

# ს.კ.- ის მიხედვით შენობა #4/1-ის რეკონსტრუქცია

ქ. თბილისი, სარაჯიშვილის ქ. #17

არქიტექტურული პროექტი

შპს "სითი და კო"

თბილისი
2024

# ს.კ.- ის მიხედვით შენობა #4/1-ის რეკონსტრუქცია

| # | ფურცლის ნომერი | დასახელება | მასშტაბი |
|---|---|---|---|
| A-000 | | | |
| 1 | A-001 | ფურცლების ჩამონათვალი | |
| 2 | A-002 | მიწის ნაკვეთის ამონაწერი და საკადასტრო გეგმა | |
| 3 | A-003 | პირობითი აღნიშვნები | |
| 4 | A-004 | განმარტებითი ბარათი | |
| 5 | A-005 | ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები | |
| 6 | A-006 | ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები | |
| A-100 | | | |
| 7 | A-101 | მიწის ნაკვეთის ტოპოგეგმა | 1:500 |
| 8 | A-102 | არსებული გენგეგმა ტოპო ძირზე | 1:500 |
| 9 | A-103 | საპროექტო გენგეგმა ტოპო ძირზე | 1:500 |
| 10 | A-104 | სახანძრო მანქანის მოძრაობის სქემა | 1:500 |
| A-200 | | | |
| 11 | A-201 | არსებული პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე | 1:100 |
| 12 | A-202 | საპროექტო პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე | 1:100 |
| 13 | A-203 | არსებული მეორე სართულის გეგმა 3.00 ნიშნულზე | 1:100 |
| 14 | A-204 | არსებული სახურავის გეგმა | 1:100 |
| 15 | A-205 | საპროექტო სახურავის გეგმა | 1:100 |
| 16 | A-206 | კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები | 1:500 |
| 17 | A-207 | კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები | 1:500 |
| 18 | A-208 | კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები | 1:500 |
| A-300 | | | |
| 19 | A-301 | არსებული ჭრილი I-I | 1:100 |
| 20 | A-302 | საპროექტო ჭრილი I-I | 1:100 |
| 21 | A-303 | საპროექტო ჭრილი II-II | 1:100 |

| # | ფურცლის ნომერი | დასახელება | მასშტაბი |
|---|---|---|---|
| A-400 | | | |
| 22 | A-401 | არსებული ფასადი 1-4 ღერძებს შორის | 1:100 |
| 23 | A-402 | საპროექტო ფასადი 1-4 ღერძებს შორის | 1:100 |
| 24 | A-403 | არსებული ფასადი დ-ა ღერძებს შორის | 1:100 |
| 25 | A-404 | საპროექტო ფასადი დ-ა ღერძებს შორის | 1:100 |
| 26 | A-405 | არსებული ფასადი 1-4 ღერძებს შორის | 1:100 |
| 27 | A-406 | საპროექტო ფასადი 1-4 ღერძებს შორის | 1:100 |
| 28 | A-407 | არსებული ფასადი დ-ა ღერძებს შორის | 1:100 |
| 29 | A-408 | საპროექტო ფასადი დ-ა ღერძებს შორის | 1:100 |
| 30 | A-409 | კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია | |
| A-500 | | | |
| 31 | A-501 | მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა | 1:500 |
| 32 | A-502 | მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა | 1:100 |
| A-600 | | | |
| 33 | A-601 | საპროექტო ფოტომონტაჟი | |
| 34 | A-602 | 3დ ვიზუალიზაცია | |
| 35 | A-603 | 3დ ვიზუალიზაცია | |
| A-700 | | | |
| 36 | A-701 | მშენებლობის ორგანიზების პროექტი | |
| 37 | A-702 | მშენებლობის ორგანიზების პროექტი | |
| 38 | A-703 | მშენებლობის ორგანიზების პროექტი | |
| 39 | A-704 | მშენებლობის ორგანიზების პროექტი | 1:500 |
| A-700 | | | |
| 40 | A-801 | საინფორმაციო ბანერი | |

ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

შპს "კომპლექსი"

პროექტი

შენობა #4/1-ის რეკონსტრუქცია

მისამართი

თბილისი, დასახლება ვაშლიჯვარი, სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი, მ. გელოვანის გამზ. #52

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. ანთაძე | |
| ავტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | თ. გალოგრე | |

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტი

ნახაზი

შინაარსი

| მასშტაბი: | თარიღი: | ფურცელი: |
|---|---|---|
| | 31/01/2024 | A-001 |

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.10.10.003.005**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

**განცხადების რეგისტრაცია**
**N 882023278331 - 27/03/2023 18:04:22**

**მომზადების თარიღი**
**28/03/2023 09:59:20**

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი |
|---|---|---|---|
| თბილისი | საბურთალო | | |
| **01** | **10** | **10** | **003/005** |

**მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება ვაშლივაკი , ქუჩა სარაჯიშვილი , N 17 , (ნაკვ. 03/005)**

**ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:** საკუთრება
**ნაკვეთის დანიშნულება:** არასასოფლო სამეურნეო
**დაზუსტებული ფართობი:** 3383.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
**შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:** N1 - საერთო ფართი - 450.93 კვ.მ., N2 - საერთო ფართი - 1068.35 კვ.მ., N3 - საერთო ფართი - 96.12 კვ.მ. , N4 - საერთო ფართი - 272.05 კვ.მ.

## მესაკუთრის განყოფილება

**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023259300 , თარიღი 23/03/2023 17:36:42**
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/03/2023**

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/03/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**
**შპს "სითი და კოს"**, ID ნომერი:404398077

**მესაკუთრე:**
**შპს "სითი და კოს"**

**აღწერა:**

## იპოთეკა

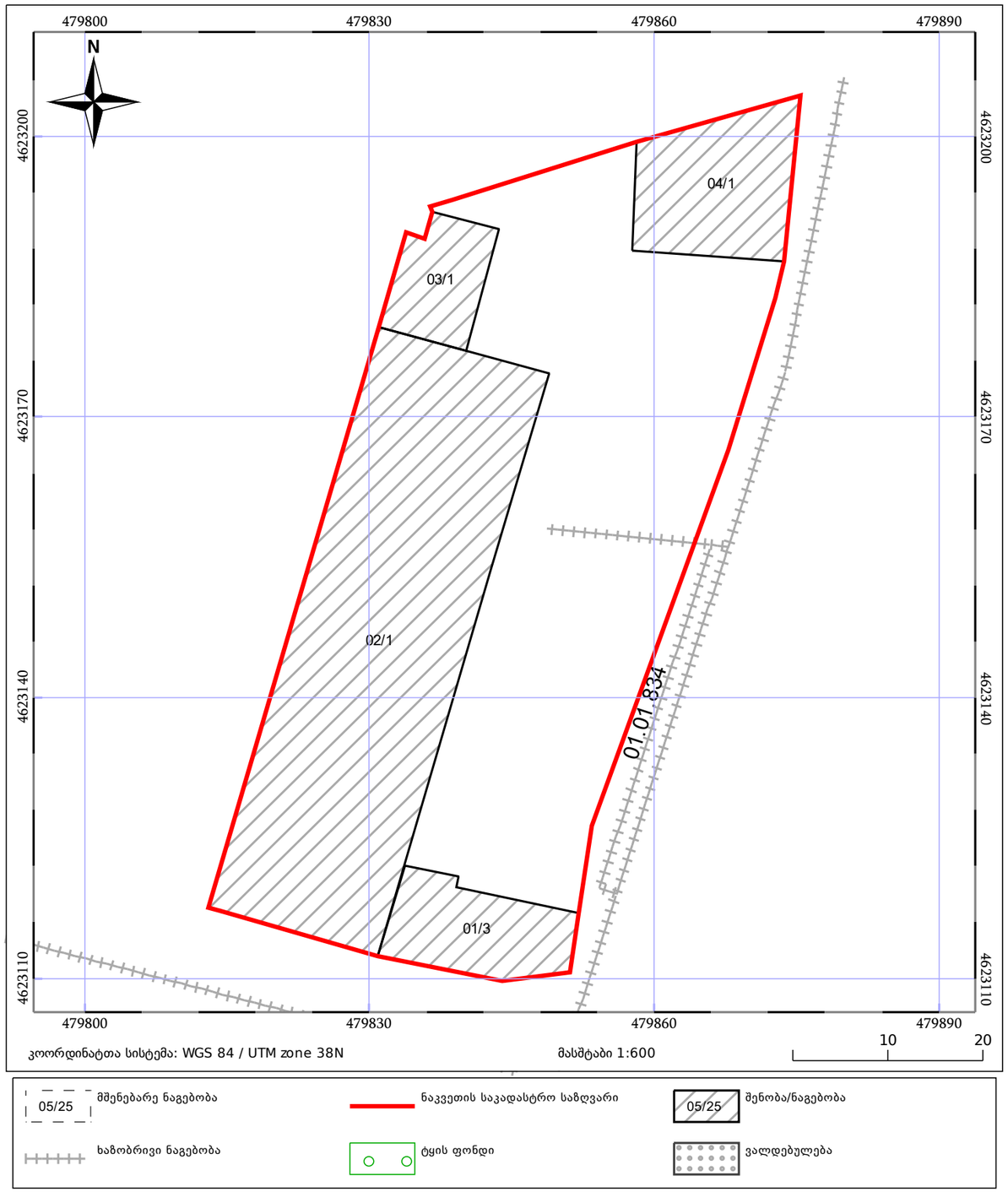


# საკადასტრო გეგმა

**საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

საკადასტრო კოდი: **01.10.10.003.005**
განცხადების ნომერი: **882023086467**
მომზადების თარიღი: **08/02/2023**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **3383 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



# პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

±0.00 ნიშნული გეგმაზე/ჭრილში/ფასადზე

ჭრილის ხაზი

I

1 ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის აღნიშვნა

820 100
2150 30

კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის დასახელება

აუდიტორია
1-02 | 15.00 მ²

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

სქ. | 15.00 მ²
დ.ფ. 9.3 | დ.ფ. 2

ოთახის/ სივრცის ფართობი

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ფაქტორი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

მისაწვდომი სვლაგეზი

თავშეყრის ჯგფი (თვ)

დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

გასასვლელი

სახანძრო მილდგარი

ავტოსაშხეფი

კვამლის აღმომჩენი

სასმელი წყლის შადრევანი

ღიობი ფილაში

ხელის ცეცხლმაქრი

სირენა ციმციმით

სახანძრო განგაშის ღილაკი

სახანძრო ჰიდრანტი

საევაკუაციო განათება

| | |
|---|---|
| ფორმატი | A-3 |

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

შპს "კომპლექსი"

პროექტი

შენობა #4/1-ის
რეკონსტრუქცია

მისამართი

თბილისი, დასახლება
ვაშლიჯვარი, სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გულოვანის გამზ. #52

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. ანთაძე | |
| ავტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | თ. გალოგრე | |

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტი

ნახაზი

პირობითი
აღნიშვნები

| მასშტაბი: | თარიღი: | ფურცელი: |
|---|---|---|
| | 31/01/2024 | A-003 |

# განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზანი:
პროექტი მიზნად ისახავს ს.კ.- ის მიხედვით შენობა #4/1-ის რეკონსტრუქციას მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების მიხედვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:
საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, სარაჯიშვილის ქ. #17, 3383 კვ.მ ფართობი. ნაკვეთს სამხრეთით ესაზღვრება სარაჯიშვილის ქ, აღმოსავლეთით ჩიხი, ხოლო ჩრდილოეთ და დასავლეთ მხარეს სხვა კერძო მიწის ნაკვეთები. ტერიტორიაზე ვრცელდება სპეციალური ზონა 1, (სპეც-1) ტერიტორია ხასიათდება რთული რელიეფით. აბსოლუტური ნიშნულები ზღვის დონიდან 455.68-დან 459.07-მდე მერყეობს. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ მიწის ნაკვეთზე გაცემულია დემონტაჟის ნებართვა, (ბრძანება #6596886; თარიღი 03/08/2023) რომლის მიხედვით მოხდა შენობა #1/3, #2/1 და #3/1-ის დემონტაჟი. ასევე გაცემულია საავადმყოფოს მშენებლობის ნებართვა (ბრძანება #6608338; თარიღი10/08/2023) და მიმდინარეობს მშენებლობა შეთანხმებული პროექტის მიხედვით. ამჟამად მიმდინარეობს საავადმყოფოს პროექტის კორექტირება, განცხადება AR11008409. წარმოდგენილი რეკონსტრუქცია ითვალისწინებს აღნიშნული საავადმყოფოსთვის ტექნიკური შენობის მოწყობას.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:
სარეკონსტრუქციო შენობა #4/1 არის ერთ სართულიანი შენობა, მაღალი სარდაფით, რომელშიც ამჟამად განთავსებულია დამხმარე სათავსოები და საწყობები. რეკონსტრუქციის შედეგად მოხდება მეორე სართულისა და სახელოსნოების, ე.წ. ბოქსების დემონტაჟი და გახდება ტექნიკური შენობა, რომელიც საავადმყოფოს დაეხმარება ფუნქციონირებაში. სარეკონსტრუქციო შენობაში მოეწყობა საქვაბე, წყლის რეზერვუარი და სატუმბო სადგური. შენობა შეიღებება ფასადის საღებავით. ღიობები შევსებულია თეთრი მეტალოპლასტმასის ფანჯრითა და სარკმელებით, რომელზეც მოეწყობა დამცავი ჟალუზი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:
სარეკონსტრუქციო შენობას მოწყობილი აქვს ბეტონის ფაქტურის ლენტური ტიპის საძირკველი. ხოლო შენობის კედლები წარმოადგენს ანაკრები ბეტონის მსხვილბლოკურ წყობას. სახურავი იქნება არსებული სართულშუა გადახურვა.

შენობა აღჭურვილია ხანძრისაგან დაცვის სიტემებით:
შენობა აღჭურვილი იქნება კვამლის აღმომჩენი დეტექტორები.მიწის ნაკვეთზე მოწყობილია სახანძრო მანქანის სამოძრაო გზა და მოედანი, ასევე სახანძრო მანქანის მისაერთებელი ჰიდრანტი.

პროექტირებისას დაცულია მოქმედი სამშენებლო ნორმები და წესები.

| | |
|---|---|
| ფორმატი | A-3 |

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი
შპს "კომპლექსი"

პროექტი
შენობა #4/1-ის
რეკონსტრუქცია

მისამართი
თბილისი, დასახლება
ვაშლიჯვარი, სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"
ქ. თბილისი,
მ. გულოვანის გამზ. #52

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ი. ანთაძე | |
| ავტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | თ. გალოგრე | |

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტი

ნახაზი
განმარტებითი
ბარათი

| მასშტაბი: | თარიღი: | ფურცელი: |
|---|---|---|
| | 31/01/2024 | A-004 |

# ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

არსებული ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ.) - 3 383,00
განაშენიანების ფართობი (კვ.მ.) - 281,32

საერთო ფართობი (კვ.მ.) - 282,88
დამხმარე ფართობი (კვ.მ.) - 282,88

სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ.) - 957,15

0,00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ.) -957,15

0,00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ.) -0,00

შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ.) - 6,65

0,00 ნიშნულის ზევით (მ.) - 6,65

0,00 ნიშნულის ქვევით (მ.) - 0,00

კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ. და ასახული კოეფიციენტებში)

3383 კვ.მ.;  სარეკონსტრუქციო შენობა - 237.73 კვ.მ.; ღობე - 43.59 კვ.მ.; ჯამი 281.32 კვ.მ.; კ1=0,1
კ2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ. და ასახული კოეფიციენტებში)

3383 კვ.მ.; სარეკონსტრუქციო შენობა - 237.73 კვ.მ.; კ2=0,1
კ3 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ. და ასახული კოეფიციენტებში)

3383 კვ.მ.; ჯამი 1059.50 კვ.მ.; კ3=0,3

| | |
|---|---|
| ფორმატი | A-3 |

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

შპს "კომპლექსი"

პროექტი

შენობა #4/1-ის
რეკონსტრუქცია

მისამართი

თბილისი, დასახლება
ვაშლიჯვარი, სარაჯიშვილის ქ. #17


შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გულოვანის გამზ. #52


| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. ანთაძე | |
| ავტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | თ. გალოგრე | |

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტი

ნახაზი

ტექ. ეკონ.
მაჩვენებლები

| მასშტაბი: | თარიღი: | ფურცელი: |
|---|---|---|
| | 31/01/2024 | A-005 |

# ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ.) - 3 383,00
განაშენიანების ფართობი (კვ.მ.) - 84,27

საერთო ფართობი (კვ.მ.) - 69,89
დამხმარე ფართობი (კვ.მ.) - 69,89

სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ.) - 316,01

0,00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ.) -316,01

0,00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ.) -0,00

შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ.) - 3,75

0,00 ნიშნულის ზევით (მ.) - 3,75

0,00 ნიშნულის ქვევით (მ.) - 0,00

კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ. და ასახული კოეფიციენტებში)

3383 კვ.მ.;  სარეკონსტრუქციო შენობა - 84.27 კვ.მ.; კლინიკა - 1164.93 კვ.მ.; ღობე - 45.31 კვ.მ.; ჯამი 1294.51 კვ.მ.; კ1=0,4

კ2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ. და ასახული კოეფიციენტებში)

3383 კვ.მ.; სარეკონსტრუქციო შენობა - 84.27 კვ.მ.; კლინიკა - 6588.50 კვ.მ.;  ჯამი 6672.77 კვ.მ.; კ2=2,0

კ3 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ. და ასახული კოეფიციენტებში)

3383 კვ.მ.; ჯამი 1059.50 კვ.მ.; კ3=0,3

ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

შპს "კომპლექსი"

პროექტი

შენობა #4/1-ის
რეკონსტრუქცია

მისამართი

თბილისი, დასახლება
ვაშლიჯვარი, სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გულოვანის გამზ. #52

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. ანთაძე | |
| ავტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | თ. გალოგრე | |

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტი

ნახაზი

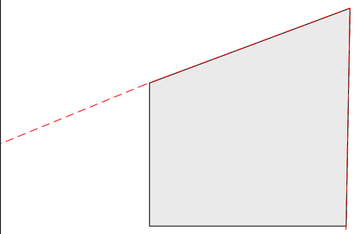
ტექ. ეკონ.
მაჩვენებლები

მასშტაბი:

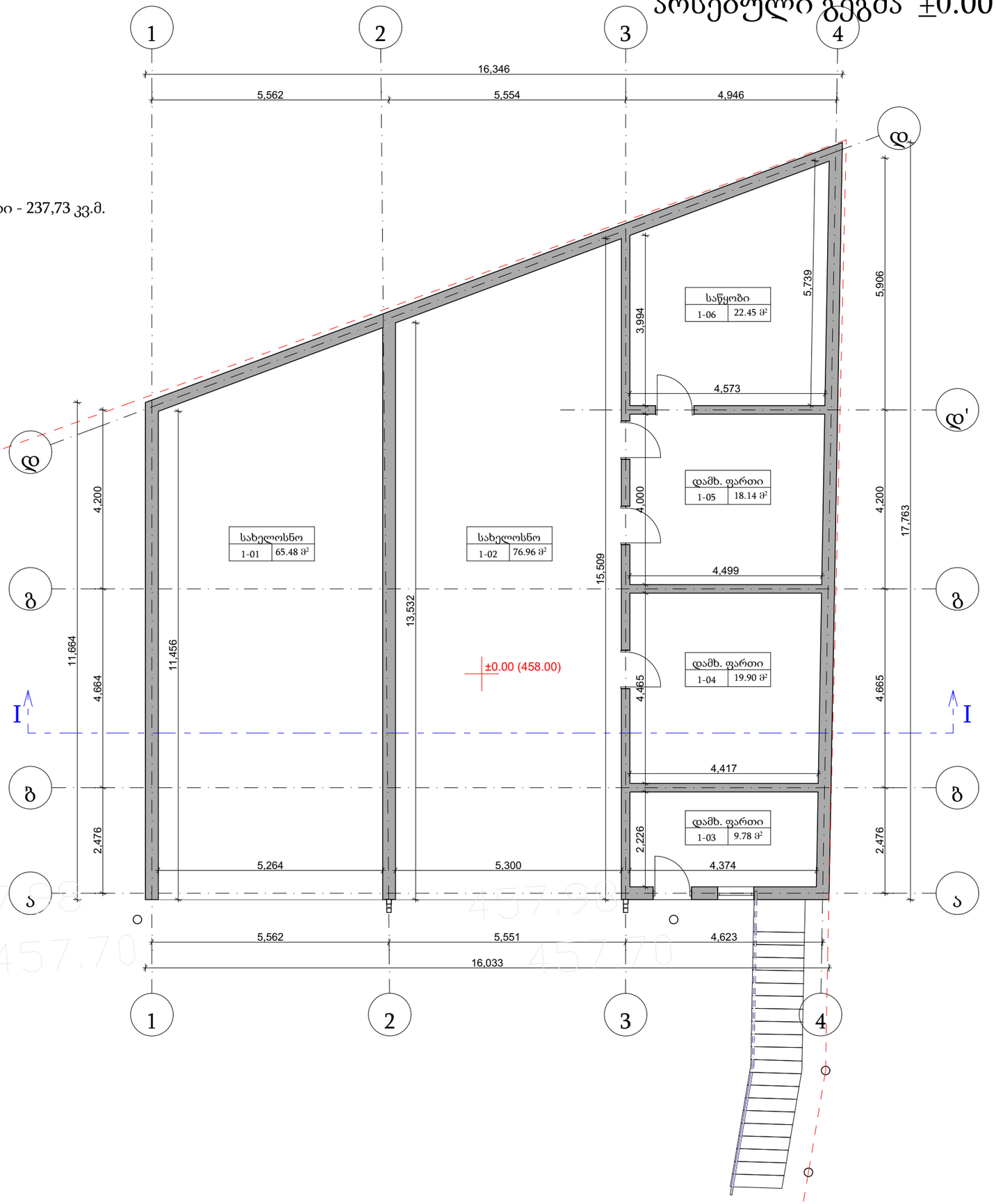
თარიღი: 31/01/2024

ფურცელი: A-006

# არსებული გეგმა ±0.00 ნიშნულზე



არსებული I სართულის განაშენიანების ფართი - 237,73 კვ.მ.




| | |
|---|---|
| ფორმატი | A-3 |

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

შპს "კომპლექსი"

პროექტი

შენობა #4/1-ის
რეკონსტრუქცია

მისამართი

თბილისი, დასახლება
ვაშლიჯვარი, სარაჯიშვილის ქ. #17


შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52


| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. ანთაძე | |
| ავტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | თ. გალოგრე | |

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტი

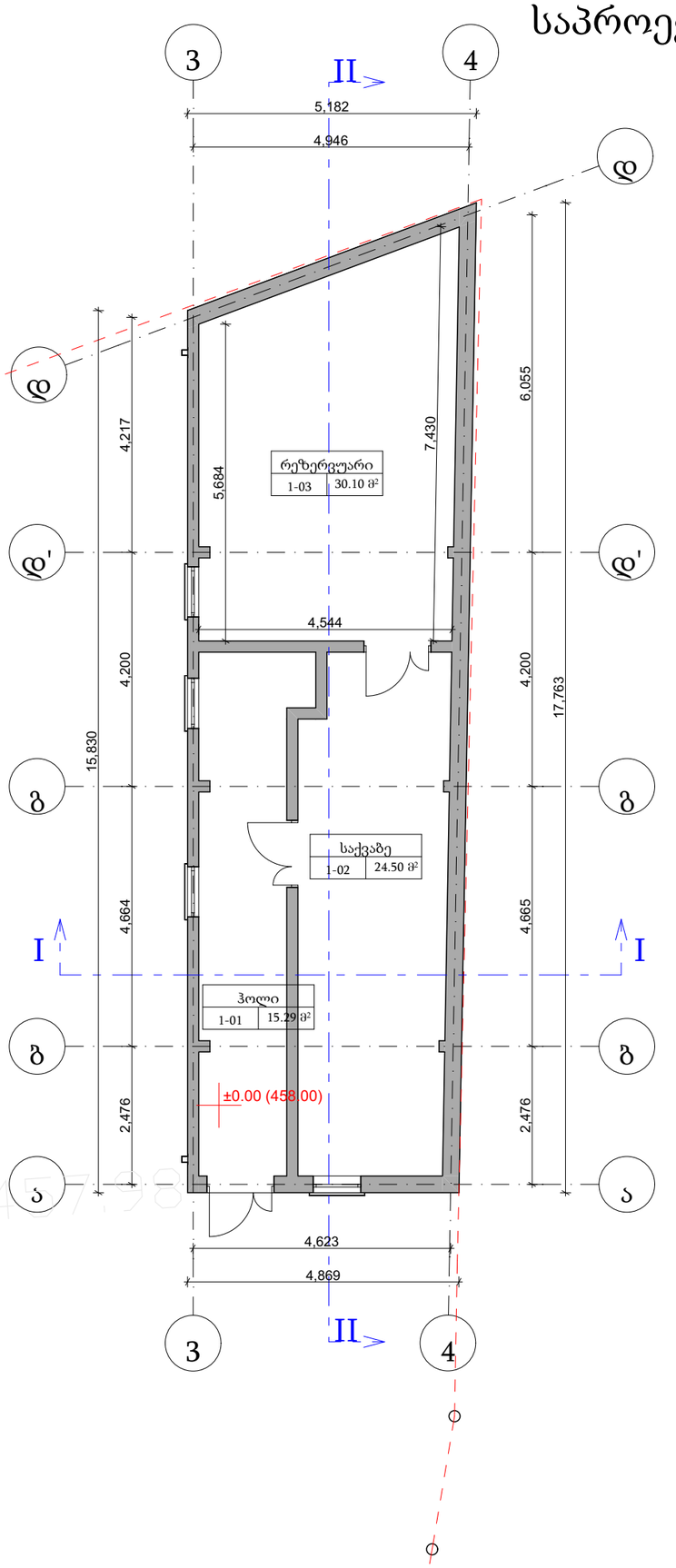
ნახაზი: გეგმა

| მასშტაბი: | თარიღი: | ფურცელი: |
|---|---|---|
| 1:100 | 31/01/2024 | A-201 |

# საპროექტო გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

საპროექტო I სართულის განაშენიანების ფართი - 84,27 კვ.მ.

საკადასტრო საზღვარი




457.98
457.70

| | |
|---|---|
| ფორმატი | A-3 |

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

შპს "კომპლექსი"

პროექტი

შენობა #4/1-ის
რეკონსტრუქცია

მისამართი

თბილისი, დასახლება
ვაშლიჯვარი, სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. ანთაძე | |
| ავტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | თ. გალოგრე | |

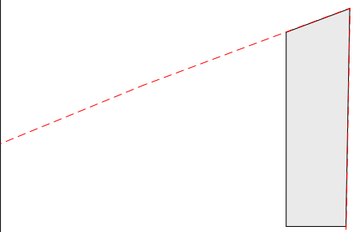
არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტი

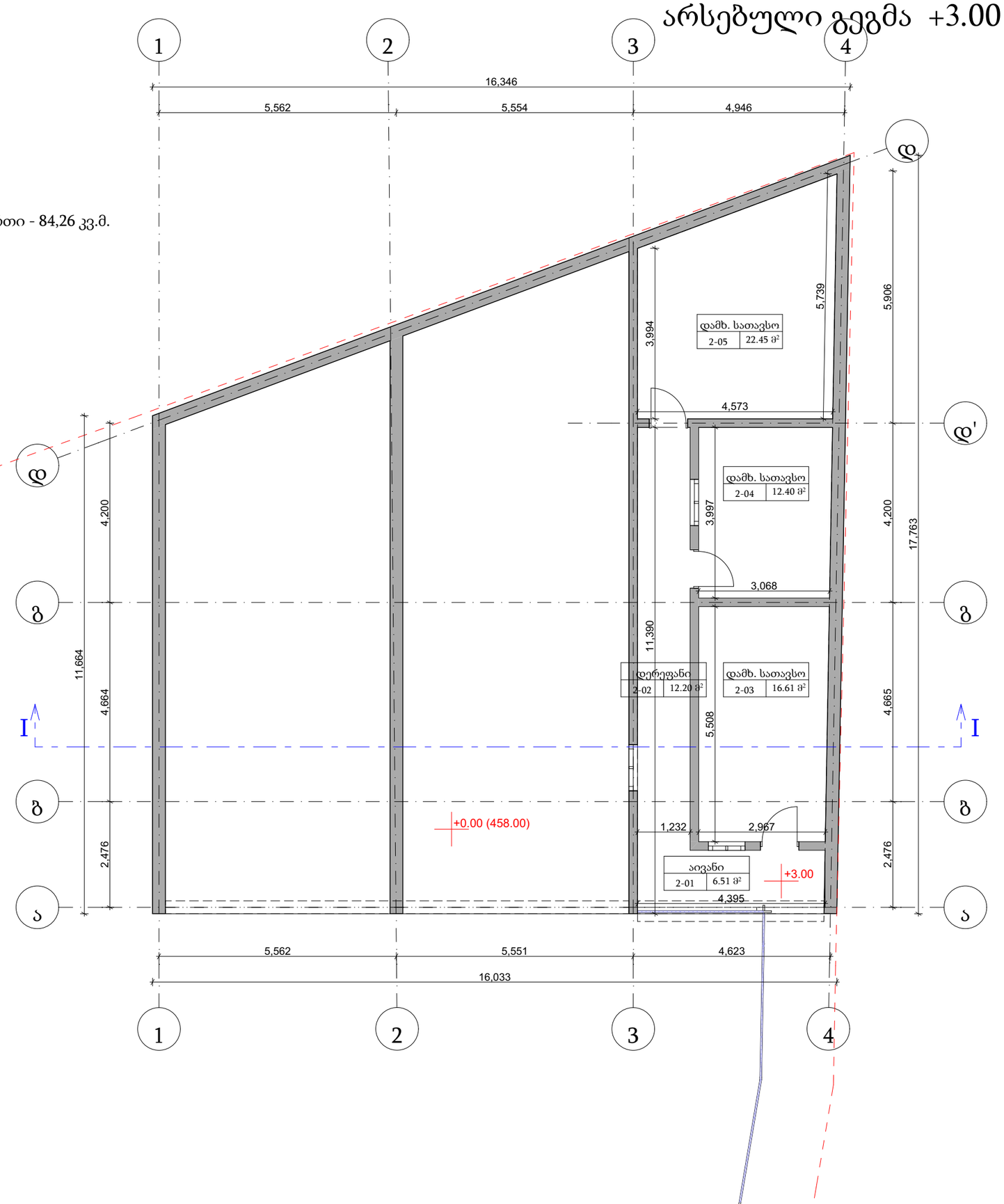
ნახაზი: გეგმა

| მასშტაბი: | თარიღი: | ფურცელი: |
|---|---|---|
| 1:100 | 31/01/2024 | A-202 |

# არსებული გეგმა +3.00 ნიშნულზე



არსებული II სართულის განაშენიანების ფართი - 84,26 კვ.მ.




| | |
|---|---|
| ფორმატი | A-3 |

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

შპს "კომპლექსი"

პროექტი

შენობა #4/1-ის
რეკონსტრუქცია

მისამართი

თბილისი, დასახლება
ვაშლიჯვარი, სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. ანთაძე | |
| ავტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | თ. გალოგრე | |

არქიტექტურული ნაწილი

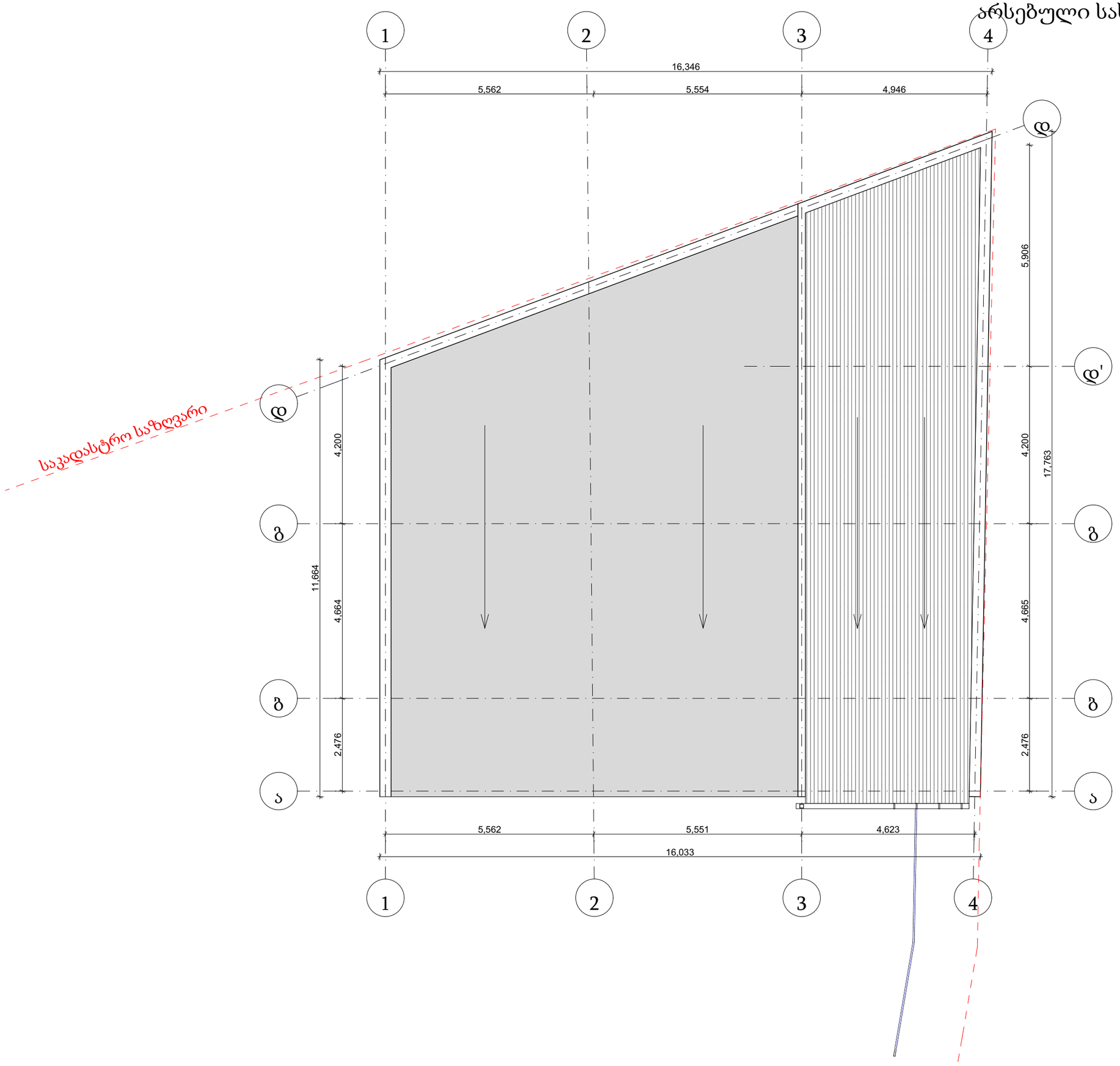
სტადია: პროექტი

ნახაზი

გეგმა

| მასშტაბი: | თარიღი: | ფურცელი: |
|---|---|---|
| 1:100 | 31/01/2024 | A-203 |

# არსებული სახურავის გეგმა




ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

შპს "კომპლექსი"

პროექტი

შენობა #4/1-ის
რეკონსტრუქცია

მისამართი

თბილისი, დასახლება
ვაშლიჯვარი, სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. ანთაძე | |
| ავტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | თ. გალოგრე | |

არქიტექტურული ნაწილი

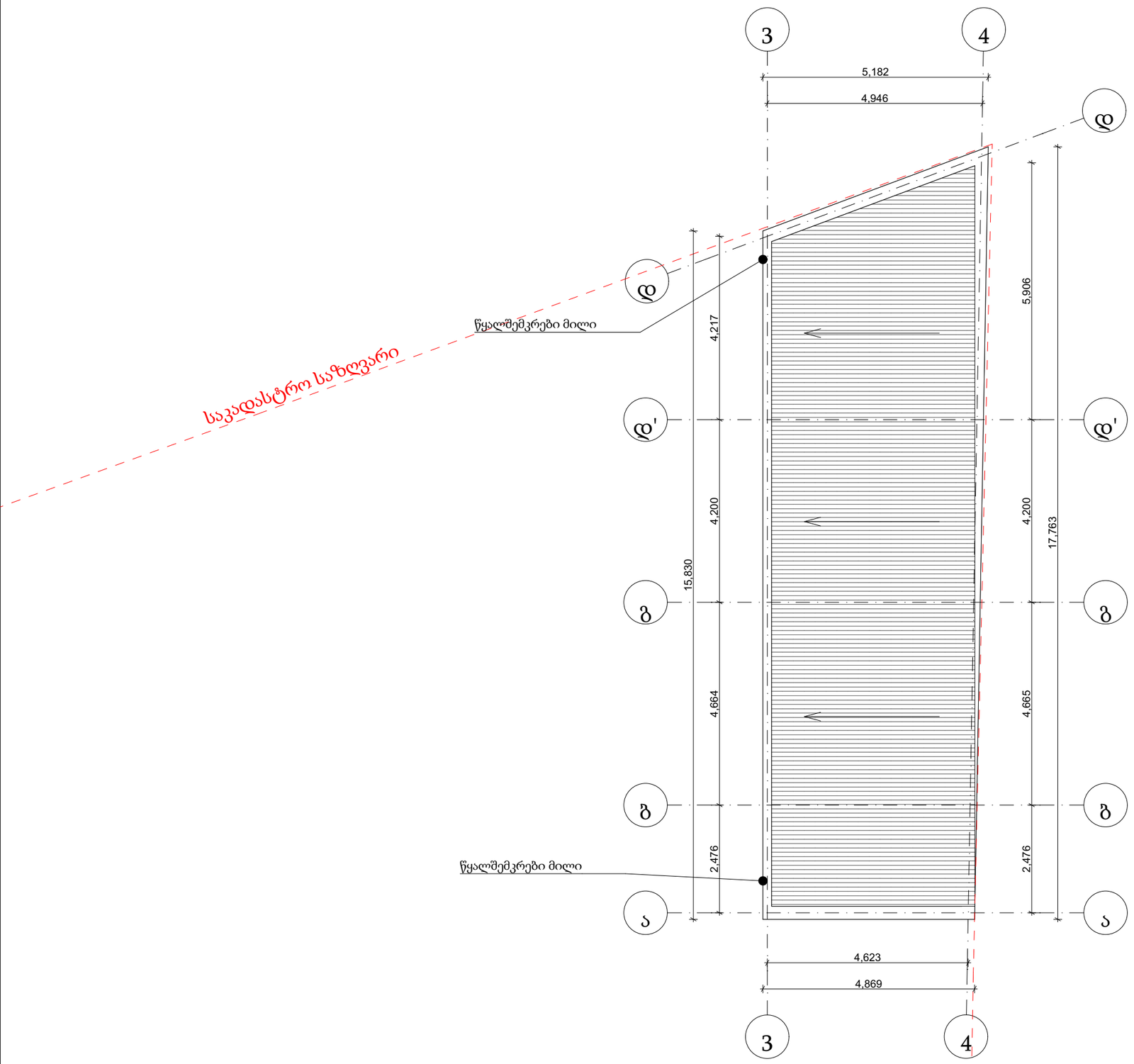
სტადია: პროექტი

ნახაზი

გეგმა

მასშტაბი: 1:100 | თარიღი: 31/01/2024 | ფურცელი: A-204

# საპროექტო სახურავის გეგმა




ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

შპს "კომპლექსი"

პროექტი

შენობა #4/1-ის
რეკონსტრუქცია

მისამართი

თბილისი, დასახლება
ვაშლიჯვარი, სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გულოვანის გამზ. #52

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. ანთაძე | |
| ავტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | თ. გალოგრე | |

არქიტექტურული ნაწილი

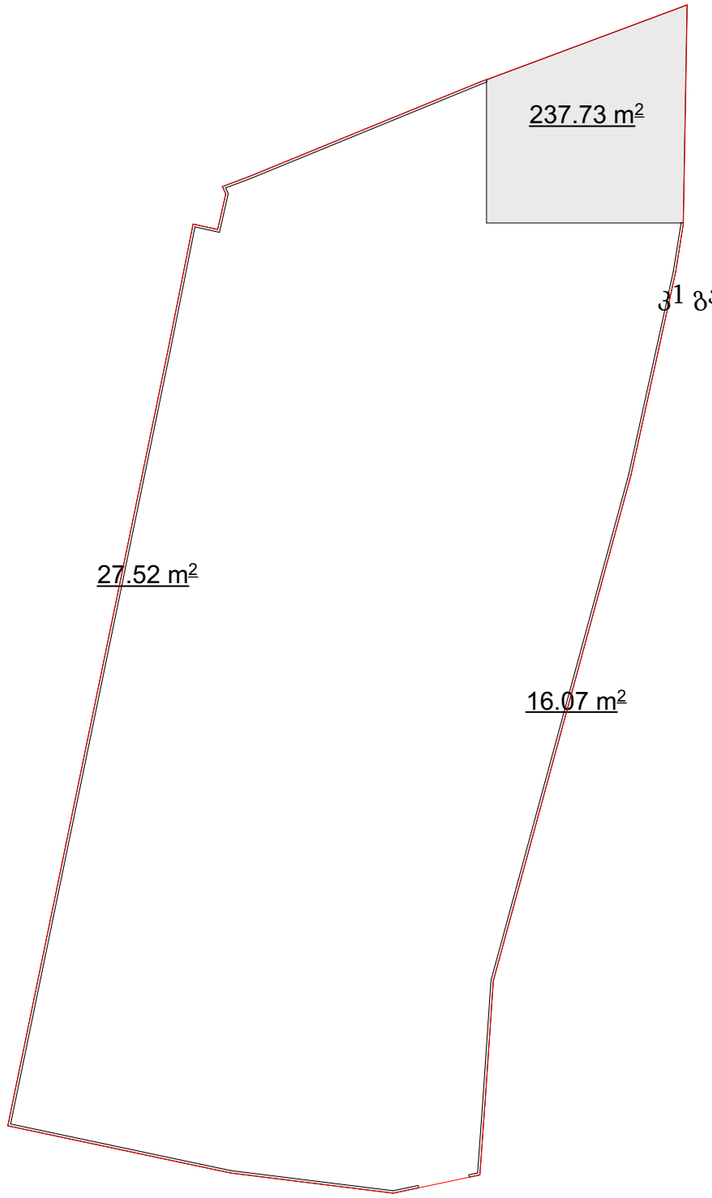
სტადია: პროექტი

ნახაზი

გეგმა

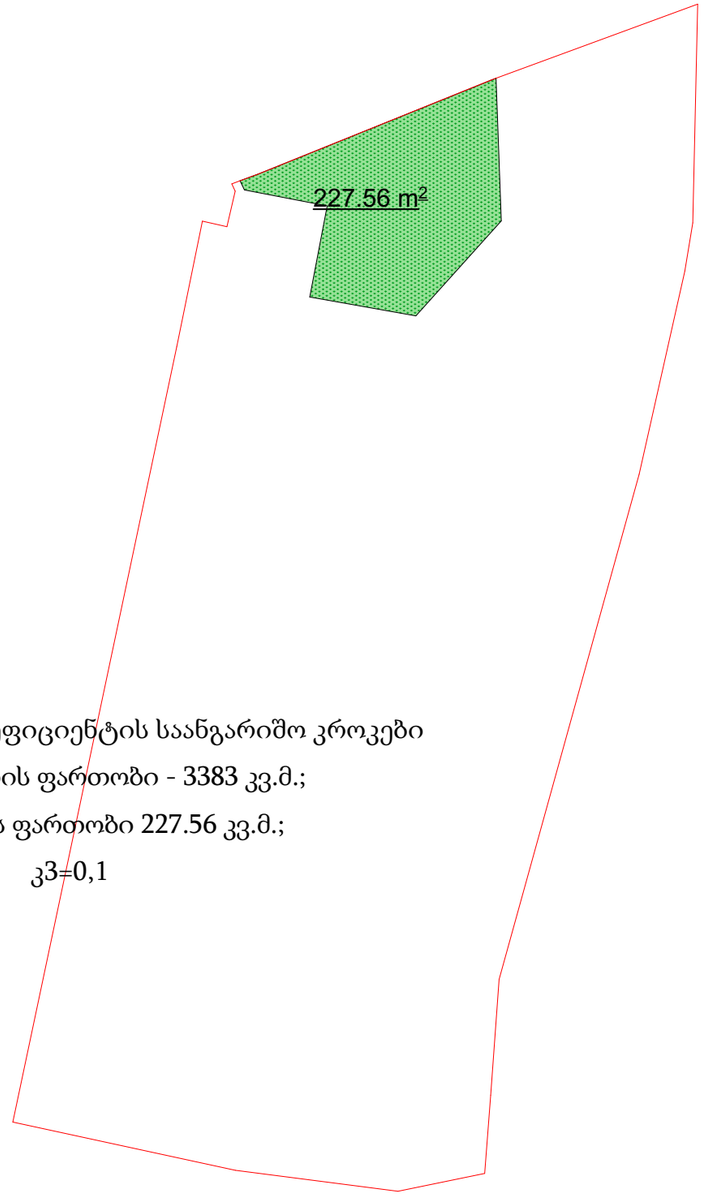
| მასშტაბი: | თარიღი: | ფურცელი: |
|---|---|---|
| 1:100 | 31/01/2024 | A-205 |

# არსებული კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები



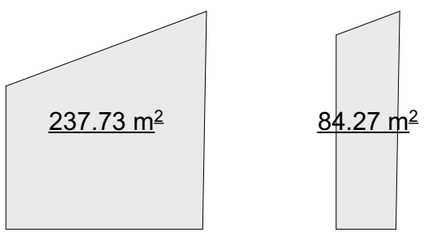

კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 3383 კვ.მ.;
სარეკონსტრუქციო შენობა - 237.73 კვ.მ.;
ღობე - 43.59 კვ.მ.;
ჯამი 281.32 კვ.მ.;
კ1=0,1




კ3 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 3383 კვ.მ.;
გამწვანების ფართობი 227.56 კვ.მ.;
კ3=0,1




კ2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 3383 კვ.მ.;
I სართული - 237.73 კვ.მ.;
II სართული - 84.27 კვ.მ.;
ჯამი - 322.00
კ2=0,1

| | |
|---|---|
| ფორმატი | A-3 |

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

შპს "კომპლექსი"

პროექტი

შენობა #4/1-ის
რეკონსტრუქცია

მისამართი

თბილისი, დასახლება
ვაშლიჯვარი, სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი,
მ. გელოვანის გამზ. #52

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. ანთაძე | |
| ავტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | თ. გალოგრე | |

არქიტექტურული ნაწილი

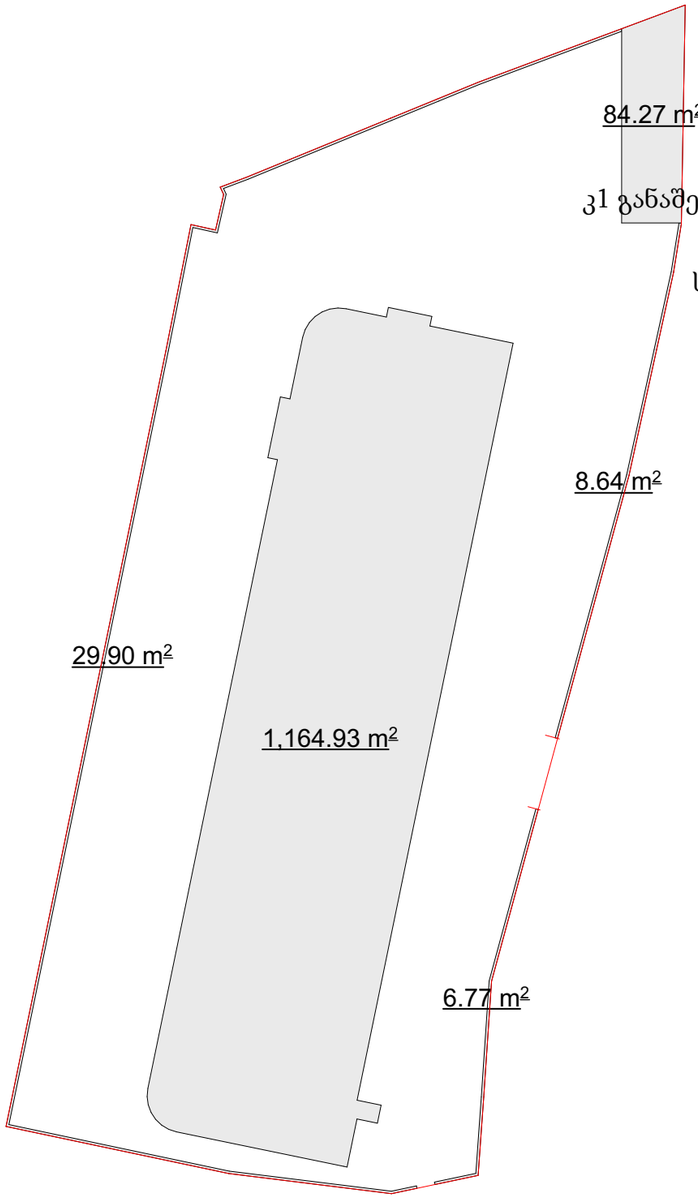
სტადია: პროექტი

ნახაზი

კროკები

| მასშტაბი: | თარიღი: | ფურცელი: |
|---|---|---|
| | 31/01/2024 | A-206 |

# საპროექტო კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები




კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები

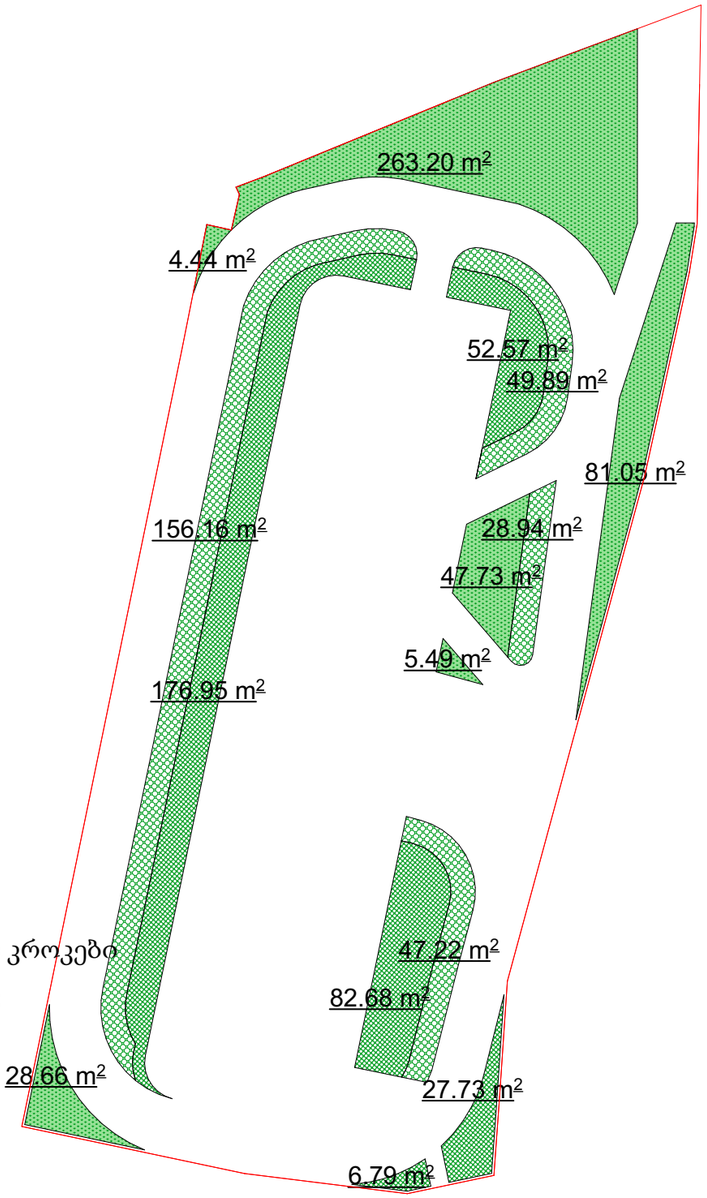
მიწის ნაკვეთის ფართობი - 3383 კვ.მ.;
სარეკონსტრუქციო შენობა - 84.27 კვ.მ.;
საავადმყოფო - 1164.93 კვ.მ.;
ღობე - 45.31 კვ.მ.;

ჯამი 1 294.51 კვ.მ.;
კ1=1 294.51/3383=0,4

კ3 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 3383 კვ.მ.;
გამწვანების ფართობი 1 059.50 კვ.მ.;

კ3=1 059.50/3383=0,3




| | |
|---|---|
| ფორმატი | A-3 |

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

შპს "კომპლექსი"

პროექტი

შენობა #4/1-ის რეკონსტრუქცია

მისამართი

თბილისი, დასახლება ვაშლიჯვარი, სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი, მ. გულოვანის გამზ. #52

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. ანთაძე | |
| ავტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | თ. გალოგრე | |

არქიტექტურული ნაწილი

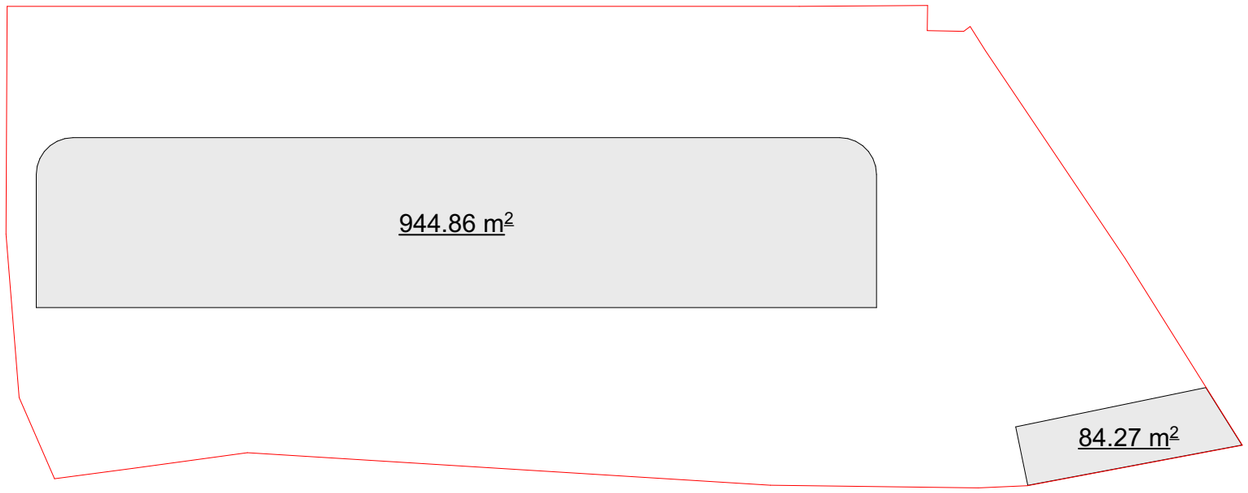
სტადია: პროექტი

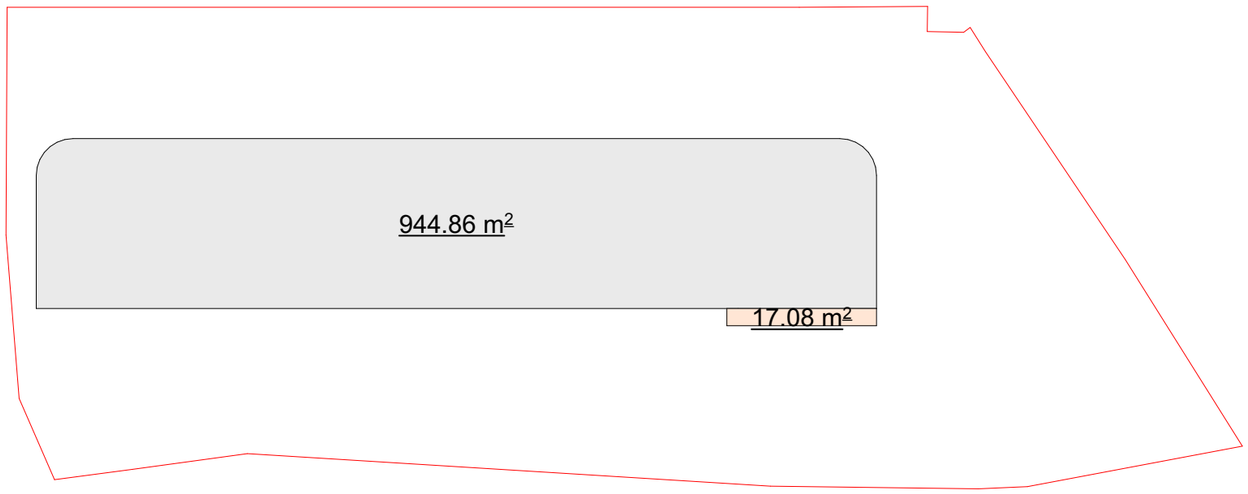
ნახაზი

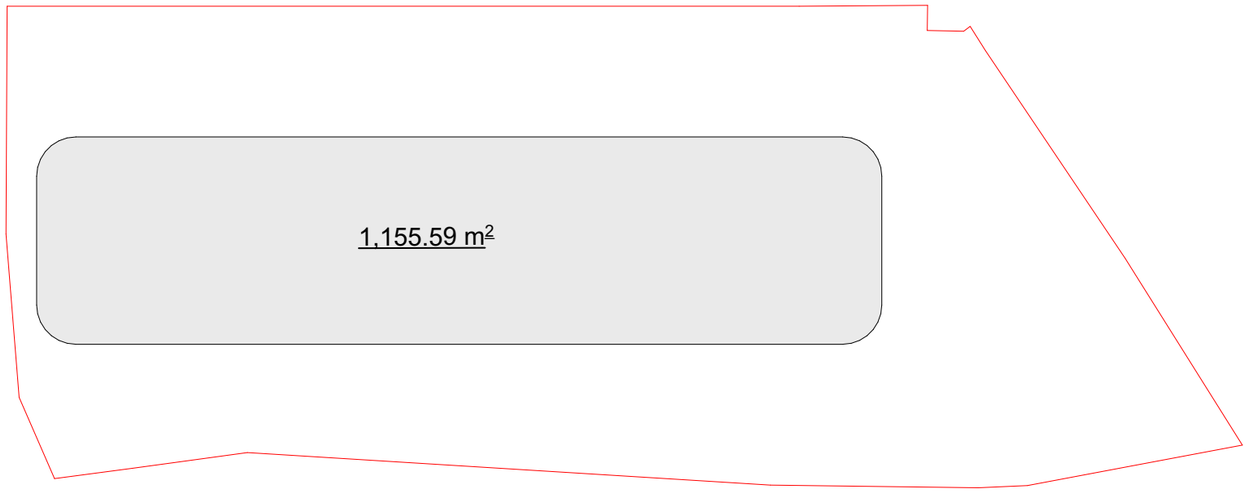
კროკები

| მასშტაბი: | თარიღი: | ფურცელი: |
|---|---|---|
| | 31/01/2024 | A-207 |

# საპროექტო კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები




კ2-ის საანგარიშო ფართობები:

| | შენობა #1 | შენობა #2 |
|---|---|---|
| I სართული - | 944.86 მ²; | 84.27 მ²; |
| II სართული - | 944.86 მ²; | |
| III სართული - | 1 155.59 მ²; | |
| IV სართული - | 1 147.32 მ²; | |
| V სართული - | 1 147.32 მ²; | |
| VI სართული - | 1 147.32 მ²; | |

სახურავის სართული - 95.53 მ²;

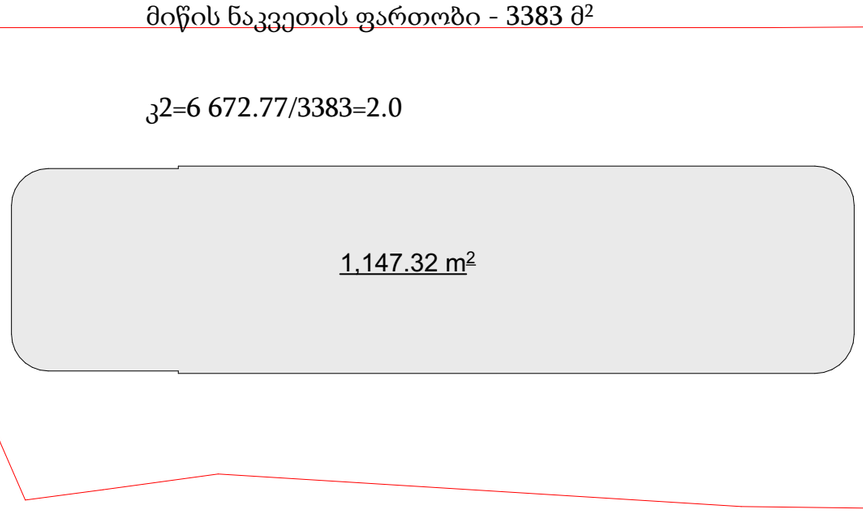
აივანი - 17.08 მ²; 1/3=5.7 მ²;

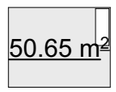
ჯამი: 6 588.50 მ²; 84.27 მ²;

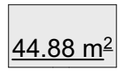
საერთო ჯამი - 6 672.77 მ²

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 3383 მ²

კ2=6 672.77/3383=2.0




| | |
|---|---|
| ფორმატი | A-3 |

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

შპს "კომპლექსი"

პროექტი

შენობა #4/1-ის რეკონსტრუქცია

მისამართი

თბილისი, დასახლება ვაშლიჯვარი, სარაჯიშვილის ქ. #17

შპს "სითი და კო"

ქ. თბილისი, მ. გულოვანის გამზ. #52

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ი. ანთაძე | |
| ავტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | ე. ედიშერაშვილი | |
| არქიტექტორი | თ. გალოგრე | |

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია: პროექტი

ნახაზი

კროკები

| მასშტაბი: | თარიღი: | ფურცელი: |
|---|---|---|
| | 31/01/2024 | A-208 |