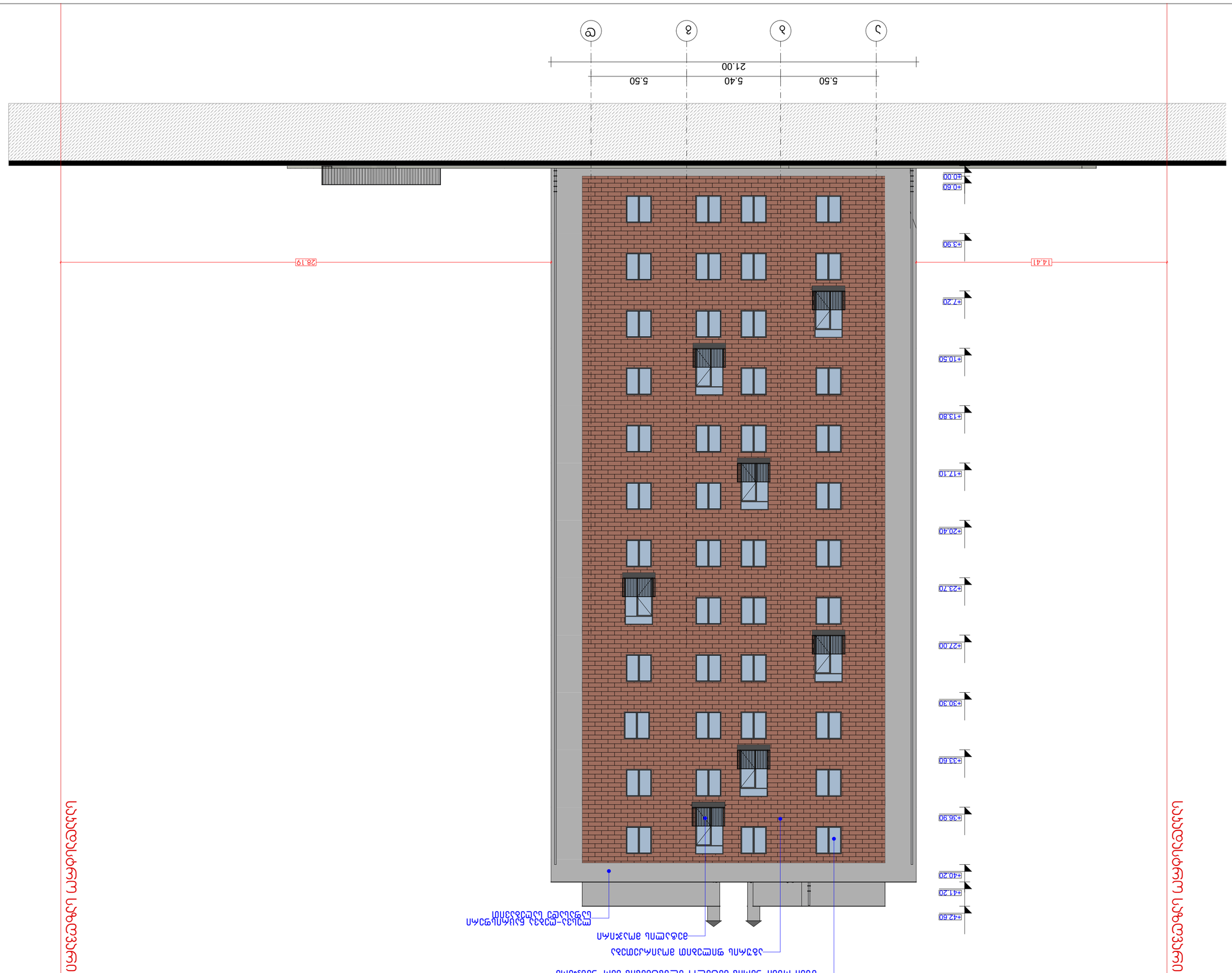


Благоустройство территории жилого дома по ул. Ленина, 2 в г. Ростов-на-Дону	
Фасад 1-3	
Стадия:	Лист:
Р	1
Листов:	
1	

ГИП: Иванов И.И.

Н.контр.: Иванов И.И.

Разработал: Иванов И.И.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Благоустройство территории жилого дома по ул. Ленина, 2 в г. Ростов-на-Дону

Фасад 1-3

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

ООО "Благоустройство-Проект"

г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 2

Заказчик: Администрация г. Ростов-на-Дону

SEAL:

Подп. и дата | Инв. № подл.

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

SHEET NO:

Инв. № подл.: | Подп. и дата: | Взам. инв. №:

Благоустройство территории жилого дома по ул. Ленина, 2 в г. Ростов-на-Дону

Фасад 1-3

Формат: А2 | Масштаб: | Кол.стр.: 1.3

	Граница земельного участка
	Граница благоустройства
	Граница зоны ограничения 1 (охранная зона)
	Граница зоны ограничения 2 (охранная зона)
	Направление движения транспорта
	Направление движения пешеходов
	Пешеходный переход, ширина 3,300
	Бетонный, асфальтобетонный, щебеночный тротуар
	Асфальтобетонное покрытие проезжей части дороги, стоянки автомобилей, дорожек, площадок (цвет, толщина слоя см по проекту)
	Асфальтобетонное покрытие 200 мм по щебеночному основанию
	Асфальтобетонное покрытие 100 мм по щебеночному основанию
	Пандус для инвалидов и маломобильных групп населения
	Ограждение металлическое L=118 м
	Ограждение металлическое высотой 1,2 м
	Ограждение металлическое высотой 1,2 м (поз.2)
	Ограждение металлическое высотой 1,8 м (поз.2)
	Ограждение металлическое высотой 1,8 м

Условные обозначения

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Скамья парковая со спинкой	4	
2	Урна металлическая	2	
3	Велопарковка	1	на 6 мест

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Бортовой камень БР 100.30.15	320 м	
2	Пандус для маломобильных групп населения	2	
3	Ограждение металлическое L=118 м	118 м	
4	Ограждение металлическое высотой 1,2 м	45 м	
5	Ограждение металлическое высотой 1,8 м	30 м	
6	Скамья парковая со спинкой	4	
7	Урна металлическая	2	
8	Велопарковка	1	на 6 мест

Экспликация

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Асфальтобетонное покрытие проезжей части	1250
2	Тротуарная плитка	420
3	Газон	680
4	Зона отдыха	150
5	Детская площадка	200
6	Спортивная площадка	180
7	Парковка	350
8	Зеленые насаждения	1200

Экспликация благоустройства

Ведомость объемов работ

Поз.	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Разработка грунта	м³	1250
2	Устройство основания	м³	420
3	Асфальтирование	м²	1250
4	Укладка тротуарной плитки	м²	420
5	Посадка деревьев	шт.	15
6	Посадка кустарников	шт.	40
7	Установка скамьи	шт.	4
8	Установка урны	шт.	2
9	Установка велопарковки	шт.	1
10	Устройство газона	м²	680
11	Устройство пандуса	шт.	2
12	Установка ограждения	м	193

Ведомость объемов работ

GSPublisherVersion 0.0.100.83

1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები 2
სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი

+3.900

+3.800

ნახაზის დასახელება

პროექტი:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

მ. სომხიშვილი

ფორმატი:

A2 s.p

SHEET NO:

ხელმოწერა:

H/T2
DR

1

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი
რაიონის მიმდებარედ

25.01.2024

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის

ბიზნეს ჯგუფი"

±0.00

+0.60

+3.90

+7.20

+10.50

+13.80

+17.10

+20.40

+23.70

+27.00

+30.30

+33.60

+36.90

+40.20

+41.20

+42.60

93.60

6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 0.70 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60

23.26

მუქი რუხი ფერის მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯარა

აგურის ფილებით მოპირკეთება

ლესვა-ღებვა ნაცრისფერი
საფასადე საღებავით

მეტალის მოაჯირი მუქი რუხი ფერის მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯარა

აგურის ფილებით მოპირკეთება

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16

ფასადი 1-16 ღერძებში

GSPublisherVersion 0.0.100.83

1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები 2
სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი

+3.900

+3.800

ნახაზის დასახელება

პროექტი:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

მ. სომხიშვილი

ფორმატი:

A2 s.p

SHEET NO:

ხელმოწერა:

H/T2
DR

1

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი
რაიონის მიმდებარედ

25.01.2024

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის

ბიზნეს ჯგუფი"

±0.00

+0.60

+3.90

+7.20

+10.50

+13.80

+17.10

+20.40

+23.70

+27.00

+30.30

+33.60

+36.90

+40.20

+41.20

+42.60

17.85 26.75

93.60

6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 0.70 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60

მუქი რუხი ფერის მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯარა

აგურის ფილებით მოპირკეთება

ლესვა-ღებვა ნაცრისფერი
საფასადე საღებავით

მეტალის მოაჯირი მუქი რუხი ფერის მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯარა

აგურის ფილებით მოპირკეთება

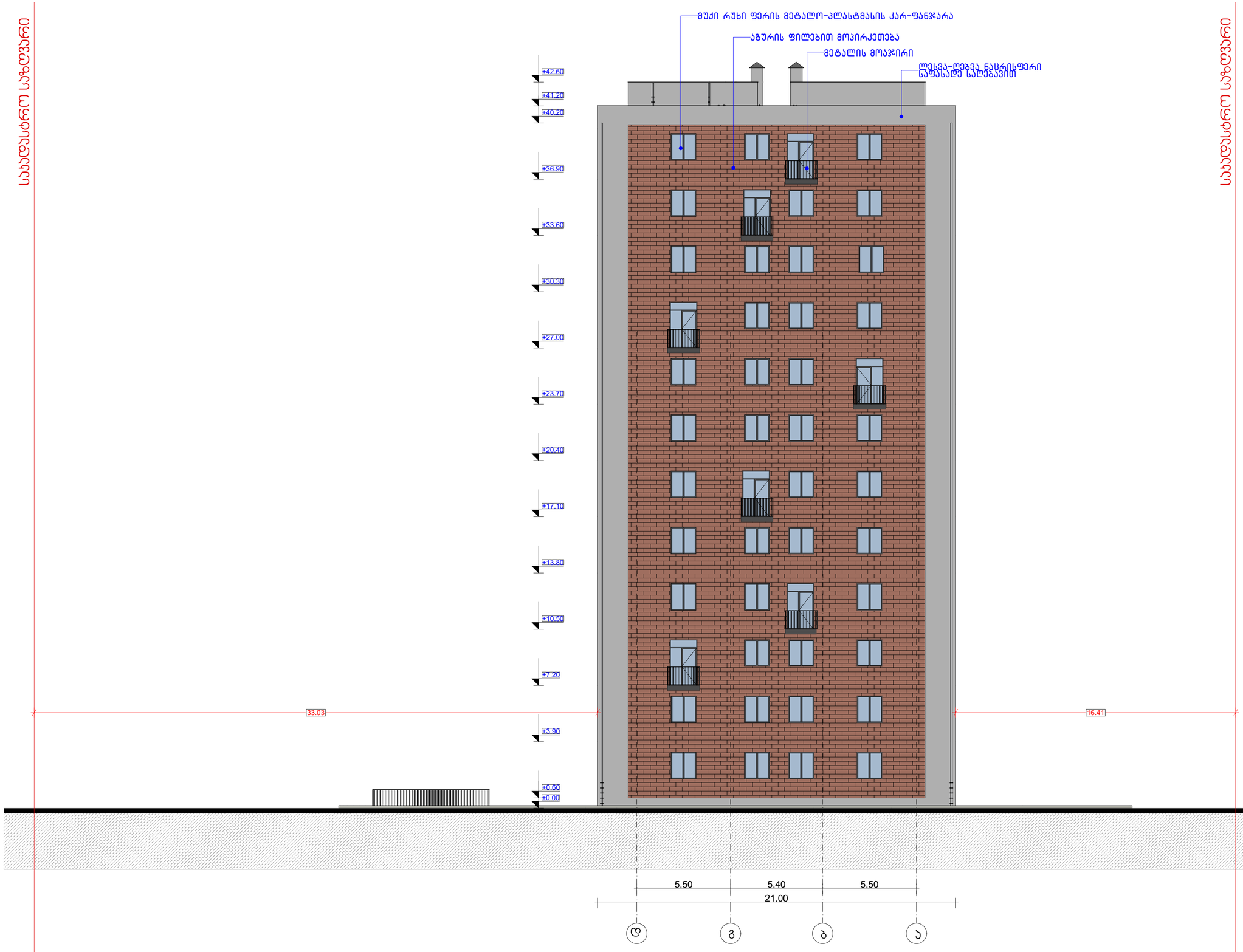
საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

ფასადი 16-1 ღერძებში

სპეციალური საზღვარი



სპეციალური საზღვარი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	პანდუსის ცვლილებადობის ხარისხი 1 საათი
	პანდუსის ცვლილებადობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშუალი მანძილი
	მისაბრძოლი სალაბეზო
+3.900 ±3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაკლეირებული ბეტონის სარკეპერული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, პოჯი, დიაფრაგმა, გადახერვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავალო დაბრკოლება (ს3)
	საცხოვრებელი დაბრკოლება (ს3-2)
	სასაფლაო დაბრკოლება (ს6-2)
	ცარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

ფასადი დ-ა ღერძებში

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

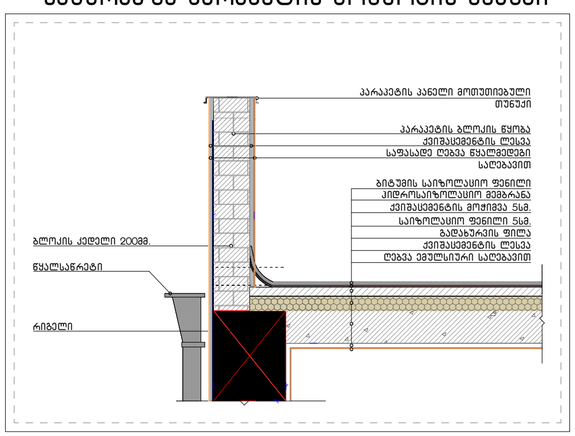
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მეხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

SEAL:	მთავარი:	სპეციალისტი:
	ს. სურაბიანი	
	თარიღი:	25.01.2024
	ფასადები	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:
		სტადია: ს.პ

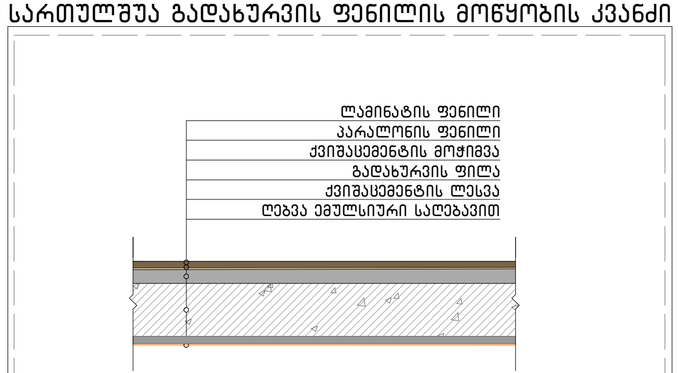
დეტალი 1

სახურავზე პარაპეტის მოწყობის კვანძი



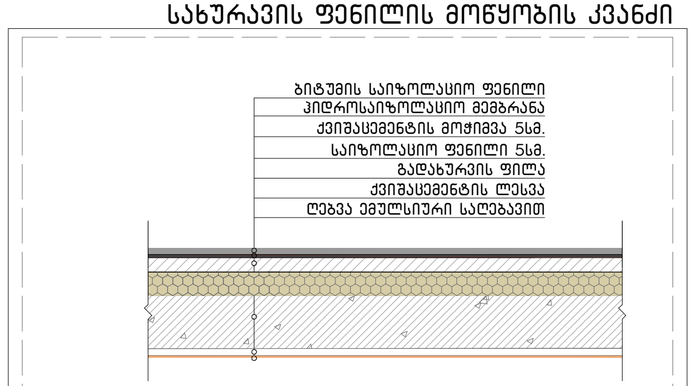
დეტალი 2

სართულშუა გადახურვის ფენილის მოწყობის კვანძი



დეტალი 3

სახურავის ფენილის მოწყობის კვანძი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	პანდუსის დაცხლტვებრივის ხარისხი 1 საათი
	პანდუსის დაცხლტვებრივის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საბელი მანძილი
	მისაბმელი სალაბერი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაკლიტებული ბეტონის სარეკომენდაციო ქვეშენაგები 2 სით-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, პოლი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სვეტური დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს3-2)
	საპარკინგო დაკავებულობა (ს6-2)
	ჭარბოსახეთის ხაზი

ნახაზის დასახელება

დეტალები

დამკვეთი

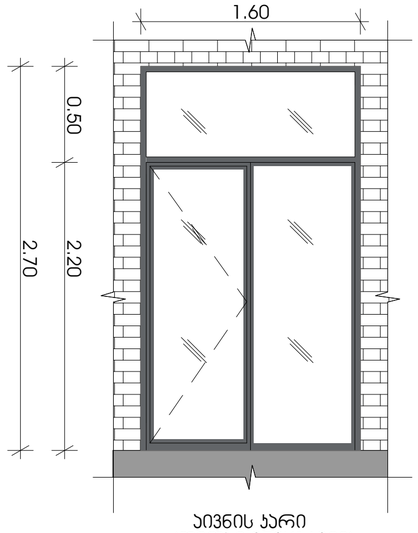
შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მეხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

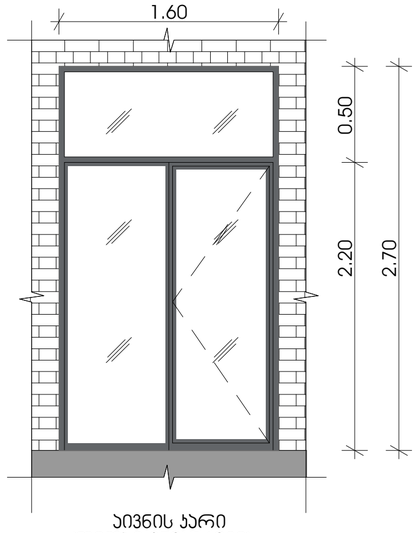
SEAL:	მეპატრონე:	ხელმოწერა:	
	ა.პ.ოსტაშვილი		
	თარიღი:	25.01.2024	
	ფაილის:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სკალა: ს.პ

490 ერთეული



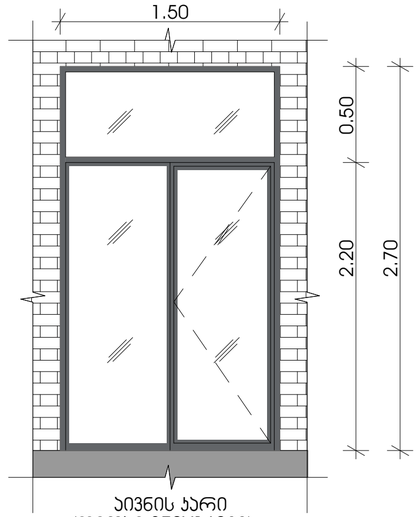
აივნის კარი
(ღიობი 270X160მმ)

144 ერთეული



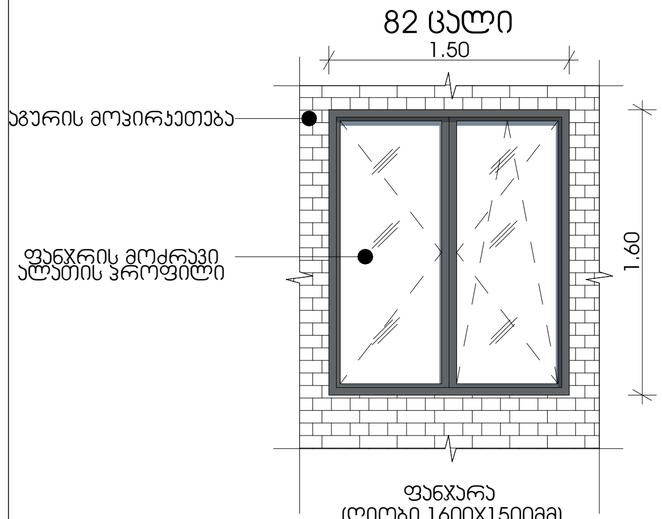
აივნის კარი
(ღიობი 270X160მმ)

23 ერთეული



აივნის კარი
(ღიობი 270X160მმ)

82 ცალი



ფანჯარა
(ღიობი 1600X1500მმ)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	პანდუსის ცვლილმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	პანდუსის ცვლილმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საკალი მონაკვეთი
	მისაწვდომი სანარჩენე
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სარკასებური ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სვეტური დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს3-2)
	საკანყოფო დაკავებულობა (ს6-2)
	ჭარბოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

SEAL:	შემსრულა:	ხელმძღვანელი:
	ა. ართმანიანი	
	თარიღი:	25.01.2024
	ფასადები:	SHEET NO:
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A2	რევიზია: —	სკალა: ს.პ