ქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციას

შპს „ლიბო გრუპ“-ის (ს/ნ 206314898)
მისამართი : საქართველო, თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, დავით გურამიშვილის გამზირი, N84
11.04.2023 წლის

განცხადება

სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების შეწყვეტის შესახებ

1. **საქმის ფაქტობრივი გარემოებები**

გაცნობებთ რომ ქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციის მიერ შპს „ლიბო გრუპ“-ის მიმართ შედგენილი იქნა შემდეგი მითითებები:

- **მითითება 003712** (შედგენის თარიღი - 27.03.2023), რომლის შესაბამისადაც განისაზღვრა რომ 0.00 ნიშნულის ქვევით საძირკველი არ შეესაბამება საპროექტოს. შეცვლილია მიწაში საძირკვლის ჩაღრმავების სიღრმე. 9-9 ღერძის გარეთ ბაქანზე მოწყობილია გარე კონსტრუქცია. ამავე მითითებით განისაზღვრა, რომ შპს „ლიბო გრუპ“-ს დაევალა მოეყვანა მე-5 ეტაპით გათვალისწინებული სამუშაოები შესაბამისობაში უსაფრთხოების წესების დაცვით.
- **მითითება 003713** (შედგენის თარიღი - 27.03.2023), რომლის შესაბამისადაც განისაზღვრა რომ ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების გაბარიტები. ამავე მითითებით განისაზღვრა, რომ შპს „ლიბო გრუპ“-ს დაევალა მოეყვანა მე-7 ეტაპით გათვალისწინებული სამუშაოები შესაბამისობაში უსაფრთხოების წესების დაცვით.
- **მითითება 003715** (შედგენის თარიღი - 27.03.2023), რომლის შესაბამისადაც განისაზღვრა რომ ფასადზე ნაწილობრივ შეცვლილია კარებების ვიზუალი და გაბარიტები. ფასადებზე დამატებით მოწყობილია წყალშემკრები მილები. ამავე მითითებით განისაზღვრა, რომ შპს „ლიბო გრუპ“-ს დაევალა მოეყვანა მე-12 ეტაპით გათვალისწინებული სამუშაოები შესაბამისობაში უსაფრთხოების წესების დაცვით.
- **მითითება 003714** (შედგენის თარიღი - 27.03.2023), რომლის შესაბამისადაც განისაზღვრა რომ შემცირებულია კოლონების სიმაღლეები. შემცირებულია შენობის სიმაღლე. ამავე მითითებით განისაზღვრა, რომ შპს „ლიბო გრუპ“-ს დაევალა მოეყვანა მე-12 ეტაპით გათვალისწინებული სამუშაოები შესაბამისობაში უსაფრთხოების წესების დაცვით.

ოთხივე ზემოთ მითითებული აქტის შესაბამისად, გამოსწორების ვადად განისაზღვრა 20 დღე, ხოლო აღნიშნული ვადის დაუცველობის შემთხვევაში - ჯარიმა, თითოეული მითითების ფარგლებში 15 000 ლარის ოდენობით.

განცხადების ავტორი მიიჩნევს რომ არ არსებობს ზემოთ განსაზღვრული მითითებების გაცემის საფუძველი, ადმინისტრაციულმა ორგანოს არ უნდა მისცეს შემდგომი გაგრძელება ადმინისტრაციულ წარმოებას და უნდა მიიღოს გადაწყვეტილება სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების შეწყვეტის შესახებ.

2. **საქმის წარმოების შეწყვეტის სამართლებრივი საფუძვლები**

განცხადების ავტორს სურს პირველ რიგში განმარტოს, რომ მის მიერ სამშენებლო სამუშაოები წარმოებული იქნა კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად. კერძოდ, განცხადების ავტორის სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისას მუდმივად ხდებოდა, საჭიროების შემთხვევაში, შეთანხმებულ საპროექტო დოკუმენტაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით ცვლილებების

შეტანა და მხოლოდ ამის შემდეგ ხორციელდებოდა სამშენებლო სამუშაოების გაგრძელება. შესაბამისად, მითითებაში არსებული მითითება საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 123-ე მუხლის პირველ ნაწილზე (ამ მუხლის მე-2 ნაწილით გათვალისწინებული შემთხვევების გარდა, მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის ორგანო ადმინისტრაციულ წარმოებას იწყებს სამართალდამრღვევის მიმართ მითითების გაცემით, რომელიც წარმოადგენს სამშენებლო საქმიანობაზე დამრღვევის მიმართ გაცემულ შენიშვნას შეუსაბამობაზე და მოთხოვნას, რომლითაც განისაზღვრება გონივრული ვადა, რომლის ფარგლებშიც მან უნდა შეასრულოს მითითებით დადგენილი პირობები სამშენებლო სამართალდარღვევის გამოსასწორებლად) აზრს მოკლებულია და არ აქვს რაიმე შემხებლობა განცხადების ავტორის მიერ სამშენებლო სამუშაოების წარმოების რომელიმე ეტაპთან.

ზემოთ მითითებული გარემოების გარდა, განცხადების ავტორს ასევე სურს შეეხოს 123-ე მუხლის შემდეგ ნაწილებს, რათა ნათელი და მკაფიო გახდეს სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების შეწყვეტის წინაპირობები.

123-ე მუხლის მე-2 ნაწილი ჩამოთვლის იმ წინაპირობებს, რომელთა არსებობის შემთხვევაში ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენით იწყება. ეს წინაპირობებია:

ა) ამ კოდექსის 136-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას;

ბ) დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

გ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

დ) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ე) უფლებამოსილი ორგანოსთვის იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;

ზ) ამ კოდექსის 138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას, თუ ის ხორციელდება საქართველოს ტყის კოდექსით ან „წყლის შესახებ“ საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

ერთადერთი მუხლი, რომელიც შესაძლოა ადმინისტრაციულ ორგანოს მიეჩნია, როგორც რელევანტური მუხლი, რომელიც დაკავშირებულია განცხადების ავტორის სამშენებლო საქმიანობასთან და საიდანაც შესაძლოა წარმოშობილიყო სამართალდარღვევა არის გ პუნქტი საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობა. თუმცა, განცხადების ავტორი ასევე განმარტავს, რომ მის მიერ ამ ნაწილშიც არ არის რაიმე დარღვევა. კერძოდ, შემოწმების ფარგლებში მითითებული სამშენებლო სამუშაოები მიმდინარეობდა და ფაქტობრივად დასრულდა 2023 წლის 01 იანვრამდე. **ეს რომ ასეა, ცალსახად დასტურდება საეტაპო ოქმებით, სადაც მითითებულია შესრულების თარიღ. საეტაპო ოქმიდან ამოკრეფილ ფოტოსურათებს თან ვურთავთ წინამდებარე განცხადებას.**

საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 141[5] მუხლის პირველი ნაწილის შესაბამისად კი - შენობა-ნაგებობის მშენებლობისას მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის შესაბამისი

ორგანოსთვის საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისთვის სამშენებლო სამართალდამრღვევს 2023 წლის 1 იანვრამდე არ დაეკისრება ამ კოდექსის 132-ე მუხლით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობა, რაც გულისხმობს იმას, რომ 2023 წლის 01 იანვრამდე სამშენებლო საეტაპო ოქმების წარუდგენლობის გამო არ ხდება პირთა მიმართ რაიმე სანქციის გავრცელდება. შესაბამისად, განცხადების ავტორი უთითებს რა უკვე ზემოთ გამოყენებულ არგუმენტაციაზე, ასევე კოდექსის 125-ე მუხლის მე-5 ნაწილზე და მიმართავს თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციას სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების შეწყვეტის შესახებ განცხადებით და ითხოვს რომ შემდეგი მითითებების ფარგლებში: მითითება 003712, მითითება 003713, მითითება 003715 და მითითება 003714 შეწყდეს სამართალდარღვევის საქმის წარმოება.

თანდართული დოკუმენტაცია

დანართი 1: მითითება 003712 (შედგენის თარიღი - 27.03.2023), რომლის შესაბამისადაც განისაზღვრა რომ 0.00 ნიშნულის ქვევით საძირკველი არ შეესაბამება საპროექტოს. შეცვლილია მიწაში საძირკვლის ჩაღრმავების სიღრმე. 9-9 ღერძის გარეთ ბაქანზე მოწყობილია გარე კონსტრუქცია) (2 ფურცლად)

დანართი 2: მითითება 003713 (შედგენის თარიღი - 27.03.2023), რომლის შესაბამისადაც განისაზღვრა რომ ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების გაბარიტები) (2 ფურცლად)

დანართი 3: მითითება 003715 (შედგენის თარიღი - 27.03.2023), რომლის შესაბამისადაც განისაზღვრა რომ ფასადზე ნაწილობრივ შეცვლილია კარებების ვიზუალი და გაბარიტები. ფასადებზე დამატებით მოწყობილია წყალშემკრები მილები) (2 ფურცლად)

დანართი 4: მითითება 003714 (შედგენის თარიღი - 27.03.2023), რომლის შესაბამისადაც განისაზღვრა რომ შემცირებულია კოლონების სიმაღლეები) (2 ფურცლად).

დანართი 5: ფოტოსურათები 14 ფურცლად

სულ : 25 ფურცლად

პატივისცემით
შპს „ლიბო გრუპ“-ის დირექტორი
მარიამ დუდუჩავა















საქართველო, შპს მშენ-ექსპერტი+
GEORGIA, MSHEN-EXPERTI+ LTD
406304896

ფოტოფიქსაცია
















GEORGIA.MSHEN-EXPERTI+ LTD
406304896

ფოტოფიქსაცია



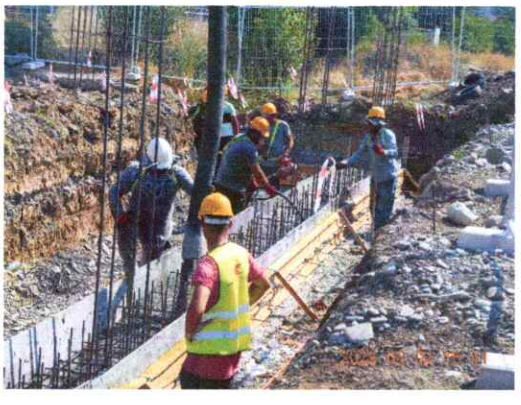














ფოტოფიქსაცია

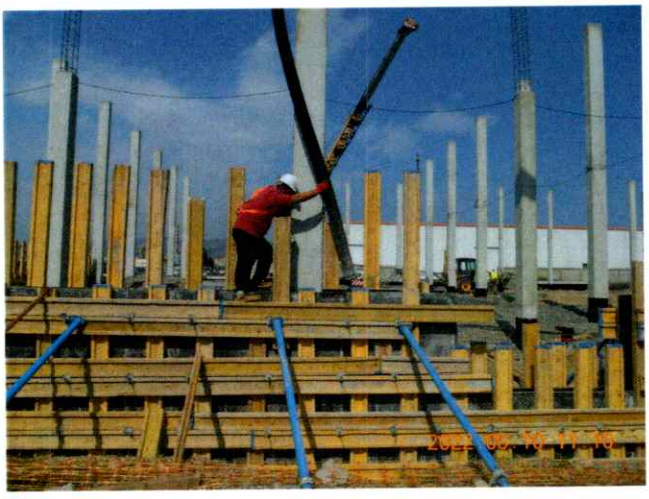












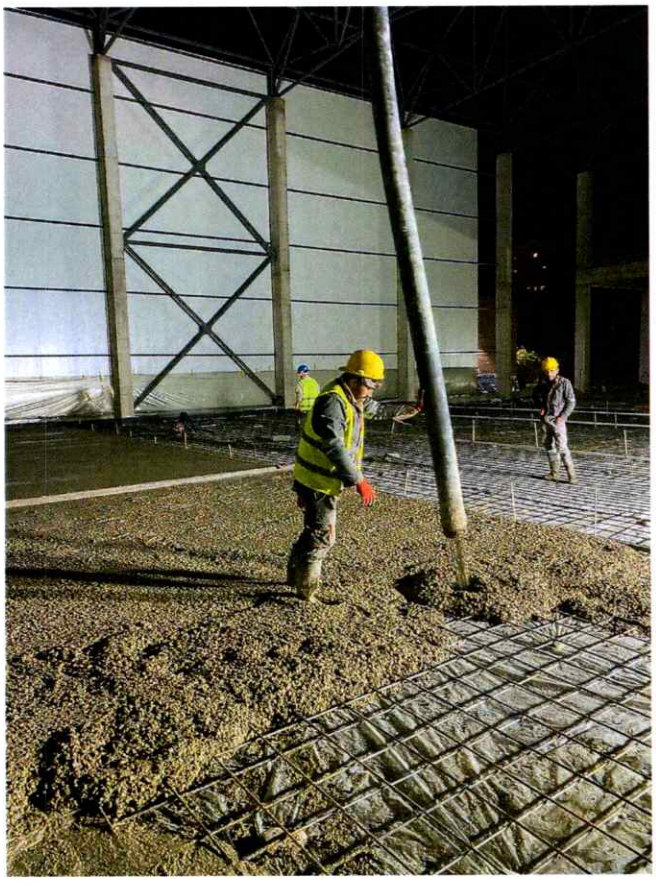


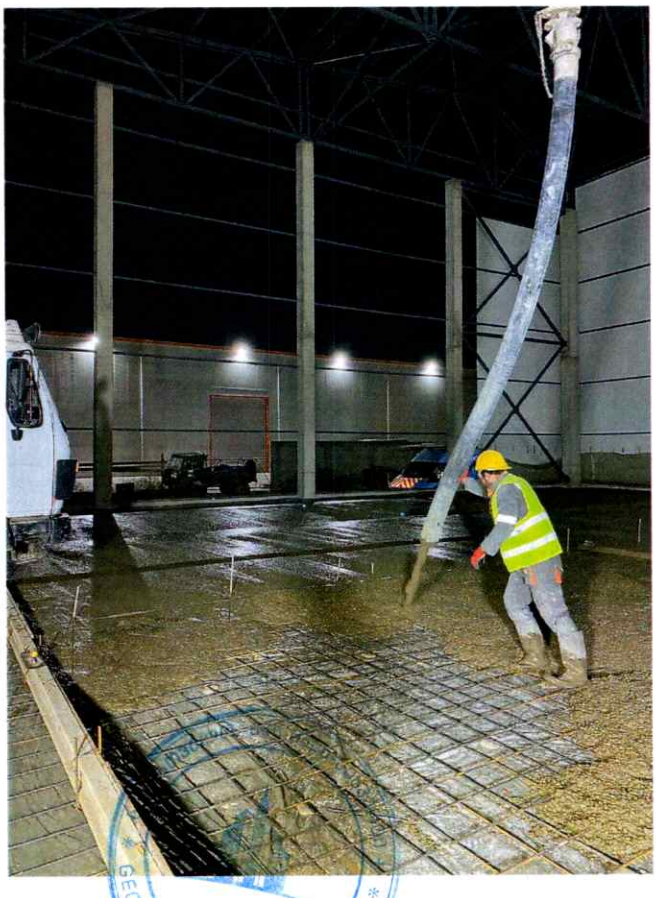






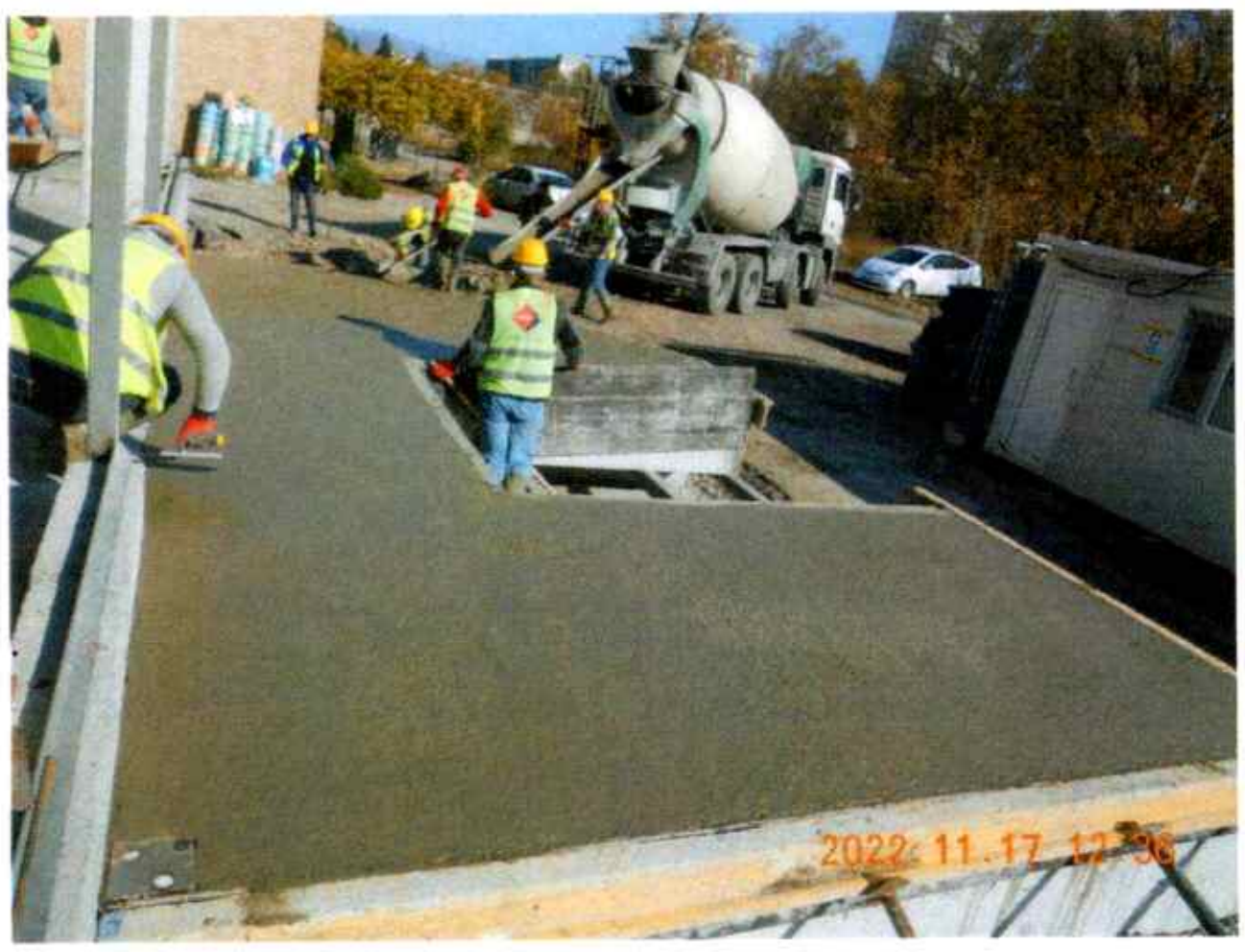






GEORGIA. MSHEN-EXPERTI+ LTD
406304896













საქართველო, შპს მშენ-ექსპერტი+
406304896
GEORGIA. MSHEN-EXPERTI+ LTD

ფოტოფიქსაცია



ფოტოფიქსაცია

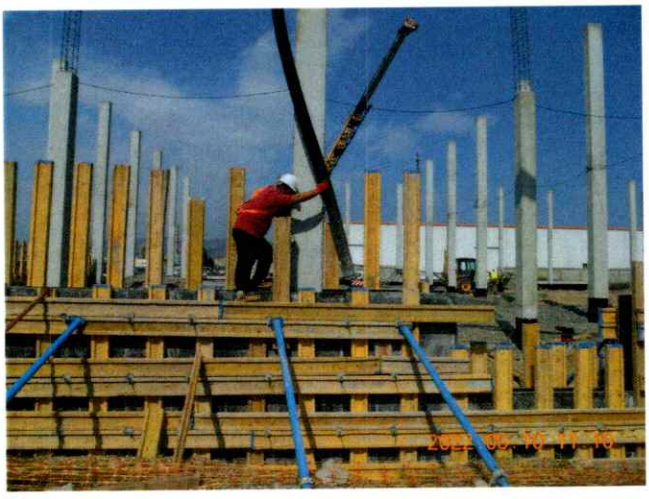












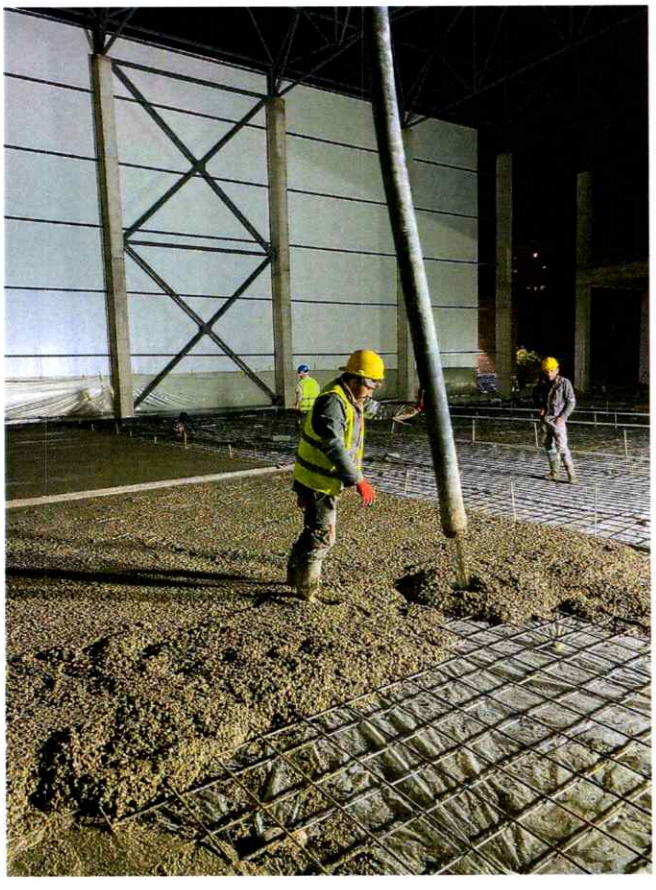


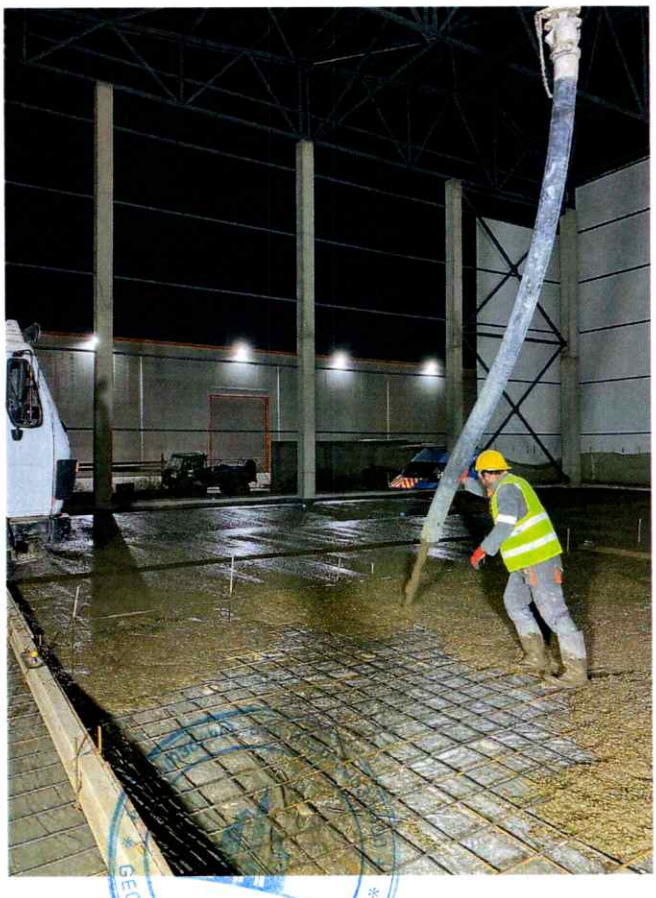






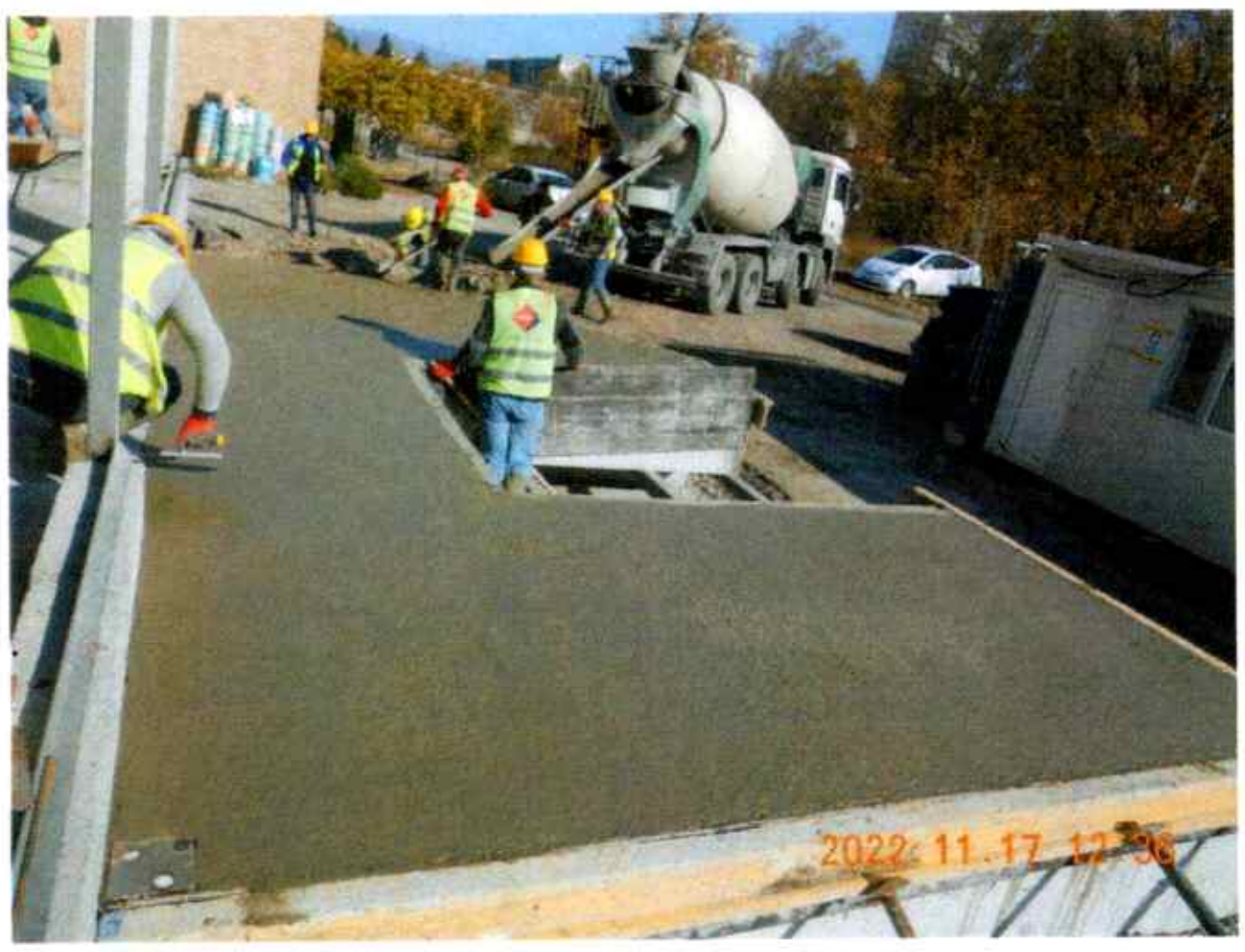






GEORGIA. MSHEN-EXPERTI+ LTD
406304896













საქართველო, შპს მშენ-ექსპერტი+
GEORGIA. MSHEN-EXPERTI+ LTD
406304896


2022.08.04 11:06


16a 599


2022.09.09 11:57


2022.09.08 11:58

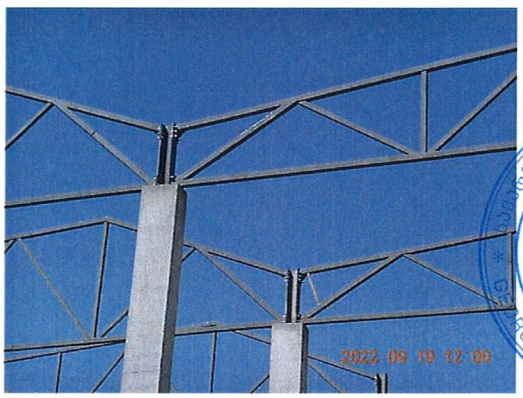

2022.09.10 10:30


2022.09.10 10:31


2022.09.10 10:31


2022.09.19 11:55

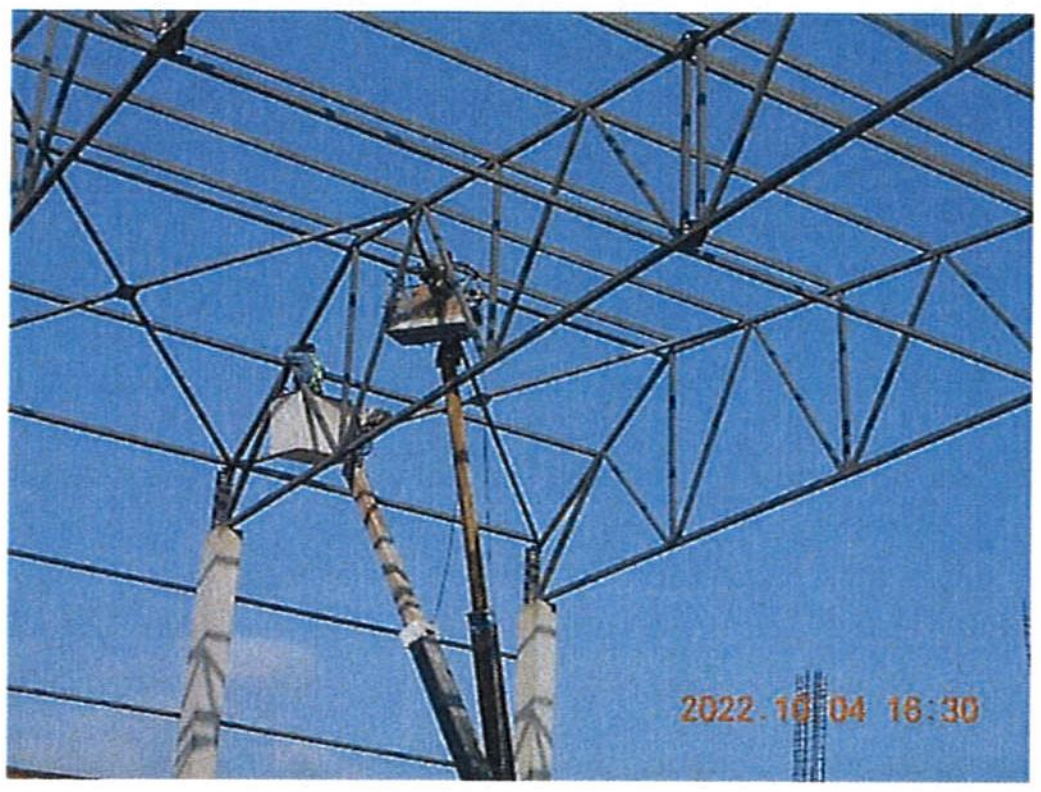

2022.09.19 12:00

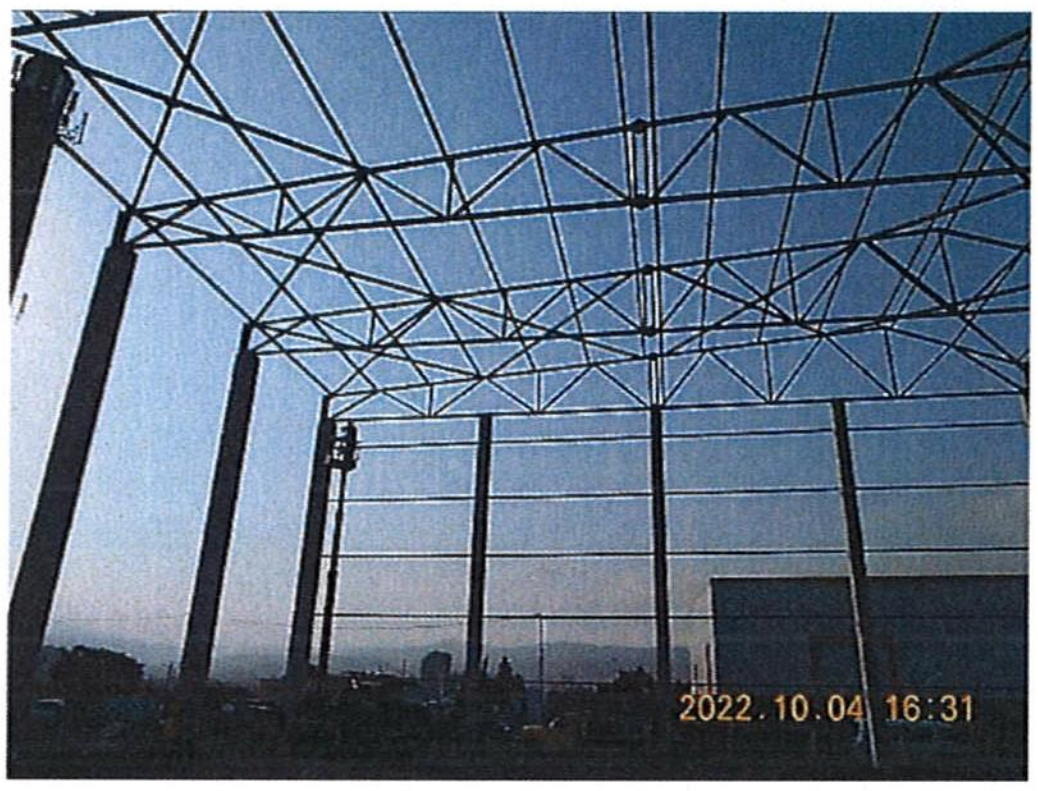

2022.09.19 12:00


406304936
GEORGIA.ME-EN-EXPERTI+ LTD









406304886
GEORGIA. MSHEN-EXPERTI+ LTD

ფოტოფიქსაცია





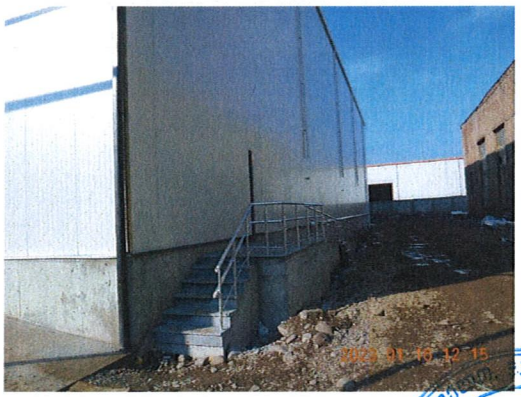












ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის

მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 003715

შედგენის თარიღი: 18.04.2023

მითითებით განსაზღვრული ვადის გასვლის შემდეგ მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის ორგანო არაუმეტეს 7 კალენდარული დღის ვადაში ამოწმებს მითითების შესრულებას, ადგენს შემოწმების აქტს და მასში ასახავს ინფორმაციას მითითების შესრულების ან შეუსრულებლობის შესახებ (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 124-ე მუხლის მე-3 ნაწილი).

მითითება გაცემულია საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 132 მუხლის 1 ნაწილის [illegible] ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევის გამოსასწორებლად.

შემოწმების აქტი დგება 27.03.2023

გაცემული № 003715. მითითებით გათვალისწინებული პირობების შესრულების მდგომარეობის დასადგენად.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: [illegible] ს/ნ 206314898 [illegible] № 84

ობიექტის დასახელება და მისამართი: [illegible] № 84.

შემოწმების მომენტში მშენებლობის ეტაპი: [illegible]

შემოწმებით დადგინდა: [illegible] ს/ნ 206314898 [illegible] № 84 № 003715 27.03.[illegible] [illegible]

რითაც დგინდება, რომ:

ა) მითითება შესრულდა;

ბ) მითითება არ შესრულდა.

შემოწმების აქტის საფუძველზე, თუკი აქტში დაფიქსირებულია დარღვევა, სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას:
ა) დამრღვევის დაჯარიმების შესახებ;
ბ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და საქართველოს კანონმდებლობის დარღვევით აშენებული შენობა-ნაგებობის მთლიანად ან ნაწილობრივ დემონტაჟის შესახებ;
გ) დამრღვევის დაჯარიმებისა (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილი) და უნებართვო მშენებლობის დემონტაჟის შესახებ-თუ უნებართვო მშენებლობის განმახორციელებელი პირი დადგენილია და მიწის ნაკვეთი სახელმწიფო ან მუნიციპალიტეტის საკუთრებაა (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 127-ე მუხლის მე-2 ნაწილი);
თუ მითითება შესრულდა და დარღვევები გამოსწორებულია, მშენებლობის ნებართვის გამცემმა ადმინისტრაციულმა ორგანომ მიიღო გადაწყვეტილება ობიექტის ლეგალიზების შესახებ, არ არსებობს 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით ან 127-ე მუხლის მე-2 ნაწილით გათვალისწინებული დადგენილების მიღების საფუძველი, მითითება დროულად არ შესრულდა, მაგრამ დარღვევა დადგენილების მიღებამდე გამოსწორდა, გარდა ამ კოდექსის 138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევისა, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ" და „წყლის შესახებ" საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმისწარმოების შეწყვეტის შესახებ, (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 125-ე მუხლის მე-5 ნაწილი);

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):
_____
_____
_____

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):
_____
_____
_____
_____

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ ის არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).
შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით.

(ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი)
_____
_____ განთავსების თარიღი
21.04.2023წ.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 003712

შედგენის თარიღი: 18.03.2023

მითითებით განსაზღვრული ვადის გასვლის შემდეგ მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის ორგანო არაუმეტეს 7 კალენდარული დღის ვადაში ამოწმებს მითითების შესრულებას, ადგენს შემოწმების აქტს და მასში ასახავს ინფორმაციას მითითების შესრულების ან შეუსრულებლობის შესახებ (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 124-ე მუხლის მე-3 ნაწილი).

მითითება გაცემულია საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 132 მუხლის 1 ნაწილის 2 ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევის გამოსასწორებლად.

შემოწმების აქტი დგება 27.03.2023

გაცემული № 003712 მითითებით გათვალისწინებული პირობების შესრულების მდგომარეობის დასადგენად.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: [illegible]

ობიექტის დასახელება და მისამართი: [illegible]

შემოწმების მომენტში მშენებლობის ეტაპი: [illegible]

შემოწმებით დადგინდა: [illegible]

რითაც დგინდება, რომ:

ა) მითითება შესრულდა;

ბ) მითითება არ შესრულდა.

შემოწმების აქტის საფუძველზე, თუკი აქტში დაფიქსირებულია დარღვევა, სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას:
ა) დამრღვევის დაჯარიმების შესახებ;
ბ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და საქართველოს კანონმდებლობის დარღვევით აშენებული შენობა-ნაგებობის მთლიანად ან ნაწილობრივ დემონტაჟის შესახებ;
გ) დამრღვევის დაჯარიმებისა (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილი) და უნებართვო მშენებლობის დემონტაჟის შესახებ-თუ უნებართვო მშენებლობის განმახორციელებელი პირი დადგენილია და მიწის ნაკვეთი სახელმწიფო ან მუნიციპალიტეტის საკუთრებაა (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 127-ე მუხლის მე-2 ნაწილი);
თუ მითითება შესრულდა და დარღვევები გამოსწორებულია, მშენებლობის ნებართვის გამცემმა ადმინისტრაციულმა ორგანომ მიიღო გადაწყვეტილება ობიექტის ლეგალიზების შესახებ, არ არსებობს 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით ან 127-ე მუხლის მე-2 ნაწილით გათვალისწინებული დადგენილების მიღების საფუძველი, მითითება დროულად არ შესრულდა, მაგრამ დარღვევა დადგენილების მიღებამდე გამოსწორდა, გარდა ამ კოდექსის 138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევისა, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ" და „წყლის შესახებ" საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმისწარმოების შეწყვეტის შესახებ, (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 125-ე მუხლის მე-5 ნაწილი);

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):
_____
_____
_____

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):
_____
_____
_____
_____

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ ის არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).
შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით.

(ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი)
_____
_____ 21.04.2023 _____ განთავსების თარიღი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 003713

შედგენის თარიღი: 18.04.2023

მითითებით განსაზღვრული ვადის გასვლის შემდეგ მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის ორგანო არაუმეტეს 7 კალენდარული დღის ვადაში ამოწმებს მითითების შესრულებას, ადგენს შემოწმების აქტს და მასში ასახავს ინფორმაციას მითითების შესრულების ან შეუსრულებლობის შესახებ (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 124-ე მუხლის მე-3 ნაწილი).

მითითება გაცემულია საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 132 მუხლის 1 ნაწილის ა ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევის გამოსასწორებლად.

შემოწმების აქტი დგება 27.03.2023

გაცემული № 003713 მითითებით გათვალისწინებული პირობების შესრულების მდგომარეობის დასადგენად.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: [illegible]

ობიექტის დასახელება და მისამართი: [illegible]

შემოწმების მომენტში მშენებლობის ეტაპი: [illegible]

შემოწმებით დადგინდა: [illegible]

რითაც დგინდება, რომ:

ა) მითითება შესრულდა;

ბ) მითითება არ შესრულდა.

შემოწმების აქტის საფუძველზე, თუკი აქტში დაფიქსირებულია დარღვევა, სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას:
ა) დამრღვევის დაჯარიმების შესახებ;
ბ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და საქართველოს კანონმდებლობის დარღვევით აშენებული შენობა-ნაგებობის მთლიანად ან ნაწილობრივ დემონტაჟის შესახებ;
გ) დამრღვევის დაჯარიმებისა (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილი) და უნებართვო მშენებლობის დემონტაჟის შესახებ-თუ უნებართვო მშენებლობის განმახორციელებელი პირი დადგენილია და მიწის ნაკვეთი სახელმწიფო ან მუნიციპალიტეტის საკუთრებაა (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 127-ე მუხლის მე-2 ნაწილი);
თუ მითითება შესრულდა და დარღვევები გამოსწორებულია, მშენებლობის ნებართვის გამცემმა ადმინისტრაციულმა ორგანომ მიიღო გადაწყვეტილება ობიექტის ლეგალიზების შესახებ, არ არსებობს 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით ან 127-ე მუხლის მე-2 ნაწილით გათვალისწინებული დადგენილების მიღების საფუძველი, მითითება დროულად არ შესრულდა, მაგრამ დარღვევა დადგენილების მიღებამდე გამოსწორდა, გარდა ამ კოდექსის 138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევისა, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ" და „წყლის შესახებ" საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმისწარმოების შეწყვეტის შესახებ, (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 125-ე მუხლის მე-5 ნაწილი);

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):
_____
_____
_____

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):
_____
_____
_____
_____

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ ის არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).
შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით.

(ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი)
_____
_____ განთავსების თარიღი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 003714

შედგენის თარიღი: 18.04.2023

მითითებით განსაზღვრული ვადის გასვლის შემდეგ მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის ორგანო არაუმეტეს 7 კალენდარული დღის ვადაში ამოწმებს მითითების შესრულებას, ადგენს შემოწმების აქტს და მასში ასახავს ინფორმაციას მითითების შესრულების ან შეუსრულებლობის შესახებ (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 124-ე მუხლის მე-3 ნაწილი).

მითითება გაცემულია საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 132 მუხლის I ნაწილის [illegible] ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევის გამოსასწორებლად.

შემოწმების აქტი დგება 27.03.2023

გაცემული № 003714 მითითებით გათვალისწინებული პირობების შესრულების მდგომარეობის დასადგენად.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: შპს "[illegible]" ს/ნ 206314898 მის: ქ. თბილისი [illegible] №84

ობიექტის დასახელება და მისამართი: [illegible], მის. ქ. თბილისი [illegible] №84.

შემოწმების მომენტში მშენებლობის ეტაპი: [illegible]

შემოწმებით დადგინდა: [illegible] ს/ნ 206314898 მის. ქ. თბილისი [illegible] №84 №003714 27.03.2023 [illegible]

რითაც დგინდება, რომ:

ა) მითითება შესრულდა;

ბ) მითითება არ შესრულდა.

შემოწმების აქტის საფუძველზე, თუკი აქტში დაფიქსირებულია დარღვევა, სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას:
ა) დამრღვევის დაჯარიმების შესახებ;
ბ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და საქართველოს კანონმდებლობის დარღვევით აშენებული შენობა-ნაგებობის მთლიანად ან ნაწილობრივ დემონტაჟის შესახებ;
გ) დამრღვევის დაჯარიმებისა (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილი) და უნებართვო მშენებლობის დემონტაჟის შესახებ-თუ უნებართვო მშენებლობის განმახორციელებელი პირი დადგენილია და მიწის ნაკვეთი სახელმწიფო ან მუნიციპალიტეტის საკუთრებაა (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 127-ე მუხლის მე-2 ნაწილი);
თუ მითითება შესრულდა და დარღვევები გამოსწორებულია, მშენებლობის ნებართვის გამცემმა ადმინისტრაციულმა ორგანომ მიიღო გადაწყვეტილება ობიექტის ლეგალიზების შესახებ, არ არსებობს 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით ან 127-ე მუხლის მე-2 ნაწილით გათვალისწინებული დადგენილების მიღების საფუძველი, მითითება დროულად არ შესრულდა, მაგრამ დარღვევა დადგენილების მიღებამდე გამოსწორდა, გარდა ამ კოდექსის 138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევისა, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ" და „წყლის შესახებ" საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმისწარმოების შეწყვეტის შესახებ, (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 125-ე მუხლის მე-5 ნაწილი);

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):
_____
_____
_____

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):
_____
_____
_____
_____

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ ის არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).
შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით.

(ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი)
_____
_____ განთავსების თარიღი
21.04.2023წ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-11/1378-23
"15" 08 2023 წ.

დადგენილება №003712
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

15.08.2023წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ მამუკა ჯაყელმა განვიხილე, 2023 წლის 27 მარტის №003712 მითითება და 2023 წლის 18 აპრილის №003712 შემოწმების აქტი შედგენილი **შპს "ლიბო გრუპ"-ის** (ს/ნ 206314898. მის: ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, დავით გურამიშვილის გამზირი, №84) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, გამზირი დ. გურამიშვილი, №84, №01.12.01.003.278 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე განხორციელდა საწყობის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6018968 04.07.2022წ. ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ, დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-5 ეტაპით "შენობა-ნაგებობების საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები" გათვალისწინებული სამუშაოები: 0.00 ნიშნულის ქვევით საძირკველი არ შეესაბამება საპროექტოს. შეცვლილია მიწაში საძირკვლის ჩაღრმავების სიმაღლე. 9-9 ღერძის გარეთ ზ-თ მონაკვეთში, ბაქანზე მოწყობილია ამწე კონსტრუქცია.

მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ 2023 წლის 27 მარტს შედგენილ იქნა №003712 მითითება, რომლითაც მხარეს განესაზღვრა 20 (ოცი) კალენდარული დღის ვადა ობიექტის შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-5 ეტაპით გათვალისწინებულ სამუშაოებთან შესაბამისობაში მოსაყვანად, უსაფრთხოების წესების დაცვით.

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

2023 წლის 18 აპრილს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 124-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ, შედგა №003712 შემოწმების აქტი, რომლითაც დაფიქსირდა მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შეუსრულებლობა.

2023 წლის 18 მაისს, აღნიშნულ საქმესთან დაკავშირებით, გაიმართა საქმის განხილვა. საქმის განხილვის თარიღისა და დროის შესახებ სათანადო წესით ეცნობა მხარეს. სხდომაზე გამოცხადდა შპს "ლიბო გრუპ"-ის წარმომადგენელი, მოქ. გიორგი გეთია, რომელსაც სხდომაზე მინდობილობა არ წარმოუდგენია. წარმომადგენელს განესაზღვრა 5 სამუშაო დღე სათანადო წესით შედგენილი უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოსადგენად. ამასთან, მხარემ განმარტა, რომ ვინაიდან 2023 წლის 1 იანვრამდე სამშენებლო სამართალდამრღვევი თავისუფლდება საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარმოდგენის ვალდებულებისგან, აღნიშნული შეღავათი ეხება არა მხოლოდ ფორმალურად ეტაპის წარმოდგენას, არამედ ეტაპით გათვალისწინებულ სამუშაოებსაც და მხარეს არ უნდა დაეკისროს პასუხისმგებლობა არც ეტაპით გათვალისწინებული სამუშაოების დარღვევისთვის. ამასთან, მხარემ აღნიშნა, რომ სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია შპს "ლიბო გრუპ"-ის მიერ და იგი ფაქტობრივად უკვე დასრულებულია. მხარე არ ეთანხმება აღნიშნული დარღვევისთვის პასუხისმგებლობის დაკისრებას. მხარეს განემარტა იმ მოსალოდნელი პასუხისმგებლობის შესახებ, რაც შეიძლება დადგეს დარღვევის გამოუსწორებლობის შემთხვევაში.

საქმეშია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილის 2023 წლის 16 ივნისის №4-3/139-გ/23 ბრძანება, რომლის თანახმადაც, შპს "ლიბო გრუპ"-ის მიმართ დაწყებულ სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე, გადაწყვეტილების მიღების ვადა გაგრძელდა 2023 წლის 16 ივნისიდან არაუმეტეს 2 თვით.

2023 წლის 29 ივნისს, აღნიშნულ საქმესთან დაკავშირებით, გაიმართა საქმის განხილვა. საქმის განხილვის თარიღისა და დროის შესახებ სათანადო წესით ეცნობა მხარეს. სხდომაზე არ გამოცხადდა შპს "ლბ კაპიტალ"-ის წარმომადგენელი. სხდომაზე გამოცხადდა შპს "ლიბო გრუპ"-ის წარმომადგენელი, მოქ. სანდრო სოლომონია, რომელმაც არ ისურვა პოზიციის დაფიქსირება და განაცხადა, რომ სამსახურს წერილობით პოზიციას წარმოუდგენს 5 სამუშაო დღის განმავლობაში. ამასთან, მხარის განმარტებით, ეთანხმება ორი ეტაპის დარღვევისთვის პასუხისმგებლობის დაკისრებას, თუმცა, არ ეთანხმება მე-12 ეტაპის დარღვევისთვის დაჯარიმებას, რადგან მე-12 ეტაპით გათვალისწინებული ვადა ჯერ კიდევ არ არის გასული.

2023 წლის 19 ივლისს, აღნიშნულ საქმესთან დაკავშირებით, განმეორებით გაიმართა საქმის განხილვა. საქმის განხილვის თარიღისა და დროის შესახებ სათანადო წესით ეცნობა მხარეს. სხდომაზე გამოცხადდა შპს "ლიბო გრუპ"-ის წარმომადგენელი, მოქ. სანდრო სოლომონია, რომელმაც განაცხადა, რომ მე-5 ეტაპით გათვალისწინებული სამუშაოები აღნაგობის ხელშეკრულების საფუძველზე აწარმოა შპს "ლბ კაპიტალ"-მა. რაც შეეხება დარღვევის არსებობას, მხარემ განმარტა, რომ მითითებაში დაფიქსირებული დარღვევა განხორციელებულია არა მე-5 ეტაპით გათვალისწინებულ ვადაში, არამედ შემდგომ ეტაპებზე, რასაც ადასტურებს შპს "მშენ-ექსპერტ+"-ის განმარტება.

აღსანიშნავია, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში შპს "ლიბო გრუპ"-ის მიერ 2023 წლის 1 აგვისტოს №10/01232132806-17 განცხადება, რომლითაც მხარე ეთანხმება მითითებაში დაფიქსირებულ

დარღვევებს და ითხოვს კომპანიის მიმართ შესაბამისი გადაწყვეტილების მიღებას.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შპს "ლიბო გრუპ"-ის მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, გამზირი დ. გურამიშვილი, №84, №01.12.01.003.278 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე განხორციელდა საწყობის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6018968 04.07.2022წ. ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ, დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-5 ეტაპით "შენობა-ნაგებობების საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები" გათვალისწინებული სამუშაოები: 0.00 ნიშნულის ქვევით საძირკველი არ შეესაბამება საპროექტოს. შეცვლილია მიწაში საძირკვლის ჩაღრმავების სიმაღლე. 9-9 ღერძის გარეთ ზ-თ მონაკვეთში, ბაქანზე მოწყობილია ამწე კონსტრუქცია,

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. **შპს "ლიბო გრუპ"** დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, გამზირი დ. გურამიშვილი, №84, №01.12.01.003.278 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე, განხორციელებული IV კლასის შენობა-ნაგებობის (საწყობი) სანებართვო პირობების დარღვევით განხორციელებული მშენებლობისთვის, კერძოდ დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-5 ეტაპით "შენობა-ნაგებობების საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები" გათვალისწინებული სამუშაოები;

2. **შპს "ლიბო გრუპ"-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შპს "ლიბო გრუპ"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე მამუკა ჯაყელი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№4-1/ე1377-23

"15" 08 2023 წ.

დადგენილება №003713
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

15.08.2023წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ მამუკა ჯაფელმა განვიხილე, 2023 წლის 27 მარტის №003713 მითითება და 2023 წლის 18 აპრილის №003713 შემოწმების აქტი შედგენილი **შპს "ლიბო გრუპ"-ის** (ს/ნ 206314898. მის: ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, დავით გურამიშვილის გამზირი, №84) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, გამზირი დ. გურამიშვილი, №84, №01.12.01.003.278 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე განხორციელდა საწყობის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6018968 04.07.2022წ. ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ, დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-7 ეტაპით "შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან 6.20 ნიშნულამდე ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა" გათვალისწინებული სამუშაოები: ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების გაბარიტები. 8-9 და ა-გ მონაკვეთში შენობაში დამატებით მოწყობილია რიგელები. მოწყობილია კიბე და ანტრესოლი. შენობაში დამატებით მოწყობილია კოლონები და ლითონის დიაფრაგმები. 9-9 ღერძის გარეთ ზ-თ მონაკვეთში ბაქანზე და პანდუსზე მოწყობილია ლითონის კონსტრუქცია.

მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ 2023 წლის 27 მარტს შედგენილ იქნა №003713 მითითება, რომლითაც მხარეს განესაზღვრა 20 (ოცი) კალენდარული დღის

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

ვადა ობიექტის შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-7 ეტაპით გათვალისწინებულ სამუშაოებთან შესაბამისობაში მოსაყვანად, უსაფრთხოების წესების დაცვით.

2023 წლის 18 აპრილს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 124-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ, შედგა №003713 შემოწმების აქტი, რომლითაც დაფიქსირდა მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შეუსრულებლობა.

2023 წლის 18 მაისს, აღნიშნულ საქმესთან დაკავშირებით, გაიმართა საქმის განხილვა. საქმის განხილვის თარიღისა და დროის შესახებ სათანადო წესით ეცნობა მხარეს. სხდომაზე გამოცხადდა შპს "ლიბო გრუპ"-ის წარმომადგენელი, მოქ. გიორგი გეთია, რომელსაც სხდომაზე მინდობილობა არ წარმოუდგენია. წარმომადგენელს განესაზღვრა 5 სამუშაო დღე სათანადო წესით შედგენილი უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოსადგენად. ამასთან, მხარემ განმარტა, რომ ვინაიდან 2023 წლის 1 იანვრამდე სამშენებლო სამართალდამრღვევი თავისუფლდება საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარმოდგენის ვალდებულებისგან, აღნიშნული შეღავათი ეხება არა მხოლოდ ფორმალურად ეტაპის წარმოდგენას, არამედ ეტაპით გათვალისწინებულ სამუშაოებსაც და მხარეს არ უნდა დაეკისროს პასუხისმგებლობა არც ეტაპით გათვალისწინებული სამუშაოების დარღვევისთვის. ამასთან, მხარემ აღნიშნა, რომ სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია შპს "ლიბო გრუპ"-ის მიერ და იგი ფაქტობრივად უკვე დასრულებულია. მხარე არ ეთანხმება აღნიშნული დარღვევისთვის პასუხისმგებლობის დაკისრებას. მხარეს განემარტა იმ მოსალოდნელი პასუხისმგებლობის შესახებ, რაც შეიძლება დადგეს დარღვევის გამოუსწორებლობის შემთხვევაში.

საქმეშია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილის 2023 წლის 16 ივნისის №4-3/140-გ/23 ბრძანება, რომლის თანახმადაც, შპს "ლიბო გრუპ"-ის მიმართ დაწყებულ სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე, გადაწყვეტილების მიღების ვადა გაგრძელდა 2023 წლის 16 ივნისიდან არაუმეტეს 2 თვით.

2023 წლის 29 ივნისს, აღნიშნულ საქმესთან დაკავშირებით, გაიმართა საქმის განხილვა. საქმის განხილვის თარიღისა და დროის შესახებ სათანადო წესით ეცნობა მხარეს. სხდომაზე არ გამოცხადდა შპს "ლბ კაპიტალ"-ის წარმომადგენელი. სხდომაზე გამოცხადდა შპს "ლიბო გრუპ"-ის წარმომადგენელი, მოქ. სანდრო სოლომონია, რომელმაც არ ისურვა პოზიციის დაფიქსირება და განაცხადა, რომ სამსახურს წერილობით პოზიციას წარმოუდგენს 5 სამუშაო დღის განმავლობაში. ამასთან, მხარის განმარტებით, ეთანხმება ორი ეტაპის დარღვევისთვის პასუხისმგებლობის დაკისრებას, თუმცა, არ ეთანხმება მე-12 ეტაპის დარღვევისთვის დაჯარიმებას, რადგან მე-12 ეტაპით გათვალისწინებული ვადა ჯერ კიდევ არ არის გასული.

2023 წლის 19 ივლისს, აღნიშნულ საქმესთან დაკავშირებით, განმეორებით გაიმართა საქმის განხილვა. საქმის განხილვის თარიღისა და დროის შესახებ სათანადო წესით ეცნობა მხარეს. სხდომაზე გამოცხადდა შპს "ლიბო გრუპ"-ის წარმომადგენელი, მოქ. სანდრო სოლომონია, რომელმაც განაცხადა, რომ მე-7 ეტაპით გათვალისწინებული სამუშაოები აღნაგობის ხელშეკრულების საფუძველზე აწარმოა შპს "ლბ კაპიტალ"-მა.

აღსანიშნავია, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში შპს "ლიბო გრუპ"-ის მიერ 2023 წლის 1 აგვისტოს №10/01232132806-17 განცხადება, რომლითაც მხარე ეთანხმება მითითებაში დაფიქსირებულ

დარღვევებს და ითხოვს კომპანიის მიმართ შესაბამისი გადაწყვეტილების მიღებას.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შპს "ლიბო გრუპ"-ის მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, გამზირი დ. გურამიშვილი, №84, №01.12.01.003.278 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე განხორციელდა საწყობის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6018968 04.07.2022წ. ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ, დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-7 ეტაპით "შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან 6.20 ნიშნულამდე ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა" გათვალისწინებული სამუშაოები: ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების გაბარიტები. 8-9 და ა-გ მონაკვეთში შენობაში დამატებით მოწყობილია რიგელები. მოწყობილია კიბე და ანტრესოლი. შენობაში დამატებით მოწყობილია კოლონები და ლითონის დიაფრაგმები. 9-9 ღერძის გარეთ ზ-თ მონაკვეთში ბაქანზე და პანდუსზე მოწყობილია ლითონის კონსტრუქცია,

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. **შპს "ლიბო გრუპ"** დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, გამზირი დ. გურამიშვილი, №84, №01.12.01.003.278 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე, IV კლასის შენობა-ნაგებობის (საწყობი) სანებართვო პირობების დარღვევით განხორციელებული მშენებლობისთვის, კერძოდ დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-7 ეტაპით "შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან 6.20 ნიშნულამდე ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა" გათვალისწინებული სამუშაოები;

2. **შპს "ლიბო გრუპ"-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263,**

გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შპს "ლიბო გრუპ"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჯ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე **მამუკა ჯაყელი**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-11/1376-23
"15" 08 2023 წ.

დადგენილება №003714
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

15.08.2023წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ მამუკა ჯაყელმა განვიხილე, 2023 წლის 27 მარტის №003714 მითითება და 2023 წლის 18 აპრილის №003714 შემოწმების აქტი შედგენილი **შპს "ლიბო გრუპ"-ის** (ს/ნ 206314898. მის: ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, დავით გურამიშვილის გამზირი, №84) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, გამზირი დ. გურამიშვილი, №84, №01.12.01.003.278 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე განხორციელდა საწყობის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6018968 04.07.2022წ. ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ, დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-8 ეტაპით "შენობა-ნაგებობის 6.20 ნიშნულიდან 14.50 ნიშნულის ჩათვლით ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა" გათვალისწინებული სამუშაოები: შემცირებულია კოლონების სიმაღლეები. შემცირებულია შენობის სიმაღლე.

მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ 2023 წლის 27 მარტს შედგენილ იქნა №003714 მითითება, რომლითაც მხარეს განესაზღვრა 20 (ოცი) კალენდარული დღის ვადა ობიექტის შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-8 ეტაპით გათვალისწინებულ სამუშაოებთან შესაბამისობაში მოსაყვანად, უსაფრთხოების წესების დაცვით.

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

2023 წლის 18 აპრილს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 124-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ, შედგა №003714 შემოწმების აქტი, რომლითაც დაფიქსირდა მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შეუსრულებლობა.

2023 წლის 18 მაისს, აღნიშნულ საქმესთან დაკავშირებით, გაიმართა საქმის განხილვა. საქმის განხილვის თარიღისა და დროის შესახებ სათანადო წესით ეცნობა მხარეს. სხდომაზე გამოცხადდა შპს "ლიბო გრუპ"-ის წარმომადგენელი, მოქ. გიორგი გეთია, რომელსაც სხდომაზე მინდობილობა არ წარმოუდგენია. წარმომადგენელს განესაზღვრა 5 სამუშაო დღე სათანადო წესით შედგენილი უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოსადგენად. ამასთან, მხარემ განმარტა, რომ ვინაიდან 2023 წლის 1 იანვრამდე სამშენებლო სამართალდამრღვევი თავისუფლდება საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარმოდგენის ვალდებულებისგან, აღნიშნული შეღავათი ეხება არა მხოლოდ ფორმალურად ეტაპის წარმოდგენას, არამედ ეტაპით გათვალისწინებულ სამუშაოებსაც და მხარეს არ უნდა დაეკისროს პასუხისმგებლობა არც ეტაპით გათვალისწინებული სამუშაოების დარღვევისთვის. ამასთან, მხარემ აღნიშნა, რომ სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია შპს "ლიბო გრუპ"-ის მიერ და იგი ფაქტობრივად უკვე დასრულებულია. მხარე არ ეთანხმება აღნიშნული დარღვევისთვის პასუხისმგებლობის დაკისრებას. მხარეს განემარტა იმ მოსალოდნელი პასუხისმგებლობის შესახებ, რაც შეიძლება დადგეს დარღვევის გამოუსწორებლობის შემთხვევაში.

საქმეშია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილის 2023 წლის 16 ივნისის №4-3/141-გ/23 ბრძანება, რომლის თანახმადაც, შპს "ლიბო გრუპ"-ის მიმართ დაწყებულ სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე, გადაწყვეტილების მიღების ვადა გაგრძელდა 2023 წლის 16 ივნისიდან არაუმეტეს 2 თვით.

2023 წლის 29 ივნისს, აღნიშნულ საქმესთან დაკავშირებით, გაიმართა საქმის განხილვა. საქმის განხილვის თარიღისა და დროის შესახებ სათანადო წესით ეცნობა მხარეს. სხდომაზე არ გამოცხადდა შპს "ლბ კაპიტალ"-ის წარმომადგენელი. სხდომაზე გამოცხადდა შპს "ლიბო გრუპ"-ის წარმომადგენელი, მოქ. სანდრო სოლომონია, რომელმაც არ ისურვა პოზიციის დაფიქსირება და განაცხადა, რომ სამსახურს წერილობით პოზიციას წარმოუდგენს 5 სამუშაო დღის განმავლობაში. ამასთან, მხარის განმარტებით, ეთანხმება ორი ეტაპის დარღვევისთვის პასუხისმგებლობის დაკისრებას, თუმცა, არ ეთანხმება მე-12 ეტაპის დარღვევისთვის დაჯარიმებას, რადგან მე-12 ეტაპით გათვალისწინებული ვადა ჯერ კიდევ არ არის გასული.

2023 წლის 19 ივლისს, აღნიშნულ საქმესთან დაკავშირებით, განმეორებით გაიმართა საქმის განხილვა. საქმის განხილვის თარიღისა და დროის შესახებ სათანადო წესით ეცნობა მხარეს. სხდომაზე გამოცხადდა შპს "ლიბო გრუპ"-ის წარმომადგენელი, მოქ. სანდრო სოლომონია, რომელმაც განაცხადა, რომ მე-8 ეტაპით გათვალისწინებული სამუშაოები აღნაგობის ხელშეკრულების საფუძველზე აწარმოა შპს "ლბ კაპიტალ"-მა.

აღსანიშნავია, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში შპს "ლიბო გრუპ"-ის მიერ 2023 წლის 1 აგვისტოს №10/012321328806-17 განცხადება, რომლითაც მხარე ეთანხმება მითითებაში დაფიქსირებულ დარღვევებს და ითხოვს კომპანიის მიმართ შესაბამისი გადაწყვეტილების მიღებას.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შპს "ლიბო გრუპ"-ის მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების,

არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, გამზირი დ. გურამიშვილი, №84, №01.12.01.003.278 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე განხორციელდა საწყობის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6018968 04.07.2022წ. ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ, დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-8 ეტაპით "შენობა-ნაგებობის 6.20 ნიშნულიდან 14.50 ნიშნულის ჩათვლით ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა" გათვალისწინებული სამუშაოები: შემცირებულია კოლონების სიმაღლეები. შემცირებულია შენობის სიმაღლე,

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. **შპს "ლიბო გრუპ"** დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, გამზირი დ. გურამიშვილი, №84, №01.12.01.003.278 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე, IV კლასის შენობა-ნაგებობის (საწყობი) სანებართვო პირობების დარღვევით განხორციელებული მშენებლობისთვის, კერძოდ დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-8 ეტაპით "შენობა-ნაგებობის 6.20 ნიშნულიდან 14.50 ნიშნულის ჩათვლით ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა" გათვალისწინებული სამუშაოები;

2. **შპს "ლიბო გრუპ"-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შპს "ლიბო გრუპ"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო

საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე მამუკა ჯაყელი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№4-1/ე1375-23
"15" 08 2023 წ.

დადგენილება №003715
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

15.08.2023წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ მამუკა ჯაყელმა განვიხილე, 2023 წლის 27 მარტის №003715 მითითება და 2023 წლის 18 აპრილის №003715 შემოწმების აქტი შედგენილი **შპს "ლიბო გრუპ"-ის** (ს/ნ 206314898. მის: ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, დავით გურამიშვილის გამზირი, №84) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, გამზირი დ. გურამიშვილი, №84, №01.12.01.003.278 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე განხორციელდა საწყობის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6018968 04.07.2022წ. ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ, დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-12 ეტაპით "ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი" გათვალისწინებული სამუშაოები: ა-ი ფასადზე ნაწილობრივ შეცვლილია კარებების ვიზუალი და გაბარიტები. ფასადებზე დამატებით მოწყობილია წყალშემკრები მილები.

მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ 2023 წლის 27 მარტს გაცემულ იქნა №003715 მითითება, რომლითაც მხარეს განესაზღვრა 20 (ოცი) კალენდარული დღის ვადა ობიექტის შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-12 ეტაპით გათვალისწინებულ სამუშაოებთან შესაბამისობაში მოსაყვანად, უსაფრთხოების წესების დაცვით.

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

2023 წლის 18 აპრილს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 124-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ, შედგა №003715 შემოწმების აქტი, რომლითაც დაფიქსირდა მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შეუსრულებლობა.

2023 წლის 18 მაისს, აღნიშნულ საქმესთან დაკავშირებით, გაიმართა საქმის განხილვა. საქმის განხილვის თარიღისა და დროის შესახებ სათანადო წესით ეცნობა მხარეს. სხდომაზე გამოცხადდა შპს "ლიბო გრუპ"-ის წარმომადგენელი, მოქ. გიორგი გეთია, რომელსაც სხდომაზე მინდობილობა არ წარმოუდგენია. წარმომადგენელს განესაზღვრა 5 სამუშაო დღე სათანადო წესით შედგენილი უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოსადგენად. ამასთან, მხარემ განმარტა, რომ ვინაიდან 2023 წლის 1 იანვრამდე სამშენებლო სამართალდამრღვევი თავისუფლდება საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარმოდგენის ვალდებულებისგან, აღნიშნული შეღავათი ეხება არა მხოლოდ ფორმალურად ეტაპის წარმოდგენას, არამედ ეტაპით გათვალისწინებულ სამუშაოებსაც და მხარეს არ უნდა დაეკისროს პასუხისმგებლობა არც ეტაპით გათვალისწინებული სამუშაოების დარღვევისთვის. ამასთან, მხარემ აღნიშნა, რომ სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია შპს "ლიბო გრუპ"-ის მიერ და იგი ფაქტობრივად უკვე დასრულებულია. მხარე არ ეთანხმება აღნიშნული დარღვევისთვის პასუხისმგებლობის დაკისრებას. მხარეს განემარტა იმ მოსალოდნელი პასუხისმგებლობის შესახებ, რაც შეიძლება დადგეს დარღვევის გამოუსწორებლობის შემთხვევაში.

საქმეშია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილის 2023 წლის 16 ივნისის №4-3/142-გ/23 ბრძანება, რომლის თანახმადაც, შპს "ლიბო გრუპ"-ის მიმართ დაწყებულ სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე, გადაწყვეტილების მიღების ვადა გაგრძელდა 2023 წლის 16 ივნისიდან არაუმეტეს 2 თვით.

2023 წლის 29 ივნისს, აღნიშნულ საქმესთან დაკავშირებით, გაიმართა საქმის განხილვა. საქმის განხილვის თარიღისა და დროის შესახებ სათანადო წესით ეცნობა მხარეს. სხდომაზე არ გამოცხადდა შპს "ლბ კაპიტალ"-ის წარმომადგენელი. სხდომაზე გამოცხადდა შპს "ლიბო გრუპ"-ის წარმომადგენელი, მოქ. სანდრო სოლომონია, რომელმაც არ ისურვა პოზიციის დაფიქსირება და განაცხადა, რომ სამსახურს წერილობით პოზიციას წარმოუდგენს 5 სამუშაო დღის განმავლობაში. ამასთან, მხარის განმარტებით, ეთანხმება ორი ეტაპის დარღვევისთვის პასუხისმგებლობის დაკისრებას, თუმცა, არ ეთანხმება მე-12 ეტაპის დარღვევისთვის დაჯარიმებას, რადგან მე-12 ეტაპით გათვალისწინებული ვადა ჯერ კიდევ არ არის გასული.

2023 წლის 19 ივლისს, აღნიშნულ საქმესთან დაკავშირებით, განმეორებით გაიმართა საქმის განხილვა. საქმის განხილვის თარიღისა და დროის შესახებ სათანადო წესით ეცნობა მხარეს. სხდომაზე გამოცხადდა შპს "ლიბო გრუპ"-ის წარმომადგენელი, მოქ. სანდრო სოლომონია, რომელმაც განაცხადა, რომ მე-12 ეტაპით გათვალისწინებული სამუშაოები აღნაგობის ხელშეკრულების საფუძველზე აწარმოა შპს "ლბ კაპიტალ"-მა.

აღსანიშნავია, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში შპს "ლიბო გრუპ"-ის მიერ 2023 წლის 1 აგვისტოს №10/01232132806-17 განცხადება, რომლითაც მხარე ეთანხმება ძირითადში დაფიქსირებულ დარღვევებს და ითხოვს კომპანიის მიმართ შესაბამისი ჯარიმის დაწესებას.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შპს "ლიბო გრუპ"-ის მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების,

არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, გამზირი დ. გურამიშვილი, №84, №01.12.01.003.278 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე განხორციელდა საწყობის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6018968 04.07.2022წ. ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ, დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-12 ეტაპით "ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი" გათვალისწინებული სამუშაოები: ა-ი ფასადზე ნაწილობრივ შეცვლილია კარებების ვიზუალი და გაბარიტები. ფასადებზე დამატებით მოწყობილია წყალშემკრები მილები,

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. **შპს "ლიბო გრუპ"** დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, გამზირი დ. გურამიშვილი, №84, №01.12.01.003.278 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე, IV კლასის შენობა-ნაგებობის (საწყობი) სანებართვო პირობების დარღვევით განხორციელებული მშენებლობისთვის, კერძოდ დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-12 ეტაპით "ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი" გათვალისწინებული სამუშაოები;

2. **შპს "ლიბო გრუპ"-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შპს "ლიბო გრუპ"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის

დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჯ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე — ზამუკა ჯაყელი

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 133352

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 133352

თარიღი/Date: 16/08/2023 რეფერენს ნომერი/Reference number: 18229868235 შესრულებულია/Completed

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს "ლიბო გრუპ"

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE42BG0000000236904900GEL

თანხა/Amount
15,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს "ლიბო გრუპ"

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
206314898

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
16/08/2023

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება # 003712 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანლის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 133352

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 133352

თარიღი/Date: 16/08/2023 რეფერენს ნომერი/Reference number: 18229868235 შესრულებულია/Completed

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს "ლიბო გრუპ"

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE42BG0000000236904900GEL

თანხა/Amount
15,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს "ლიბო გრუპ"

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
206314898

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
16/08/2023

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება # 003712 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანლის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 133350

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 133350

თარიღი/Date: 16/08/2023 რეფერენს ნომერი/Reference number: 18229870469 შესრულებულია/Completed

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს "ლიბო გრუპ"

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE42BG0000000236904900GEL

თანხა/Amount
15,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს "ლიბო გრუპ"

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
206314898

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
16/08/2023

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება # 003715 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანლის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 133350

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 133350

თარიღი/Date: 16/08/2023 რეფერენს ნომერი/Reference number: 18229870469 შესრულებულია/Completed

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს "ლიბო გრუპ"

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE42BG0000000236904900GEL

თანხა/Amount
15,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს "ლიბო გრუპ"

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
206314898

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
16/08/2023

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება # 003715 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანლის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 133351

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 133351

თარიღი/Date: 16/08/2023 რეფერენს ნომერი/Reference number: 18229871376 შესრულებულია/Completed

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს "ლიბო გრუპ"

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE42BG0000000236904900GEL

თანხა/Amount
15,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს "ლიბო გრუპ"

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
206314898

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
16/08/2023

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება # 003713 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 133351

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 133351

თარიღი/Date: 16/08/2023 რეფერენს ნომერი/Reference number: 18229871376 შესრულებულია/Completed

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს "ლიბო გრუპ"

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE42BG0000000236904900GEL

თანხა/Amount
15,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს "ლიბო გრუპ"

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
206314898

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
16/08/2023

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება # 003713 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 133349

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 133349

თარიღი/Date: 16/08/2023 რეფერენს ნომერი/Reference number: 18229843063 შესრულებულია/Completed

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს "ლიბო გრუპ"

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE42BG0000000236904900GEL

თანხა/Amount
15,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს "ლიბო გრუპ"

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
206314898

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
16/08/2023

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება # 003714 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 133349

საქართველოს ბანკი

Transfer Order No 133349

თარიღი/Date: 16/08/2023 რეფერენს ნომერი/Reference number: 18229843063 შესრულებულია/Completed

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს "ლიბო გრუპ"

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE42BG0000000236904900GEL

თანხა/Amount
15,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს "ლიბო გრუპ"

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
206314898

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ. თბილისი - შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
300773263

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი/Bank Code
TRESGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
16/08/2023

გადახდის დანიშნულება/Description
დადგენილება # 003714 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

ხელმოწერა/Signature:

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შეიქმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature: