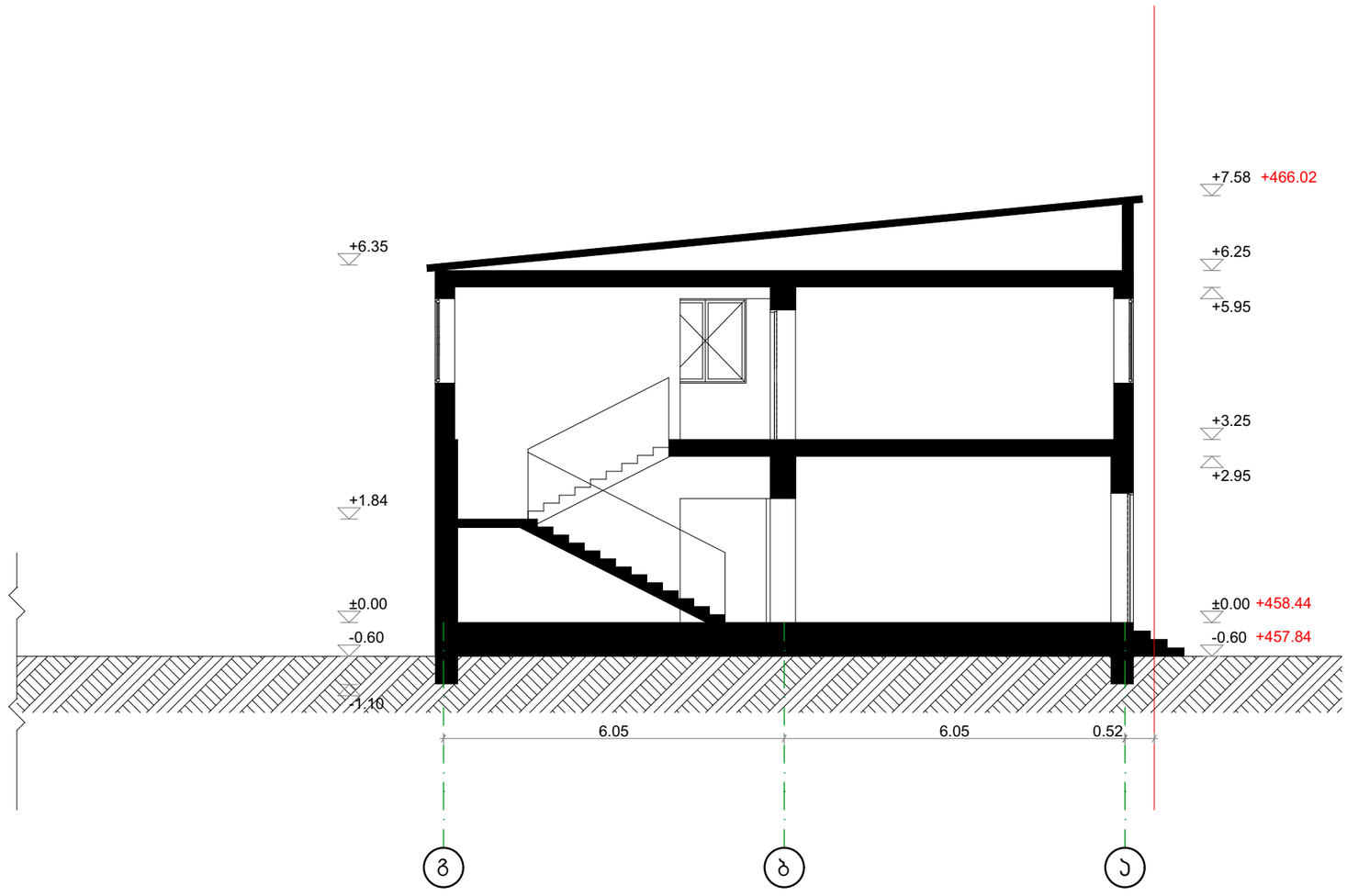
Magnitude Ltd 404894156

შემს.	შპს "Magnitude" ს/კ 404894156	დამკვეთი.	სს "ნიაორა ტრეიდი" (ს/ნ: 206255808)	დემონტაჟის პროექტი
დირ.	თ. ერისთავი -	მის.	ქ. თბილისი , დასახლება ქვემო ალექსეევკა, (ნაკვ. 07/024)	გადახურვის გეგმა
არქ.	გიგა ფევაძე -	ს/ნ:	01.19.24.007.024	არქიტექტურული ნაწილი

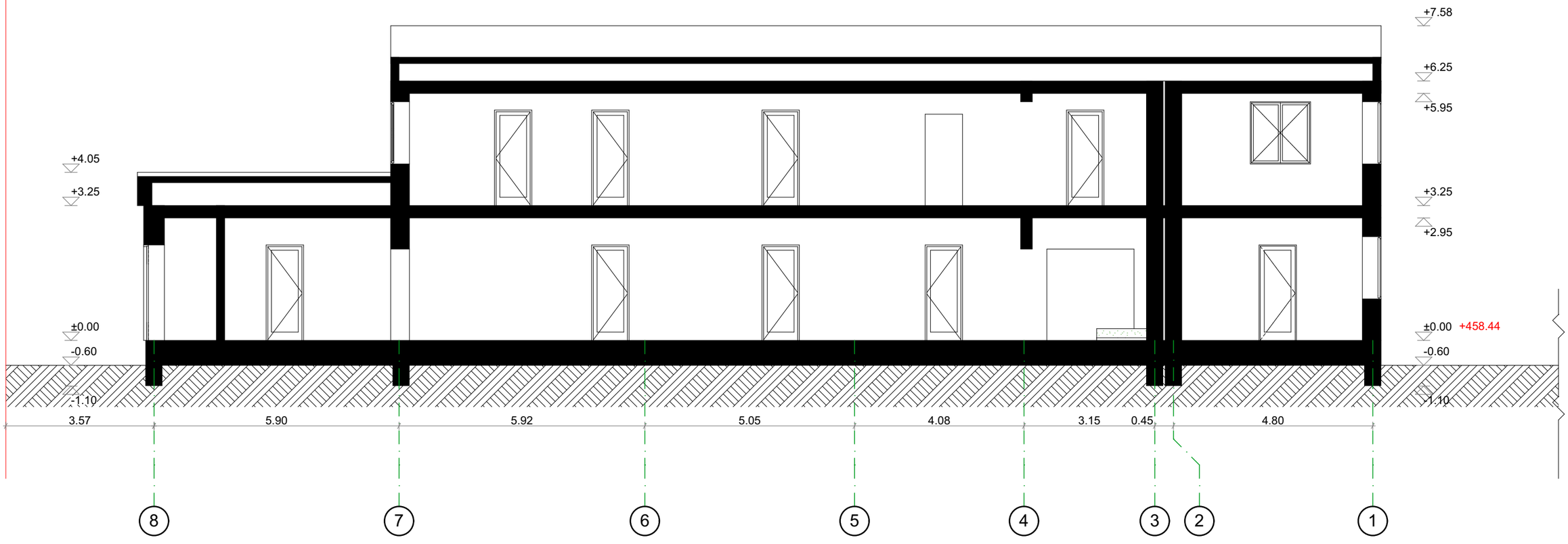
A3

თბილისი, 2023 წ.

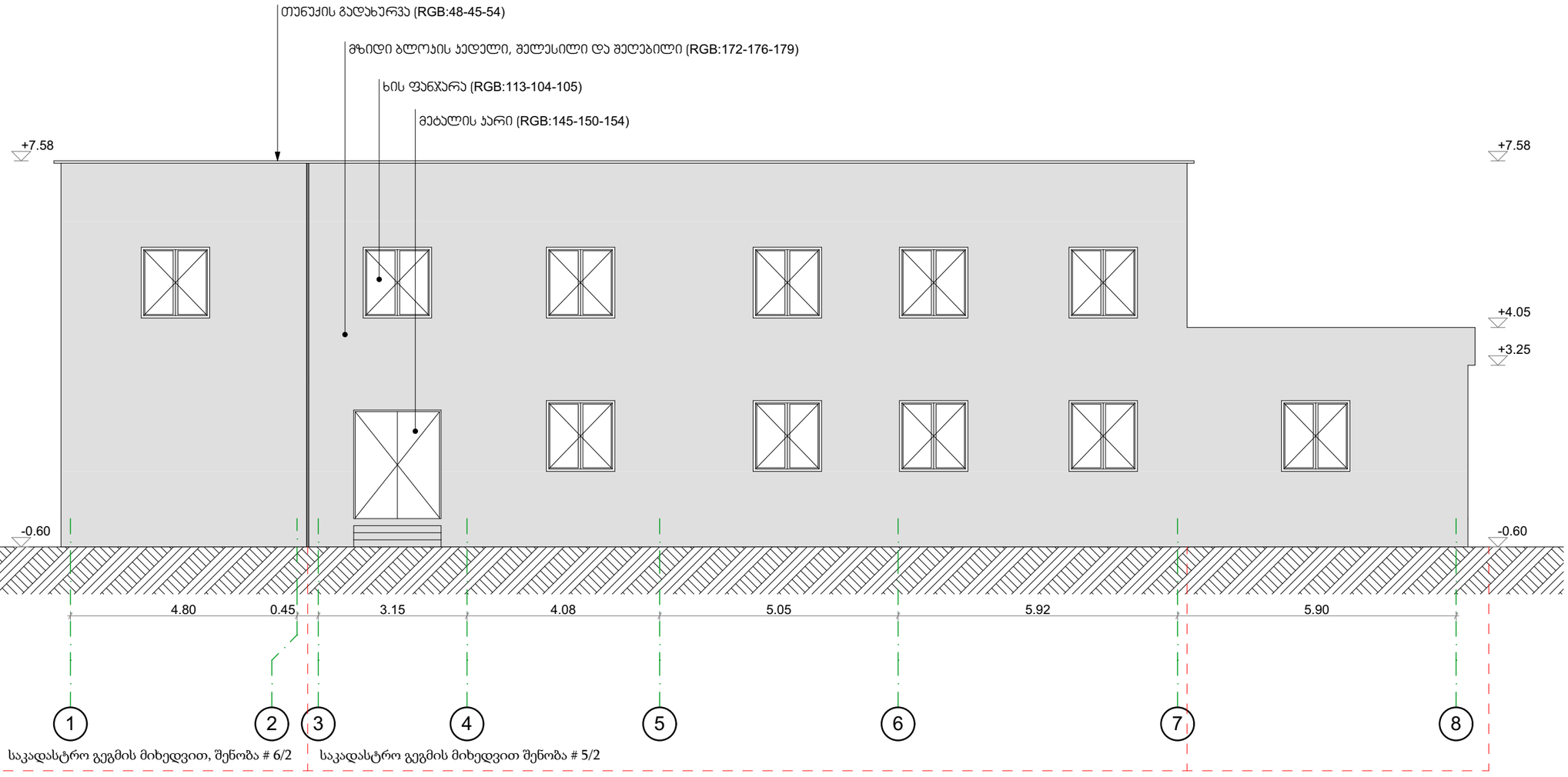
1:100



შემს.	შპს "Magnitude" ს/კ 404894156	დამკვეთი.	სს "ნიაორა ტრეიდი" (ს/ნ: 206255808)	დემონტაჟის პროექტი	A3
დირ.	თ. ერისთავი -	მის.	ქ. თბილისი , დასახლება ქვემო ალექსეევკა, (ნაკვ. 07/024)	ჭრილი 1-1	
არქ.	გიგა ფევაძე -	ს/ნ:	01.19.24.007.024	არქიტექტურული ნაწილი	თბილისი, 2023 წ. 1:100



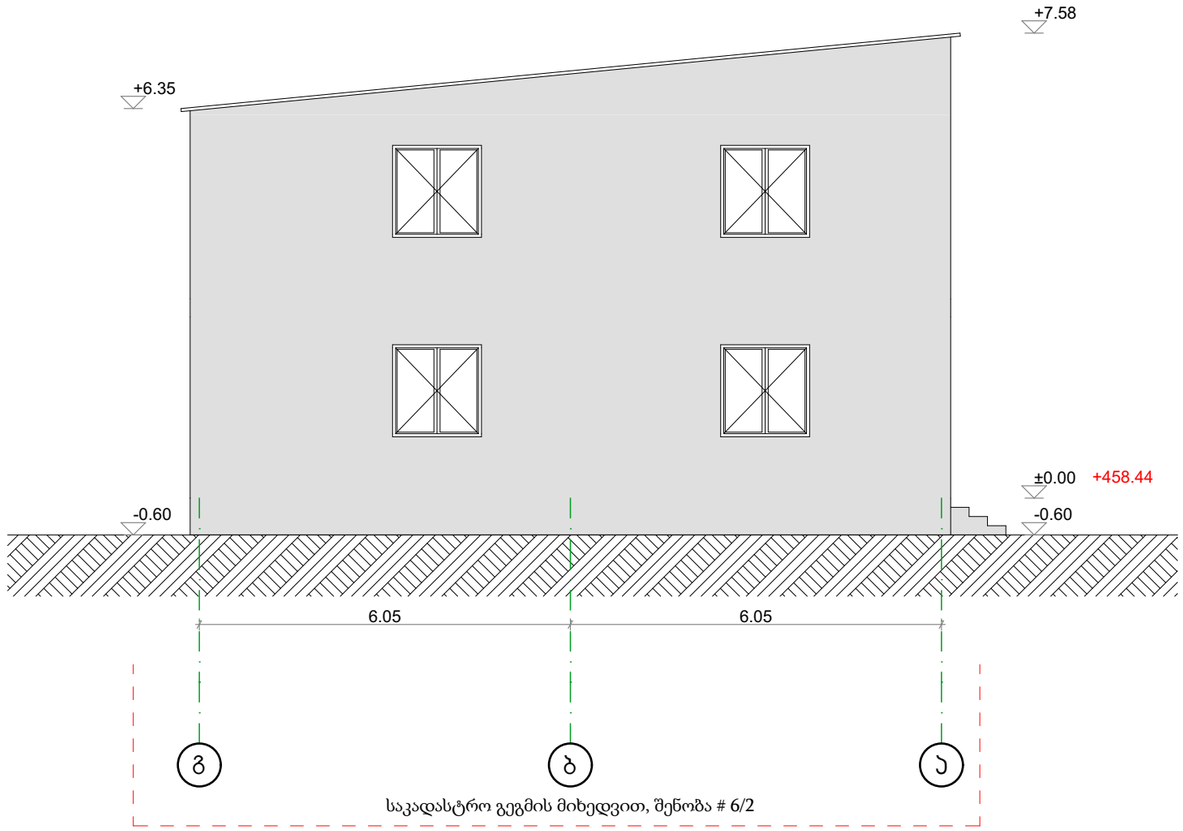
შემს.	შპს "Magnitude" ს/კ 404894156	დამკვეთი. სს "ნიაორა ტრეიდი" (ს/ნ: 206255808)	დეპონტაჟის პროექტი	A3
დირ.	თ. ერისთავი -	მის. ქ. თბილისი , დასახლება ქვემო ალექსეევკა, (ნაკვ. 07/024)	ჭრილი 2-2	
არქ.	გიგა ფევაძე -	ს/ნ: 01.19.24.007.024	არქიტექტურული ნაწილი	თბილისი, 2023 წ. 1:100



შემს.	შპს "Magnitude" ს/კ 404894156	დამკვეთი.	სს "ნიაორა ტრეიდი" (ს/კ: 206255808)	დემონტაჟის პროექტი
დირ.	თ. ერისთავი -	მის.	ქ. თბილისი , დასახლება ქვემო ალექსეევკა, (ნაკვ. 07/024)	ფასადი 1-8 ღერძებში
არქ.	გიგა ფევაძე -	ს/კ:	01.19.24.007.024	არქიტექტურული ნაწილი
				თბილისი, 2023 წ.

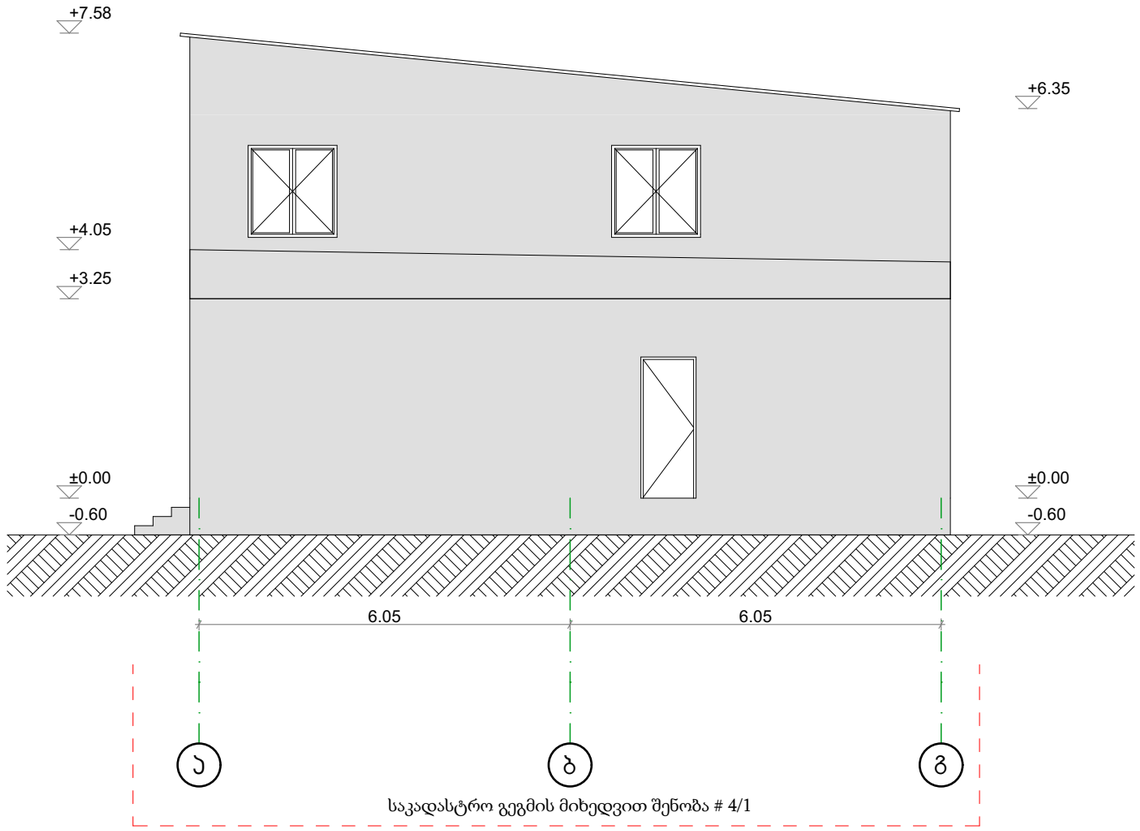
A3

1:100



საკადასტრო გეგმის მიხედვით, შენობა # 6/2

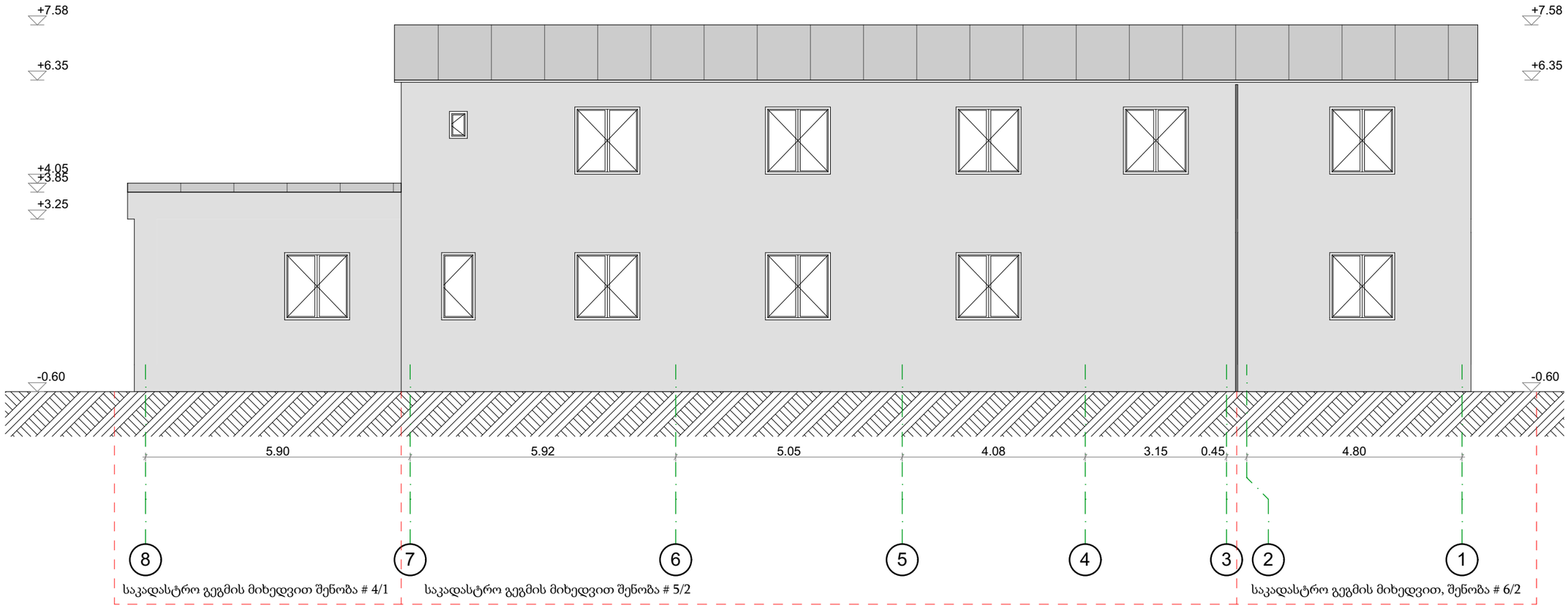
ფასადი ა-გ ღერძებში



საკადასტრო გეგმის მიხედვით შენობა # 4/1

ფასადი ა-გ ღერძებში

შემს.	შპს "Magnitude" ს/კ 404894156	დამკვეთი.	სს "ნიაორა ტრეიდი" (ს/პ: 206255808)	დემონტაჟის პროექტი	A3
დირ.	თ. ერისთავი -	მის.	ქ. თბილისი , დასახლება ქვემო ალექსეევკა, (ნაკვ. 07/024)	ფასადები	
არქ.	გიგა ფევაძე -	ს/პ:	01.19.24.007.024	არქიტექტურული ნაწილი	თბილისი, 2023 წ.	1:100



შემს.	შპს "Magnitude" ს/კ 404894156	დამკვეთი.	სს "ნიაორა ტრეიდი" (ს/პ: 206255808)	დემონტაჟის პროექტი
დირ.	თ. ერისთავი -	მის.	ქ. თბილისი , დასახლება ქვემო ალექსეევკა, (ნაკვ. 07/024)	ფასადი 8-1 ღერძებში
არქ.	გიგა ფევაძე -	ს/პ:	01.19.24.007.024	არქიტექტურული ნაწილი

A3

თბილისი, 2023 წ.

1:100

გაცნობის თარიღი: 16/01/2024 19:

გაგზავნის თარიღი : 16/01/2024

გადაწყვეტილება № AR1696141MS

დემონტაჟის პროექტის საექსპერტო შეფასებას ანხორციელებს აკრედიტირებული დამოუკიდებელი ექსპერტი.

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 6834476

გაცემის თარიღი: 09/01/2024 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR11004923
შემოსვლის თარიღი: 26/12/2023
შედეგი: **შუალედური**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.19.24.007.024
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება ქვემო ალექსეევკა , (ნაკვ. 07/024)
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 30570.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): სააქციო საზოგადოება "ნიკორა ტრეიდი" (206255808)

ნომენკლატურა :

- **დამხმარე - ტექნიკური შენობები**
- **III კლასი**
- **დემონტაჟი**
- **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- თორნიკე ერისთავი პ/ნ 01031001380
- მისამართი: ვ. თოფურიძის ქ. # 29ა ბინა 86

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: სს "ნიკორა ტრეიდი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206255808
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თემური ალექსანდრია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 58001009656

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 30570.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 665.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2566.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2160.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 406.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.68
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.58
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.1

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენი საკითხი და განხილვის შედეგად დადგენილ იქნა შემდეგი სახის ხარვეზები, კერძოდ (ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ):

1.წარმოადგინეთ **მომიჯნავე შენობა-ნაგებობაზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში**, რომელიც მოიცავს, ა) მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების არსებული მდგომარეობის ფიქსაციას და მათზე დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოების შესაძლო ზემოქმედების ხარისხს; ბ) საჭიროების შემთხვევაში სპეციალურ ღონისძიებებს, რომლებიც უზრუნველყოფს მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების არსებული მდგომარეობის შენარჩუნებას, რაც ასევე აისახება მშენებლობის ორგანიზების პროექტში. დასკვნა უნდა იყოს პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელისმოწერით დადასტურებული და შეავსეთ ექსპერტის მონაცემები; იმ შემთხვევაში თუ დასკვნაში მოთხოვნილი იქნება რაიმე სახის გამაგრებითი სამუშაოების ჩატარება მშენებლობის პროცესში დამატებით წარმოდგენილ იქნას გამაგრების პროექტი და კალენდარულ გრაფიკში ეტაპის სახით ასახული გამაგრებითი სამუშაოები; გაითვალისწინეთ იმ შემთხვევაში თუ გამაგრება შეეხება მომიჯნავე შენობებს საჭიროა დამატებით ატვირთულ იქნას მათი მესაკუთრეების ნოტარიული წესით დამოწმებული თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებზე;

2. წარმოდგენილ იქნას დემონტაჟის პროექტის საექსპორტო შეფასება.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

EA BLA-ის ხელმომწერი

GAC-IB-0350

ადასტურებს, რომ

შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, გუდარეხის შესახვევი №23;
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, გიორგი მიროტაძის ქ. №6;

შეფასდა და აკმაყოფილებს საქართველოს სტანდარტის

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის მოთხოვნებს

აკრედიტაციის სფერო მოცემულია აკრედიტაციის მოწმობის დანართში, რომელიც წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

აკრედიტაციის ცენტრის
გენერალური დირექტორი

რეგისტრაციის თარიღი
09 თებერვალი 2021 წ.

ძალაშია
09 თებერვალი 2025 წ.

0186 თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №42ა

დამკვეთი: სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“
დამამზადებელი: შპს „სოლეი“. სფს-ს რეგისტრაციის № 06-3938

KA990154623612421

საქართველოს
ეკონომიკისა და მდგრადი
განვითარების სამინისტრო

სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო
-აკრედიტაციის ცენტრი

MINISTRY OF ECONOMY
AND SUSTAINABLE
DEVELOPMENT OF GEORGIA

LEPL NATIONAL BODY OF ACCREDITATION
ACCREDITATION CENTER

0186, თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. 42ა

42ª Al. Kazbegi Ave, 0186, Tbilisi, Georgia

Tel: + 995 2 19 22 33
Fax: + 995 2 39 93 48;
E-mail: gac@gac.gov.ge

№ GAC-03/106

10 / თებერვალი / **2021** წ.

შპს „მშენ-ექსპერტი +"-ს A - ტიპის ინსპექტირების ორგანოს

გიგზავნით, სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი"-ს გენერალური დირექტორის 2021 წლის 09 თებერვლის № 06/27 განკარგულებას, არედიტაციის მოწმობას და თანდართულ აკრედიტაციის სფეროს.

დანართი: აკრედიტაციის მოწობა, სფერო და განკარგულება.

გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

ნათია მიქელაძე

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“

განკარგულება

KA990108174596221

№ **06/27** 09 / თებერვალი / 2021 წ.

შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს **A** - ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის მინიჭების თაობაზე

საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსის“ 99-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად და სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორის 2020 წლის 10 აპრილის N01-1 ბრძანებით დამტკიცებული „აკრედიტაციის წესების და პროცედურების“ საკ 1.1:2020 - „აკრედიტაციის საერთო წესები და პროცედურები“-ს მე-10 მუხლის მე-5 და მე-6 პუნქტების, საკ 1.7:2020 "წესები და პროცედურები ინსპექტირების ორგანოების სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013 შესაბამისობაზე აკრედიტაციისათვის“ და საკ 1.10:2020 – „აკრედიტაციის ცენტრის მიერ აკრედიტებული შშო-ების რეესტრის წარმოების წესი“-ის მე-3 მუხლის საფუძველზე,

1. შპს „მშენ-ექსპერტი+“-ს A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო დადებითად შეფასდეს საქართველოს სტანდარტთან ისო/იეკ 17020:2012/2013 შესაბამისობაზე და მიენიჭოს აკრედიტაცია.

2. გაიცეს აკრედიტაციის მოწმობა თანდართულ აკრედიტაციის სფეროსთან ერთად.

3. შესაბამისი ინფორმაცია შეტანილ იქნას აკრედიტებული შშო-ების რეესტრში და გამოქვეყნდეს აკრედიტაციის ცენტრის ვებგვერდზე www.gac.gov.ge.

4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში (მის. ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ. N2) ან თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მის. ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ, N6) მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი:

1. აკრედიტაციის კომიტეტის 2021 წლის 05 თებერვლის გადაწყვეტილება.
2. აკრედიტაციის სამსახურის უფროსის ნესტან მგელაძის 2021 წლის 08 თებერვლის **№ 80-04/GAC** მოხსენებითი ბარათი.

გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია/
შტამპვდასმულია
ელექტრონულად

ნათია მიქელაძე

აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი GAC-IB-0350
განკარგულება № 06/27
თარიღი: 09.02.2021 წელი

„ვამტკიცებ“
აკრედიტაციის ცენტრის
გენერალური დირექტორი
ნათია მიქელაძე



სფეროს აქტუალიზაცია
აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი GAC-IB-0350
განკარგულება № 01/40
თარიღი: 08.06.2021 წელი

სფეროს აქტუალიზაცია
განკარგულება №01/88
თარიღი: 12.09.2023 წ.

A - ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის სფერო

შპს „მშენ-ექსპერტი +“

იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, გუდარეხის შესახვევი №23;
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, გიორგი მიროტაძის ქ. №6;

1	2	3	4
1	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება.	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები; 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი –მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი – სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 8. MEP-TP-G01 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
2	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადექვატურობის ინსპექტირება.	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება: • დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან; • კონკრეტული მომწოდებლის რესურსებთან და შესაძლებლობებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV - 82); 2. ერთიანი ნორმები და ფასები - (ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები;

			6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი - მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი -„სამშენებლო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დადგენის მეთოდიკა“ (საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 26 სექტემბერი, დადგენილება №439) 8. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 9. MEP-TP-G02 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
3	ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა N2-ის მიხედვით)	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: შესრულებული სამუშაოების შესაბამისობის შეფასება, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, შესყიდვების დოკუმენტებთან, მშენებლობის დროისათვის არსებულ საშუალო საბაზრო ფასებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერებისა (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან;	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები; 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი –მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი – სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 8. MEP-TP-G03 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები

4	ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების) შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“ (საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732). 6. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 7. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის, გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 8. MEP-TP-G04.1 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
5	ობიექტის ან მისი ნაწილის საინჟინრო ქსელების: • ელექტროქსელების და სისტემების (1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით); • სუსტი დენების; • გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების; • წყალმომარაგება, კანალიზაცია,	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3;) 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ) 5. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ) (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 6. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების

	წყალარინების სისტემების; • გაზის ქსელებისა და სისტემების: - საშუალო და დაბალი წნევის, მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები წნევა - 0 კგ/სმ²-დან - 0,005 კგ/სმ²-ჩათვლით. - საშუალო წნევის, მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 0.005 კგ/სმ²-დან - 3 კგ/სმ²-ჩათვლით. - ძეოო კატეგოოიის მაღალი წნევის მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 3 კგ/სმ²-დან - 6 კგ/სმ²-ჩათვლით. - პირველადი კატეგორიის მაღალი წნევის მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 6 კგ/სმ²-დან - 12 კგ/სმ²-ჩათვლით)		ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 7. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N 366 დადგენილება); 8. ტექნიკური რეგლამენტი: „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის N101 დადგენილება 2014 წლის 22 იანვარი); 9. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 10. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (BCH); 11. ისო/იეკ 11801-2017 12. MEP-TP-G04.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

	შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება		
6	ობიექტის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების, ელექტროქსელების და სისტემების (1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით), სუსტი დენების, გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების, წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინების ქსელების და სისტემების.....) სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა – ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრავიო სამუშაოების პროცესზე დასწრება/დაკვირვება და შესაბამისობის შეფასება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან. შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის პროექტთან შესაბამისობის დადგენა.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 4); 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N 732. 2020 წლის 20 დეკემბერი. (ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“) 7. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 8. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ) (საქართველოს

			მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 9. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 10. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის # 366 დადგენილება); 11. საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის დადგენილება N 354 „შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნების დამტკიცების შესახებ" 12. MEP-TP-G05 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები
7	პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის/დასკვნის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 4); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. MEP-TP-G06.5 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

8	პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება.	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“ (საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732). 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71) 5. MEP-TP-G06.6 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
9	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების, ...) მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. MEP-TP-G06.1 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
10	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ელ. მომარაგება 1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით, და მათი	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების

	ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	შესახებ) (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N366 დადგენილება); 6. MEP-TP-G06.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
11	პროექტის საინჟინრო ქსელების: სუსტი დენების და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება		1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 2); 2. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (ВСН); 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. MEP-TP-G06.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
12	პროექტის საინჟინრო ქსელების: წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება

	შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება		N41); 5. MEP-TP-G06.4 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
13	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ვენტილაცია, კონდიცირება, გათბობა და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. MEP-TP-G06.3 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
14	პროექტის საინჟინრო ქსელების: გაზმომარაგება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის N101 დადგენილება 2014 წლის 22 იანვარი); 4. ტექნიკური რეგლამენტი „მაგისტრალური გაზსადენის უსაფრთხო ექსპლუატაციის შესახებ“. საქართველოს მთავრობის დადგენილება №257. 2014 წლის 26 მარტი. 5. MEP-TP-G06 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

15	პროექტის სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი - „სახანძრო უსაფრთხოების წესების და პირობების შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის დადგენილება N370; 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 5. MEP-TP-G06.8 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
16	პროექტის შრომის უსაფრთხოების ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 3); 2. ტექნიკური რეგლამენტი: „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის დადგენილება, N 361); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: “ სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის დადგენილება N 477) 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 5. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 6. MEP-TP-G06.7 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.