საექსპერტო დასკვნა

III კლასს დაქვემდებარებული, სამედიცინო დაწესებულების შენობის პროექტის ტექნიკურ რეგლამენტთან –„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს შესაბამისობაზე.
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, გოგოლის ქ. №8, (ს/კ 01.18.09.006.018).
დამკვეთი: შპს "რეკონსტრუქცია".
პროექტის შემსრულებელი – შპს „ზითი და კო“.
დირექტორი – ი. ანთაძე.
პროექტის არქიტექტორები – ე. ედიშერაშვილი. გ. ხეთაგური.
ინსპექტორი – არქიტექტორი ქ. მაისურაძე.

შენიშვნები:

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის „საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.
3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

ძირითადი ნაწილი:

საექსპერტო დასკვნა შეიცავს საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებაში მოთხოვნილი საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 –„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-თან შესაბამისობას შემდეგ ნაწილებში:

1) დაკავებულობ(ებ)ის და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება;
2) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება;
3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება;
4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელები შეფასება;
5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება;
6) მისაწვდომობის შეფასება;
7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება;
8) სახურავის ანაწყობების შეფასება;
9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება;
10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება;
11) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება;

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზანი:

პროექტი მიზნად ისახავს სამედიცინო დაწესებულებისთვის შენობის დაგეგმარებას მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების მიხედვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, სარაჯიშვილის ქ. #17, 3383 კვ.მ ფართობი. ნაკვეთს სამხრეთით ესაზღვრება სარაჯიშვილის ქ, აღმოსავლეთით

ჩიხი, ხოლო ჩრდილოეთ და დასავლეთ მხარეს სხვა კერძო მიწის ნაკვეთები. ტერიტორიაზე ვრცელდება სპეციალური ზონა 1, (სპეც-1) ტერიტორია ხასიათდება რთული რელიეფით. აბსოლუტური ნიშნულები ზღვის დონიდან 455.68-დან 459.07-მდე მერყეობს. დღეის მდგომარეობით მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებული პროექტის მიხედვით (ბრძანება #6608338; თარიღი10/08/2023) მოწყობილია 0.00, 3.15 და 6.30 ნიშნულის ფილები. მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია არსებული შენობა საკადასტრო გეგმის მიხედვით #4/1.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

პროექტის კორექტირება ითვალისწინებს შენობა #1-ის (კლინიკა) სიმაღლეში გაზრდას. იმ სართულებზე, რომლის რ.ბ. კონსტრუქცია ჯერ არ მოწყობილა, ფილიდან ფილამდე მანძილი გაიზრდება 0,4 მ-ით, ხოლო ლიფტის სამანქანე სართულის სიმაღლე შემცირდება 0,6 მ-ით, რაც მთლიანობაში იწვევს შენობის სიმაღლის გაზრდას 1 მ-ით. მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის ნახაზის მიხედვით სიმაღლის ასეთი ცვლილება შესაძლებელია, ასევე ვინაიდან ყველაზე მაღალი ექსპლუატირებადი იატაკი არის +20.50 ნიშნულზე, არ ხდება სახანძრო უსაფრთხოების წესების დარღვევა და არ იწვევს გეგმარების ცვლილებას. რაც შეეხება შეთანხმებული პროექტის მიხედვით შენობა #2 (საქვაბე და წყლის რეზერვუარი) აღარ აშენდება, ხოლო საქვაბე და რეზერვუარი განთავსდება საკადასტრო გეგმის მიხედვით არსებულ შენობა #4/1-ში, რომლის რეკონსტრუქციის პროექტიც აქვეა წარმოდგენილი.

პროექტირების შედეგად ტერიტორიაზე განთავსდება სამი შენობა-ნაგებობა. შენობა #1 - ექვს სართულიანი ძირითადი შენობა, შენობა #2 (არსებული შენობა 4/1) - ერთ სართულიანი შენობა და ნაგებობა #3 - მსუბუქი კონსტრუქციის დაცვის ჯიხური. შენობა #1-ში განთავსდება.

ფსიქო-ნარკოლოგიური კლინიკისთვის საჭირო სხვადასხვა ოთახები. შენობა აღჭურვილია ორი კიბითა და ორი ლიფტით, რომელშიც თავისუფლად თავსდება საკაცე. საპროექტო შენობების არქიტექტურული 0,00 ნიშნული შეესაბამება

აბსოლუტურ +456,50 ნიშნულს. შენობის ყველა ღიობთან შესაძლებელია სახანძრო-სამაშველო მანქანის მიდგომა. შენობის ფასადის ძირითადი ნაწილი მოპირკეთება დეკორატიული ლესვით

ვარდისფერსა და ოქროსფერში, შემოსილია ასევე სამი ფერის კომპოზიტური პანელის კომბინაციით, მეტალის საფასადე ბადითა და ლესვით. ფანჯრის ღიობები შევსებულია თეთრი მეტალოპლასტმასის ფანჯრებით, რომელთა ნაწილზე მეტალის დამცავი ჟალუზია მოწყობილი. შენობა #2-ში (არსებული შენობა #4/1 განთავსებულია ტექნიკური შენობა, ხანძარქრობისთვის საჭირო წყლის რეზერვუარი, სატუმბო სადგური და საქვაბე.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურა არის რკინაბეტონის ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, კოჭებისგან, სართულშუა გადახურვის ფილისა და სახურავის ფილისგან. ლიფტისა და კიბის უჯრედები მოქცეულია გაძლიერებული რკინაბეტონის კედლებში, სტრუქტურული თვალსაზრისით საჭირო ადგილებში შენობას მთელს სიმაღლეზე მიყვება გაძლიერებული ბეტონის სიხისტის დიაფრაგმები. კიბეები მოწყობილია ასევე გაძლიერებული ბეტონით.

შენობა აღჭურვილია ხანძრისაგან დაცვის სიტემებით:

მთელი შენობა აღჭურვილია ხელის ცეცხლმაქრებითა და სახანძრო ონკანებით. მიწის ნაკვეთზე მოწყობილია სახანძრო მანქანის სამოძრაო გზა და მოედანი, ასევე სახანძრო მანქანის მისაერთებელი ჰიდრანტი. პროექტირებისას დაცულია მოქმედი სამშენებლო ნორმები და წესები.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საპროექტო შენობისა და მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება 41_ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები".

ზემოთ მოყვანილი ცვლილებები არანაირ გავლენას არ ახდენს საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 – „შენობა – ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ - თან შესაბამისობაზე გაუარესების თვალსაზრისით არცერთ მოთხოვნილ აუცილებელ ნაწილზე.

1) დაკავებულობების და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება:

საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილია სამედიცინო დაწესებულების შენობის პროექტი ერთი მიწის დონის ქვედა და ხუთი მიწის დონის ზედა სართულით. პროექტში გამოყენებულია **საქმიანი (სქ), სავაჭრო (სვ), დაწესებულებითი (დწ-2), სასაწყობო (სწ-1)** და **დამხმარე (დს)** ჯგუფის დაკავებულობები, რომლებიც კლასიფიცირებულია წესების **მე-3 თავის** მიხედვით და შეესაბამება **304**, **308**, **309**, **311** და **312 ქვეთავებს.**

შენობა №1

მიწის დონის ქვედა სართულზე (-3.10 ნიშნული) განთავსებულია: ექიმის ოთახები, სასერვერო ოთახები, აფთიაქი, სამეურნეო სათავსები, საწყობები და დამხმარე სათავსები, საერთო ფართობით **399.0 მ^2** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=40**. მათ შორის:

<u>ექიმის და სასერვერო ოთახები</u>, **304 ქვეთავის** მიხედვით, მიეკუთვნება **საქმიანი (სქ)** ჯგუფის დაკავებულობას, საერთო ფართობით **185.7 მ^2,** დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=24**;

<u>აფთიაქი</u>, **309 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **სავაჭრო (სვ)** ჯგუფის დაკავებულობა, ფართობით **30.3 მ^2**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **5.6** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=6**;

სამეურნეო სათავსები და საწყობები, **312.2 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **სასაწყობო (სწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **87.7 მ^2,** დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **46.5** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=5**;

დამხმარე სათავსები, **311.2 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **დამხმარე (დს)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **95.3 მ^2**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **27.9** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=5**;

პირველ სართულზე (0.00 ნიშნული) განთავსებულია: პალატები, ექიმის, საპროცედურო, ლაბორატორიის, დიაგნოსტიკის, დაცვის ოთახები, სასადილო, არქივი, მორგი და დამხმარე სათავსები, საერთო ფართობით **201.8 მ^2** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=31**. მათ შორის:

პალატები, **308.4 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებული, როგორც **დაწესებულებითი (დწ-2)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **58.5 მ^2**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **11.2** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=7**;

ექიმის, საპროცედურო, ლაბორატორიის, დიაგნოსტიკის, დაცვის ოთახები და სასადილო, **304.1 ქვეთავის** მიხედვით, კლასიფიცირებულია, როგორც **საქმიანი (სქ)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **102.2 მ^2**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=20**;

არქივი, **311.2 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებული, როგორც **სასაწყობო (სწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობა, ფართობით **20.1 მ^2**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **46.5** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=1**;

მორგი და დამხმარე სათავსები, როგორც **დამხმარე (დს)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **21.0 მ^2**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **27.9** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=3**;

მეორე სართულზე (+4.70 ნიშნული) განთავსებულია: პალატები, საპროცედურო, ექიმის ოთახები და დამხმარე სათავსები, საერთო ფართობით **391.9 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=50**. მათ შორის:

პალატები, **308.3 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებული, როგორც **დაწესებულებითი (დწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **307.0 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **11.2** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=34**;

ექიმის და საპროცედურო ოთახები, როგორც **საქმიანი (სქ)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **78.1 მ²,** დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=14**;

დამხმარე სათავსები, როგორც **დამხმარე (დს)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **6.8 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **27.9** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=2**;

მესამე სართულზე (+7.80 ნიშნული) განთავსებულია: პალატები, ექიმის, საპროცედურო ოთახები, საერთო ფართობით **379.0 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=45**. მათ შორის:

პალატები, **308.4 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებული, როგორც **დაწესებულებითი (დწ-2)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **271.1 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **11.2** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=30**;

ექიმის და საპროცედურო ოთახები, როგორც **საქმიანი (სქ)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **104.8 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=14**;

დამხმარე სათავსი, როგორც **დამხმარე (დს)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **3.1 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **27.9** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=1**;

მეოთხე სართულზე (+10.90 ნიშნული) განთავსებულია: პალატები, ექიმის კაბინეტები, საპროცედურო და დამხმარე სათავსი, საერთო ფართობით **386.4 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=46**. მათ შორის:

პალატები, **308.3 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებული, როგორც **დაწესებულებითი (დწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **290.5 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **11.2** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=32**;

ექიმის კაბინეტები და საპროცედურო, როგორც **საქმიანი (სქ)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **89.1 მ²,** დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=12**;

დამხმარე სათავსი, როგორც **დამხმარე (დს)** ჯგუფის დაკავებულობა, ფართობით **6.8 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **27.9** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=2**;

მეხუთე სართულზე (+14.00 ნიშნული) განთავსებულია: ექიმის კაბინეტები, საორდინატორო, რეაბილიტაციის, შეხვედრების, გამგის, პერსონალის ოთახები და დამხმარე სათავსი, საერთო ფართობით **203.6 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=30**. მათ შორის:

ექიმის კაბინეტები, საორდინატორო, რეაბილიტაციის, შეხვედრების, გამგის და პერსონალის ოთახები, **304 ქვეთავის** მიხედვით, მიეკუთვნება **საქმიანი (სქ)** ჯგუფის დაკავებულობას, საერთო ფართობით **197.0 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=28**;

დამხმარე სათავსი, როგორც **დამხმარე (დს)** ჯგუფის დაკავებულობა, ფართობით **6.6 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **29.7** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=2**;

სახურავზე (+17.10 ნიშნული) განთავსებულია ტექ. ოთახი, როგორც **დამხმარე (დს)** ჯგუფის დაკავებულობა, ფართობით **20.7 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **27.9** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=1**;

შემოთავაზებული დაკავებულობების ფართობების ჯამი – 1982.4 მ^2. დაკავებულობების დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი დდ=243.

შენობა №2

მიწის დონის ქვედა სართულზე (-3.10 ნიშნული) განთავსებულია:

<u>სასერვერო ოთახები</u>, **311.2 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებული, როგორც **სასაწყობო (სწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **153.4 მ^2,** დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **46.5** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=5**;

პირველ სართულზე (0.00 ნიშნული) განთავსებულია:

<u>აუდიტორიის ოთახები და სასადილო</u>, **304.1 ქვეთავის** მიხედვით, როგორც **საქმიანი (სქ)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **123.3 მ^2**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორებით, შესაბამისად, **9.3** და **1.4** საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=49**;

მეორე სართულზე (+3.10 ნიშნული) განთავსებულია:

<u>ექიმის ოთახები და საპროცედურო</u>, როგორც **საქმიანი (სქ)** ჯგუფის დაკავებულობას, საერთო ფართობით **116.4 მ^2,** დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=18**;

<u>მედიკამენტების საცავი</u>, **311.2 ქვეთავის** მიხედვით, კლასიფიცირებულია, როგორც **სასაწყობო (სწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობა, ფართობით **6.7 მ^2,** დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **46.5** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=1**;

<u>დამხმარე სათავსი</u>, რომელიც **312.1 ქვეთავის** შესაბამისად, მიეკუთვნება **დამხმარე (დს)** ჯგუფის დაკავებულობას, ფართობით **3.1 მ^2**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **27.9** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=1**;

მესამე სართულზე (+6.20 ნიშნული) განთავსებულია:

სამუშაო სივრცე და საკონფერენციო დარბაზი, როგორც **საქმიანი (სქ)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **142.9 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=48**;

მეოთხე სართულზე (+9.30 ნიშნული) განთავსებულია:

ექიმის კაბინეტები და სათათბირო ოთახი, როგორც **საქმიანი (სქ)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **131.1 მ²,** დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=51**;

მეხუთე სართულზე (+12.40 ნიშნული) განთავსებულია:

ექიმის კაბინეტები და საკონფერენციო დარბაზი, როგორც **საქმიანი (სქ)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **119.0 მ²,** დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=32**;

ტექ. ოთახი, რომელიც **312.1 ქვეთავის** შესაბამისად, მიეკუთვნება **დამხმარე (დს)** ჯგუფის დაკავებულობას, ფართობით **27.5 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **27.9** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=1**;

სახურავზე (+15.60 ნიშნული) განთავსებულია საქვაბე, როგორც **დამხმარე (დს)** ჯგუფის დაკავებულობა, ფართობით **31.4 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **27.9** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=2**;

შემოთავაზებული დაკავებულობების ფართობების ჯამი – 854.8 მ².
დაკავებულობების დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი დდ=208.

სართულზე განთავსებული თითოეული დაკავებულობის დატვირთვა გამოყვანილია, ამავე დაკავებულობების **თითოეულ სათავსოზე** გამოთვლილი დაკავებულობის დატვირთვების შეჯამებით.

დაკავებულობის ჯგუფის შერჩევა და ასევე, მათი დატვირთვის გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით

2) კონსტრუქციის ტიპების კლასიფიცირება.

საპროექტო შენობისთვის განსაზღვრულია კონსტრუქციის **I - A ტიპი** (**503 ცხრილში** მოცემული შენობის სიმაღლისა და ფართობის შეზღუდვების, **601 ცხრილში** მოცემული ძირითადი სტრუქტურული

ჩარჩოს მიმართ ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნების, **602 ცხრილში** მოთხოვნილი გარე არამზიდი კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის და **721.1 ცხრილის** მიხედვით გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის ხარისხის საფუძველზე).

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით, საპროექტო შენობის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო (გაძლიერებული ბეტონის კარკასი), **601 ცხრილის და 704.10 ქვეთავის** მიერ მოთხოვნილია **3 საათიანი** ცეცხლმედეგობის ხარისხის, რაც სრულიად არის გათვალისწინებული წარმოდგენილ პროექტში (რკინა-ბეტონის კოლონა **500x500**).

არამზიდი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნების მიმართ **601 ცხრილში** მითითებულია **602 ცხრილის** მოთხოვნებთან შესაბამისობა, სადაც გარე კედლებისთვის ცეცხლმედეგობის ხარისხი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით **1 საათიანია** მოთხოვნილი. საპროექტო შენობის გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **1**-საათს უდრის და მეტია (კედლის სისქიდან გამომდინარე), რაც სრულიად აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე.

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა), სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) აკმაყოფილებს **601 ქვეთავის 601 ცხრილის** მოთხოვნებს, პროექტის მიხედვით ზემოთ აღწერილი ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი,

შეადგენს 2-საათს და შეესაბამება **601 ცხრილში I-A** ტიპის კონსტრუქციისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

<u>კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.</u>

3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

503-ე ცხრილის მიხედვით, **I-A** ტიპის კონსტრუქციის შენობაში განთავსებული დაკავებულობებისთვის, დაშვებულია შეუზღუდავი სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი, ხოლო პროექტით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

შენობა №1

დაწესებულებითი (დწ-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის: სართული – **4**, სიმაღლე – **14.0 მ** და ფართობი – **927.1 მ²**; **დდ=103.**

საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის: სართული – **6**, სიმაღლე – **20.0 მ** და ფართობი – **756.9 მ²**; **დდ=112.**

სასაწყობო (სწ-1) ჯგუფის დაკავებულობისთვის: სართული – **2**, სიმაღლე – **6.20 მ** და ფართობი – **107.8 მ²**; **დდ=6.**

სავაჭრო (სვ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის: სართული – **1**, სიმაღლე – **3.10 მ** და ფართობი – **30.3 მ²**; **დდ=6.**

დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობისთვის: სართული – **5+სახურავი**, სიმაღლე – **14.00 მ** და ფართობი – **160.3 მ²**. **დდ=16.**

შენობა №2

საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის: სართული – **5**, სიმაღლე – **15.50 მ** და ფართობი – **632.7 მ²**; **დდ=198.**

სასაწყობო (სწ-1) ჯგუფის დაკავებულობისთვის: სართული – **1**, სიმაღლე – **3.10 მ** და ფართობი – **160.1 მ²**; **დდ=6.**

დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობისთვის: სართული – **2+სახურავი**, სიმაღლე – **6.20 მ** და ფართობი – **62.0 მ²**. **დდ=4.**

საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი შენობები 5-სართულიანია მიწის ზემოთ, **შენობა №1** სიმაღლით – **19.50 მ**, განაშენიანების ფართობით **3538.39 მ²** და საერთო ფართობით **3019.48 მ²**; **შენობა №2** სიმაღლით – **18.20 მ**, განაშენიანების ფართობით **1779.99 მ²** და საერთო ფართობით **1479.47 მ²**.

<u>წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ **503-ე ცხრილის** მოთხოვნებს.</u>

4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელები.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელი, გასასვლელთან მისადგომი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის დაკავებულობების დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

როგორც აღინიშნა, საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი შენობები №1 და №2 მიწის დონის ზემოთ ხუთსართულიანია, ერთი მიწის დონის ქვედა სართულით.

შენობა №1-ში მოწყობილია ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე და ორი ლიფტი, შენობა №2-ში – ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე და ერთი

ლიფტი, რომლებიც ემსახურება შენობის ყველა სართულს. თითოეული შენობის გასასვლელის გზა-კიბეები ყველა სართულზე უკავშირდება ერთმანეთს დერეფნით.

მიწის დონის ქვედა სართული (-3.10 ნიშნული) წარმოდგენილი სამი გასასვლელის გზა-კიბით და გასასვლელებს შორის გამმიჯნავი მანძილით 37 მ, რაც შენობის დიაგონალის (48.2 მ) 1/3-ზე მეტია და შეესაბამება მოთხოვნილს.

შენობა №1

პირველ სართულს (0.00 ნიშნულზე) აქვს 2 გასასვლელი გზა-კარი ი–თ და დ–ე ღერძების მხრიდან. გასასვლელებს შორის გამმიჯნავი მანძილი 33.5 მეტრია, რაც შენობის დიაგონალის (40.8 მ) ნახევარზე მეტია და შეესაბამება მოთხოვნილს.

მეორე – მეხუთე სართულები (+4.70, +7.80, +10.90, +14.00 ნიშნულებზე) წარმოდგენილია ორი გასასვლელის გზა-კიბით. ორივე გასასვლელის გზა-კიბე უზრუნველყოფს მიწის დონესთან მისადგომს. გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარების გამმიჯნავი მანძილი 16.7 მ-ია, რაც შენობის დიაგონალის (44.1 მ) 1/3-ზე მეტია და შეესაბამება მოთხოვნილს.

შენობა №2

პირველ სართულს (**0.00** ნიშნულზე), აქვს **2** გასასვლელი გზა-კარი, „**10–13**“ ღერძების მხრიდან მოწყობილ ბაქნებზე, რომლებიც უზრუნველყოფენ მიწის დონესთან მისადგომს. გასასვლელებს შორის გამმიჯნავი მანძილი **20.8 მ**-ია, რაც შენობის დიაგონალის (27.7 მ) ნახევარზე მეტია და შეესაბამება მოთხოვნილს.

მეორე – მეხუთე სართულები (**+3.10, +6.20, +9.30, +12.40** ნიშნულებზე) წარმოდგენილია ორი გასასვლელის გზა-კიბით. გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარების გამმიჯნავი მანძილი **16.7 მ**-ია, რაც შენობის დიაგონალის (27.7 მ) **1/3**-ზე მეტია და შეესაბამება მოთხოვნილს.

1016.2 ცხრილის მიხედვით, გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი ავტომატური საშხეფი სისტემით განსაზღვრულია შემდეგნაირად:

დაწესებულებითი (დწ-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **75** მეტრი;
სავაჭრო (სვ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **75** მეტრი;
საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **90** მეტრი;
სასაწყობო (სწ-1) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **75** მეტრი;
დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **120** მეტრი;

ხოლო პროექტით წარმოდგენილია:

დაწესებულებითი (დწ-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **28.6** მეტრი;
სავაჭრო (სვ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **14** მეტრი;
საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **31** მეტრი;
სასაწყობო (სწ-1) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **24.8** მეტრი.
გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა.

საპროექტო შენობის გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია **1009 ქვეთავის** შესაბამისად. თითოეული გზა-კიბის მინიმალური სიგანე (**1.1** მ) განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.1 ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**7.6** მმ).

პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია **1.1** მეტრი სიგანის გზა-კიბე, რაც შეესაბამება მოთხოვნილს და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია

შენობის ყველა სართულისათვის. კიბის საფეხურის თარაზული სიღრმის ზომა **29 სმ**-ია, შვეული სიბრტყისა კი – **15.5 სმ.** გზა-კიბეები აკმაყოფილებენ **1009.7**, **1009.8** და **1009.15 ქვეთავის** მოთხოვნებს, კიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით.

გზა-კიბეებში შემავალი და მიწისპირა სართულზე შენობიდან გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** მიხედვით და ასევე აკმაყოფილებს **716.5 ქვეთავის** მოთხოვნას ცეცხლმედეგ კედელში ჩასმულ ღიობებთან დაკავშირებით, რადგან **1009.3.1.1 ქვეთავის** მიხედვით, გზა-კიბის ცეცხლმედეგ ზღუდეს **2**-საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი მოეთხოვება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია **1018 ქვეთავის** შესაბამისად და აკმაყოფილებენ ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნის კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე (1 სთ) მეტი – **2** საათი. დერეფნის მინიმალური სიგანე (**1.2 მ**) განსაზღვრულია **1018.2 ქვეთავის** და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით, დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2 ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი **(5.1 მმ).** პროექტის მიხედვით, გათვალისწინებულია მინიმალური **1.4** მეტრი სიგანის გზა-დერეფნები, რაც შეესაბამება **1018.2 ცხრილის** მოთხოვნას. შენობიდან გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკმაყოფილებს **716.5 ქვეთავის** ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე **(82 სმ)** განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2 ქვეთავით** განსაზღვრული ფაქტორი (**5.1 მმ**). საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი შენობის გასასვლელი გზა-კარის მინიმალური სიგანე **0.82** მეტრია, რაც შეესაბამება **1008.1.1 ქვეთავში** განსაზღვრულ გზა-კარის ზომას. **1023.2 ქვეთავის** მოთხოვნით, დერეფნის სიგანე არ უნდა იყოს **1.2** მეტრზე ნაკლები, წარმოდგენილ პროექტში გასასვლელი დერეფნების მინიმალური სიგანე **1.4** მეტრია, რაც შეესაბამება მოთხოვნას.

<u>გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

6) მისაწვდომობის შეფასება.

1104.1 ქვეთავის შესაბამისად, მიწის ნაკვეთზე შესასვლელი ადგილები უზრუნველყოფილია მისაწვდომი სვლაგეზებით, გეგმაზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი და განსაზღვრულია მისაწვდომი შესასვლელი, რომელიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირის მისაწვდომობას.

საპროექტო შენობის ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ ყველა მოთხოვნას (დეტალურად იხ. საექსპერტო დასკვნა ტექნიკური რეგლამენტთან – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“).

<u>შენობის ყველა ნაწილი უზრუნველყოფილია მისაწვდომობით და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნები.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **2 საათს** უდრის და აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მასალიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე.

გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით (დაუცველი საშხეფებით) წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

შენობა №1

3 – 8 ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 6.9 მეტრია, ღიობების ფართობი **შეუზღუდავია**, ხოლო წარმოდგენილია 15 %.

ი – ზ ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 17.8 მეტრია, ღიობების ფართობი **შეუზღუდავია**, ხოლო წარმოდგენილია 14 %.

7 – 5 ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 6.8 მეტრია, ღიობების ფართობი **შეუზღუდავია**, ხოლო წარმოდგენილია 14 %.

4 – 1 ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 9.2 მეტრია, ღიობების ფართობი **შეუზღუდავია**, ხოლო წარმოდგენილია 5 %.

გ – თ ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 9.5 მეტრია, ღიობების ფართობი **შეუზღუდავია**, ხოლო წარმოდგენილია 16 %.

შენობა №2

ა – ბ' ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 34.6 მეტრია, ღიობების ფართობი **შეუზღუდავია**, ხოლო წარმოდგენილია 12 %.

10 – 13 ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 5.9 მეტრია, ღიობების ფართობი დასაშვებია 75 %, ხოლო წარმოდგენილია 13 %.

13 – 14 ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 26.8 მეტრია, ღიობების ფართობი **შეუზღუდავია**, ხოლო წარმოდგენილია 12 %.

ე' – ა ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 0.6 მეტრია, ღიობები **დაუშვებელია**, ხოლო წარმოდგენილია 0 %.

14 – 9 ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 0.7 მეტრია, ღიობები **დაუშვებელია**, ხოლო წარმოდგენილია 0 %.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე, გარე კედლის ღიობების ფართობი შესაბამისობაშია 602 და 705.8 ცხრილებთან და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

8) სახურავის ანაწყობების შეფასება.

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული რკინა-ბეტონის მონოლითური ფილა) 2-საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხისაა და შეესაბამება **601 ცხრილში I-A** ტიპის კონსტრუქციისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

საპროექტო შენობას აქვს ბრტყელი გადახურვა. შენობა გადახურულია ბეტონის სახურავის ბურულით, რომელიც **1505.2 ქვეთავის** მიხედვით **A** კლასის სახურავის ანაწყობებს მიეკუთვნება. ამავე ქვეთავის შესაბამისად, **A** კლასის სახურავის ანაწყობების გამოყენება ნებადართულია ყველა ტიპის შენობაზე ან ნაგებობაზე.

ბეტონის სახურავის ბურულებზე ჰიდროიზოლაცია მოწყობილია ისე, რომ კედლის ზედა ბურულების გადაბმების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილების დასახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში, რაც შეესაბამება **1503.2** ქვეთავის მოთხოვნებს.

1013.7 ქვეთავის („სახურავთან მისადგომი“) მოთხოვნების შესაბამისად, საპროექტო შენობების ბოლო სართულიდან ერთი გზა-კიბე გრძელდება სახურავის ბრტყელ ზედაპირამდე და სრულდება კიბის უჯრედის ამოსასვლელით (+17.10 და +15.50 ნიშნულებზე).

შენობის <u>პარაპეტები</u> აგებულია **705.11.1 ქვეთავის** მოთხოვნების გათვალისწინებით. პარაპეტის სიმაღლე **1.10** მეტრია, რომლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეესაბამება საყრდენი კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

<u>სახურავის ანაწყობი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.

საპროექტო შენობაში წარმოდგენილი დწ, სქ, სვ, სწ-1 და დს დაკავებულობები ერთმანეთისგან გამიჯნულია **2**-საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის თარაზული ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს წესების **707.3.10 ცხრილის** მოთხოვნებს.

გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბეების შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი წარმოდგენილია **2 საათი, 1009.3.1.2 ქვეთავის** მოთხოვნის შესაბამისად.

გასასვლელის გზა-დერეფნების შემომზღუდავი ცეცხლმედეგობის ხარისხი წარმოდგენილია **2** საათი, **1023.3 ქვეთავის** მოთხოვნის შესაბამისად.

საპროექტო შენობის გამმიჯნავები დაკავებულობებს შორის, ლიფტის შახტა, ასევე, შენობაში არსებული ყველა შახტება შემოზღუდულია **2-საათიანი** ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, რაც შეესაბამება აღნიშნული ქვეთავის მოთხოვნებს. თარაზული ანაწყობების ცეცხლმედეგობა **2-საათიანია** და შეესაბამება **713.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

<u>ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.</u>

10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

წესების **მე-9 თავის** მიხედვით, საპროექტო შენობის დაკავებულობებისთვის განსაზღვრულია შემდეგი ხანძრისაგან დაცვის აქტიური სისტემები:

საპროექტო შენობა N1 და შენობა N2-ში მოეწყოს განიავების და კვამლის გაწოვის სისტემები.

903.2.6 ქვეთავის შესაბამისად, ავტოსაშხეფი სისტემა მოწყობილია მთელ შენობაში.

904 ქვეთავის მიხედვით, საპროექტო შენობა ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემების მოწყობას არ საჭიროებს.

905 ქვეთავის მიხედვით, სახანძრო მილდგარების სისტემები მოწყობილია კიბის უჯრედთან ყველა სართულის დერეფანში.

906.1 ქვეთავის მიხედვით, ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია ყველა სართულის დერეფანში.

907 ქვეთავის მიხედვით, სახანძრო განგაშის, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები მოწყობილია მთელ შენობაში.

908 ქვეთავის მიხედვით, ვინაიდან, საპროექტო შენობის დაკავებულობები არ შეიცავს საწვავზე მომუშავე დანადგარებს, რომელიც უნდა აღიჭურვოს მხუთავ აირზე რეაგირების განგაშის ერთბლოკიანი მოწყობილობით, შენობა საავარიო განგაშის სისტემების მოწყობას არ საჭიროებს.

909 ქვეთავის მიხედვით, საპროექტო შენობა მთლიანად აღჭურვილია უზრუნველყოფილია კვამლის საკონტროლო სისტემებით. კიბის უჯრედებში და ლიფტებში გათვალისწინებულია მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემების მოწყობა, ხოლო დერეფნებში – მექანიკური განიავების სისტემა.

912.2 ქვეთავის თანახმად, საპროექტო შენობის გარედან დაყენებულია სახანძრო ჰიდრანტი.

913.2.1 ქვეთავის მიხედვით, შენობის მიწის დონის ქვედა სართულზე (-3.10 ნიშნულზე) გათვალისწინებულია სახანძრო წყლის რეზერვუარის და სატუმბო სადგურის მოწყობა.

საპროექტო შენობის საევაკუაციო გზებზე გათვალისწინებულია ევაკუაციის მართვის სისტემების და საევაკუაციო განათებების მოწყობა. გენერატორის განთავსება გათვალისწინებულია საპროექტო შენობის ტერიტორიაზე.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

11) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა გამოთვლილია **1602.1 ცხრილის** მიხედვით, საპროექტო შენობის დწ-1, სქ, სვ, სწ-1 და დს დაკავებულობებისთვის. გამოთვლისას მიღებული წილადი რიცხვი დამრგვალებულია მთელ რიცხვამდე და წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალურმა რაოდენობამ შეადგინა:

შენობა №1

მიწის დონის ქვედა სართულზე (**-3.10** ნიშნული)

სქ, სვ, სწ-1 და **დს** ჯგუფების დაკავებულობებისთვის (დდ=49):

- 4 უნიტაზი და 4 ხელსაბანი;
- 1 სასმელი წყლის ფანტანი;
- 1 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 4 სამომსახურეო ნიჟარა.

პირველ სართულზე (**0.00** ნიშნული)

დწ-2, **სქ**, **სწ-1** და **დს** ჯგუფების დაკავებულობებისთვის (დდ=31):

- 6 უნიტაზი და 6 ხელსაბანი;
- 1 სასმელი წყლის ფანტანი;
- 12 სამომსახურეო ნიჟარა.

მეორე სართულზე (+**4.70** ნიშნული)

დწ-2 ჯგუფის დაკავებულობისთვის (დდ=50):

- 16 უნიტაზი, 16 ხელსაბანი, 15 შხაპი;
- 1 სასმელი წყლის ფანტანი;
- 1 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 4 სამომსახურეო ნიჟარა.

მესამე სართულზე (+**7.80** ნიშნული)

დწ-2 ჯგუფის დაკავებულობისთვის (დდ=44):

- 13 უნიტაზი, 13 ხელსაბანი, 12 შხაპი;
- 1 სასმელი წყლის ფანტანი;
- 1 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 4 სამომსახურეო ნიჟარა.

მეოთხე სართულზე (+10.90 ნიშნული)

დწ-2 და **სქ** ჯგუფის დაკავებულობებისთვის (დდ=46):

- 16 უნიტაზი, 16 ხელსაბანი, 15 შხაპი;
- 1 სასმელი წყლის ფანტანი;
- 1 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 4 სამომსახურეო ნიჟარა.

მეხუთე სართულზე (+14.00 ნიშნული)

სქ ჯგუფის დაკავებულობისთვის (დდ=30):

- 10 უნიტაზი, 10 ხელსაბანი, 4 შხაპი;
- 1 სასმელი წყლის ფანტანი;
- 1 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 3 სამომსახურეო ნიჟარა.

შენობა №2

პირველ სართულზე (0.00 ნიშნული)

სქ ჯგუფის დაკავებულობისთვის (დდ=49):

- 3 უნიტაზი და 3 ხელსაბანი;
- 1 სასმელი წყლის ფანტანი;
- 1 სამზარეულოს ნიჟარა.

მეორე სართულზე (+**3.10** ნიშნული)

სქ, სწ-1, დს ჯგუფის დაკავებულობისთვის (დდ=20):

- 3 უნიტაზი და 3 ხელსაბანი;
- 1 სასმელი წყლის ფანტანი;
- 2 სამზარეულოს ნიჟარა.

მესამე სართულზე (+**6.20** ნიშნული)

სქ ჯგუფის დაკავებულობისთვის (დდ=48):

- 3 უნიტაზი და 3 ხელსაბანი;
- 1 სასმელი წყლის ფანტანი.

მეოთხე სართულზე (+**9.30** ნიშნული)

სქ ჯგუფის დაკავებულობისთვის (დდ=51):

- 3 უნიტაზი და 3 ხელსაბანი;
- 1 სასმელი წყლის ფანტანი.

მეხუთე სართულზე (+**12.40** ნიშნული)

სქ, დს ჯგუფის დაკავებულობისთვის (დდ=33):

- 4 უნიტაზი და 4 ხელსაბანი;
- 1 სასმელი წყლის ფანტანი.

წარმოდგენილ პროექტში სრულადაა გათვალისწინებული **1602.1 ცხრილის** მოთხოვნები.

წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მოთხოვნები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

12) ლიფტების შეფასება.

საპროექტო შენობაში მოწყობილია წესების მე-**17 თავის** მიხედვით განსაზღვრული სამი ლიფტი (2 შენობა №1-ში და 1 შენობა №2-ში). ლიფტები აკმაყოფილებს **1702.4 ქვეთავის** მოთხოვნას, რომელიც ეხება ლიფტის კაბინაში საკაცის შეტანის შესაძლებობას და ემსახურება ყველა სართულს.

შენობა №1-ში ლიფტის შახტის ზომებია; 2.30 მ x 2.80 მ, 2.40 მ x 2.70 მ, ლიფტის კაბინის – 1.90 მ x 2.28 მ, 2.18 მ x 2.08 მ, ხოლო შენობა №2-ში შახტის ზომებია 2.65 მ x .3.00 მ, კაბინის – 2.08 მ x 2.18 მ. ლიფტის შახტაში გათვალისწინებულია მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემების მოწყობა **909.21 ქვეთავის** შესაბამისად. ლიფტის მოწყობასთან დაკავშირებით მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

ზემოთ მოყვანილი ცვლილებები არანაირ გავლენას არ ახდენს საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 – „შენობა – ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ - თან შესაბამისობაზე გაუარესების თვალსაზრისით არცერთ მოთხოვნილ აუცილებელ ნაწილზე.

ვინაიდან, საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილ პროექტში ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხები განიხილება ტექნიკური სქემების დონეზე და არა ამ სისტემების მოწყობისათვის შესაბამისი პროექტის შემუშავებით, აუცილებელია შემუშავებული იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის

სისტემების სრული პროექტები და სამუშაო ნახაზები განსახილველად უნდა წარედგინოს სისტემის დაყენებამდე.

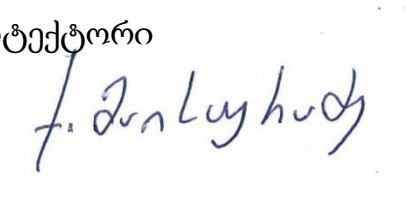
დასკვნა:

საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით („საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტის – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საექსპერტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში, გოგოლის ქ. №8 (ს/კ 01.18.09.006.018) ტერიტორიაზე განთავსებული საავადმყოფოს შენობის პროექტის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“, ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ინსპექტორი: არქიტექტორი ქართლოს მაისურაძე



01.02.2024 წ.





დიპლომი

ПВ № 049083

ეს დიპლომი მიეცა ქართლოს
შალვას ძე მაისურაძეს
მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1987 წელს დაამთავრა
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1987 წ.
4 ივლისის გადაწყვეტილებით
ჯ.შ. მაისურაძეს მიენიჭა
არქიტექტორის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქ. ქუთაისი 1987 წ. „28" ×
სარეგისტრაციო № 3154

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

ПВ № 049083

Настоящий диплом выдан Маисурадзе
Картлосу Шалвовичу
в том, что он в 1978 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1987 году окончил полный курс
названного
института
по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „4" июля 1987 г.
Маисурадзе К.Ш.
присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „28" × 1987 г.
Регистрационный № 3154

Московская типография Гознака. 1986.

სამუშაო გამოცდილება

პირადი მონაცემები	**სახელი:** ქართლოს **გვარი:** მაისურაძე **დაბ. თარიღი:** 26 თებერვალი1959 წ.
საკონტაქტო ინფორმაცია	**ფაქტ. მისამართი:** ქ. თბილისი, თუმანიანის შეს. №4 **მობ.:** **593 328 322** **ელ. ფოსტა:** kartlosm@gmail.com
განათლება	1978 – 1987 წწ. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის (ყოფ. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის) არქიტექტურის ფაკულტეტი, სპეციალობა – არქიტექტურა
ენები	ქართული - მშობლიური რუსული - სრულად
სამუშაო პროგრამები	AutoCAD
სამუშაო გამოცდილება	1984-1985 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** თბილქალაქპროექტი **ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება **პოზიცია:** ტექნიკოსი 1987-1992 **ორგანიზაციის დასახელება: „ტექტონი"** **ორგანიზაციის პროფილი: პროექტირება, მშენებლობა** **პოზიცია:** არქიტექტორი 1987-1992 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** „საჯოლმშენსახპროექტი" **ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება **პოზიცია:** არქიტექტორი 1993-1994 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** საგარეო საქმეთა სამინისტროსთან არსებული სამსახური „დიპსერვისი"-ს საპროექტო ორგანიზაცია „დიპდიზაინი". **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** არქიტექტორი

სამუშაო გამოცდილება	1994-2000 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „სმარტი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** კომპიუტერული გრაფიკა **პოზიცია:** არქიტექტორი 2000-2004 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „გიორგაძე, გიორგაძე და პარტნიორები“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** არქიტექტორი 2006-2007 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „არქიტექტონიკა“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2007-2017 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „მოდულიონი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2013 წ - დან **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „ეკლექტი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2017 წ - დან საქართველოს მთავრობის დადგენილება **№41**, ტექნიკური რეგლამენტი **"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"**-თან დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი 2021 წ - დან ტექნიკური რეგლამენტი **"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი"**-სთან დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი 2023 წ - დან **„შენობების ენერგოეფექტურობის შესახებ"** საქართველოს კანონით გათვალისწინებული დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი