დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 5491376 07.07.2021 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა, N 3 (ს/კ: 01.19.34.002.137)

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 1902.0 კვ.მ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთით და დასავლეთით, არსებული საავტომობილო გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია **40.80 მ.** სიმაღლის 14 სართულიანი (საიდანაც 12 მიწის დონის ზედა სართულია, ხოლო 2 მიწის დონის ქვედა სართული), მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

-6.00 და -3.00 ნიშნულებზე გათვალისწინებულია შემოზღუდული ავტოსადგომის მოწყობა, სადაც გათვალისწინებულია 1 მიკროავტობუსის სადგომი;

-3.00 ნიშნულზე გათვალისწინებულია სახანძრო ტუმბოს ოთახის მოწყობა, ამავე ნიშნოლზე მოექყობა სახანძრო ავზი. საგენერატორო მოეწყობა შენობისგან დამოუკიდებლად ტერიტორიაზე.

±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სავაჭრო/კომერციული ფართი.

+4.00-დან +7.10 ნიშნულზე მოეწყობა ოფისები, ხოლო +10.20-დან და +35.00 ნიშნულების ჩათვლით გათვალისწინებულია საცხოვრებელი ბინების მოწყობა ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი. ფრაგმენტულად შენობის ქუჩის მხარეს ფასადი მოპირკეთდება არაწვადი HPL საფასადე პანელებით პანელებით, ასევე ფასადის ნაწილები გაილესება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და შეიღებება ფასადის საღებავით. ფასადზე კარ-ფანჯარა შესრულებული იქნება ალუმინის მინა-პაკეტით, მოაჯირი ლითონისაა.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. ავტოსაშხეფი სისტემა
5. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
6. სახანძრო განგაშის ღილაკი
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
9. მხედველობითი განგაშის სისტემა
10. ავარიული განათება
11. ორმხრივი კავშირის სისტემა
12. სახანძრო მილდგარი
13. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
14. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ **+4.00** და **+7.10** ნიშნულებზე განთავსებული ოფისები.
სავაჭრო ჯგუფი სვ **±0.00** ნიშნულებზე განთავსებული სავაჭრო-კომერციული ფართი.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **+10.20**-დან **+35.00** ნიშნულებზე განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-6.00** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, საკვები პროდუქტების საწყობი. **-3.00** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს **-3.00** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი. **შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული გენერატორი.**

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I -A** **მიწის ზემოთ 12 სართული** **მიწის ქვემოთ 2 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	2 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	9 სართული
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
5. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	40.80
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		2
სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე =		35.0

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+4.00	შეუზღუდავი	692.3
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+7.10	შეუზღუდავი	599.1
სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო/კომერციული სივრცე	±0.00	შეუზღუდავი	627.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+10.20	შეუზღუდავი	629.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად	+13.30	შეუზღუდავი	629.7

დამკავებლებისათვის.			
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+16.40	შეუზღუდავი	629.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+19.50	შეუზღუდავი	629.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+22.60	შეუზღუდავი	629.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+25.70	შეუზღუდავი	629.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+28.80	შეუზღუდავი	629.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+31.90	შეუზღუდავი	629.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+35.00	შეუზღუდავი	643.6
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-6.00	შეუზღუდავი	1052.1
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 საკვები პროდუქტების საწყობი		შეუზღუდავი	13.3
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-3.00	შეუზღუდავი	1086.9
დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი, ტექნიკური დანადგარების ოთახი	-3.00	3300	66.8
იატაკის საერთო ფართობი =		9818.7	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 12 მიწის დონის ქვედა 2	
შენობის საერთო ფართობი =		9818.7+ 59.5 (-6.00 ნიშ) + 70.3 (-3.00 ნიშ) + 110.9 (±0.00 ნიშ) + 146.4 (+4.00 ნიშ) + 146.4 (+7.10 ნიშ) + 125.8 (+10.20 ნიშ) + 125.8 (+13.30 ნიშ) + 125.8 (+16.40 ნიშ) + 125.8 (+19.50 ნიშ) + 125.8 (+22.60 ნიშ) + 125.8 (+25.70 ნიშ) + 125.8 (+28.80 ნიშ) + 125.8 (+31.90 ნიშ) + 125.8 (+35.00 ნიშ) + 32.2 (+38.10 ნიშ) = 11516.6	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“ 1-7 ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“ა-დ” ღერძებში ±0.00 ნიშნ.	1.95 მ მინიმალური	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0 %
“ა-დ” ღერძებში +4.00 დან +35.00 ნიშნ. ჩათვლით	0.60 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0 %
“ 7-1 ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“ დ-ა ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნ ატიული ავტომატ ური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენ ი სისტემები	სახანძ რო მილდ გარებ ის სისტე მები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები	ხელის ცეცხლმა ქრები	საავარ იო განგაშ ის სისტემ ები	ხანძრი ს მართვ ის ცენტრ ი	სახანძრო-სამაშველ ო სამსახური ს მიერ გამოსაყენ ებელი მისაერთე ბელი
საქმიანი ჯგუფი სქ +4.00 და +7.10 ნიშნულებზე განთავსებული ოფისები.	-	-	მხედველობი თი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმოჩენი,	-	ბუნებრი ვი განიავებ ა	კი	-		კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო/კომერციული ფართი.	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა; მხედველობი თი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, ავარიული განათება. აღმოჩენი	კი	მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +10.20 და +35.00 ნიშნულებზე განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრი ვი განიავებ ა.	-	-		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -6.00 და -3.00 ნიშნულებზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელ თა	-	მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლის	-	-	-	

გარაჟი.			შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, ავარიული განათება. აღმოჩენი		გაწოვის სისტემა				
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -6.00 ნიშნულზე განთავსებული საკვები პროდუქტების საწყობი.	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;		მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		
დამხმარე ჯგუფი დს -3.00 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი.	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;		მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		
კიბის უჯრედები	-	_	ორმხრივი კავშირის სისტემა; ავარიული განათება	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა	-	_		
ლიფტი	-	_	-	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა	-	_		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; ავარიული განათება	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანე	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავებ	კი	_		

					ა				
დერეფნები	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, ავარიული განათება. აღმოჩენი	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო/კომერციული ფართი)	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საკვები პროდუქტების საწყობი)	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი)	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
კიბის უჯრედი	-	კი (დაწნევის სისტემა)

ლიფტი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის ფოიე		კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის სამანქანე	კი	-
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-6.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) დ.დ. 45	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	_	_	0.82	0.92
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საკვები პროდუქტების საწყობი) დ.დ. 1	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	_	_	0.82	0.92

-6.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 46**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	-	-	**0.82**	**0.92**
-3.00 ნიშნულზე	**სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) **დ.დ. 39**	**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	_	_	**0.82**	**0.92**
	დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოების ოთახი **დ.დ. 1**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	-	-	-	-	**0.82**	**0.92**
-3.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 40**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	-	-	**0.82**	**0.92**
±0.00 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო/ კომერციული სივრცე) **დ.დ. 225**	**2**	**4 (გზა-კარი)**	_	_	_	_	**0.82**	**0.92 და მეტი**
+4.00 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (ოფისები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	_	_	**0.82**	**0.92**
+4.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 79**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	-	-

+7.10 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (ოფისები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	_	_	**0.82**	**0.92**
+7.10 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 68**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	-	-
+10.20 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	_	_	_	_	**0.82**	**0.92**
+10.20 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	-	-
+13.30 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	_	_	_	_	**0.82**	**0.92**
+13.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	-	-
+16.40 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	_	_	_	_	**0.82**	**0.92**
+16.40 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	-	-

+19.50 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.92**
+19.50 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	-	-
+22.60 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.92**
+22.60 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	-	-
+25.70 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.92**
+25.70 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	-	-
+28.80 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.92**
+28.80 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	-	-

+31.90 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.92**
+31.90 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	-	-
+35.00 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.92**
+35.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 40**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

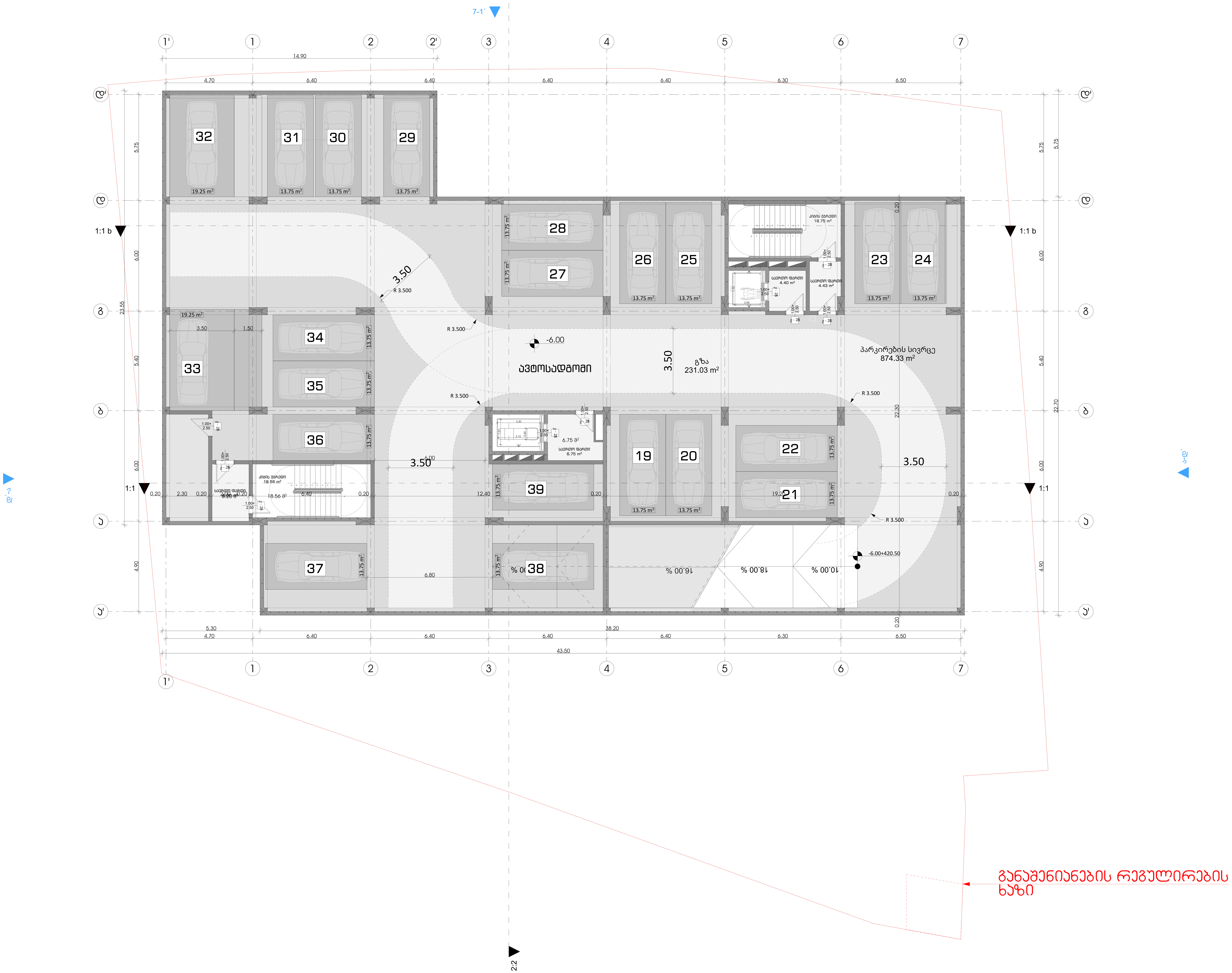
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	**ფიქსირებული მოწყობილობები** (ცალი)									
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**	
		გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი

±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო/კომერციული სივრცე) დ.დ. 225	1ქსლი, 1 კაცი	1 ქსლი, 1 კაცი 1 შშმპ	1 ქსლი, 1 კაცი	1 ქსლი, 1 კაცი 1 შშმპ	–	–	1	1	1	1
+4.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 79	2ქსლი, 2 კაცი	2 ქსლი, 2 კაცი 2 შშმპ	2ქსლი, 2 კაცი	2 ქსლი, 2 კაცი 2 შშმპ	–	–	1	1	1	1
+7.10 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 68	2ქსლი, 2 კაცი	2 ქსლი, 2 კაცი 2 შშმპ	2ქსლი, 2 კაცი	2 ქსლი, 2 კაცი 2 შშმპ	–	–	1	1	1	1

წალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით						
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები				
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი

		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
+10.20 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7; №8; №9.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+13.30 ნიშ.	ბინები №10; №11; №12; №13; №14; №15; №16; №17; №18;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+16.40 ნიშ.	ბინები №19; №20; №21; №22; №23; №24; №28; №26; №27;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+19.50 ნიშ.	ბინები №28; №29; №30; №31; №32; №33; №34; №35; №36;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+22.60 ნიშ.	ბინები №37; №38; №39; №40; №41; №42; №43; №44; №45;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+25.70 ნიშ.	ბინები №46; №47; №48; №49; №50; №51; №52; №53; №54;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+28.80 ნიშ.	ბინები №55; №56; №57; №58; №59; №60; №61; №62; №63;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+31.90 ნიშ.	ბინები №64; №65; №66; №67; №68; №69; №70; №71; №72;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+35.00 ნიშ.	ბინები №73; №74; №75; №76; №77; №78; №79;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ხე, რომლის მოჭრაც შესაძლებელია

ხე, რომლის გადარგვაც შესაძლებელია

ხე, რომელი აუცილებელია შენარჩუნდეს არსებული სახით

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2535.88
%= 25

საცხოვრებელი კვ.მ = 7670.1
%= 75

100 % კვ.მ = 10205.98

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე -6.00

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.3	10	

არქიტექტურა

დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ხე, რომლის მოჭრაც შესაძლებელია

ხე, რომლის გადარგვაც შესაძლებელია

ხე, რომელი აუცილებელია შენარჩუნდეს არსებული სახით

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2535.88

%= 25

საცხოვრებელი კვ.მ = 7670.1

%= 75

100 % კვ.მ = 10205.98

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის პარპაში
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იძენება არნაწვდი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილისის არქიტექტურა

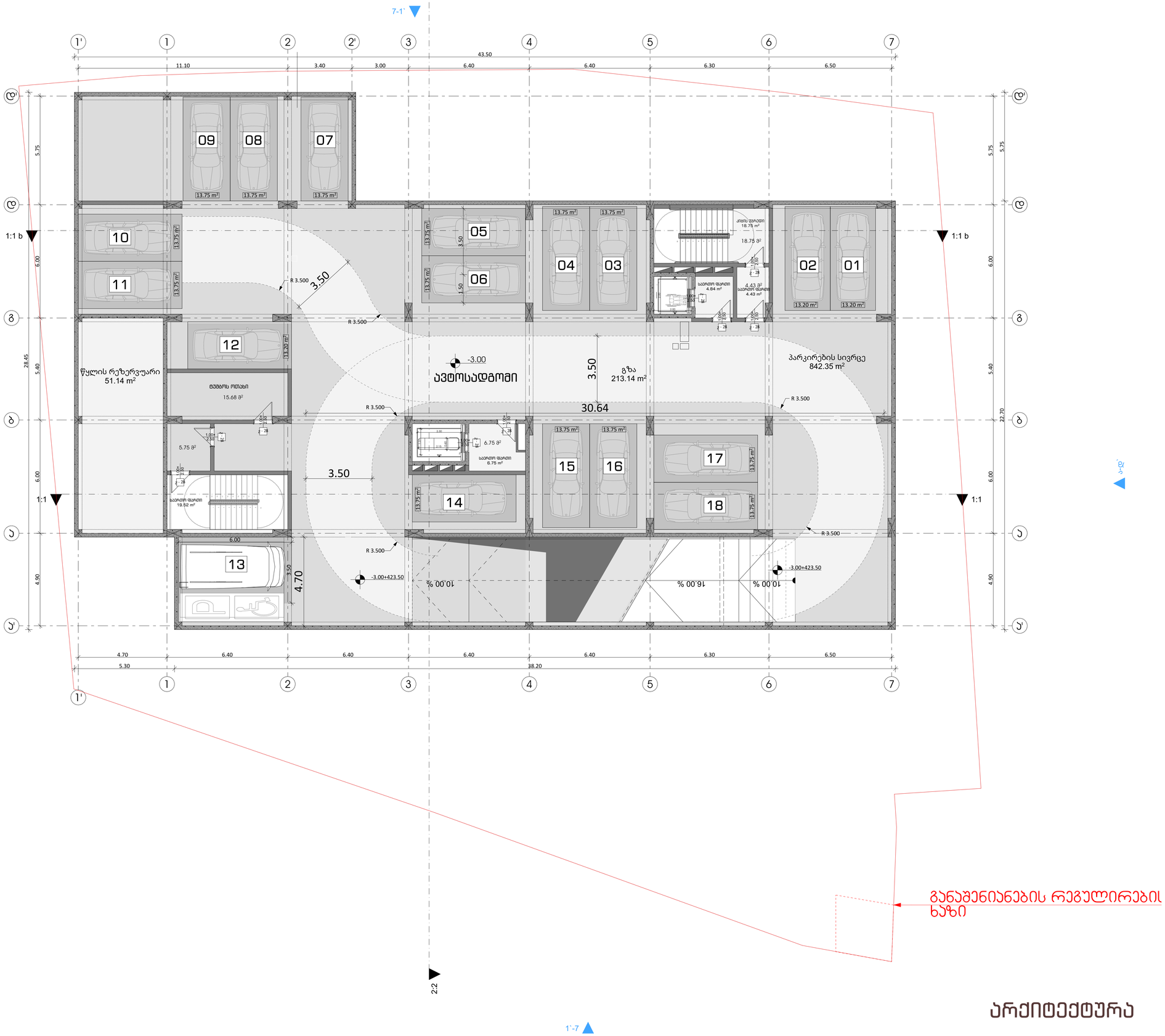
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

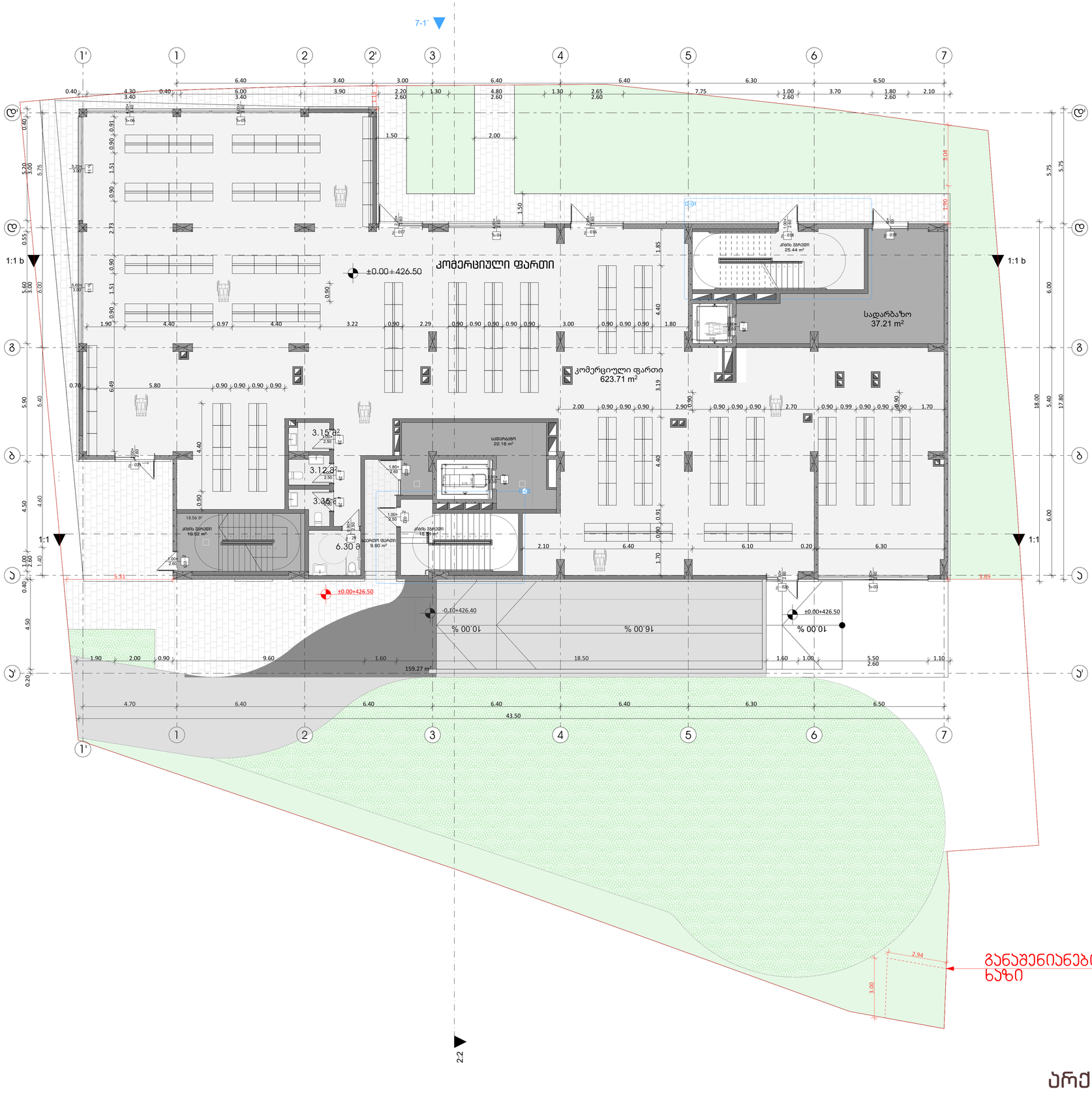
გეგმა ნიშნულზე -3.00

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ	10	



არქიტექტურა



არქიტექტურა

დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ხე, რომლის მოჭრაც შესაძლებელია

ხე, რომლის გადარგვაც შესაძლებელია

ხე, რომლი აუცილებელია შენარჩუნდეს არსებული სახით

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2535.88
%= 25

საცხოვრებელი კვ.მ = 7670.1
%= 75

100 % კვ.მ = 10205.98

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის პარპაში
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილისის არქიტექტურის სამსახური
TBILISI ARCHITECTURE

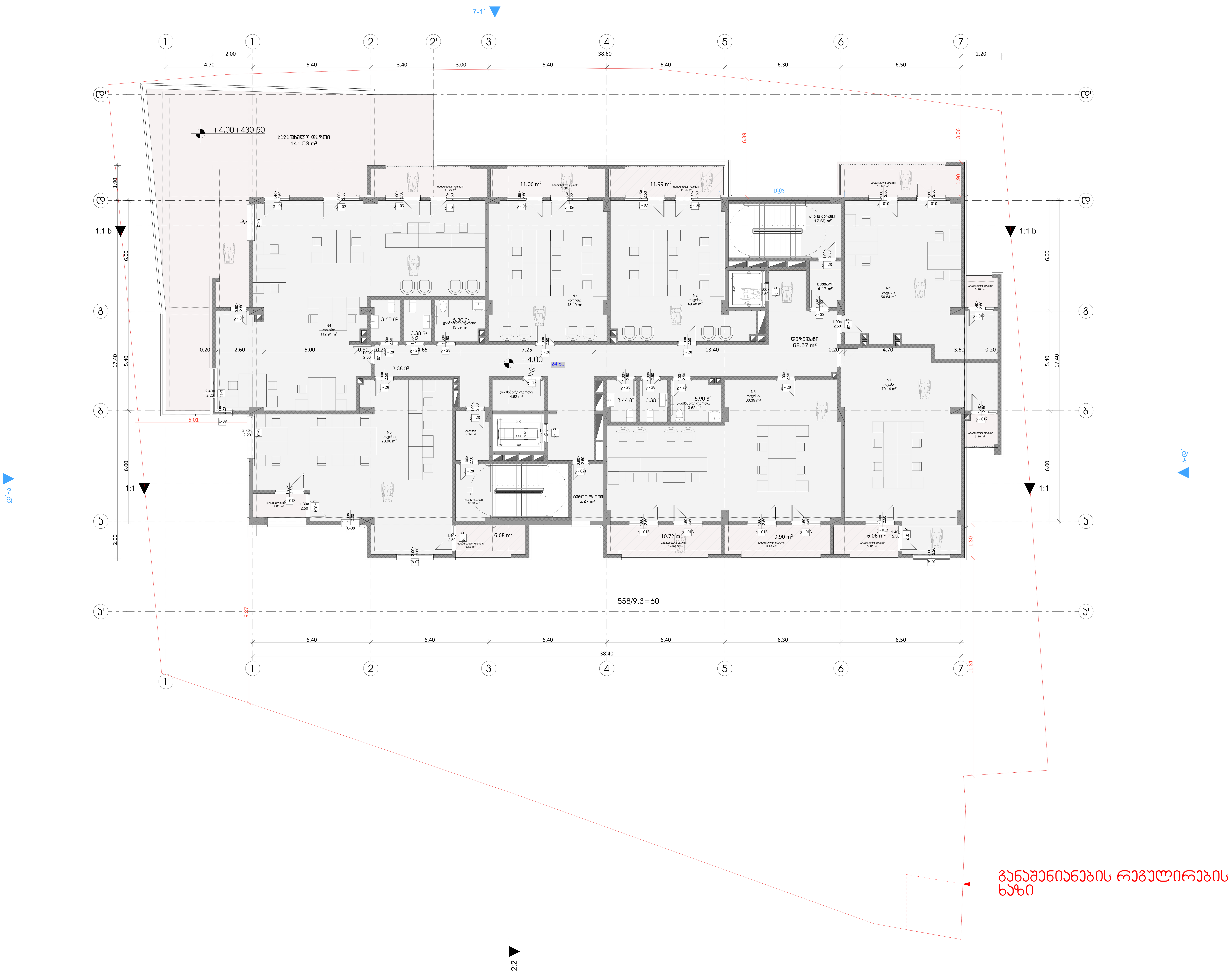
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე ±0.00

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	



არქიტექტურა

დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ხე, რომლის მოჭრაც შესაძლებელია

ხე, რომლის გადარგვაც შესაძლებელია

ხე, რომლი აუცილებელია შენარჩუნდეს არსებული სახით

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2535.88
%= 25

საცხოვრებელი კვ.მ = 7670.1
%= 75

100 % კვ.მ = 10205.98

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი

ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის საახელწოდება:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

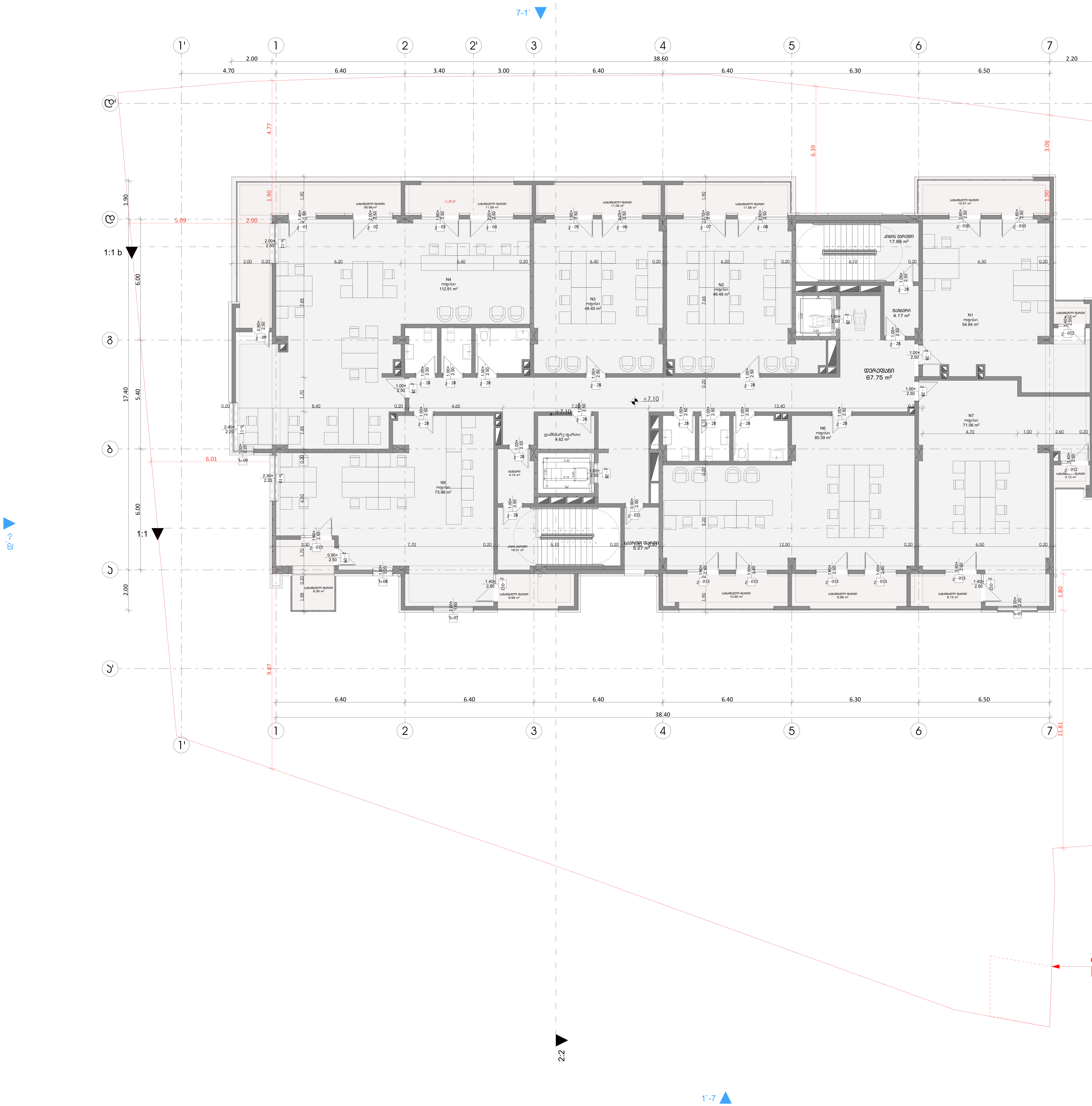
TBILALAPROJECT
თბილქალაქპროექტი
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათეშაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +4.00

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.ვ	10	



განაშენიანების რეგულირების ხაზი

არქიტექტურა

დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ხე, რომლის მოჭრაც შესაძლებელია

ხე, რომლის გადარგვაც შესაძლებელია

ხე, რომლი აუცილებელია შენარჩუნდეს არსებული სახით

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2535.88
%= 25

საცხოვრებელი კვ.მ = 7670.1
%= 75

100 % კვ.მ = 10205.98

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი

ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილქალაქპროექტი

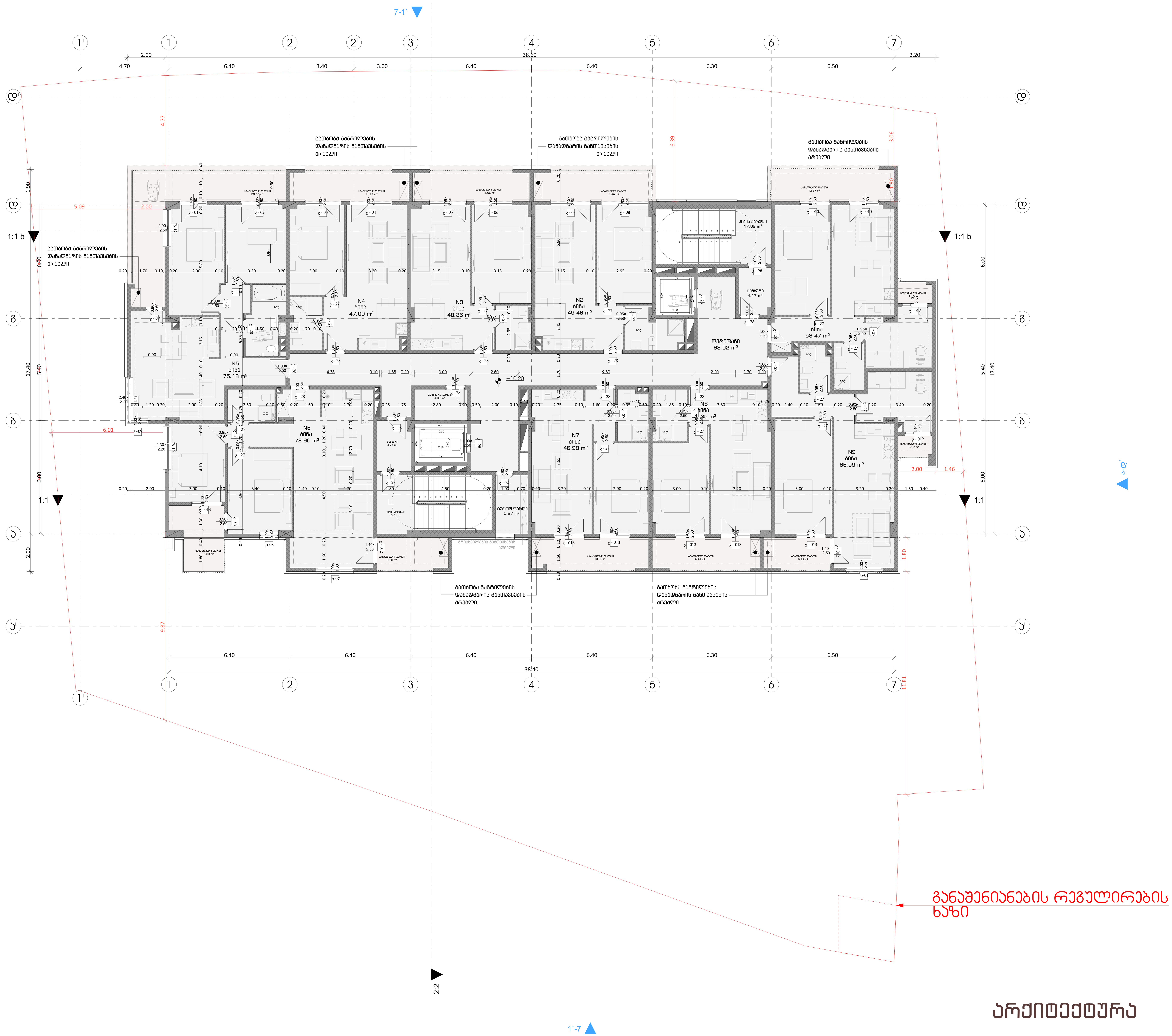
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რაბიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +7.10

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	



არქიტექტურა

დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ხე, რომლის მოჭრაც შესაძლებელია

ხე, რომლის გადარგვაც შესაძლებელია

ხე, რომლი აუცილებელია შენარჩუნდეს არსებული სახით

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2535.88
%= 25

საცხოვრებელი კვ.მ = 7670.1
%= 75

100 % კვ.მ = 10205.98

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

(მუქი ზოლი)	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
(ღია ზოლი)	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

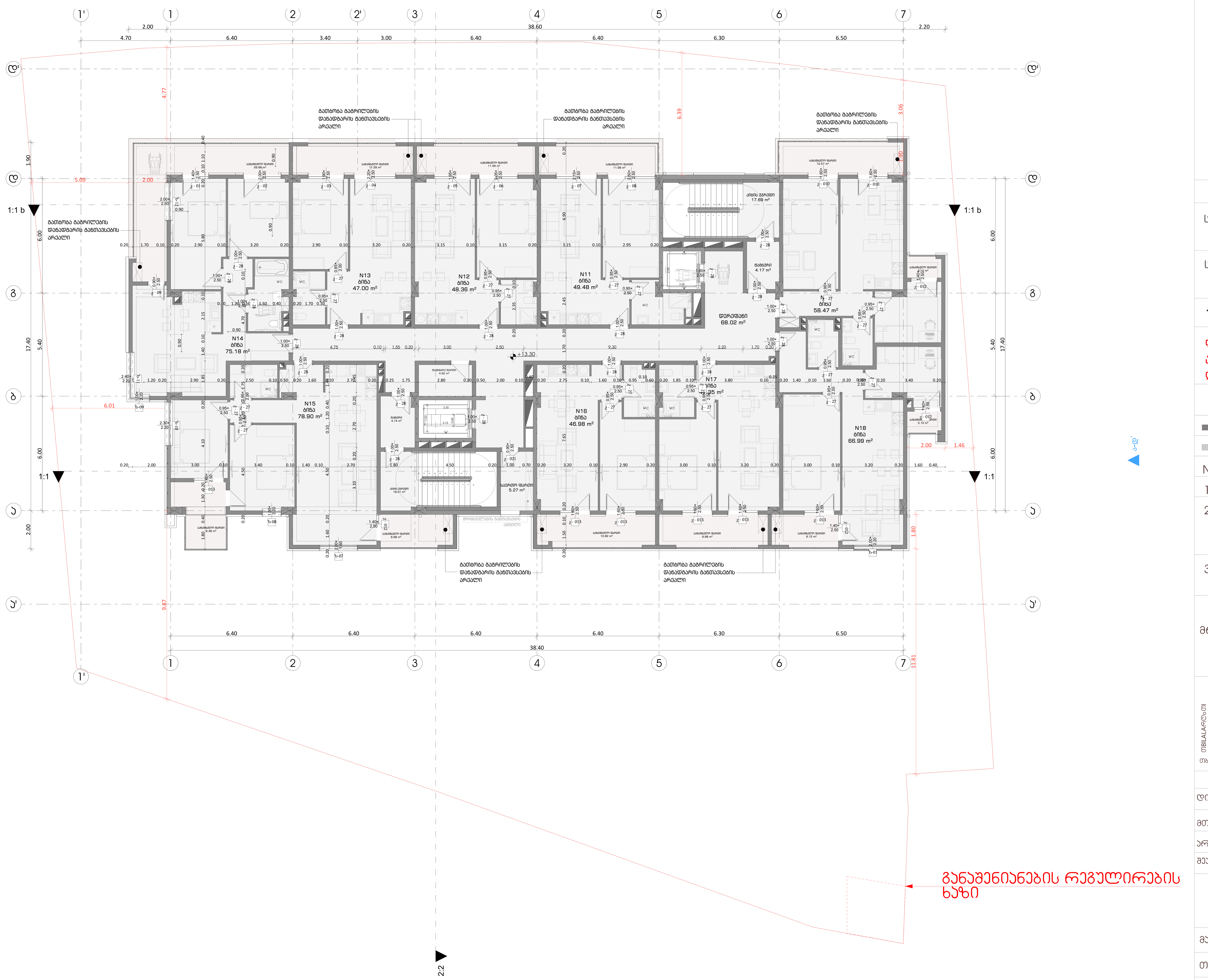
TBILALAPROJECT
თბილქალაქპროექტი
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რაზიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +10.20

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	



არქიტექტურა

	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ხე, რომლის მოჭრაც შესაძლებელია

ხე, რომლის გადარგვაც შესაძლებელია

ხე, რომლი აუცილებელია შენარჩუნდეს არსებული სახით

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2535.88
%= 25

საცხოვრებელი კვ.მ = 7670.1
%= 75

100 % კვ.მ = 10205.98

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი

ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის საახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

OBILALAROO თბილქალაქპროექტი

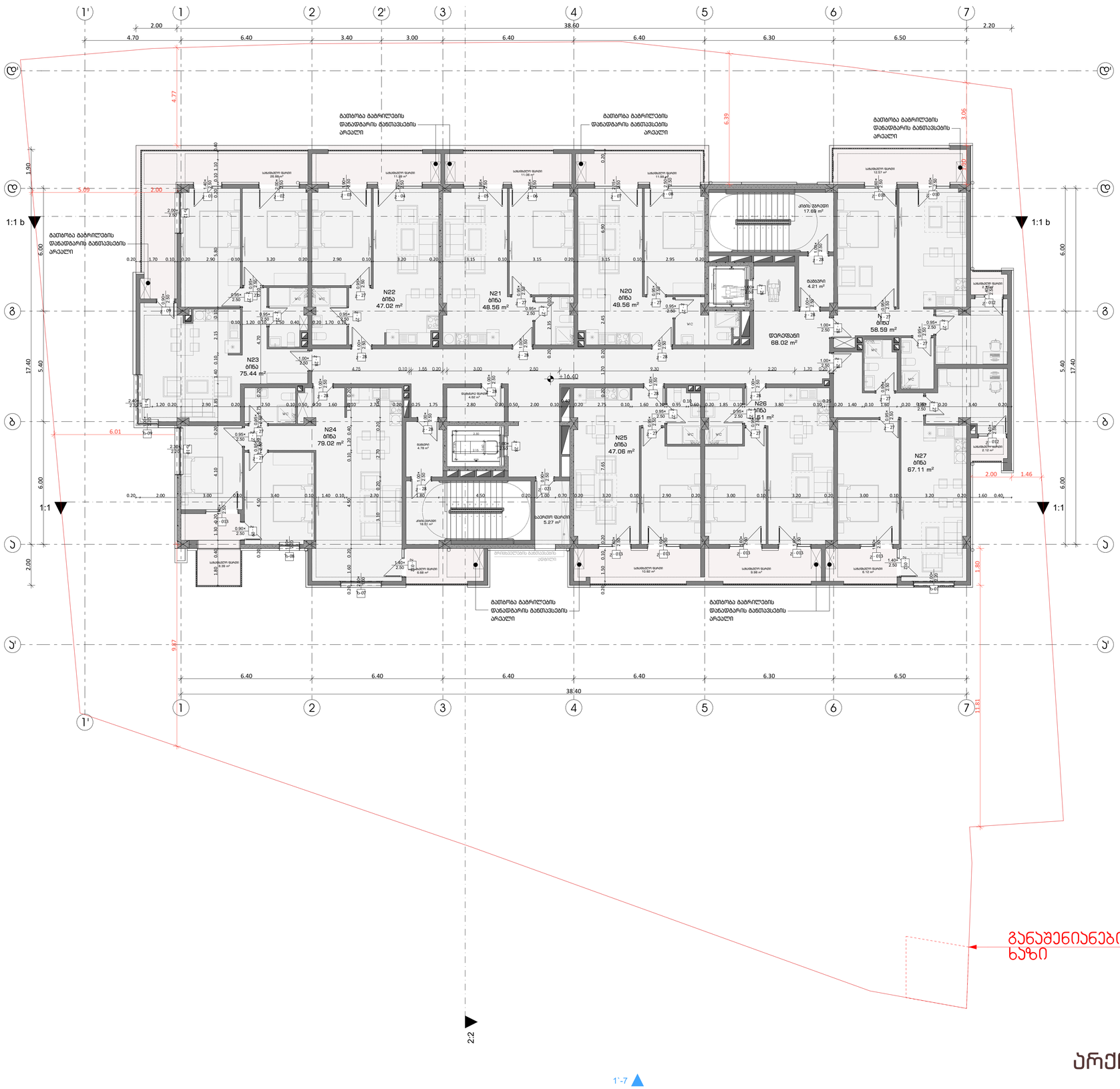
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +13.30

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.3	10	



განაშენიანების რეგულირების ხაზი

არქიტექტურა

	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ხე, რომლის მოჭრაც შესაძლებელია

ხე, რომლის გადარგვაც შესაძლებელია

ხე, რომლი აუცილებელია შენარჩუნდეს არსებული სახით

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2535.88

%= 25

საცხოვრებელი კვ.მ = 7670.1

%= 75

100 % კვ.მ = 10205.98

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის პარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი ინძება არანგვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მაღის აღჭილებადობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILALARCo.ltd
თბილისალაკროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათუაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

მეშმა ნიშნულზე +16.40

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ	10	

დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ხე, რომლის მოჭრაც შესაძლებელია

ხე, რომლის გადარგვაც შესაძლებელია

ხე, რომლი აუცილებელია შენარჩუნდეს არსებული სახით

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2535.88

%= 25

საცხოვრებელი კვ.მ = 7670.1

%= 75

100 % კვ.მ = 10205.98

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი ნაწილი არანგვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მაღალი ალბათობით საჭიროებს და რეალიზებას დეპარტამენტის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილისის არქიტექტურა

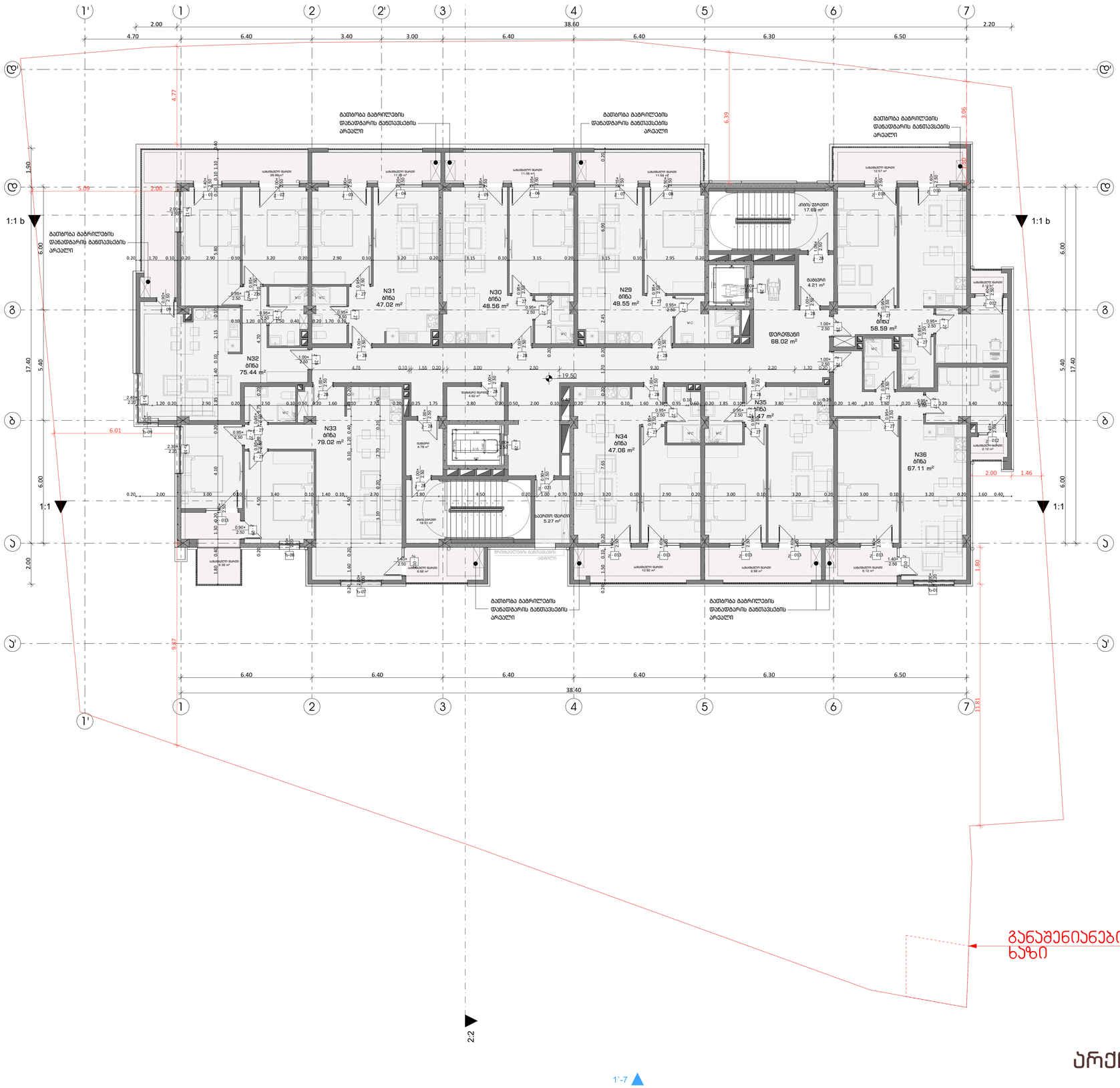
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათუაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გემმა ნიშნულზე +19.50

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	



არქიტექტურა

1'-7

დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ხე, რომლის მოჭრაც შესაძლებელია

ხე, რომლის გადარგვაც შესაძლებელია

ხე, რომლი აუცილებელია შენარჩუნდეს არსებული სახით

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2535.88

%= 25

საცხოვრებელი კვ.მ = 7670.1

%= 75

100 % კვ.მ = 10205.98

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის პარპაში
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არანჟად
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მაღალ ალმილებადობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილისის არქიტექტურა

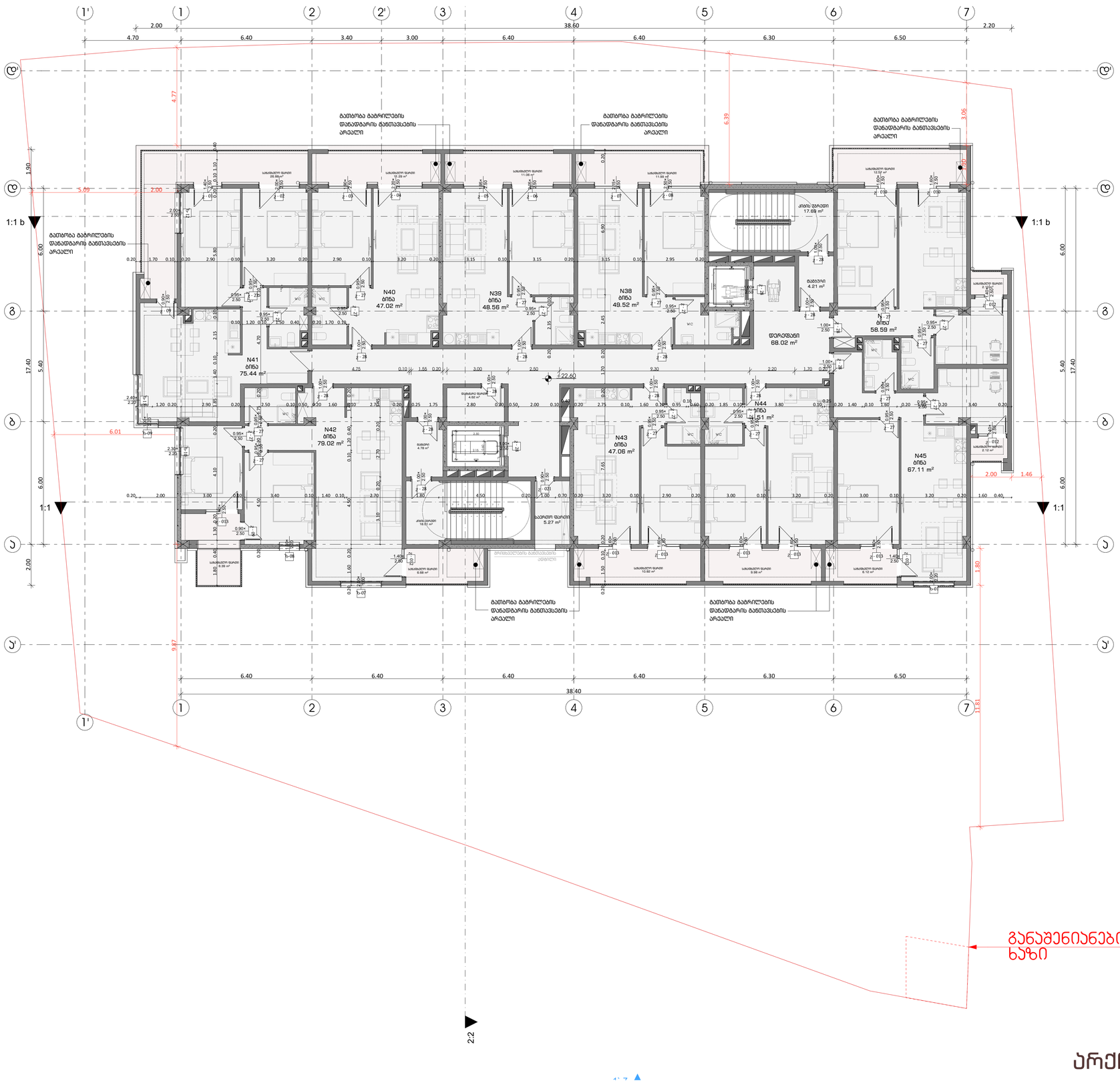
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათუაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გემმა ნიშნულზე +22.60

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	



დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ხე, რომლის მოჭრაც შესაძლებელია

ხე, რომლის გადარგვაც შესაძლებელია

ხე, რომლი აუცილებელია შენარჩუნდეს არსებული სახით

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2535.88

%= 25

საცხოვრებელი კვ.მ = 7670.1

%= 75

100 % კვ.მ = 10205.98

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის პარპაში
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არანჟვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია ზოგადობით. მათი აღგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილისის არქიტექტურა

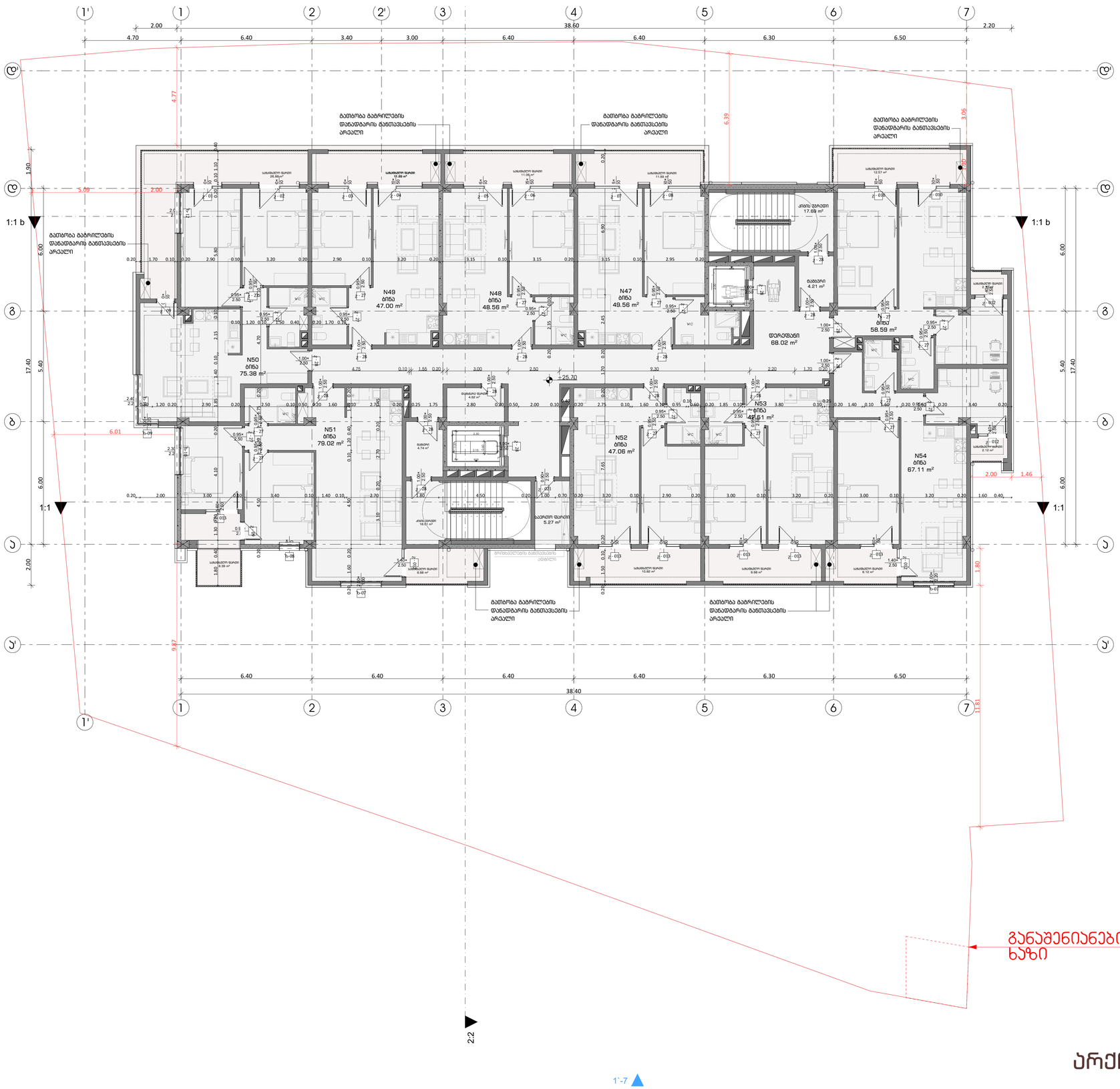
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შემსრულა		

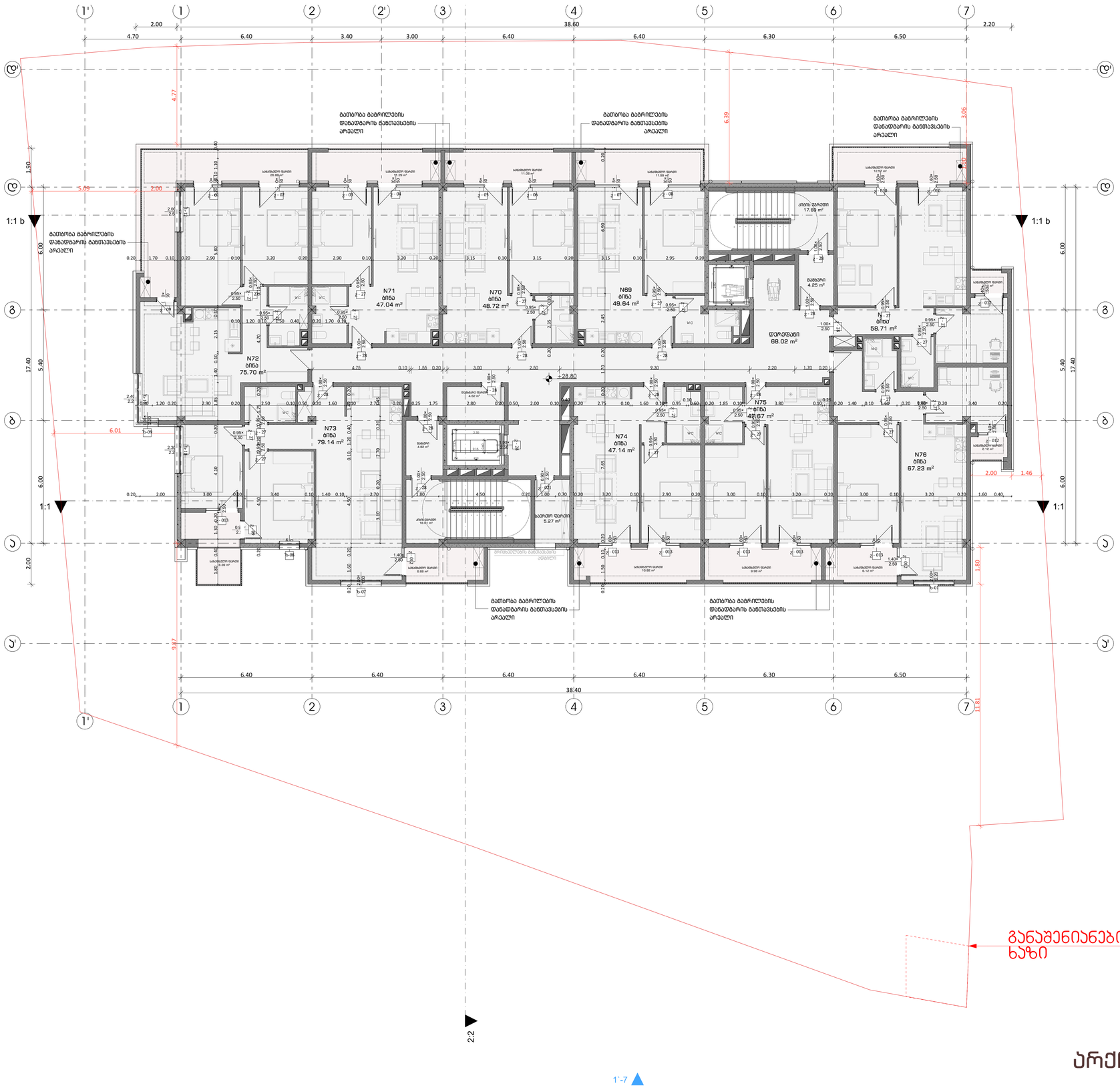
გემმა ნიშნულზე +25.70

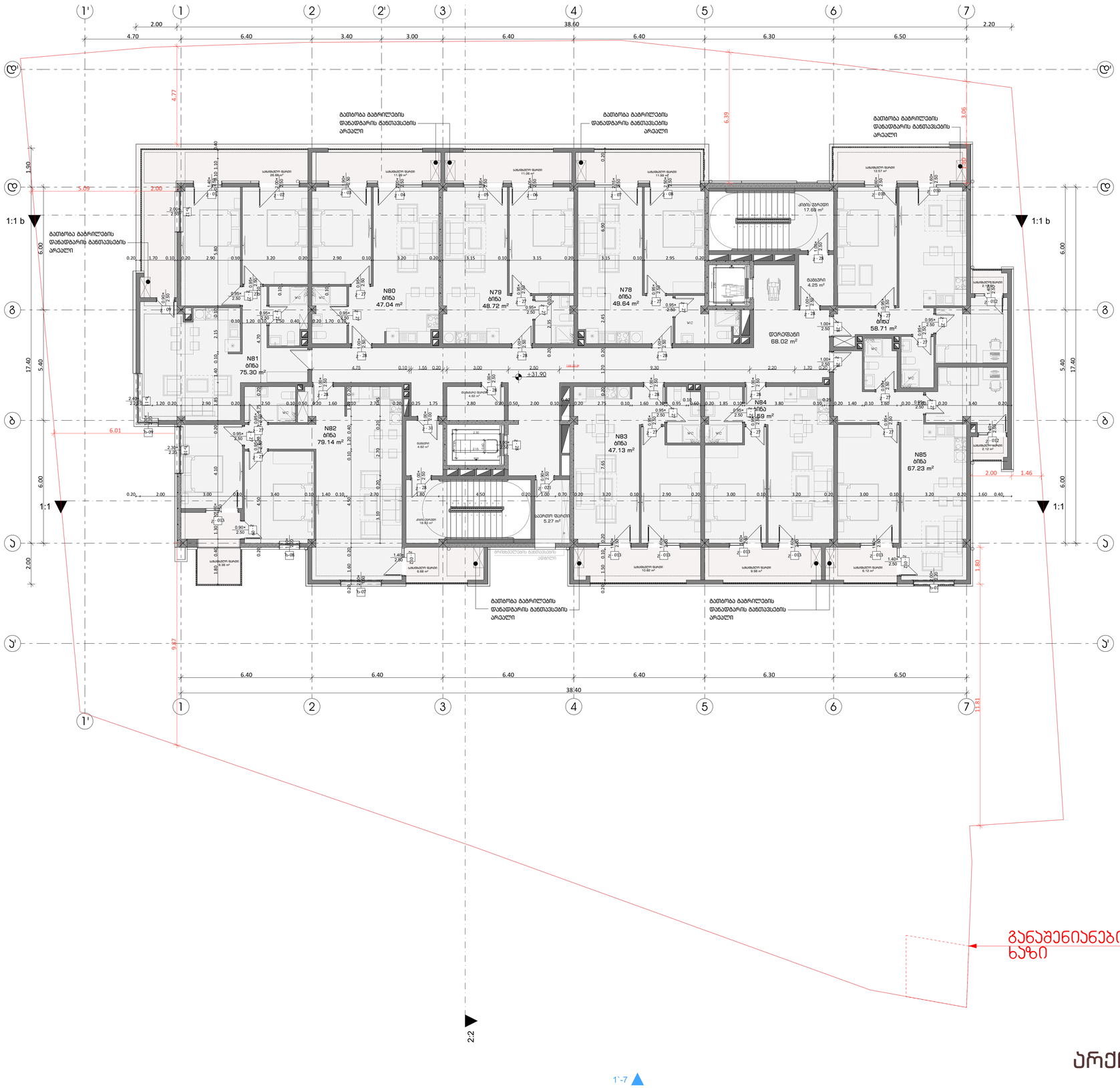
მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	



არქიტექტურა


1'
1
2
2'
3
4
5
6
7
Ⴓ'
Ⴓ
ბ
ბ'
ა
ა'
38.60
38.40
2.00
4.70
6.40
3.40
3.00
6.40
6.40
6.30
6.50
2.20
4.77
6.39
3.06
1:1 b
1:1
5.09
6.01
5.87
1.90
6.00
17.40
5.40
2.00
1.80
1.46
+28.80
N71 ბინა 47.04 m²
N70 ბინა 48.72 m²
N69 ბინა 49.64 m²
N72 ბინა 75.70 m²
N73 ბინა 79.14 m²
N74 ბინა 47.14 m²
N75 ბინა 47.67 m²
N76 ბინა 67.23 m²
N ბინა 58.71 m²
დერეფანი 68.02 m²
ლიფტის შახტი 5.27 m²
ლიფტის შახტი 17.68 m²
ტამბური 4.25 m²
ტამბური 4.80 m²
ტამბური 4.82 m²
ტამბური 4.80 m²
ტამბური 4.80 m²
ტამბური 4.80



	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ხე, რომლის მოჭრაც შესაძლებელია

ხე, რომლის გადარგვაც შესაძლებელია

ხე, რომლი აუცილებელია შენარჩუნდეს არსებული სახით

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2535.88	%= 25
საცხოვრებელი კვ.მ = 7670.1	%= 75
100 % კვ.მ = 10205.98	

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არანგვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მაქსი ადგილდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილისის არქიტექტურა

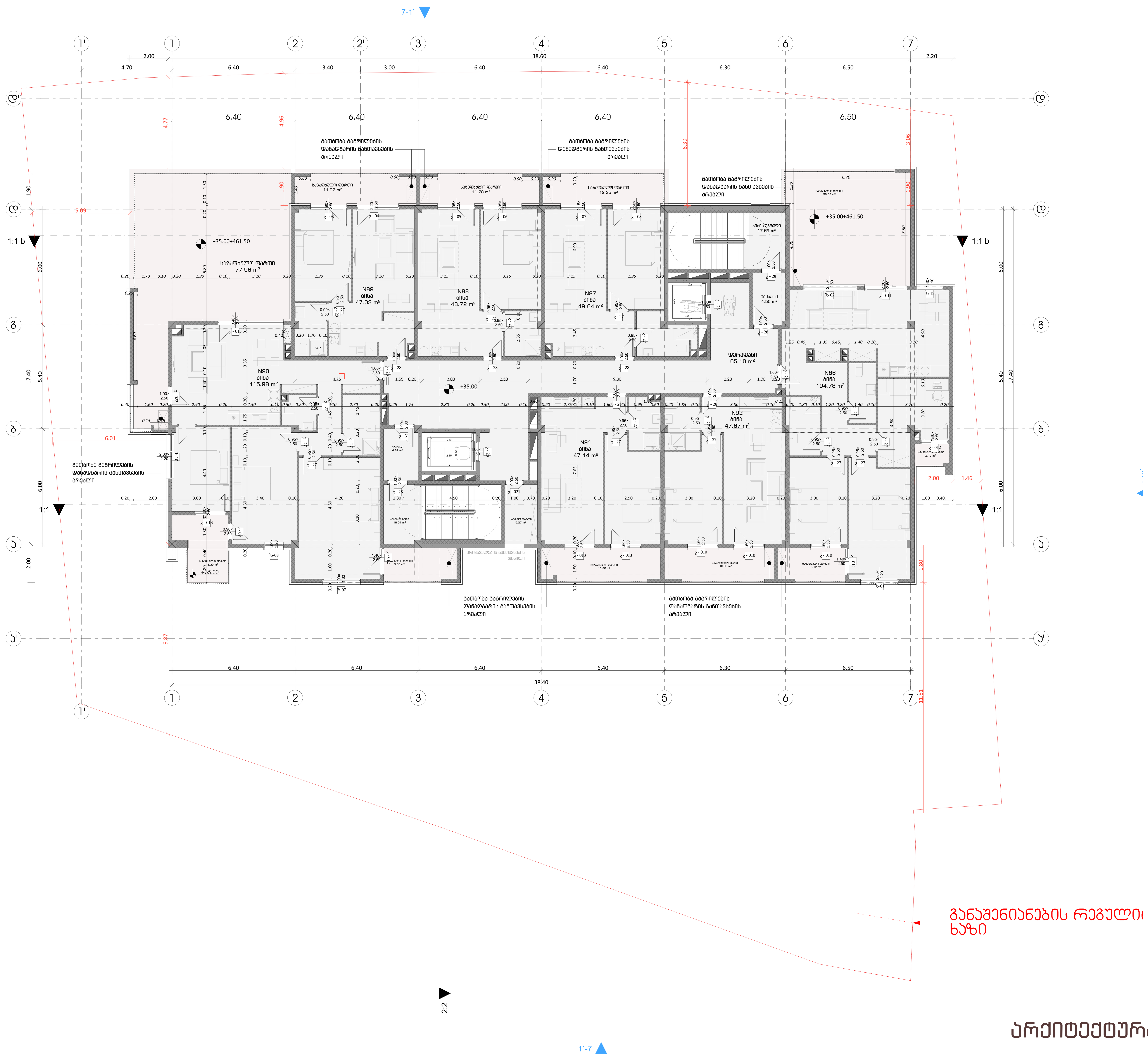
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გემმა ნიშნულზე +31.90

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ	10	



არქიტექტურა

დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ხე, რომლის მოჭრაც შესაძლებელია

ხე, რომლის გადარგვაც შესაძლებელია

ხე, რომელიც აუცილებელია შენარჩუნდეს არსებული სახით

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2535.88
%= 25

საცხოვრებელი კვ.მ = 7670.1
%= 75

100 % კვ.მ = 10205.98

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

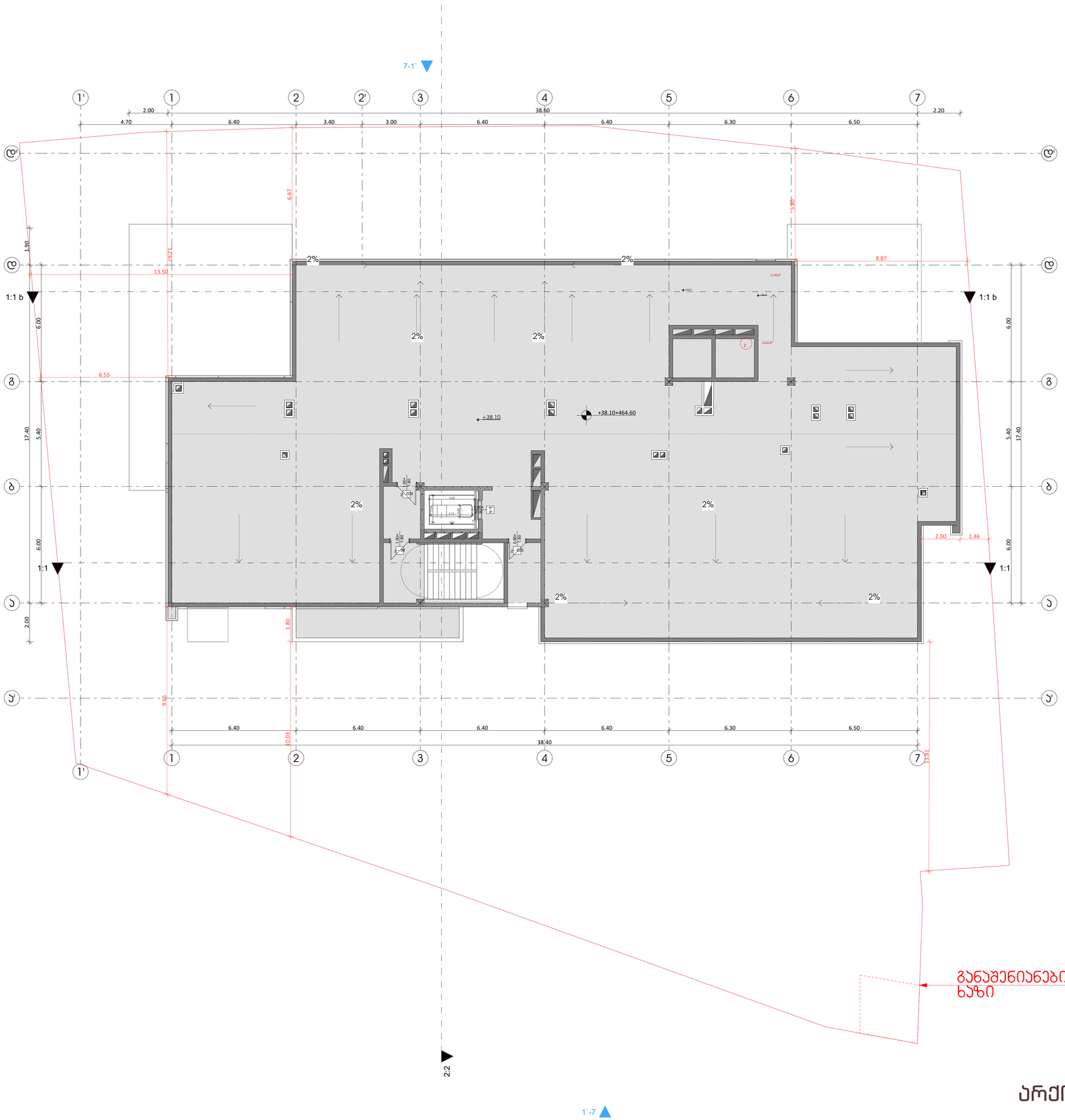
თბილქალაქპროექტი
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +35.00

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	



არქიტექტურა

	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ხე, რომლის მოჭრაც შესაძლებელია

ხე, რომლის გადარგვაც შესაძლებელია

ხე, რომელი აუცილებელია შენარჩუნდეს არსებული სახით

ფუნქციური გადანაწილება

საზოგადოებრივი კვ.მ =2535.88

%= 25

საცხოვრებელი კვ.მ = 7670.1

%= 75

100 % კვ.მ = 10205.98

ფუნქციურ გადანაწილებაში ავტოსადგომების ფართი არ არის დაანგარიშებული

პირობითი ნიშნები:

გაძლიერებული ბეტონის პარკასი

ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილისარქიტექტი
TBILISARCHITECT

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გემმა ნიშნულზე +38.10

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ	10	



დაკავებულობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

გასასვლელებს შორის მანძილი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

82 / 235 — 90 წთ / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---	
სც - 2	115.5 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	7

სივრცის დასახელება; დაკავებულობის ჯგუფი; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი

ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

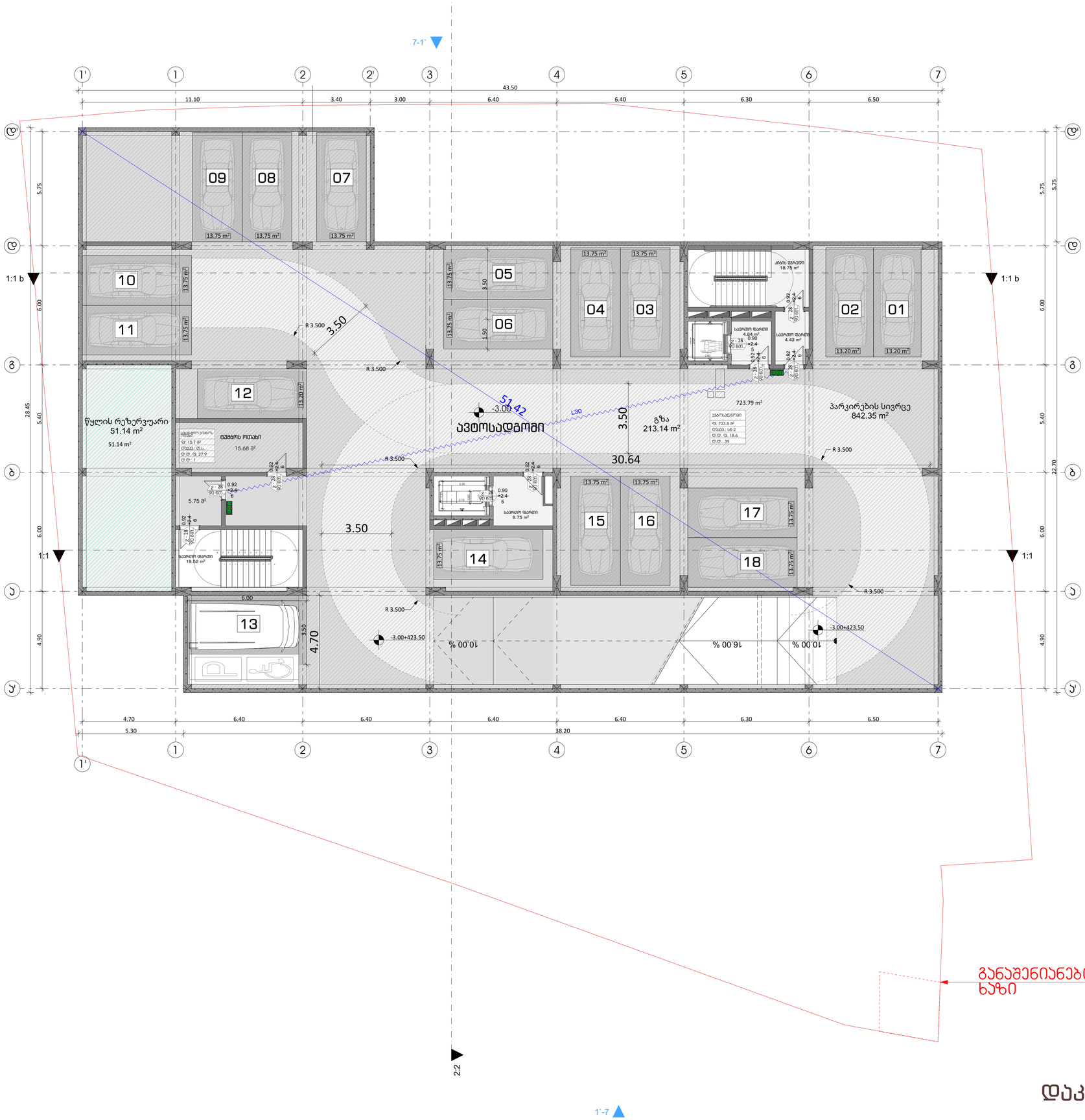
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათეშაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე -6.00

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

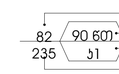
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი



გასასვლელის მორის მანძილი

გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სასალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი





დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის პარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშენი იძენება არანგვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილისის არქიტექტურა

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

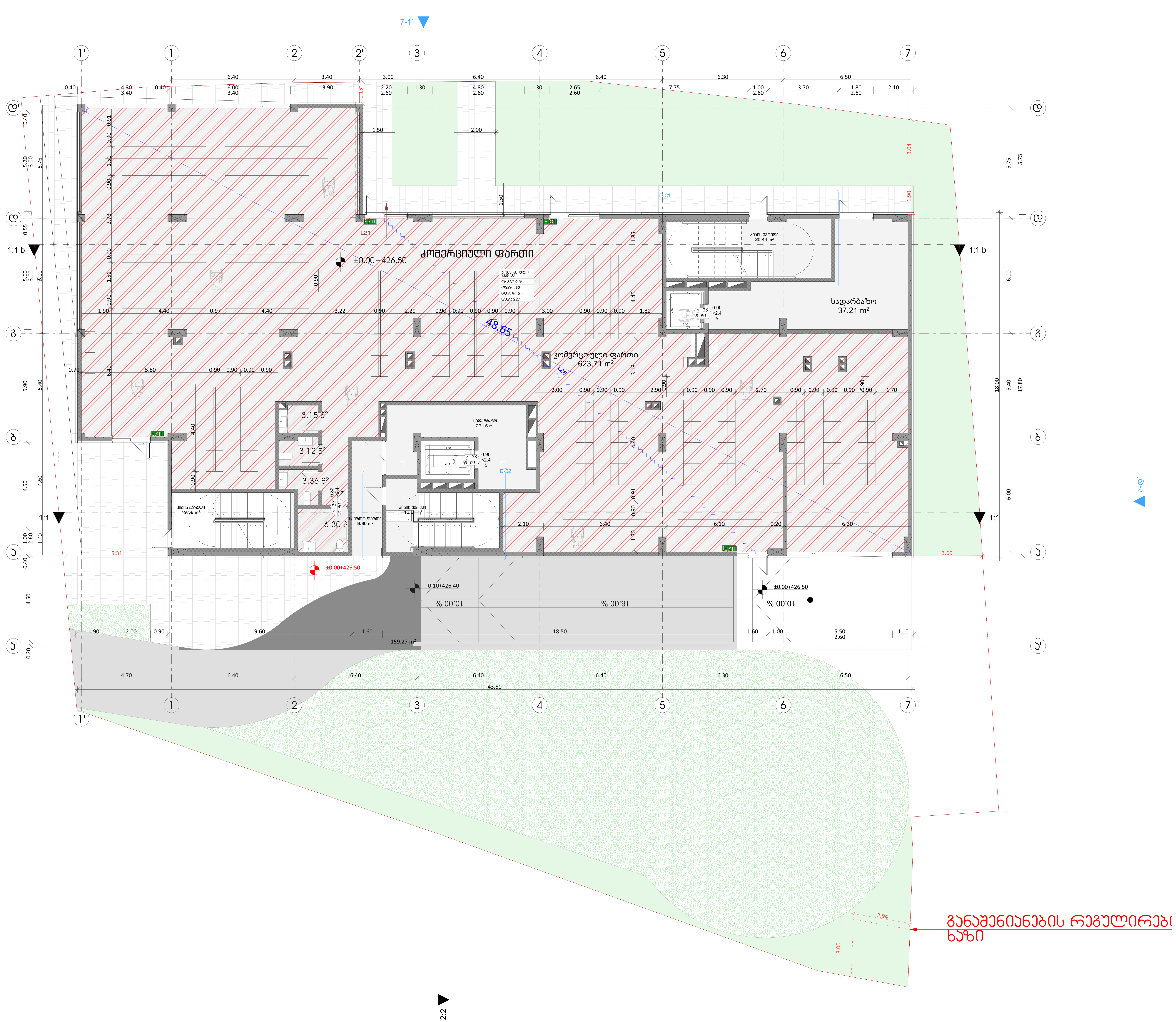
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე -3.00

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ	10	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი



გასასვლელებს შორის მანძილი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

82 / 235 — 90 ნთ / ქ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №--- (სივრცის დასახელება); სც - 2 (დაკავებულობის ჯგუფი); 115.5 მ² (მთლიანი ფართი); დ. დ. ფ 18.6 (დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი); დ. დ. 7 (დაკავებულობის დატვირთვა)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სნ)	

პირობითი ნიშნები:

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი

ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

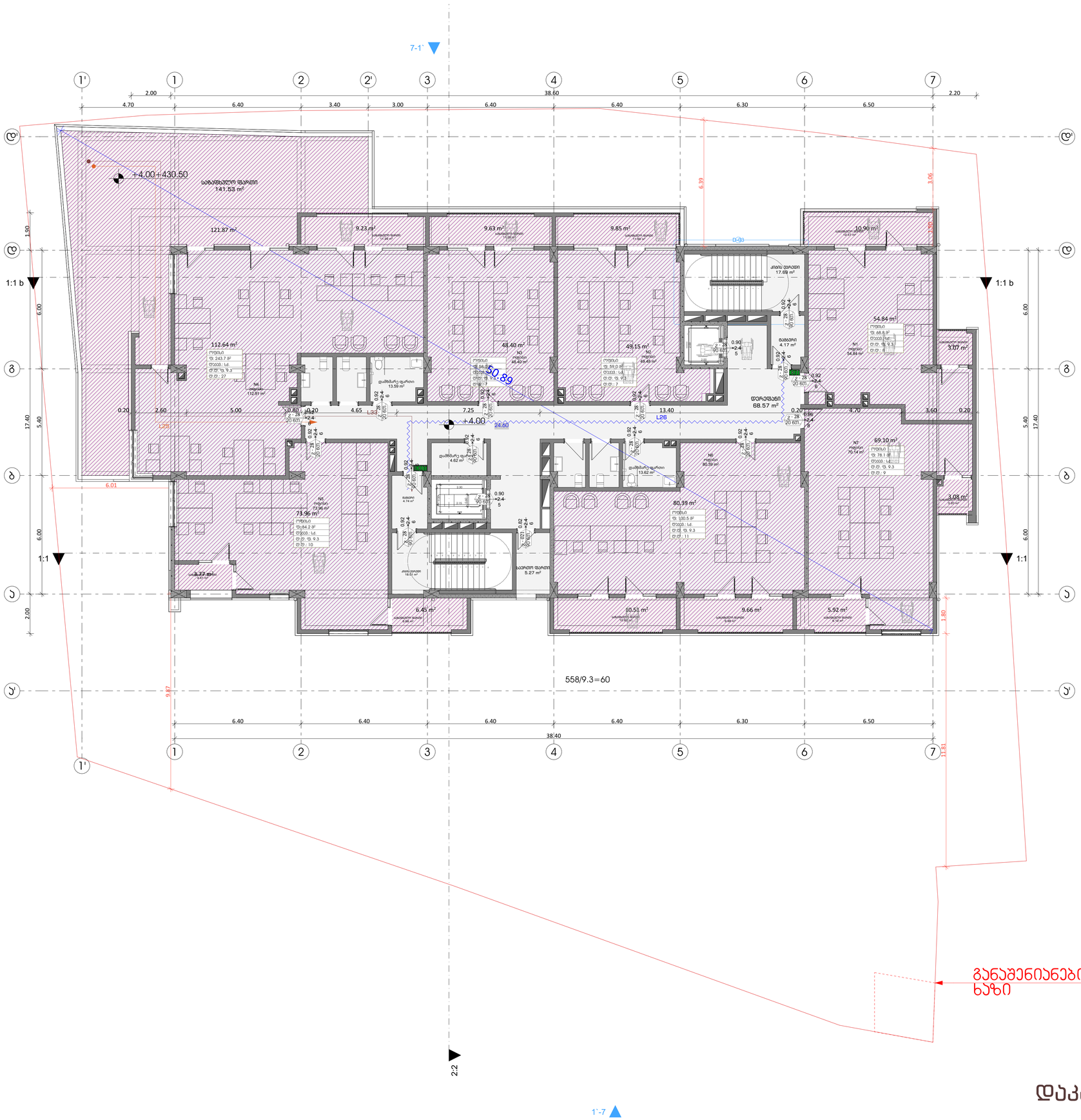
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათეშაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე ±0.00

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

დაკავებულობა



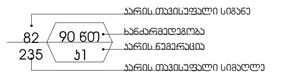
დაკავებულობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

გასასვლელის მორის მანძილი

გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სასვლი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი





დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სძ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

გაძლიერებული ბეტონის პარპაში

ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი აღჭურვილობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILLALARCO.DI
თბილკალსაპროექტი

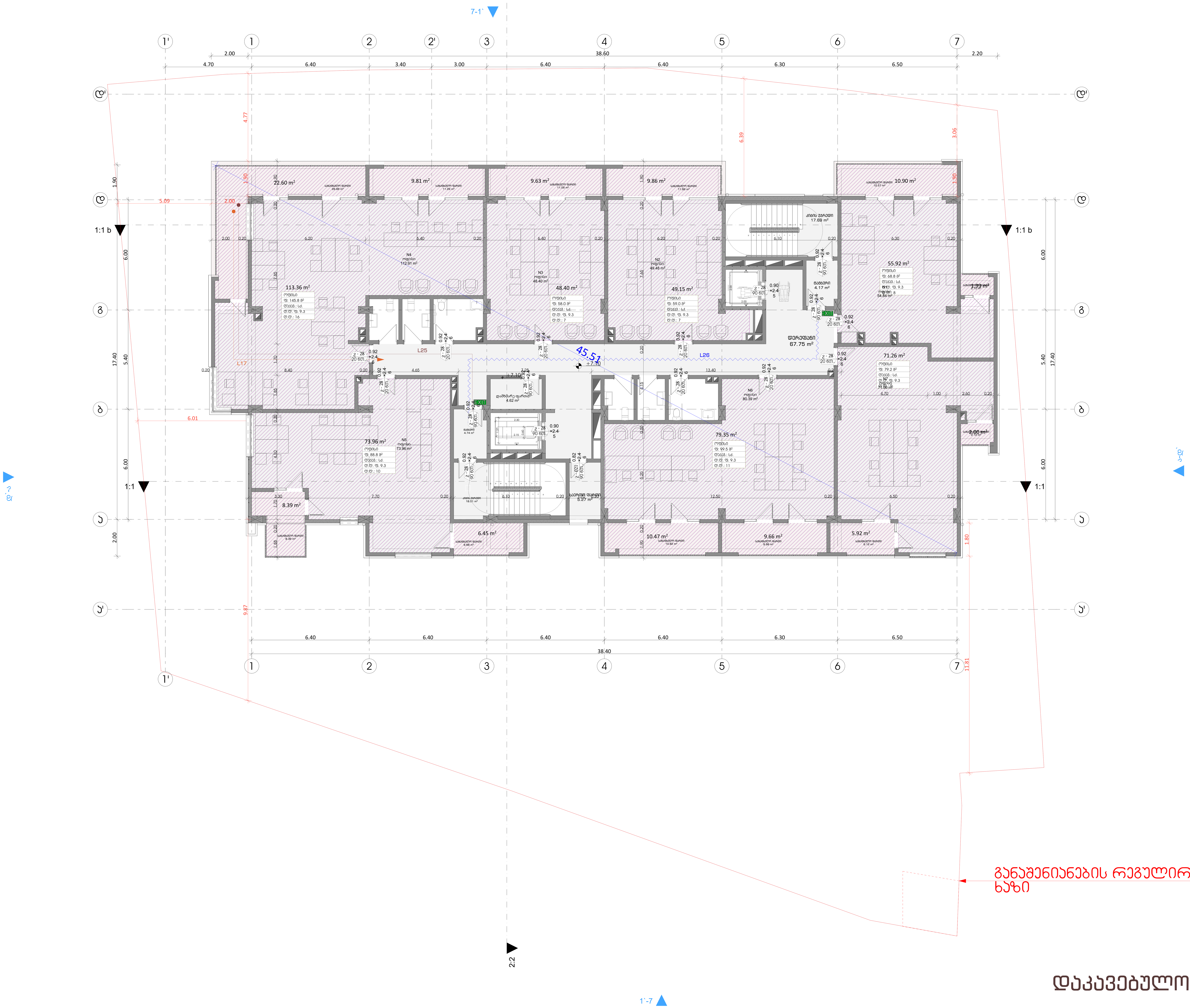
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გემმა ნიშნულზე +4.00

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	



განაშენიანების რეგულირების ხაზი

დაკავებულობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

გასასვლელებს შორის მანძილი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

82 / 235 — 90 წთ / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №--- (სივრცის დასახელება); სც - 2 (დაკავებულობის ჯგუფი); 115.5 მ² (მთლიანი ფართი); დ. დ. ფ 18.6 (დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი); დ. დ. 7 (დაკავებულობის დატვირთვა)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი

ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილქალაქპროექტი

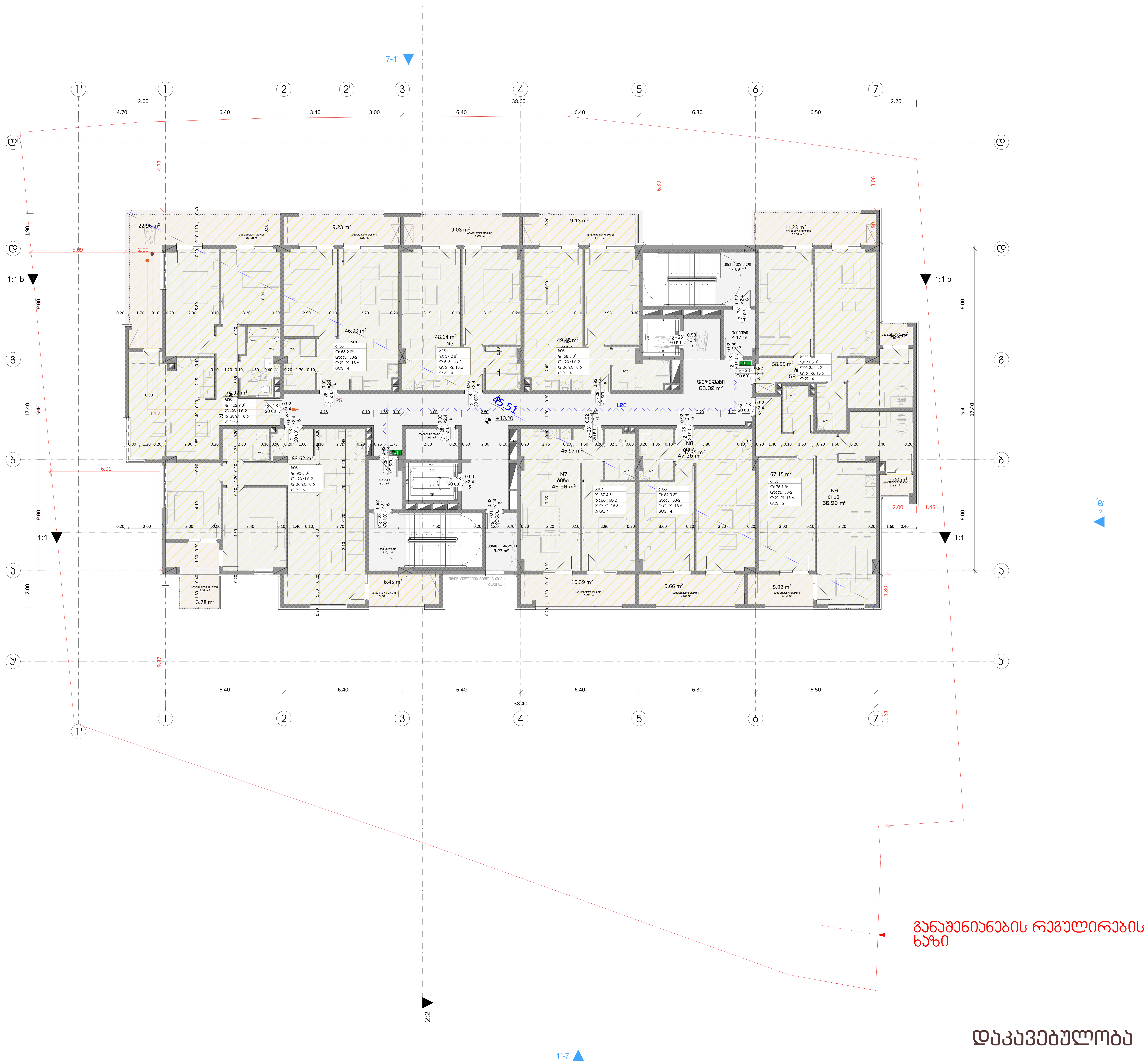
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +7.10

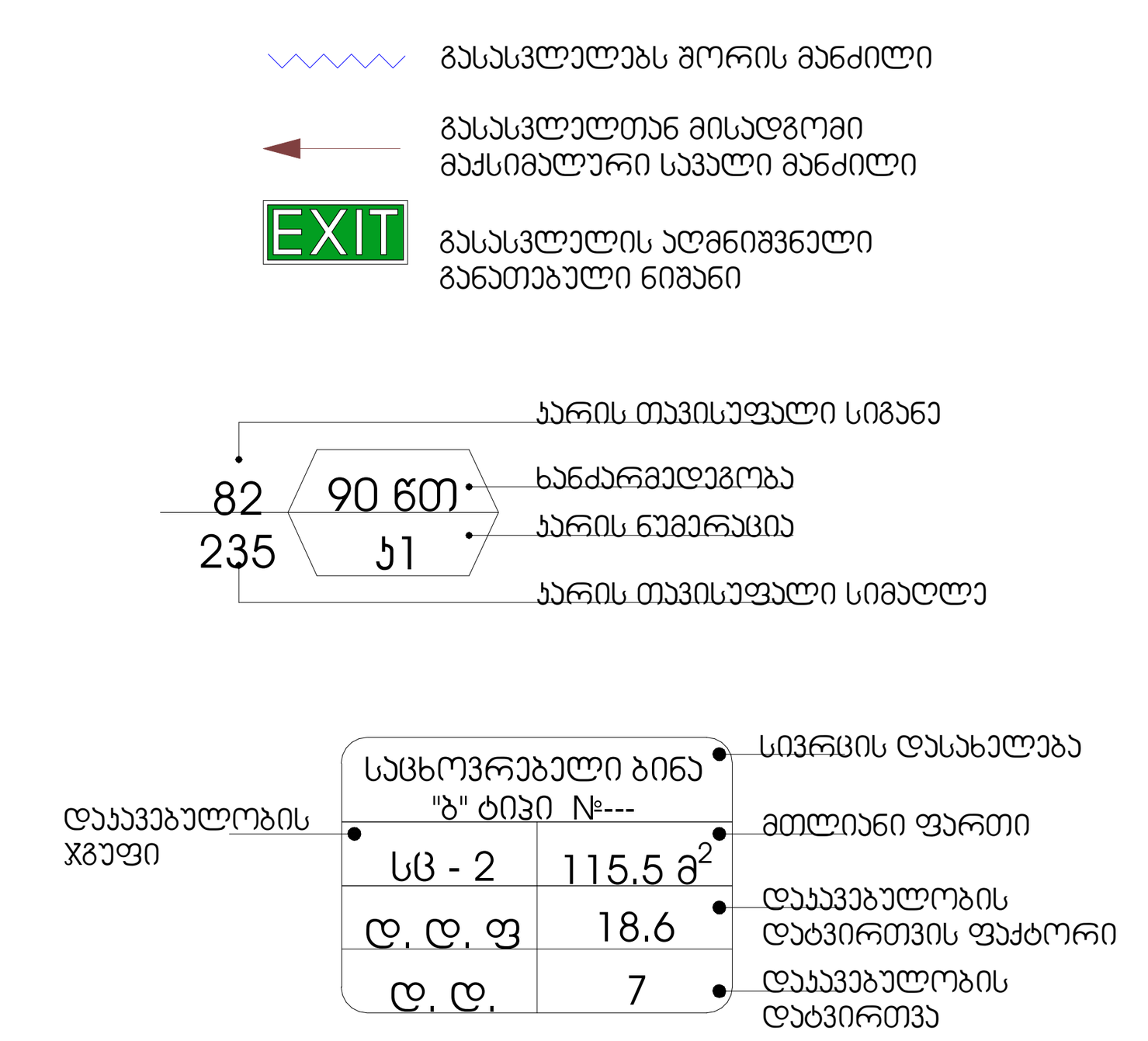
მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.ვ	10	



დაკავებულობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

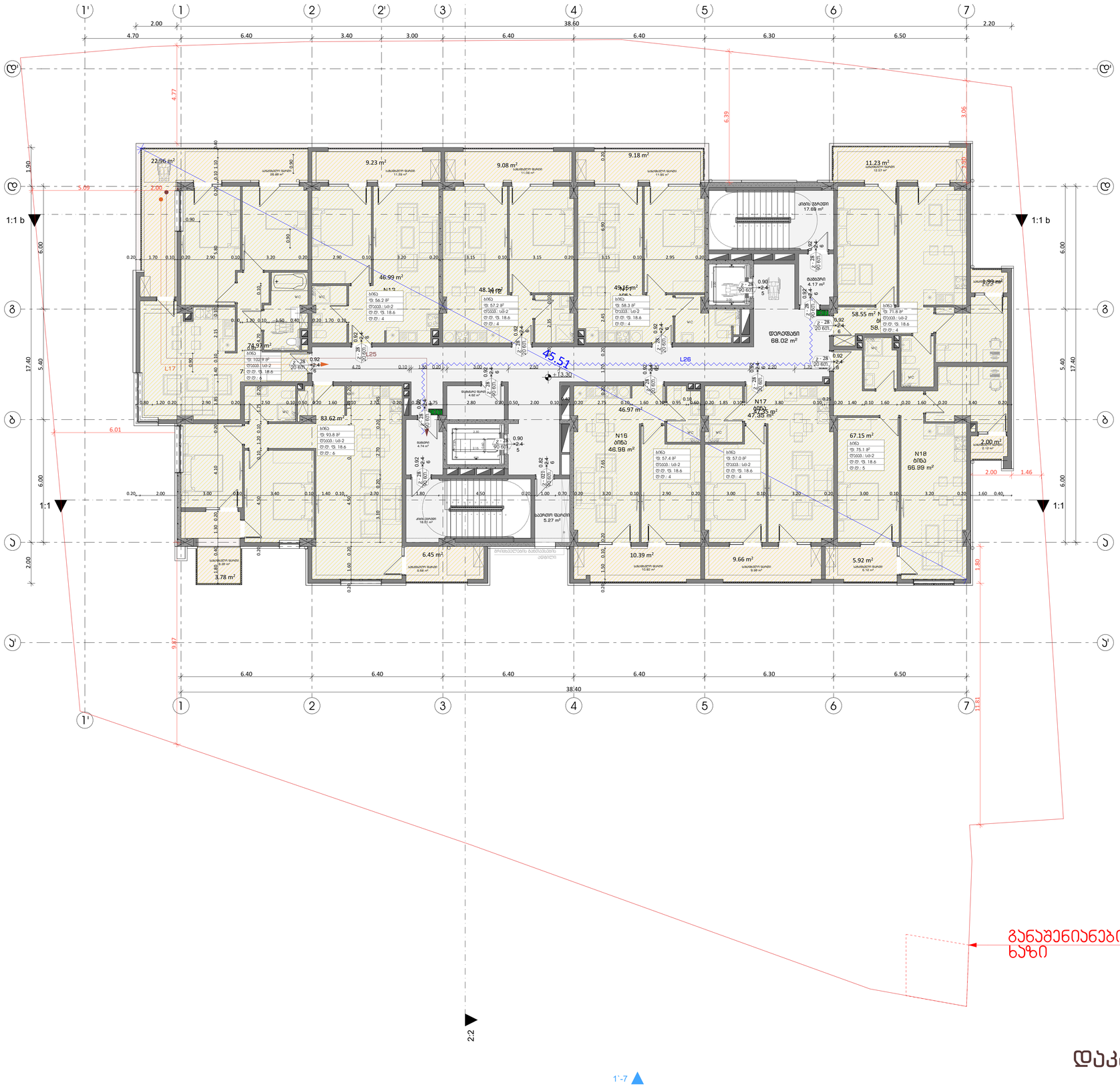
პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილქალაქპროექტი
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +10.20

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	



განაშენიანების რეგულირების ხაზი

დაკავებულობა

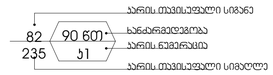
1'-7

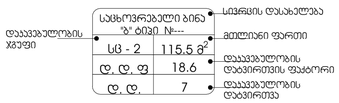
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

გასასვლელის მორის მანძილი

გასასვლელიან მისადგომი მაქსიმალური სასიარულო მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი





დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

გაძლიერებული ბეტონის პარასი

ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილისის არქიტექტურა

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

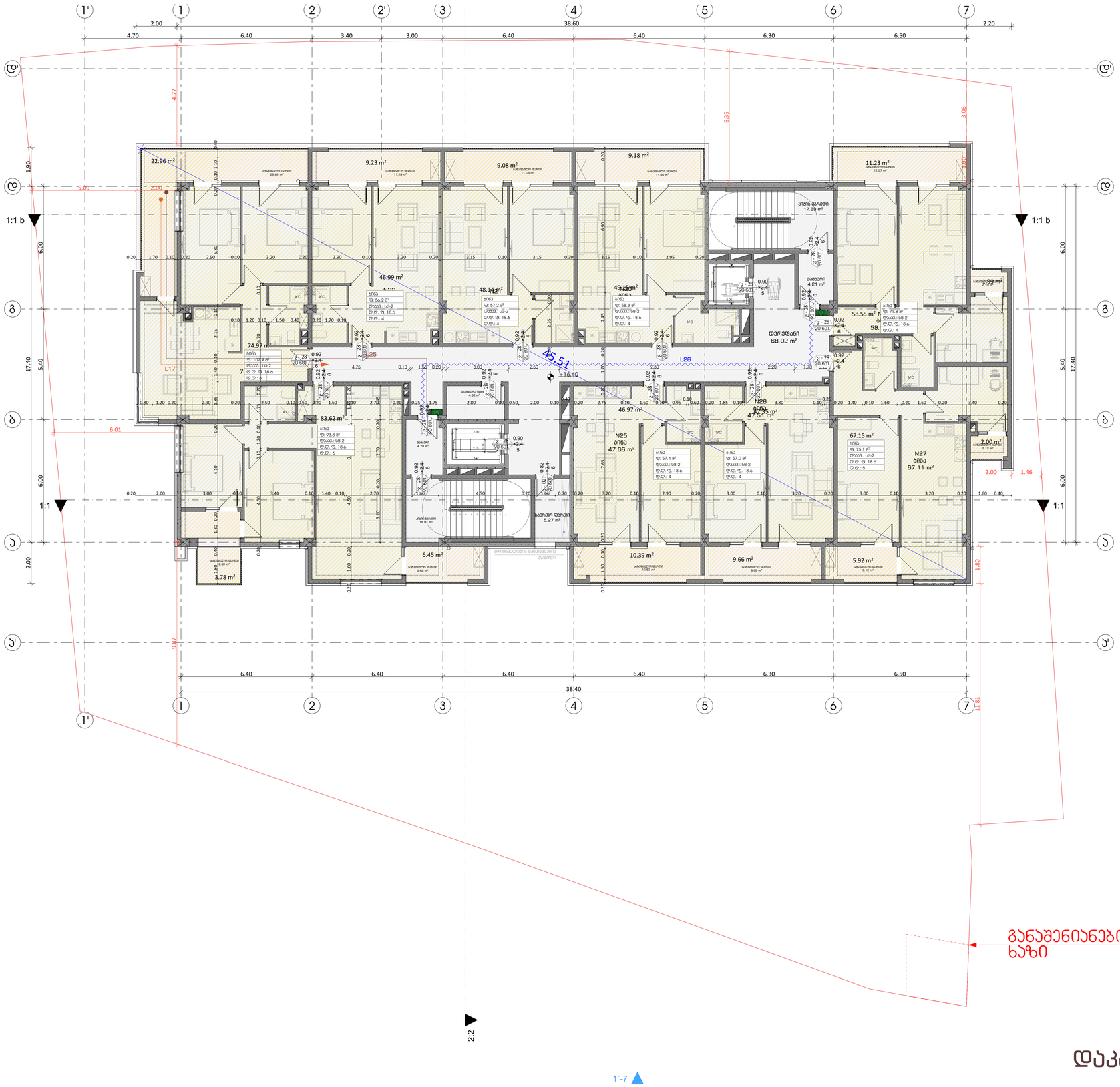
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შესრულა		

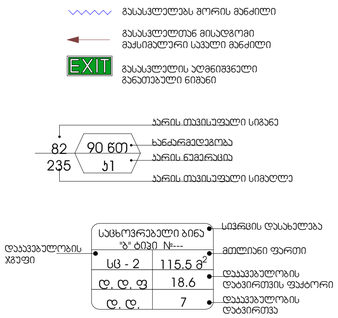
გემმა ნიშნულზე +13.30

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი





დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის პარპაში
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში პასხულია პირობითად. მათი აღმილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილისის არქიტექტურა

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

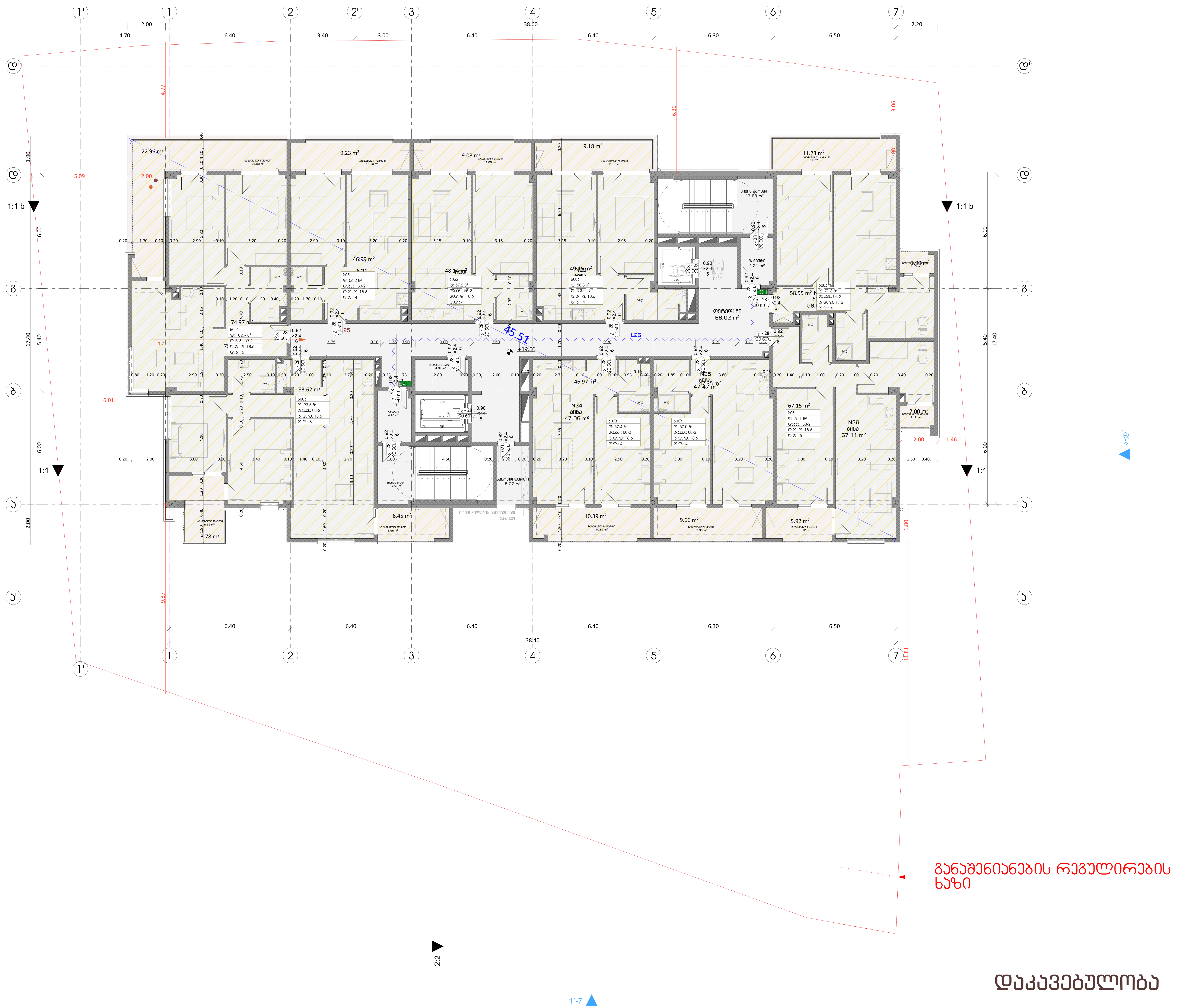
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შესრულა		

გემმა ნიშნულზე +16.40

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი



განაშენიანების რეგულირების ხაზი

დაკავებულობა

გასასვლელებს შორის მანძილი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

82 / 235 / 90 ნთ / ქ1 — კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფი	საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---	სივრცის დასახელება
სც - 2	115.5 მ²	მთლიანი ფართი
დ. დ. ფ	18.6	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ. დ.	7	დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი

ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

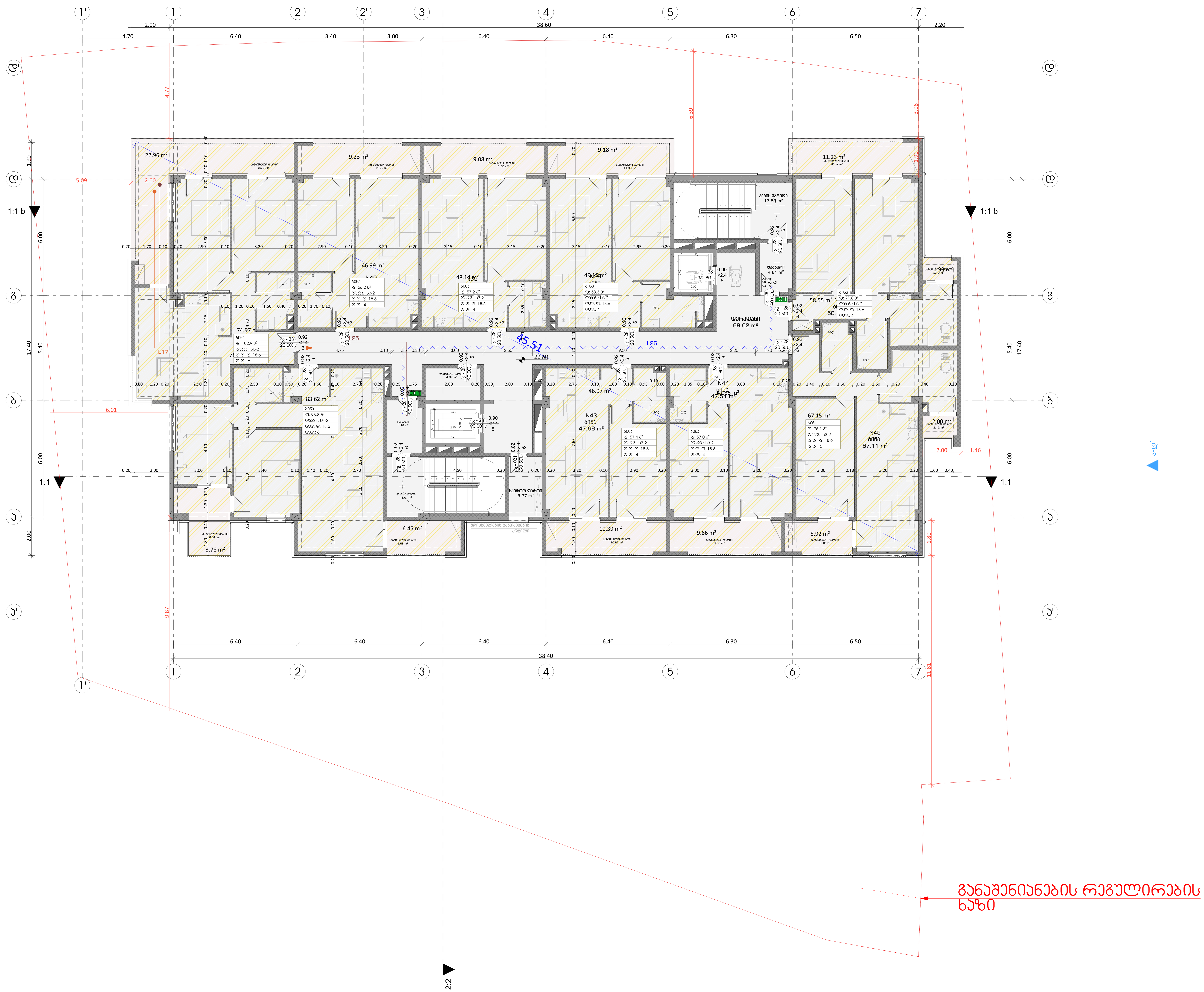
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +19.50

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.ვ	10	

ფორმატი	დავალება №	ფაილის სახელი



გასასვლელებს შორის მანძილი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

82 / 235 — 90 ნთ / ქ1
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---	
სც - 2	115.5 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	7

- დაკავებულობის ჯგუფი
- სივრცის დასახელება
- მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILALAროეთI
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

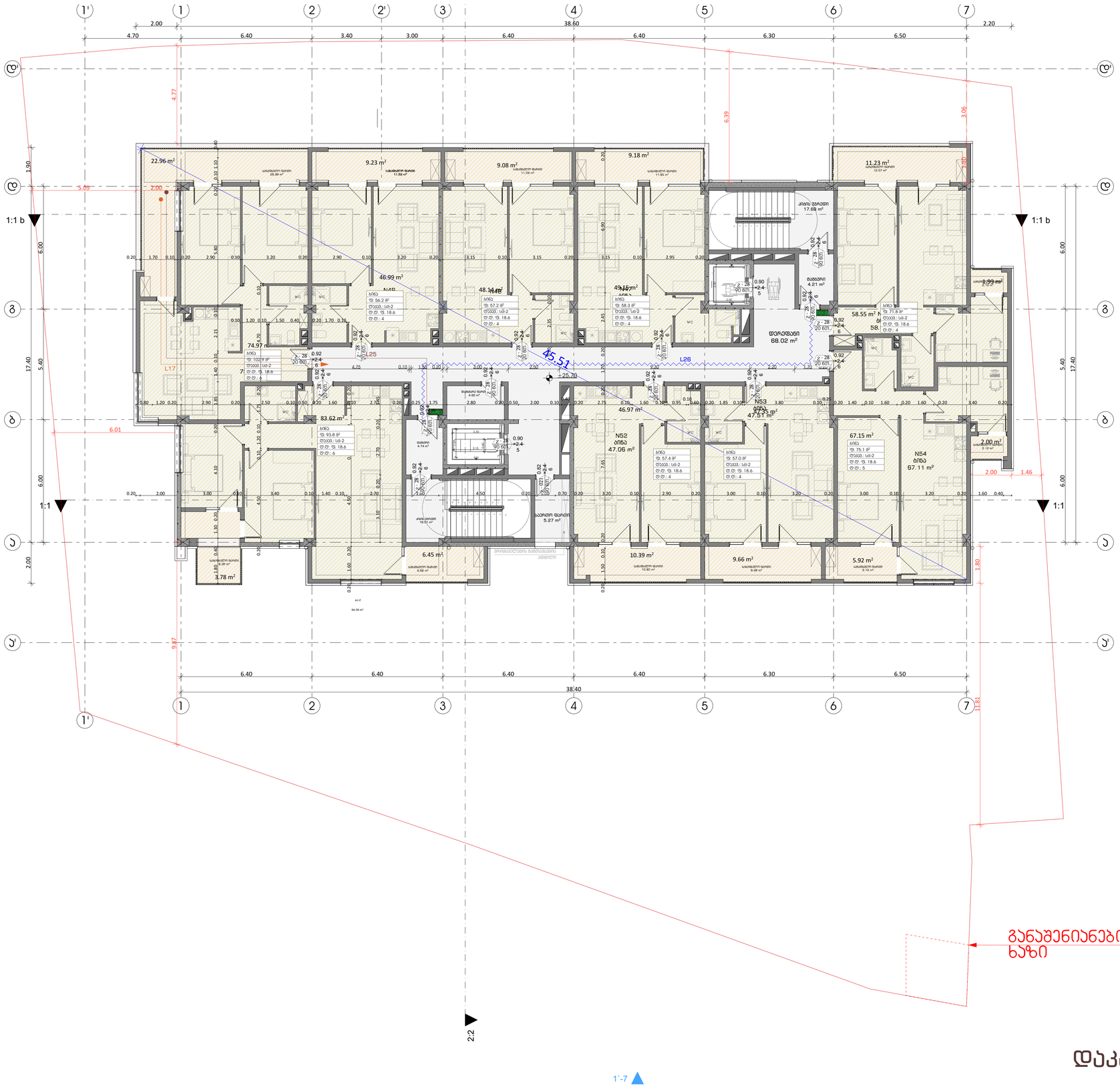
გეგმა ნიშნულზე +22.60

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.3	10	

დაკავებულობა

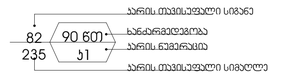
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

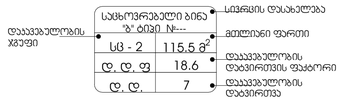


განაშენიანების რეგულირების ხაზი

დაკავებულობა

გასასვლელს მორის მანძილი	
გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური სასალი მანძილი	
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი





დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

	გაძლიერებული ბეტონის პარპაში
	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში პასხულია პირობითად. მათი აღჭილობადგარობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილისარქიტექტი

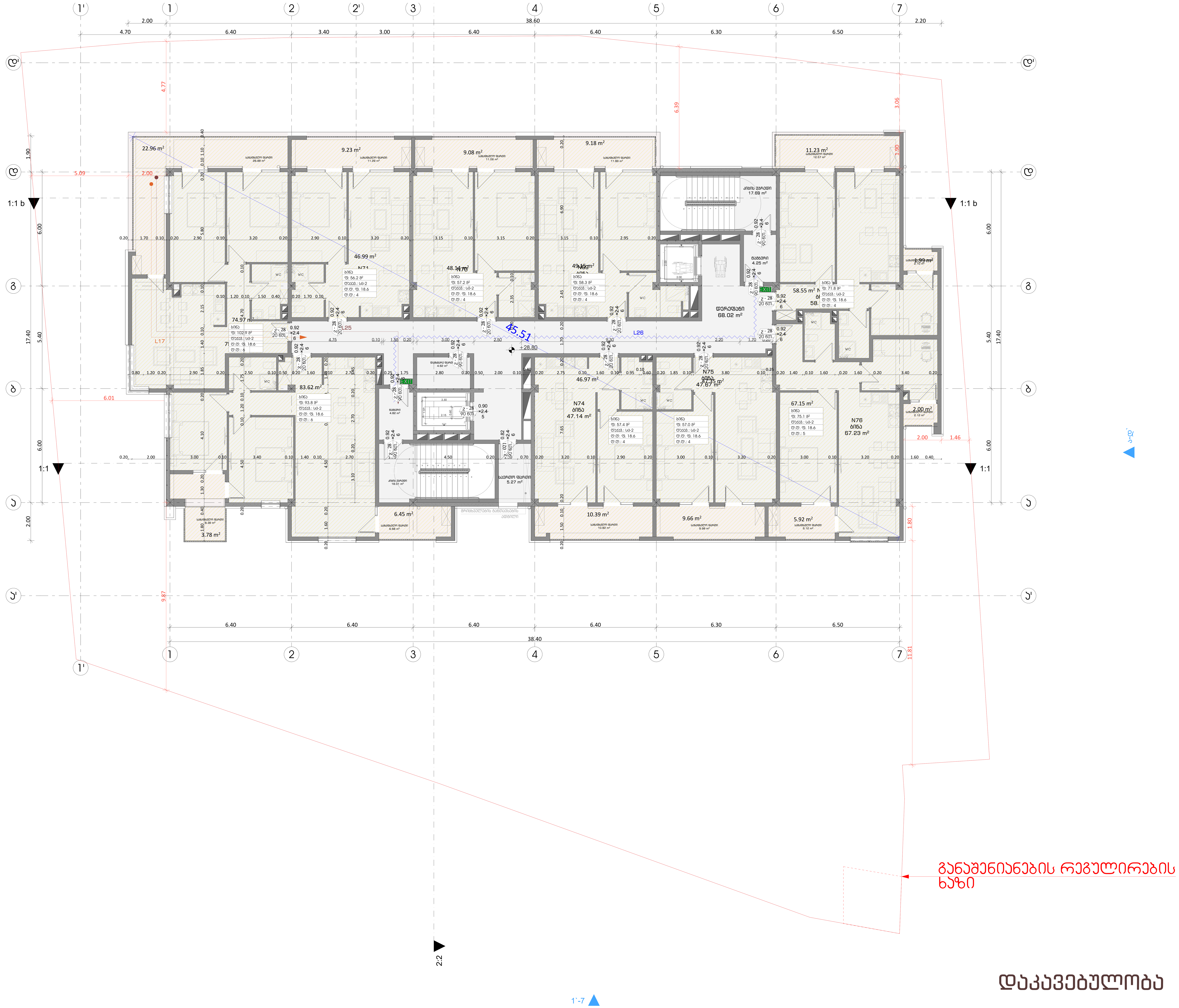
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შესრულა		

გემმა ნიშნულზე +25.70

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	



დაკავებულობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

გასასვლელებს შორის მანძილი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

82 / 235 — 90 წთ / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №--- — სივრცის დასახელება

სც - 2	115.5 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	7

დაკავებულობის ჯგუფი; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი

ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილქალაქპროექტი

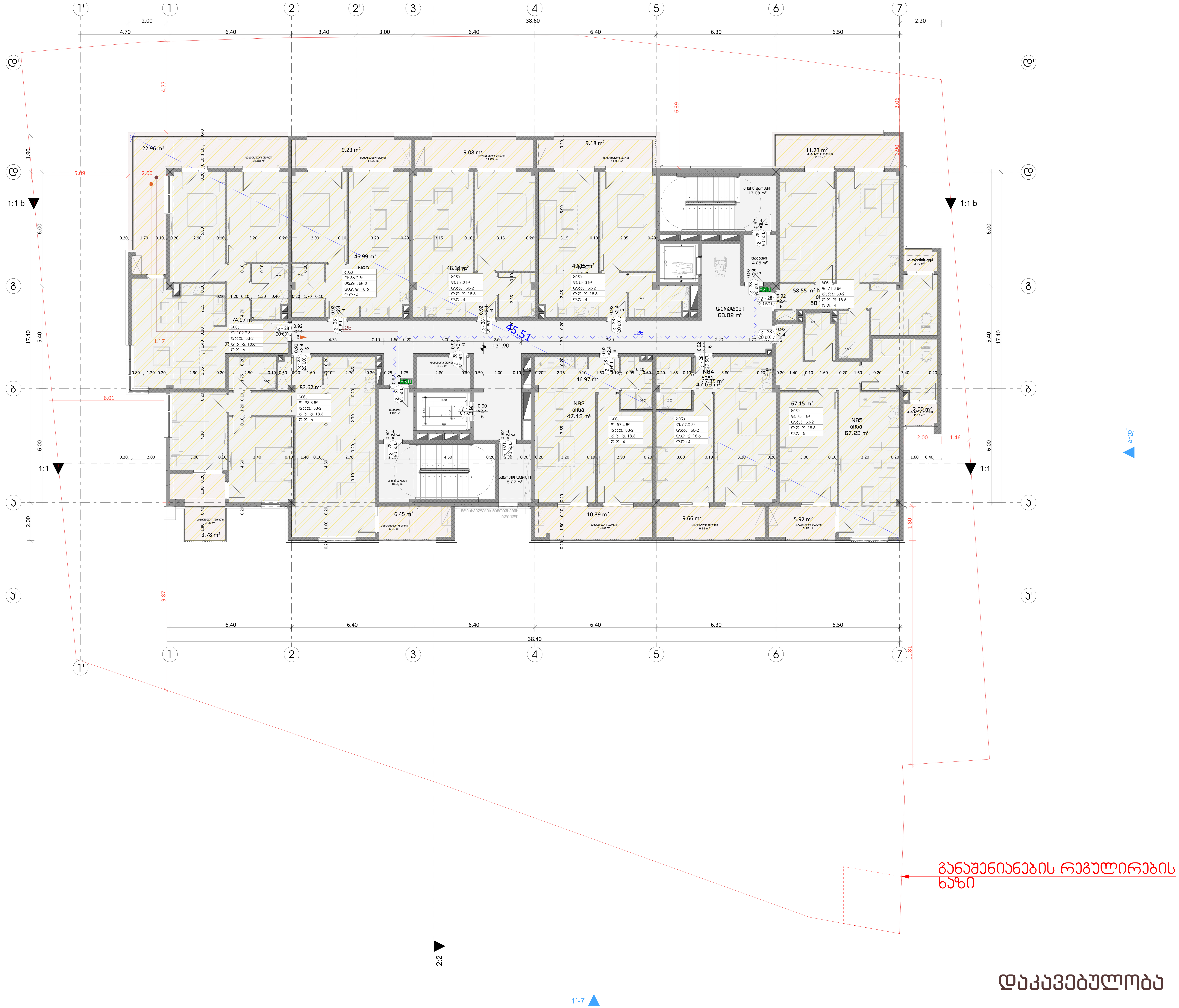
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +28.80

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	



დაკავებულობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

გასასვლელებს შორის მანძილი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

82 / 235 — 90 წთ / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---	
სც - 2	115.5 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	7

დაკავებულობის ჯგუფი; სივრცის დასახელება; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი

ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილქალაქპროექტი

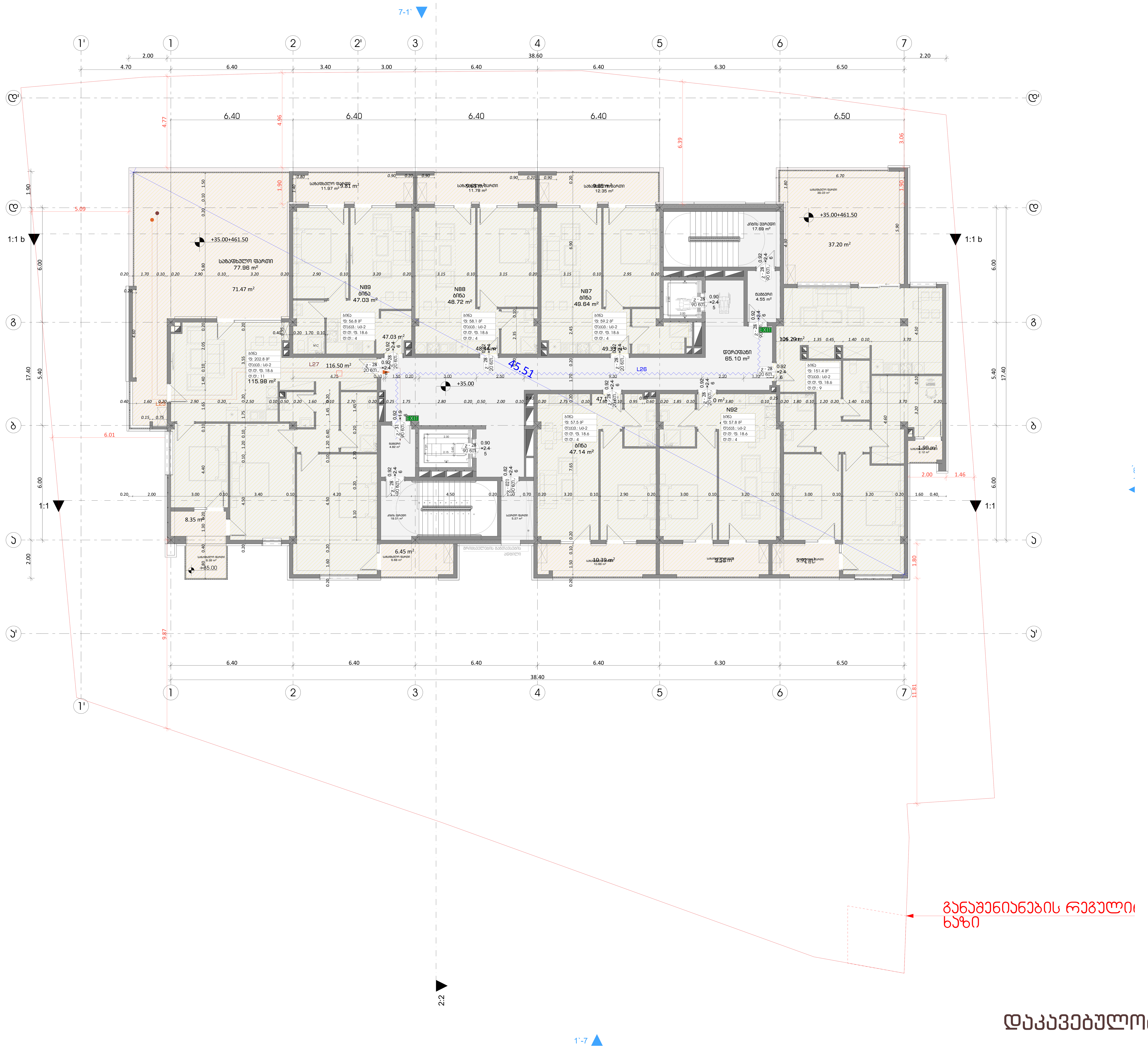
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +31.90

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.ვ	10	



დაკავებულობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

გასასვლელებს შორის მანძილი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

82 / 235 — 90 წთ / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №--- — სივრცის დასახელება; დაკავებულობის ჯგუფი; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---	
სც - 2	115.5 მ^2
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	7

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი

ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლუტური ნული - 426.50

თბილქალაქპროექტი
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

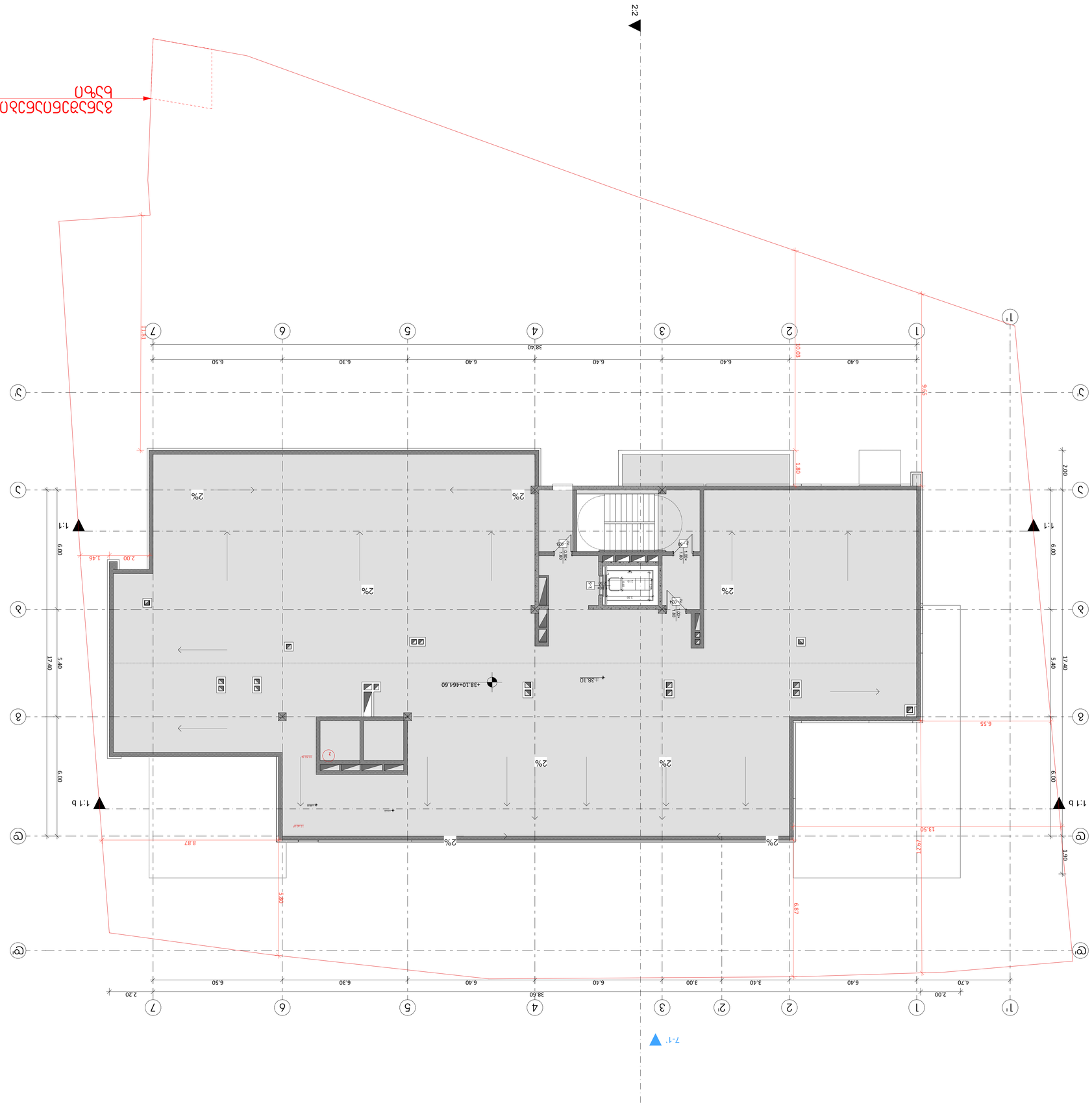
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +35.00

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

קומת קרקע



חתך 1-1'

חתך 2-2

חתך 7-7'

חתך 2-2'

חתך 3-3'

חתך 4-4'

חתך 5-5'

חתך 6-6'

חתך 7-7'

חתך 8-8'

חתך 9-9'

חתך 10-10'

חתך 11-11'

חתך 12-12'

חתך 13-13'

חתך 14-14'

חתך 15-15'

חתך 16-16'

חתך 17-17'

חתך 18-18'

חתך 19-19'

חתך 20-20'

חתך 21-21'

חתך 22-22'

חתך 23-23'

חתך 24-24'

חתך 25-25'

חתך 26-26'

חתך 27-27'

חתך 28-28'

חתך 29-29'

חתך 30-30'

חתך 31-31'

חתך 32-32'

חתך 33-33'

חתך 34-34'

חתך 35-35'

חתך 36-36'

חתך 37-37'

חתך 38-38'

חתך 39-39'

חתך 40-40'

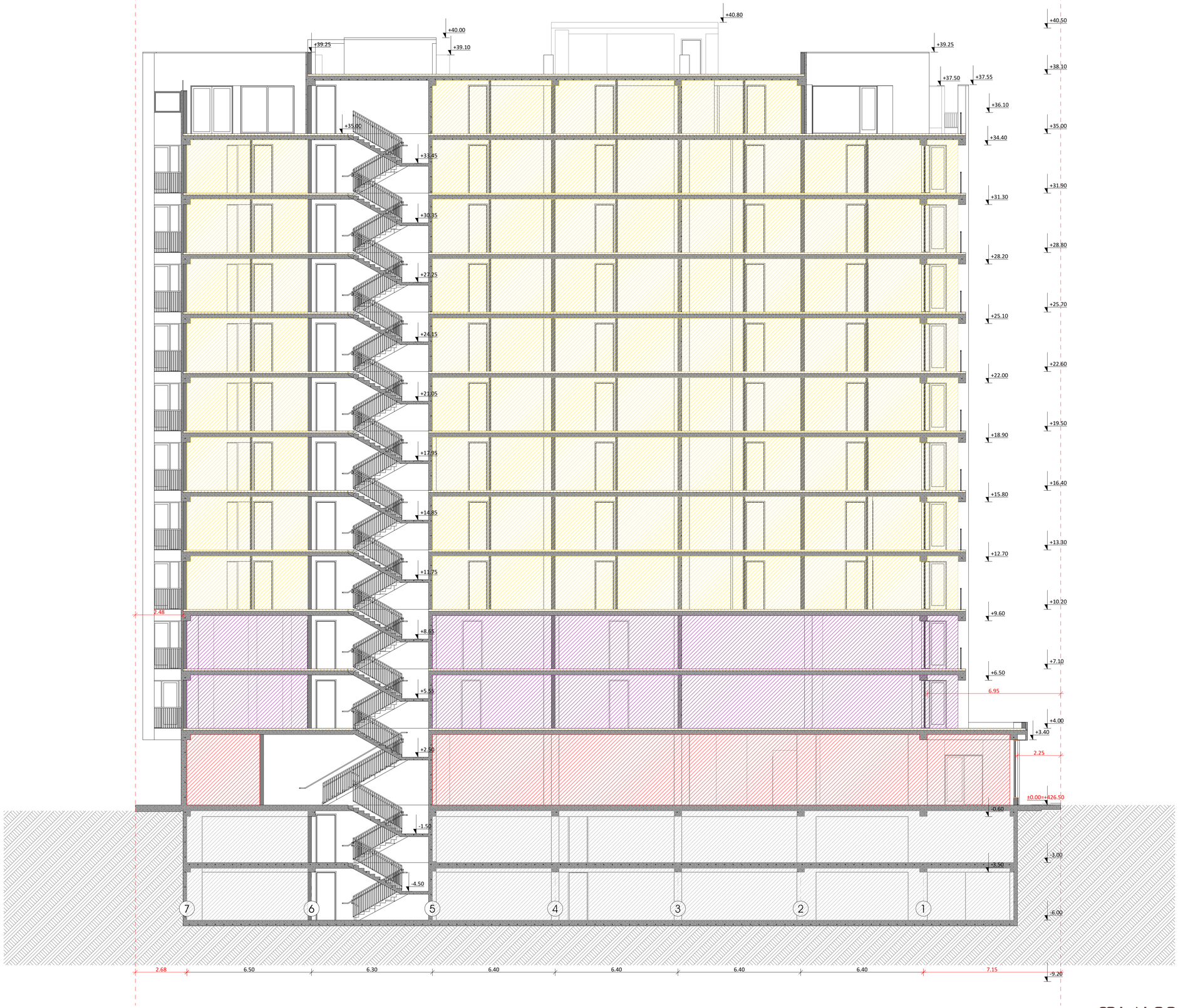
חתך 41-41'

חתך 42-42'

חתך 43-43'

חתך 44-44'

חתך 45-45'



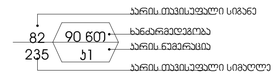
დაკავებულობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

გასასვლელას მორის მანძილი

გასასვლელთან მისადგომი მასსიმალური სასალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი





დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

	გაძლიერებული ბეტონის პარპასი
	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება მესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილისის არქიტექტურა

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

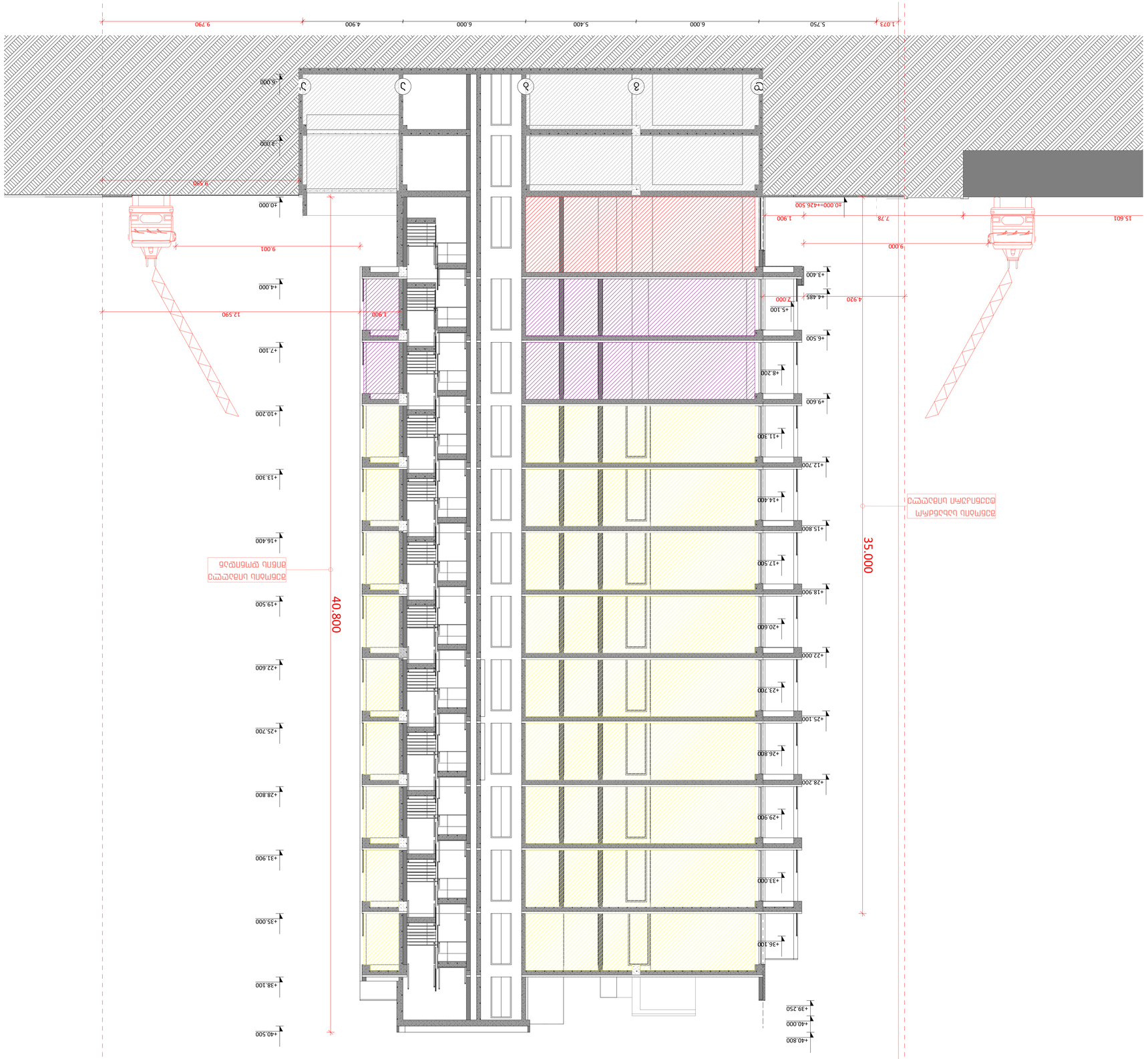
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

ჭრილი 7-1

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ	10	

בקשה להיתר



רשימת תכניות

מס'	שם התכנית	קנ"מ	תאריך
1	תכנית הגשה	1:100	2023
2	חתכים ופרטים	1:100	2023
3	חתכים ופרטים	1:100	2023

חתכים א-א', ב-ב', ג-ג'

קנה מידה:	1:100	A1
תאריך:	2023	

מבצע	מס' רישיון	חתימה
מתכנן השלד		
מתכנן אינסטלציה		
מתכנן חשמל		
מתכנן אדריכלות	מ.ר. 18.6	7
מתכנן שלד	ת.ז. 118.5.6	ג'וחאן אבו-ראס
מודד		
יועצים נוספים		

יועצים ומתכננים

אדריכלות	מ.ר. 18.6 ג'וחאן אבו-ראס
קונסטרוקציה	
אינסטלציה	
חשמל	
תנועה	
נגישות	
בטיחות אש	
פיתוח	
אקוסטיקה	
אחר	

מתכנן שלד

שם	
כתובת	
טלפון	
דוא"ל	

מתכנן אדריכלות

שם	מ.ר. 18.6 ג'וחאן אבו-ראס
כתובת	
טלפון	
דוא"ל	

מבצע

שם	
כתובת	
טלפון	
דוא"ל	

מודד

שם	
כתובת	
טלפון	
דוא"ל	

בעל הזכויות בקרקע

שם	
כתובת	
טלפון	
דוא"ל	

מגיש הבקשה

שם	
כתובת	
טלפון	
דוא"ל	

עורך הבקשה

שם	ג'וחאן אבו-ראס
כתובת	
טלפון	
דוא"ל	

מספר הבקשה

מספר	2023

כתובת הנכס

רחוב	
מספר בית	
גוש	19.34.002.137
חלקה	
תת חלקה	
מגרש	

מהות הבקשה

	בניית בניין מגורים חדש בן 7 קומות מעל קומת עמודים ומרתף חלקי, הכולל 12 יחידות דיור, חדרי מדרגות, מעלית, מחסנים דיירים, חניה תת-קרקעית ומתקני אשפה.

נתונים כמותיים

מספר יחידות דיור	12
מספר קומות מעל הכניסה הקובעת	7
מספר קומות מתחת לכניסה הקובעת	1
שטח עיקרי (מ"ר)	1,850
שטח שירות (מ"ר)	420
שטח בנוי כולל (מ"ר)	2,270
שטח מגרש (מ"ר)	426.50
אחוזי בנייה	532%
מספר חניות	12
מספר מקומות חניה לאופניים	24

מקרא

	גבול מגרש
	קו בניין
	קיר חדש
	קיר קיים להריסה
	פתח חדש
	חלון
	דלת
	מדרגות
	מעלית
	חניה
	מחסן דיירים
	חדר אשפה
	חדר מכונות
	חדר חשמל
	חדר אופניים
	גינה / שטח פתוח
	מרתף
	קומת עמודים
	קומה טיפוסית
	גג רעפים
	גג שטוח
	מעקה בטיחות
	פיר מעלית
	פיר מדרגות
	פיר אשפה
	פיר חשמל
	פיר מים
	פיר ביוב
	פיר גז
	פיר אוורור
	פיר כיבוי אש
	פיר תקשורת
	פיר מיזוג אוויר
	פיר חניה
	פיר מחסנים
	פיר אופניים
	פיר גינה
	פיר מרתף
	פיר קומת עמודים
	פיר קומה טיפוסית
	פיר גג רעפים
	פיר גג שטוח
	פיר מעקה בטיחות
	פיר פיר מעלית
	פיר פיר מדרגות
	פיר פיר אשפה
	פיר פיר חשמל
	פיר פיר מים
	פיר פיר ביוב
	פיר פיר גז
	פיר פיר אוורור
	פיר פיר כיבוי אש
	פיר פיר תקשורת
	פיר פיר מיזוג אוויר
	פיר פיר חניה
	פיר פיר מחסנים
	פיר פיר אופניים
	פיר פיר גינה
	פיר פיר מרתף
	פיר פיר קומת עמודים
	פיר פיר קומה טיפוסית
	פיר פיר גג רעפים
	פיר פיר גג שטוח
	פיר פיר מעקה בטיחות

רשימת שטחים ואחוזי בנייה

1	קומת עמודים	426.50	426.50
2	קומה טיפוסית	426.50	426.50
3	קומה טיפוסית	426.50	426.50
4	קומה טיפוסית	426.50	426.50
5	קומה טיפוסית	426.50	426.50
6	קומה טיפוסית	426.50	426.50
7	קומה טיפוסית	426.50	426.50
	סה"כ שטחים עיקריים	2,985.00	
	סה"כ שטחי שירות	420.00	
	סה"כ שטח בנוי כולל	3,405.00	
	אחוזי בנייה	532%	

טבלת שטחים ואחוזי בנייה

שטח מגרש	426.50 מ"ר
אחוזי בנייה מותרים	532%
שטח בנוי מותר	2,270.00 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	3,405.00 מ"ר
אחוזי בנייה מתוכננים	532%
מספר קומות מותר	7
מספר קומות מתוכנן	7
מספר יחידות דיור מותר	12
מספר יחידות דיור מתוכנן	12
מספר חניות נדרש	12
מספר חניות מתוכנן	12
מספר מקומות חניה לאופניים נדרש	24
מספר מקומות חניה לאופניים מתוכנן	24

מקרא

	גבול מגרש
	קו בניין
	קיר חדש
	קיר קיים להריסה
	פתח חדש
	חלון
	דלת
	מדרגות
	מעלית
	חניה
	מחסן דיירים
	חדר אשפה
	חדר מכונות
	חדר חשמל
	חדר אופניים
	גינה / שטח פתוח
	מרתף
	קומת עמודים
	קומה טיפוסית
	גג רעפים
	גג שטוח
	מעקה בטיחות

רשימת תכניות

מס'	שם התכנית	קנ"מ	תאריך
1	תכנית הגשה	1:100	2023
2	חתכים ופרטים	1:100	2023
3	חתכים ופרטים	1:100	2023

חתכים א-א', ב-ב', ג-ג'

קנה מידה:	1:100	A1
תאריך:	2023	

מבצע	מס' רישיון	חתימה
מתכנן השלד		
מתכנן אינסטלציה		
מתכנן חשמל		
מתכנן אדריכלות	מ.ר. 18.6	7
מודד		
יועצים נוספים		

יועצים ומתכננים

אדריכלות	מ.ר. 18.6 ג'וחאן אבו-ראס
קונסטרוקציה	
אינסטלציה	
חשמל	
תנועה	
נגישות	
בטיחות אש	
פיתוח	
אקוסטיקה	
אחר	

מתכנן שלד

שם	
כתובת	
טלפון	
דוא"ל	

מתכנן אדריכלות

שם	מ.ר. 18.6 ג'וחאן אבו-ראס
כתובת	
טלפון	
דוא"ל	

מבצע

שם	
כתובת	
טלפון	
דוא"ל	

מודד

שם	
כתובת	
טלפון	
דוא"ל	

בעל הזכויות בקרקע

שם	
כתובת	
טלפון	
דוא"ל	

מגיש הבקשה

שם	
כתובת	
טלפון	
דוא"ל	

עורך הבקשה

שם	ג'וחאן אבו-ראס
כתובת	
טלפון	
דוא"ל	

מספר הבקשה

מספר	2023

כתובת הנכס

רחוב	
מספר בית	
גוש	19.34.002.137
חלקה	
תת חלקה	
מגרש	

מהות הבקשה

	בניית בניין מגורים חדש בן 7 קומות מעל קומת עמודים ומרתף חלקי, הכולל 12 יחידות דיור, חדרי מדרגות, מעלית, מחסנים דיירים, חניה תת-קרקעית ומתקני אשפה.

נתונים כמותיים

מספר יחידות דיור	12
מספר קומות מעל הכניסה הקובעת	7
מספר קומות מתחת לכניסה הקובעת	1
שטח עיקרי (מ"ר)	1,850
שטח שירות (מ"ר)	420
שטח בנוי כולל (מ"ר)	2,270
שטח מגרש (מ"ר)	426.50
אחוזי בנייה	532%
מספר חניות	12
מספר מקומות חניה לאופניים	24

מקרא

	גבול מגרש
	קו בניין
	קיר חדש
	קיר קיים להריסה
	פתח חדש
	חלון
	דלת
	מדרגות
	מעלית
	חניה
	מחסן דיירים
	חדר אשפה
	חדר מכונות
	חדר חשמל
	חדר אופניים
	גינה / שטח פתוח
	מרתף
	קומת עמודים
	קומה טיפוסית
	גג רעפים
	גג שטוח
	מעקה בטיחות
	פיר מעלית
	פיר מדרגות
	פיר אשפה
	פיר חשמל
	פיר מים
	פיר ביוב
	פיר גז
	פיר אוורור
	פיר כיבוי אש
	פיר תקשורת
	פיר מיזוג אוויר
	פיר חניה
	פיר מחסנים
	פיר אופניים
	פיר גינה
	פיר מרתף
	פיר קומת עמודים
	פיר קומה טיפוסית
	פיר גג רעפים
	פיר גג שטוח
	פיר מעקה בטיחות

רשימת שטחים ואחוזי בנייה

1	קומת עמודים	426.50	426.50
2	קומה טיפוסית	426.50	426.50
3	קומה טיפוסית	426.50	426.50
4	קומה טיפוסית	426.50	426.50
5	קומה טיפוסית	426.50	426.50
6	קומה טיפוסית	426.50	426.50
7	קומה טיפוסית	426.50	426.50
	סה"כ שטחים עיקריים	2,985.00	
	סה"כ שטחי שירות	420.00	
	סה"כ שטח בנוי כולל	3,405.00	
	אחוזי בנייה	532%	

טבלת שטחים ואחוזי בנייה

שטח מגרש	426.50 מ"ר
אחוזי בנייה מותרים	532%
שטח בנוי מותר	2,270.00 מ"ר
שטח בנוי מתוכנן	3,405.00 מ"ר
אחוזי בנייה מתוכננים	532%
מספר קומות מותר	7
מספר קומות מתוכנן	7
מספר יחידות דיור מותר	12
מספר יחידות דיור מתוכנן	12
מספר חניות נדרש	12
מספר חניות מתוכנן	12
מספר מקומות חניה לאופניים נדרש	24
מספר מקומות חניה לאופניים מתוכנן	24


ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 1
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 2
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 3
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 4
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 5
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 6
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 7
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 8
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 9
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 10
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 11
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 12
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 13
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 14
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 15
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 16
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 17
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 18
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 19
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 20
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 21
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 22
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 23
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 24
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 25
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 26
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 27
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 28
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 29
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 30
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 31
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 32
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 33
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 34
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 35
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 36
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 37
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 38
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 39
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 40
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 41
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 42
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 43
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 44
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 45
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 46
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 47
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 48
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 49
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 50
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 51
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 52
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 53
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 54
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 55
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 56
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 57
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 58
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 59
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 60
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 61
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 62
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 63
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 64
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 65
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 66
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 67
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 68
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 69
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 70
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 71
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 72
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 73
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 74
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 75
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 76
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 77
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 78
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 79
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 80
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 81
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 82
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 83
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 84
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 85
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 86
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 87
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 88
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 89
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 90
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 91
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 92
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 93
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 94
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 95
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 96
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 97
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 98
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 99
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 100
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 101
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 102
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 103
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 104
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 105
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 106
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 107
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 108
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 109
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 110
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 111
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 112
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 113
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 114
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 115
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 116
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 117
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 118
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 119
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 120
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 121
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 122
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 123
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 124
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 125
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 126
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 127
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 128
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 129
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 130
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 131
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 132
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 133
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 134
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 135
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 136
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 137
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 138
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 139
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 140
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 141
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 142
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 143
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 144
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 145
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 146
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 147
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 148
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 149
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 150
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 151
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 152
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 153
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 154
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 155
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 156
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 157
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 158
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 159
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 160
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 161
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 162
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 163
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 164
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 165
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 166
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 167
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 168
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 169
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 170
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 171
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 172
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 173
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 174
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 175
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 176
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 177
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 178
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 179
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 180
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 181
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 182
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 183
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 184
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 185
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 186
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 187
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 188
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 189
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 190
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 191
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 192
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 193
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՍԱՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑ N3, ՇԵՆՔ 194
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎ

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსადგარი
- სახანძრო გაფრთხილების საყვირი მოწყობილობა
- FDC სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო გაფრთხილების ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- პიდრანტი
- მხედველობითი გაფრთხილების სიგნალი
- გასასვლელის გაფართებული ნიშანი
- ორმხრივი კავშირი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლზე მორეაგირე მოწყობილობა
- ავტომატიკის სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო თანამოქმედებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
- საევაკუაციო გაფართების ნიშანი
- მისაწვდომობის სიმბოლო
- სახანძრო დროს ლიფტი არ გუშაობს
- სიცოცხლის ვარსკვლავი

1 საკუთარი სახანძრო-ვენტილაციის ღერძიმდებარე ნაწილი

2 საკუთარი სახანძრო-ვენტილაციის ღერძიმდებარე ნაწილი

3 საკუთარი სახანძრო-ვენტილაციის ღერძიმდებარე ნაწილი

სახანძრო მილი

გასასვლელამდე სავალი მაძლიერებელი მანძილი

მისაწვდომი სალა გზა

საერთო სავალი გილიკი

პირობითი ნიშნები:

გაძლიერებული ბეტონის პარაპეტი

ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი ძქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILALAROBI
თბილისკალაქროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

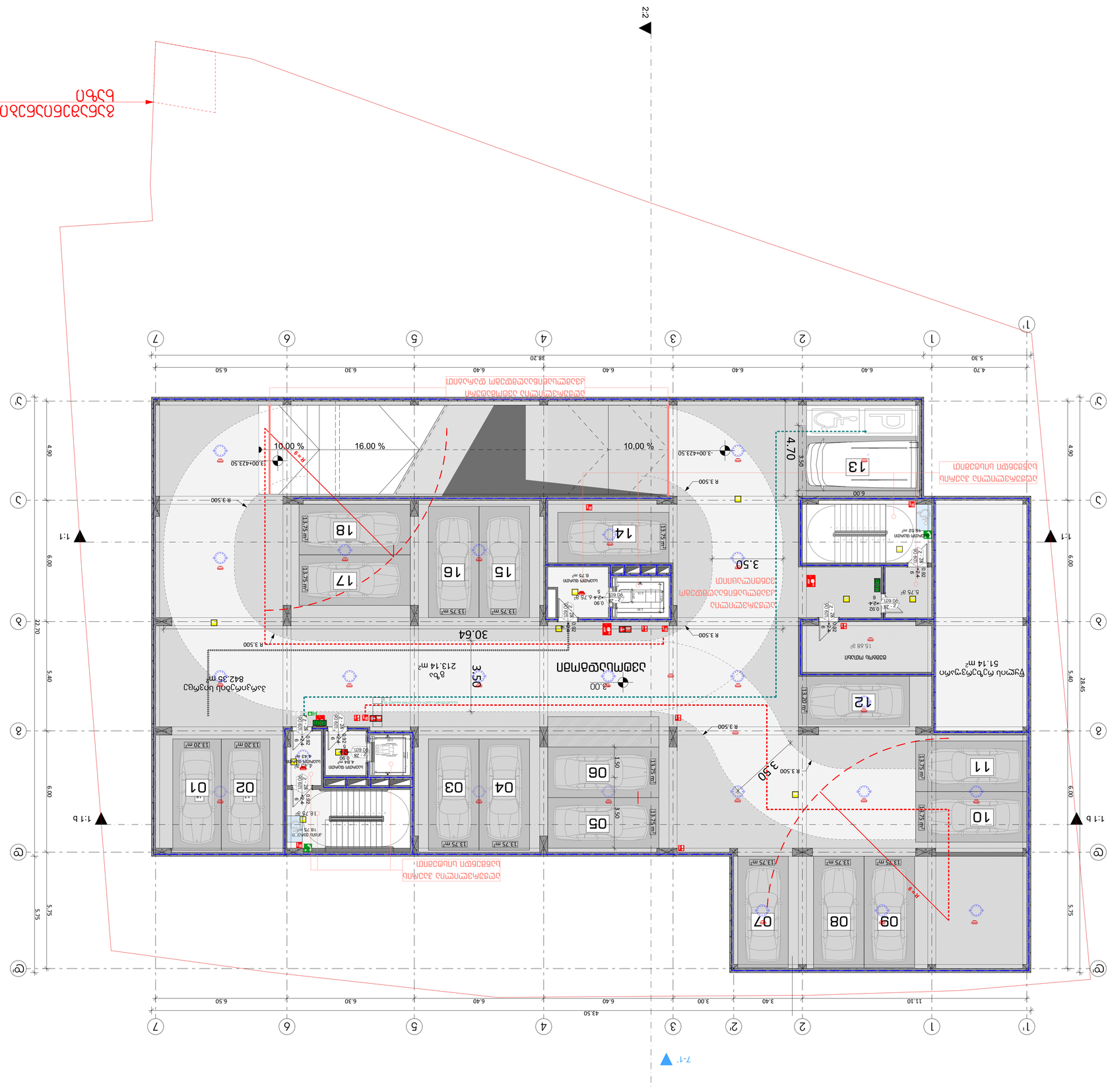
გეგმა ნიშნულზე -6.00

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

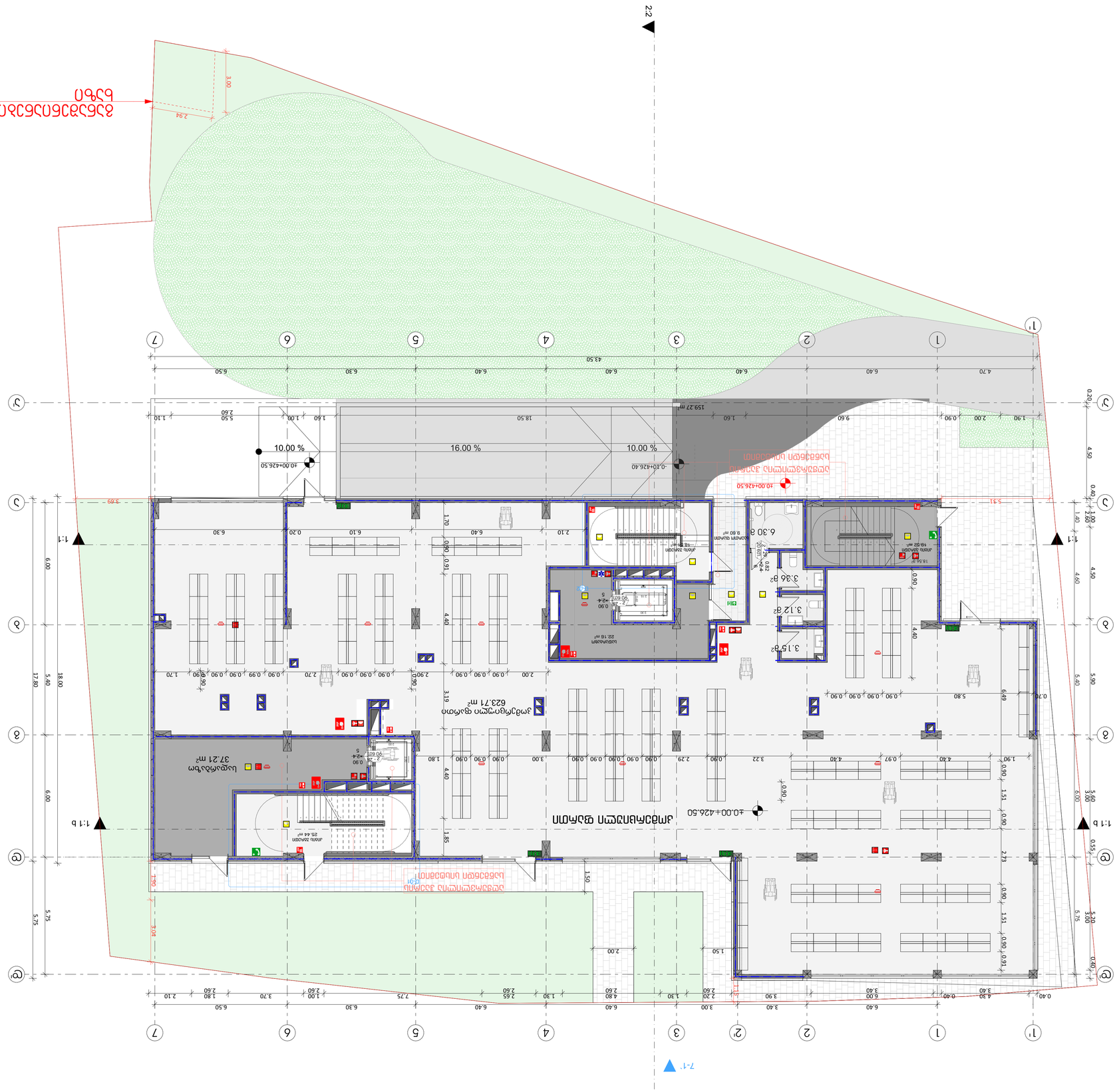
სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

ცეცხლმედეგობა

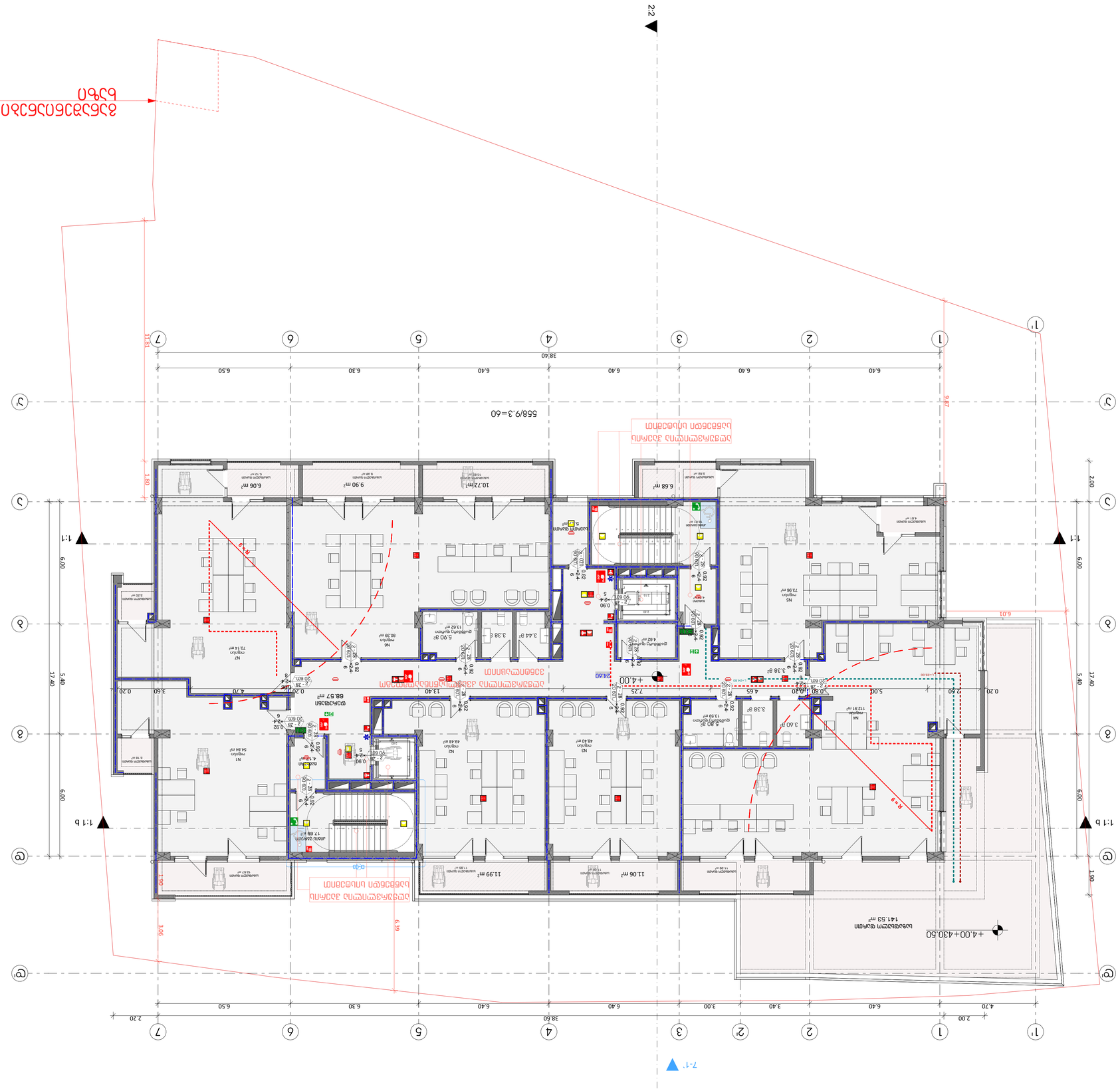
ბინათმოწყობის გეგმა


1'
1
2
3
4
5
6
7
2.2
1.1
1.1 ბ
7.1'
7.7
38.20
43.50
4.70
6.40
6.30
6.50
5.30
3.40
11.10
3.00
4.90
5.40
5.75
6.00
28.45
22.70
30.64
3.50
3.00
R 3.500
R 6.500
16.00 %
10.00 %
-3.00
-3.00+423.50
+3.00+423.50
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
13.75 m²
13.20 m²
5.75 m²
4.84 m²
6.78 m²
8.75 m²
16.68 m²
51.14 m²
842.35 m²
213.14 m²
ბინის მფლობელის ოთახი
ბინის მფლობელის სველი წერტილი
ბინის მფლობელის სველი წერტილი
ბინის მფლობელის სველი წერტილ

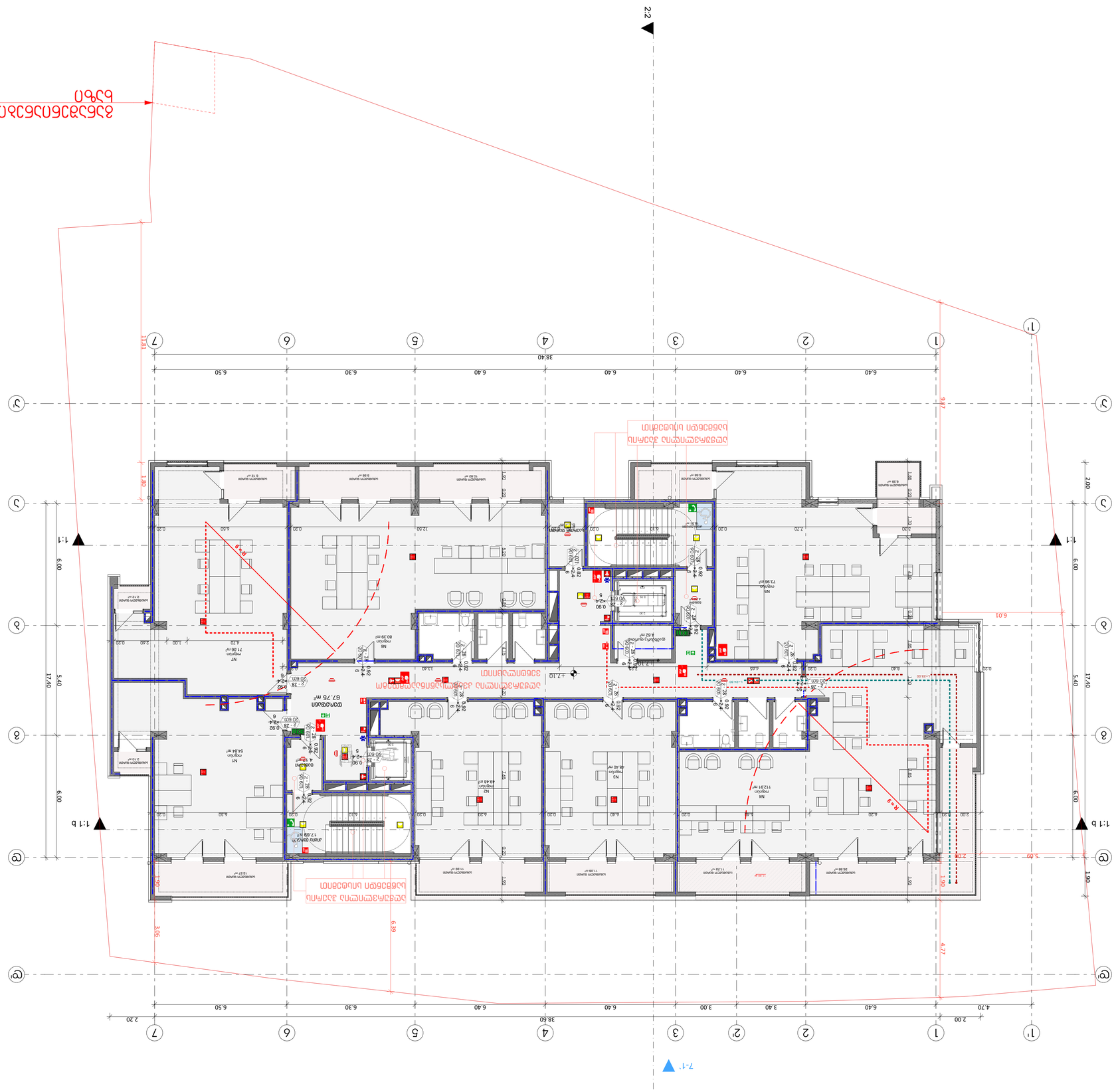
תכנית קומת קרקע


מפלס כניסה קובעת +0.00=426.50
מפלס כניסה קובעת +0.00=426.50
+0.00=426.50
-0.10=426.40
16.00 %
0.00 %
159.27 m²
מחסן ציוד ואחזקה
623.71 m²
לובי
37.21 m²
חדר אשפה
25.44 m²
חדר חשמל
22.18 m²
חדר מים
8.80 m²
חדר טכני
9.81 m²
חדר טכני
6.30 m²
3.36 m²
3.12 m²
3.15 m²
מעלית
מעלית
מדרגות
מדרגות
מדרגות

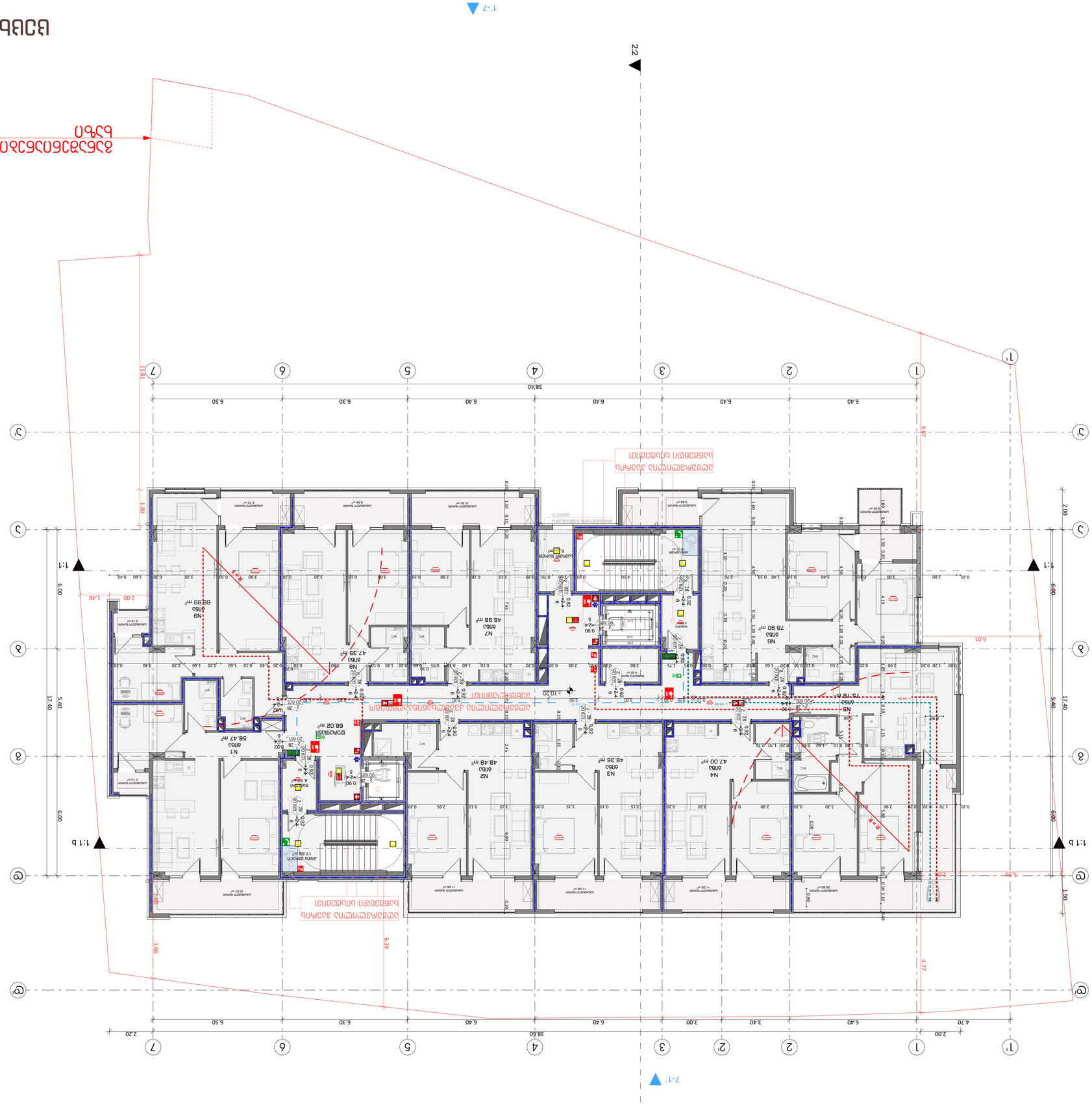
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

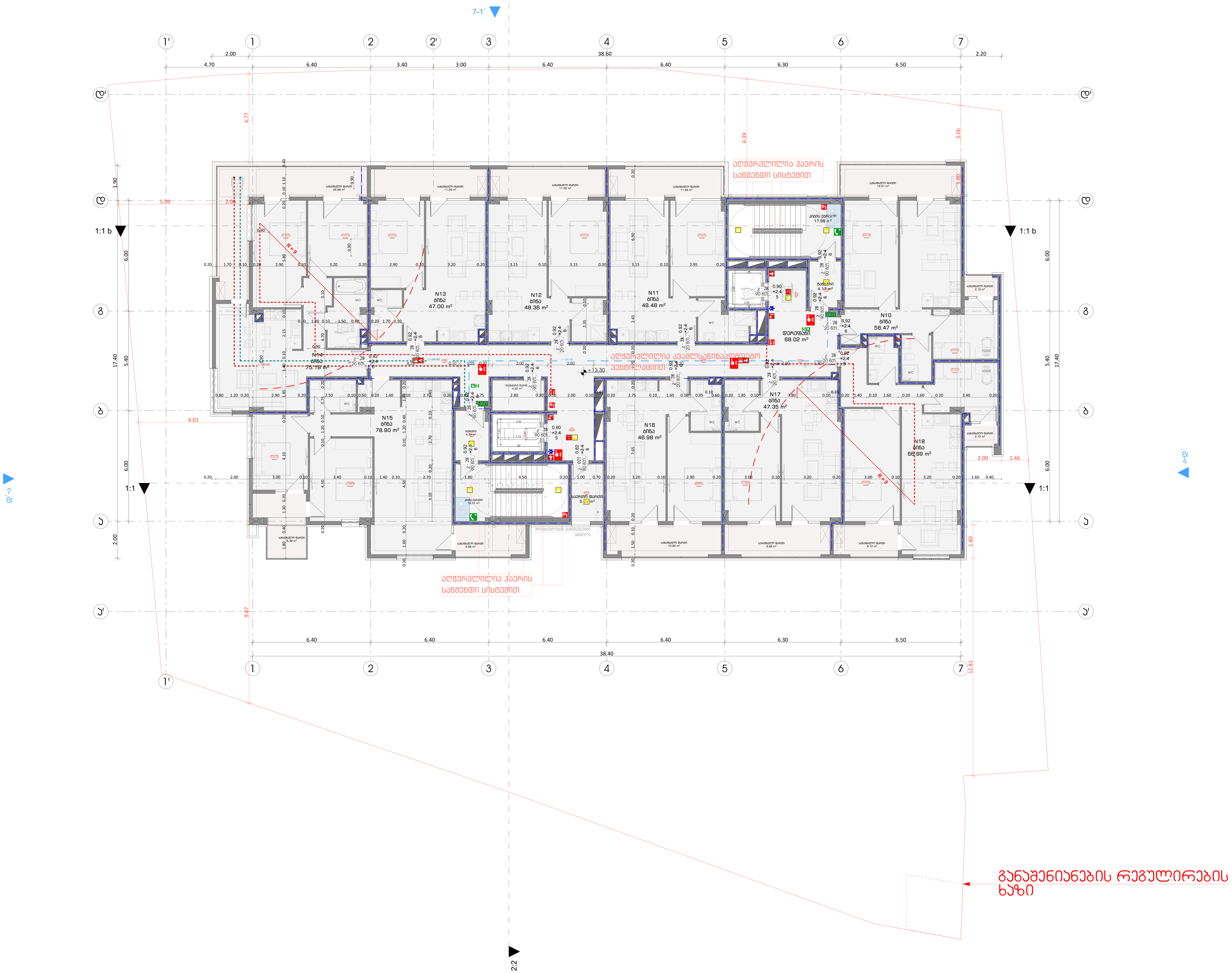

2-2
1'-7
7-1'
1:1
1:1 b
+4.00
+4.00=4.30.50
Սեփականատիրոջ կողմից ներկայացված նախագծային լուծում
Առանձնացված ելքեր
Ելքեր միավորված
Ելքեր միավորված
Ելքեր միավորված

תכנית קומת קרקע


2-2
1-1
1-1 b
7-7
קומת קרקע
מפלס 0.00
מפלס כניסה קובעת
מפלס כניסה קובעת
מפלס כניסה קובעת

תכנית קומת קרקע


2.2
1.1
1.1 b
7.1
7.7
2.2
N1
58.47 m²
N2
68.02 m²
N3
48.38 m²
N4
47.00 m²
N5
74.18 m²
N6
78.90 m²
N7
46.98 m²
N8
47.35 m²
N9
66.99 m²
מעלית
מדרגות
מבואה
חדר אשפה
חדר אופניים
חדר עגלות
חדר מדרגות
חדר מכונות
חדר חשמל
חדר משאבות
חדר אשפה
חדר אופניים
חדר עגלות
חדר מדרגות
חדר מכונות
חדר חשמל
חדר משאבות
מבואה
מעלית
מדרגות
מבואה
מעלית
מדרגות
מבואה
מעלית
מדרג



ცეცხლმედეგობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოყსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
	ორმხრივი კავშირი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლზე მორეაგირე მოწყობილობა
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	საავარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომლობის სიმბოლო
	სახანძრო დროს ლიფტი არ მუშაობს
	სიცოცხლის ვარსკვლავი

	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
	3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
	სახანძრო მილი
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გზაი
	საერთო სავალი ბილიკი

პირობითი ნიშნები:

	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

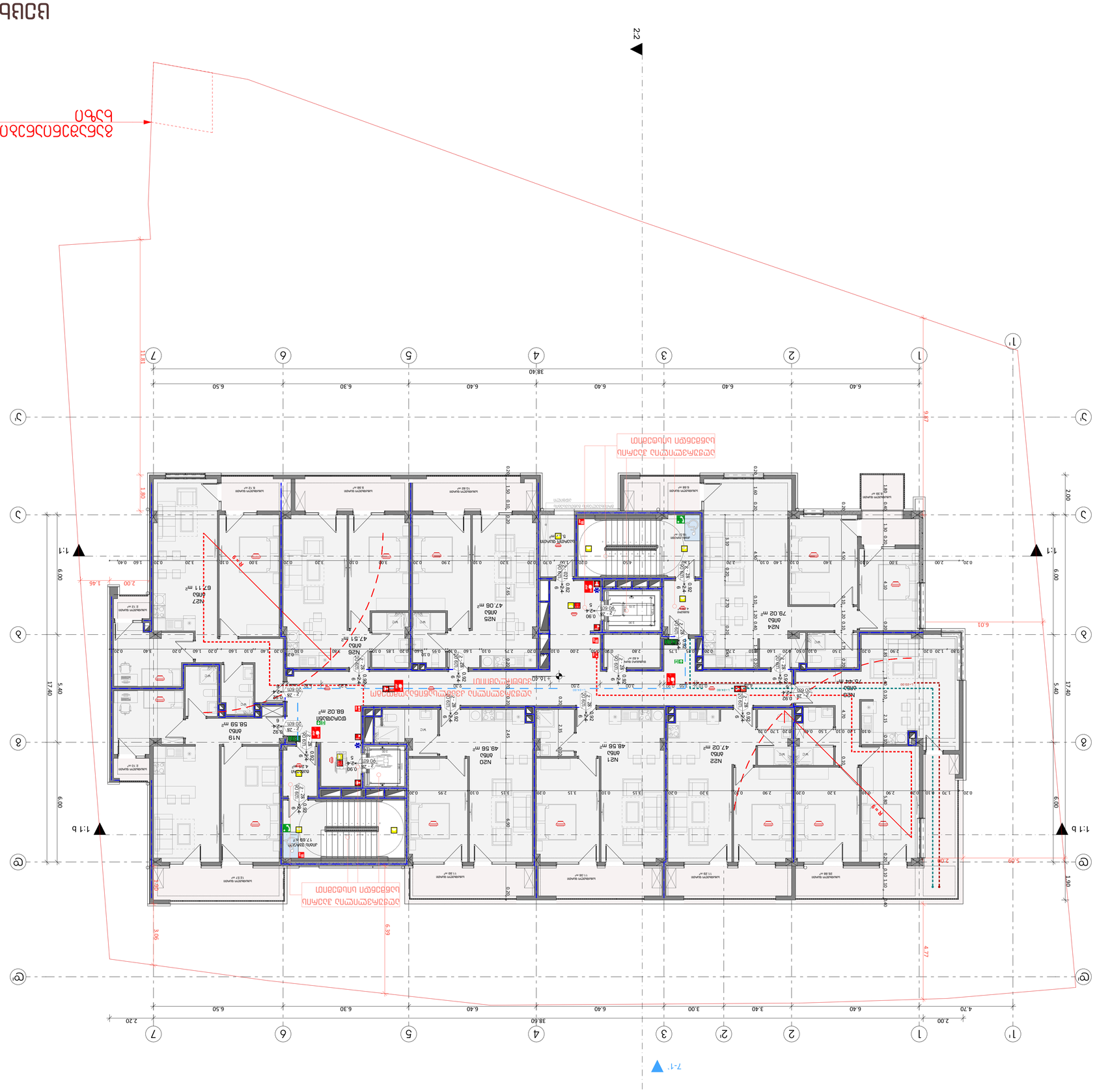
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათეშაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +13.30

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.3	10	

קומת מרתפים חלקית


2.2
1.1
1.1 b
7.1
7.7
N19
מחסן
58.59 m²
N20
מחסן
48.56 m²
N21
מחסן
48.56 m²
N22
מחסן
47.02 m²
N24
מחסן
79.02 m²
N25
מחסן
47.08 m²
N26
מחסן
47.51 m²
N27
מחסן
67.11 m²
N28
מחסן
73.44 m²
חדר משאבות
17.68 m²
חדר כיבוי אש
88.02 m²
חדר חשמל
חדר חשמל
חדר חשמל

קומת קרקע מפלס +19.50

קנה מידה:	1:100
תאריך:	2023

A1

שלב:	שינוי מפורט
גרסה:	10
	3.3

מתכנן השלד	מ.ת. מתכנן השלד בע"מ	
מתכנן אינסטלציה	ש. ח. אינסטלציה בע"מ	
מתכנן חשמל	מ.ת. מתכנן חשמל בע"מ	
יועץ בטיחות אש	מ.ת. יועץ בטיחות אש בע"מ	
יועץ נגישות	מ.ת. יועץ נגישות בע"מ	
יועץ איכות הסביבה	מ.ת. יועץ איכות הסביבה בע"מ	
יועץ תנועה	מ.ת. יועץ תנועה בע"מ	
יועץ אקוסטיקה	מ.ת. יועץ אקוסטיקה בע"מ	
יועץ אדריכלות הנוף	מ.ת. יועץ אדריכלות הנוף בע"מ	
יועץ קרקע	מ.ת. יועץ קרקע בע"מ	
יועץ מדידות	מ.ת. יועץ מדידות בע"מ	
אדריכל	מ.ת. אדריכל בע"מ	

מ.ת. אדריכל בע"מ
רח' הרב קוק 42, ירושלים
טל: 02-6234567

קומת קרקע מפלס +19.50

מספר תוכנית:	2023
קנה מידה:	1:100

A1

שלב:	שינוי מפורט
גרסה:	10
	3.3

מתכנן השלד	מ.ת. מתכנן השלד בע"מ
מתכנן אינסטלציה	ש. ח. אינסטלציה בע"מ
מתכנן חשמל	מ.ת. מתכנן חשמל בע"מ
יועץ בטיחות אש	מ.ת. יועץ בטיחות אש בע"מ
יועץ נגישות	מ.ת. יועץ נגישות בע"מ
יועץ איכות הסביבה	מ.ת. יועץ איכות הסביבה בע"מ
יועץ תנועה	מ.ת. יועץ תנועה בע"מ
יועץ אקוסטיקה	מ.ת. יועץ אקוסטיקה בע"מ
יועץ אדריכלות הנוף	מ.ת. יועץ אדריכלות הנוף בע"מ
יועץ קרקע	מ.ת. יועץ קרקע בע"מ
יועץ מדידות	מ.ת. יועץ מדידות בע"מ
אדריכל	מ.ת. אדריכל בע"מ

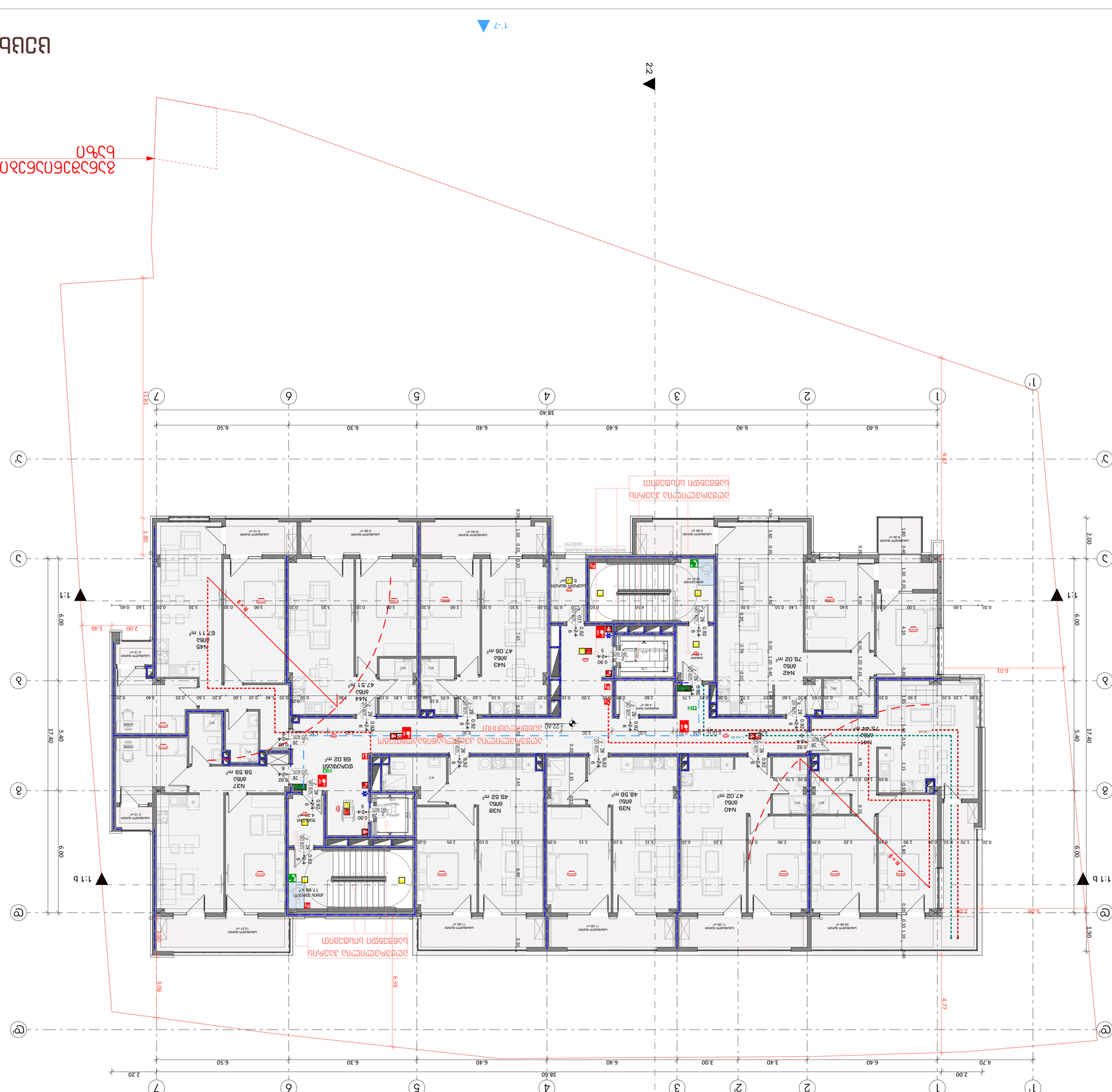
מ.ת. אדריכל בע"מ
רח' הרב קוק 42, ירושלים
טל: 02-6234567

מקרא

מספר חדר	מספר חדר
שטח חדר	שטח חדר
גובה חדר	גובה חדר
מספר דלת	מספר דלת
רוחב דלת	רוחב דלת
גובה דלת	גובה דלת
מספר חלון	מספר חלון
רוחב חלון	רוחב חלון
גובה חלון	גובה חלון
מספר קיר	מספר קיר
עובי קיר	עובי קיר
גובה קיר	גובה קיר
מספר עמוד	מספר עמוד
מידות עמוד	מידות עמוד
מספר קורה	מספר קורה
מידות קורה	מידות קורה
מספר מדרגה	מספר מדרגה
רוחב מדרגה	רוחב מדרגה
גובה מדרגה	גובה מדרגה
מספר מעלית	מספר מעלית
קיבולת מעלית	קיבולת מעלית
מספר פיר	מספר פיר
מידות פיר	מידות פיר
מספר חלל	מספר חלל
שטח חלל	שטח חלל
גובה חלל	גובה חלל
מספר מבנה	מספר מבנה
שטח מבנה	שטח מבנה
גובה מבנה	גובה מבנה
מספר גוש	מספר גוש
שטח גוש	שטח גוש
גובה גוש	גובה גוש
מספר חלקה	מספר חלקה
שטח חלקה	שטח חלקה
גובה חלקה	גובה חלקה
מספר תא שטח	מספר תא שטח
שטח תא שטח	שטח תא שטח
גובה תא שטח	גובה תא שטח
מספר אזור	מספר אזור
שטח אזור	שטח אזור
גובה אזור	גובה אזור
מספר תחום	מספר תחום
שטח תחום	שטח תחום
גובה תחום	גובה תחום
מספר שכונה	מספר שכונה
שטח שכונה	שטח שכונה
גובה שכונה	גובה שכונה
מספר עיר	מספר עיר
שטח עיר	שטח עיר
גובה עיר	גובה עיר
מספר מחוז	מספר מחוז
שטח מחוז	שטח מחוז
גובה מחוז	גובה מחוז
מספר ארץ	מספר ארץ
שטח ארץ	שטח ארץ
גובה ארץ	גובה ארץ
מספר יבשת	מספר יבשת
שטח יבשת	שטח יבשת
גובה יבשת	גובה יבשת
מספר כוכב	מספר כוכב
שטח כוכב	שטח כוכב
גובה כוכב	גובה כוכב
מספר מערכת	מספר מערכת
שטח מערכת	שטח מערכת
גובה מערכת	גובה מערכת
מספר גלקסיה	מספר גלקסיה
שטח גלקסיה	שטח גלקסיה
גובה גלקסיה	גובה גלקסיה
מספר יקום	מספר יקום
שטח יקום	שטח יקום
גובה יקום	גובה יקום
מספר רב-יקום	מספר רב-יקום
שטח רב-יקום	שטח רב-יקום
גובה רב-יקום	גובה רב-יקום
מספר על-יקום	מספר על-יקום
שטח על-יקום	שטח על-יקום
גובה על-יקום	גובה על-יקום
מספר מולטי-יקום	מספר מולטי-יקום
שטח מולטי-יקום	שטח מולטי-יקום
גובה מולטי-יקום	גובה מולטי-יקום
מספר אולטרה-יקום	מספר אולטרה-יקום
שטח אולטרה-יקום	שטח אולטרה-יקום
גובה אולטרה-יקום	גובה אולטרה-יקום
מספר מטא-יקום	מספר מטא-יקום
שטח מטא-יקום	שטח מטא-יקום
גובה מטא-יקום	גובה מטא-יקום
מספר על-מטא-יקום	מספר על-מטא-יקום
שטח על-מטא-יקום	שטח על-מטא-יקום
גובה על-מטא-יקום	גובה על-מטא-יקום
מספר מולטי-מטא-יקום	מספר מולטי-מטא-יקום
שטח מולטי-מטא-יקום	שטח מולטי-מטא-יקום
גובה מולטי-מטא-יקום	גובה מולטי-מטא-יקום
מספר אולטרה-מטא-יקום	מספר אולטרה-מטא-יקום
שטח אולטרה-מטא-יקום	שטח אולטרה-מטא-יקום
גובה אולטרה-מטא-יקום	גובה אולטרה-מטא-יקום
מספר על-אולטרה-מטא-יקום	מספר על-אולטרה-מטא-יקום
שטח על-אולטרה-מטא-יקום	שטח על-אולטרה-מטא-יקום
גובה על-אולטרה-מטא-יקום	גובה על-אולטרה-מטא-יקום
מספר מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	מספר מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
שטח מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	שטח מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
גובה מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	גובה מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
מספר אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	מספר אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
שטח אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	שטח אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
גובה אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	גובה אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
מספר על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	מספר על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
שטח על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	שטח על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
גובה על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	גובה על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
מספר מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	מספר מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
שטח מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	שטח מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
גובה מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	גובה מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
מספר אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	מספר אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
שטח אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	שטח אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
גובה אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	גובה אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
מספר על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	מספר על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
שטח על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	שטח על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
גובה על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	גובה על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
מספר מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	מספר מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
שטח מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	שטח מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
גובה מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	גובה מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
מספר אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	מספר אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
שטח אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	שטח אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
גובה אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	גובה אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
מספר על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	מספר על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
שטח על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	שטח על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
גובה על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	גובה על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
מספר מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	מספר מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
שטח מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	שטח מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
גובה מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	גובה מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
מספר אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	מספר אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
שטח אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	שטח אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
גובה אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	גובה אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
מספר על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	מספר על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
שטח על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	שטח על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
גובה על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	גובה על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
מספר מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	מספר מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
שטח מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	שטח מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
גובה מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	גובה מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
מספר אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	מספר אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
שטח אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	שטח אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
גובה אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	גובה אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
מספר על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	מספר על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
שטח על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	שטח על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
גובה על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	גובה על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
מספר מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	מספר מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
שטח מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	שטח מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
גובה מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	גובה מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
מספר אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	מספר אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
שטח אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	שטח אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
גובה אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	גובה אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
מספר על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	מספר על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
שטח על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	שטח על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
גובה על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	גובה על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
מספר מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	מספר מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
שטח מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	שטח מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
גובה מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	גובה מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
מספר אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	מספר אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
שטח אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	שטח אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
גובה אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	גובה אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
מספר על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	מספר על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
שטח על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	שטח על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
גובה על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	גובה על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
מספר מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	מספר מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
שטח מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	שטח מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
גובה מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	גובה מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
מספר אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	מספר אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
שטח אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	שטח אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
גובה אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	גובה אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
מספר על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	מספר על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
שטח על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	שטח על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
גובה על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	גובה על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
מספר מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	מספר מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
שטח מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	שטח מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
גובה מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	גובה מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
מספר אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	מספר אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
שטח אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	שטח אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
גובה אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	גובה אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
מספר על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום	מספר על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מטא-יקום
שטח על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-על-אולטרה-מולטי-

בניין מגורים בן 7 קומות מעל קומת עמודים וקומת מרתף

תכנית קומת גג חלקית מעל קומה טיפוסית


גבול מגרש
קו בניין
קו בניין צדדי
קו בניין אחורי
קו בניין קדמי

קומת קרקע מפלס +25.70

קנה מידה:	1:100
תאריך:	2023
	A1

בעלות	משרד הבינוי והשיכון
	מינהל התכנון
	אגף תכנון ארצי
	רח' דניאל פריש 2, ירושלים
	טל': 02-5811811
	פקס: 02-5811812
	www.gov.il/mavat
יועץ	משרד אדריכלים
	רח' הברזל 3, תל אביב
	טל': 03-6450450
	פקס: 03-6450451
	info@arch.co.il

1	תכנית מצב קיים ופירוק	3.3
2	תכנית קומת קרקע מפלס +25.70	10
3	תכנית קומה טיפוסית מפלס +28.50	19
4	תכנית קומת גג מפלס +31.30	1
5	חתכים	2
6	חזיתות	2
7	פרטים	2
8	תכנית קומת מרתף מפלס +22.10	1
9	תכנית קומת קרקע מפלס +25.70	1
10	תכנית קומה טיפוסית מפלס +28.50	1
11	תכנית קומת גג מפלס +31.30	1
12	חתכים	2
13	חזיתות	2
14	פרטים	2

רשימת תכניות:

מספר תכנית	3
שם תכנית	תכנית קומת קרקע מפלס +25.70
מספר תיק	4-26.50 - 0003
	מ. מחוזי, ירושלים, תכנית מתאר מקומית מס' 1.19.34.0002.137
	N-01
	תכנית מפורטת לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבניה

	מדינת ישראל
	משרד הבינוי והשיכון
	מינהל התכנון
	אגף תכנון ארצי

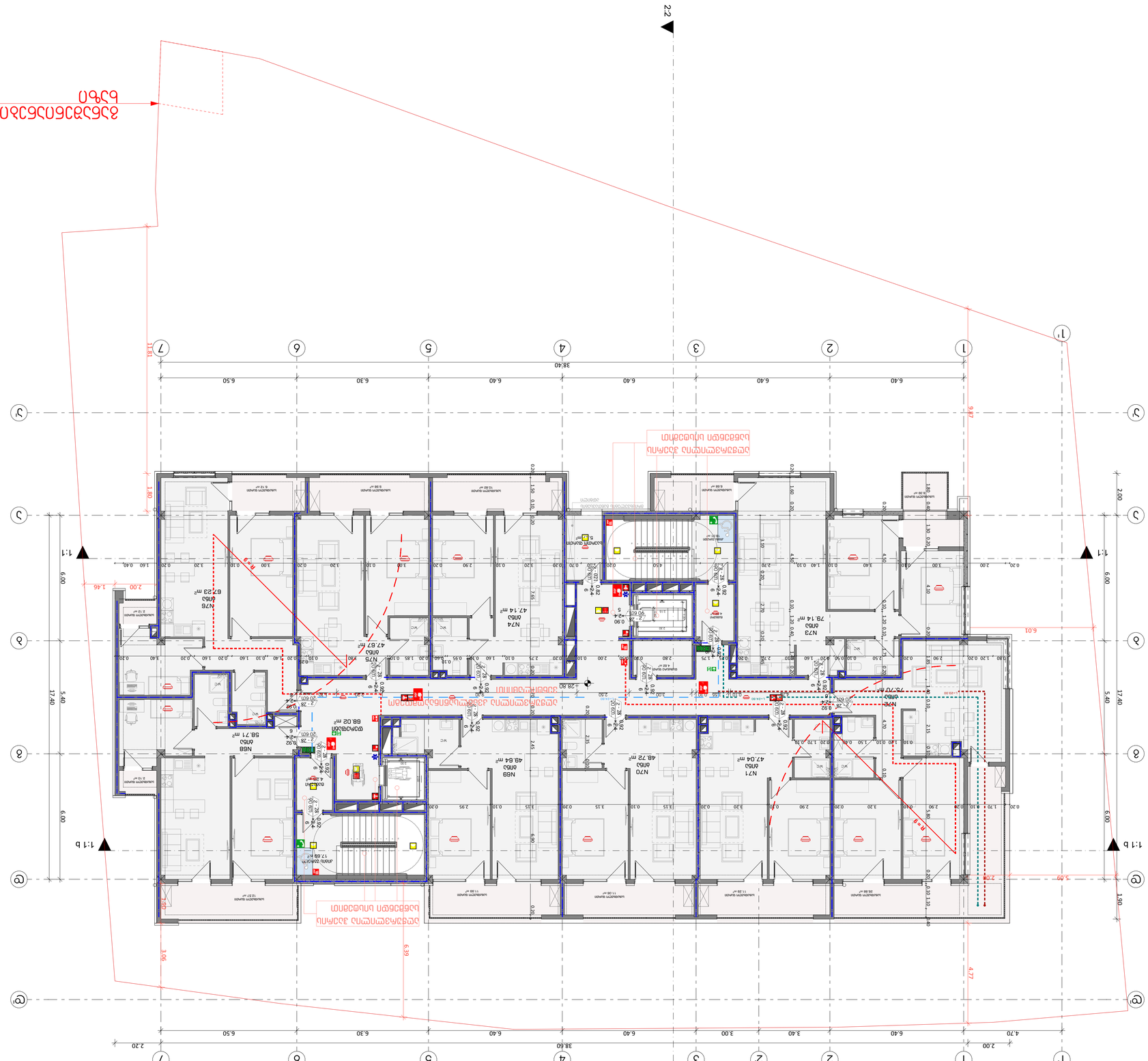
	מאשר	תאריך
מהנדס	מ.ב.ל בע"מ	
מתכנן	מ.ב.ל בע"מ	
אדריכל	מ. בלוך אדריכלים בע"מ	
קונסטרוקטור	ד. בלוך הנדסה בע"מ	
יועצים		

מקרא:

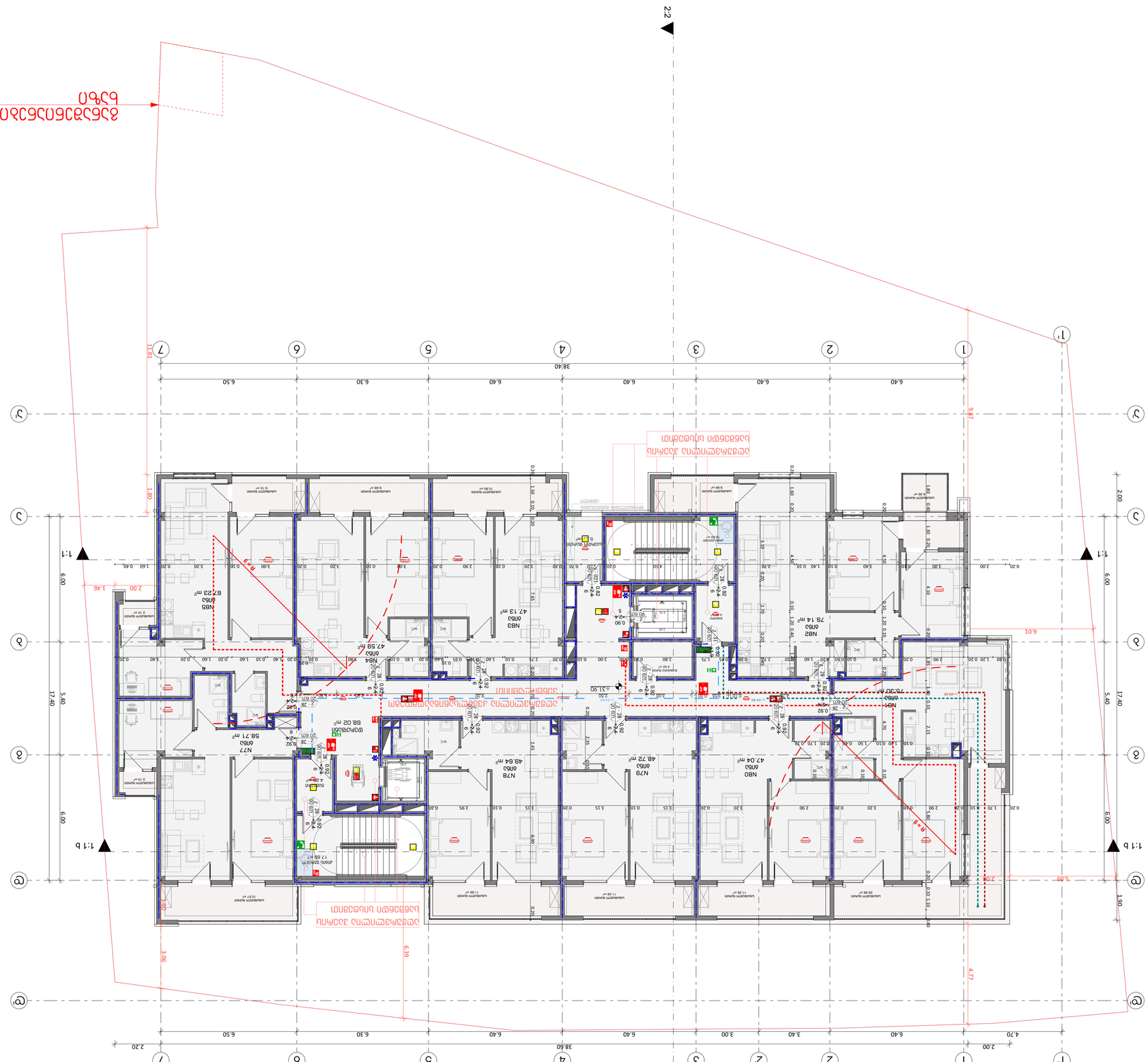
גבול מגרש	
גבול תא שטח	
גבול מבנה	
קו בניין	
קו בניין מוצע	
קו בניין קיים	
קו בניין מוצע למחיקה	
קו בניין מוצע למחיקה	
קו בניין מוצע למחיקה

בניין מגורים ומסחר

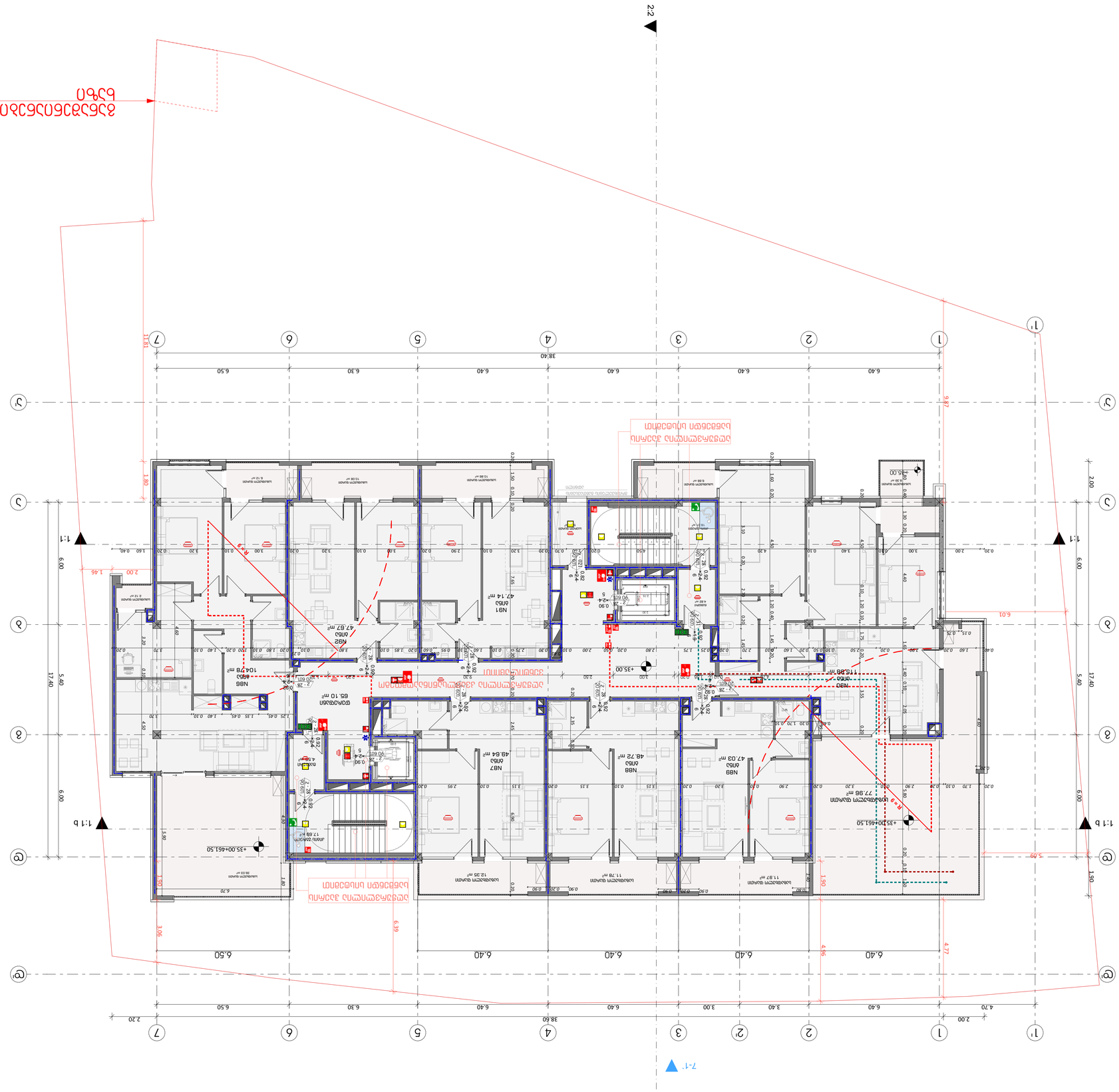
תכנית קומת גג חלקית

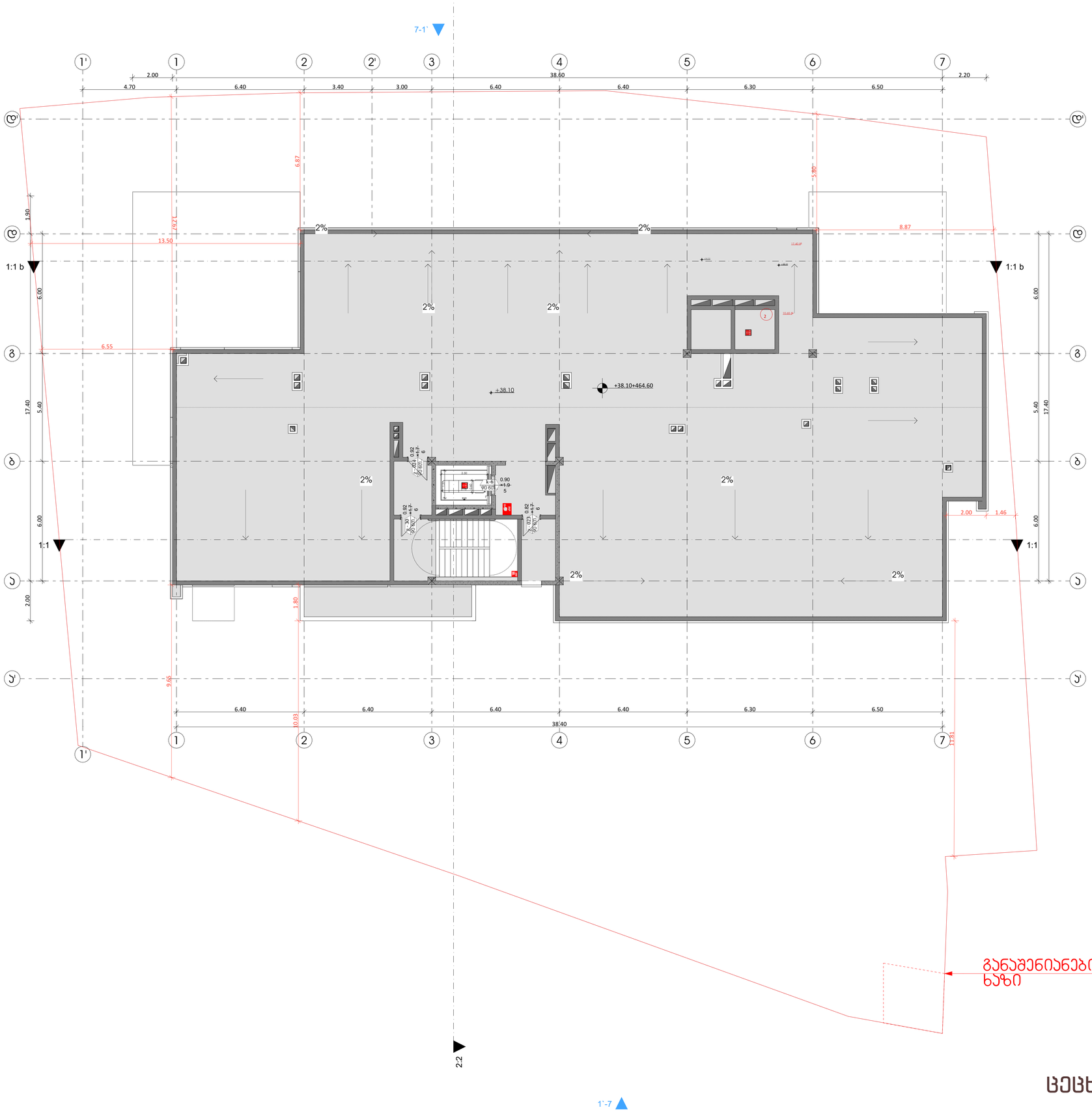

N73
מרפסת גג
N74
מרפסת גג
N75
מרפסת גג
N76
מרפסת גג
N68
מרפסת גג
N69
מרפסת גג
N70
מרפסת גג
N71
מרפסת גג
N72
מרפסת גג
מתקן מיזוג אוויר
מתקן מיזוג אוויר
מתקן מיזוג אוויר

תכנית קומת קרקע


1:1
1:1 b
2:2
1'
1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
F
G
38.60
38.40
17.40
5.40
6.00
6.40
6.30
6.50
3.40
3.00
4.70
2.00
2.20
N80
80 m²
N81
75.30 m²
N82
79.14 m²
N83
47.13 m²
N84
47.59 m²
N85
87.23 m²
N86
58.71 m²
N77
68.02 m²
N78
48.64 m²
N79
48.72 m²
N80
47.04 m²
מעלית
מדרגות
מבואה
חדר אשפה
חדר חשמל
חדר עגלות
חדר אופניים
חדר מדרגות
חדר מכונות
חדר משאבות
חדר אשפה
חדר עגלות
חדר אופניים
חדר מכונות
חדר משאבות
חדר חשמל
מבואה
מדרגות
מעלית
מבואה
מדרגות
מעלית
חדר מדרגות
חדר מכונות
חדר משאבות
חדר חשמל
חדר עגלות
חדר אופניים
חדר אשפה

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ


2-2
1-1
1-1 b
1'
1
2
2
3
4
5
6
7
7'
A
B
C
D
E
F
G
H
6.40
6.50
6.30
38.40
2.00
4.70
3.40
3.00
38.60
2.20
17.40
5.40
6.00
1.80
1.90
4.77
4.96
6.39
3.06
1.46
2.00
6.01
9.87
11.81
+35.00
+35.00+461.50
N91
ՕՖԼ
47.14 m²
N92
ՕՖԼ
47.67 m²
N88
ՕՖԼ
104.78 m²
N87
ՕՖԼ
49.64 m²
N88
ՕՖԼ
48.72 m²
N88
ՕՖԼ
47.03 m²
N90
ՕՖԼ
15.86 m²
ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ
65.10 m²
ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ
17.68 m²
ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ
11.78 m²
ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ
11.87 m²
ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ
12.35 m²
ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ
77.96 m²
ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ
ՀՈՍԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔ



ცეცხლმედეგობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილტბარი
- სახანძრო გაგნაგმის საყვირი მოწყობილობა
- სახანძრო-სატუმბველო სამასარის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო გაგნაგმის ხელით სატარიაგი კოლოდი
- ხელის ცეცხლგაქრი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი გაგნაგმის სიგნალი
- გასასვლელის განათებული ნიშანი
- ორმხრივი კავშირი
- კვამლზე მორეაგირე გაუწყებელი
- კვამლზე მორეაგირე მოწყობილობა
- ავტომაგიკური სისტემა
- ახანძრო-სატუმბველო დანადგარებისთვის მისადგომი ლიტების სიმბოლო
- საევაკუაციო განათების ნიშანი
- მისაწვდომობის სიმბოლო
- სახანძრო დროს ლიფტი არ გუშაობს
- სიცოცხლის ვარისკვლავი

1 საკეტი სანძრევსაწინააღმდეგო კედლისთვის ნაგები

2 საკეტი სანძრევსაწინააღმდეგო კედლისთვის ნაგები

3 საკეტი სანძრევსაწინააღმდეგო კედლისთვის ნაგები

სახანძრო მილი

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

მისაწვდომი სალა გაზი

საერთო სავალი გილიკი

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის პარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არანგვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილისარქიტექტი
TBILISARCHITECT

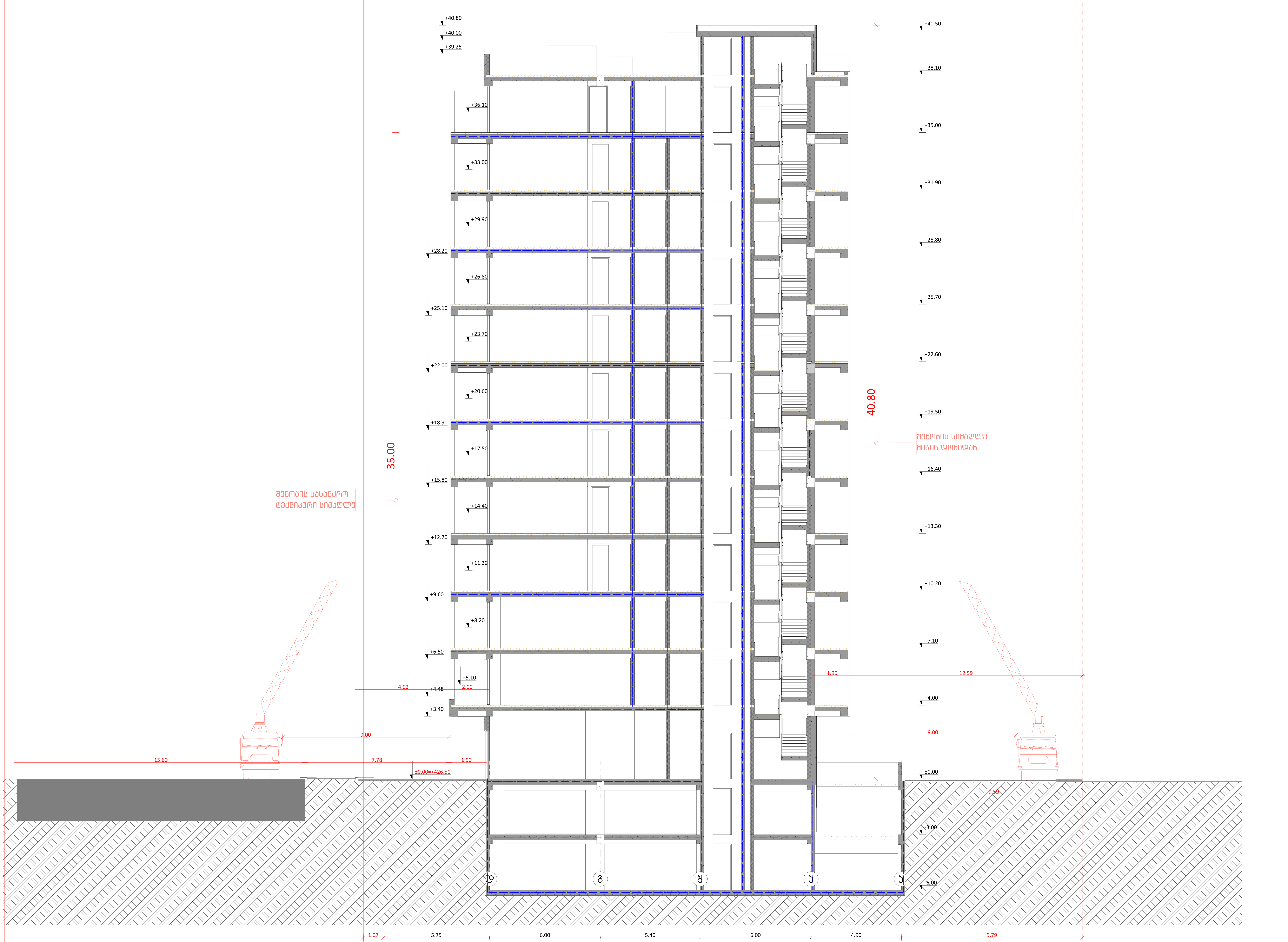
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +38.10

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ	10	



ცეცხლმედეგობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხმაქრი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- ორმხრივი კავშირი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლზე მორეაგირე მოწყობილობა
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- ახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომლობის სიმბოლო
- სახანძრო დროს ლიფტი არ მუშაობს
- სიცოცხლის ვარსკვლავი

- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი
- გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
- მისაწვდომი სვლა გეზი
- საერთო სავალი ბილიკი

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

ТBILALAრ℮ოთI
თბილქალაქპროექტი

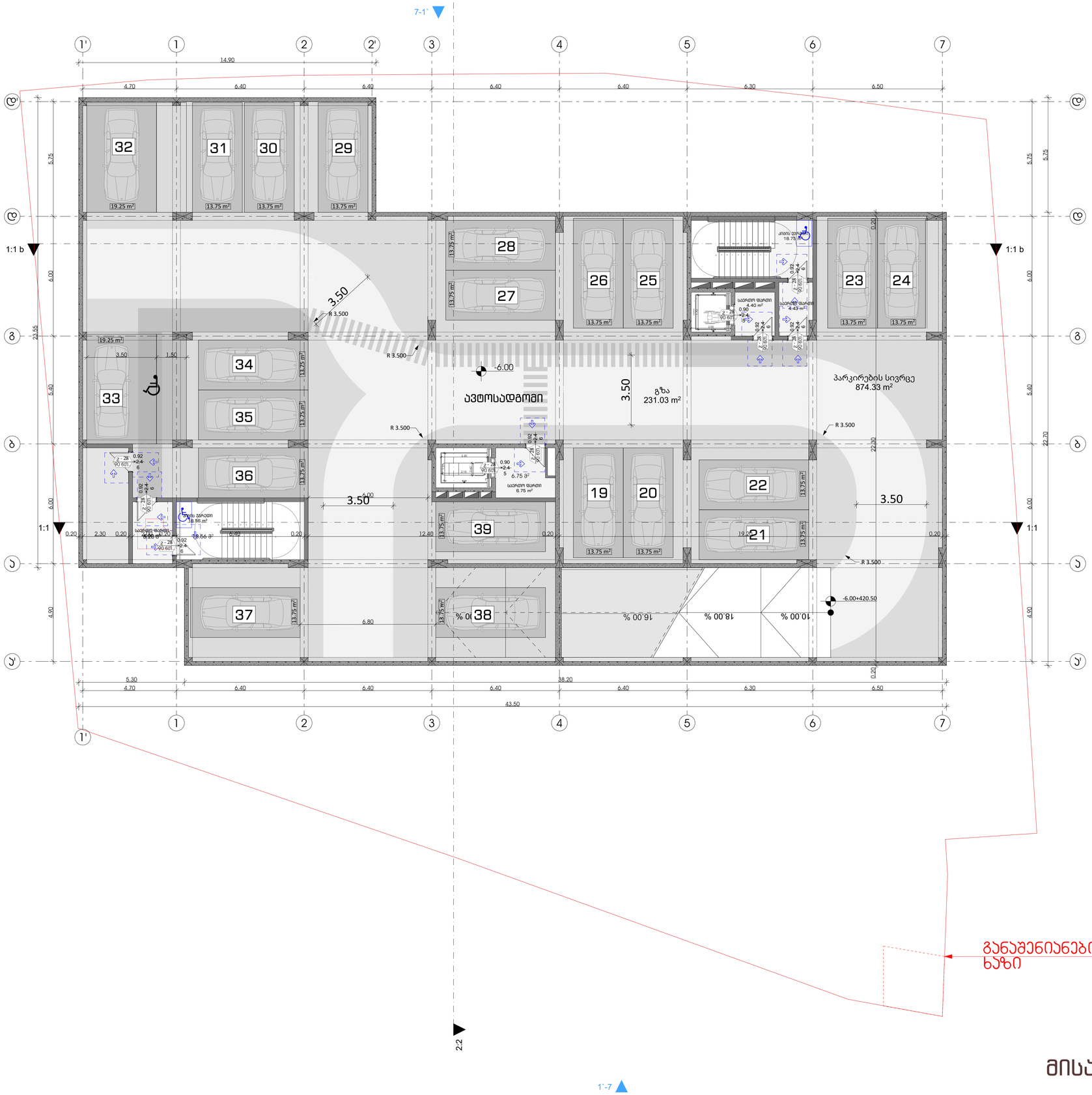
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

ჭრილი 2:2 ცეცხლმედეგობა
Building Section

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

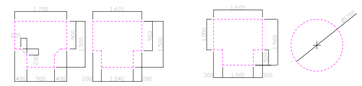
სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.3	10	

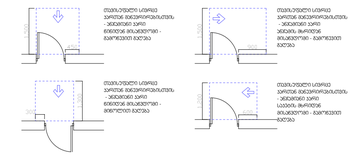


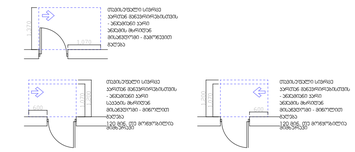
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

მოსარიგებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4







მისაწვდომი სველწერტილი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის პარპაში
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არანგვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის საახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILALAFRO'01
თბილალაფრო'01

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

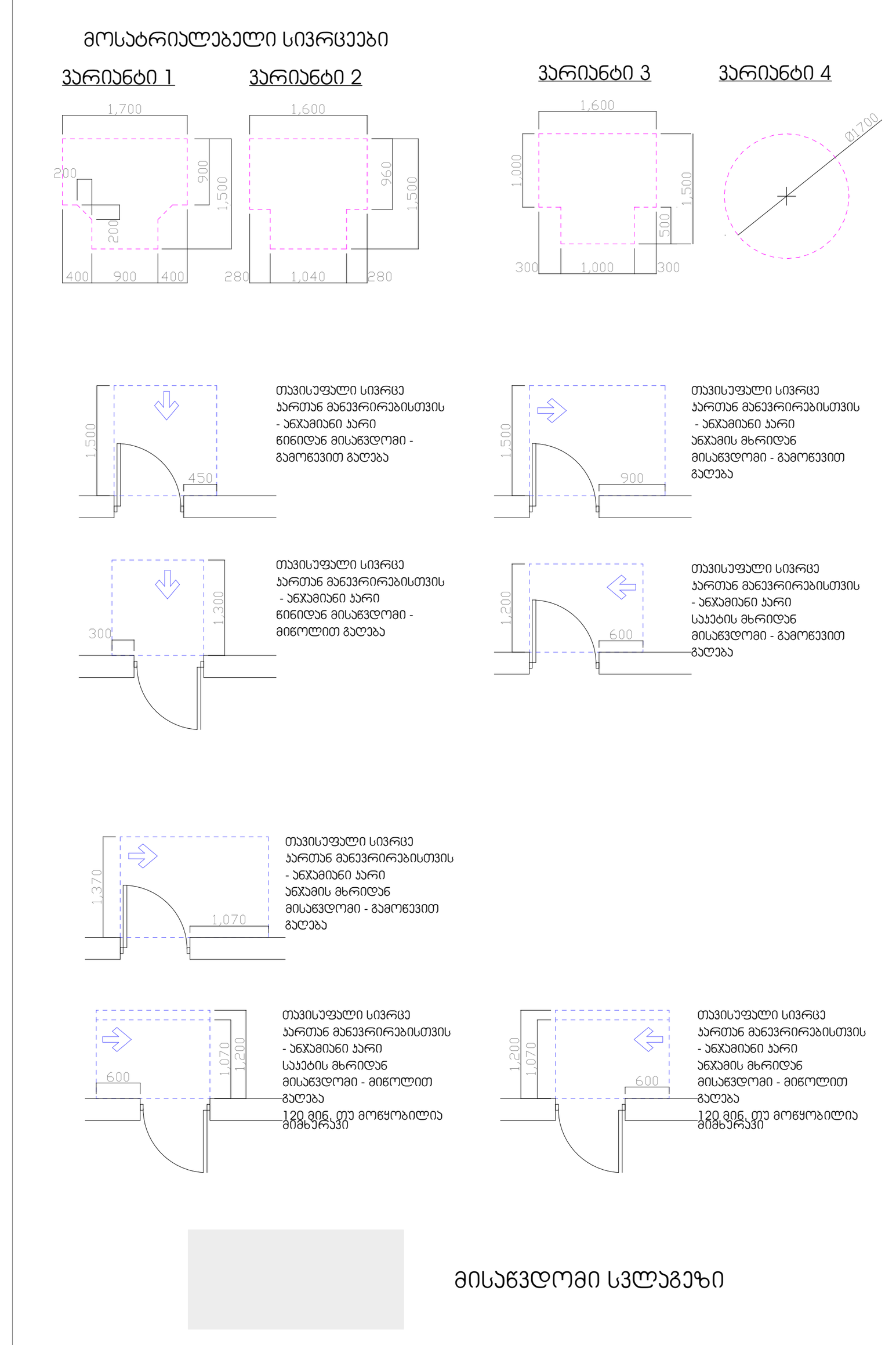
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე -6.00

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ	10	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები:

	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილქალაქპროექტი

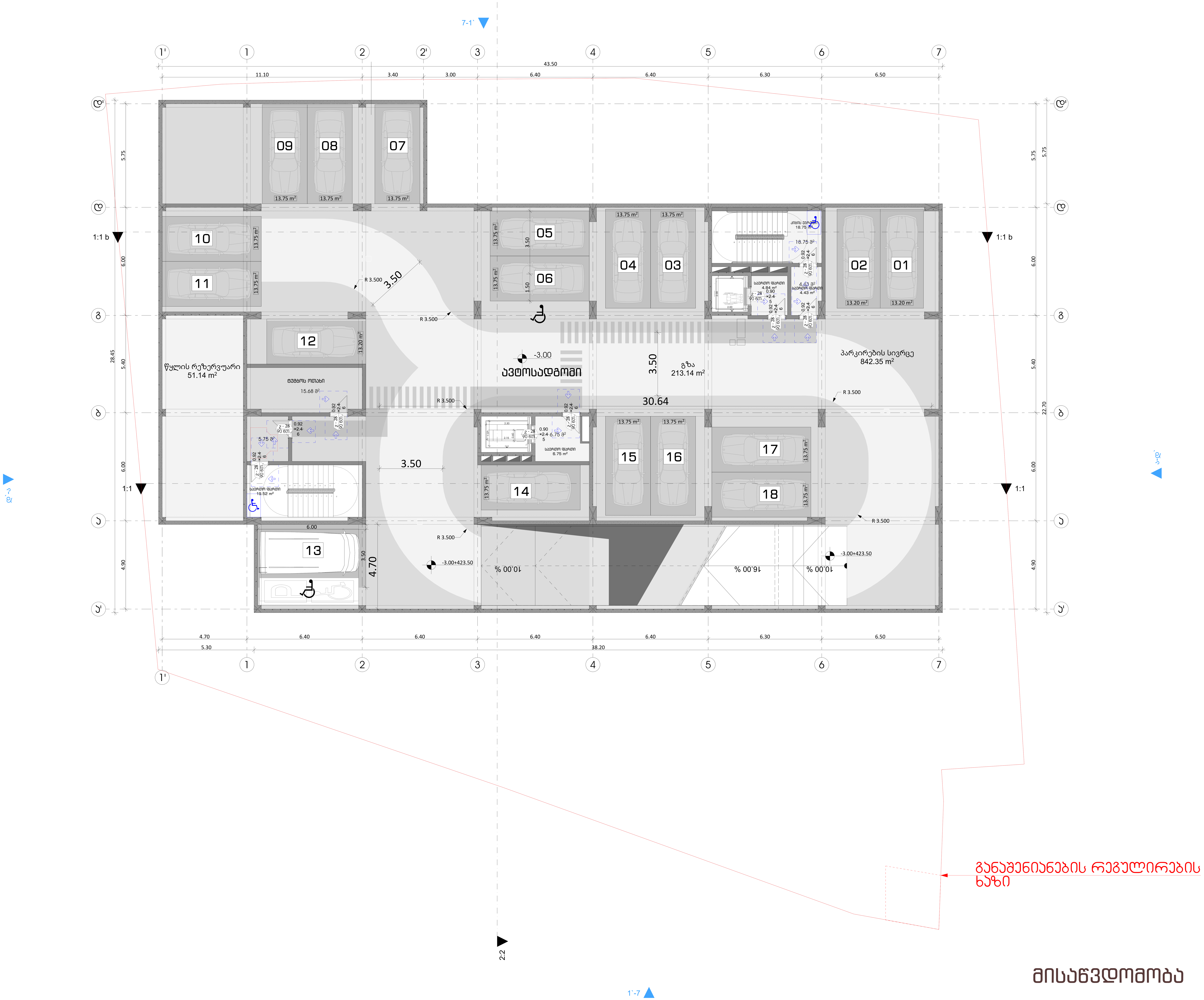
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

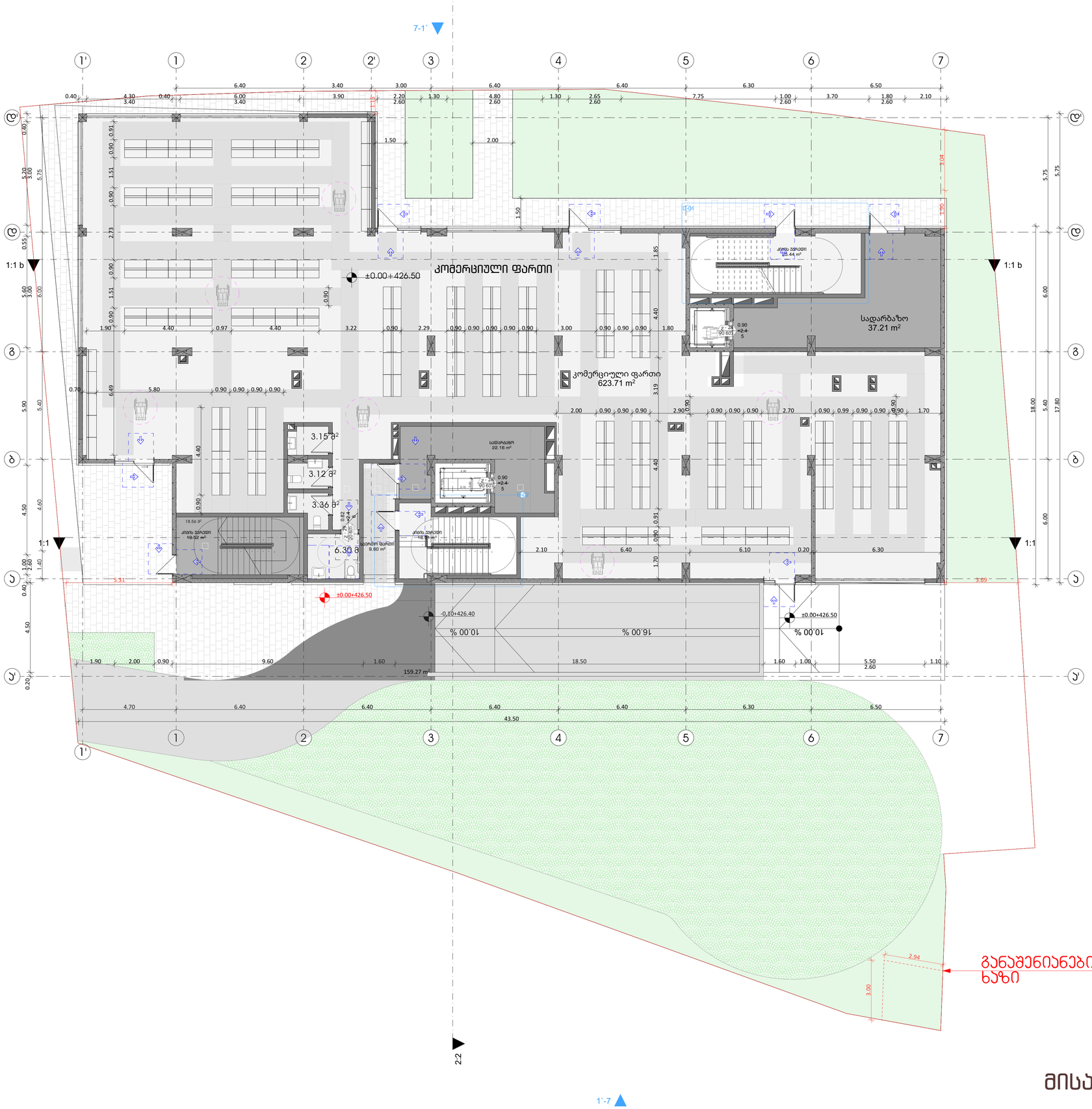
გეგმა ნიშნულზე -3.00

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.კ	10	



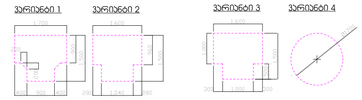
მისაწვდომობა

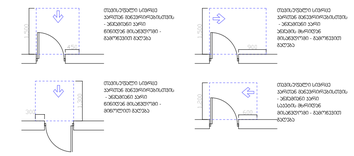


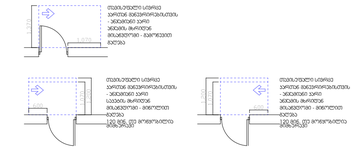
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

მოსარგებლე სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



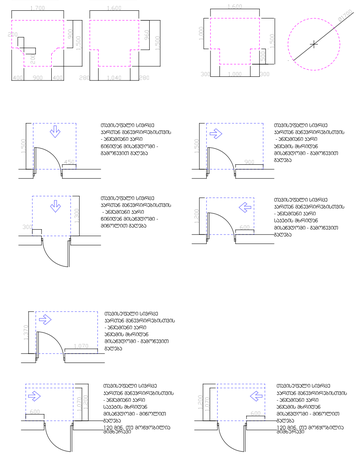




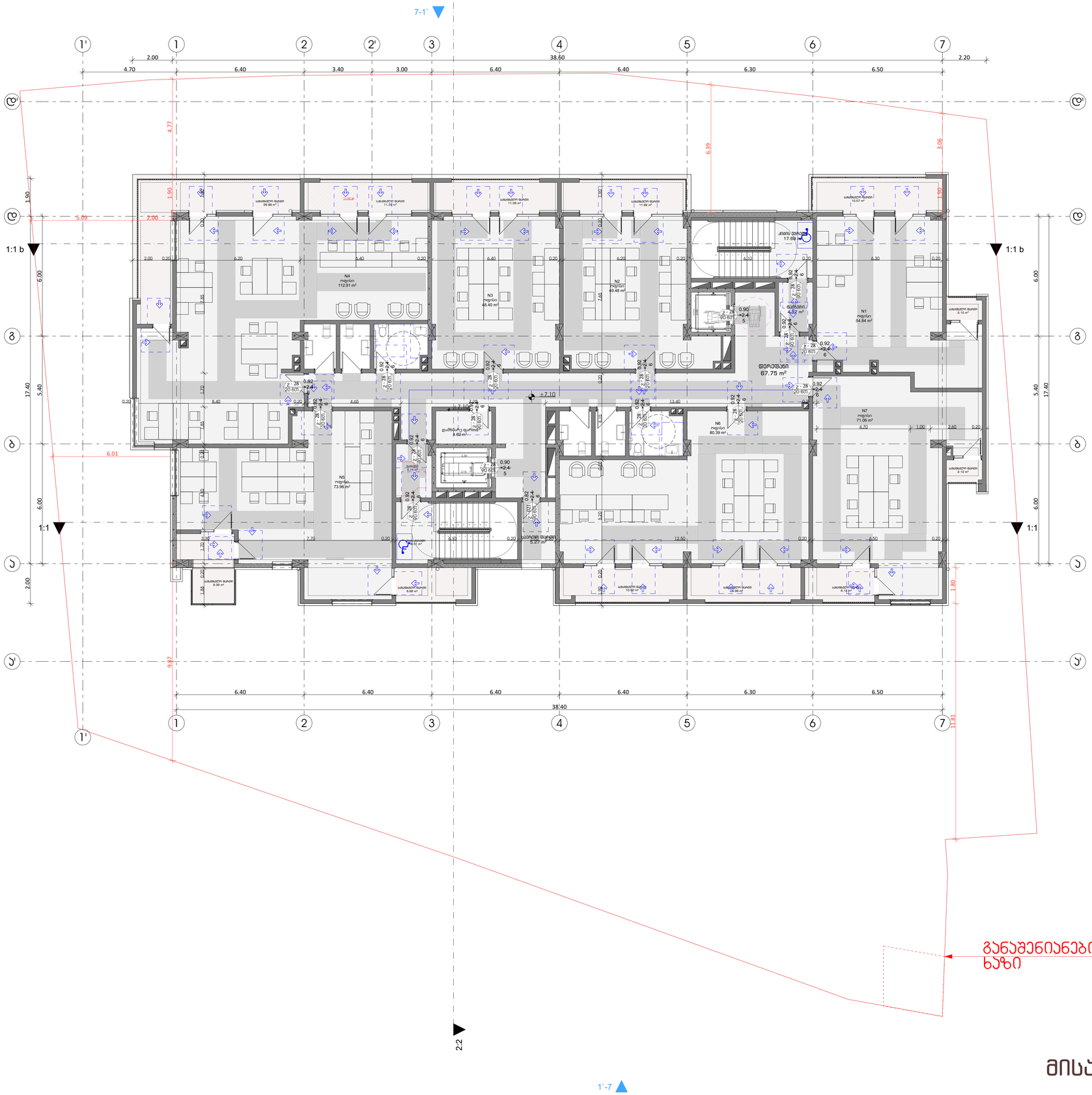
მისაწვდომი სველი წერტილის ეკრანით მისაწვდომობის ეკრანი - ვიდეოზარი ვიდეოსთვალი მოწყობილობით - მოძრავი ტიპის

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

მოსარიგებელი სივრცეები


ვარიანტი 1
ვარიანტი 2
ვარიანტი 3
ვარიანტი 4
მისაწვდომი სანიტარული ჯგუფის მოწყობილობის - ბიბლიოთეკის ეკონ. ნაწილის მოსაწყობად - მოსაწყობი ფართობი

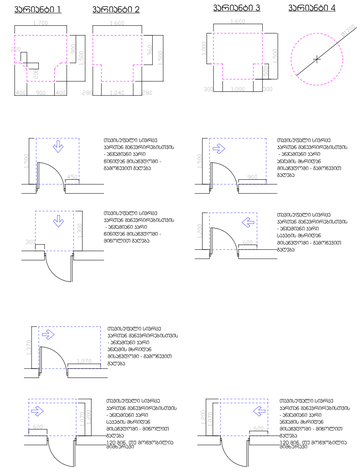
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი



მისაწვდომობა

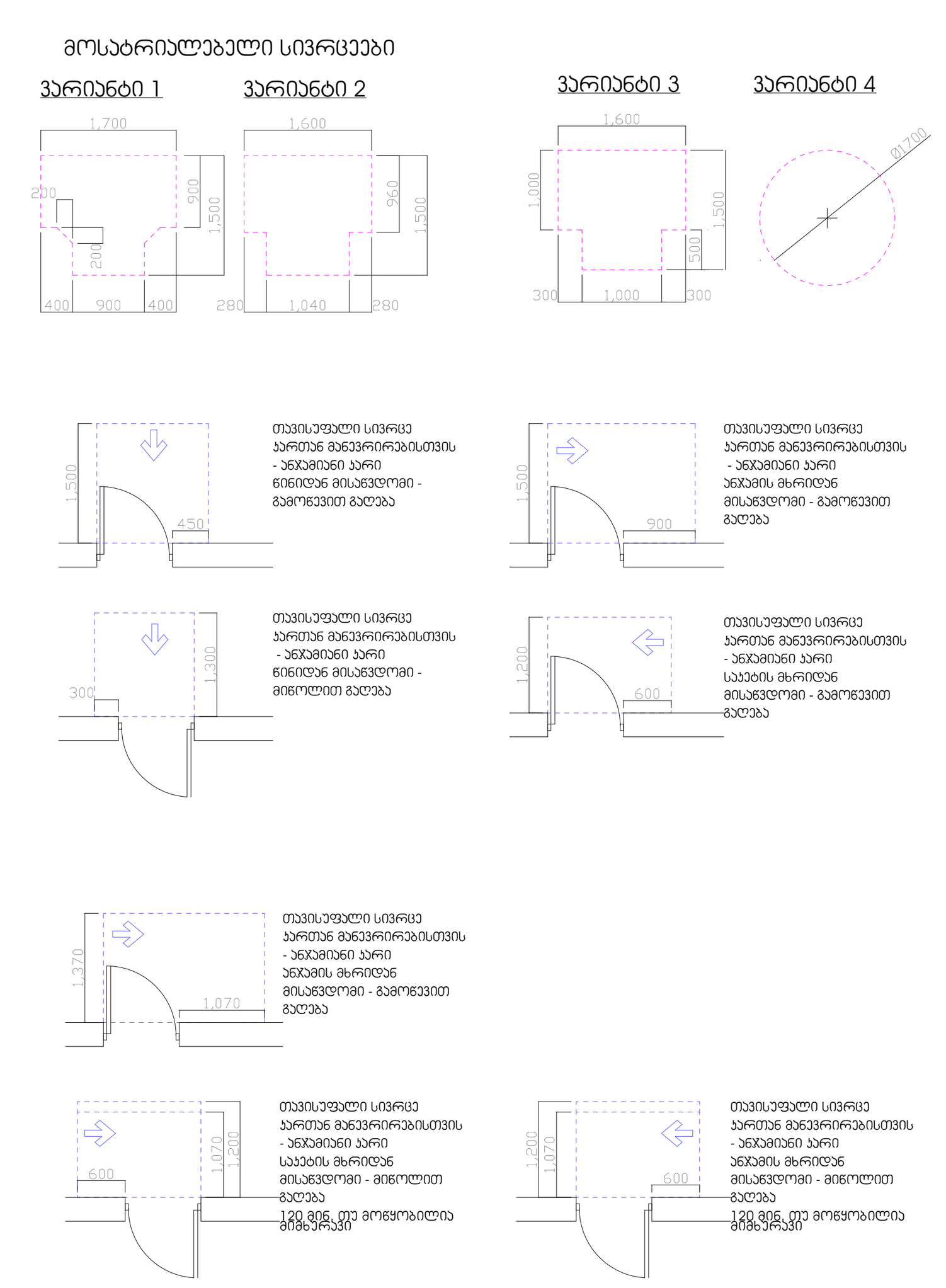
მოსარიგებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4

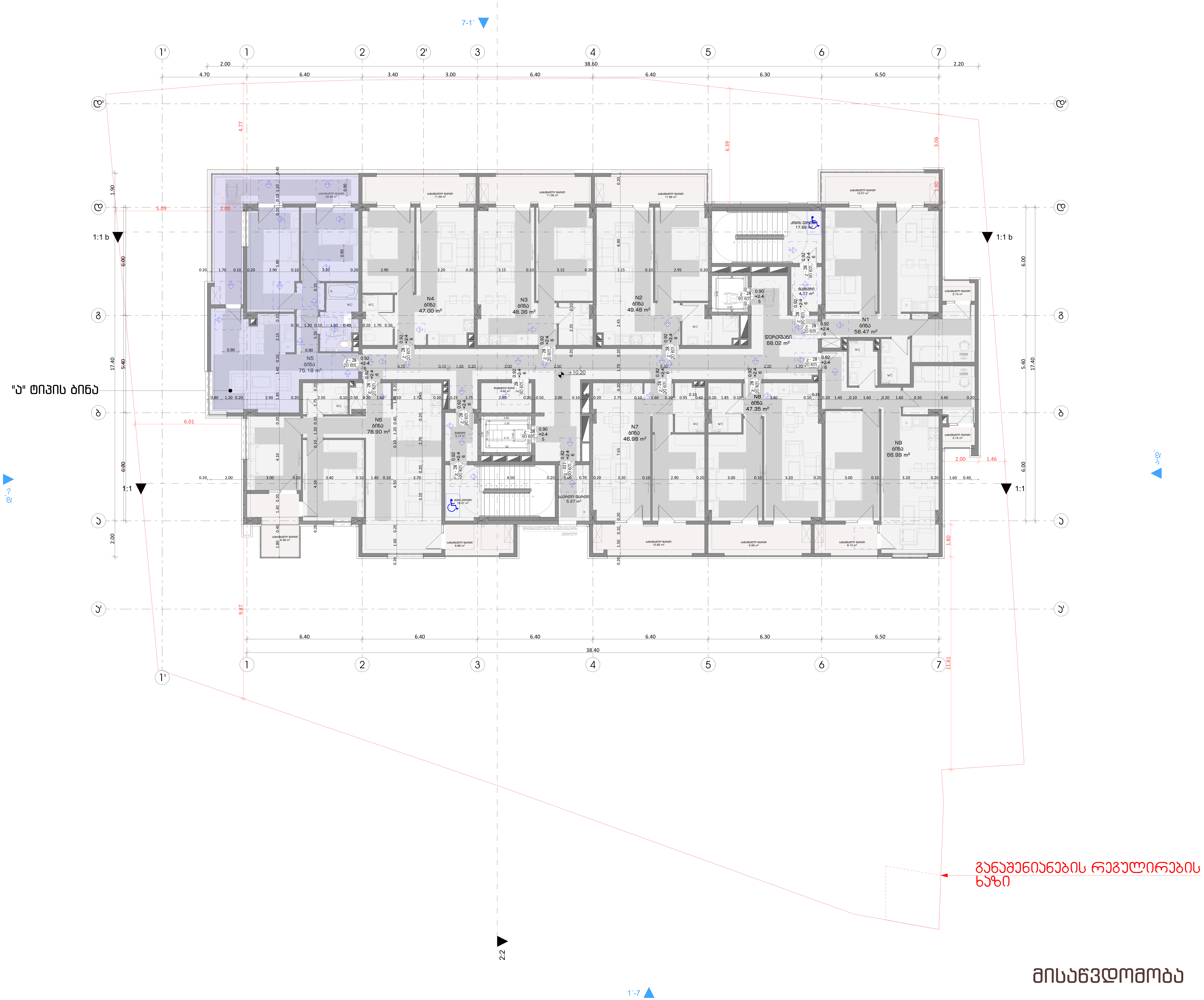


მისაწვდომი სანიტარული ჯვრით მოწყობილი ტუალეტის ოთახი - მინიმალური ზომა 1.65X1.65მ

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი



მისაწვდომი სველებზი



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები:

[dark grey fill]	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
[light grey fill]	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის საახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	[signature]
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	[signature]
არქიტექტორი	ა .რატიანი	[signature]
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +10.20

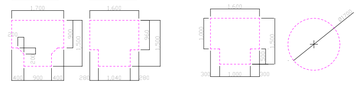
მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

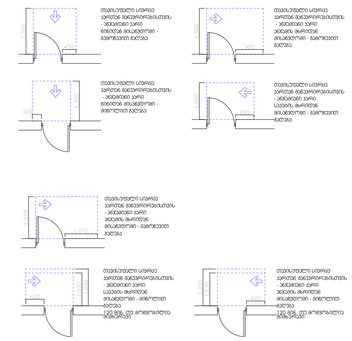
სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.ვ	10	

მისაწვდომობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

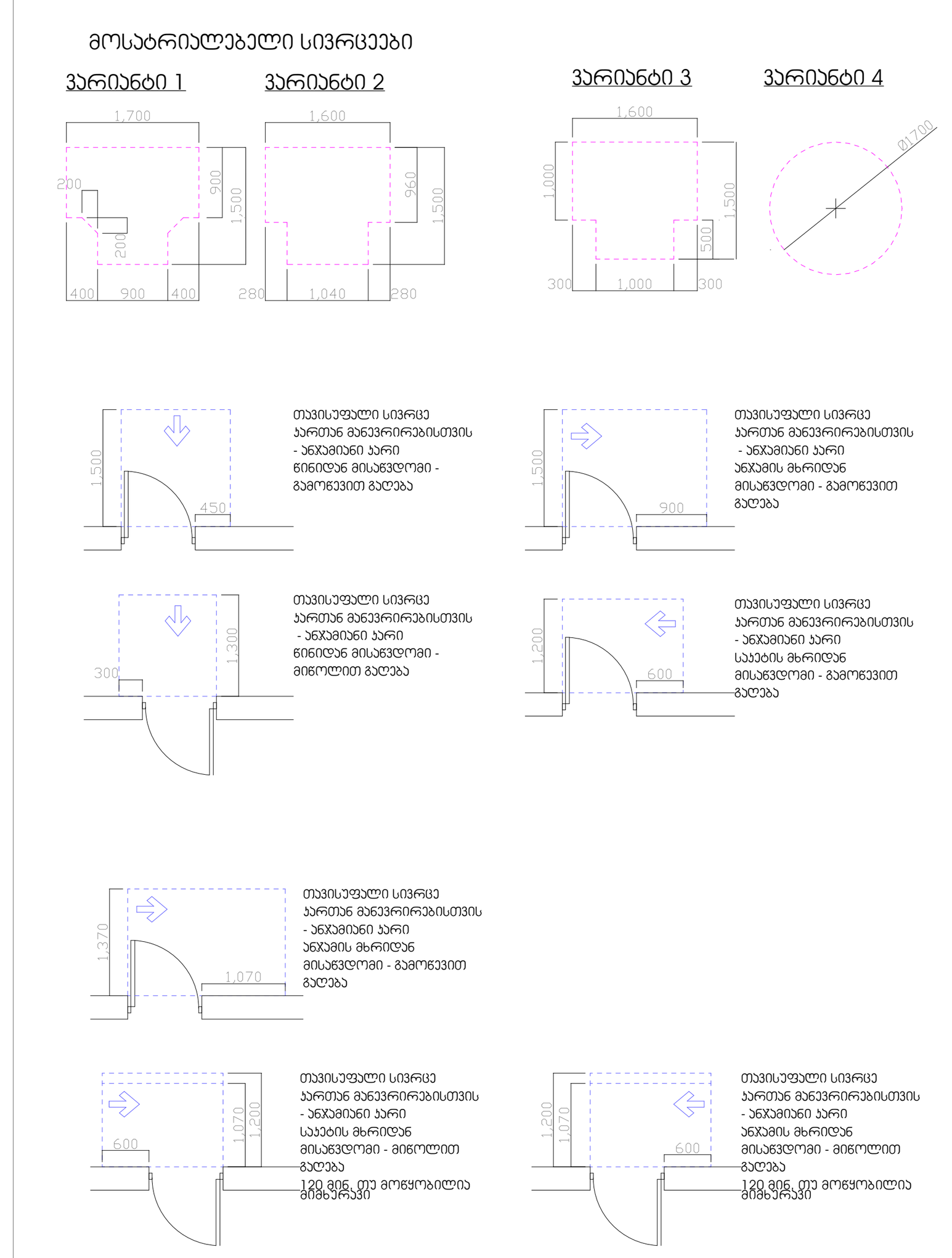
მოსარიგებელი სივრცეები



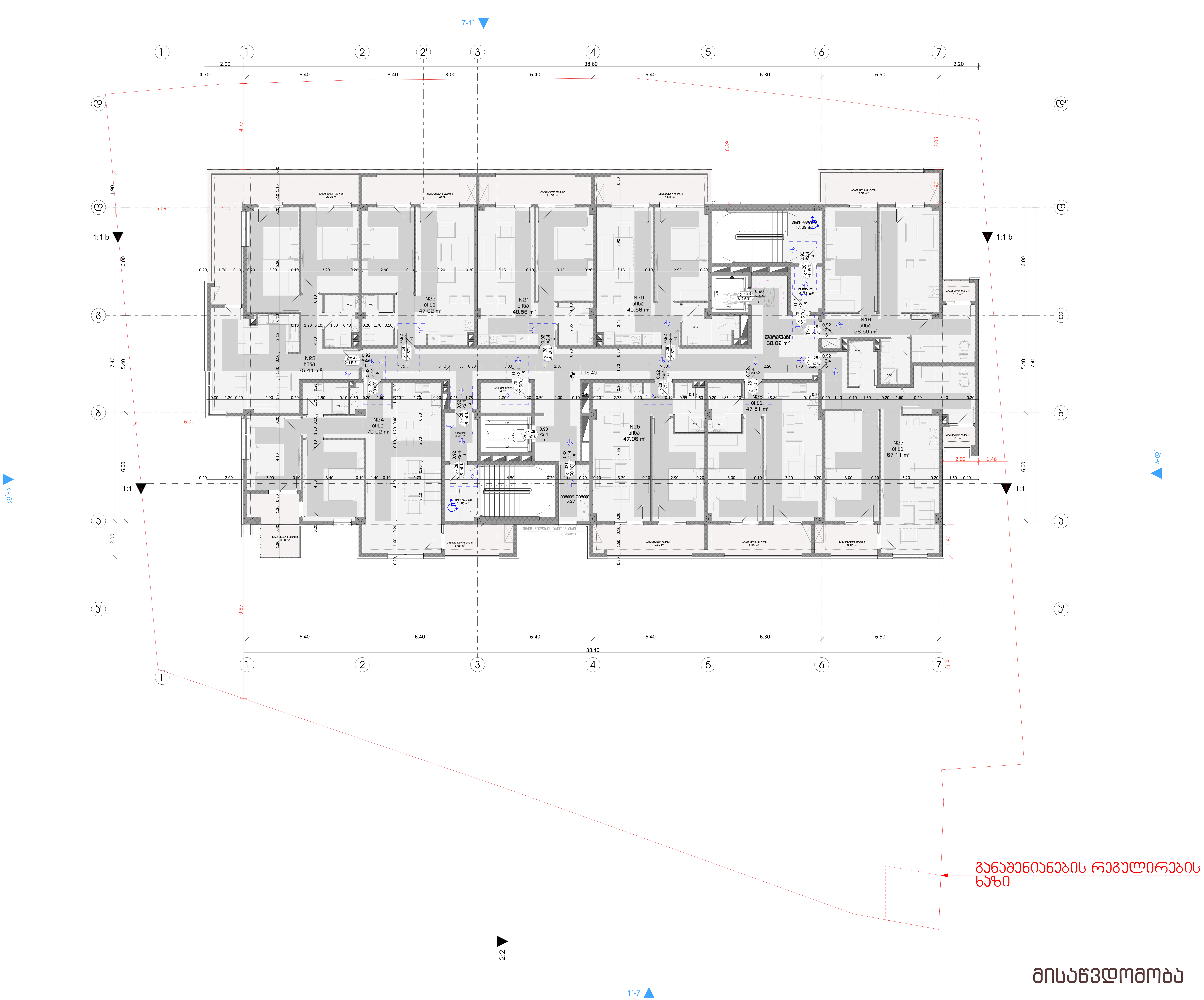


მისაწვდომი სველი წერტილის მოწყობა ინვალიდის ეტლით მოსარგებლე პირისთვის - ფართობი 3.5მ²; მინიმალური მანძილი ფანჯრის ღერძიდან - 80სმ; მინიმალური მანძილი კედლიდან - 40სმ; კარის სიგანე - 90სმ

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი



მისაწვდომი სვლაგეზი



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები:

	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILALAQ₀TI
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

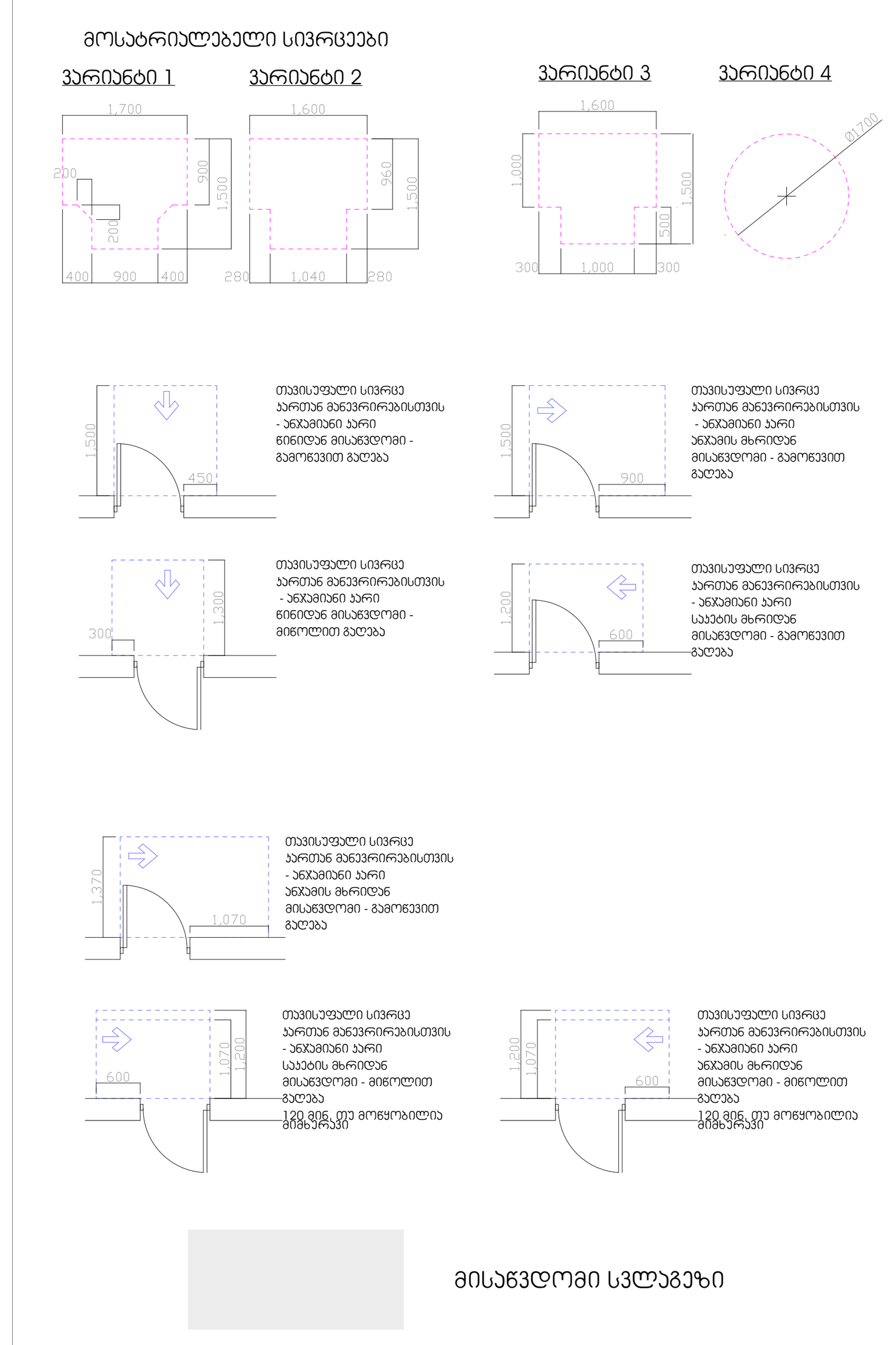
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +16.40

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.3	10	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები:

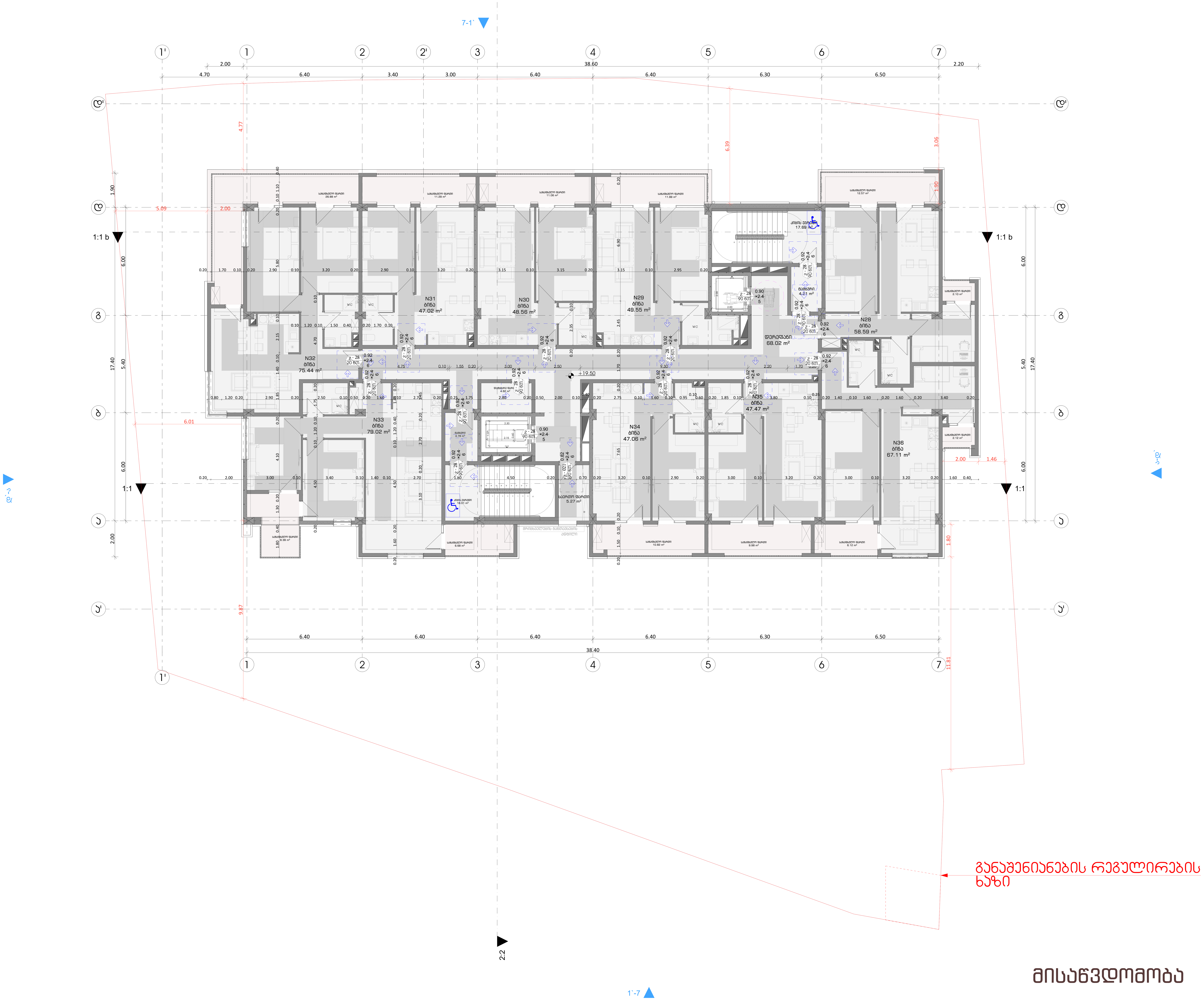
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50



თბილქალაქპროექტი
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

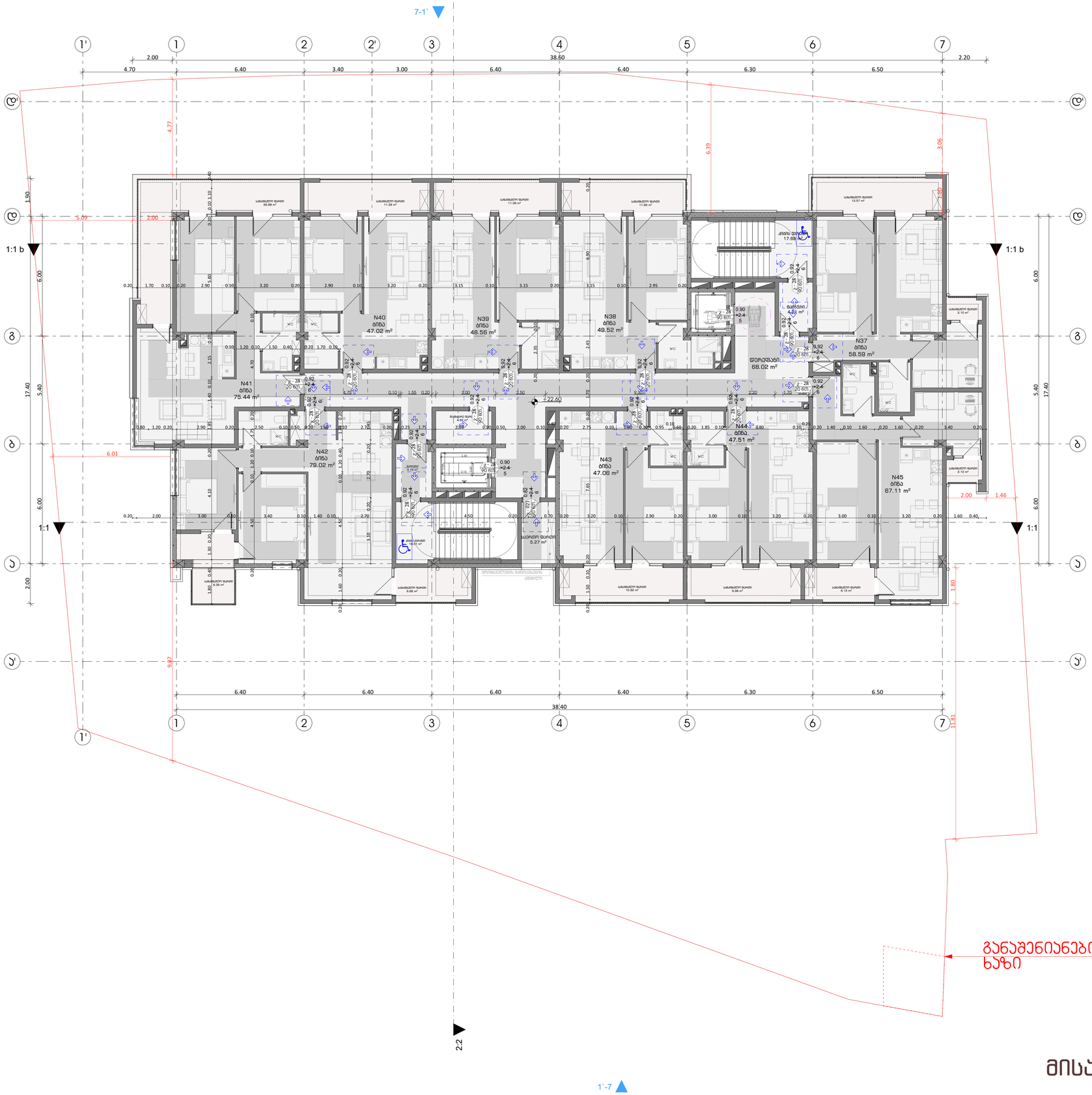
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათეშაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +19.50

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.ვ	10	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი



მისაწვდომობა

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის პარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი აღჭურვილობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სპეციალურ პროექტში სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანიმუშო ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის საახელოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილისარქიტექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

მემამა ნიშნულზე +22.60

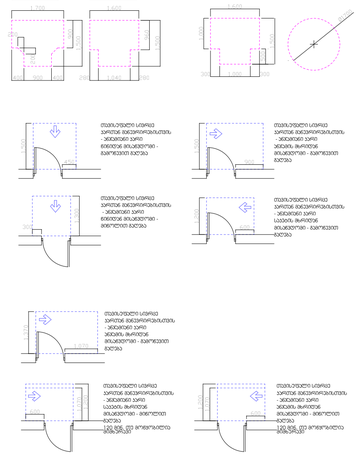
მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

მოსარიგებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

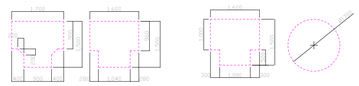


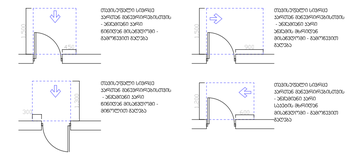
მისაწვდომი სველწერტილი ეარჩევა მისვლისთვის - ხმისმიმცემ პირს მიესვლება ინვალიდის ეტლით

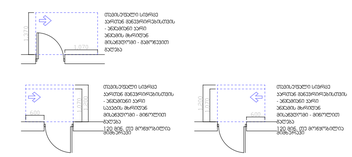
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

მოსარიგებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4







მისაწვდომი სანებართვო

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის პარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი აღჭილობებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილისპროექტი
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შემსრულა		

მეშმა ნიშნულზე +28.80

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

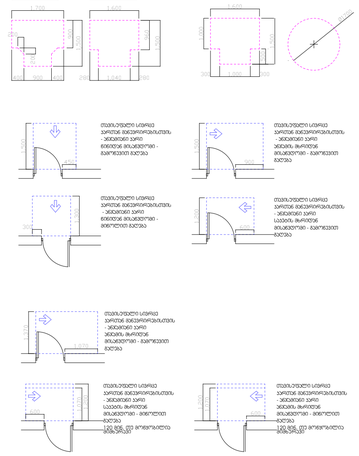
სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

მისაწვდომობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

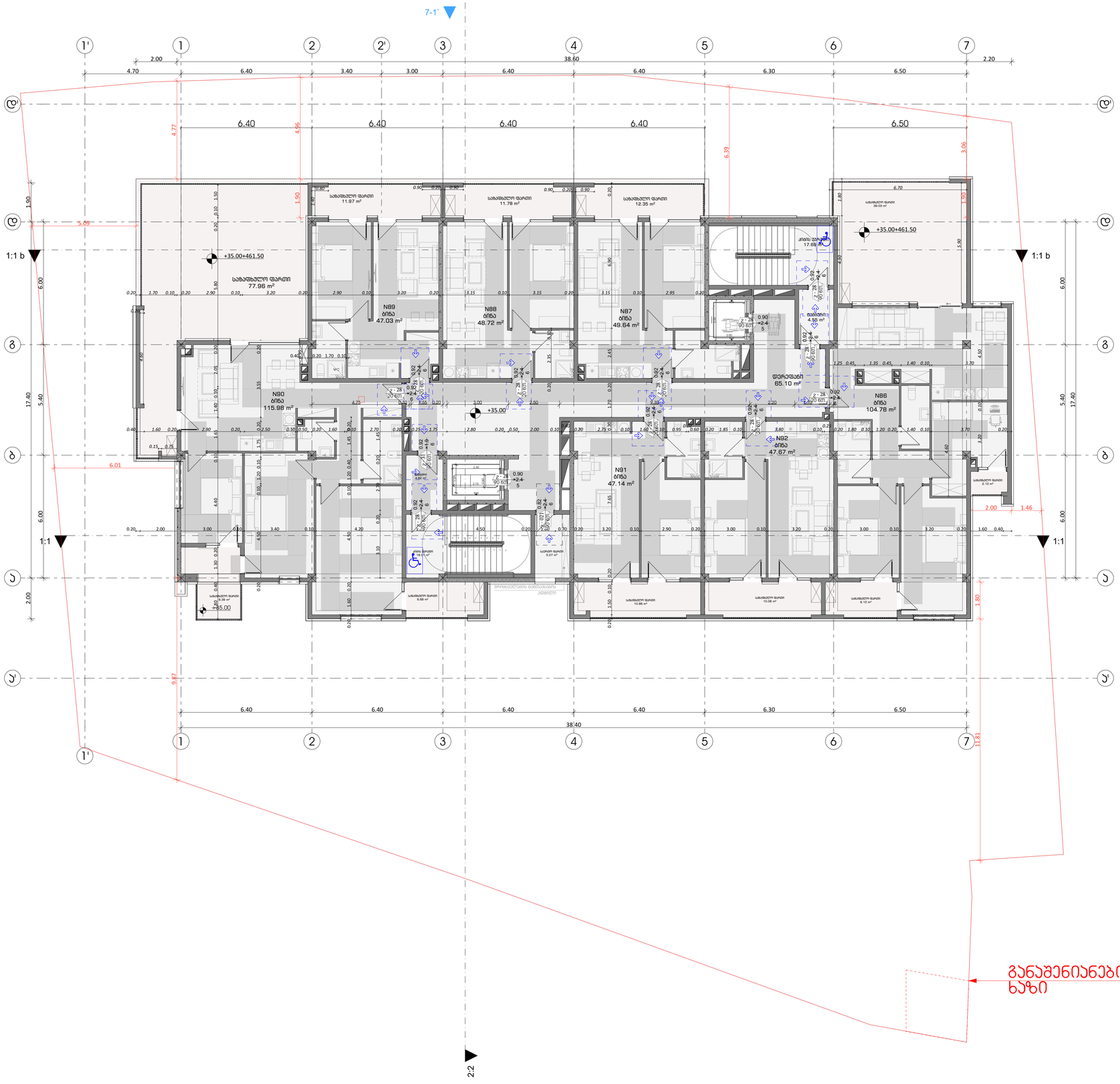
მოსარიგებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



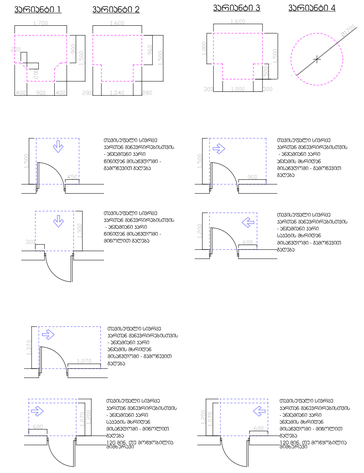
მისაწვდომი სველი წერტილის მოწყობა ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლე პირთათვის - ფართობით 3.5მ²-ზე მეტი, მინიმალური ზომით 1.8მ*1.8მ-ზე ნაკლები არ უნდა იყოს

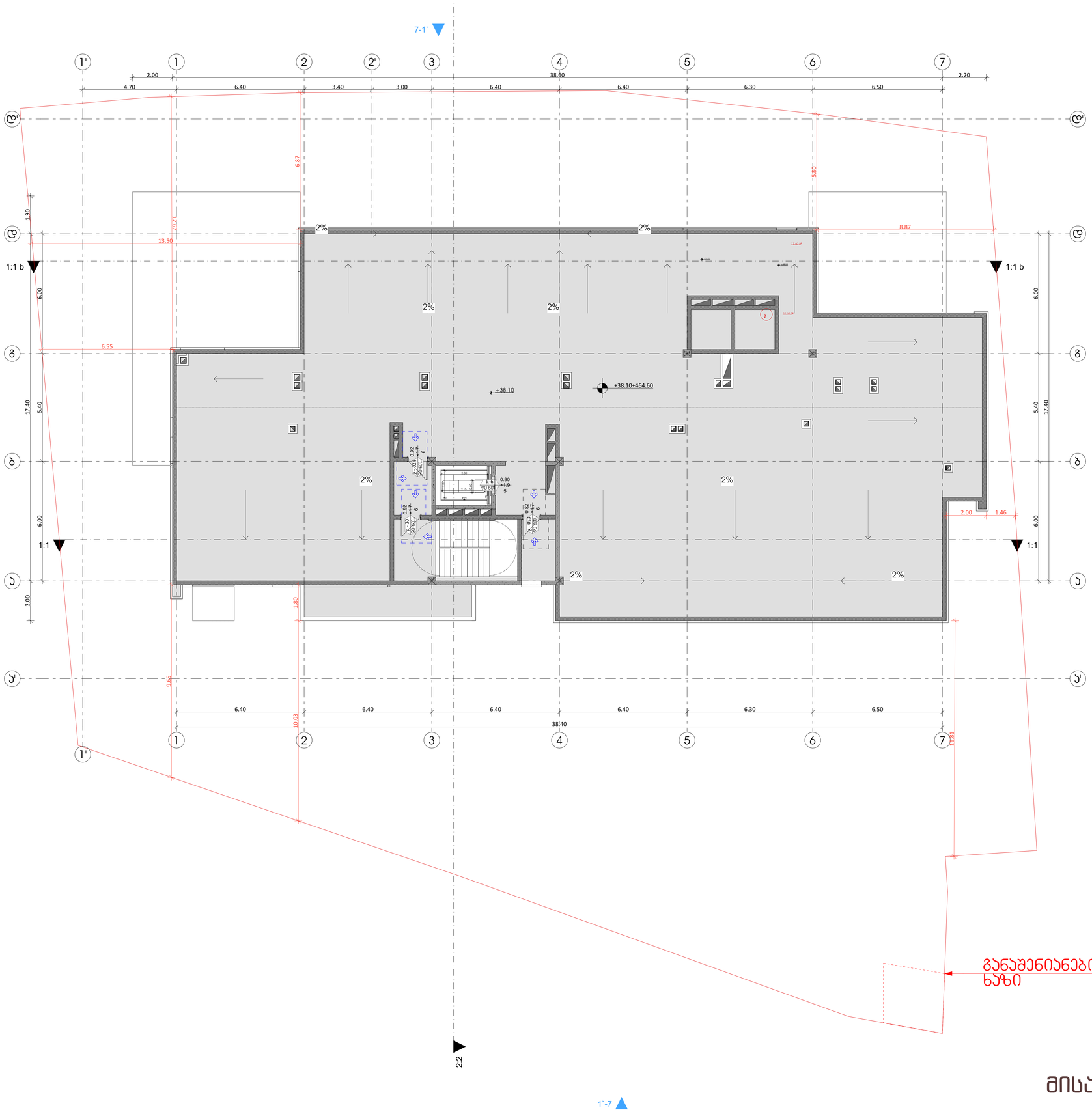
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი



მისაწვდომობა

მოსარიგებელი სივრცეები


ვარიანტი 1
ვარიანტი 2
ვარიანტი 3
ვარიანტი 4
მისაწვდომი სანიტარული ოთახის მინიმალური ზომა - 1650X1800 სმ
მისაწვდომი სანიტარული ოთახის მინიმალური ზომა - 1650X2200 სმ
მისაწვდომი სანიტარული ოთახის მინიმალური ზომა - 1650X2500 სმ
მისაწვდომი სანიტარული ოთახის მინიმალური ზომა - 1800X2500 სმ
მისაწვდომი სანიტარული ოთახის მინიმალური ზომა - 2200

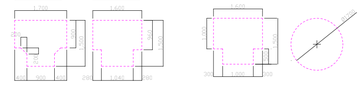


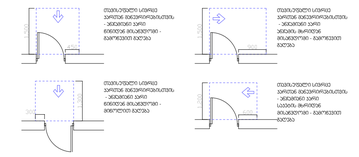
მისაწვდომობა

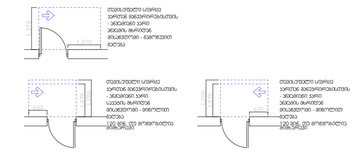
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

მოსარიგებელი სივრცეები

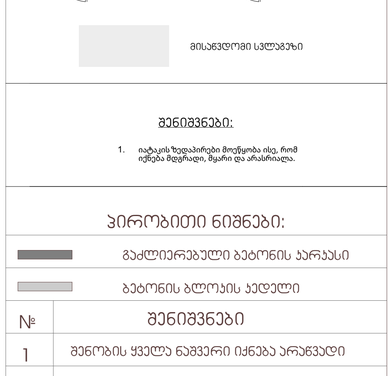
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



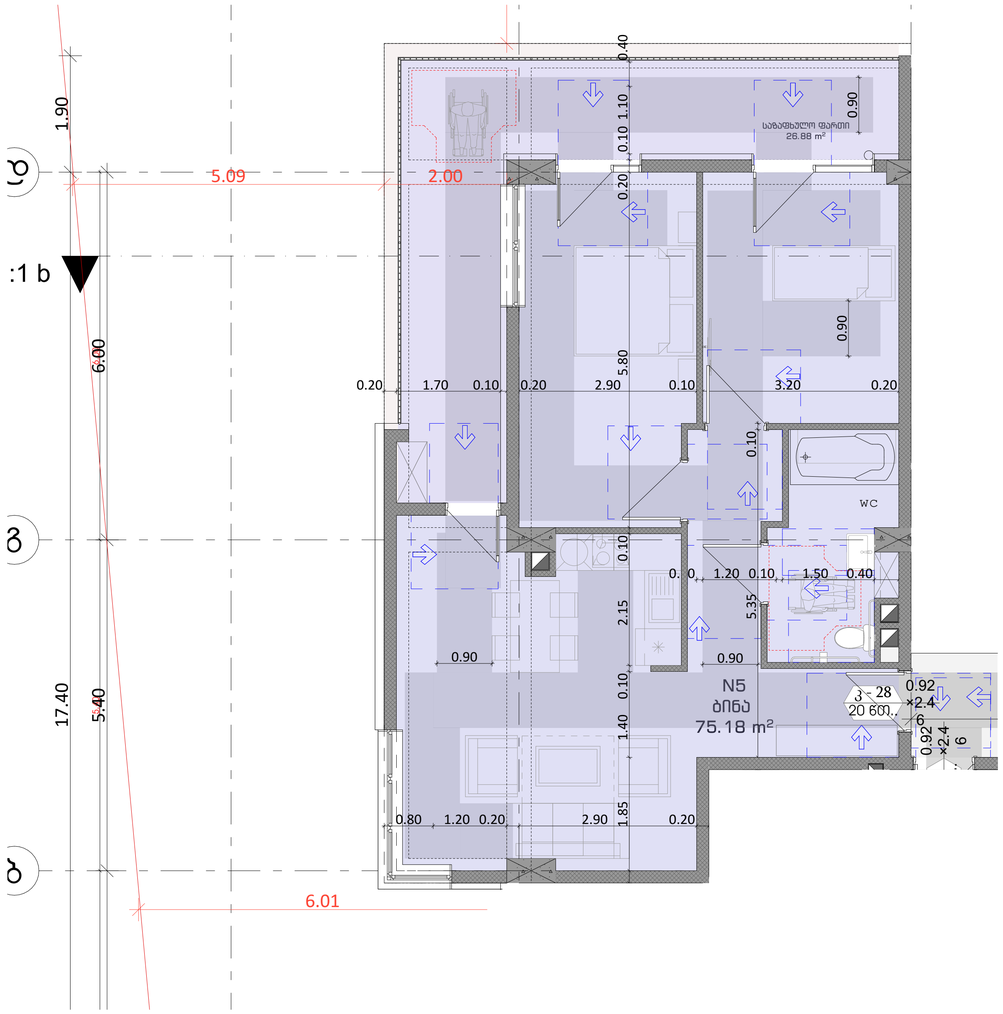




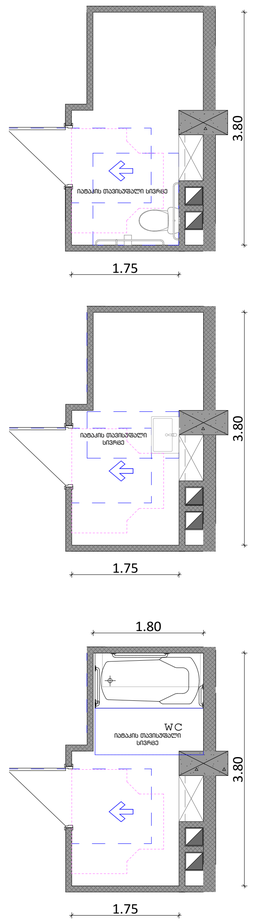
მისაწვდომი სანიტარული კვანძი



მისაწვდომი სალიფტო ჰოლ



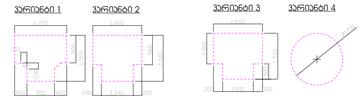
3. სართულის გეგმა +10,90 ნიშნულზე 1:50

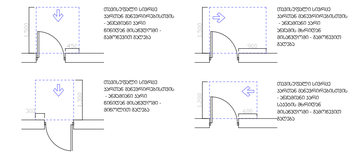


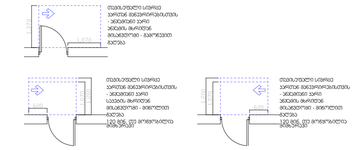
მისაწვდომობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

მოსარგისებელი სივრცეები







მისაწვდომი სველწერტილი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის პარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაგვარი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი აღგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

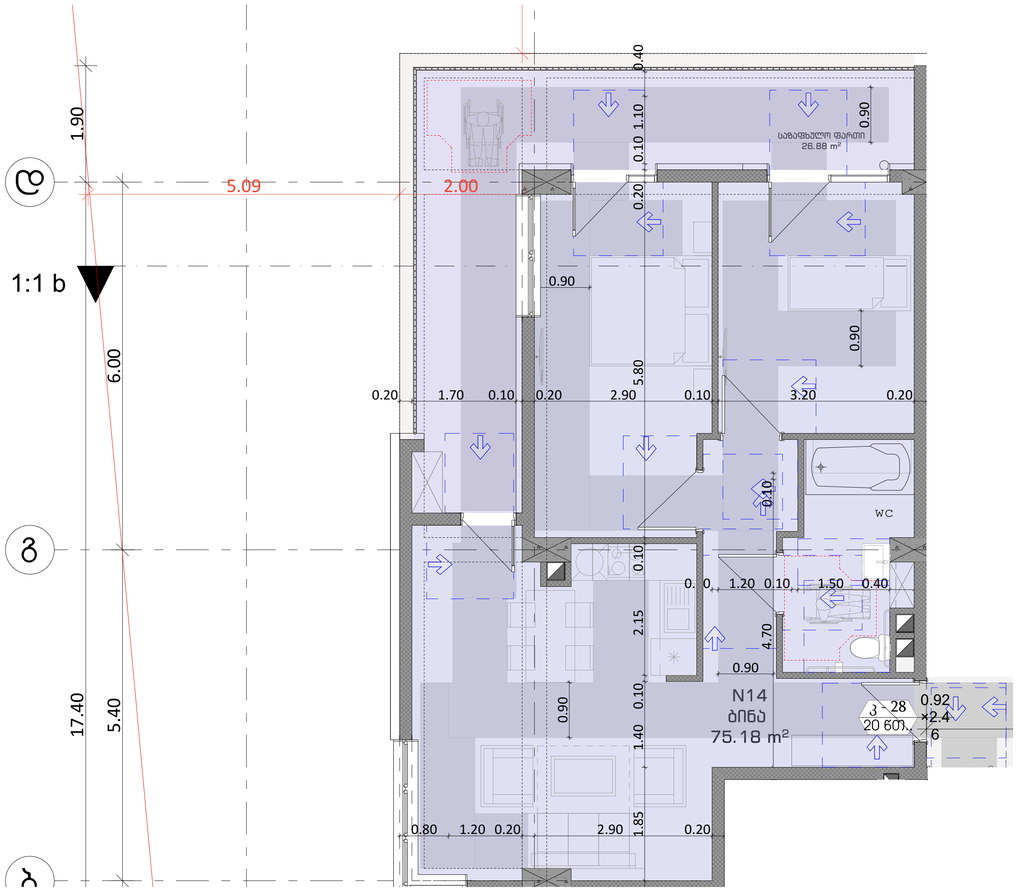
თბილისის არქიტექტურის სამსახური
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათუაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

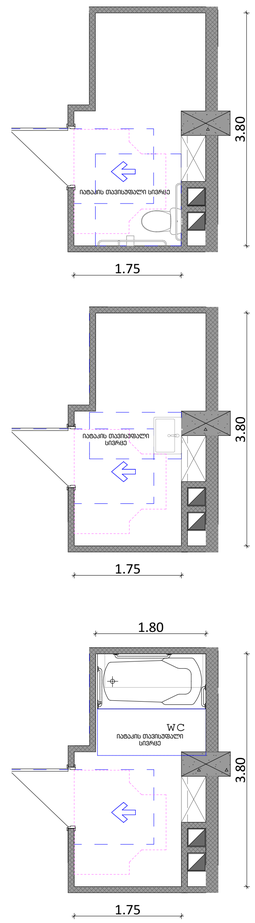
მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა

მასშტაბი:	1:50	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	



4. სართულის გეგმა +14,10 ნიშნულზე 1:50

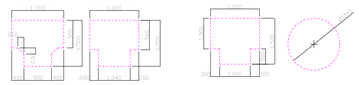


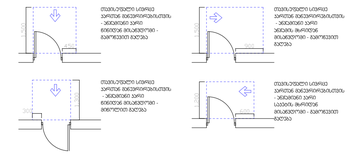
მისაწვდომობა

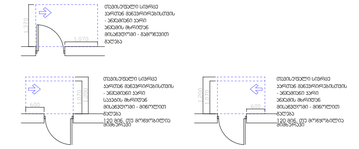
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

მოსარეიტინგებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4







მისაწვდომი სანაპირო

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები:

	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშენი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი აღჭურვილობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILLALARCO.COM
თბილჯალაროვკი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა

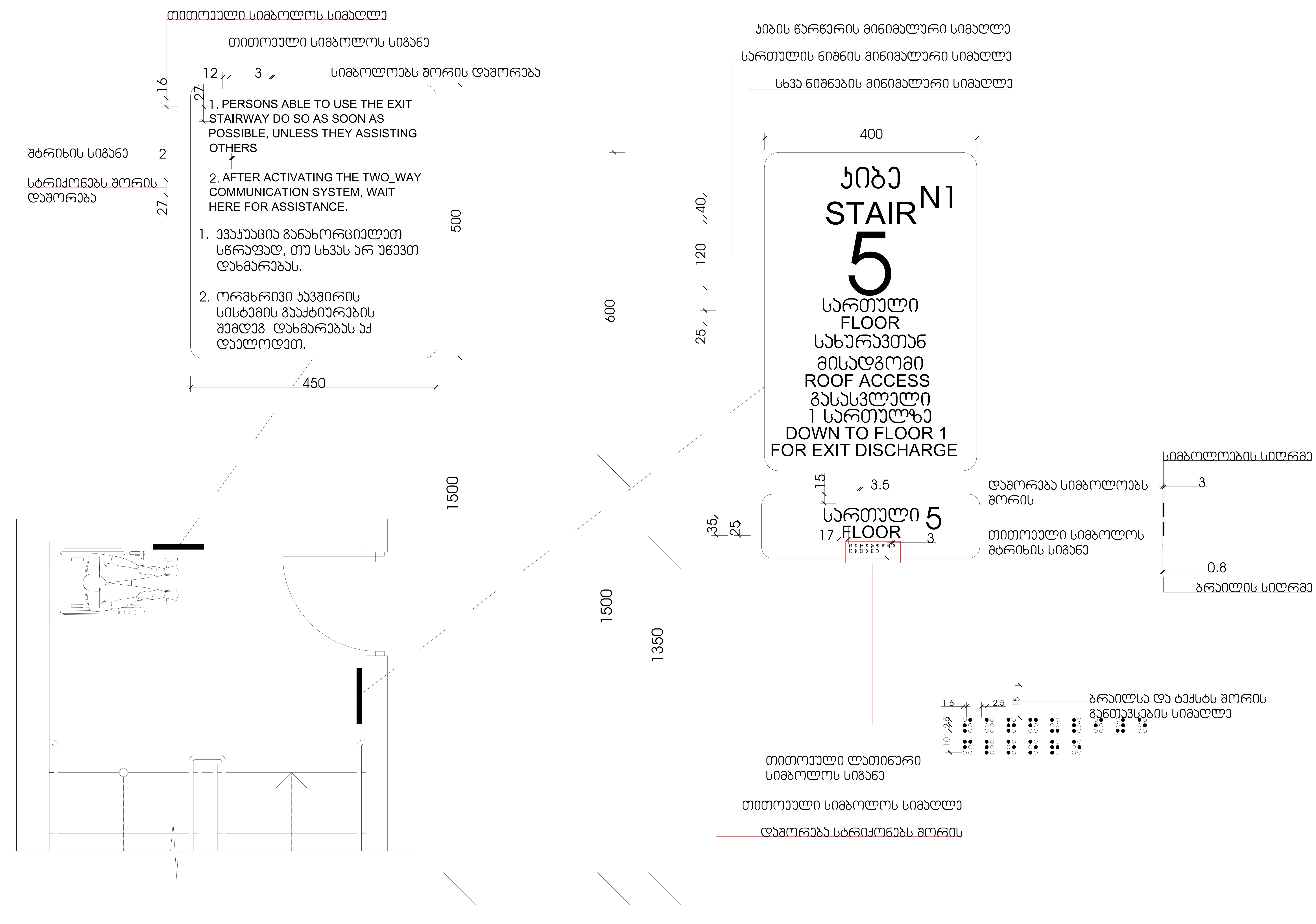
მასშტაბი:	1:50	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.ა	10	

დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

მისაწვდომობა

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

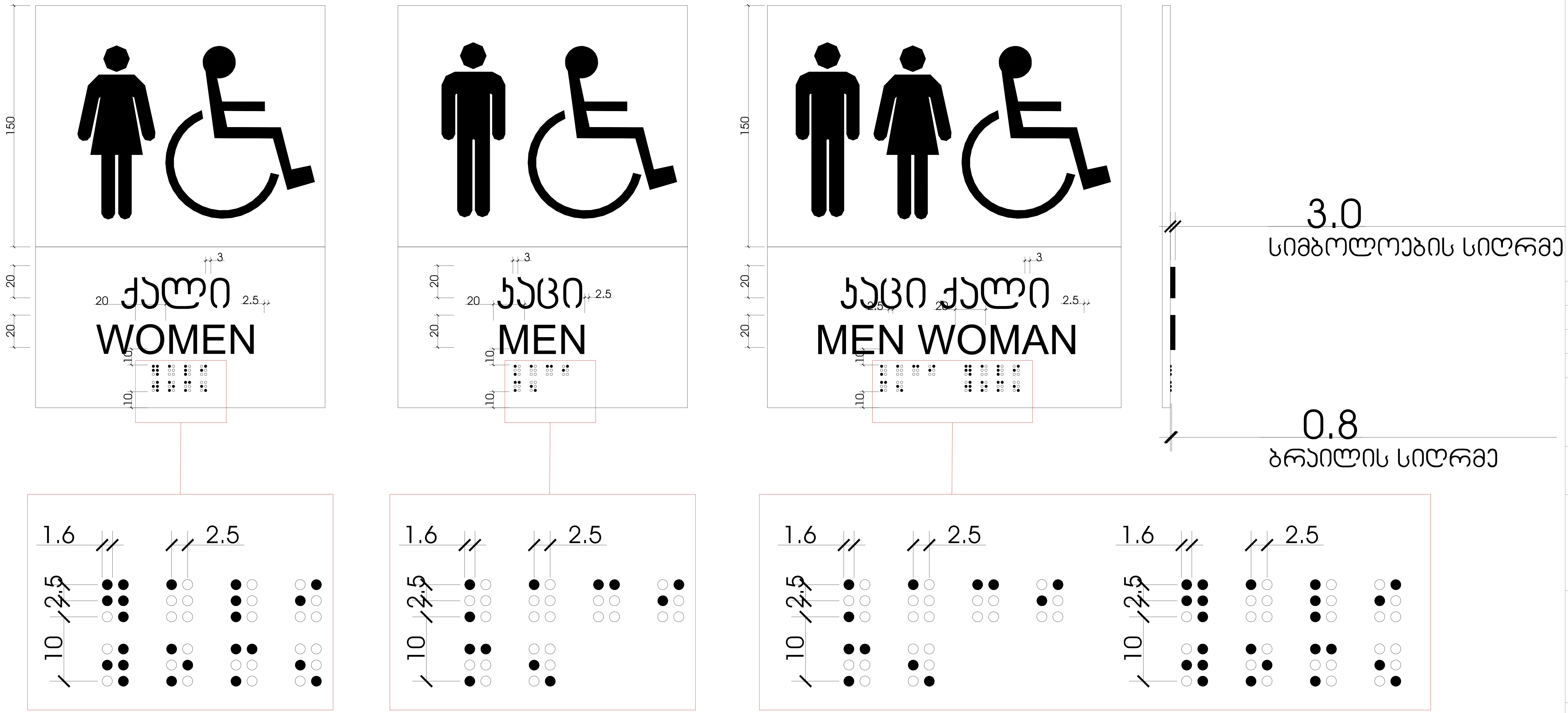
ნიშნები

მასშტაბი:		A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 2

მისაწვდომობა

პირობითი ნიშნები:

▬	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
▬	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137

აბსოლიტური ნული - 426.50

თBILALAრდთI
თბილქალაქპროექტი

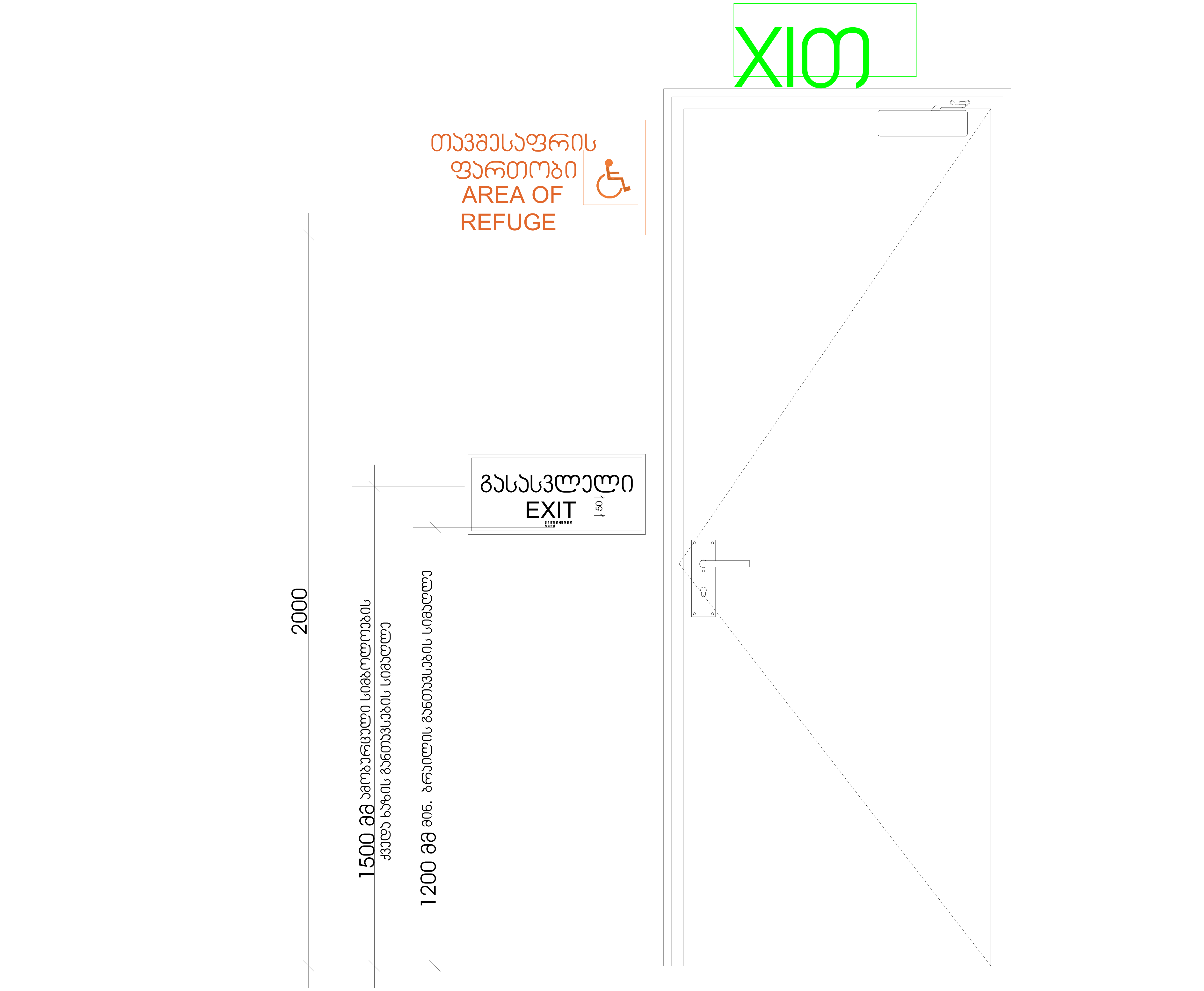
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

ნიშნები

მასშტაბი:		A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.3	10	



მასშტაბი: 1 : 10

მისაწვდომობა

დაკვეთა №	ფაილის სახელი

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თBILALAრღoთI
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

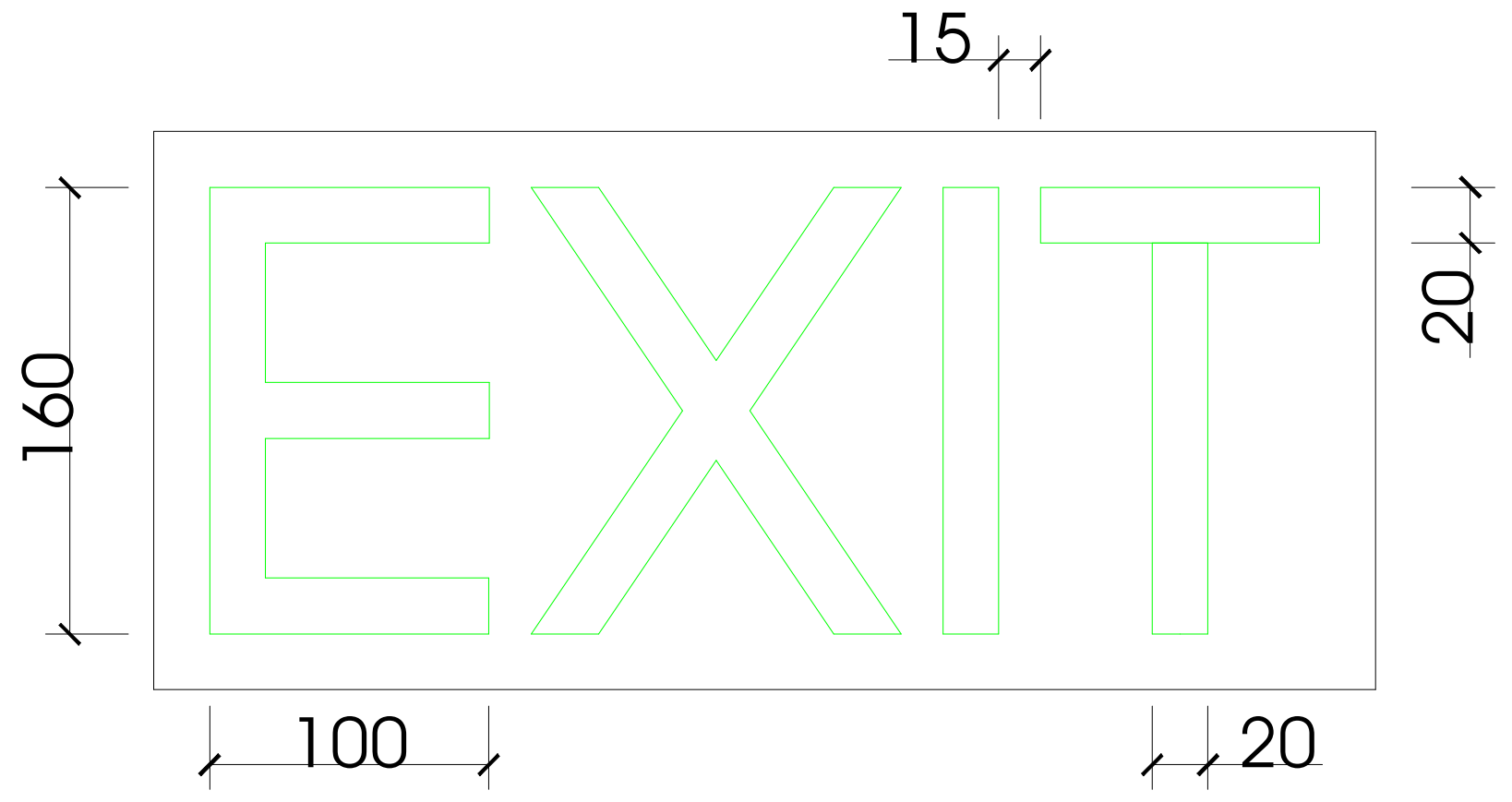
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

ნიშნები

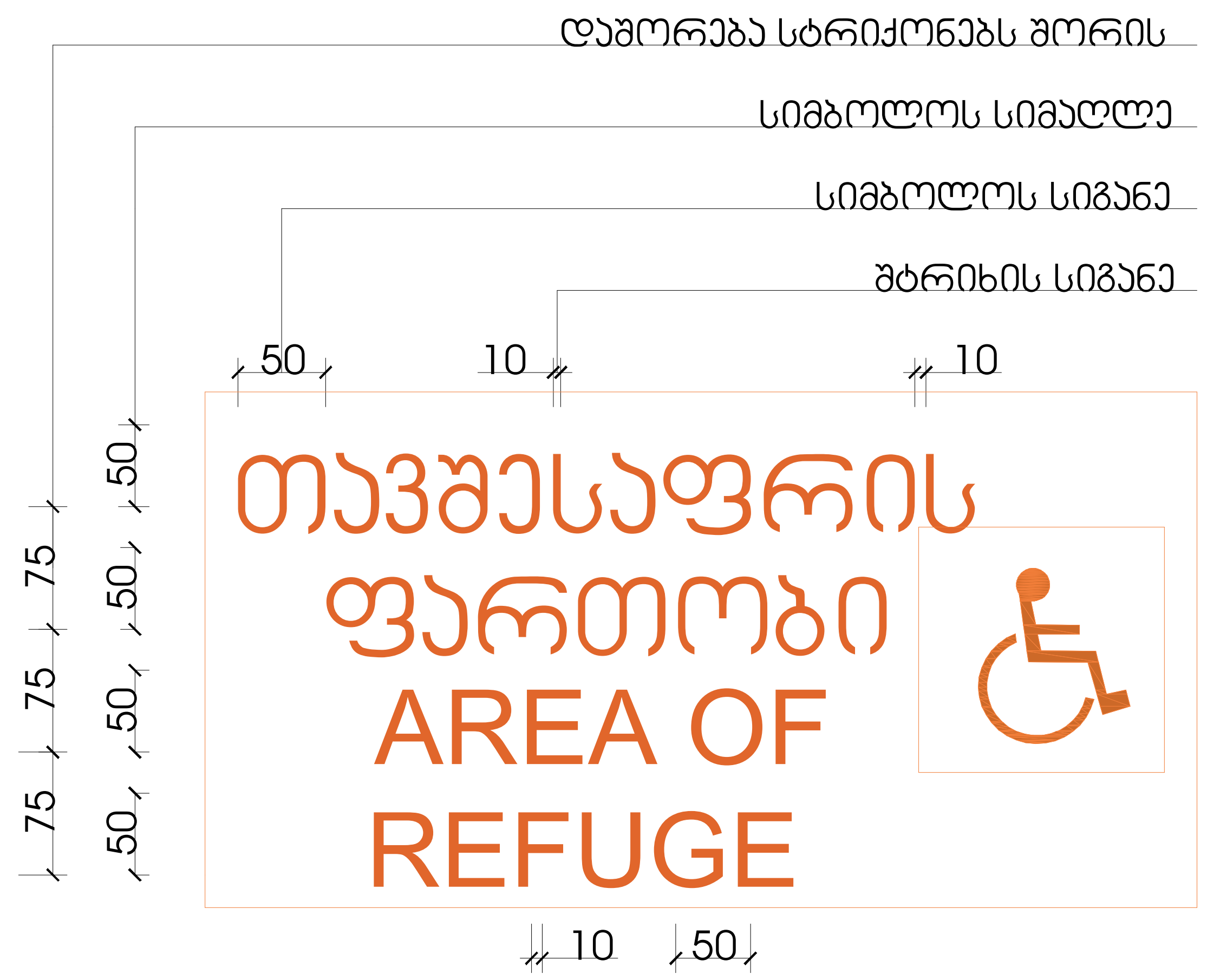
მასშტაბი:		A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.კ	10	

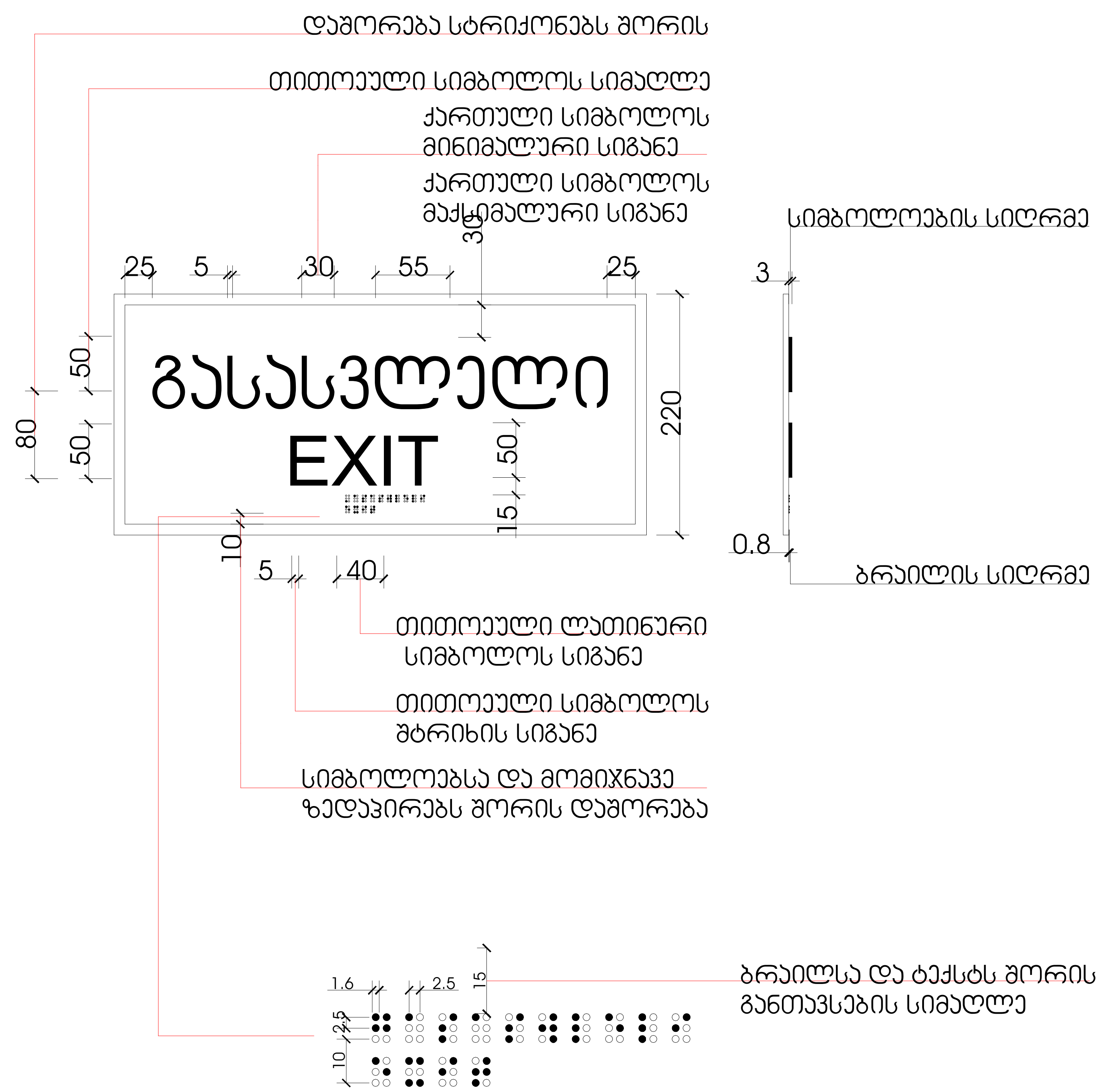
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



მასშტაბი: 1 : 5

მისაწვდომობა

დავშეთა №	ფაილის სახელი

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის საახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILALAრდოთი
თბილქალაქპროექტი

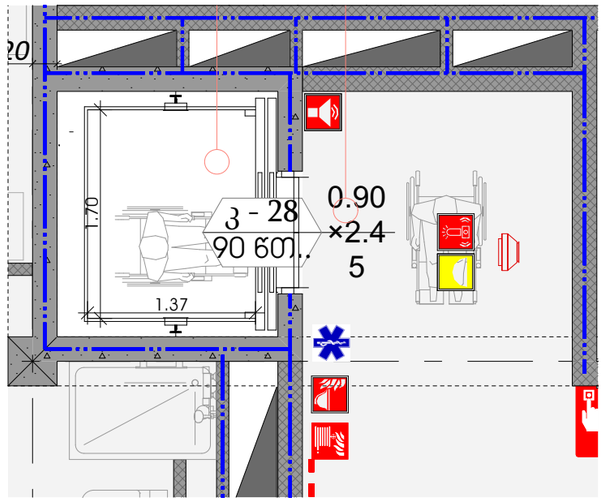
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

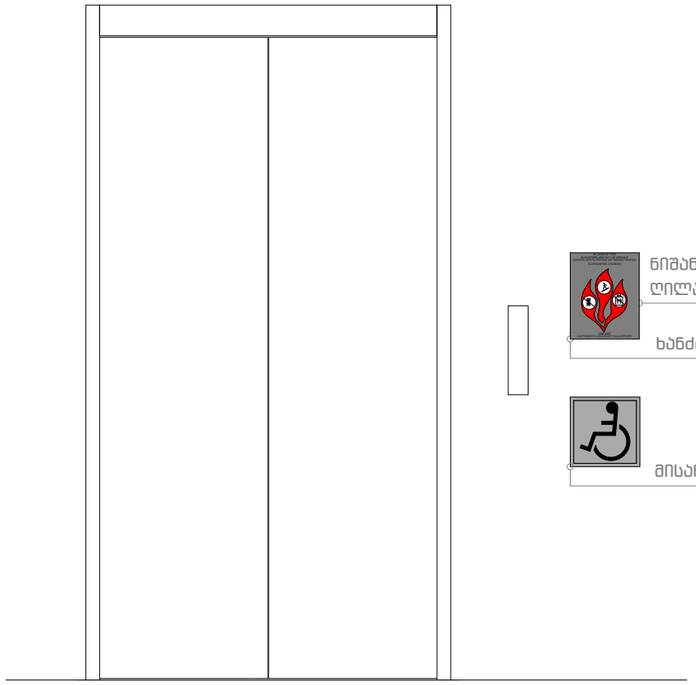
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

ნიშნები

მასშტაბი:		A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.კ	10	

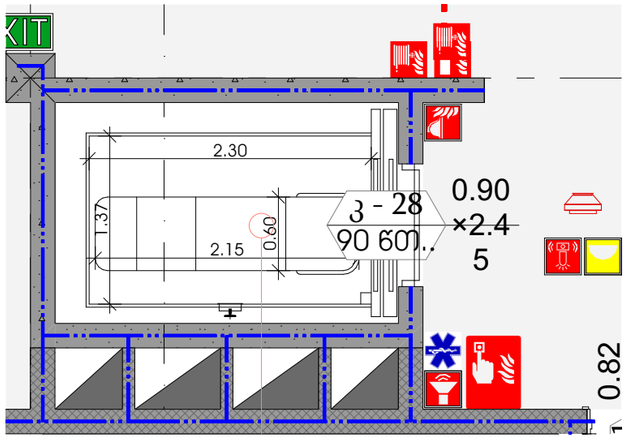


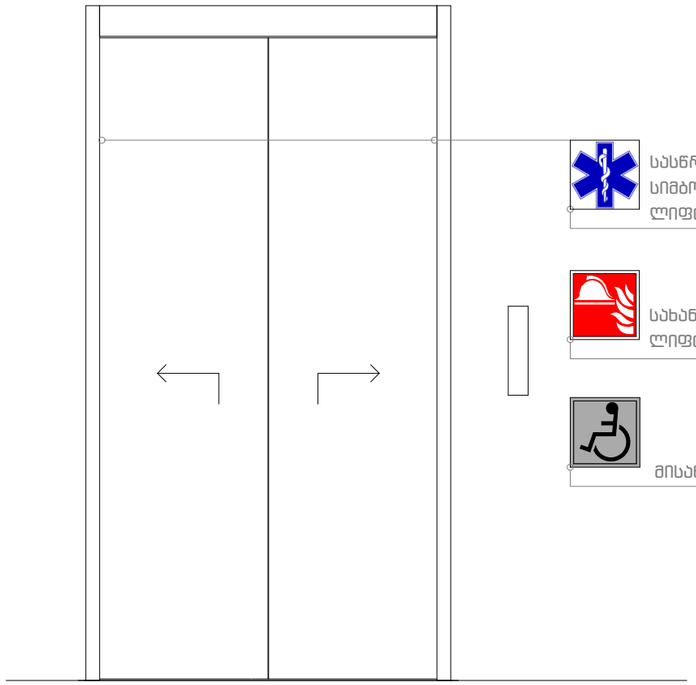


ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

მისაწვდომობის სიმბოლო





სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

სახანძრო -სამაძველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო სულ მცირე 7.5 სმ. სახით.

მისაწვდომობის სიმბოლო

მისაწვდომობა

დაკვეთა №	ფაილის სახელი

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილისარქიტექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათუაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რაბიანი	
შეასრულა		

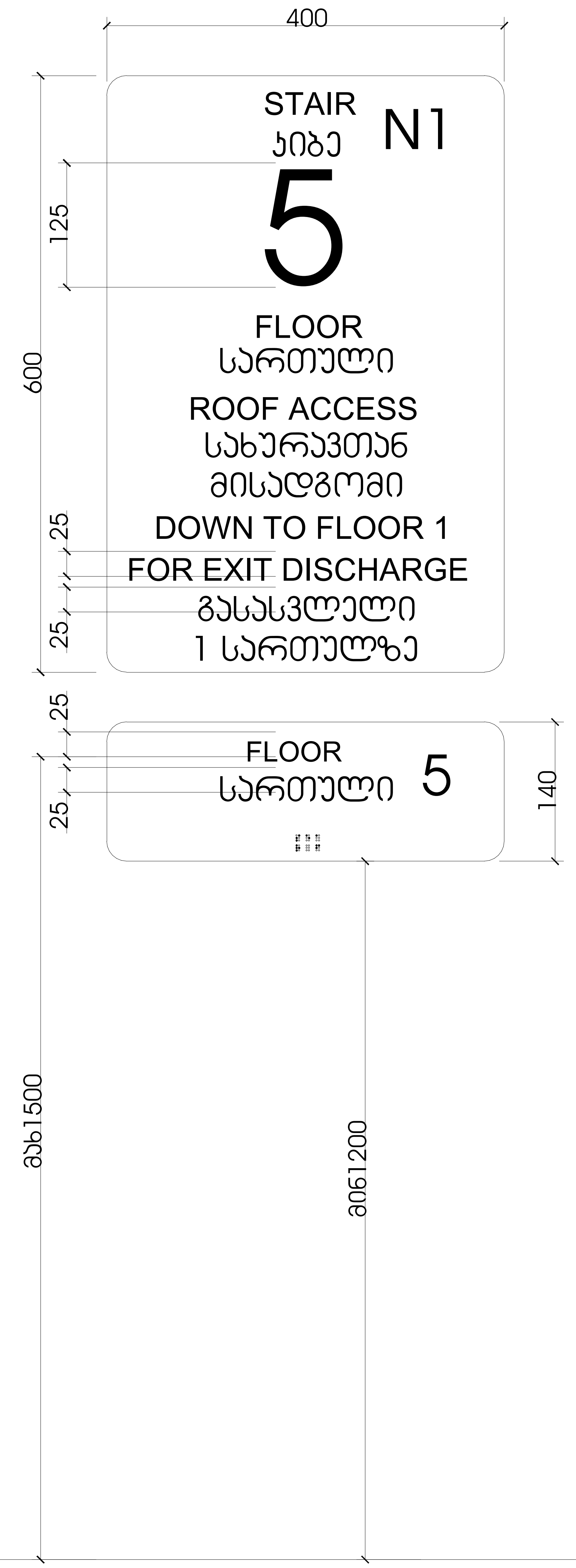
ნიშნები

მასშტაბი:	1:50	A1
თარიღი:	2023	

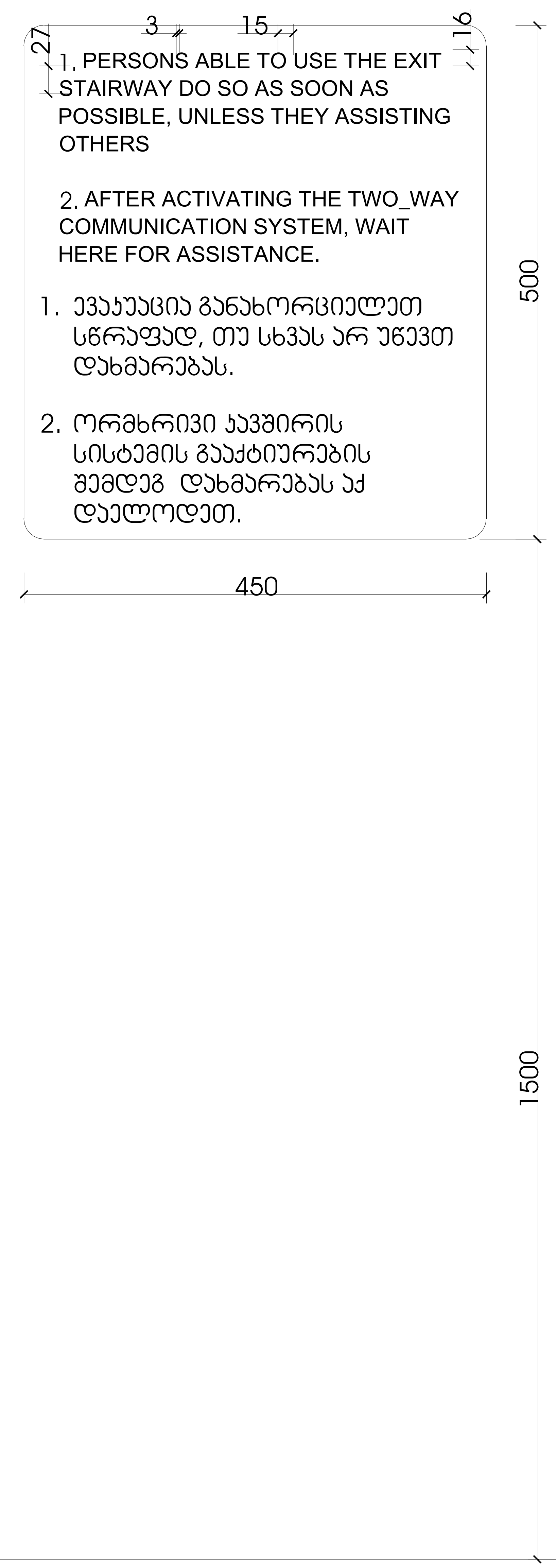
სტასია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ	10	

დაკვეთა №	ფაილის სახელი

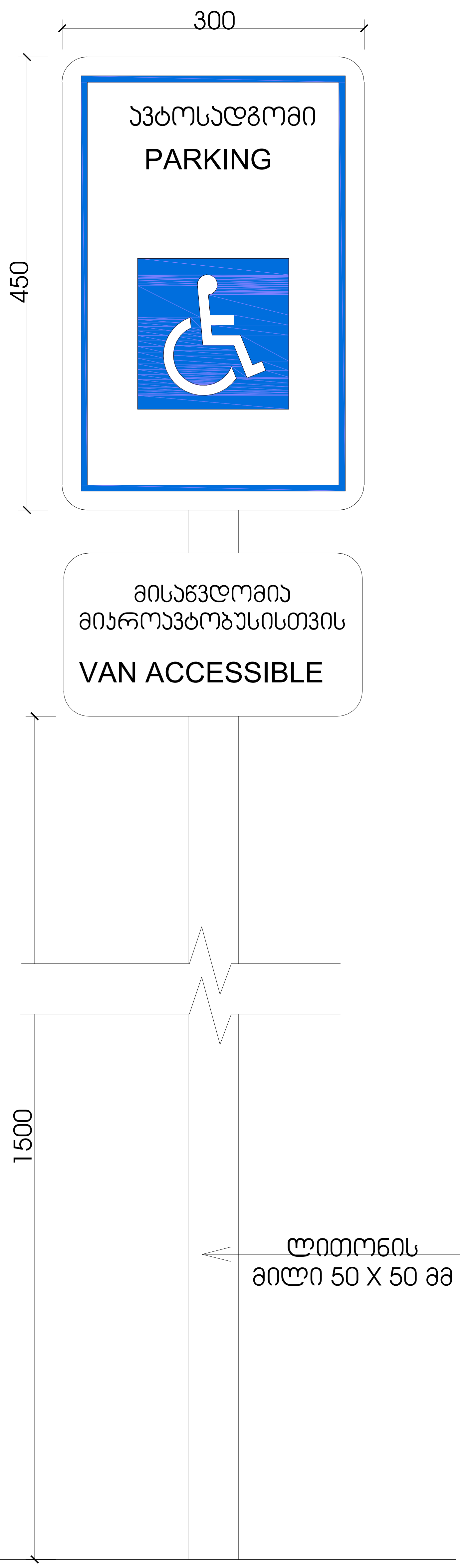
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



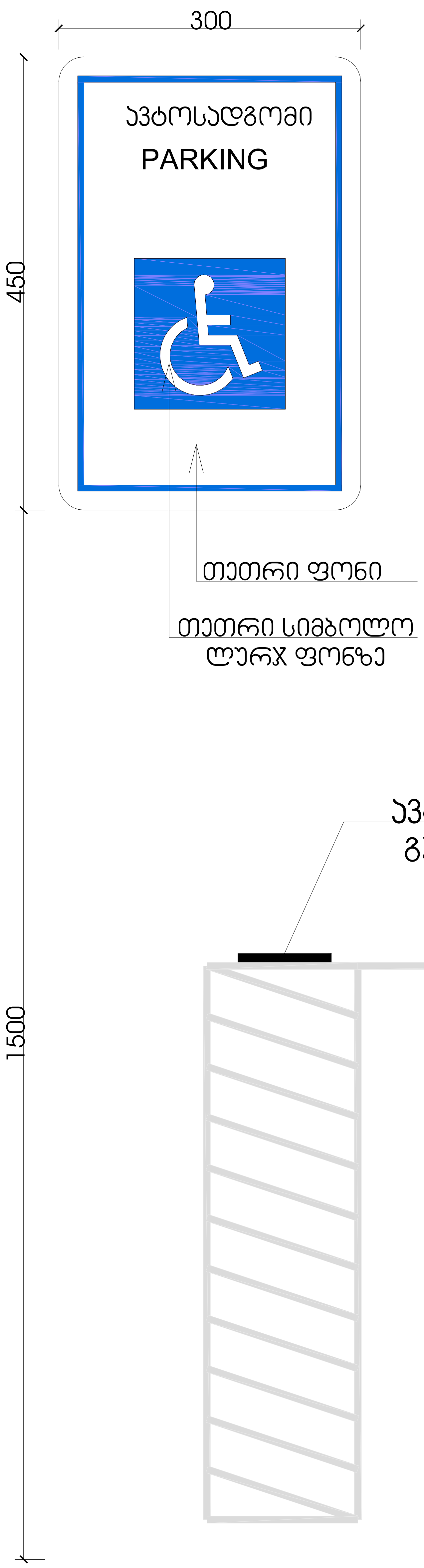
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

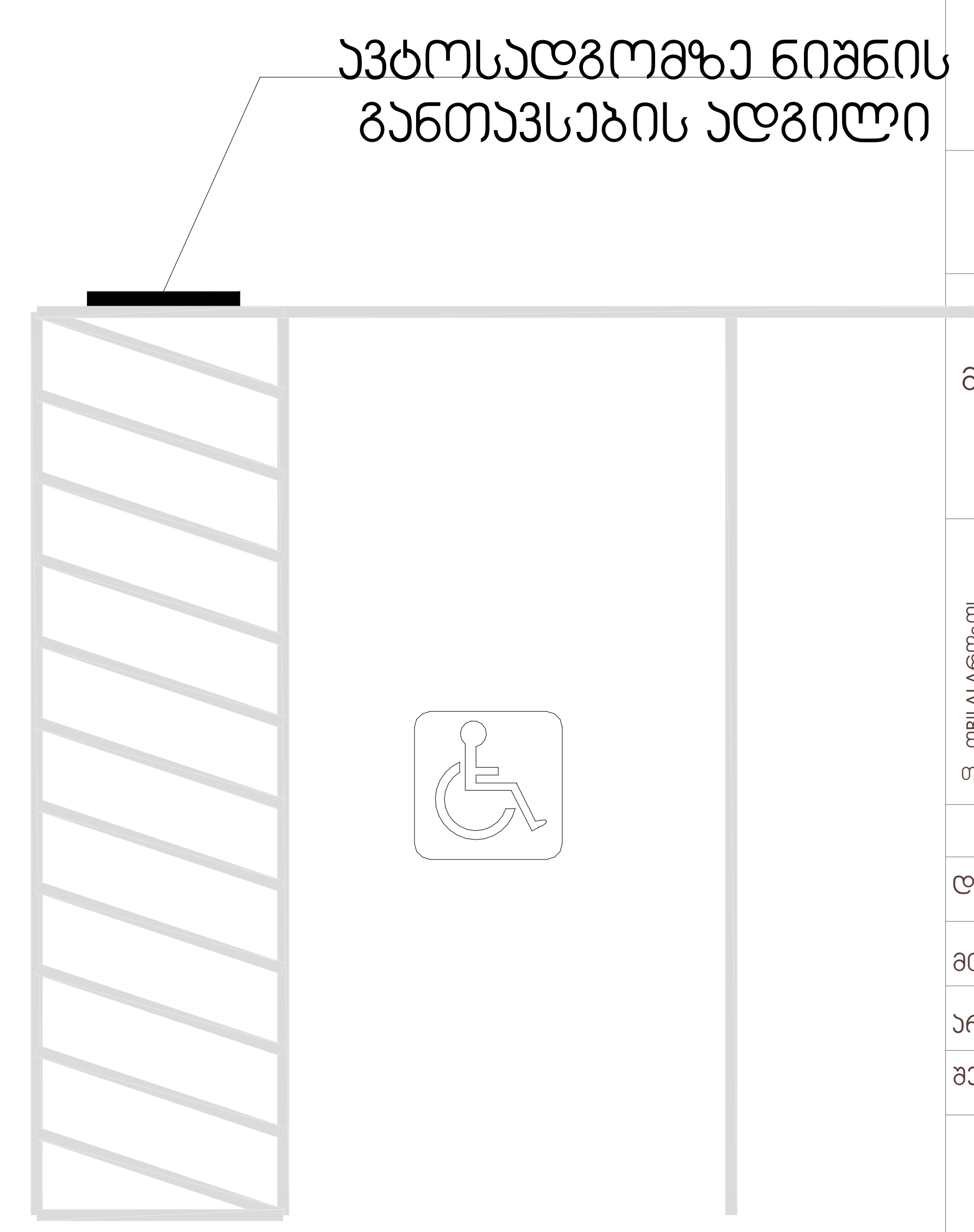


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მასშტაბი: 1 : 5

მისაწვდომობა

პირობითი ნიშნები:

(მუქი ნაცრისფერი)	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
(ღია ნაცრისფერი)	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	(ხელმოწერა)
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	(ხელმოწერა)
არქიტექტორი	ა .რატიანი	(ხელმოწერა)
შეასრულა		

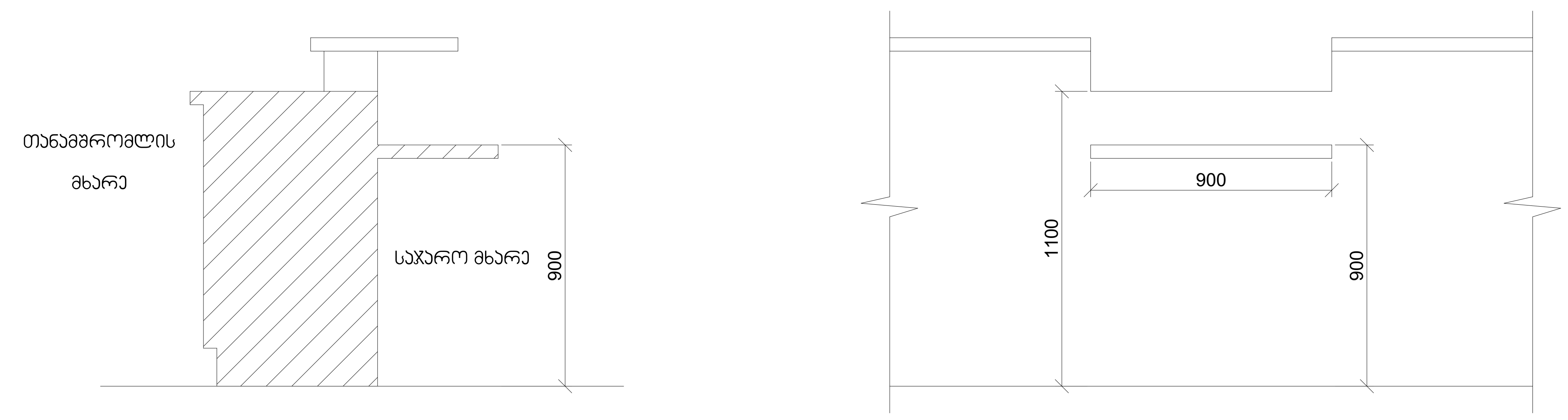
ნიშნები

მასშტაბი:		A1
თარიღი:	2023	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

დაკვეთა №	ფაილის სახელი

სავაჭრო მომსახურების დახლი



პირობითი ნიშნები:

	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

ნიშნები

მასშტაბი:		A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.3	10	

მისაწვდომობა

ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ЕТАПНО ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ

ОБЩИНСКО ПЛАНИРАНЕ

ПУП-ПЗ, ПУП-ПРЗ, ПУП-ПЗП, ПУП-ПРЗП, ПУП-ПЗРЗ, ПУП-ПЗРЗП, ПУП-ПЗРЗ за ПИ, ПУП-ПЗРЗ за ПИ с ПРЗ, ПУП-ПЗРЗ за ПИ с ПРЗ и ПЗРЗ, ПУП-ПЗРЗ за ПИ с ПЗРЗ, ПУП-ПЗРЗ за ПИ с ПЗРЗ и П