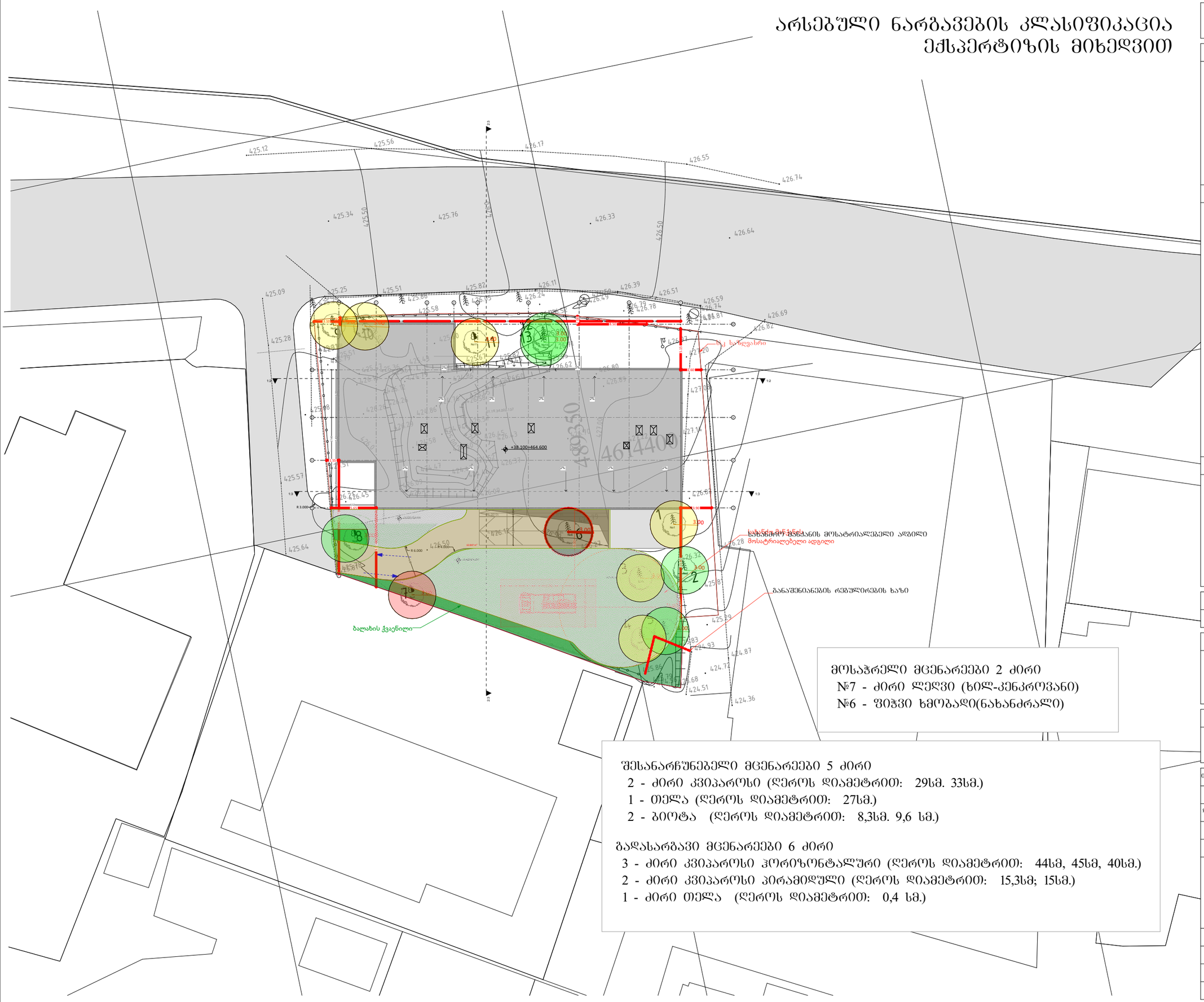
დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
ს/კ 01.19.34.002.137

თბილისი 2023წ.

არსებული ნარგავების კლასიფიკაცია ექსპერტიზის მიხედვით



მოსაჭრელი მცენარეები 2 ძირი
№7 - ძირი ლეღვი (ხილ-კენკროვანი)
№6 - ფიჭვი ხმობადი(ნახანძრალი)

შესანარჩუნებელი მცენარეები 5 ძირი
2 - ძირი კვიპაროსი (ღეროს დიამეტრით: 29სმ. 33სმ.)
1 - თელა (ღეროს დიამეტრით: 27სმ.)
2 - ბიოტა (ღეროს დიამეტრით: 8,3სმ. 9,6 სმ.)

გადასარგავი მცენარეები 6 ძირი
3 - ძირი კვიპაროსი ჰორიზონტალური (ღეროს დიამეტრით: 44სმ, 45სმ, 40სმ.)
2 - ძირი კვიპაროსი პირამიდული (ღეროს დიამეტრით: 15,3სმ; 15სმ.)
1 - ძირი თელა (ღეროს დიამეტრით: 0,4 სმ.)

ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.	ჰექტ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ზღუდარი ხაზი
- შესანარჩუნებელი ხეები
- მოსაჭრელი (ხმელი) ხეები
- ხილ-კენკროვანი ხეები
- გადასარგავი ხეები

შენიშვნები:

დამკვეთი:
შ.პ.ს. სძაი ჰაუსი ს/ნ 405357607

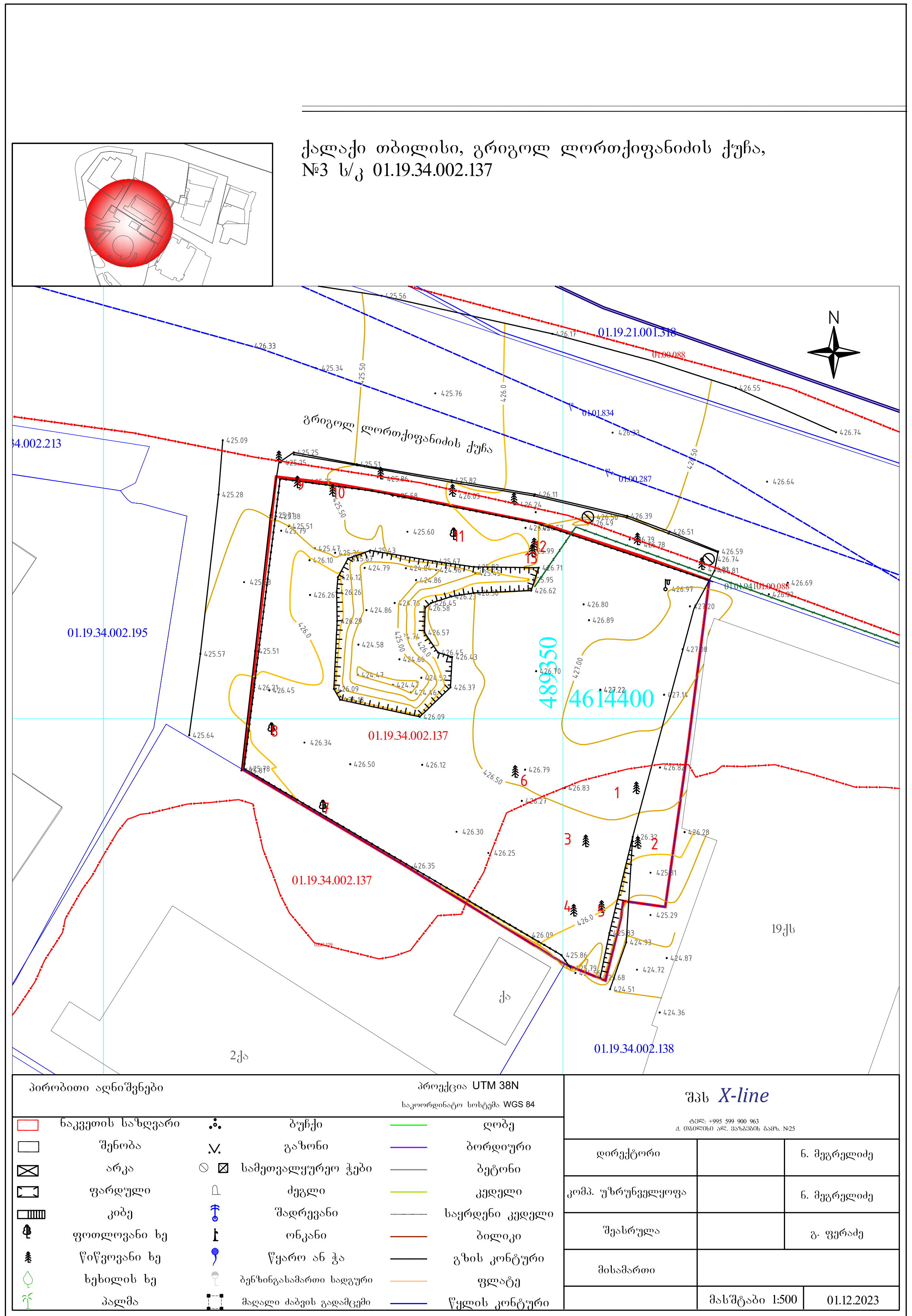
მისამართი:
ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
ს/კ 01.19.34.002.137

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშარქ.	ლ. ჟურცილაძე		6.12.2023

მასშტაბი		არსებული ნარგავების კლასიფიკაცია ექსპერტიზის მიხედვით
თარიღი	6.12.2023	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ღ-1	7

არსებული ნარგავების კლასიფიკაცია ექსპერტიზის მიხედვით



№2311-111 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.19.34.002.137

მისამართი:	თბილისი
საკადასტრო კოდი:	01.19.34.002.137
ფართობი:	1902 მ²
მესაკუთრე:	შპს "სქაი ჰაუსი" (ID № 405357607)
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	06.10.2023
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან: 10 სმ	დიამეტრი (სმ) მიწიდან: 1.3 მ	სიმაღლე (მ)	აღწერა
1	კვიპაროსი (Cupressus sempervirens)	44	41	11.5	საღი/ ფორმა - ჰორიზონტალური/ გადარგვადი
2	კვიპაროსი (Cupressus sempervirens)	29	25.5	10.5	საღი/ ფორმა - ჰორიზონტალური/ გადარგვადი
3	კვიპაროსი (Cupressus sempervirens)	40	30	10.5	საღი/ ფორმა - ჰორიზონტალური/ გადარგვადი
4	კვიპაროსი (Cupressus sempervirens)	45	38	10.5	საღი/ ფორმა - ჰორიზონტალური/ გადარგვადი
5	კვიპაროსი (Cupressus sempervirens)	33	28	10.5	საღი/ ფორმა - ჰორიზონტალური/ გადარგვადი
6	ფიჭვი (Pinus eldarica)	49	40	10.5	ხმობადი/ ნახანძრალი
7	ლეღვი (Ficus carica)	22.3	15.9	6.0	საღი/ მრავალღეროიანი/ ხილკენკრ.
8	თელა (Ulmus minor)	27	19.1	7.0	საღი/ წით. ნუსხა/ გადარგვადი
9	კვიპაროსი (Cupressus sempervirens)	15.0	11.1	6.0	საღი/ ფორმა - პირამიდული/ გადარგვადი
10	კვიპაროსი (Cupressus sempervirens)	15.3	11.1	5.0	საღი/ ფორმა - ჰორიზონტალური/ გადარგვადი
11	თელა (Ulmus minor)	0-4		2.5	საღი/ წით. ნუსხა/ გადარგვადი
12	ბიოტა (Platycladus orientalis)	9.6	7.0	3.5	საღი/ გადარგვადი
13	ბიოტა (Platycladus orientalis)	8.3	7.0	3.0	საღი/ გადარგვადი

ლევან გოშაძე [signature] *ექსპერტი;* ემზარ შარია [signature] *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ 1*

შესანარჩუნებელი მცენარეები 5 ძირი
- 2 - ძირი კვიპაროსი (ღეროს დიამეტრით: 29სმ. 33სმ.)
- 1 - თელა (ღეროს დიამეტრით: 27სმ.)
- 2 - ბიოტა (ღეროს დიამეტრით: 8,3სმ. 9,6 სმ.)

გადასარგავი მცენარეები 6 ძირი
- 3 - ძირი კვიპაროსი ჰორიზონტალური (ღეროს დიამეტრით: 44სმ, 45სმ, 40სმ.)
- 2 - ძირი კვიპაროსი პირამიდული (ღეროს დიამეტრით: 15,3სმ; 15სმ.)
- 1 - ძირი თელა (ღეროს დიამეტრით: 0,4 სმ.)

მოსაჭრელი მცენარეები 2 ძირი
- №7 - ძირი ლეღვი (ხილ-კენკროვანი)
- №6 - ფიჭვი ხმობადი(ნახანძრალი)

დემასო ვუდ 1 ▪ demasowood@gmail.com ▪ (+995) 593 18 18 70

ფორმატი **A-3**	თბილისი 2023 წ.	პლნ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო წითელი ხაზი

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. სქაი ჰაუსი ს/ნ 405357607

მისამართი:

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3 ს/კ 01.19.34.002.137

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშ.არქ.	ლ. ქურციკიძე	[signature]	6.12.2023

მასშტაბი		არსებული ნარგავების კლასიფიკაცია ექსპერტიზის მიხედვით
თარიღი	6.12.2023	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	დ-2	7

ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.	პლან. შაირის სახელი

კ-3 კოეფიციენტის კროკები

საპროექტო ტერიტორიის ფართობია 1902 კვ.მეტრი

კ -3 ის საანგარიშო ფართობი 575,25/1902=0.3



ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო ღითელი ხაზი

კ-3 ის არეალი-გაზონი

კ-3 ის არეალი წყალგამჭოლიძვაფენილი

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. სძაი ჰაუსი ს/ნ 405357607

მისამართი:

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
ს/კ 01.19.34.002.137

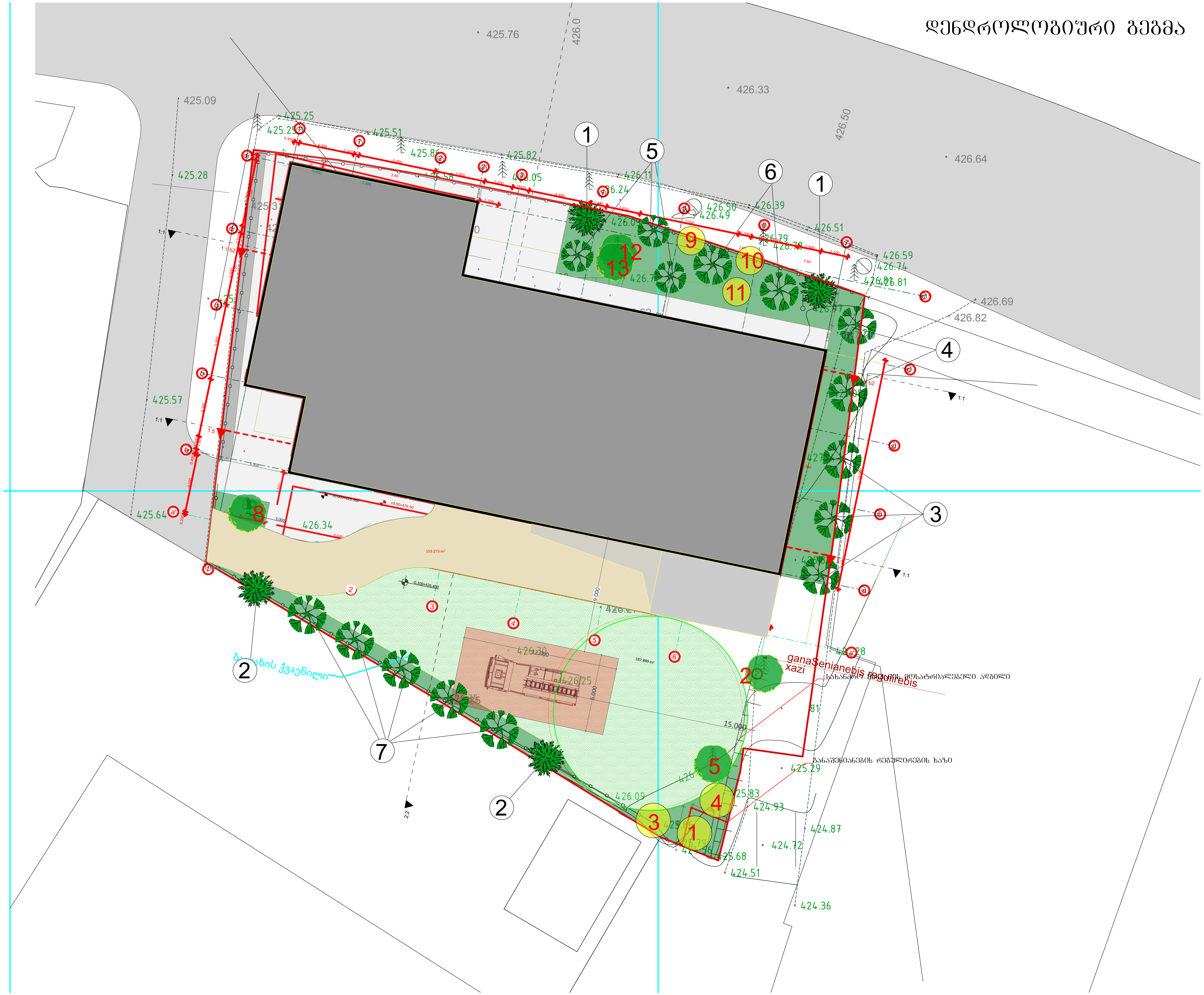
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშარქ.	ლ. ქურციკიძე		6.12.2023

მასშტაბი		კ-3 კოეფიციენტის კროკები
თარიღი	6.12.2023	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ღ-3	7

დენდროლოგიური გეგმა



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.	პლნ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- არსებული ხეები
- საპროექტო ხეები
- საპროექტო ხეები

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. სქაი ჰაუსი ს/ნ 405357607

მისამართი:

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
ს/კ 01.19.34.002.137

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშ.არქ.	ლ. ქურციკიძე	[signature]	6.12.2023

მასშტაბი		დენდროლოგიური გეგმა
თარიღი	6.12.2023	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	d -4	7

მცენარეთა ექსპლიკაცია

№	მცენარეთა დასახელება		რაოდენობა	ფორმა	სიმაღლე	ღეროს გარშემოწ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა
1	კედარი ჰიმალაური	Cedrus Deodara	2	Bush	3.00მ.-დან	18სმ.-დან	წიწვიანი ხე	მარადმწვანე
2	ფიჭვი იტალიური	Pinus Pinea	2	Standard	3.50მ.-დან	18სმ.-დან	წიწვიანი ხე	მარადმწვანე
3	მარადმწვანე მუხა	Quercus ilex	3	Bush	3.50მ.-დან	18სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	მარადმწვანე
4	შაქრის ნეკერჩხალი	Acer Sacharinum	2	Standard	3.50მ.-დან	18სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
5	ცხენისწაბლი ჩვეულებრივი	Aesculus Hippocastanum	3	Standard	3.50მ.-დან	18სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
6	ცაცხვი წვრილფოთოლა	Tilia Cordata	2	Standard	3.50მ.-დან	18სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
7	იფანი ჩვეულებრივი	Fraxinus exselsior	5	Standard	3.50მ.-დან	18სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
8	გაზონი ჩვეულებრივი	Lawn	240 კვ.მ					

შენიშვნები:

1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივ ბაზარზე ხელმისაწვდომი, კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
3. საბორდიურე მცენარის რაოდენობა განისაზღვროს ერთ გრძ მეტრში -3-5 ცალის რაოდენობით. რაოდენობა დაზუსტდეს მცენარის სიგანიდან გამომდინარე, რათა შეიქმნას უწყვეტრი ზოლი სიცარიელეების გარეშე.
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
5. უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში.

ტერიტორიაზე გასაშენებელი მწვანე ნარგავები უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ კრიტერიუმებს

ხის ნერგი გამოზრდილი უნდა იყოს სანერგეში, სწორი ფორმის მძონე მთავარი ღეროთი მარადმწვანე ხეები (როგორც წიწვოვანი ასევე ფოთლოვანი) დაფესვიანებული შესაბამისი ზომის კონტეინერში არანაკლებ 65 ლიტრი (CLT).

წიწვოვანი ნარგავის დარგვის შემთხვევაში (გარდა იტალიური ფიჭვისა, მასზე ვრცელდება ფოთლოვანი ხეების პარამეტრები), სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრი, მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის, ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,16მ, ფესვის ქელიდან 0,1მ. სიმაღლეზე. ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7მ. ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული; ქოთანში დაფესვიანებული; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ქელიდან არაუმეტეს 0,25მ. სიმაღლეზე.

ფოთლოვანი ნარგავის დარგვის შემთხვევაში სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3,5 მეტრი, მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის, ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,18მ, ფესვის ქელიდან 1,0 მეტრის სიმაღლეზე. ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7მ; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ქელიდან არანაკლებ 1,8 მეტრის. სიმაღლეზე; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული.

ფორმატი **A-3** | თბილისი 2023 წ. | ხელ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. სძაი ჰაუსი ს/ნ 405357607

მისამართი:

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
ს/კ 01.19.34.002.137

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ჭურცისკიძე		6.12.2023

მასშტაბი

თარიღი 6.12.2023

მცენარეთა ექსპლიკაცია

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ლ-5	7

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	ადგილების მომზადება წიწვიანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.8X0.8X0.8)	ცალი	4	1,2 მ³ მიწა
2	წიწვიანი ხეების დარგვა	ცალი	4	
3	ადგილების მომზადება ფოთლოვანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.8X0.8X0.8)	ცალი	11	2,8 მ³ მიწა
4	ფოთლოვანი ხეების დარგვა	ცალი	11	
5	მაღალი ხეების დაბმა ძარისაგან დასაცავად	ცალი	15	
6	ტერიტორიის მომზადება გაზონის მოსაწყობად. 20 სმ სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა 1460 კვ.მ. ფართობზე.	კუბ. მეტრი	80	
7	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა	კვ. მეტრი	400	
8	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	კვ. მეტრი	400	
9	ახლადდარგული ხე- მცენარეების მოვლა	ცალი	15	
10	არსებული მცენარეების გადარგვა	ცალი	6	
11	არსებული მცენარეების დამაბრება ძარისგან დასაცავად	ცალი	6	
12	ახლადდარგული მცენარეების მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

შენიშვნები:

1. მცენარეების ჩარგვა და გადარგვა განხორციელდეს არასავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში
2. მცენარეების ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის წესები
3. უზრუნველყოფილ იქნეს მცენარეთა მორწყვა.
4. მოხდეს ხეების დამაბრება ძარისაგან დასაცავად

ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.	ხელ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. სძაი ჰაუსი ს/ნ 405357607

მისამართი:

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
ს/კ 01.19.34.002.137

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		6.12.2023

მასშტაბი		სამუშაოთა მოცულობა	
თარიღი	6.12.2023		
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		ფ-6	7

საპროექტო მცენარეთა ფოტოები



კედარი ჰიმალაური
Cedrus Deodara



იტალიური ფიჭვი
Pinus Pinea



მარადმწვანე მუხა
Quercus ilex



ნეკერჩხალი შაქრის
Acer Sacharinum



ცხენისწაბლი ჩვეულებრივი
Aesculus Hippocastanum



ცაცხვი წვრილფოთოლა
Tilia cordata



იფანი ჩვეულებრივი
Fraxinus exselsior



გაზონი
Lawn

ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.	ჰლნ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. სძაი ჰაუსი ს/ნ 405357607

მისამართი:

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
ს/კ 01.19.34.002.137

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშარქ.	ლ. ქურციკიძე		6.12.2023

მასშტაბი		საპროექტო მცენარეთა ფოტოები	
თარიღი	6.12.2023		
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		ლ-7	7

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შ.პ.ს. სძაი ჰაუსი ს/ნ 405357607

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი: ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3 ს/კ 01.19.34.002.137

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური.

კ-3: 0,3 - 575,3 კვ.მეტრი

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 30.12.2026

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა: 19 ძირი
2 ძირი - კედარი ჰიმალაური (ღეროს გარშ. 16სმ.-დან, სიმაღ. 3.0მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)
2 ძირი - იტალიური ფიჭვი (ღეროს გარშ. 18სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)
3 ძირი - მარადმწვანე მუხა (ღეროს გარშ. 18სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)
2 ძირი - შაძრის ნეკერჩხალი (ღეროს გარშ. 18სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)
3 ძირი - ცხენისწაბლი ჩვეულებრივი (ღერ, გარშ. 18სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნ. 10წ.)
2 ძირი - ცაცხვი წვრილფოთოლა (ღერ, გარშ. 18სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნ. 10წ.)
5 ძირი - იფანი ჩვეულებრივი (ღერ, გარშ. 18სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნ. 10წ.)
საკომპენსაციო ხე:
- იტალიური ფიჭვი (ღეროს გარშ. 18სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)

შესანარჩუნებელი მცენარეები 5 ძირი
2 - ძირი კვიპაროსი (ღეროს დიამეტრით: 29სმ. 33სმ.)
1 - თელა (ღეროს დიამეტრით: 27სმ.)
2 - ბიოტა (ღეროს დიამეტრით: 8,3სმ. 9,6 სმ.)

გადასარგავი მცენარეები 6 ძირი
3 - ძირი კვიპაროსი ჰორიზონტალური (ღეროს დიამეტრით: 44სმ, 45სმ, 40სმ.)
2 - ძირი კვიპაროსი პირამიდული (ღეროს დიამეტრით: 15,3სმ; 15სმ.)
1 - ძირი თელა (ღეროს დიამეტრით: 0,4 სმ.)

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შ.პ.ს. სძაი ჰაუსი ს/ნ 405357607

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი



