შპს „მშენ-ექსპერტი +“
A – ტიპის ინსპექტირების ორგანო
მის: ქ. თბილისი, გულარმხის შესახვევი №23
ტელ.: (+995) 595-95-25-22
ს/კ 406304896

აკრედიტაციის მოწმობის №:GAC-IB-0350
ინსპექტირების ანგარიშის №:FT-1498/12/23-I1498/1
გაცემის თარიღი: “02” 02 2024 წელი
ინსპექტირების თარიღი: 26.12.2023÷02.02.2024 წელი

ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიკაცია:
ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა, №34-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.14.05.009.080) მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ვამტკიცებ,
დირექტორი _____
ა. ჭიპაშვილი

ინსპექტირების ანგარიში
(ექსპერტიზის დასკვნა)

დამკვეთის იდენტიფიკაცია:	შპს „ნაფეტვრები“ ს/ნ 405331154 დირექტორი – ნიკოლოზ ხმალაძე
ანგარიშის შედგენის საფუძველი:	განაცხადი №1498/12/23-I1498 (26.12.2023 წ) ხელშეკრულება №1498/12/23-I1498 (26.12.2023 წ)
ინსპექტირების სფერო:	ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის ინსპექტირება
ინსპექტირების ამოცანა:	ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა, №34-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.14.05.009.080) მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის შესაბამისობის დადგენა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №5203966 (27/11/2020); №5877797 (04/04/2022); №6121112 (13/09/2022); №6312533 (03/02/2023); №6456660 (11/05/2023) ბრძანებებით შეთანხმებულ პროექტთან და შესრულებულ ეტაპებთან.

თბილისი
2024 წელი

შემადგენლობა

1. ინსპექტირების შემსრულებელები 3
2. ინსპექტირებისათვის წარმოდგენილი მასალები 3
3. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები 3
4. გამოყენებული ხელსაწყოები 3
5. კვლევითი ნაწილი 4
6. დასკვნა 47
7. დანართი 48

ინსპექტირების შემსრულებლები

ინსპექტირების შემსრულებლები ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელის მიერ გაფრთხილებული და პასუხისმგებელნი ვართ ინსპექტირება ვაწარმოოთ მიუკერძოებლად, ჯეროვნად ჩავატაროთ კვლევა და დავიცვათ ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალურობა.

ინსპექტორი: ***ლევან გოგუა***

წარმოდგენილი დოკუმენტაცია

1) საპროექტო დოკუმენტაცია;
2) ქვაბულის მიღების აქტი, სახურავის მასალის სერთიფიკატი; ძირითადი ღერძების დაკვალვის აქტი; საფუძვლის ტკეპნის აქტი;
3) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანებები: №5203966 (27/11/2020); №5877797 (04/04/2022); №6121112 (13/09/2022); №6312533 (03/02/2023); №6456660 (11/05/2023).

გამოყენებული ლიტერატურა

1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2);
2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3);
3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება №71);
4. MEP-TP-G04.1 – ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

გამოყენებული ხელსაწყოები

- "შმიდტი"-ს ჩაქუჩი NOVATEST (დაკალიბრების თარიღი 27.01.2023 წ. GE/MI/05-00011-23);
- Nikon D3100 ციფრული ფოტოაპარატი – ვიზუალური დათვალიერების ფოტოფიქსაცია;
- ლაზერული მანძილმზომი ობიექტის ზომების, ფართისა და მოცულობის აზომვა (დაკალიბრების თარიღი 23.01.2023 წელი GE/MI/01-02680-22, საქართველოს სტანდარტებისა და მეტროლოგიის ეროვნული სააგენტო);
- POISK-M – რკინაბეტონში არმატურის განლაგების, ზომების და ბეტონის დამცავი ფენის სისქის მზომი ხელსაწყო.

კვლევითი ნაწილი

ინსპექტირების მიზანია: ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე, №34-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.14.05.009.080) მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის შესაბამისობის დადგენა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №5203966 (27/11/2020); №5877797 (04/04/2022); №6121112 (13/09/2022); №6312533 (03/02/2023); №6456660 (11/05/2023) ბრძანებებით შეთანხმებულ პროექტთან და მოთხოვნილ ეტაპებთან.

მშენებლობის ეტაპები №5203966 (27/11/2020) ბრძანებაში განსაზღვრულია შემდეგნაირად:

1. მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების შენარჩუნებასთან;
2. შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება;
3. შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები;
4. შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; ნულოვანი ციკლის დასრულება;
5. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე; შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა; შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა;
6. არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, რომელიც ითვალისწინებს წვრილი საკედლე ბლოკით კედლების ამოყვანას;
7. შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა; ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი;
8. შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები; მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები.

სამშენებლო სამუშაოები წარიმართა მშენებლობის განხორციელების ეტაპების მიხედვით:

ეტაპი 1. მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების შენარჩუნებასთან

ვინაიდან მშენებლობა ძირითადად დასრულებულია, ინსპექტირების ეტაპზე, სამშენებლო მოედანზე პირველი ეტაპის შესაბამისი მოთხოვნებით

გათვალისწინებული დროებითი ღობე, ბანერი, დროებითი ელექტრო მომარაგება, დროებითი წყალი, მუშების გასახდელი, სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი (საპრარაბო) და სველი წერტილი არ არის, თუმცა, მშენებლობის პროცესში, პირველი ეტაპის შესაბამისი სამუშაოები შესრულებულია;

ეტაპი 2. შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება

აღნიშნული ეტაპი შესრულებულია, კერძოდ სამშენებლო ობიექტზე განხორციელდა გრუნტზე დაკვალვა და დაფიქსირდა შენობის ძირითადი ღერძების კოორდინატები გეოდეზისტის მიერ, რაც თანხვედრაშია საპროექტო მონაცემებთან (იხ. დანართი – დაკვალვის აქტი და ძირითადი ღერძების კორდინატები, გეოდეზისტის მიერ დამოწმებული).

ეტაპი 3. შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები

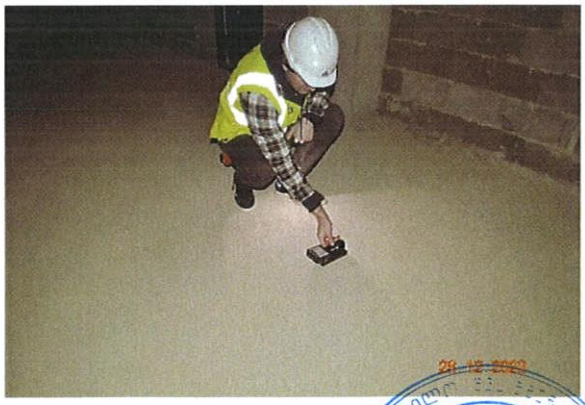
აღნიშნული ეტაპი შესრულებულია, ჩატარებულია შენობა-ნაგებობის მიწის და ფუძის მოწყობის სამუშაოები, საძირკვლის ფილის ქვეშ მოწყობილია ბალასტის დატკეპნილი ფენა (იხილეთ დანართი – ქვაბულის მიღების აქტი, ფუძის დატკეპნის აქტი).

ეტაპი 4. შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; ნულოვანი ციკლის დასრულება

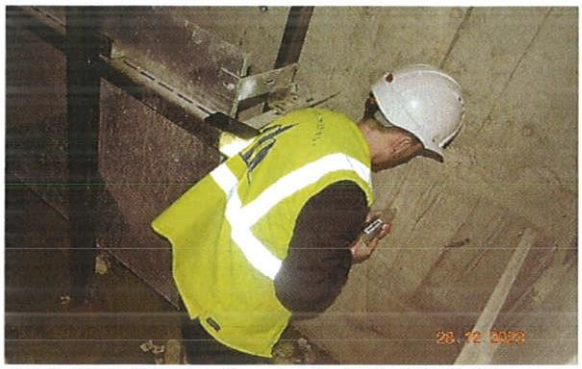
შენობის საძირკველს წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის ფილა, სისქით – 600მმ. დაარმირებულია Ø16მმ; Ø12მმ; Ø8მმ არმატურით, გამოყენებული ბეტონის კლასი – B25 W6. აღნიშნული პარამეტრები დადგენილია სკლერომეტრით და მაგნიტომეტრით (სურ: 1; 2; 3; 4).



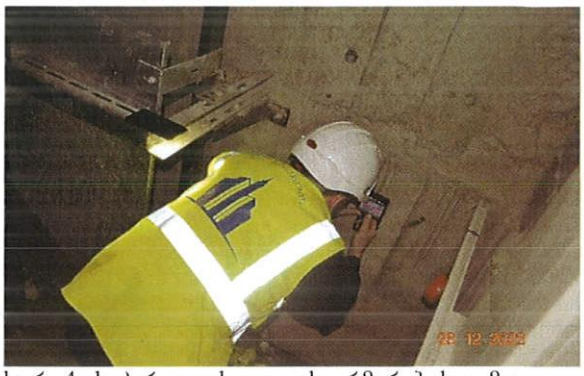
სურ. 1. საძირკვლის ფილის ბეტონის სიმტკიცის დადგენა



სურ. 2. საძირკვლის ფილის არმირების გამოკვლევა



სურ. 3. საძირკვლის ფილის ბეტონის სიმტკიცის დადგენა



სურ. 4. საძირკვლის ფილის არმირების გამოკვლევა

ეტაპი 5. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე; შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა; შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა

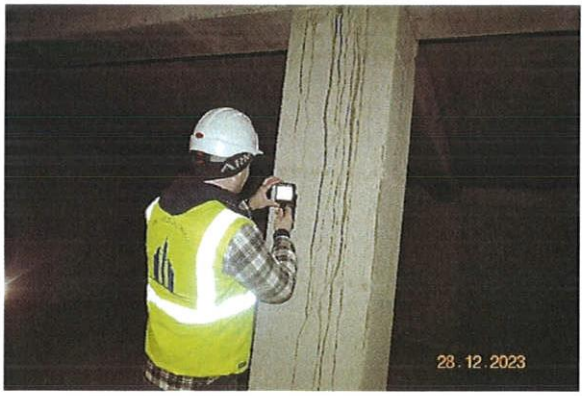
შენობის ნულოვან ნიშნულამდე ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის ელემენტებია: მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, ზომებით 500X500, ბეტონის კლასი B25, დაარმირებულია Ø22; Ø8მმ არმატურის ღეროებით.

მონოლითური რკინაბეტონის რიგელები, ზომებით 400X500, ბეტონის კლასი B25, დაარმირებულია Ø20; Ø8მმ არმატურის ღეროებით.

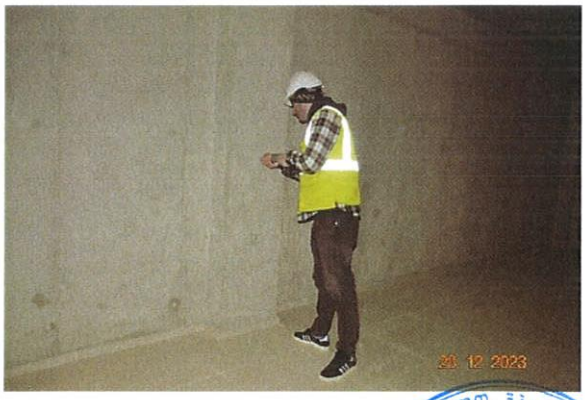
მონოლითური რკინაბეტონის კედლები და დიაფრაგმები, სისქით 300მმ; 200მმ, ბეტონის კლასი B25, დაარმირებულია Ø12; Ø8მმ არმატურის ღეროებით.

მონოლითური რკინაბეტონის ფილა, სისქით 180მმ, ბეტონის კლასი B25, დაარმირებულია Ø12; Ø8მმ არმატურის ღეროებით.

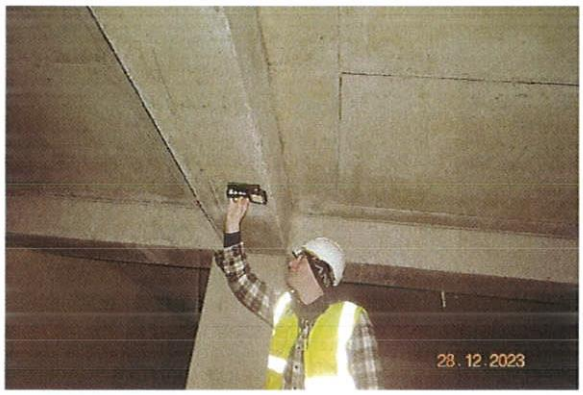
აღნიშნული პარამეტრები დადგენილია სკლერომეტრით და მაგნიტომეტრით (სურ: 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12).



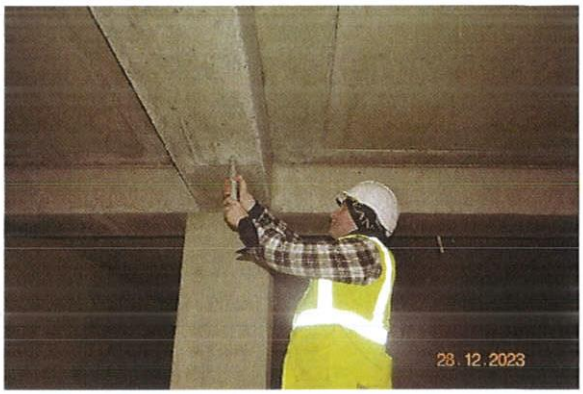
სურ. 5. რკ/ბ სვეტის არმირების გამოკვლევა



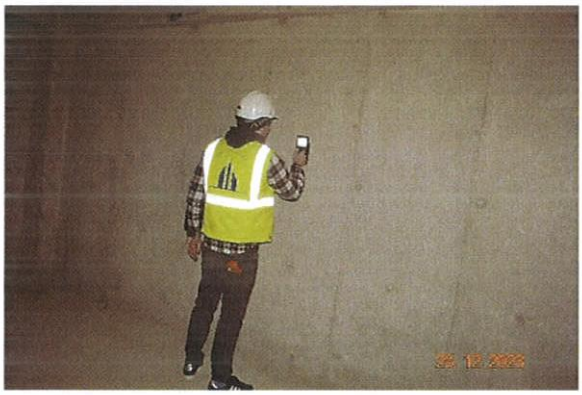
სურ. 6. რკ/ბ სვეტის ბეტონის სიმტკიცის დადგენა



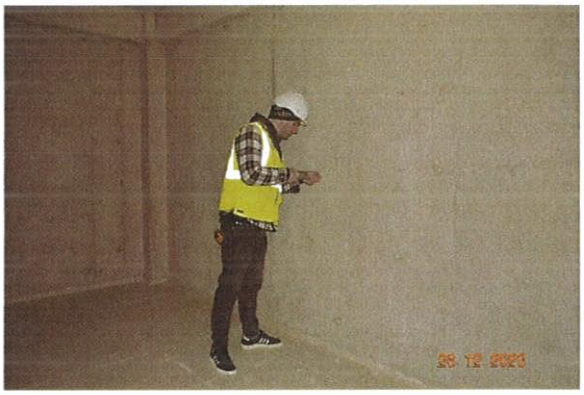
სურ. 7. რკ/ბ რიგელის არმირების გამოკვლევა



სურ. 8. რკ/ბ რიგელის ბეტონის სიმტკიცის დადგენა



სურ. 9. რკ/ბ კედლის არმირების გამოკვლევა



სურ. 10. რკ/ბ კედლის ბეტონის სიმტკიცის დადგენა



სურ. 11. რკ/ბ ფილის არმირების გამოკვლევა



სურ. 12. რკ/ბ ფილის ბეტონის სიმტკიცის დადგენა

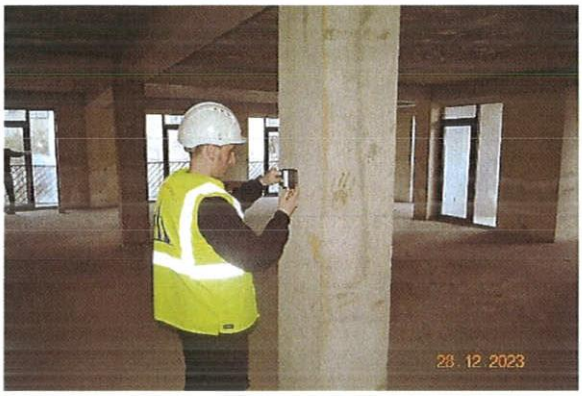
შენობის ნულოვანი ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის ელემენტებია: მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, ზომებით 500X500მმ, 400X400მმ, ბეტონის კლასი B25, დაარმირებულია Ø22; Ø20; Ø8მმ არმატურის ღეროებით.

მონოლითური რკინაბეტონის რიგელები, ზომებით 400X500, 300X500მმ, ბეტონის კლასი B25, დაარმირებულია Ø20; Ø8მმ არმატურის ღეროებით.

მონოლითური რკინაბეტონის დიაფრაგმები, სისქით 300მმ; 200მმ, ბეტონის კლასი B25, დაარმირებულია Ø12; Ø8მმ არმატურის ღეროებით.

მონოლითური რკინაბეტონის სართულშუა გადახურვის ფილა, სისქით 180მმ, ბეტონის კლასი B25, დაარმირებულია Ø12; Ø8მმ არმატურის ღეროებით.

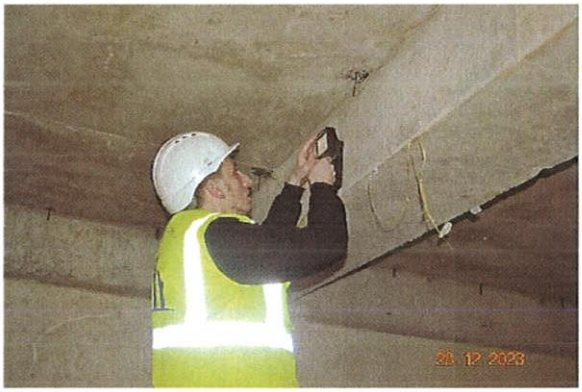
აღნიშნული პარამეტრები დადგენილია სკლერომეტრით და მაგნიტომეტრით (სურ: 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20).



სურ. 13. რკ/ბ სვეტის არმირების გამოკვლევა



სურ. 14. რკ/ბ სვეტის ბეტონის სიმტკიცის დადგენა



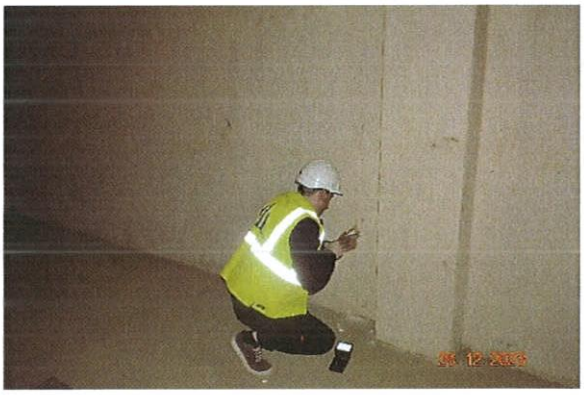
სურ. 15. რკ/ბ რიგელის არმირების გამოკვლევა



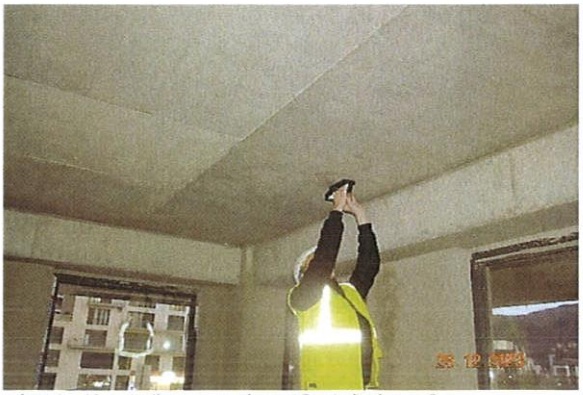
სურ. 16. რკ/ბ რიგელის ბეტონის სიმტკიცის დადგენა



სურ. 17. რკ/ბ დიაფრაგმის არმირების გამოკვლევა



სურ. 18. რკ/ბ დიაფრაგმის ბეტონის სიმტკიცის დადგენა



სურ. 19. რკ/ბ ფილის არმირების გამოკვლევა



სურ. 20. რკ/ბ ფილის ბეტონის სიმტკიცის დადგენა

შენობის სახურავს წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის ფილა, სისქით 180მმ. ბეტონის კლასი B25, დაარმირებულია Ø12; Ø8მმ არმატურის ღეროებით. ბურულად გამოყენებულია რუბეროიდის ფენილი (სურ: 21; 22).



სურ. 21. შენობის სახურავი



სურ. 22. შენობის სახურავი

ეტაპი 6. არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, რომელიც ითვალისწინებს წვრილი საკედლე ბლოკით კედლების ამოყვანას

შენობაში მოწყობილია არამზიდი კონსტრუქციები. წვრილი სამშენებლო ბლოკით აშენებულია შენობის პერიმეტრული კედლები (სურ: 23; 24).



სურ. 23. არამზიდი კონსტრუქციები



სურ. 24. არამზიდი კონსტრუქციები

ინსპექტირებისას გამოიკვეთა შემდეგი შეუსაბამობა კონსტრუქციულ პროექტთან მიმართებაში: შენობის -3.10 და -0.10 ნიშნულზე, საქართველოს მთავრობის 41-ე დადგენილების „სახანძრო უსაფრთხოების" მოთხოვნებიდან გამომდინარე, -3.10 ნიშნულზე, „3-A-B" ღერძებსა და -0.10 ნიშნულზე, „(2-3)(A-B)" ღერძებში მდებარე დიაფრაგმაში გახსნილია კარის ღიობი. აღნიშნული შეუსაბამობის გათვალისწინებით, შპს „ნაფეტვრები"-ს მიერ, წარმოდგენილი იქნა შენობის მზიდი კონსტრუქციების ჩონჩხედის (კარკასის) სტატიკური და დინამიკური ზემოქმედების ანგარიში (პროგრამული საანგარიშო მოდელი – "Lira-SAPR 2024R1.1" (ლიც. №3289)). ინსპექტირების მიერ განხორციელდა წარმოდგენილი ანგარიშის გადამოწმება.

შენობის მზიდი კონსტრუქციების ჩონჩხედის (კარკასის) სტატიკური და დინამიკური ზემოქმედებების ანგარიში

საკვლევი შენობის საანგარიშო მოდელები (სქემები) შედგენილია კონსტრუქციული ნახაზებისა და შესაბამისი კვლევების საფუძველზე. სამოწმებელი გაანგარიშებები ჩატარებულია სამშენებლო კონსტრუქციების ტიპური საანგარიშო კომპლექსი "LIRA SAPR 2016 PRO"-ის გამოყენებით (ლიცენზიის ნომერი №1/5515). დღეისათვის საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისად.

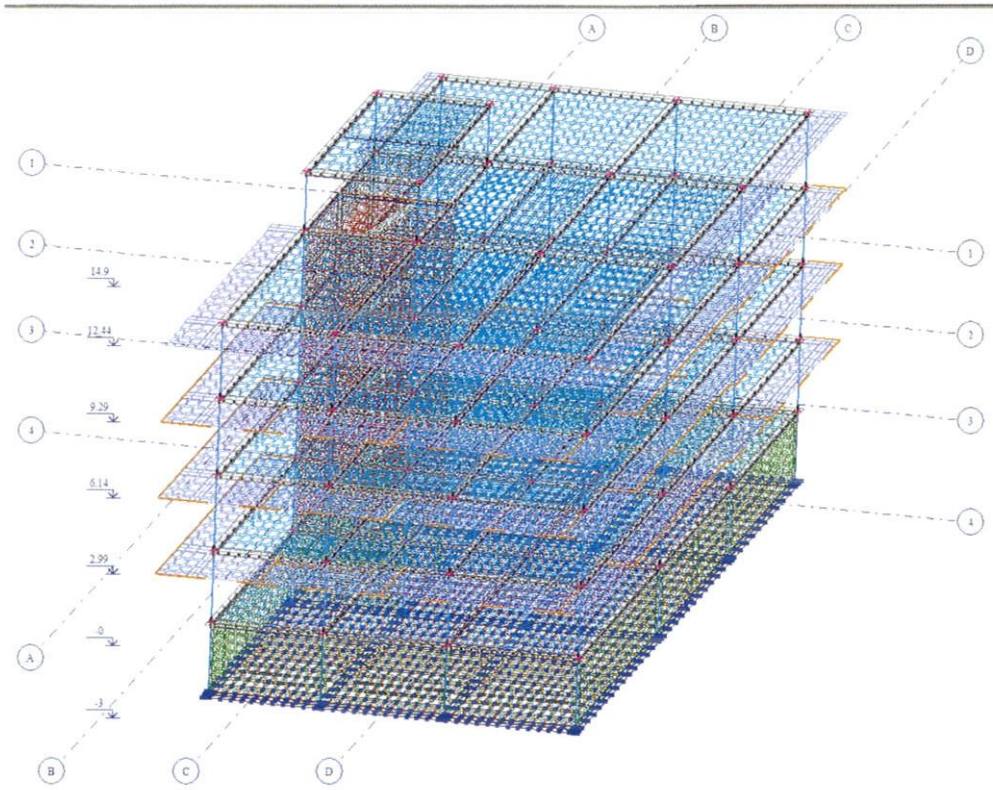
დატვირთვებისა და ზემოქმედებების განაწილება შესრულებულია საქართველოში დღეისათვის მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისად.

სამოწმებელ ანგარიშში დატვირთვების განაწილება მიღებულია არსებული საპროექტო დოკუმენტაციიდან, რომლის მიხედვითაც განხორციელდა მშენებლობა.

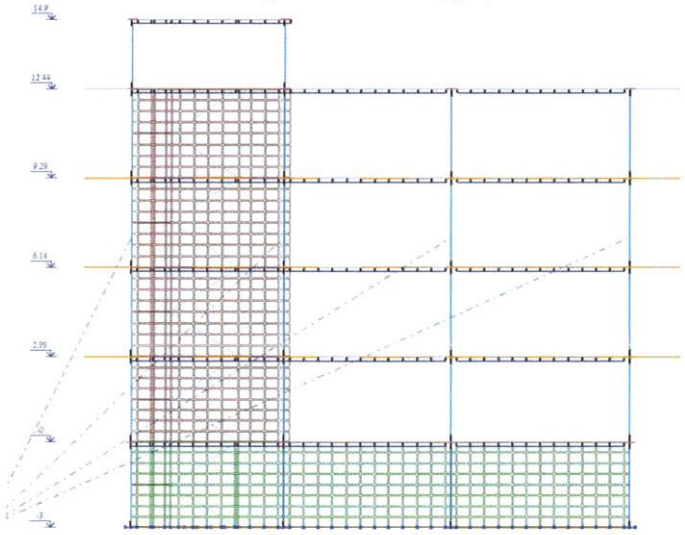
შენობის მზიდი კონსტრუქციები გაანგარიშებულია, როგორც ერთიანი სივრცული სისტემა მუდმივ, ხანგრძლივ და დროებით ვერტიკალურ დატვირთვებზე.

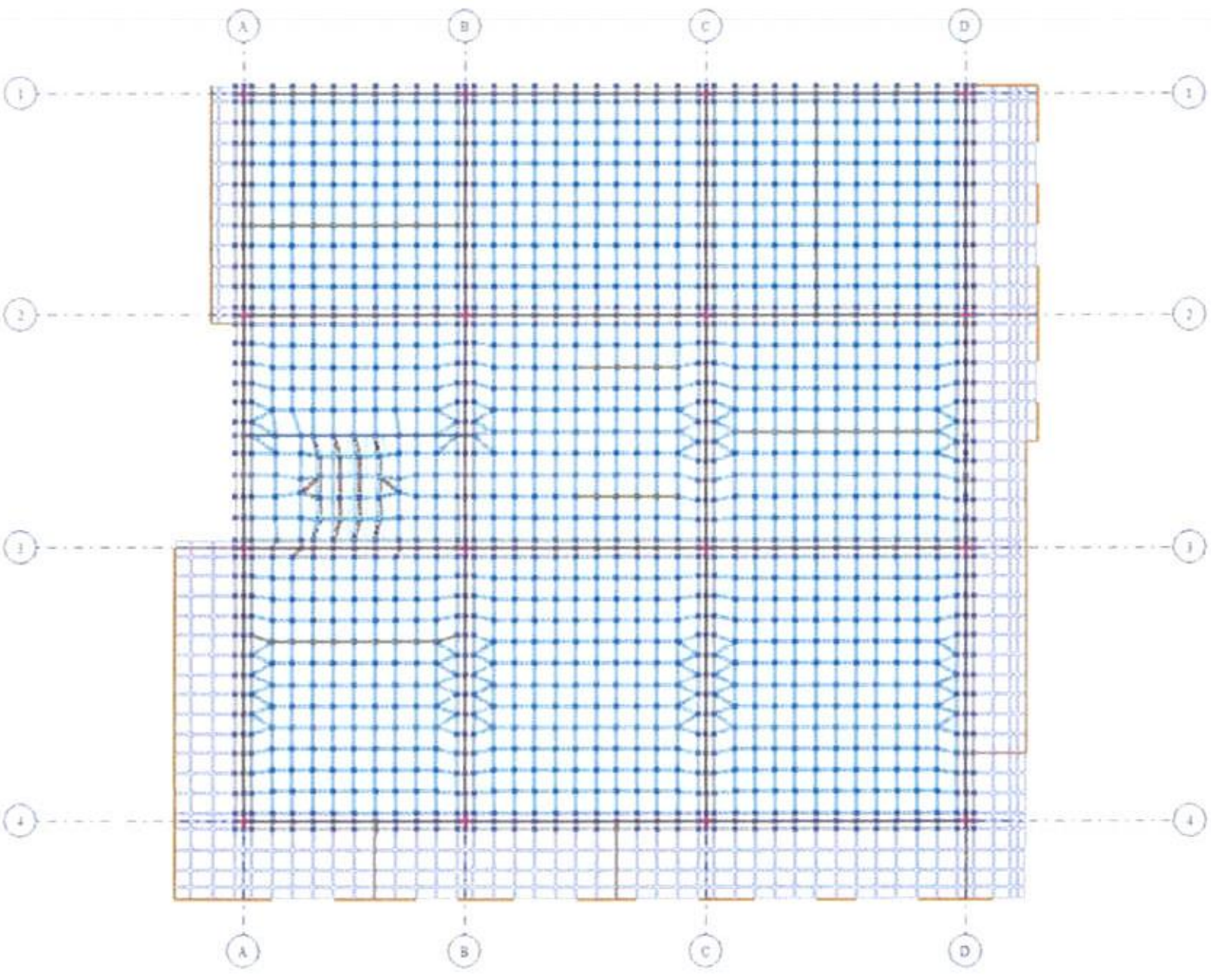
საანგარიშო მოდელი

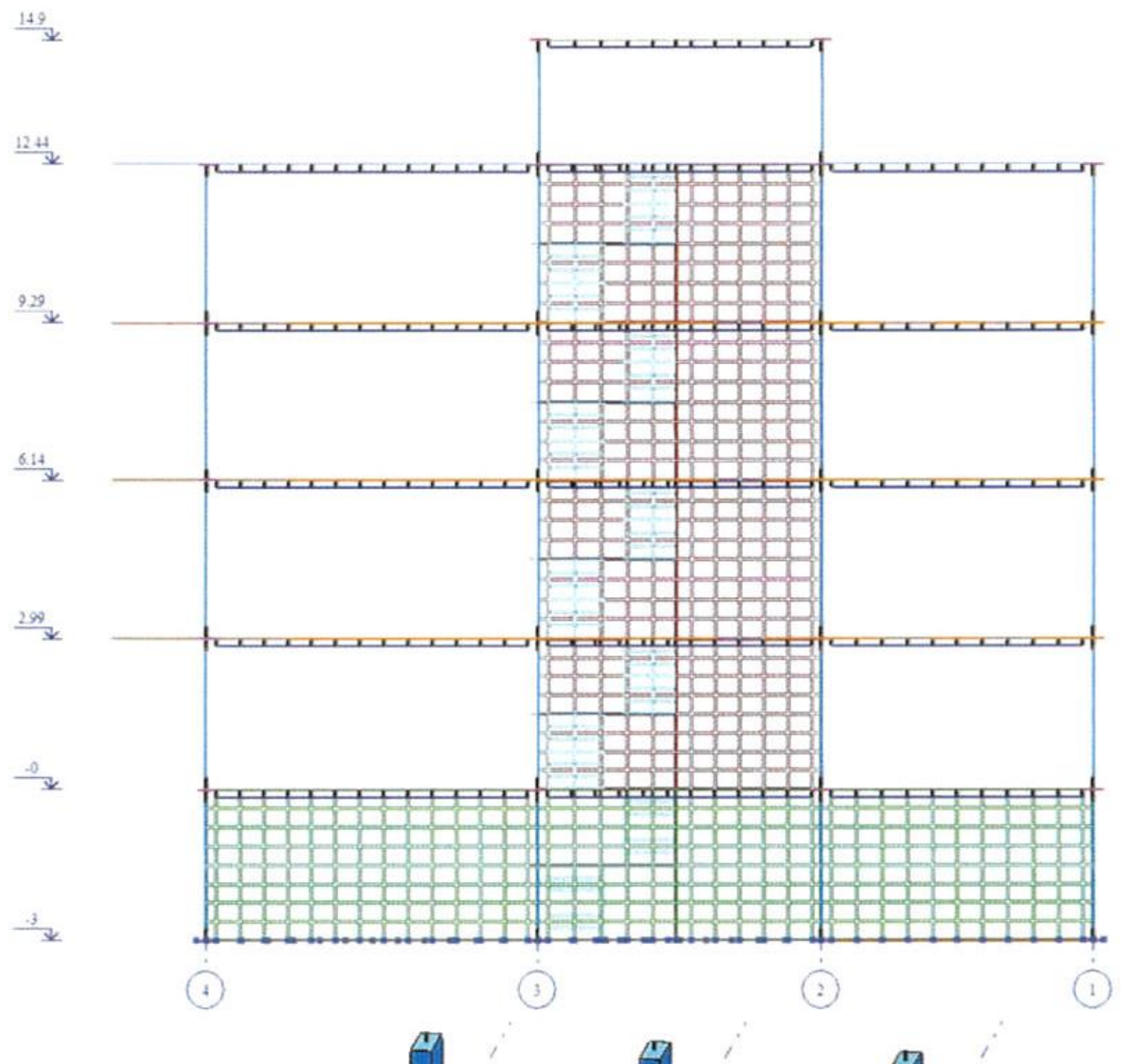


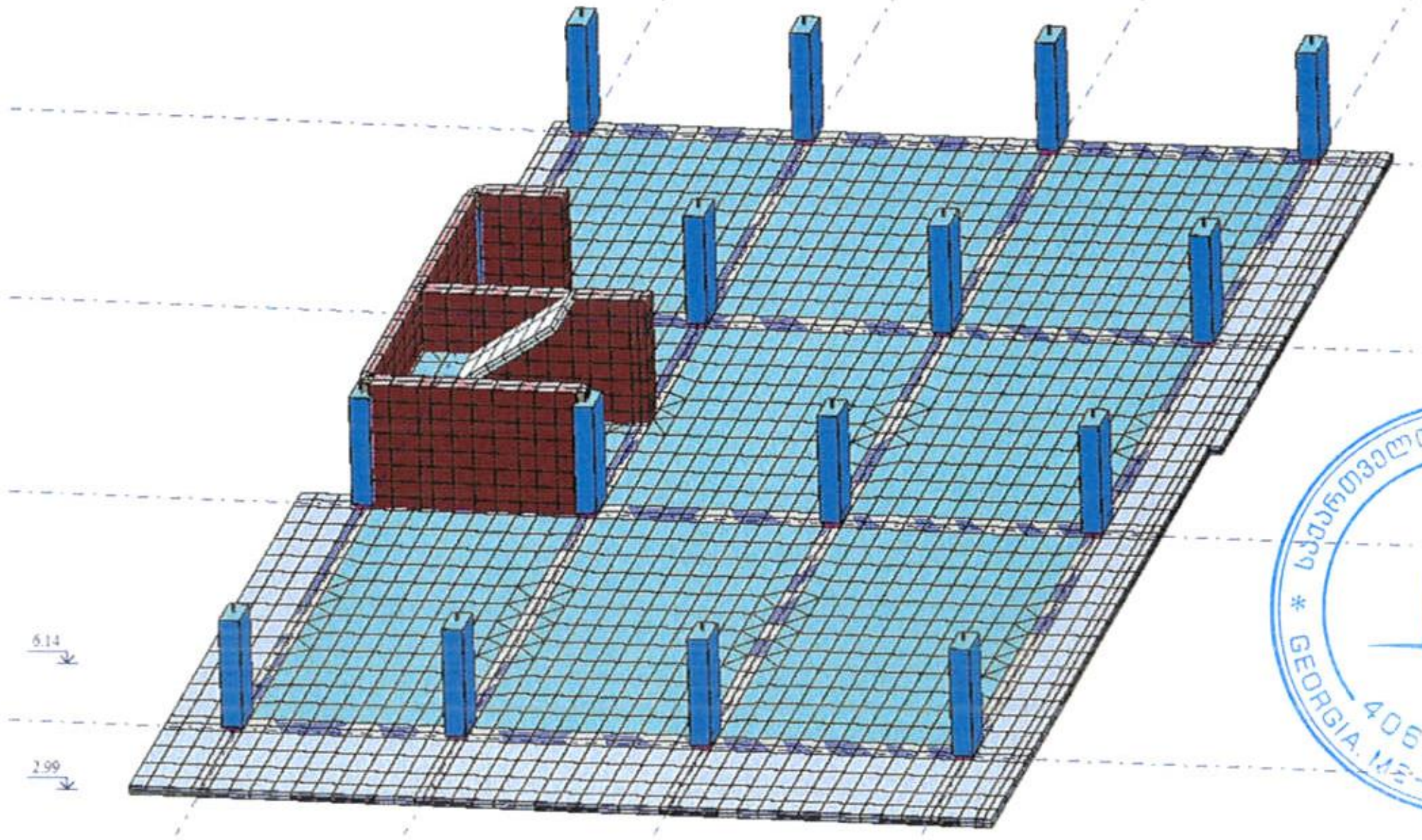


საანგარიშო მოდელი

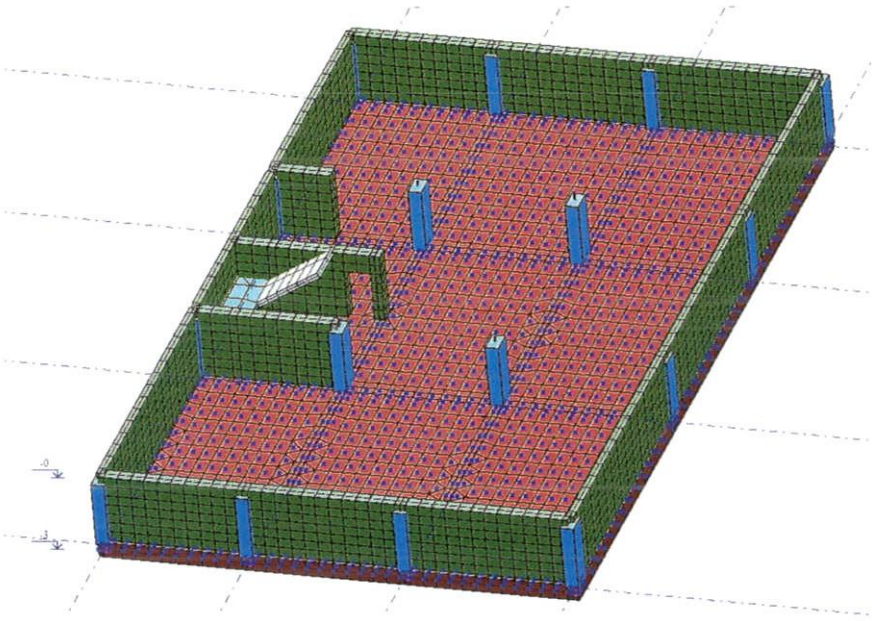



A
B
C
D
1
2
3
4

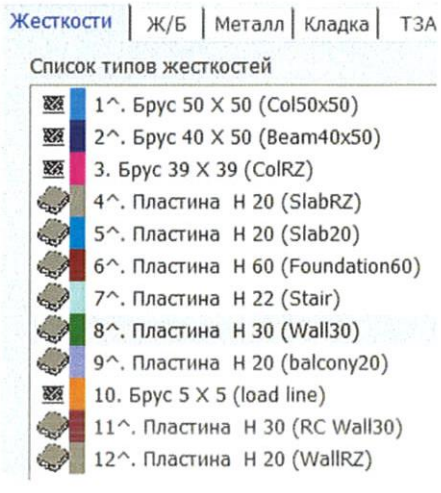

14.9
12.44
9.29
6.14
2.99
-0
-3
4
3
2
1


6.14
2.99

ტიპიური სართული



საძირკველი

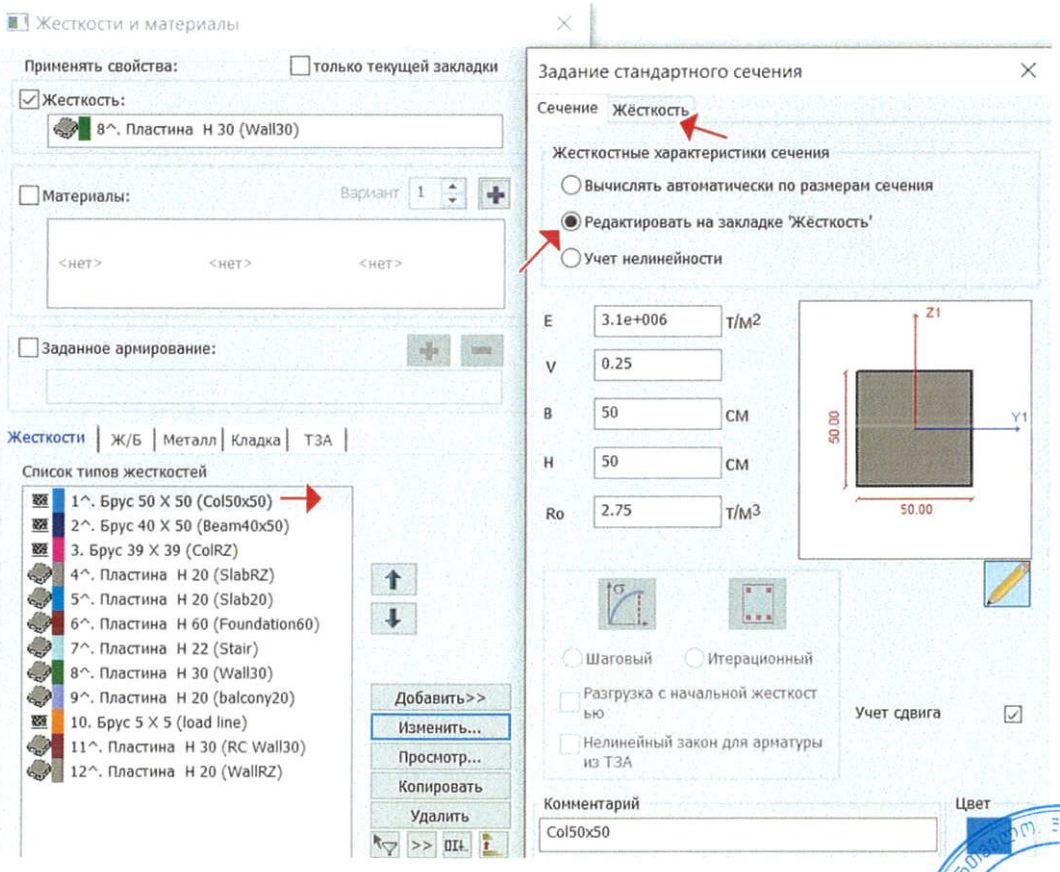


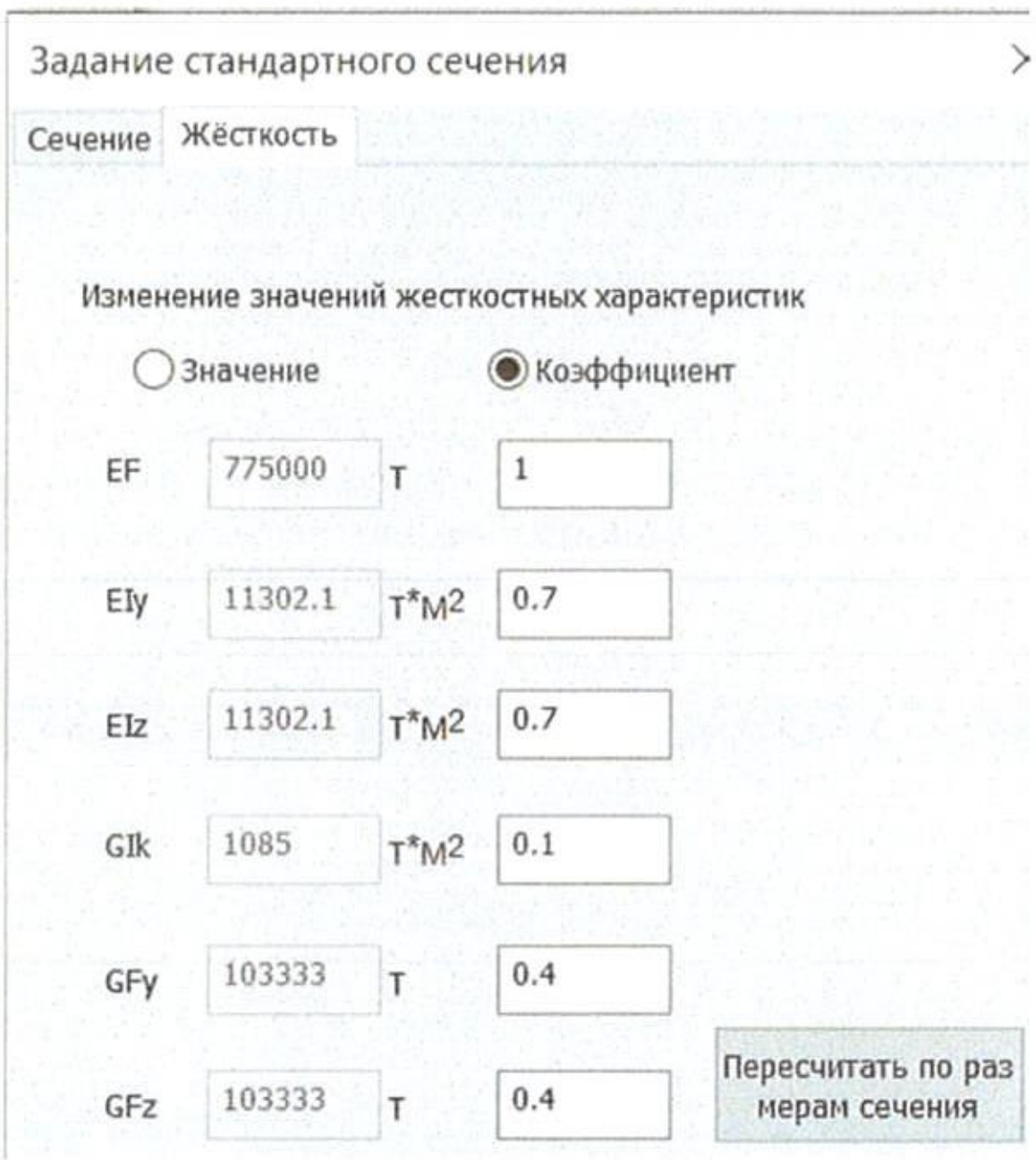
სიხისტის ტიპები



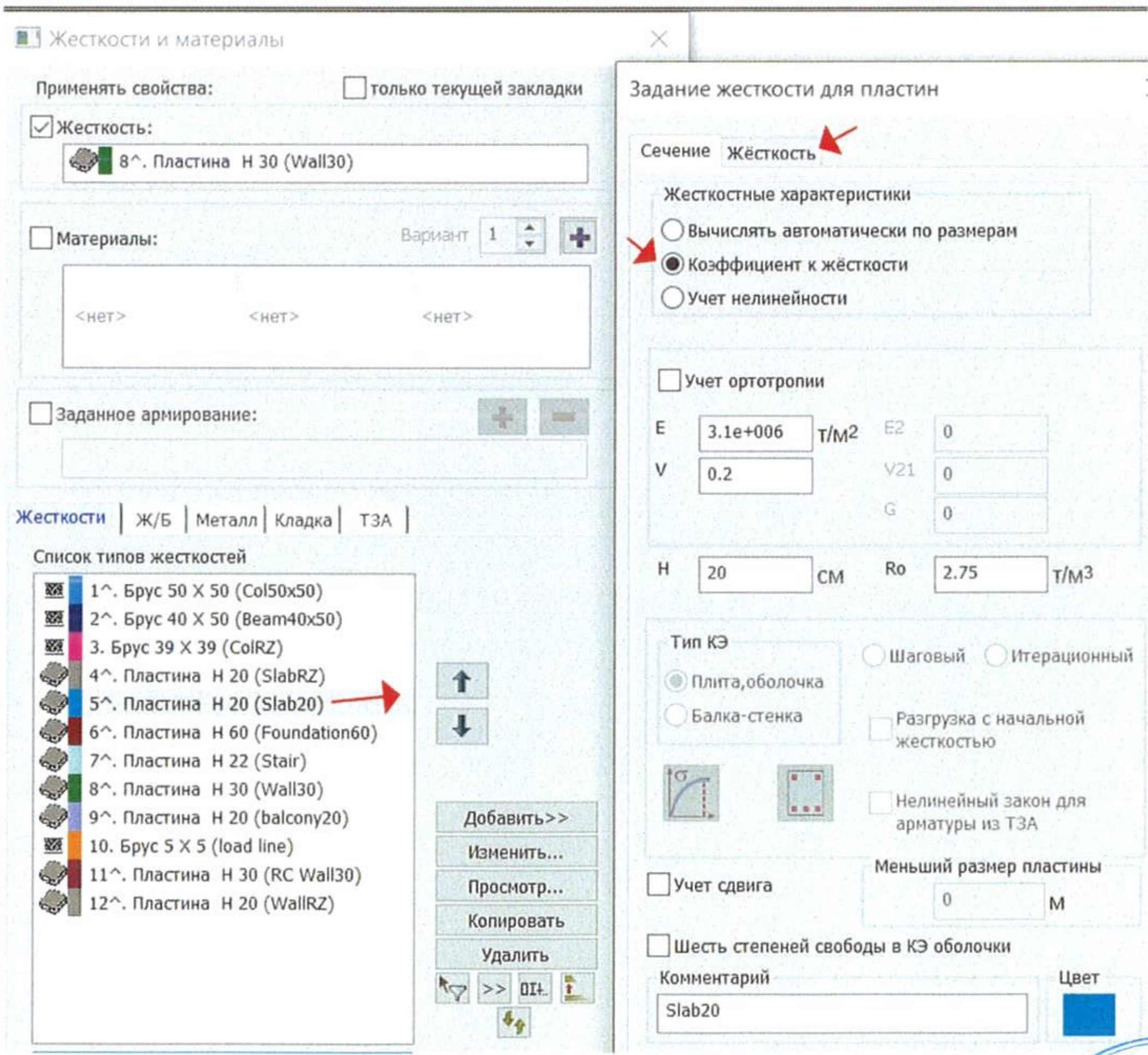
Таблица жесткостей

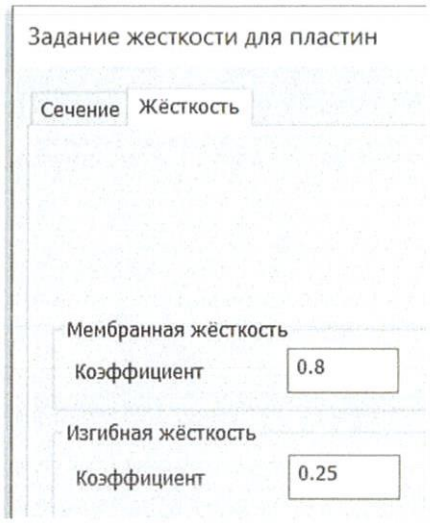
Тип жесткости	Имя	Параметры (сечения-(см) жесткости-(т,м) расп.вес-(т,м))
1	Брус 50 X 50 (Col50x50)	Ro=2.75,E=3.1e+006,GF=1
		B=50,H=50
2	Брус 40 X 50 (Beam40x50)	Ro=2.75,E=3.1e+006,GF=1
		B=40,H=50
3	Брус 39 X 39 (ColRZ)	Ro=0,E=2.4e+007,GF=0
		B=39,H=39
4	Пластина H 20 (SlabRZ)	E=3.1e+006,V=0.2,H=20,Ro=0
5	Пластина H 20 (Slab20)	E=3.1e+006,V=0.2,H=20,Ro=2.75
6	Пластина H 60 (Foundation60)	E=3.1e+006,V=0.2,H=60,Ro=2.75
7	Пластина H 22 (Stair)	E=3.1e+006,V=0.2,H=22,Ro=2.75
8	Пластина H 30 (Wall30)	E=3.1e+006,V=0.2,H=30,Ro=2.75
9	Пластина H 20 (balcony20)	E=3.1e+006,V=0.2,H=20,Ro=2.75
10	Брус 5 X 5 (load line)	Ro=0,E=100000,GF=0
		B=5,H=5
11	Пластина H 30 (RC Wall30)	E=3e+006,V=0.3,H=30,Ro=2.75
12	Пластина H 20 (WallRZ)	E=3.1e+006,V=0.2,H=20,Ro=0





სიხისტეების კორექტირება-ტიპიური კოეფიციენტები:



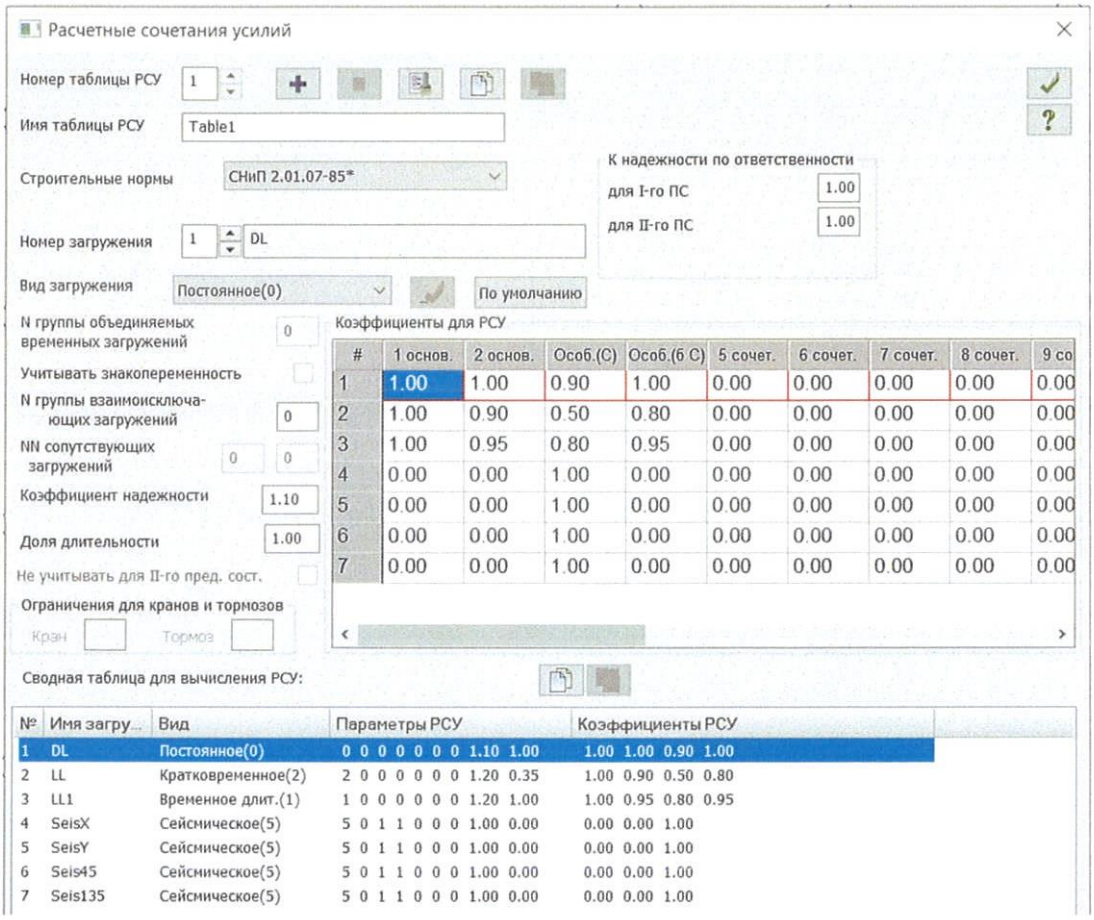


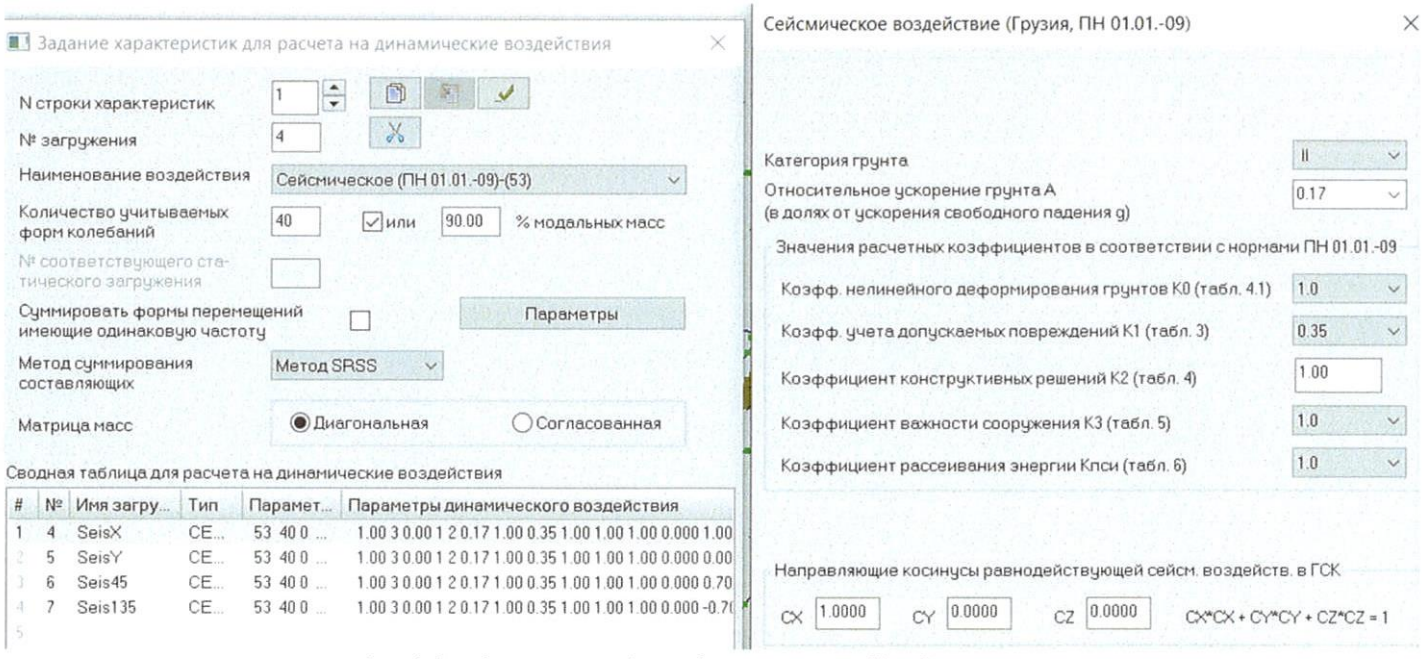
სიხისტეების კორექტირება-ტიპიური კოეფიციენტები:

დატვირთვები და კომბინაციები:

Список загружений

#	Имя загружения	Подзадача	Вид
1	DL	1. Основная задач...	Постоя
2	LL	1. Основная задач...	Кратко
3	LL1	1. Основная задач...	Длите
4	SeisX	1. Основная задач...	Сейсми
5	SeisY	1. Основная задач...	Сейсми
6	Seis45	1. Основная задач...	Сейсми
7	Seis135	1. Основная задач...	Сейсми





სეისმური დატვირთვის კოეფიციენტები

Height	h	2.6	m
Vol.weight	γ	1.8	t/m^3
Safety factor	γ_f	1.15	
Cohesion	c	0.200	t/m^2
Friction angle	φ =	30	deg
Friction-	δ =	0	deg
Verticality	ε =	0	deg
Soil surface	ρ =	0	deg

	$tan\theta$=	0.577	
	θ =	30.006	deg
	η =	1.732	
	λ =	0.333	
	K1=	1.155	
	K2=	0	
Pressure	σ =	1.563	t/m^2

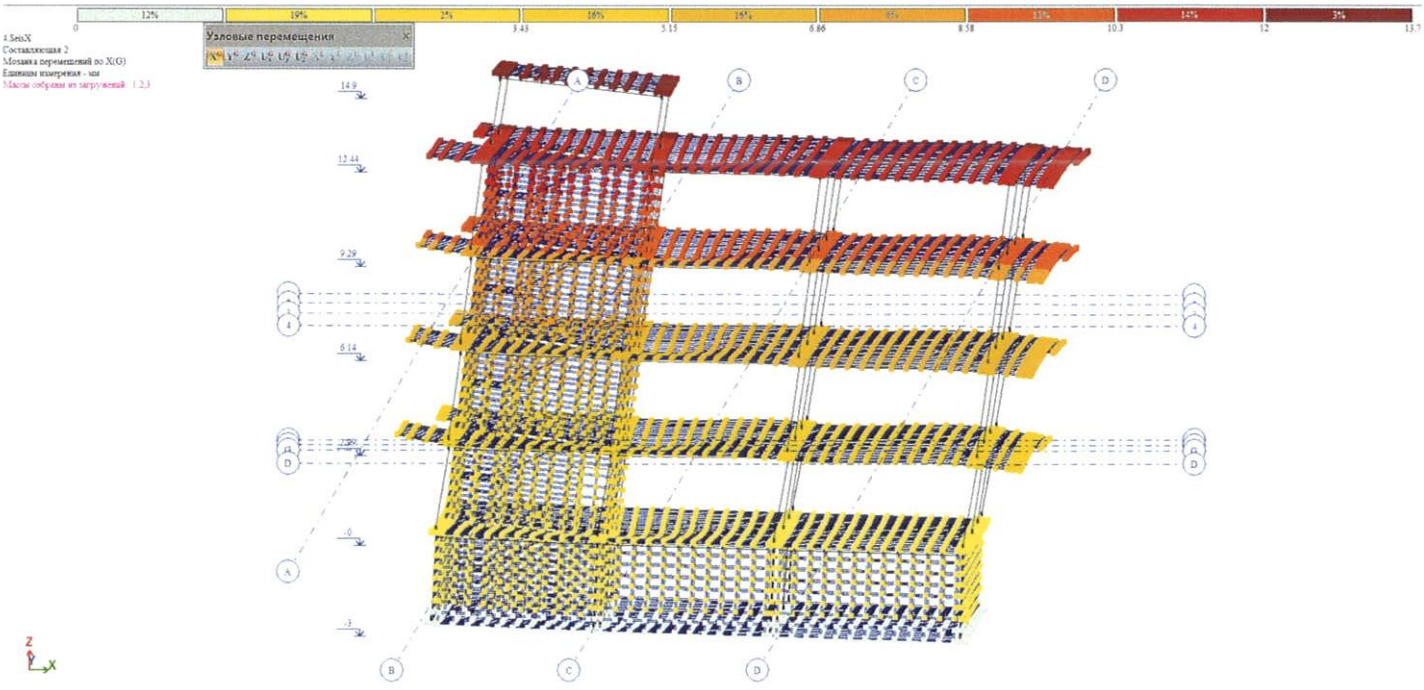
გრუნტის დატვირთვა კედელზე

საკუთარი რხევის პერიოდები

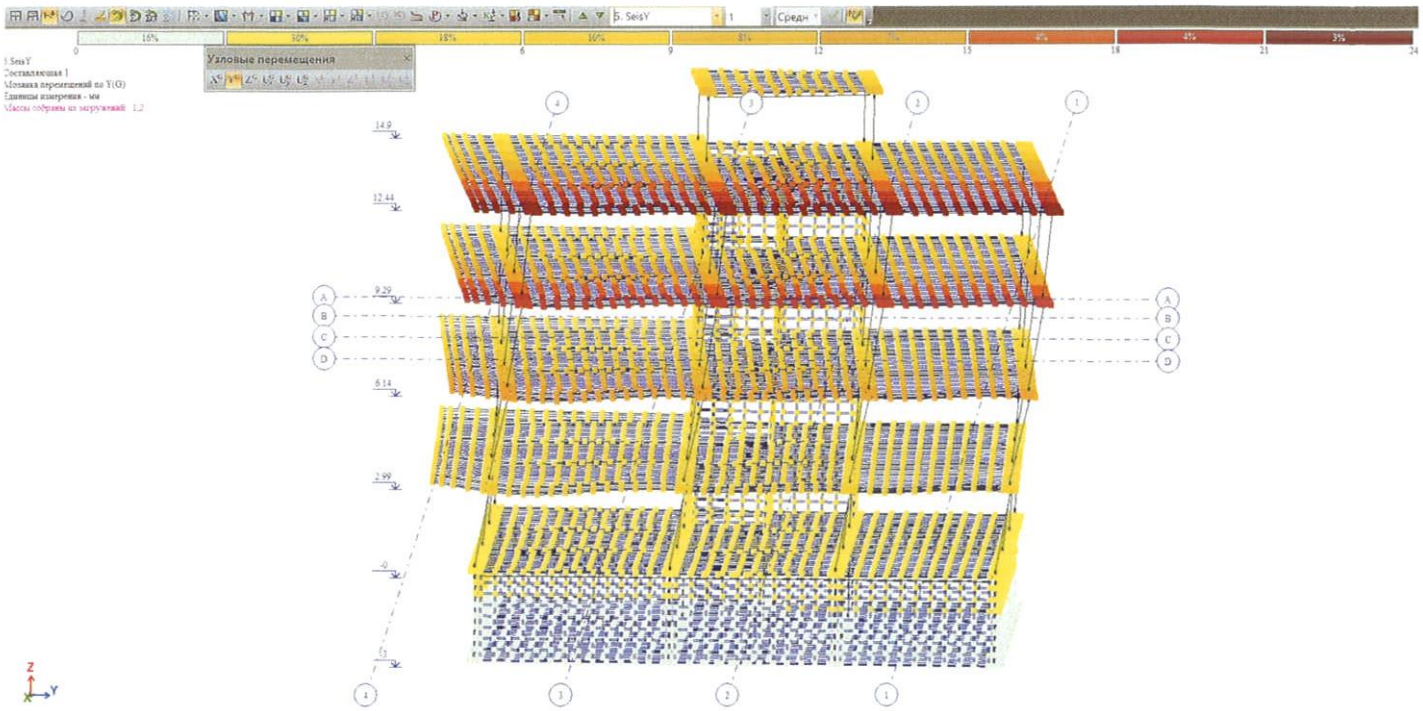
ЗАГР	N п/п	Собств....	Рад/с.	Гц.	Периоды	R - Коэф. распр.	R - Масса	R - Сумма масс	Коэф.диссип.	CosX	CosY	CosZ
4 - SeisX (мод. 53)												
4	1	95.209025	9.757511	1.553744	0.643607	-0.171572	0.474203	0.474203	-	-0.102087	-0.994532	-0.022003
4	2	168.179644	12.968409	2.065033	0.484254	1.582309	69.908660	70.382864	-	0.998384	-0.056512	0.006049
4	3	428.746829	20.706203	3.297166	0.303291	0.069071	0.071688	70.454552	-	0.056517	-0.993164	-0.102136
4	4	688.689290	26.242890	4.178804	0.239303	0.953276	0.227630	70.682182	-	0.258643	0.451806	-0.853800
4	5	699.845554	26.454594	4.212515	0.237388	-0.159479	0.004558	70.686740	-	-0.253740	-0.474947	0.842639
4	6	706.462535	26.579363	4.232383	0.236274	0.199854	0.008194	70.694933	-	0.266516	0.163433	-0.949873
4	7	1039.41581	32.239972	5.133754	0.194789	0.017642	0.003319	70.698252	-	0.025181	0.981978	-0.187313
4	8	1100.13063	33.168217	5.281563	0.189338	0.321627	0.055523	70.753776	-	0.249209	0.037831	-0.967710
4	9	1107.37039	33.277175	5.298913	0.188718	0.707554	0.159914	70.913690	-	0.255130	0.055206	-0.965330
4	10	1112.53708	33.354716	5.311261	0.188279	-0.033793	0.000538	70.914228	-	-0.065614	0.874537	-0.480499
4	11	1228.42815	35.048939	5.581041	0.179178	0.217200	0.099941	71.014170	-	0.066993	-0.074702	0.994953
4	206	16622.4263	128.927989	20.529935	0.048709	0.084907	0.004934	84.933552	-	0.591083	-0.449743	-0.669591
4	207	16932.1339	130.123534	20.720308	0.048262	-0.076834	0.002349	84.935900	-	-0.375991	0.803664	-0.461254
4	208	17535.7736	132.422708	21.086418	0.047424	-0.006220	0.000008	84.935908	-	-0.012823	0.992942	-0.117904
4	209	17625.4318	132.760807	21.140256	0.047303	-0.000933	0.000000	84.935909	-	-0.002199	0.998317	-0.057948
5 - SeisY (мод. 53)												
5	1	97.995798	9.899283	1.576319	0.634389	-1.672640	44.887305	44.887305	-	-0.100585	-0.994685	-0.022007
5	2	172.769048	13.144164	2.093020	0.477779	-0.087376	0.212637	45.099942	-	0.998457	-0.055108	0.006858
5	3	439.299414	20.959471	3.337495	0.299626	-1.212436	22.123001	67.222942	-	0.058274	-0.993022	-0.102523
5	4	693.966193	26.343238	4.194783	0.238391	1.698892	0.727225	67.950167	-	0.261243	0.463092	-0.846934
5	5	704.723700	26.546633	4.227171	0.236565	-0.312663	0.017724	67.967891	-	-0.256398	-0.482771	0.837372
5	6	711.391778	26.671929	4.247122	0.235454	-0.150092	0.004685	67.972576	-	-0.271078	-0.196889	0.942206
5	7	1067.96244	32.679695	5.203773	0.192168	0.847008	4.963517	72.936093	-	0.030934	0.975231	-0.219013
5	8	1112.23753	33.350225	5.310545	0.188305	0.003083	0.000005	72.936099	-	-0.256582	0.002577	0.966519
5	9	1119.58381	33.460183	5.328055	0.187686	0.082044	0.002236	72.938335	-	0.261036	0.030443	-0.964849
5	10	1125.10431	33.542575	5.341174	0.187225	-0.564872	0.164514	73.102849	-	0.106469	-0.967567	0.229083
5	11	1252.94010	35.396894	5.636448	0.177417	0.232571	0.116862	73.219711	-	-0.067888	0.072814	-0.995032
5	12	1364.71733	36.942081	5.882497	0.169996	-0.225779	0.078899	73.298610	-	-0.266546	-0.199673	-0.942912
5	13	1377.54242	37.115259	5.910073	0.169203	0.267845	0.046351	73.344961	-	0.465554	0.521059	0.715372

6	206	16622.4263	128.927989	20.529935	0.048709	0.013933	0.000133	84.970299	-	0.591083	-0.449743	-0.669591
6	207	16932.1339	130.123534	20.720308	0.048262	0.061383	0.001499	84.971798	-	-0.375991	0.803664	-0.461254
6	208	17535.7736	132.422708	21.086418	0.047424	0.335909	0.023950	84.995748	-	-0.012823	0.992942	-0.117904
6	209	17625.4318	132.760807	21.140256	0.047303	0.298758	0.029251	85.024999	-	-0.002199	0.998317	-0.057948
7 - Seis135 (мод. 53)												
7	1	95.209025	9.757511	1.553744	0.643607	-1.060735	18.125150	18.125150	-	-0.102087	-0.994532	-0.022003
7	2	168.179644	12.968409	2.065033	0.484254	-1.182140	39.019695	57.144846	-	0.998384	-0.056512	0.006049
7	3	428.746829	20.706203	3.297166	0.303291	-0.907655	12.379154	69.524000	-	0.056517	-0.993164	-0.102136
7	4	688.689290	26.242890	4.178804	0.239303	0.489567	0.060036	69.584036	-	0.258643	0.451806	-0.853800
7	5	699.845554	26.454594	4.212515	0.237388	-0.095979	0.001651	69.585687	-	-0.253740	-0.474947	0.842639
7	6	706.462535	26.579363	4.232383	0.236274	-0.057793	0.000685	69.586372	-	0.266516	0.163433	-0.949873
7	7	1039.41581	32.239972	5.133754	0.194789	0.473427	2.389968	71.976340	-	0.025181	0.981978	-0.187313
7	8	1100.13063	33.168217	5.281563	0.189338	-0.198394	0.021127	71.997467	-	0.249209	0.037831	-0.967710
7	9	1107.37039	33.277175	5.298913	0.188718	-0.403832	0.052092	72.049558	-	0.255130	0.055206	-0.965330
7	10	1112.53708	33.354716	5.311261	0.188279	0.341291	0.054903	72.104461	-	-0.065614	0.874537	-0.480499
7	11	1228.42815	35.048939	5.581041	0.179178	-0.310644	0.204433	72.308894	-	0.066993	-0.074702	0.994953
7	12	1340.70080	36.615581	5.830507	0.171512	-0.059118	0.005033	72.313927	-	0.234763	0.154887	0.959633
7	13	1351.48963	36.762612	5.853919	0.170826	-0.001185	0.000001	72.313928	-	0.363595	0.356323	0.860716
7	14	1402.11619	37.444842	5.962554	0.167713	-0.359858	0.097430	72.411358	-	-0.107529	-0.977608	-0.180885
7	15	1445.25584	38.016521	6.053586	0.165191	0.030579	0.000861	72.412219	-	0.003453	0.062660	-0.998029
7	16	1450.88400	38.090471	6.065362	0.164871	0.003724	0.000013	72.412232	-	0.309256	0.337421	-0.889105
7	201	16109.3541	126.922630	20.210610	0.049479	-0.174184	0.003012	84.932339	-	0.920826	0.378240	0.094938
7	202	16143.2678	127.056160	20.231873	0.049427	-0.105873	0.001305	84.933644	-	0.020846	-0.996709	-0.078333
7	203	16206.7228	127.305628	20.271597	0.049330	0.145478	0.003461	84.937105	-	0.408773	0.906009	0.109781
7	204	16448.7094	128.252522	20.422376	0.048966	0.142920	0.015290	84.952395	-	-0.206120	0.970923	-0.121753
7	205	16604.3742	128.857962	20.518784	0.048736	0.196769	0.017453	84.969848	-	0.362710	0.917982	-0.160469
7	206	16622.4263	128.927989	20.529935	0.048709	-0.106142	0.007711	84.977558	-	0.591083	-0.449743	-0.669591
7	207	16932.1339	130.123534	20.720308	0.048262	0.170042	0.011503	84.989061	-	-0.375991	0.803664	-0.461254
7	208	17535.7736	132.422708	21.086418	0.047424	0.344705	0.025221	85.014282	-	-0.012823	0.992942	-0.117904
7	209	17625.4318	132.760807	21.140256	0.047303	0.300078	0.029510	85.043792	-	-0.002199	0.998317	-0.057948

გადაადგილებების შეფასება

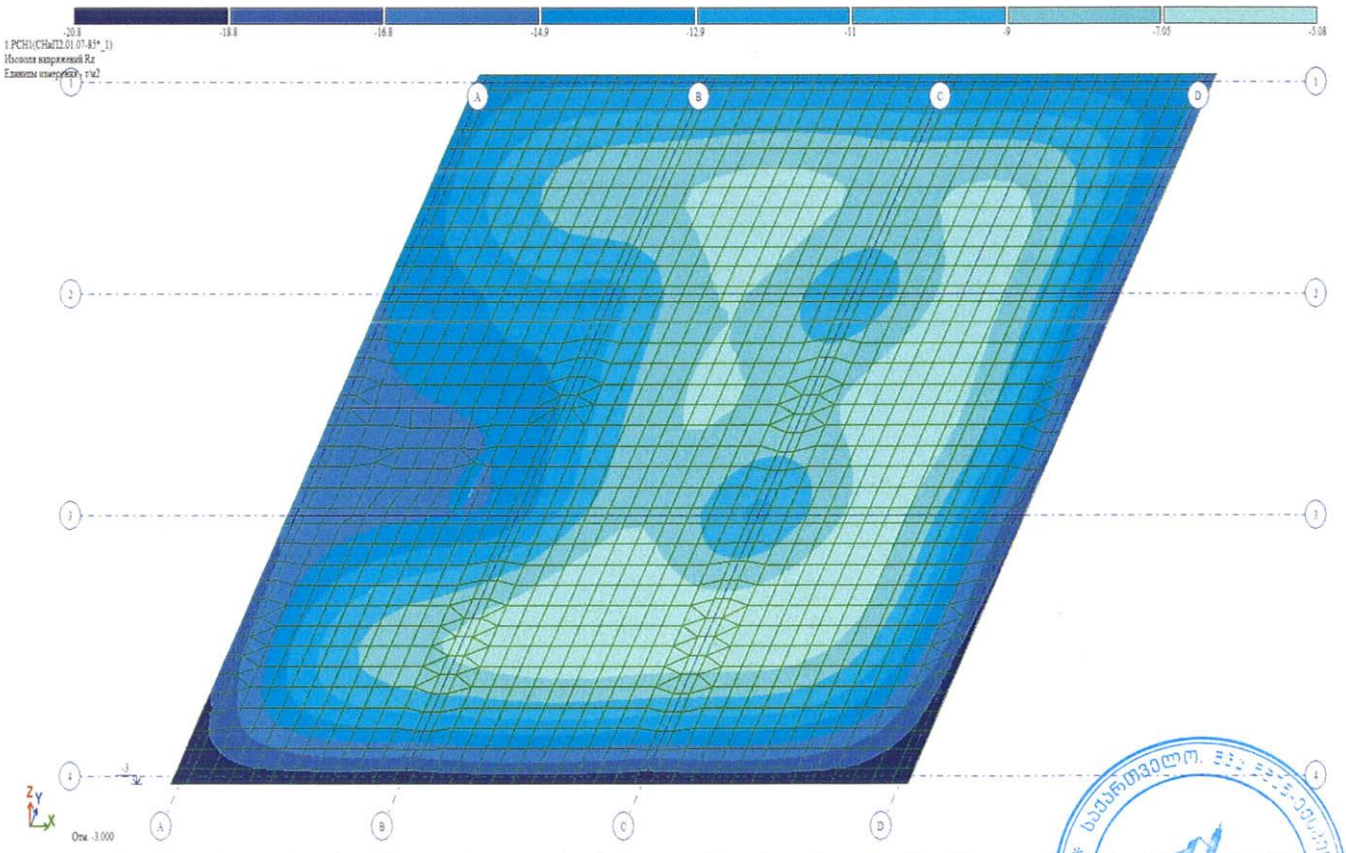


№4, ფორმა 2. Xმაქს/K1=1.4/0,35=4სმ



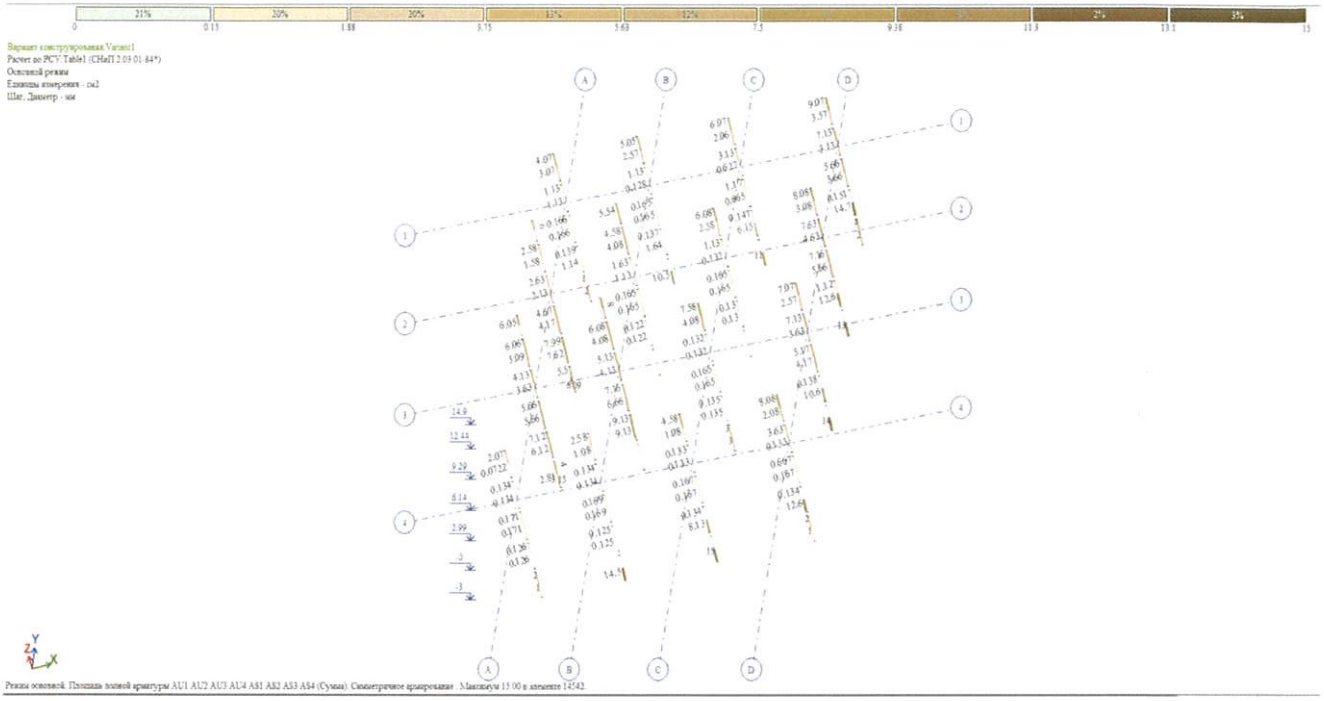
№5, ფორმა 1. Yმაქს/K1=2.4/0.35=6.8 სმ

ნორმალური ძაბვები საძირკვლის ქვეშ



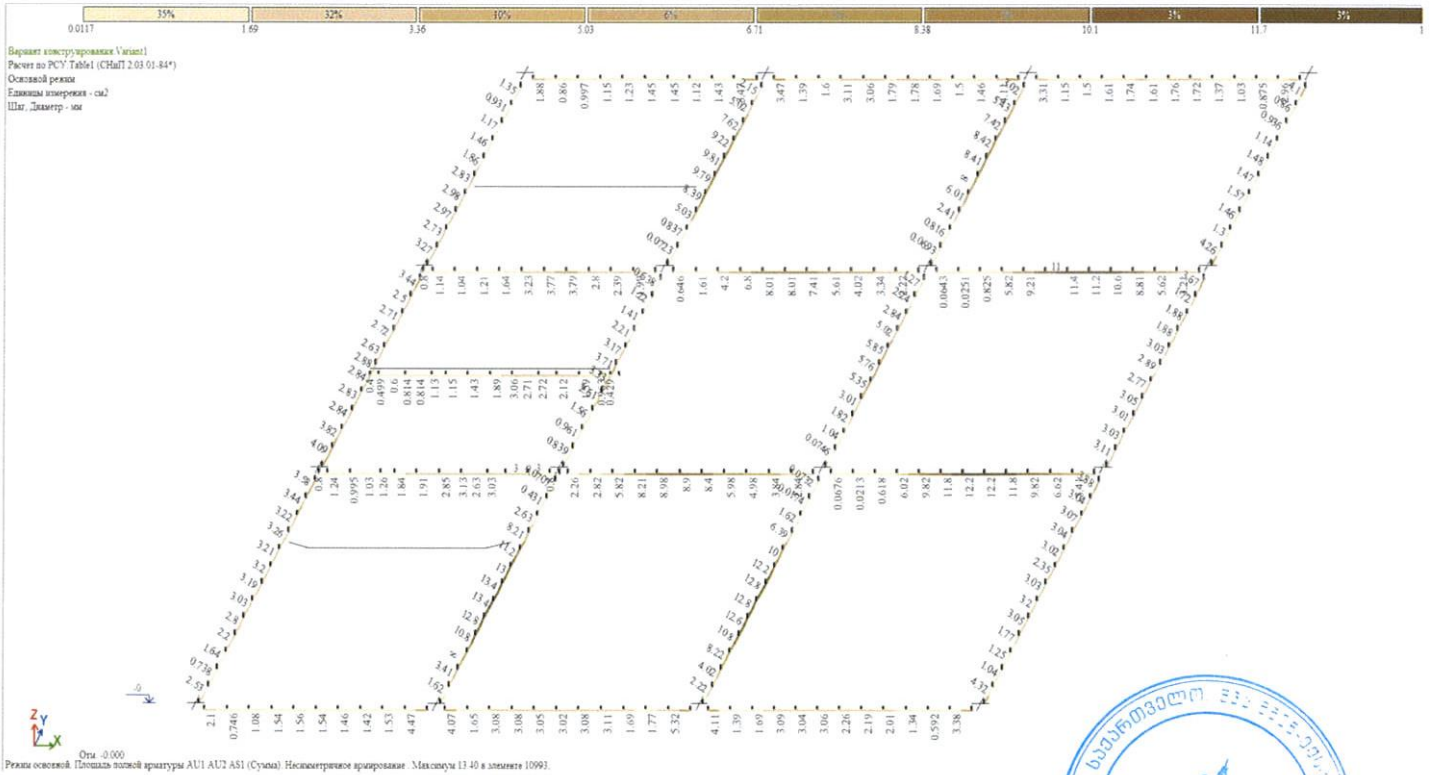
ნორმალური ძაბვები საძირკვლის ქვეშ, ტ/მ2. საანგ. კომბინაცია 0.9*#1+0.5*#2+0.8*#3, ტ/მ2. მაქს.=2.1კგ/სმ2

არმატურა სვეტებში

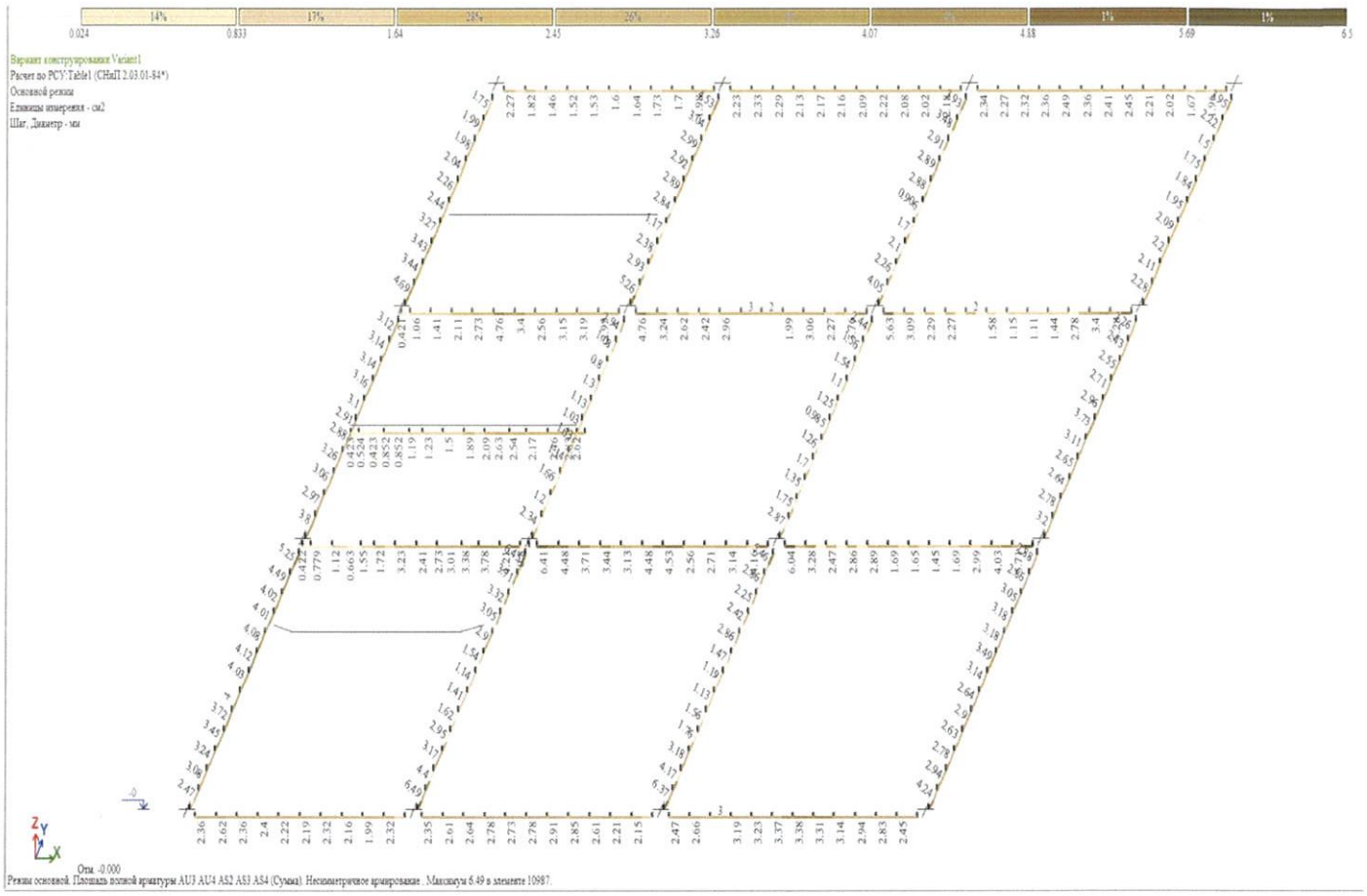


არმატურა სვეტებში, სმ2, მაქს.=15 სმ2

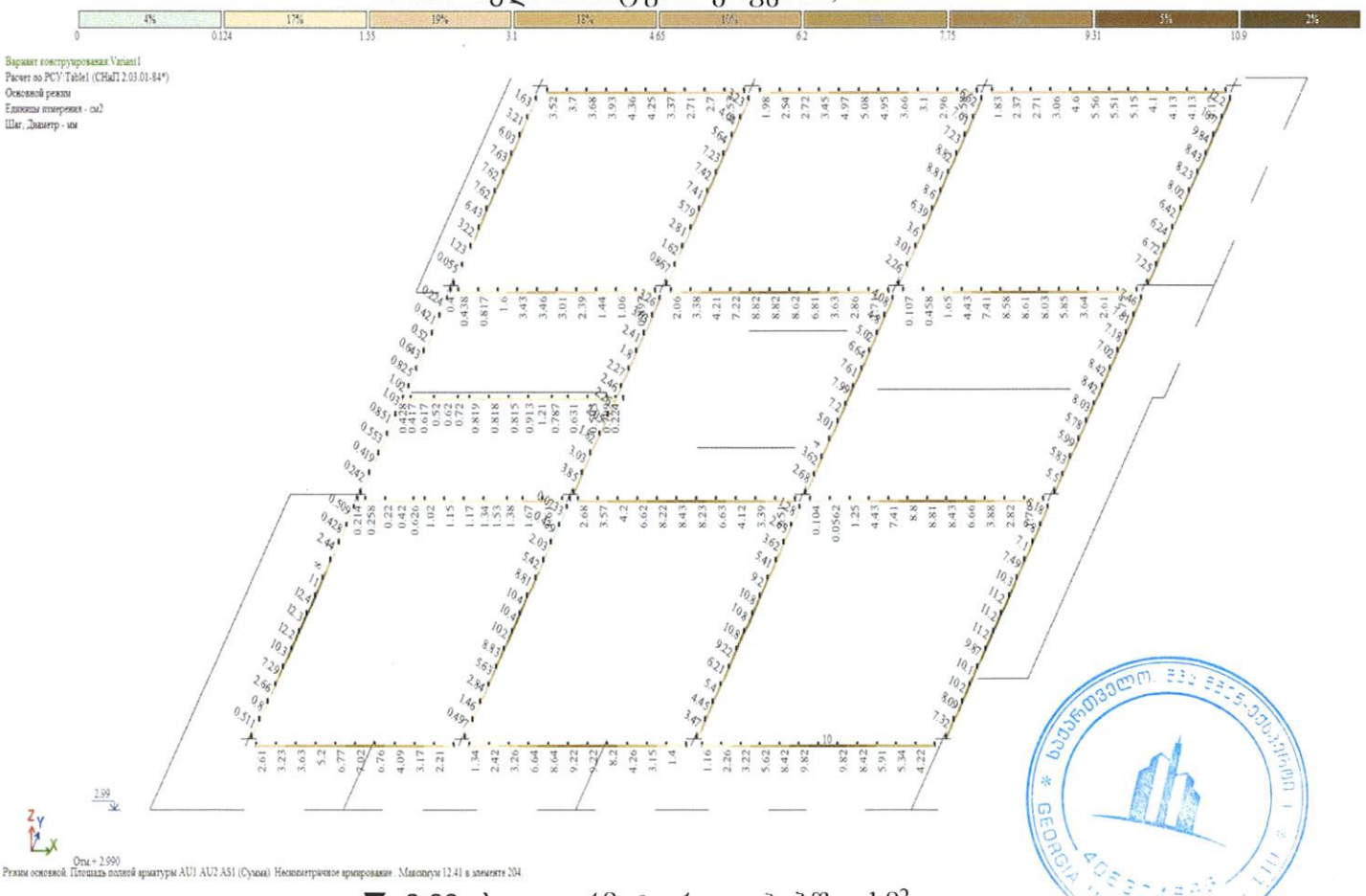
არმატურა რიგელები



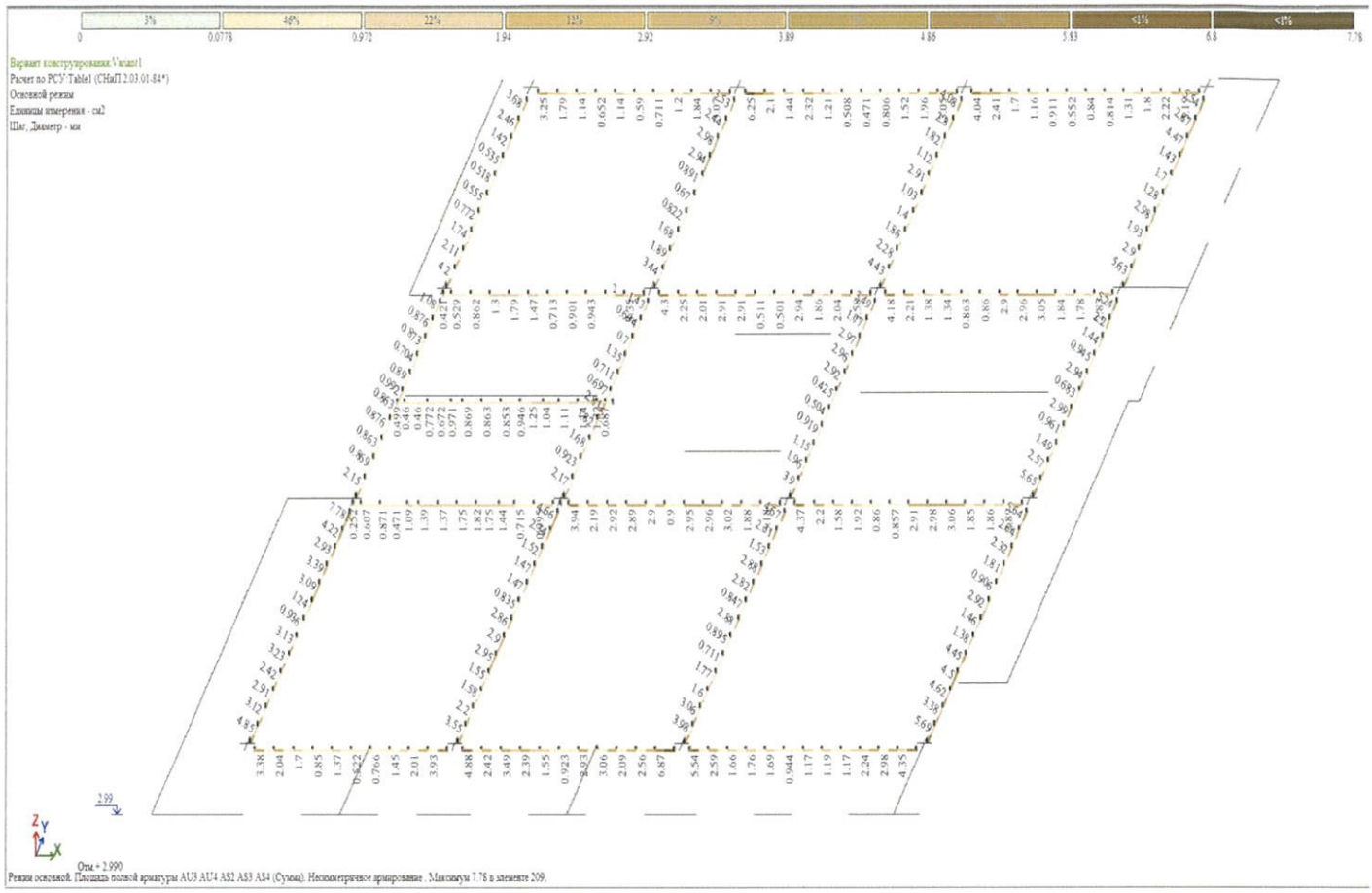
▼0.0. ქვედა არმატურა კოჭებში, სმ²



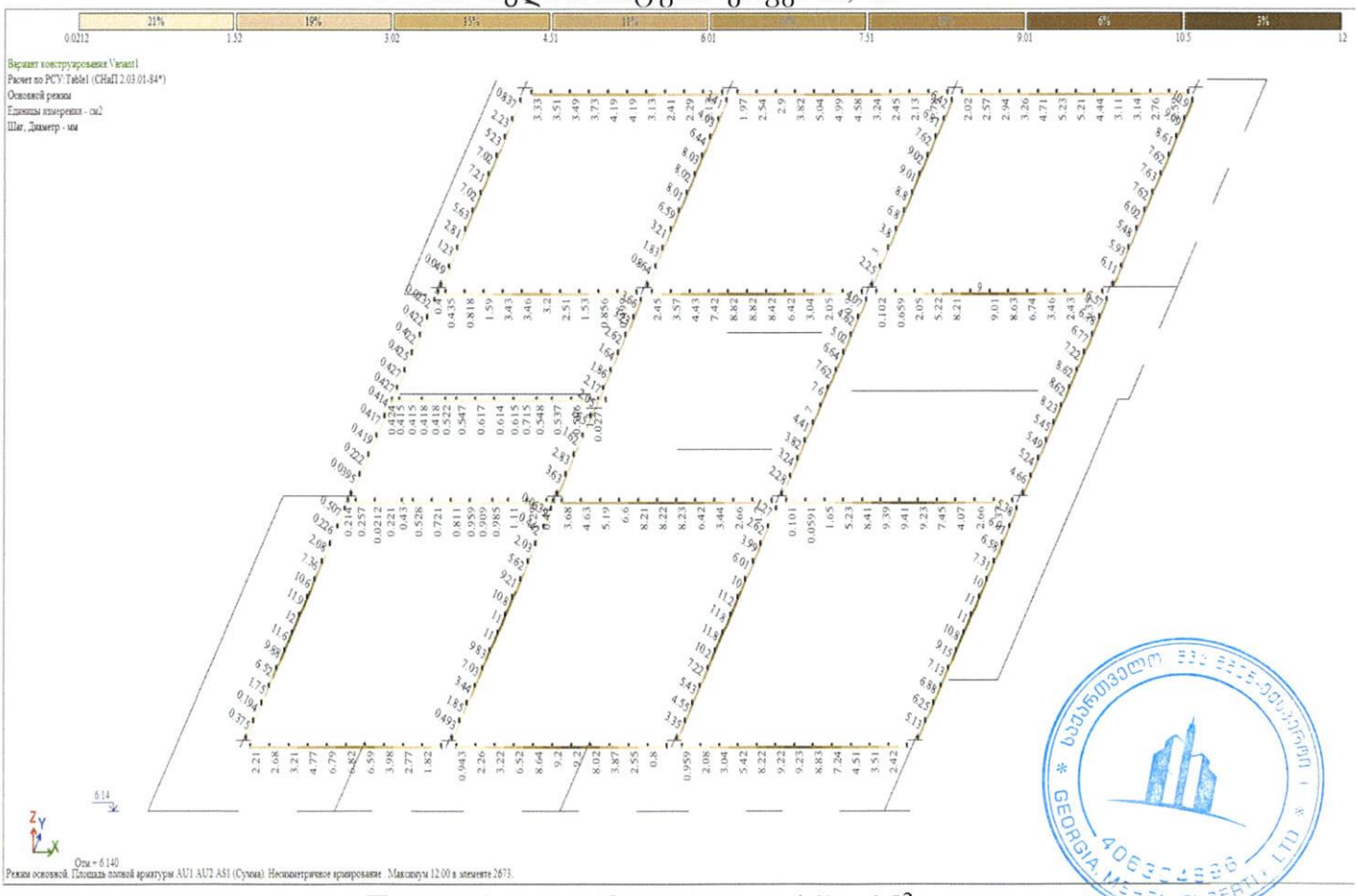
▼0.0. ზედა არმატურა კოჭებში, სმ²



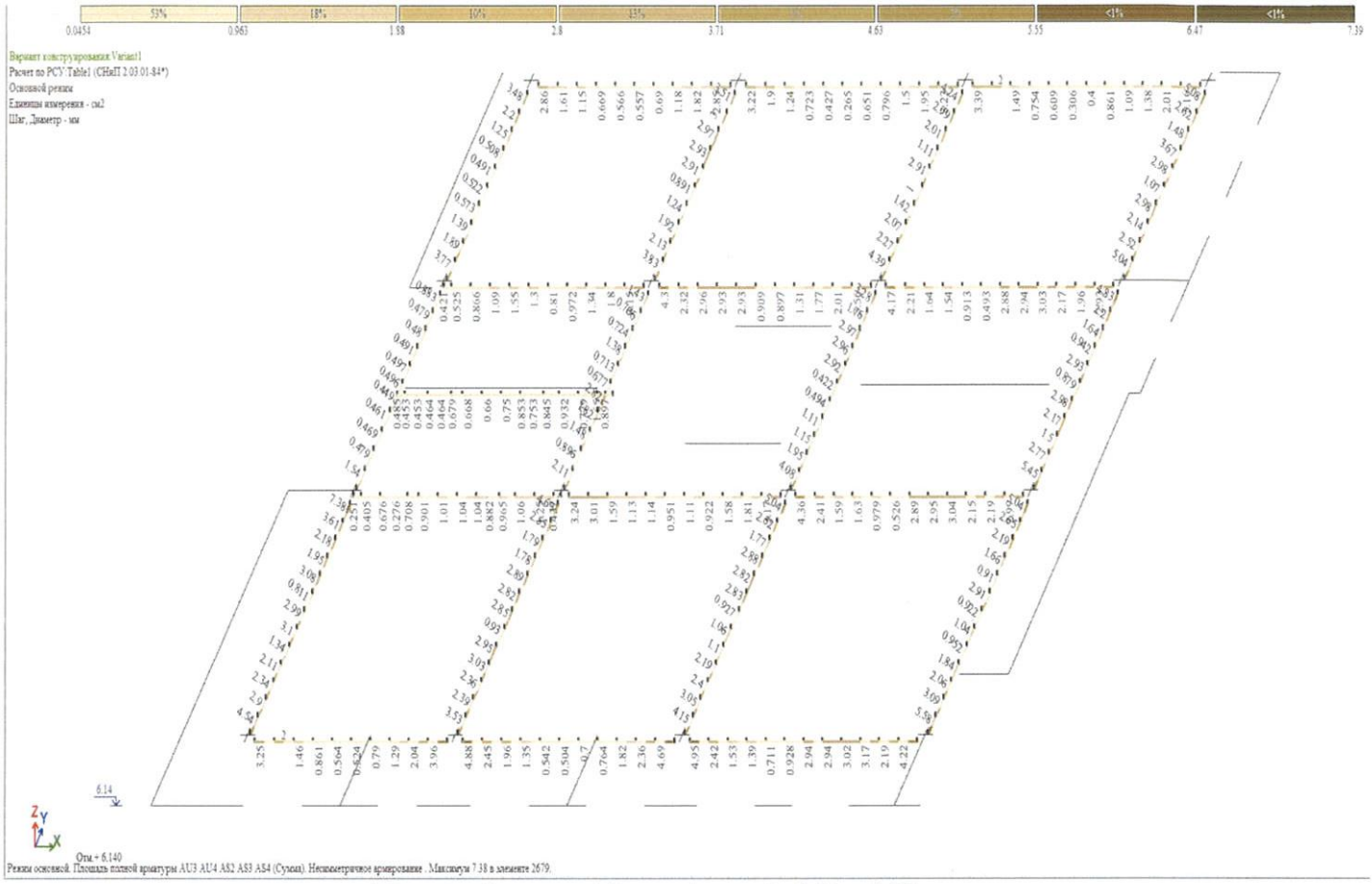
▼+2.99 ქვედა არმატურა კოჭებში, სმ²



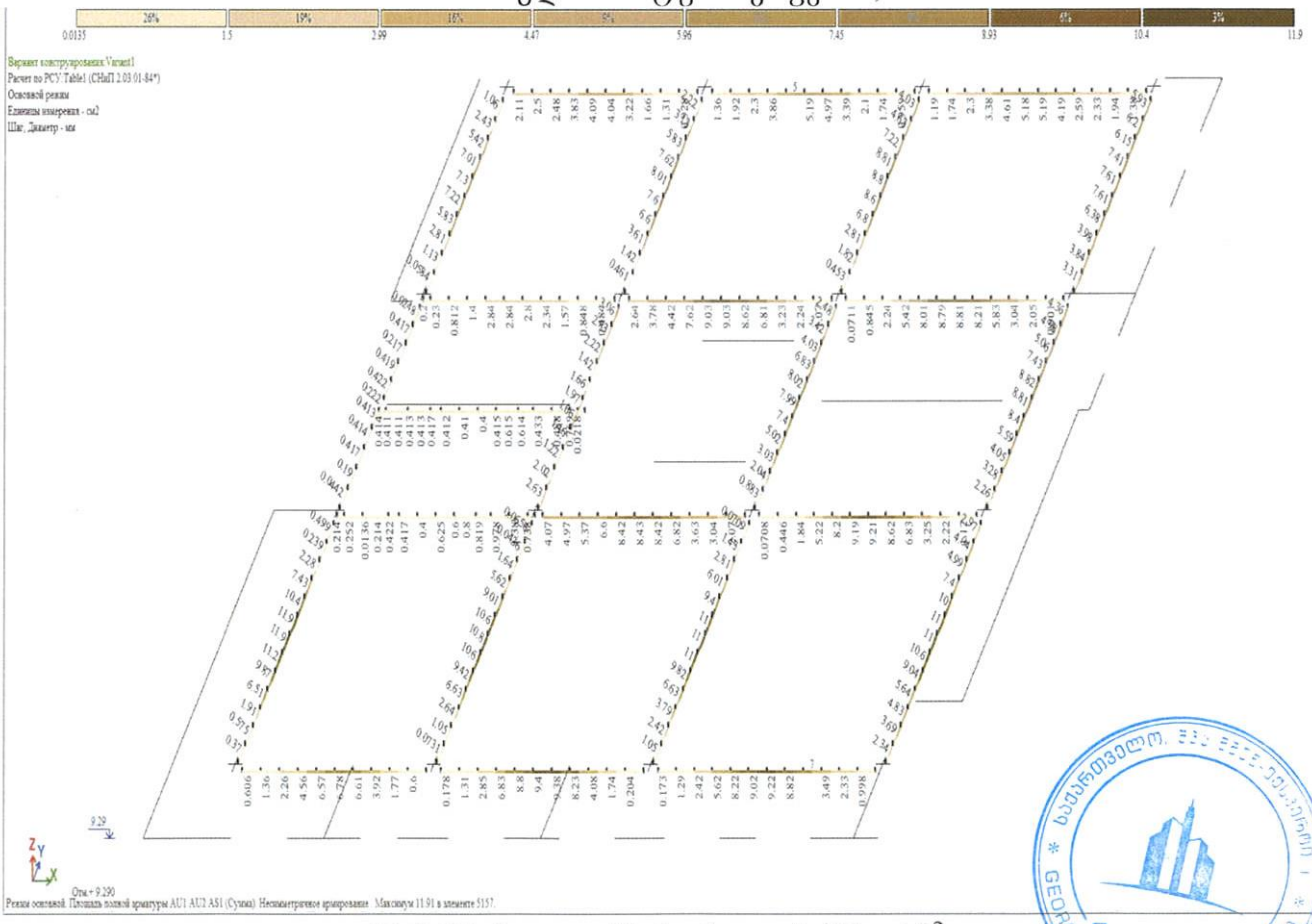
▼+2.99 ზედა არმატურა კოჭებში, სმ²



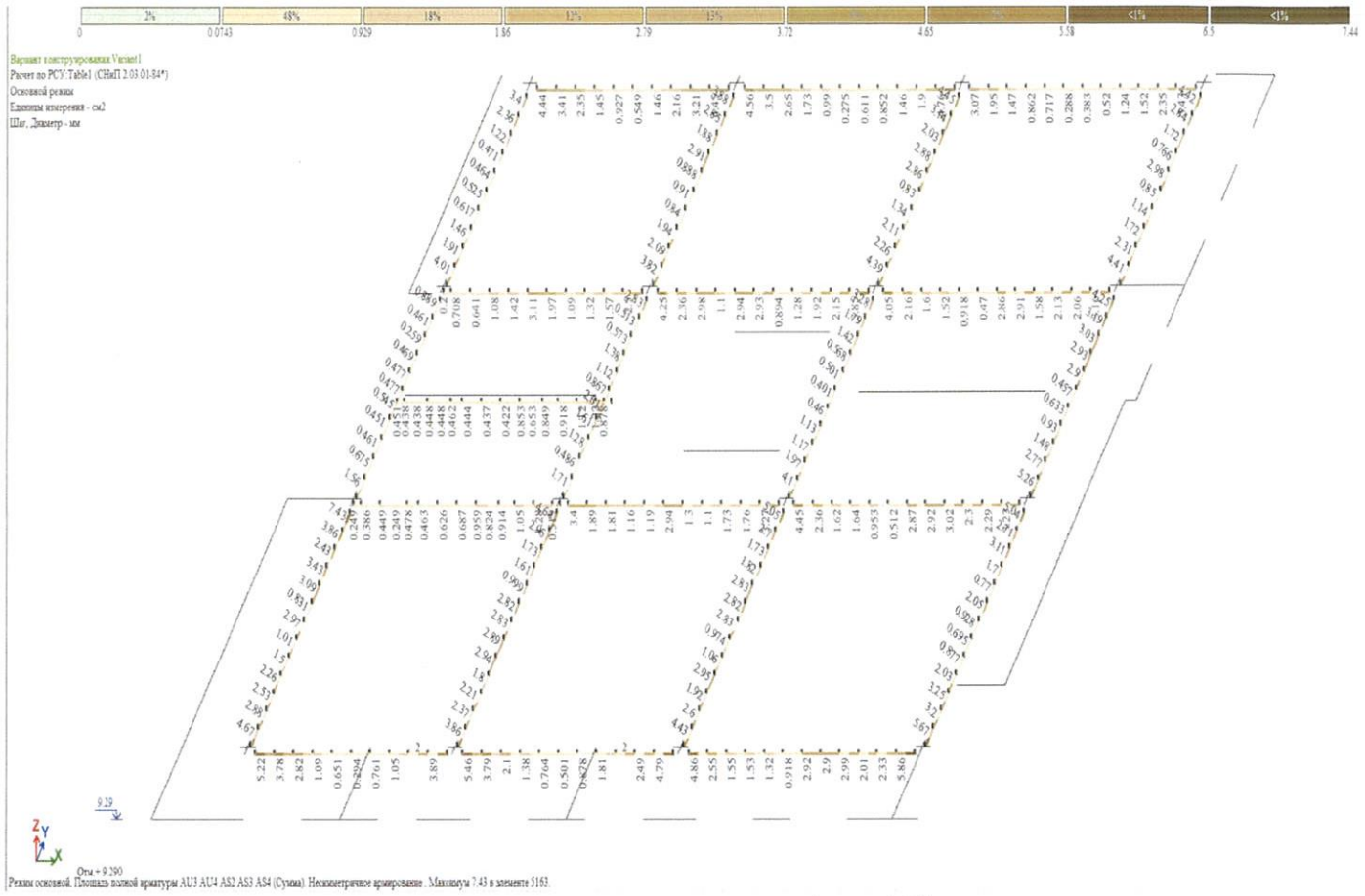
▼+6.14 ქვედა არმატურა კოჭებში, სმ²



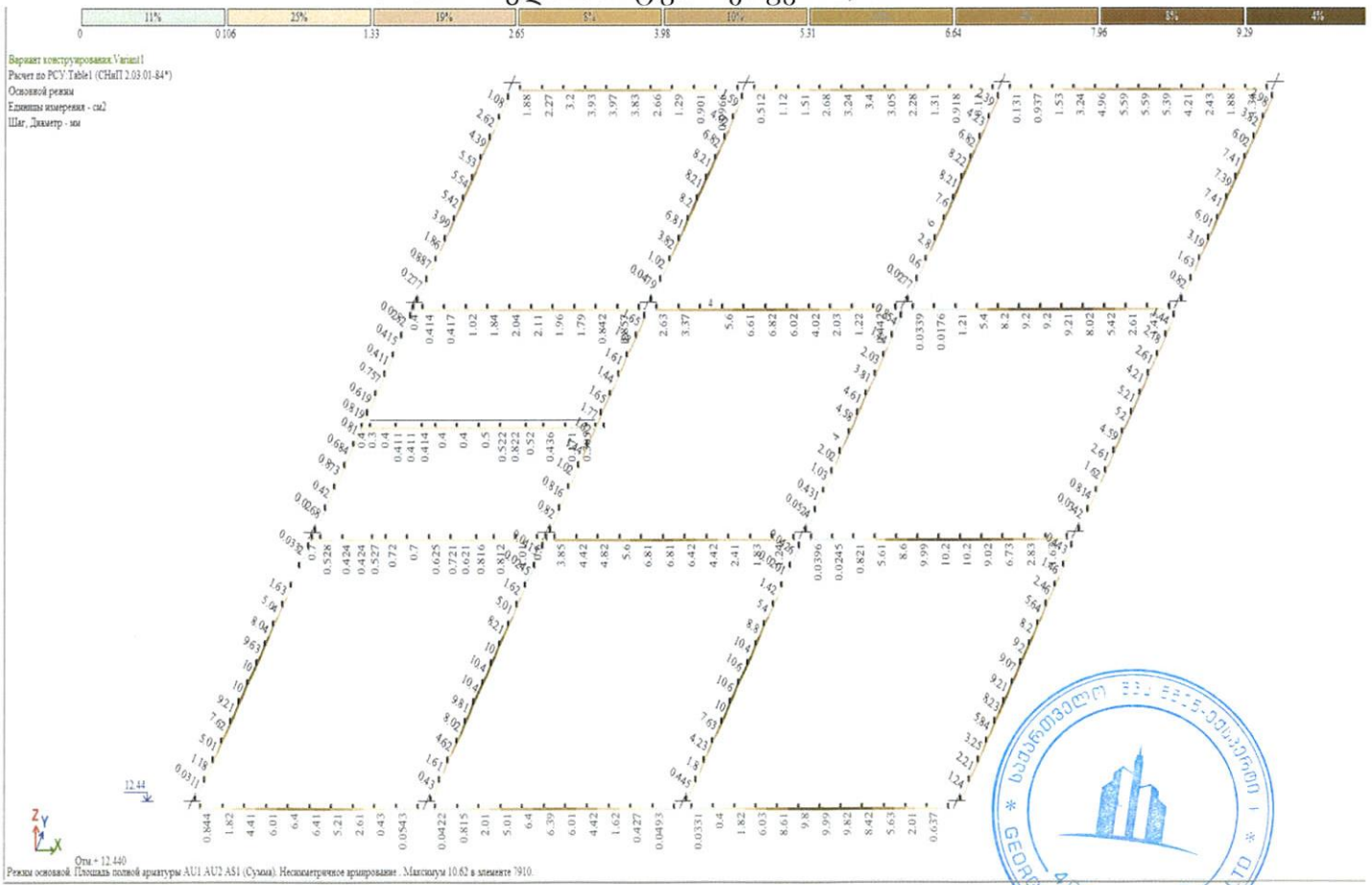
▼+6.14 ზედა არმატურა კოჭებში, სმ²



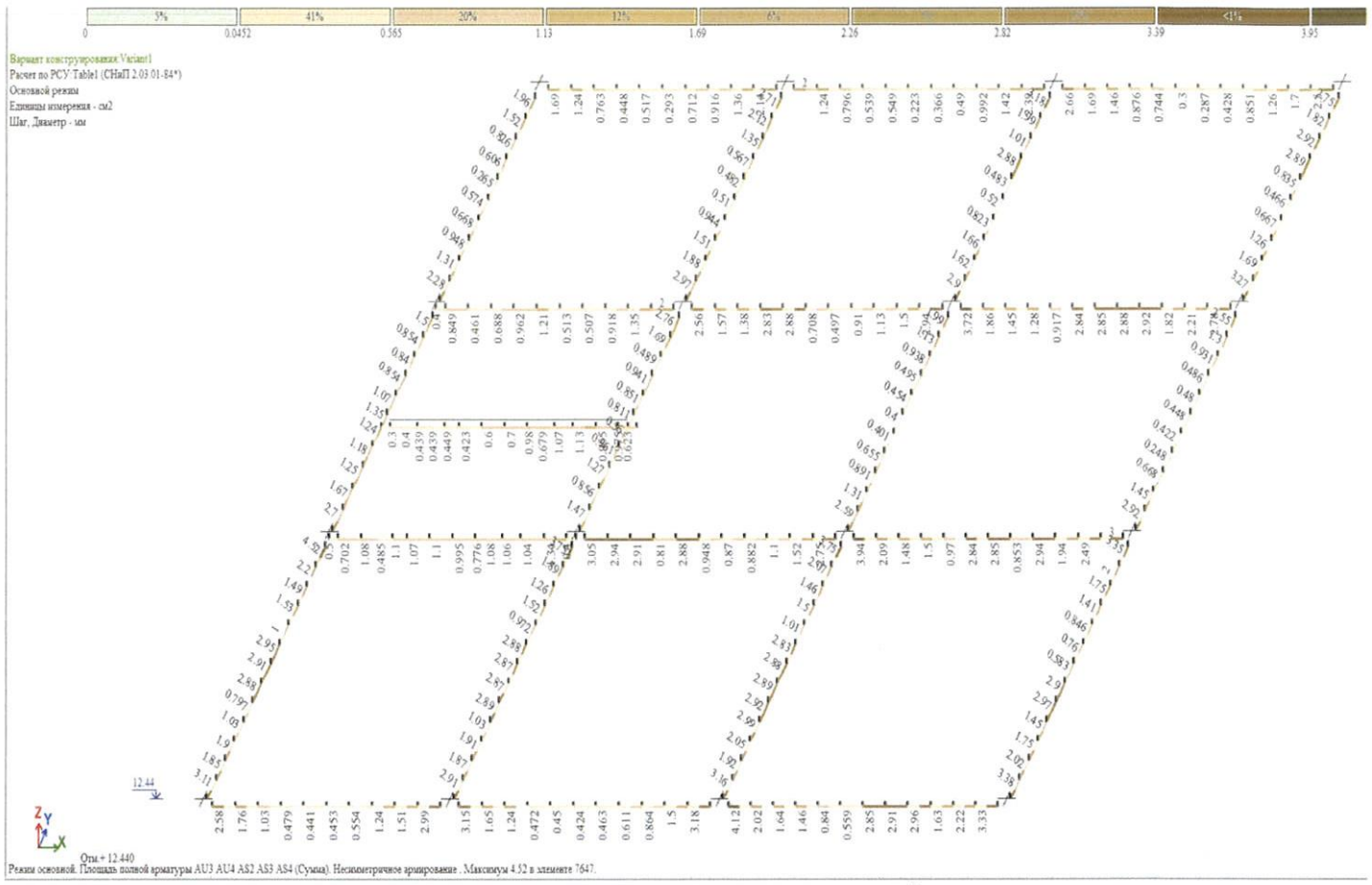
▼+9.29 ქვედა არმატურა კოჭებში, სმ²



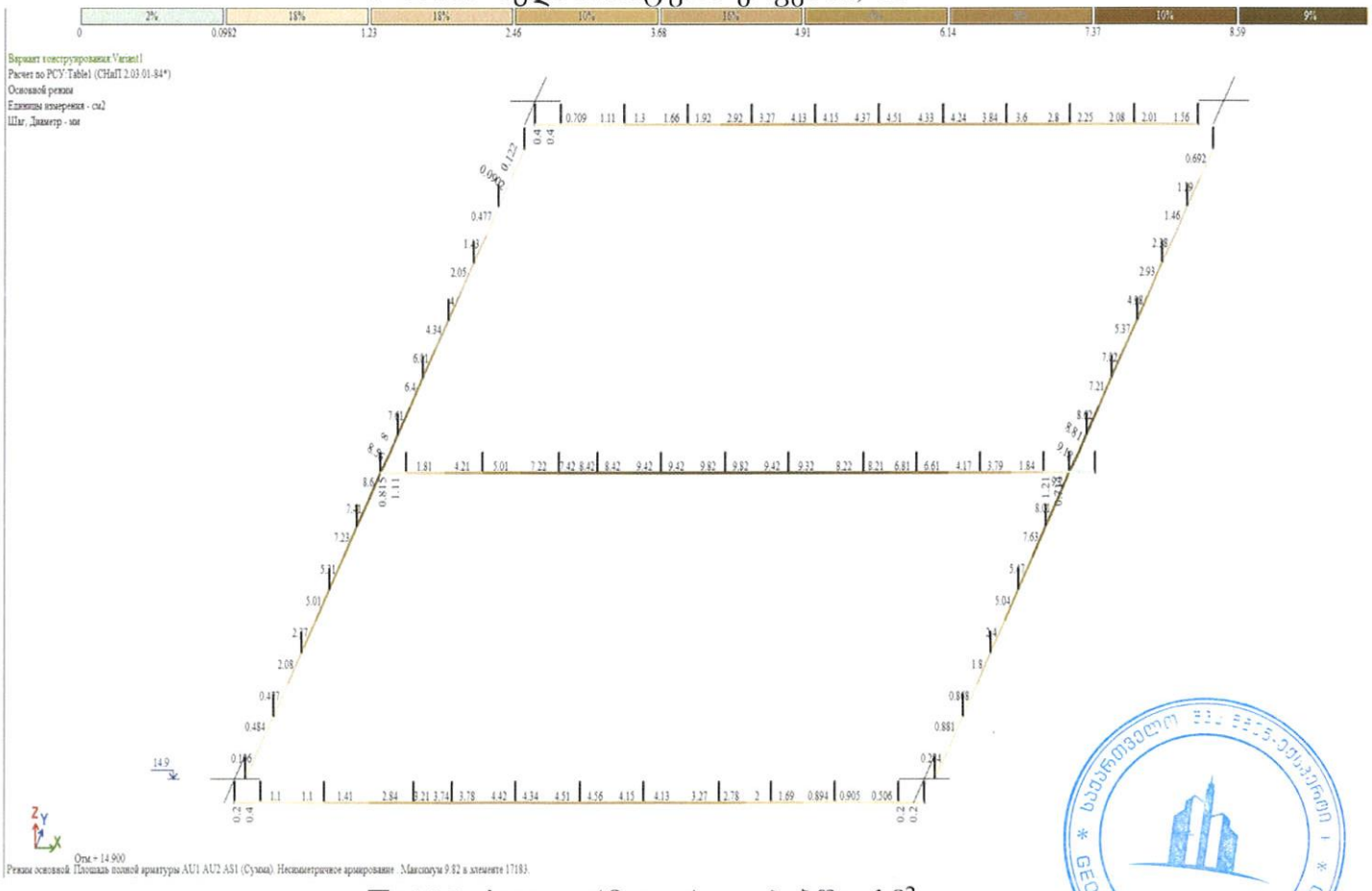
▼+9.29 ზედა არმატურა კოჭებში, სმ²



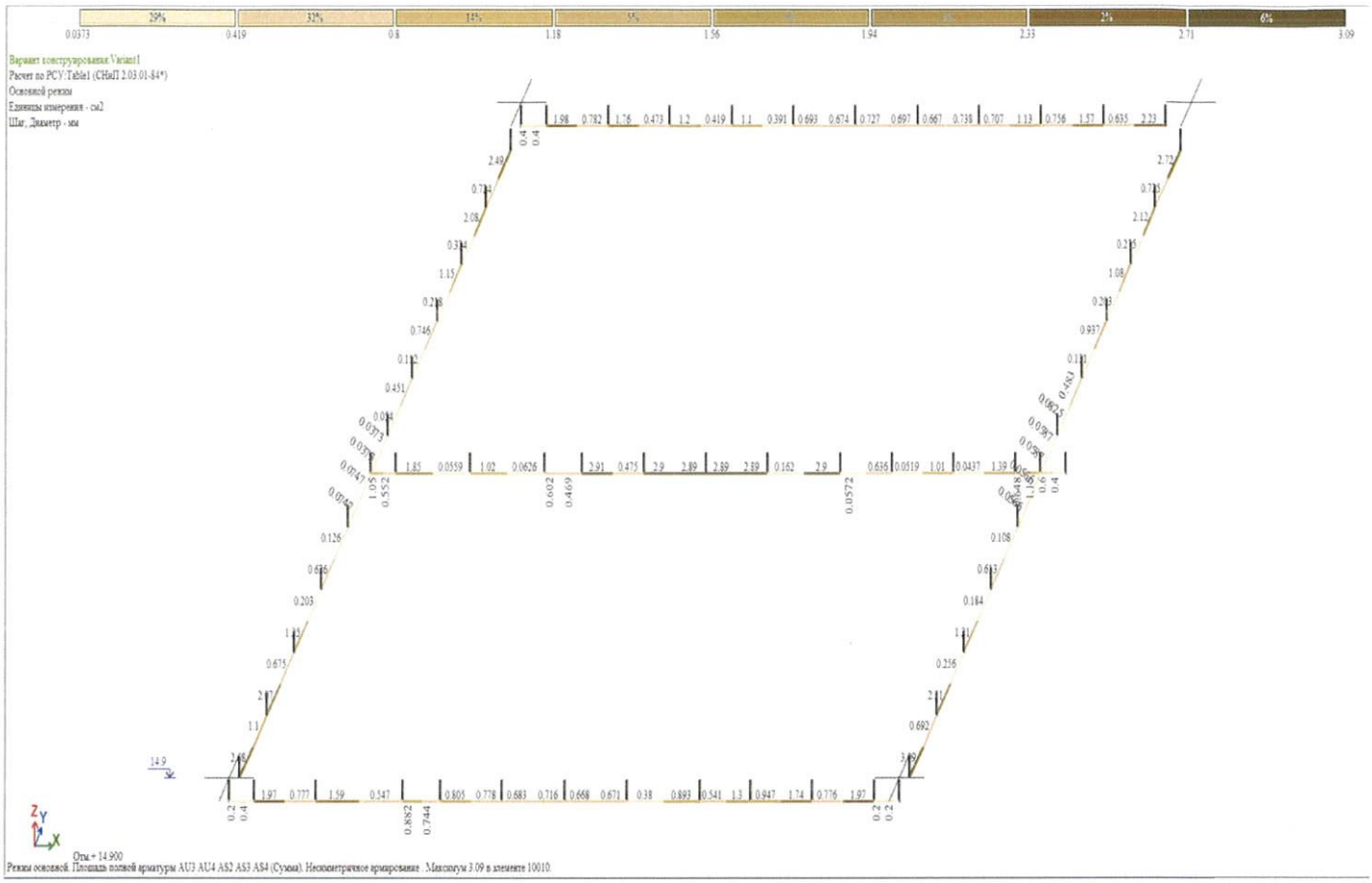
▼+12.44 ქვედა არმატურა კოჭებში, სმ²



▼+12.44 ზედა არმატურა კოჭებში, სმ²

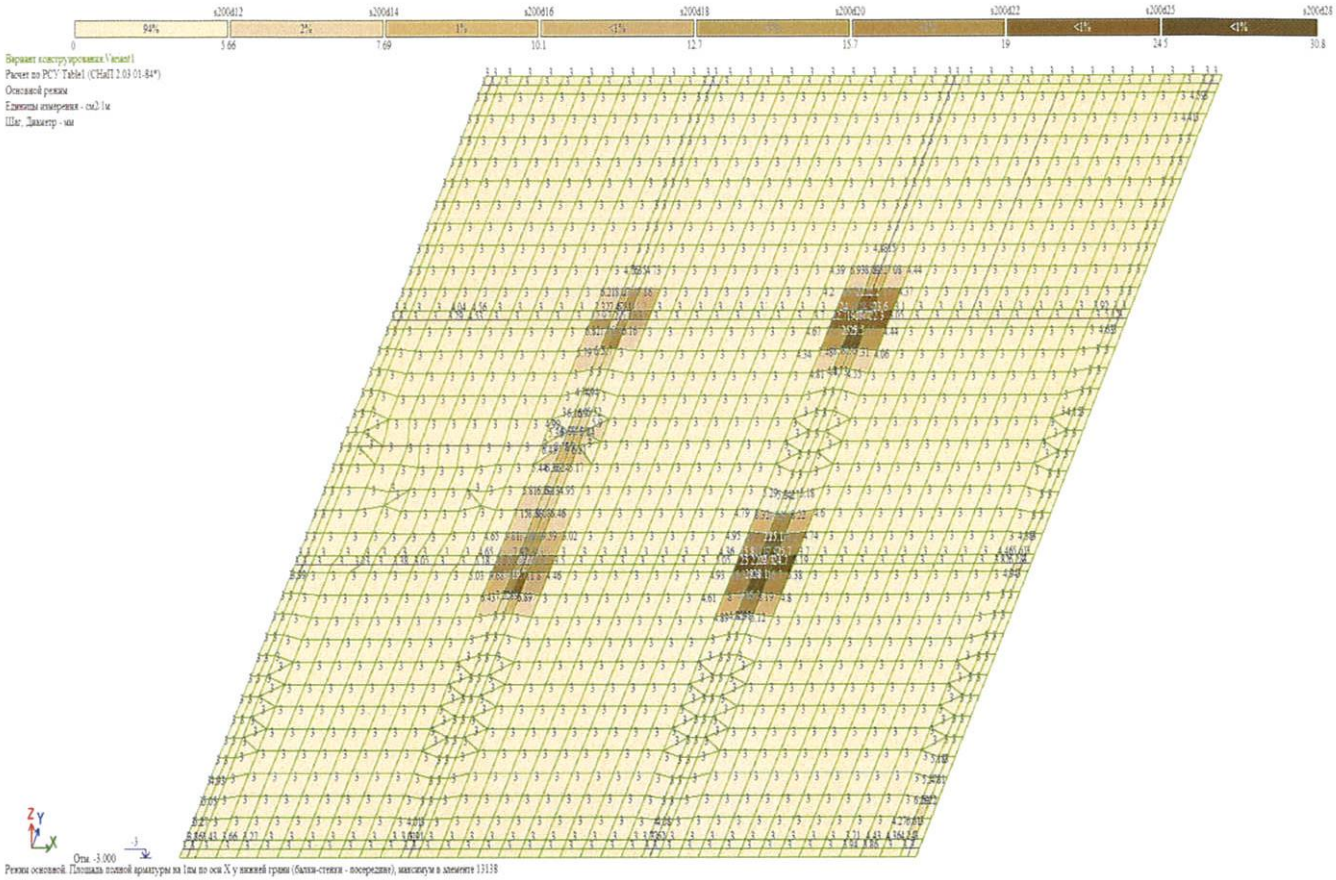


▼+14.9 ქვედა არმატურა კოჭებში, სმ²

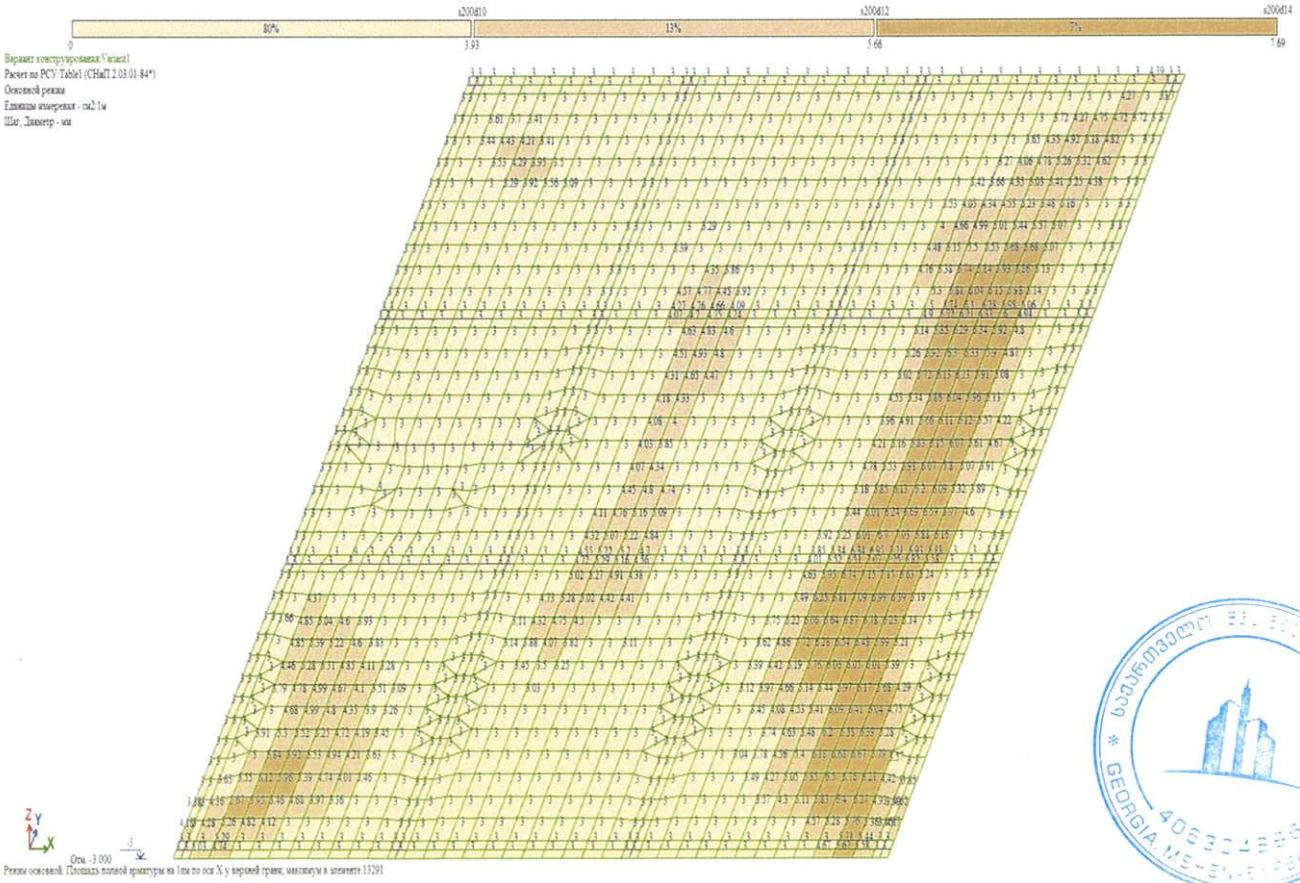


▼+14.9 ზედა არმატურა კოჭებში, სმ²

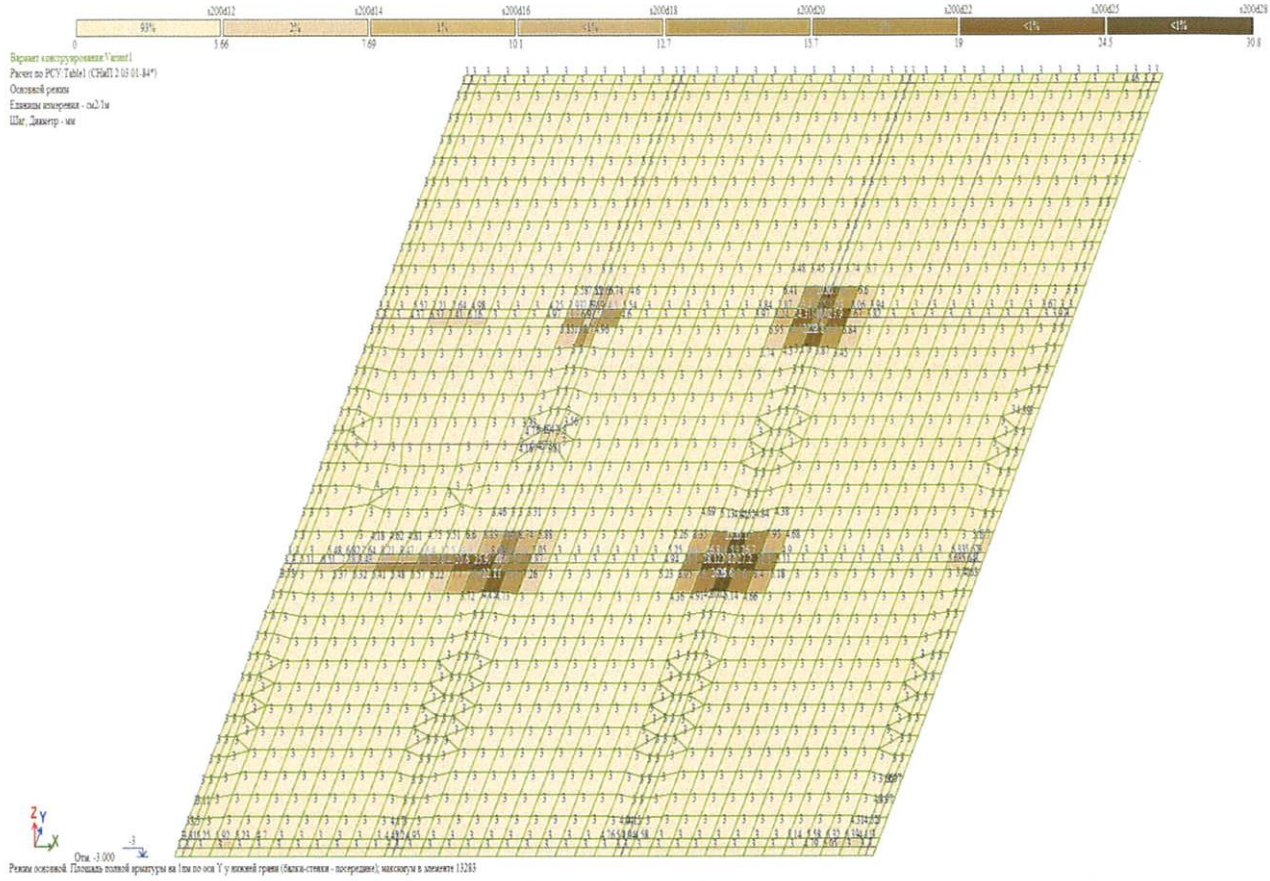
არმატურა ფილებში



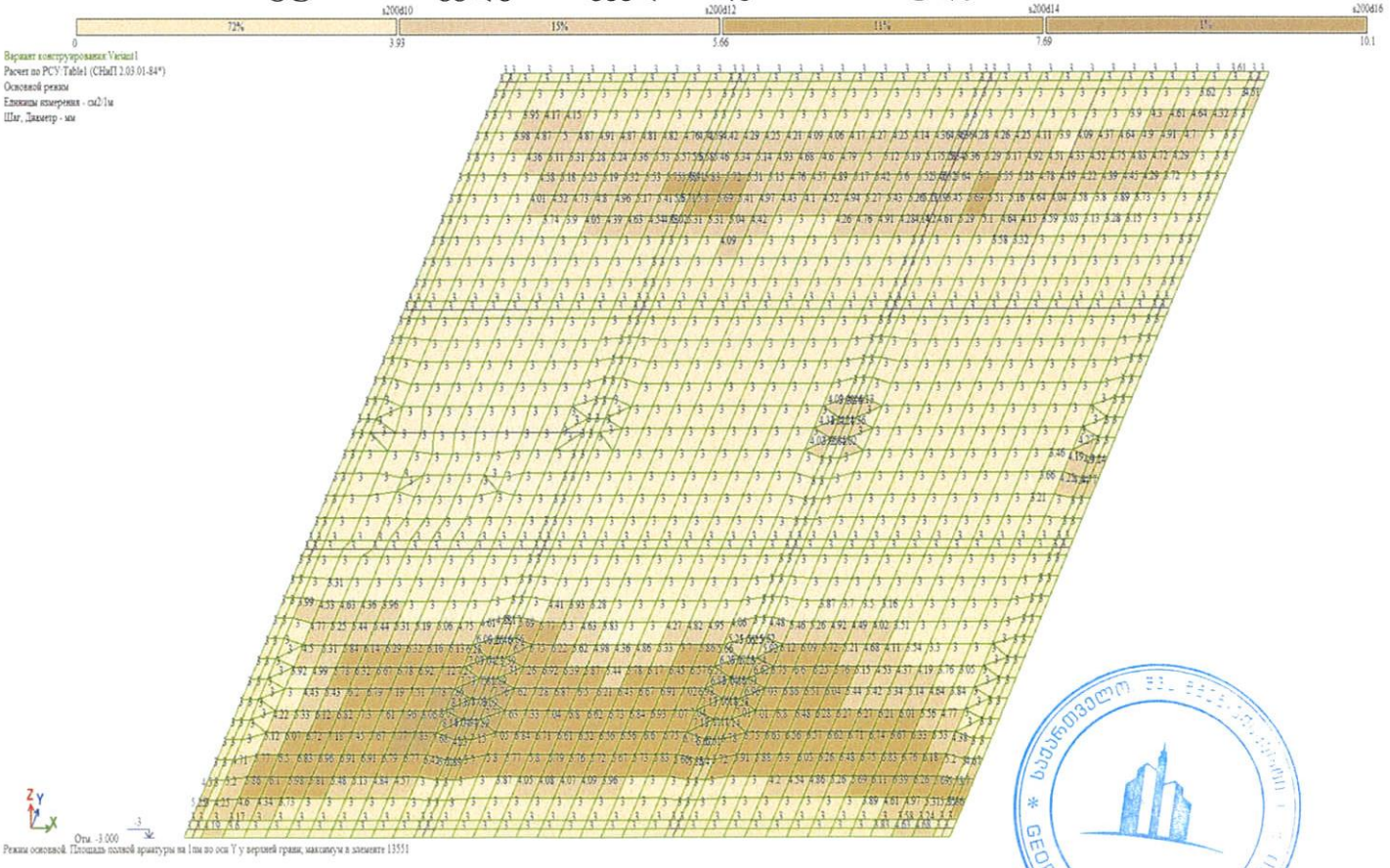
არმატურა საძირკვლებში (60სმ)- ქვედა ბადე, X მიმართულება, სმ²/მ.



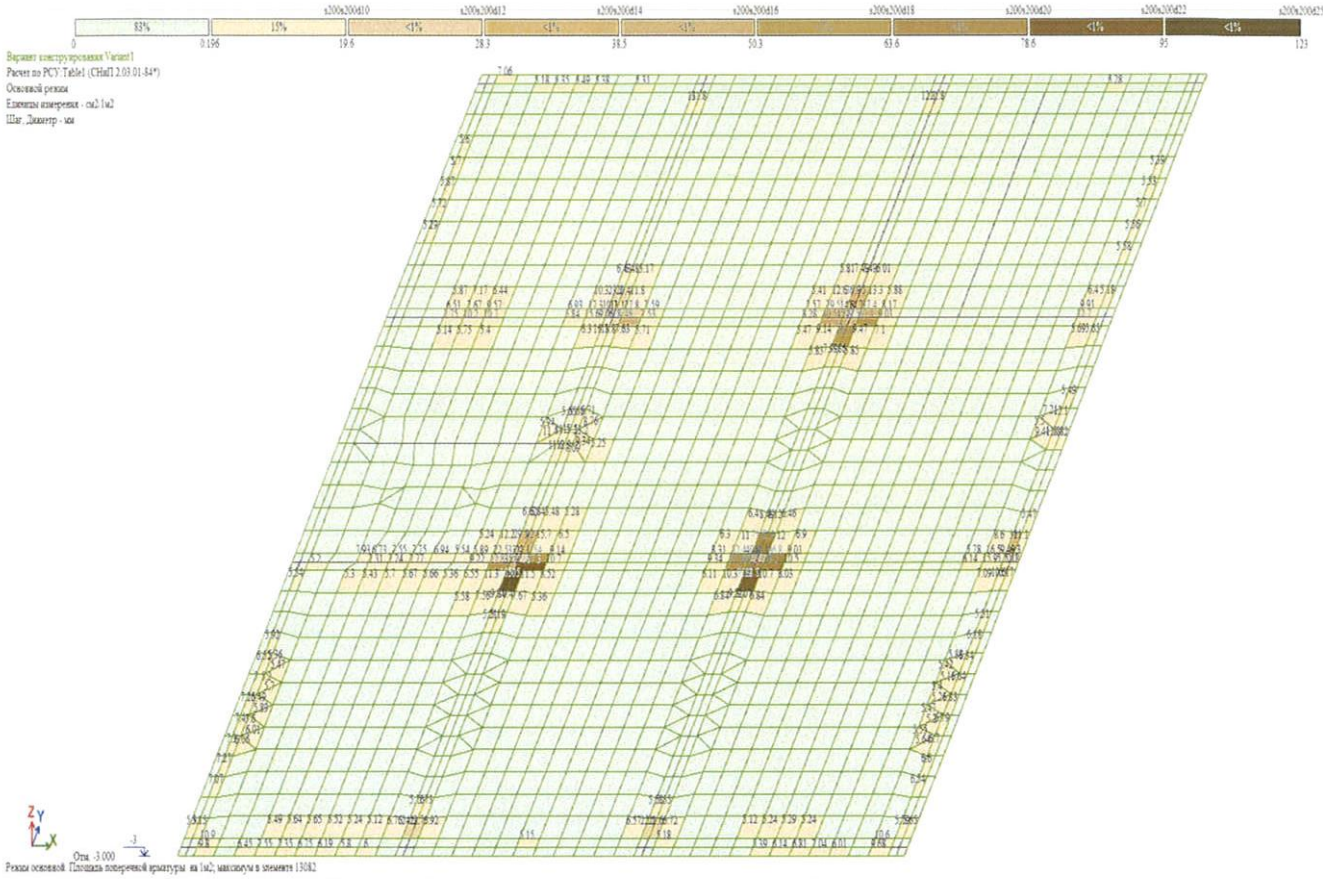
არმატურა საძირკვლებში - ზედა ბადე, X მიმართულება, სმ²/მ.



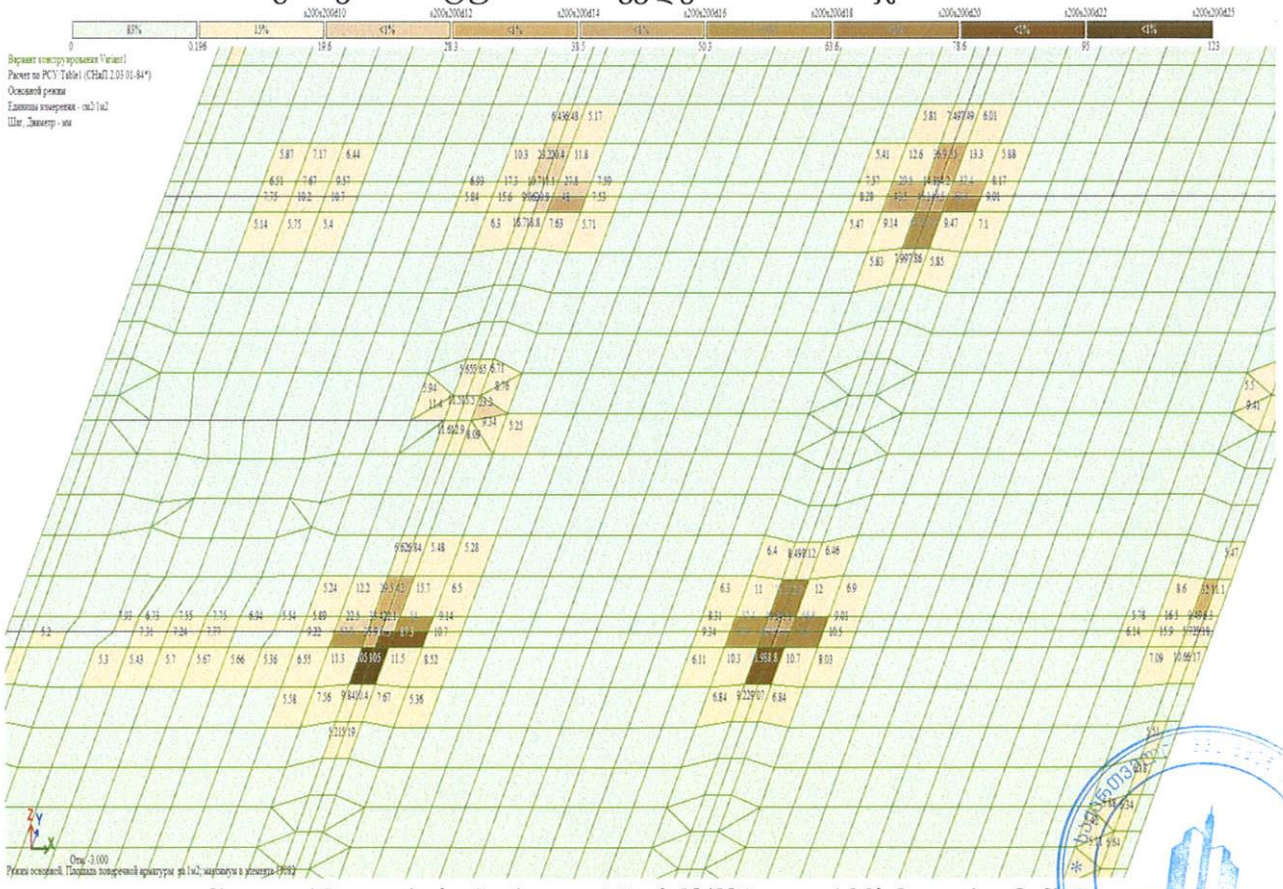
არმატურა საძირკვლებში - ქვედა ბადე, Y მიმართულება, სმ²/მ.



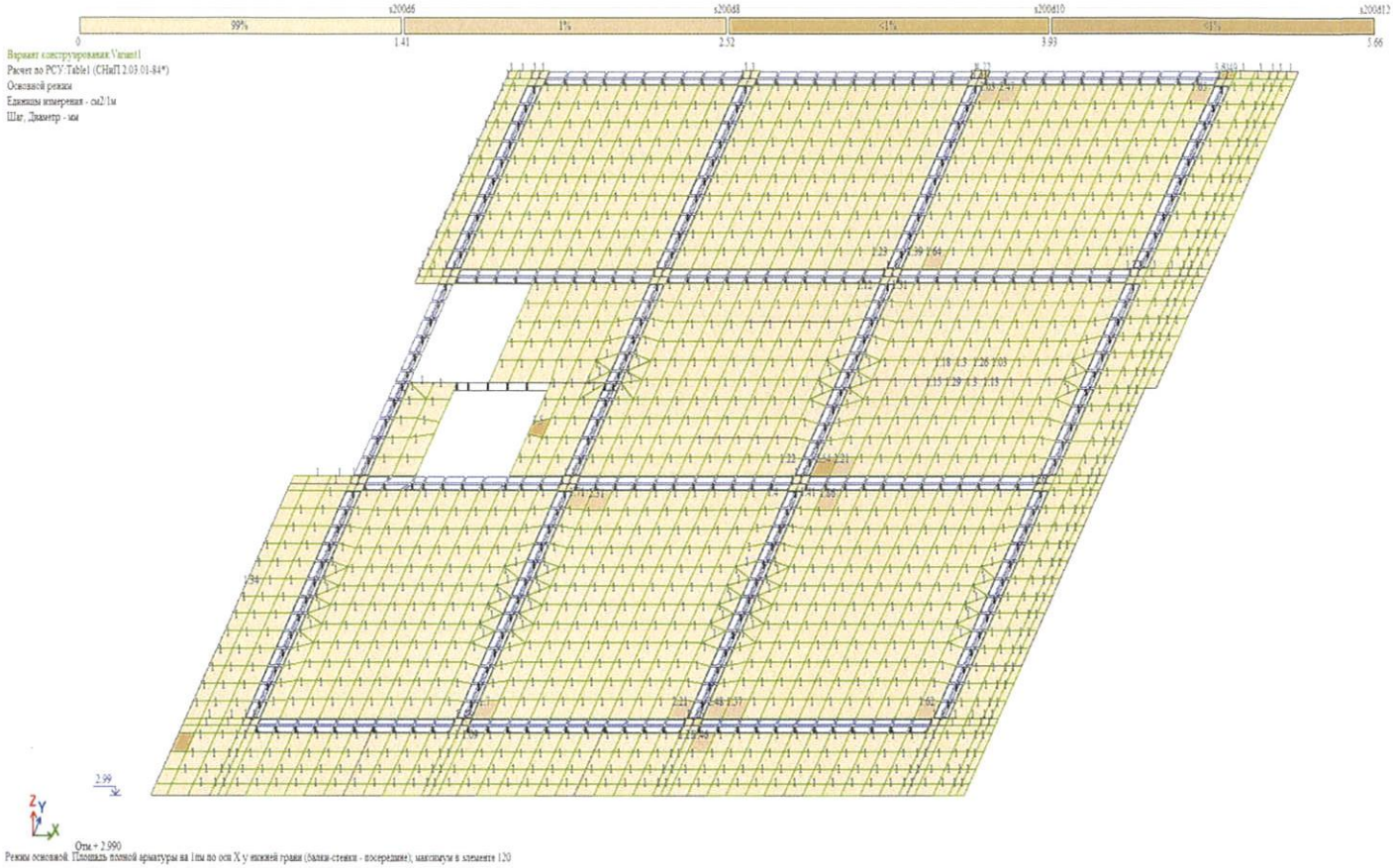
არმატურა საძირკვლებში - ზედა ბადე, Y მიმართულება, სმ²/მ.



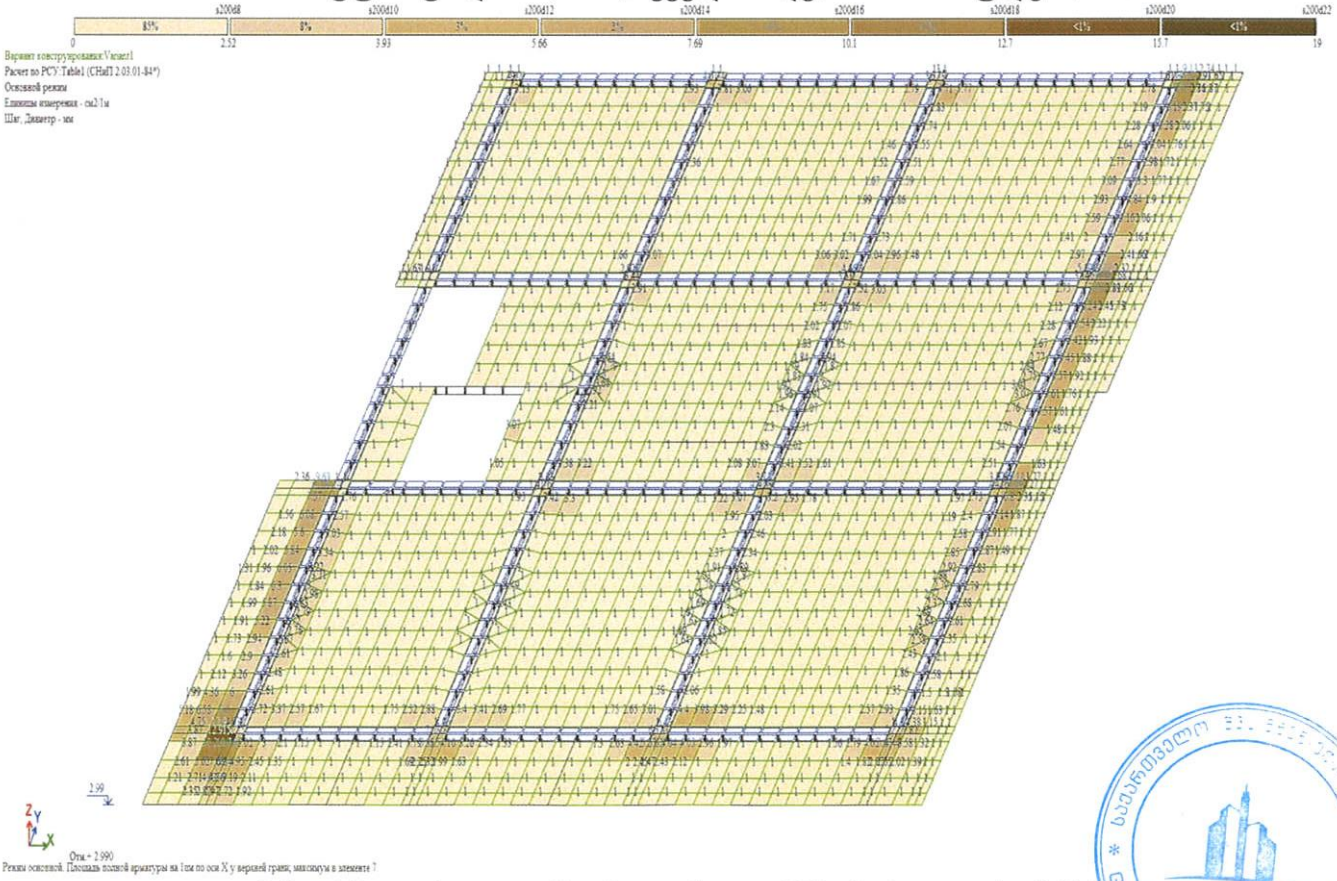
განივი არმატურა საძირკვლებში სმ²/მ² ბიჯი 100სმ.



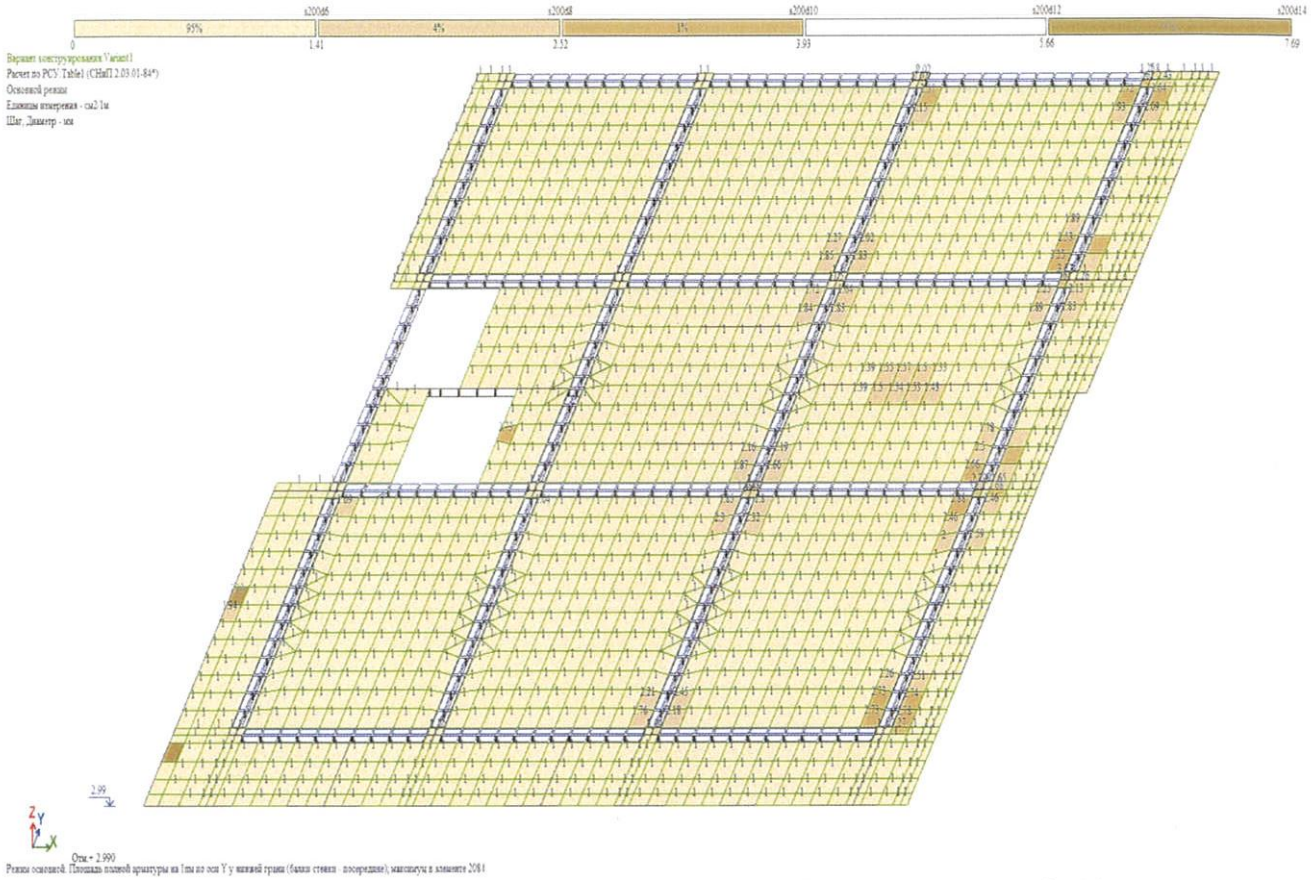
განივი არმატურა საძირკვლებში სმ²/მ² ბიჯი 100სმ. -ფრაგმენტი



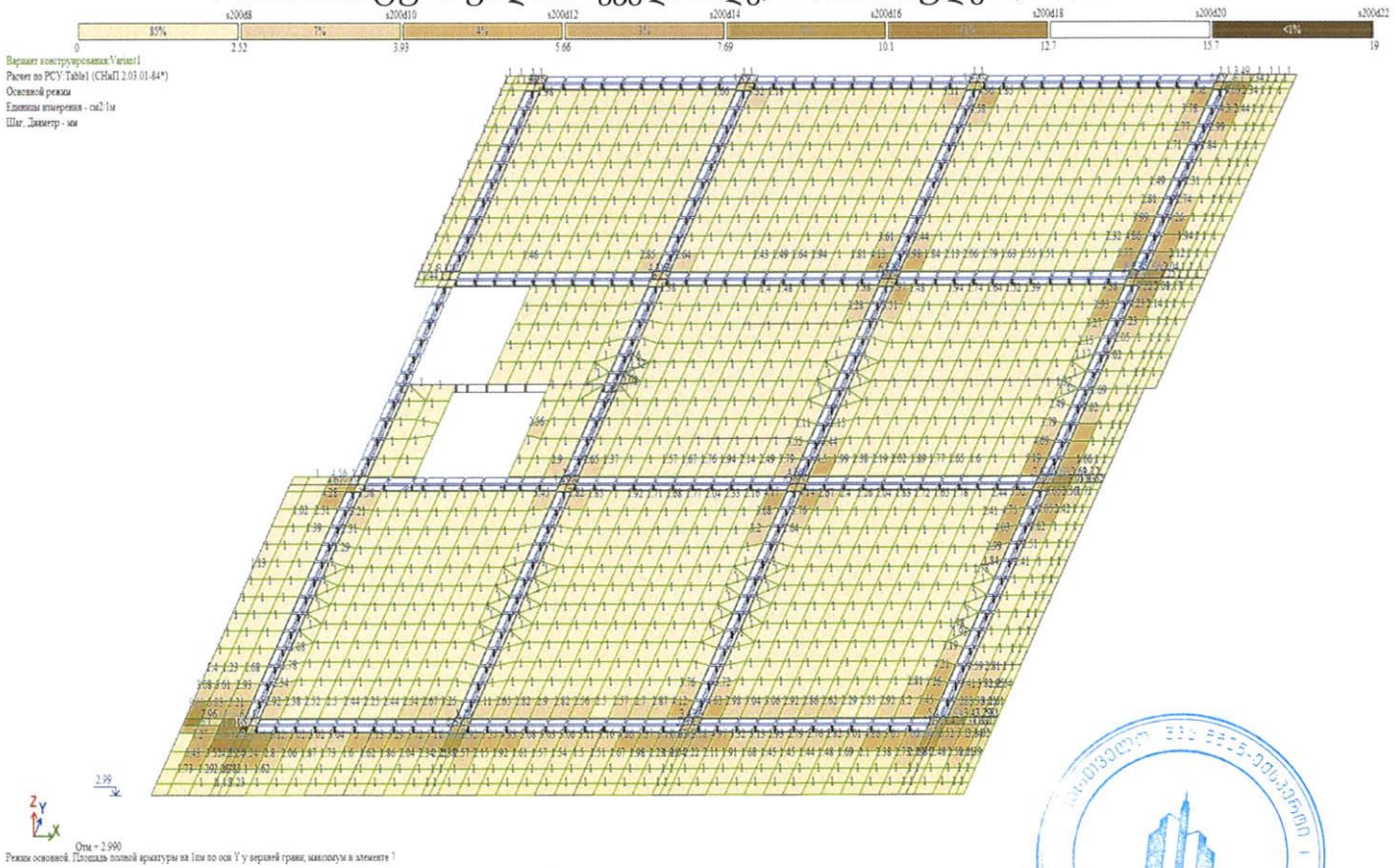
▼+0.0. არმატურა ფილაში (20სმ)- ქვედა ბადე, X მიმართულება, სმ²/მ.



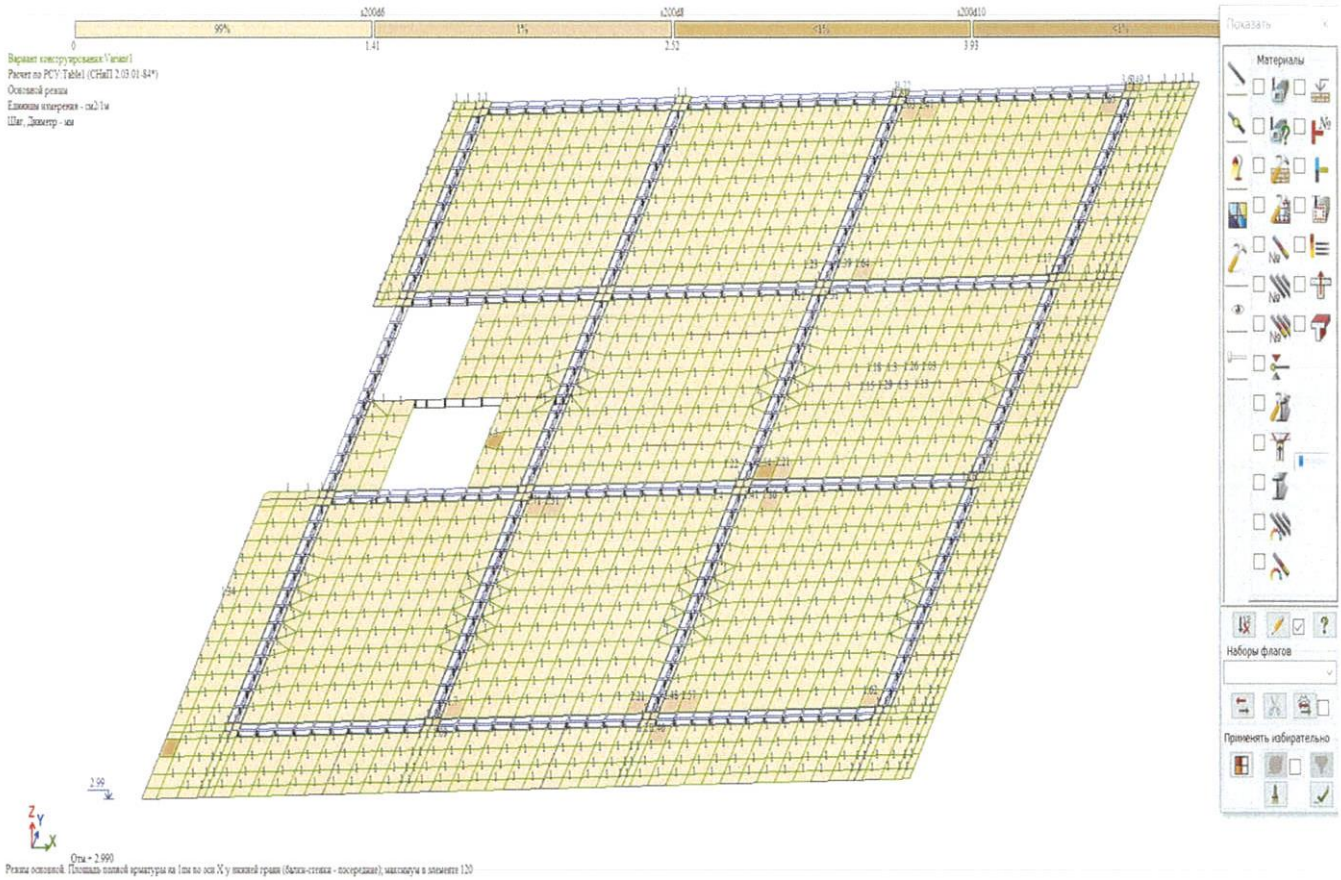
▼+0.0. არმატურა ფილაში- ზედა ბადე, X მიმართულება, სმ²/მ.



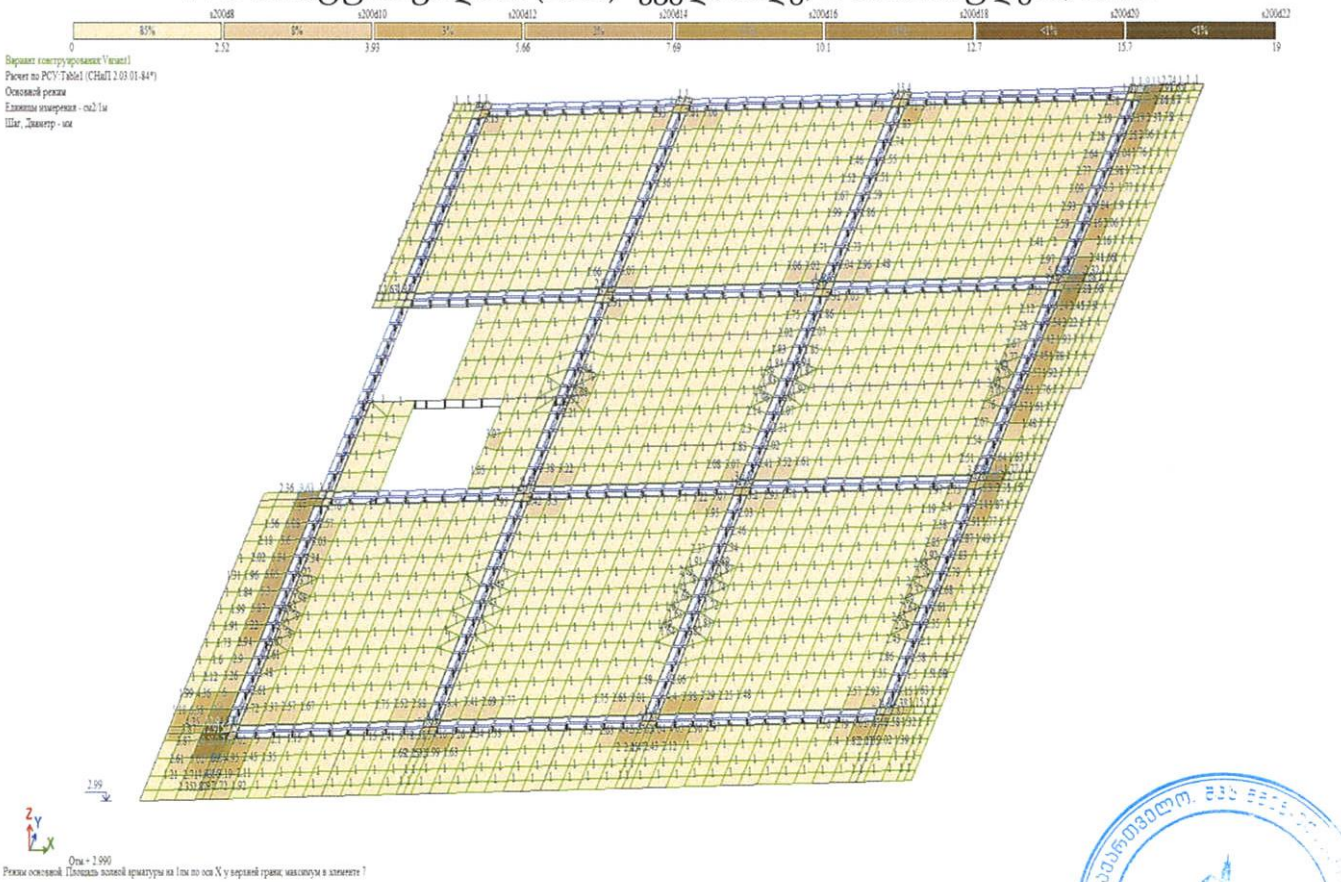
▼+0.0. არმატურა ფილაში- ქვედა ბადე, Y მიმართულება, სმ²/მ.



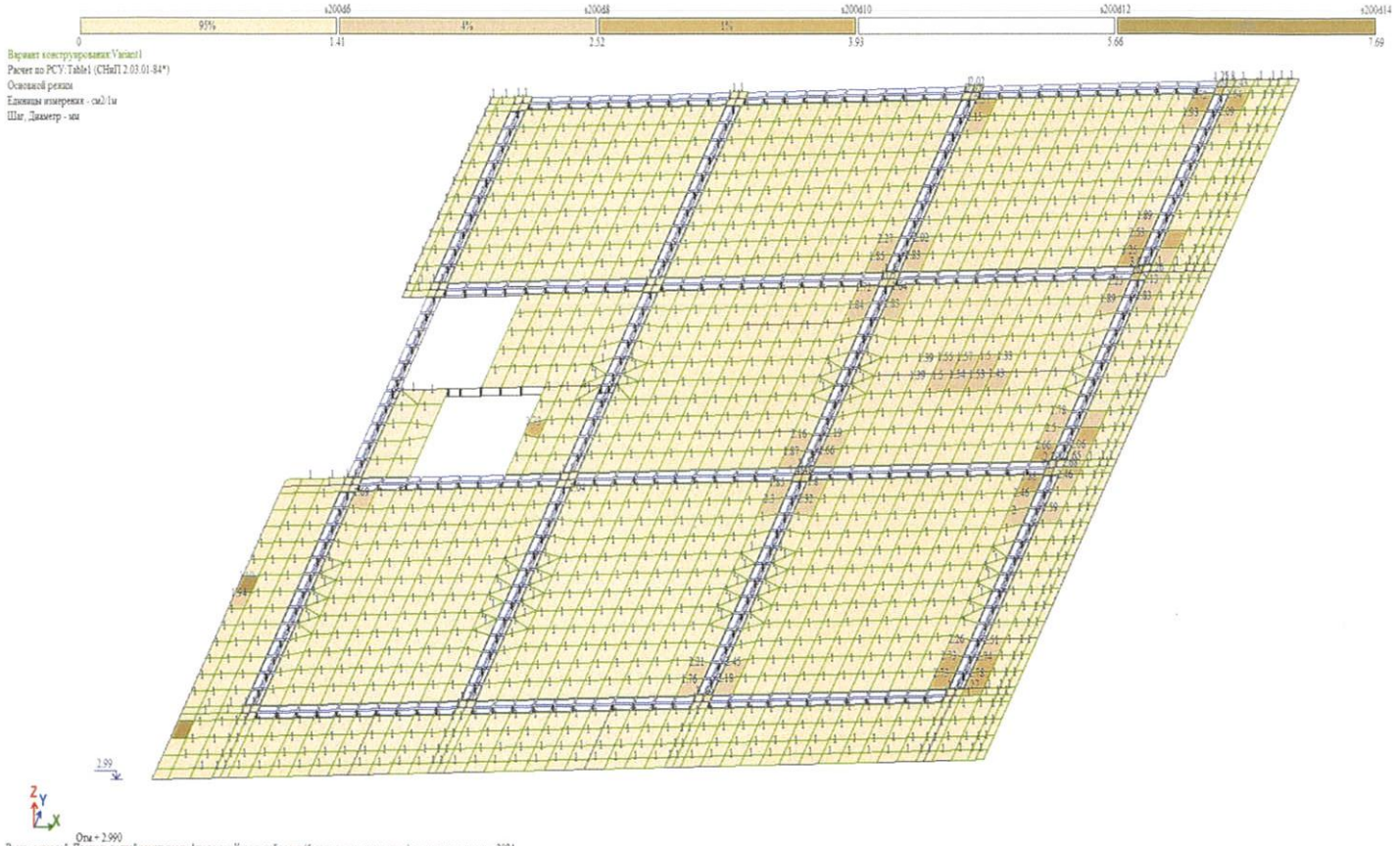
▼+0.0. არმატურა ფილაში- ზედა ბადე, Y მიმართულება, სმ²/მ.



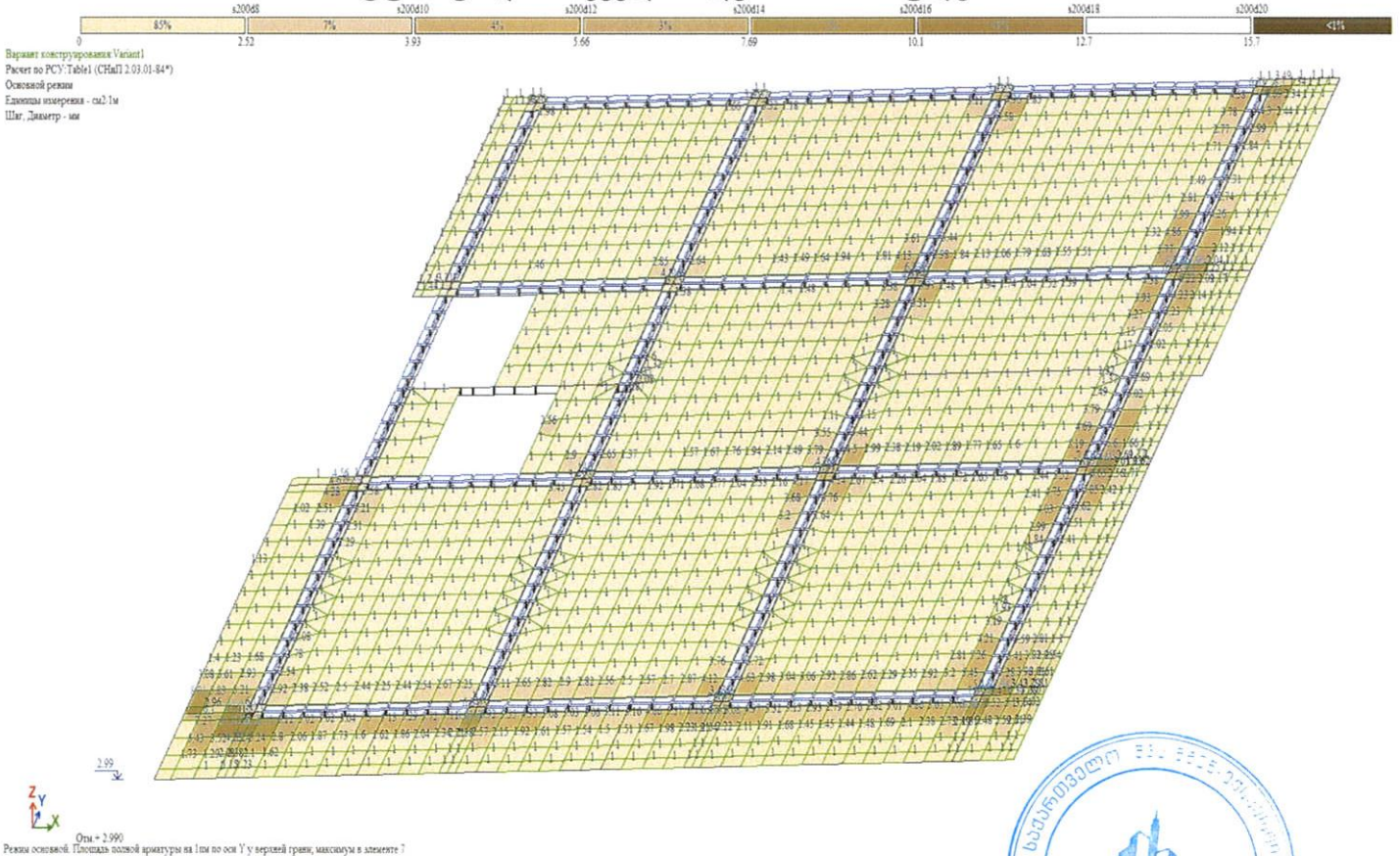
▼+3. არმატურა ფილაში (20სმ)- ქვედა ბადე, X მიმართულება, სმ²/მ.



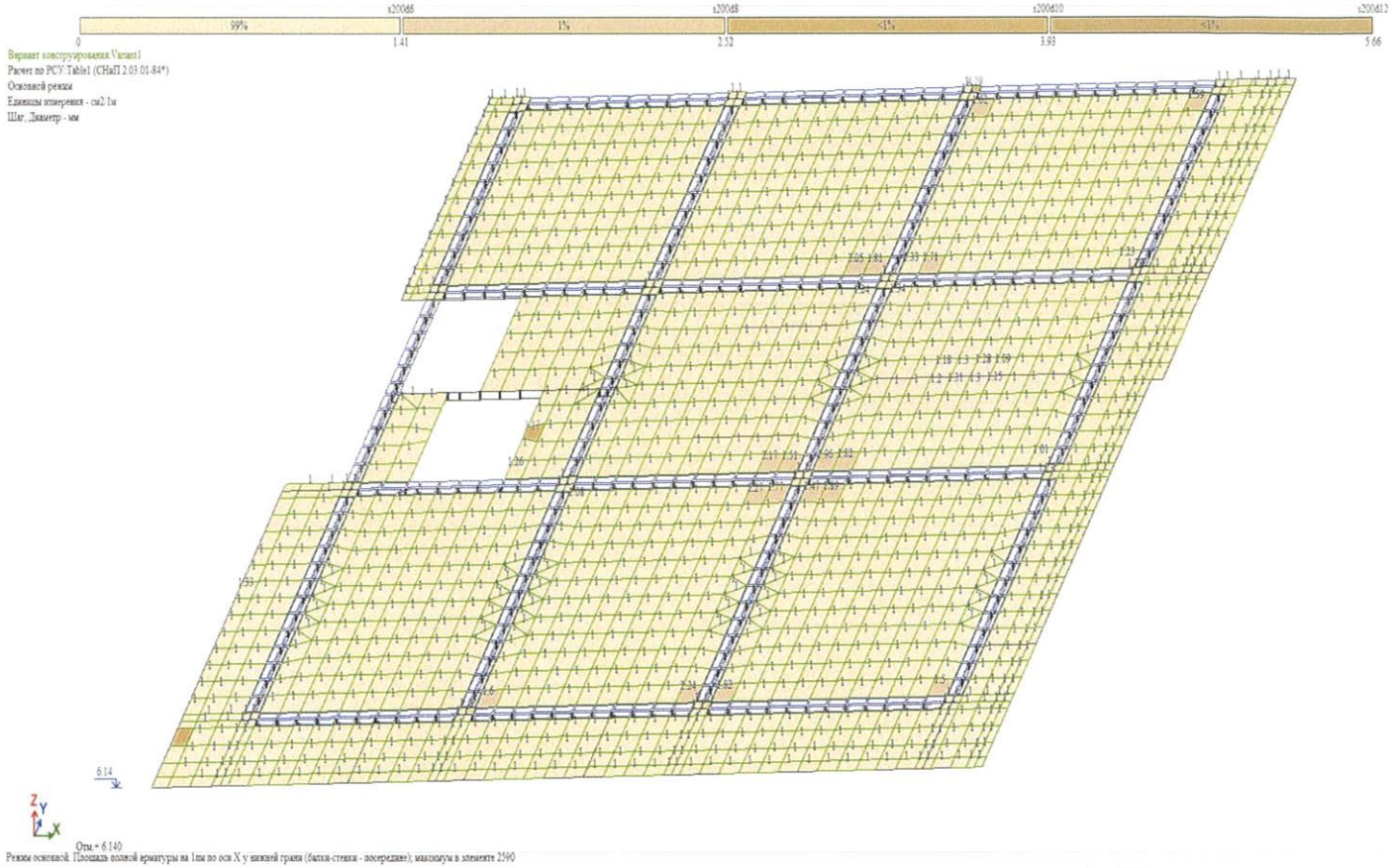
▼+3. არმატურა ფილაში- ზედა ბადე, X მიმართულება, სმ²/მ.



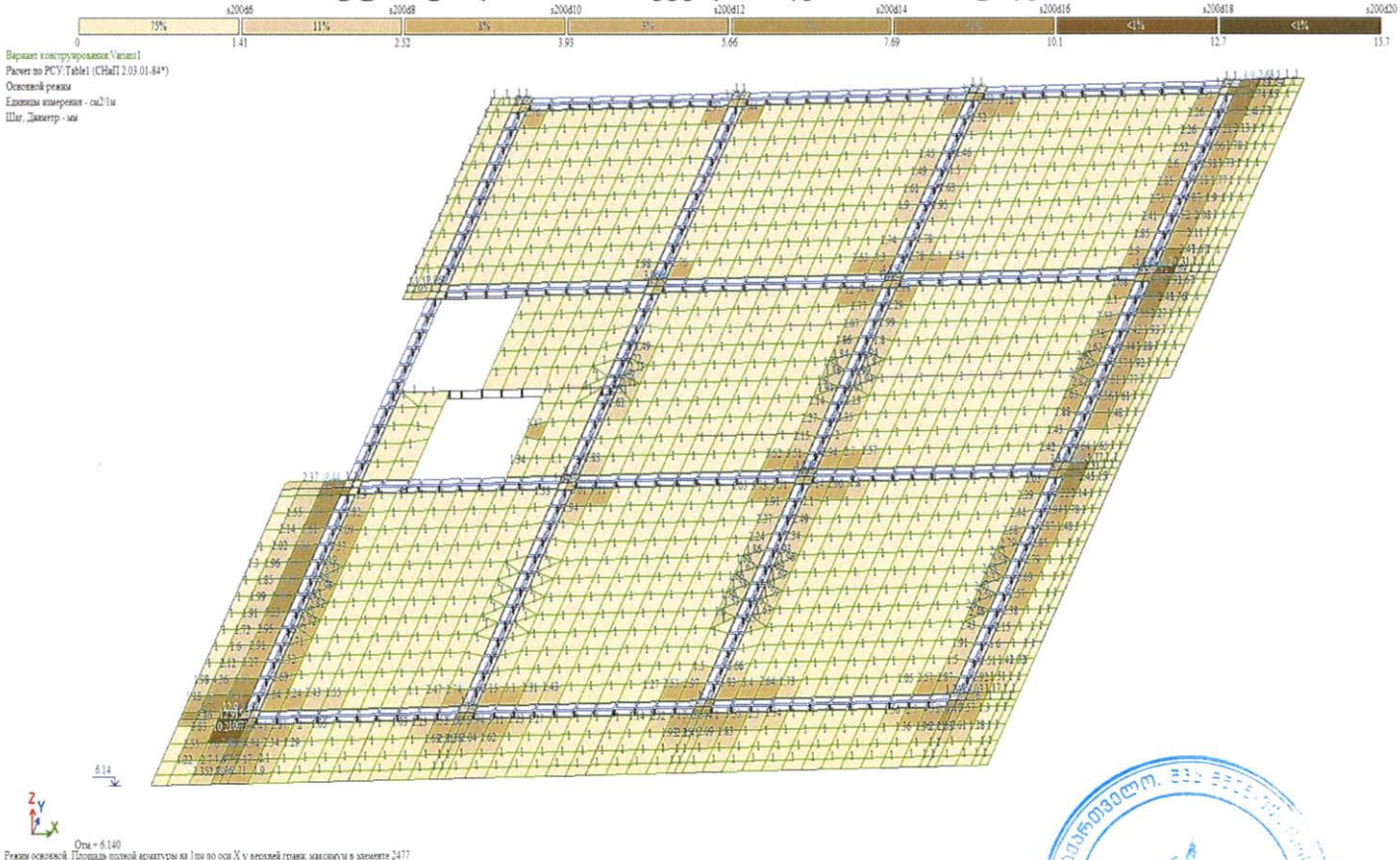
▼+3. არმატურა ფილაში- ქვედა ბადე, Y მიმართულება, სმ²/მ.



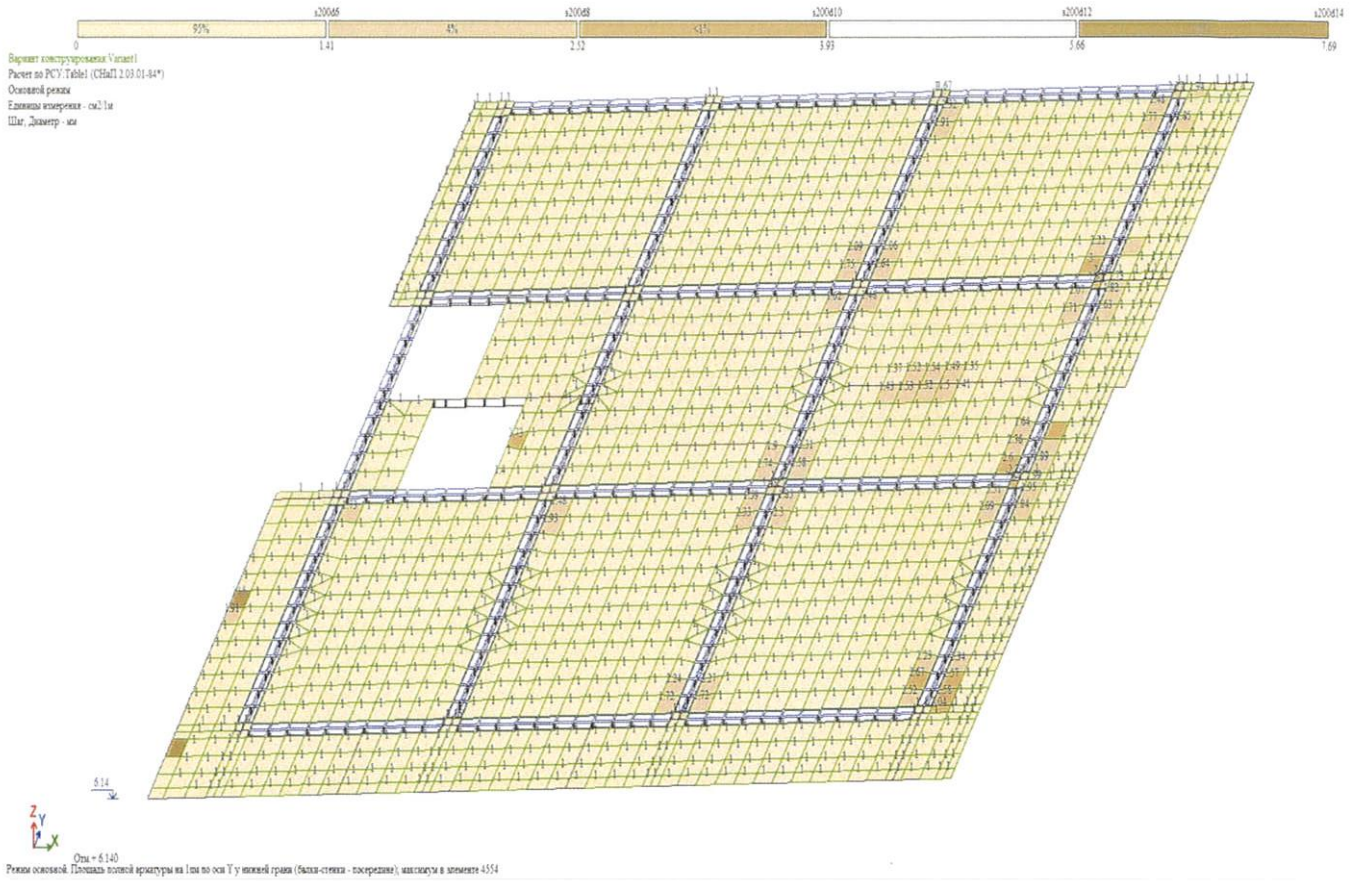
▼+3. არმატურა ფილაში- ზედა ბადე, Y მიმართულება, სმ²/მ.



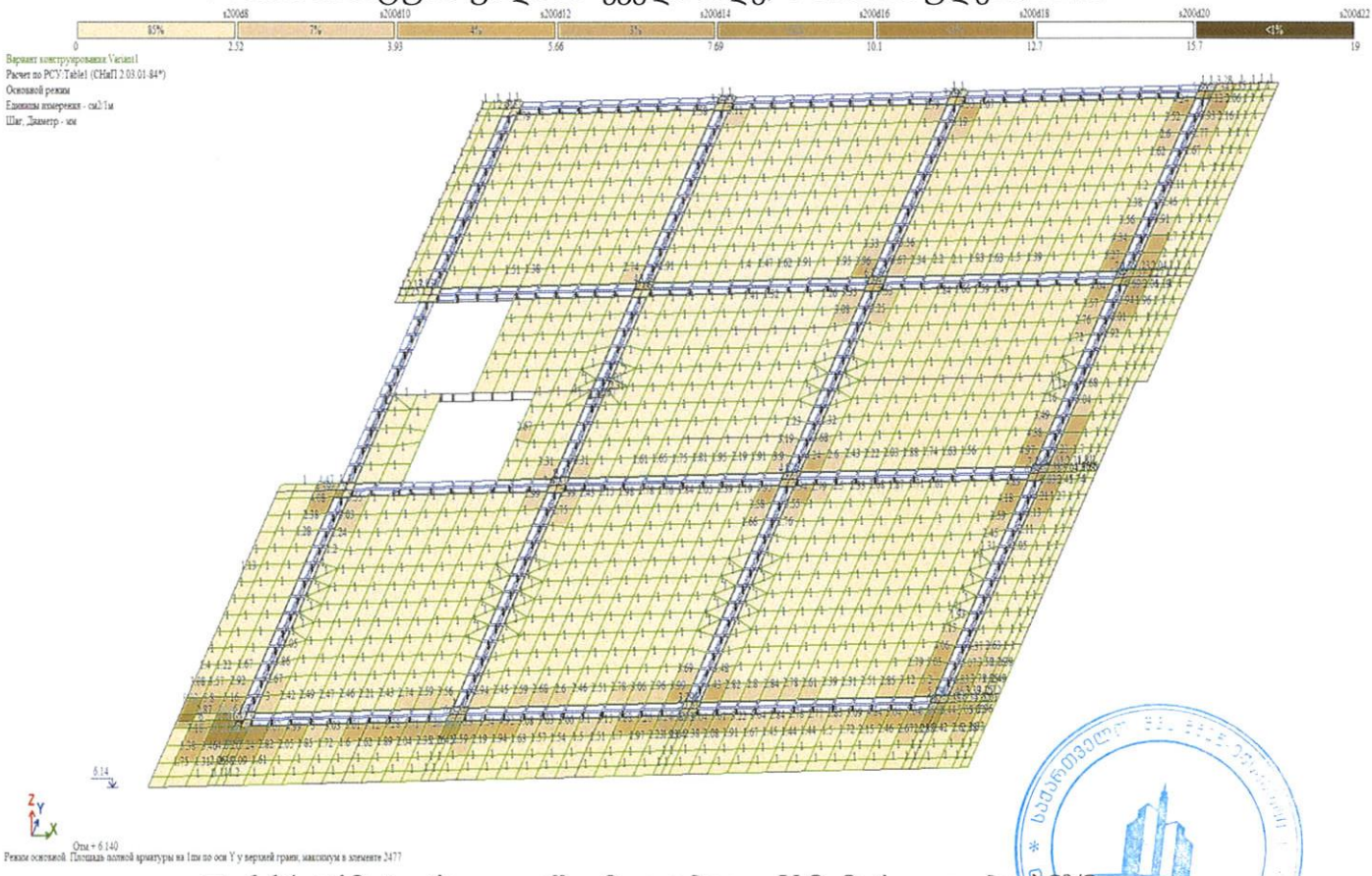
▼+6.14. არმატურა ფილაში (20სმ)- ქვედა ბადე, X მიმართულება, სმ²/მ.



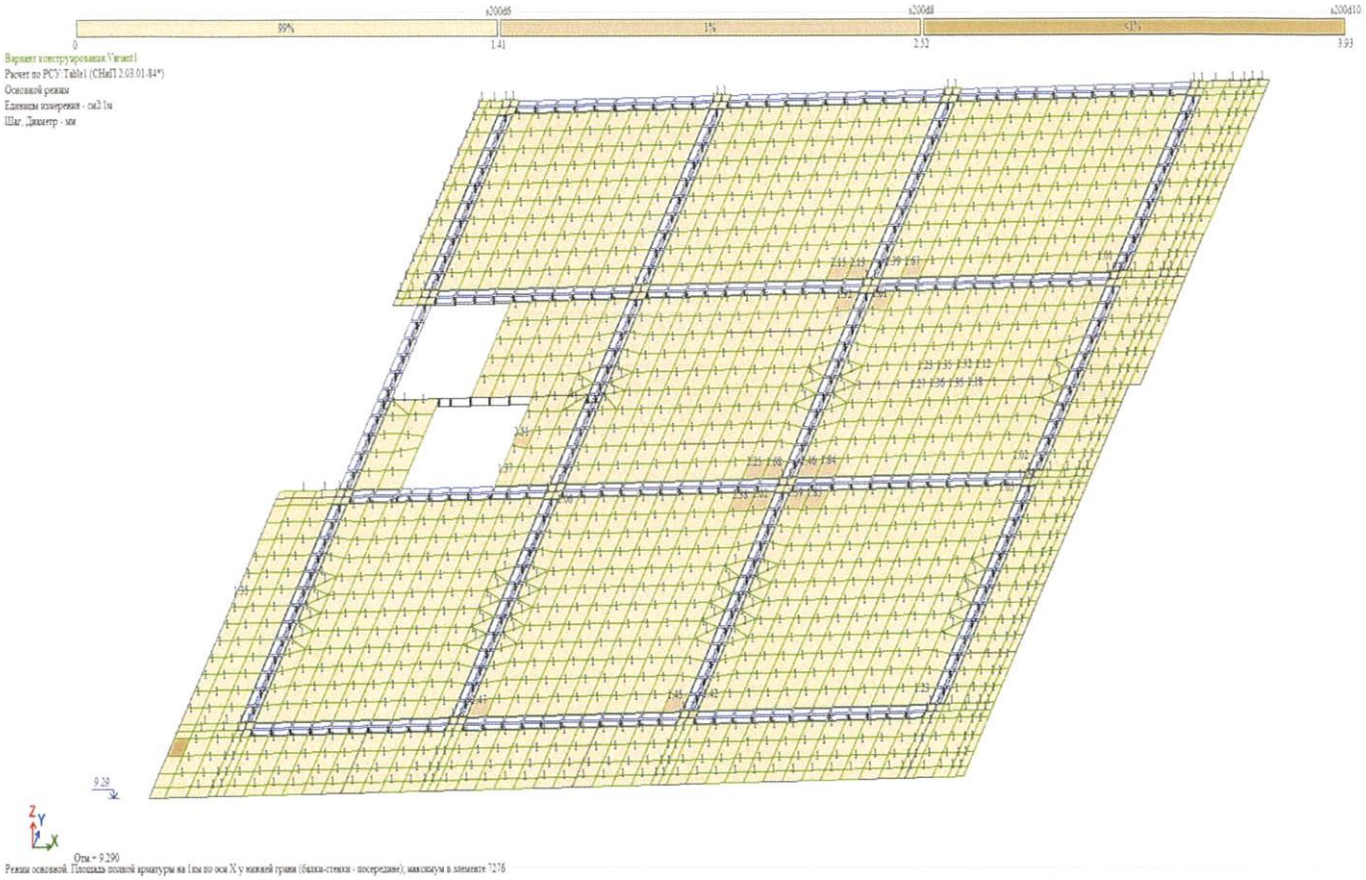
▼+6.14. არმატურა ფილაში- ზედა ბადე, X მიმართულება, სმ²/მ.



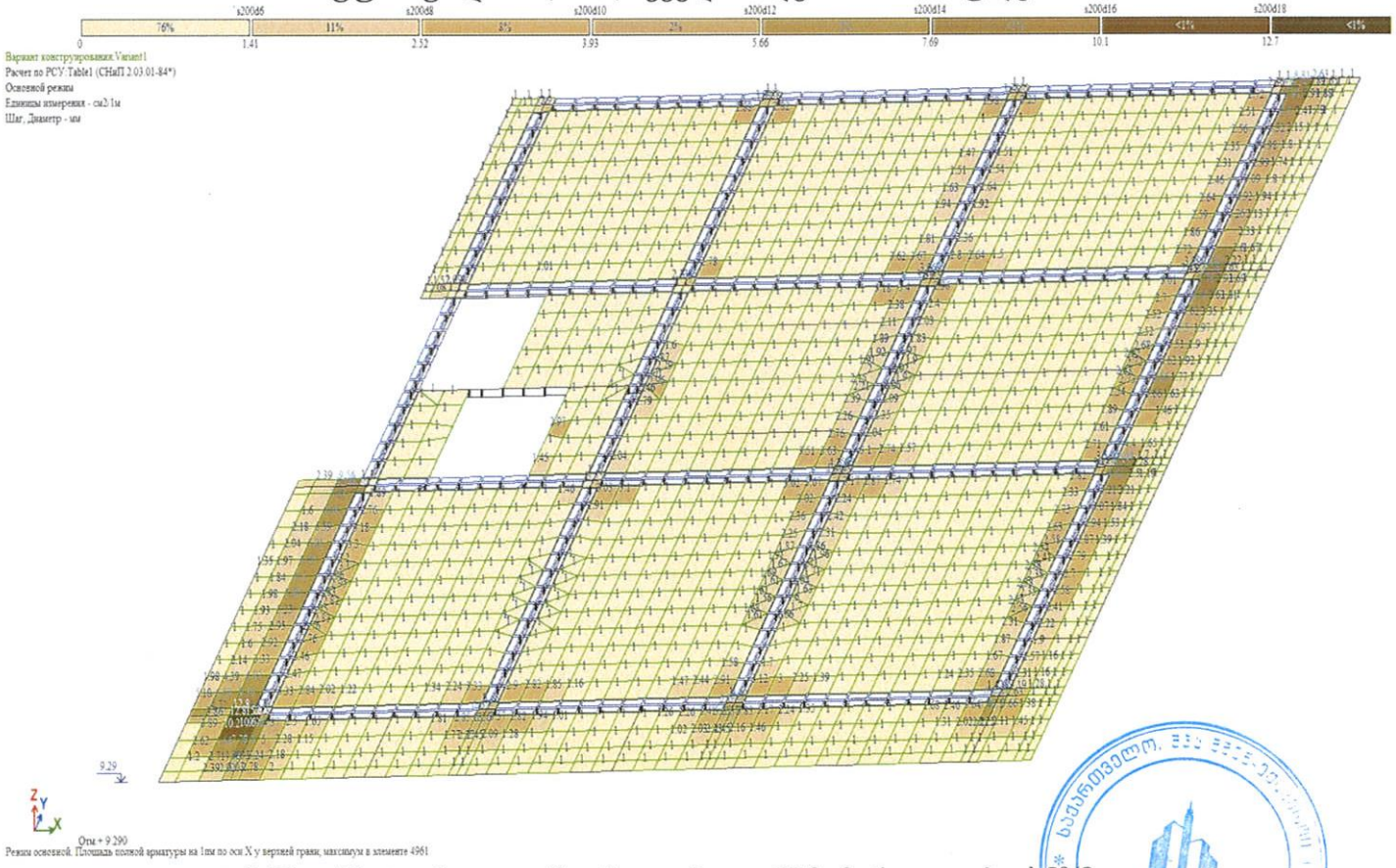
▼+6.14. არმატურა ფილაში- ქვედა ბადე, Y მიმართულება, სმ²/მ.



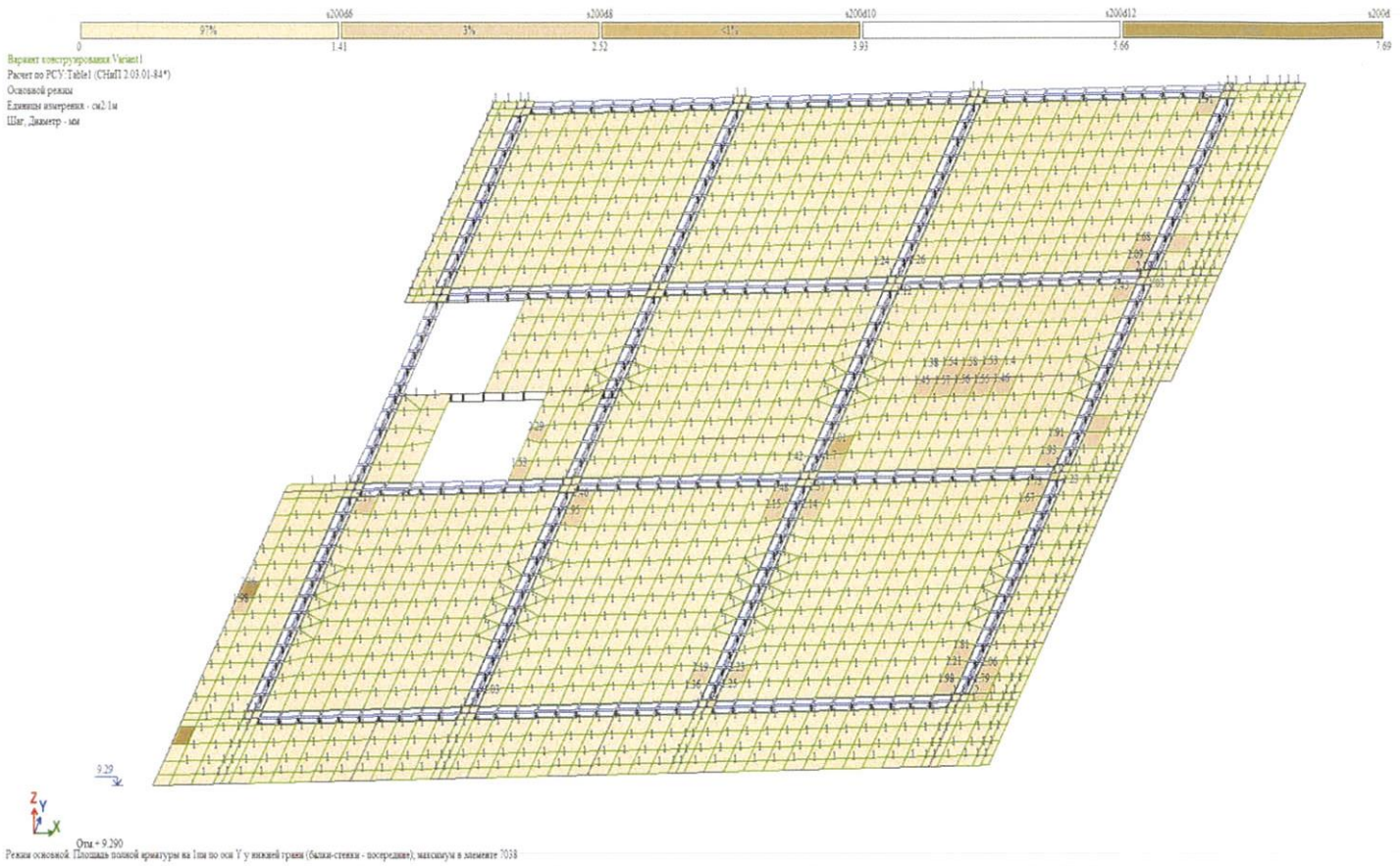
▼+6.14. არმატურა ფილაში- ზედა ბადე, Y მიმართულება, სმ²/მ.



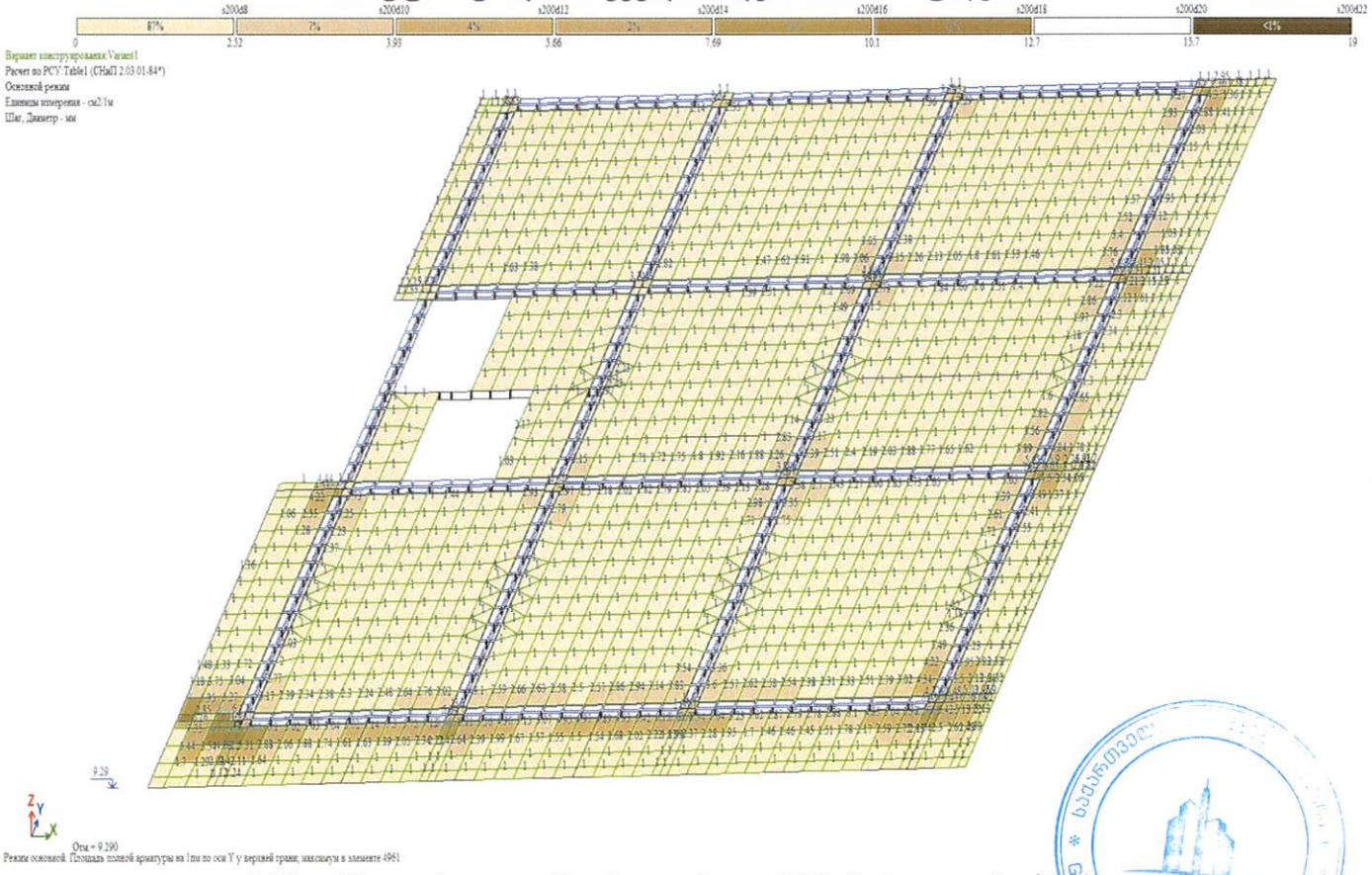
▼+9.29. არმატურა ფილაში (20სმ)- ქვედა ბადე, X მიმართულება, სმ²/მ.



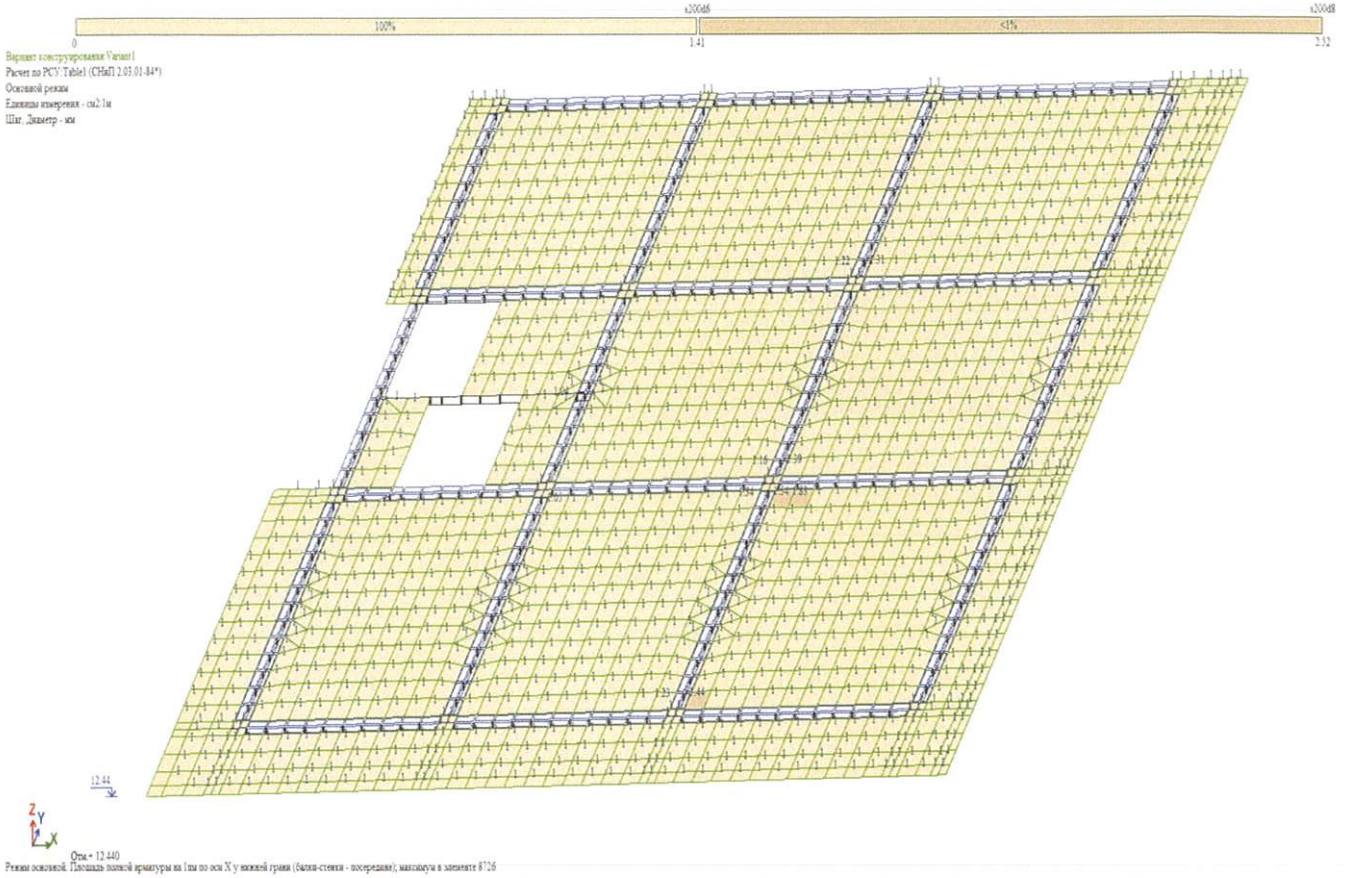
▼+9.29. არმატურა ფილაში- ზედა ბადე, X მიმართულება, სმ²/მ.



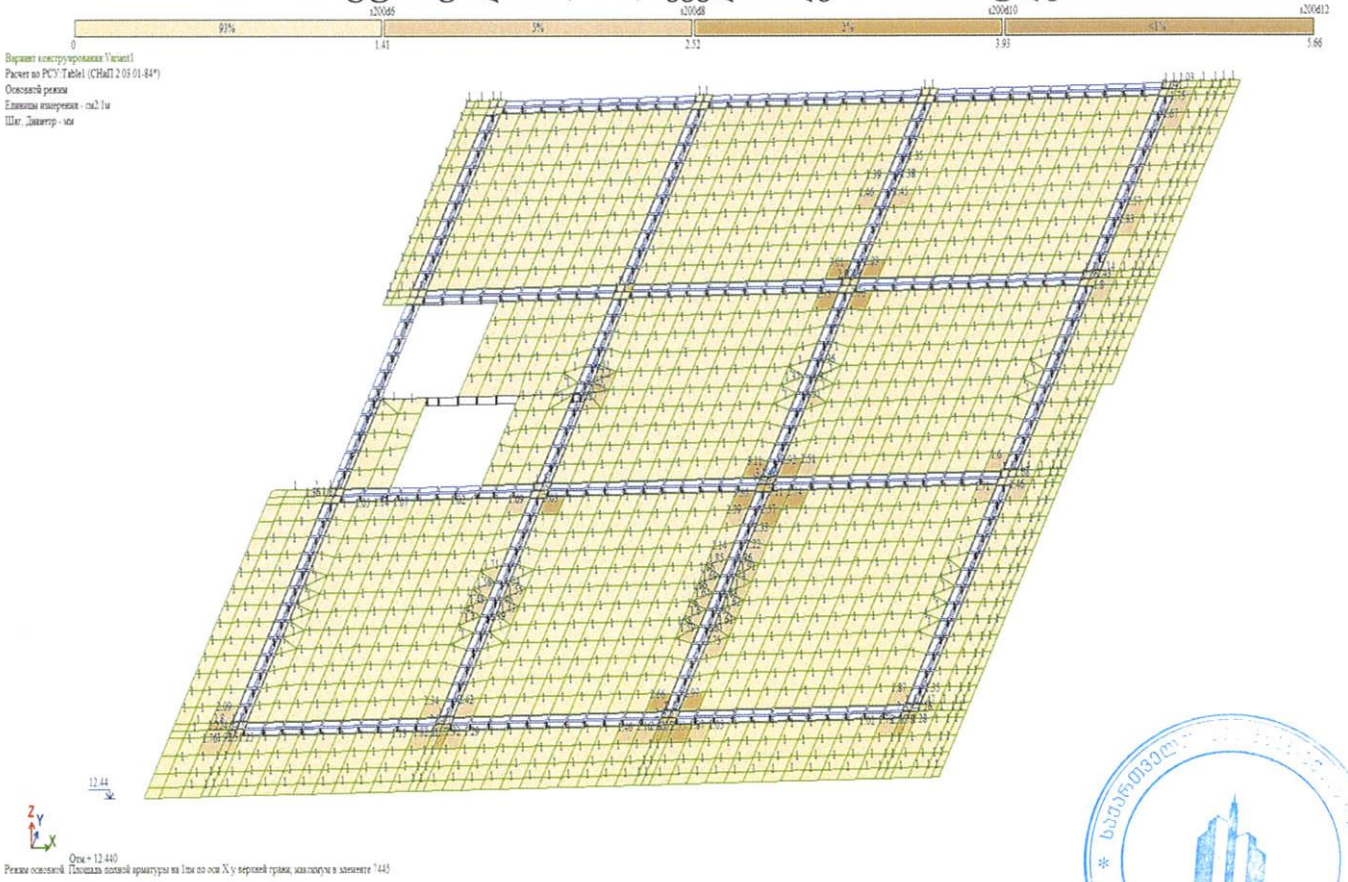
▼+9.29. არმატურა ფილაში- ქვედა ბადე, Y მიმართულება, სმ²/მ.



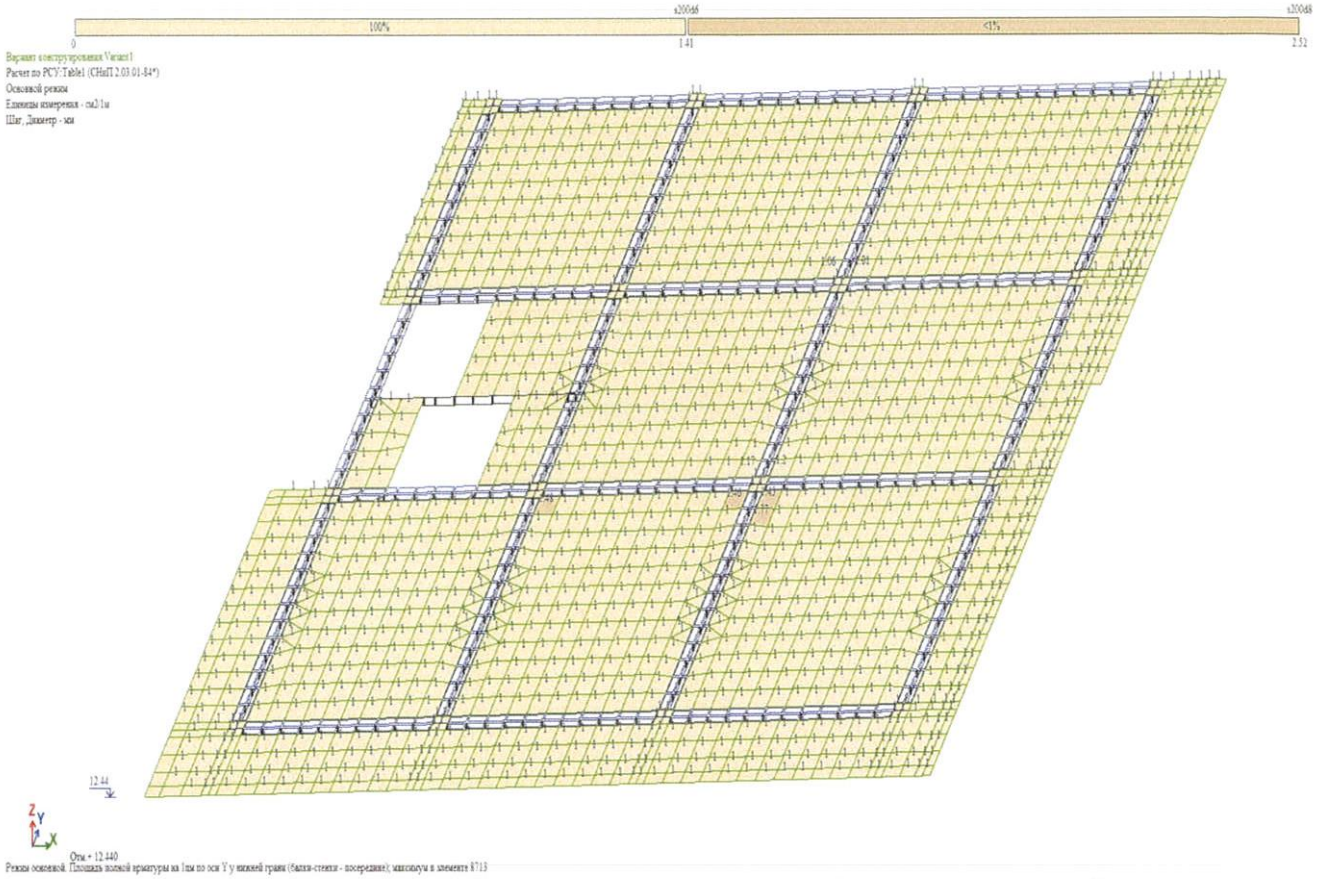
▼+9.29. არმატურა ფილაში- ზედა ბადე, Y მიმართულება, სმ²/მ.



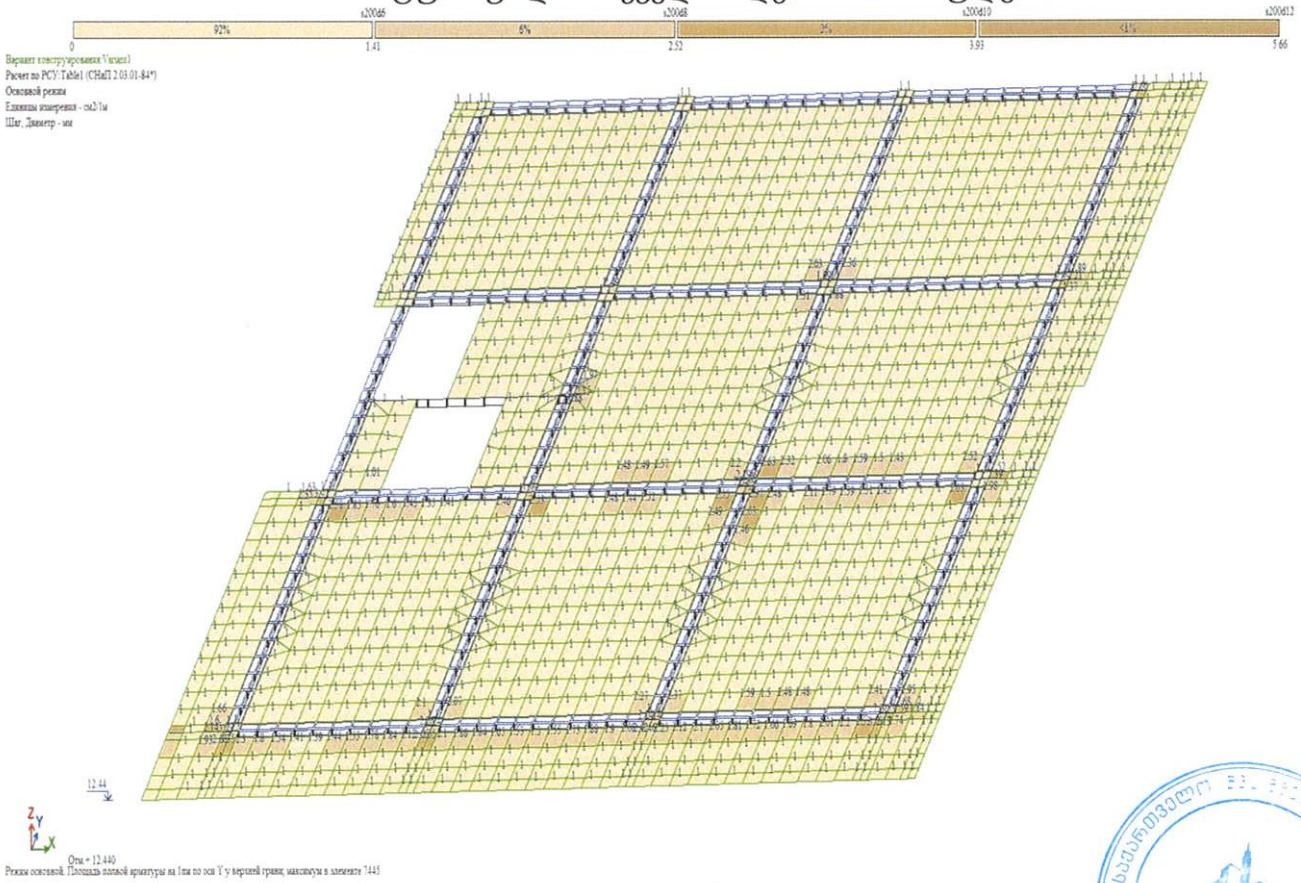
▼+12.44. არმატურა ფილაში (20სმ)- ქვედა ბადე, X მიმართულება, სმ²/მ.



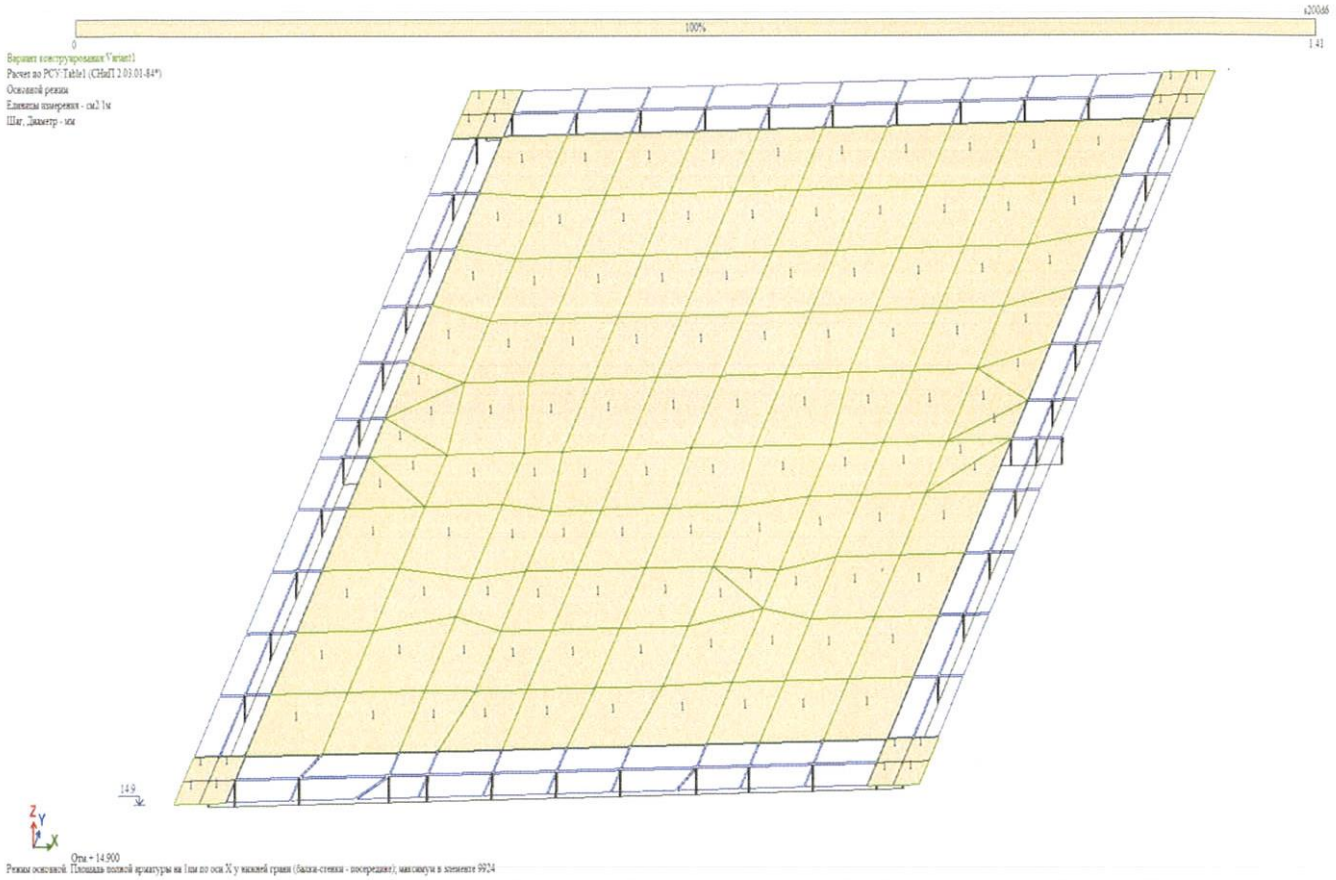
▼+12.44. არმატურა ფილაში- ზედა ბადე, X მიმართულება, სმ²/მ



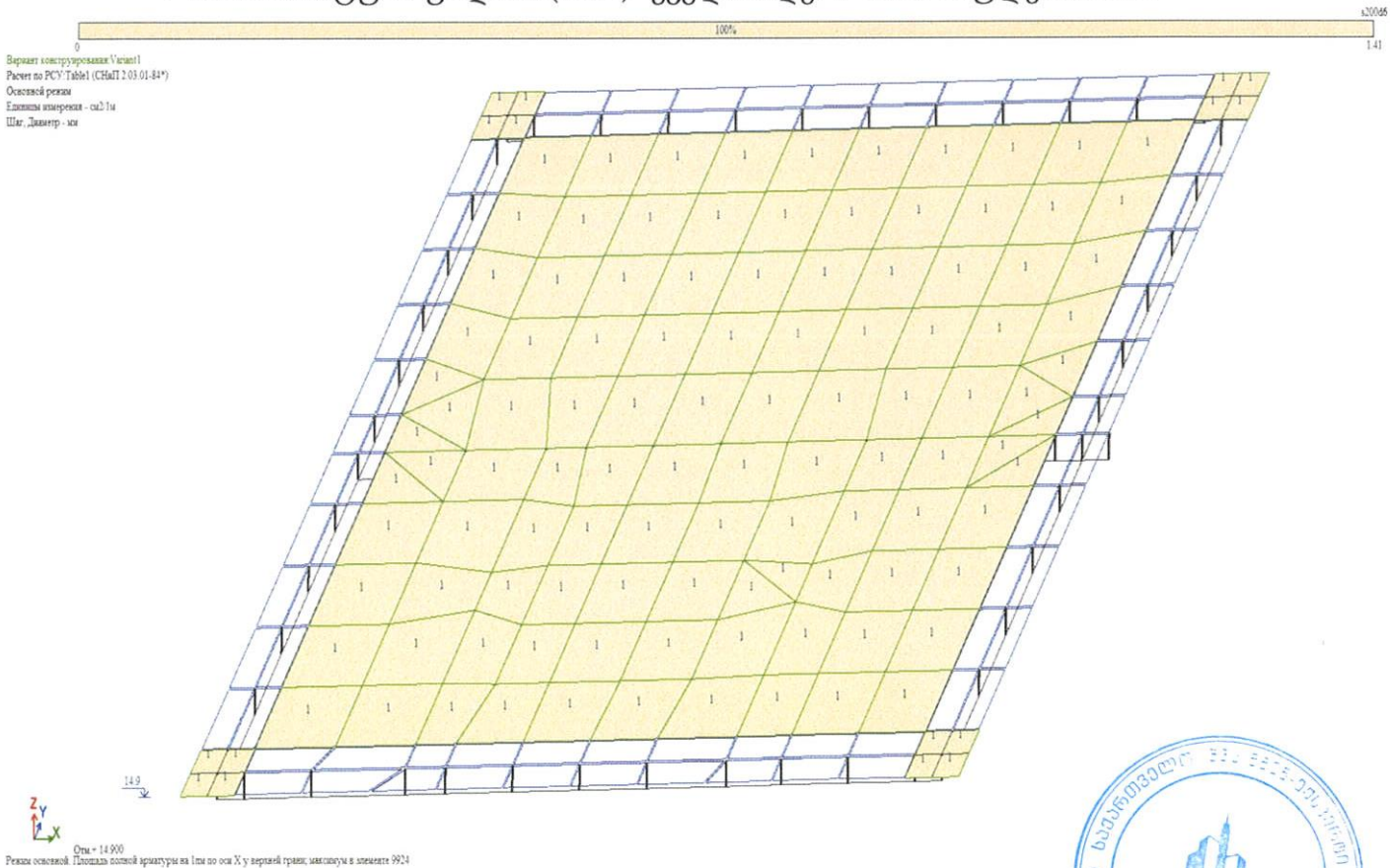
▼+12.44. არმატურა ფილაში- ქვედა ბადე, Y მიმართულება, სმ²/მ.



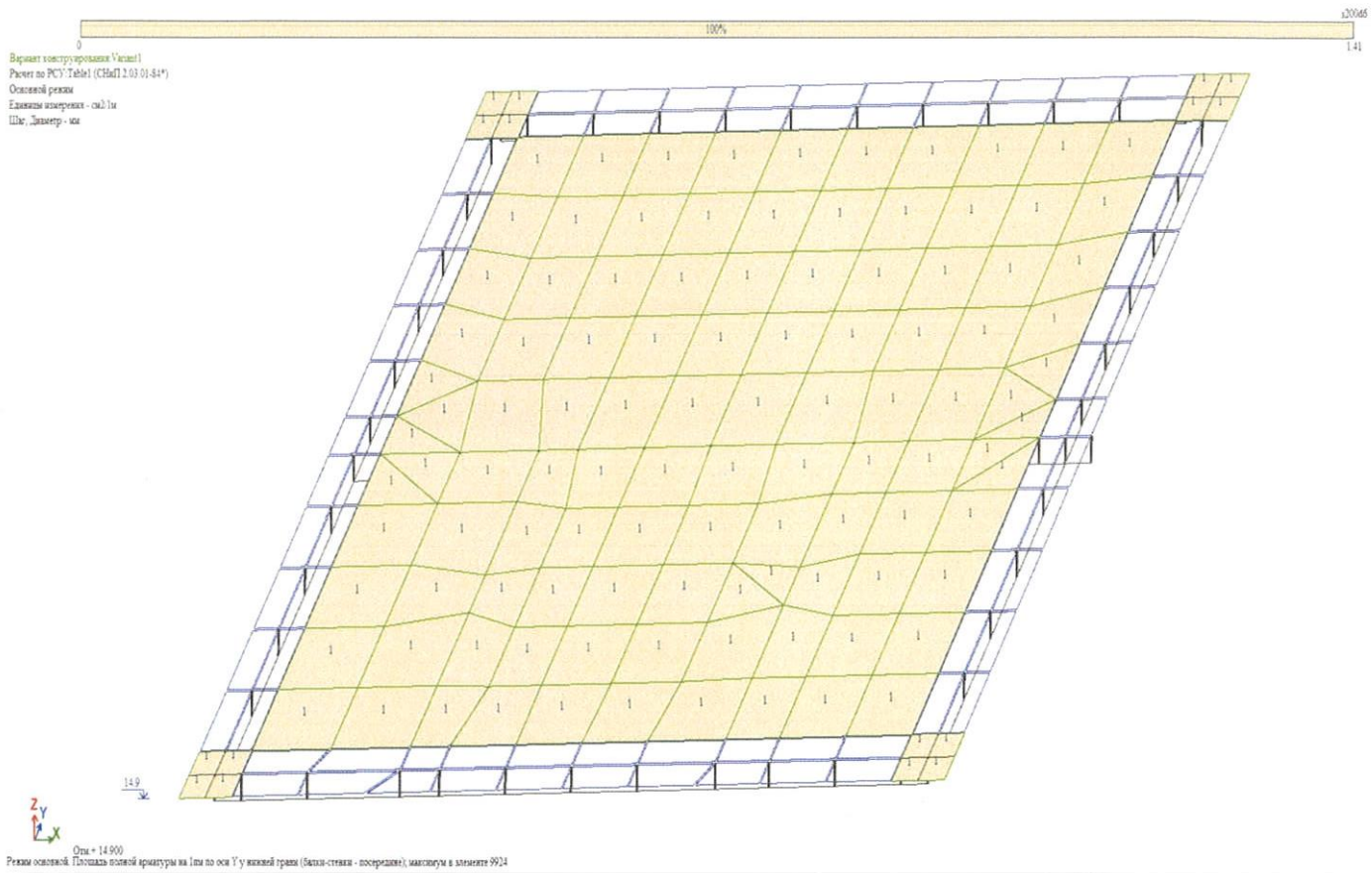
▼+12.44. არმატურა ფილაში- ზედა ბადე, Y მიმართულება, სმ²/მ.



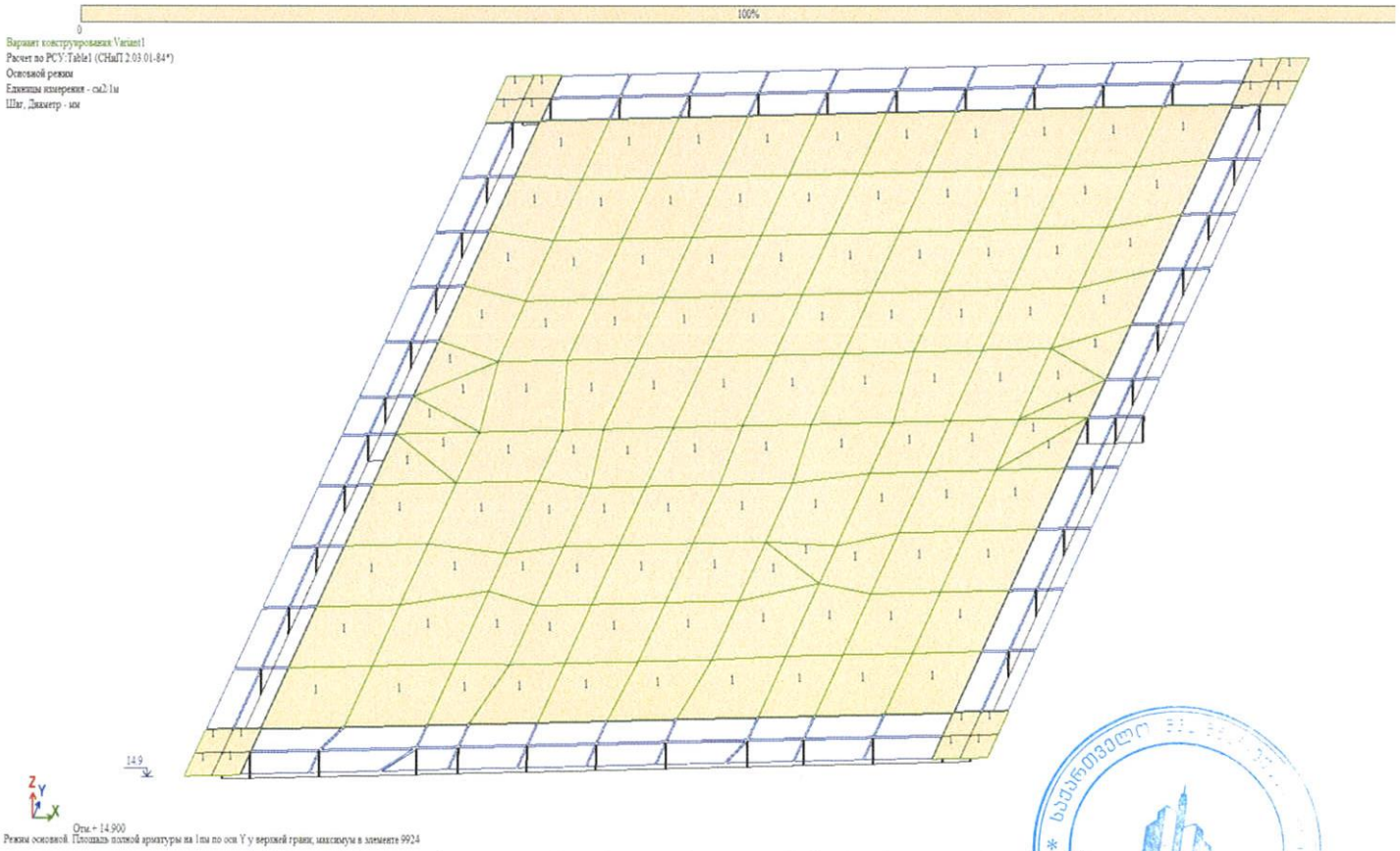
▼+14.9. არმატურა ფილაში (20სმ)- ქვედა ბადე, X მიმართულება, სმ²/მ.



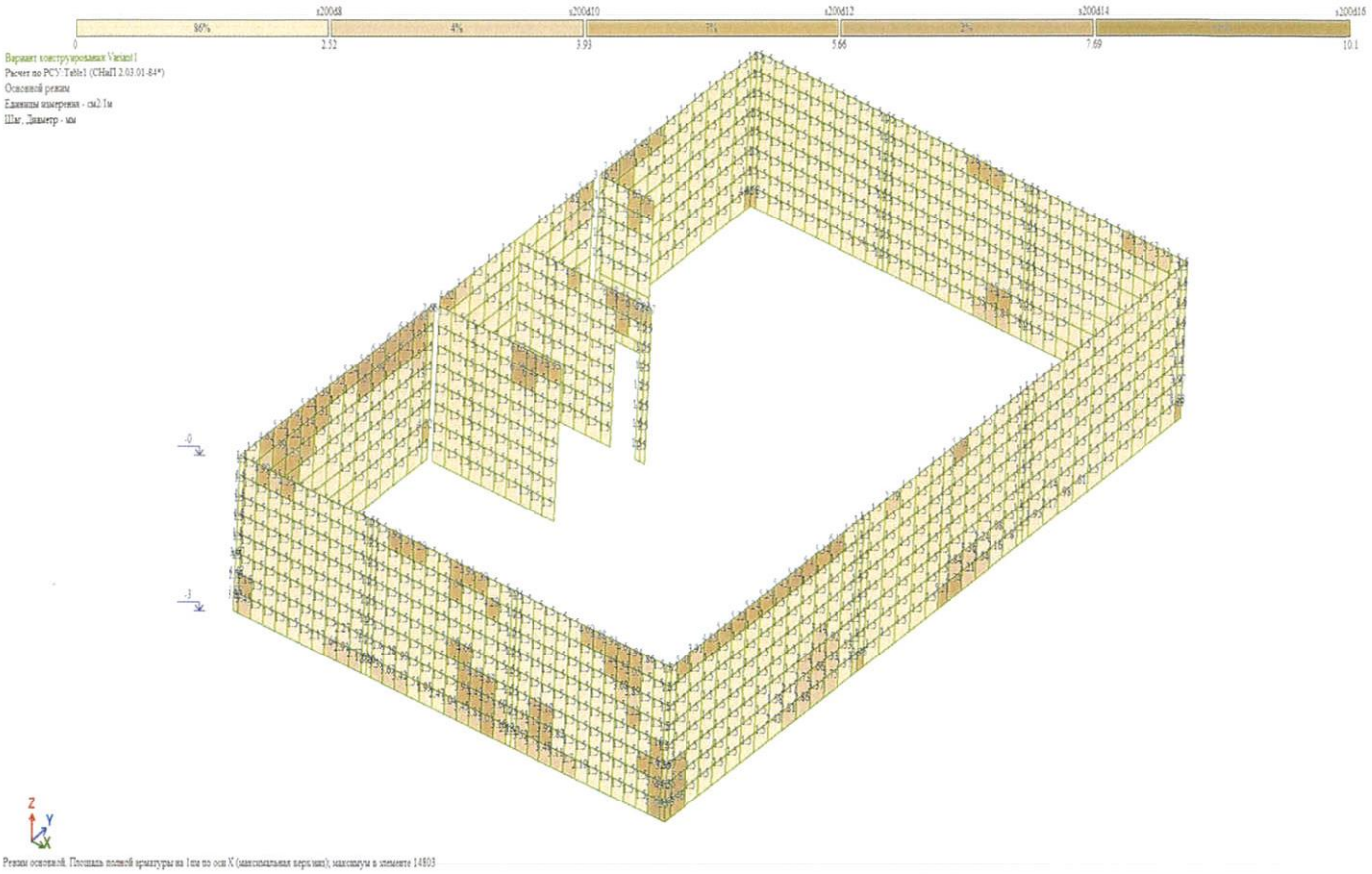
▼+14.9. არმატურა ფილაში- ზედა ბადე, X მიმართულება, სმ²/მ



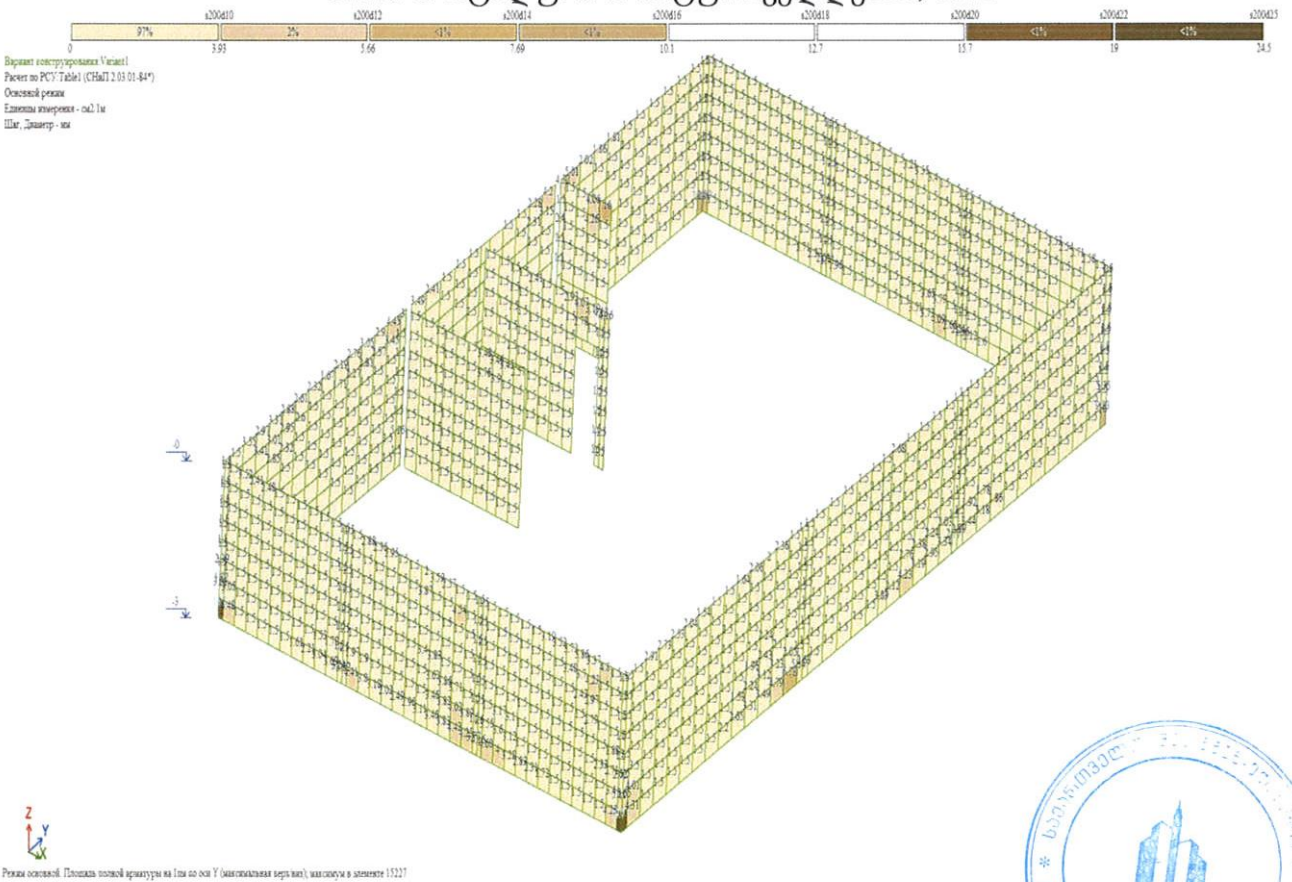
▼+14.9. არმატურა ფილაში- ქვედა ბადე, Y მიმართულება, სმ²/მ.



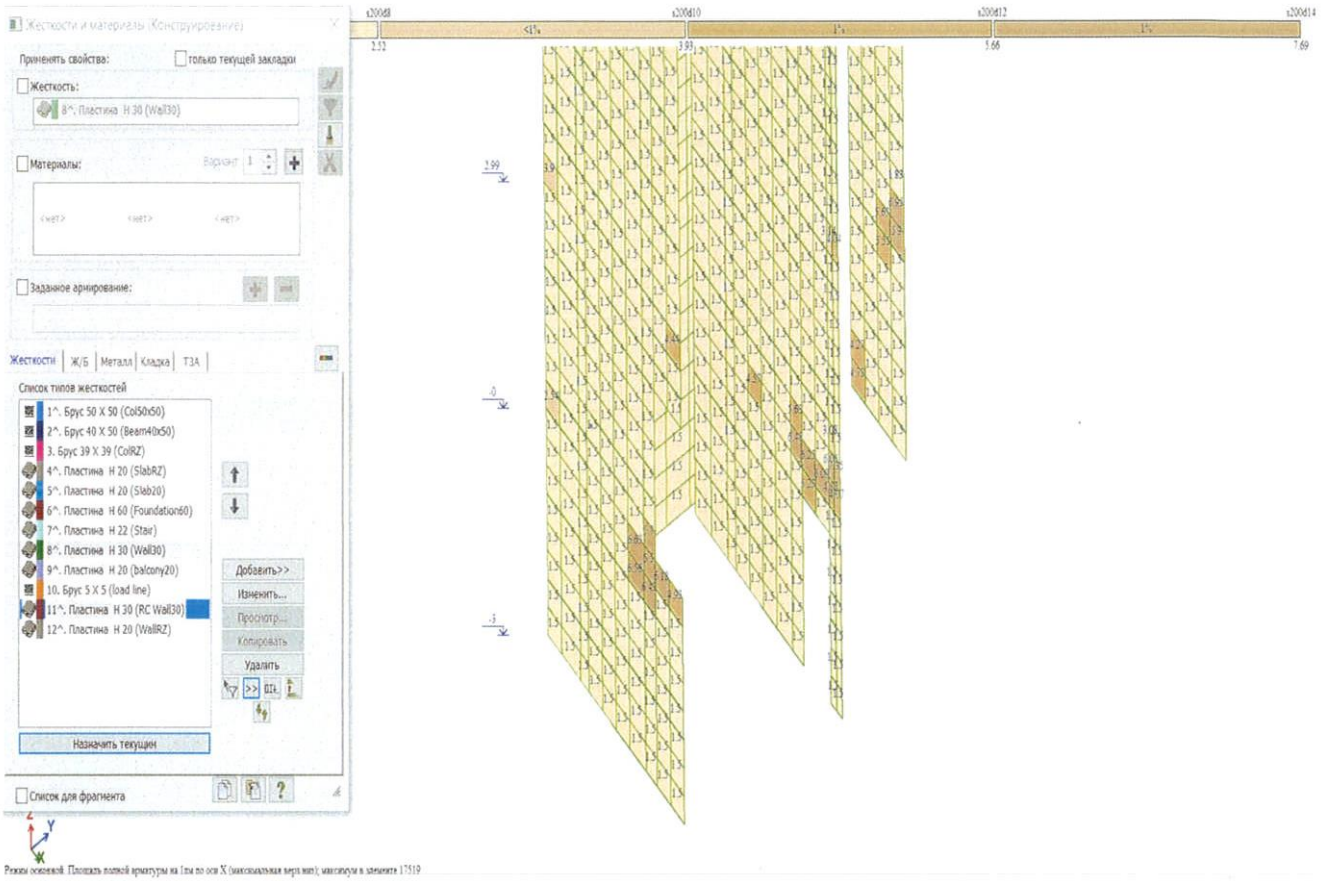
▼+14.9. არმატურა ფილაში- ზედა ბადე, Y მიმართულება, სმ²/მ.



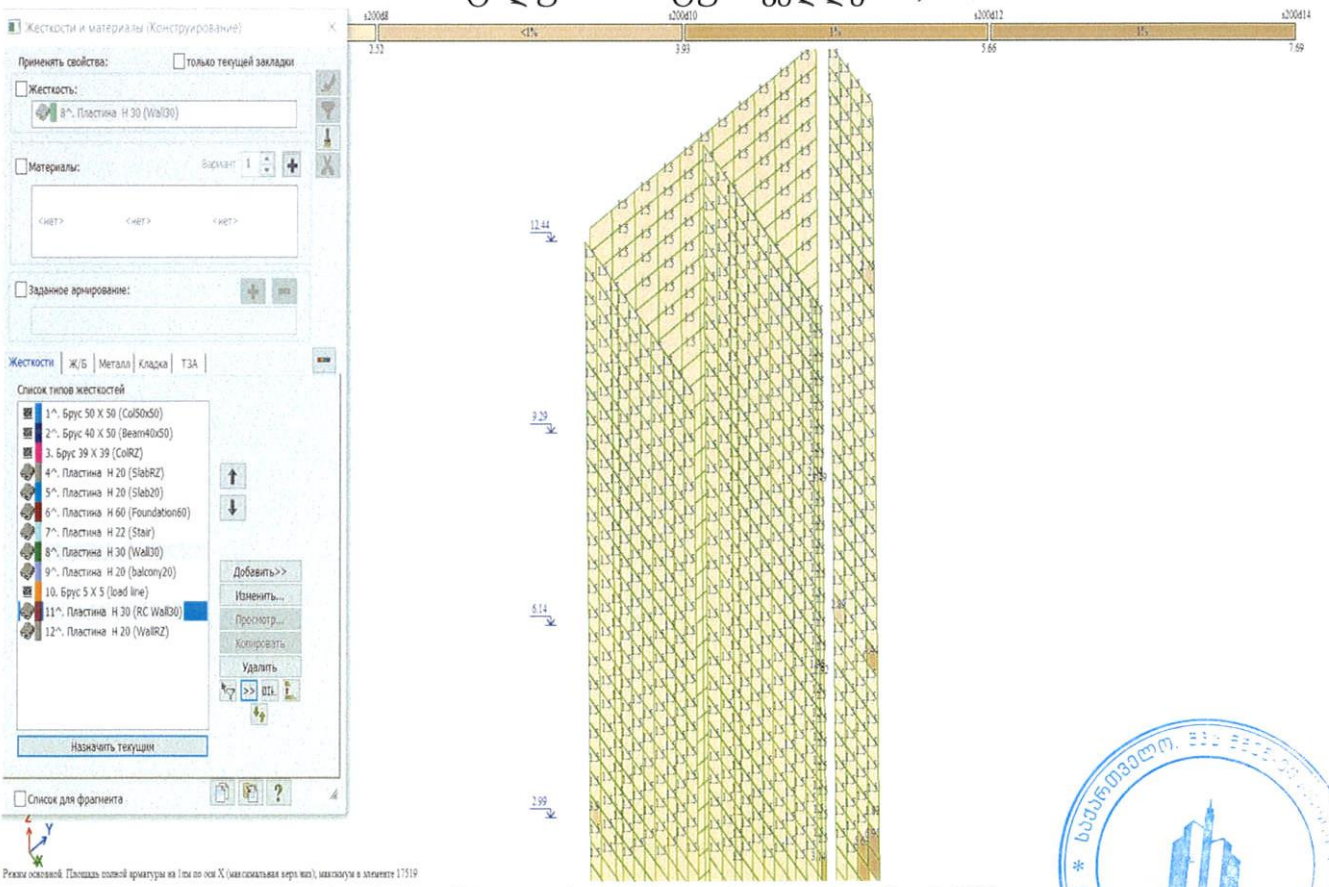
ჰორიზონტალური არმატურა კედლებში, სმ²/მ



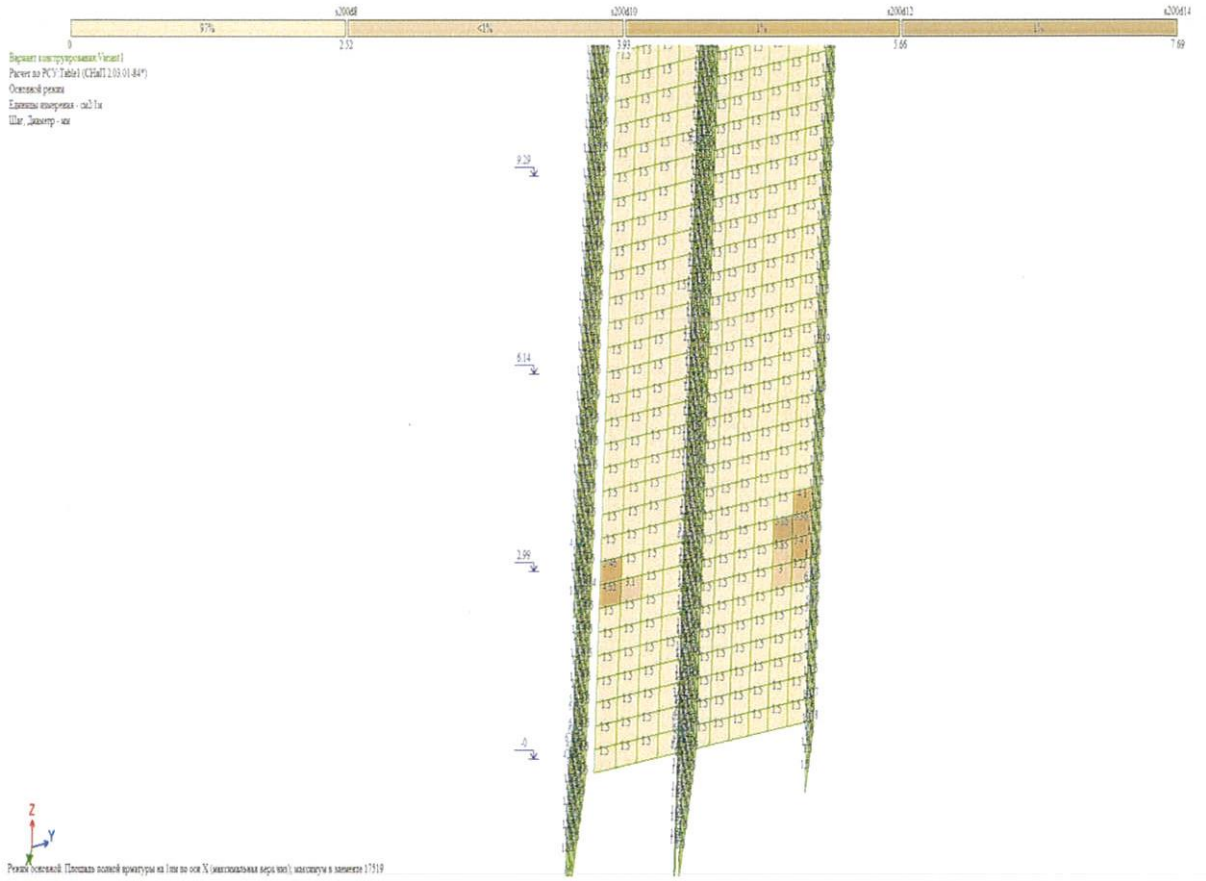
ვერტიკალური არმატურა კედლებში, სმ²/მ



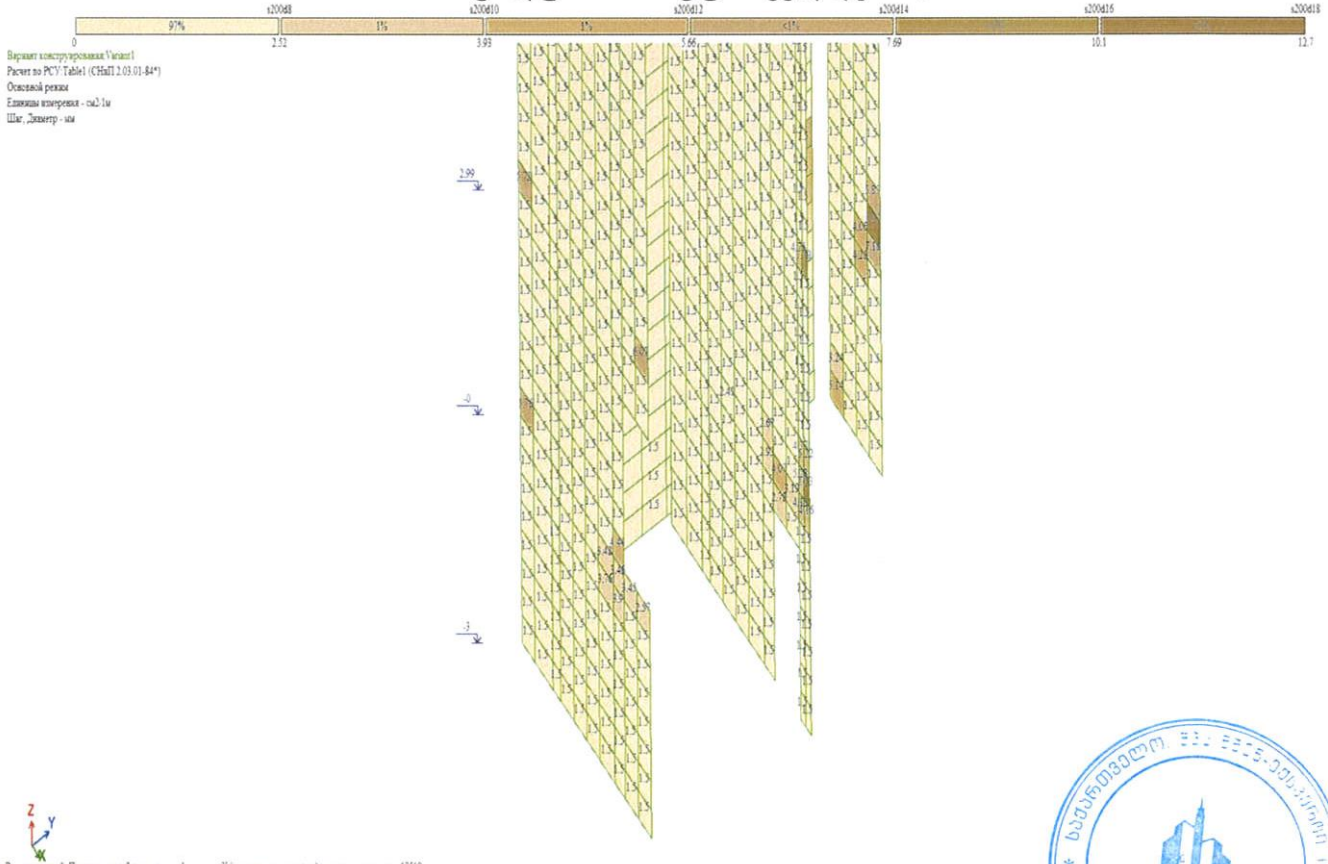
ჰორიზონტალური არმატურა კედლებში, სმ²/მ



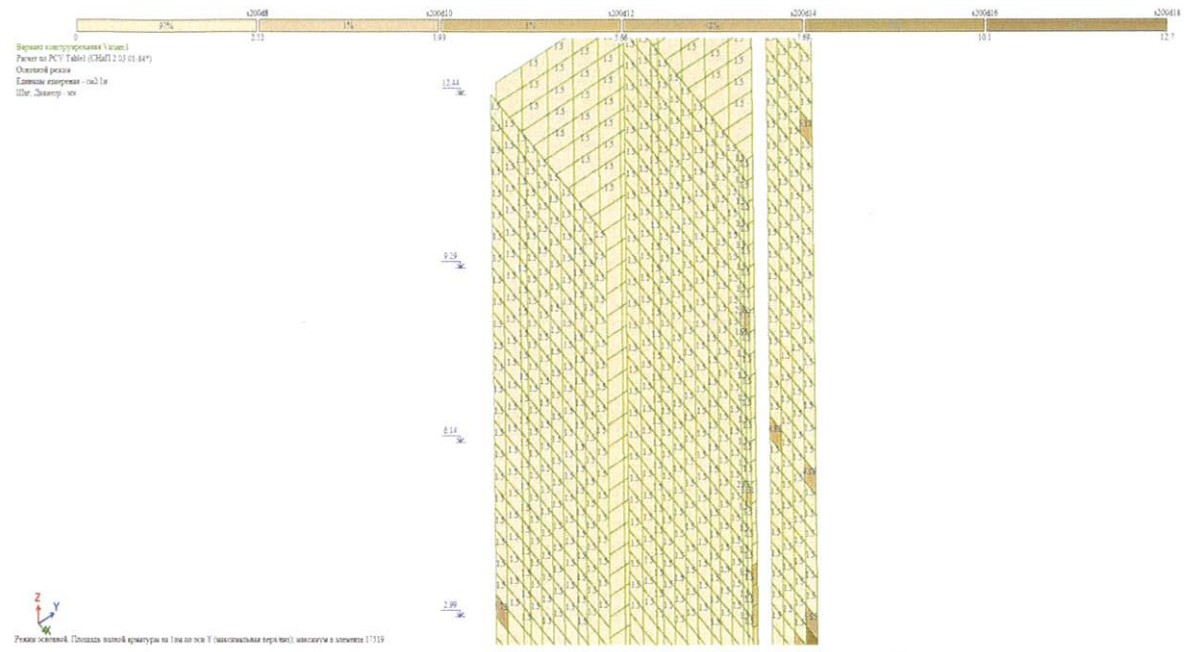
ჰორიზონტალური არმატურა კედლებში, სმ²/მ



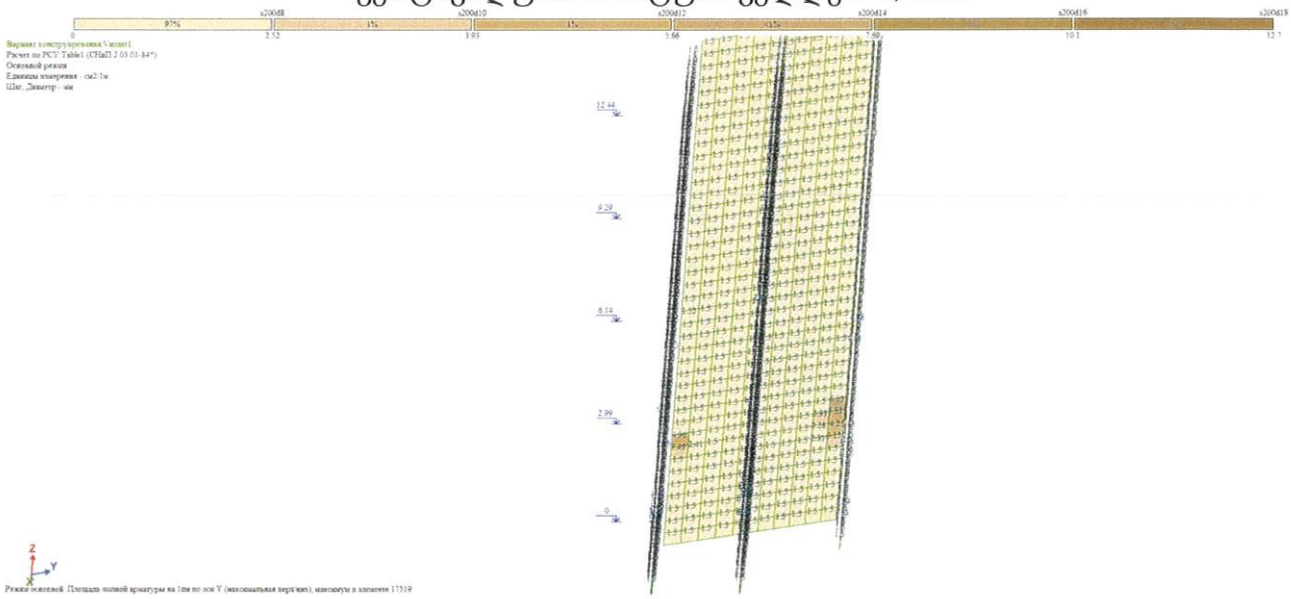
ჰორიზონტალური არმატურა კედლებში, სმ²/მ



ვერტიკალური არმატურა კედლებში, სმ²/მ



ვერტიკალური არმატურა კედლებში, სმ²/მ



ვერტიკალური არმატურა კედლებში, სმ²/მ

გაანგარიშების გადამოწმებით დადგინდა, რომ -3.10 ნიშნულზე, „3-A-B" ღერძებსა და -0.10 ნიშნულზე, „(2-3)(A-B)" ღერძებში მდებარე დიაფრაგმაში გახსნილი კარის ღიობები უარყოფით გავლენას არ ახდენს შენობის მზიდი კონსტრუქციების მდგრადობაზე და სეისმომედეგობაზე.

დანართი – წარმოდგენილი დოკუმენტაცია: ძირითადი ღერძების დაკვალვის აქტი – 1 ფურცლად; ქვაბულის მიღების აქტი – 2 ფურცლად; საფუძვლის ბეტონის აქტი – 1 ფურცლად; სახურავის მასალის სერთიფიკატი – 2 ფურცლად.

დასკვნა

ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე, №34-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.14.05.009.080) მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის სამუშაოები [I ეტაპი - მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების შენარჩუნებასთან; II ეტაპი - შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება; III ეტაპი - შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; IV - შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; ნულოვანი ციკლის დასრულება; V ეტაპი - ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე; შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა; შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა; VI ეტაპი - არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, რომელიც ითვალისწინებს წვრილი საკედლე ბლოკით კედლების ამოყვანას] ძირითადად განხორციელებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №5203966 (27/11/2020); №5877797 (04/04/2022); №6121112 (13/09/2022); №6312533 (03/02/2023); №6456660 (11/05/2023) ბრძანებებით შეთანხმებული პროექტის და მშენებლობისათვის განსაზღვრული I-VI ეტაპების შესაბამისად.

აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ საქართველოს მთავრობის 41-ე დადგენილების „სახანძრო უსაფრთხოების" მოთხოვნებიდან გამომდინარე, -3.10 ნიშნულზე, „3-A-B" ღერძებსა და -0.10 ნიშნულზე, „(2-3)(A-B)" ღერძებში მდებარე დიაფრაგმებში კარის ღიობების გახსნა, გაანგარიშების გადამოწმების შედეგებიდან გამომდინარე, უარყოფით გავლენას არ ახდენს შენობის მზიდი კონსტრუქციების მდგრადობაზე და სეისმომედეგობაზე.

(იხილეთ კვლევითი ნაწილი).

ინსპექტირების ანგარიში შეადგინეს:

ინსპექტორი: /ლ. გოგუა/

გაზომვები ჩაატარა: /ვ. აბაშიძე/

ინსპექტირების ანგარიში ტექნიკურად ჰფგადაამოწმა:

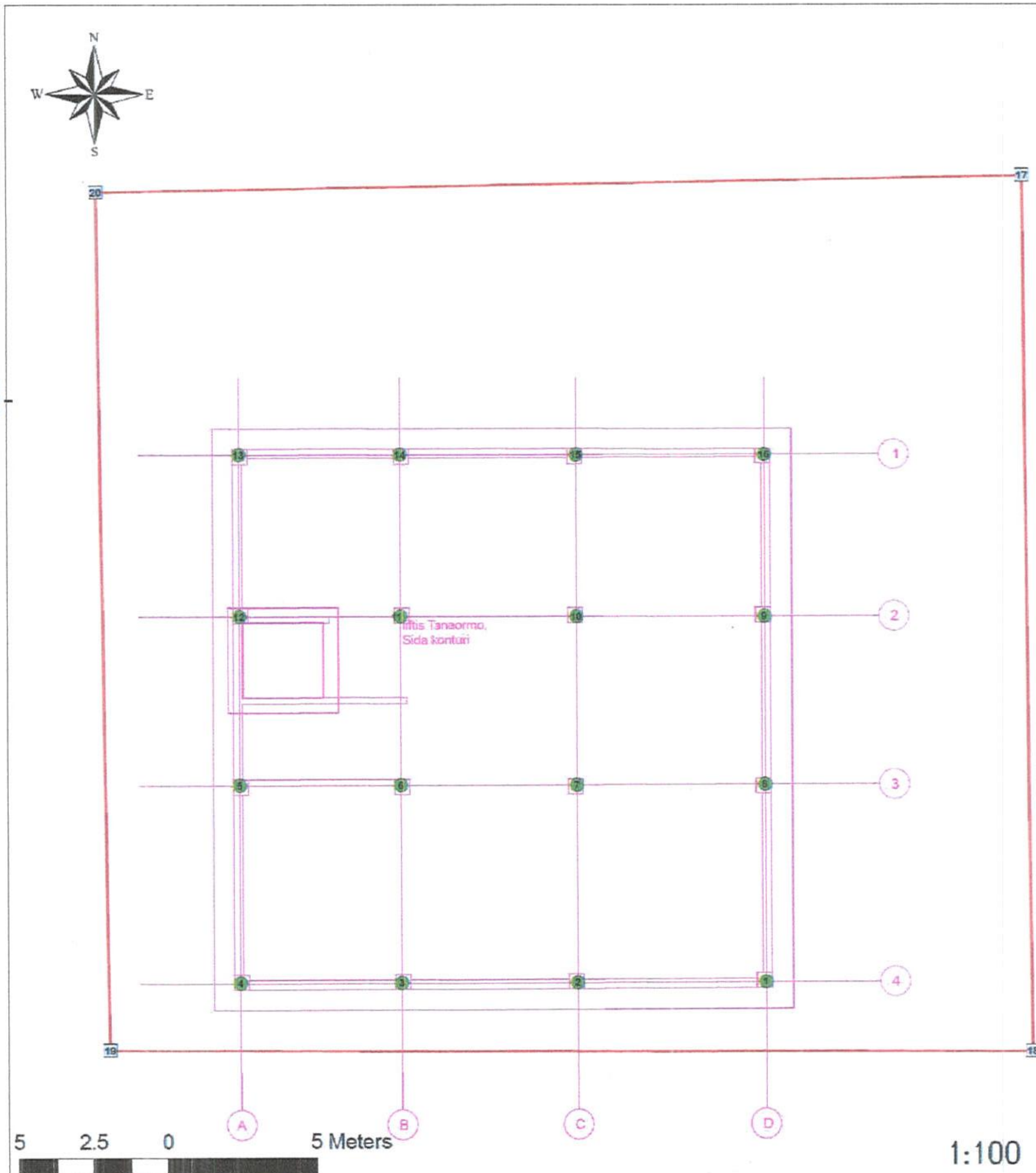
ტექნიკური მენეჯერი:

პროფესორი /მ. წიქარიშვილი /

ინსპექტირების ანგარიში ადმინისტრაციულად გადაამოწმა:

ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელი: /ა. ჭიპაშვილი /

დანართი



1:100

დაკვალვის აქტი

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №34

დამკვეთი: შპს ნაფეტვრები ს/ნ: 405331154

საკადასტრო კოდი: 01.14.05.009.080

დაკვალული წერტილის კოორდინატები

N	X	Y
1	476487.922	4618480.525
2	476481.622	4618480.525
3	476475.722	4618480.525
4	476470.322	4618480.525
5	476470.322	4618487.125
6	476475.722	4618487.125
7	476481.622	4618487.125
8	476487.922	4618487.125
9	476487.922	4618492.755
10	476481.622	4618492.755
11	476475.722	4618492.755
12	476470.322	4618492.755
13	476470.322	4618498.155
14	476475.722	4618498.155
15	476481.622	4618498.155
16	476487.922	4618498.155
17	476496.633	4618507.481
18	476496.887	4618478.154
19	476465.913	4618478.301
20	476465.528	4618506.965

შპს გრინვიჩი
ქ.თბილისი, გოხუას ქუჩა №6

Email: info.greenwich@gmail.com
web: www.greenwich.ge

დაკვალვაზე უფლებამოსილი პირი: ა. დამბაცალაშვილი

- დაკვალული შენობის ღერძების გადაკვეთა
- დაკვალული რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი
- რეესტრში რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი

თარიღი: 28.12.2021

აქტი

ღია თხრილებისა და ქვაბულების დათვალიერების შესახებ

ქ. თბილისი «15» "დეკემბერი" 2022 წ.

ჩვენ ქვემოთ ხელის მომწერნი. პროექტის ავტორი /პრ. მთ. კონსტრუქტორი/ ———

ალექსანდრე კოტრიკაძე

მენაშენის წარმომადგენელი არქიტექტორი ალექსანდრე კოტრიკაძე

მშენებლობის მთ. ინჟინერი ———

გრუნტის გამომკვლევი ორგანიზაციის წარმომადგენელი ინჟინერ-გეოლოგი ———

გიორგი სარჯველაძე

და სამუშაოთა მწარმოებელი შპს „ნაგებობები" ვადგენთ წინამდებარე

აქტს მასზედ. რომ დათვალიერებული იქნა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

ქვაბული ქ.თბილისში ყნოსვერსიტეტის ქუჩა №34-ში ს.კ. №01.14.05.009.080

1. საძირკვლისათვის გათხრილი ქვაბული 25×25მ. და დადგინდა, რომ ქვაბული

(ქვაბული, თხრილი) (ქვაბული, თხრილი)

ძირის გრუნტები შეესაბამება წინასწარი კვლევის მონაცემებს და სახელდობრ წარ-

(შეესაბამება ან არ შეესაბამება)

მოდგენილია ქანი, სტრუქტურა, ჩანართები და სხვა/

ქვის ძირიდან 1.5მ სიღრმემდე ნაყრის ფენა წარმოდგენილი თიხის 30%, ტირფის და საშენებლო ნაგვის მინარევით; ქვიდან სამი მეტრის შიგნით 20მეტრამდე ძირითადი ქანები წარმოდგენილია სამყარო და სქელ შრეებრივი 0.22 სიმკაცრის ქვიშაქვებით და თიხაშრეებით 1-2სმ. ზომებით, ძირითადი ქანები საკმაოდ გამოფიტულია ძლიერ ბზარებიანობა ძირებით იქნეს $R_0 = 20$ კგძ/სმ^2

2. გრუნტის წყლის დონე არ დაფიქსირებულა.

3. გეომარებლით ნიშნული პროექტით მოშრა ან დაყრა არსებული მიწის გედაპირთან შედარებით

—

4. ქვაბულის ან თხრილის სიღრმე /გეომარების ნიშნულიდან/ და სიგანე.

სარდაფის ნაწილში ქვის ბრტყელი -3.0 მ.

უსარდაფო ნაწილში — მ.

5. მიწის სამუშაოების შესრულების დროს შესაძლო წინააღმდეგობები /ძველი ჭები, ხიმინჯები, ყოფილი შენობის საძირკვლები, ორმოები და სხვა/

არა

6. მიღებული დასაშვები დატვირთვა გრუნტზე 20 კგძ/სმ^2

7. დამტკიცებული პროექტით 20 კგძ/სმ^2

8. პროექტით მიღებული საძირკვლის ფუძე ძირითადი ქანები სუსტად გამოფიტული

9. მიღებული საფუძვლების გაძლიერება არა

10. შენობაში ჯდენის ნაკერების აუცილებლობა არა

კომისია თვლის, რომ შესრულებული მიწის სამუშაოები და გრუნტზე მიღებული დატვირთვა 20 კგძ/სმ^2 შენობის აგების თვალსაზრისით საიმედოა

(საიმედოა ან არ არის საიმედო)

პროექტის ავტორი / პრ. მთ. კონსტრუქტორი / /ავთანდილ კორკოტაშვილი/

მენაშენის წარმომადგენელი /[illegible]/ /ალექსანდრე კორკოტაშვილი/

ინჟინერ-გეოლოგი /გიორგი სარაჯიშვილი/

ი/მ გიორგი სარაჯიშვილი ვეტერან ინჟინერ გეოლოგი 01010010811 I/E GIORGI SARAJISHVILI

მშენებლობის მთავარი ინჟინერი

შპს „[illegible]"

სამუშაოთა მწარმოებელი

შპს „კავკასიური ინფრასტრუქტურის ტექნოლოგია"
საგამოცდო ლაბორატორია
Caucasian Infrastructure Technology LLC
Testing Laboratory
ე. მიქელამის ქ.№1ა, 0159, თბილისი, საქართველო
ტელ: (+995 32) 237 21 84; E-mail: CITGeorgia@yahoo.com

საჰ GAC
GAC-TL-0193
საქ ისო/იეც 17025:2017/2018

გრუნტის / ღორღოვანი / რესიკლირებული საფუძვლის მზიდუნარიანობა, დინამიური დრეკადობის მოდული

Soil / Subgrade / Recycled layer load bearing and dynamic modulus

ოქმი/Protocol# 39 თარიღი/Date: 17-01-22

დამკვეთი/Client: შ.პ.ს „MBG LTD"

ობიექტი/Object: უნივერსიტეტის ქუჩა #34

ტიპი/Type: ქვიშახრეში

ცდის ჩატარების თარიღი 17.01.2022

ნორმატივი / Normative: TP BF-StB Part B 8.3

#	გაზომვის ადგილი / Test Location	Evd, MPa	Ev2, Mpa	დატკეპნის კოეფიციენტი,%
1		95.3	145.6	≥ 97
2		122.3	244.6	≥ 97
3		82.1	164.2	≥ 97
4		136.4	272.8	≥ 97
5		84.0	168.0	≥ 97

შემსრულებელი / Laborant: გ.ცხვედიანი

ლაბორატორიის ხელმძღვანელი / Head of laboratory: ტ.ჯიშიაშვილი

დაუშვებელია წინამდებარე გამოცდის ოქმის სრული ან ნაწილობრივ კვლავ წარმოება, ლაბორატორიის ნებართვის გარეშე

VOLUNTARY CERTIFICATION SYSTEM

VOLUNTARY PRODUCT CERTIFICATION SYSTEM "SERKONS UPRAVLENIYE PROYEKTAMY"
Registered by Federal Agency On Technical Regulation And Methodology, 06.07.2020,
registered No. РОСС RU.32261.04УПС0

CERTIFICATE OF CONFORMITY

No. 04УПС1.RU.C02806

Validity period is 24.11.2022 **to** 23.11.2025

No. 0009266

CERTIFICATION AUTHORITY of the Limited Liability Company "SamaraTest". Registred Office Address: 19, Uritskogo Street, the City of Samara, Samarskaya Oblast' Region, the Russian Federation, 443030. Place of Manufacturing Activity: 19, Uritskogo Street, rooms 46, 48, 49, the city of Samara, Zheleznodorozhniy Rayon District, Samarskaya Oblast' Region, the Russian Federation, 443030. Telephone: +7 (846) 206-03-79, e-mail address: info@samarasert.ru. Certificate of Recognition of the Certification Authority No. 04УПС1, 07.07.2020.

PRODUCT Rolled Roofing and Waterproofing Bituminous Materials of the Uniflex brands: Uniflex K and P, Uniflex Extra K and P, Uniflex Vent K and P, Uniflex EXPRESS P, Uniflex PRO P, Uniflex PLAMYA STOP K and their modifications.
STO 72746455-3.1.12-2015 "Rolled roofing and waterproofing bituminous material Uniflex. Technical specifications"
Series production

OK code
034-2014 (KPES 2008)
23.99.12.110

TN VED code
6807100001

CONFORMS WITH THE REQUIREMENTS OF REGULATORY DOCUMENTS
STO 72746455-3.1.12-2015 "Rolled roofing and waterproofing bituminous material Uniflex. Technical specifications", GOST 32805-2014 "Flexible rolled roofing bituminous materials. General technical specifications", GOST 30547-97 "Rolled roofing and waterproofing materials. General technical specifications"

MANUFACTURER THE LIMITED LIABILITY COMPANY "ZAVOD TECHNOFLEX"
Registered Office Address: 5, Prizheleznodorozhnaya St., Ryazan, Ryazanskaya Oblast' Region, the Russian Federation, 390042
TID 6229024796
Branch Units: (find attached – work sheet No. 0005129).

THE CERTIFICATE IS GRANTED TO THE LIMITED LIABILITY COMPANY "ZAVOD TECHNOFLEX"
Registered Office Address: 5, Prizheleznodorozhnaya St., Ryazan, Ryazanskaya Oblast' Region, the Russian Federation, 390042
Telephone: 8 (491) 291 12 92. E-mail: info@tn.ru
TID: 6229024796

PURSUANT TO Test Protocols No. 307, 308, 03.11.2022, issued by The Limited Liability Company Research and Development Enterprise "INITSIATIVA", Certificate of Recognition of the Testing Laboratory No. 04УПС20, 07.07.2020, Protocol of the Audit of Production Facilities, 29.09.2022, issued by The Certification Authority of The Limited Liability Company "SamaraTest"

ADDITIONAL INFORMATION Certification Scheme: 1c

Chief of the Department _____ A.M. Kuznetsov
signature initials, last name

Place of Seal

Expert _____ F.Yu. Zubkov
signature initials, last name

The Certificate is not used at the Regulatory Certification

VOLUNTARY CERTIFICATION SYSTEM

VOLUNTARY PRODUCT CERTIFICATION SYSTEM "SERKONS UPRAVLENIYE PROYEKTAMY"
Registered by Federal Agency On Technical Regulation And Methodology, 06.07.2020,
registered No. РОСС RU.32261.04УПС0

№ 0005129

ATTACHEMENT

To the Certificate of Conformity No. 04УПС1.RU.C02806

OK code TN VED code	Product name and designation, its manufacturer	Designation of the documents according to which products are manufactured
034-2014 (KPES 2008) 23.99.12.110 6807100001	Rolled Roofing and Waterproofing Bituminous Materials of the Uniflex brands: Uniflex K and P, Uniflex Extra K and P, Uniflex Vent K and P, Uniflex EXPRESS P, Uniflex PRO P, Uniflex PLAMYA STOP K and their modifications	STO 72746455-3.1.12-2015 "Rolled roofing and waterproofing bituminous material Uniflex. Technical specifications"
	Branch Units: "Minvody-Krovlya" Branch Unit of LLC "Zavod Technoflex" 3, Moskovskaya St., Andzhievskiy Settlement, Mineralovodskiy Rayon District, Stavropolskiy Krai Region, 357217; "Sibir'-Krovlya" Branch Unit of LLC "Zavod Technoflex" 1, 1-ya Zheleznodorozhnaya St., Yurga, Kemerovskaya Oblast' Region - Kuzbass, 652050; "Kroma" Branch Unit of LLC "Zavod Technoflex" 10, Burlatskaya St., Rybinsk, Rybinskiy Rayon District, Yaroslavskaya Oblast' Region, 152909; Vyborgskiy Branch Unit of LLC "Zavod Technoflex" 7, Ruberoidnaya St., Vyborg, Vyborgskiy Rayon District, Leningradskaya Oblast' Region, 188804; The city of Uchaly LLC "Zavod TECHNOFLEX" Branch Unit, Address: 1, Krovelnaya St., Uchaly, Bashkortostan Republic, 453700; Voskresenskiy Branch Unit LLC "Zavod Technoflex", 5V, Promploschadka St., Voskresensk, Moskovskaya Oblast' Region, 140204; "TechnoNIKOL-Nizhniy Novgorod" Branch Unit of LLC "Zavod Technoflex" Registered Office Address: 11, Sportsmensiy pereulok St., Nizhniy Novgorod, Nizhegorodskaya Oblast' Region, 603028.	

Chief of the Department _____ A.M. Kuznetsov
signature initials, last name

Place of Seal

Expert _____ F.Yu. Zubkov
signature initials, last name

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 5203966

გაცემის თარიღი: 27/11/2020

გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1785948
შემოსვლის თარიღი: 05/11/2020
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.14.05.009.080
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა, N 34
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 900.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს ნაფეტვრები (405331154)

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **III კლასი**
- **ახალი მშენებლობა**
- **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ალექსანდრე კორკოტაშვილი პ/ნ 01030051890
- მისამართი: თბილისი ე.ნინოშვილის ქ. N 21

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ნაფეტვრები
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405331154
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ ხმალაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01013000351

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #5171131
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.11.2020

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ბრძანება

1. გაიცეს: ქ. თბილისში, სექტორი-ვაკე, უნივერსიტეტის ქუჩა, N34 შპს „ნაფეტვრები“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.14.05.009.080) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 03/11/2020წ. №5171131 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2020 წლის 27 ნოემბრიდან 2022 წლის 27 ნოემბრის ჩათვლით

4. მშენებლობის ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:

1) მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების შენარჩუნებასთან.

2) შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება

3) შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები; შენობა -ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები;

4) შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამშაოები; ნულოვანი ციკლის დასრულება;

5) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე; შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა; შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა;

6) არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა რომელიც ითვალისწინებს წვრილი საკედლე ბლოკით კედლების ამოყვანას.;

7) შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა; ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი;

8) შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები; მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები.

გაითვალისწინეთ: სანებართვო პირობებით გათვალისწინებული მშენებლობის ეტაპის დასრულებამდე 10 დღით ადრე ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ.

5 . განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უზრუნველყოს თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება, საპროექტო შენობის ვიზუალიზაციით და

შესაბამისი რეკვიზიტებით.

7 . ტერიტორიაზე ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში საპროექტო ობიექტის მშენებლობის საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ხაზობრივი ნაგებობის მესაკუთრესთან.

8 . მშენებლობის წარმოებისას დაცული იქნას ტერიტორიაზე არსებული ხე–ნარგავები, ხის მოჭრის ან გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

    - აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

    - აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

    - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

    - უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთმერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველისართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 5877797

გაცემის თარიღი: 04/04/2022

გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1869996
შემოსვლის თარიღი: 31/01/2022
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.14.05.009.080
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა, N 34
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 900.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს ნაფეტვრები (405331154)

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **III კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ალექსანდრე კორკოტაშვილი პ/ნ 01030051890
- მისამართი: თბილისი ე.ნინოშვილის ქ. N 21

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 4885095
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.03.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე კორკოტაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ნაფეტვრები
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405331154
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ ხმალაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01013000351

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 900.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 324.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1719.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 904.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 51.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 236.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 276.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 250.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5832.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4860.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 972.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 324.9 324.9/900=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1166.1 1166.1/900=1.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 343.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 5171131
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.11.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 5203966
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 27.11.2020

საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ბრძანება

1. შეთანხმდეს: ქ.თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა, N34-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.14.05.009.080), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2022 წლის 04 აპრილიდან 2023 წლის 04 დეკემბრის ჩათვლით.

4. მშენებლობის ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:

1) შენობა-ნაგებობების მიწის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობების ფუძის მოწყობის სამუშაოები;

2) შენობა-ნაგებობების საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; ნულოვანი ციკლის დასრულება;

3) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე; შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით). შენობა-ნაგებობების სახურავისა და გადახურვის მოწყობა;

4) არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, რომელიც ითვალისწინებს წვრილი საკედლე ბლოკით კედლების ამოყვანას.

5) შენობა-ნაგებობების ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა; ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი

6) შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები; მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები.

გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.

5. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უზრუნველყოს თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება, საპროექტო შენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით.

6. ტერიტორიაზე ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში საპროექტო ობიექტის მშენებლობის საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ხაზობრივი ნაგებობის მესაკუთრესთან.

7. მშენებლობის წარმოებისას დაცული იქნას ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავები, ხის მოჭრის ან გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.

- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

  - აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

  - აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

  - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

  - უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საეროო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთმერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველისართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 6121112

გაცემის თარიღი: 13/09/2022

გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1901305
შემოსვლის თარიღი: 30/05/2022
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.14.05.009.080
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა, N 34
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 900.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს ნაფეტვრები (405331154)

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **III კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ალექსანდრე კორკოტაშვილი პ/ნ 01030051890
- მისამართი: თბილისი ე.ნინოშვილის ქ. N 21

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 4885095
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.03.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე კორკოტაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ნაფეტვრები
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405331154
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ ხმალაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01013000351

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 900.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 324.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1719.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 904.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 51.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 236.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 276.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 250.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5832.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4860.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 972.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 324.9 324.9/900=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1166.1 1166.1/900=1.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 343.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 5877797
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.04.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 5877797
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 4.04.2022

საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ბრძანება

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა, N 34-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.14.05.009.080) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2022 წლის 13 სექტემბრიდან 2024 წლის 3 მაისის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

4. მშენებლობის ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:

1) შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები;

შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები

2) შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები ;

ნულოვანი ციკლის დასრულება

3) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა -ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე;

შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის

(არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა;

შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა

4) არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა რომელიც ითვალისწინებს

წვრილი საკედლე ბლოკით კედლების ამოყვანა

5) შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური

ქსელების მოწყობა; ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი

6) შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;

მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები

გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.

საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის

კოდექსის 141[5] მუხლის შესაბამისად, შენობა-ნაგებობის მშენებლობისას მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის შესაბამისი ორგანოსთვის საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისთვის სამშენებლო სამართალდამრღვევს 2023 წლის 1 იანვრამდე არ დაეკისრება ამ კოდექსის 132-ე მუხლით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობა.

5. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უზრუნველყოს თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება, საპროექტო შენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით.

6. ტერიტორიაზე ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში საპროექტო ობიექტის მშენებლობის საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ხაზობრივი ნაგებობის მესაკუთრესთან.

7. მშენებლობის წარმოებისას დაცული იქნას ტერიტორიაზე არსებული ხე–ნარგავები, ხის მოჭრის ან გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

  -აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

  -აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

  -აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

  -უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჭ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთმერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველისართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 6312533

გაცემის თარიღი: 03/02/2023

გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1934567
შემოსვლის თარიღი: 16/11/2022
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.14.05.009.080
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა, N 34
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 900.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს ნაფეტვრები (405331154)

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **III კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ალექსანდრე კორკოტაშვილი პ/ნ 01030051890
- მისამართი: თბილისი ე.ნინოშვილის ქ. N 21

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 4885095
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.03.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე კორკოტაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ნაფეტვრები
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405331154
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ ხმალაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01013000351

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 900.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 324.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1740.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 960.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 53.7
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 246.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 199.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 29.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 250.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5832.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4860.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 972.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 324.9 324.9/900=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1166.1 1166.1/900=1.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 343.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 6121112
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.09.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 6121112
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.09.2022

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,

საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ბრძანება

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა, N 34-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.14.05.009.080) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2023 წლის 03 თებერვლიდან 2023 წლის 03 ოქტომბრის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

4. მშენებლობის ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:

1) არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა რომელიც ითვალისწინებს წვრილი საკედლე ბლოკით კედლების ამოყვანა;

2) შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა; ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი;

3) შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები; მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები

გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.

5. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უზრუნველყოს თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება, საპროექტოშენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით.

6. ტერიტორიაზე საზოგადო ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში საპროექტო ობიექტის მშენებლობის საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული საზოგადო ნაგებობის მესაკუთრესთან.

7. მშენებლობის წარმოებისას დაცული იქნას ტერიტორიაზე არსებული ხე–ნარგავები, ხის მოჭრის ან გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ

დამოწმებული დოკუმენტების განონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

-აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

-აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

-აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

-უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთმერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველისართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 6456660

გაცემის თარიღი: 11/05/2023

გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1955530
შემოსვლის თარიღი: 17/03/2023
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.14.05.009.080
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა, N 34
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 900.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს ნაფეტვრები (405331154)

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **III კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ალექსანდრე კორკოტაშვილი პ/ნ 01030051890
- მისამართი: თბილისი ე.ნინოშვილის ქ. N 21

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 4885095
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.03.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე კორკოტაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ნაფეტვრები
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405331154
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ ხმალაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01013000351

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 900.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 324.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1740.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 960.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 53.7
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 246.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 199.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 29.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 250.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5832.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4860.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 972.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 324.9 324.9/900=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1166.1 1166.1/900=1.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 343.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 6312533
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 2.03.2023

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6312533
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 2.03.2023

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,

საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ბრძანება

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა, N 34-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.14.05.009.080) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2023 წლის 11 მაისიდან 2024 წლის 11 იანვრის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

4. მშენებლობის ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:

3) არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა რომელიც ითვალისწინებს

წვრილი საკედლე ბლოკით კედლების ამოყვანა

4) შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური

ქსელების მოწყობა; ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი

5) შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;

მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები

გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.

5. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უზრუნველყოს თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება, საპროექტო შენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით.

6. ტერიტორიაზე ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში საპროექტო ობიექტის მშენებლობის საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ხაზობრივი ნაგებობის მესაკუთრესთან.

7. მშენებლობის წარმოებისას დაცული იქნას ტერიტორიაზე არსებული ხე–ნარგავები, ხის მოჭრის ან გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

-აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

-აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

-აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

-უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთმერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მოხრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველისართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

EA BLA-ის ხელმომწერი

GAC-IB-0350

ადასტურებს, რომ

შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, გუდარეხის შესახვევი №23;
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, გიორგი მიროტაძის ქ. №6;

შეფასდა და აკმაყოფილებს საქართველოს სტანდარტის

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის მოთხოვნებს

აკრედიტაციის სფერო მოცემულია აკრედიტაციის მოწმობის დანართში, რომელიც წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

აკრედიტაციის ცენტრის
გენერალური დირექტორი

რეგისტრაციის თარიღი
09 თებერვალი 2021 წ.

ძალაშია
09 თებერვალი 2025 წ.

0186 თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №42ა

დამკვეთი: სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“
დამამზადებელი: შპს „სოლეი“. სფს-ს რეგისტრაციის № 06-3938

KA990154623612421

საქართველოს
ეკონომიკისა და მდგრადი
განვითარების სამინისტრო

სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო
-აკრედიტაციის ცენტრი

MINISTRY OF ECONOMY
AND SUSTAINABLE
DEVELOPMENT OF GEORGIA

LEPL NATIONAL BODY OF ACCREDITATION
ACCREDITATION CENTER

0186, თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. 42ა

42[a] Al. Kazbegi Ave, 0186, Tbilisi, Georgia

Tel: + 995 2 19 22 33
Fax: + 995 2 39 93 48;
E-mail: gac@gac.gov.ge

№ GAC-03/106

10 / თებერვალი / **2021** წ.

შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს A - ტიპის ინსპექტირების
ორგანოს

გიგზავნით, სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“-ს გენერალური დირექტორის 2021 წლის 09 თებერვლის № 06/27 განკარგულებას, არედიტაციის მოწმობას და თანდართულ აკრედიტაციის სფეროს.

დანართი: აკრედიტაციის მოწობა, სფერო და განკარგულება.

გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

ნათია მიქელაძე

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“

განკარგულება

KA990108174596221

№ **06/27** 09 / თებერვალი / 2021 წ.

შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს **A** - ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის მინიჭების თაობაზე

საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსის“ 99-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად და სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორის 2020 წლის 10 აპრილის N01-1 ბრძანებით დამტკიცებული „აკრედიტაციის წესების და პროცედურების" საკ 1.1:2020 - „აკრედიტაციის საერთო წესები და პროცედურები“-ს მე-10 მუხლის მე-5 და მე-6 პუნქტების, საკ 1.7:2020 "წესები და პროცედურები ინსპექტირების ორგანოების სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013 შესაბამისობაზე აკრედიტაციისათვის“ და საკ 1.10:2020 – „აკრედიტაციის ცენტრის მიერ აკრედიტებული შშო-ების რეესტრის წარმოების წესი“-ის მე-3 მუხლის საფუძველზე,

1. შპს „მშენ-ექსპერტი+“-ს A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო დადებითად შეფასდეს საქართველოს სტანდარტთან ისო/იეკ 17020:2012/2013 შესაბამისობაზე და მიენიჭოს აკრედიტაცია.

2. გაიცეს აკრედიტაციის მოწმობა თანდართულ აკრედიტაციის სფეროსთან ერთად.

3. შესაბამისი ინფორმაცია შეტანილ იქნას აკრედიტებული შშო-ების რეესტრში და გამოქვეყნდეს აკრედიტაციის ცენტრის ვებგვერდზე www.gac.gov.ge.

4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში (მის. ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ. N2) ან თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მის. ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ, N6) მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი:

1. აკრედიტაციის კომიტეტის 2021 წლის 05 თებერვლის გადაწყვეტილება.
2. აკრედიტაციის სამსახურის უფროსის ნესტან მგელაძის 2021 წლის 08 თებერვლის **№ 80-04/GAC** მოხსენებითი ბარათი.

გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

ნათია მიქელაძე

აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი GAC-IB-0350
განკარგულება № 06/27
თარიღი: 09.02.2021 წელი

„ვამტკიცებ“
აკრედიტაციის ცენტრის
გენერალური დირექტორი
ნათია მიქელაძე

სფეროს აქტუალიზაცია
აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი GAC-IB-0350
განკარგულება № 01/40
თარიღი: 08.06.2021 წელი

სფეროს აქტუალიზაცია
განკარგულება №01/88
თარიღი: 12.09.2023 წ.

A - ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის სფერო

შპს „მშენ-ექსპერტი +“

იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, გუდარეხის შესახვევი №23;
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, გიორგი მიროტაძის ქ. №6;

1	2	3	4
1	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება.	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები; 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი –მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი – სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 8. MEP-TP-G01 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
2	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადექვატურობის ინსპექტირება.	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება: • დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან; • კონკრეტული მომწოდებლის რესურსებთან და შესაძლებლობებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV - 82); 2. ერთიანი ნორმები და ფასები - (ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები;

			6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი - მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი -„სამშენებლო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დადგენის მეთოდიკა“ (საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 26 სექტემბერი, დადგენილება №439) 8. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 9. MEP-TP-G02 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
3	ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა N2-ის მიხედვით)	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: შესრულებული სამუშაოების შესაბამისობის შეფასება, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, შესყიდვების დოკუმენტებთან, მშენებლობის დროისათვის არსებულ საშუალო საბაზრო ფასებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერებისა (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან;	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები; 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი –მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი – სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 8. MEP-TP-G03 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები

4	ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების) შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“ (საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732). 6. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 7. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის, გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 8. MEP-TP-G04.1 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
5	ობიექტის ან მისი ნაწილის საინჟინრო ქსელების: • ელექტროქსელების და სისტემების (1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით); • სუსტი დენების; • გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების; • წყალმომარაგება, კანალიზაცია,	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3;) 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ) 5. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ) (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 6. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების

	წყალარინების სისტემების; • გაზის ქსელებისა და სისტემების: - საშუალო და დაბალი წნევის, მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები წნევა - 0 კგ/სმ²-დან - 0,005 კგ/სმ²-ჩათვლით. - საშუალო წნევის, მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 0,005 კგ/სმ²-დან - 3 კგ/სმ²-ჩათვლით. - ძეოო კატეგოოიის მაღალი წნევის მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 3 კგ/სმ²-დან - 6 კგ/სმ²-ჩათვლით. - პირველადი კატეგორიის მაღალი წნევის მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 6 კგ/სმ²-დან - 12 კგ/სმ²-ჩათვლით)		ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 7. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N 366 დადგენილება); 8. ტექნიკური რეგლამენტი: „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის N101 დადგენილება 2014 წლის 22 იანვარი); 9. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 10. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (BCH); 11. ისო/იეკ 11801-2017 12. MEP-TP-G04.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

	შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება		
6	ობიექტის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების, ელექტროქსელების და სისტემების (1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით), სუსტი დენების, გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების, წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინების ქსელების და სისტემების.....) სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა – ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრავიო სამუშაოების პროცესზე დასწრება/დაკვირვება და შესაბამისობის შეფასება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან. შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის პროექტთან შესაბამისობის დადგენა.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 4); 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N 732. 2020 წლის 20 დეკემბერი. (ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“) 7. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 8. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ) (საქართველოს

			მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 9. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 10. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის # 366 დადგენილება); 11. საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის დადგენილება N 354 „შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნების დამტკიცების შესახებ" 12. MEP-TP-G05 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები
7	პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის/დასკვნის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 4); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. MEP-TP-G06.5 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

8	პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება.	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“ (საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732). 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71) 5. MEP-TP-G06.6 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
9	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების, ...) მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. MEP-TP-G06.1 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
10	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ელ. მომარაგება 1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით, და მათი	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების

	ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	შესახებ) (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N366 დადგენილება); 6. MEP-TP-G06.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
11	პროექტის საინჟინრო ქსელების: სუსტი დენების და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება		1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 2); 2. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (ВСН); 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. MEP-TP-G06.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
12	პროექტის საინჟინრო ქსელების: წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება

	შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება		N41); 5. MEP-TP-G06.4 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
13	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ვენტილაცია, კონდიცირება, გათბობა და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. MEP-TP-G06.3 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
14	პროექტის საინჟინრო ქსელების: გაზმომარაგება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის N101 დადგენილება 2014 წლის 22 იანვარი); 4. ტექნიკური რეგლამენტი „მაგისტრალური გაზსადენის უსაფრთხო ექსპლუატაციის შესახებ“. საქართველოს მთავრობის დადგენილება №257. 2014 წლის 26 მარტი. 5. MEP-TP-G06 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

15	პროექტის სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი - „სახანძრო უსაფრთხოების წესების და პირობების შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის დადგენილება N370; 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 5. MEP-TP-G06.8 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
16	პროექტის შრომის უსაფრთხოების ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 3); 2. ტექნიკური რეგლამენტი: „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის დადგენილება, N 361); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: “ სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის დადგენილება N 477) 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 5. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 6. MEP-TP-G06.7 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.