შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	+1, +2, +3, +4 სართული (ბ ბლოკი) 0, +1, +2, +3 სართული (ა ბლოკი)
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	- 1, 0 (ა და ბ ბლოკი)
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი „წყლის ავზი“	0 სართული (ა ბლოკი)
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	+1, +2 სართული (ბ ბლოკი) -1, 0, +1 სართული (ა ბლოკი)
თვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი „საცურაო აუზი“	0 სართული (ბ ბლოკი)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	4
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	2
დამხამარე ჯგუფი დს	5	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	3
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	20.7
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		5

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ)	7340	915.2
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (0 სართ)	7340	417.8
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (0 სართ) (ბ ბლოკი)	შეუზღუდავი	152.6
დამხამარე ჯგუფი დს (0 სართ) (ა ბლოკი)	შეუზღუდავი	81.9
საქმიანი ჯგუფი სქ (-1 სართ) (ა ბლოკი)	შეუზღუდავი	171.7
საქმიანი ჯგუფი სქ (0 სართ) (ა ბლოკი)	შეუზღუდავი	172.4
საქმიანი ჯგუფი სქ (+1 სართ) (ა ბლოკი)	შეუზღუდავი	146.3
საქმიანი ჯგუფი სქ (1 სართ) (ბ ბლოკი)	შეუზღუდავი	134.6
საქმიანი ჯგუფი სქ (2 სართ) (ბ ბლოკი)	შეუზღუდავი	43,8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1 სართ) (ბ ბლოკი)	შეუზღუდავი	178.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2 სართ) (ბ ბლოკი)	შეუზღუდავი	262.9
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3 სართ) (ბ ბლოკი)	შეუზღუდავი	320.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართ) (ბ ბლოკი)	შეუზღუდავი	320.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (0 სართ) (ა ბლოკი)	შეუზღუდავი	292.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1 სართ) (ა ბლოკი)	შეუზღუდავი	367.1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2 სართ) (აბლოკი)	შეუზღუდავი	546.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3 სართ) (ა ბლოკი)	შეუზღუდავი	274.9
იატაკის საერთო ფართობი =	**5403.7**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**6379.5**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
6’-1 ღეძებში	>6.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
1-6 ღერძებში	>6.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა’-ლ ღეძებში	>6.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ლ-ა’ ღერძებში	>6.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	-	-	კი	
დამხმარე ჯგუფი დს	-	-	კი	-	-	კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-		დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
დამხამარე ჯგუფი დს	-	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	-	კი
ტამბური		კი
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	73	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1.1	>1.2	1.1	>1.6	0.82	>0.82
მიწისპირა სართული „ა“ ბლოკი	13	1	1 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1.1	>1.2	1.1	>1.6	0.82	>0.82
მიწისპირა სართული „ბ“ ბლოკი	42	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1.1	>1.2	1.1	>1.6	0.82	>0.82
პირველი სართული „ა“ ბლოკი	25	1	1 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1.1	>1.2	1.1	>1.6	0.82	>0.82
პირველი სართული „ა“ ბლოკი	20	1	1 (გზა-კარი)	1.1	>1.2	1.1	>1.6	0.82	>0.82
მეორე-მესამე სართული „ა“ ბლოკი	18	1	1 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1.1	>1.2	1.1	>1.6	0.82	>0.82
პირველი სართული „ბ“ ბლოკი	37	2	2 (გზა-კარი)	1.1	>1.2	1.1	>1.6	0.82	>0.82
მეორე-მესამე სართული „ბ“ ბლოკი	16	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1.1	>1.2	1.1	>1.6	0.82	>0.82

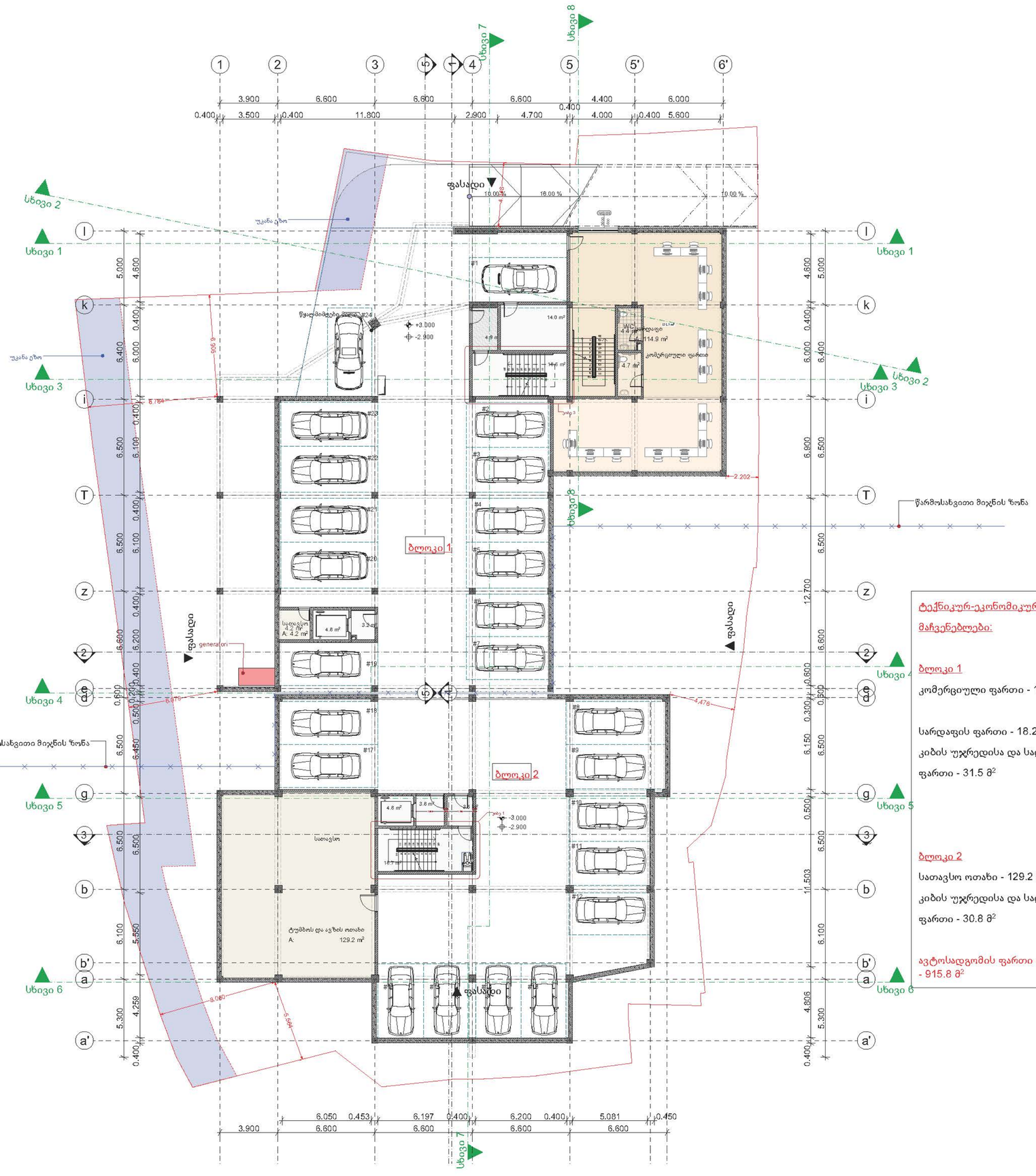
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული „ბ“ ბლოკი	**2**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
პირველი სართული „ა“ ბლოკი	**2**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
პირველი სართული „ა“ ბლოკი	**2**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე-მესამე სართული „ა“ ბლოკი	**2**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
პირველი სართული „ბ“ ბლოკი	**2**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე-მესამე სართული „ბ“ ბლოკი	**4**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1, 0, +1 სართული	66	6	6	6	6	-	-	1	1	1	1



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ბლოკი 1

კომერციული ფართი - 172.3 მ²

სარდაფის ფართი - 18.28²

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 31.5 მ²

ბლოკი 2

სათავსო ოთახი - 129.2 მ²

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 30.8 მ²

ავტოსადგომის ფართი ორივე ბლოკის - 915.8 მ²

KTW DEVELOPMENT

პროექტის დასახელება:

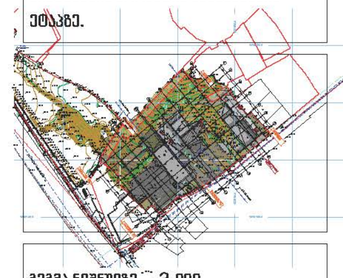
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი აღჭურვილობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



გეგმა ნიშნულზე -3,000

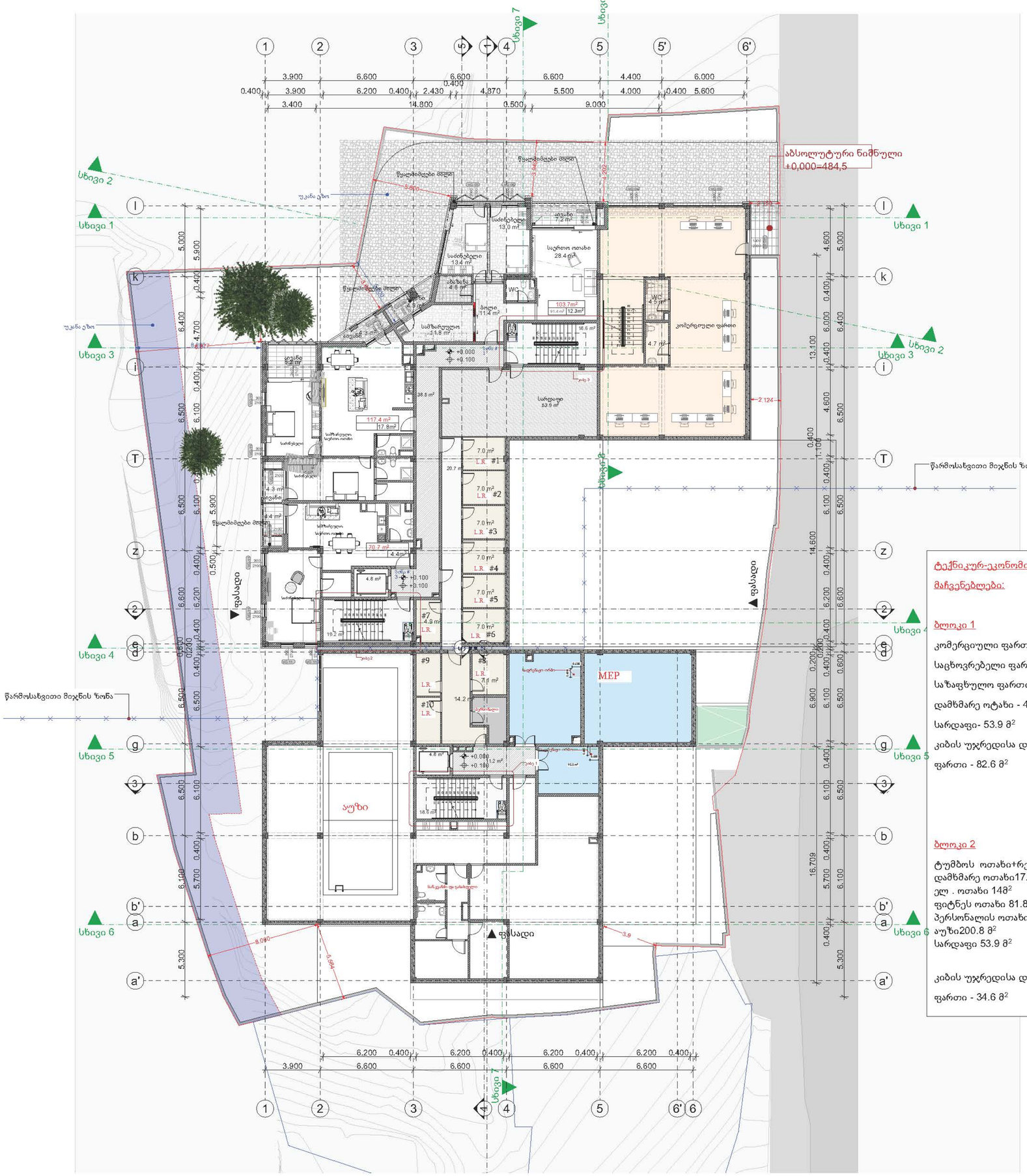
მასშტაბი 1:200

არქ. ს. მოსიაშვილი

თარიღი 19.01.2024

ფურცელი A2

გვ.რაოდ. | გვერდი



ტექნიკურ-ეკონომიკური

მაჩვენებლები:

ბლოკი 1

კომერციული ფართი - 165.9 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 258.0 მ²

საზაფხულო ფართი - 33.8 მ²

დამხმარე ოტახი - 46.9 მ²

სარდაფი- 53.9 მ²

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 82.6 მ²

ბლოკი 2

ტუმბოს ოთახი+რეზერვუარი: 79.5მ²
დამხმარე ოთახი17.8 მ²
ელ . ოთახი 14მ²
ფიტნეს ოთახი 81.8 მ²
პერსონალის ოთახი6.4მ²
აუზი200.8 მ²
სარდაფი 53.9 მ²

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 34.6 მ²

KTW DEVELOPMENT

პროექტის დასახელება:

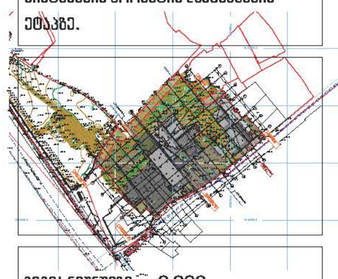
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთანმინდაზე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა მეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება მესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



გეგმა ნიშნულზე +0.000

მასშტაბი 1:200

არქ. ს. მოსიაშვილი

თარიღი 19.01.2024

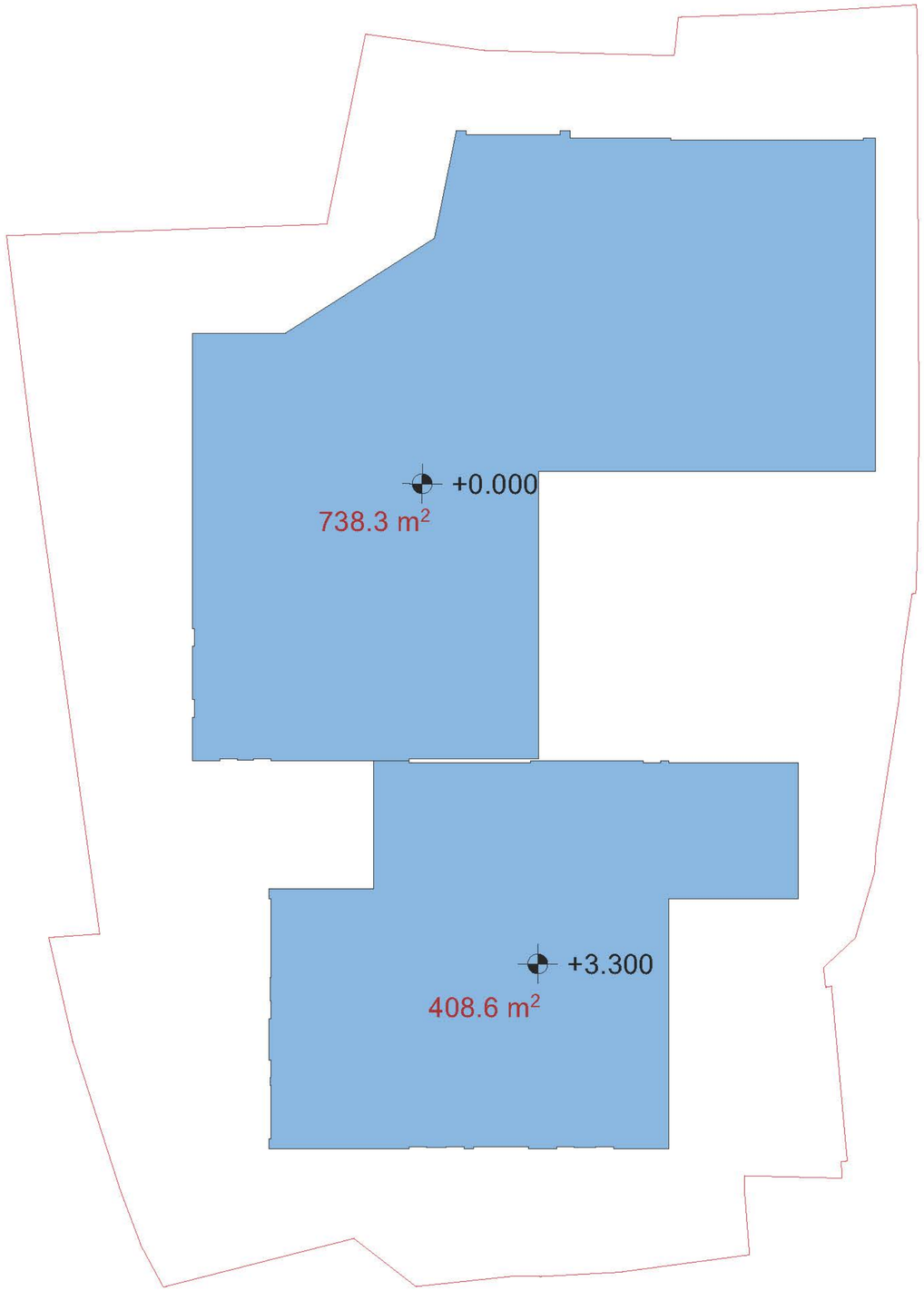
ფურცელი

A2

გვ.რაოდ. | გვერდი

k1 koeficientis kroki

1146.9 : 2459.0 =0.5



KTW DEVELOPMENT

პროექტის დასახელება:

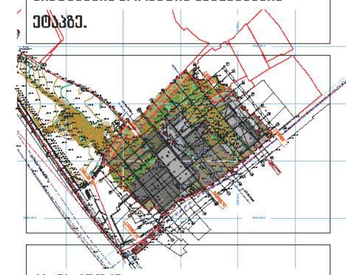
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



კ1- ის კროკი

მასშტაბი 1:200

არქ. ს. მოსიაშვილი

თარიღი 19.01.2024

ფურცელი

გვ.რაოდ.

გვერდი

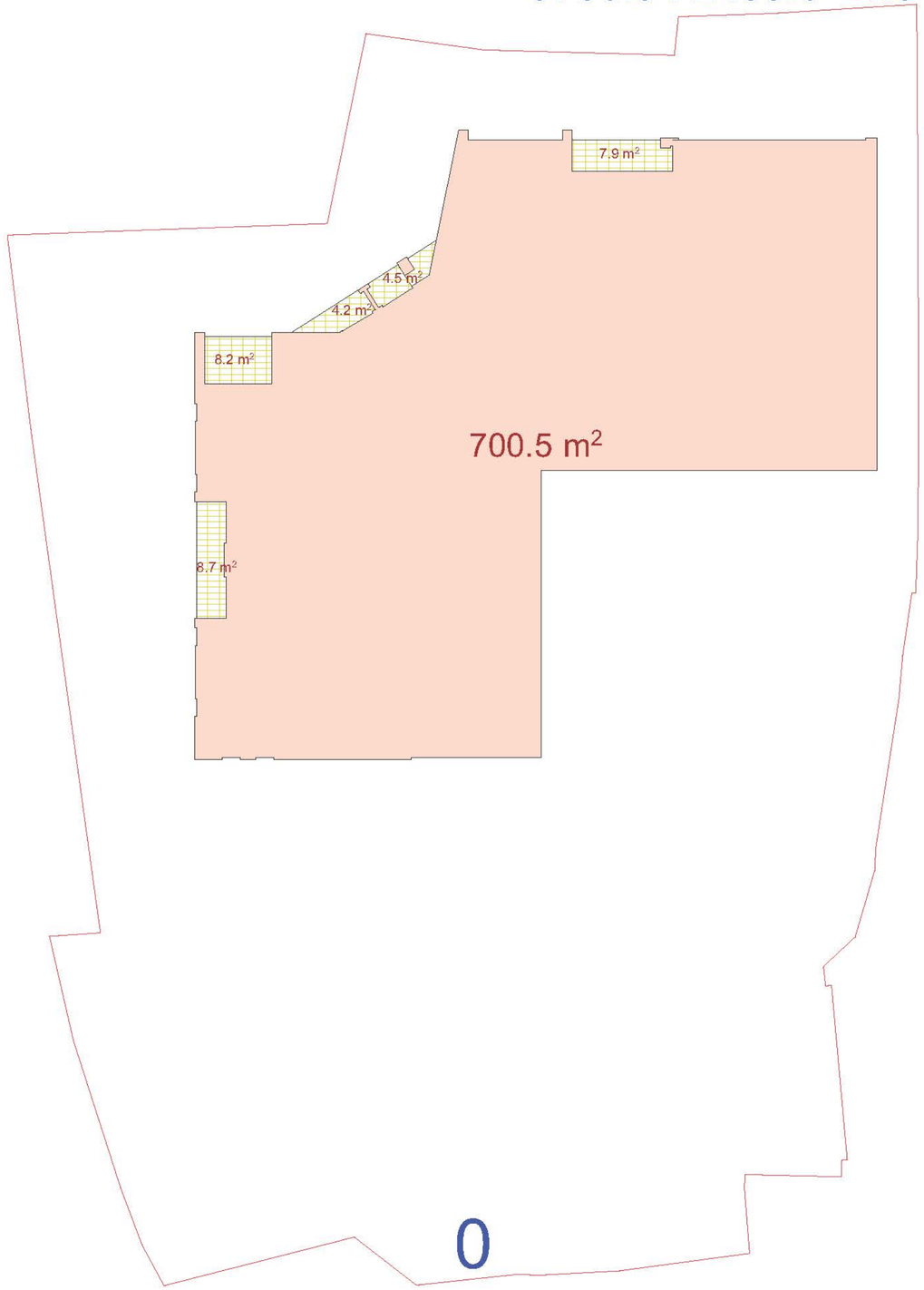
A2

k2 koeficienti yvela sarTulze

3631.4 + ((386.7 : 3)=128.9) = 3760.3

k2-is kroki 0.000 niSnulze

3760.3 : 2459.0 =1.5



DEVELOPMENT

პროექტის დასახელება:

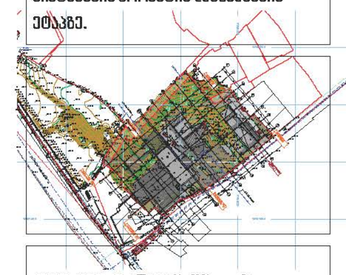
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი აღჭილობადებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



კ2- ის კროკი 0.000 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

არქ. ს. მოსიაშვილი

თარიღი 19.01.2024

ფურცელი

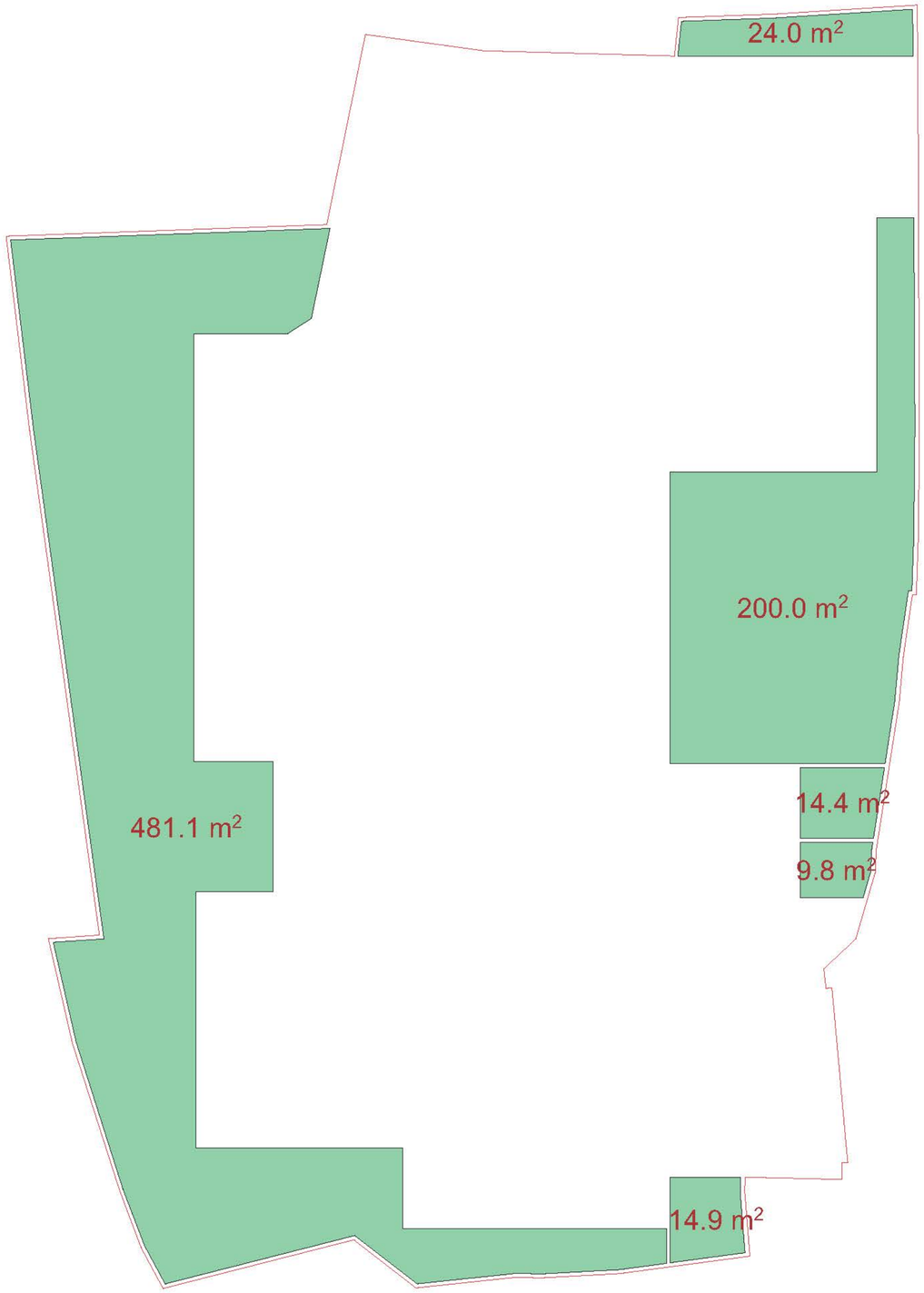
გვ.რაოდ.

გვერდი

A2

k3 koeficientis kroki

744.2 : 2459.0 =0.3



KTW DEVELOPMENT

პროექტის დასახელება:

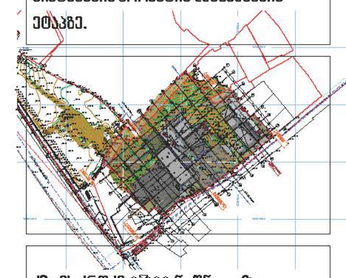
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



კ3- ის კროკი 0⊠000 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

არქ. ს. მოსიაშვილი

თარიღი 19.01.2024

ფურცელი

გვ.რაოდ.

გვერდი

A2



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ბლოკი 1

კომერციული ფართი- 64.00მ²

საცხოვრებელი ფართი - 361.3 მ²

საზაფხულო ფართი - 75.8 მ²

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 98.6 მ²

ბლოკი 2

კომერციული ფართი - 76.8 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 215.2 მ²

საზაფხულო ფართი - 24 მ²

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 43.1 მ²

KTW DEVELOPMENT

პროექტის დასახელება:

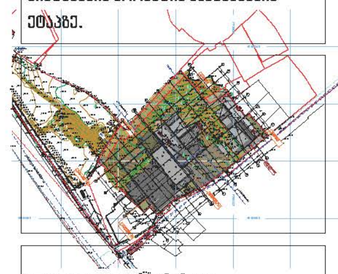
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთანმინდაზე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



გეგმა ნიშნულზე +3,3 00

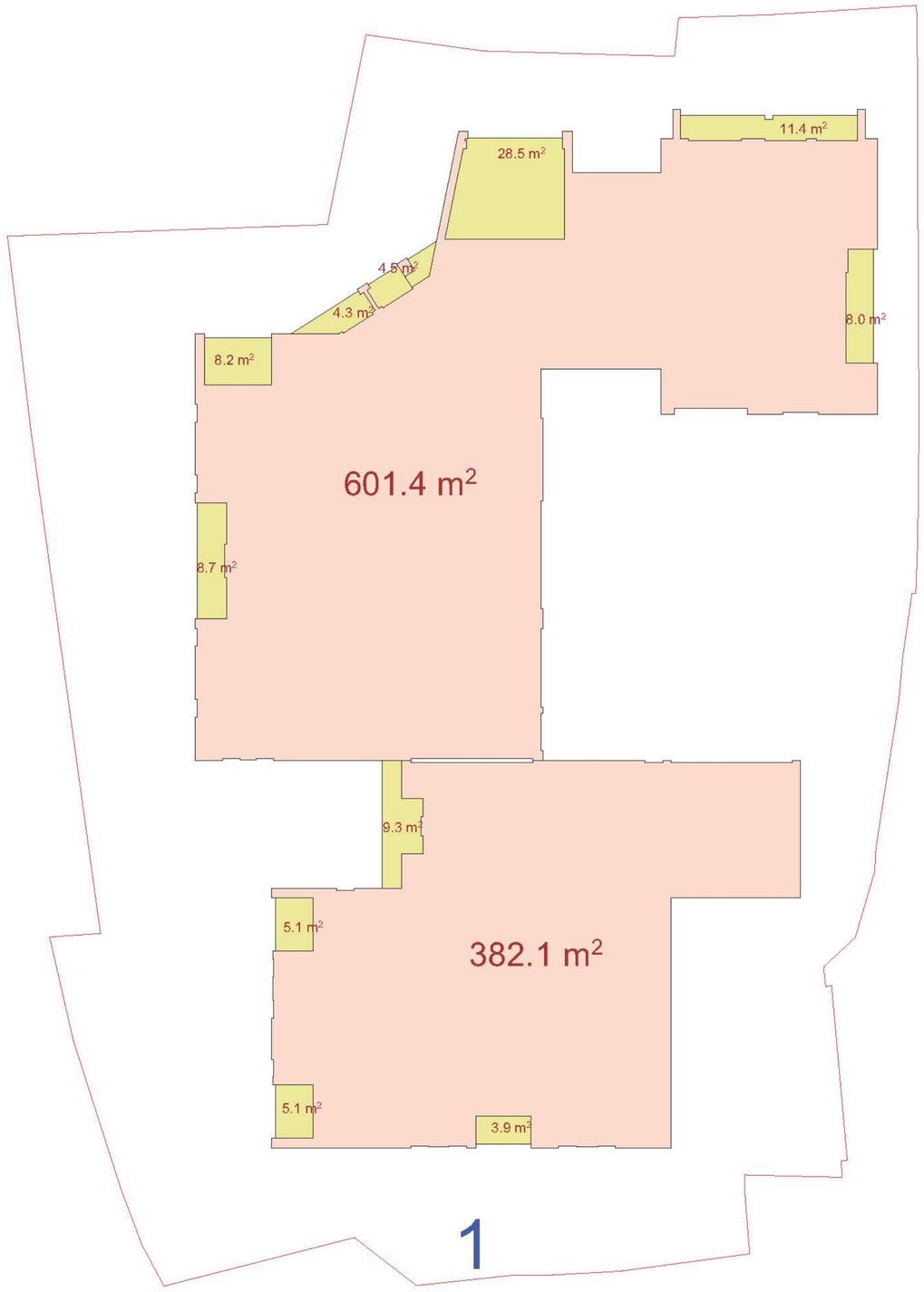
მასშტაბი 1:200

არქ. ს. მოსიაშვილი

თარიღი 19.01.2024

ფორმატი A2

გვ.რაოდ. | გვერდი



KTW
DEVELOPMENT

პროექტის დასახელება:

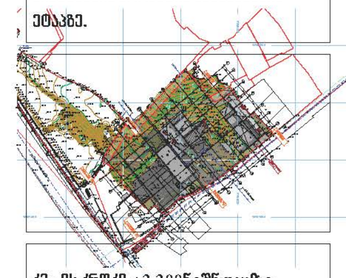
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



კ2- ის ქროკი +3.300ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

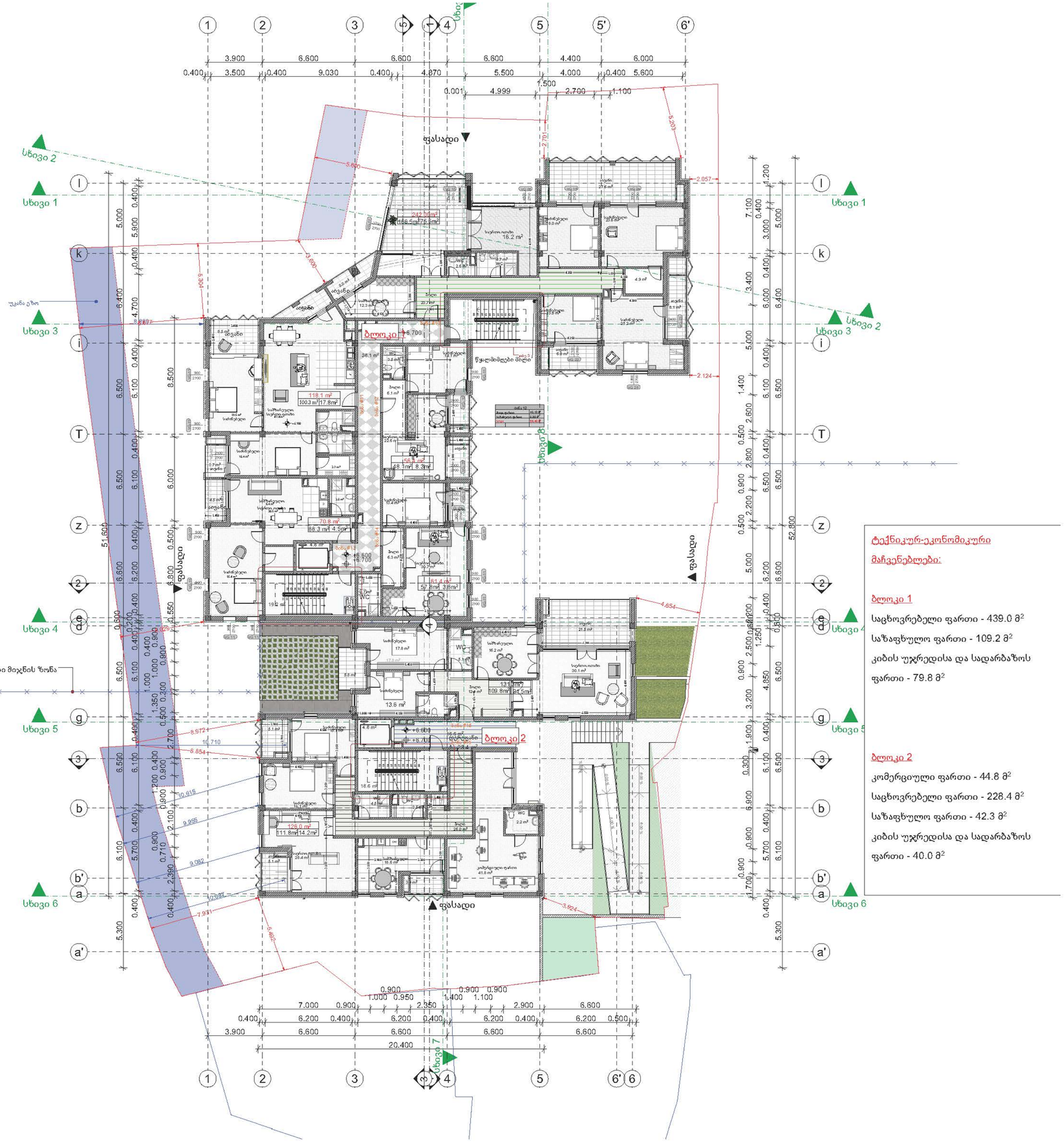
არქ. ს. მოსიაშვილი

თარიღი 19.01.2024

ფურცელი

გვ.რაოდ. | გვერდი

A2



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ბლოკი 1

საცხოვრებელი ფართი - 439.0 მ²

საზაფხულო ფართი - 109.2 მ²

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 79.8 მ²

ბლოკი 2

კომერციული ფართი - 44.8 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 228.4 მ²

საზაფხულო ფართი - 42.3 მ²

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 40.0 მ²

KTW DEVELOPMENT

პროექტის დასახელება:

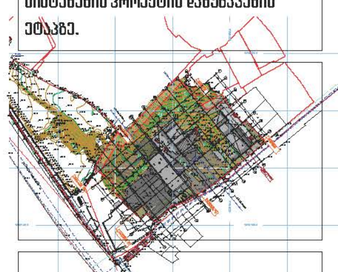
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა მუშსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



გეგმა ნიშნულზე +6.600

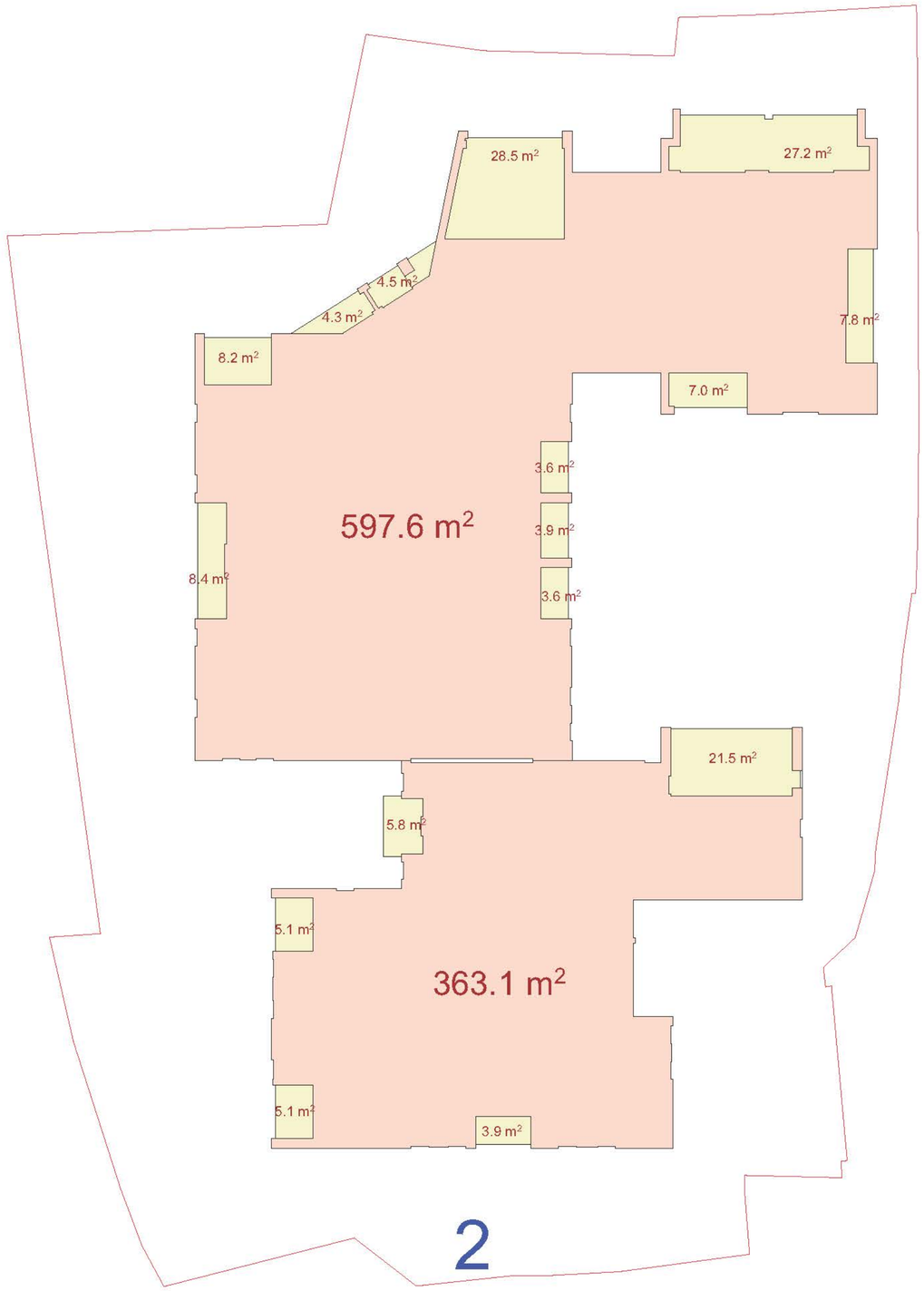
მასშტაბი 1:200

არქ. ს. მოსიაშვილი

თარიღი 19.01.2024

ფურცელი A2

გვ.რაოდ. გვერდი



DEVELOPMENT

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი აღჭურვილობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



კ2- ის კროკი+☒.☒00ნიშნულზე

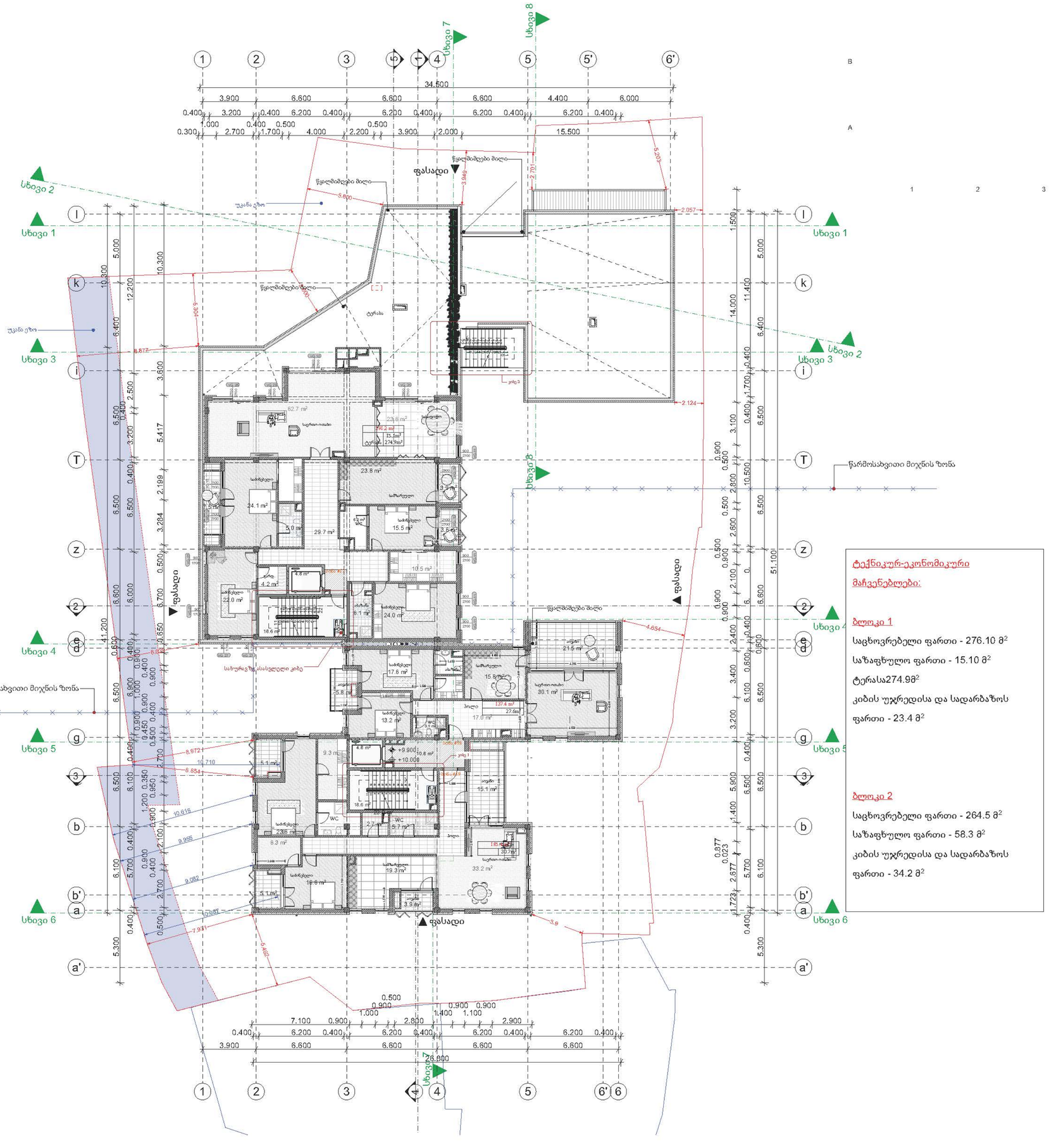
მასშტაბი 1:200

არქ. ს. მოსიაშვილი

თარიღი 19.01.2024

ფურცელი A2

გვ.რაოდ. გვერდი



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ბლოკი 1

საცხოვრებელი ფართი - 276.10 მ²

საზაფხულო ფართი - 15.10 მ²

ტერასა274.98²

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 23.4 მ²

ბლოკი 2

საცხოვრებელი ფართი - 264.5 მ²

საზაფხულო ფართი - 58.3 მ²

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 34.2 მ²

KTW DEVELOPMENT

პროექტის დასახელება:

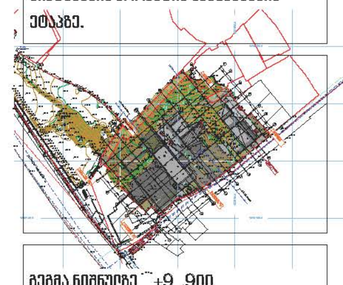
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობაზე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



გეგმა ნიშნულზე +9.900

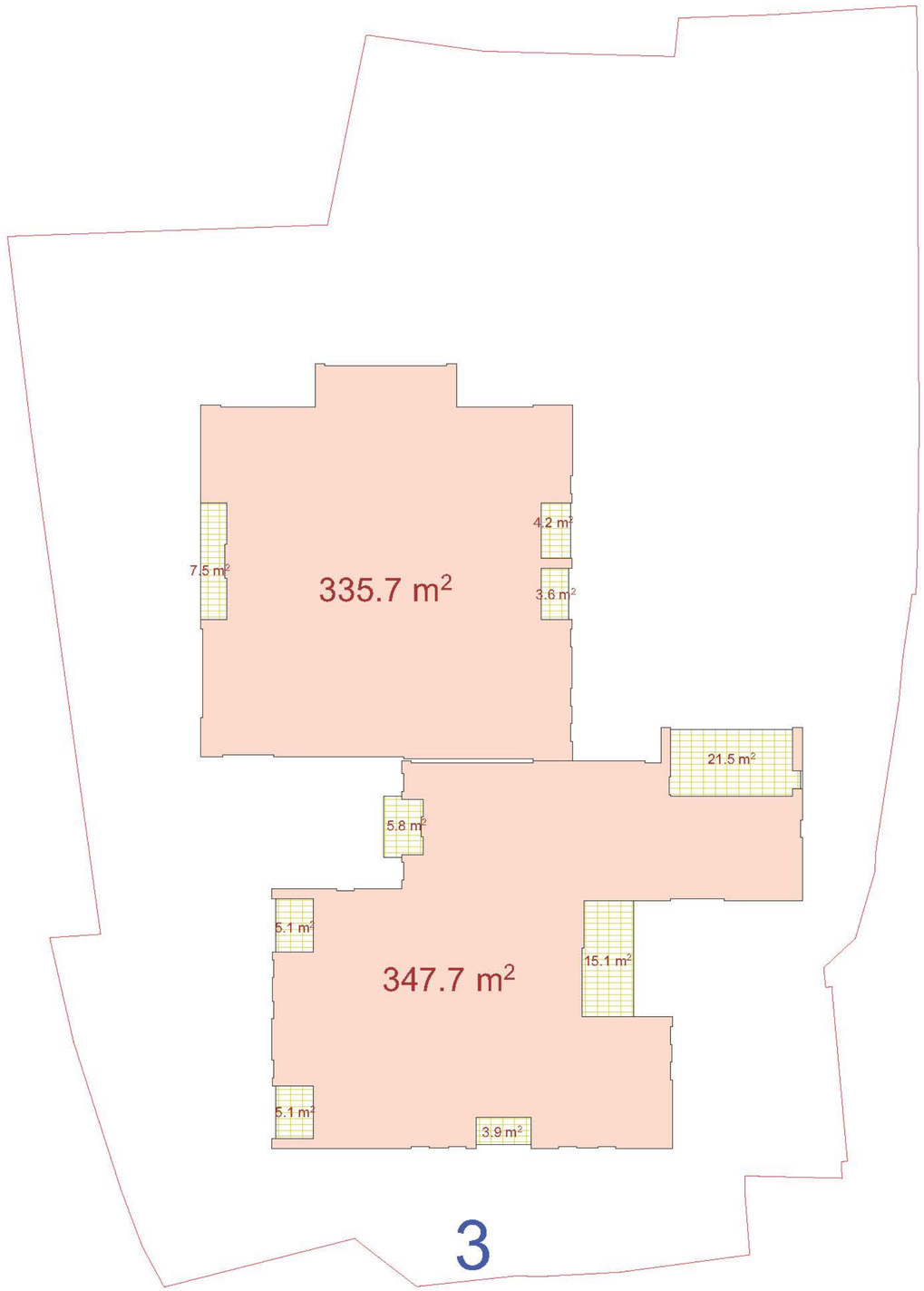
მასშტაბი 1:200

არქ. ს. მოსიაშვილი

თარიღი 19.01.2024

ფურცელი A2

გვ.რაოდ. გვერდი



KTW DEVELOPMENT

პროექტის დასახელება:

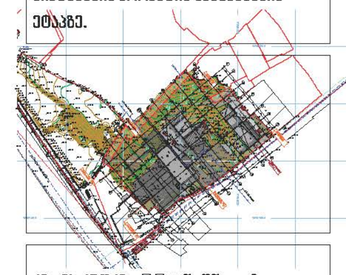
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



კ2- ის კრონკი +0.000ნიშნულზე

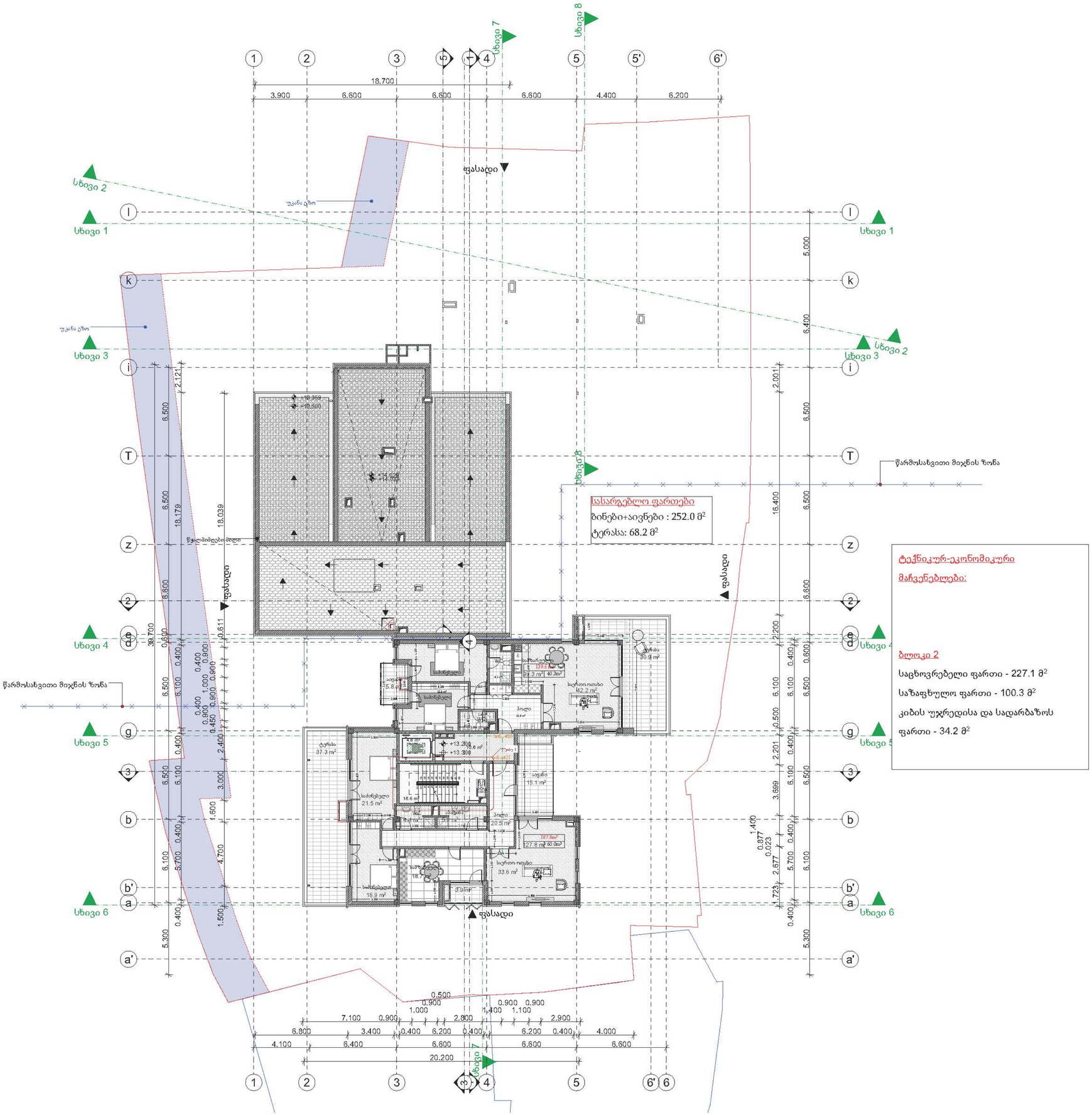
მასშტაბი 1:200

არქ. ს. მოსიაშვილი

თარიღი 19.01.2024

ფურცელი A2

გვ.რაოდ. გვერდი



KTW DEVELOPMENT

პროექტის დასახელება:

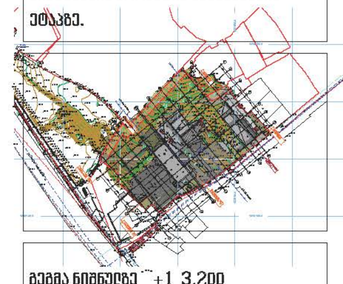
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



გეგმა ნიშნულზე +1 3.200

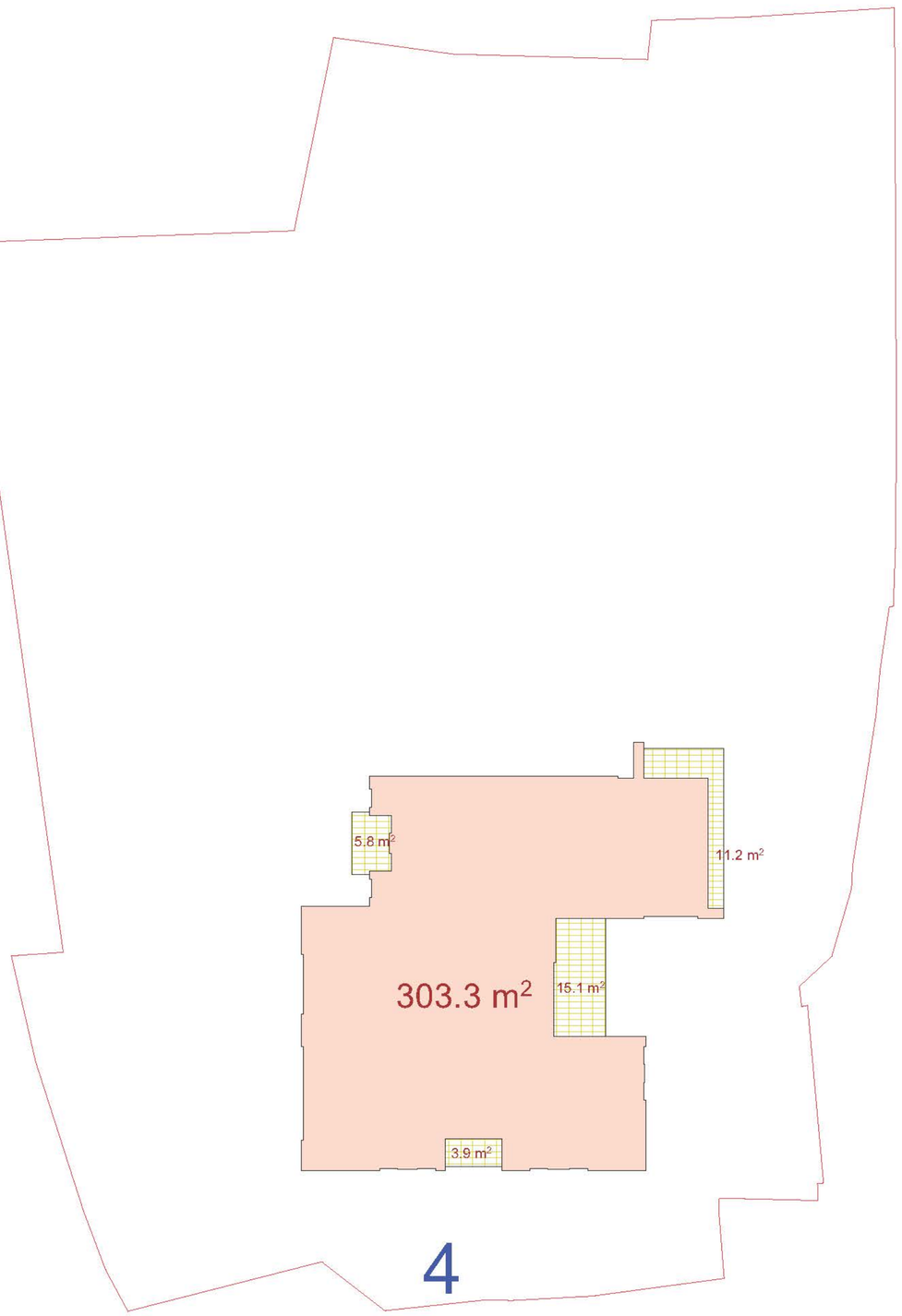
მასშტაბი 1:200

არქ. ს. მოსიაშვილი

თარიღი 19.01.2024

ფურცელი A2

გვ.რაოდ. გვერდი



KTW
DEVELOPMENT

პროექტის დასახელება:

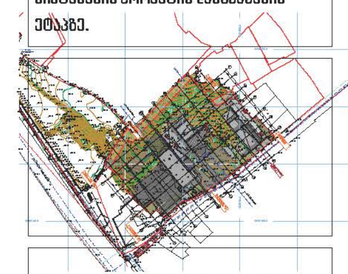
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



კ2- ის ქრობი +13.200 ნიშნულზე

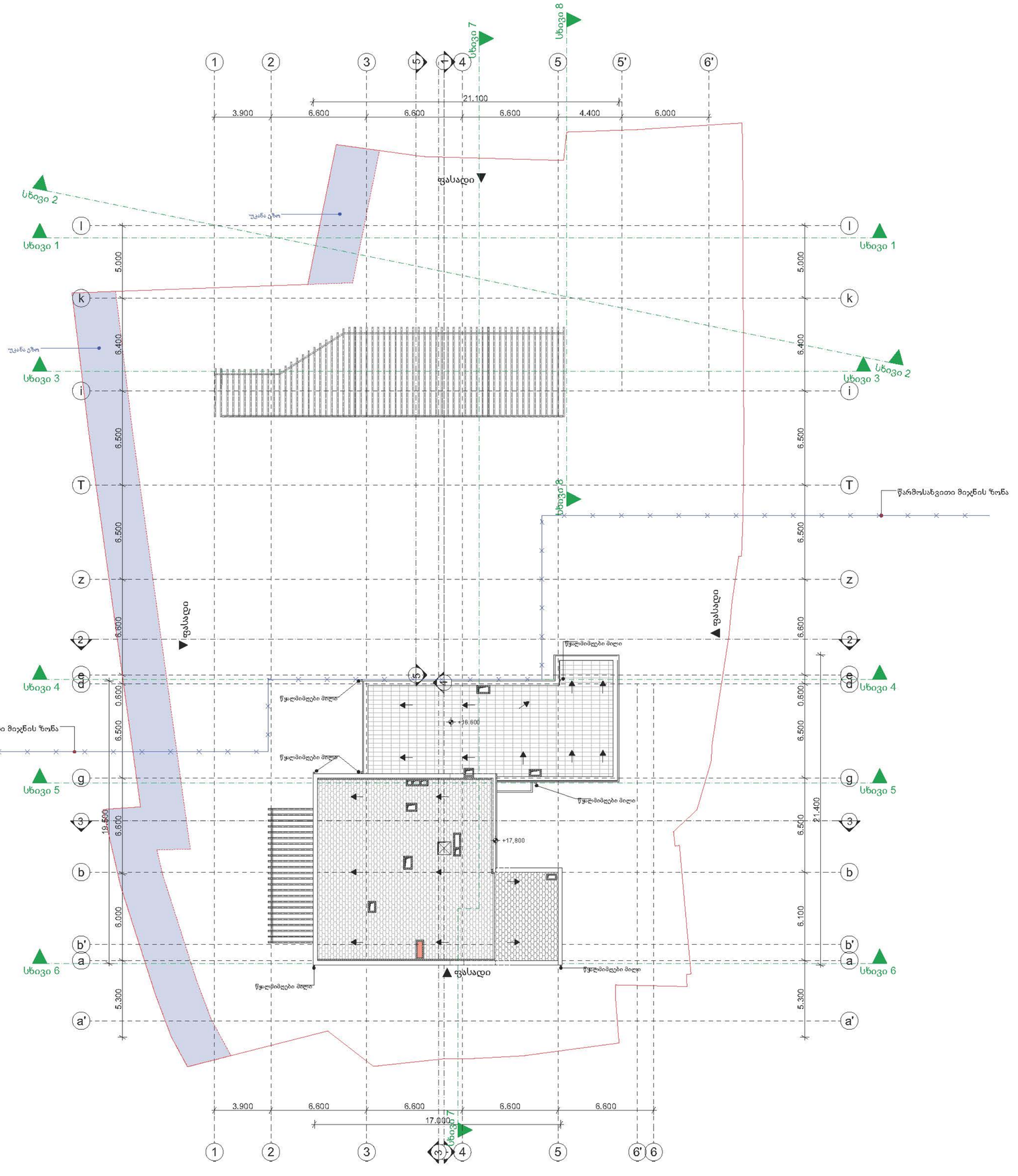
მასშტაბი 1:200

არქ. ს. მოსიაშვილი

თარიღი 19.01.2024

ფურცელი A2

გვ.რაოდ. | გვერდი



KTW DEVELOPMENT

პროექტის დასახელება:

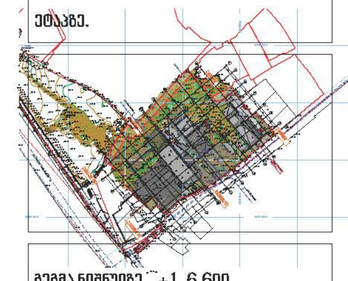
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა მეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



გეგმა ნიშნულზე +1 6.600

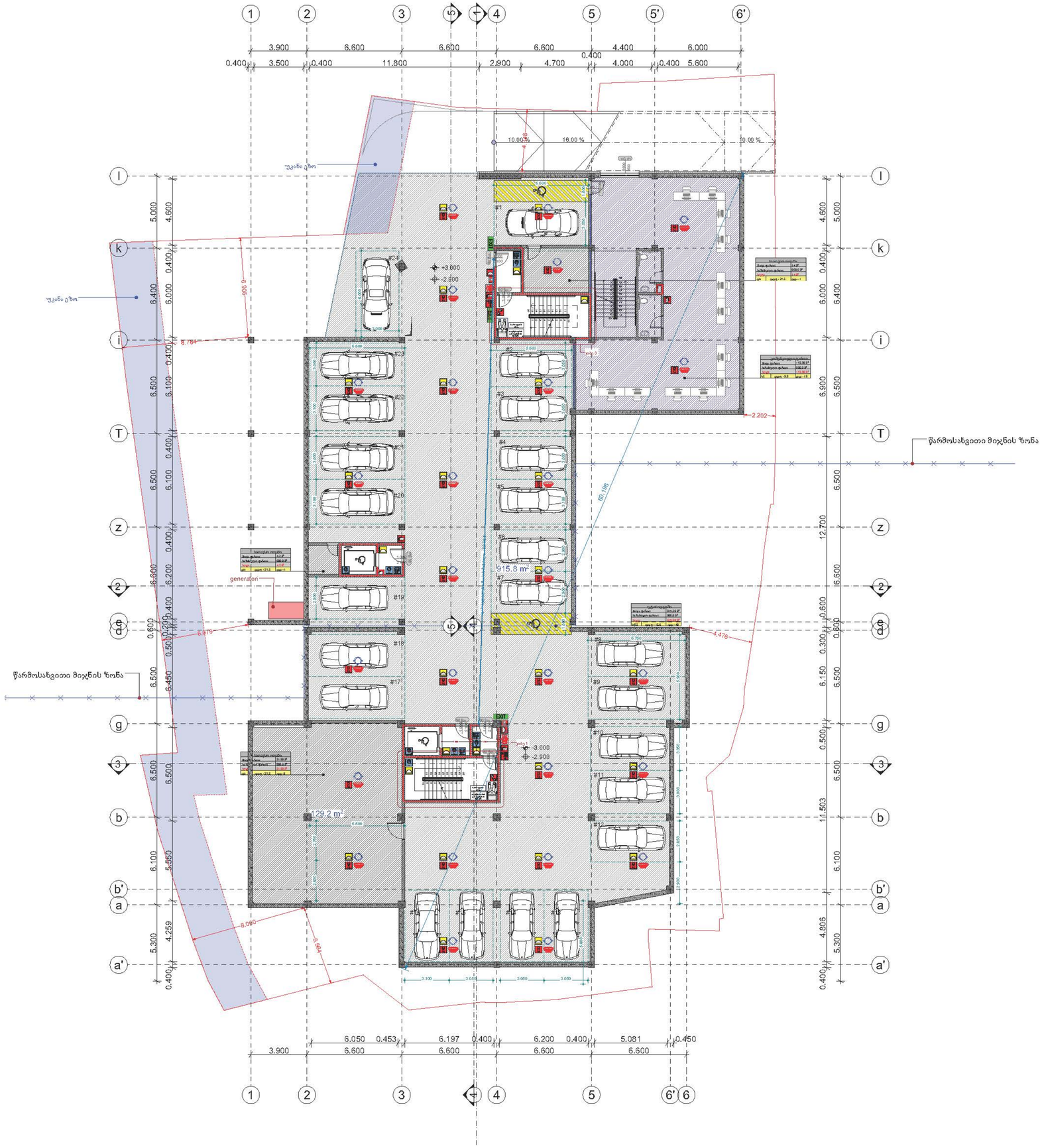
მასშტაბი 1:200

არქ. ს. მოსიაშვილი

თარიღი 19.01.2024

ფურცელი A2

გვ.რაოდ. | გვერდი

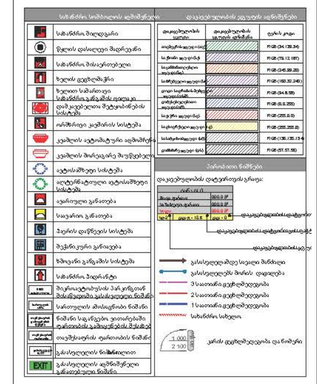


KTW DEVELOPMENT

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

ექსპლიკაცია


საბინაო სივრცის აღმნიშვნელი
დაკავებულობის ეფექტის აღმნიშვნელი
საბინაო მიდგომა
წყლის დასაღები მილსადენი
საბინაო მიმდინარეები
ხელის დაბრუნების
ხელის სამარილე
დამჭერი ტიპის სამარილე
ავარიული კაბინის სისტემა
კაბელის ავტომატური ამოშრობა
კაბელის მიმდინარე მიმდებარე
ავტომობილი სისტემა
ავტომატური ავტომობილი სისტემა
ავტომატური ავტომობილი
საავარიო განათება
საავარიო განათება
მიწის დაწნევის სისტემა
მიწის ავარიული
მზის ავარიული სისტემა
საბინაო მიდგომა
მიწისქვეშა ავარიული პარკირების მანიპულატორის განათებული მანიპულატორი
სართულის ძირითადი ნაშენი
ნაშენი სადგურები ფიზიკური ტექნიკის ავარიული მანიპულატორი
თავშესაფრის ტექნიკის ნაშენი
განათების ავარიული
EXIT
ავარიული განათების განათებული ნაშენი
ტექნიკური ნაშენი
დაკავებულობის ტიპების ავარიული
ავარიული
ავარიული

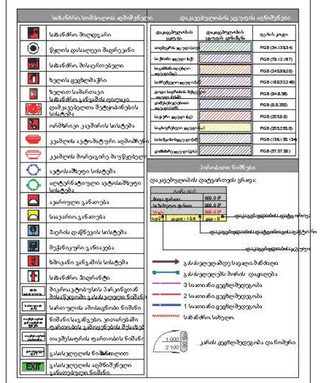


KTW DEVELOPMENT

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

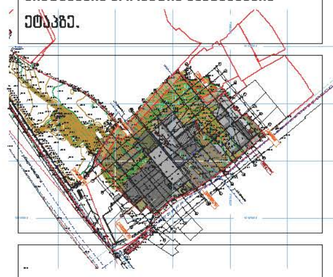
ექსპლიკაცია



შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



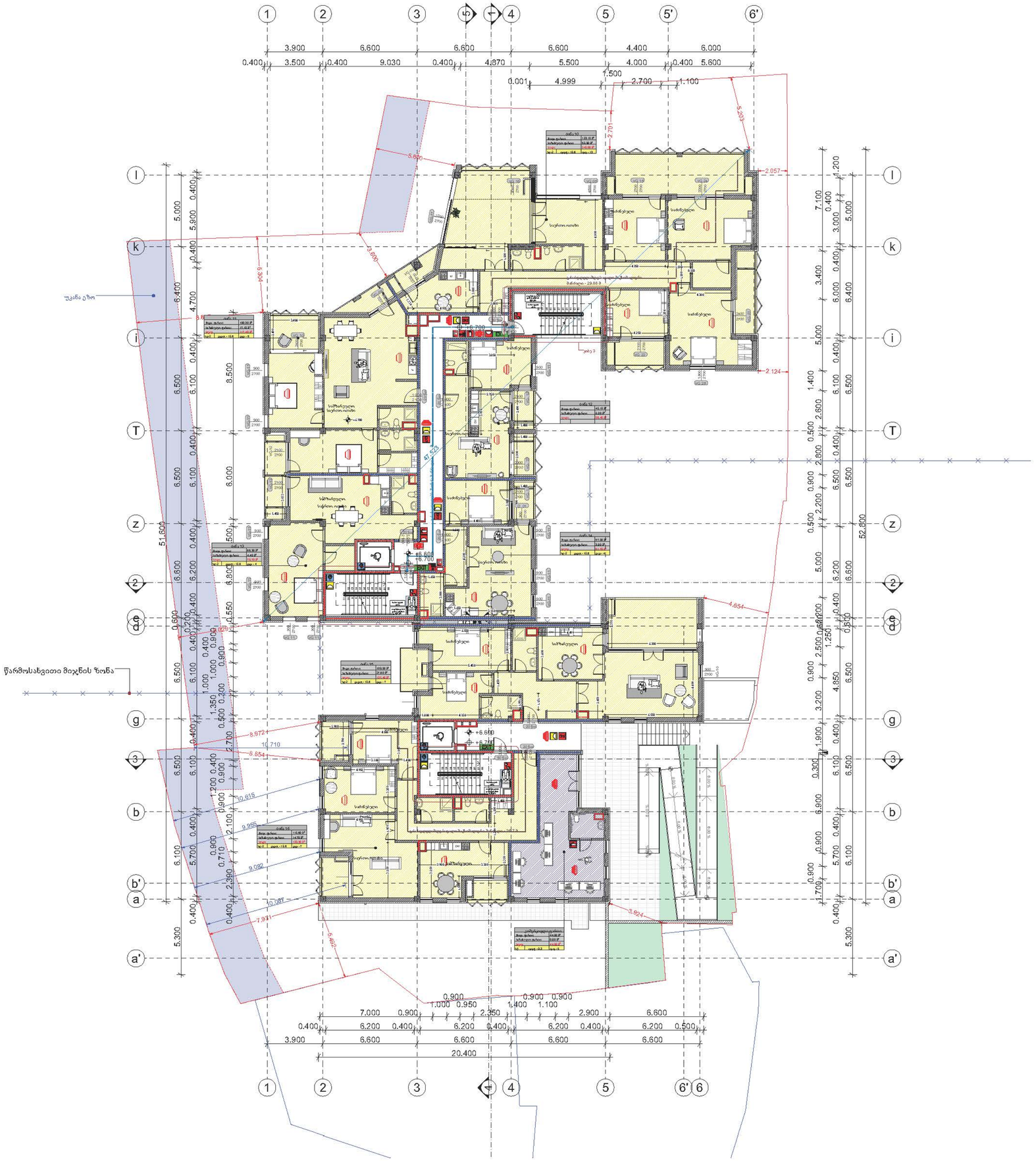
გეგმა +0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

არქ. ს. მოსიაშვილი

თარიღი	19.01.2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A2


1
2
3
4
5
6
a
b
g
i
k
l
T
Z
7.971
8.854
10.710
8.972
5.886
6.262
5.824
5.824
+3.300
+3.300
+3.300

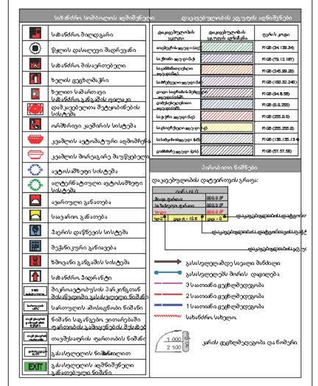


KTW DEVELOPMENT

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

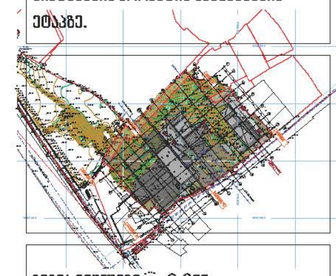
ექსპლიკაცია



შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



გეგმა ნიშნულზე +6.600

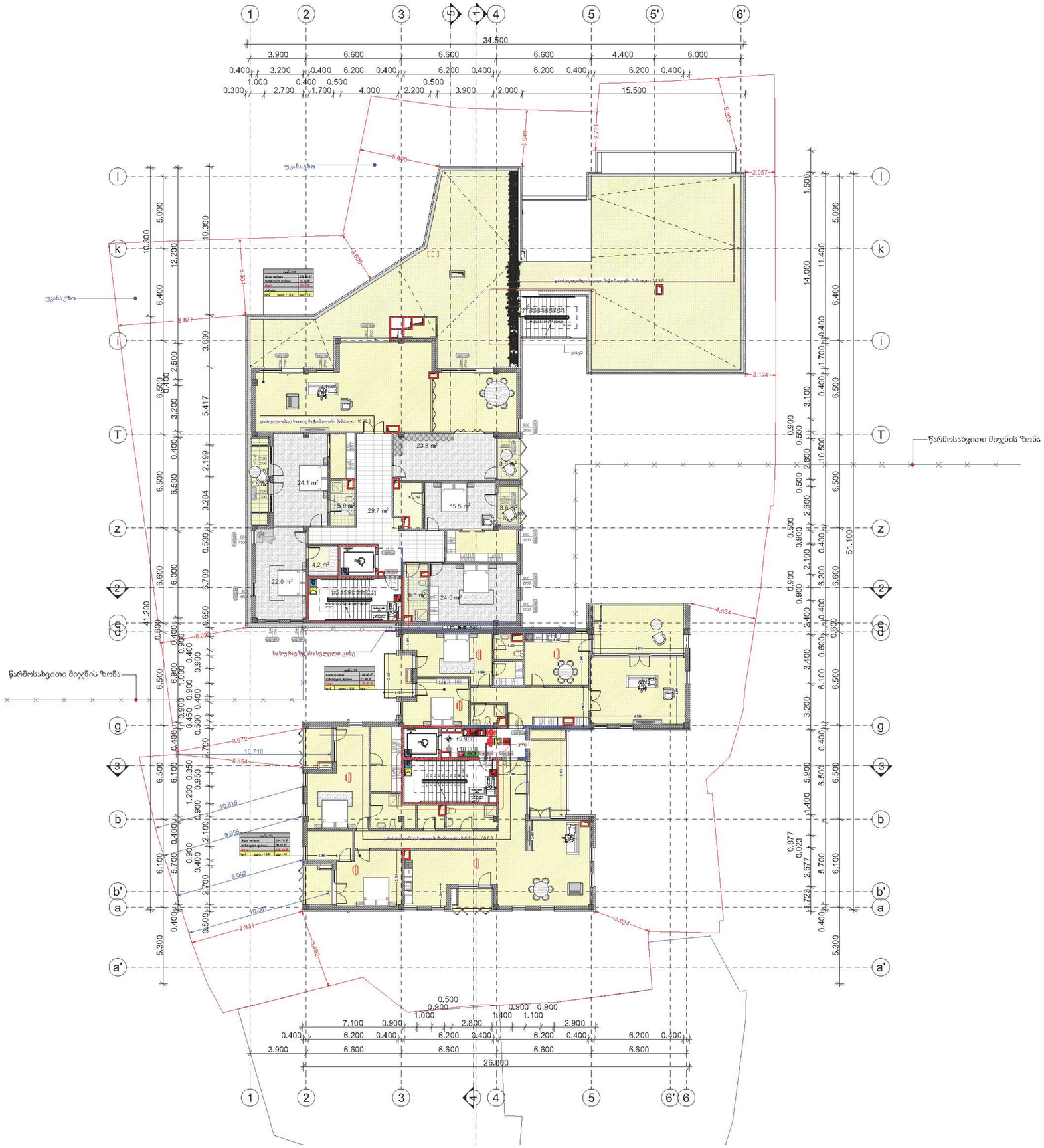
მასშტაბი 1:200

არქ. ს. მოსიაშვილი

თარიღი 19.01.2024

ფურცელი A2

გვ.რაოდ. გვერდი

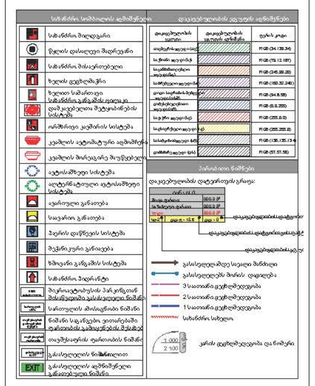


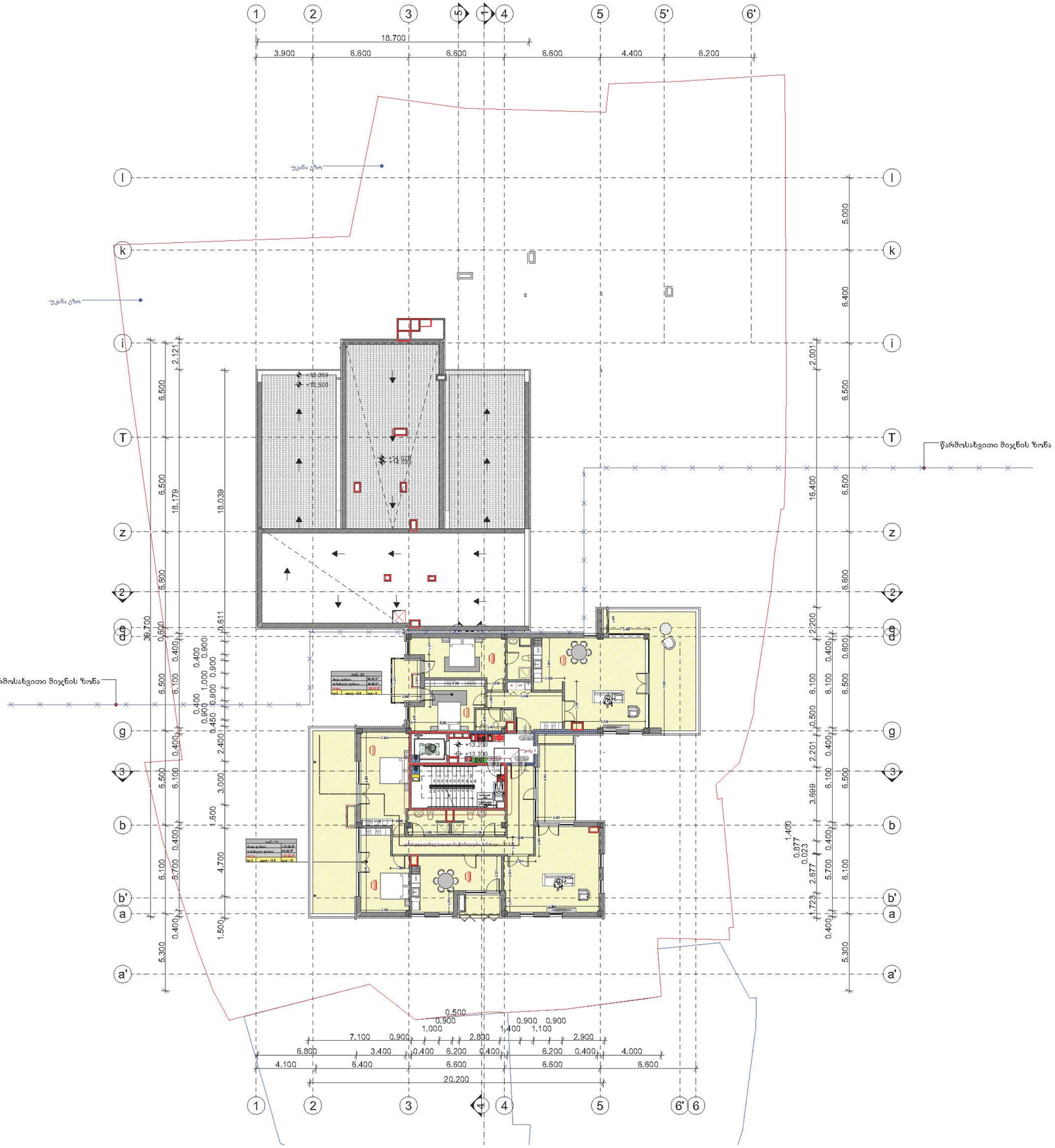
KTW DEVELOPMENT

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

ექსპლიკაცია


სართულის სიმაღლის ფარგლებში
დაგეგმარების ელემენტები
სანიტარიული კვანძის სიბრტყე
ავეჯის ჯგუფი
ფართობის ცხრილი
დაგეგმარების ელემენტის აღნიშვნა
ფართობის ცხრილის ნიმუში
ფართობის ცხრილის ტიპიური ნიმუში
დაგეგმარების ელემენტის ცხრილის ნიმუში
ფართობის ცხრილის

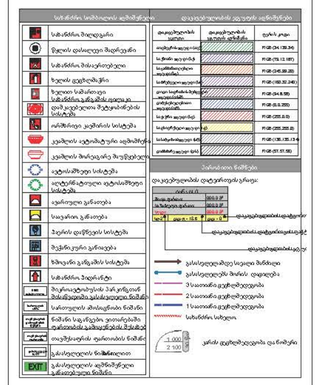


KTW DEVELOPMENT

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

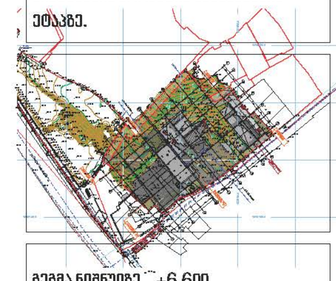
ექსპლიკაცია



შენიშვნები:

ყველა მეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



მეგმა ნიშნულზე +6.600

მასშტაბი 1:200

არქ. ს. მოსიაშვილი

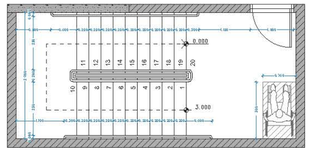
თარიღი 19.01.2024

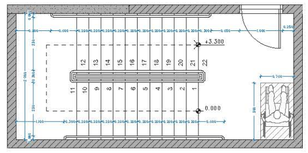
ფურცელი

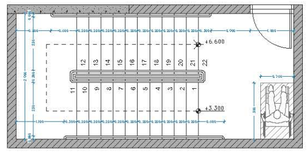
გვ.რაოდ. | გვერდი

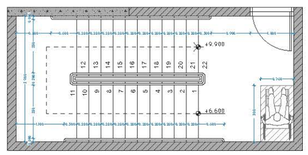
A2

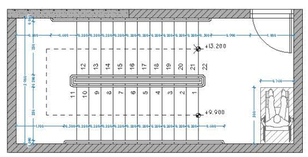
კიბე 1



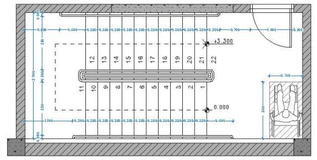


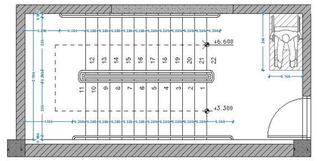


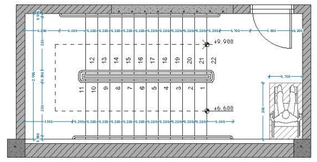


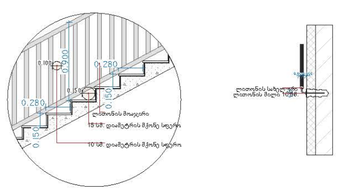


კიბე 2

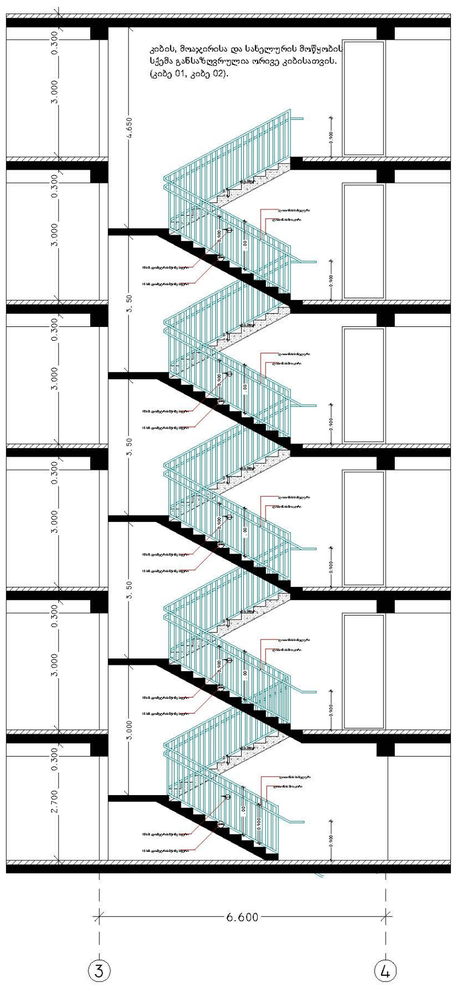




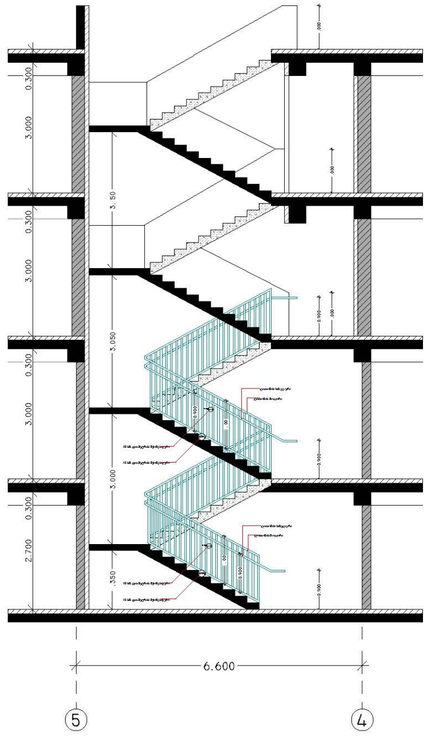


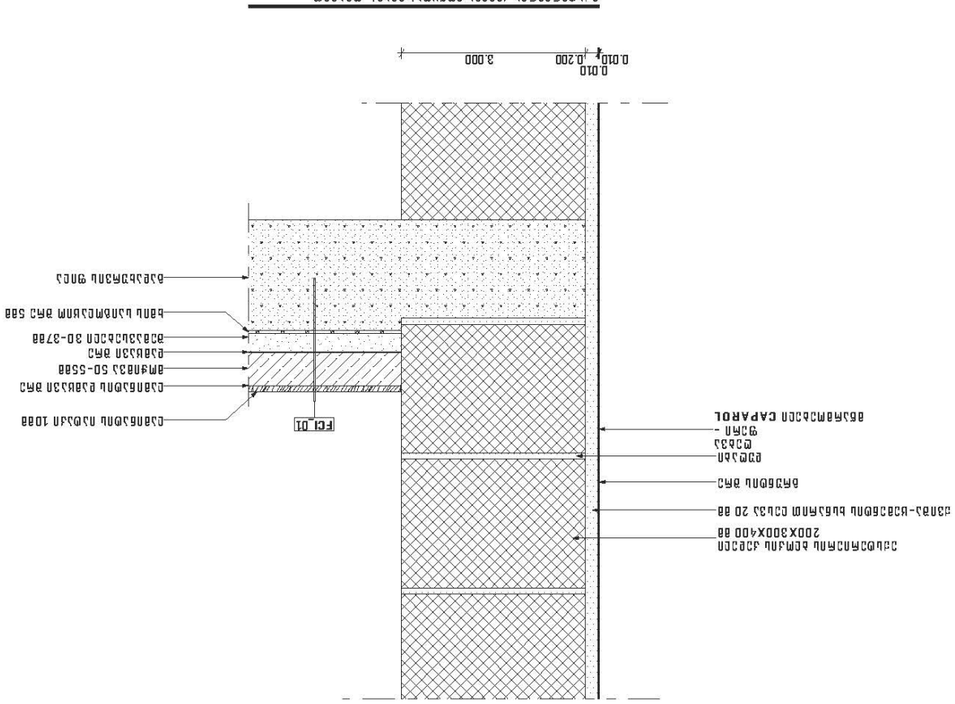

0.280
0.150
0.280
0.150
0.150
0.280
0.150
0.280
0.150
0.280

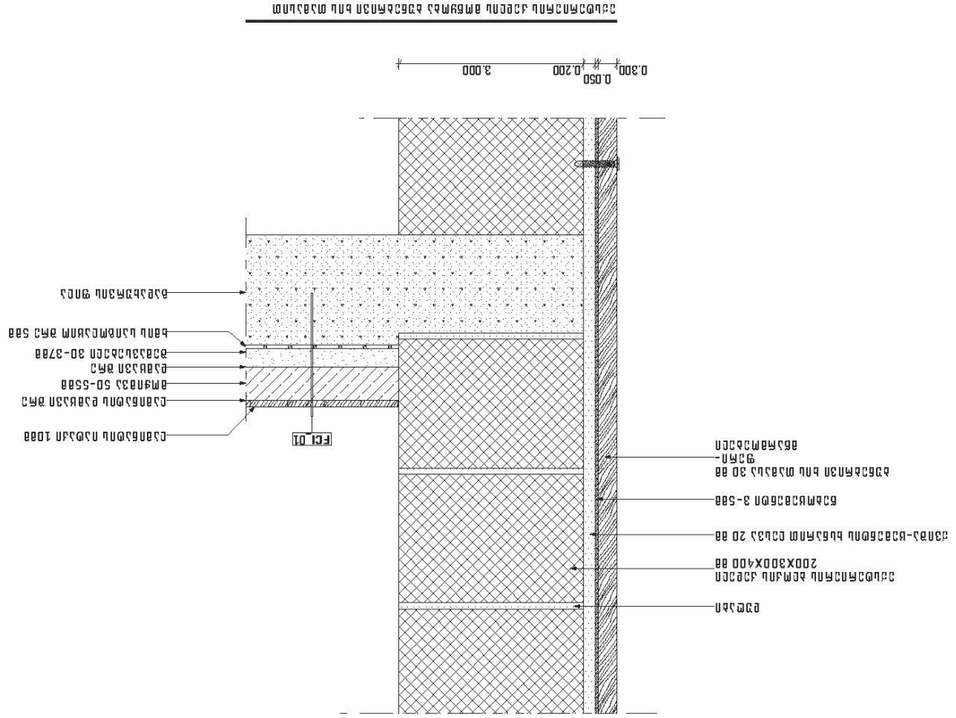
კიბე 01, 02

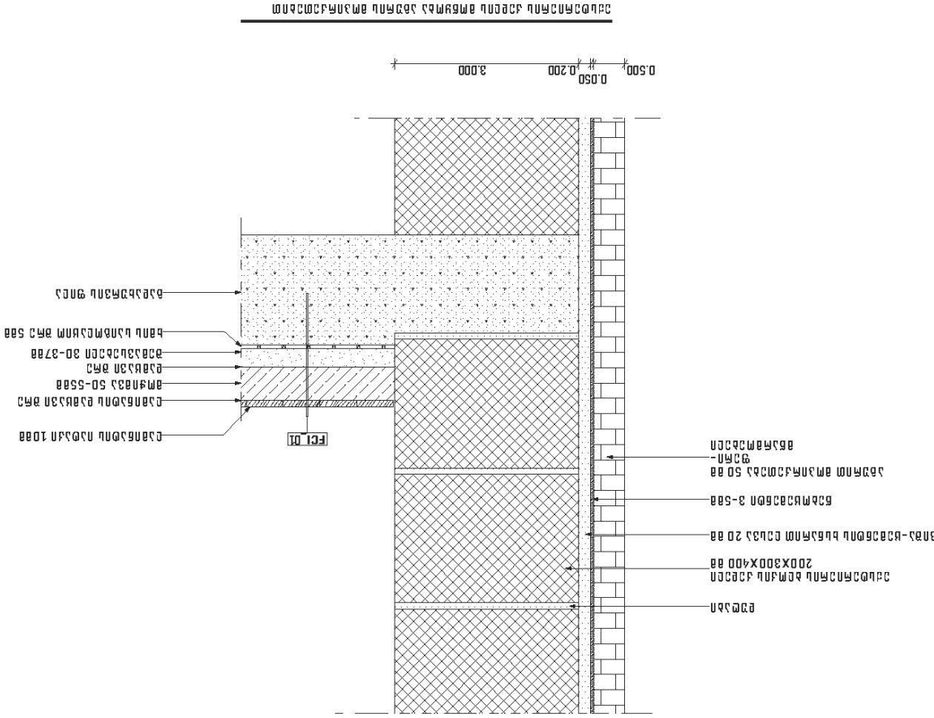


კიბე 03









Заказчик:
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КТМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Генеральный подрядчик:
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КТМ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Объект:
Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания населения, расположенный по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, ул. Ивана Франко, вл. 8, стр. 1

Узел 1. Примыкание к перекрытию

Масштаб	1:1
Формат	А3
Изм.	Кол.уч.
Разраб.	
Гип	
Н.контр.	
ГАП	

Узел 1. Примыкание к перекрытию



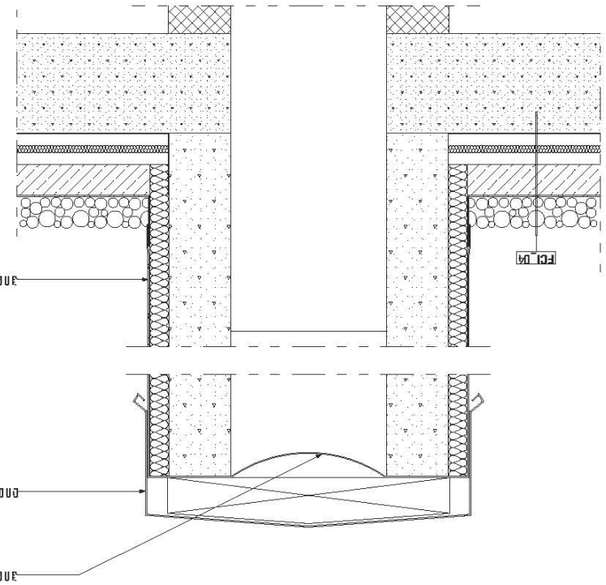
Узел 2. Примыкание к перекрытию

Изм.	Кол.уч.
Разраб.	
Гип	
Н.контр.	
ГАП	

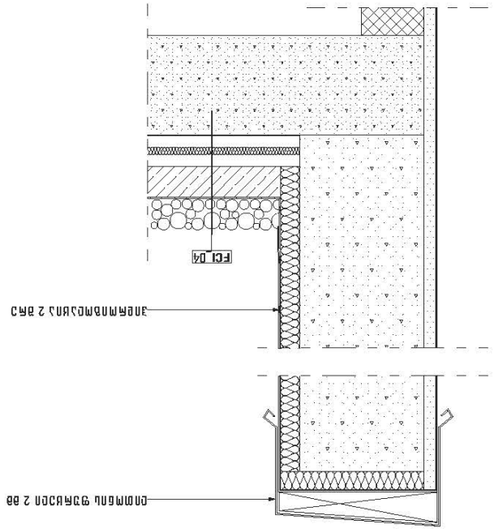
Узел 2. Примыкание к перекрытию

Масштаб	1:1
Формат	А3
Изм.	Кол.уч.
Разраб.	
Гип	
Н.контр.	
ГАП	

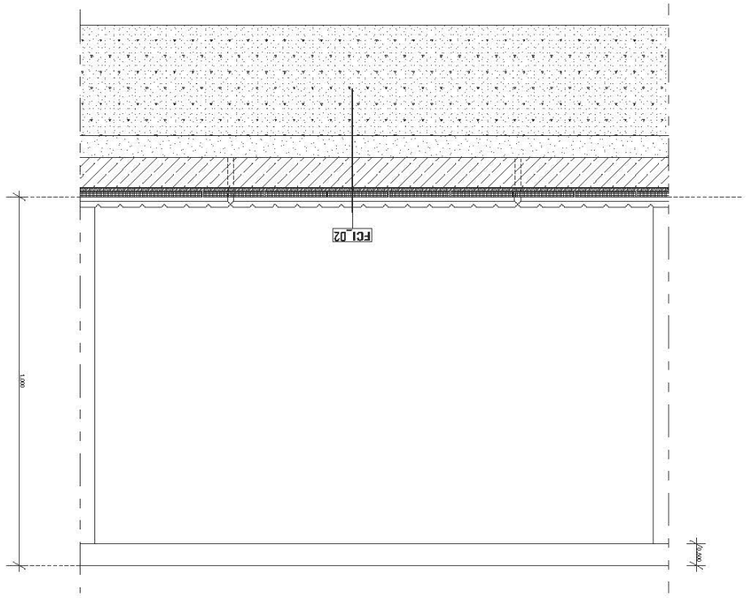
Узел 2. Примыкание к перекрытию



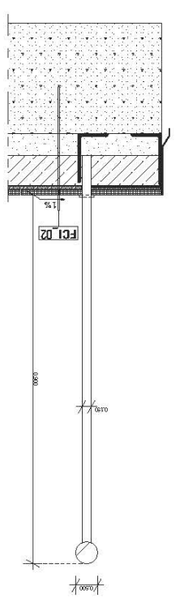
חתך אופייני בגג מרוצף



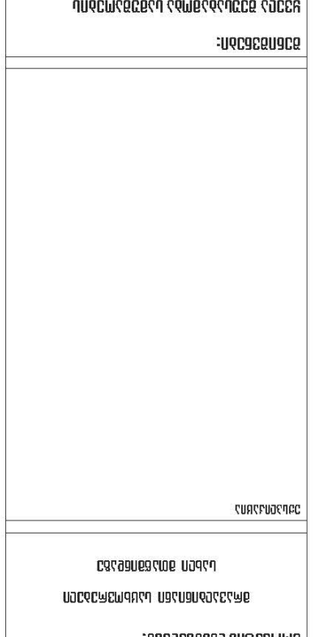
חתך אופייני בגג מרוצף



חתך אופייני בגג ירוק



חתך אופייני בגג ירוק



פרטים טיפוסיים

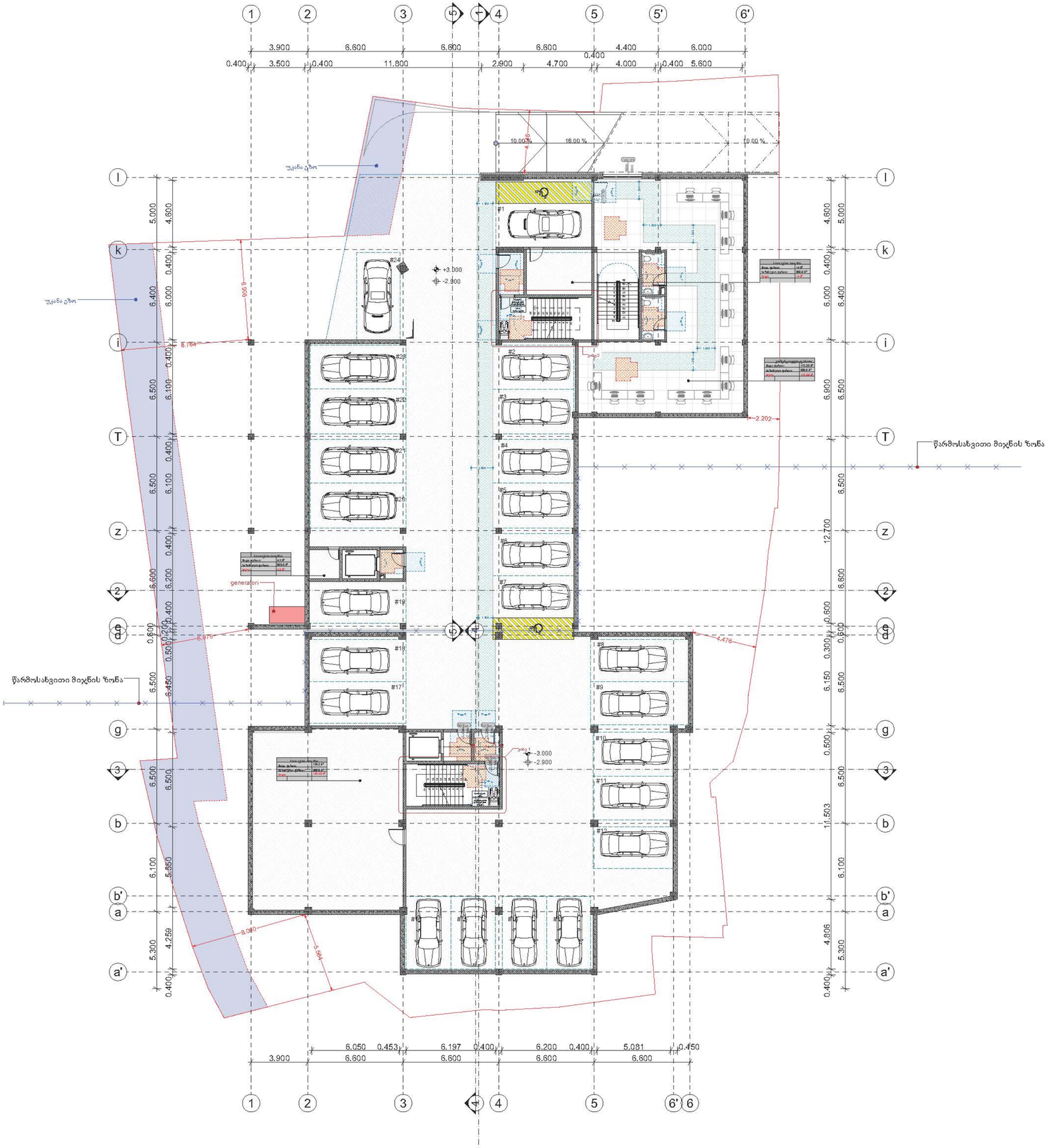
מחלקת תכנון ופיתוח

מחלקת תכנון ופיתוח

:מנהל הפרויקט

:אחראי הפרויקט

מס' גיליון	03
מתוך	03
גרסה	A3



DEVELOPMENT

პროექტის დასახელება:

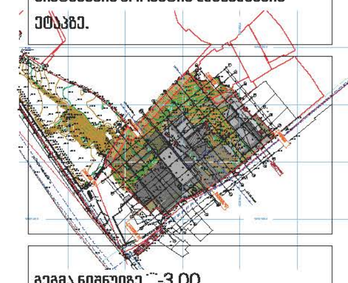
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



მეგმა ნიშნულზე -3.00

მასშტაბი 1:200

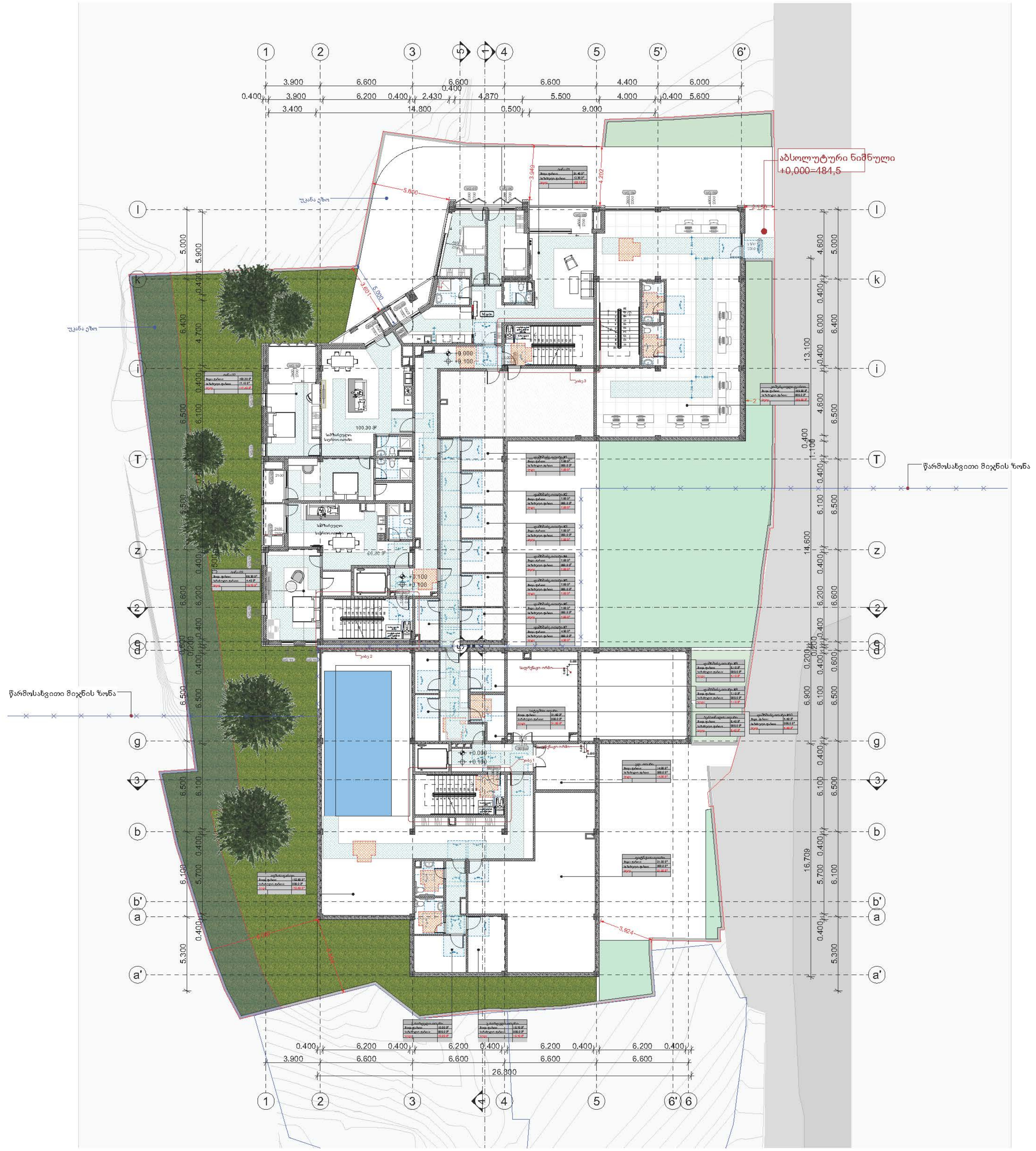
არქ. ს. მოსიაშვილი

თარიღი 19.01.2024

ფურცელი

გვ.რაოდ.	გვერდი

A2



KTW DEVELOPMENT

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი მთაწმინდაზე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



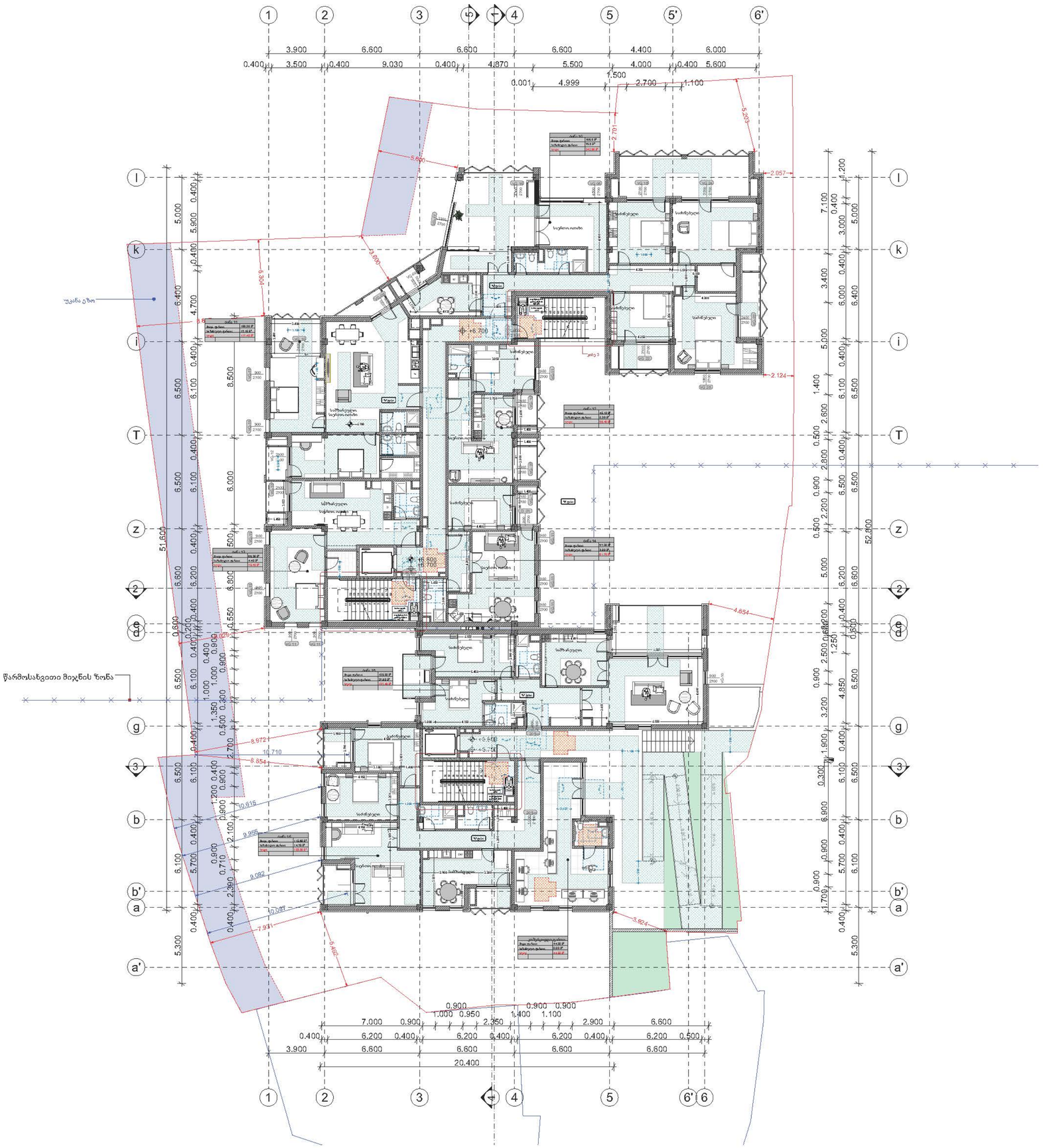
გეგმა ნიშნულზე +0.000

მასშტაბი 1:200

არქ. ს. მოსიაშვილი

თარიღი	19.01.2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A2


აბსოლუტური ნიშნული
+0,000=484,5
წარმოსახვითი მიჯნის ზონა
+0.000
+0.100
საბურავების ოთახი
100.30 მ²
66.30 მ²
საბურავები საცხოვრებელი ოთახი
საბურავები საცხოვრებელი ოთახი
საბურავების ოთახი
საბურავების ოთახი
საბურავების



DEVELOPMENT

პროექტის დასახელება:

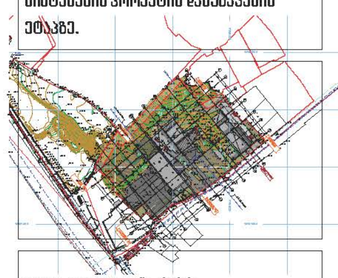
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

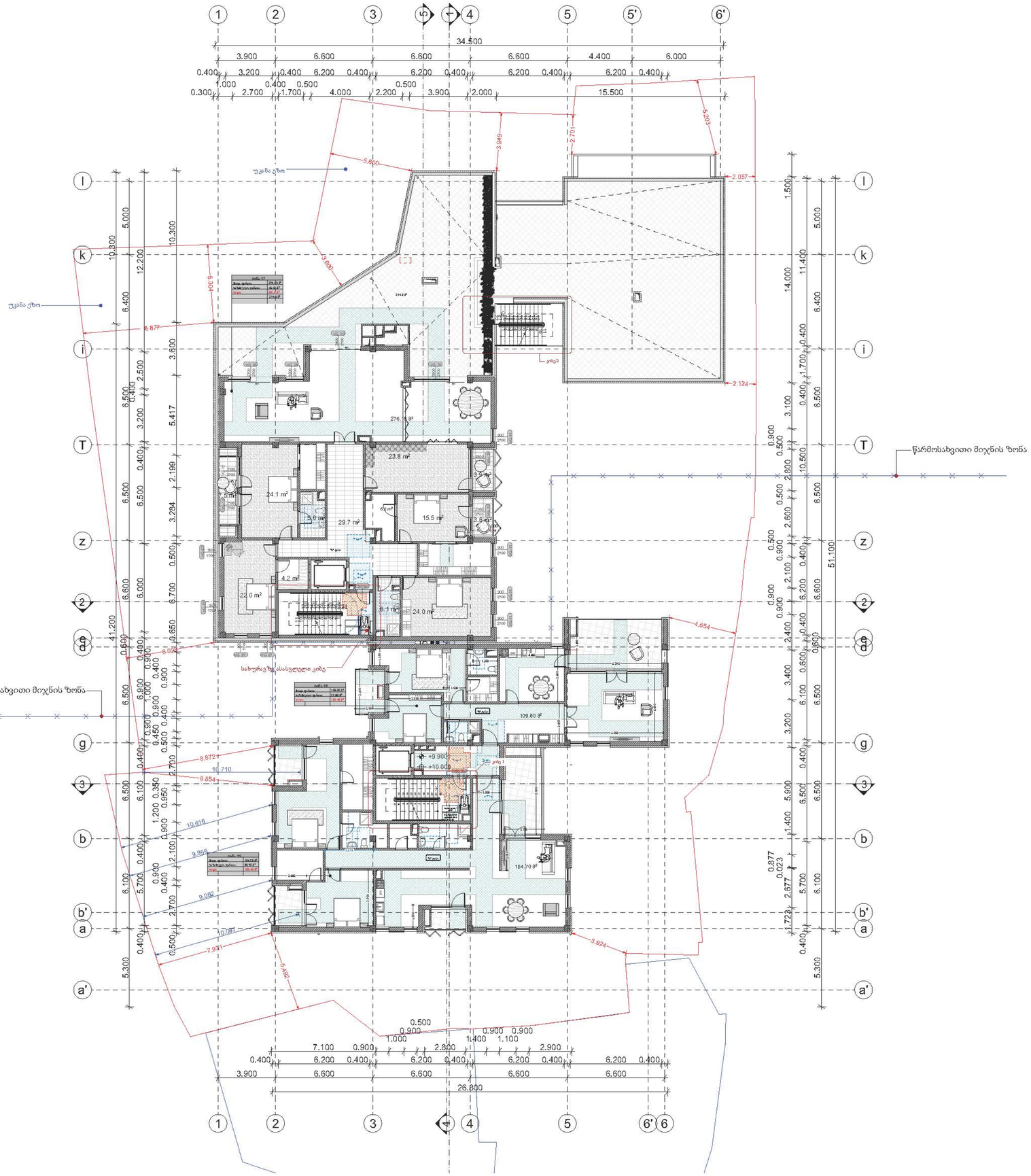
ყველა მშენებლობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



გეგმა ნიშნულზე ±0.00 +6.60

მასშტაბი	1:200
არქ. ს. მოსიაშვილი	
თარიღი 19.01.2024	ფურცელი
გვ.რაოდ. / გვერდი	A2



KTW DEVELOPMENT

პროექტის დასახელება:

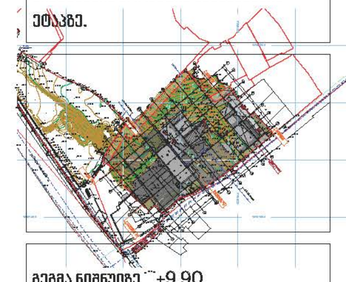
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



გეგმა ნიშნულზე +9.90

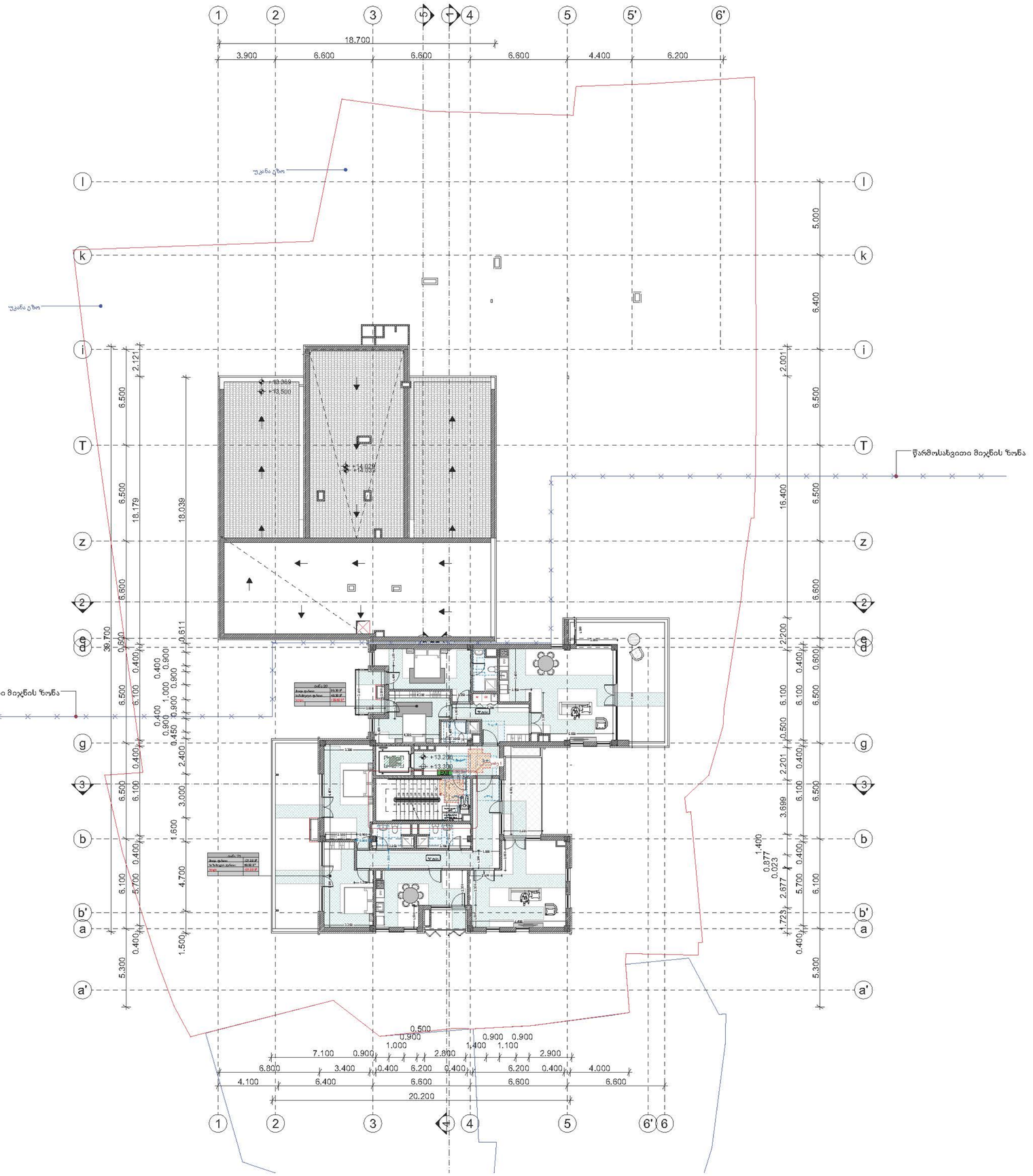
მასშტაბი 1:200

არქ. ს. მოსიაშვილი

თარიღი 19.01.2024

ფურცელი A2

გვ.რაოდ. | გვერდი



KTW DEVELOPMENT

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



გეგმა ნიშნულზე +13.20

მასშტაბი 1:200

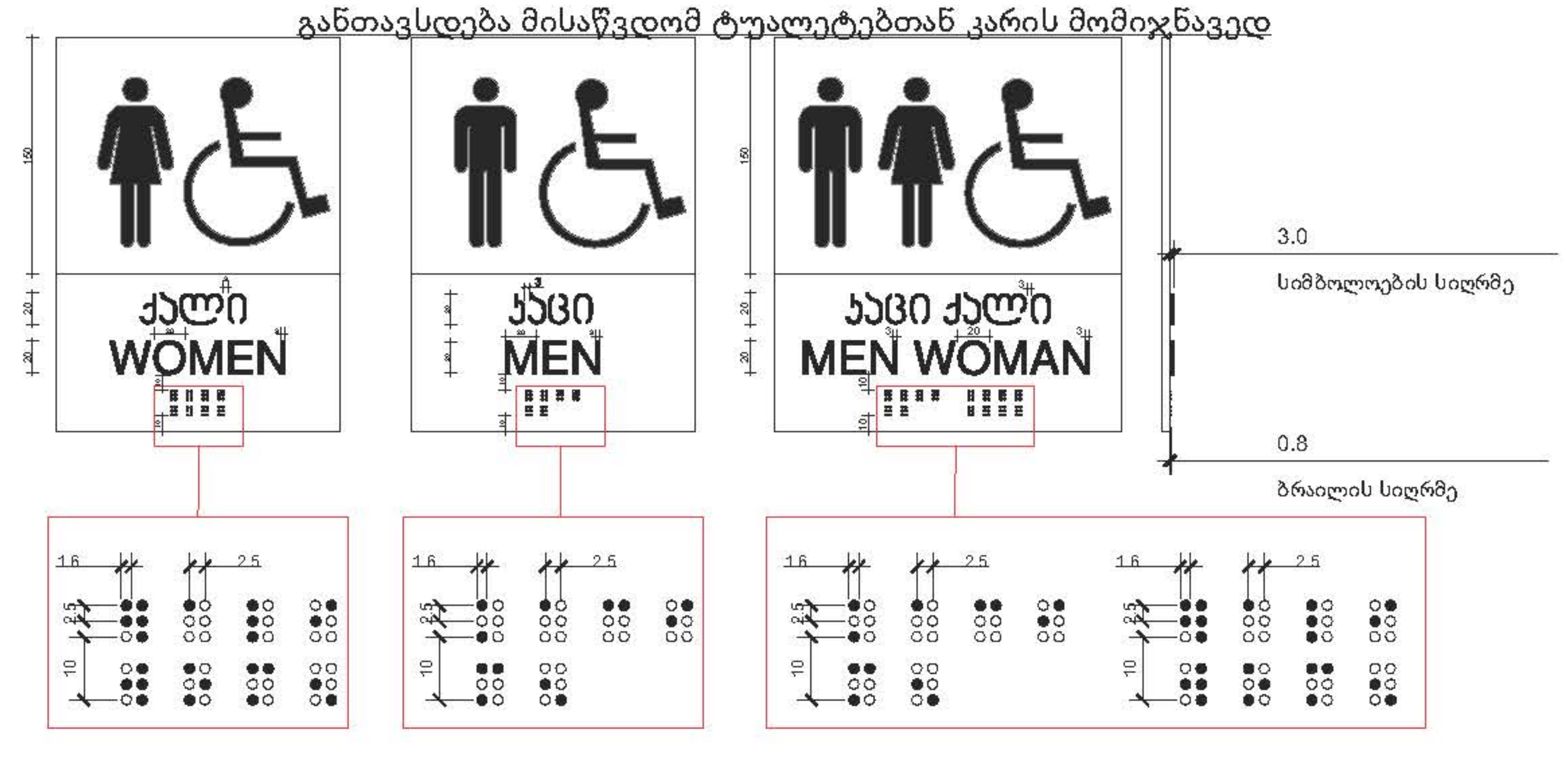
არქ. ს. მოსიაშვილი

თარიღი 19.01.2024

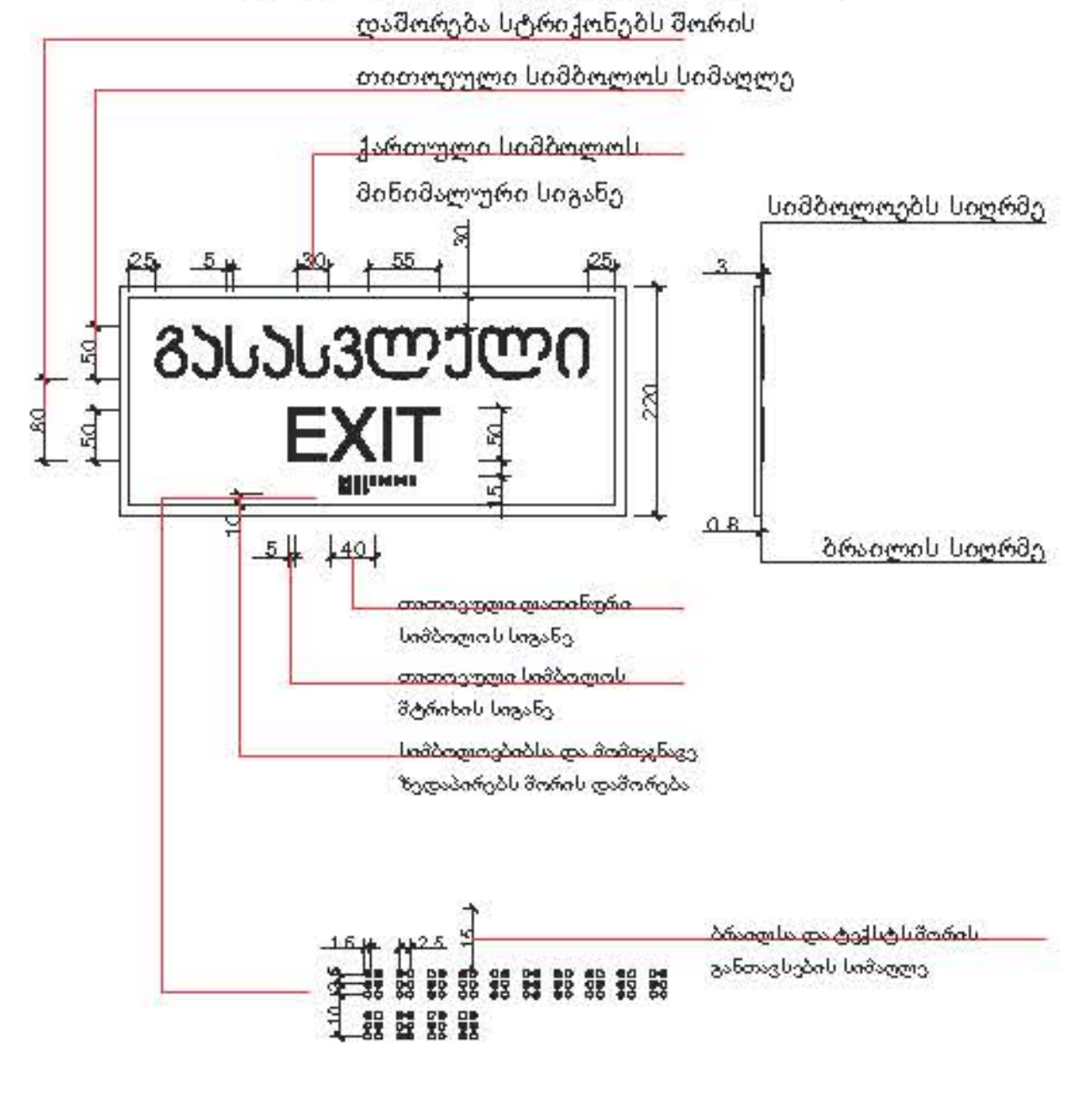
ფურცელი A2

გვ.რაოდ. | გვერდი

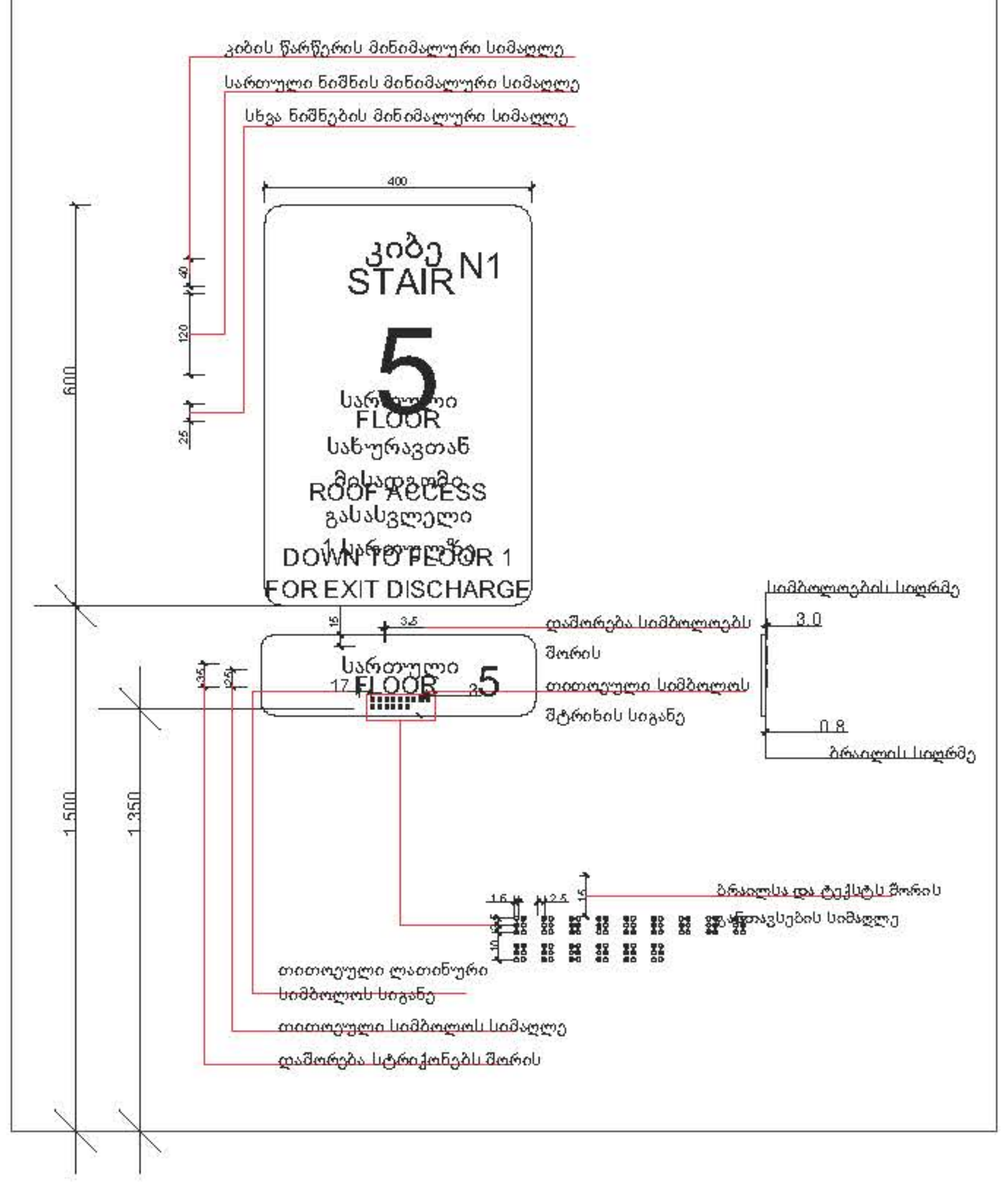
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



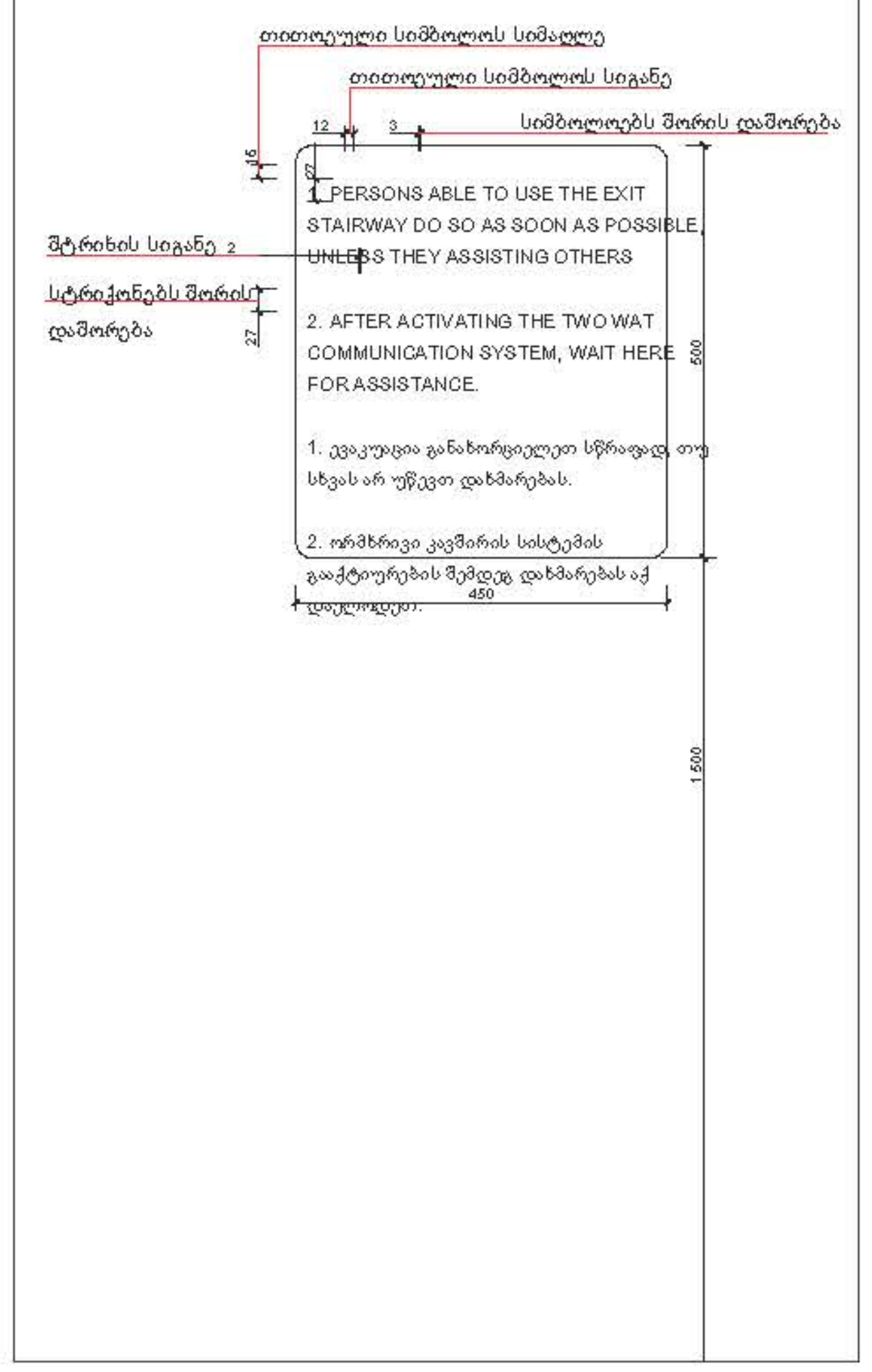
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით
და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან
და გარეთ გამავალ ყველა კართან



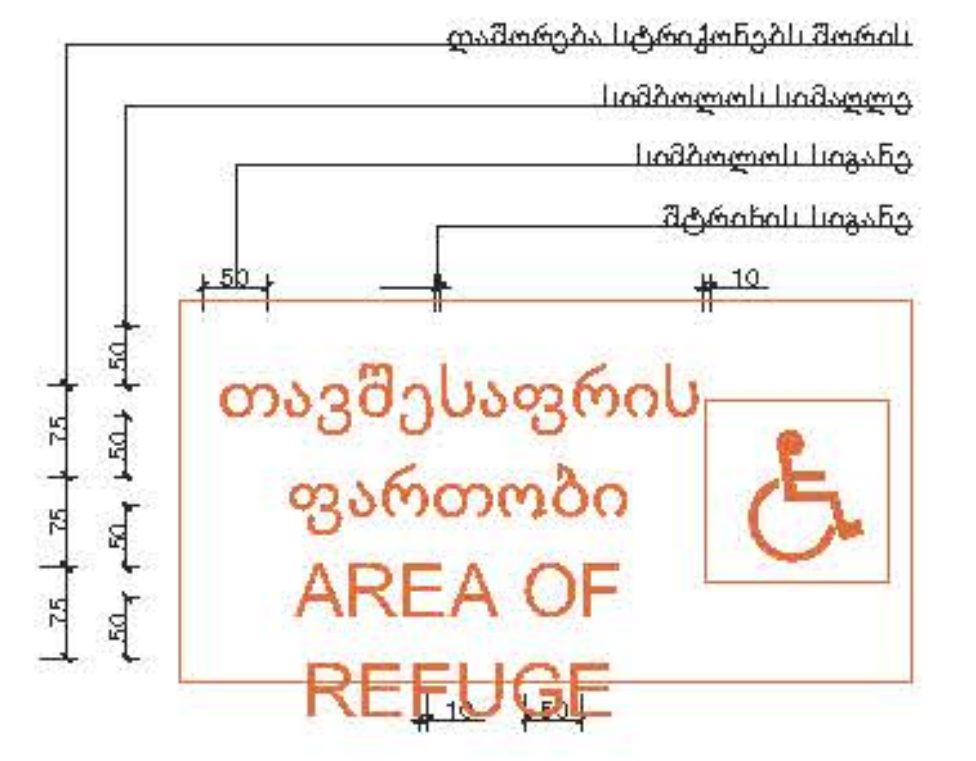
გზა-კიბის ამოსაცნობი ნიშანი,
გზა-კიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

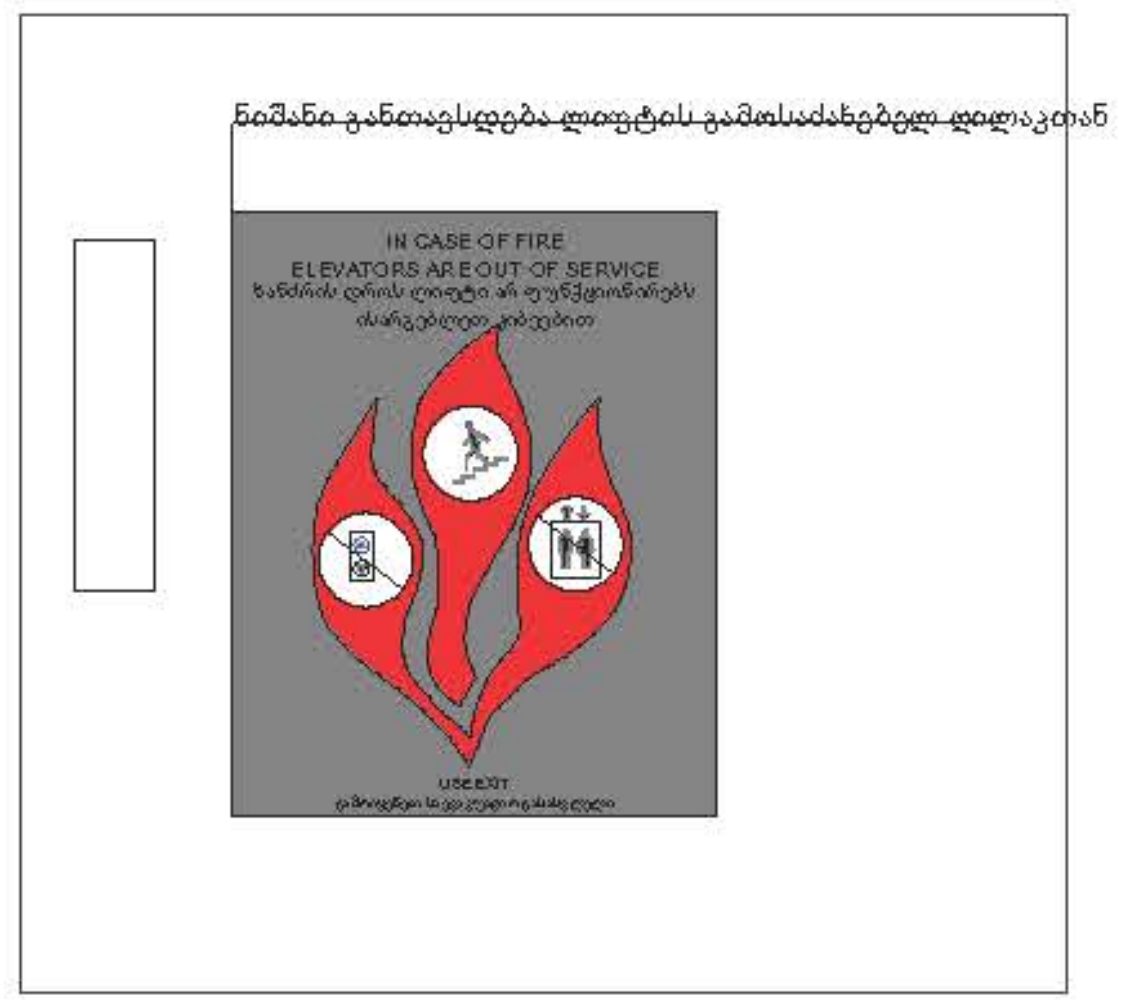


ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები.
ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან





KTW
DEVELOPMENT

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი მთაწმინდაზე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.

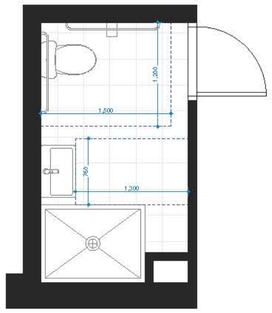


დეტალები

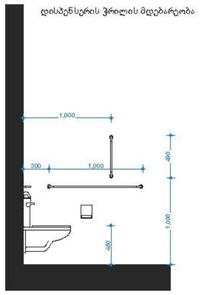
მასშტაბი	1:5

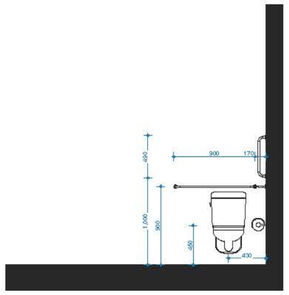
არქ. ს. მოსიაშვილი

თარიღი	19.01.2024	ფურცელი
გვ.რაოდ.	გვერდი	A2

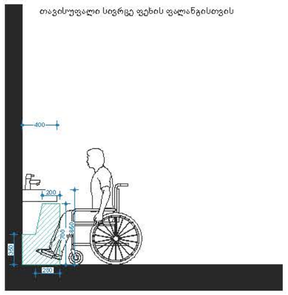


დისპენსერის ჭრილის მდებარობა

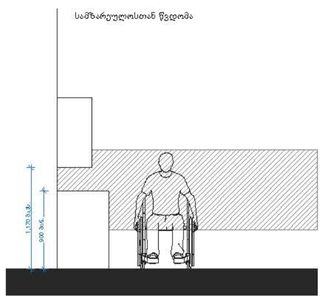




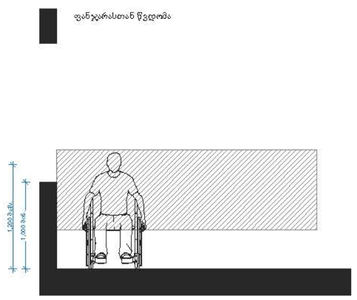
თავისუფალი სივრცეა ფეხის ფალანგისთვის

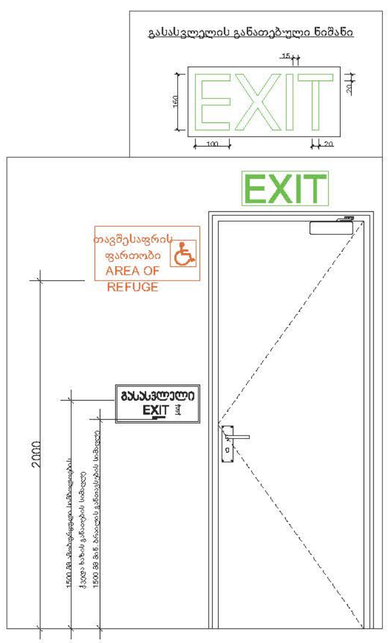


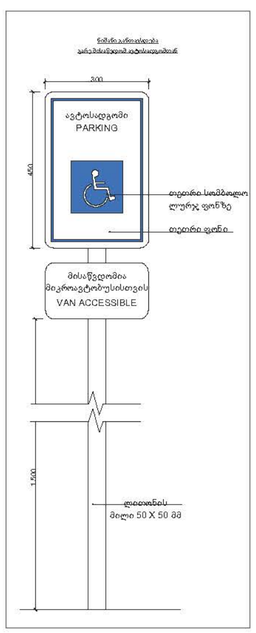
სამზარეულოსთან წვდომა



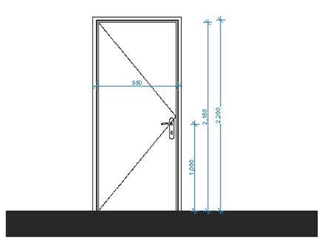
ფანჯრასთან წვდომა

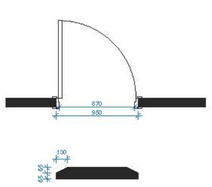






კარის დეტალიზაცია





KTW
DEVELOPMENT

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი აღჭურვილობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



დეტალები

მასშტაბი 1:5 1:50

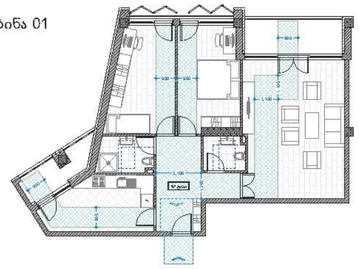
არქ. ს. მოსიაშვილი

თარიღი 19.01.2024

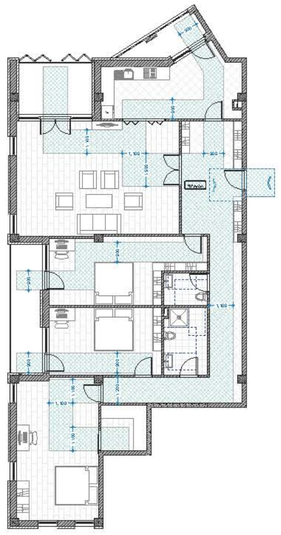
ფურცელი A2

გვ.რაოდ. გვერდი

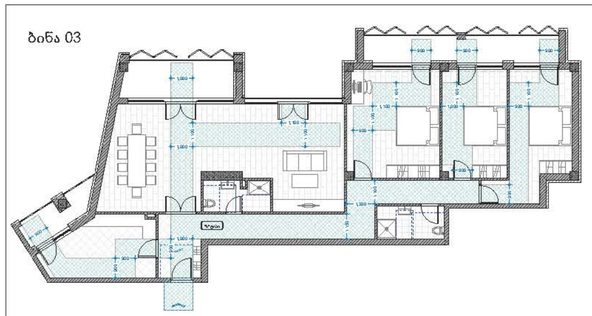
ბინა 01



ბინა 02, 04, 08



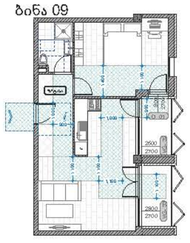
ბინა 03



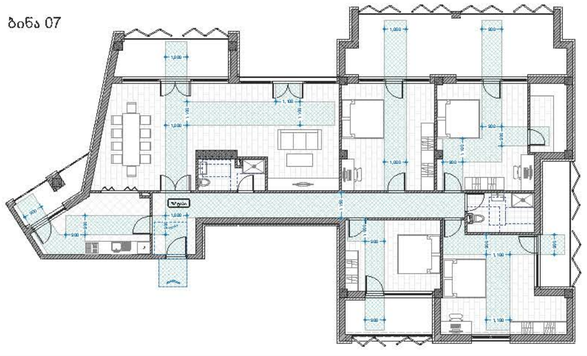
ბინა 05



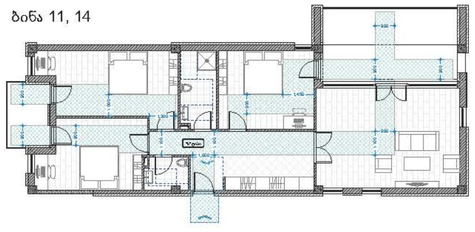
ბინა 09



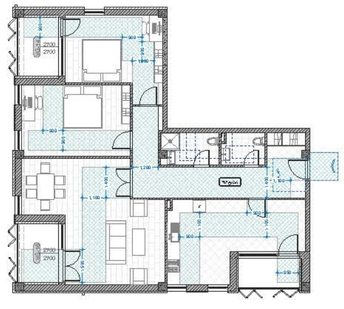
ბინა 07



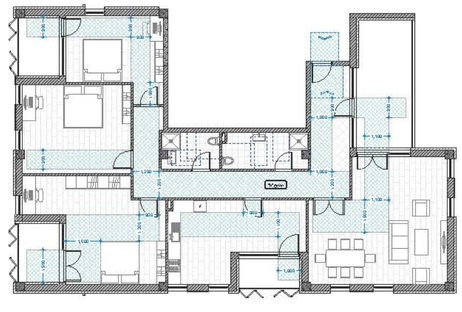
ბინა 11, 14



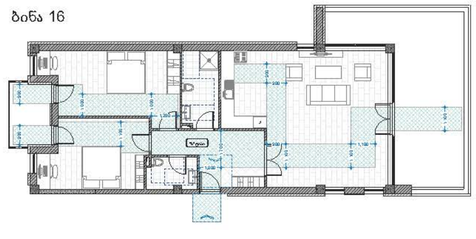
ბინა 06, 12



ბინა 15



ბინა 16



KTW DEVELOPMENT

პროექტის დასახელება:

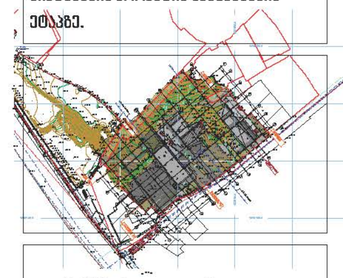
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



ბინების დეტალიზაცია

მასშტაბი 1:5 1:50

არქ. ს. მოსიაშვილი

თარიღი 19.01.2024

ფურცელი

გვ.რაოდ. | გვერდი

A2

KTW
DEVELOPMENT

პროექტის დასახელება:

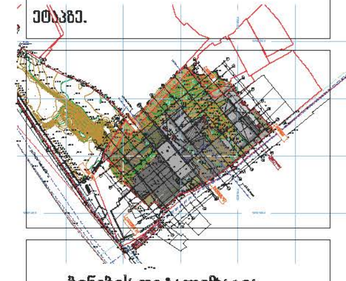
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი აღჭურვილობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



ბინების დეტალიზაცია

მასშტაბი 1:5 1:50

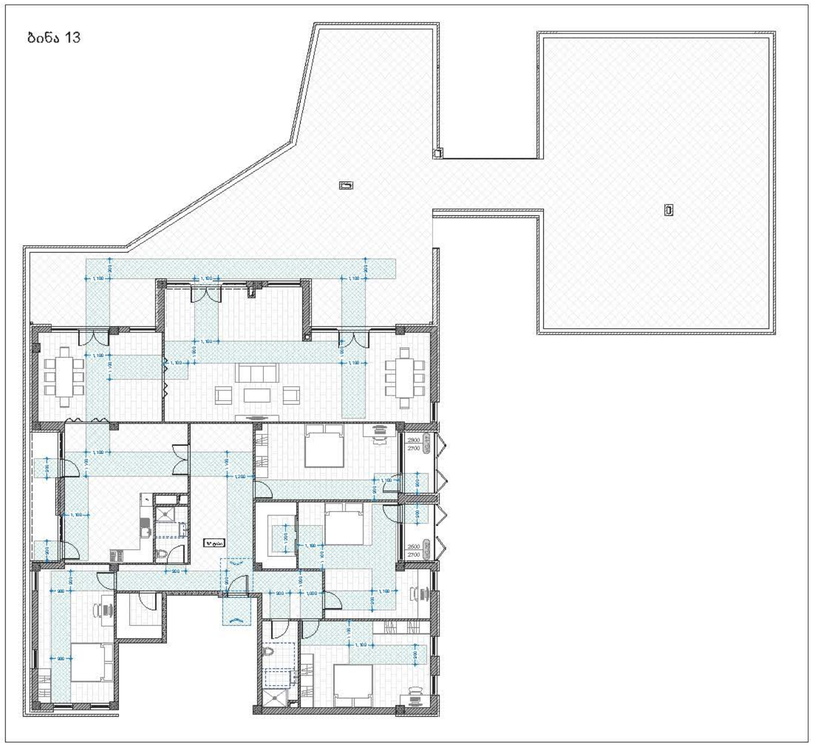
არქ. ს. მოსიაშვილი

თარიღი 19.01.2024

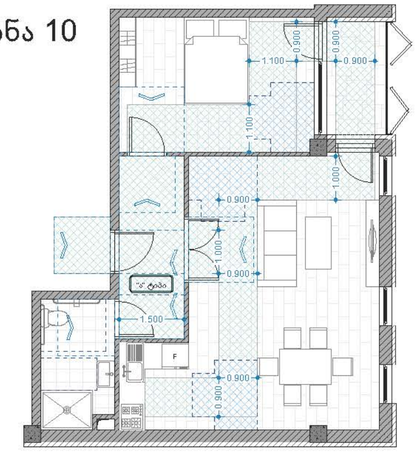
ფურცელი A2

გვ.რაოდ. გვერდი

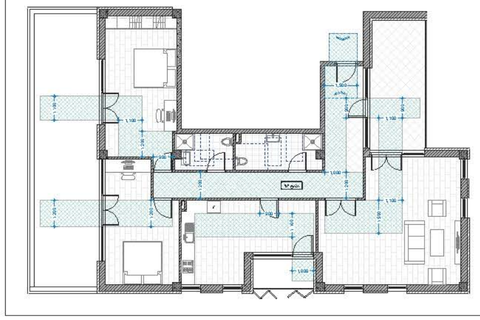
ბინა 13

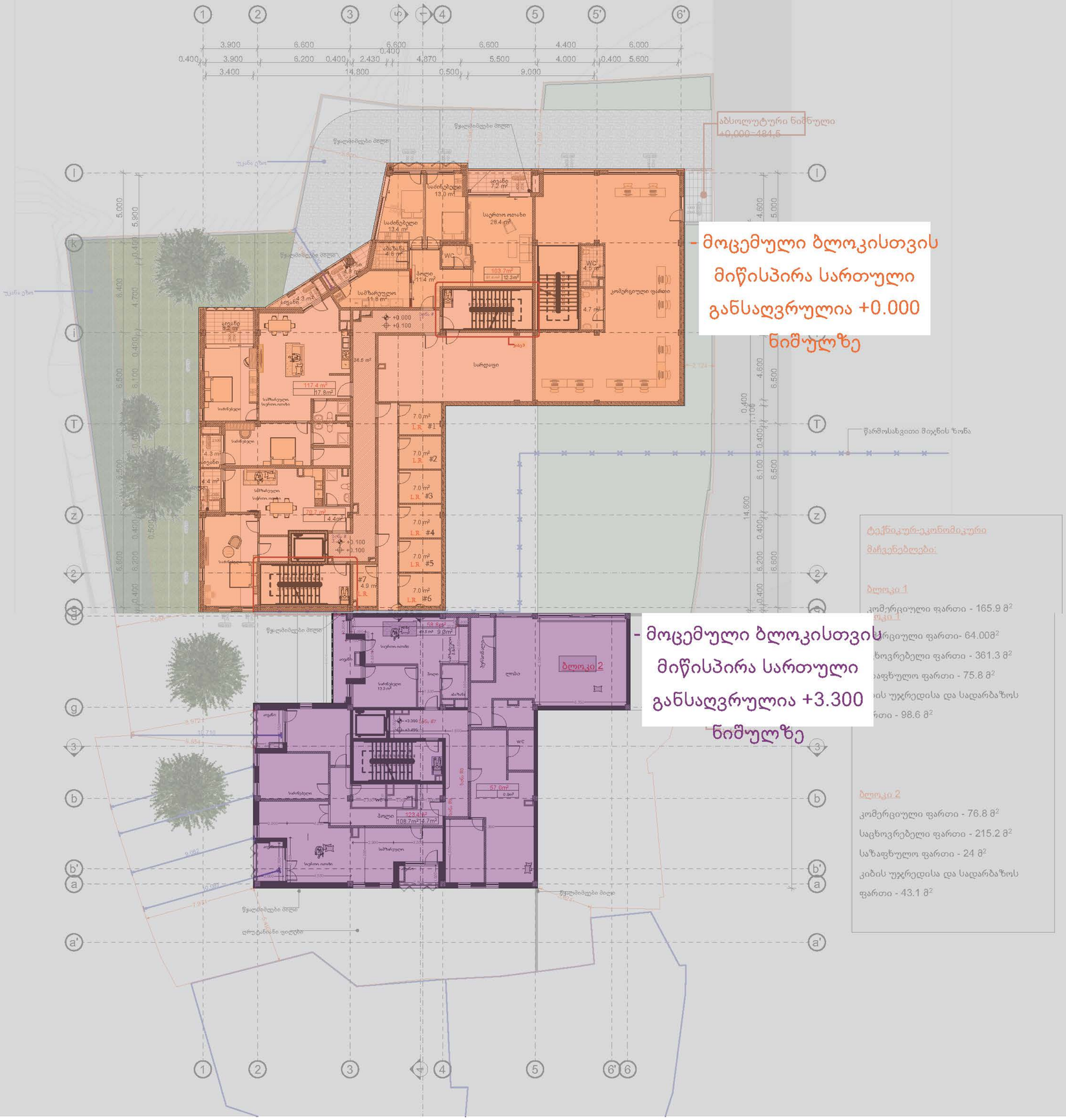


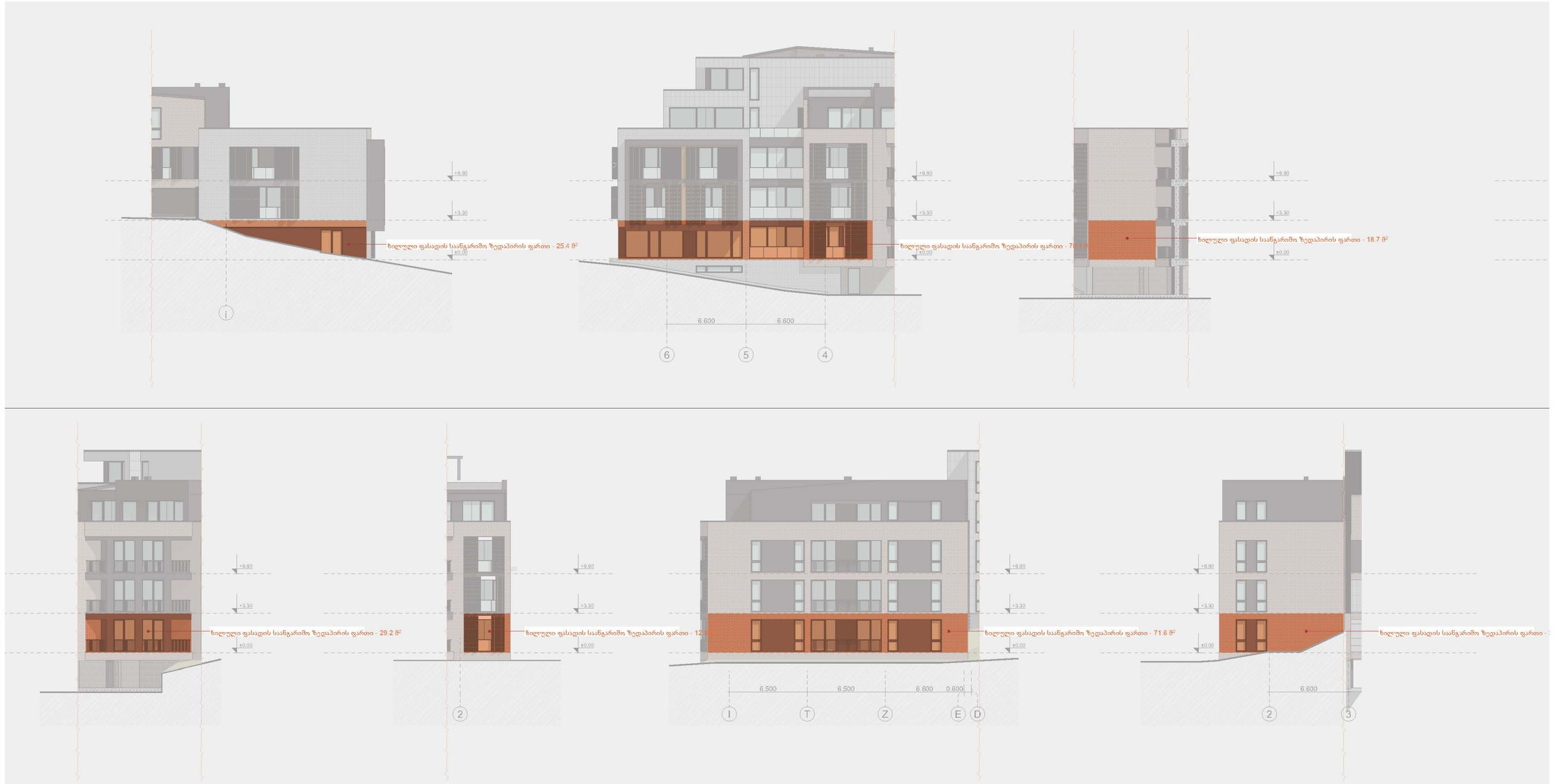
ბინა 10



ბინა 17



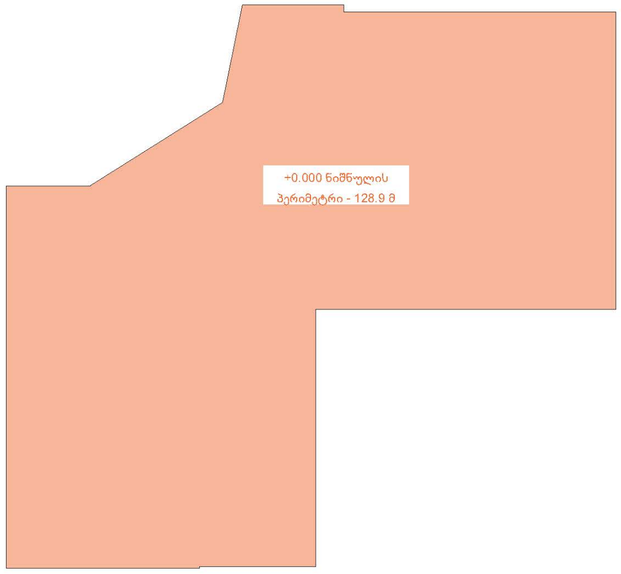

აბსოლუტური ნიშნული
+0.000=484.5
- მოცემული ბლოკისთვის მიწისპირა სართული განსაღვრულია +0.000 ნიშნულზე
- მოცემული ბლოკისთვის მიწისპირა სართული განსაღვრულია +3.300 ნიშნულზე
წარმოსახვითი მიჯნის ზონა
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
ბლოკი 1
კომერციული ფართი - 165.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი- 64.00მ²
საზოვრებელი ფართი - 361.3 მ²
საზაფხულო ფართი - 75.8 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 98.6 მ²
ბლოკი 2
კომერციული ფართი - 76.8 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 215.2 მ²
საზაფხულო ფართი - 24 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 43.1 მ²



ხილული ფასადების საერთო ფართი +0.000 ნიშნულზე - 258.4 მ^2

+0.000 ნიშნულის პერიმეტრი - 128.9 მ

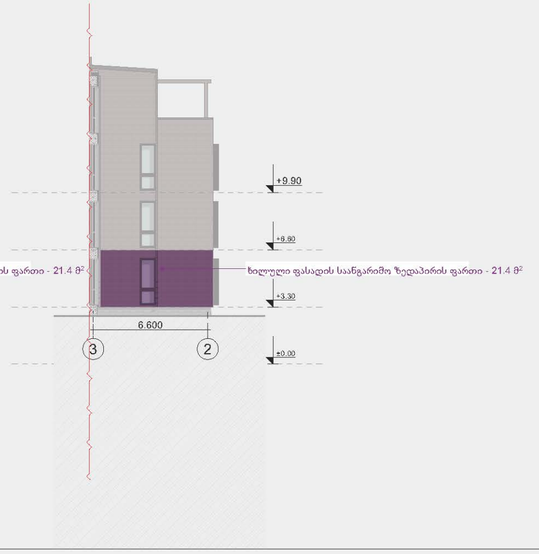
258.4 / 128.9 = 2.0



შენიშვნა: ხილული ფასადების ფართობისა და პერიმეტრის შეფარდებით დგინდება, რომ წარმოდგენილი ბლოკის მიწისპირა სართული განისაზღვრება +0.000 ნიშნულზე











ხილული ფასადების საერთო ფართი +0.000 ნიშნულზე - 207.5 მ^2

+0.000 ნიშნულის პერიმეტრი - 95.2 მ

207.5 / 95.2 = 2.18

შენიშვნა: ხილული ფასადების ფართობისა და პერიმეტრის შეფარდებით დგინდება, რომ წარმოდგენილი ბლოკის მიწისპირა სართული განისაზღვრება +3.300 ნიშნულზე

