შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	0, 3, 4 ,5 , 6 , 7 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	-1,-2, 0, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი	-1 , -2 სართული
თვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი	0, 2, 8 სართული
თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი	2 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	6
დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	10
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	3
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	28.90
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		8 (2 მიწის ქვემოთ)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-2 სართ.) -8.00ნიშ.	შეუზღუდავი	2569.7
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ.)-4.00 ნიშ.	შეუზღუდავი	2624.5
საქმიანი ჯგუფი სქ (0 სართ.) +/-0.00 ნიშ.	შეუზღუდავი	2177.3
დამხმარე ჯგუფი დს (0 სართ.) +/-0.00 ნიშ.	შეუზღუდავი	21.9
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (0 სართ.) +/-0.00 ნიშ.	შეუზღუდავი	122.8
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (2 სართ.) +5.60 ნიშ.	შეუზღუდავი	1346.4
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (2 სართ.) +5.60 ნიშ.	შეუზღუდავი	254.0
დამხმარე ჯგუფი დს (2 სართ.) +5.60 ნიშ.	შეუზღუდავი	29.9
საქმიანი ჯგუფი სქ (3 სართ.) +9.10 ნიშ.	შეუზღუდავი	738.0
დამხმარე ჯგუფი დს (3 სართ.) +9.10 ნიშ.	შეუზღუდავი	4.5
საქმიანი ჯგუფი სქ (4 სართ.) +12.60	შეუზღუდავი	745.0
დამხმარე ჯგუფი დს (4 სართ.) +12.60 ნიშ.	შეუზღუდავი	4.5
საქმიანი ჯგუფი სქ (5 სართ.) +16.10 ნიშ.	შეუზღუდავი	738.0
დამხმარე ჯგუფი დს (5 სართ.) +16.10 ნიშ.	შეუზღუდავი	4.5
საქმიანი ჯგუფი სქ (6 სართ.) +19.60ნიშ.	შეუზღუდავი	745.0
დამხმარე ჯგუფი დს (6 სართ.) +19.60 ნიშ.	შეუზღუდავი	4.5
საქმიანი ჯგუფი სქ (7 სართ.) +23.10ნიშ.	შეუზღუდავი	738.0
დამხმარე ჯგუფი დს (7 სართ.) +23.10 ნიშ.	შეუზღუდავი	4.5
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (8 სართ.) +26.60 ნიშ.	შეუზღუდავი	667.1
დამხმარე ჯგუფი დს (8 სართ.) +26.60 ნიშ.	შეუზღუდავი	74.3
იატაკის საერთო ფართობი =	51394	
იატაკების რაოდენობა =	10	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =		

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-11 ღეძებში (0.00--5.60 ნიშ.)	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღ	შეუზღ	-	8%	-
1-11 ღეძებში (9.10--28.90 ნიშ.)	>9.0მ	0	2	შეუზღ	შეუზღ	შეუზღ	-	0%	-
A-F ღეძებში (0.00--5.60 ნიშ.)	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღ	შეუზღ	-	3%	-
A-F ღეძებში (9.10--28.90 ნიშ.)	>9.0მ	0	2	შეუზღ	შეუზღ	შეუზღ	-	5.3%	-
11-1 ღეძებში (0.00--5.60 ნიშ.)	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღ	შეუზღ	-	3%	-
11-1 ღეძებში (9.10--28.90 ნიშ.)	>9.0მ	0	2	შეუზღ	შეუზღ	შეუზღ	-	5.3%	-
F-A ღეძებში (0.00--5.60 ნიშ.)	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღ	შეუზღ	-	3%	-
11-1 ღეძებში (9.10--28.90 ნიშ.)	>9.0მ	0	2	შეუზღ	შეუზღ	შეუზღ	-	5%	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგა რების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი (გასასვლელებთან)	კი (სქ ჯგუფის დერეფნებთან)	კი	კი	კი
დამხამრე ჯგუფი დს	კი				კი	კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3			კი (გასასვლელებთან)	კი	კი (სპორტ-დარბაზში)	კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი		კი (გასასვლელებთან)	კი	კი	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი		კი (გასასვლელებთან)	კი	კი	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ		კი
დამხამრე ჯგუფი დს		კი

თავშეყრის ჯგუფი თვ-2		კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი(ტერასა)	კი(სპორტ-დარბაზი)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზაკარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული -8.00 ნიშ.	151	2	3 (გზა-კიბე)	1,20	>1,25	1.20	1.50	0,82	>0,88
-1 სართული -4.00 ნიშ.	142	2	3 (გზა-კიბე)	1,20	>1,25	1.20	1.50	0,82	>0,88
მიწისპირა (0) სართული +/-0.00 ნიშ	323	2	3 (გზა-კიბე)	1,20	>1,25	1.20	1.50	0,82	>0,88
მე-2 სართული +5.60 ნიშ.	986	3	3 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,20	>1,25	1.20	1.50	0,82	>0,88

მე-3 დან მე-7 სართულის ჩთ. +9.10;+12.60;+16.10;+19.60; +23.10 ნიშ.	72 სართულზე	2	2 (გზა-კიბე)	1,20	>1,25	1.20	1.50	0,82	>0,88
მე-8 სართული +26.60 ნიშ.	478	2	2 (გზა-კიბე)	1,20	>1,25	1.20	1.50	0,82	>0,88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულ ები	დაკავებ ულობა და დაკავებ ულობის დატვირ თვის ჯამური მაჩვენებ ელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
-2 სართული -8.00 ნიშ.	151	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-1 სართული -4.00 ნიშ.	142	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მიწისპირა (0) სართული +/-0.00 ნიშ	323	10	12	10	12	-	-	1	2	1	2
მე-2 სართული +5.60 ნიშ.	986	10	12	10	12	-	10	2	2	1	2

მე-3 დან მე-7 სართულის ჩთ. +9.10;+12.60;+16.10;+19.60; +23.10 ნიშ.	72 სართულზე	3	6	3	6	-	-	1	1	-	-
მე-8 სართული +26.60 ნიშ.	480	წარმოადგენს საქმიანი ჯგუფის მოსასვენებელ საზაფხულო ტერასას საპირფარეშები საქმიან ჯგუფში მდებარეობს 1 სართულით ქვემოთ.									

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ა ღერძის ხაზი

1 ჭრილის ხაზი

0,000 არქიტექტურული ნიშნული

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

მსუბუქი ბლოკის კედელი

ფილაში ამოჭრა

10% პანდუსის დახრის მიმართულება (ქვევიდან ზევით)

ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი

ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი

საძმიანი ჯგუფი (სძ)

სასაწყობო ჯგუფი სწ-2

დამხმარე ჯგუფი დს

მაქსიმალური სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

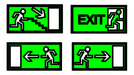
93 მ²	18.6
სძ-2	დ.დ.5

ფართობი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის აღმნიშვნელი



გასასვლელის ნიშნები

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლაღმომჩენი სისტემა

მექანიკური განიავების სისტემა

დაწნევის სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

დისპანსერი

ავარიული განათება

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

საგანგებო განგაშის მანიშნებელი სისტემა

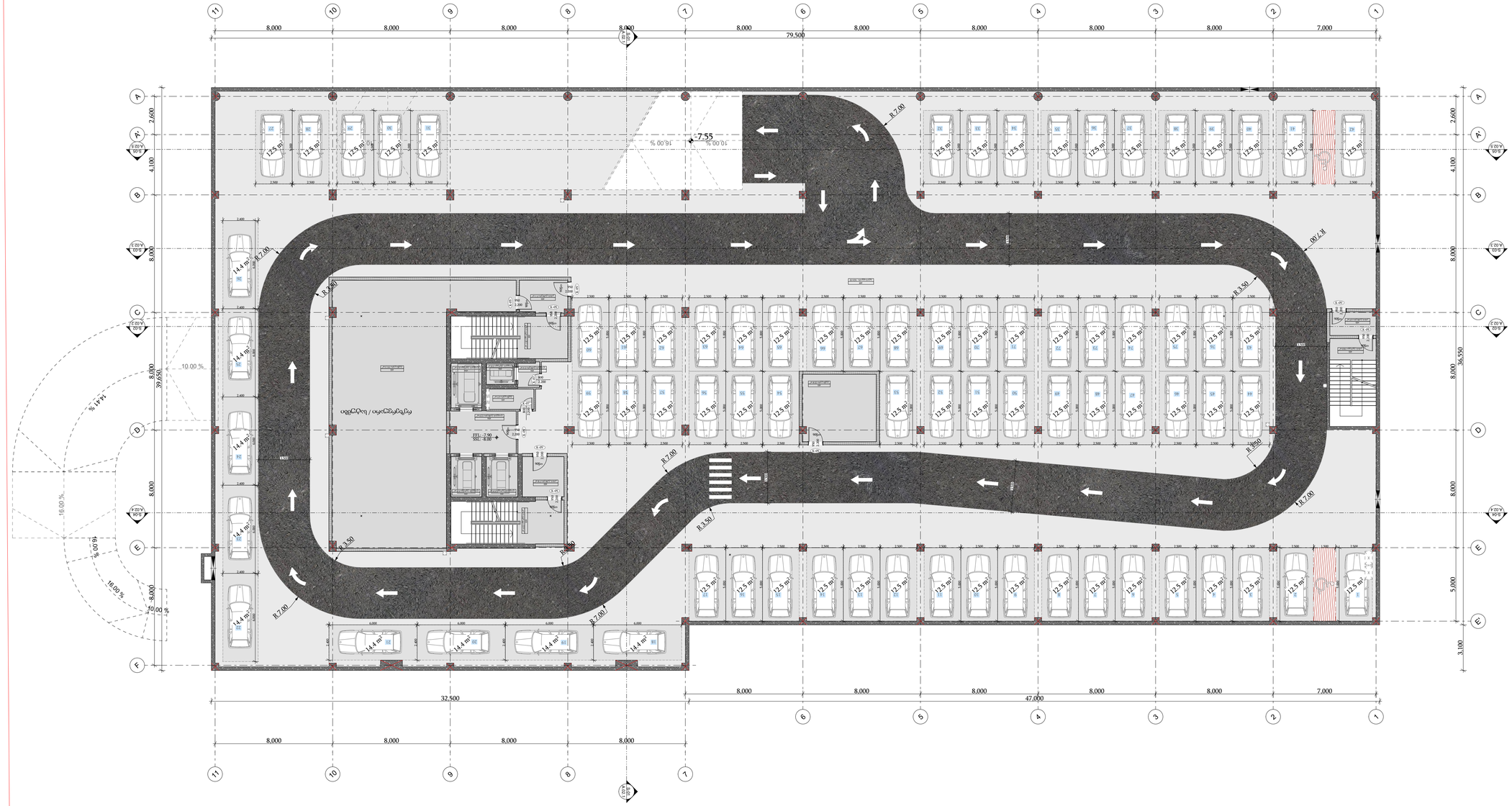
სახანძრო მილსაერთებელი

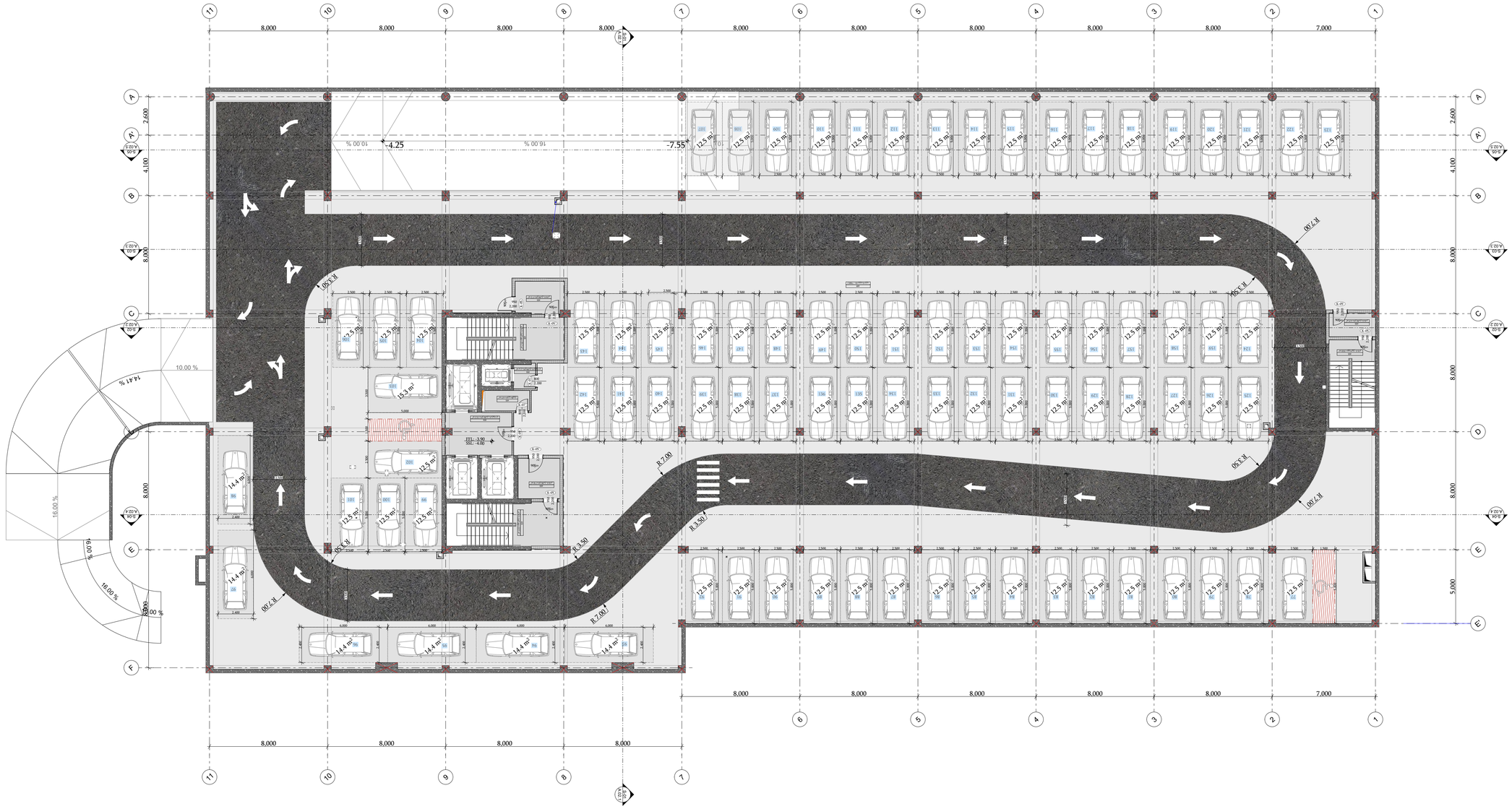
ხელით სამართავი განგაში სისტემა

მისაწვდომი თავშესაფარი 1300X760

წყლის სახანძრო ჰიდრანტი

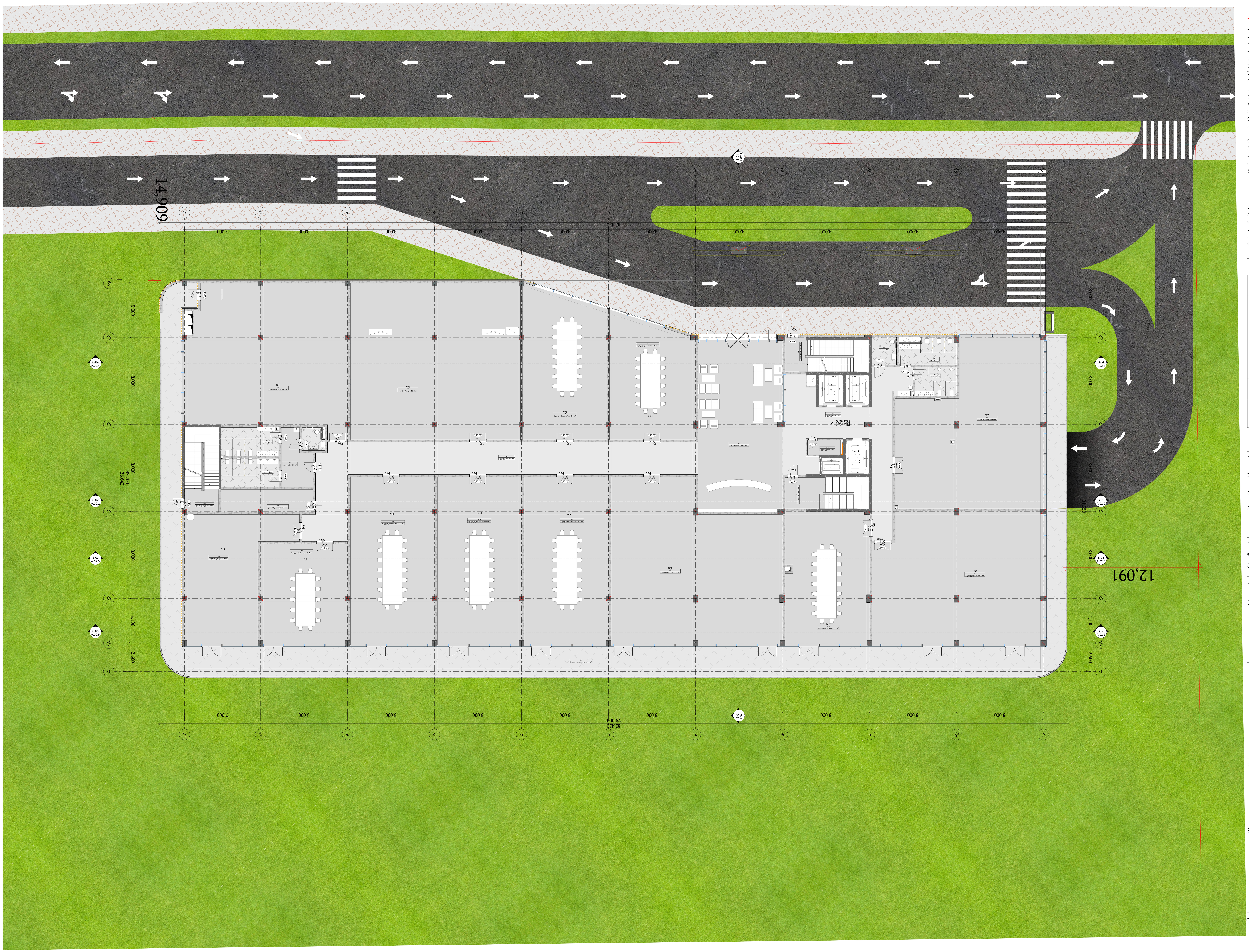
საკაცე 60X215


79.500
32.500
47.000
39.650
36.550
16.00 %
10.00 %
14.41 %
-7.55
R.7.00
R.3.50
R.8.50
18.50
17.00
ავტოპარკი / ატელიე-სივრცე
ტექ. -2.90
სველ. -0.90
ტექ. -2.90
სველ. -0.90
ტექ. -2.90
სველ. -0.90



ՄՈՏԱՐԿԱՅԻ ԱՆՎԱՆԱԿՈՉՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅՏՆԻ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒ



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

ავტოსადგომის ფართი	
საცხოვრებელი ფართი	
საზაფხულო ფართი	#15
დამხმარე ფართი	#05 #06 #01
კომერციული ფართი	
საოფისე ფართი	#07 #08 #09
კიბის უჯრედის ფართი	#02 #03

დემკვეთი

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჯარაშვილი

პროექტის ავტორები

ზაზა ჯოლოხავა

გურამი სიჭინავა

სათაური

საოფისე შენობა თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
უცნობ გმირთა ქუჩა №7
ს.კ: 01.12.21.001.210

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
0,00 ნიშნულზე

მასშტაბი

1:150

Code

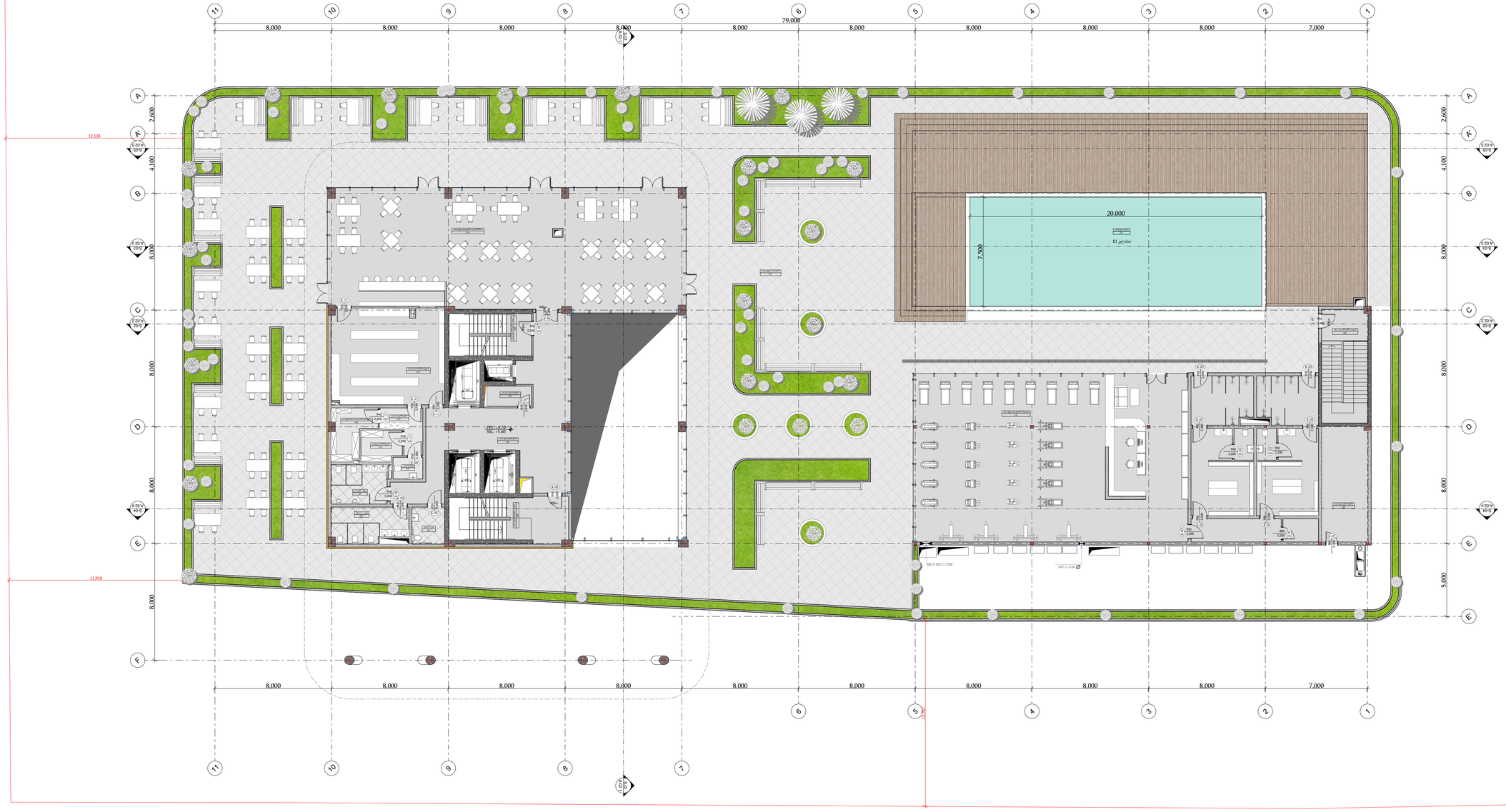
A.01.3

თარიღი

იანვარი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



ნებისმიერი ნახატი, ესკიზი, ტექსტი, ფოტო, ვიდეო ან ინფორმაციის სხვა ნებისმიერი ფორმით გამოსახული ინფორმაცია, რომელიც ამ პროექტის ფარგლებში შეიქმნა, წარმოადგენს ავტორის საკუთრებას და ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე მისი გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან სხვა ნებისმიერი ფორმით გამოყენება აკრძალულია.

არქიტექტურული ნაწილი
არქიტექტურული ნაწილის ფურცლების ნუმერაცია
#01 #02 #03
არქიტექტურული ნაწილის ფურცლების ნუმერაცია
#11 #12 #13
არქიტექტურული ნაწილის ფურცლების ნუმერაცია
#14 #15
არქიტექტურული ნაწილის ფურცლების ნუმერაცია
არქიტექტურული ნაწილის ფურცლების ნუმერაცია

შპს „ Line Georgia „

ქ. თბილისი, საქართველო, 0112

ობიექტის N46

ნახაზის 2024 წ.

A.01.4

Code

1:150

ნახაზის მასშტაბი

ნახაზის დასახელება და ნახაზის ნომერი

ნახაზის ავტორი

ნახაზის ტიპი

ობიექტის მისამართი

ობიექტის დასახელება

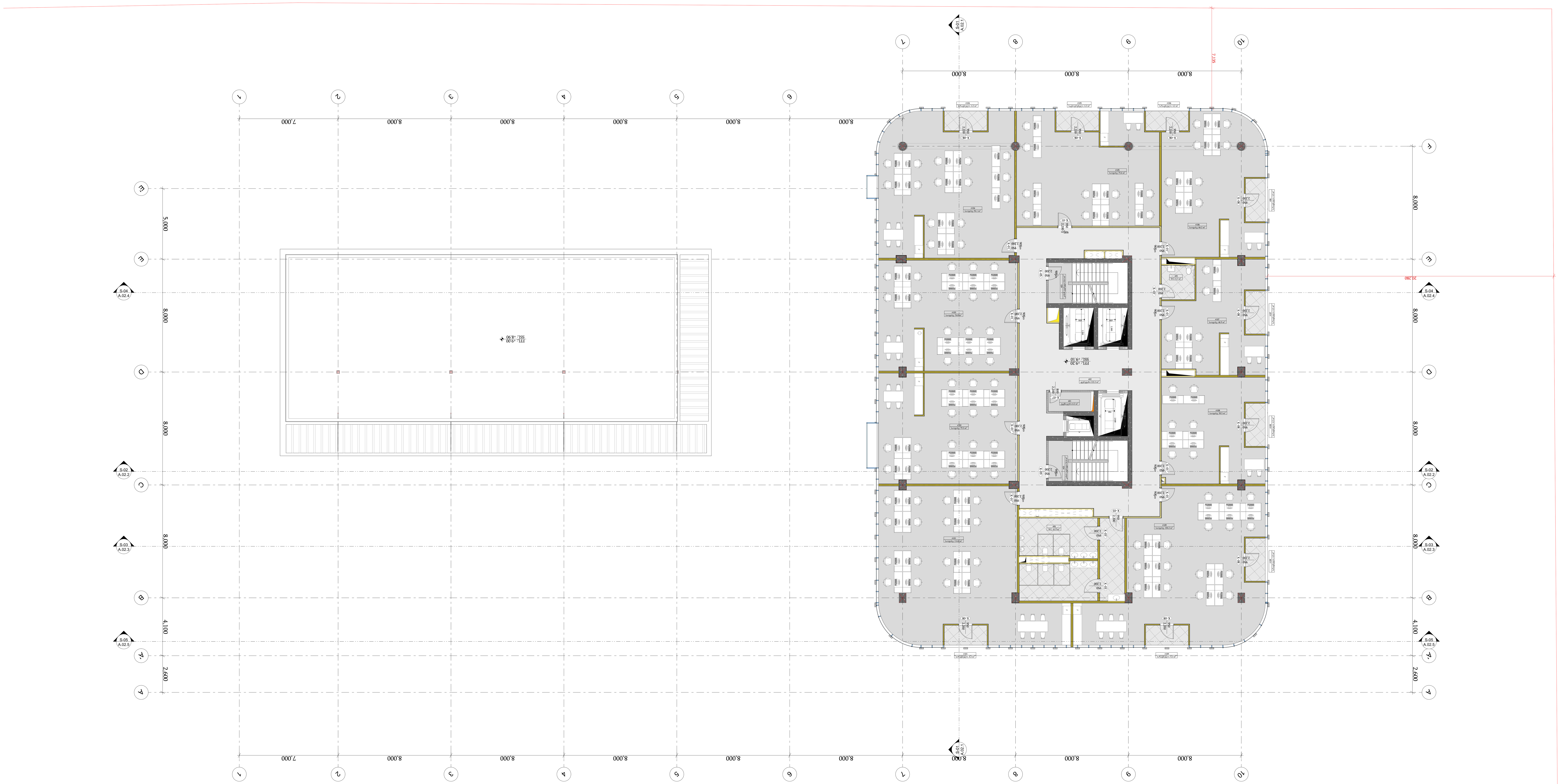
ნახაზის ავტორის ხელმოწერა

ავტორის სახელი, გვარი

ტელეფონის ნომერი

ელ.ფოსტა

ობიექტის მესაკუთრე



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი #01 #05
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი #02 #03

დემკვეთი

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორები

ზაზა ჯოლოხავა

გურამი სიჭინავა

სათაური

საოფისე შენობა თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
უცნობ გმირთა ქუჩა №7
ს.კ: 01.12.21.001.210

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+9,10 ნიშნულზე

მასშტაბი

1:150

Code

A.01.5

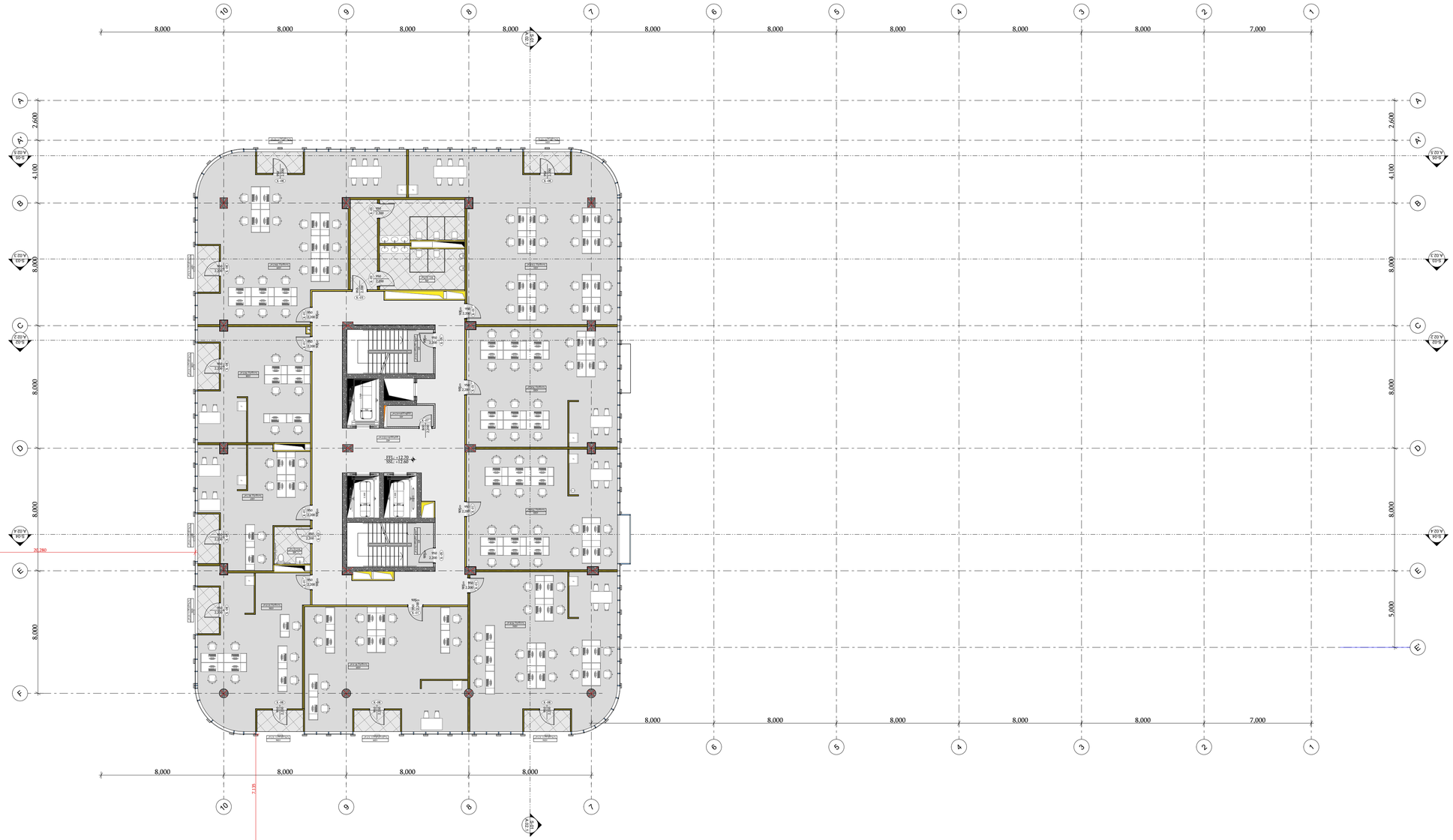
თარიღი

იანვარი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

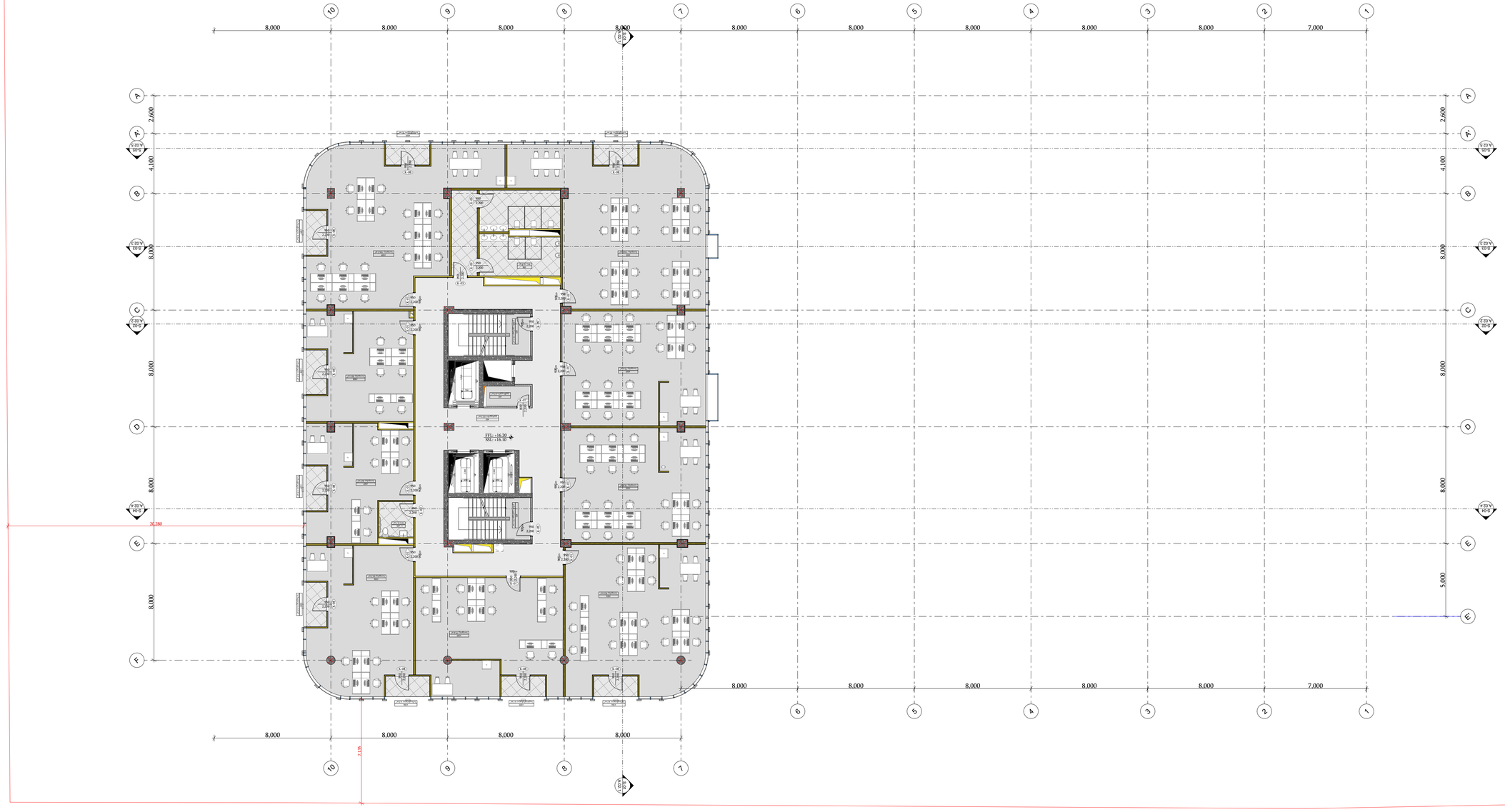
0112 თბილისი, საქართველო

მტკვრის ქუჩა №6



ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՐՔԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐ



ავტორის უფლებები დაცულია. დოკუმენტის ნებისმიერი სახით გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.

- ავტორის ზედამხედველობა
- ნებადართული ცვლილებების შეტანა პროექტში
- ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელება
- ობიექტის მიღება-ჩაბარების აქტის შედგენა
- ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღების ნებართვის მოპოვებაში დახმარება
- ობიექტის ექსპლუატაციის ინსტრუქციის შედგენა
- ობიექტის ტექნიკური პასპორტის შედგენა
- ობიექტის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის მოპოვება
- ობიექტის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის შედგენა
- ობიექტის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის ექსპერტიზა
- ობიექტის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის რეგისტრაცია
- ობიექტის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის ვალიდაციის ექსპერტიზა
- ობიექტის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის ვალიდაცია
- ობიექტის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის ექსპერტიზა
- ობიექტის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის რეგისტრაცია
- ობიექტის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის ვალიდაციის ექსპერტიზა
- ობიექტის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის ვალიდაცია
- ობიექტის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის ექსპერტიზა
- ობიექტის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის რეგისტრაცია
- ობიექტის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის ვალიდაციის ექსპერტიზა
- ობიექტის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის ვალიდაცია

ობიექტის მშენებლობის ზედამხედველობა	
ობიექტის მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა	
ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღება	
ობიექტის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატი	#01 #05
ობიექტის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის ვალიდაცია	
ობიექტის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის რეგისტრაცია	#02 #03

ობიექტის ადგილმდებარეობა

ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი N7 ნაკვეთის საკად. კოდი: 01.12.21.001.210

ობიექტის ტიპი

საცხოვრებელი

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება

ბინათმშენებლობა

ობიექტის სართულიანობა

მრავალსართულიანი

ობიექტის სტატუსი

ტექნიკური პროექტი

ნახაზის დასახელება

ზედა სართულის გეგმა ნიშნული : +16.10

ნახაზის N

A.01.7

Code

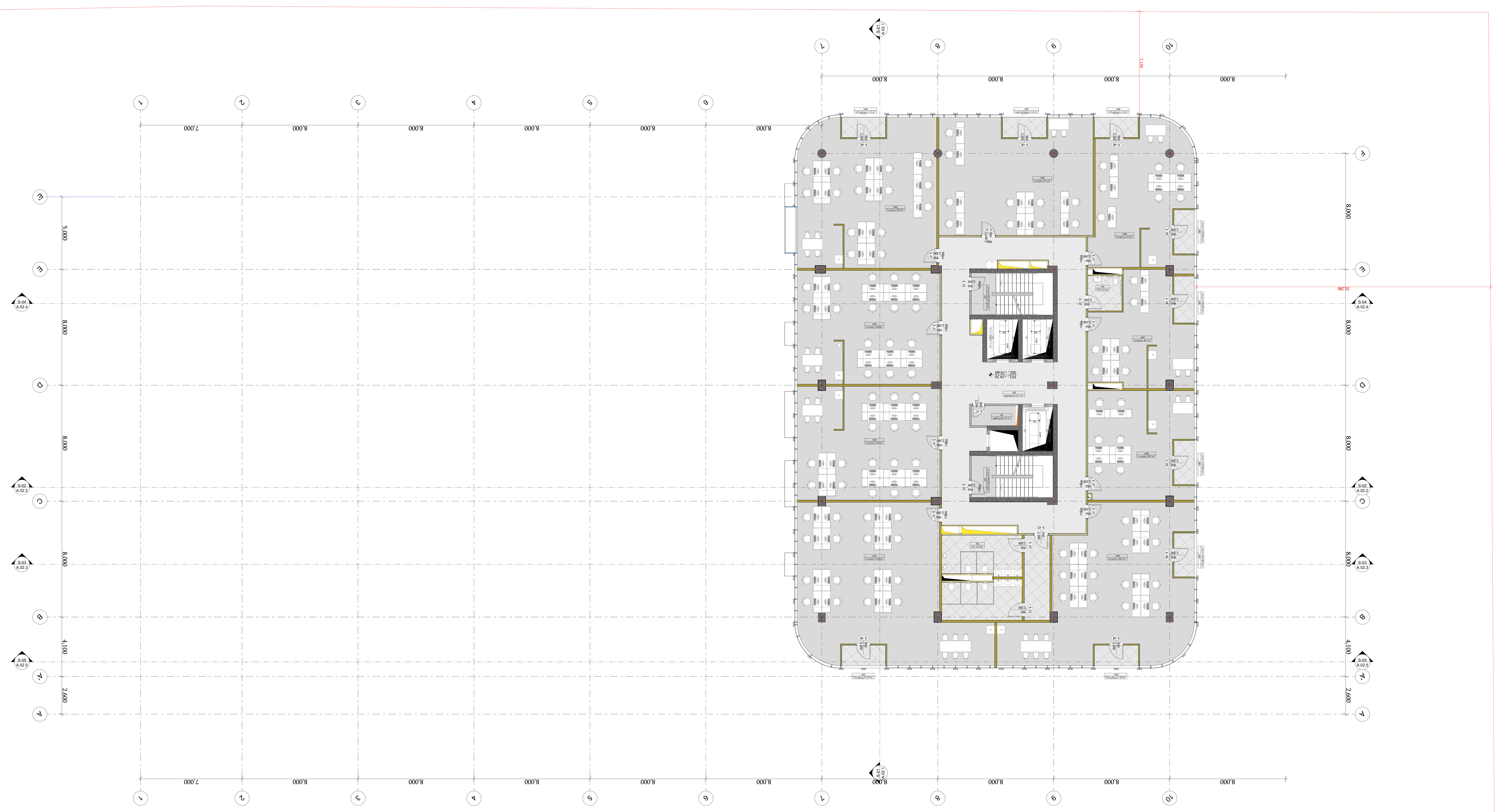
1:150

ნახაზის ზომა

ნახაზის თარიღი 2024 წ.

შპს: " Line Georgia "

0112 თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი N6



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშენი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი #01 #05
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი #02 #03

დემკვეთი

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჯარაშვილი

პროექტის ავტორები

ზაზა ჯოლოხავა

გურამი სიჭინავა

სათაური

საოფისე შენობა თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
უცნობ გმირთა ქუჩა №7
ს.კ: 01.12.21.001.210

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+19,60 ნიშნულზე

მასშტაბი

1:150

Code

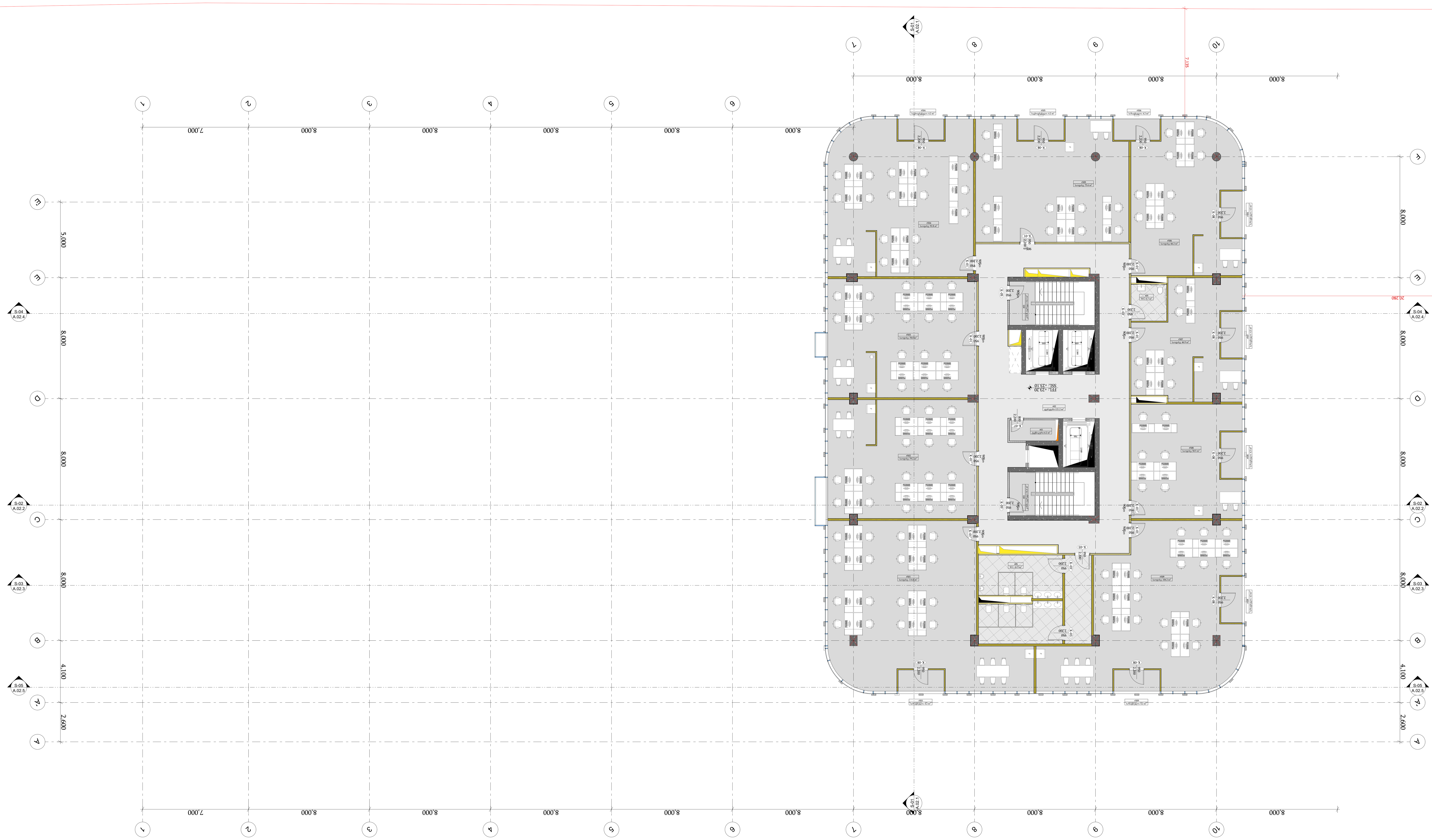
A.01.8

თარიღი

იანვარი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშენი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი #01 #05
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი #02 #03

დემკვეთი

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორები

ზაზა ჯოლოხავა

გურამი სიჭინავა

სათაური

საოფისე შენობა თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
უცნობ გმირთა ქუჩა №7
ს.კ: 01.12.21.001.210

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+23,10 ნიშნულზე

მასშტაბი

1:150

Code

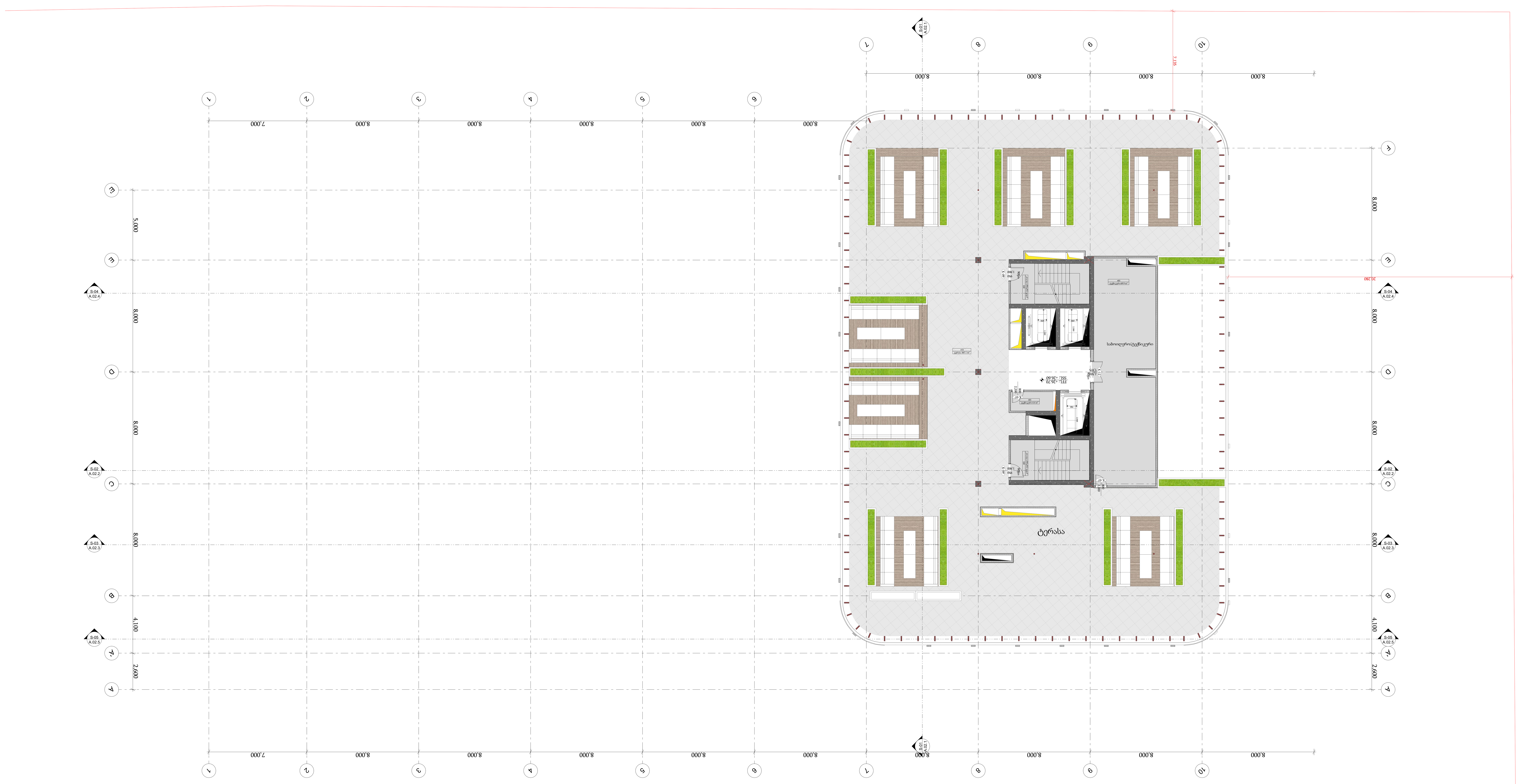
A.01.9

თარიღი

იანვარი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი #15
დამხმარე ფართი #01
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი #02

დემკვეთი

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორები

ზაზა ჯოლოხავა

გურამი სიჭინავა

სათაური

საოფისე შენობა თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
უცნობ გმირთა ქუჩა №7
ს.კ: 01.12.21.001.210

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

გადახურვის გეგმა
+26,60 ნიშნულზე

მასშტაბი

1:150

Code

A.01.10

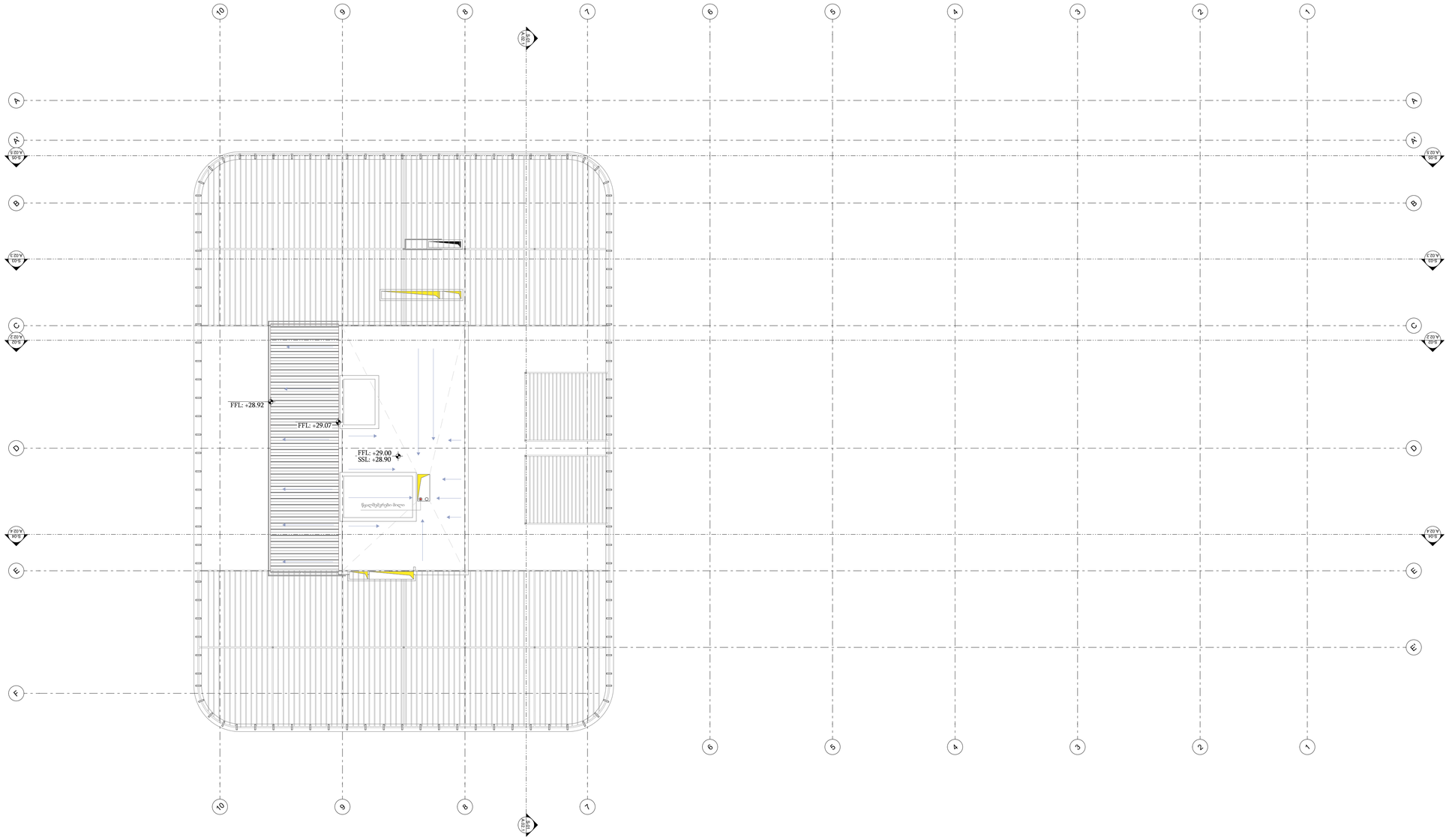
თარიღი

იანვარი 2024 წ.

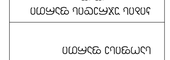
შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო

მტკვრის ქუჩა №6



შპს: " Line Georgia "



01 12 მზიდი სისტემა, სართულთაშორისი გადახურვა N-6

ტექნიკური

ობიექტი: 400237463 : ს/კ, მესხეთის ქ. №

პროექტის ეტაპი

სამშენებლო ნებართვა

ნახაზის დასახელება

ფასადის ხედი ა-ბ

პროექტის №

ნახაზის №

A.01.11

Code

მასშტაბი

1:150

ნახაზის ზომა

+28.90

ზედა ნიშნული

ნახაზის ავტორი

ნახაზის ტიპი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ბაღის მე-7 ჩიხი N7

ს/კ: 01.12.21.001.210

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება

ობიექტის ფუნქციური კლასი

ობიექტის ტექნიკური კლასი

ობიექტის ტიპი

ობიექტის ადგილმდებარეობა

ნახაზის ნომერი

ნახაზის დასახელება

ობიექტის ფუნქციური ქვეკლასი

ობიექტის ფუნქციური ქვეტიპი

ობიექტის ფუნქციური ქვეჯგუფი

ობიექტის ფუნქციური ქვეკატეგორია

ობიექტის ფუნქციური ქვეკლასი

ობიექტის ფუნქციური ქვეტიპი

ობიექტის ფუნქციური ქვეჯგუფი

ობიექტის ფუნქციური ქვეკატეგორია

ობიექტის ფუნქციური ქვეკლასი

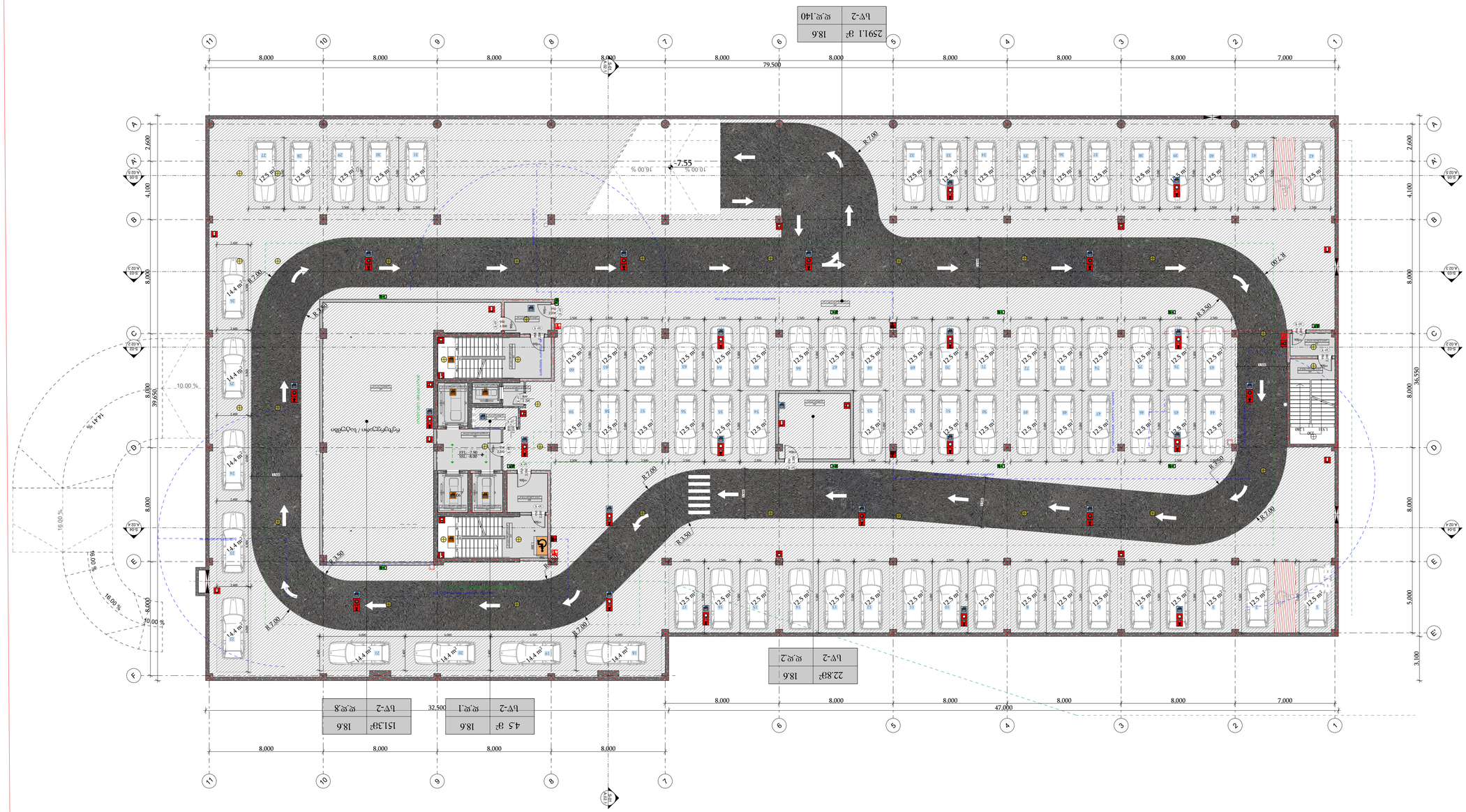
ობიექტის ფუნქციური ქვეტიპი

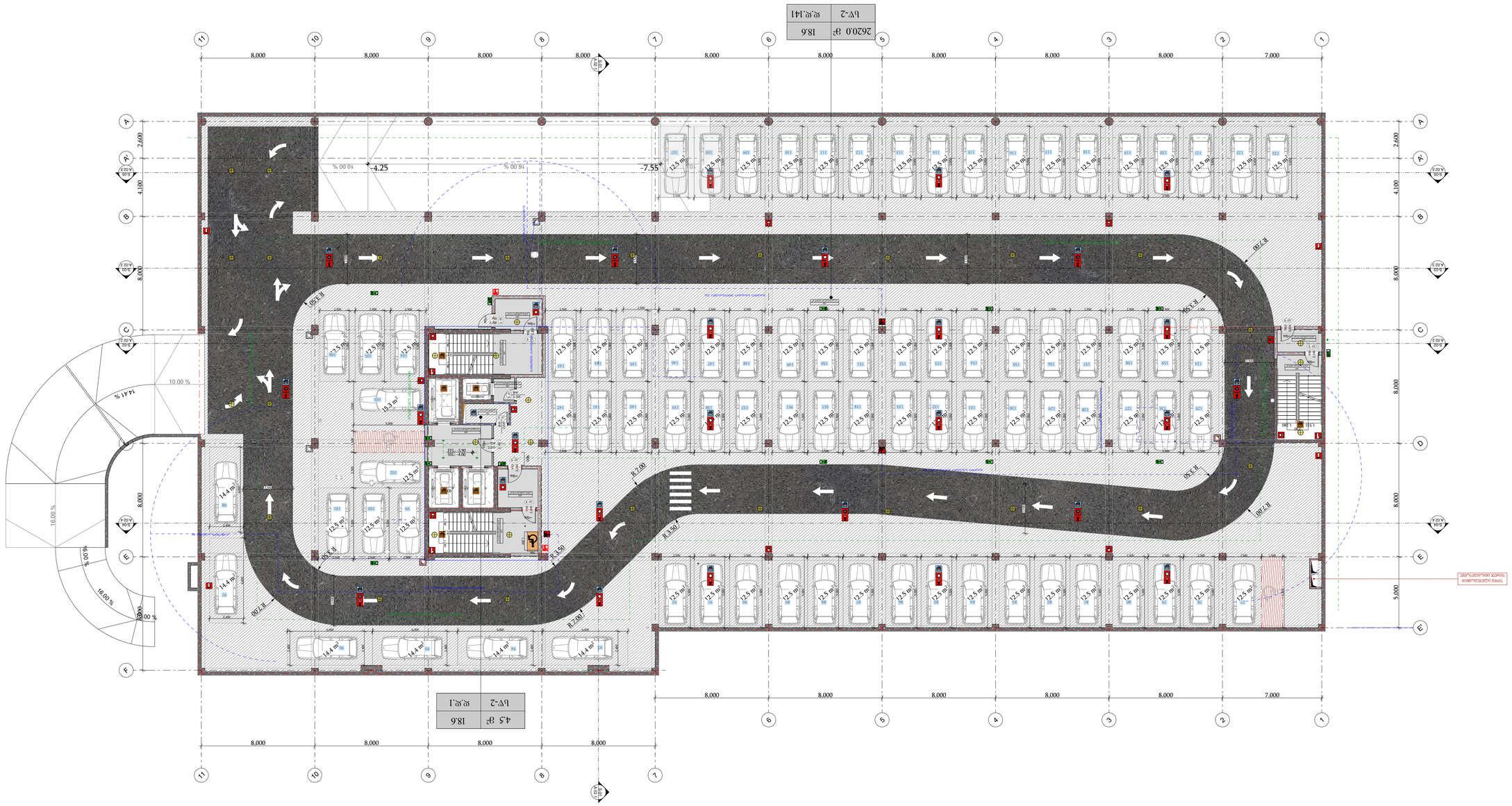
ობიექტის ფუნქციური ქვეჯგუფი

ობიექტის ფუნქციური ქვეკატეგორია

- ნახაზის ავტორის ხელი

ნებადართულია ნახაზის ნებისმიერი ნაწილობრივი ან სრული ასლის გადაღება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა ნებისმიერი ფორმით გამოყენება მხოლოდ ავტორის ან მისი უფლებამოსილი პირის წერილობითი ნებართვის საფუძველზე. ნებართვის გარეშე ნებისმიერი ზემოაღნიშნული მოქმედება ითვლება ავტორის უფლებების დარღვევად და ისჯება კანონით.


79.500
8.000
8.000
8.000
8.000
8.000
8.000
8.000
8.000
8.000
7.000
36.550
8.000
5.000
3.100
47.000
32.500
39.650
16.00 %
10.00 %
14.41 %
16.00 %
10.00 %
55.7-
R-7.00
R-8.50
R-3.50
R-2.00
R-9.50
R-14.00
12.5 m²
14.4 m²
1.80
2.50
5.00
1.50
1.20
0.80
0.90
0.60
1.30
1.40
1.60
1.50
1.20


2620.0 მ²
18.6
ს.ფ.141
ს.ფ.1
18.6
45 მ²
ს.ფ.141
ს.ფ.-2
-4.25
-7.55
10.00 %
16.00 %
14.41 %
16.00 %
10.00 %
10.00 %
16.00 %
R.7.00
R.3.50
R.7.00
R.3.50
R.7.00
R.3.50
R.7.00
R.3.50
8.000
7.000
4.100
2.600
8.000
5.000
A.02.1
A.02.2
A.02.3
A.02.4
A.04
A.05
A.06
A.07
A.08
A.09
A.10
A.11
A.12
A.13
A.14
A.15
A.16
A.17
A.18
A.19
A.20
A.21
A.22
A.23
A.24
A.25
A.26
A.27
A.28
A.29
A.30
A.31
A.32
A.33
A.34
A.35
A.36
A.37
A.38
A.39
A.40
A.41
A.42
A.43

9.3	913 მ²
ფ.ფ.10	ბა

9.3	190.4 მ²
ფ.ფ.20	ბა

9.3	752 მ²
ფ.ფ.8	ბა

9.3	204 მ²
ფ.ფ.12	ბა

9.3	204 მ²
ფ.ფ.12	ბა

9.3	204 მ²
ფ.ფ.12	ბა

9.3	163 მ²
ფ.ფ.23	ბა

9.3	95.5 მ²
ფ.ფ.11	ბა

9.3	334 მ²
ფ.ფ.38	ბა

9.3	188.8 მ²
ფ.ფ.20	ბა

9.3	190.4 მ²
ფ.ფ.20	ბა

9.3	224.6 მ²
ფ.ფ.25	ბა

9.3	102.8 მ²
ფ.ფ.11	ბა

9.3	84.0 მ²
ფ.ფ.9	ბა

14	122.8 მ²
ფ.ფ.91	ტიპ-3

27.9	43 მ²
ფ.ფ.1	ტს

12,091

14,909

83.450

79.000

35.700

36.000

5.000

7.000

8.000

4.100

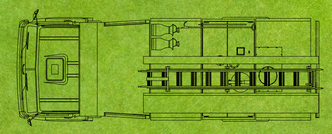
2.600

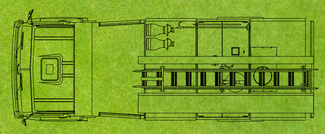
1.150

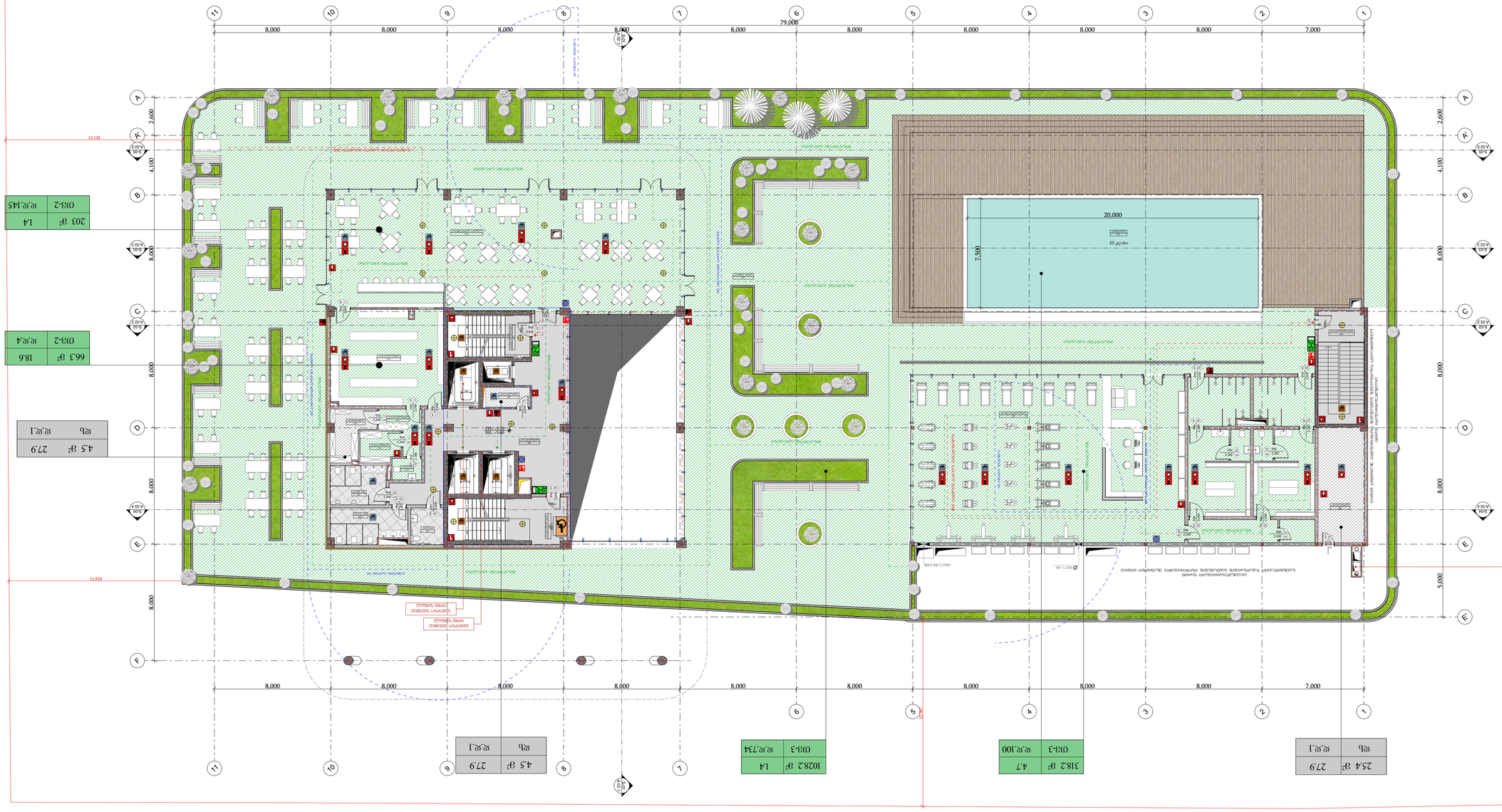
ბინის ფართობების ცხრილი	
ბინის ნომერი	#01 #06 #05
ბინის ფართი	95.5 მ² 163 მ² 95.5 მ²
საცხოვრებელი ფართი	
საერთო ფართი	#07 #08 #09
ბინის ფართი	95.5 მ² 163 მ² 95.5 მ²
სართული	#02 #03

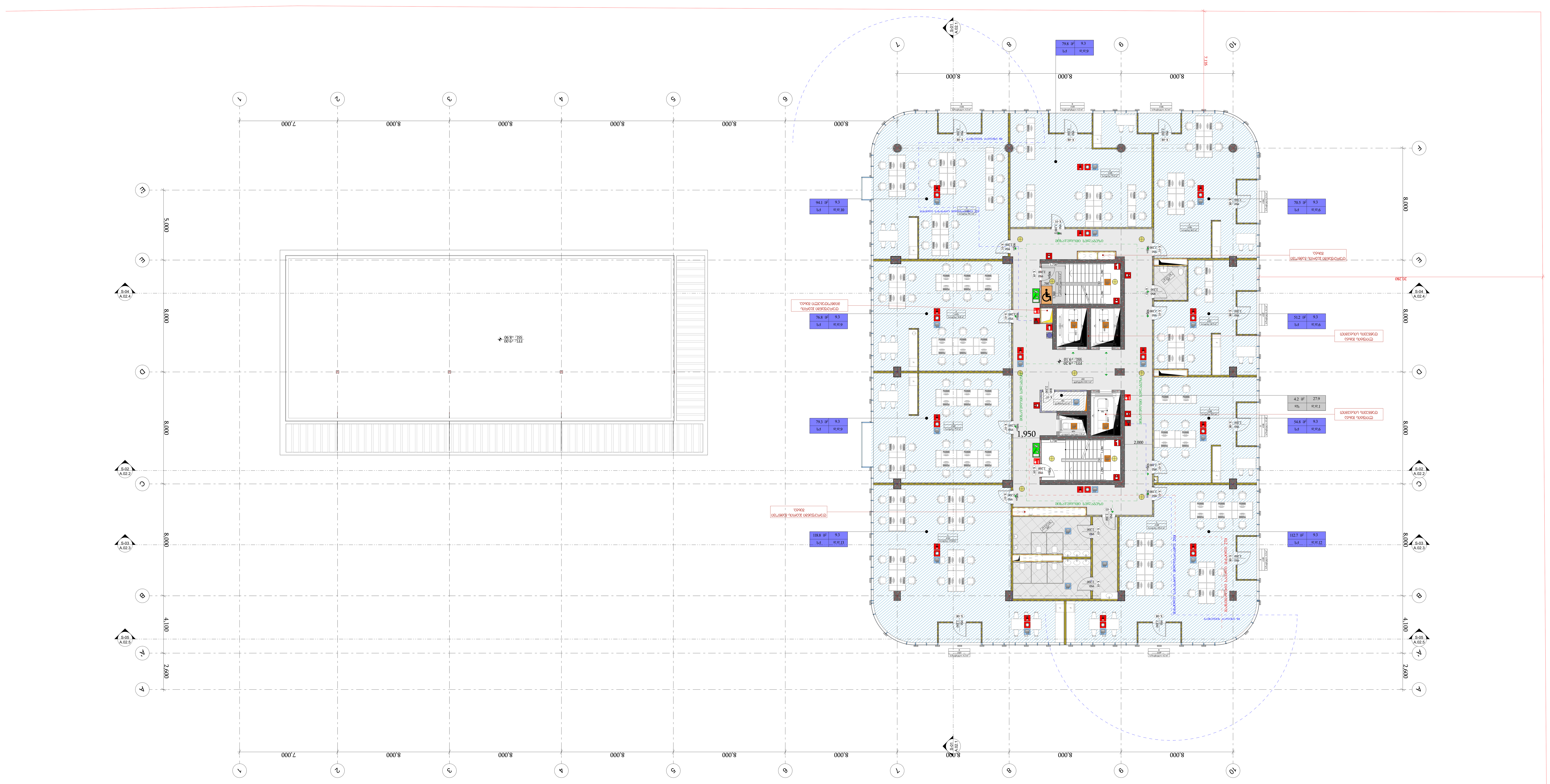
ნახაზის დასახელება	
ფასადი ღერძებით 1-11	
ნახაზის მასშტაბი	1:150
Code	A.01.3
თარიღი	
ივნისი 2024 წ.	

შპს: „ Line Georgia „






79.000
8.000
7.000
20.000
7.500
2.600
4.100
8.000
5.000
A.02.3
A.02.4
A.02.2
A.02.1
A.02.5
A.02.6
A.02.7
A.02.8
A.02.9
A.02.10
A.02.11
A.02.12
A.02.13
A.02.14
A.02.15
A.02.16
A.02.17
A.02.18
A.02.19
A.02.20
A.02.21
A.02.22
A.02.23
A.02.24
A.02.25
A.02.26
A.02.27
A.02.28
A.02.29
A.02.30
A.02.31
A.02.32
A.02.33
A.02.34
A.02.35
A.02.36
A.02.37
A.02.38
A.02.39
A.02.40
A.02.41
A.02.42
A.02.43
A.02.44
A.02.45
A.02.46
A.02.47
A.02.48
A.02.49



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშენი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი #01 #05
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი #02 #03

დემკვეთი

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჯარაშვილი

პროექტის ავტორები

ზაზა ჯოლოხავა

გურამი სიჭინავა

სათაური

საოფისე შენობა თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
უცნობ გმირთა ქუჩა №7
ს.კ: 01.12.21.001.210

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+9,10 ნიშნულზე

მასშტაბი

1:150

Code

A.01.5

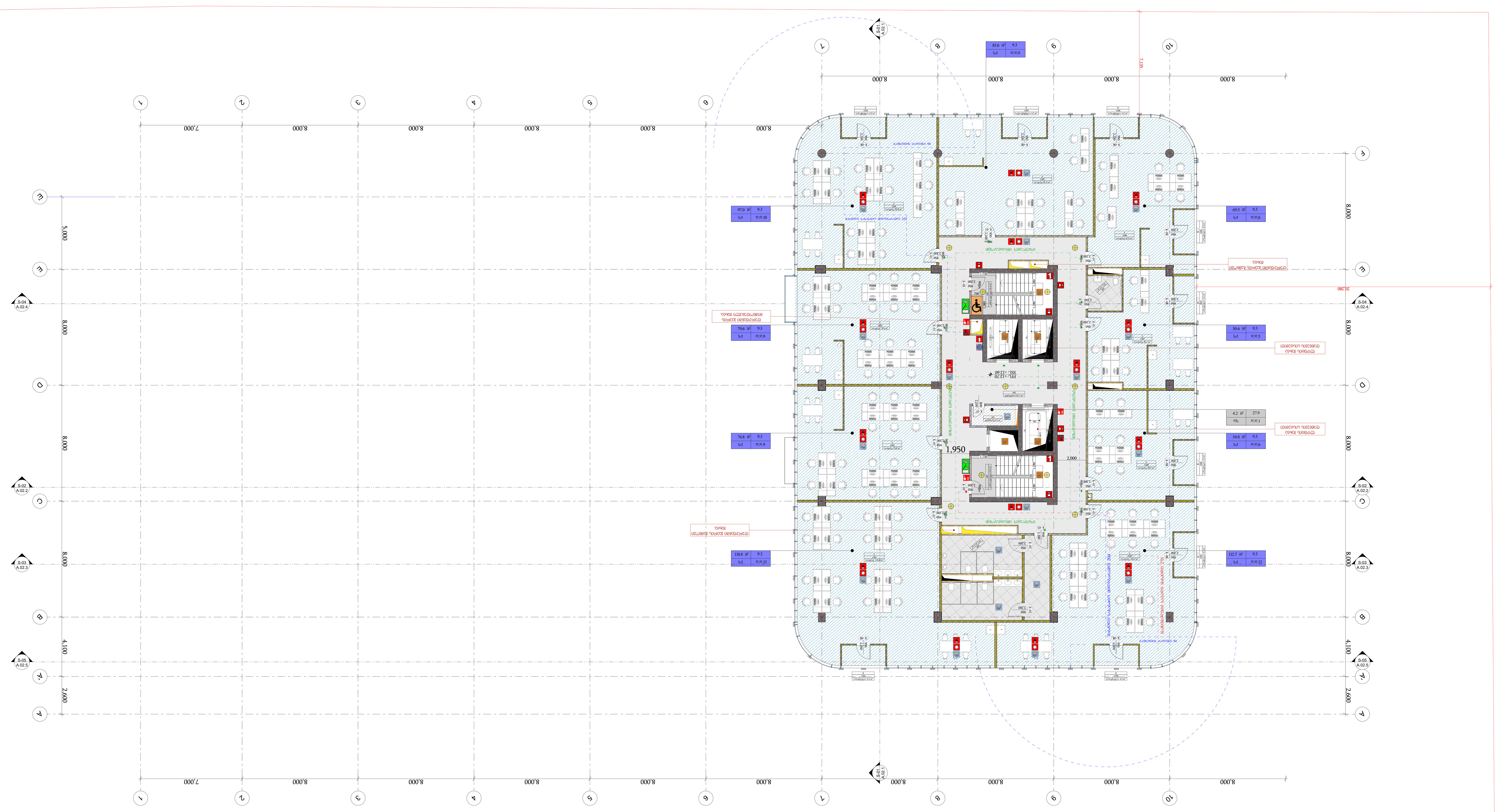
თარიღი

იანვარი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო

მტკვრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშენი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი #01 #05
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი #02 #03

დემკვეთი

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორები

ზაზა ჯოლოხავა

გურამი სიჭინავა

სათაური

საოფისე შენობა თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
უცნობ გმირთა ქუჩა №7
ს.კ: 01.12.21.001.210

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+12,60 ნიშნულზე

მასშტაბი

1:150

Code

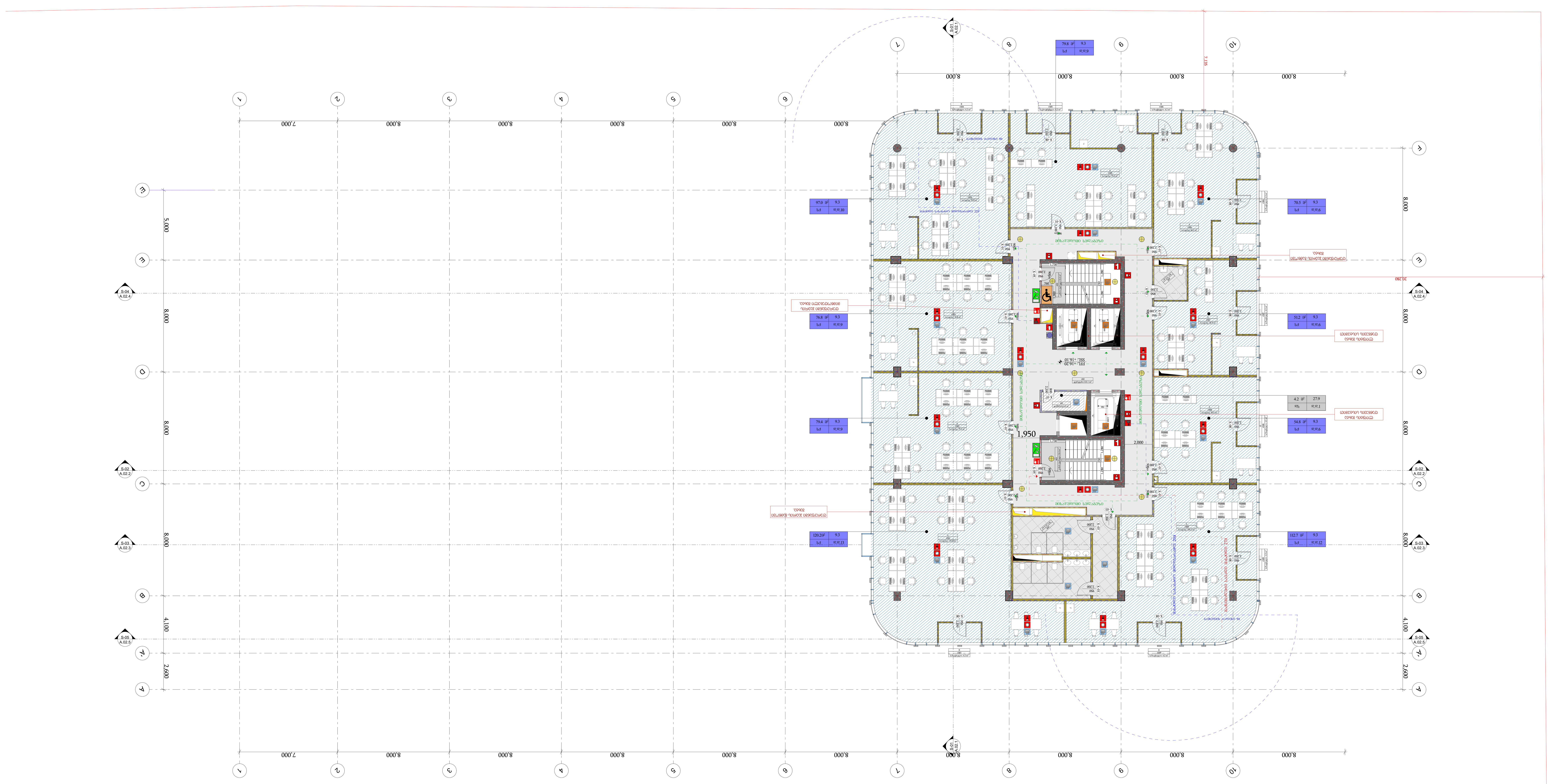
A.01.6

თარიღი

იანვარი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი #01 #05
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი #02 #03

დემკვეთი

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორები

ზაზა ჯოლოხავა

გურამი სიჭინავა

სათაური

საოფისე შენობა თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
უცნობ გმირთა ქუჩა №7
ს.კ: 01.12.21.001.210

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+16,10 ნიშნულზე

მასშტაბი

1:150

Code

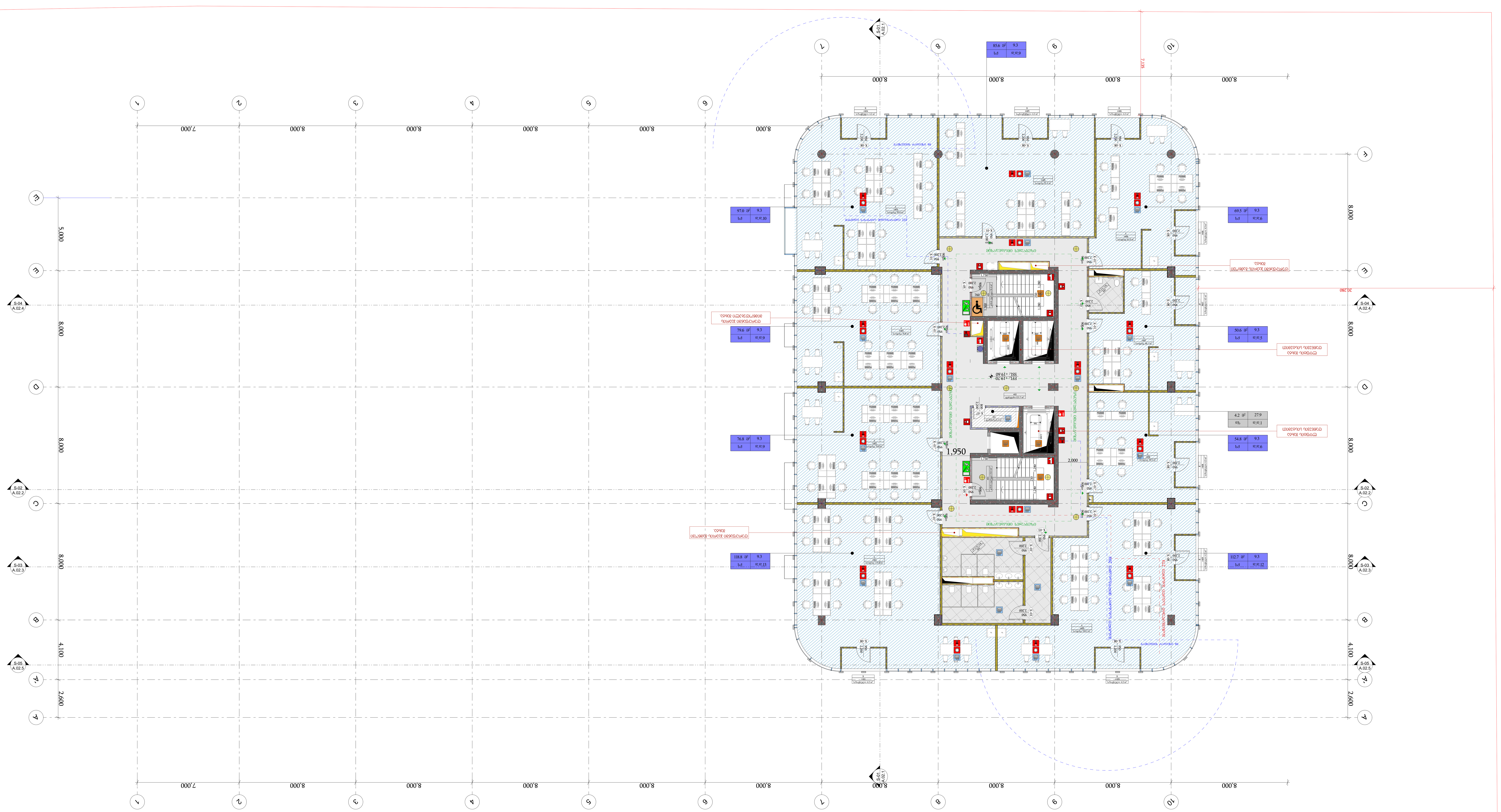
A.01.7

თარიღი

იანვარი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი #01 #05
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი #02 #03

დემკვეთი

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორები

ზაზა ჯოლოხავა

გურამი სიჭინავა

სათაური

საოფისე შენობა თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
უცნობ გმირთა ქუჩა №7
ს.კ: 01.12.21.001.210

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+19,60 ნიშნულზე

მასშტაბი

1:150

Code

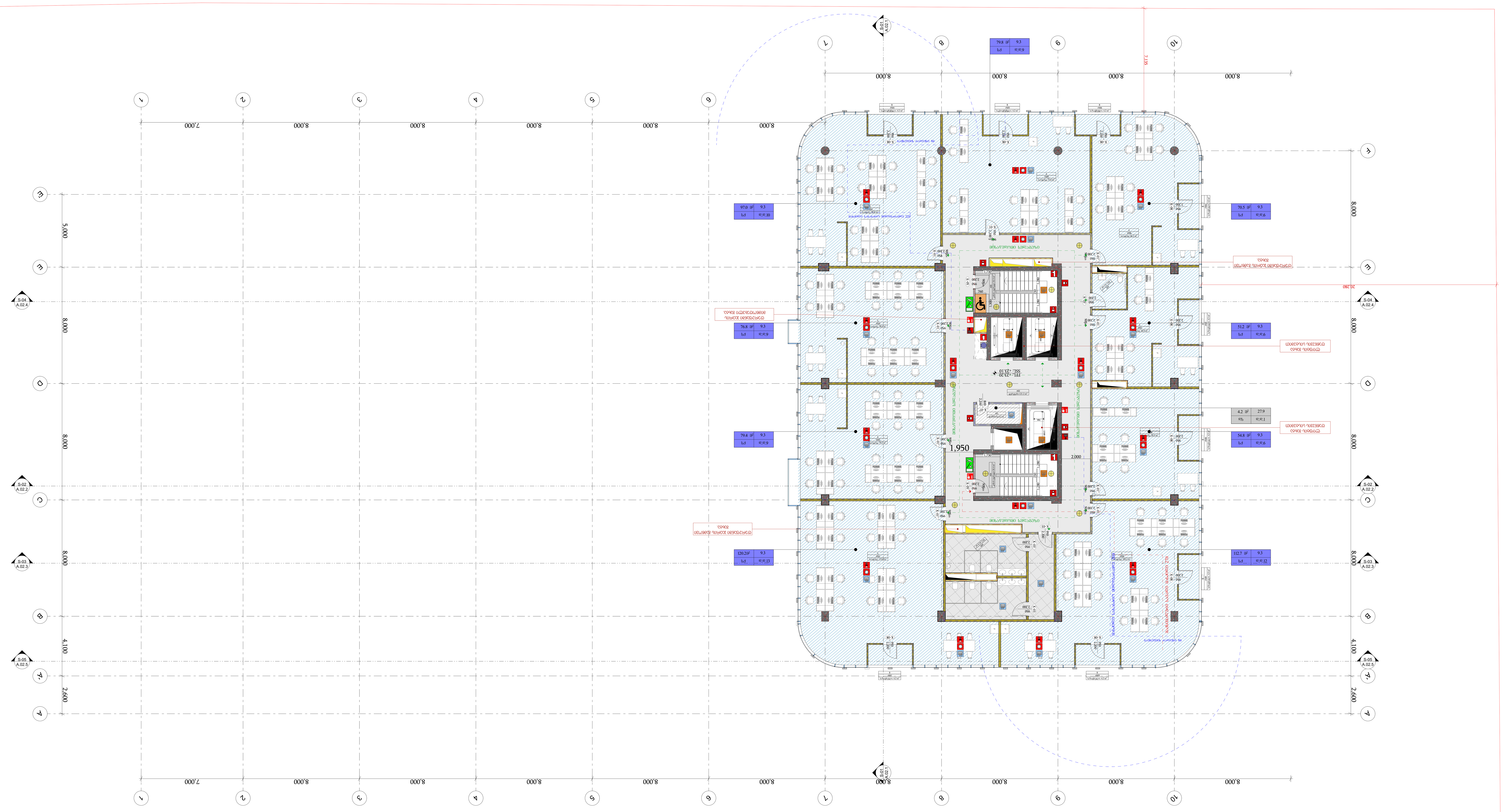
A.01.8

თარიღი

იანვარი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი #01 #05
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი #02 #03

დემკვეთი

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჭინჭარაშვილი

პროექტის ავტორები

ზაზა ჭოლოხავა

გურამი სიჭინავა

სათაური

საოფისე შენობა თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
უცნობ გმირთა ქუჩა №7
ს.კ: 01.12.21.001.210

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+23,10 ნიშნულზე

მასშტაბი

1:150

Code

A.01.9

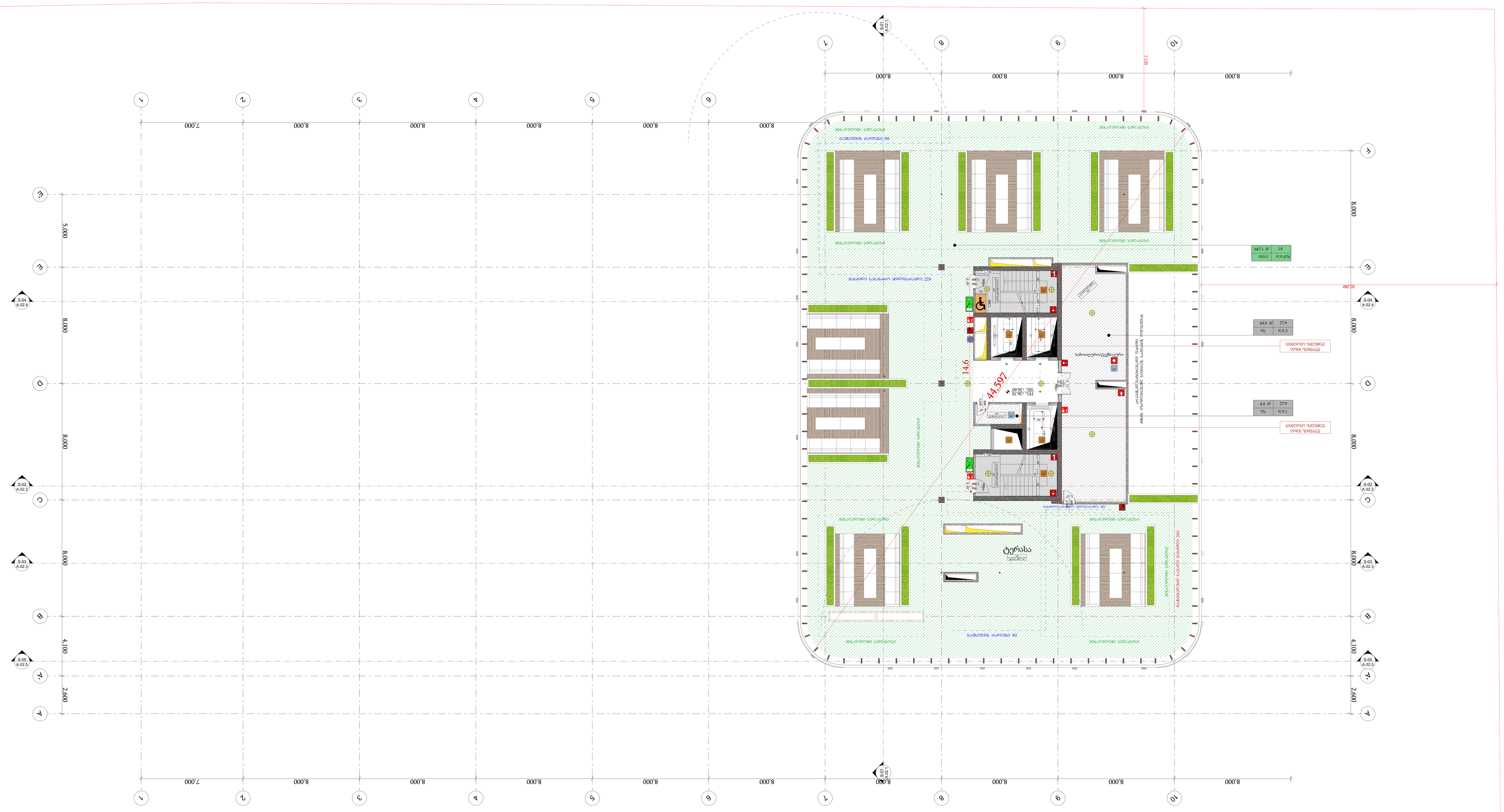
თარიღი

იანვარი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო

მტკვრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზის, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი #15
დამხმარე ფართი #01
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი #02

დემკვეთი

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჯარაშვილი

პროექტის ავტორები

ზაზა ჯოლოხავა

გურამი სიჭინავა

სათაური

საოფისე შენობა თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
უცნობ გმირთა ქუჩა №7
ს.კ: 01.12.21.001.210

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

გადახურვის გეგმა
+26,60 ნიშნულზე

მასშტაბი

1:150

Code

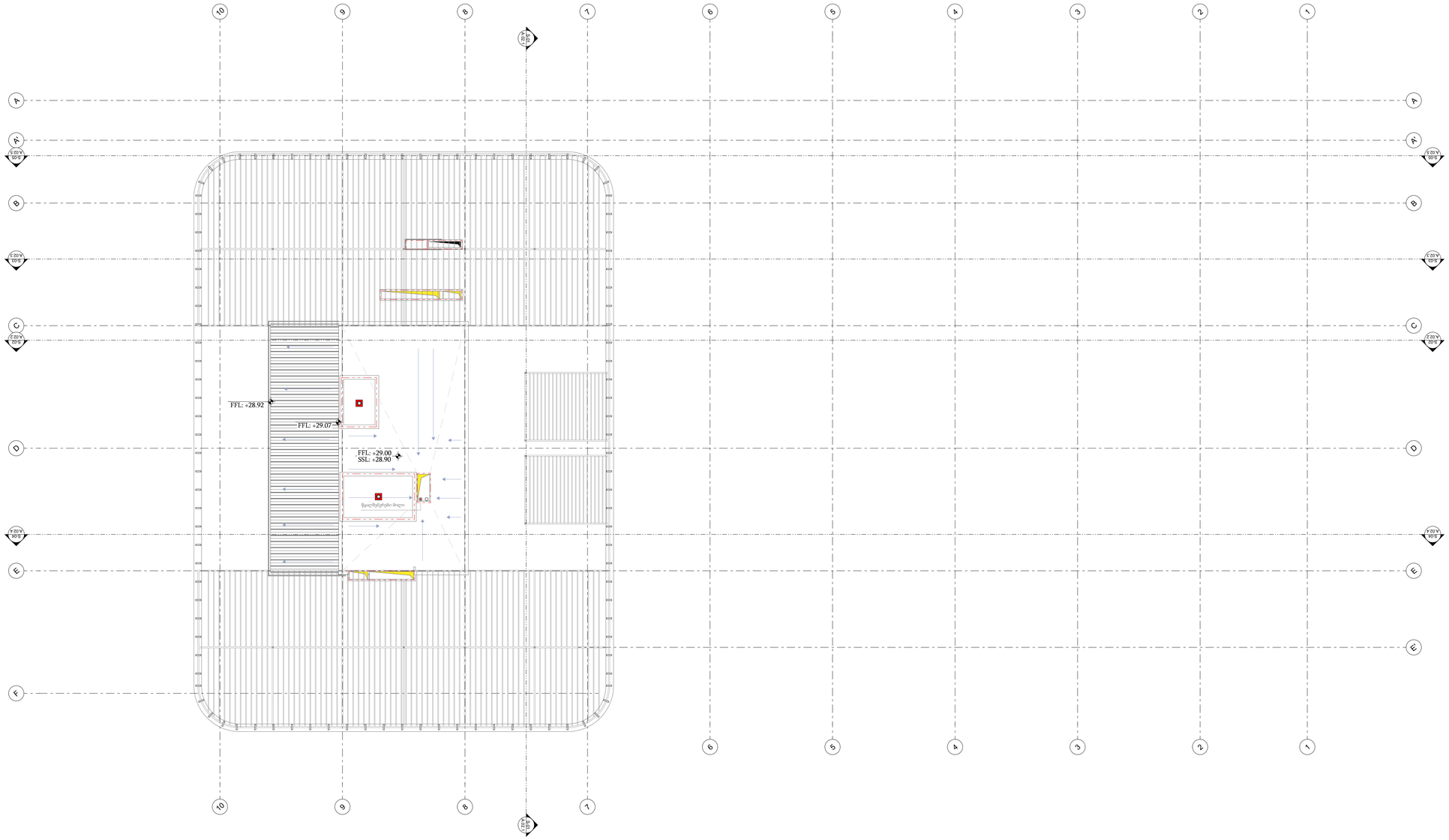
A.01.10

თარიღი

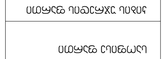
იანვარი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6

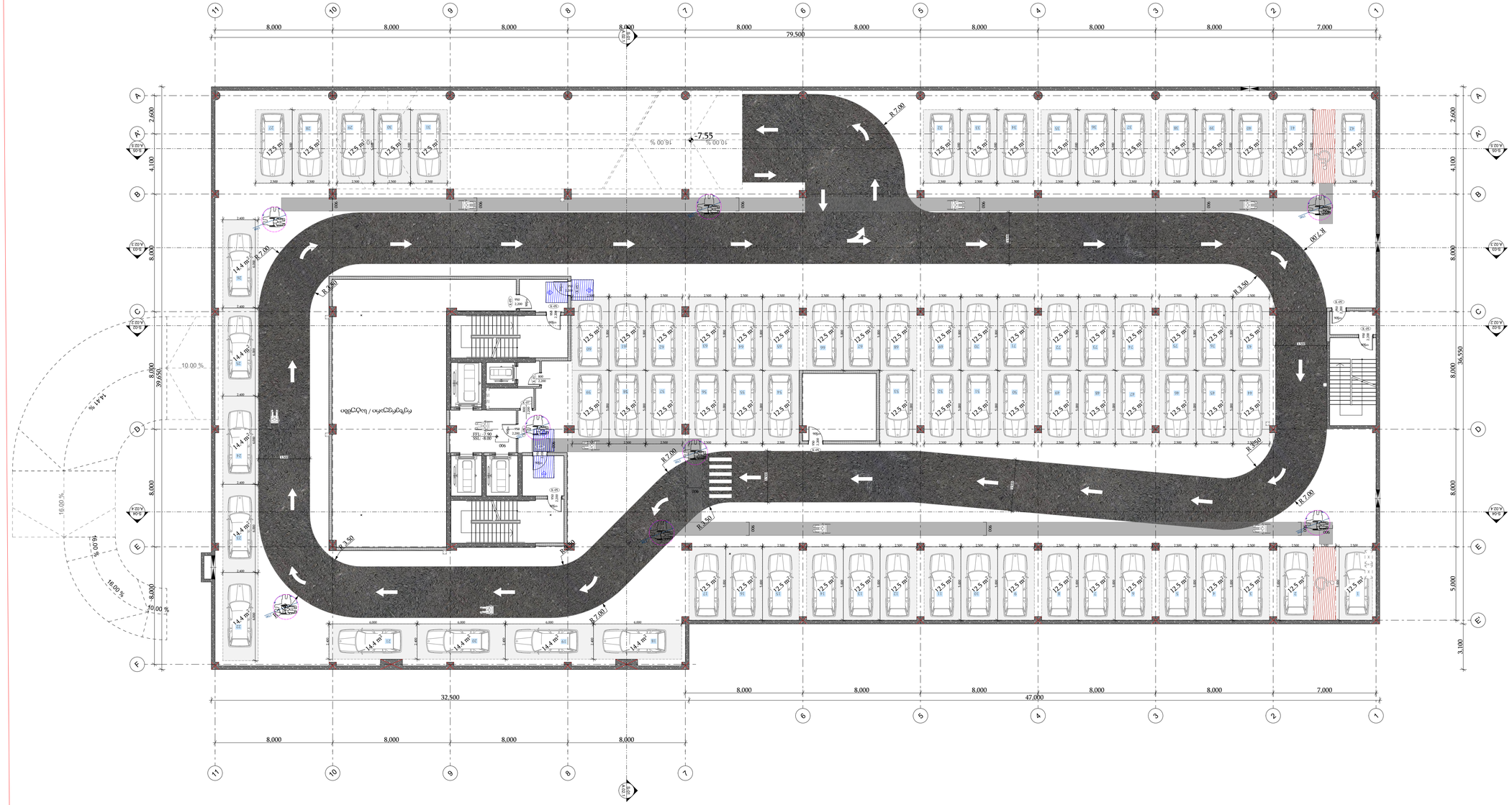


შპს: " Line Georgia "



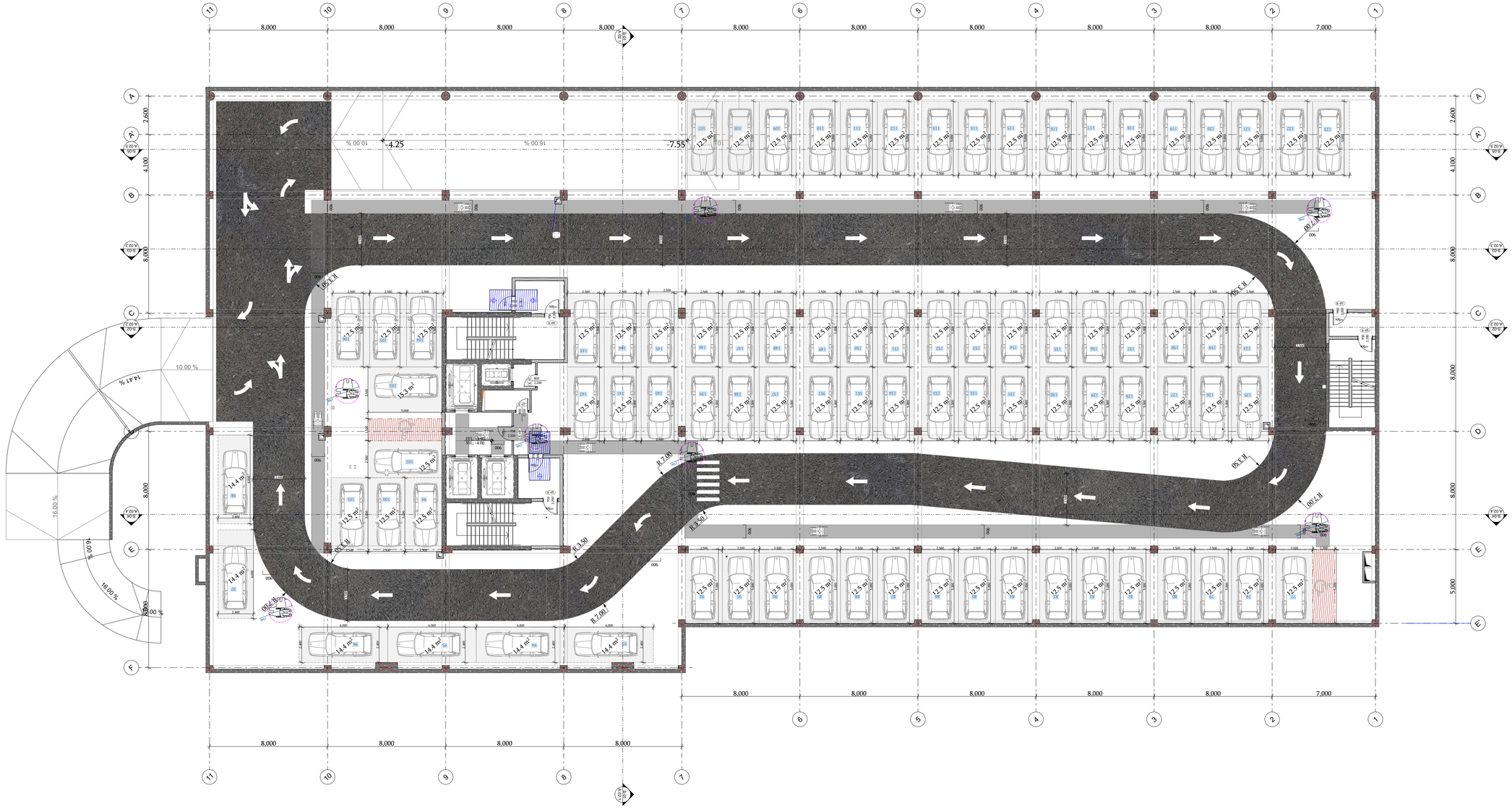
პროექტის დასახელება	
სამშენებლო ნებართვის გაცემის საფუძველი	
პროექტის ავტორი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის ტექნიკური ზედამხედველი	
პროექტის ტექნიკური ხელმძღვანელი	
პროექტის ავტორი ინჟინერ-კონსტრუქტორი	

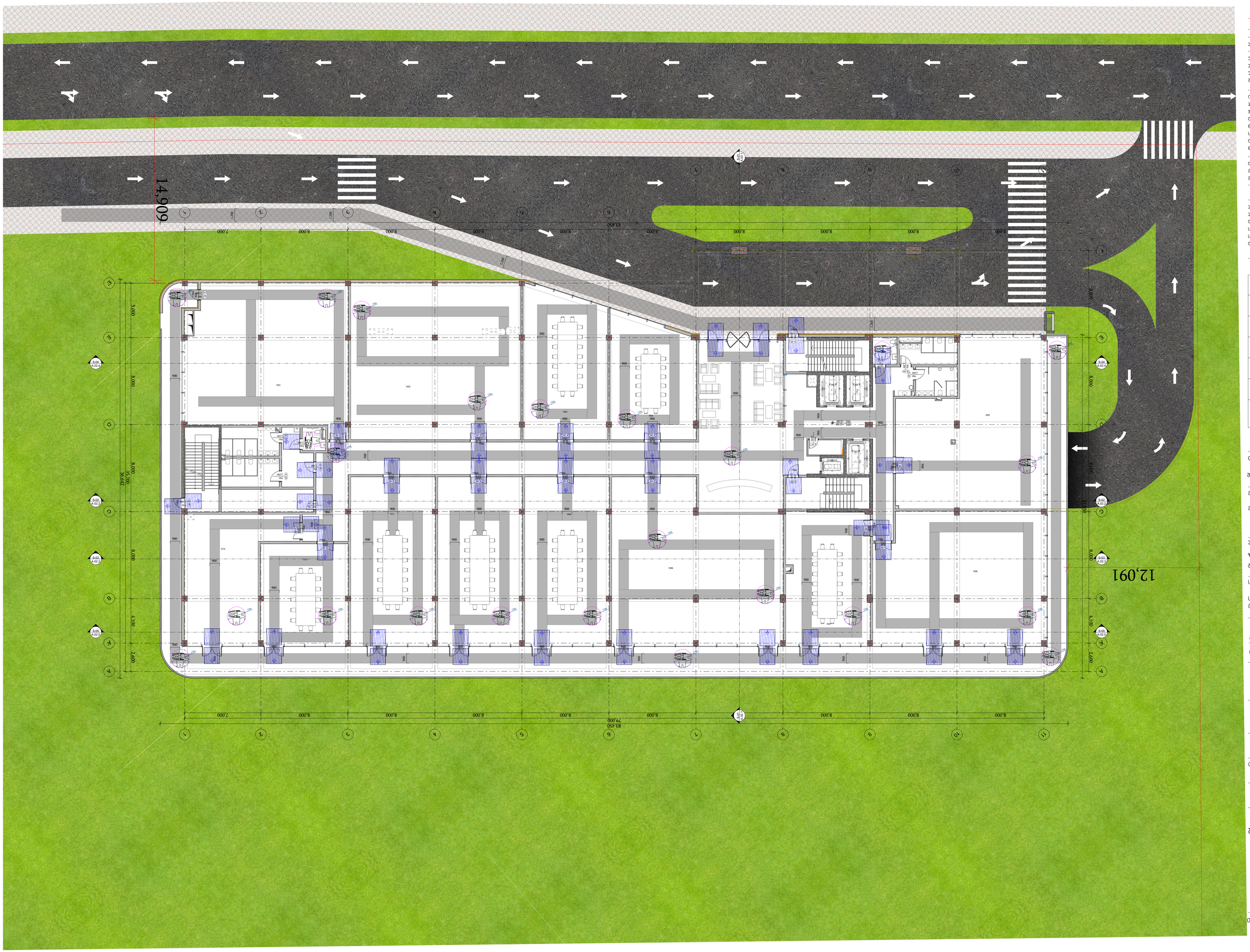
- ნებისმიერი ნაწილობრივი ან სრული დუბლირება ან გამოყენება დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.
- ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ეკუთვნის ავტორს და ის ქმნის ინტელექტუალური საკუთრების ობიექტს, რომელიც დაცულია საქართველოს კანონმდებლობით



ავტოსადგომების განლაგების სქემა	
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი : 400237463	
ტერიტორიის საკადასტრო კოდი	
ნაკვეთის ფართობი	
მშენებლობის სტადია	
ავტოსადგომების რაოდენობა	
ავტოსადგომების განლაგების სქემა	
ავტოსადგომების ტიპები	
ავტოსადგომების ნომრები	
ავტოსადგომების ზომები	
ავტოსადგომების ტიპები	
ავტოსადგომების ნომრები	#01
ავტოსადგომების ზომები	
ავტოსადგომების ტიპები	
ავტოსადგომების ნომრები	#02 #03 #04

- ავტოსადგომების განლაგების სქემა
- ავტოსადგომების ტიპები და ზომები
- ავტოსადგომების ნომრები
- ავტოსადგომების ზომები
- ავტოსადგომების ტიპები
- ავტოსადგომების ნომრები


-4.25
-7.55
16.00 %
10.00 %
14.41 %
R.7.00
R.3.50
R.3.50
R.7.00
R.7.00
R.3.50
R.3.50
R.7.00
8.000
7.000
2.600
4.100
8.000
5.000
A.04.1
A.02.2
A.02.3
A.02.4
A.04.2
A.04.3
A.04.4
A.04.5
A.04.6
A.04.7
A.04.8
A.04.9
A.04.10
A.04.11
A.04.12
A.04.13
A.04.14
A.04.15
A.04.16
A.04.17
A.04.18
A.04.19
A.04.20
A.04.21
A.04.22
A.04.23
A.04.24
A.04.25
A.04.26
A.04.27
A.04.28
A.04.29
A.04.30
A.04.31
A.04.32
A.04.33
A.04.34
A.04.35
A.04.36
A.04.37
A.04.38
A.04.39
A.04.40
A.04.41
A.04.42
A.04.43
A.04.44
A.04.45
A.04.46
A.04.47
A.04.48
A.04.49



-შენიშვნები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზის პირის მცდარი პასუხისმგებლობა დაუშვებლობის შემთხვევაში უნდა ვიწოდოს საპროექტო პრობლემის პასუხისმგებლობის ხარისხის მესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ელემენტის ნაწილი, ყველა ინფორმაციული დოკუმენტების, პროექტირებული ნახაზების, მიწის და მცენარეების ნახაზების და დეტალური საგანგებო ნახაზების, გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაინტერესებული პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაგებობა იქნება არენავალი
- სახანძრო სისტემები პროექტები პასუხისმგებლობით. მეთი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სანგრძნარებ მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამთავრების ადგილზე.

ავტორისაგზომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
სახანძრო ფართი #15
დამხმარე ფართი #05 #06 #01
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი #07 #08 #09
ბინის უკრედის ფართი #02 #03

დამკვეთი

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მცხეთა ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორები

ზაზა ჯოლოზავა

გვრამი სიჭინავა

სათაური

საოფისე შენობა თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
უცნობ მცირეა ქუჩა №7
ს.კ: 01.12.21.001.210

პროექტის სტადია

არქიტექტორული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
0,00 ნიშნულზე

მასშტაბი

1:150

Code

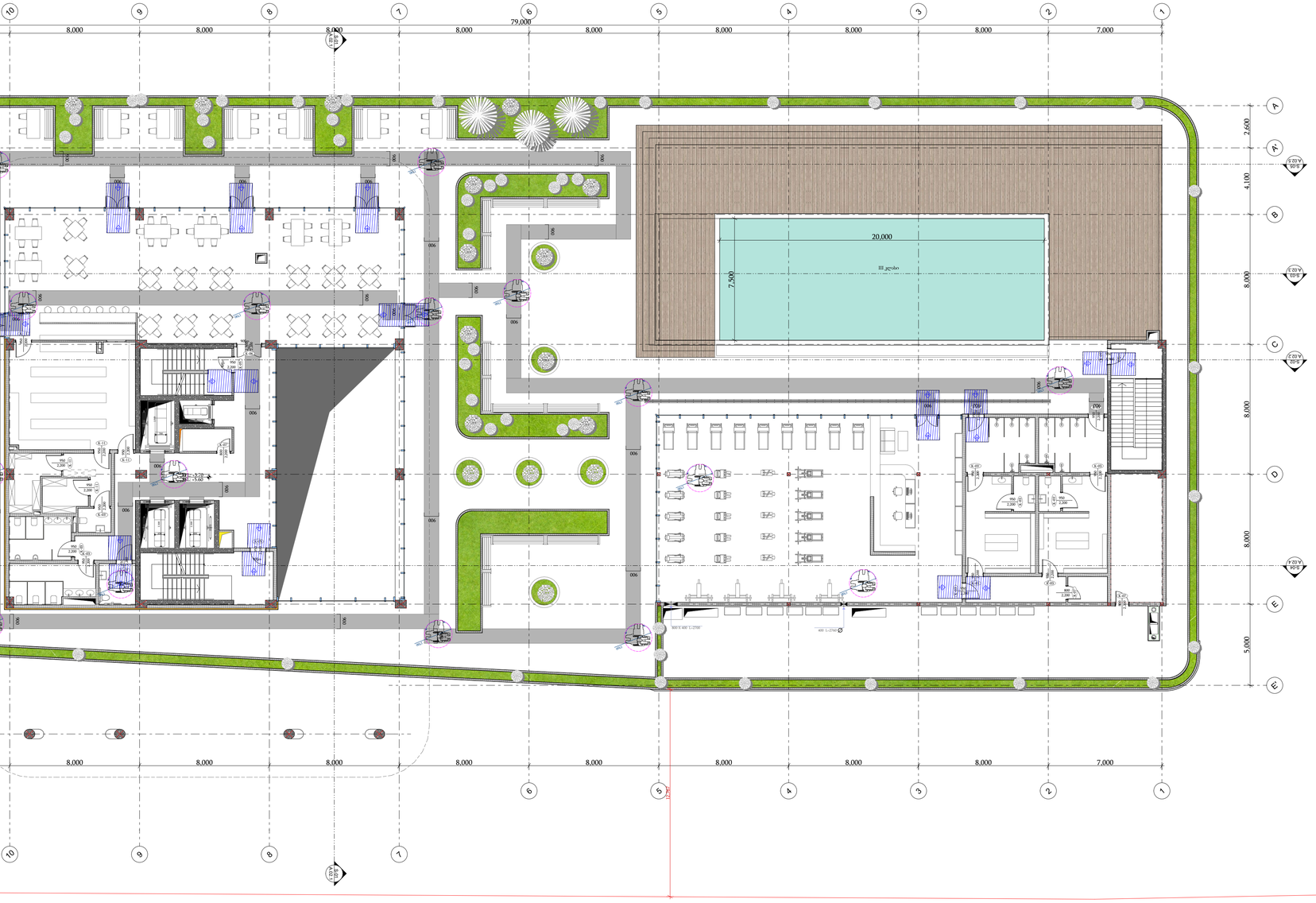
A.01.3

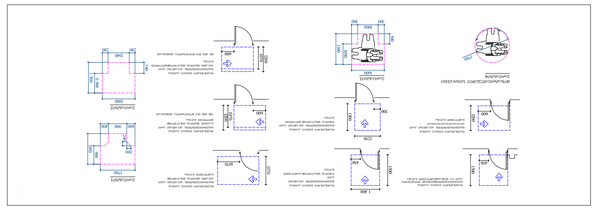
თარიღი

იანვარი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6





ობიექტის დასახელება

ობიექტის ადგილმდებარეობა

ობიექტის საკადასტრო კოდი

ნებართვის მოთხოვნები

ნებართვის გამცემი ორგანო

ნებართვის გაცემის საფუძველი

ნებართვის გაცემის თარიღი

ნებართვის ნომერი

ნებართვის მოქმედების ვადა

ნებართვის მომზადებაზე პასუხისმგებელი პირები	
	#02 #03

ნებართვის მომზადებაზე პასუხისმგებელი პირები

#13	#14	#11

ნებართვის მომზადებაზე პასუხისმგებელი პირები

#01	#05

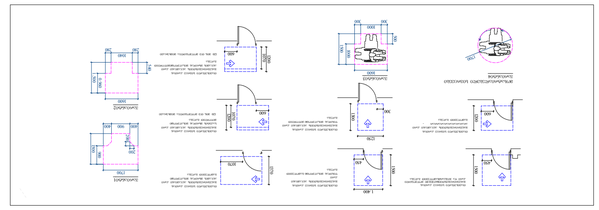
ნებართვის მომზადებაზე პასუხისმგებელი პირები

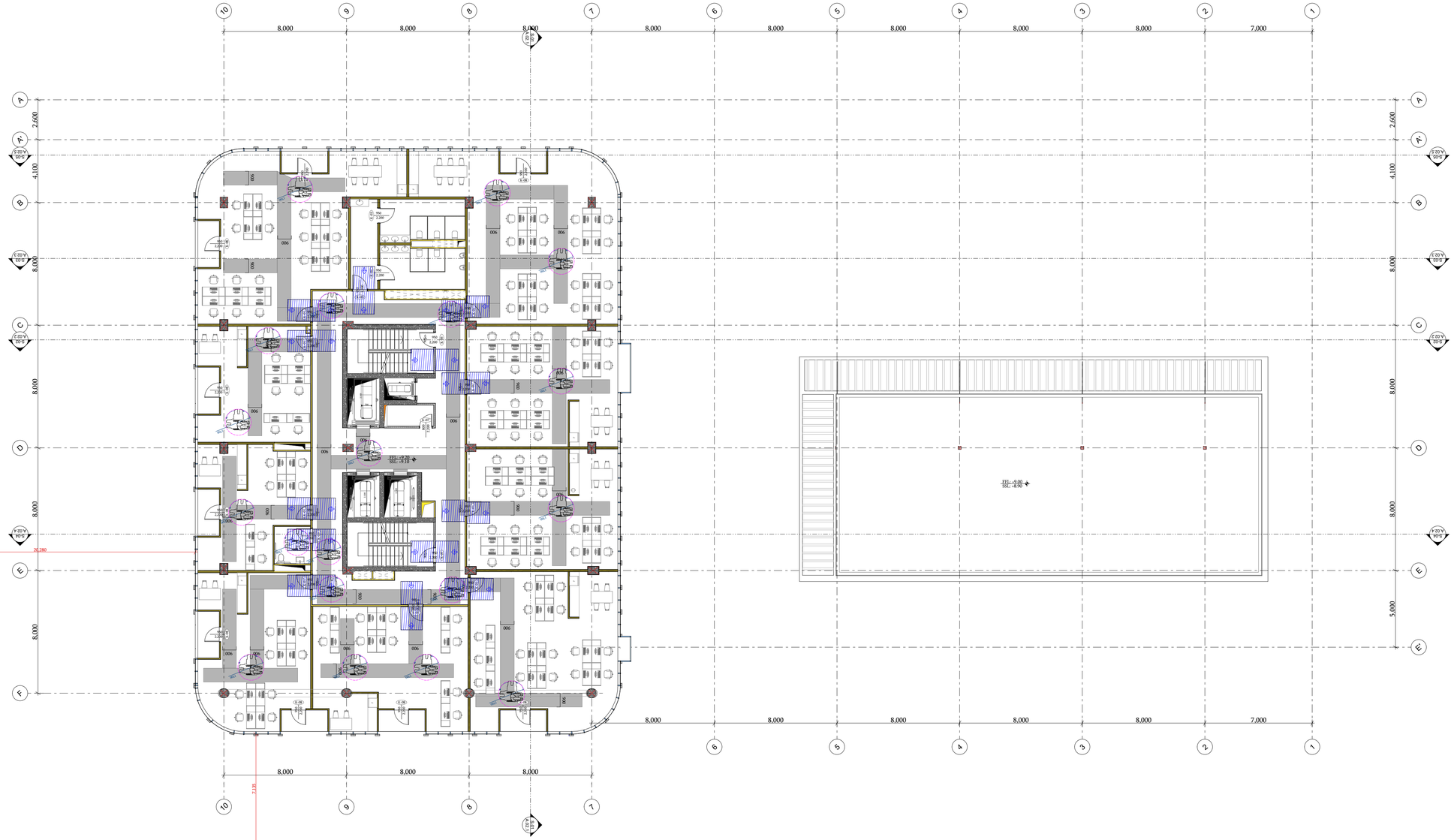
#15

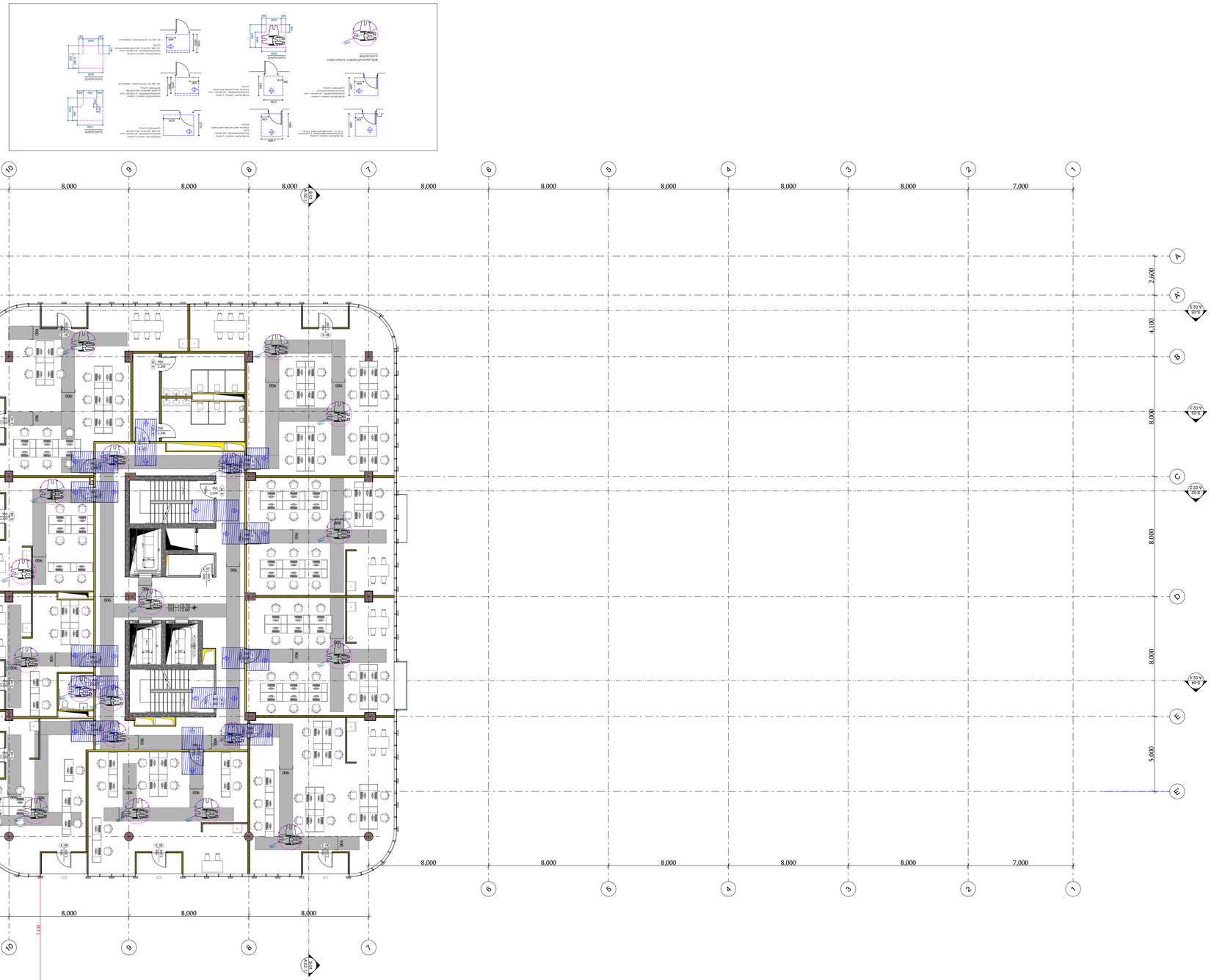
ნებართვის მომზადებაზე პასუხისმგებელი პირები

ნებართვის მომზადებაზე პასუხისმგებელი პირები

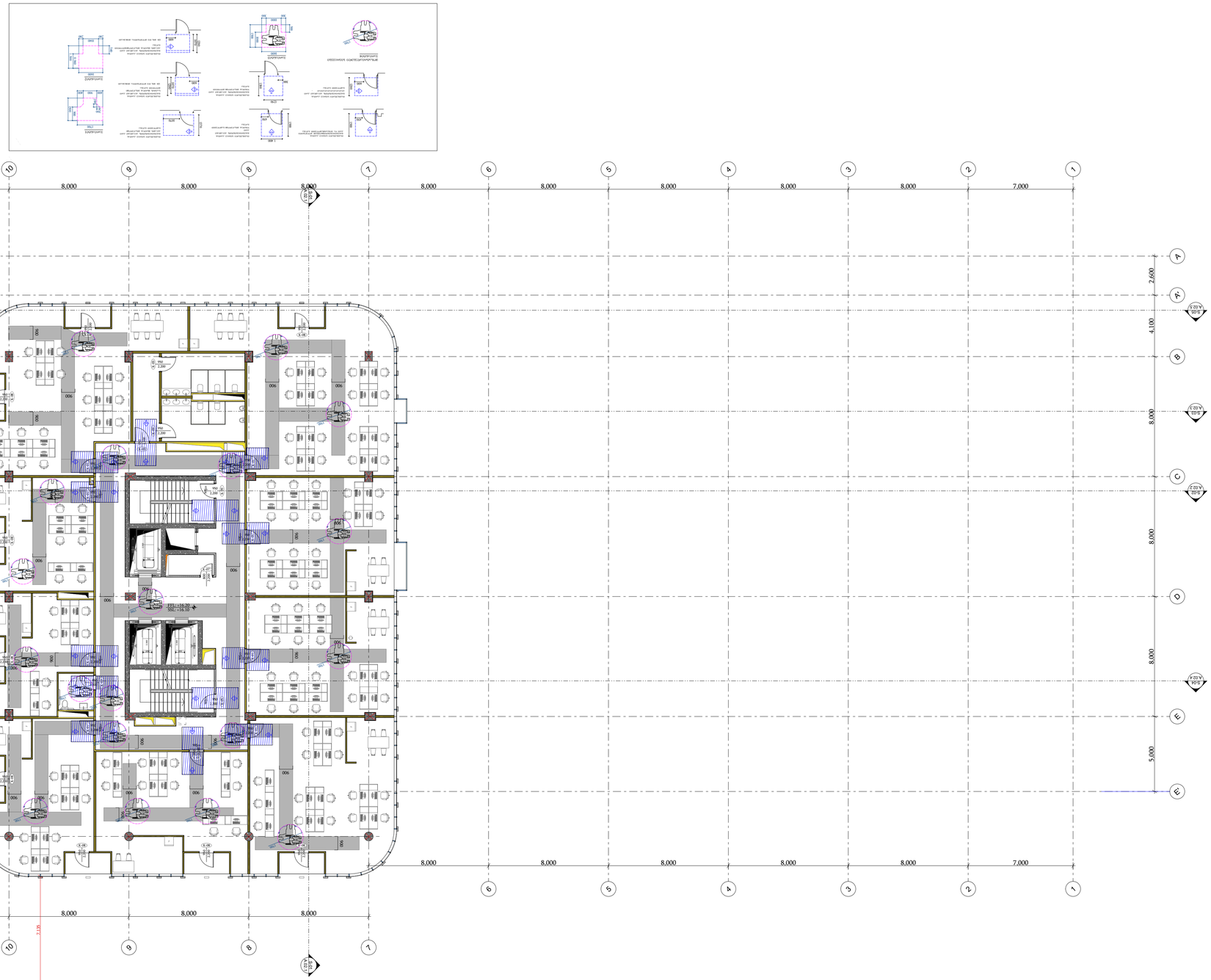
ნებართვის მომზადებაზე პასუხისმგებელი პირები




8.000
8.000
8.000
8.000
8.000
8.000
8.000
8.000
8.000
7.000
2.600
4.100
8.000
8.000
8.000
5.000
A.02.1
A.02.2
A.02.3
A.02.4
A.02.5
A.02.6
A.02.7
A.02.8
A.02.9
A.02.10
A.02.11
A.02.12
A.02.13
A.02.14
A.02.15
A.02.16
A.02.17
A.02.18
A.02.19
A.02.20
A.02.21
A.02.22
A.02.23
A.02.24
A.02.25
A.02.26
A.02.27
A.02.28
A.02.29
A.02.30
A.02.31
A.02.32
A.02.33
A.02.34
A.02.35
A.02.36
A.02.37
A.02.38
A.02.39
A.02.40
A.02.41
A.02.42
A.02.43
A.02.44
A.02.45
A.02.46
A.02.47
A.02.48
A.02.49



ობიექტზე პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერა	
სამშენებლო ნებართვის გამცემი ორგანოს დასახელება, ნებართვის ნომერი და გაცემის თარიღი	
ობიექტის მშენებლობაზე პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერა	
ობიექტის ექსპლუატაციაზე პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერა	
ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღების აქტის ნომერი და თარიღი	
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადა	
ობიექტის ექსპლუატაციაზე პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერა	
ობიექტის ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელების ნებართვის ნომერი და თარიღი



ՄՈՄԱԿԱՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ
ՄՈՄԱԿԱՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՎ
ՄՈՄԱԿԱՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ
ՄՈՄԱԿԱՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑԱՅԻՆ
ՄՈՄԱԿԱՅԱՆ ԿԱՊԱՐՈՂԱԿԱՆ #01 #05
ՄՈՄԱԿԱՅԱՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ
ՄՈՄԱԿԱՅԱՆ ԴԱՇՏԱՅԻՆ
ՄՈՄԱԿԱՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ #02 #03

ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ԽՄԲԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ

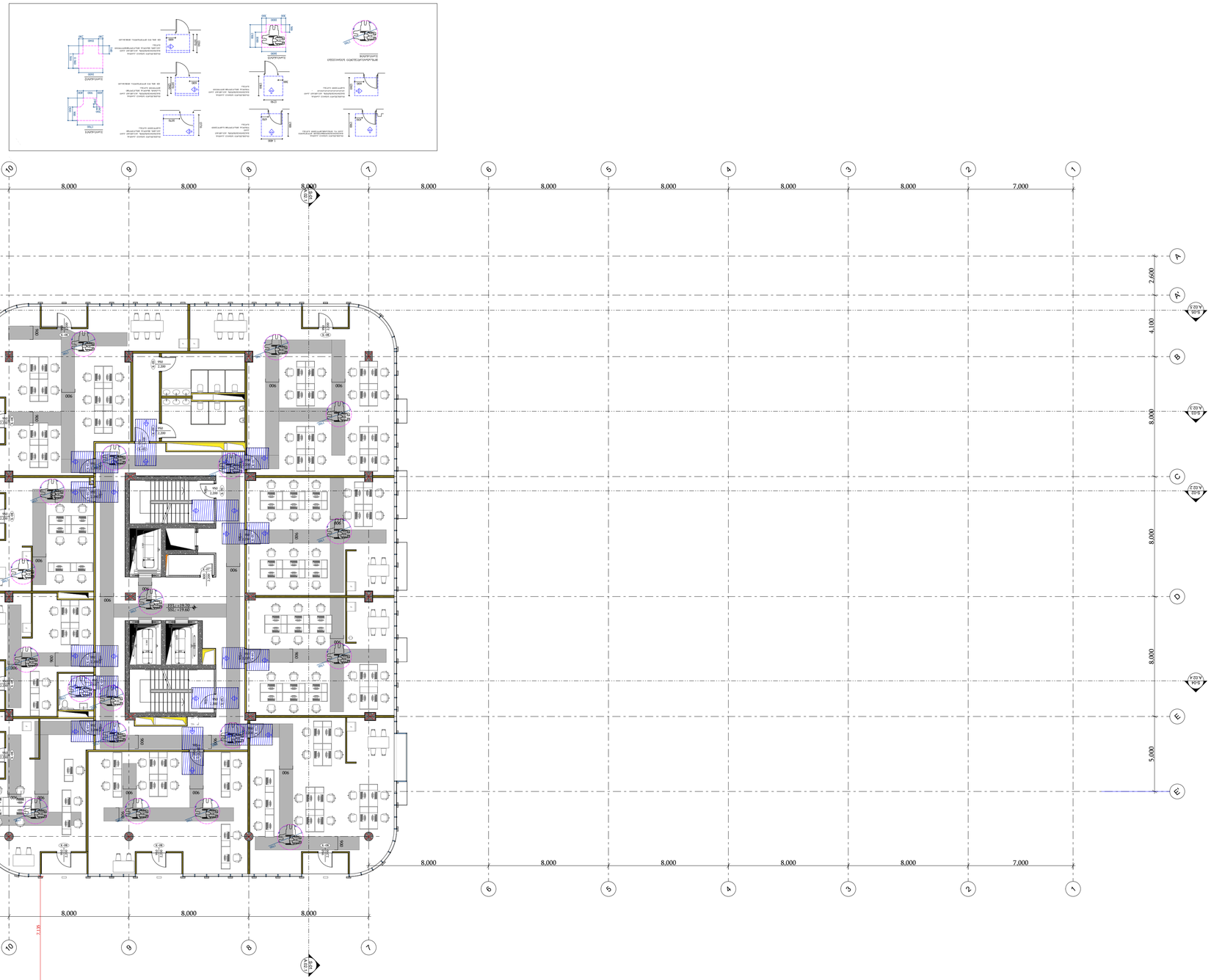
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄԻՆ

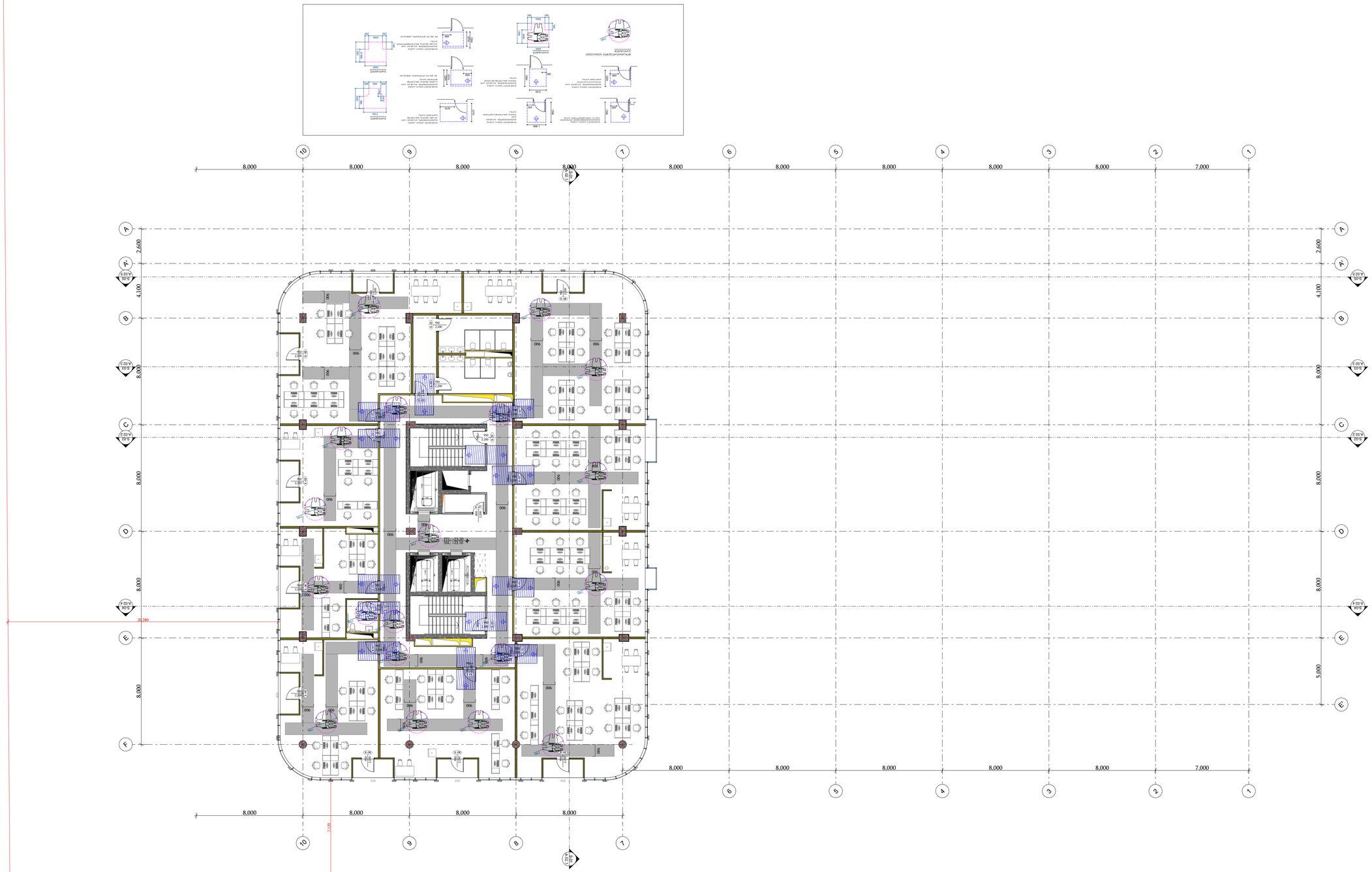
ՀԱՍՑԵ

ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՍՑԵՅԻ


8.000
8.000
8.000
8.000
8.000
8.000
8.000
8.000
8.000
7.000
2.600
4.100
8.000
8.000
8.000
5.000
A.02.1
A.02.2
A.02.3
A.02.4
A.02.5
A.02.6
A.02.7
A.02.8
A.02.9
A.02.10
A.02.11
A.02.12
A.02.13
A.02.14
A.02.15
A.02.16
A.02.17
A.02.18
A.02.19
A.02.20
A.02.21
A.02.22
A.02.23
A.02.24
A.02.25
A.02.26
A.02.27
A.02.28
A.02.29
A.02.30
A.02.31
A.02.32
A.02.33
A.02.34
A.02.35
A.02.36
A.02.37
A.02.38
A.02.39
A.02.40
A.02.41
A.02.42
A.02.43
A.02.44
A.02.45
A.02.46
A.02.47
A.02.48
A.02.49



ტექნიკური ზედამხედველობა

ავტორის ზედამხედველობა

ნახაზის დასახელება

პროექტის ავტორი

ავტორის ხელმოწერა

პროექტის ხელმძღვანელი

ხელმოწერა

პროექტის დასახელება

ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №7
ს/კ: 01.12.21.001.210

ობიექტის მისამართი

ინჟინერი

სამშენებლო ნებართვის ან ექსპლუატაციაში მიღების აქტის ნომერი და თარიღი

ტექნიკური ზედამხედველის სახელი, გვარი

ტექნიკური ზედამხედველის ატესტატის ნომერი და თარიღი

ტექნიკური ზედამხედველის პირადი ნომერი

ტექნიკური ზედამხედველის ელ.ფოსტა

ტექნიკური ზედამხედველის საკონტაქტო ტელეფონის ნომერი

ტექნიკური ზედამხედველის მისამართი

ტექნიკური ზედამხედველის ორგანიზაციული ფორმა

ტექნიკური ზედამხედველის დასახელება

ტექნიკური ზედამხედველის ლიცენზიის ნომერი და თარიღი

ტექნიკური ზედამხედველის ლიცენზიის გაცემის ორგანო

ტექნიკური ზედამხედველის ლიცენზიის ტიპი

ტექნიკური ზედამხედველის ლიცენზიის სტატუსი

ტექნიკური ზედამხედველის ლიცენზიის მფლობელი

ტექნიკური ზედამხედველის ლიცენზიის ნომერი

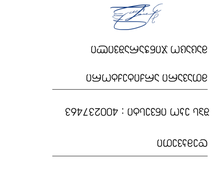
-ტექნიკური ზედამხედველი

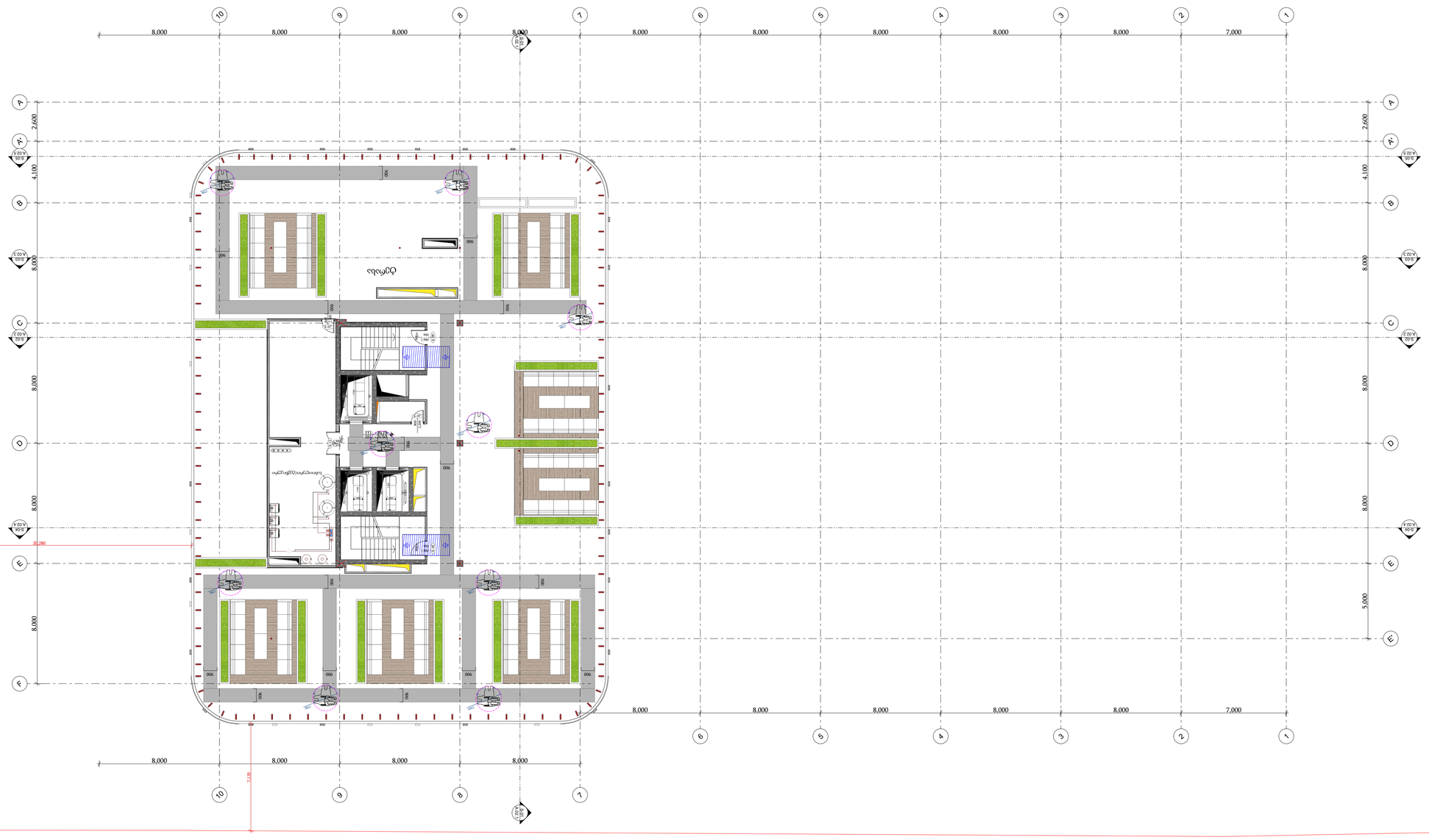
ობიექტის მშენებლობის ადგილის სურათი
ობიექტის ფოტოგადაღება
ობიექტის ვიზუალიზაცია
ობიექტის ფასადების ფოტოგადაღება #01 #05
ობიექტის ფასადების ფოტოგადაღება #02 #03

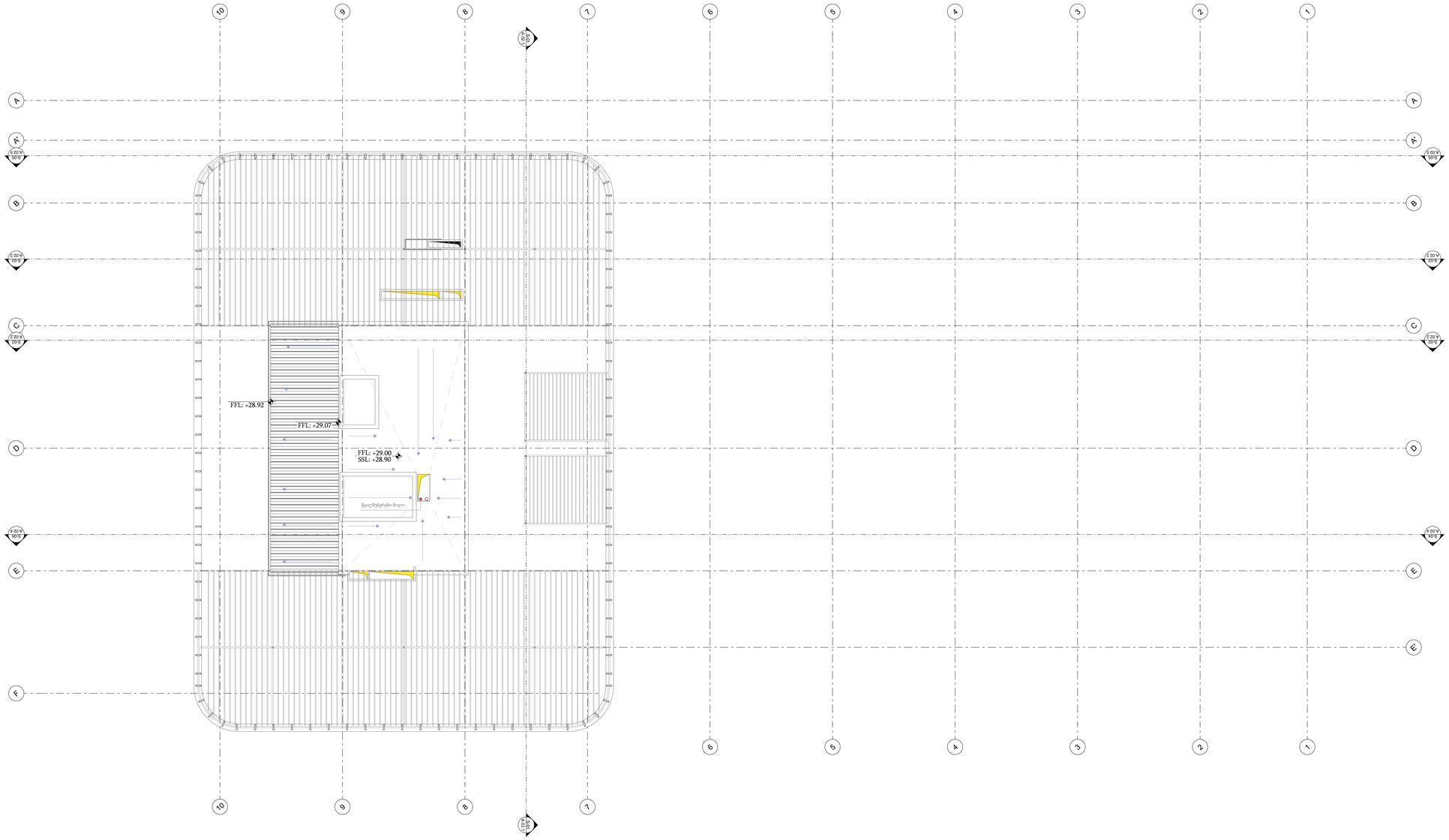
ნახაზის N6 ფურცელი 01 12 ფურცლების, სულ ფურცლების რაოდენობა

ნახაზი შედგენილია 2024 წ.

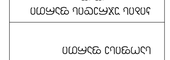
ავტორი: " Line Georgia "




A.02.1
A.02.2
A.02.3
A.02.4
A.04
A.05
A.06
A.07
A.08
A.09
A.10
A.11
A.12
A.13
A.14
A.15
A.16
A.17
A.18
A.19
A.20
A.21
A.22
A.23
A.24
A.25
A.26
A.27
A.28
A.29
A.30
A.31
A.32
A.33
A.34
A.35
A.36
A.37
A.38
A.39
A.40
A.41
A.42
A.43



შპს: " Line Georgia "



01 12 მზიდი სისტემა, სართულთაშორისი გადახურვა N-6

ტექნიკური

ობიექტი: 400237463 : ს/კ, მესხეთის ქ. №

პროექტის ეტაპი

სამშენებლო ნებართვა

ნახაზის დასახელება

ფასადის ხედი ა-ბ

პროექტის №

ნახაზის №

A.01.11

Code

მასშტაბი

1:150

ნახაზის ზომა

+28.90

ზედა ნიშნული

ნახაზის ავტორი

ნახაზის ტიპი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ბაღის მე-7 ჩიხი N7

ს/კ: 01.12.21.001.210

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება

ობიექტის ფუნქციური კლასი

ობიექტის ტექნიკური კლასი

ობიექტის ტიპი

ობიექტის ადგილმდებარეობა

ნახაზის ნომერი

ნახაზის დასახელება

ობიექტის ფუნქციური ქვეკლასი

ობიექტის ფუნქციური ქვეტიპი

ობიექტის ფუნქციური ქვეჯგუფი

ობიექტის ფუნქციური ქვეკატეგორია

ობიექტის ფუნქციური ქვეკლასი

ობიექტის ფუნქციური ქვეტიპი

ობიექტის ფუნქციური ქვეჯგუფი

ობიექტის ფუნქციური ქვეკატეგორია

ობიექტის ფუნქციური ქვეკლასი

ობიექტის ფუნქციური ქვეტიპი

ობიექტის ფუნქციური ქვეჯგუფი

ობიექტის ფუნქციური ქვეკატეგორია

- ნახაზის ავტორის ხელი

ნებადართულია ნახაზის ნებისმიერი ნაწილობრივი ან სრული ასლის გადაღება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა ნებისმიერი ფორმით გამოყენება მხოლოდ ავტორის ან მისი უფლებამოსილი პირის წერილობითი ნებართვის საფუძველზე. ნებართვის გარეშე ნებისმიერი ზემოაღნიშნული მოქმედება ითვლება ავტორის უფლებების დარღვევად და ისჯება კანონით.

All Openings Schedule

Element ID	K-01	K-01*	K-03	K-03'	K-05	K-05'	K-06	K-06'	K-07	K-07*	K-07'	K-08	K-09	K-09'	K-11	K-11'	K-12
Quantity	25	20	21	19	14	18	4	10	4	1	11	45	2	1	1	4	1
W x H Size	950×2,200	950×2,200	950×2,200	950×2,200	950×2,200	950×2,200	1,500×2,200	1,500×2,200	800×2,200	800×2,200	800×2,200	950×2,200	950×1,900	950×1,900	950×2,200	950×2,200	1,500×1,975
Orientation	R	L	R	L	R	L	R	L	R	R	L	R	R	L	R	L	L
Sill height	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2D Symbol																	
3D Back View																	
Fire Resistance Rating [minutes]	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	1.5 hours	1.5 hours	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	1.5 hours	1.5 hours	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>