დასკვნა:

ქ. თბილისი. დასახლება დიდი დიღომი. IV მ/რ. №25 კორპუსის მიმდებარედ. ნაკვეთი №04/025. საკ.კოდი: 01.10.07.004.066. დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, ა ბლოკის,

კონსტრუქციულ მდგომარეობაზე გავლენის შესახებ.

ქ. თბილისი 2023 წლის 05 თებერვალი

შ.პ.ს. „ბიჯი"-ის დაკვეთით და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის **გადაწყვეტილება № 6280474-ის** საფუძველზეშევისწავლე ქ. თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი. IV მ/რ. №25 კორპუსის მიმდებარედ. ნაკვეთი №04/025. საკ.კოდი: 01.10.07.004.066. მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, ა ბლოკის, დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის დეტალები შემდგომში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციულ ელემენტებზე უარყოფითი ზეგავლენის თავიდან აცილებისა და მისი შემდგომი უსაფრთხო ექსპლოატაციის მიზნით.

შესწავლის შედეგად გაირკვა, რომ ქვაბულის მოწყობის რეალობა(თუ როგორ მოეწყო ის სინამდვილეში) შეუსაბამობაში იყო პროექტთან. კერძოდ: პროექტით გათვალისწინებული იყო ქვაბულის ფერდების ნაწილობრივ ბუნებრივი ქანობით მოწყობა და მცირე ნაწილში მონოლითური რკინაბეტონის ხიმინჯებით გამაგრება. ხიმინჯების მწკრივით ქვაბულის კედლების გამაგრება განპირებული იყო მის გარეშე გარკვეული რისკის არსებობისა მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლის ფილისა და პარკინგის მონოლითური რკინაბეტონის კედლების მოწყობის პროცესში. ხიმინჯების მწკრივის ერთადერთი დანიშნულება იყო აღნიშნული რისკის გამორიცხვა. მშენებლების განმარტებით ქვაბულის მოწყობა დაემთხვა ზაფხულის გვალვიან პერიოდს, იმავდროულად ქვაბულის ფერდების სიმაღლე აღნიშნულ ადგილებში არც ისე მაღალი იყო(მერყეობს 3 მეტრის ფარგლებში) რაც მინიმუმამდე ამცირებდა რისკის დონეს, გადაწყვიტეს თვითნებურად და ეკონომიურად განეხორციელებინათ ქვაბულის ფერდების მოწყობა, ფერდები მოწყობილი იქნა ხიმინჯების მწკრივის გარეშე. საბედნიეროდ საძირკვლის ფილისა და პარკინგის კედლების მოწყობამ უსაფრთხოდ ჩაიარა, რკინაბეტონის ელემენტების მონტაჟი კარგა ხანია აცდენილია მიწის დონეს და პარკინგის მონოლითური კედლების უბეებში გრუნტის უკუჩაყრის პროცესის დამთავრებულია.

დღეის მდგომარეობით ზემოთხსენებული რისკები, როგორცაა მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლის ფილისა და პარკინგის კედლების მოწყობის უსაფრთხოება აღმოფხვრილია მთლიანად, რადგან ისინი ბოლომდე მოწყობილია და გრუნტითაც საპროექტო ნიშნულამდე უკუჩაყრილია. ვინაიდან

ხიმინჯების მოწყობის ერთადერთი დანიშნულება და მიზანი იყო აწ უკვე ბოლომდე(100 პროცენტით) დამთავრებული სამუშაოების წარმოების უსაფრთხოება, მათი არ არსებობას სამშენებლო ტერიტორიაზე არავითარი მნიშვნელობა არ გააჩნია ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული ელემენტების მზიდუნარიანობასა და მდგრადობაზე. რა თქმა უნდა თუ შემდგომში მისი მშენებლობა პროექტის დარღვევის გარეშე განხორციელდება.

დასკვნა:

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ექსპერტს მიაჩნია, ქ. თბილისში. დასახლება დიდი დიღომი. IV მ/რ. №25 კორპუსის მიმდებარედ. ნაკვეთი №04/025. საკ.კოდი: 01.10.07.004.066. მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, ა ბლოკის, დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის შედეგები უარყოფითად ვერ იმოქმედებს(ვერავითარ გავლენას ვერ მოახდენს) თავის დროზე ექსპერტის მიერ დადებითი რეკომენდაციის მქონე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილით გათვალისწინებული შენობა-ნაგებობის მდგრადობაზე და შემდგომში დარღვევის გარეშე და ხარისხიანად შესრულებული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები გარანტია იქნება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ნორმალური და უსაფრთხო ექსპლოატაციისა.



ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი თ. ბენდელიანი

bendelianit@yahoo.com

ტ: 595-96-76-54

თამაზ ბენდელიანი

ტელ: 257-35-08; 8 95-96-76-54. **ელ.ფოსტა:** bendelianit@yahoo.com

დაბადების თარიღი: 25 ნოემბერი, 1958წელი.

დაბადების ადგილი: ჩხოროწყუს რაიონი. სოფ. მუხური

სკოლის დამთავრების წელი: 1976. ქ.თბილისი. ვ.მ კომაროვის სახელობის ფიზიკა-მათემატიკური სკოლა ინტერნატი.

განათლება: უმაღლესი. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი. სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობის სპეციალობით.1981წ.

სპეციალობა: ინჟინერ-მშენებელი.

უნარები: AutoCAD, ArchiCAD, Microsoft Excel, Microsoft Word, Windows, Internet explorer.

ენები: ქართული-მშობლიური, რუსული-თავისუფლად.

შრომითი ბიოგრაფია:

1. 1982 წლის 14 იანვრიდან განაწილებით ცენტრალურ საპროექტო-საკონსტრუქტორო ბიუროს თბილისის ფილიალ „რემმშენპროექტში“ ინჟინერ-კონსტრუქტორის თანამდებობიდან წამყვანი ინჟინერ-კონსტრუქტორის თანამდებობამდე 1991წლის ჩათვლით.
2. 1992 წლიდან 2006წლამდე სხვადასხვა კომერციული საქმიანობები და მათ შორის სამშენებლო საინჟინრო შეკვეთებიც.
3. 2007წლიდან დღემდე თანამშრომლობა სამშენებლო-საპროექტო ფირმასთან, შპს „ედრი+“(კონსტრუქციული დასკვნები; შენობა ნაგებობების პროექტების კონსტრუქციული ნაწილის დამუშავება).
4. 2008 წლიდან - 2011 წლამდე, არქიტექტურულ-სამშენებლო ფირმის შპს „არქიტექტურის ოფისის“ მთავარი ინჟინერი(შეკვეთა: საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდთან დადებული კონტრაქტის საფუძველზე სამეგრელოს მთელ რეგიონში იძულებით გადაადგილებულ პირთა საცხოვრებელი ბინების აღდგენა-რეკონსტრუქციის პროექტების სრული კომპლექტების დამუშავება და შემდგომში თანამშრომლობა მშენებლებთან კონსულტაციის თვალსაზრისით. 2008წლის დეკემბრიდან 2011 წლის ივნისამდე).
5. 2011 წლიდან 2012 წლამდე შპს “არტსტუდიო”-ს კონსტრუქტორი(შენობა ნაგებობების პროექტების კონსტრუქციული ნაწილის დამუშავება).
6. 2011-2012 წლებში მონაწილეობა ქალაქების თელავის, წყალტუბოს და თბილისის(აღმაშენებლის გამზირი) სარეაბილიტაციო სამშენებლო სამუშაოების პროცესებში კონსტრუქციული აღდგენა-გამაგრებითი პროექტების დამუშავებაში.
7. 2011 წლიდან დღემდე (შეთავსებით) არქიტექტურულ-სამშენებლო ფირმის შპს „ბიჯი”-ის კონსტრუქტორი(კონსტრუქციული დასკვნები; შენობა ნაგებობების პროექტების კონსტრუქციული ნაწილის დამუშავება).
8. 2013 წლიდან დღემდე არქიტექტურულ-სამშენებლო ფირმის შპს „ლირა”-ს მთავარი კონსტრუქტორი(კონსტრუქციული დასკვნები; შენობა ნაგებობების პროექტების კონსტრუქციული ნაწილის დამუშავება).

თ. ბენდელიანი

30.11.2022წ.

დიპლომი

ЖВ № 187432

ეს დიპლომი მიეცა თენგიზ კოტრიკაძეს

მასზე, რომ იგი 1976 წელს შევიდა

საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის

პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1981 წელს დაამთავრა

ლენინგრადის ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო

და სამოქალაქო მშენებლობის

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1981 წ.

„25“ 06 გადაწყვეტილებით

თ. ბენდელიანს მიენიჭა ინჟინერ-

მშენებლის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

ქალაქი თბილისი 1981 წ. „26“ XI

სარეგისტრაციო № 11256

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

ЖВ № 187432

Настоящий диплом выдан Бенделиани

Тамазу Георгиевичу

в том, что он в 1976 году поступил

в Грузинский политехнический

институт им. В.И. Ленина

и в 1981 году окончил полный курс

названного

института

по специальности промышленное

и гражданское

строительство

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от „25“ 06 1981 г.

Бенделиани Т. Г.

присвоена квалификация инженера

-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор

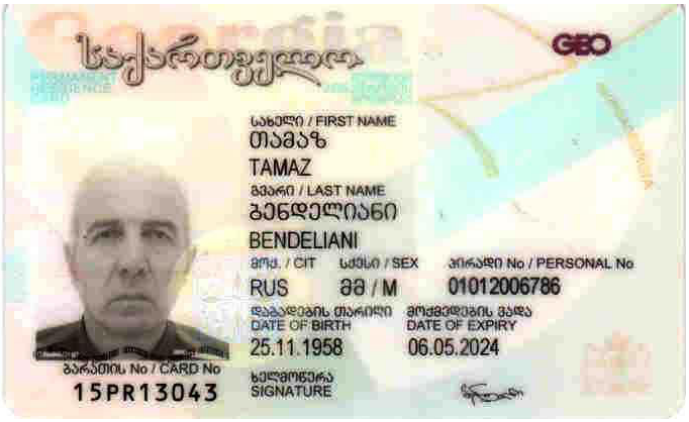
Секретарь

М. П.

Город Тбилиси, 26 XI 1981 г.

Регистрационный № 11256

Московская типография Гознака. 1979.


საქართველო
GEO
PERMANENT RESIDENCE CARD
სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ
გვარი / LAST NAME
ბენდელიანი
BENDELIANI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
RUS
მმ / M
01012006786
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
25.11.1958
06.05.2024
ბარათის No / CARD No
15PR13043
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ჩხოროწყუ
CHKHOROTSKU
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
06.05.2019
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IRGE015PR13043701012006786<<<<
5811258M2405067RUS<<<<<<<<<<<1
BENDELIANI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<<<

„საიმედობა“ ქ. თბილისი გლდანის 1-ლი მ/რ კორპუსი 23 ბინა 101 ტელ. 599 96 31 53 ngejadze@mail.ru

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი. დასახლება დიდი დიღომი. IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ. ნაკვეთი №04/025. ს/კ. 01.10.07.004.066. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი იყო ქ. თბილისი. დასახლება დიდი დიღომი. IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ. ნაკვეთი №04/025. ს/კ. 01.10.07.004.066. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური გამოკვლევის შედეგები, შენობის მზიდი კონსტრუქციის, როგორც ერთიანი ღეროვან-ფირფიტოვანი სივრცული სისტემის გაანგარიშება და აგრეთვე პროექტის არქიტექტურული ნაწილი.

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია შპს “ლირა”-ს მიერ. ქალაქის სეისმური დარაიონების რუკის მიხედვით სამშენებლო მოედანი განეკუთვნება 8 ბალიან ზონას, ქარის ნორმატიული დაწოლა - 85 კგ/მ^2. თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50კგ/მ^2.

მოედნის საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა ჩატარებულია “გეოგემა”-ს მიერ. მიწის ნაკვეთი მდგრადია, მასზე და მიმდებარე ტერიტორიაზე საშიში გეოლოგიური მოვლენები განვითარებული არ არის. გრუნტის წყლები გამოვლინდა 5,7 – 6,0 მეტრის სიღრმეზე ზედაპირიდან.

სამშენებლო ტერიტორიის რელიეფის აბსოლუტური ნიშნულები 506.30 დან 502.54 შორის მერყეობს. გრუნტის ფენების შემადგენლობა შესდგება: 1. ნაყარი (გეოლოგიური კვლევის მიხედვით მახასიათებლები არ დასინჯულა), 2. თიხნარი (E=170კგ/სმ^2, R=2.0კგ/სმ^2), 3. თიხა (E=210კგ/სმ^2, R=3.0კგ/სმ^2).

აღვნიშნავ, რომ კორქტირებამდე ამ პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე ჩემს მიერ გაცემული იქნა დადებითი საექსპერტო დასკვნა. (16 06 21წ.) წარმოდგენილი პროექტის კორექტირება კონსტრუქციული თვალსაზრისით ითვალისწინებს ა ბლოკში:

1. ***2 სართულიანი პარკინგის ქვედა სართულის გაუქმებას, რამაც გამოიწვია საძირკვლის ფილის ძირის ნიშნულის აწევა. აქედან გამომდინარე ქვაბულის ფერდების გამაგრება ხიმინჯებით აღარ გახდა საჭირო;***
2. ***პარკინგში შესასვლელი (ა და ბ ბლოკებს შორის დამაკავშირებელი), სეისმური ნაკერით გამოყოფილი, პანდუსების (კონსტრუქციების) გადაკეთებას.***

აღნიშნული ცვლილებებს არ გამოუწვევია რაიმე უარყოფითი გავლენა შენობის და მისი კონსტრუქციული ელემენტების სიმტკიცეზე და მდგრადობაზე.

სახლი შესდგება 2 ბლოკისგან; ბლოკი ა და ბლოკი ბ. შესაბამისად კონსტრუქციული ნაწილი შესდგება 2 ალბომისაგან. ბლოკები ცალკე მდგომი ნაგებობებია და დაკავშირებულია ერთმანეთთან პარკინგებში ჩასასვლელი პანდუსების მოსაწყობად გათვალისწინებული კონსტრუქციებით.




ბლოკი ბ
ბლოკი ა

ბლოკიები 14 სართულიანია მიწისქვეშა ავტოსადგომით (პარკინგით). ეს ბლოკები კონსტრუქციული გადაწყვეტებით ერთმანეთის იდენტურია (კოლონები, რიგელები, სიხისტის დიაფრაგმები, სარულშუა გადახურვები, საძირკვლის ფილის დაფუძნება).

პირობითი საპროექტო ნიშნული 0.00 არის პირველი სართულის იატაკის დონე და შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 504.70 (ბლოკი ა) და 505.10 (ბლოკი ბ).

ვლის დაფუძნება ხდება ხელოვნური ფუძის საშუალებით, რომელიც თავის მხრივ წარმოადგენს 1.5 მეტრის სისქის ფენა-ფენა დატკეპნილ მდინარის ხვინჭას (ე.წ. "ბალასტს). ეს ითვალისწინებს საძირკვლის ფილის ქვეშ არსებული გრუნტის შეცვლას ისეთი გრუნტით რომლის საანგარიშო წინაღობა იქნება არანაკლები R=3.00 კგძ/სმ2; ხოლო დეფორმაციის მოდული არანაკლები E=350 კგძ/სმ2.

საპროექტო შენობები გეგმაში სწორკუთხა მოხაზულობისაა ზომებით 46.6×17.0 მეტრი. გააჩნიათ ორ-ორი კიბის უჯრედი. სართულების სიმაღლე:
ბლოკი ა - პარკინგისა – 3.0 მ; 1-ლისა - 3.4 მ, დანარჩენი სართულებისა – 3.05 მეტრი.
ბლოკი ბ - პარკინგისა – 3.0 მ; 1-ლისა - 3.4 მ, დანარჩენი სართულებისა – 3.05 მეტრი.

შენობის რბ-ის კარკასის ძირითადი ელემენტები:

- შენობის დაფუძნება ხდება 120 სმ (ბლოკი ა) და 110 სმ (ბლოკი ბ) სისქის მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლის ფილაზე. გამოყენებულია B25 კლასის ბეტონი (ГОСТ25192-82), არმატურა კლასით A500C2; A240C (ДСТУ 3760-98).

- კოლონები. ბიჯი 3.1-დან 6.4 მეტრამდეა განივკვეთის ზომებით 60x60სმ, 50x50სმ, 50x40სმ. გამოყენებულია B25 კლასის ბეტონი (ГОСТ25192-82), არმატურა კლასით A500C2; A240C (ДСТУ 3760-98).

- რიგელები. განივკვეთებია 50x50სმ, 40x50სმ, 20x50სმ, გამოყენებულია B25 კლასის ბეტონი (ГОСТ25192-82), არმატურა კლასით A500C2; A240C (ДСТУ 3760-98).

- სარდაფის კედლები სისქით 25სმ. გამოყენებულია B25 კლასის ბეტონი (ГОСТ25192-82), არმატურა კლასით A500C2; A240C (ДСТУ 3760-98).

- სიხისტის დიაფრაგმები სისქით 25სმ. განლაგებულია შენობის როგორც გრძივი ასევე განივი მიმართულებით, ადის შენობის მთელ სიმაღლეზე. გამოყენებულია B25 კლასის ბეტონი (ГОСТ25192-82), არმატურა კლასით A500C2; A240C (ДСТУ 3760-98).

- სართულშუა გადახურვები. სისქე სარდაფის გადახურვისა 20სმ-ია, ხოლო დანარჩენი გადახურვებისა – 16 სმ. გამოყენებულია B25 კლასის ბეტონი (ГОСТ25192-82), არმატურა კლასით A500C2; A240C (ДСТУ 3760-98).

- კიბეების ბაქნები და მარშები. 16 სმ-ის სისქისაა. გამოყენებულია B25 კლასის ბეტონი (ГОСТ25192-82), არმატურა კლასით A500C2; A240C (ДСТУ 3760-98).

- პანდუსების მოსაწყობად გათვალისწინებული კონსტრუქციები. გამოყენებულია B25 კლასის ბეტონი (ГОСТ25192-82), არმატურა კლასით A500C2; A240C (ДСТУ 3760-98).
- პანდუსების გადახურვა. გამოყენებულია რბ-ის ღრუტანიანი ფილები

კარკასის შევსება (გარე კედლები) და ტიხრები გათვალისწინებულია მსუბუქი ბეტონის წვრილი ბლოკებისგან. წყობა არა ნაკლები მე-2 კატეგორიის.

სახურავი ბრტყელია და ეწყობა მონოლითური რბ-ის ფილაზე.

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა ხისტკვანძებიან მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩოიან სისტემას წარმოადგენს. ძირითად მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს მონოლითური კარკასი, ჰორიზონტალური მიმართულებით კარკასის სიმტკიცეს და მდგრადობას, სვეტებსა და დიაფრაგმებთან ერთად, უზრუნველყოფს მონოლითური რკინაბეტონის სართულშუა გადახურვის წიბოვანი ფილები სისქით 16 და 20 სმ და მონოლითური რკინაბეტონისა შენობაში არსებული კიბეები.

კონსტრუქციებში გამოყენებულია B25 კლასის ბეტონი (ГОСТ25192 - 82), არმატურა კლასით A500C2; A240C (ДСТУ 3760-98).

შენობის მზიდი ელემენტების კონსტრუირებას საფუძვლად უდევს მისი, როგორც ერთიანი ღეროვან-ფირფიტოვანი სივრცული სისტემის გაანგარიშების შედეგები მუდმივ, დროებით ხანგრძლივ, დროებით ხანმოკლე ვერტიკალურ დატვირთვებზე, ჰორიზონტალურ სეისმურ ზემოქმედებაზე და მათ საანგარიშო თანწყობაზე. საანგარიშო სქემაში საძირკვლის ფუძის გრუნტების მუშაობა, შენობის საანგარიშო მოდელი დაპროექტებისათვის მისაღები სიზუსტით შესაძლოდ სრულად აღწერს ნაგებობის მუშაობის სურათს. შენობის გაანგარიშება შესრულებულია სასრულ ელემენტთა მეთოდით ЛИРА-САПР 2013 R3-ის გამოყენებით, სამშენებლო ნორმები და წესები "სეისმომედეგი მშენებლობა"(პნ 01.01–09)-ის გათვალისწინებით.

აღსანიშნავია საექსპერტიზოდ წარმოდგენილი პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის შესრულების მაღალი დონე, როგორც შინაარსობრივად, ასევე გაფორმებით. პროექტით გადმოცემული ინფორმაცია არის სრული და ადვილად აღსაქმელი. მუშა ნახაზებში მოცემულია შენობის ჩონჩხედის ელემენტების სქემები, კონსტრუქციების დაარმატურებები, დამახასიათებელი დეტალები და კვანძები. მოყვანილია გამოყენებული მასალების სპეციფიკაციები. განხორციელდა კონსტრუქციული გადაწყვეტების მისადაგება-მორგება არქიტექტურულ-გეგმარებით გადაწყვეტებთან, ადგილობრივ კლიმატოლოგიურ, გეოლოგიურ და სეისმოლოგიურ პირობებთან.

პროექტის ექსპერტიზის ჩატარების პროცესში პროექტის ავტორის მიერ გათვალისწინებული იყო ექსპერტის შენიშვნები და სათანადო კორექტივები შეტანილი იყო პროექტში.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი. დასახლება დიდი დიღომი. IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ. ნაკვეთი №04/025. ს/კ. 01.10.07.004.066. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კერექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს ეძლევა დადებითი რეკომენდაცია.

ექსპერტი,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი
nodargejadze@gmail.com
599-96-31-53

ნოდარ გეჯაძე

09.01.2023წ.



მონაცემები პროფესიული გამოცდილების შესახებ

1	პირადი მონაცემები	
ა	სახელი, მამის სახელი, გვარი	ნოდარ ვახტანგის ძე გეჯაძე
ბ	დაბადების თარიღი, ადგილი	23 თებერვალი 1950 წელი. ქ. თბილისი
გ	მოქალაქეობა	ქართული

2	საპასპორტო მონაცემები	
ა	ნომერი	131G23078
ბ	პირადი ნომერი	01001000764
გ	მისამართი	თბილისი, გლდანის 1-ლი მიკრორაიონი, კორპუსი 23, ბინა 101
დ	გამცემი ორგანო	იუსტიციის სამინისტრო
ე	გაცემის თარიღი	03. 09. 2014წ.

3	საკონტაქტო კოორდინატები	
ა	ტელეფონი (ბინა)	2 30 53 12
ბ	ტელეფონი (სამსახური)	
გ	მობილური	599 963153
დ	ფაქსი	
ე	ელ. ფოსტა	ngejadze@mail.ru nodargejadze@gmail.com

4	განათლება	
ა	როდის, რომელი სასწავლებელი დაამთავრეთ (დიპლომის №)	1972წ. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი y № 001318
ბ	სპეციალობა დიპლომის მიხედვით	სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა
გ	სამეცნიერო ხარისხი (დიპლომის №)	
დ	ტრეინინგები	TACIS-ის სახელმწიფო მოხელეთა კოლეჯში 1996წ. მოისმინა საბაზრო ეკონომიკის, ზოგადი მენეჯმენტის, ფინანსების მენეჯმენტის, სანფორმაციო სისტემებისა და ტექნოლოგიის კურსები.

5	უცხო ენების ცოდნა			
	უცხო ენა	დამწყები	ვკითხულობ და ვთარგმნი ლექსიკონით	ვწერ და ვსაუბრობ თავისუფლად
ა	რუსული			☐

ბ	გერმანული		☐	
გ	ინგლისური		☐	

6	კომპიუტერზე მუშაობის უნარ-ჩვევები			
	პროგრამები	საშუალო	კარგი	ძალიან კარგი
ა	Microsoft Word		☐	
ბ	Microsoft Excel		☐	
გ	Microsoft Power Point			
დ	Outlook Express		☐	
ე	Microsoft Access			
ვ	Internet		☐	
ზ	.Autocad		☐	
თ	PK Lira		☐	
ი	Monomax		☐	

7	დამოკიდებულება სამხედრო სამსახურისადმი	
ა	სამხედროვალდებულება	არა
ბ	მიუთითეთ წოდება	თადარიგის უფროსი ლეიტენანტი
გ	სამსახურის გავლის წლები	
დ	ბრძოლებში მონაწილეობა	
ე	სამხედრო ჯილდოები	

8	პროფესიული გამოცდილება			
	მუშაობის პერიოდი	კომპანია/ორგანიზაცია (მისამართი და ტელეფონი)	თანამდებობა	მოვალეობათა აღწერა
ა	1972 – 1982წ.	ინსტიტუტი „საქგიპროშახტი” (ყოფილი)	ინჟინერი, უფრ. ინჟინერი, ჯგ-ის ხელ-ლი, მთ. სპეციალისტი, ***მთ. კონსტრუქტორი***	შენობა - ნაგებობათა დაპროექტება
ბ	1982 – 1984წ.	საქართველოს მშენებლობის საქმეთა სახელმწიფო კომიტეტი „სახმშენი” (ყოფილი)	პროექტების ექსპერტიზის ***განყოფილების უფროსი***	მშენებლობის პროექტების ექსპერტიზის ჩატარება
გ	1984 – 1989წ.	საქართველოს მშენებლობის საქმეთა სახელმწიფო კომიტეტი „სახმშენი” (ყოფილი)	***განყოფილების უფროსი***	სამშენებლო საწარმოების პროდუქციის სახელმწიფო სტანდარტებთან შესაბამისობის შემოწმება
დ	1989 – 1991წ.	საქართველოს სახელმწიფო სამშენებლო კომიტეტი (ყოფილი)	სახელმწიფო სამშენებლო ინსპექციის ***მთ. სპეციალისტი***	საშენი მასალების, ნაკეთობებისა და კონსტრუქციების, მშენებლობის ხარისხის შემოწმება
ე	1991 – 1996წ.	საქართველოს არქიტექტურისა და მშენებლობის საქმეთა სამინისტრო (ყოფილი)	მშენებლობის სახელმწიფო ინსპექციის ***უფროსის მოადგილე***	საშენი მასალების, ნაკეთობებისა და კონსტრუქციების, მშენებლობის ხარისხის შემოწმება
ვ	1996 – 2002წ.	საქართველოს ურბანიზაციისა	არქიტექტურულ-	მშენებლობის ობიექტებზე

		და მშენებლობის სამინისტრო (ყოფილი)	სამშენებლო ინსპექციის ***უფროსის მოადგილე***	ზედამხედველობის განხორციელება, სამშენებლო დარგში ნორმატიული აქტების პროექტების მომზადება
ზ	2002 – 2004წ 23 აპრილამდე	სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება–მთავარი არქმშენინსპექცია (ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 16)	მთავარი არქმშენინსპექცი-ის ***უფროსის მოადგილე***	მშენებლობის ობიექტებზე ზედამხედველობის განხორციელება, საკანონმდებლო და კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტების პროექტების მომზადება
თ	2004 წლის 29 ივნისიდან 2005 წლამდე	სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება–მთავარი არქმშენინსპექცია (ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 16)	***ექსპერტი***	მშენებლობის ობიექტებზე ზედამხედველობის განხორციელება, საკანონმდებლო და კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტების პროექტების მომზადება
ი	2005 წლიდან 2005 წლის 18 აპრილამდე	სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება–მთავარი არქმშენინსპექცია (ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 16)	***მთ. სპეციალისტი***	მშენებლობის ობიექტებზე ზედამხედველობის განხორციელება, საკანონმდებლო და კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტების პროექტების მომზადება
კ	2005 წლის 25 მაისიდან 21 ივლისამდე	შპს “არქსტუდია” (ქ. თბილისი, ზაქარიაძის ქ. №8 ტ..29 28 73)	***ინჟინერ-კონსტრუქტორი***	შენობა-ნაგებობების დაპროექტება
ლ	2005 წლის ოქტომბრიდან 2006 წლის 31 ოქტომბრამდე	შპს “არქსტუდია” (ქ. თბილისი, ზაქარიაძის ქ. №8 ტ..29 28 73)	მშენებლობის მართვის სამსახურის ***ტექნიკური განყოფილების უფროსი***	შენობა-ნაგებობების დაპროექტება და მშენებლობის წარმოების მართვა
მ	2006 წლის 31 ოქტომბრიდან 2007 წლის 1-ლ ივლისამდე	შპს “არქსტუდია პმ”	***ტექნიკური განყოფილების მენეჯერი***	შენობა-ნაგებობების დაპროექტება და მშენებლობის წარმოების მართვა
ნ	2007 წლის მარტიდან 2008 წლის მარტამდე	შპს “ლინქსი,, (მთაწმინდის პარკის მშენებლობა-რეკონსტრუქცია)	***მონიტორინგის ჯგუფის წევრი, ტექნიკური ზედამხედველი***	შენობა-ნაგებობების დაპროექტებაზე და მშენებლობის წარმოების მართვაზე მონიტორინგის განხორციელება. ზედამხედველობა
ო	2008 წლის აპრილიდან ოქტომბრამდე	შპს “მშენებელი 2004,, (ქ.თბილისი, გალაქტიონის ქ.№7)	***ტექნიკური ზედამხედველი***	მშენებლობის წარმოების მართვა
პ	2009 წლის დეკემბრიდან 2010წლის მაისამდე	ძველი თბილისის განვითარების ფონდი	***კონსტრუქტორი, ზედამხედველი***	დ. აღმაშენებლის გამზ. შენობების აღდგენა-გამაგრება
ჟ	2010 წლის ოქტომბრიდან 2011 წლის დეკემბრამდე	შპს “რემო I” ქ. თბილისი, გამრეკელის 8 ტ 42 39 78	***პროექტის მენეჯერი (მშენებლობის უფროსი)***	„KNAUF”-ის ქარხნის თაბაშირის სახარში საამქროს რეკონსტრუქციის მშენებლობის გაძღოლა
რ	2012 წლიდან 2015 წლის მაისამდე	შპს “არტსტუდიო პროექტი” ქ. თბილისი, გ. ტაბიძის 3/5 ტ 91 52 57 91 52 54	***ინჟინერ-კონსტრუქტორი***	შენობა - ნაგებობათა დაპროექტება

ს	2015 წ მაისიდან 2016 წ სექტემბრამდე	შპს “კუბიკონი” ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის 55	***მთავარი კონსტრუქტორი***	შენობა - ნაგებობათა დაპროექტება
ტ	2016 წ ნოემბრიდან 2017 წლის მაისამდე	შპს „ელიტა ბურჯი“ ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის ქუჩა 138	***წამყვანი კონსტრუქტორი***	შენობა - ნაგებობათა დაპროექტება
უ	2016 წლიდან	შპს „არაონა“	***მთავარი კონსტრუქტორი***	შენობა - ნაგებობათა დაპროექტება

2000 წლიდან ვეწევი საექსპერტო საქმიანობას.

ვადასტურებ, რომ ზემოაღნიშნული ინფორმაცია სრულად შეესაბამება სინამდვილეს

15. 07. 2020წ.	ნოდარ გეჯაძე
თარიღი	სახელი, გვარი

რამდენიმე ობიექტების ჩამონათვალი და დაჯროექტებაში მონაწილეობის სახე (ცნობისთვის) 2012-2020წ.

№	პროექტის დასახელება	მისამართი	დამკვეთი ორგანიზაცია	ზოგადი ინფორმაცია ობიექტის შესახებ	საპროექტო ორგანიზაცია	დაჯროექტებაში მონაწილების სახე
	2012 - 2015 წ					
1	ქ. თბილისში გუდიაშვილის მოედნის შენობების რეკონსტრუქცია (აღდგენა გამაგრება)	გუდიაშვილის მოედნი	ძველი თბილისის განვითარების ფონდი. ქ. თბილისის მერია	არსებული შენობების აღდგენა -რეაბილიტაცია 8400 მ^2	შ.პ.ს.- "არტსტუდიო პროექტი"	პონსტრუქტორი. ანგარიში, პონსტრუირება
2	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისში	წერწეთელის ქუჩა	შ.პ.ს. "მაილინ გრუპ"	8 სართულიანი მონოლითური რბ-ის პარკასული შენობა 8000 მ^2	შ.პ.ს.- "არტსტუდიო პროექტი"	პონსტრუქტორი. მოდელირება, ანგარიში, პონსტრუირება
3	დიღომის ჯორჯის სახლი დისტრიბუციის ცენტრი	ქ. თბილისი, ორხევის სამრეწველო ზონა	შპს „დიღომის ჯორჯია“	მრავალმალიანი ფოლადის პარკასული შენობა 7700 მ^2	შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"	პონსტრუქტორი. მოდელირება, ანგარიში, პონსტრუირება
4	აგრარული უნივერსიტეტის სპორტული ცენტრის აღდგენა გამაგრება	ქ. თბილისი, აღმაშენებლის ხეივნის მე-12 ჰმ;	აგრარული უნივერსიტეტი	დაზიანებული მზიდი პონსტრ. ელემენტების აღდგენა გამაგრება 6900მ^2	შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"	პონსტრუქტორი. ანგარიში, პონსტრუირება
5	ჰაიად თბილისი	რუსთაველის #30	შპს „რუსთაველი ფროფერთი“	არსებული შენობის რეკონსტრუქცია ფასადის ეკლესიის შენარჩენებით და შიგა მხრიდან რბ-ის პარკასული 8 სართულიანი ნაწილის ჩაშენება 13000მ^2	შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"	წამყვანი პონსტრუქტორი. მოდელირება, ანგარიში, პონსტრუირება
6	მრავალბინიანი სახლი ბროსეს ქ, #8	თბილისი, ბროსეს ქ, #8	მერაბ ცქიტიშვილი	6 სართულიანი მონოლითური რბ-ის პარკასული შენობა ხიმინჯების გამოყენებით 5500მ^2	შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"	წამყვანი პონსტრუქტორი. მოდელირება, ანგარიში, პონსტრუირება
7	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ. თბილისი, ზალდასტანიშვილის შესახვევი #19	ნ. პობახიძე	8 სართულიანი მონოლითური რბ-ის პარკასული შენობა ხიმინჯების გამოყენებით 4070 მ^2	შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"	წამყვანი პონსტრუქტორი. მოდელირება, ანგარიში, პონსტრუირება
	2015 - 2016 წ					
8	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სოფელი დიღომი	შ.პ.ს. "გეოკოლორი"	6 სართულიანი მონოლითური რბ-ის პარკასული შენობა ხიმინჯების გამოყენებით 5400მ^2	შპს “კუბიკონი”	მთ. პონსტრუქტორი. მოდელირება, ანგარიში, ხელმძღვანელობა
9	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ც. დადიანის გამზირი #265-267	შ.პ.ს. "პომფორტ პლიუსი"	11 სართულიანი მონოლითური რბ-ის პარკასული შენობა 4515 მ^2	შპს “კუბიკონი”	მთ. პონსტრუქტორი. მოდელირება, ანგარიში, ხელმძღვანელობა
10	საცხოვრებელი პომპლექსი "მწვანე ბრილიანტი" "GREEN DIMOND"	თბილისი, ფანჯიკიძის (ყოფ. ბუდაპეშტის) დიღმის ჯალები	შ.პ.ს. "MAQRO CONSTRUCTION"	საცხოვრებელი პორპუსები: A;B;C;D;E;F;G;H. ამათშიგან A B C D პორპუსები 9 სართულიანია, პარკასული მონ რბ-ისა,E და G - 11 სართულიანია, პარკასული მონ რბ-ისა ხოლო F და H 21 სართულიანი, მზიდ ეკლიანი მონ რბ-ისა	შპს “კუბიკონი”	მთ. პონსტრუქტორი. მოდელირება, ანგარიში, ხელმძღვანელობა
11	იუსტიციის სახლი თიანეთში	თიანეთი	იუსტიციის სამინისტრო	ფოლადის კონსტრუქციებში	შპს “კუბიკონი”	მთ. პონსტრუქტორი. მოდელირება, ხელმძღვანელობა
12	მესაზღვრეთა პუნქტი დედოფლისწყაროს რაიონში	სოფ. ჭაშუნა	თავდაცვის სამინისტრო	ფოლადის კონსტრუქციებში	შპს “კუბიკონი”	მთ. პონსტრუქტორი. მოდელირება, ხელმძღვანელობა
13	სასტუმრო ჯვარისთში	აჭარა, ხელვაჩაურის რაიონი	დოფუს დეველოპმენტ	რბ-ის კონსტრუქციებში	შპს “ორიონი”	მთ. პონსტრუქტორი. მოდელირება, პონსტრუირება
14	რეგიონალური ინოვაციების ცენტრი საქარბველოს ზომიერი რეგიონებისთვის	ტიპიური პროექტი	მუნიციპალური განვითარების ფონდი	ფოლადის კონსტრუქციებში	შ.პ.ს. კარკასი	მთ. პონსტრუქტორი. მოდელირება, პონსტრუირება
15	ინოვაციების ჰაბის მუშა პროექტი მაღალმთიანი რეგიონისთვის	ტიპიური პროექტი	მუნიციპალური განვითარების ფონდი	ფოლადის კონსტრუქციებში	შ.პ.ს. კარკასი	მთ. პონსტრუქტორი. მოდელირება, პონსტრუირება
16	რეგიონალური ინოვაციების ჰაბი საქარბველოს ზომიერი რეგიონებისთვის	ტიპიური პროექტი	მუნიციპალური განვითარების ფონდი	ფოლადის კონსტრუქციებში	შ.პ.ს. კარკასი	მთ. პონსტრუქტორი. მოდელირება, პონსტრუირება
	2016 - 2019 წ					
17	ბაბა-ბაღი სოფელ ძველი თელეთში.	გარდაბნის რაიონი	შპს „ბამბაკონსალტინგი“	რბ-ის კონსტრუქციებში	შპს „კონექსი“	პონსტრუქტორი. მოდელირება, პონსტრუირება
18	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქ. თბილისი, ბაგები	კერძო პირი	რბ-ის და ფოლადის კონსტრუქციებში	შ.პ.ს. „ორიონი“	მთ. პონსტრუქტორი. მოდელირება, პონსტრუირება
	2019 - 2020 წ					
19	სასტუმროს ტიპის შენობა	ქ. თბილისი, აბესაძის 23/1	შპს სეზო დიტო პარტნიორები	რბ-ის და ფოლადის კონსტრუქციებში	შ.პ.ს. „engineering group“	მთ. პონსტრუქტორი. მოდელირება, პონსტრუირება

დიპლომი

წარჩინებით

У № 001318

ეს დიპლომი მიეცა გეჯაძეს
ნოდარ ვახტანგის-ძეს
მასზე, რომ იგი 1967 წელს შევიდა ვ.ი.ლენინის
სახ. შრომის წითელი დროშის ორდენოსანი
საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1972 წელს დაამთავრა
აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1972 წ.
„6" ივლისის გადაწყვეტილებით
ნ.ვ. გეჯაძეს მიენიჭა

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1972 წ. „27" I
სარეგისტრაციო № 810

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

У № 001318

Настоящий диплом выдан Геджадзе
Нодару Вахтанговичу
в том, что он в 1967 году поступил
в Грузинский ордена Трудового Красного
Знамени политехнический ин-т им. В.И. Ленина
и в 1972 году окончил полный курс
названного института

по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „6" июля 1972 г.
Геджадзе Н.В.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

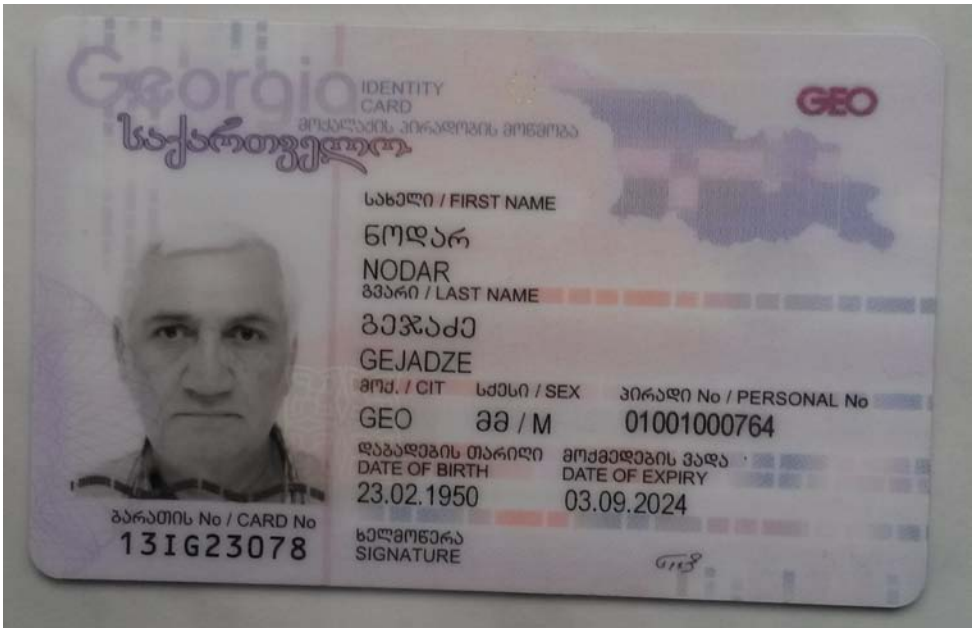
М. П.

Город Тбилиси „27" I 1972 г.

Регистрационный № 810

Московская типография Гознака. 1963.

`


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
ნოდარ
NODAR
გვარი / LAST NAME
გეჯაძე
GEJADZE
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01001000764
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
23.02.1950
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
03.09.2024
ხელმოწერა
SIGNATURE
გარათის No / CARD No
13IG23078


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
03.09.2014
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2014
სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE013IG2307840100100076<<<<
5002238M2409032GEO<<<<<<<<<<<3
GEJADZE<<NODAR<<<<<<<<<<<<<<<