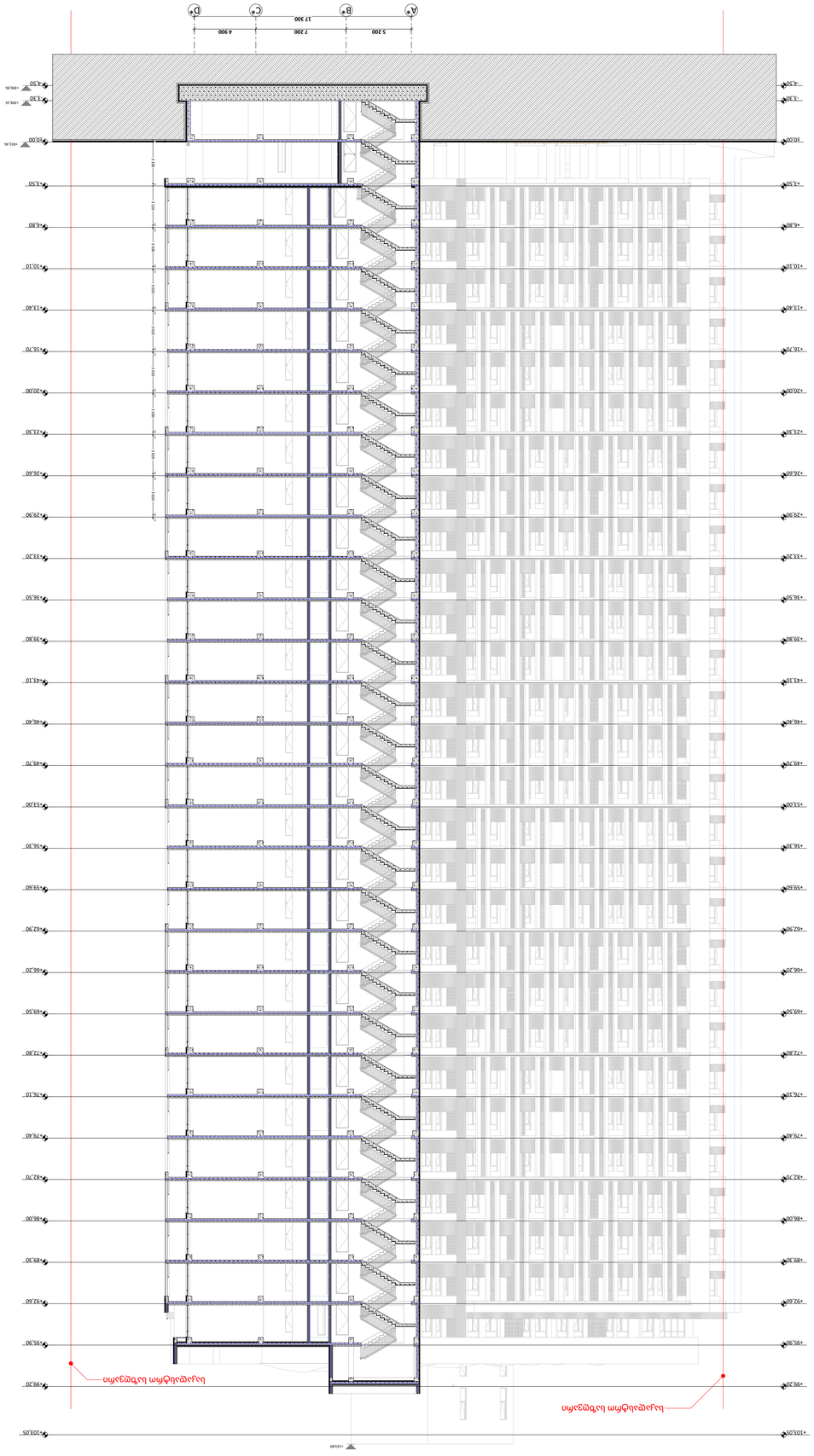


ა.ს.ს.ა. . ზაკარიაძე ქუჩა. თბილისი . საქართველო
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

A.S.S.A.

29.01.2024	თარიღი
ბინადრობის ნებართვის მოთხოვნა	ტიპი
1:200	მასშტაბი
A1	ფორმატი
ტექნიკური ზედამხედველობა	ეტაპი
ტექნიკური ზედამხედველობა	ავტორი
ტექნიკური ზედამხედველობა	შემსრულებელი
ტექნიკური ზედამხედველობა	მთავარი ინჟინერი
ტექნიკური ზედამხედველობა	მთავარი არქიტექტორი

ბინადრობის ნებართვის მოთხოვნა
ს/კ 01.13.05.004.139
ქ. თბილისი, ხოდაბნარის ქუჩა #29

ტექნიკური ზედამხედველობა

ტექნიკური ზედამხედველობა

ნახაზის დასახელება

1

ნახაზის №

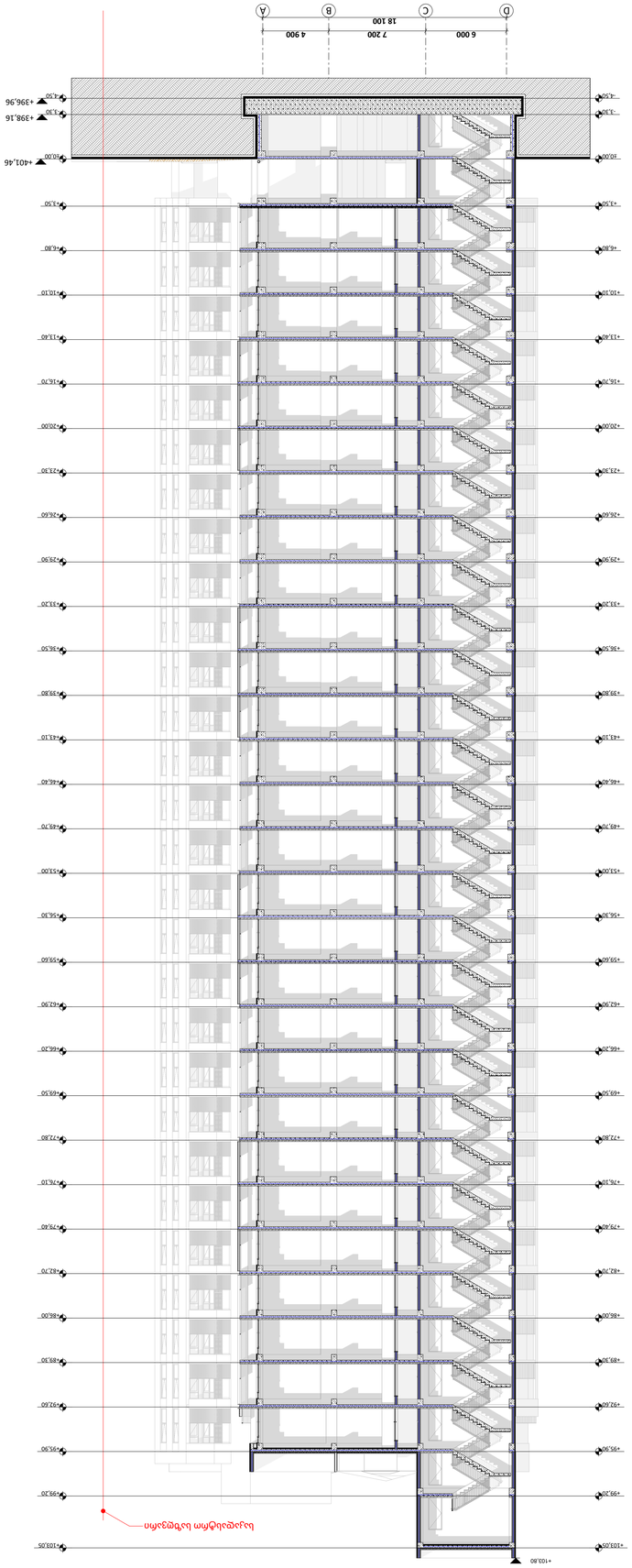
ფასადი 1-1

შენიშვნები:

- მშენებლობის დაწყებამდე ტექნიკური ზედამხედველობის ორგანიზაციამ უნდა შეიმუშავოს სამუშაოების წარმოების პროექტი, რომელშიც გათვალისწინებული იქნება ყველა ის ღონისძიება, რომელიც უზრუნველყოფს სამუშაოების უსაფრთხო წარმოებას.
- ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ტექნიკური ზედამხედველობის პროექტში უნდა შეთანხმდეს ავტორთან.

ნახაზის ლეგენდა

- ნაგები ნაკეთობა
- ღერძი
- ბეტონის ქვეშადები
- ბეტონის ქვეშადები
- ნაკეთობა ბეტონის ქვეშადებით
- ნაკეთობა ბეტონის ქვეშადებით



ა.ს.ა. . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995 599-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

A.S.S.A.

პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობის კომპლექსის მშენებლობა საკადასტრო კოდით 01.13.05.004.139 ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა #29
ნახაზის დასახელება	ჭრილი 2-2
ნახაზის ტიპი	მშენებლობის ნებართვა
ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:200
ფაზა	პროექტირების ეტაპი
ცვლილების ნომერი	29.01.2024

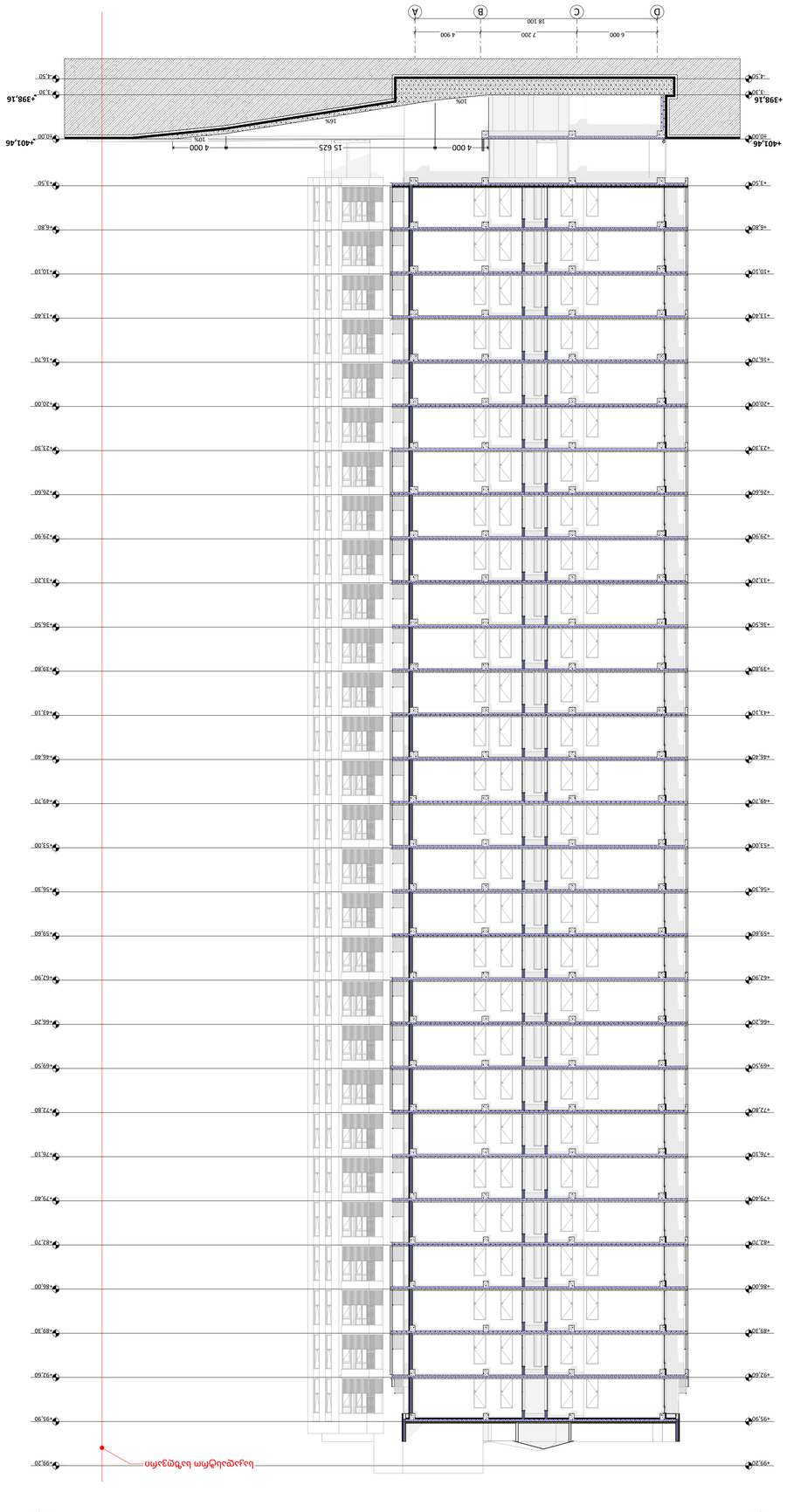
შპს „ასა“
ა.ს.ა. „ბინათმშენებლობის კომპანია“
შ.პ.ს. „ნუგეშის ანგელოზის ეკლესიის
მშენებლობის ხელშეწყობის ფონდი“

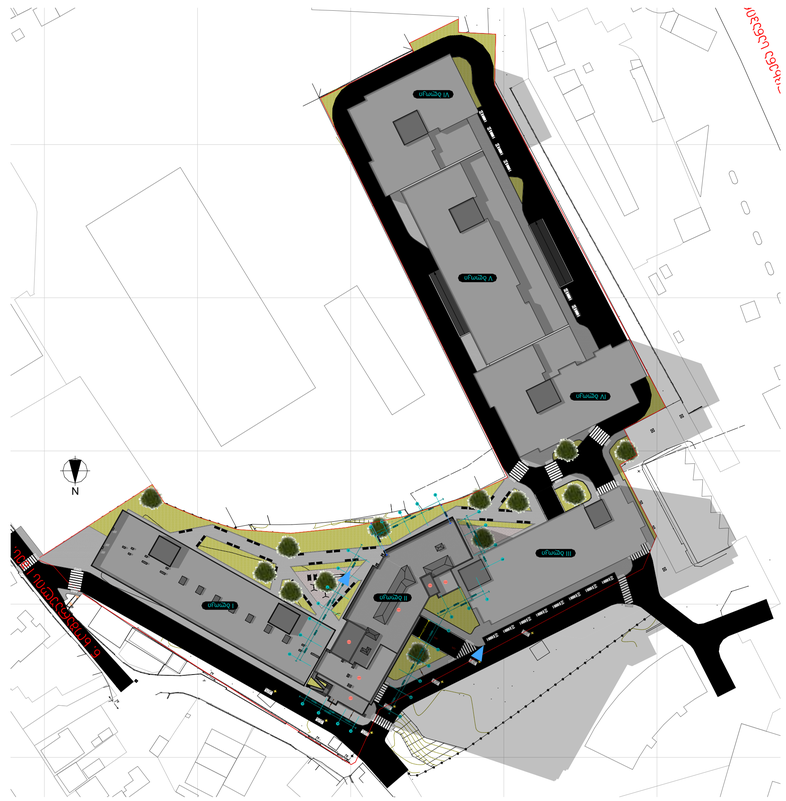
ყველა ნახატი დაცულია საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ საქართველოს კანონმდებლობით. ნახატის გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით არის დასაშვები.

ტიპიური სართულის სიმაღლე	3.20 მ
ტიპიური სართულის ფართობი	1,200 მ²
სართულების რაოდენობა	30
მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა	1
სულ სართულების რაოდენობა	31
სულ ფართობი	36,000 მ²

ნახატის აღნიშვნები

- ნაგებობის ჭრილში ხედით მოსაჭრელი ელემენტები
- ნაგებობის ჭრილში ხედით მოსაჭრელი ელემენტები (ფასადის ან ინტერიერის)
- ნაგებობის ჭრილში ხედით მოსაჭრელი ელემენტები (ფასადის ან ინტერიერის) ფერადი შრეებით





პროექტის დასახელება	ბაგირული სატრანსპორტო გზა ბათუმის ცენტრალური ნაწილიდან ბოტანიკურ ბაღამდე
პროექტის ეტაპი	პროექტირების ეტაპი
ობიექტის მისამართი	ბათუმი, ბოტანიკური ქუჩა #29
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.13.05.004.139
ნახაზის დასახელება	ნახაზი 3
ნახაზის ნომერი	3-3
მასშტაბი:	
• ნახაზი შესრულებულია ტოპოგრაფიული გეგმის საფუძველზე	
• ნახაზი ასახავს ბაგირული სატრანსპორტო გზის ტრასის პროფილს	
ტექნიკური მონაცემები:	
ტრასის სიგრძე	1 000 მ
ტრასის დახრილობა	16%
ტრასის სიმაღლეთა სხვაობა	398,16 მ
ტრასის ზედა სადგურის სიმაღლე ზ.დ.-ს მიმართ	401,46 მ
ტრასის ქვედა სადგურის სიმაღლე ზ.დ.-ს მიმართ	3,30 მ
ტრასის ზედა სადგურის ადგილმდებარეობა	ბოტანიკური ქუჩა #29
ტრასის ქვედა სადგურის ადგილმდებარეობა	ბაგირული ქუჩა
ტრასის ზედა სადგურის ტიპი	ტერმინალური
ტრასის ქვედა სადგურის ტიპი	ტერმინალური
ტრასის ზედა სადგურის სიმაღლე	10,00 მ
ტრასის ქვედა სადგურის სიმაღლე	10,00 მ
ტრასის ზედა სადგურის ფართობი	1 200 მ²
ტრასის ქვედა სადგურის ფართობი	1 200 მ²
ტრასის ზედა სადგურის ტევადობა	1 000 ადამიანი/საათში
ტრასის ქვედა სადგურის ტევადობა	1 000 ადამიანი/საათში
ტრასის ზედა სადგურის ტექნიკური მახასიათებლები	ელექტრული ძრავა, სიმძლავრე 500 კვტ
ტრასის ქვედა სადგურის ტექნიკური მახასიათებლები	ელექტრული ძრავა, სიმძლავრე 500 კვტ
ტრასის ზედა სადგურის ინფრასტრუქტურა	საკონტროლო ოთახი, ტექნიკური ოთახი, ელექტრული პანელი
ტრასის ქვედა სადგურის ინფრასტრუქტურა	საკონტროლო ოთახი, ტექნიკური ოთახი, ელექტრული პანელი
ტრასის ზედა სადგურის ტექნიკური მომსახურების ხანგრძლივობა	24/7
ტრასის ქვედა სადგურის ტექნიკური მომსახურების ხანგრძლივობა	24/7
ტრასის ზედა სადგურის ტექნიკური მომსახურების პერიოდულობა	ყოველდღიური
ტრასის ქვედა სადგურის ტექნიკური მომსახურების პერიოდულობა	ყოველდღიური
ტრასის ზედა სადგურის ტექნიკური მომსახურების ხარჯები	5 000 ლარი/თვე
ტრასის ქვედა სადგურის ტექნიკური მომსახურების ხარჯები	5 000 ლარი/თვე
ტრასის ზედა სადგურის ტექნიკური მომსახურების პერსონალი	10 ადამიანი
ტრასის ქვედა სადგურის ტექნიკური მომსახურების პერსონალი	10 ადამიანი
ტრასის ზედა სადგურის ტექნიკური მომსახურების ტრანსპორტი	2 მანქანა
ტრასის ქვედა სადგურის ტექნიკური მომსახურების ტრანსპორტი	2 მანქანა
ტრასის ზედა სადგურის ტექნიკური მომსახურების ინვენტარი	10 ერთეული
ტრასის ქვედა სადგურის ტექნიკური მომსახურების ინვენტარი	10 ერთეული
ტრასის ზედა სადგურის ტექნიკური მომსახურების ხარჯები	5 000 ლარი/თვე
ტრასის ქვედა სადგურის ტექნიკური მომსახურების ხარჯები	5 000 ლარი/თვე
ტრასის ზედა სადგურის ტექნიკური მომსახურების პერსონალი	10 ადამიანი
ტრასის ქვედა სადგურის ტექნიკური მომსახურების პერსონალი	10 ადამიანი
ტრასის ზედა სადგურის ტექნიკური მომსახურების ტრანსპორტი	2 მანქანა
ტრასის ქვედა სადგურის ტექნიკური მომსახურების ტრანსპორტი	2 მანქანა
ტრასის ზედა სადგურის ტექნიკური მომსახურების ინვენტარი	10 ერთეული
ტრასის ქვედა სადგურის ტექნიკური მომსახურების ინვენტარი	10 ერთეული

ნახაზის ელემენტები

- ბაგირის ტრასა
- ღერძი
- ბოძები
- ანძები
- ტროსი
- ბაგირული სატრანსპორტო გზის ფარგლები
- ნაგებობა

ა.ს.ს.ა. . ზაკარიაძე ქუჩა. თბილისი . საქართველო
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

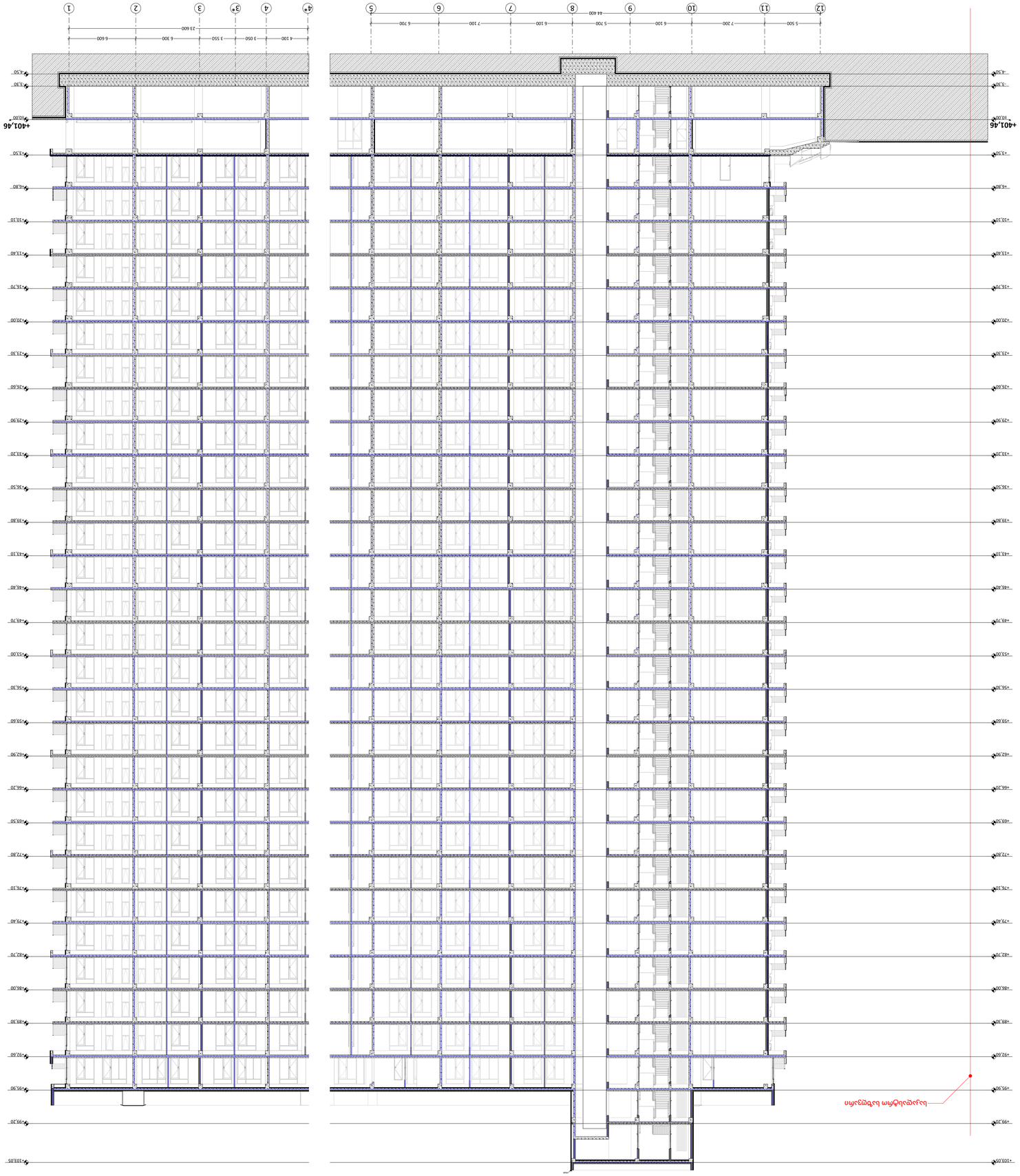
ა.ს.ს.ა.

შპს „ბაგირული გზები ბათუმში"
შ.პ.ს. „ბათუმის ბაგირული ტრანსპორტი"
შ.პ.ს „ბაგირული გზა ბათუმში"

გამოყენების!

ნახაზი ან მისი ნაწილი არ შეიძლება გამოყენებულ იქნეს შ.პ.ს. „ბათუმის ბაგირული ტრანსპორტი" შ.პ.ს „ბაგირული გზა ბათუმში" -ის წერილობითი ნებართვის გარეშე.

ნებისმიერი დარღვევა ან ნახაზის არასწორი გამოყენება გამოიწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.





მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის ნაგებობა || ბლოკი ა

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა #29
ს/კ 01.13.05.004.139

ნახატის	4

ფასადი

4-4

ფასადის:

- მშენებარე ობიექტის ფასადების ფილა
- ხოხობეთონის ფილა
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
- ალუმინის კარის ბლოკი
- ალუმინის ფარდული ფანჯრის ბლოკი
- ალუმინის ფარდული კარის ბლოკი
- ალუმინის ფარდული ფანჯრის ბლოკი (ფანჯრის ნაწილი ან კედლის ნაწილი)

ნახატზე გამოყენებული აღნიშვნები:

- ნაგებობის ნაწილი
- ღერძი
- ნაგებობის ნაწილი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის კედელი
- ნაგებობის ნაწილი კონსტრუქციული ელემენტით

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

A.S.S.A.

პროექტის ეტაპი	პროექტის ნაწილი
პროექტის ნომერი	29.01.2024
ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:200
ნახატის დასახელება	ფასადი
ნახატის ნომერი	4