შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული და ღია ავტოსადგომი გარაჟი, სატუმბო დანადგარი,წყლის რეზერვუარის ოთახი; დამხმარე ოთახი) -3.00+/-0.00 ნიშნულებზე),
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (საოფისე ფართობი **+3.00;+6.15** ნიშნულზე)
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (საცალო და საბითუმო მაღაზიები +/-0.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფართობი **+6.15;+9.30;+12.45;+15.60;+18.75** ნიშნულებზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**2**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**1**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	**2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**5**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**+21.90**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**7 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**-3,00 ნიშნულზე 683.0 მ2** **+/-0,00 ნიშნულზე 268.0მ2**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**+/-0,00 ნიშნულზე** **173.0მ2**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	**+3.00 ნიშნულზე** **700.6 მ2** **+6.15 ნიშნულზე** **167.0 მ2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+6.15 ნიშნულზე** **432.0მ2** **+9,30_+18,75 ნიშნულებზე** **თითოეული სართულის ფართი** **700.0 მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**5750.0კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი =	**6975.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-8	**8.0**	**0**	**0**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**70%**	**-**		**27%**
8-1	**7.87**	**0**	**0**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**70%**	**-**		**23%**

A-E	0.10-1.87მ.	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-		0%
E-A	0.10 მ.	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-		0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი	შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით	კი	არა
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი	-	კი	არა
საქმიანი ჯგუფი სქ	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა);	კი		კი	არა

			(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)				
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი	კი	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით)		
ლიფტები	არა		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით		
დერეფანი	არა				კი კვამლის გაწოვის სისტემა		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია ტექნიკურ სართულზე -3,00 ნიშნულზე)	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 29)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+/-0.00 ნიშნული	სვ (დ.დ-20)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
	სვ (დ.დ-21)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
	სვ (დ.დ-13)	1	2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
	სვ (დ.დ-8)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

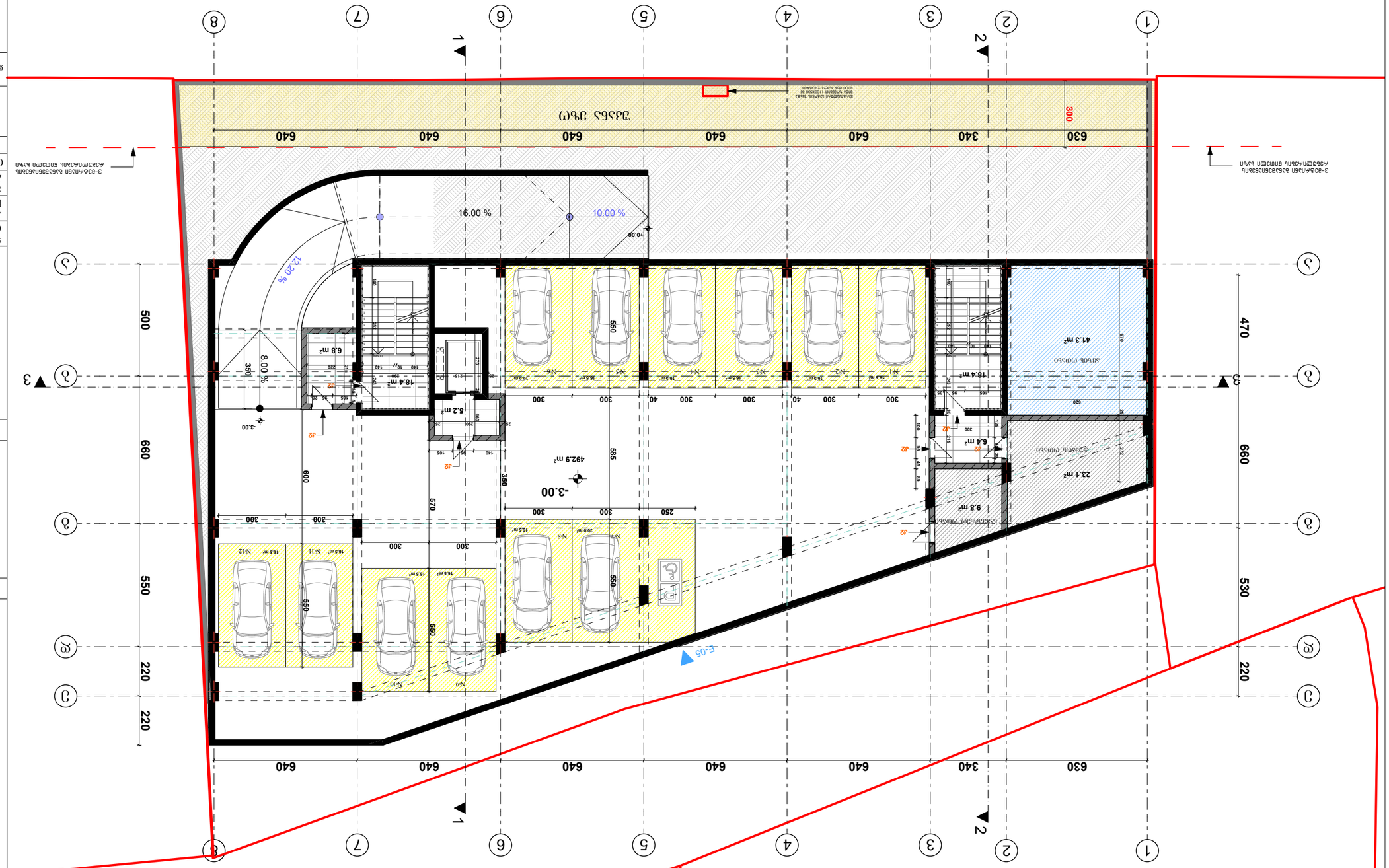
+/-0.00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 14)	1	გასასვლელი ღიობი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+3,00 ნიშნული	სქ (დ.დ - 63)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1,60	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+6,15 ნიშნული	სქ (დ.დ - 18) სც-2 (დ.დ - 23)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1,60	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+9,30_+18,75 ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ-36) თითოეული სართულისთვის)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1,60	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; სავაჭრო ჯგუფი სვ საქმიანი ჯგუფი სქ სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	

სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ცივი წყლის გაყვანა	ცხელი წყლის გაყვანა	ცივი წყლის გაყვანა	ცხელი წყლის გაყვანა	ცივი წყლის გაყვანა	ცხელი წყლის გაყვანა	ცივი წყლის გაყვანა	ცხელი წყლის გაყვანა	ცივი წყლის გაყვანა	ცხელი წყლის გაყვანა	ცივი წყლის გაყვანა	ცხელი წყლის გაყვანა
-3,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 29)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
+/-0.00 ნიშნული	სვ (დ.დ-20)	1	1	1	1					1	1	1	1
	სვ (დ.დ-21)	5	10	5	10					1	1	1	1
	სვ (დ.დ-13)	1	(თითოეულ ერთეულში)	1	(თითოეულ ერთეულში) 1	1	1			1	1	1	1

	სვ (დ.დ-8)												
+/-0.00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 18)												
+3,00 ნიშნული	სქ (დ.დ - 63)												
+6,15 ნიშნული	სქ (დ.დ - 18) სც-2 (დ.დ - 23)												
+9,30_+18,75 ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ-36) თითოეული სართულისთვის)												



1. ЗЗФСЛьЗЖЗЗФЗЛь ЗЗьФЛО ---- 492.9 ЗЗ.З

2. ЖЗЗЬЗЗьЄЗ ЗЗьФЛО ------- 742 ЗЗ.З

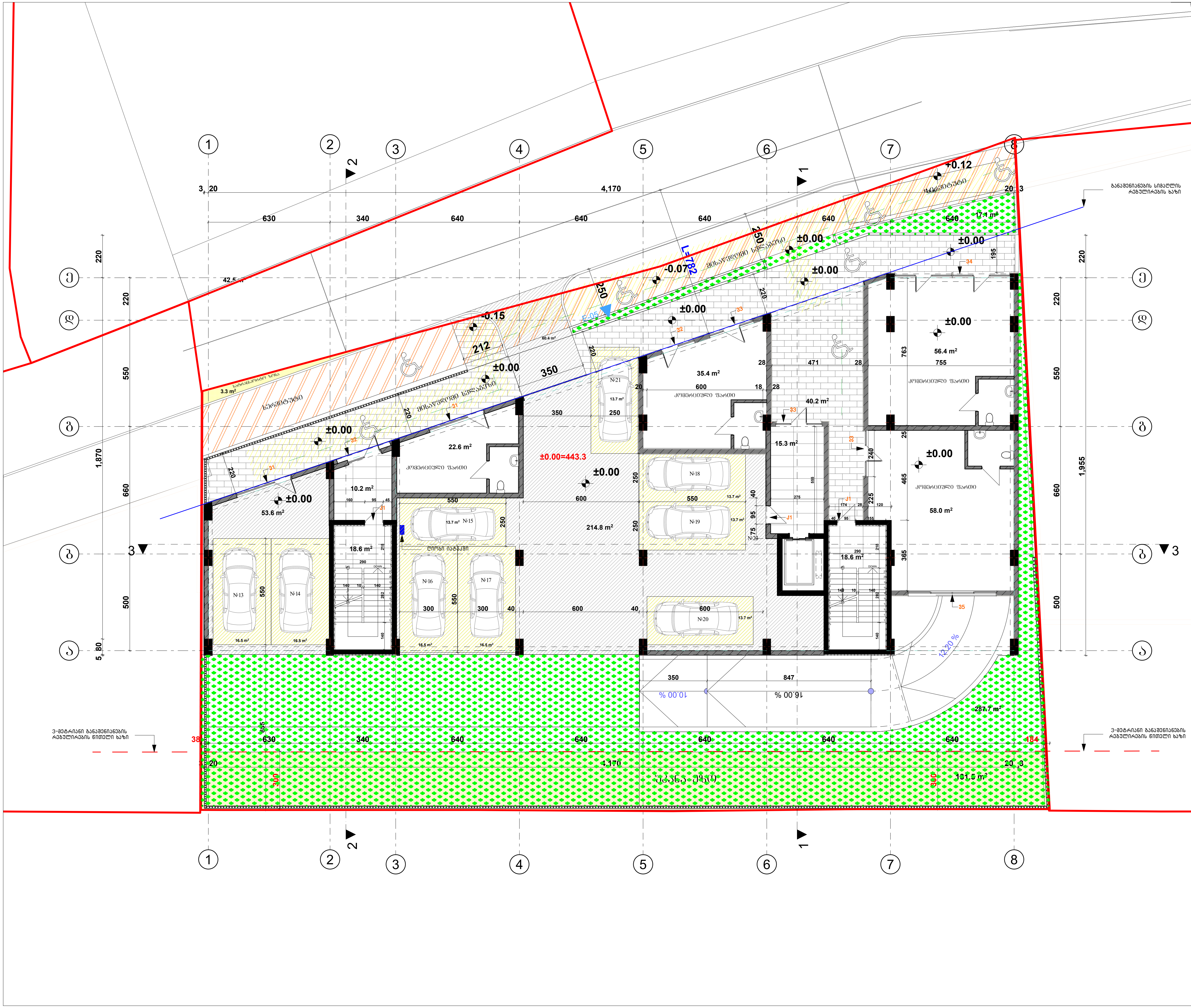
3. ЬЗЖЗФЗЗъЧЛь ЗЗьФЛО----------552 ЗЗ.З

ЬЗЗФЄЛФ ЗЗьФЛО ------- 622.3 ЗЗ.З

ФЗЗФЛЗЗФЄЛ ЗЗЛЗЗЗЛЗЗЖЗЗЛО

ЗЗЛЗЗЖЗЗЛО Nº	ЗЗЛЗЗЖЗЗЛО ЗЗЛЗЗЗЛЗЗЖЗЗЛО
А-3	
ЗЗЛЗЗЖЗЗЛО	

ЗЗЛЗЗЖЗЗЛО ЗЗЛЗЗЗЛЗЗЖЗЗЛО ЗЗЛЗЗЗЛЗЗЖЗЗЛО ЗЗЛЗ



ფორმატი		პროექტის №
A - 3		

ექსპლიკაცია

1. ავტოსადგომის ფართი ----- 268.4 კვ.მ
2. კომერციული ფართი ———— 172.4 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი---------------100.0 კვ.მ

საერთო ფართი ———— 540.8 კვ.მ

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

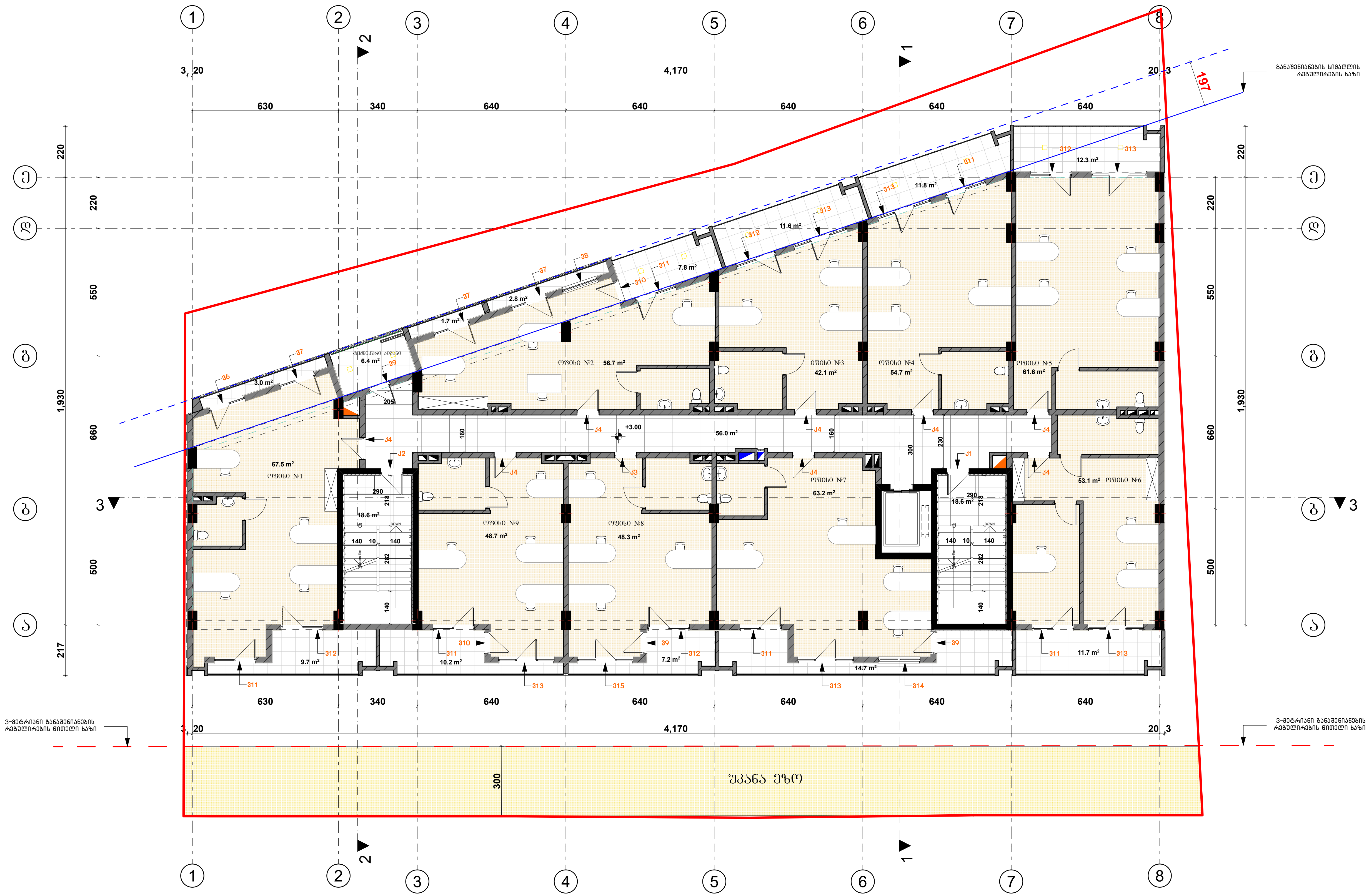
±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/09/2023	
1:100	ნახაზი	DRVG.	
	გეგმა ნიშნულზე 0.00		
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ	ALL
არქ. პროექტი			



ფორმატი		პროექტის №
A - 3		

ექსპლიკაცია

1. საოფისე ფართი——— 495.9 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი ——— 104.5 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი---------93.2 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი ——— 6.4 კვ.მ

საერთო ფართი ——— 700.0 კვ.მ

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/09/2023
1:100	ნახაზი	DRVG.
	გეგმა ნიშნულზე +3.00	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		



ფორმატი		პროექტის №
A - 3		

ექსპლიკაცია

1. საცხოვრებელი ფართი————356.8 კვ.მ
2 .საოფისე ფართი-----------------139.1 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი ——— 104.5 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი--------------93.2 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი ——— 6.4 კვ.მ
საერთო ფართი ——— 700.0 კვ.მ

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 10/09/2023	
1:100	ნახაზი DRVG. — გეგმა ნიშნულზე +6.15	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		

ფურცლის №	
A - 3	

ექსპლიკაცია

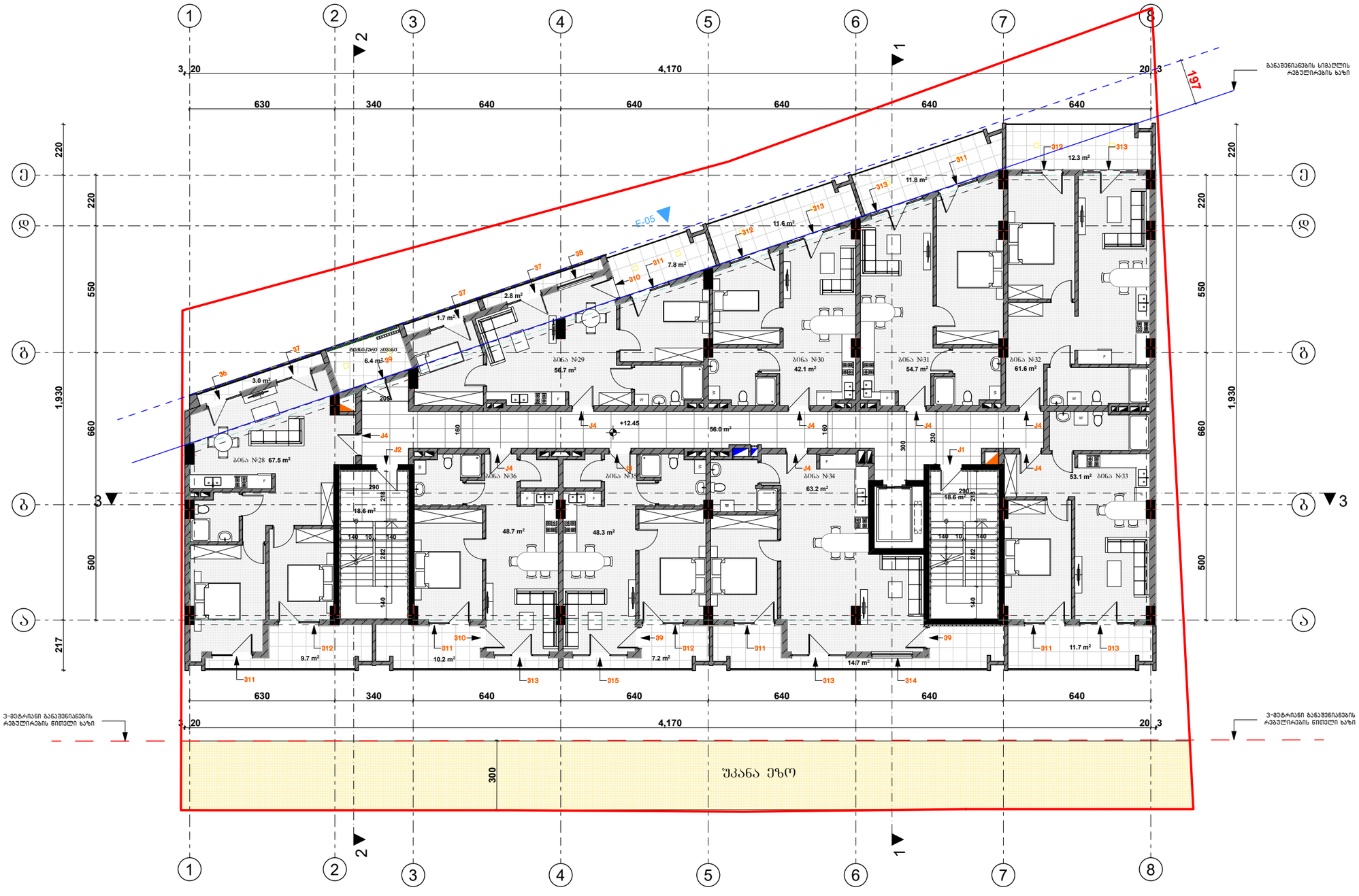
1. საერთო ფართობი ფარდი ——— 495.9 მ²
2. საზაფხულო ფარდი ——— 104.5 მ²
3. საერანდების ფარდი ——— 93.2 მ²
4. დაფხანის ფარდი ——— 6.4 მ²
საბოლოო ფარდი ——— 700.0 მ²

ნებართვა

ნებართვის ნომერი

პროექტის ავტორები

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯეოდი ინვესტი"
პროექტის PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ავლაბრის მასივის მე-5 კვარტალის მიმდებარედ, ავლაბრის ტერიტორიის ს/კ 01.72.14.014.087
მონაწილეობა	ბინაზე ხელშეწყობა



ფორმატი		პროექტის №
A - 3		

ექსპლიკაცია

1. საცხოვრებელი ფართი——— 495.9 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი ——— 104.5 კვ.მ
3. საღარბაზოს ფართი----------93.2 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი ——— 6.4 კვ.მ

საერთო ფართი ——— 700.0 კვ.მ

ტექნიკური მახვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯიეი ინვესტი"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ავლაბრის შენობათა ისტორიის დასაცავ ტერიტორიის კვლევითი ინსტიტუტის ზონირების მიმდებარედ, ავლაბრის უნიკალური ტერიტორიის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/09/2023
1:100	ნახაზი	DRVG.
	გეგმა ნიშნულზე +12.45	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		

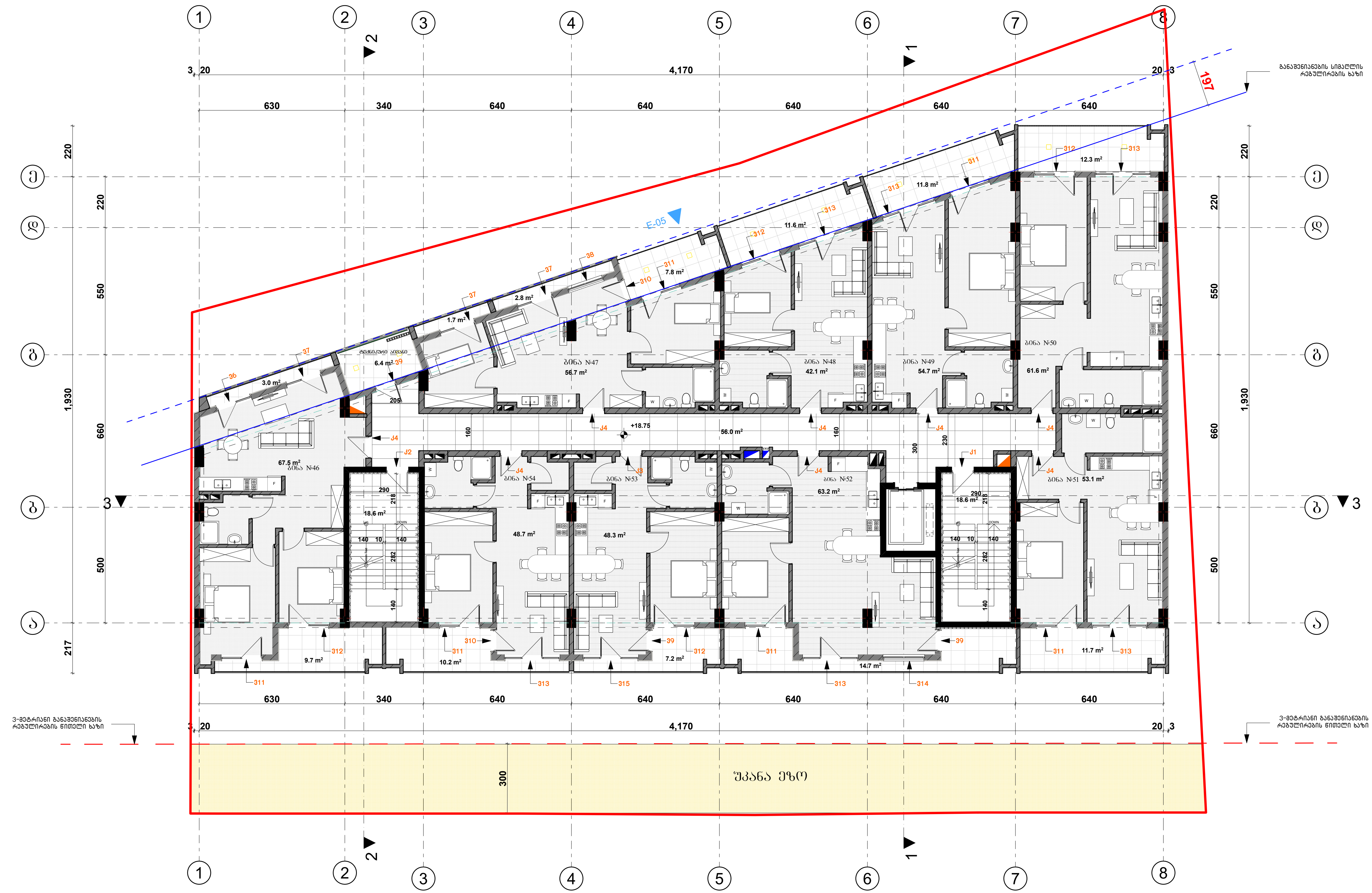

1
2
3
4
5
6
7
8
А
Б
В
Г
Д
Е
1,930
500
660
550
220
217
4,170
20,3
3,20
640
630
340
300
Е-06
4,97
Ж-Ж
1-1
2-2
3-3
3-3 გადაკვეთის ნახაზი
4-4 გადაკვეთის ნახაზი
ეზო
ბაღი
ბილიკი
ასფალტი
ბეტონი
ქვიშა
ხრეში
ბალახი
ბორდიური
ღობე
ხე
ბუჩქი
ნაგვის ურნა
სკამი
ფარანი
ელ. ბოძი
ელ. კარადა
ელ. ქსელი
ელ. ქსელის ამოღება
ელ. ქსელის გადატანა
ელ. ქსელის დამიწება
ელ. ქსელის მიერთება
ელ. ქსელის მიწისქვეშა გაყვანა
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ფასადზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა სახურავზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა სვეტზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ფასადზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე სახურავზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე სვეტზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ფასადზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე სახურავზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე სვეტზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ფასადზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე სახურავზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე სვეტზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ფასადზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე სახურავზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე სვეტზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ფასადზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე სახურავზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე სვეტზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ფასადზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე სახურავზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე სვეტზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ფასადზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე სახურავზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე სვეტზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ფასადზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე სახურავზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე სვეტზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ფასადზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე სახურავზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე სვეტზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ფასადზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე სახურავზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე სვეტზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ფასადზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე სახურავზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე სვეტზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ფასადზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე სახურავზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე სვეტზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ფასადზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე სახურავზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე სვეტზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ფასადზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე სახურავზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე სვეტზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ფასადზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე სახურავზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე სვეტზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ფასადზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე სახურავზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე სვეტზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ფასადზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე სახურავზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე სვეტზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ფასადზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე სახურავზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე სვეტზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ფასადზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე სახურავზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე ხეზე სვეტზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე
ელ. ქსელის ჰაერში გაყვანა ხეზე

ფორმატი		პროექტის №
A - 3		

ექსპლიკაცია

1. საცხოვრებელი ფართი———— 495.9 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი ———— 104.5 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი--------------93.2 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი ———— 6.4 კვ.მ

საერთო ფართი ———— 700.0 კვ.მ



ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

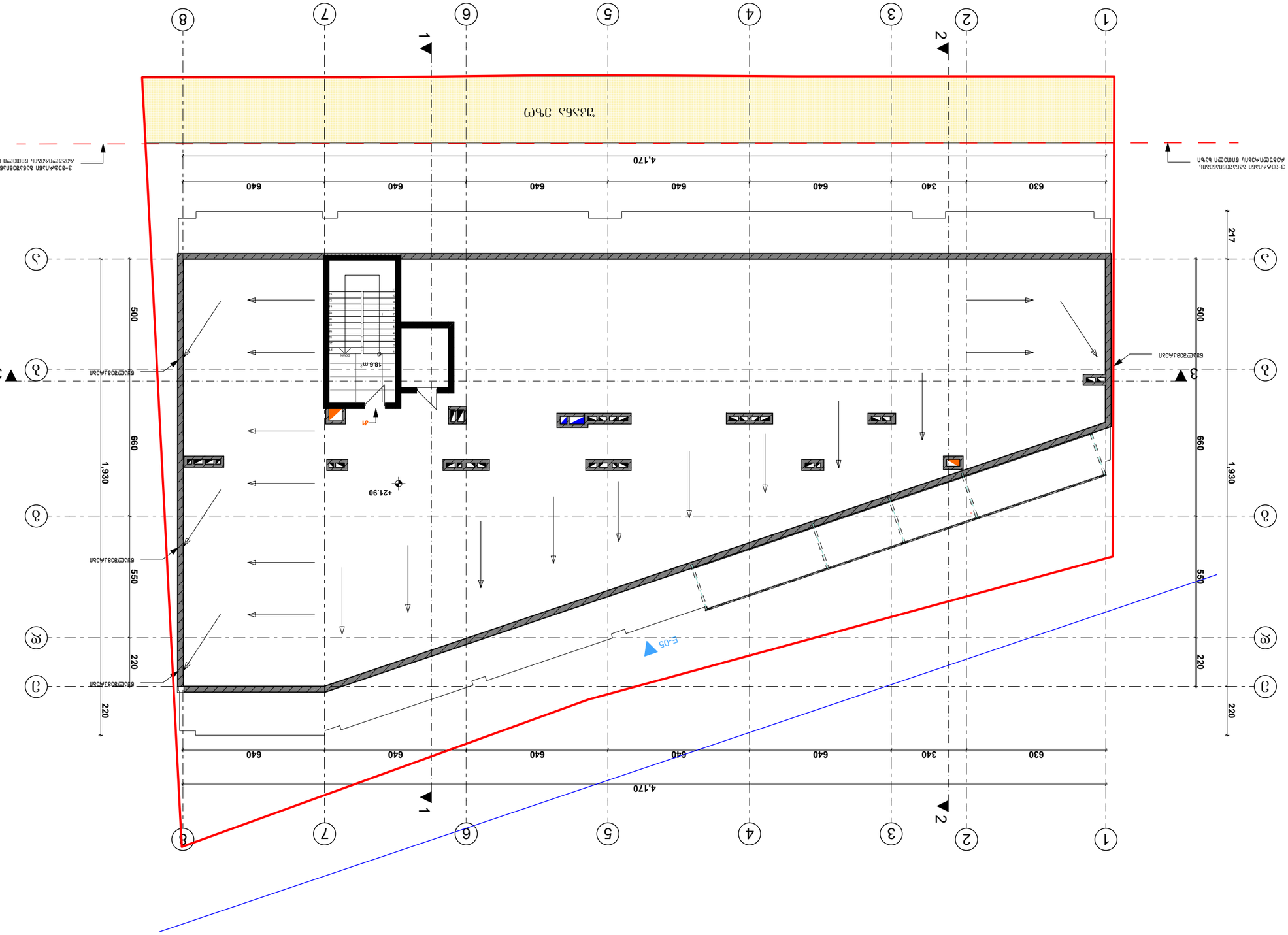
±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

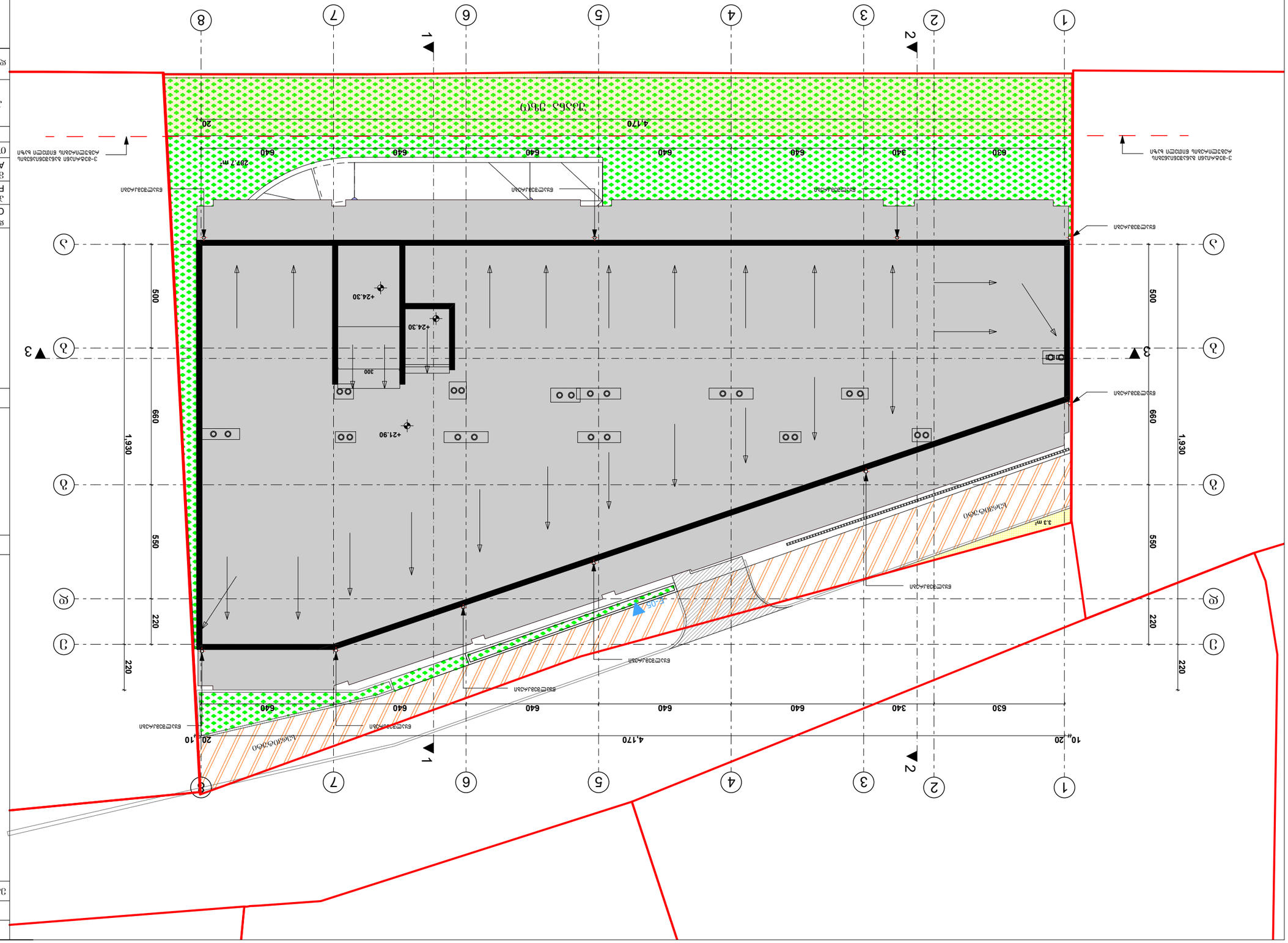
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 10/09/2023	
1:100	ნახაზი DRVG. გეგმა ნიშნულზე +18.75	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
არქ. პროექტი		



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ	
ЗАСТРОЙЩИК	
ОБЪЕКТ	
ПРОЕКТ	
ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН	
ЗАСТРОЙЩИК	
ОБЩИНА	
ГЕОДЕЗИЯ	
ГЕОЛОГИЯ	
ЕЛ. ЕНЕРГИЯ	
ВИК	
ГАЗ	
ТОПЛОФИКАЦИЯ	
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ	
ПЪТИЩА	
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	
ПЛАН ЗА ОТБИВАНЕ НА ТЕРЕНА	
ПЛАН ЗА ОТВОДНЯВАНЕ	
ПЛАН ЗА ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА	
ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛСТВОТО	
ПЛАН ЗА ВЪНШНО ОСВЕТЛЕНИЕ	
ПЛАН ЗА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ	
ПЛАН ЗА ЕВАКУАЦИЯ	
ПЛАН ЗА ЕВАКУАЦИЯ	
ПЛАН ЗА ЕВАКУАЦИЯ


1
2
3
4
5
6
7
8
А
Б
В
Г
Д
1,930
660
550
220
500
4,170
630
340
640
+24.30
+21.90
300
287.7 m²
20
10
3.3 m²
+0.5%
-0.5%
-0.5%
-

ЗОФФЧЭФЛ Ь3ЭОЭ9ЭФЭЛЭОЭ						
ѫЭЛЬЛЗѫЭ2Ъ	Ӡ-1	Ӡ-2	Ӡ-3	Ӡ-4	Ӡ-5	Ӡ-6
Ч6ЛЗ	300X240	180X240	240X240	600X240	460X200	160X255
ЧЧЭЛЭЭЭ

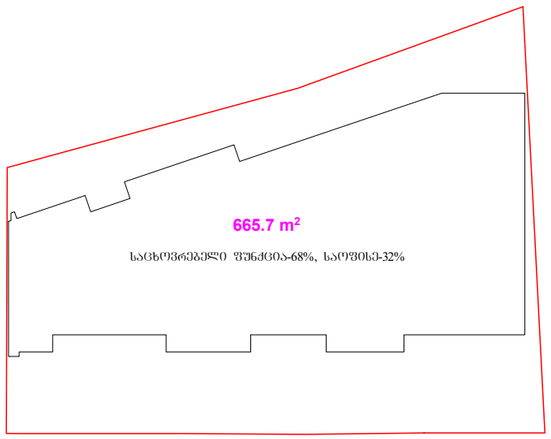
ავტოსადგომის აუცილებელი რაოდენობის საანგარიშო კროკები

კ2= 665.7X4 +452.7 = 3115.5 კვ.მ

საცხოვრებელი ფუნქციის კ2 კოეფიციენტის ფართია 3115.5 კვ.მ
3115.5/150=21.
ავტოსადგომების აუცილებელი რაოდენობა შეადგენს 21

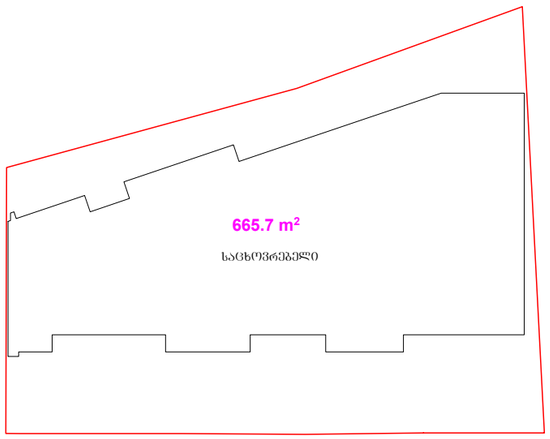
გეგმა ნიშნულზე +6.15

საცხოვრებელი ფუნქციის კ-2 საანგარიშო ფართი შეადგენს
სართულის საანგარიშო ფართის 68%=452.7 კვ.მ



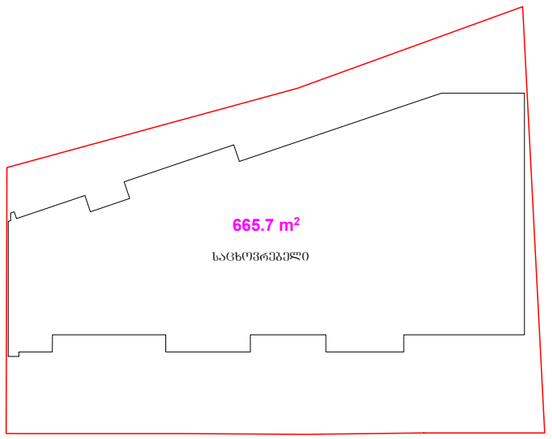
გეგმა ნიშნულზე +9.30

კ-2 საანგარიშო ფართი = 665.7 კვ.მ



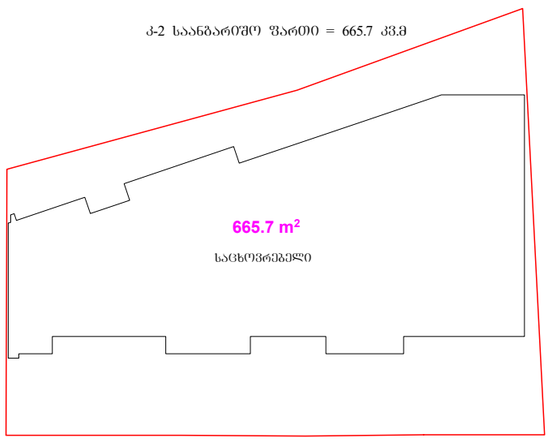
გეგმა ნიშნულზე +12.45

კ-2 საანგარიშო ფართი = 665.7 კვ.მ



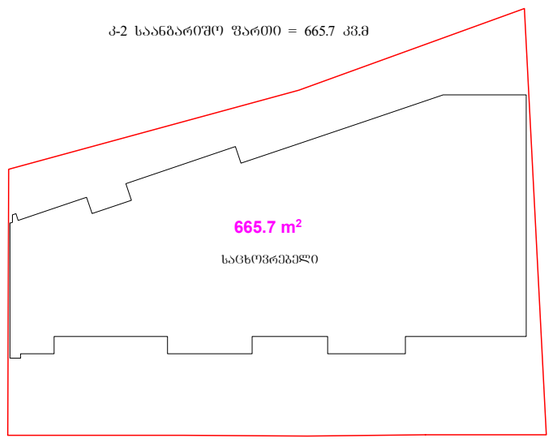
გეგმა ნიშნულზე +15.60

კ-2 საანგარიშო ფართი = 665.7 კვ.მ



გეგმა ნიშნულზე +18.75

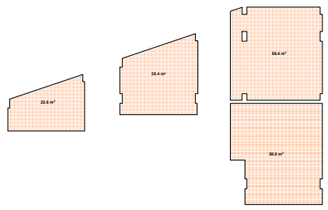
კ-2 საანგარიშო ფართი = 665.7 კვ.მ



შენობის ფუნქციების საანგარიშო კროკები

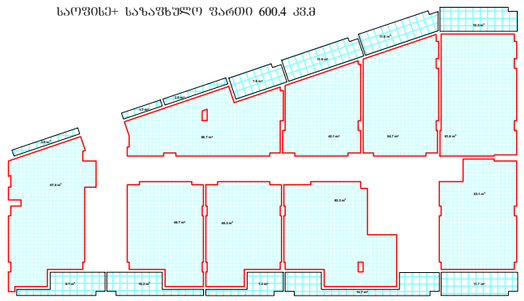
გეგმა ნიშნულზე +0.00

კომერციული ფართი 172.4 კვ.მ



გეგმა ნიშნულზე +3.00

საოფისე+ საზაფხულო ფართი 600.4 კვ.მ



საცხოვრებელი ფართი+საზაფხულო=2833.9 კვ.მ

კომერციული ფართი+საოფისე+საზაფხულო=940.9 კვ.მ

ჯამური ფართი =3774.8 კვ.მ

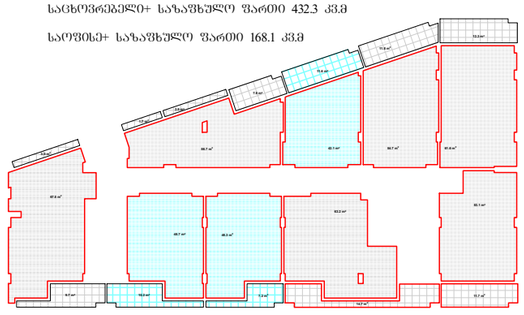
კომერციული და საოფისე ფუნქცია შეადგენს 25%

საცხოვრებელი ფუნქცია შეადგენს 75%

გეგმა ნიშნულზე +6.15

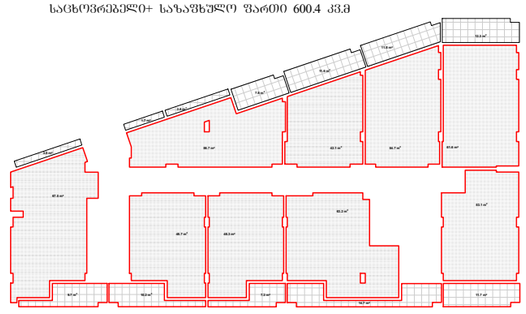
საცხოვრებელი+ საზაფხულო ფართი 432.3 კვ.მ

საოფისე+ საზაფხულო ფართი 168.1 კვ.მ



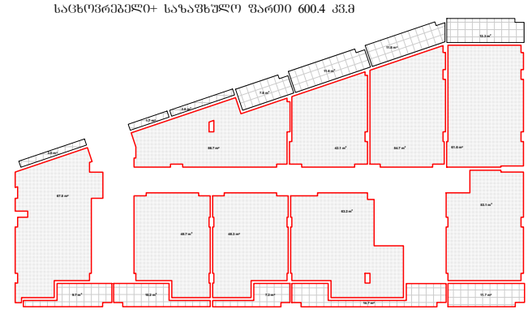
გეგმა ნიშნულზე +9.30

საცხოვრებელი+ საზაფხულო ფართი 600.4 კვ.მ



გეგმა ნიშნულზე +12.45

საცხოვრებელი+ საზაფხულო ფართი 600.4 კვ.მ



გეგმა ნიშნულზე +15.60

საცხოვრებელი+ საზაფხულო ფართი 600.4 კვ.მ



გეგმა ნიშნულზე +18.75

საცხოვრებელი+ საზაფხულო ფართი 600.4 კვ.მ

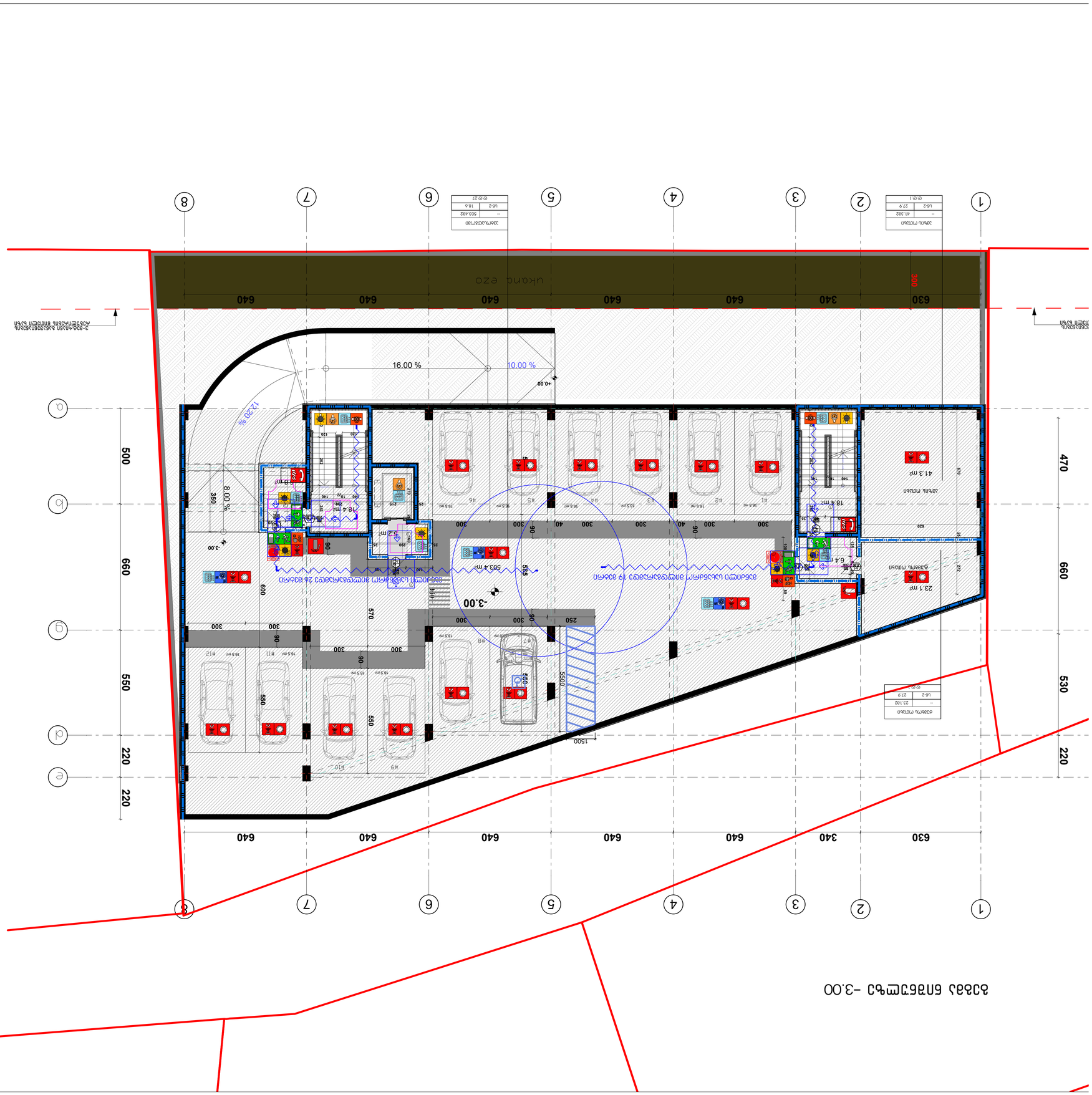


მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის
მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების
მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია
სკ 01.72.14.014.987

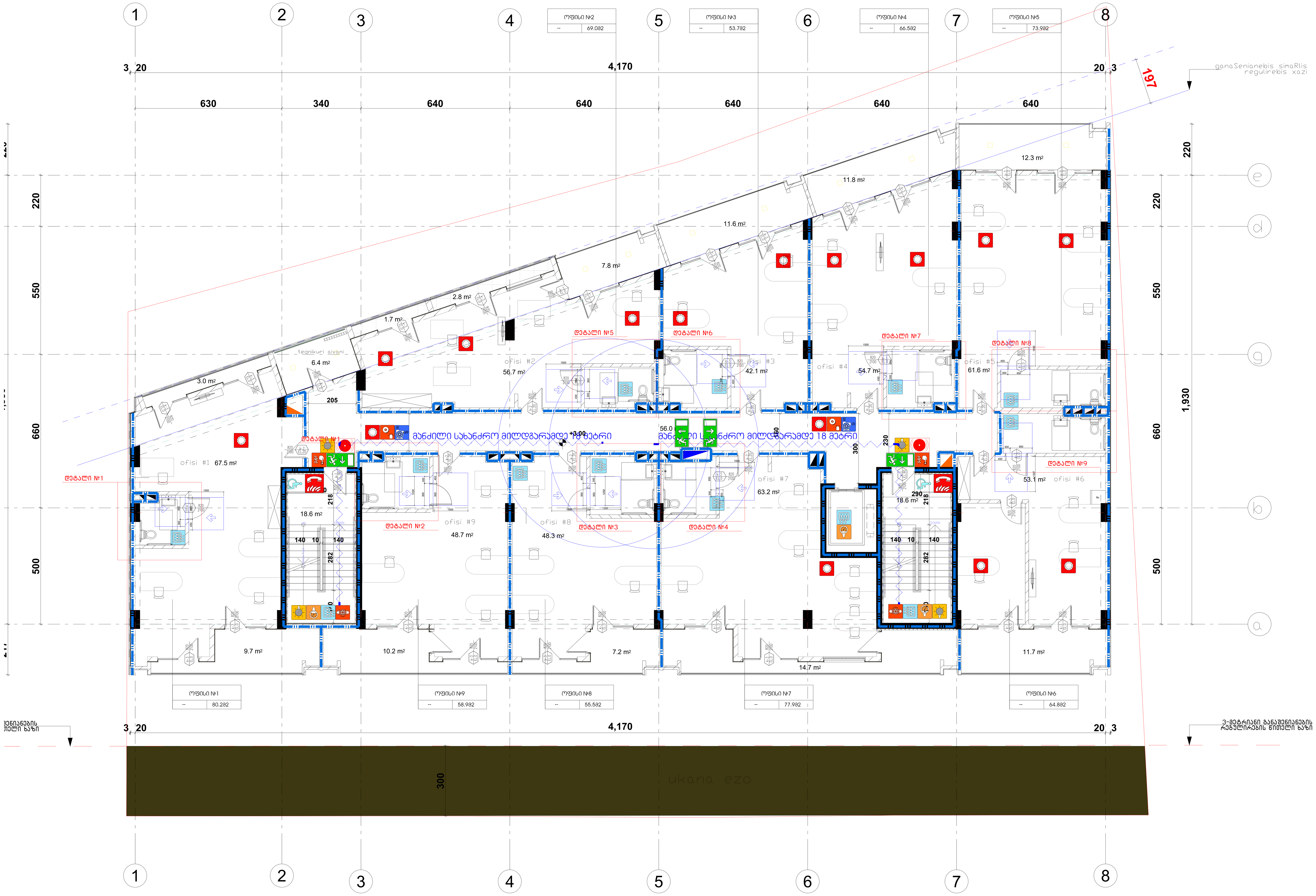
ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი


8
7
6
5
4
3
2
1
640
640
640
640
640
640
340
630
300
470
660
530
220
220
500
660
550
220
-3.00
+0.00
16.00 %
10.00 %
12.20 %
8.00 %
503.4 m
595
570
600
550
550
533
1500
250
300
300
300


1
2
3
4
5
6
7
8
4,170
20
630
340
640
±0.00
-0.15
-0.07
+0.12
10.00 %
16.00 %
12.00 %
2.00 %
2.00 %
2

გეგმა ნიშნულზე +3.00



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

- 82 / 235 — კარის თავისუფალი სიგანე / კარის თავისუფალი სიმაღლე
- 90 წთ — ხანძარმედეგობა
- ქ1 — კარის ნუმერაცია
- გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	ავტოსაშხეფი
	კვამლის გაწოვის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	ხანძრის მართვის ოთახი
	სახანძრო ლიფტი
	სახანძრო მილდგარის კარადა
	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

ფორმატი		
A - 3		

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

±0.00=443.3

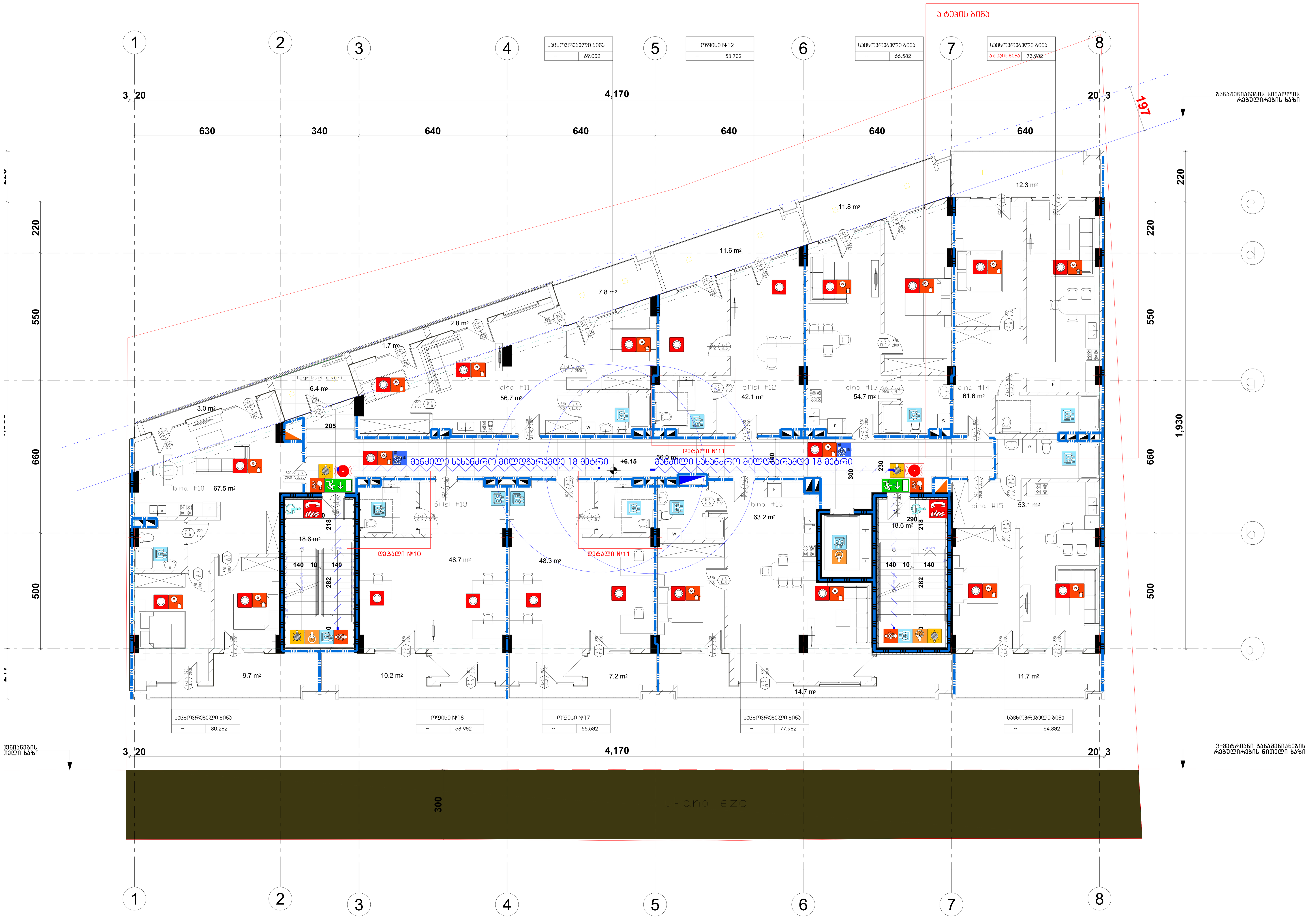
დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG.	გეგმა ნიშნულზე +3.00
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL

გეგმა ნიშნულზე +6.15



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
ჰაერის დაწნევის სისტემა
ავტოსაშხეფი
კვამლის გაწოვის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
ავარიული განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

ფორმატი		
A - 3		

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

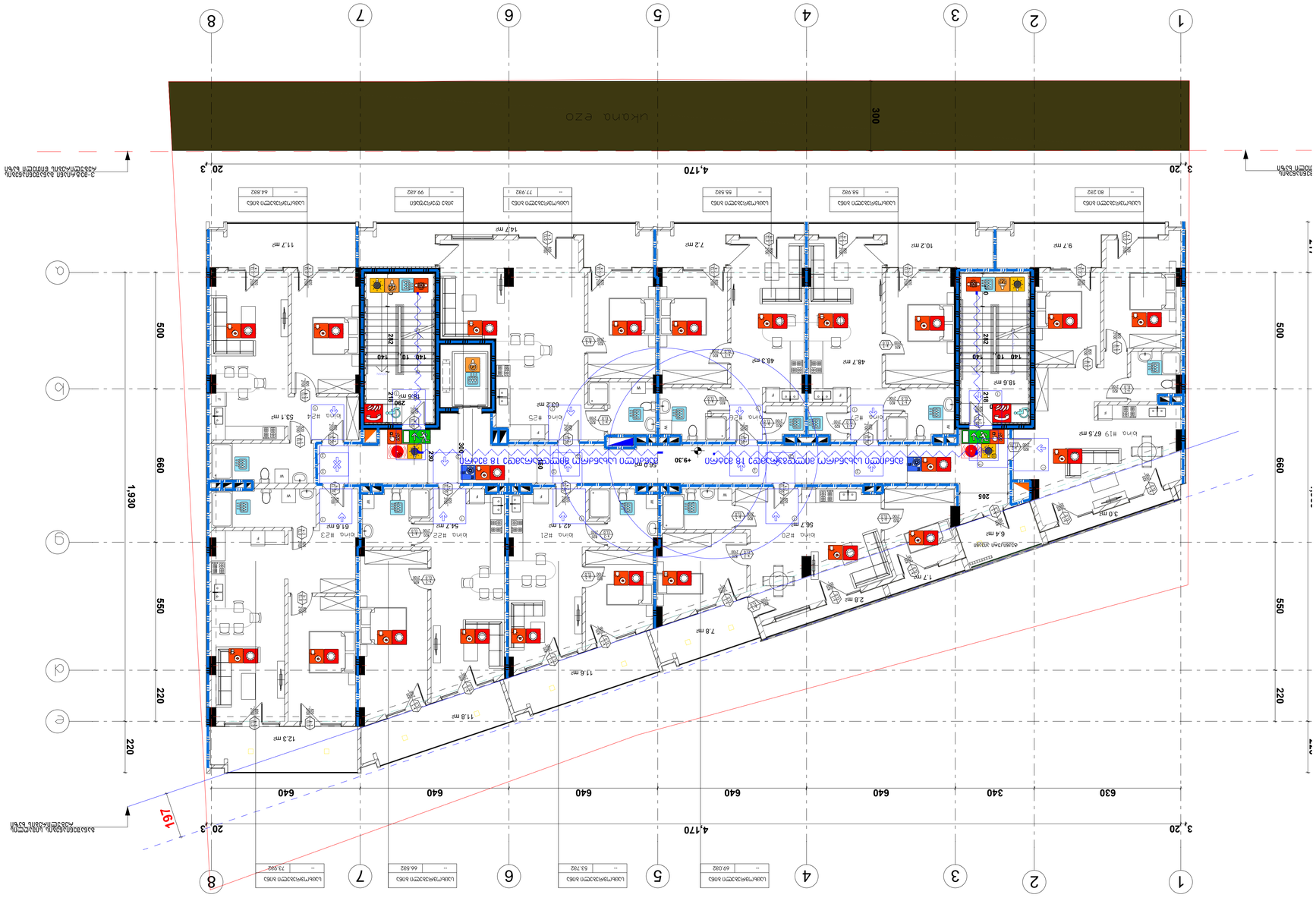
±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	[signature]
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG. გეგმა ნიშნულზე +6.15
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL


1
2
3
4
5
6
7
8
3'-20
20'-3
4,170
630
340
640
640
640
640
640
640
640
640
197
а
б
в
г
д
е
500
660
550
220
220
1,930
300
ukana ezo
Loading maximum load
Loading maximum load
Loading maximum load

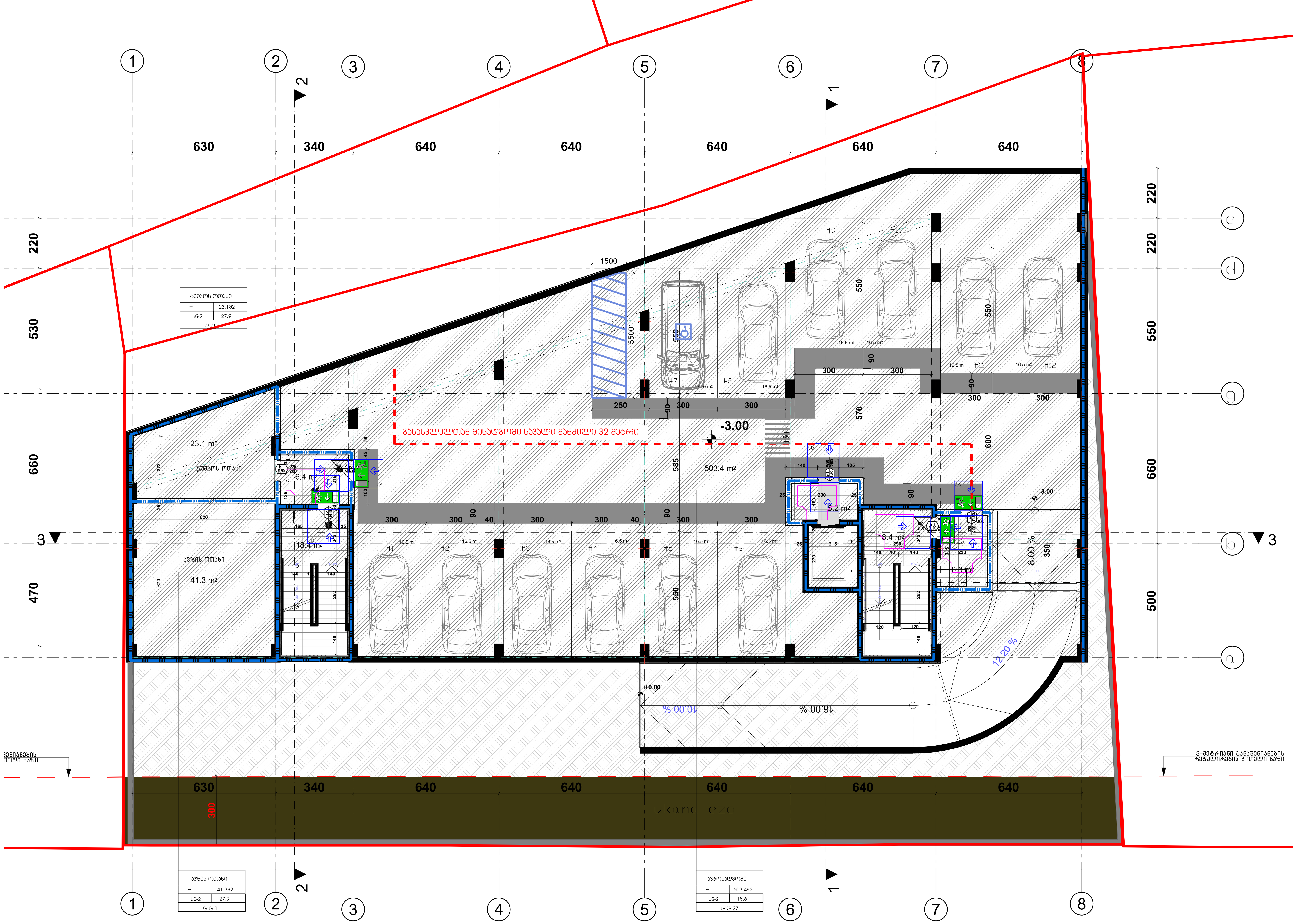
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია
სკ 01.72.14.014.987

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

გეგმა ნიშნულზე -3.00



პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი
დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

საწყობი	
	115.5 მ²
სც - 2	27.9
დ.დ.7	

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

ფორმატი
A - 3

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

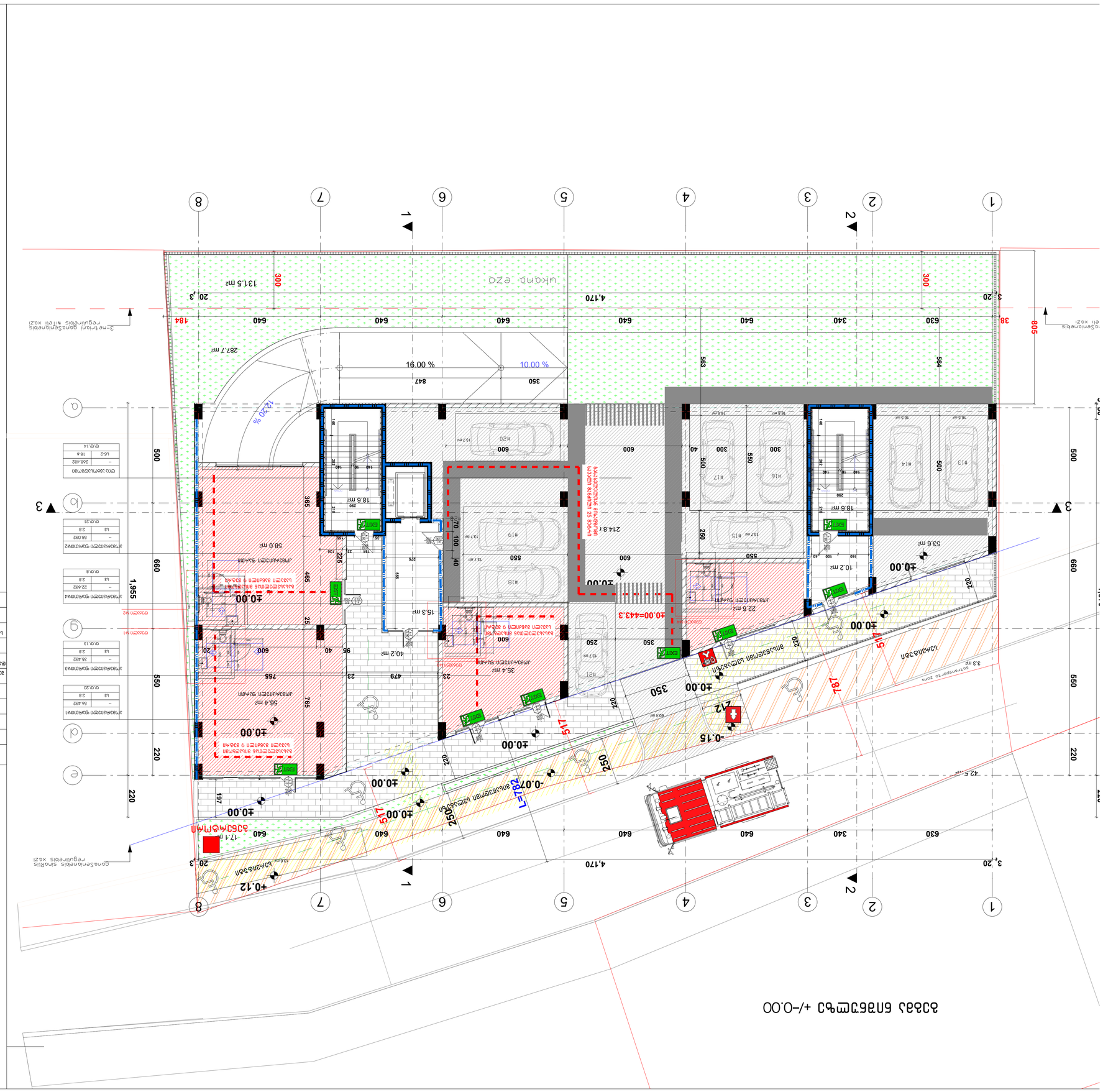
±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

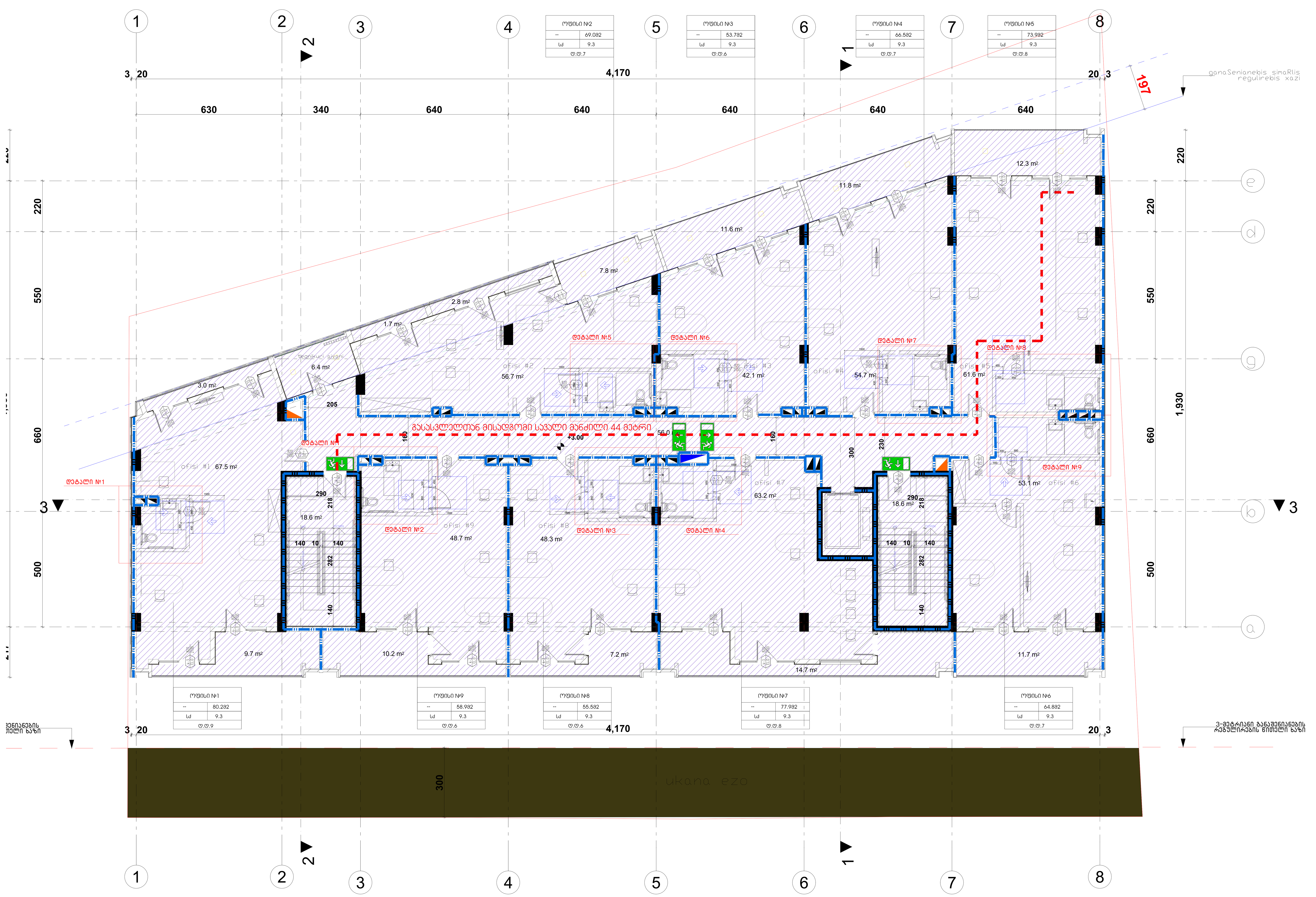
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

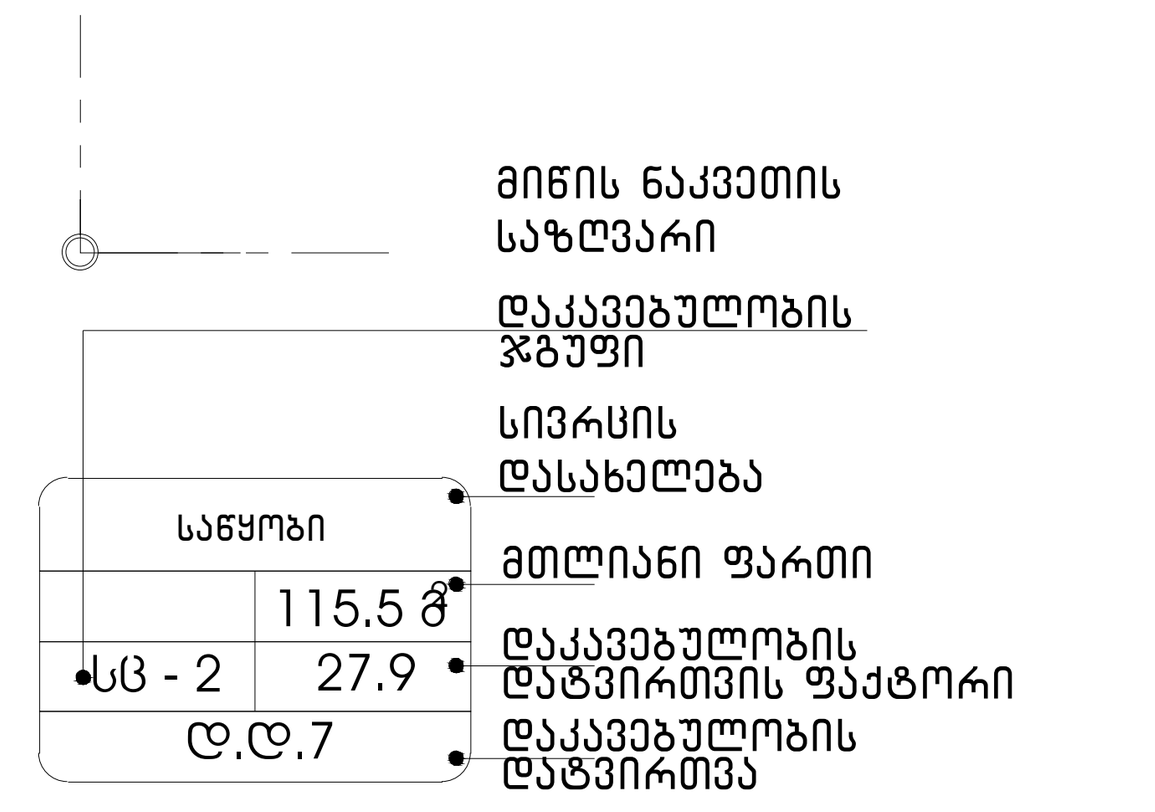
მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG.	გეგმა ნიშნულზე -3.00
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL


±0.00=443.3
±0.00 бзбаз бпвбзтсъ +/-0.00
1:100
ALL
PAGES
STAGE
DRVG.
10/09/2023
DATE OF ISSUE
SCALE
CLIENT
PROJECT
ADDRESS
ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS NOTED OTHERWISE
ELEVATIONS ARE IN METERS
±0.00=443.3
ELEVATION MARKS:
EXISTING BUILDING
PROPOSED BUILDING
PROPOSED ROAD
PROPOSED PARKING
PROPOSED LANDSCAPE
PROPOSED WATER
PROPOSED TREES
PROPOSED SHRUBS
PROPOSED GRASS
PROPOSED PAVING
PROPOSED FENCE
PROPOSED GATE
PROPOSED RETAINING WALL
PROPOSED STEPS
PROPOSED RAMP
PROPOSED LIGHTING
PROPOSED SIGNAGE
PROPOSED FURNITURE
PROPOSED EQUIPMENT
PROPOSED UTILITIES
PROPOSED DRAINAGE
PROPOSED IRRIGATION
PROPOSED SOIL
PROPOSED ROCK
PROPOSED GRAVEL
PROPOSED SAND
PROPOSED CONCRETE
PROPOSED ASPHALT
PROPOSED BRICK
PROPOSED STONE
PROPOSED TILE
PROPOSED WOOD
PROPOSED METAL
PROPOSED GLASS
PROPOSED PLASTIC
PROPOSED RUBBER
PROPOSED FABRIC
PROPOSED LEATHER
PROPOSED PAPER
PROPOSED CARDBOARD
PROPOSED FOAM
PROPOSED INSULATION
PROPOSED MEMBRANE
PROPOSED COATING
PROPOSED PAINT
PROPOSED VARNISH
PROPOSED STAIN
PROPOSED SEALANT
PROPOSED ADHESIVE
PROPOSED GROUT
PROPOSED MORTAR
PROPOSED PLASTER
PROPOSED RENDER
PROPOSED CEMENT
PROPOSED CONCRETE
PROPOSED ASPHALT
PROPOSED BRICK
PROPOSED STONE
PROPOSED TILE
PROPOSED WOOD
PROPOSED METAL
PROPOSED GLASS
PROPOSED PLASTIC
PROPOSED RUBBER
PROPOSED FABRIC
PROPOSED LEATHER
PROPOSED PAPER
PROPOSED CARDBOARD
PROPOSED FOAM
PROPOSED INSULATION
PROPOSED MEMBRANE
PROPOSED COATING
PROPOSED PAINT
PROPOSED VARNISH
PROPOSED STAIN
PROPOSED SEALANT
PROPOSED ADHESIVE
PROPOSED GROUT
PROPOSED MORTAR
PROPOSED PLASTER
PROPOSED RENDER
PROPOSED CEMENT

გეგმა ნიშნულზე +3.00



პირობითი იშნები:



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

ფორმატი		
A - 3		

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

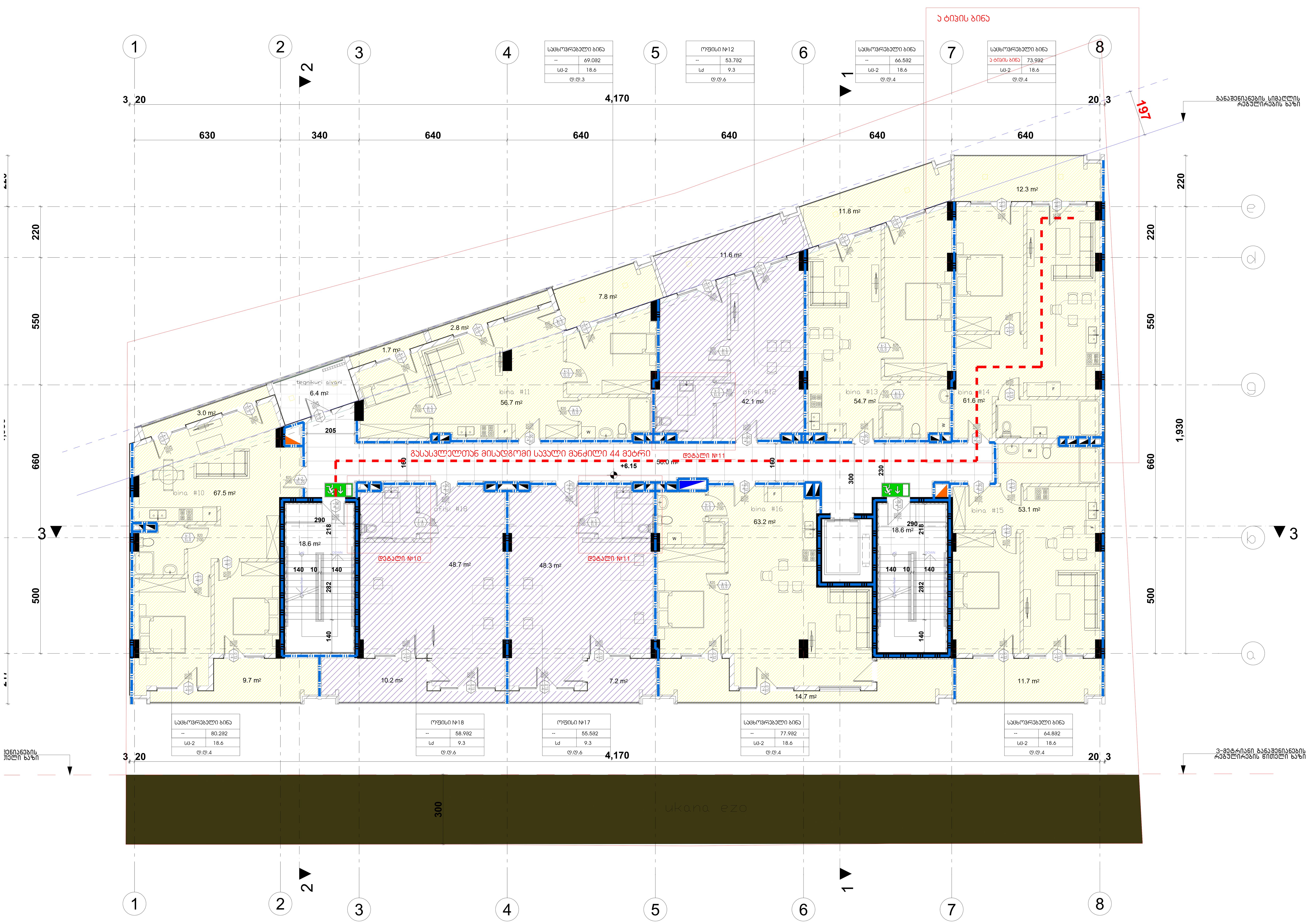
±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	[signature]
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/09/2023	
1:100	ნახაზი	DRVG.	
	გეგმა ნიშნულზე +3.00		
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL	

გეგმა ნიშნულზე +6.15



პირობითი იშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- დაკავებულობის ჯგუფი
- სივრცის დასახელება
- მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

საწყობი	
	115.5 მ²
სც - 2	27.9
ᲓᲓ.7	

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

ფორმატი		
A - 3		

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

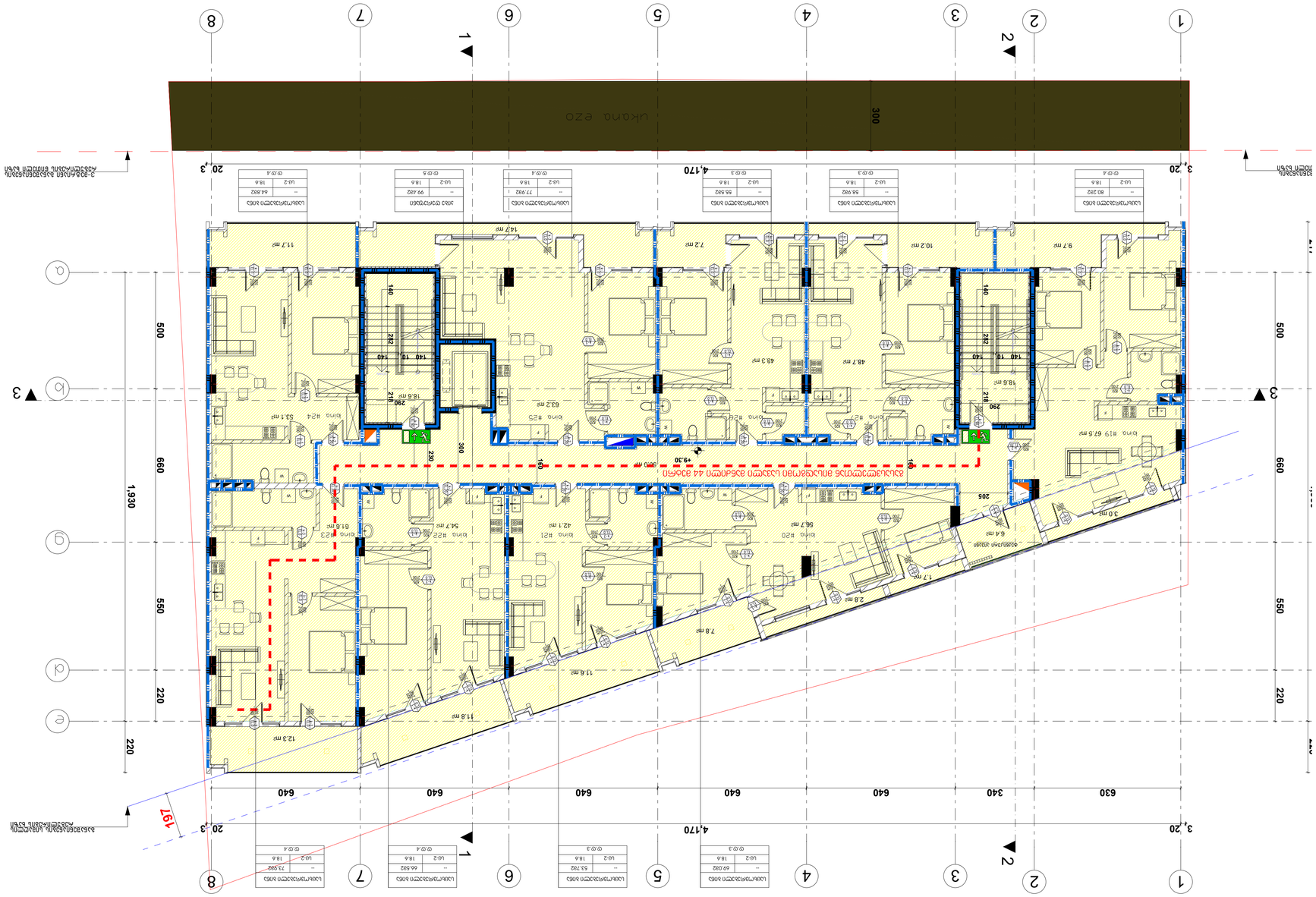
±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

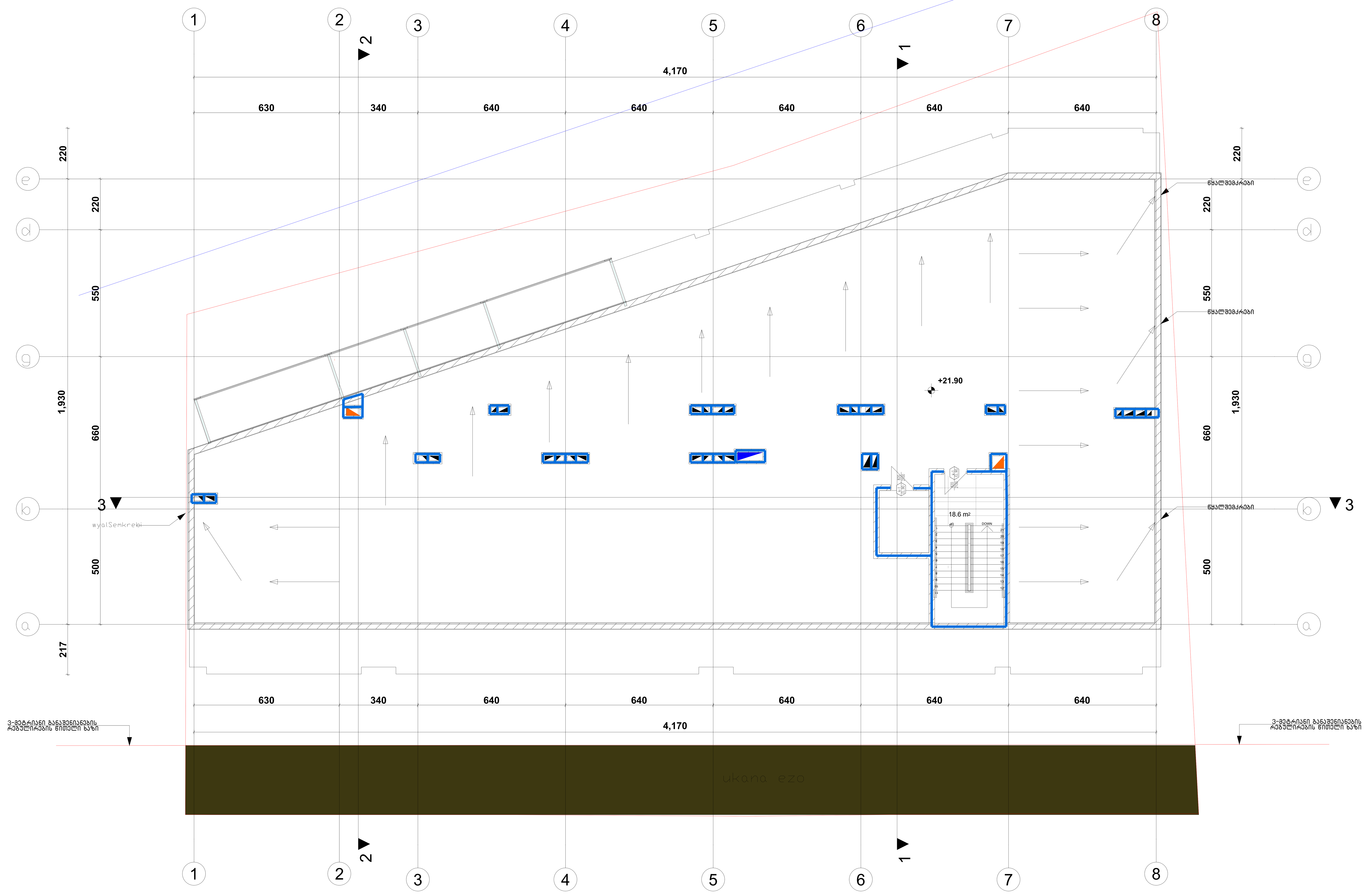
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	[signature]
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG.	გეგმა ნიშნულზე +6.15
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL


ukana ezo
300
1
2
3
4
5
6
7
8
3,420
4,170
20.3
640
630
340
500
660
550
220
1,930
197
49.30
Room #19 67.5 m²
Room #24 53.1 m²
Room #25 63.2 m²
Room #22 61.6 m²
Room #21 42.1 m²
Room #20 56.7 m²
Room #23 54.7 m²
11.7 m²
14.7 m²
7.2 m²
10.2 m²
9.7 m²
18.6 m²
48.7 m²
48.3 m²
12.3 m²
11.8 m²
11.6 m²
7.8 m²
2.8 m²
17 m²
6.4 m²
3.0 m²
140
232
140
140
218
290
230
300
160
205
3-ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ტერიტორიის გეგმა
1:100
ნაგებობის ადგილმდებარეობის სიტუაციური სქემა
ნაგებობის ადგილმდებარეობის სიტუაციური სქემა 44 ავტომანქანისთვის პარკირების ადგილის ჩათვლით
ნაგებობის ადგილმდებარეობის სიტუაციური სქემა

სახურავის გეგმა



ფორმატი		
A - 3		

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

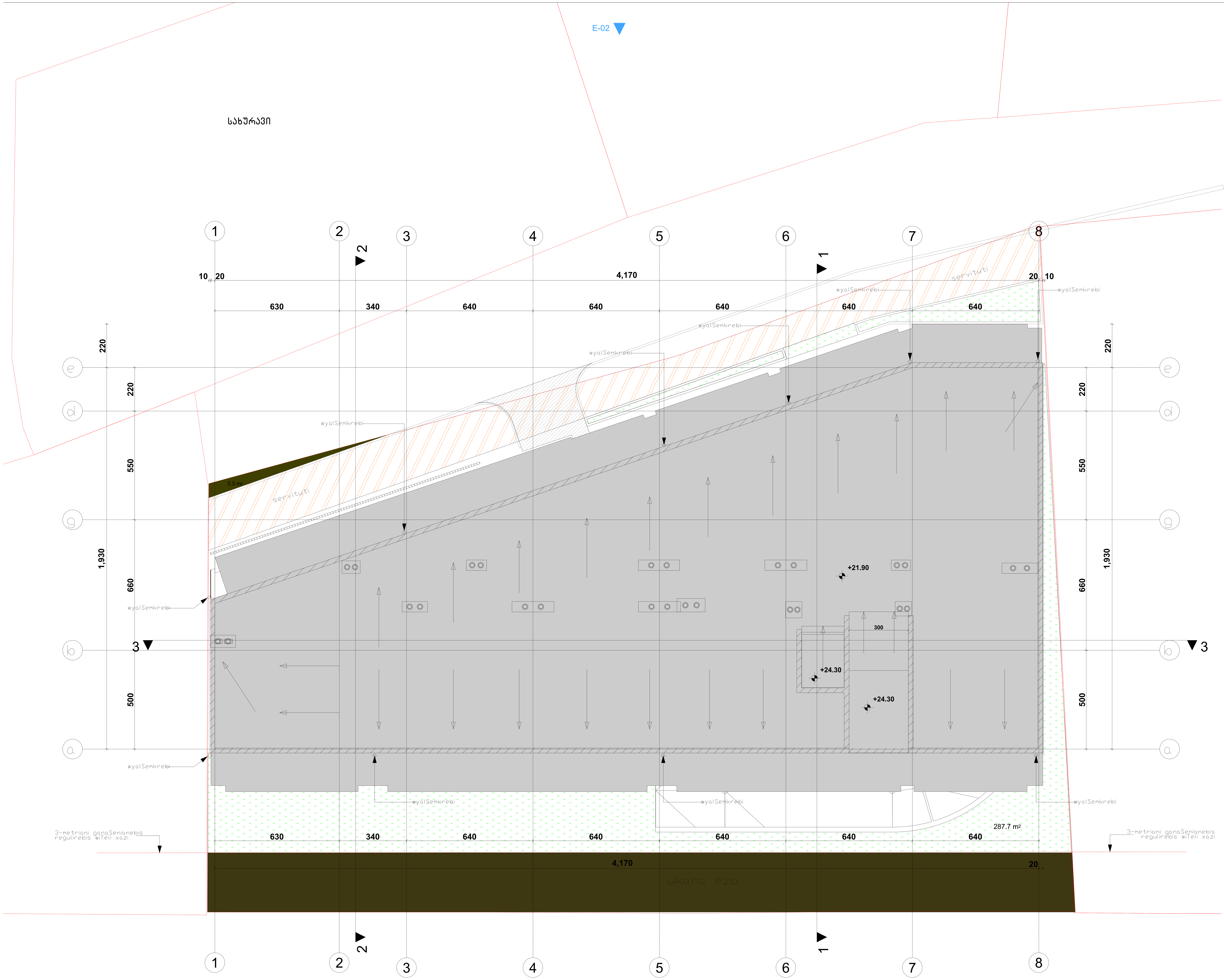
±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/09/2023
1:100	ნახაზი	DRVG.
	სახურავის გეგმა	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL



ფორმატი		
A - 3		

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

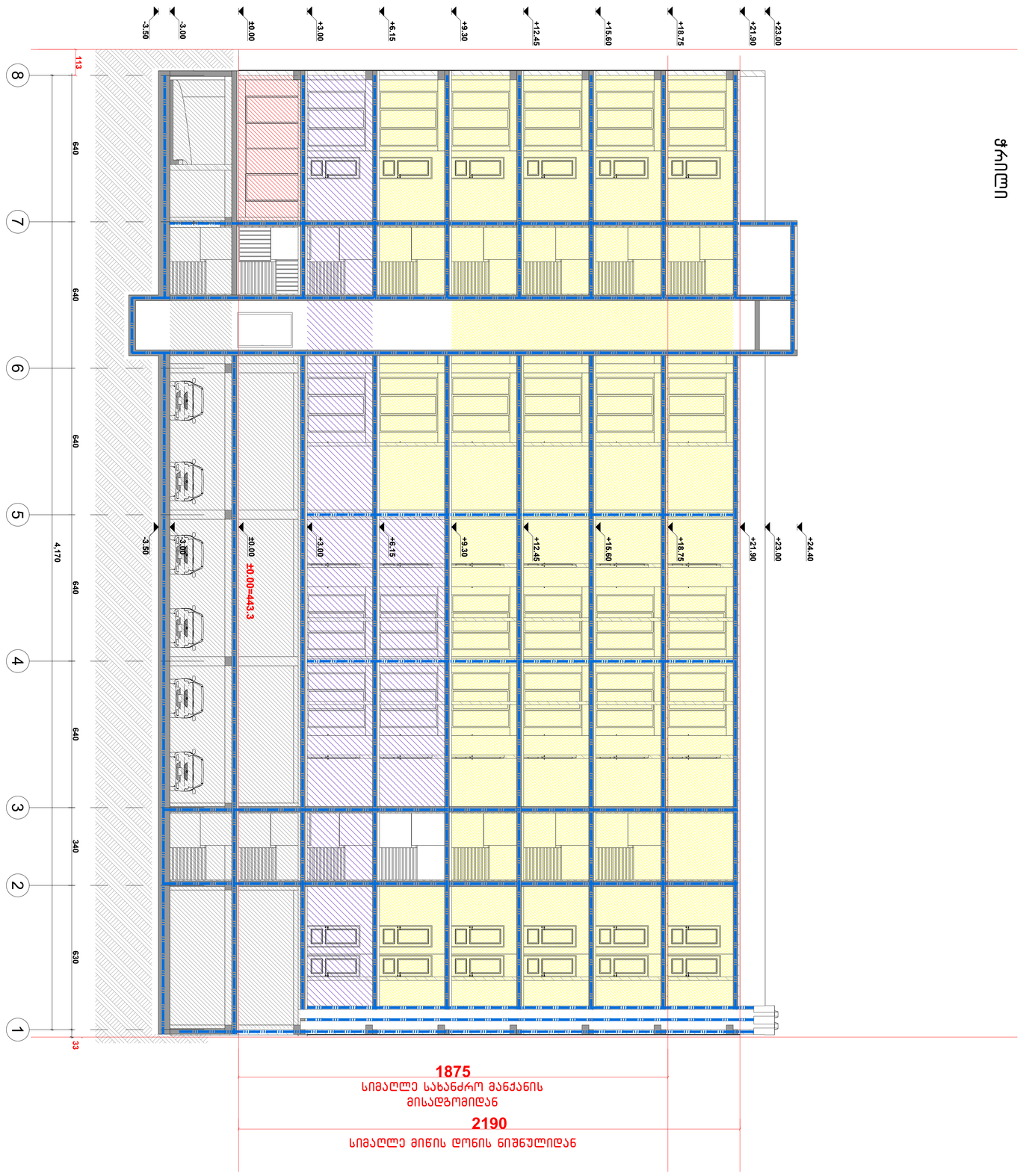
±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/09/2023
1:100	ნახაზი	DRVG.
	სახურავი	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL



ფრაგმენტი

ტექნიკური პირობების:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- მშენებლობის ზონის საზღვარი
- სიმაღლის მეტრებში
- ავტომანქანის შესასვლელი
- მშენებლობის ობიექტის შესასვლელი
- მშენებლობის პერიმეტრი
- 115.5 მ
- 27.9
- მშენებლობის ობიექტის ფარგლები
- ტ. ტ. 7

მშენებლობის ობიექტის გამოსასვლელი
მანძილი მეტრებში მანქანის მანძილი

მშენებლობის პერიმეტრის განათებული ნაწილი

მშენებლობის ობიექტის ჯგუფების აღნიშვნები

მშენებლობის ჯგუფები	მშენებლობის ჯგუფების აღნიშვნა	ფერის კოდი
მიწამოთხრის ჯგუფი (მმ)		RGB (34,139,34)
საძირკვლის ჯგუფი (სა)		RGB (79,12,187)
საბინაძირითადო ჯგუფი (სმ)		RGB (245,99,20)
საფარის ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ფიქრი საშუალო ჯგუფი- (ფსმ)		RGB (94,8,56)
ფარეშობრივი ჯგუფი (ფმ)		RGB (0,0,255)
სამუშაო ჯგუფი (სმ)		RGB (255,0,0)
სამუშაოების ჯგუფი (სმ)		RGB (220,180,0)
სასარგებლო ჯგუფი (სმ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დმ)		RGB (57,57,56)

მშენებლობა

საპროექტო ნაწილი მშენებლობა
ზზარილებრი ნიშნულს 443.3

±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯოიი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ზემო ფონიჭალის მე-8 მკრ. კვარტალი, ნაკვეთი 1 (ს/კ 01.21.12.151.1.1.1

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია

სკ 01.72.14.014.987 □□□

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი



Общий план

Масштаб 1:100

Система координат: МСК-63 зона 1

Система высот: Балтийская 1977 года

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Скамья парковая	4	
2	Урна для мусора	3	
3	Велопарковка	2	на 4 места
4	Информационный стенд	1	
5	Ограждение газонное	120 м	
6	Бордюр дорожный	86 м	
7	Фонарь уличный	6	
8	Контейнер для ТКО	2	

Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Асфальтобетон тип А	412
2	Тротуарная плитка	186
3	Газон	540
4	Отмостка	64

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Наименование	Кол.
1	Скамья парковая	4
2	Урна для мусора	3
3	Велопарковка	2
4	Информационный стенд	1

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Этажность	Площадь, м²
1	Жилой дом	3	1842
2	Подземная автостоянка	1	1842

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общий план	
2	Планировочная организация земельного участка	
3	Разбивочный план	
4	Вертикальная планировка	
5	Сводный план инженерных сетей	
6	Благоустройство территории	
7	Озеленение	
8	Малые архитектурные формы	
9	Ведомости и экспликации	
10	Схема организации рельефа	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.501-2018	Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений	
ГОСТ 21.205-2016	Условные обозначения элементов сантехнических систем	
ГОСТ 21.206-2014	Условные обозначения трубопроводов	
ГОСТ 21.110-2013	Спецификация оборудования, изделий и материалов	
ГОСТ 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.408-2013	Правила выполнения рабочей документации технологических решений	
ГОСТ 21.609-2014	Правила выполнения рабочей документации газоснабжения	
ГОСТ 21.602-2016	Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования	
ГОСТ 21.601-2011	Правила выполнения рабочей документации водопровода и канализации	
ГОСТ 21.501-2018	Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений	
ГОСТ 21.205-2016	Условные обозначения элементов сантехнических систем	
ГОСТ 21.206-2014	Условные обозначения трубопроводов	
ГОСТ 21.110-2013	Спецификация оборудования, изделий и материалов	
ГОСТ 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.408-2013	Правила выполнения рабочей документации технологических решений	
ГОСТ 21.609-2014	Правила выполнения рабочей документации газоснабжения	
ГОСТ 21.602-2016	Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования	
ГОСТ 21.601-2011	Правила выполнения рабочей документации водопровода и канализации	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Марка	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
АР	Архитектурные решения	
КР	Конструктивные решения	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ВК	Водопровод и канализация	
ЭО	Электрооборудование	
СС	Слаботочные системы	
ТХ	Технологические решения	
ГС	Газоснабжение	
ПОС	Проект организации строительства	
ПОД	Проект организации работ по сносу	
ВОВ	Водопровод и канализация	
ЭМ	Электромонтажные работы	
ТМ	Тепломеханические решения	
ПБ	Пожарная безопасность	
ОДИ	Доступная среда	
ЭЭ	Энергоэффективность	
ТБ	Требования безопасности	
ОПЗ	Охрана окружающей среды	
ГОЧС	Гражданская оборона	
ПЗ	Пояснительная записка	
ПЗУ	Планировочная организация земельного участка	
АС	Архитектурно-строительные решения	
ИОС	Инженерное оборудование	
ПОС	Проект организации строительства	
ПОД	Проект организации работ по сносу	
ВОВ	Водопровод и канализация	
ЭМ	Электромонтажные работы	
ТМ	Тепломеханические решения	
ПБ	Пожарная безопасность	
ОДИ	Доступная среда	
ЭЭ	Энергоэффективность	
ТБ	Требования безопасности	
ОПЗ	Охрана окружающей среды	
ГОЧС	Гражданская оборона	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.501-2018	Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений	
ГОСТ 21.205-2016	Условные обозначения элементов сантехнических систем	
ГОСТ 21.206-2014	Условные обозначения трубопроводов	
ГОСТ 21.110-2013	Спецификация оборудования, изделий и материалов	
ГОСТ 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.408-2013	Правила выполнения рабочей документации технологических решений	
ГОСТ 21.609-2014	Правила выполнения рабочей документации газоснабжения	
ГОСТ 21.602-2016	Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования	
ГОСТ 21.601-2011	Правила выполнения рабочей документации водопровода и канализации	

Ведомость изменений

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
1	1	1-2023		10.09.2023

Согласовано

Должность	Подпись	Дата
Главный архитектор		
Главный инженер		
Начальник ПТО		

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Н. контр.					
ГИП					

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

ООО «Проектная мастерская «Зодчий»

г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 47, оф. 312

тел. (863) 240-15-78, e-mail: info@zodchiy-rostov.ru

ИНН 6163098765 / КПП 616301001

Свидетельство СРО № 0123456789 от 12.03.2019

Заказчик: ООО «СтройИнвест-Юг»

Объект: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой

Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Доломановская, 12

Стадия: Рабочая документация

Раздел: Генеральный план

Марка: ГП

Лист: 1

Листов: 1

Масштаб: 1:100

Дата: 10.09.2023

Подпись: _____

Главный архитектор: _____

Главный инженер: _____

Начальник ПТО: _____

Согласовано: _____

Утверждено: _____

Примечание: _____

Изменения: _____

Ведомость: _____

Экспликация: _____

Спецификация: _____

Ведомость покрытий: _____

Ведомость малых архитектурных форм: _____

Ведомость элементов благоустройства: _____

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов: _____

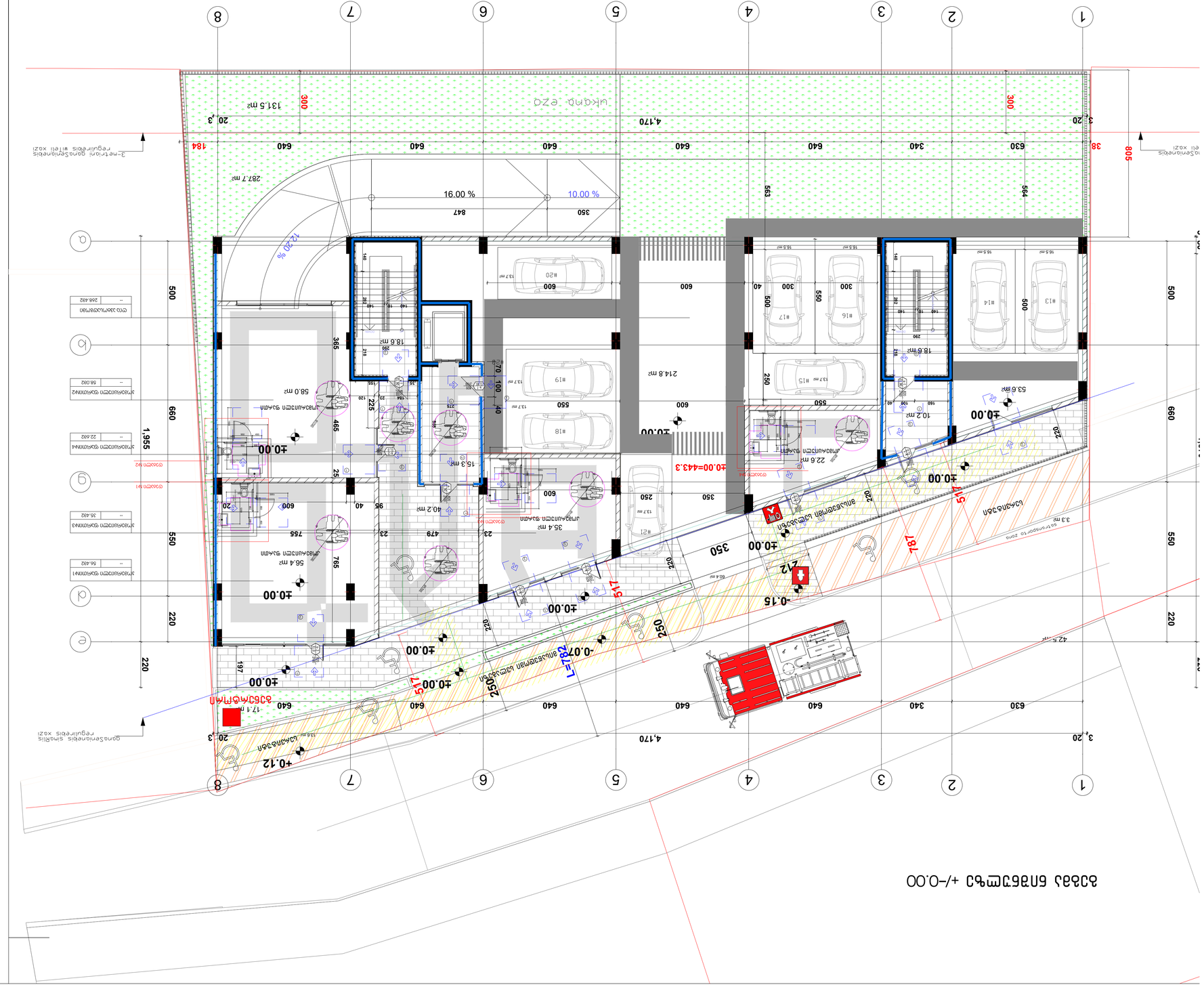
Ведомость основных комплектов рабочих чертежей: _____

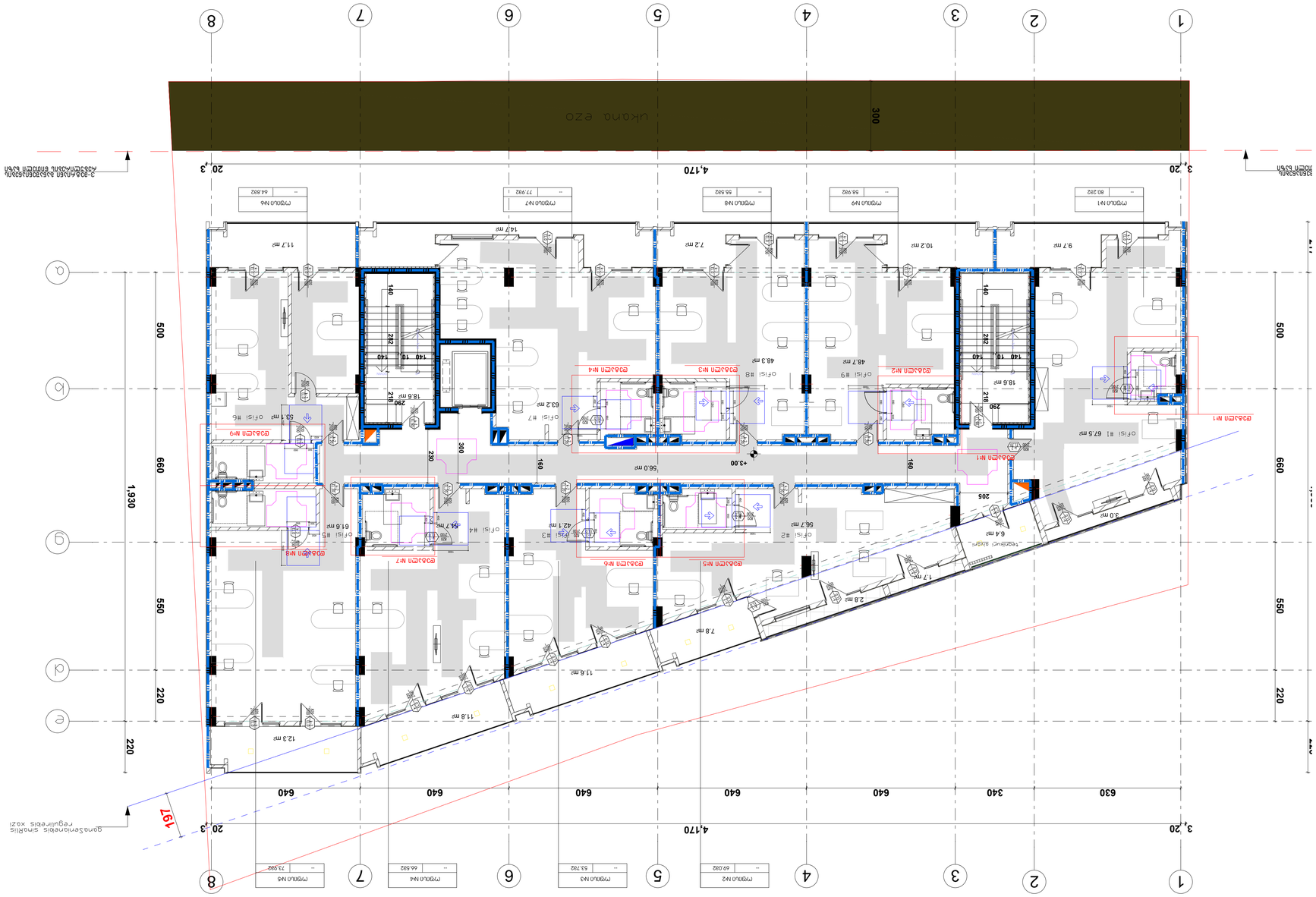
Ведомость изменений: _____

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов: _____

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов: _____

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

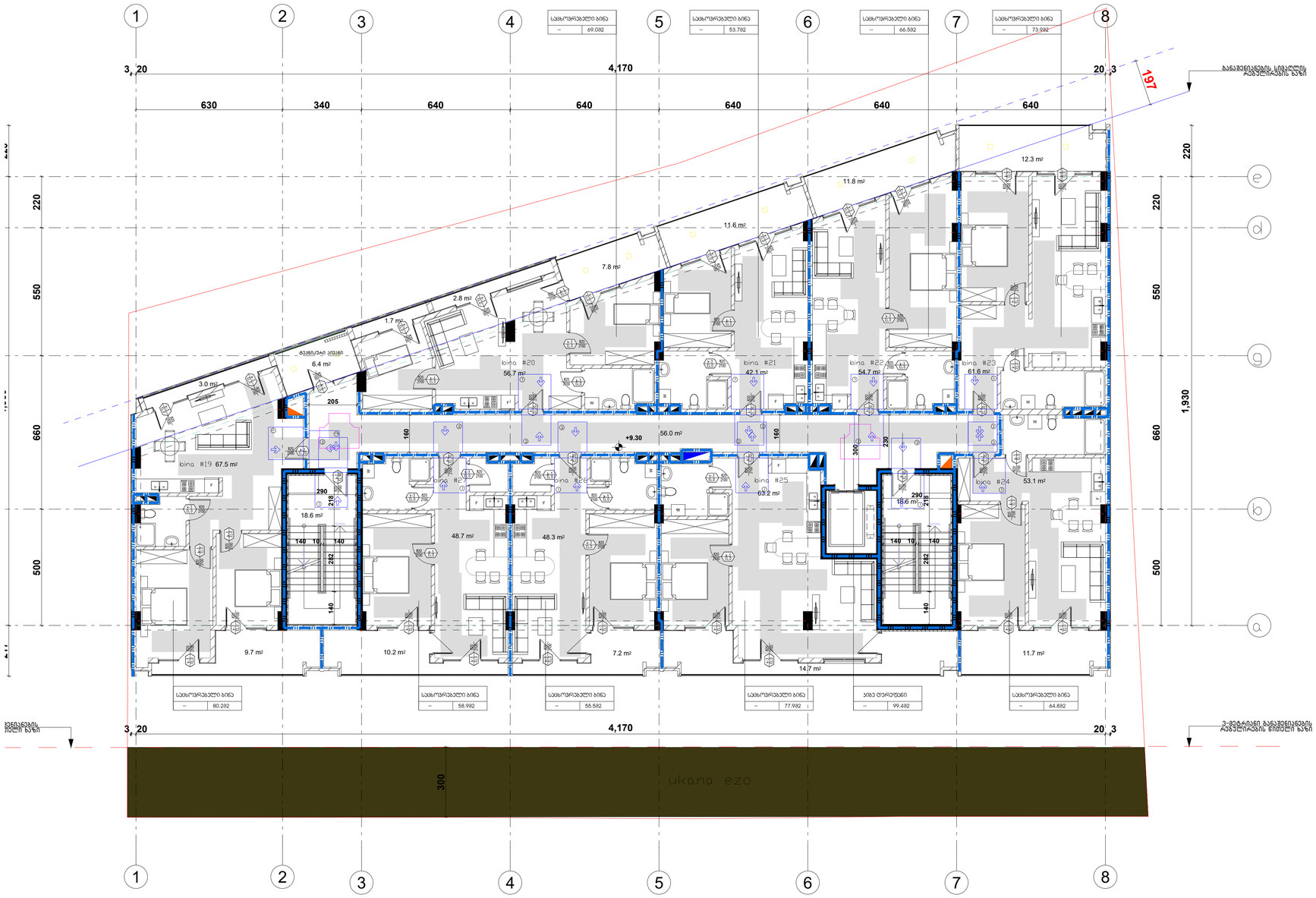

1
2
3
4
5
6
7
8
4,170
3,20
±0.00
-0.15
-0.07
+0.12
+0.00
-0.00=443.3
10.00 %
16.00 %
12.00 %
L=78.2
787
517
617
805
184
38
20
3
500
660
550
220
365
1,955
630
340
640
600
550
500
300
250
220
197
287.7 m²
214.8 m²
131.5 m²
53.6 m²
22.6 m²
18.6 m²
15.3 m²
10.2 m²
58.0 m²
56.4 m²
40.2 m²
35.4 m²
17.1 m²
3-metrian gonoSeMenebis
regulirebis xazi
uk¢ano. ezd
ulkano. ezd
ubano. ezd
ubano. ezd
ub


1
2
3
4
5
6
7
8
20.3
4,170
3,20
A
B
C
D
E
F
G
1,930
500
660
550
220
300
Ukana ezo
Ofisi #1
67.5 m²
Ofisi #2
56.7 m²
Ofisi #3
42.1 m²
Ofisi #4
61.6 m²
Ofisi #5
Ofisi #6
58.3 m²
Ofisi #7
63.2 m²
Ofisi #8
48.3 m²
Ofisi #9
48.7 m²
Ofisi #10
56.0 m²
Teqnikalyq qiyam
6.4 m²
Ofisi #11
18.6 m²
Ofisi #12
10.2 m²
Ofisi #13
7.2 m²
Ofisi #14
11.7 m²
Ofisi #15
9.7 m²
Ofisi #16
3.0 m²
Ofisi #17
2.8 m²
Ofisi #18
1.7 m²
Ofisi #19
7.8 m²
Ofisi #20
11.8 m²
Ofisi #21
12.3 m²
Ofisi #22
11.8 m²
Ofisi #23
14.7 m²
Ofisi #24
11.7 m²
Ofisi #25
7.2 m²
Ofisi #26
10.2 m²
Ofisi #27
9.7 m²
Ofisi #28
3.0 m²
Ofisi #29
2.8 m²
Ofisi #30
1.7 m²
Ofisi #31
7.8 m²
Ofisi #32
11.8 m²
Ofisi #33
12.3 m²
Ofisi #34
11.8 m²
Ofisi #35
14.7 m²
Ofisi #36
11.7 m²
Ofisi #37
7.2 m²
Ofisi #38
10.2 m²
Ofisi #39
9.7 m²
Ofisi #40
3.0 m²
Ofisi #41
2.8 m²
Ofisi #42
1.7 m²
Ofisi #43
7.8 m²
Ofisi #44
11.8 m²
Ofisi #45
12.3 m²
Ofisi #46
11.8 m²
Ofisi #47
14.7 m²
Ofisi #48
11.7 m²
Ofisi #49
7.2 m²
Ofisi #50
10.2 m²
Ofisi #51
9.7 m²
Ofisi #52
3.0 m²
Ofisi #53
2.8 m²
Ofisi #54
1.7 m²
Ofisi #55
7.8 m²
Ofisi #56
11.8 m²
Ofisi #57
12.3 m²
Ofisi #58
11.8 m²
Ofisi #59
14.7 m²
Ofisi #60
11.7 m²
Ofisi #61
7.2 m²
Ofisi #62
10.2 m²
Ofisi #63
9.7 m²
Ofisi #64
3.0 m²
Ofisi #65
2.8 m²
Ofisi #66
1.7 m²
Ofisi #67
7.8 m²
Ofisi #68
11.8 m²
Ofisi #69
12.3 m²
Ofisi #70
11.8 m²
Ofisi #71
14.7 m²
Ofisi #72
11.7 m²
Ofisi #73
7.2 m²
Ofisi #74
10.2 m²
Ofisi #75
9.7 m²
Ofisi #76
3.0 m²
Ofisi #77
2.8 m²
Ofisi #78
1.7 m²
Ofisi #79
7.8 m²
Ofisi #80
11.8 m²
Ofisi #81
12.3 m²
Ofisi #82
11.8 m²
Ofisi #83
14.7 m²
Ofisi #84
11.7 m²
Ofisi #85
7.2 m²
Ofisi #86
10.2 m²
Ofisi #87
9.7 m²
Ofisi #88
3.0 m²
Ofisi #89
2.8 m²
Ofisi #90
1.7 m²
Ofisi #91
7.8 m²
Ofisi #92
11.8 m²
Ofisi #93
12.3 m²
Ofisi #94
11.8 m²
Ofisi #95
14.7 m²
Ofisi #96
11.7 m²
Ofisi #97
7.2 m²
Ofisi #98
10.2 m²
Ofisi #99
9.7 m²
Ofisi #100
3.0 m²
Ofisi #101
2.8 m²
Ofisi #102
1.7 m²
Ofisi #103
7.8 m²
Ofisi #104
11.8 m²
Ofisi #105
12.3 m²
Ofisi #106
11.8 m²
Ofisi #107
14.7 m²
Ofisi #108
11.7 m²
Ofisi #109
7.2 m²
Ofisi #110
10.2 m²
Ofisi #111
9.7 m²
Ofisi #112
3.0 m²
Ofisi #113
2.8 m²
Ofisi #114
1.7 m²
Ofisi #115
7.8 m²
Ofisi #116
11.8 m²
Ofisi #117
12.3 m²
Ofisi #118
11.8 m²
Ofisi #119
14.7 m²
Ofisi #120
11.7 m²
Ofisi #121
7.2 m²
Ofisi #122
10.2 m²
Ofisi #123
9.7 m²
Ofisi #124
3.0 m²
Ofisi #125
2.8 m²
Ofisi #126
1.7 m²
Ofisi #127
7.8 m²
Ofisi #128
11.8 m²
Ofisi #129
12.3 m²
Ofisi #130
11.8 m²
Ofisi #131
14.7 m²
Ofisi #132
11.7 m²
Ofisi #133
7.2 m²
Ofisi #134
10.2 m²
Ofisi #135
9.7 m²
Ofisi #136
3.0 m²
Ofisi #137
2.8 m²
Ofisi #138
1.7 m²
Ofisi #139
7.8 m²
Ofisi #140
11.8 m²
Ofisi #141
12.3 m²
Ofisi #142
11.8 m²
Ofisi #143
14.7 m²
Ofisi #144
11.7 m²
Ofisi #145
7.2 m²
Ofisi #146
10.2 m²
Ofisi #147
9.7 m²
Ofisi #148
3.0 m²
Ofisi #149
2.8 m²
Ofisi #150
1.7 m²
Ofisi #151
7.8 m²
Ofisi #152
11.8 m²
Ofisi #153
12.3 m²
Ofisi #154
11.8 m²
Ofisi #155
14.7 m²
Ofisi #156
11.7 m²
Ofisi #157
7.2 m²
Ofisi #158
10.2 m²
Ofisi #159
9.7 m²
Ofisi #160
3.0 m²
Ofisi #161
2.8 m²
Ofisi #162
1.7 m²
Ofisi #163
7.8 m²
Ofisi #164
11.8 m²
Ofisi #165
12.3 m²
Ofisi #166
11.8 m²
Ofisi #167
14.7 m²
Ofisi #168
11.7 m²
Ofisi #169
7.2 m²
Ofisi #170
10.2 m²
Ofisi #171
9.7 m²
Ofisi #172
3.0 m²
Ofisi #173
2.8 m²
Ofisi #174
1.7 m²
Ofisi #175
7.8 m²
Ofisi #176
11.8 m²
Ofisi #177
12.3 m²
Ofisi #178
11.8 m²
Ofisi #179
14.7 m²
Ofisi #180
11.7 m²
Ofisi #181
7.2 m²
Ofisi #182
10.2 m²
Ofisi #183
9.7 m²
Ofisi #184
3.0 m²
Ofisi #185
2.8 m²
Ofisi #186
1.7 m²
Ofisi #187
7.8 m²
Ofisi #188
11.8 m²
Ofisi #189
12.3 m²
Ofisi #190
11.8 m²
Ofisi #191
14.7 m²
Ofisi #192
11.7 m²
Ofisi #193
7.2 m²
Ofisi #194
10.2 m²
Ofisi #195
9.7 m²
Ofisi #196
3.0 m²
Ofisi #197
2.8 m²
Ofisi #198
1.7 m²
Ofisi #199
7.8 m²
Ofisi #200
11.8 m²
Ofisi #201
12.3 m²
Ofisi #202
11.8 m²
Ofisi #203
14.7 m²
Ofisi #204
11.7 m²
Ofisi #205
7.2 m²
Ofisi #206
10.2 m²
Ofisi #207
9.7 m²
Ofisi #208
3.0 m²
Ofisi #209
2.8 m²
Ofisi #210
1.7 m²
Ofisi #211
7.8 m²
Ofisi #212
11.8 m²
Ofisi #213
12.3 m²
Ofisi #214
11.8 m²
Ofisi #215
14.7 m²
Ofisi #216
11.7 m²
Ofisi #217
7.2 m²
Ofisi #218
10.2 m²
Ofisi #219
9.7 m²
Ofisi #220
3.0 m²
Ofisi #221
2.8 m²
Ofisi #222
1.7 m²
Ofisi #223
7.8 m²
Ofisi #224
11.8 m²
Ofisi #225
12.3 m²
Ofisi #226
11.8 m²
Ofisi #227
14.7 m²
Ofisi #228
11.7 m²
Ofisi #229
7.2 m²
Ofisi #230
10.2 m²
Ofisi #231
9.7 m²
Ofisi #232
3.0 m²
Ofisi #233
2.8 m²
Ofisi #234
1.7 m²
Ofisi #235
7.8 m²
Ofisi #236
11.8 m²
Ofisi #237
12.3 m²
Ofisi #238
11.8 m²
Ofisi #239
14.7 m²
Ofisi #240
11.7 m²
Ofisi #241
7.2 m²
Ofisi #242
10.2 m²
Ofisi #243
9.7 m²
Ofisi #244
3.0 m²
Ofisi #245
2.8 m²
Ofisi #246
1.7 m²
Ofisi #247
7.8 m²
Ofisi #248
11.8 m²
Ofisi #249
12.3 m²
Ofisi #250
11.8 m²
Ofisi #251
14.7 m²
Ofisi #252
11.7 m²
Ofisi #253
7.2 m²
Ofisi #254
10.2 m²
Ofisi #255
9.7 m²
Ofisi #256
3.0 m²
Ofisi #257
2.8 m²
Ofisi #258
1.7 m²
Ofisi #259
7.8 m²
Ofisi #260
11.8 m²
Ofisi #261
12.3 m²
Ofisi #262
11.8 m²
Ofisi #263
14.7 m²
Ofisi #264
11.7 m²
Ofisi #265
7.2 m²
Ofisi #266
10.2 m²
Ofisi #267
9.7 m²
Ofisi #268
3.0 m²
Ofisi #269
2.8 m²
Ofisi #270
1.7 m²
Ofisi #271
7.8 m²
Ofisi #272
11.8 m²
Ofisi #273
12.3 m²
Ofisi #274
11.8 m²
Ofisi #275
14.7 m²
Ofisi #276
11.7 m²
Ofisi #277
7.2 m²
Ofisi #278
10.2 m²
Ofisi #279
9.7 m²
Ofisi #280
3.0 m²
Ofisi #281
2.8 m²
Ofisi #282
1.7 m²
Ofisi #283
7.8 m²
Ofisi #284
11.8 m²
Ofisi #285
12.3 m²
Ofisi #286
11.8 m²
Ofisi #287
14.7 m²
Ofisi #288
11.7 m²
Ofisi #289
7.2 m²
Ofisi #290
10.2 m²
Ofisi #291
9.7 m²
Ofisi #292
3.0 m²
Ofisi #293
2.8 m²
Ofisi #294
1.7 m²
Ofisi #295
7.8 m²
Ofisi #296
11.8 m²
Ofisi #297
12.3 m²
Ofisi #298
11.8 m²
Ofisi #299
14.7 m²
Ofisi #300
11.7 m²
Ofisi #301
7.2 m²
Ofisi #302
10.2 m²
Ofisi #303
9.7 m²
Ofisi #304
3.0 m²
Ofisi #305
2.8 m²
Ofisi #306
1.7 m²
Ofisi #307
7.8 m²
Ofisi #308
11.8 m²
Ofisi #309
12.3 m²
Ofisi #310
11.8 m²
Ofisi #311
14.7 m²
Ofisi #312
11.7 m²
Ofisi #313
7.2 m²
Ofisi #314
10.2 m²
Ofisi #315
9.7 m²
Ofisi #316
3.0 m²
Ofisi #317
2.8 m²
Ofisi #318
1.7 m²
Ofisi #319
7.8 m²
Ofisi #320
11.8 m²
Ofisi #321
12.3 m²
Ofisi #322
11.8 m²
Ofisi #323
14.7 m²
Ofisi #324
11.7 m²
Ofisi #325
7.2 m²
Ofisi #326
10.2 m²
Ofisi #327
9.7 m²
Ofisi #328
3.0 m²
Ofisi #329
2.8 m²
Ofisi #330
1.7 m²
Ofisi #331
7.8 m²
Ofisi #332
11.8 m²
Ofisi #333
12.3 m²
Ofisi #334
11.8 m²
Ofisi #335
14.7 m²
Ofisi #336
11.7 m²
Ofisi #337
7.2 m²
Ofisi #338
10.2 m²
Ofisi #339
9.7 m²
Ofisi #340
3.0 m²
Ofisi #341
2.8 m²
Ofisi #342
1.7 m²
Ofisi #343
7.8 m²
Ofisi #344
11.8 m²
Ofisi #345
12.3 m²
Ofisi #346
11.8 m²
Ofisi #347
14.7 m²
Ofisi #348
11.7 m²
Ofisi #349
7.2 m²
Ofisi #350
10.2 m²
Ofisi #351
9.7 m²
Ofisi #352
3.0 m²
Ofisi #353
2.8 m²
Ofisi #354
1.7 m²
Ofisi #355
7.8 m²
Ofisi #356
11.8 m²
Ofisi #357
12.3 m²
Ofisi #358
11.8 m²
Ofisi #359
14.7 m²
Ofisi #360
11.7 m²
Ofisi #361
7.2 m²
Ofisi #362
10.2 m²
Ofisi #363
9.7 m²
Ofisi #364
3.0 m²
Ofisi #365
2.8 m²
Ofisi #366
1.7 m²
Ofisi #367
7.8 m²
Ofisi #368
11.8 m²
Ofisi #369
12.3 m²
Ofisi #370
11.8 m²
Ofisi #371
14.7 m²
Ofisi #372
11.7 m²
Ofisi #373
7.2 m²
Ofisi #374
10.2 m²
Ofisi #375
9.7 m²
Ofisi #376
3.0 m²
Ofisi #377
2.8 m²
Ofisi #378
1.7 m²
Ofisi #379
7.8 m²
Ofisi #380
11.8 m²
Ofisi #381
12.3 m²
Ofisi #382
11.8 m²
Ofisi #383
14.7 m²
Ofisi #384
11.7 m²
Ofisi #385
7.2 m²
Ofisi #386
10.2 m²
Ofisi #387
9.7 m²
Ofisi #388
3.0 m²
Ofisi #389
2.8 m²
Ofisi #390
1.7 m²
Ofisi #391
7.8 m²
Ofisi #392
11.8 m²
Ofisi #393
12.3 m²
Ofisi #394
11.8 m²
Ofisi #395
14.7 m²
Ofisi #396
11.7 m²
Ofisi #397
7.2 m²
Ofisi #398
10.2 m²
Ofisi #399
9.7 m²
Ofisi #400
3.0 m²
Ofisi #401
2.8 m²
Ofisi #402
1.7 m²
Ofisi #403
7.8 m²
Ofisi #404
11.8 m²
Ofisi #405
12.3 m²
Ofisi #406
11.8 m²
Ofisi #407
14.7 m²
Ofisi #408
11.7 m²
Ofisi #409
7.2 m²
Ofisi #410
10.2 m²
Ofisi #411
9.7 m²
Ofisi #412
3.0 m²
Ofisi #413
2.8 m²
Ofisi #414
1.7 m²
Ofisi #415
7.8 m²
Ofisi #416
11.8 m²
Ofisi #417
12.3 m²
Ofisi #418
11.8 m²
Ofisi #419
14.7 m²
Ofisi #420
11.7 m²
Ofisi #421
7.2 m²
Ofisi #422
10.2 m²
Ofisi #423
9.7 m²
Ofisi #424
3.0 m²
Ofisi #425
2.8 m²
Ofisi #426
1.7 m²
Ofisi #427
7.8 m²
Ofisi #428
11.8 m²
Ofisi #429
12.3 m²
Ofisi #430
11.8 m²
Ofisi #431
14.7 m²
Ofisi #432
11.7 m²
Ofisi #433
7.2 m²
Ofisi #434
10.2 m²
Ofisi #435
9.7 m²
Ofisi #436
3.0 m²
Ofisi #437
2.8 m²
Ofisi #438
1.7 m²
Ofisi #439
7.8 m²
Ofisi #440
11.8 m²
Ofisi #441
12.3 m²
Ofisi #442
11.8 m²
Ofisi #443
14.7 m²
Ofisi #444
11.7 m²
Ofisi #445
7.2 m²
Ofisi #446
10.2 m²
Ofisi #447
9.7 m²
Ofisi #448
3.0 m²
Ofisi #449
2.8 m²
Ofisi #450
1.7 m²
Ofisi #451
7.8 m²
Ofisi #452
11.8 m²
Ofisi #453
12.3 m²
Ofisi #454
11.8 m²
Ofisi #455
14.7 m²
Ofisi #456
11.7 m²
Ofisi #457
7.2 m²
Ofisi #458
10.2 m²
Ofisi #459
9.7 m²
Ofisi #460
3.0 m²
Ofisi #461
2.8 m²
Ofisi #462
1.7 m²
Ofisi #463
7.8 m²
Ofisi #464
11.8 m²
Ofisi #465
12.3 m²
Ofisi #466
11.8 m²
Ofisi #467
14.7 m²
Ofisi #468
11.7 m²
Ofisi #469
7.2 m²
Ofisi #470
10.2 m²
Ofisi #471
9.7 m²
Ofisi #472
3.0 m²
Ofisi #473
2.8 m²
Ofisi #474
1.7 m²
Ofisi #475
7.8 m²
Ofisi #476
11.8 m²
Ofisi #477
12.3 m²
Ofisi #478
11.8 m²
Ofisi #479
14.7 m²
Ofisi #480
11.7 m²
Ofisi #481
7.2 m²
Ofisi #482
10.2 m²
Ofisi #483
9.7 m²
Ofisi #484
3.0 m²
Ofisi #485
2.8 m²
Ofisi #486
1.7 m²
Ofisi #487
7.8 m²
Ofisi #488
11.8 m²
Ofisi #489
12.3 m²
Ofisi #490
11.8 m²
Ofisi #491
14.7 m²
Ofisi #492
11.7 m²
Ofisi #493
7.2 m²
Ofisi #494
10.2 m²
Ofisi #495
9.7 m²
Ofisi #496
3.0 m²
Ofisi #497
2.8 m²
Ofisi #498
1.7 m²
Ofisi #499
7.8 m²
Ofisi #500
11.8 m²
Ofisi #501
12.3 m²
Ofisi #502
11.8 m²
Ofisi #503
14.7 m²
Ofisi #504
11.7 m²
Ofisi #505
7.2 m²
Ofisi #506
10.2 m²
Ofisi #507
9.7 m²
Ofisi #508
3.0 m²
Ofisi #509
2.8 m²
Ofisi #510
1.7 m²
Ofisi #511
7.8 m²
Ofisi #512
11.8 m²
Ofisi #513
12.3 m²
Ofisi #514
11.8 m²
Ofisi #515
14.7 m²
Ofisi #516
11.7 m²
Ofisi #517
7.2 m²
Ofisi #518
10.2 m²
Ofisi #519
9.7 m²
Ofisi #520
3.0 m²
Ofisi #521
2.8 m²
Ofisi #522
1.7 m²
Ofisi #523
7.8 m²
Ofisi #524
11.8 m²
Ofisi #525
12.3 m²
Ofisi #526
11.8 m²
Ofisi #527
14.7 m²
Ofisi #528
11.7 m²
Ofisi #529
7.2 m²
Ofisi #530
10.2 m²
Ofisi #531
9.7 m²
Ofisi #532
3.0 m²
Ofisi #533
2.8 m²
Ofisi #534
1.7 m²
Ofisi #535
7.8 m²
Ofisi #536
11.8 m²
Ofisi #537
12.3 m²
Ofisi #538
11.8 m²
Ofisi #539
14.7 m²
Ofisi #540
11.7 m²
Ofisi #541
7.2 m²
Ofisi #542
10.2 m²
Ofisi #543
9.7 m²
Ofisi #544
3.0 m²
Ofisi #545
2.8 m²
Ofisi #546
1.7 m²
Ofisi #547
7.8 m²
Ofisi #548
11.8 m²
Ofisi #549
12.3 m²
Ofisi #550
11.8 m²
Ofisi #551
14.7 m²
Ofisi #552
11.7 m²
Ofisi #553
7.2 m²
Ofisi #554
10.2 m²
Ofisi #555
9.7 m²
Ofisi #556
3.0 m²
Ofisi #557
2.8 m²
Ofisi #558
1.7 m²
Ofisi #559
7.8 m²
Ofisi #560
11.8 m²
Ofisi #561
12.3 m²
Ofisi #562
11.8 m²
Ofisi #563
14.7 m²
Ofisi #564
11.7 m²
Ofisi #565
7.2 m²
Ofisi #566
10.2 m²
Ofisi #567
9.7 m²
Ofisi #568
3.0 m²
Ofisi #569
2.8 m²
Ofisi #570
1.7 m²
Ofisi #571
7.8 m²
Ofisi #572
11.8 m²
Ofisi #573
12.3 m²
Ofisi #574
11.8 m²
Ofisi #575
14.7 m²
Ofisi #576
11.7 m²
Ofisi #577
7.2 m²
Ofisi #578
10.2 m²
Ofisi #579
9.7 m²
Ofisi #580
3.0 m²
Ofisi #581
2.8 m²
Ofisi #582
1.7 m²
Ofisi #583
7.8 m²
Ofisi #584
11.8 m²
Ofisi #585
12.3 m²
Ofisi #586
11.8 m²
Ofisi #587
14.7 m²
Ofisi #588
11.7 m²
Ofisi #589
7.2 m²
Ofisi #590
10.2 m²
Ofisi #591
9.7 m²
Ofisi #592
3.0 m²
Ofisi #593
2.8 m²
Ofisi #594
1.7 m²
Ofisi #595
7.8 m²
Ofisi #596
11.8 m²
Ofisi #597
12.3 m²
Ofisi #598
11.8 m²
Ofisi #599
14.7 m²
Ofisi #600
11.7 m²
Ofisi #601
7.2 m²
Ofisi #602
10.2 m²
Ofisi #603
9.7 m²
Ofisi #604
3.0 m²
Ofisi #605
2.8 m²
Ofisi #606
1.7 m²
Ofisi #607
7.8 m²
Ofisi #608
11.8 m²
Ofisi #609
12.3 m²
Ofisi #610
11.8 m²
Ofisi #611
14.7 m²
Ofisi #612
11.7 m²
Ofisi #613
7.2 m²
Ofisi #614
10.2 m²
Ofisi #615
9.7 m²
Ofisi #616
3.0 m²
Ofisi #617
2.8 m²
Ofisi #618
1.7 m²
Ofisi #619
7.8 m²
Ofisi #620
11.8 m²
Ofisi #621
12.3 m²
Ofisi #622
11.8 m²
Ofisi #623
14.7 m²
Ofisi #624
11.7 m²
Ofisi #625
7.2 m²
Ofisi #626
10.2 m²
Ofisi #627
9.7 m²
Ofisi #628
3.0 m²
Ofisi #629
2.8 m²
Ofisi #630
1.7 m²
Ofisi #631
7.8 m²
Ofisi #632
11.8 m²
Ofisi #633
12.3 m²
Ofisi #634
11.8 m²
Ofisi #635
14.7 m²
Ofisi #636
11.7 m²
Ofisi #637
7.2 m²
Ofisi #638
10.2 m²
Ofisi #639
9.7 m²
Ofisi #640
3.0 m²
Ofisi #641
2.8 m²
Ofisi #642
1.7 m²
Ofisi #643
7.8 m²
Ofisi #644
11.8 m²
Ofisi #645
12.3 m²
Ofisi #646
11.8 m²
Ofisi #647
14.7 m²
Ofisi #648
11.7 m²
Ofisi #649
7.2 m²
Ofisi #650
10.2 m²
Ofisi #651
9.7 m²
Ofisi #652
3.0 m²
Ofisi #653
2.8 m²
Ofisi #654
1.7 m²
Ofisi #655
7.8 m²
Ofisi #656
11.8 m²
Ofisi #657
12.3 m²
Ofisi #658
11.8 m²
Ofisi #659
14.7 m²
Ofisi #660
11.7 m²
Ofisi #661
7.2 m²
Ofisi #662
10.2 m²
Ofisi #663
9.7 m²
Ofisi #664
3.0 m²
Ofisi #665
2.8 m²
Ofisi #666
1.7 m²
Ofisi #667
7.8 m²
Ofisi #668
11.8 m²
Ofisi #669
12.3 m²
Ofisi #670
11.8 m²
Ofisi #671
14.7 m²
Ofisi #672
11.7 m²
Ofisi #673
7.2 m²
Ofisi #674
10.2 m²
Ofisi #675
9.7 m²
Ofisi #676
3.0 m²
Ofisi #677
2.8 m²
Ofisi #678
1.7 m²
Ofisi #679
7.8 m²
Ofisi #680
11.8 m²
Ofisi #681
12.3 m²
Ofisi #682
11.8 m²
Ofisi #683
14.7 m²
Ofisi #684
11.7 m²
Ofisi #685
7.2 m²
Ofisi #686
10.2 m²
Ofisi #687
9.7 m²
Ofisi #688
3.0 m²
Ofisi #689
2.8 m²
Ofisi #690
1.7 m²
Ofisi #691
7.8 m²
Ofisi #692
11.8 m²
Ofisi #693
12.3 m²
Ofisi #694
11.8 m²
Ofisi #695
14.7 m²
Ofisi #696
11.7 m²
Ofisi #697
7.2 m²
Ofisi #698
10.2 m²
Ofisi #699
9.7 m²
Ofisi #700
3.0 m²
Ofisi #701
2.8 m²
Ofisi #702
1.7 m²
Ofisi #703
7.8 m²
Ofisi #704
11.8 m²
Ofisi #705
12.3 m²
Ofisi #706
11.8 m²
Ofisi #707
14.7 m²
Ofisi #708
11.7 m²
Ofisi #709
7.2 m²
Ofisi #710
10.2 m²
Ofisi #711
9.7 m²
Ofisi #712
3.0 m²
Ofisi #713
2.8 m²
Ofisi #714
1.7 m²
Ofisi #715
7.8 m²
Ofisi #716
11.8 m²
Ofisi #717
12.3 m²
Ofisi #718
11.8 m²
Ofisi #719
14.7 m²
Ofisi #720
11.7 m²
Ofisi #721
7.2 m²
Ofisi #722
10.2 m²
Ofisi #723
9.7 m²
Ofisi #724
3.0 m²
Ofisi #725
2.8 m²
Ofisi #726
1.7 m²
Ofisi #727
7.8 m²
Ofisi #728
11.8 m²
Ofisi #729
12.3 m²
Ofisi #730
11.8 m²
Ofisi #731
14.7 m²
Ofisi #732
11.7 m²
Ofisi #733
7.2 m²
Ofisi #734
10.2 m²
Ofisi #735
9.7 m²
Ofisi #736
3.0 m²
Ofisi #737
2.8 m²
Ofisi #738
1.7 m²
Ofisi #739
7.8 m²
Ofisi #740
11.8 m²
Ofisi #741
12.3 m²
Ofisi #742
11.8 m²
Ofisi #743
14.7 m²
Ofisi #744
11.7 m²
Ofisi #745
7.2 m²
Ofisi #746
10.2 m²
Ofisi #747
9.7 m²
Ofisi #748
3.0 m²
Ofisi #749
2.8 m²
Ofisi #750
1.7 m²
Ofisi #751
7.8 m²
Ofisi #752
11.8 m²
Ofisi #753
12.3 m²
Ofisi #754
11.8 m²
Ofisi #755
14.7 m²
Ofisi #756
11.7 m²
Ofisi #757
7.2 m²
Ofisi #758
10.2 m²
Ofisi #759
9.7 m²
Ofisi #760
3.0 m²
Ofisi #761
2.8 m²
Ofisi #762
1.7 m²
Ofisi #763
7.8 m²
Ofisi #764
11.8 m²
Ofisi #765
12.3 m²
Ofisi #766
11.8 m²
Ofisi #767
14.7 m²
Ofisi #768
11.7 m²
Ofisi #769
7.2 m²
Ofisi #770
10.2 m²
Ofisi #771
9.7 m²
Ofisi #772
3.0 m²
Ofisi #773
2.8 m²
Ofisi #774
1.7 m²
Ofisi #775
7.8 m²
Ofisi #776
11.8 m²
Ofisi #777
12.3 m²
Ofisi #778
11.8 m²
Ofisi #779
14.7 m²
Ofisi #780
11.7 m²
Ofisi #781
7.2 m²
Ofisi #782
10.2 m²
Ofisi #783
9.7 m²
Ofisi #784
3.0 m²
Ofisi #785
2.8 m²
Ofisi #786
1.7 m²
Ofisi #787
7.8 m²
Ofisi #788
11.8 m²
Ofisi #789
12.3 m²
Ofisi #790
11.8 m²
Ofisi #791
14.7 m²
Ofisi #792
11.7 m²
Ofisi #793
7.2 m²
Ofisi #794
10.2 m²
Ofisi #795
9.7 m²
Ofisi #796
3.0 m²
Ofisi #797
2.8 m²
Ofisi #798
1.7 m²
Ofisi #799
7.8 m²
Ofisi #800
11.8 m²
Ofisi #801
12.3 m²
Ofisi #802
11.8 m²
Ofisi #803
14.7 m²
Ofisi #804
11.7 m²
Ofisi #805
7.2 m²
Ofisi #806
10.2 m²
Ofisi #807
9.7 m²
Ofisi #808
3.0 m²
Ofisi #809
2.8 m²
Ofisi #810
1.7 m²
Ofisi #811
7.8 m²
Ofisi #812
11.8 m²
Ofisi #813
12.3 m²
Ofisi #814
11.8 m²
Ofisi #815
14.7 m²
Ofisi #816
11.7 m²
Ofisi #817
7.2 m²
Ofisi #818
10.2 m²
Ofisi #819
9.7 m²
Ofisi #820
3.0 m²
Ofisi #821
2.8 m²
Ofisi #822
1.7 m²
Ofisi #823
7.8 m²
Ofisi #824
11.8 m²
Ofisi #825
12.3 m²
Ofisi #826
11.8 m²
Ofisi #827
14.7 m²
Ofisi #828
11.7 m²
Ofisi #829
7.2 m²
Ofisi #830
10.2 m²
Ofisi #831
9.7 m²
Ofisi #832
3.0 m²
Ofisi #833
2.8 m²
Ofisi #834
1.7 m²
Ofisi #835
7.8 m²
Ofisi #836
11.8 m²
Ofisi #837
12.3 m²
Ofisi #838
11.8 m²
Ofisi #839
14.7 m²
Ofisi #840
11.7 m²
Ofisi #841
7.2 m²
Ofisi #842
10.2 m²
Ofisi #843
9.7 m²
Ofisi #844
3.0 m²
Ofisi #845
2.8 m²
Ofisi #846
1.7 m²
Ofisi #847
7.8 m²
Ofisi #848
11.8 m²
Ofisi #849
12.3 m²
Ofisi #850
11.8 m²
Ofisi #851
14.7 m²
Ofisi #852
11.7 m²
Ofisi #853
7.2 m²
Ofisi #854
10.2 m²
Ofisi #855
9.7 m²
Ofisi #856
3.0 m²
Ofisi #857
2.8 m²
Ofisi #858
1.7 m²
Ofisi #859
7.8 m²
Ofisi #860
11.8 m²
Ofisi #861
12.3 m²
Ofisi #862
11.8 m²
Ofisi #863
14.7 m²
Ofisi #864
11.7 m²
Ofisi #865
7.2 m²
Ofisi #866
10.2 m²
Ofisi #867
9.7 m²
Ofisi #868
3.0 m²
Ofisi #869
2.8 m²
Ofisi #870
1.7 m²
Ofisi #871
7.8 m²
Ofisi #872
11.8 m²
Ofisi #873
12.3 m²
Ofisi #874
11.8 m²
Ofisi #875
14.7 m²
Ofisi #876
11.7 m²
Ofisi #877
7.2 m²
Ofisi #878
10.2 m²
Ofisi #879
9.7 m²
Ofisi #880
3.0 m²
Ofisi #881
2.8 m²
Ofisi #882
1.7 m²
Ofisi #883
7.8 m²
Ofisi #884
11.8 m²
Ofisi #885
12.3 m²
Ofisi #886
11.8 m²
Ofisi #887
14.7 m²
Ofisi #888
11.7 m²
Ofisi #889
7.2 m²
Ofisi #890
10.2 m²
Ofisi #891
9.7 m²
Ofisi #892
3.0 m²
Ofisi #893
2.8 m²
Ofisi #894
1.7 m²
Ofisi #895
7.8 m²
Ofisi #896
11.8 m²
Ofisi #897
12.3 m²
Ofisi #898
11.8 m²
Ofisi #899
14.7 m²
Ofisi #900
11.7 m²
Ofisi #901
7.2 m²
Ofisi #902
10.2 m²
Ofisi #903
9.7 m²
Ofisi #904
3.0 m²
Ofisi #905
2.8 m²
Ofisi #906
1.7 m²
Ofisi #907
7.8 m²
Ofisi #908
11.8 m²
Ofisi #909
12.3 m²
Ofisi #910
11.8 m²
Ofisi #911
14.7 m²
Ofisi #912
11.7 m²
Ofisi #913
7.2 m²
Ofisi #914
10.2 m²
Ofisi #915
9.7 m²
Ofisi #916
3.0 m²
Ofisi #917
2.8 m²
Ofisi #918
1.7 m²
Ofisi #919
7.8 m²
Ofisi #920
11.8 m²
Ofisi #921
12.3 m²
Ofisi #922
11.8 m²
Ofisi #923
14.7 m²
Ofisi #924
11.7 m²
Ofisi #925
7.2 m²
Ofisi #926
10.2 m²
Ofisi #927
9.7 m²
Ofisi #928
3.0 m²
Ofisi #929
2.8 m²
Ofisi #930
1.7 m²
Ofisi #931
7.8 m²
Ofisi #932
11.8 m²
Ofisi #933
12.3 m²
Ofisi #934
11.8 m²
Ofisi #935
14.7 m²
Ofisi #936
11.7 m²
Ofisi #937
7.2 m²
Ofisi #938
10.2 m²
Ofisi #939
9.7 m²
Ofisi #940
3.0 m²
Ofisi #941
2.8 m²
Ofisi #942
1.7 m²
Ofisi #943
7.8 m²
Ofisi #944
11.8 m²
Ofisi #945
12.3 m²
Ofisi #946
11.8 m²
Ofisi #947
14.7 m²
Ofisi #948
11.7 m²
Ofisi #949
7.2 m²
Ofisi #950
10.2 m²
Ofisi #951
9.7 m²
Ofisi #952
3.0 m²
Ofisi #953
2.8 m²
Ofisi #954
1.7 m²
Ofisi #955
7.8 m²
Ofisi #956
11.8 m²
Ofisi #957
12.3 m²
Ofisi #958
11.8 m²
Ofisi #959
14.7 m²
Ofisi #960
11.7 m²
Ofisi #961
7.2 m²
Ofisi #962
10.2 m²
Ofisi #963
9.7 m²
Ofisi #964
3.0 m²
Ofisi #965
2.8 m²
Ofisi #966
1.7 m²
Ofisi #967
7.8 m²
Ofisi #968
11.8 m²
Ofisi #969
12.3 m²
Ofisi #970
11.8 m²
Ofisi #971
14.7 m²
Ofisi #972
11.7 m²
Ofisi #973
7.2 m²
Ofisi #974
10.2 m²
Ofisi #975
9.7 m²
Ofisi #976
3.0 m²
Ofisi #977
2.8 m²
Ofisi #978
1.7 m²
Ofisi #979
7.8 m²
Ofisi #980
11.8 m²
Ofisi #981
12.3 m²
Ofisi #982
11.8 m²
Ofisi #983
14.7 m²
Ofisi #984
11.7 m²
Ofisi #985
7.2 m²
Ofisi #986
10.2 m²
Ofisi #987
9.7 m²
Ofisi #988
3.0 m²
Ofisi #989
2.8 m²
Ofisi #990
1.7 m²
Ofisi #991
7.8 m²
Ofisi #992
11.8 m²
Ofisi #993
12.3 m²
Ofisi #994
11.8 m²
Ofisi #995
14.7 m²
Ofisi #996
11.7 m²
Ofisi #997
7.2 m²
Ofisi #998
10.2 m²
Ofisi #999
9.7 m²
Ofisi #1000
3.0 m²
Ofisi #1001
2.8 m²
Ofisi #1002
1.7 m²
Ofisi #1003
7.8 m²
Ofisi #1004
11.8 m²
Ofisi #1005
12.3 m²
Ofisi #1006
11.8 m²
Ofisi #1007
14.7 m²
Ofisi #1008
11.7 m²
Ofisi #1009
7.2 m²
Ofisi #1010
10.2 m²
Ofisi #1011
9.7 m²
Ofisi #1012
3.0 m²
Ofisi #1013
2.8 m²
Ofisi #1014
1.7 m²
Ofisi #1015
7.8 m²
Ofisi #1016
11.8 m²
Ofisi #1017
12.3 m²
Ofisi #1018
11.8 m²
Ofisi #1019
14.7 m²
Ofisi #1020
11.7 m²
Ofisi #1021
7.2 m²
Ofisi #1022
10.2 m²
Ofisi #1023
9.7 m²
Ofisi #1024
3.0 m²
Ofisi #1025
2.8 m²
Ofisi #1026
1.7 m²
Ofisi #1027
7.8 m²
Ofisi #1028
11.8 m²
Ofisi #1029
12.3 m²
Ofisi #1030
11.8 m²
Ofisi #1031
14.7 m²
Ofisi #1032
11.7 m²
Ofisi #1033
7.2 m²
Ofisi #1034
10.2 m²
Ofisi #1035
9.7 m²
Ofisi #1036
3.0 m²
Ofisi #1037
2.8 m²
Ofisi #1038
1.7 m²
Ofisi #1039
7.8 m²
Ofisi #1040
11.8 m²
Ofisi #1041
12.3 m²
Ofisi #1042
11.8 m²
Ofisi #1043
14.7 m²
Ofisi #1044
11.7 m²
Ofisi #1045
7.2 m²
Ofisi #1046
10.2 m²
Ofisi #1047
9.7 m²
Ofisi #1048
3.0 m²
Ofisi #1049
2.8 m²
Ofisi #1050
1.7 m²
Ofisi #1051
7.8 m²
Ofisi #1052
11.8 m²
Ofisi #1053
12.3 m²
Ofisi #1054
11.

Ситуационен план +6.15

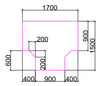

1
2
3
4
5
6
7
8
a
b
c
d
q
3,420
4,170
20.3
640
630
340
500
660
550
220
1,930
300
Южна ера
Улица „Хан Крум"
Улица „Цар Симеон"
Улица „Цар Борис III"
Улица „Цар Калоян"
Улица „Цар Иван Асен II"
Улица „Цар Иван Асен II"
Улица „Цар Иван Асен II

გეგმა ნიშნულზე +9.30



შენიშვნები
მოსატრილებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



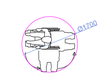
ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4





თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამებიანი კარი წინიდან მისაღებიდან – გამოწევის გარეშე



თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამებიანი კარი წინიდან მისაღებიდან – გიდლიტი გარეშე



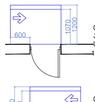
თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამებიანი კარი ანჯამის მხარიდან მისაღებიდან – გამოწევის გარეშე



თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამებიანი კარი საკეტის მხარიდან მისაღებიდან – გამოწევის გარეშე



თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამებიანი კარი ანჯამის მხარიდან მისაღებიდან – გამოწევის გარეშე



თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამებიანი კარი საკეტის მხარიდან მისაღებიდან – გიდლიტი გარეშე 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმბარაკი

თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამებიანი კარი ანჯამის მხარიდან მისაღებიდან – გიდლიტი გარეშე

120 მმ. თუ მოწყობილია მიმბარაკი

მისაღებიდან სველწერტილში

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოწესყობა ისე, რომ იქნება მდგარი, მყარი და არასასრიალო.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგარი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე კვეთას, იატაკის ზედაპირებზე ტონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე კვეთას
. აუტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 კვეთის მოთხოვნებს
. საკრეტტო ღობეების ცვლილება ან მშენებლობის ტრარ. განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, აუტომატურად გამოიწვევს ნებართვის შეჩერების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის ორრერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ავჭალური უნივერმაღების მეზობლად,ვეძისის კვლევითი ინსტიტუტის ფარგლებში მიმდებარედ, ავჭალის უნივერმაღების ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

ფორმატი A - 3

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

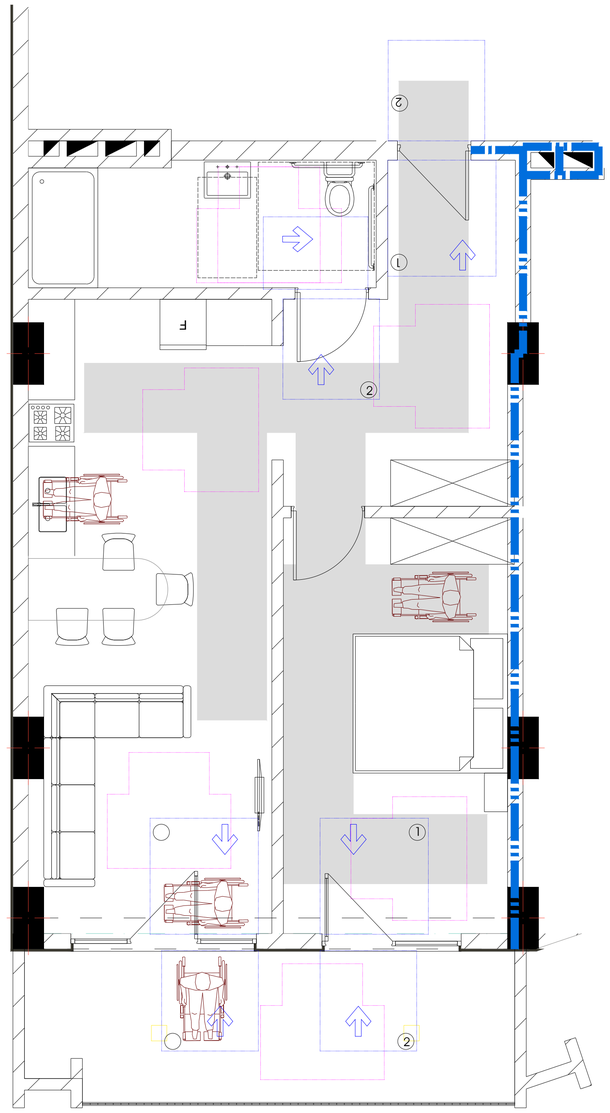
შენიშვნა

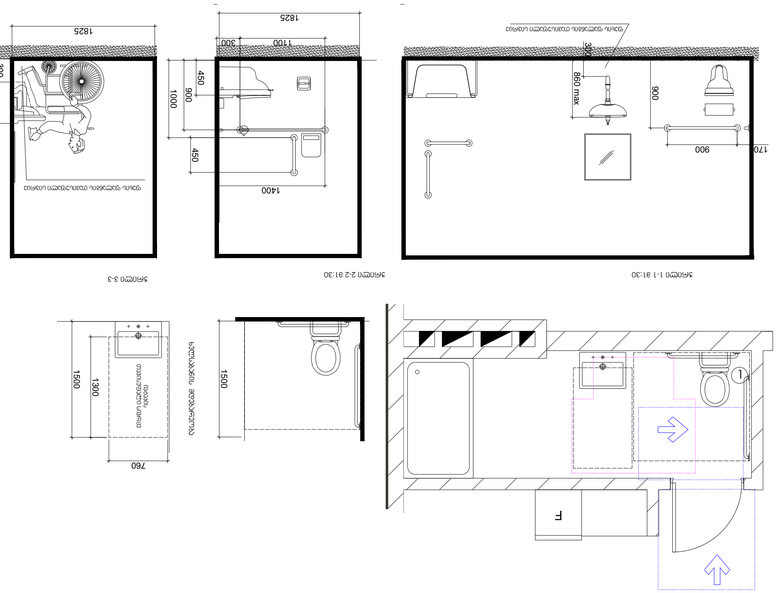
საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

±0.00=443.3

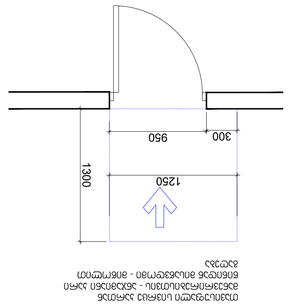
არქიტექტურული ნაწილი

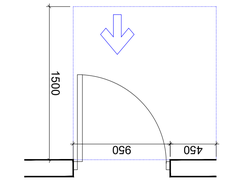
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/09/2023
1:100	ნახაზი	DRVG.
	გეგმა ნიშნულზე +9.30	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL

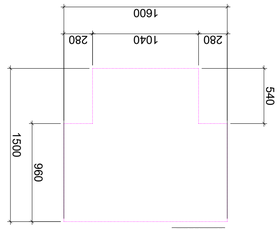


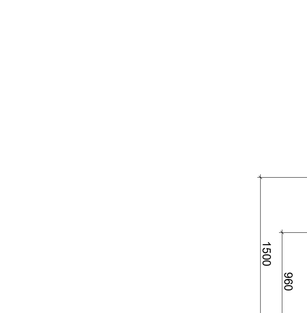


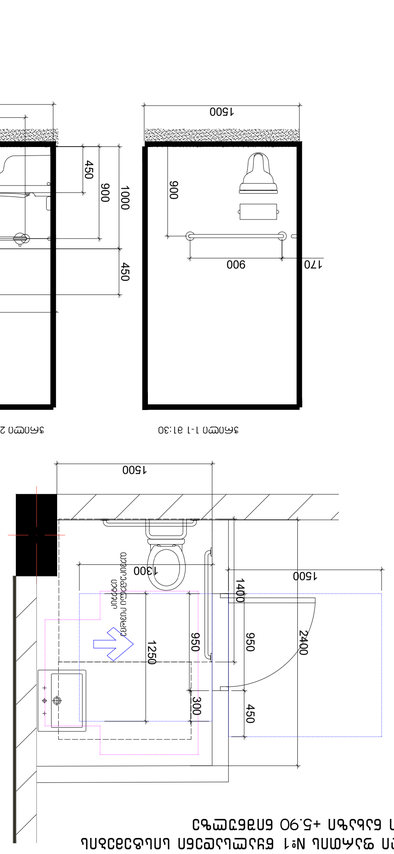
1500
1500

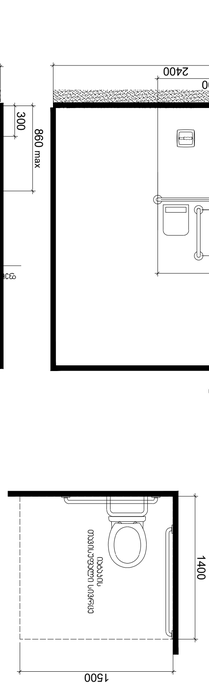


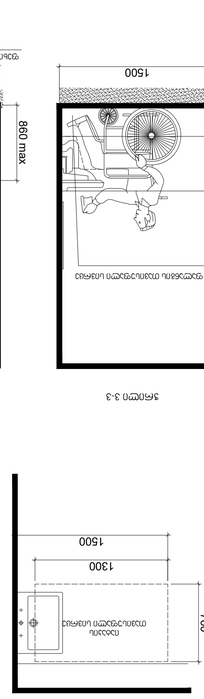






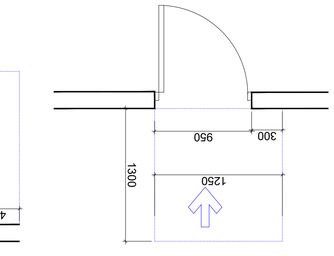




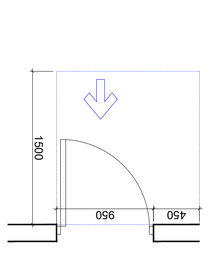


תוכנית קומת הגישה וחתכים בחלקה הדרומית של בניין מגורים מס' 1 בשכונת אלמוגים בבאר שבע - מדידת מצב קיים

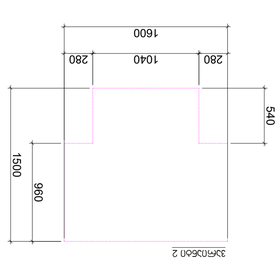
מדידה מצב קיים - מדידת מצב קיים - מדידת מצב קיים - מדידת



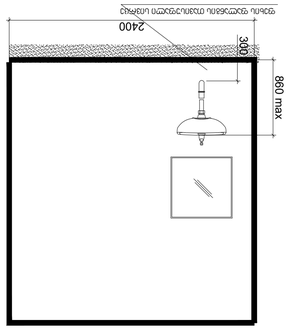
ტუალეტის ოთახის გეგმა
ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების სქემა - ტანადგომილობის მქონე პირთა მოსახერხებლად
გამოყენების მაგალითი



ტუალეტის ოთახის გეგმა
ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების სქემა - ტანადგომილობის მქონე პირთა მოსახერხებლად
გამოყენების მაგალითი

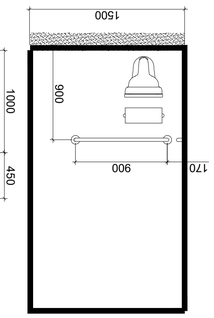


პანდუსი 2

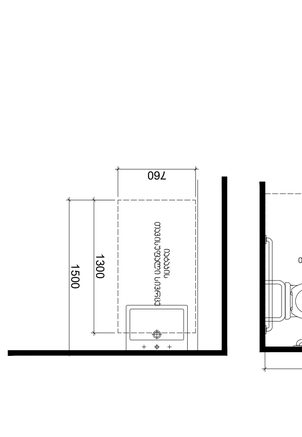


ვერტიკალური ტუალეტის ქაღალდის დამჭერი
ტუალეტის ოთახის გეგმა
პანდუსი 3-3

ტუალეტის ოთახის გეგმა
პანდუსი 2-2 ჭ1:30



ტუალეტის ოთახის გეგმა
პანდუსი 1-1 ჭ1:30



ტუალეტის ოთახის გეგმა
ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების სქემა - ტანადგომილობის მქონე პირთა მოსახერხებლად
გამოყენების მაგალითი

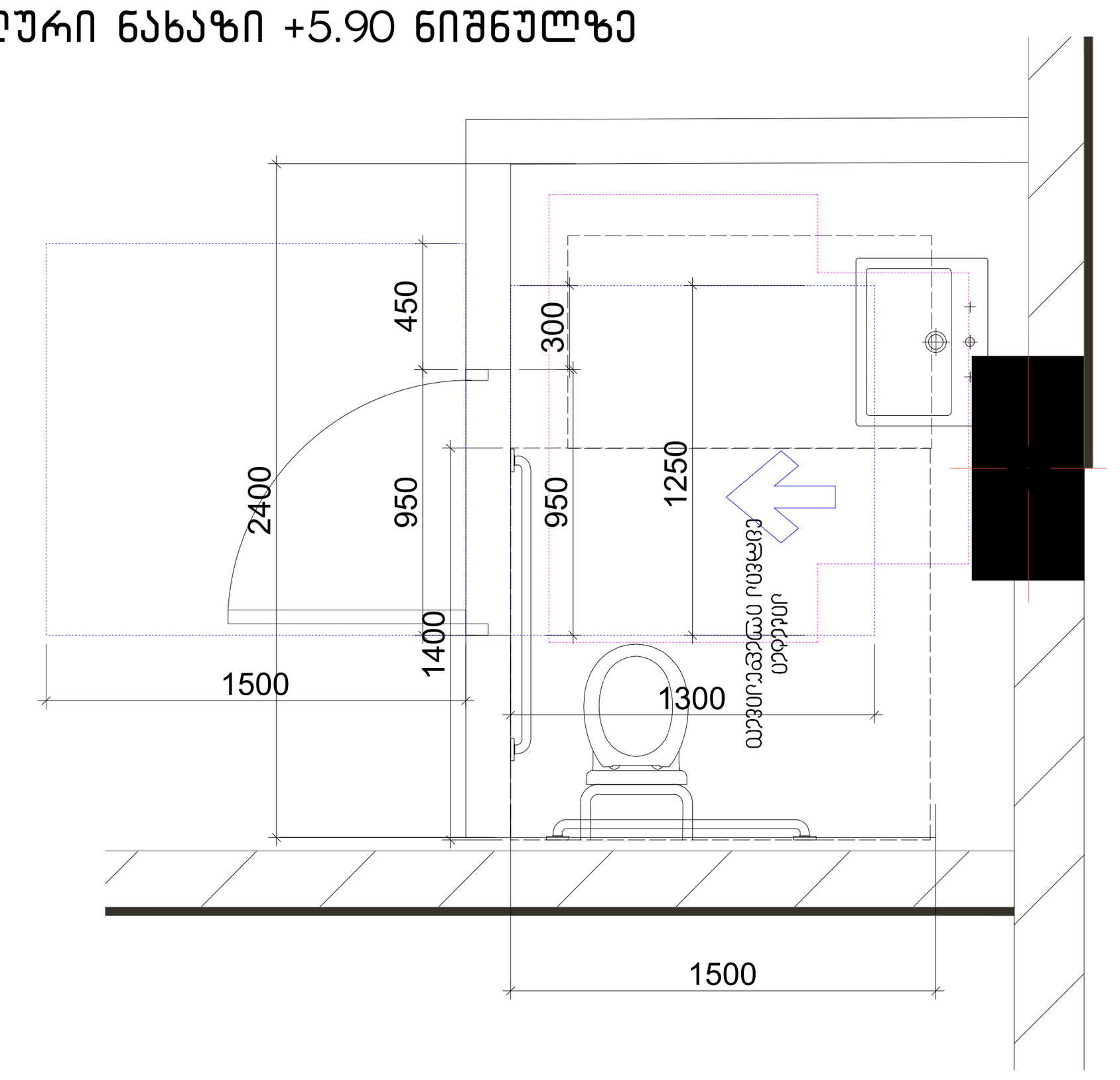
ტუალეტის ოთახის N°2 ნივთების განლაგების სქემა ტანადგომილობის მქონე პირთა მოსახერხებლად +5.90 ნიშნულზე

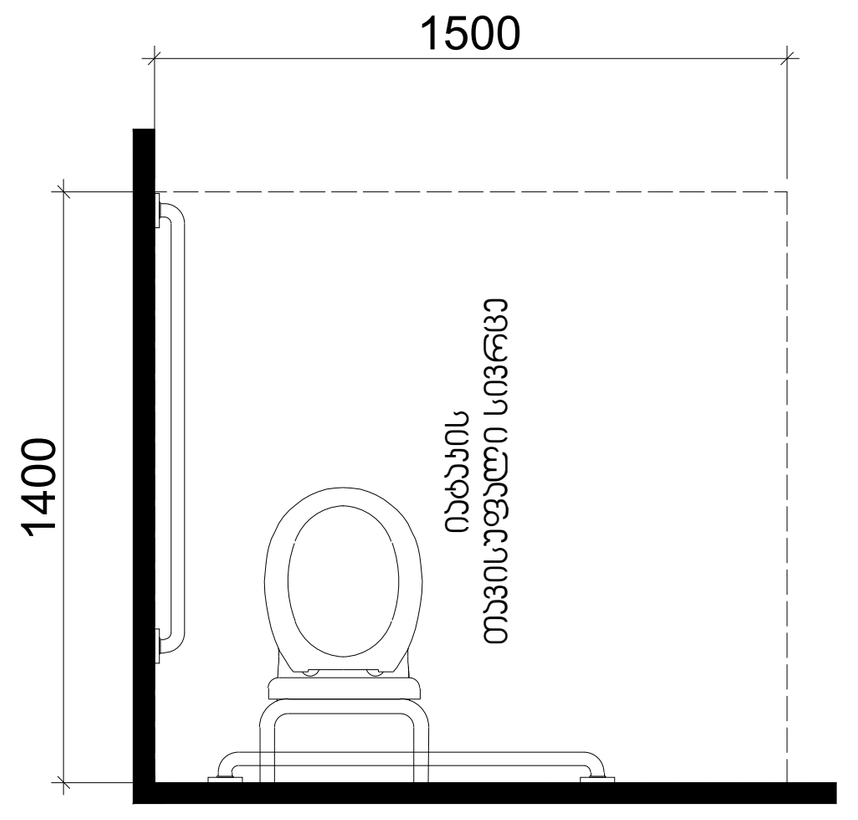
ეს ნახაზი წარმოადგენს ავტორის საკუთრებას. ნახაზის ნებისმიერი სახით გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

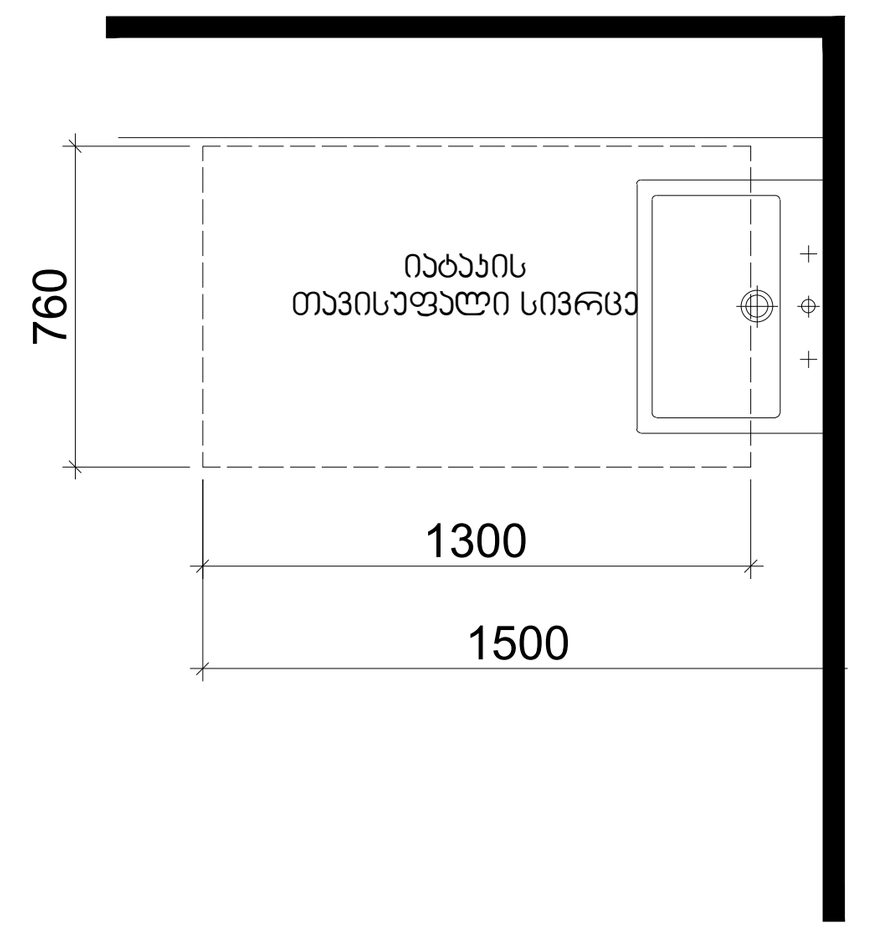
პროექტის დასახელება	ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების სქემა - ტანადგომილობის მქონე პირთა მოსახერხებლად
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N 71
დამკვეთი	შპს "ჯიპიეს ჯორჯია"
პროექტის ავტორი	არქიტექტორი ნინო ბერიძე
ნახაზის დასახელება	ტუალეტის ოთახის ინვენტარის განლაგების სქემა - ტანადგომილობის მქონე პირთა მოსახერხებლად
ნახაზის ნომერი	A - 3
ფორმატი	A3

ნახაზის ნომერი	3
ნახაზების საერთო რაოდენობა	3
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100
ცვლილების ნომერი	1
ცვლილების თარიღი	10/09/2023
ცვლილების ავტორი	DRVG.
ცვლილების აღწერა	ნახაზების გაფართოება +/-0.00
სტადია	PAGES
ფურცლების რაოდენობა	ALL

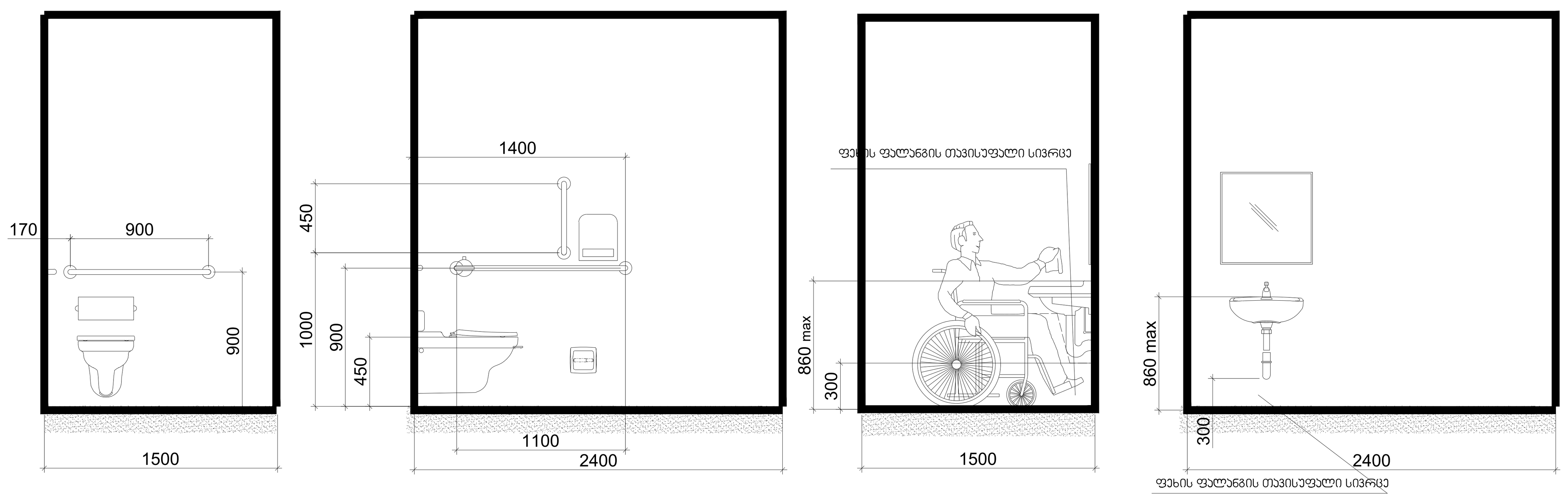
კომერციული ფართის №3 წყალსადენი სისტემების დეტალური ნახაზი +5.90 ნიშნულზე



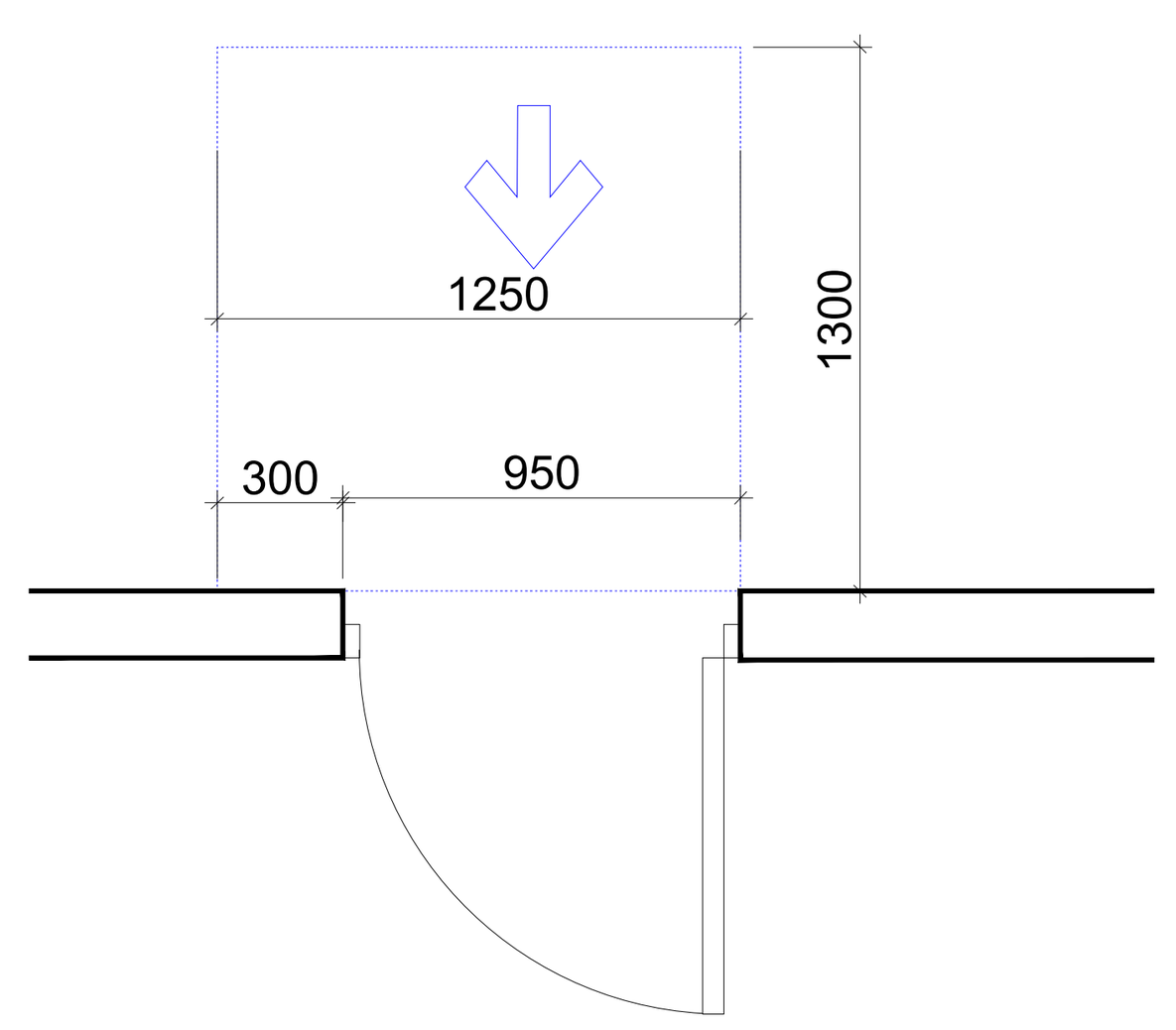




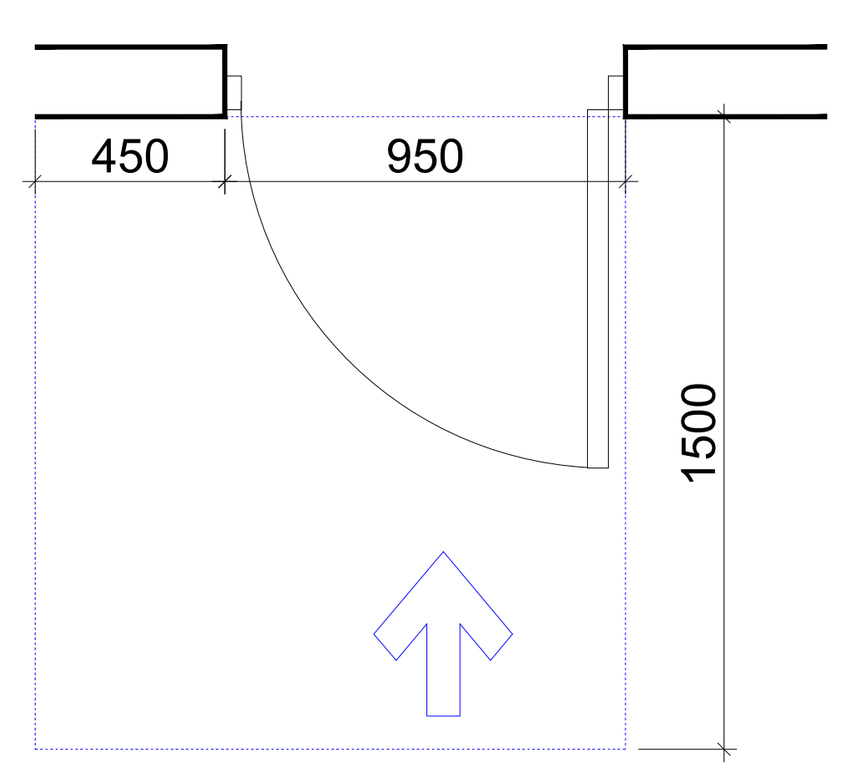
ჭრილი 1-1 მ1:30 | ჭრილი 2-2 მ1:30 | ჭრილი 3-3 | ჭრილი 2-2 მ1:30



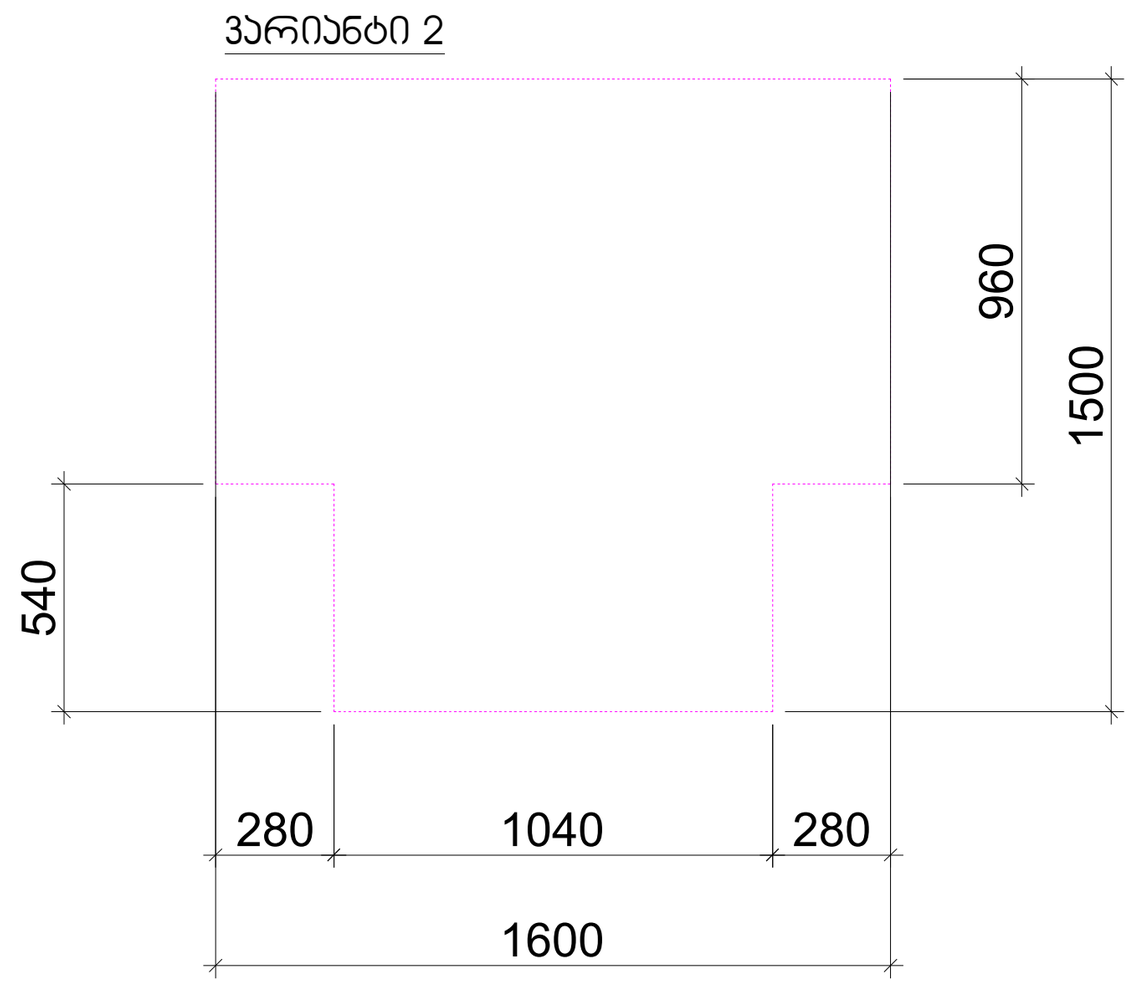
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

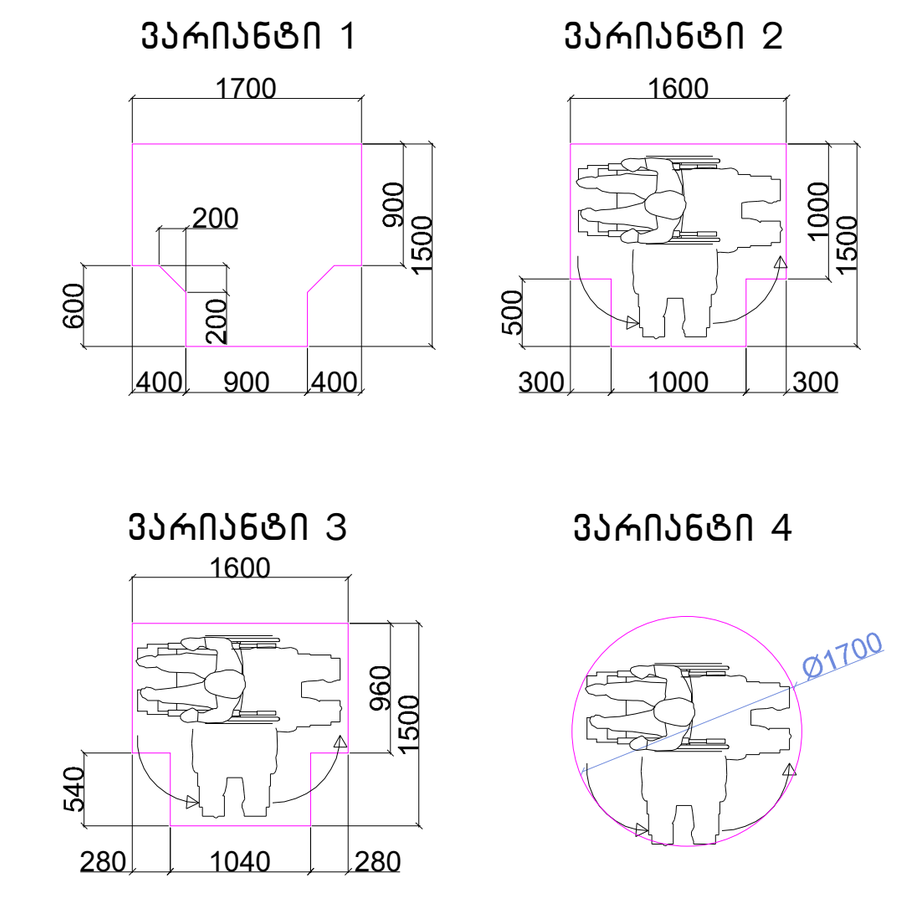


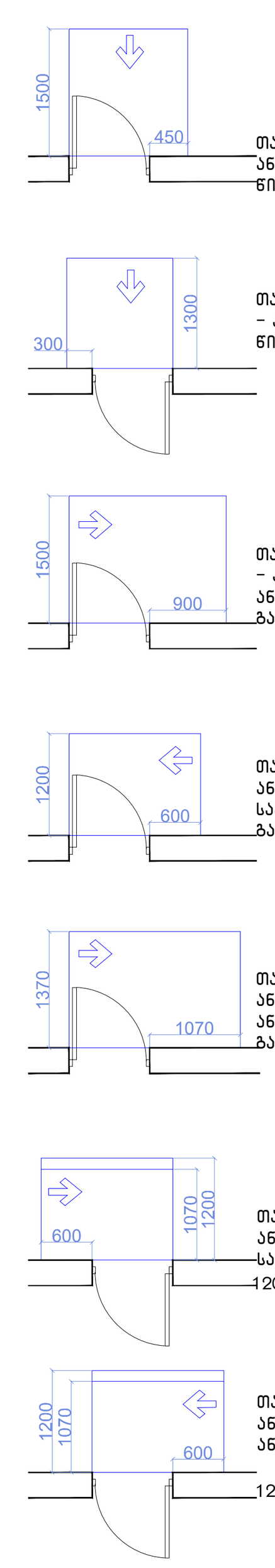
ვარიანტი 2



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები





თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ფორმატი		
A - 3		

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

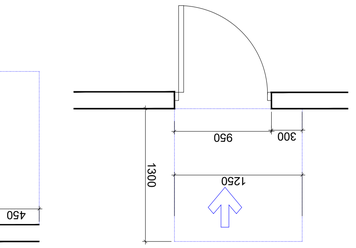
±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

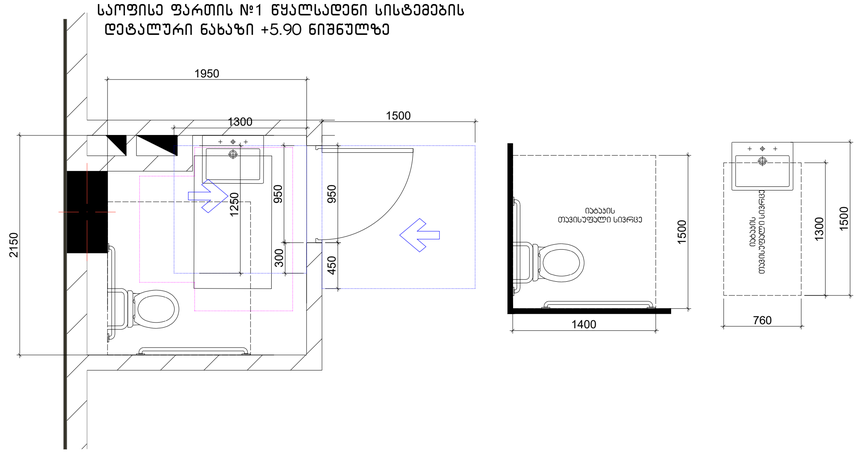
არქიტექტურული ნაწილი

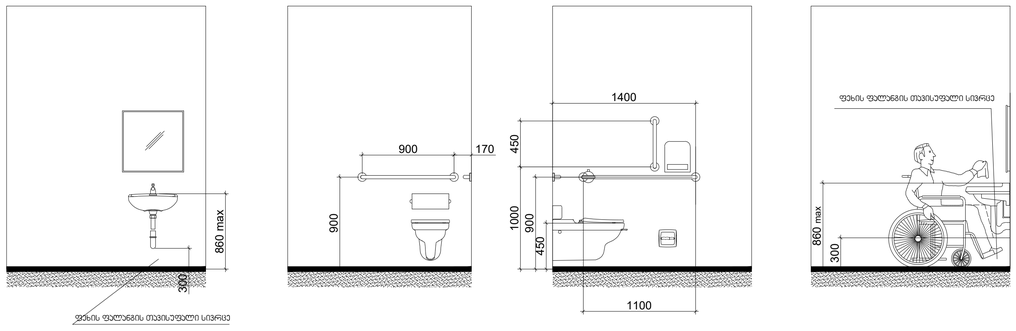
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	10/09/2023
1:100		ნახაზი DRVG.	გეგმა ნიშნულზე +/-0.00
სტადია STAGE		ფურც. PAGES	სულ ALL



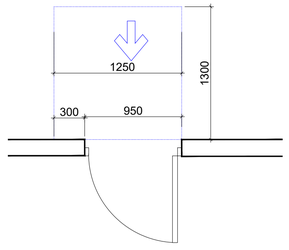
ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ
ԵՎՐՈՊԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՄԱՐ - ՅԵՐԵՎԱՆԻ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ
ՏԵՂԱԿԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ

საოფისე ფართის №1 წყალსადენი სისტემების დეტალური ნახაზი +5.90 ნიშნულზე

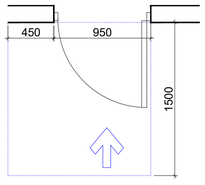




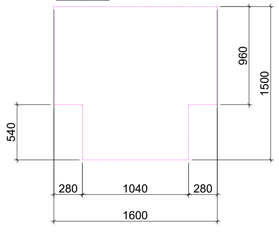
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი
ნიშიდან მისაგებლობი - მიცოლეთი
გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი ნიშიდან
მისაგებლობი - გამოწევით გაღება

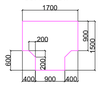


ვარიანტი 2



ვარიანტები
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4





თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -
ანკამიანი კარი
ნიშიდან მისაგებლობი - გამოწევით გაღება



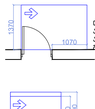
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -
ანკამიანი კარი
ნიშიდან მიცოლეთი გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -
ანკამიანი კარი
ანკამის მხარიდან მისაგებლობი - გამოწევით
გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -
ანკამიანი კარი
საქმის მხარიდან მისაგებლობი - გამოწევით
გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -
ანკამიანი კარი
ანკამის მხარიდან მისაგებლობი - გამოწევით
გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -
ანკამიანი კარი
აკაკის მხარიდან მისაგებლობი - მიცოლეთი გაღება
120 მინ. თუ მოწვეულია მიმტარაკეი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -
ანკამიანი კარი
ანკამის მხარიდან მისაგებლობი - მიცოლეთი გაღება
120 მინ. თუ მოწვეულია მიმტარაკეი

მისაგებლობი სტალაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე,
რომ იქნება მდგრადი, მყარიც და
არასასრიალო.

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს,
იატაკის ზედაპირებზე ღრიის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საარეტეტო ტოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის ღრმა ბანძორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ალნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს ნარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ფორმატი
A - 3

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

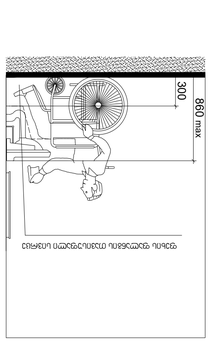
±0.00=443.3

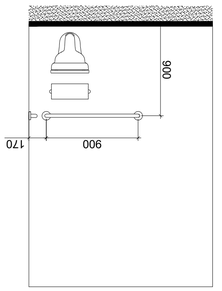
დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ახარაული ეროვნული მეცნიერებების აკადემიის ცენტრალური ბიბლიოთეკის მიმდებარედ, ახარაული ეროვნული ბიბლიოთეკის ტერიტორია სკ 01.72.14.014.987

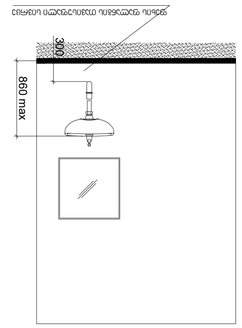
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

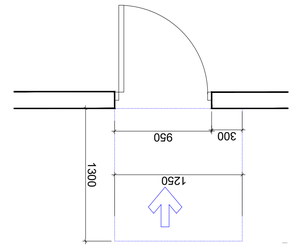
არქიტექტურული ნაწილი

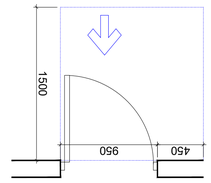
მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/09/2023
1:100	ნახაზი	DRVG.
	გეგმა ნიშნულზე +3.00	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL

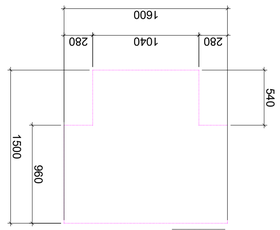


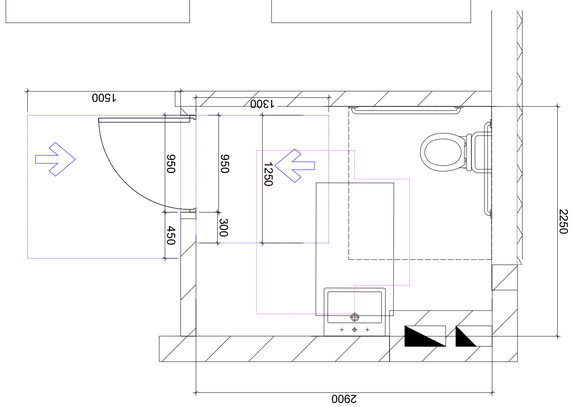


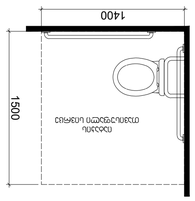


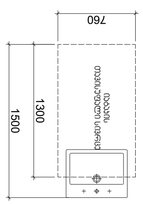








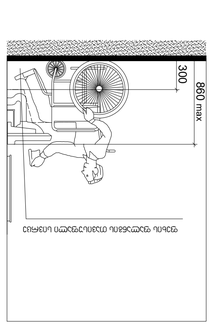


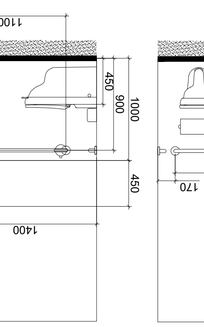


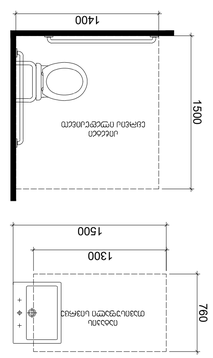
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ №2 БУЛЬВАРНОЕ КОЛЬЦО ВЛАДИВОСТОКА. ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ +5.90 ОТМЕТКА БЛИЗКА К ГОРИЗОНТАЛЬНОЙ ПЛОСКОСТИ ПОЛА

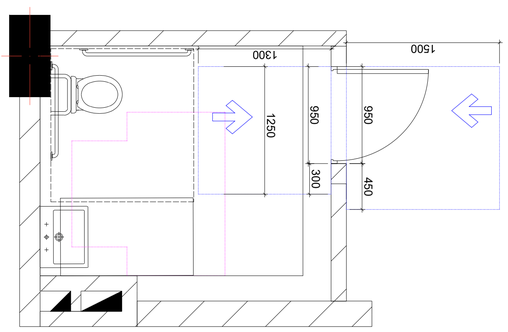
ЗАСТРОЙЩИК ОБЯЗАН ОБЕСПЕЧИТЬ ВЫПОЛНЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТА ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

ЗАСТРОЙЩИК ОБЯЗАН ОБЕСПЕЧИТЬ ВЫПОЛНЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТА ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ - ВИДЫ ОГРАНИЧЕНИЙ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ









ტუალეტის ოთახის N:3 ნახატი ისე, რომ ადვილად მოხდეს მოძრაობის სივრცის ორგანიზება

ტუალეტის ოთახის ნახატი N:3 ისე, რომ ადვილად მოხდეს მოძრაობის სივრცის ორგანიზება

ობიექტი	ტუალეტის ოთახის ნახატი N:3 ისე, რომ ადვილად მოხდეს მოძრაობის სივრცის ორგანიზება
ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, ავლაბრის ქუჩა N 3
დამკვეთი	შპს "ჯიპიეს ჯორჯია"
პროექტის ავტორი	ა. ბერიძე
ტელეფონი	+995 599 00 00 00
ელ-ფოსტა	a.beridze@gmail.com
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A - 3
ნახატის ნომერი	1
ნახატების საერთო რაოდენობა	1
თარიღი	10/09/2023
ვერსია	1

ტუალეტის ოთახის ნახატი N:3 ისე, რომ ადვილად მოხდეს მოძრაობის სივრცის ორგანიზება

ტუალეტის ოთახის ნახატი N:3 ისე, რომ ადვილად მოხდეს მოძრაობის სივრცის ორგანიზება

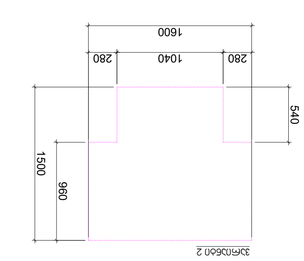
ობიექტი	ტუალეტის ოთახის ნახატი N:3 ისე, რომ ადვილად მოხდეს მოძრაობის სივრცის ორგანიზება
ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, ავლაბრის ქუჩა N 3
დამკვეთი	შპს "ჯიპიეს ჯორჯია"
პროექტის ავტორი	ა. ბერიძე
ტელეფონი	+995 599 00 00 00
ელ-ფოსტა	a.beridze@gmail.com
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A - 3
ნახატის ნომერი	1
ნახატების საერთო რაოდენობა	1
თარიღი	10/09/2023
ვერსია	1

ცვლილების N	ცვლილების აღწერა	თარიღი	ავტორი
1	პირველადი ვერსია	10/09/2023	ა. ბერიძე

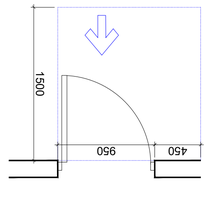
ნახატის ტიპი	ტუალეტის ოთახის ნახატი
ნახატის ფორმატი	A - 3
ნახატის მასშტაბი	1:100
ნახატის ნომერი	1
ნახატების საერთო რაოდენობა	1
ნახატის ვერსია	1
ნახატის თარიღი	10/09/2023
ნახატის ავტორი	ა. ბერიძე
ნახატის სტატუსი	საბოლოო

პროექტის დასახელება	ტუალეტის ოთახის ნახატი N:3 ისე, რომ ადვილად მოხდეს მოძრაობის სივრცის ორგანიზება
პროექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ავლაბრის ქუჩა N 3
პროექტის ავტორი	ა. ბერიძე
პროექტის ტელეფონი	+995 599 00 00 00
პროექტის ელ-ფოსტა	a.beridze@gmail.com
პროექტის თარიღი	10/09/2023
პროექტის ვერსია	1

ნახატის დასახელება	ტუალეტის ოთახის ნახატი N:3 ისე, რომ ადვილად მოხდეს მოძრაობის სივრცის ორგანიზება
ნახატის ტიპი	ტუალეტის ოთახის ნახატი
ნახატის ფორმატი	A - 3
ნახატის მასშტაბი	1:100
ნახატის ნომერი	1
ნახატების საერთო რაოდენობა	1
ნახატის ვერსია	1
ნახატის თარიღი	10/09/2023
ნახატის ავტორი	ა. ბერიძე
ნახატის სტატუსი	საბოლოო

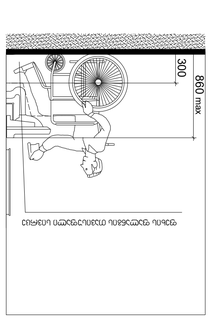


תכנית חדר רחצה נכים - בניה חדשה
סולם 1:25 גודל נייר A3

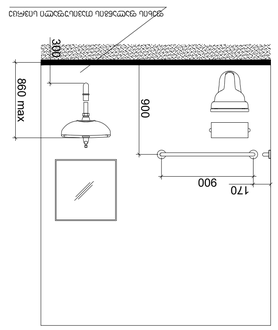


תכנית חדר רחצה נכים - שיפוץ
סולם 1:25 גודל נייר A3

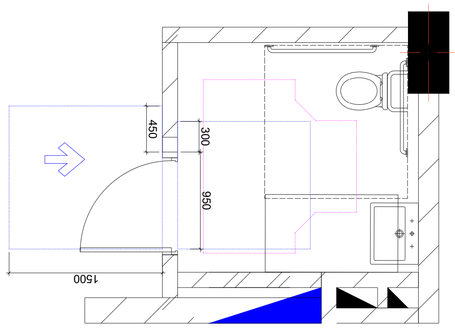
צמוד קיר 2

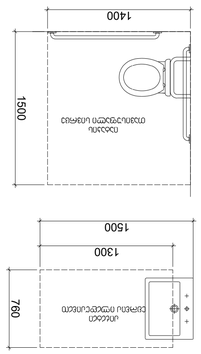


רוחב מינימלי נדרש לתמרון כיסא גלגלים



רוחב מינימלי נדרש לתמרון כיסא גלגלים

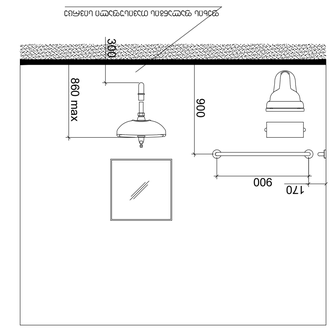




תכנית חדר רחצה נכים - בניה חדשה
סולם 1:25 גודל נייר A3

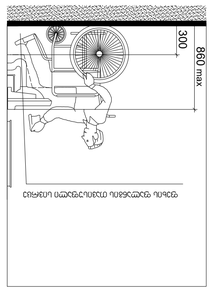
תכנית חדר רחצה נכים בקומת הגג N=4 בניין מגורים בשכונת הגבעה
קנה מידה 1:25 גודל נייר A3 +5.90

1200
500
1500
200
400
900
400
1600
1000
500
1500
300
300
500
1600
1040
280
280
1500
500
1500
450
1500
1500
900
1500
300
1500
600
1500
1070
1070
1500
600
1500
900
1500
300
1500
450
1500
1500
300
1500
600
1500
1200
1500
1500
1500

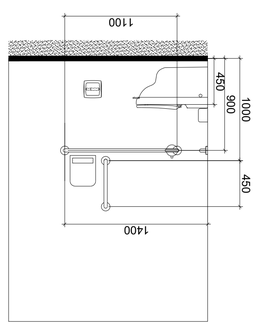


ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՆԵՐԱՌՈՒՄՆԵՐՈՎ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ

ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՆԵՐԱՌՈՒՄՆԵՐՈՎ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ

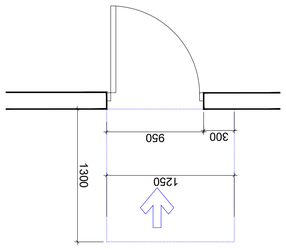


ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՆԵՐԱՌՈՒՄՆԵՐՈՎ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ

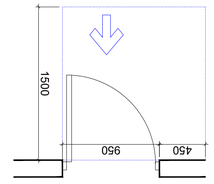


ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՆԵՐԱՌՈՒՄՆԵՐՈՎ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ

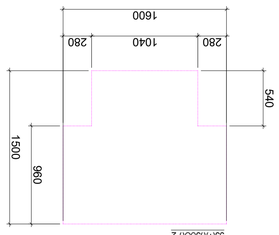
ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՆԵՐԱՌՈՒՄՆԵՐՈՎ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ



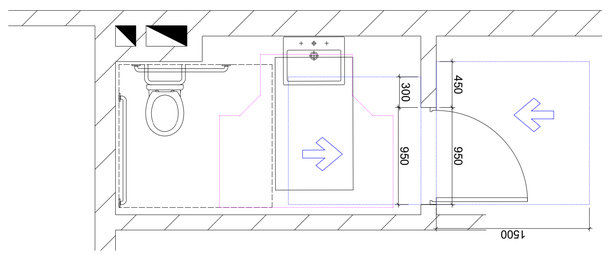
ՄԱՐԴԿԱՆՑ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ



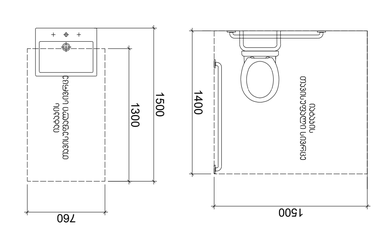
ՄԱՐԴԿԱՆՑ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ



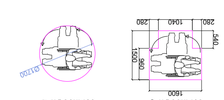
ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ 2



ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՆԵՐԱՌՈՒՄՆԵՐՈՎ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ

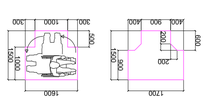


ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՆԵՐԱՌՈՒՄՆԵՐՈՎ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ



ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ 3

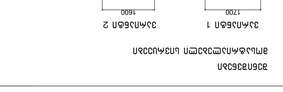
ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ 4

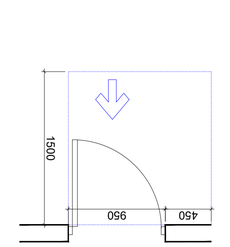


ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ 1

ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ 2

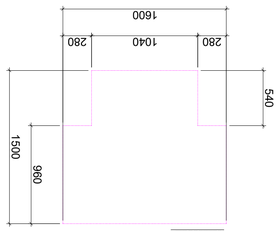
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՆԵՐԱՌՈՒՄՆԵՐՈՎ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ


1500
1300
1500
1300
1500
1300
900
1300
450
1300
1500
1300
1500
1300
1500

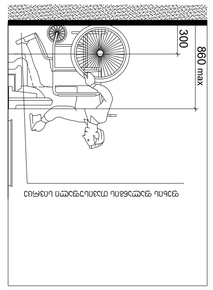


מדפון מתכוונן מעוגל עם מחזיק מגבת כפול - גובה מהרצפה 1300 מ"מ

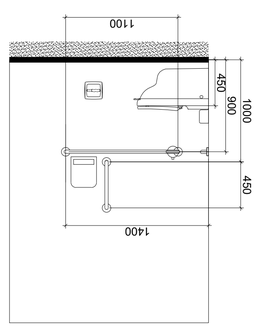
מדפון מתכוונן מעוגל עם מחזיק מגבת כפול - גובה מהרצפה 1500 מ"מ



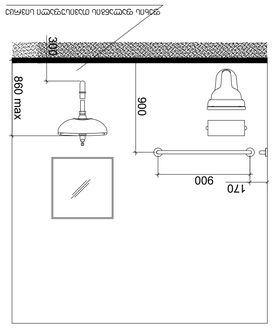
מראה מוטה 2



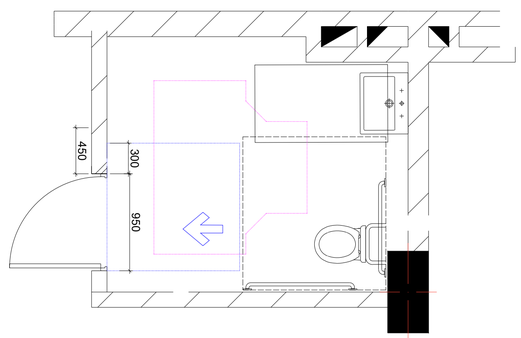
מדפון מתכוונן מעוגל עם מחזיק מגבת כפול - גובה מהרצפה 860 מ"מ



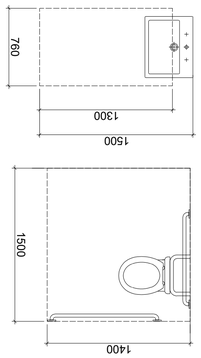
מדפון מתכוונן מעוגל עם מחזיק מגבת כפול - גובה מהרצפה 1000 מ"מ

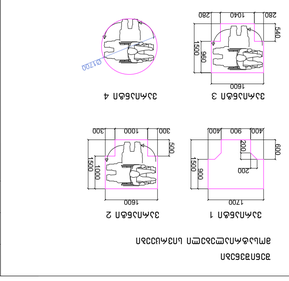


מדפון מתכוונן מעוגל עם מחזיק מגבת כפול - גובה מהרצפה 860 מ"מ

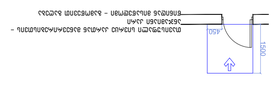


לוח שעווה N°6 לשימוש כללי בחדר אמבטיה נגיש עם מעלית כפולה מגבות +5.90 מהרצפה





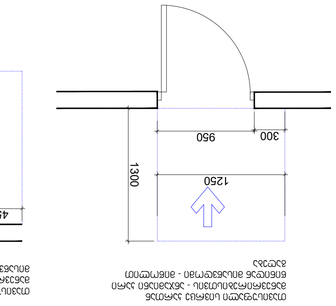
מדפון מתכוונן מעוגל עם מחזיק מגבת כפול - גובה מהרצפה 1200 מ"מ
מדפון מתכוונן מעוגל עם מחזיק מגבת כפול - גובה מהרצפה 1600 מ"מ
מדפון מתכוונן מעוגל עם מחזיק מגבת כפול - גובה מהרצפה 1600 מ"מ
מראה מוטה 4

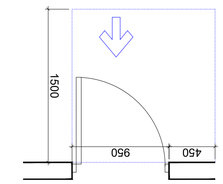


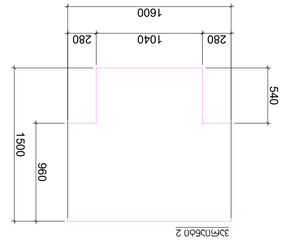
מדפון מתכוונן מעוגל עם מחזיק מגבת כפול - גובה מהרצפה 1500 מ"מ
מדפון מתכוונן מעוגל עם מחזיק מגבת כפול - גובה מהרצפה 1500 מ"מ
מדפון מתכוונן מעוגל עם מחזיק מגבת כפול - גובה מהרצפה 1500 מ"מ
מדפון מתכוונן מעוגל עם מחזיק מגבת כפול - גובה מהרצפה 1500 מ"מ
מדפון מתכוונן מעוגל עם מחזיק מגבת כפול - גובה מהרצפה 1200 מ"מ

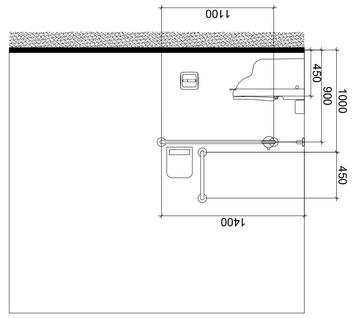
לוח שעווה N°6 לשימוש כללי בחדר אמבטיה נגיש עם מעלית כפולה מגבות +5.90 מהרצפה

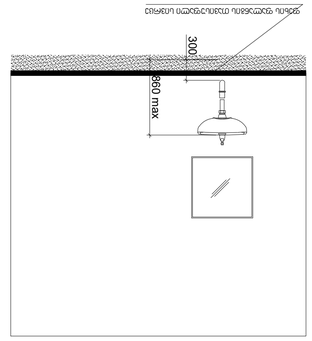
מבנה	בניין מגורים
כתובת	רחוב הרצל 12, תל אביב
גוש / חלקה	גוש 6912 חלקה 47
שלב	היתר בנייה
קנה מידה	1:100
תאריך	10/09/2023
מספר גרסה	3
מספר שרטוט	A-301
מהנדס	אדר' יעל כהן-לוי
מתכנן	אדר' יעל כהן-לוי
יועץ	מהנדס אלי ברנשטוק
יועץ	מהנדס אלי ברנשטוק
יועץ	מהנדס אלי ברנשטוק

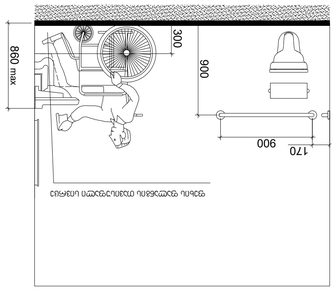


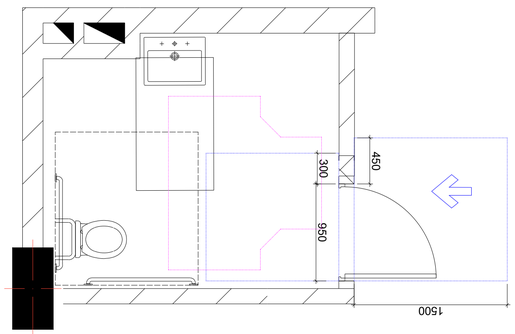


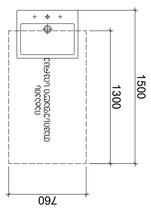


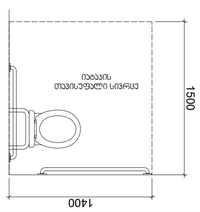












תוכנית רצפת חדר שירותים נכים מס' 7 בקומת קרקע מבנה ב' - קנה מידה 1:100

מפרט טכני

1. כללי

1.1 המפרט הטכני הנוכחי מתייחס לעבודות הבניה, הגמר והמתקנים בחדר שירותים נכים בקומת קרקע במבנה ב' בבית הספר "אחווה" ברחוב הנרייטה סולד 3 בקרית ביאליק.

1.2 העבודות כוללות הריסת קירות, בניית קירות חדשים, ריצוף, חיפוי, התקנת אביזרי תברואה, צנרת, חשמל, תאורה, מערכת אוורור, דלת כניסה, ומערכת כיבוי אש.

1.3 הקבלן המבצע יהיה רשום כדין כקבלן רשום בענף בניין, בסיווג המתאים לגודל העבודה.

1.4 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

1.5 הקבלן יגיש לאישור המפקח דגימות של כל החומרים והציפויים לפני תחילת העבודה.

1.6 הקבלן יבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

1.7 הקבלן יהיה אחראי לשמירה על הסדר והניקיון באתר העבודה ובסביבתו הקרובה, ויפנה את פסולת הבניה למקום שיאושר על ידי הרשות המקומית.

1.8 הקבלן יבטח את עצמו ואת עובדיו בביטוח אחריות מקצועית ובביטוח צד ג' בגובה שלא יפחת מהסכום הנדרש על ידי המזמין.

1.9 כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

2. הריסות ופירוק

2.1 לפני תחילת העבודות יש לנתק את כל מערכות המים והחשמל בחדר השירותים הקיים.

2.2 יש להרוס את הקירות הקיימים, את הריצוף והחיפוי הקיימים, ואת כל הציוד הסניטרי הקיים.

2.3 יש לפנות את פסולת הבניה למקום שיאושר על ידי הרשות המקומית.

2.4 יש לשמור על הקירות הסמוכים ועל התשתיות הקיימות שלא ייפגעו במהלך ההריסות.

3. בניה

3.1 יש לבנות קירות חדשים מבלוקי בטון בעובי 20 ס"מ, בהתאם למידות המפורטות בתוכנית.

3.2 יש לבצע חיזוק לקירות הבניה בהתאם לדרישות המהנדס.

3.3 יש לבצע פתחים בקירות לדלת הכניסה ולחלונות, בהתאם למידות המפורטות בתוכנית.

3.4 יש לבצע שקעים בקירות לצנרת המים והחשמל, בהתאם לתוכנית.

4. ריצוף וחיפוי

4.1 יש לרצף את רצפת החדר בריצוף קרמי בגוון בהיר, בעל מקדם חיכוך מתאים לשימוש נכים.

4.2 יש לחפות את הקירות עד לגובה של 1.50 מ' בחיפוי קרמי בגוון בהיר, בעל משטח חלק וקל לניקוי.

4.3 יש לבצע פסי הגנה בגובה 30 ס"מ מעל הריצוף לאורך הקירות.

5. אינסטלציה

5.1 יש להתקין אסלה לנכים בגובה 46 ס"מ מעל הריצוף, עם מושב ומכסה.

5.2 יש להתקין כיור נמוך עם ברז מים חם וקר, בגובה 80 ס"מ מעל הריצוף.

5.3 יש להתקין מראה בגודל 60×80 ס"מ מעל הכיור.

5.4 יש להתקין מוט אחיזה אופקי ליד האסלה, באורך 80 ס"מ.

5.5 יש להתקין מוט אחיזה אנכי ליד הכניסה לחדר, באורך 120 ס"מ.

5.6 יש להתקין מוט אחיזה אופקי ליד הכיור, באורך 60 ס"מ.

5.7 יש להתקין מקלחת נגישה עם מוט אחיזה ומושב מתקפל.

6. חשמל ותאורה

6.1 יש להתקין נקודת חשמל אחת ליד הכניסה לחדר, בגובה 120 ס"מ מעל הריצוף.

6.2 יש להתקין נקודת חשמל אחת ליד הכיור, בגובה 120 ס"מ מעל הריצוף.

6.3 יש להתקין נקודת חשמל אחת ליד האסלה, בגובה 30 ס"מ מעל הריצוף.

6.4 יש להתקין תאורה בהספק של 20 וואט, בגוון בהיר, בעל עוצמת תאורה של 300 לוקס.

6.5 יש להתקין מפסק תאורה ליד הכניסה לחדר, בגובה 120 ס"מ מעל הריצוף.

7. אוורור

7.1 יש להתקין מערכת אוורור מכנית בחדר השירותים, בהתאם לדרישות התקן.

7.2 יש להתקין פתח אוורור בקיר החיצוני של החדר, בגודל 30×30 ס"מ.

7.3 יש להתקין מאוורר בעל הספק של 100 מ"ק לשעה, בהתאם לדרישות התקן.

8. כיבוי אש

8.1 יש להתקין גלאי עשן בתקרת החדר, בהתאם לדרישות התקן.

8.2 יש להתקין מטף כיבוי אש מסוג אבקה יבשה, בנפח של 6 ק"ג, בהתאם לדרישות התקן.

8.3 יש להתקין שלט הכוונה למטף כיבוי האש, בהתאם לדרישות התקן.

9. בטיחות

9.1 יש להתקין מעקה בטיחות לאורך המדרגות, בגובה 90 ס"מ מעל הריצוף.

9.2 יש להתקין מעקה בטיחות לאורך המרפסת, בגובה 110 ס"מ מעל הריצוף.

9.3 יש להתקין מעקה בטיחות לאורך הגג, בגובה 120 ס"מ מעל הריצוף.

9.4 יש להתקין מעקה בטיחות לאורך הבור, בגובה 100 ס"מ מעל הריצוף.

9.5 יש להתקין מעקה בטיחות לאורך הבריכה, בגובה 120 ס"מ מעל הריצוף.

10. סיום

10.1 יש לבצע ניקיון יסודי של החדר לאחר סיום העבודות.

10.2 יש להסיר את כל הפסולת והחומרים שנותרו באתר העבודה.

10.3 יש לבצע בדיקה סופית של כל המערכות והציוד, ולוודא שהכל פועל כראוי.

10.4 יש להגיש למזמין את כל המסמכים והאישורים הנדרשים, כולל תעודות אחריות ומדריכי שימוש.

10.5 יש לבצע הדרכה למשתמשים בחדר השירותים, בהתאם לדרישות המזמין.

10.6 יש לבצע תיקונים ושינויים שיידרשו על ידי המפקח, עד לקבלת אישורו הסופי.

10.7 יש לבצע את כל העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.8 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.9 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.10 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.11 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.12 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.13 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.14 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.15 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.16 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.17 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.18 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.19 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.20 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.21 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.22 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.23 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.24 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.25 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.26 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.27 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.28 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.29 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.30 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.31 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.32 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.33 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.34 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.35 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.36 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.37 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.38 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.39 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.40 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.41 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.42 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.43 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.44 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.45 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.46 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.47 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.48 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.49 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.50 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.51 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.52 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.53 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.54 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.55 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.56 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.57 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.58 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.59 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.60 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.61 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.62 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.63 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.64 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.65 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.66 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.67 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.68 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.69 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.70 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.71 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.72 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.73 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.74 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.75 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.76 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.77 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.78 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.79 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.80 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.81 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.82 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.83 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.84 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.85 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.86 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.87 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.88 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.89 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.90 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.91 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.92 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.93 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

10.94 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

10.95 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

10.96 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

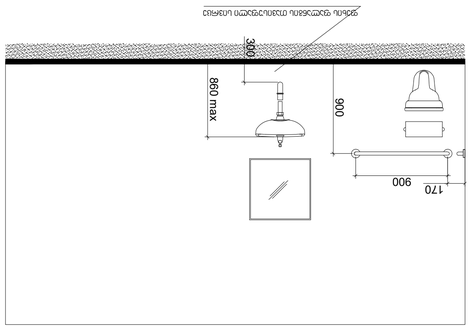
10.97 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

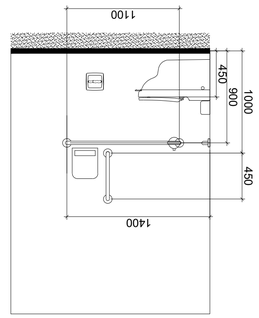
10.98 יש לבצע את העבודות בשלבים שיתואמו מראש עם מנהל בית הספר, כך שלא תופרענה הפעילויות הסדירות בבית הספר.

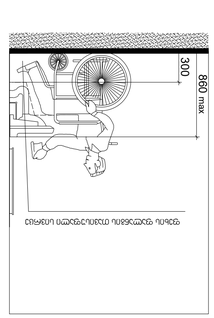
10.99 יש לבצע את העבודות בהתאם לתקנים הישראליים הרלוונטיים ולדרישות משרד הבריאות.

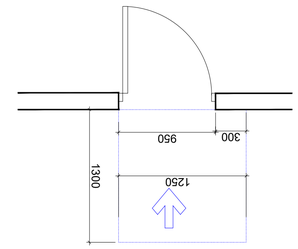
10.100 יש לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות המצורפות, להוראות המפרט הטכני ולהוראות המפקח מטעם המזמין.

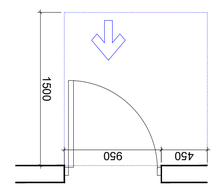
מהנדס:	
קנה מידה:	A - 3
תאריך:	
שם הפרויקט:	בית ספר "אחווה"
כתובת:	הנרייטה סולד 3, קרית ביאליק
גוש/חלקה:	10.00=443.3
מספר תוכנית:	
שם התוכנית:	תוכנית רצפת חדר שירותים נכים מס' 7 בקומת קרקע מבנה ב' - קנה מידה 1:100
מספר גרסה:	
תאריך גרסה:	
שם הגרסה:	
מספר שינוי:	
תאריך שינוי:	
שם השינוי:	
מספר תיק:	
מספר תוכנית:	
שם התוכנית:

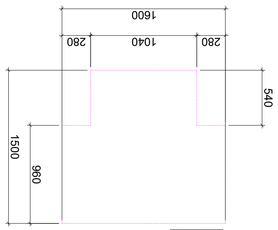




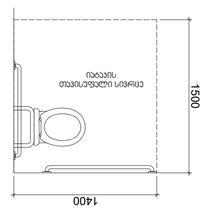


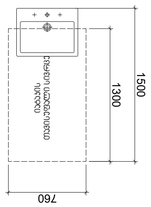


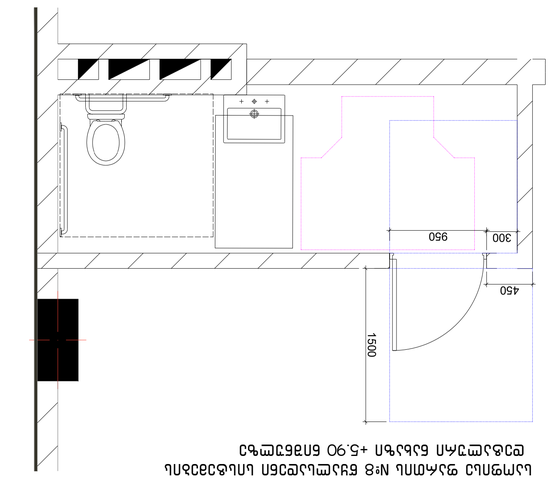




ეკრანის ტიპის ტუალეტის ადგილი

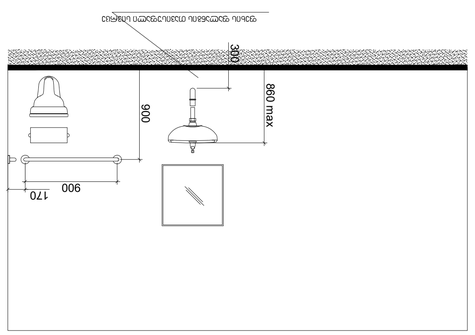


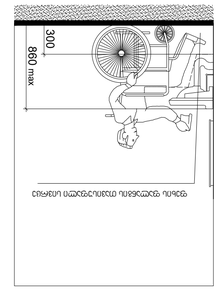


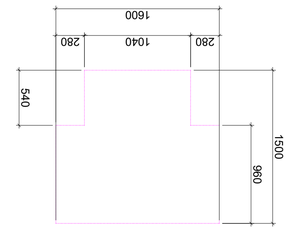


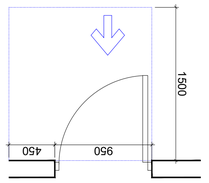
სველი წერტილების N:8 ნაკრებისთვის ადგილების რაოდენობა ცალკეულ ფუნქციურ ზონებში

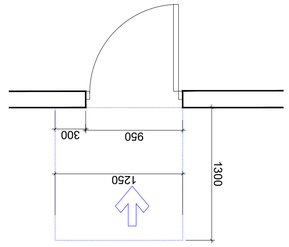
დამკვეთი			
CLIENT	"ჯიპიეს ჰაბი" შპს		
პროექტის დასახელება			
PROJECT	ბიზნეს ცენტრი ალექსანდრიის ქუჩა №43.3		
მისამართი			
ADDRESS	ქ. თბილისი, ალექსანდრიის ქუჩა №43.3		
ნახაზის დასახელება			
	ნახაზი		
	ფასადის ფრაგმენტი		

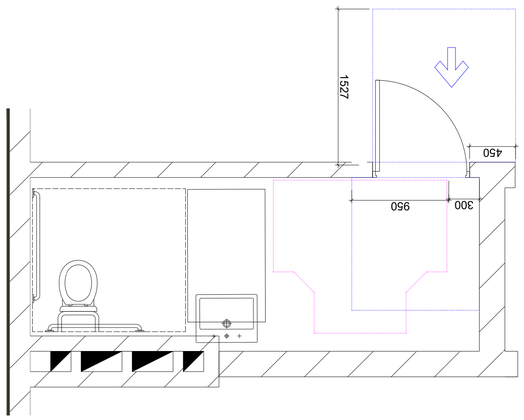










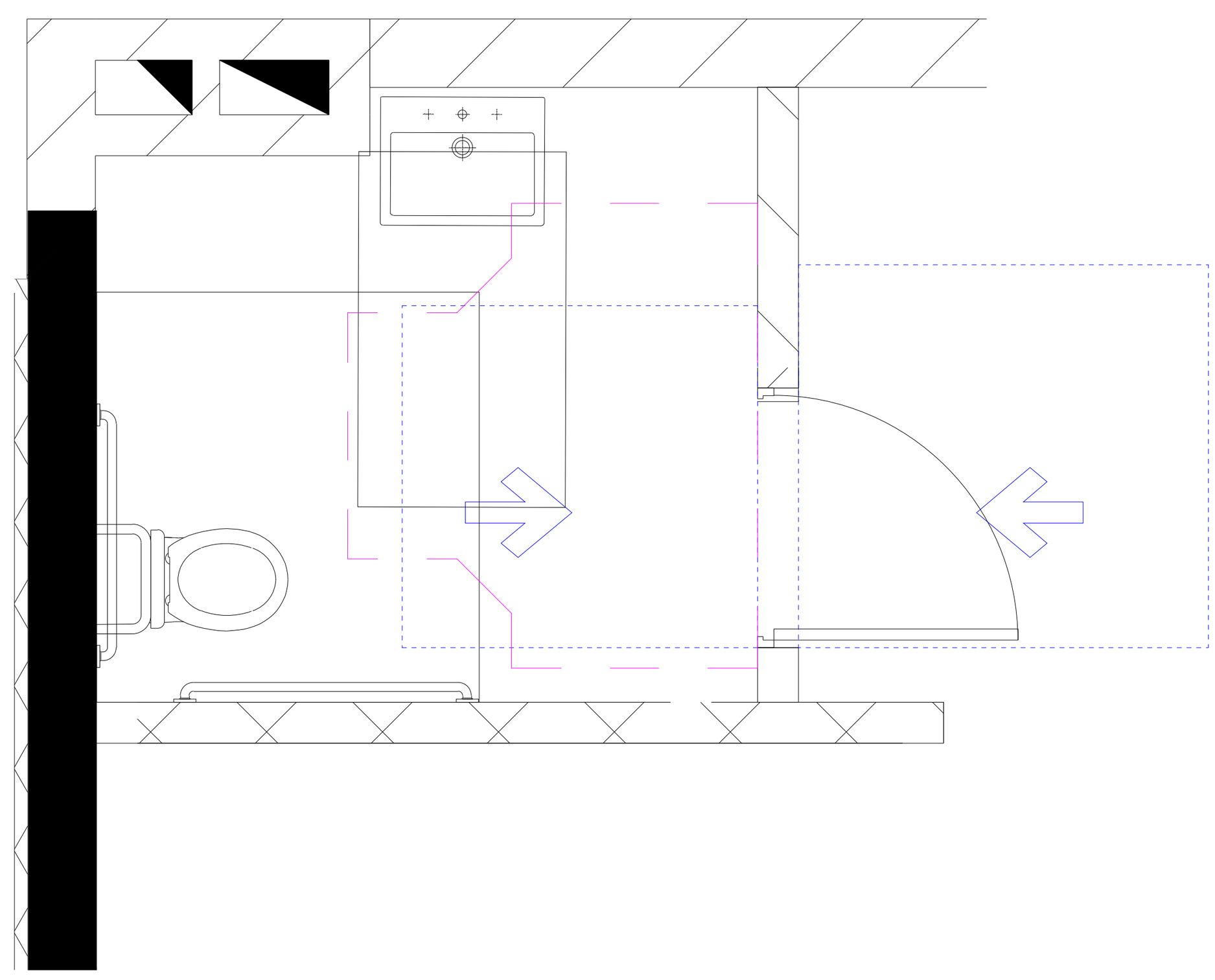


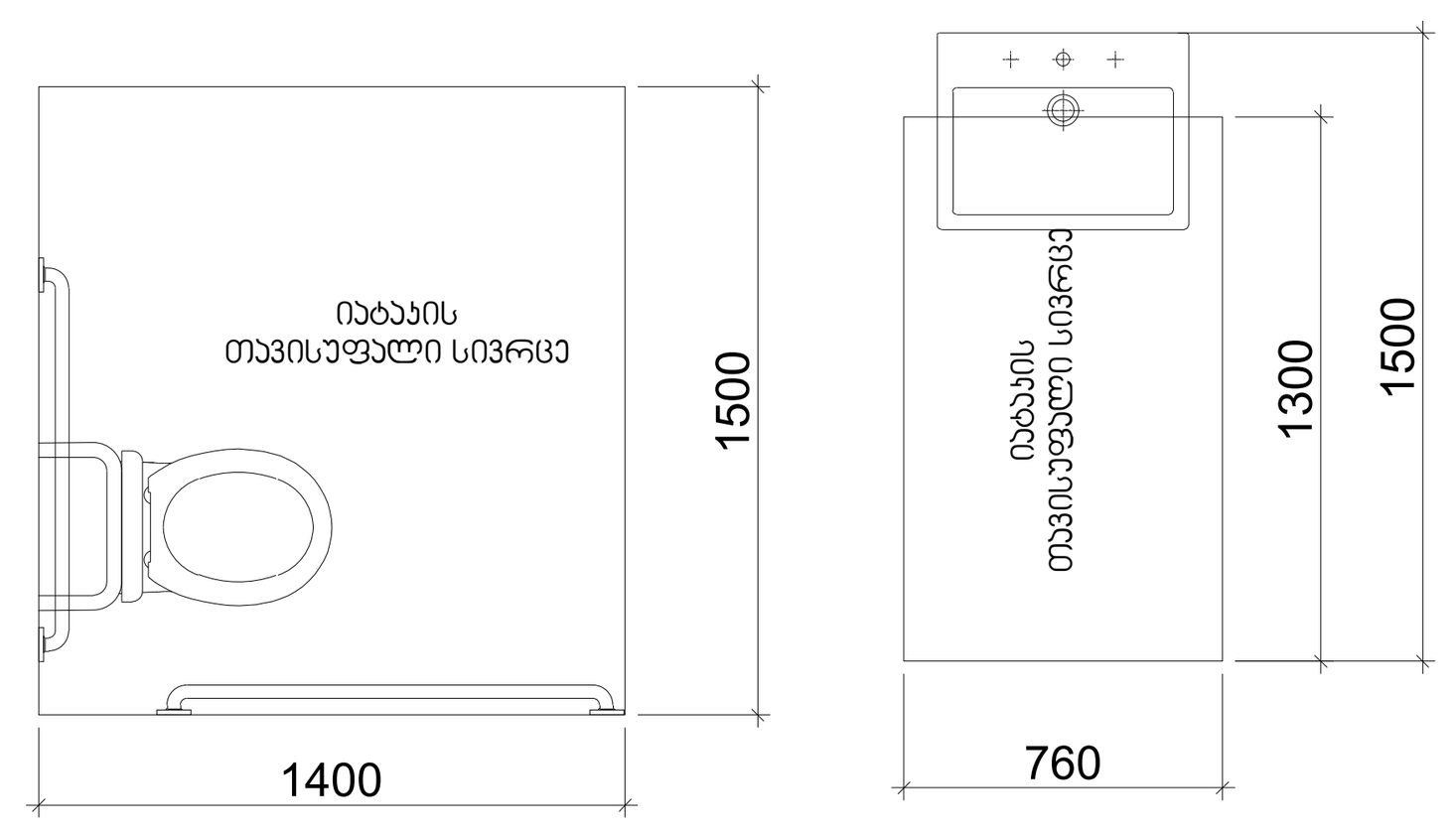
תוכנית חדר רחצה נגיש מבט 1:50

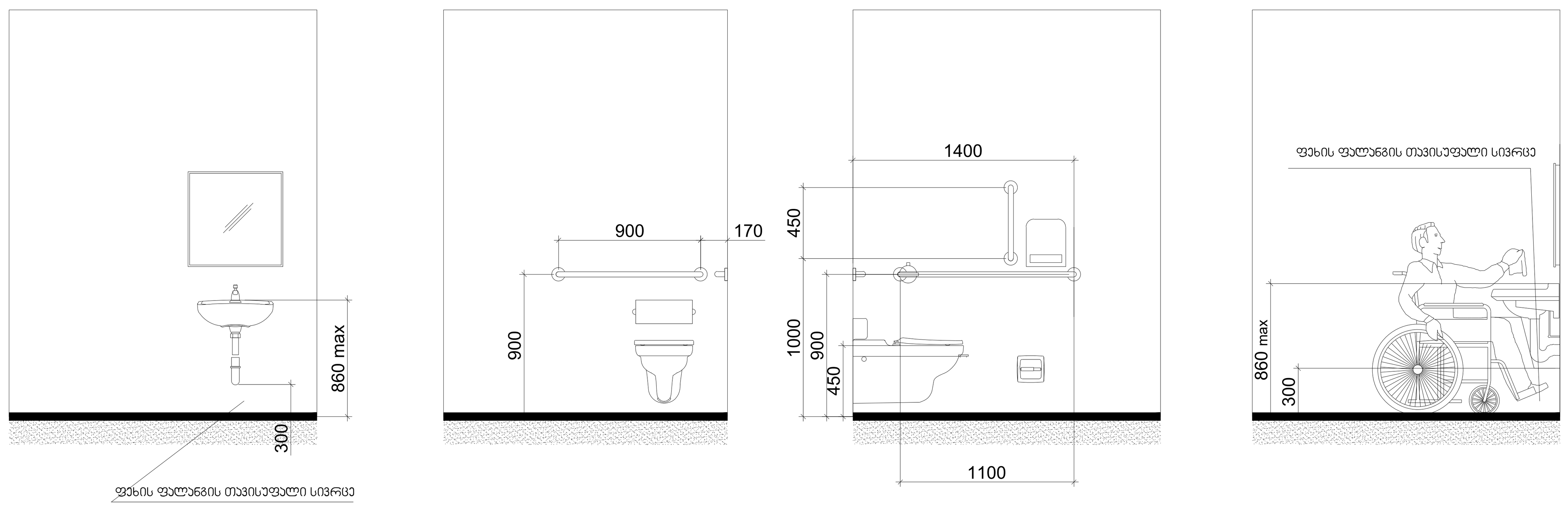
תוכנית חדר רחצה נגיש מבט 1:50

תוכנית חדר רחצה נגיש מבט 1:50

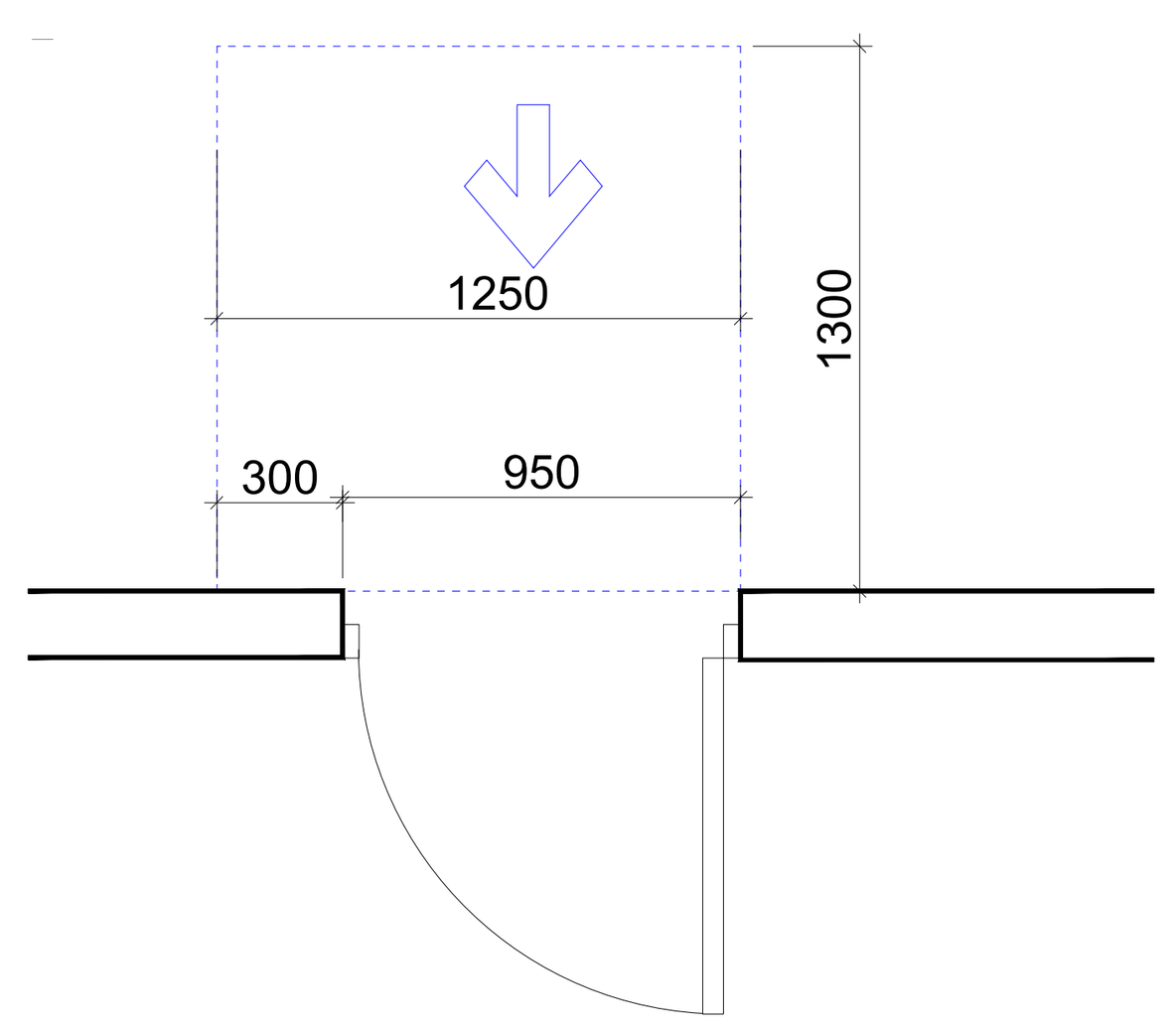
საოფისე ფართის №10 წყალსადენი სისტემების დეტალური ნახაზი +5.90 ნიშნულზე



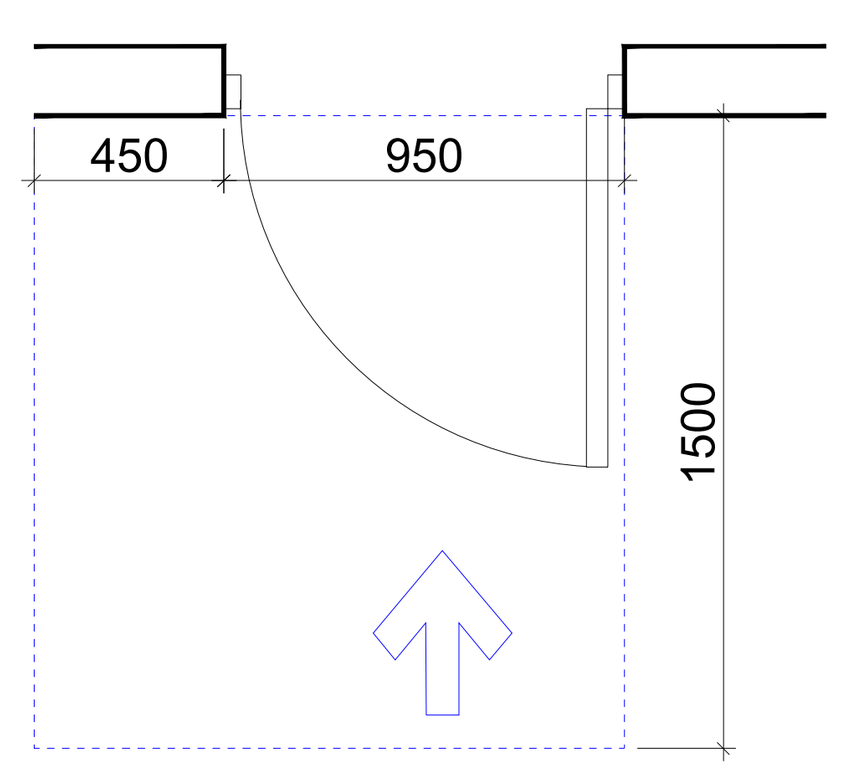


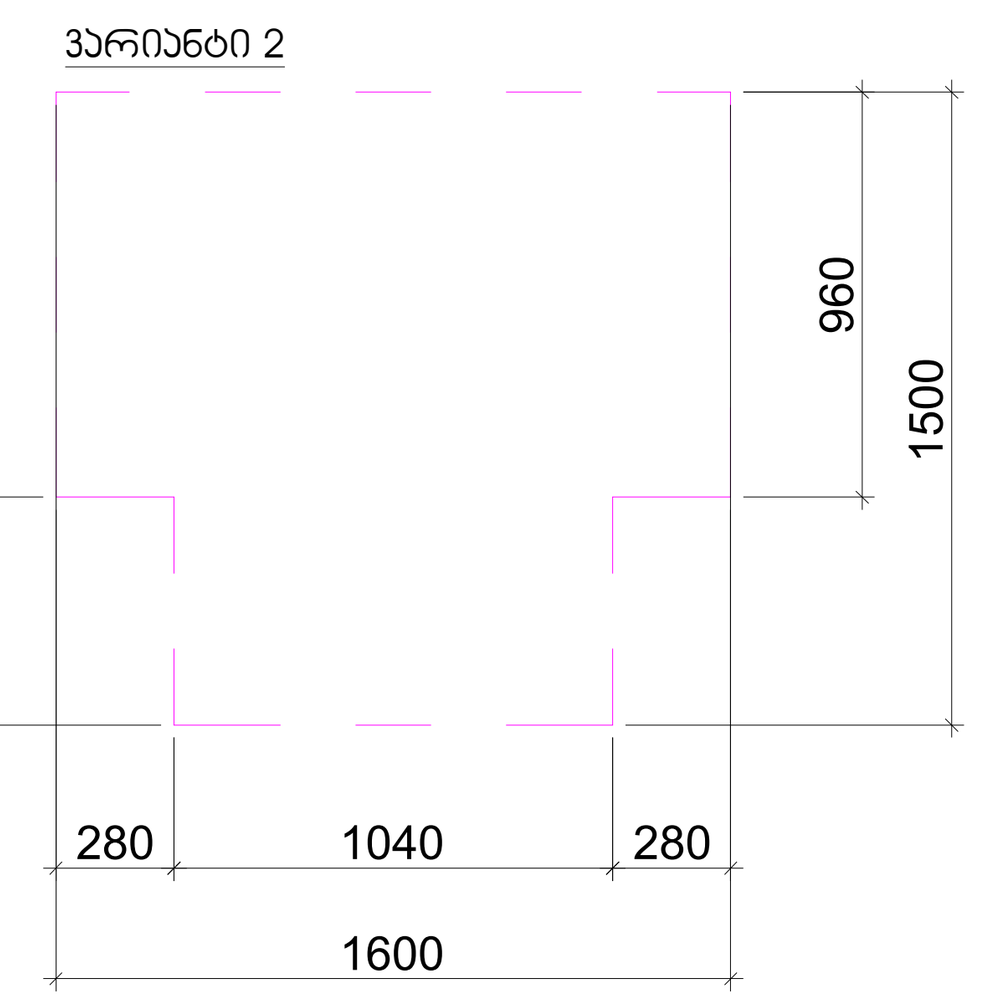


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



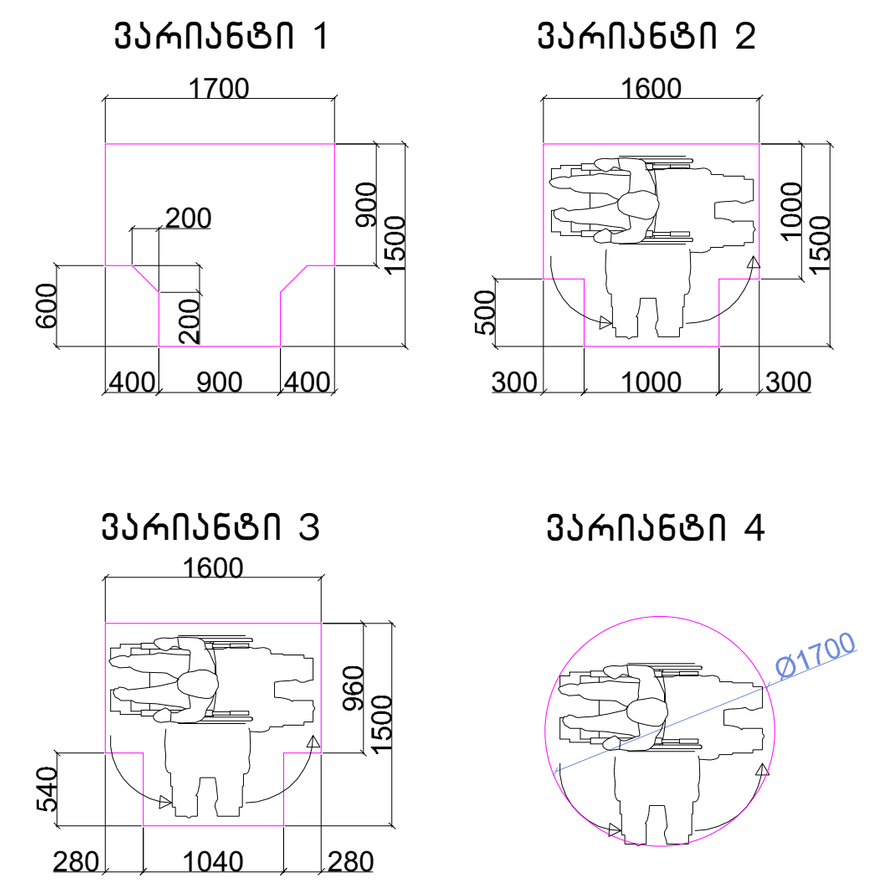
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

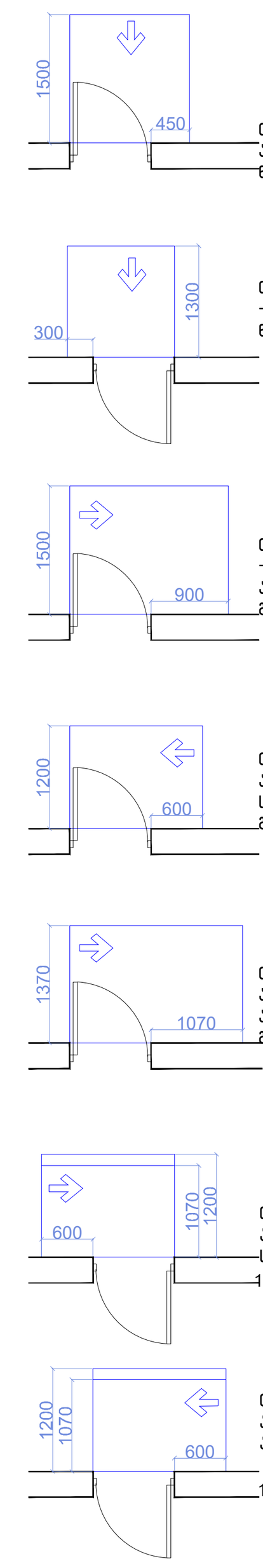




შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები





თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ფორმატი		
A - 3		

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

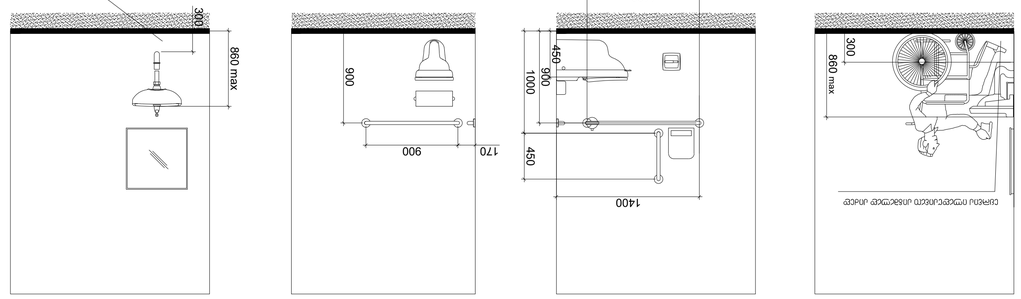
±0.00=443.3

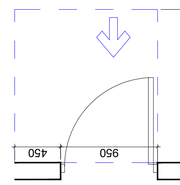
დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

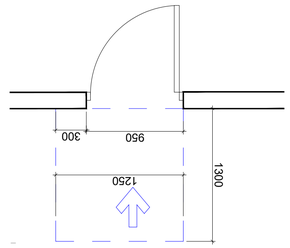
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

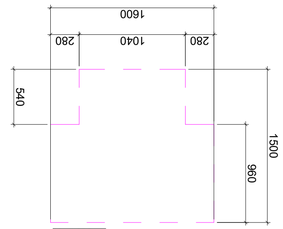
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG.	გეგმა ნიშნულზე +6.15
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL

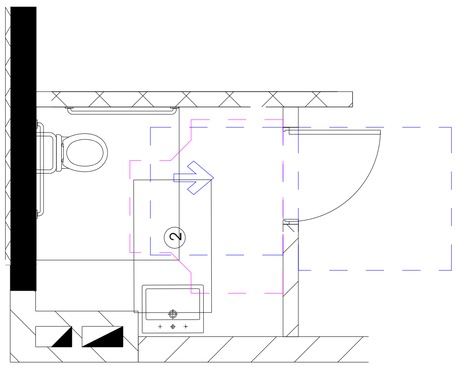


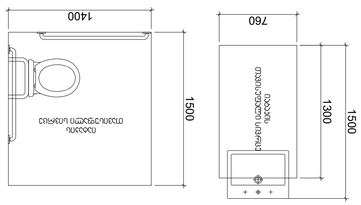




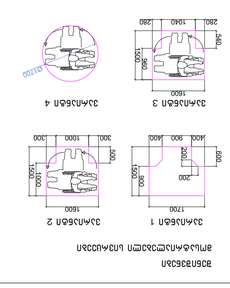


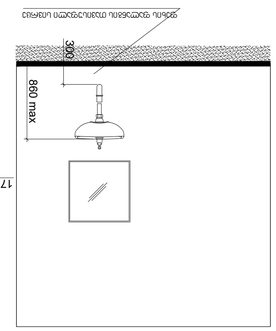
ნახაზი 5 ტიპიური

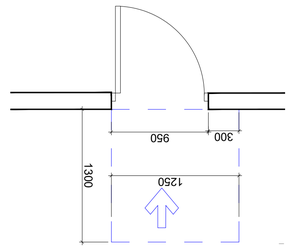


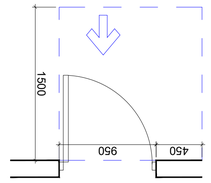


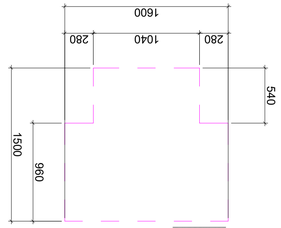
ტიპიური სააბაზანო ოთახის N°11 ნახატი და ტექნიკური მონაცემები
ტიპიური სააბაზანო ოთახის +5.90 ნიშნულის გეგმა

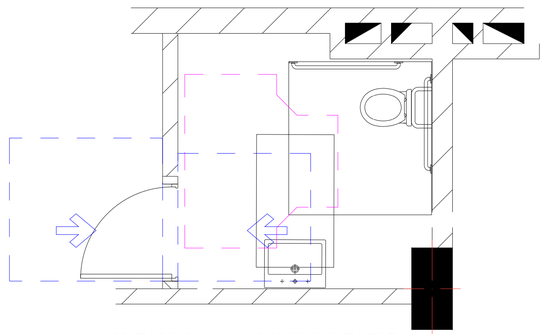

1200
1500
300
400
900
400
1600
1500
300
1000
300
1500
1200
600
1500
1200
600
1500
1200
600

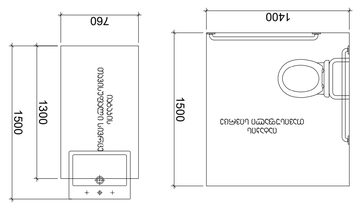










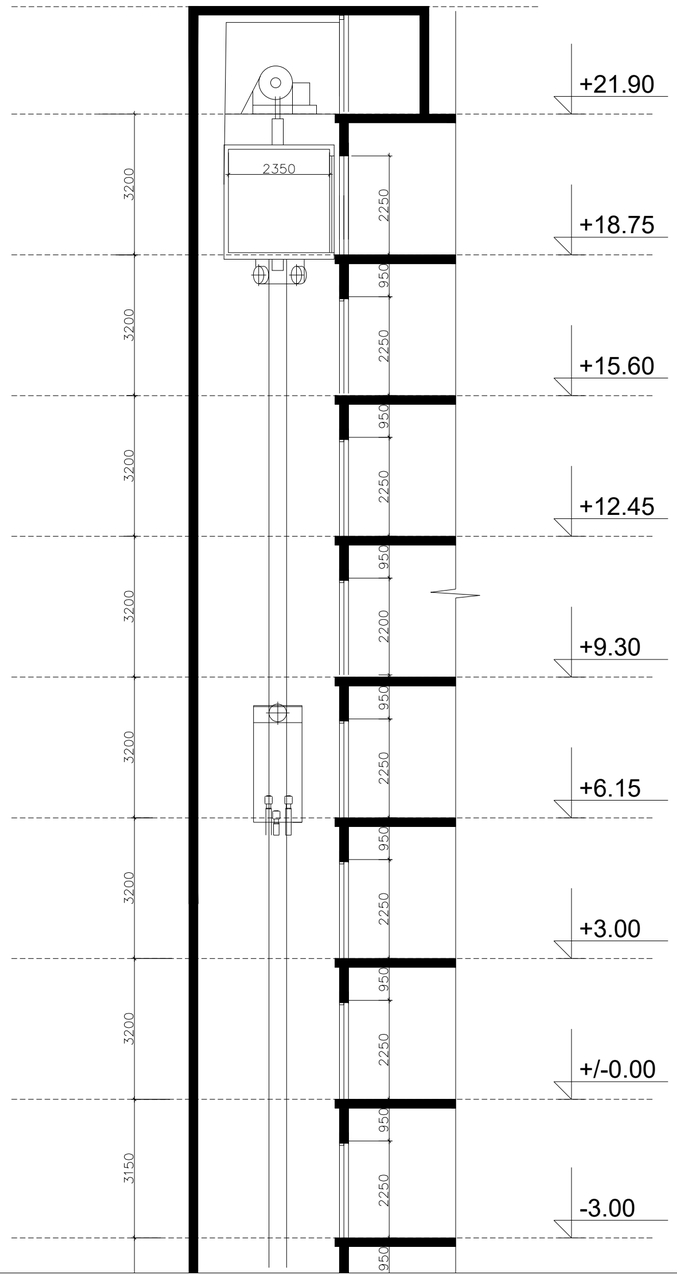


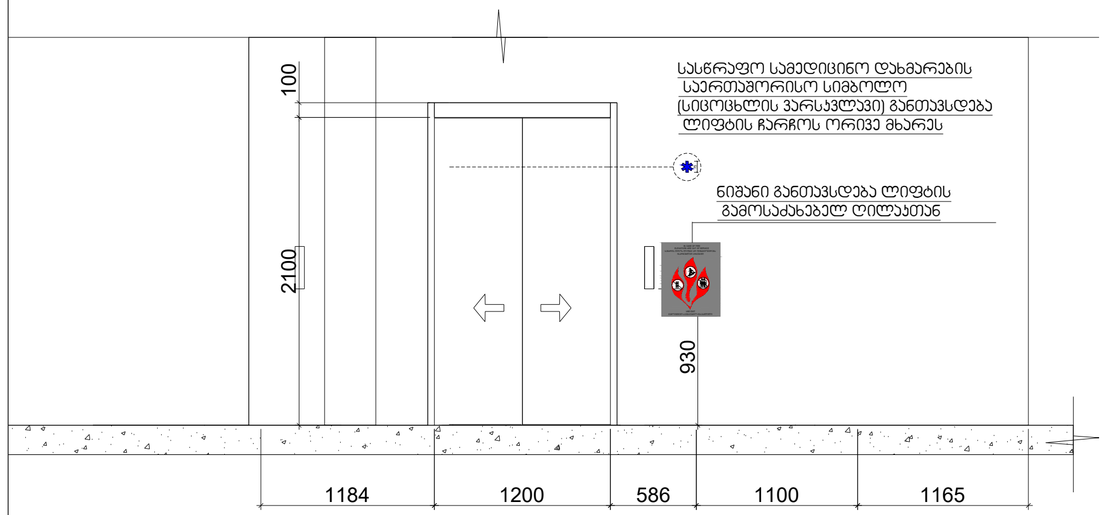
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

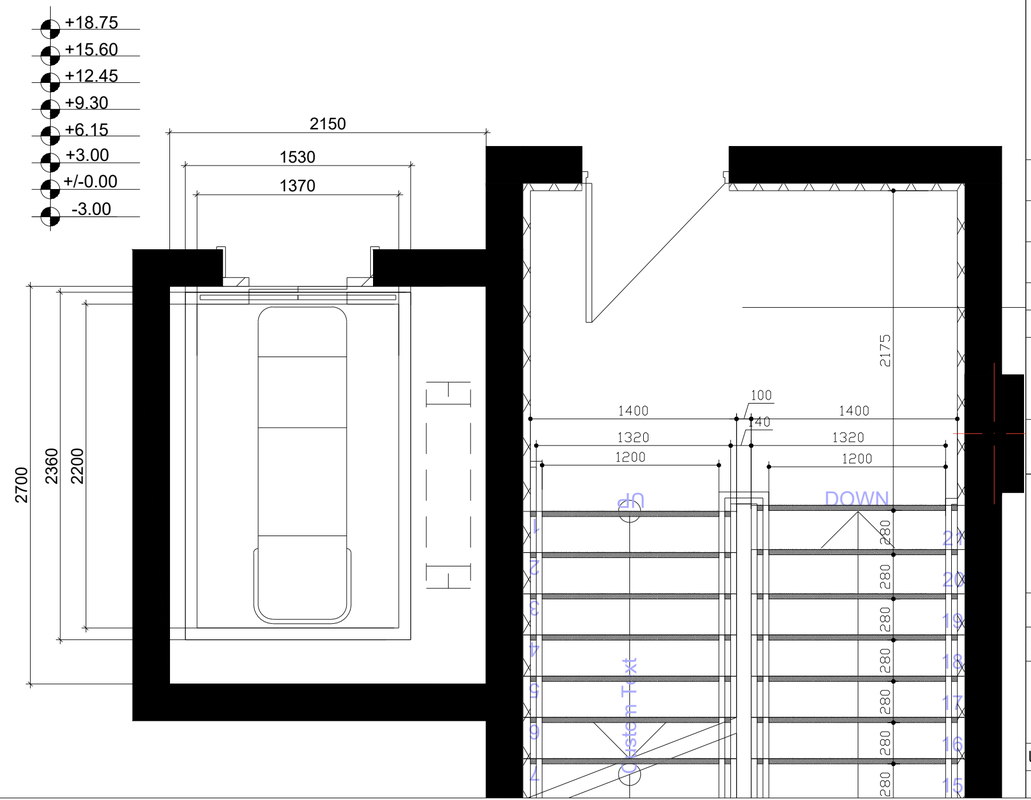
ԳԾԱՆՇՈՒՄ	ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	ԱՇ.ՆԱ

შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდარტთან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები







ფორმატი	A - 3

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

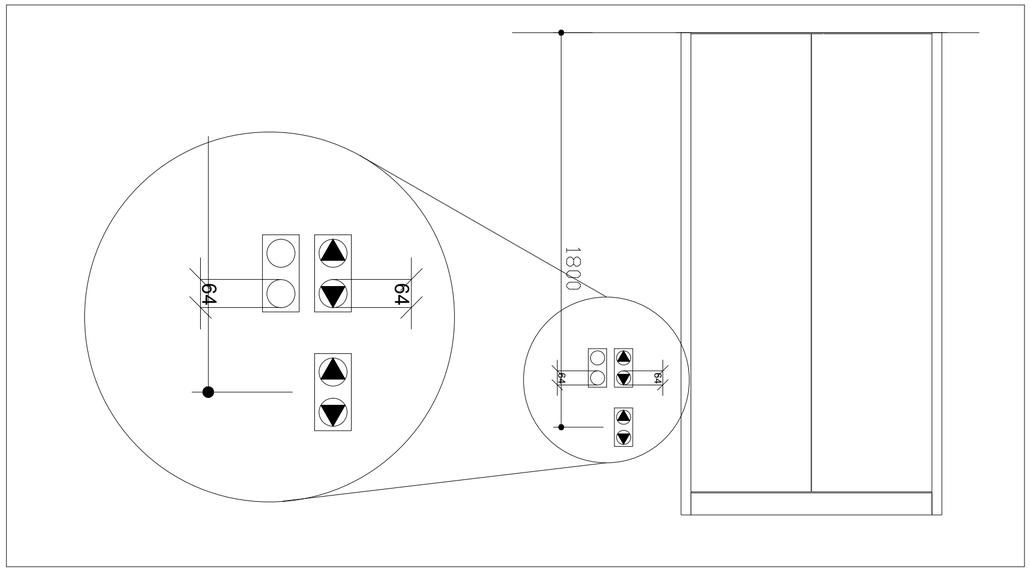
±0.00=443.3

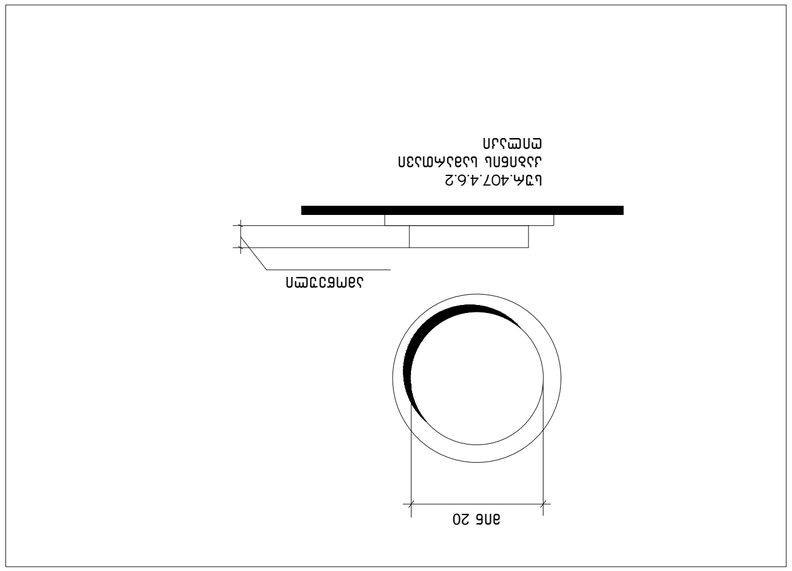
დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აბარაული უნივერსიტეტის მეაბარეთმცოდნეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფარმოზიის მიმდებარედ, აბარაული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

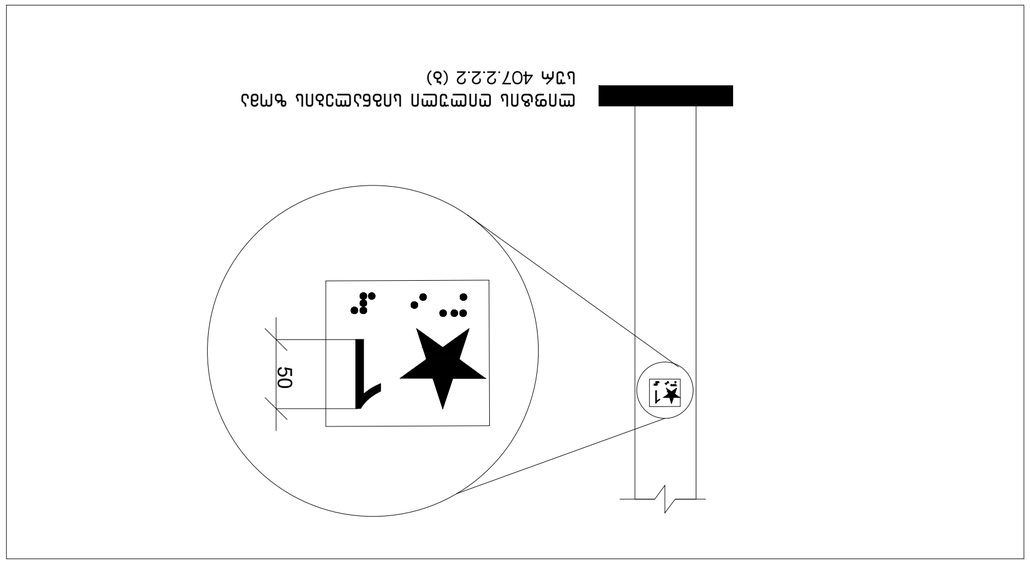
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

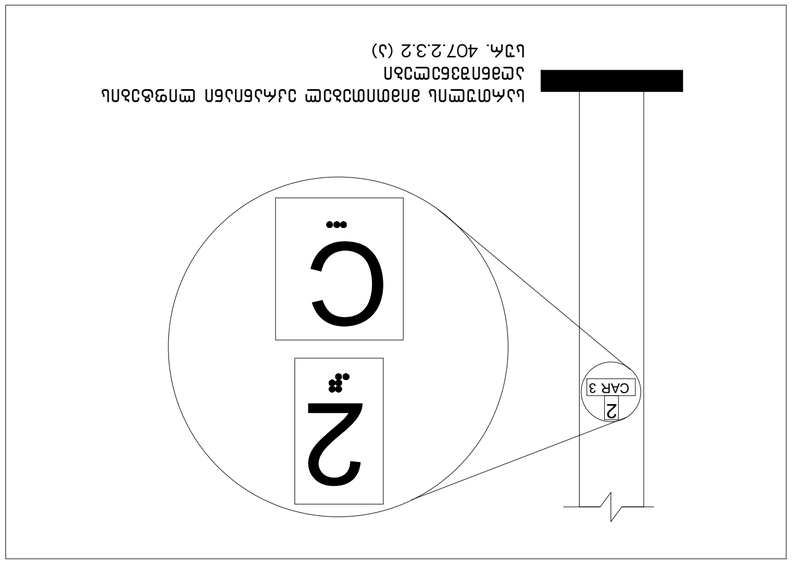
მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG.
	დეტალიზაცია
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL







תמרור חובה המורכב מלוח משני
לוח 407.2.2.2 (ג)



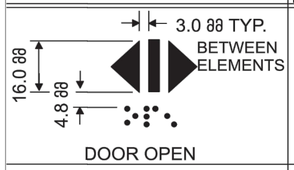
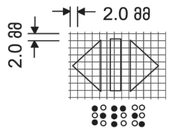
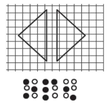
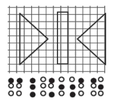
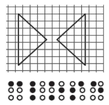
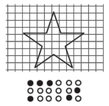
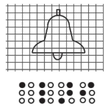
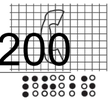
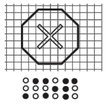
לוח אזהרה מפני מעבר הולכי רגל בסמוך לתחנת אוטובוס
לוח 407.2.3.2 (ג)

מבצע	
קבלן	
מפקח	
מתכנן	
יועץ	

გამონაკლისი: სადაც კაბინის ასამუშავებელ არსებულ პანელზე შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

407.4.7.1.4 სიმბოლოები. საავარიო გაჩერების, განგაშის, ღია კარის, კარის დახურვის, მთავარი შესასვლელის სართულისა და ტელეფონის საკონტროლი ღილაკი უნდა ამოიცნობოდეს ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით, როგორც ნაჩვენებია 407.4.7.1.4 ცხრილში.

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op“en”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma“in”	
 ALARM		 al“ar”m	
 PHONE		 ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st”op	

+48.200

ფორმატი	A - 3

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

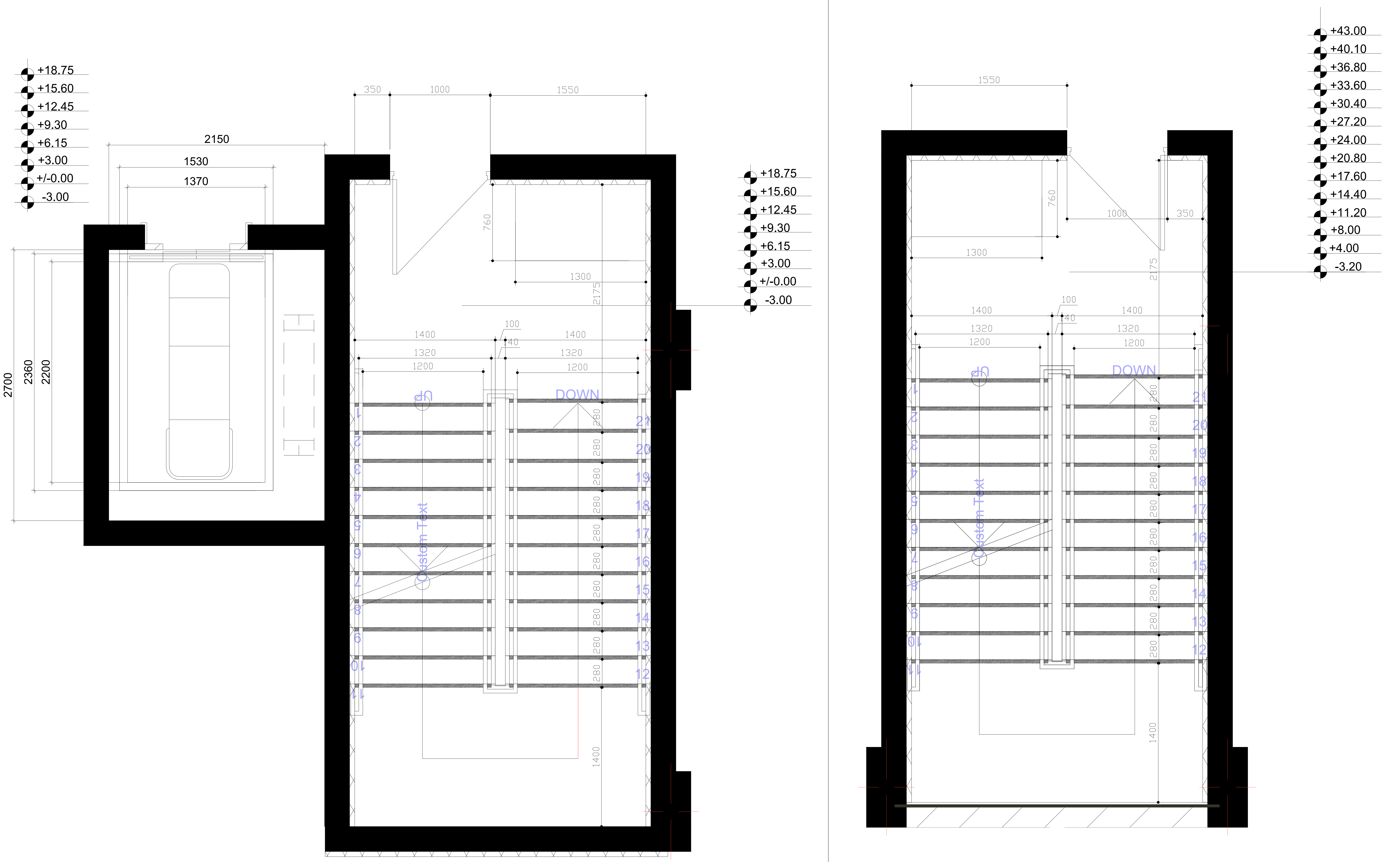
±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აბრარული უნივერსიტეტის მეცნარეშემოპის კელეკციის ინსტიტუტის ფარგლებში მიმდებარედ, აბრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG.
	დეტალიზაცია
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL



ფორმატი		
A - 3		

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

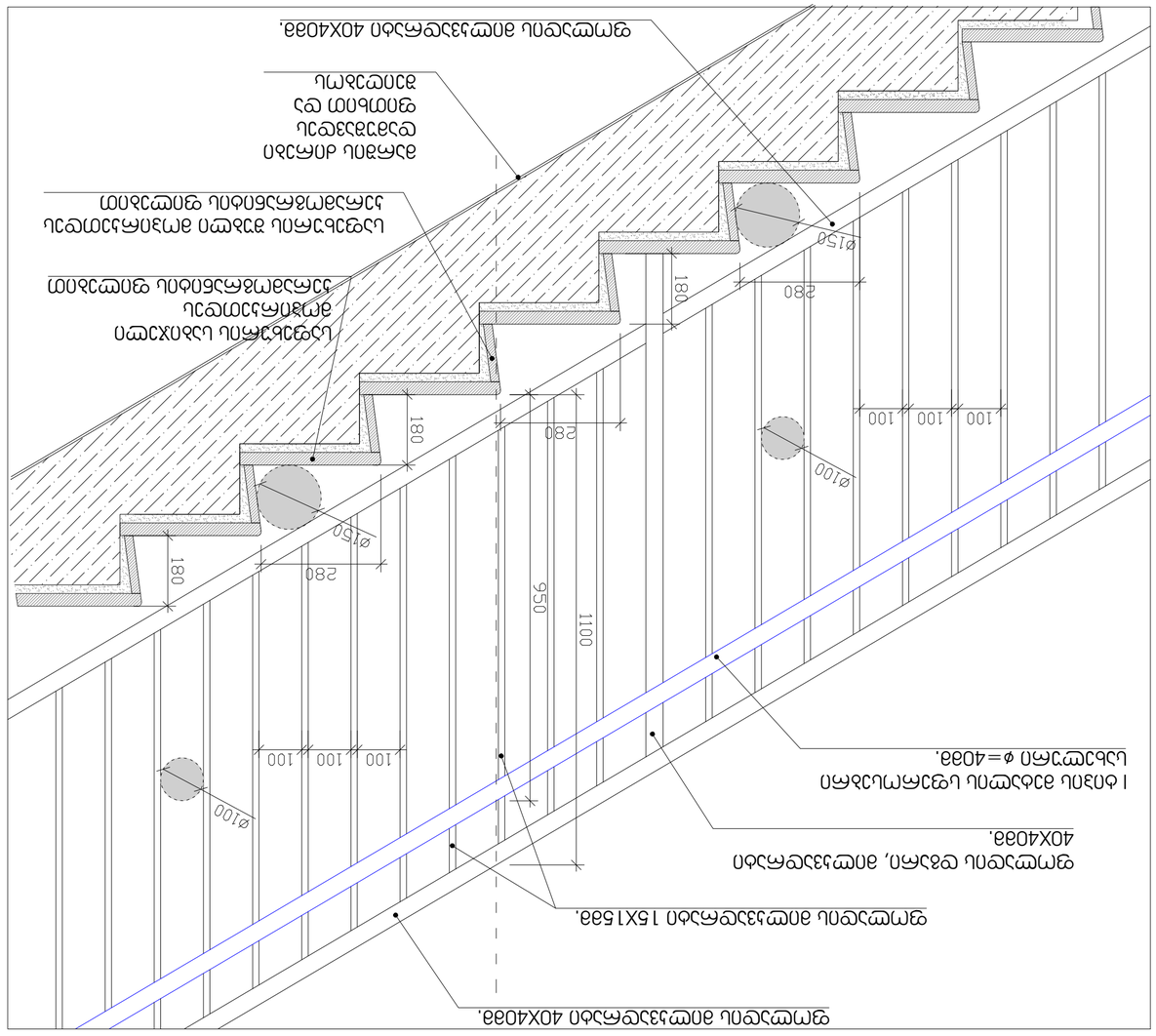
საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

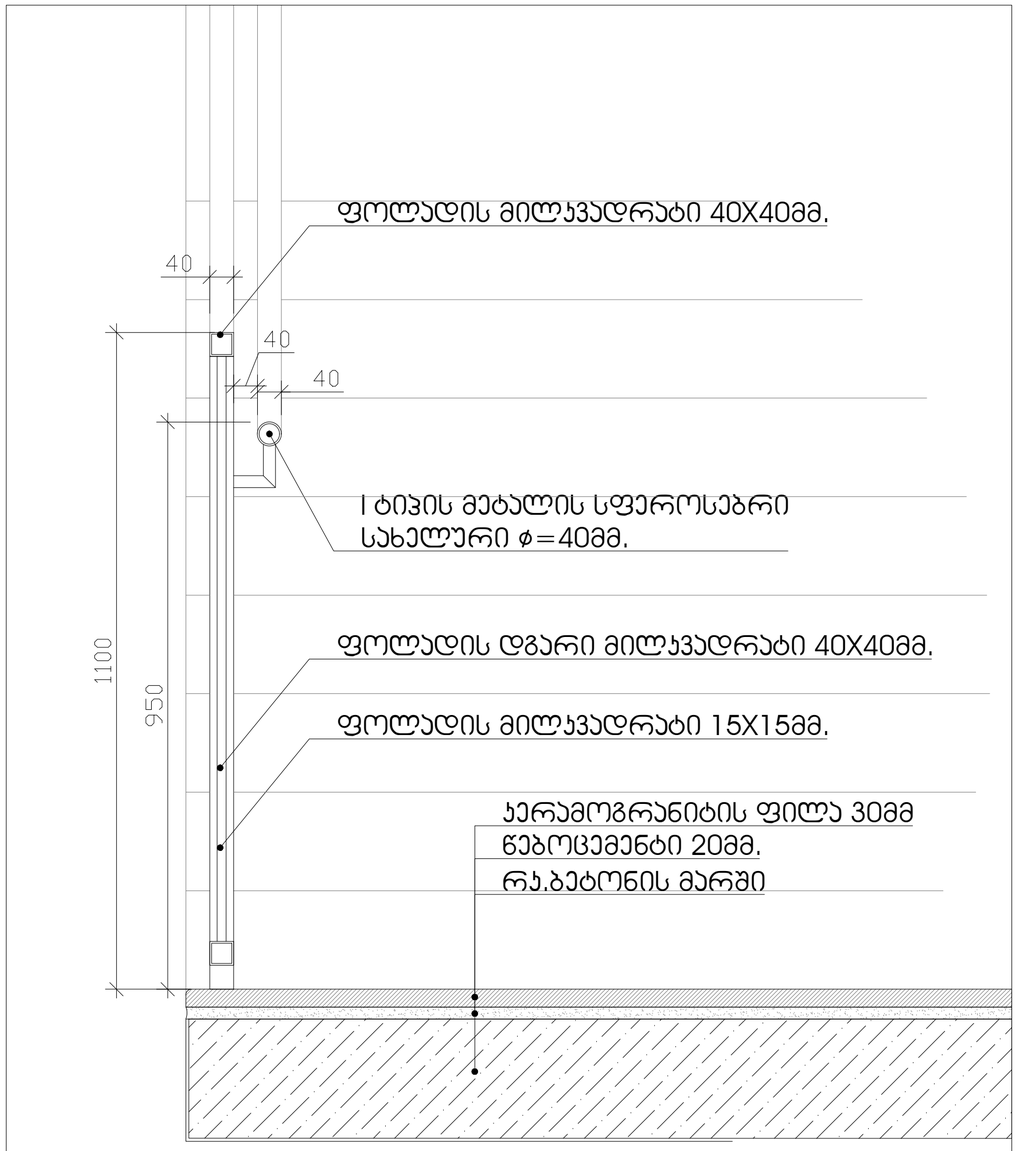
±0.00=443.3

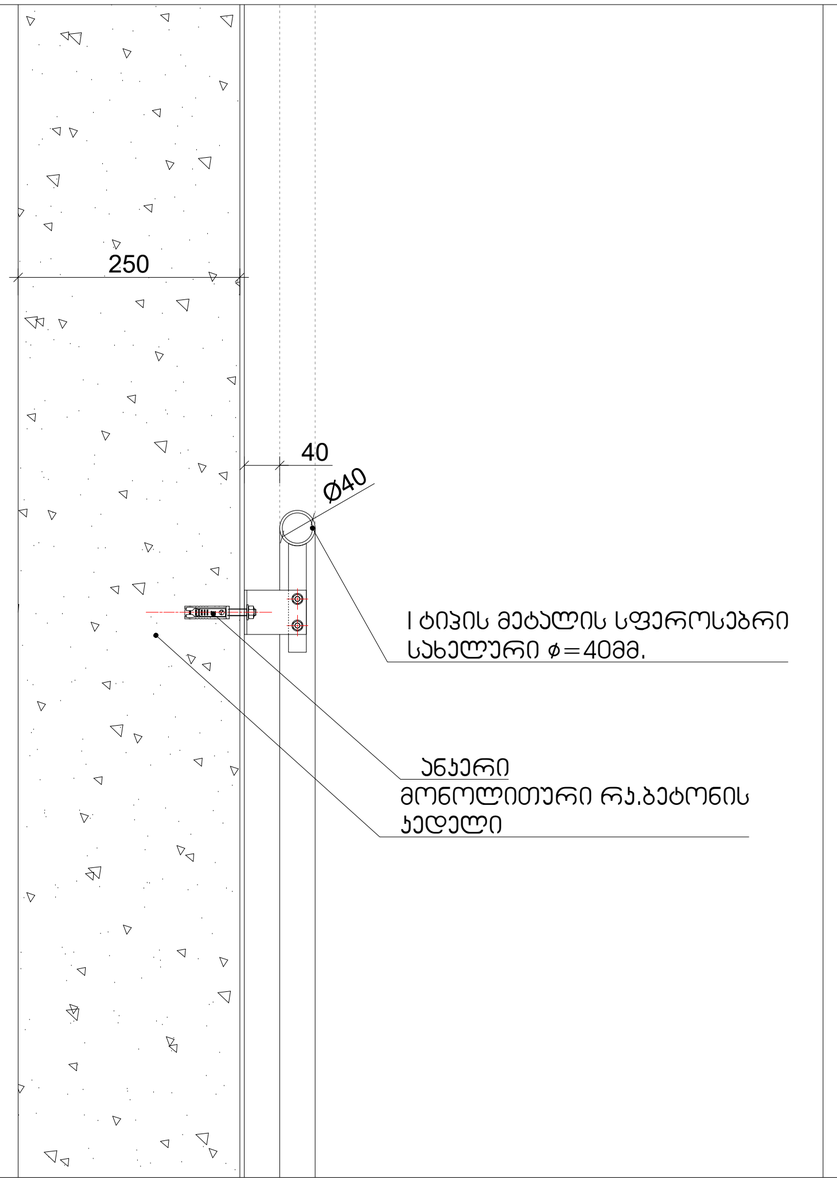
დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"	
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/09/2023
1:100	ნახაზი	DRVG.
	დეტალიზაცია	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL


ø150
280
180
100
100
100
ø100
950
1100
ø150
280
180
ø150
280
180
100
100
100
ø100
ø150
280
180
ø150
280
180
ø150
280
180





ფორმატი	
A - 3	

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აბარაული უნივერსიტეტის მეცნიერებების კვლევითი ინსტიტუტის ფარგლებში მიმდებარედ, აბარაული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

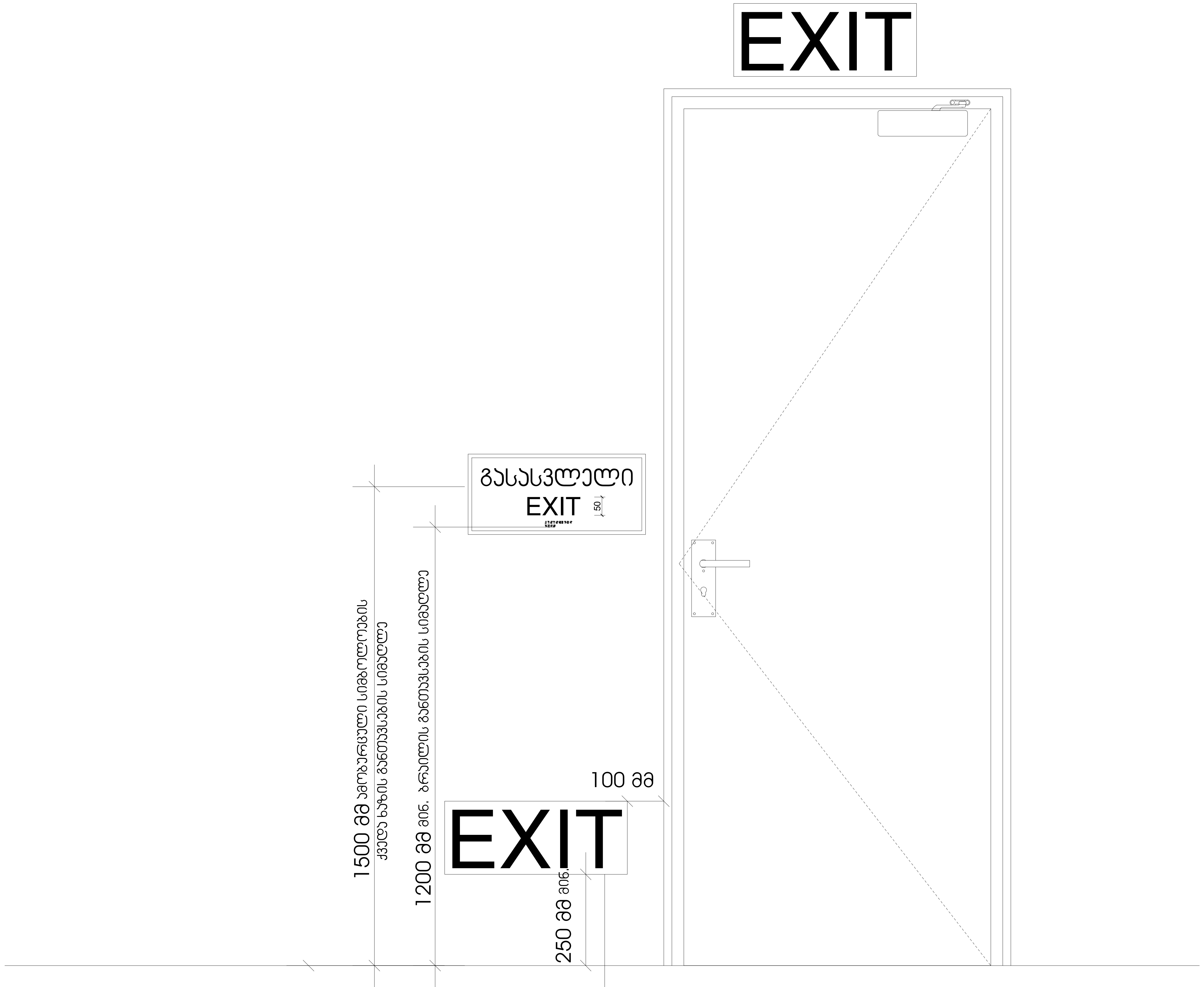
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG.
	დეტალიზაცია
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL

ПРОЕКТ	Жилищно строителство
ОБЕКТ	Жилищна сграда
ADDRESS	гр. Пловдив, ул. "Христо Ботев" №1, ет. 1, ап. 1
ЗАГЛАВИЕ	Разрези
ЧЕРТ. №	1
ДАТА	10/09/2023
ФАЗА	Работен проект
МАЩАБ	1:100
ЛИСТ	3
ЛИСТОВ	3

Разрез-фасада на жилищна сграда 250 кв-ли. Външните стени са изградени от газобетонови блокове с дебелина 25 см. Външната топлоизолация е с дебелина 10 см. Вътрешните стени са изградени от газобетонови блокове с дебелина 10 см. Външната топлоизолация е с дебелина 5 см. Покривът е изграден от стоманобетонова плоча с дебелина 15 см. Покривът е топлоизолиран с 20 см. Покривът е с наклон 2%. Покривът е с 2 водосточни казанчета. Дограмата е PVC с 3 камерен профил. Стъклопакетът е 4-16-4 с Ug 0.72-1.4 W/m2K. Дограмата е с 2 броя отваряеми крила. Външната дограма е с 1 брой отваряемо крило. Вратите са с дебелина 4.5 см. Вратите са с 2 броя отваряеми крила. Вратите са с 1 брой отваряемо крило. Вратите са с 1 брой неотваряемо крило. Вратите са с 1 брой неотваряемо крило. Вратите са с 1 брой неот



სც-2 დაკავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

ფორმატი	A - 3

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

±0.00=443.3

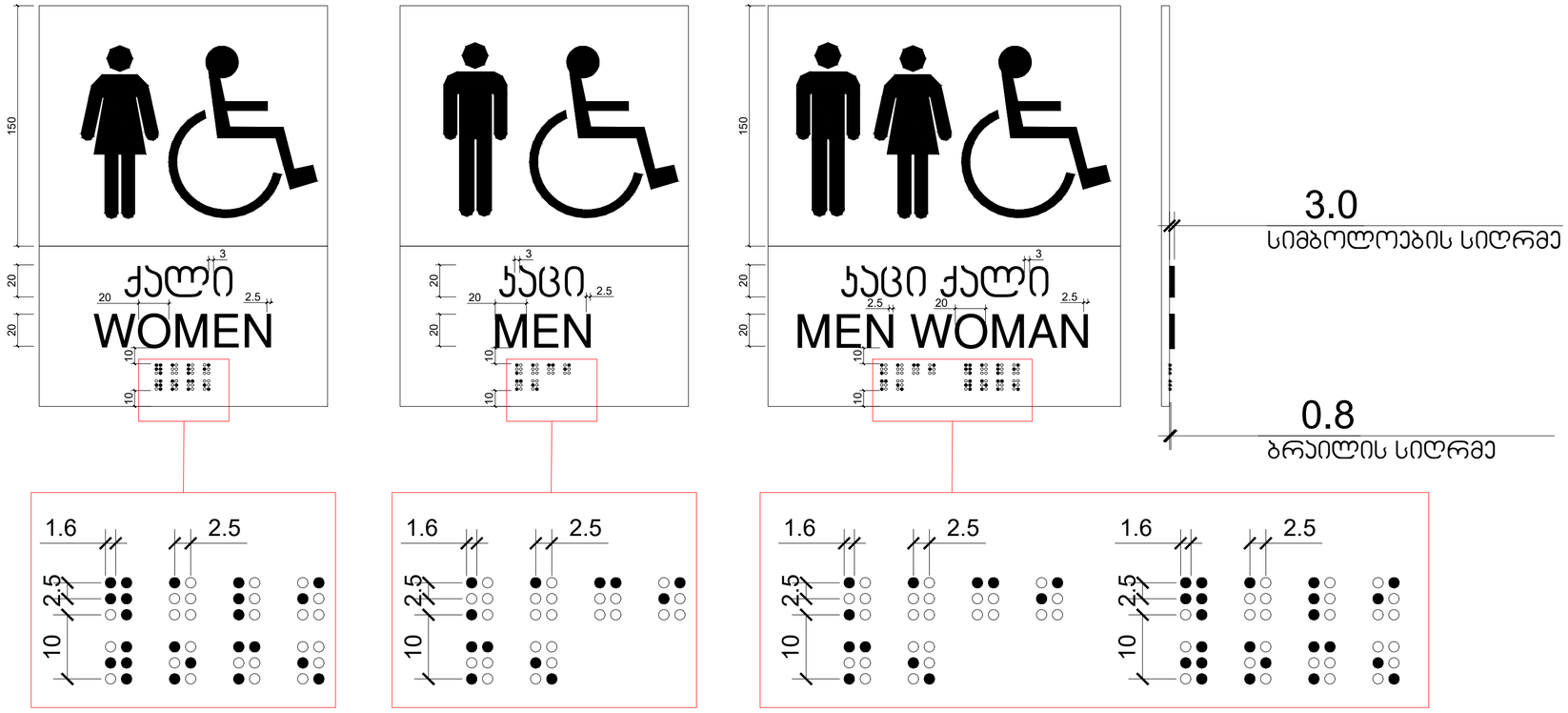
დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG.	დეტალიზაცია
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ფორმატი	
A - 3	

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

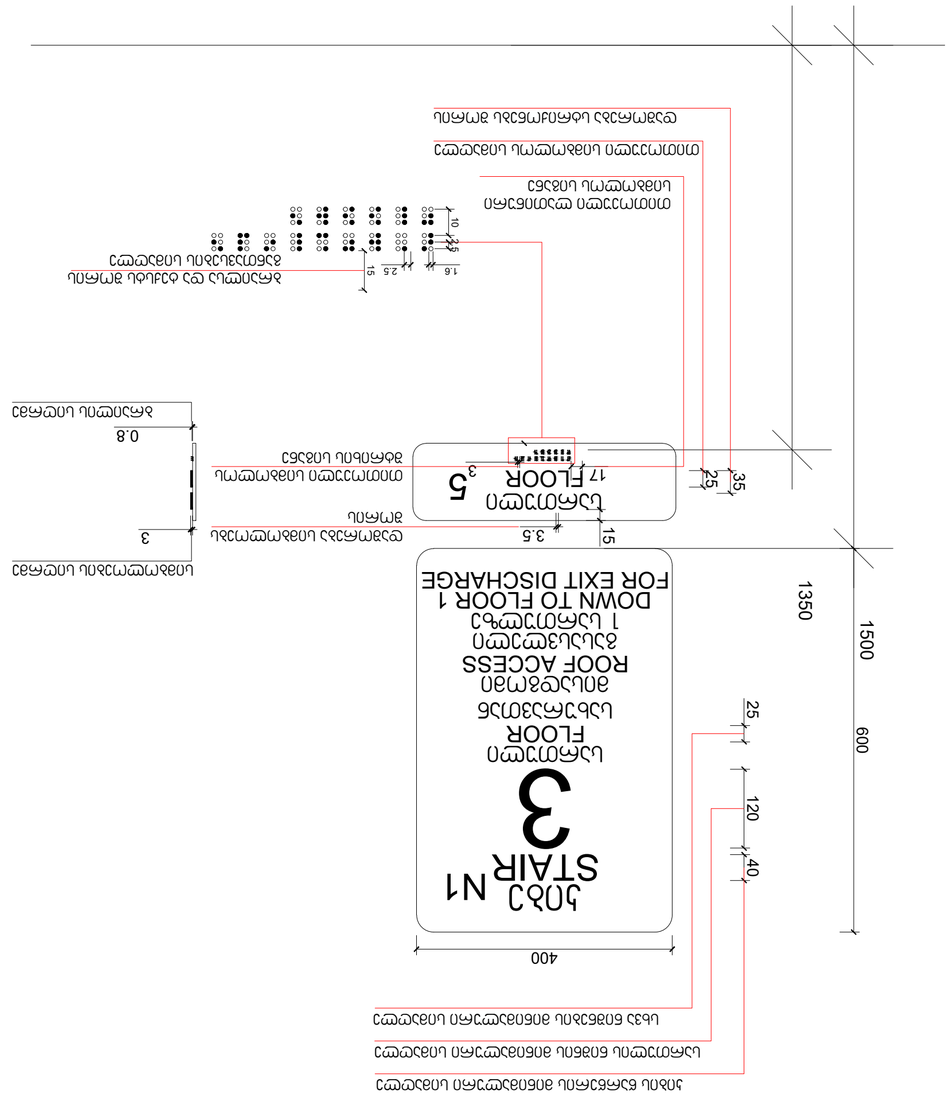
±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აბარაული უნივერსიტეტის მეცნიერებების კვლევითი ინსტიტუტის ფარმოპების მიმდებარედ. აბარაული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

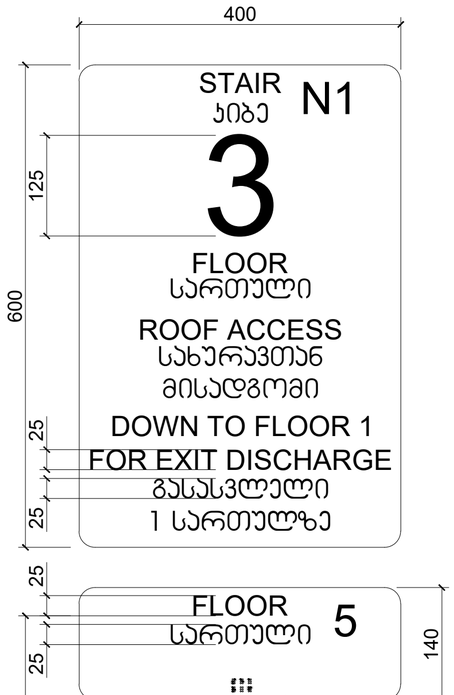
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

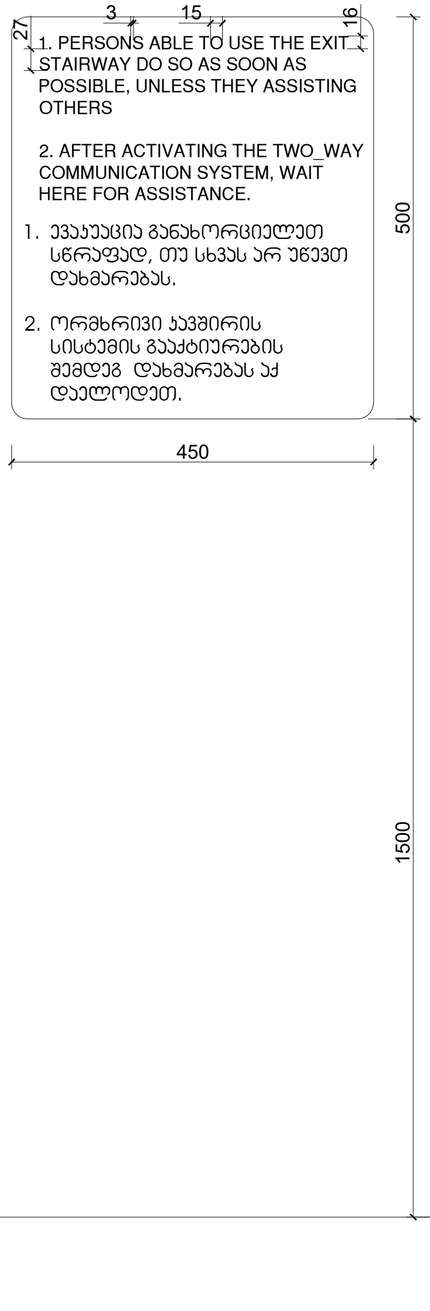
მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG.
	დეტალიზაცია
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL


1350
1500
600
400
25
120
40
3
STAIR N1
ROOF ACCESS
FLOOR
17
5
FLOOR
35
25
3.5
15
3
0.8
1.6
2.5
15
10
25

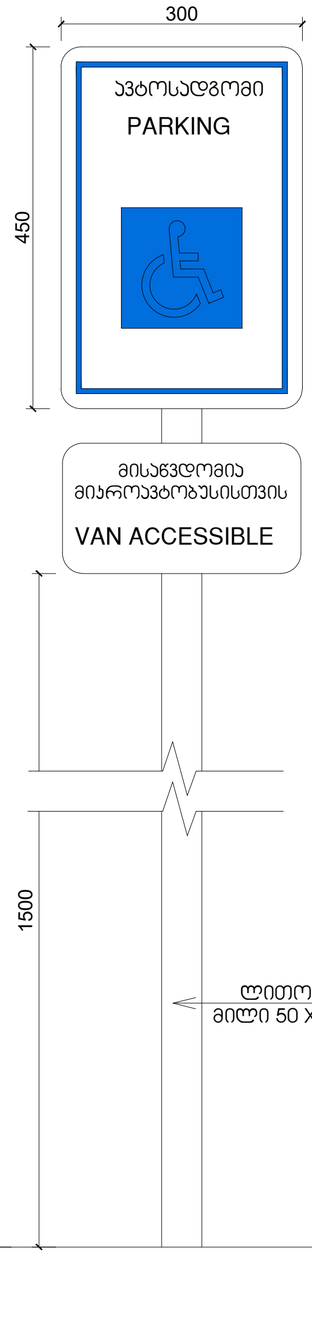
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



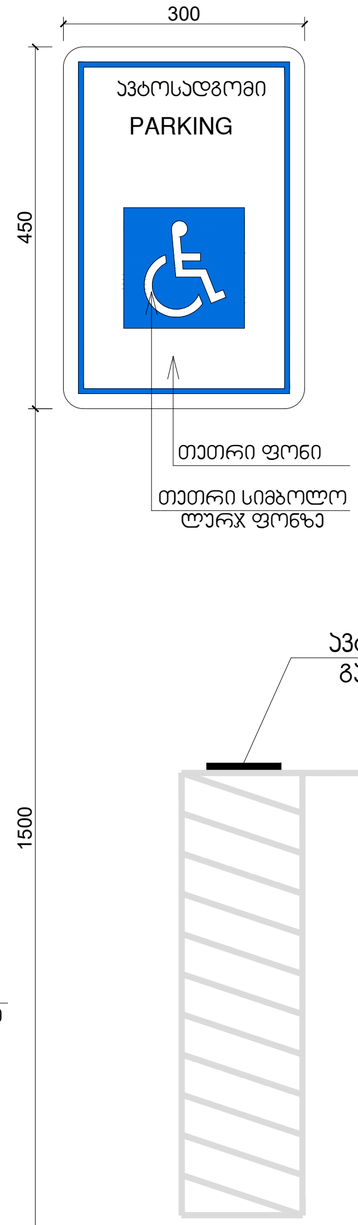
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ფორმატი	
A - 3	

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აბარაული უნივერსიტეტის მეპარკეშეთების კვლევითი ინსტიტუტის ფარგლებში მიმდებარედ, აბარაული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

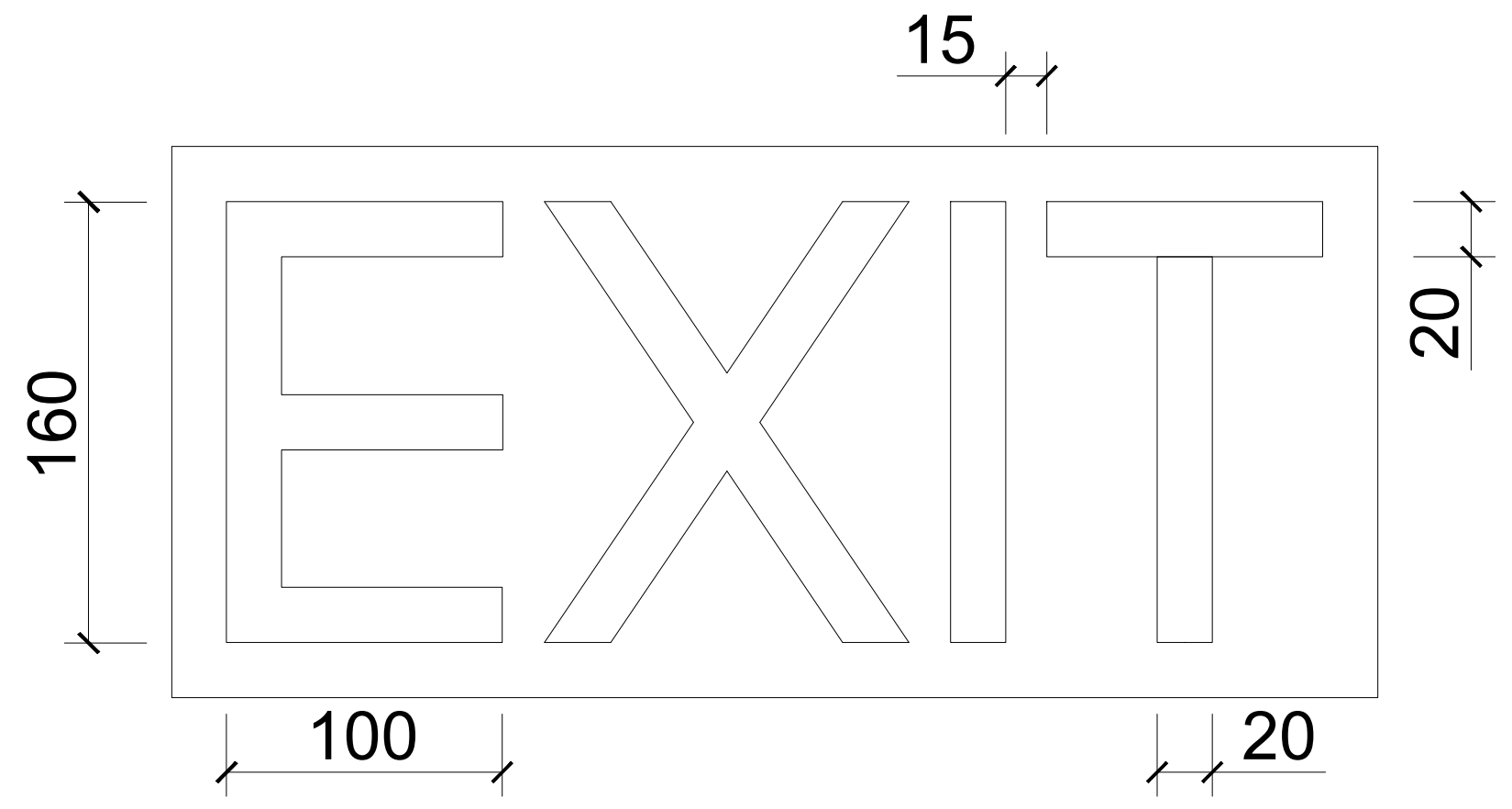
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

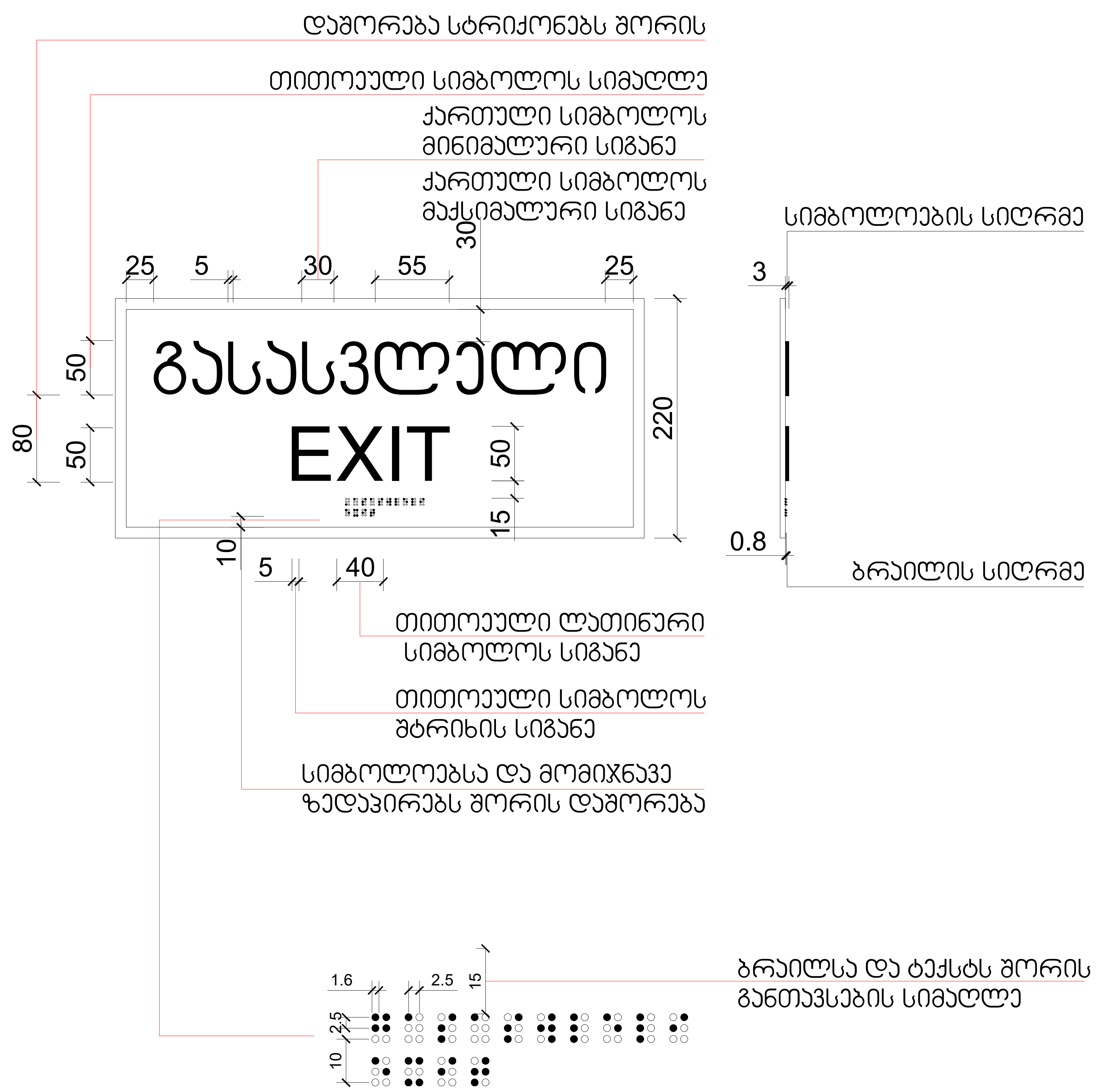
არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG.
	დეტალიზაცია
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

გასასვლელის განათებული ნიშანი





ფორმატი	A - 3
ექსპლიკაცია	
ტექნიკური მაჩვენებლები	
შენიშვნა	საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3 **±0.00=443.3**
დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსტიტუტის ფართობების მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

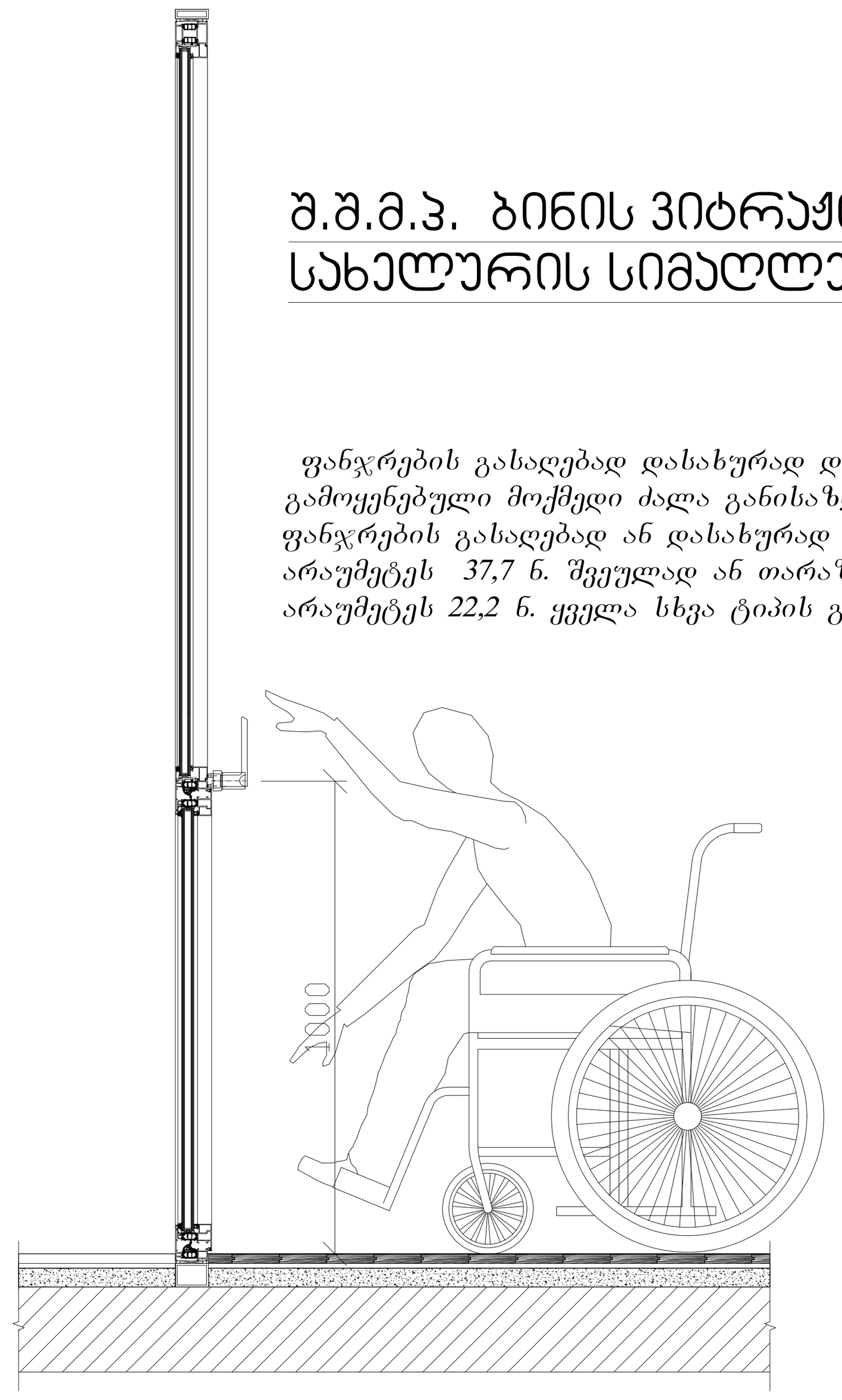
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დამუშავება	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG.	დეტალიზაცია
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL

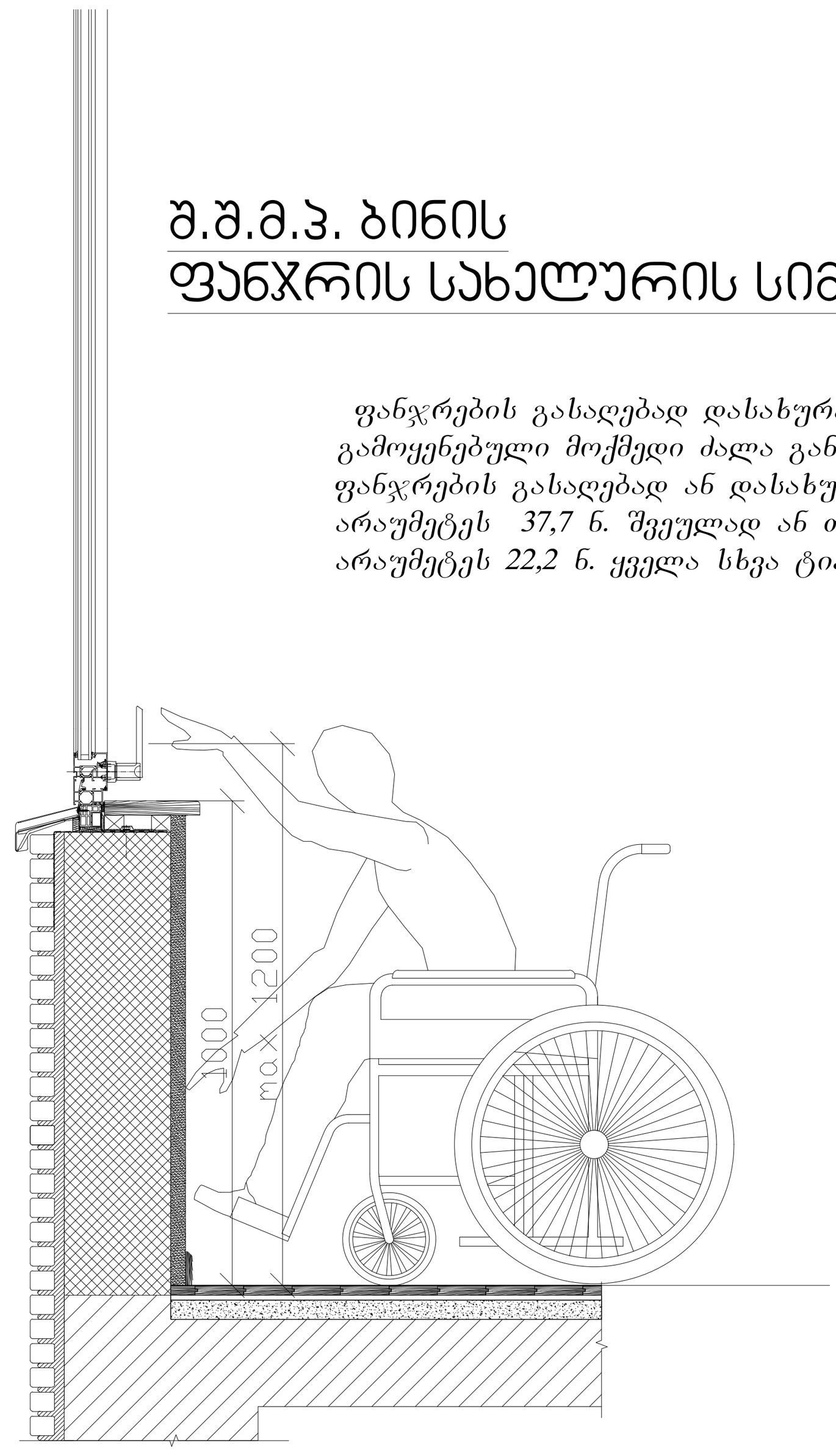
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

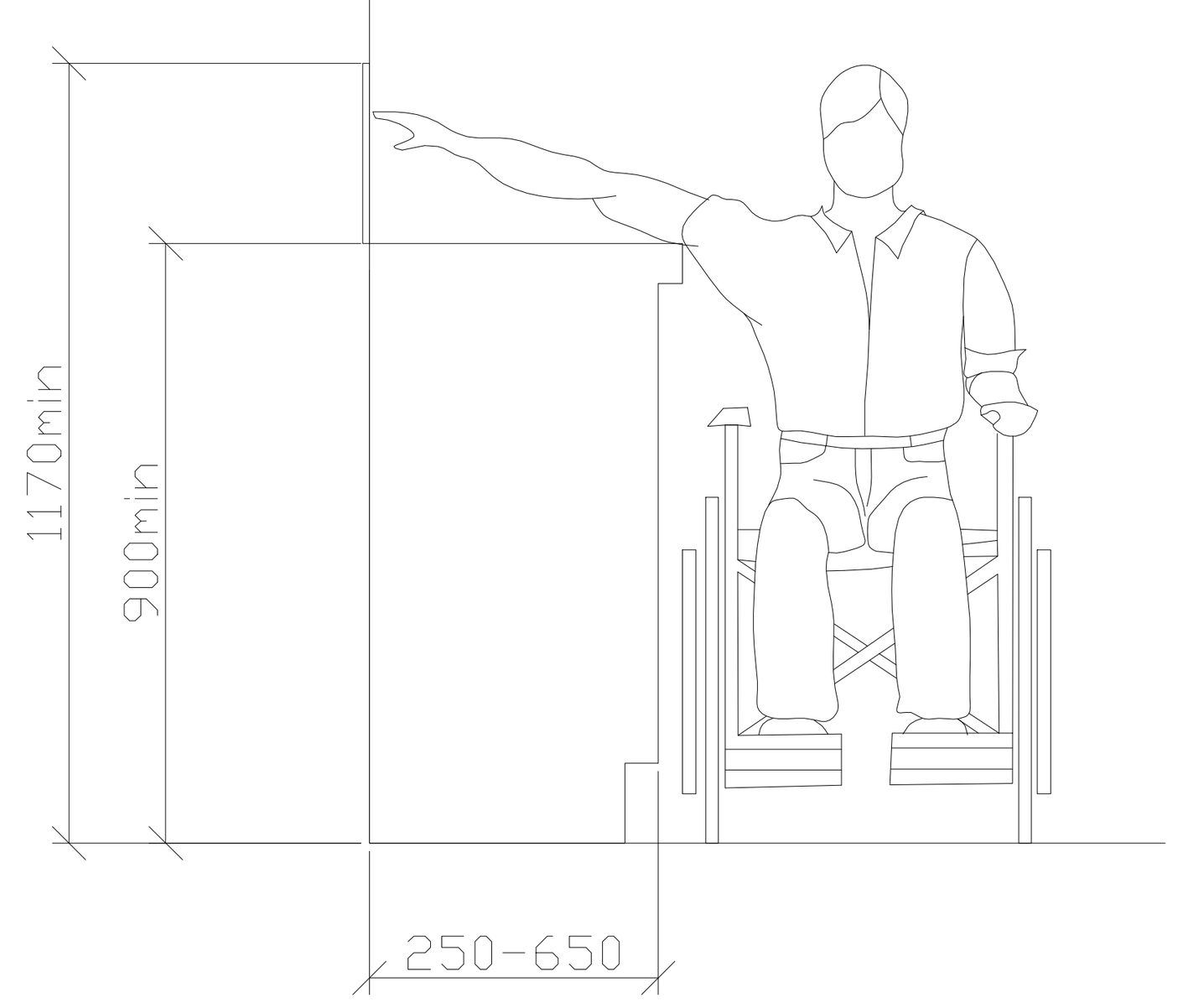


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

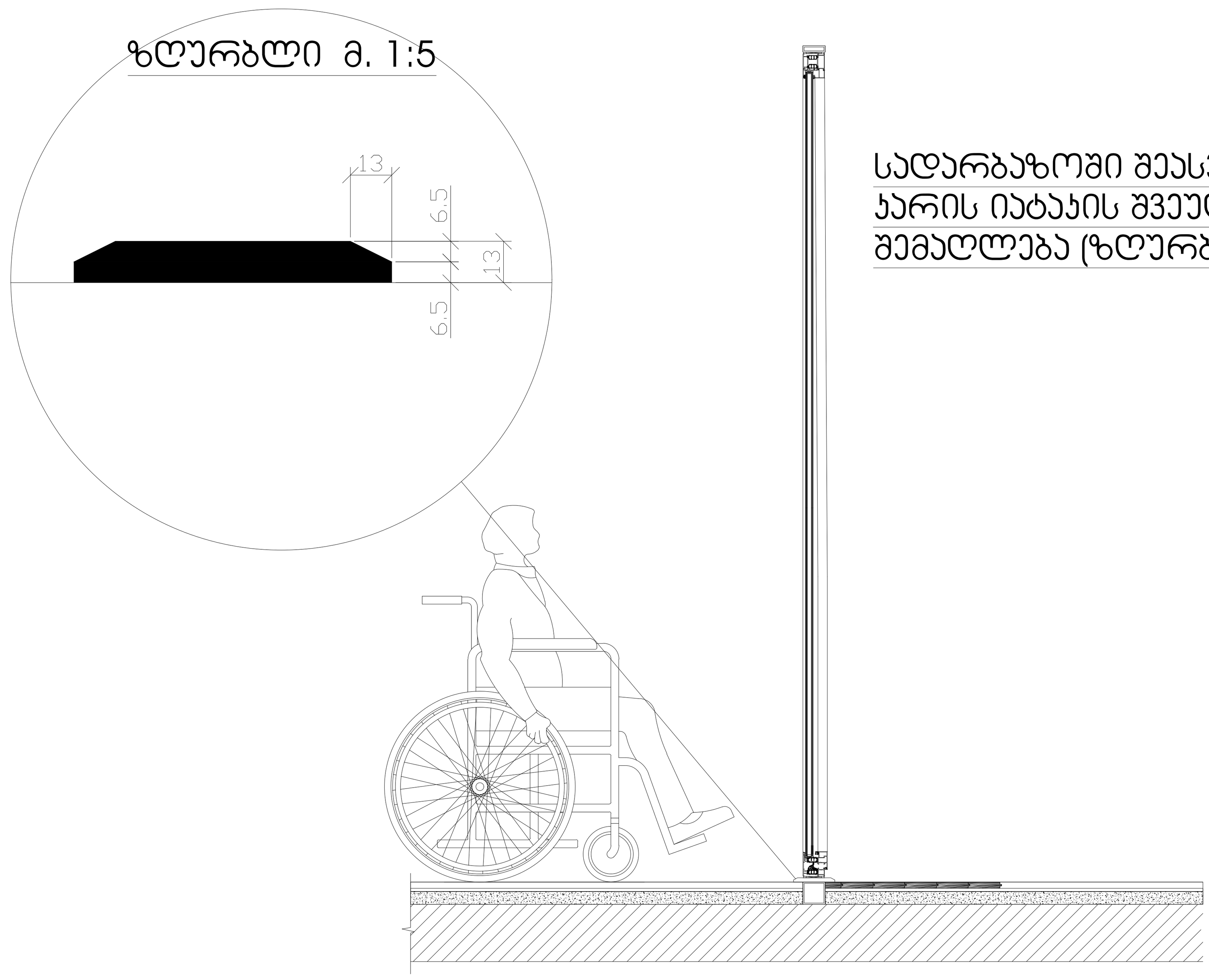
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



სადარბაზოში შესასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



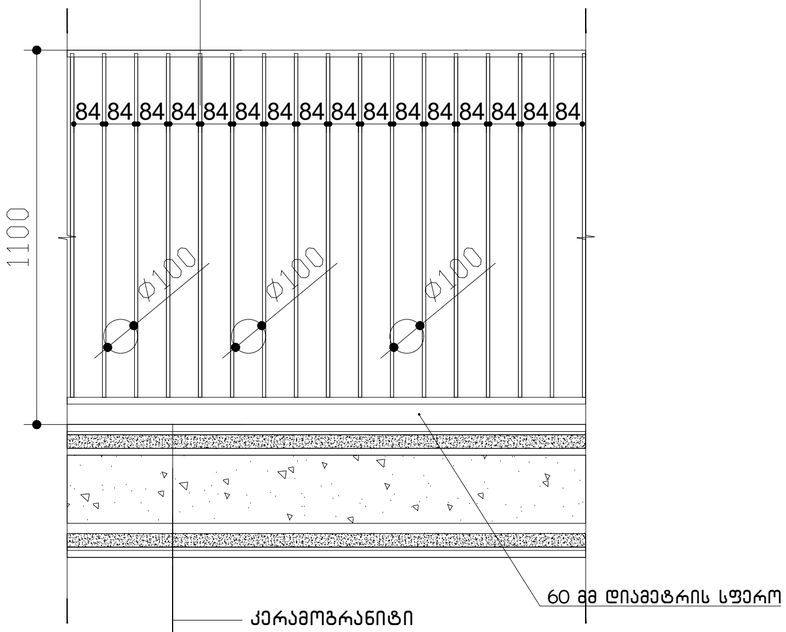
ფორმატი	A - 3
ექსპლიკაცია	
ტექნიკური მაჩვენებლები	
შენიშვნა	საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3 **±0.00=443.3**
დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აგრარული უნივერსიტეტის დასახლებულის კვლევითი ინსტიტუტის ტერიტორიის მიმდებარედ, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

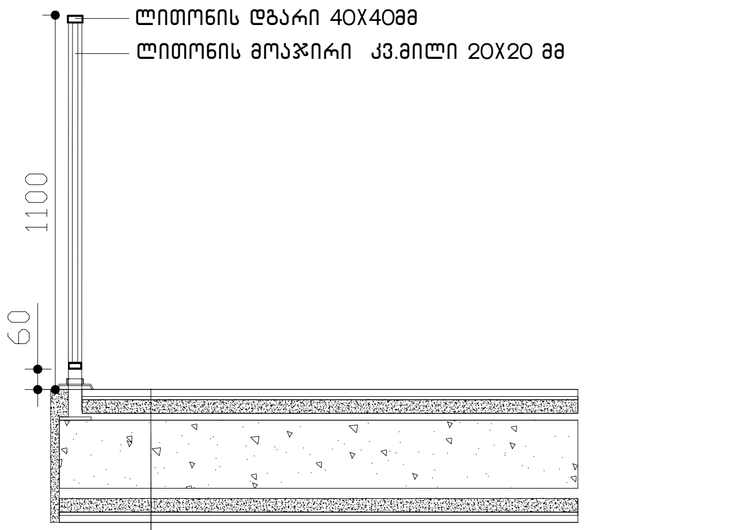
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/09/2023
1:100	ნახაზი	DRVG.
	დეტალიზაცია	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL

აივნის მოაჯირი





ფორმატი	
A - 3	

ექსპლიკაცია

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა

საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს 443.3

±0.00=443.3

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯითი ინვესტი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, აბარაული უნივერსიტეტის მეგობრებისტის ქუჩითი ინსტიტუტის შაროფებების მიმდებარედ, აბარაული უნივერსიტეტის ტერიტორია ს/კ 01.72.14.014.987

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	თ. ჯანაშვილი	
დაამუშავა	თ.ჯანაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 10/09/2023
1:100	ნახაზი DRVG.
	დეტალიზაცია
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL