შპს "რეალექსპერტი"
მის: თბილისი, ათონელის ქ. N23
ტელ: +995 322 99 55 56
+995 599 55 16 23
ელ ფოსტა: realekspert2015@gmail.com

LTD "REALEXPERT"
ATONELI str.23,TBILISI, GEORGIA
TEL: +995 322 99 55 56
+995 599 55 16 23
Email: realekspert2015@gmail.com

GEORGIAN ACCREDITATION CENTER
GAC – IB – 0296
სსტ ისო/იეც 17020:2012/2013

შპს „რეალექსპერტი“ ინსპექტირების ორგანო

ი ნ ს პ ე ქ ტ ი რ ე ბ ი ს ა ნ გ ა რ ი შ ი

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

EA BLA-ის ხელმომწერი

GAC-IB-0296

ადასტურებს, რომ

შპს „რეალექსპერტი“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

მდებარე: ქ. თბილისი, ათონელის ქ. N23

შეფასდა და აკმაყოფილებს საქართველოს სტანდარტის

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის მოთხოვნებს

აკრედიტაციის სფერო მოცემულია აკრედიტაციის მოწმობის დანართში, რომელიც წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

აკრედიტაციის ცენტრის
გენერალური დირექტორი

რეგისტრაციის თარიღი
02 ივნისი 2020 წ.

ძალაშია
02 ივნისი 2024 წ.

ბ.ა.

0186 თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №42ა

დამკვეთი: სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“
დამამზადებელი: შპს „სოლეი“. სფს-ს რეგისტრაციის № 06-3938

ქ.თბილისი 11.01.2024 წ.

ინსპექტირების ანგარიში # R-E.TP.G04.FA.R2.342-1.24

შპს „რეალექსპერტი“ ს/კ 404470434

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო აკრედიტებული სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013

ინსპექტორი გაფრთხილებული და პასუხისმგებელია ინსპექტირების მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებასა და ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალობაზე.

ინსპექტორის ხელმოწერა ----------

ინსპექტირების სფერო: პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ინსპექტირება.

ინსპექტირების ობიექტი: ქ. თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩისა (ყოფილი 5 დეკემბრის) და „დოსააფის“ შენობის მიმდებარედ (ს/კ N01.17.14.003.002) შ.პ.ს „დილემა“-ს მიერ დამუშავებული მრავალფუნქციური კომპლექსის (ბლოკი 2) .

ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი: № R-E.MP.G09.R2.342.23

დამკვეთი: შპს „ბალავარი პროპერთის“ ს.კ 405121381

შემსრულებელი ინსპექტორი: ვახტანგ ციტაიშვილი

ტექნიკური მენეჯერი: ვახტანგ ციტაიშვილი

ინსპექტირების წინაშე დასმული კითხვები: ქ. თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩისა (ყოფილი 5 დეკემბრის) და „დოსააფის“ შენობის მიმდებარედ (ს/კ N01.17.14.003.002) შ.პ.ს „დილემა“-ს მიერ დამუშავებული „მრავალფუნქციური კომპლექსი“-ს (ბლოკი 2) კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ინსპექტირების შედეგების დადგენა.

ინსპექტირებაზე დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტები: ქ. თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩისა (ყოფილი 5 დეკემბრის) და „დოსააფის“ შენობის მიმდებარედ (ს/კ N01.17.14.003.002) შ.პ.ს „ბალავარი“-ს მიერ დამუშავებული „მრავალფუნქციური კომპლექსი“-ს (ბლოკი 2) კორექტირებული პროექტის არქიტექტურული ნაწილი, შ.პ.ს „დილემა“-ს მიერ დამუშავებული „მრავალფუნქციური კომპლექსი“-ს (ბლოკი 2) კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი და საპროექტო შენობის სივრცული კარკასის გაანგარიშება, შესრულებული საანგარიშო პროგრამა „LIRA SAPR 2013“-ის მეშვეობით.

ინსპექტირების თარიღი ან პერიოდი: 03.11.2023 წ. –11.01.2024 წ.

ინსპექტირების ანგარიში

შედეგები:

ქ. თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩისა (ყოფილი 5 დეკემბრის) და „დოსააფის“ შენობის მიმდებარედ (ს/კ N01.17.14.003.002) შ.პ.ს „დილემა“-ს მიერ დამუშავებული „მრავალფუნქციური კომპლექსი“-ს (ბლოკი 2) კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ინსპექტირების შედეგები აკმაყოფილებს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმატივებისა და წესების მოთხოვნებს.

ვრცლად იხილეთ კვლევით ნაწილში.

გამოკვლევა

განაცხადის თანახმად დასადგენია ქ. თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩისა (ყოფილი 5 დეკემბრის) და „დოსააფის“ შენობის მიმდებარედ (ს/კ N01.17.14.003.002) შ.პ.ს „დილემა“-ს მიერ დამუშავებული „მრავალფუნქციური კომპლექსი“-ს (ბლოკი 2) კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ინსპექტირების შედეგები.

ინსპექტირების ანგარიში წარმოადგენს ინსპექტირების ანგარიში R-E.TP.G04.FA.R2.342.23-ის კორექტირებას. დაზუსტდა კოჭების მონაცემები.

დამკვეთის მიერ ინსპექტირებაზე წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია ჩამოთვლილია ქვემოთ:

- ქ. თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩისა (ყოფილი 5 დეკემბრის) და „დოსააფის“ შენობის მიმდებარედ (ს/კ N01.17.14.003.002) შ.პ.ს „ბალავარი“-ს მიერ დამუშავებული 12 სართულიანი, სარდაფით, „მრავალფუნქციური კომპლექსი“-ს (ბლოკი 2) კორექტირებული პროექტის არქიტექტურული ნაწილი.
- ქ. თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩისა (ყოფილი 5 დეკემბრის) და „დოსააფის“ შენობის მიმდებარედ (ს/კ N01.17.14.003.002) შ.პ.ს „დილემა“-ს მიერ დამუშავებული 12 სართულიანი, სარდაფით, „მრავალფუნქციური კომპლექსი“-ს (ბლოკი 2) კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი.
- აგრეთვე შ.პ.ს „დილემა“-ს მიერ დამუშავებული „მრავალფუნქციური კომპლექსი“-ს (ბლოკი 2) შენობის სივრცული კარკასის გაანგარიშება, შესრულებული საანგარიშო პროგრამა „LIRA SAPR 2013“-ის მეშვეობით.

დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი „მრავალფუნქციური კომპლექსი“-ს (ბლოკი 2) კორექირებული პროექტის განხილვის შედეგად დგინდება, რომ ზემოთ ნახსენები პროექტის კორექტირება გულისხმობს ანაკრები რკინაბეტონის ღრუტანიანი ფილების („სიმკარები“-ს) ნაცვლად მონოლითური რკინაბეტონის გადახურვის ფილების გამოყენებას.

აგრეთვე გასათვალისწინებელია, რომ რადგან ბლოკი 1 და ბ2-ის საძირკველი გაერთიანებულია „მრავალფუნქციური კომპლექსი“-ს ბლოკი 2-ის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები შესრულებულია -0.10მ-ის ნიშნულის ჩათვლით.

ქ. თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩისა (ყოფილი 5 დეკემბრის) და „დოსააფის“ შენობის მიმდებარედ (ს/კ N01.17.14.003.002) შ.პ.ს „დილემა“-ს მიერ დამუშავებული „მრავალფუნქციური კომპლექსი“-ს (ბლოკი 2) კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის განხილვისას დგინდება, რომ საპროექტო შენობის მზიდუნარიანობა გადაწყვეტილია მონოლითური რკინაბეტონის სივრცული კარკასის შექმნით, რომელიც წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის სვეტების, რიგელების, დიაფრაგმების, მონოლითური რკინაბეტონის გადახურვის ფილებისა და კიბეების ერთიანობას.

საპროექტო შენობის სივრცული კარკასი გეგმაში შედგენილი ფორმისაა და წარმოადგენს სამი მართკუთხედის გაერთიანებას საერთო ღერძული ზომებით LxB=46.3x17.8. სართულის სიმაღლე h=3.30მ-ის ტოლია, სახურავი ბრტყელია.

საპროექტო შენობის სივრცული კარკასის ცალკეული მზიდი ელემენტების მონაცემებია:

- სვეტები: მონოლითური რკინაბეტონისაა, განივი კვეთის ზომებით aXb=500X1000მმ, aXb=500X800მმ, aXb=500X1200მმ და aXb=400X400მმ.
- რიგელები: მონოლითური რკინაბეტონის, განივი კვეთის ზომებით bXh=500X500მმ.
- კოჭები მონოლითური რკინაბეტონის, განივი კვეთის ზომებით bXh=200X240მმ, bXh=600X240მმ,
- დიაფრაგმები: მონოლითური რკინაბეტონის სისქით b=300მმ.
- სართულშუა გადახურვები: მონოლითური რკინაბეტონის ფილა, სისქით h=180მმ.
- კიბეები: მონოლითური რკინაბეტონის ფილაზე, სისქით h=180მმ დაფიქსირებული ბეტონის საფეხურები.

საპროექტო შენობა განეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურ ზონას.

ქ. თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩისა (ყოფილი 5 დეკემბრის) და „დოსააფის“ შენობის მიმდებარედ (ს/კ N01.17.14.003.002) შ.პ.ს „დილემა“-ს მიერ დამუშავებული „მრავალფუნქციური კომპლექსი“-ს (ბლოკი 2) კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ინსპექტირებისას შენიშვნები არ ფიქსირდება. პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი შესრულებულია მაღალპროფესიონალურ და გრაფიკულ დონეზე.

შ.პ.ს „დილემა“-ს მიერ დამუშავებული „მრავალფუნქციური კომპლექსი“-ს (ბლოკი 2) სივრცული კარკასი და მისი ცალკეული მზიდი ელემენტები გაანგარიშებულია მუდმივ და დროებით ვერტიკალურ დატვირთვებზე, აგრეთვე 8 ბალიანი სეისმური ზონის ზემოქმედებაზე.

ამდენად ყოველივე ზემოთ ჩამოთვლილის საფუძველზე დგინდება, რომ ქ. თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩისა (ყოფილი 5 დეკემბრის) და „დოსააფის“ შენობის მიმდებარედ (ს/კ N01.17.14.003.002) შ.პ.ს „დილემა“-ს მიერ დამუშავებული „მრავალფუნქციური კომპლექსი“-ს (ბლოკი 2) კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ინსპექტირების შედეგები აკმაყოფილებს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმატივებისა და წესების მოთხოვნებს.

კვლევაში გამოყენებული ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია:

1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი1);

2. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი2);

3. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი 3);

4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2014 წ. 15 იანვრის დადგენილება N71);

5. ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები R-E.TP.G08.20

შემსრულებელი ინსპექტორი: ვახტანგ ციტაიშვილი

ტექნიკური მენეჯერი: ვახტანგ ციტაიშვილი

ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა:

ინსპექტირების ორგანოს უფროსი: ზურაბ წითლაური