GSPublisherVersion 20.0.97.72

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA

.

PHONE: +(995) 598-167-167

.

MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

დირექტორი

გიორგი ხოსიტაშვილი

პირობითი აღნიშ

ვნები

შენიშვნები:

გენ. გეგმა

დამკვეთები

გვერდი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი II ბლოკი

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა

#29
ს/კ 01.1

3.0

5

.

004.139

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა-ს
კუთვნილებას.

მისი კოპირება ან გავრცელება
იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ
კონტრაქტით გათვალისწინებული
პირობებით. 1 ტერიტორიის ანაზომი

მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

1 ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 1 გათბობის ქვაბისა და

კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი
გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე
(დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პროექტის ავტორი ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი გიორგი ლომიძე

მასშტაბი 1:200
ფორმატი A1
სტადია მშენებლობის ნებართვა
თარიღი 29.01.2024

დაამუშავა გიორგი ლომიძე

გენ. გეგმა

1

შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს. "გეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

დირექტორი გიორგი ხოსიტაშვილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

:

გეგმა ნიშნულზე

დამკვეთი

ფურცელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
კომპლექსი

ქ. თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის
ქუჩა #34
ს/

კ 01.14.03.040.220

გაფრთხილება

!

დოკუმენტი წარმოადგენს

შ

.

პ

.

ს

ა

.

ს

.

ს

.

ა

-

ს
კუთვნილებას

.

მისი კოპირება ან გავრცელება
იკრძალება

ა

.

ს

.

ს

.

ა

-

ს თანხმობის გარეშე

.

ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ
კონტრაქტით გათვალისწინებული
პირობებით

.

ბინის ფართში არ შედის აივნის
ფართი

ტერიტორიის ანაზომი
მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

გათბობის ქვაბისა და
კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი

გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე (დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პროექტის ავტორი ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი გიორგი ლომიძე

მასშტაბი 1:500
ფორმატი A1
სტადია არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი 12/2021 შ.პ.ს "იქსორი"

დაამუშავა გიორგი ლომიძე

გენ. გეგმა1

ღერძის ხაზი

რიგელი

ა

წითელი ხაზი

ჭრილის ხაზი

გადახურვის ფილის
ზედაპირის ნიშნული

გარე განათების
ხაზობრივი ნაგებობა

გაზსადენი

-

a

-

-

a

-

x- r-

-

r

x

-

-

r

x

-

-

r

x

-

-f-

-

r

x

-

10qs

qa

2qa

-a-

-a-

kgkg g qa qa qa

a- -

qa

qa

qa qa

qa

qa

qa

3qa

15qs

f- -
a- -

-xr-

-xr-

a- -

a- -

qa

4qa

kg

kg

f- -

I

R

I

I

R

I

478150

0

0

8

8

1

6

4

478200 478250 478300 478350
0

0

9

8

1

6

4

0

5

8

8

1

6

4
0

0

0

9

1

6

4

0

5

9

8

1

6

4

0

5

0

9

1

6

4

g
g

rp 2

477 0. 8

rp 1

475 9. 8

პეტრე ქა

Tv

რა აძის

uq Ca

-b-

-b-

476.74

476.64

476.55

476.47 476.87 476.86

476.71 476.74

476.54

476.49

476.73

476.76

476.62

476.66

476.65 476.44

476.25

476.26

476.35

475.95
476.46

476.92

476.66

476.34

475.71

475.22

475.60 475.89 475.91 475.99 475.92

475.76

474.04

473.92

475.87 476.42

475.02 473.71

473.68

473.66

473.60 474.50

473.06 472.82

472.65

472.76

472.76

472.56

472.76

472.56

472.61

472.62

472.35

472.66 472.59 472.70
472.88

472.84

472.43

472.45

472.51

472.58
472.59

472.44 472.49

472.42
472.45
472.97

473.34

473.03

472.46
472.44

472.45

472.42

472.52

472.45

472.47

472.46

472.52

472.51

472.44

476.45 476.40 476.27

476.05 475.96

475.84

476.50

476.59

476.96
476.74

476.76

476.66

476.46

476.47

476.20
476.10

475.81

475.76

475.76

475.80

475.82

475.80 475.83

475.84

475.84

475.94 475.88

475.91

476.01 476.02

475.94

476.07

476.15

476.26 476.27

476.48

476.53

476.58

476.62

476.76

476.72

476.71

476.78

476.93 476.90

477.22

477.12

477.14

477.35

476.57

476.66

476.57 476.61

477.02

476.76

476.81

477.06476.78476.80

476.96

477.08

475.84

475.98

476.67 5

79

.

57

4

475.90

476 0. 4

1

2.

6

74

476 2. 8

476 3. 5

476 3. 7 476 4. 6 476 4. 5

476 3. 5 476 3. 7

476 4. 4

476 5. 3

476 5. 8

476 7. 0

477 1. 3 477 2. 1

477.19 477.15 477.19

477.17
476 8. 0
476 0. 1

475 9. 2

476 0. 0

476 3. 7

475 9. 1

4759. 4

475 9. 0

475 9. 1

4756. 8

475 7. 6

4756. 5

4756. 8

475 6. 3

4757. 0

475 4. 9

475 6. 7

475 8. 8

475 3. 3

475 7. 1

475 4. 8

475 5. 4

475 6. 0

474 8. 8

475 2. 5

474 8. 6

475.11
475 3. 7

475 4. 1
475 4. 9

475 4. 4

475 6. 3

4756. 9

475 7. 4

475 8. 8

475 1. 4

475 3. 2

475 8. 5
475 9. 9

475 2. 4

474 8. 9

474 5. 8

474.13

474 1. 3

475.16

475 0. 1

475.13

475 2. 8

474 7. 1 473 3. 5

473 9. 3 474 7. 3

474 8. 3

473 9. 7 473 0. 6

473 0. 8 473 7. 0
474 7. 0

4750. 9

474 7. 1

474 4. 1

475 3. 5

475 9. 4

476 2. 0

4757. 7

475 5. 0

475 5. 1

475 9. 0

476.14

476 6. 4

476 5. 3

476 1. 7

476 3. 5

476 0. 9

476 1. 6

476 4. 9
476 8. 9

476 0. 7

475 9. 9

4758. 4

475 8. 3

475 5. 9
475 5. 2

475 3. 8

475 3. 6

476 5. 2
476 5. 4
476 8. 1

476 6. 6

475 9. 2

475 7. 1

475 6. 9

475 7. 0

475 7. 6

475 7. 4

475 7. 4

475 7. 8
475 9. 3

476 8. 0

476 9. 1

476 6. 7

476 6.

4

0

76 3. 9

476 3. 4

476 3. 8

476.17
476 3. 2

476.19

476 3. 4

476 4. 2
476 4. 6

476 3. 6

476 2. 3

476.12

475 9. 8

4758. 3

476 0. 6

476 0. 3

476 0. 2
476 0. 7

476 3. 5

476 1. 0

475 8. 0 475 8. 7 475 9. 2

475 9. 5

4761. 0

475 9. 0

476 0. 4

476.10

475 9. 9

476 0. 0 475 9. 4 475 8. 4

474.14

476 2. 7

476 3. 6

476 7. 5

476 5. 8

476 7. 5

476 9. 0

476 5. 8

476 5. 1 476 0. 6

476 0. 5
476 5. 6

477.10

476 8. 4

476 5. 6

476 3. 5 476 4. 9

476 4. 2

476 4. 2

475 4. 7

475 3. 5

475 2. 2 475 3. 3

475 3. 8

475 4. 1

475 3. 7

475 4. 1

475.19472 0. 3

471 9. 0

471 6. 3

471 6. 4
471 7. 3

472 9. 2

472 8. 7

473 0. 7

472 9. 7

472 9. 3

472 9. 2

473 1. 3

473 2.

4

3

73 1. 0

472 9.

4

2

72 9. 2

473 6. 1

473 6. 3

4711. 7
4711. 4

471 2. 0

471.17 475 6. 1
475 4. 3

476 6. 5

473 2. 8
473 0. 2

471.1

4

5

711. 7

471.16

471.18

4711. 6

471.18

472 9. 2

472 8. 5

დ=180 ლით.

სერვიტუტი

სერვიტუტი

.

T

i

l

0

0

2

=

d

.

T

i

l

0

7

=

d

s

p

o

r

t

u

l

i

m

o

e

d

a

n

i

მშენებარე შენობის

დარჩენილი ნაწილი

+105.60

+85.80

+9.90

+59.40

±0,00

+46.20

+49.50 +52.80 +56.10 +61.10 +88.45

+108.40

±0,00

ნაგვის ურნის განთავსების ადგილი

#

1

#2

#3

#

4

#5

#6

#7

#

8

#9

#

1

0

D=70

17,720

A

C

B

ღერძი

რიგელი

ა

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილი

ნიშნული

რკინაბეტონის მონოლითური
კონსტრუქცია

ბლოკის კედელი

საკომუნიკაციო
შახტა

N

4 100
6 600
6 300
6 600

5 200

7 200

4 900

3 550
6 300
6 600

7 200

6 100

5 700

6 100

7 100

6 700

7 200

6 100

5 700

6 100

7 100

4 900
7 200
6 000

21 000

39 312

18 446

13 300

25 903

43 531

6 900

11 801

6 500

3 410
3 410

2 500

+103.18

+99.13

+96.03

+96.03

+96.03

+92.70

+2,32 +403,78

+2,13 +403,59

+1,47 +402,93

+0,62 +402,08

+0,26 +401,72

+0,15 +401,61

+0,01 +401,47
±0,0

III ბლოკი

IV ბლოკი

V ბლოკი

VI ბლოკი

10%
16%

4

5

6

7

8

10

4*

11

9

A
B
C
D

6

7

8

10

11

9

2
1

3

2
1

3

A*

B*

C*

D*

I ბლოკი
II ბლოკი

მარცხენა სანაპირო

md. mtkvari

ნ. ხოშარაულის I შეს.

1

m

0

5

m 10

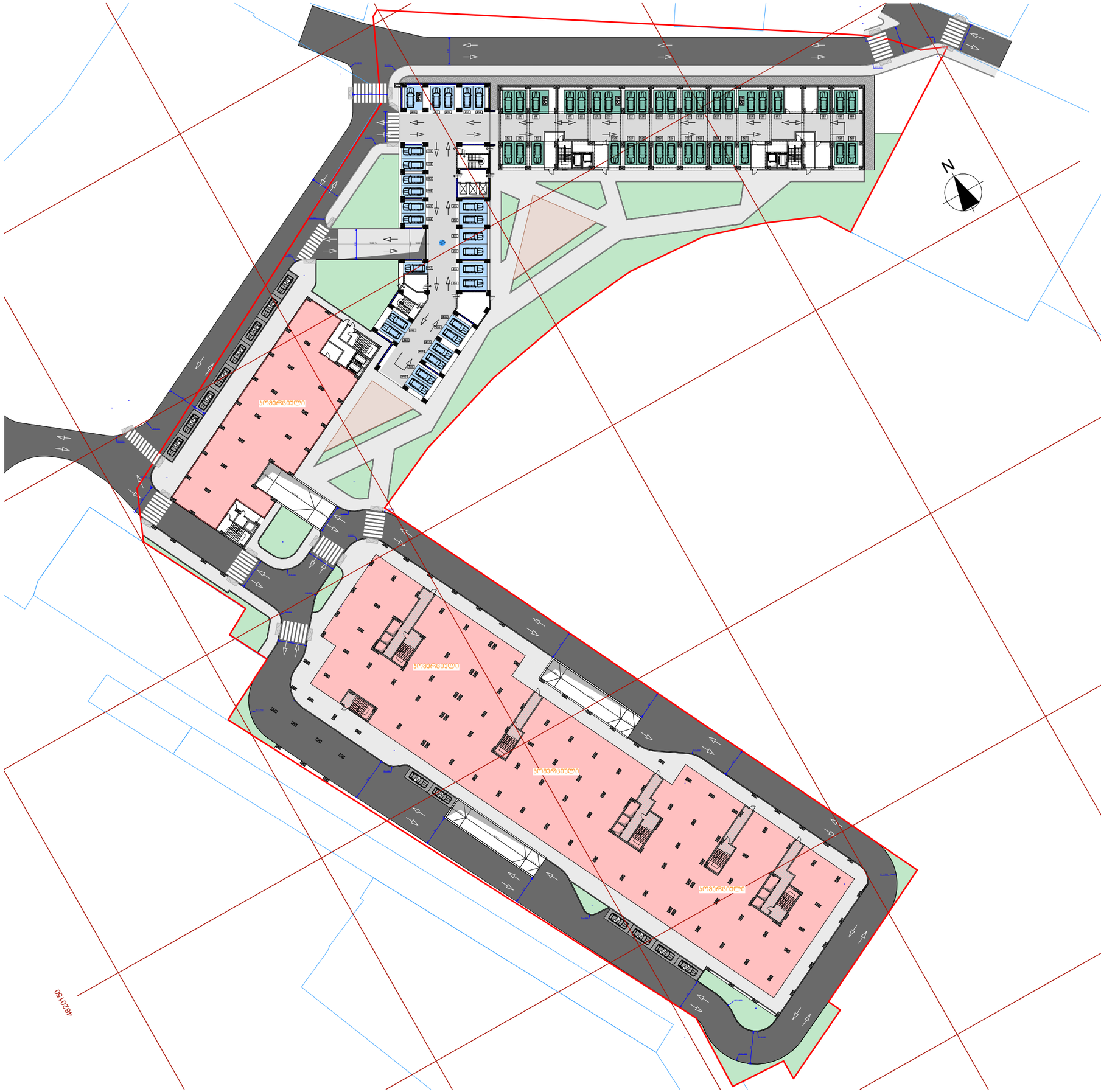
m

1

5

m 20

m



GSPublisherVersion 0.5.100.59

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .

PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

დირექტორი

გიორგი ხოსიტაშვილი

პირობითი აღნიშ

ვნები

შენიშვნები:

დამკვეთები

გვერდი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი II ბლოკი

ქ. თბილისი, ხოშარაულისქუჩა

#29

ს/კ 01.1

3.0

5.004.139

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა-ს
კუთვნილებას.

მისი კოპირება ან გავრცელება
იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ
კონტრაქტით გათვალისწინებული
პირობებით. 1 ტერიტორიის ანაზომი

მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

1 ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 1 გათბობის ქვაბისა და

კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი
გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე
(დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პროექტის ავტორი ლევან ტურძელაძე

თანაავტორი გიორგი ლომიძე

მასშტაბი 1:200

ფორმატი A1

სტადია მშენებლობის ნებართვა

თარიღი 15.12.2023

დაამუშავა გიორგი ლომიძე

დონე

1

შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს. "გეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

ღერძი

რიგელი

ა

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილი

ნიშნული

რკინაბეტონის მონოლითური
კონსტრუქცია

ბლოკის კედელი

საკომუნიკაციო
შახტა

10,0 %

16,0 %

10,0 %

10,0 %

16,0 %

10,0 %

10,00

% 16,00

% 10,00

%

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

19

18

17

16

15

14

13

12

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12
13
14
15
16
17
18
19

1
2
3

4
5

6
7

8
9

10
1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

2 2R x

15
1G 30

1

2
3
4
5
6
7
8
9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

2

2R x

15
1G 30

16.0 %

10.0 %

10.0 %

123456789

10 1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

20R x 18

19G 30

123456789

10 1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

20R x 18

19G 30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12
13
14
15
16
17
18
19
20

212

2R x 15 1G 30

1
2
3
4
5
6
7
8

910

1

12

13

14

15

16

17

18

192021

2

2R x 15 1G 30

1

2
3
4
5
6
7
8

910

1

12

13

14

15

16

17

18

192021

2

2R x 15 1G 30

1
2
3
4
5
6
7
8

910

1

12

13

14

15

16

17

18

192021

2

2R x 15 1G 30

1
2
3
4
5
6
7
8

910

1

12

13

14

15

16

17

18

192021

2

2R x 15 1G 30

1
2

3
4
5
6
7
8
9

10
1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

2 2R x

15
1G 30

F

90 10x210 წთ

F 90 წთ

1 x210F 90 წთ 10x210

F

90 წთ

10x210

F 90 წთ 10x210

F 90 წთ

1 x210

F 90 წთ

1 x210

F 90 წთ

1 x210

F

90 წთ 10x210

N

60

610

60

650

60

650

250

649

660

600

600

600

600

935

60

614

671

700

615

619

624

150

+0,0= +401,46

R 3,000

R 12,500

R 3,000

R 2,519

R 3,500

R 2,500

R 3,480

R 3,500

R 6,045

R 6,000

R 6,000

R 6,001

R 12,000

R 3,500

R 2,000

R 5,000

R 12,000

R 11,500

R 11,238

R 6,510

R 9,730

R 3,500

R 6,000

R 6,500

R 4,500

#8

#7

#6

#5

#4

#3

#2

#1

#9

#10

#14

#13

#12

#11

481500

4620150

755

#

8
12.5

m

2

#3

6
12.5

m

2

#

6
20.0

m

2

#

4
12.5

m

2

#

5
12.5

m

2

#

3
12.5

m

2

#

2
12.5

m

2

#

1
12.5

m

2

#3

5
12.5

m

2

#3

4
12.5

m

2

#

9
12.5

m

2

#10
20.0

m

2

#1

1
12.5

m

2

#1

2
12.5

m

2

#1

3
12.5

m

2

#1

4
12.5

m

2

#3

3
12.5

m

2

#3

2
12.5

m

2

#2

7
12.5

m

2

#2

4
12.5

m

2

#2

3
12.5

m

2

#2

5
12.5

m

2

#2

6
12.5

m

2 #28

12.5

m

2

#2

9
12.5

m

2

#20
12.5

m

2

#1

9
20.0

m

2

#1

8
12.5

m

2

#1

7
12.5

m

2

#1

6
12.5

m

2

#1

5
12.5

m

2

#30
12.5

m

2

#31
12.5

m

2

#21
12.5

m

2

#

7
12.5

m

2

#22
12.5

m

2

#50

#51

#52

#53 #5

4

#29 #30 #31 #32 #33 #34

#35

#36

#37

#38

#39

#40#41

#42

#43 #44 #45 #46 #47 #48 #49
კომერციული

კომერციული

კომერციული

კომერციული I

ბლოკის
დასახელება

ავტოსადგომების
რაოდენობა

II III IVVVI

გარე
ავტოსადგომები

36

ავტოსადგომის
დონე

1

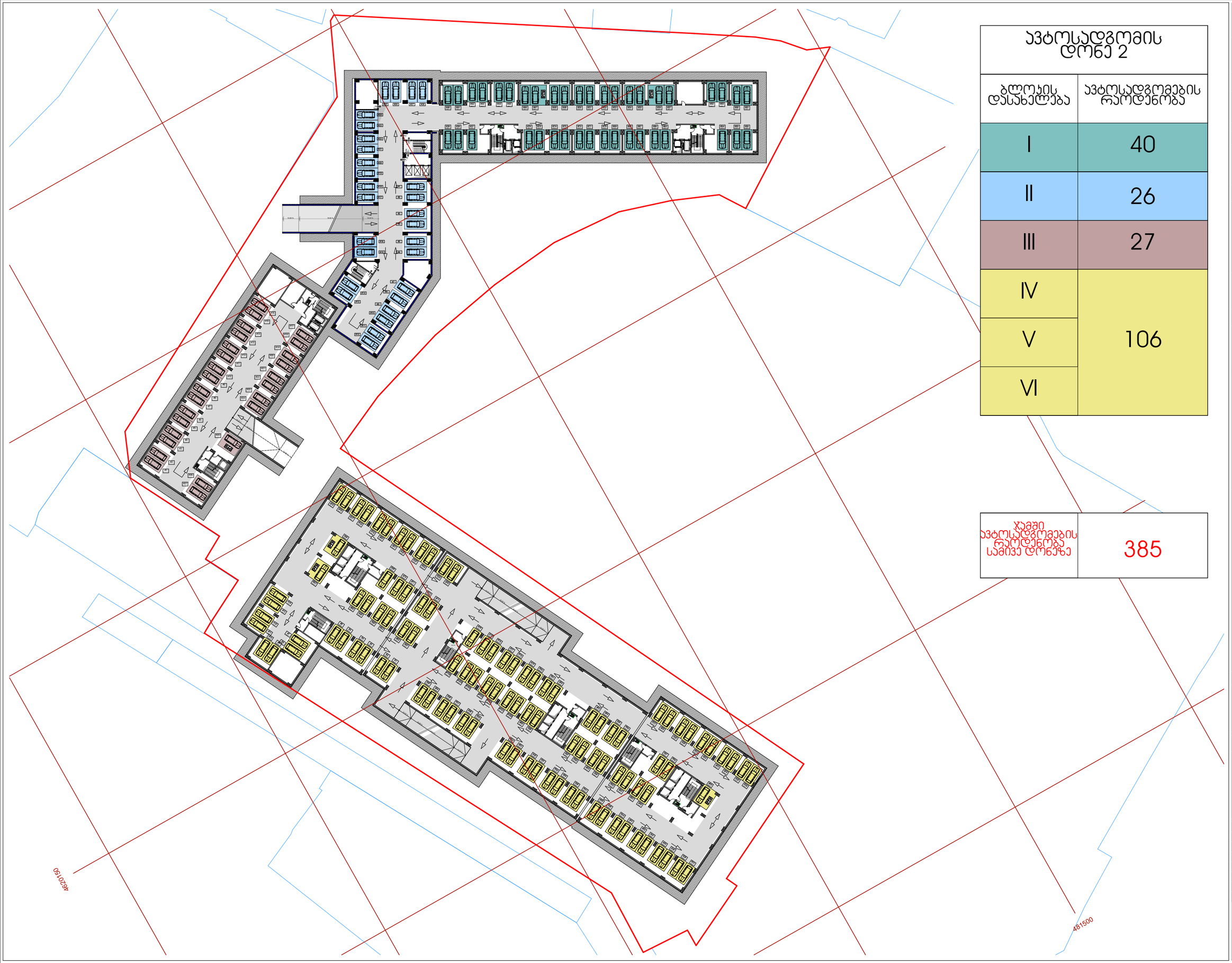
2

6--
14

ჯამში
ავტოსადგომების
რაოდენობა
სამივე დონეზე 38

5

2



ავტოსადგომის დონე 2

ბლოკის დასახელება	ავტოსადგომების რაოდენობა
I	40
II	26
III	27
IV	106
V	
VI	

ჯამში ავტოსადგომების რაოდენობა სამივე დონეზე	385

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი II ბლოკი

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა #29
ს/კ 01.13.05.004.139

გვერდი	3

დონე 2

შენიშვნები:

- ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე (დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ქრილი
- რიგელი
- საკომუნიკაციო შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია

დამკვეთები

შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს. "გეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა-ს კუთვნილებას.

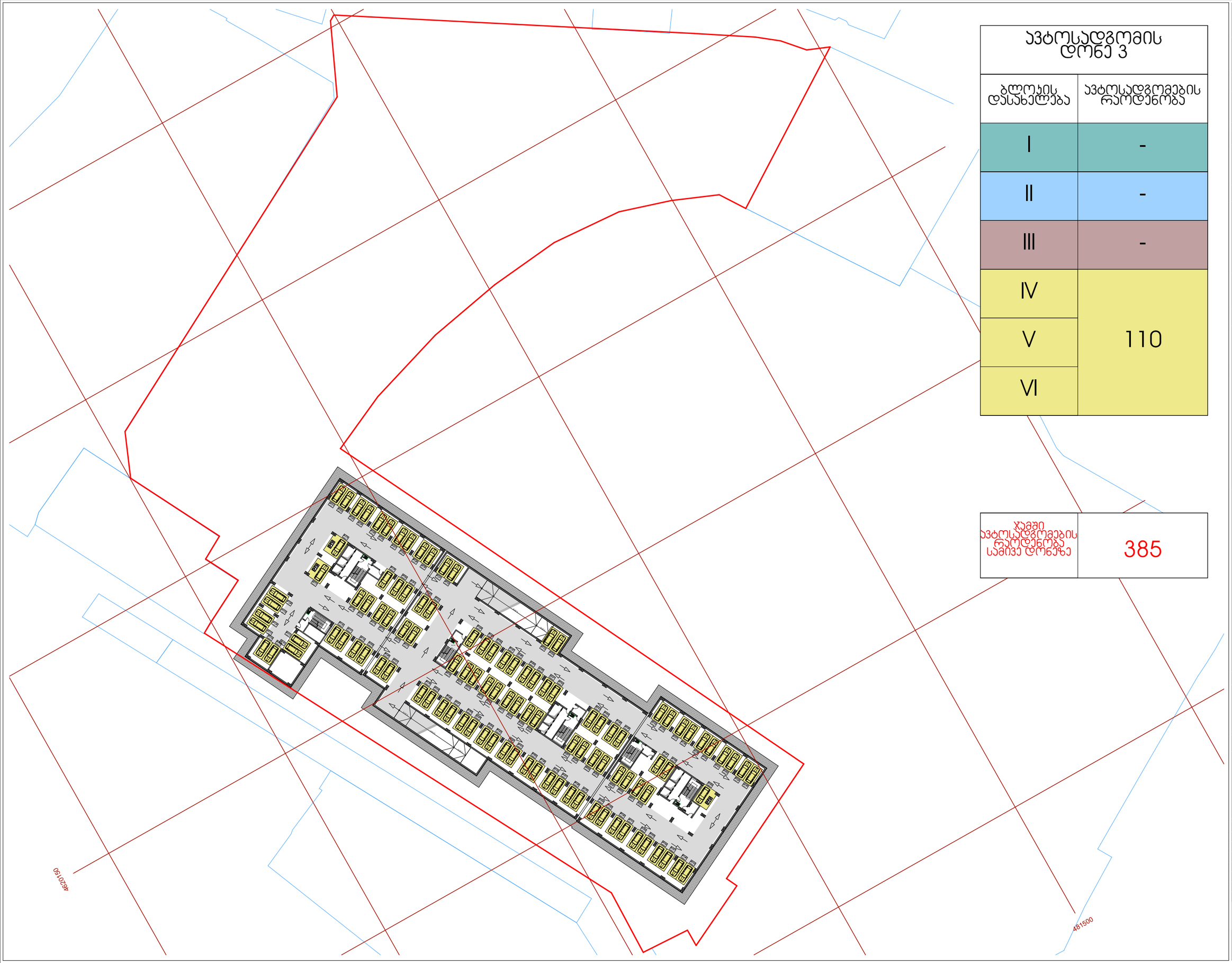
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტორი	ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
დაამუშავა	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A1
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	15.12.2023

A.S.S.A

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



ავტოსადგომის დონე 3	
ბლოკის დასახელება	ავტოსადგომების რაოდენობა
I	-
II	-
III	-
IV	110
V	
VI	

ჯამში ავტოსადგომების რაოდენობა სამივე დონეზე	385

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი II ბლოკი

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა #29
ს/კ 01.13.05.004.139

გვერდი	4

დონე 3

შენიშვნები:

- ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე (დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ქრილი
- რიგელი
- საკომუნიკაციო შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია

დამკვეთები

შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს. "გეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა-ს კუთვნილებას.

მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტორი	ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
დაამუშავა	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A1
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	15.12.2023

A.S.S.A

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM