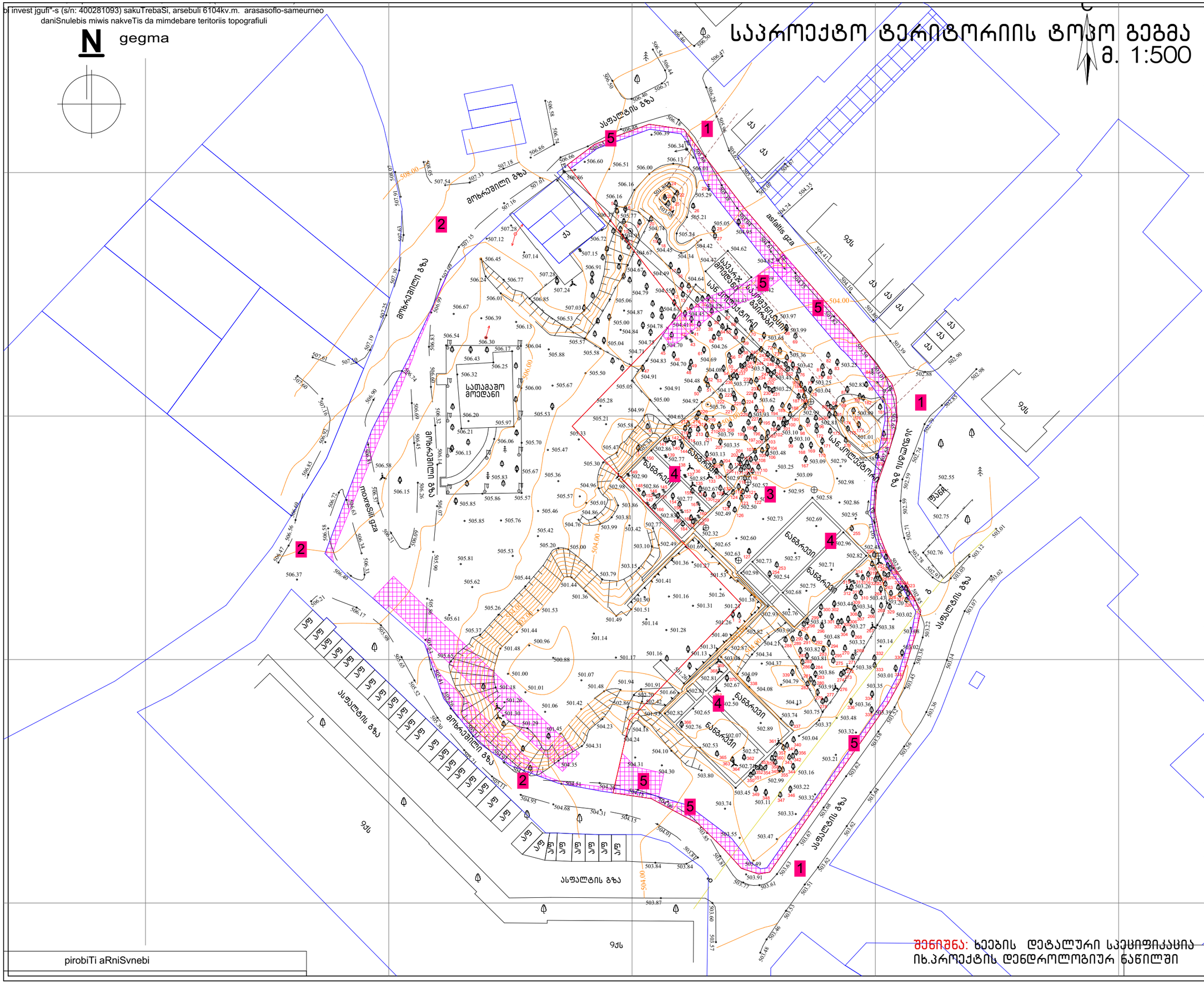
b) invest jgufi"-s (s/n: 400281093) sakuTrebaSi, arsebuli 6104kv.m. arasasoflo-sameurneo daniSnulebis miwis nakveTis da mimdebare teritoriis topografiuli gegma

საპროექტო ტერიტორიის ტოპო გეგმა
მ. 1:500


ასფალტის გზა
მოხრეშილი გზა
asfaltis gza
მოხრეშილი გზა
მოხრეშილი გზა
moxreSili gza
ასფალტის გზა
მოხრეშილი გზა
ასფალტის გზა
ასფალტის გზა
ნაგვარევი
ნაგვარევი
ნაგვარევი
ნაგვარევი
საპროექტო მიმდინარე
საპროექტო მიმდინარე
საპროექტო მიმდინარე

საპროექტო გენ.გეგმა მ. 1:500

N

შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი" საკომუნიკაციო გვირაბი

შ.პ.ს. "თბილსერვის ჯგუფი" სანიაღვრე კოლექტორი

01.00.649
შ.პ.ს "მეგრელკომ"

საკომუნიკაციო გვირაბი

სან.კოლექტორი

ბ-ბლოკი

ა-ბლოკი

სათამაშო მოედანი

ასფალტის გზა

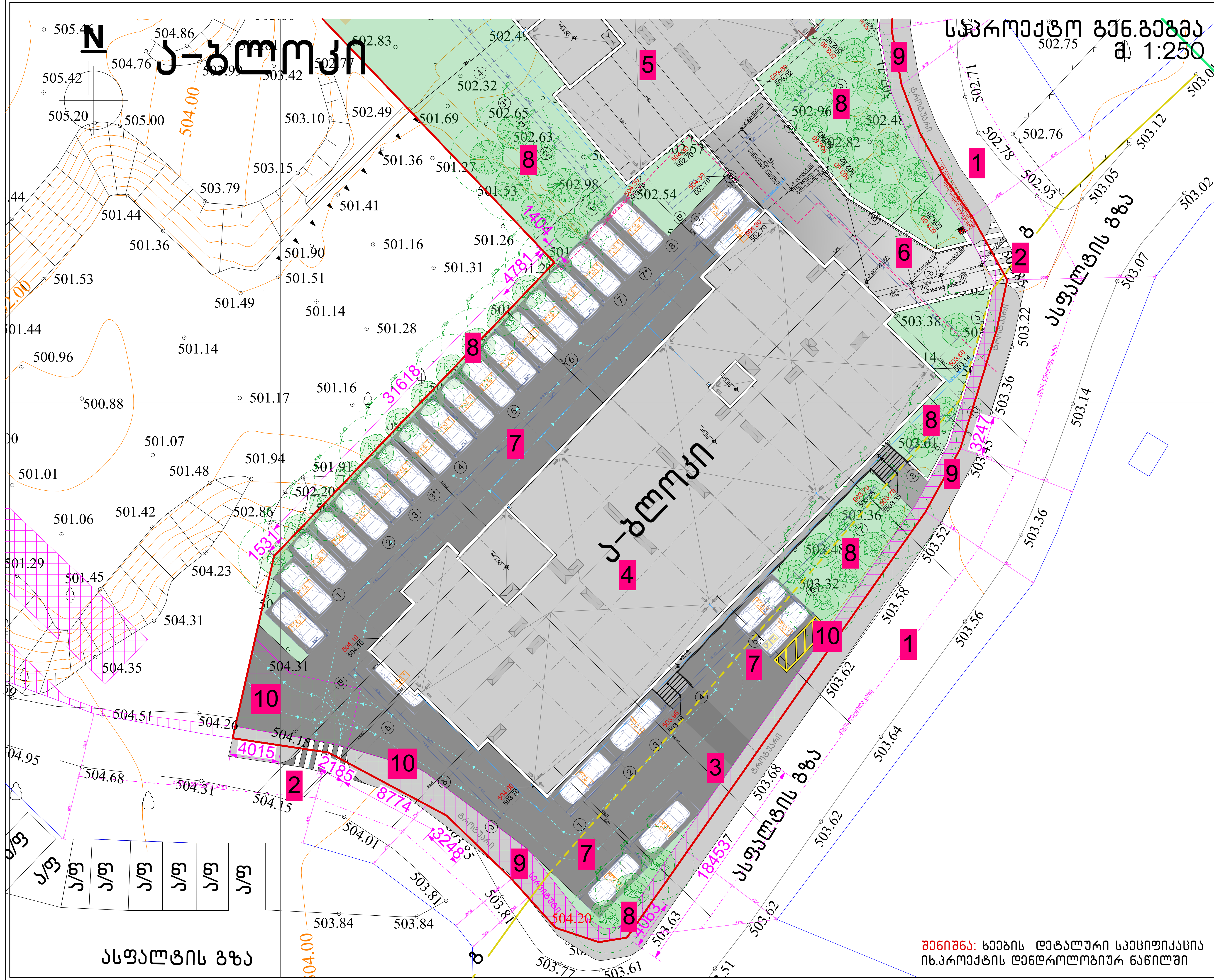
მოხრამილი გზა

ეზო

ეზო

ეზო

საპროექტო გენ.გეგმა
მ 1:250



შენიშვნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორიაზე სამანქანე შემოსასვლელი
3. საპროექტო ტერიტორია
4. საპროექტო შენობა A ბლოკი
5. საპროექტო შენობა B ბლოკი
6. სამანქანე პანდუსი A და B ბლოკისათვის
7. ღია ავტოსადგომი
8. გამწვანება
9. საპროექტო ტროტუარი
10. სერვიტუტი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- სერვიტუტი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული "ა" +0.00 =+504,70 "ბ "+0.00=505.10 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.066

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.13
A-3	A-012	08/01/2024 წ.

ბ-ბლოკის ქვაბულის ამოღების, ფერდების დამაგრების და დრენაჟის სამუშაოების ტექნოლოგიური რუკა

ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ტერიტორიული ერთეული, ქვ.ნ. 01.00.649

ტექნიკური მითითებები

1. ამ ტ.რ.ს. ფარგლებში ქვაბულის ამოღების, ფერდების დამაგრების და დრენაჟის სამუშაოები უნდა შესრულდეს ქალაქ თბილისის ისანი-სამგორის რაიონის ვაკის ტერიტორიული ერთეულის ქვ.ნ. 01.00.649-ზე მდებარე ბ-ბლოკის მშენებლობის პროექტის მიხედვით.
2. ქვაბულის ამოღება ჩატარდეს ეტაპობრივად, ფენა-ფენა, ფერდების მდგრადობის უზრუნველსაყოფად.
3. ქვაბულის ფერდების დამაგრება შესრულდეს ანკერული სისტემით, ანკერების სიგრძე და განლაგება დაზუსტდეს პროექტის მიხედვით.
4. ქვაბულის ფერდების დამაგრების სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებელია ანკერების საცდელი დაჭიმვა.
5. ქვაბულის ფერდების დამაგრების სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებელია ანკერების საცდელი დაჭიმვა.
6. ქვაბულის ამოღების პროცესში აკრძალულია ფერდების ჩამოშლა და ქვაბულის ძირის გაფუჭება.
7. ღია ქანების ამოღება ჩატარდეს ექსკავატორით.
8. ქვაბულის ფერდების დამაგრების სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებელია ანკერების საცდელი დაჭიმვა.
9. ქვაბულის ფერდების დამაგრების სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებელია ანკერების საცდელი დაჭიმვა.
10. ქვაბულის ძირის გაფუჭება.
11. ქვაბულის ამოღების პროცესში აკრძალულია ფერდების ჩამოშლა და ქვაბულის ძირის გაფუჭება.

ნიშნები

- ქვაბულის ფერდის ანკერული დამაგრება
- ქვაბულის ფერდის ბუნებრივი დახრა
- ქვაბულის ძირის ნიშნული
- ანკერების ნომერი

ტექნიკური მონაცემები

ქვაბულის ფართობი	1274 მ²
ქვაბულის სიღრმე	10.0 მ
ქვაბულის მოცულობა	12115 მ³
ანკერების რაოდენობა	14524 ც.
ანკერების სიგრძე	13274 მ.
ანკერების ტიპი	5327
ანკერების ნომერი	6764

ანკერების ცხრილი

ანკერის ნომერი	სიგრძე, მ	ანკერის ტიპი
1	10	1
2	9	1
3	8	1
4	7	1
5	6	1
6	5	1
7	4	1
8	3	1
9	2	1
10	1	1

ავტორები

არქიტექტორი	ნ. მაისურაძე
კონსტრუქციების ინჟინერი	ე. ჯიბუტი
გეოლოგი	ზ. ჯინჭარაძე
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ლ. ბერიძე

პროექტის ეტაპი	ტექნიკური პროექტი
ნახაზის დასახელება	ქვაბულის ამოღების, ფერდების დამაგრების და დრენაჟის სამუშაოების ტექნოლოგიური რუკა
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A3
ნახაზის №	A-012
თარიღი	08/01/2024 წ.
ფურცელი	A-3

შპს „არქიტექტურული ბიურო არქი“
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №13
ტელ: 599 75-28-88
ელ-ფოსტა: 595 55-35-74

ბათუმის საკრებულო

ქალაქის ტერიტორიის გენერალური გეგმა

ქალაქი ბათუმი, ბათუმის IV , კომპ. №24-025, (ს/კ 01.10.07.004.069) ბათუმის ტერიტორიული ორგანოს 61ნ.კ. ადმინისტრაციული-სივრცული ერთეული №2 (ს/კ 400281997), ს.ა.ჯუმათის ადმინისტრაციული ერთეული, ს.ა.ჯუმათის, ს.ა.ჯუმათის, ს.ა.ჯუმათის

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეკანა ეზოსთვის)
- ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი