6.43 %

A-3

Art Group

1:100 760

1.30 90 1.20 500 1.000

1.600

1.500

300
1.000

300

450

1.500 1.300

300

1.700

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის
სტანდარტების მიხედვით. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო

სისტემების სამართავები "ა" ტიპის
ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის

ქვეთავის შესაბამისად. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო
გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან

შიდასაკომუნიკაციო სისტემების ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 მიხედვით.

მისაწვდომი
სვლაგეზი

მისაწვდომი
სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 3

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

ვარიანტი 1

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მისაერთებელი

კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
ავტოსაშხეფი სისტემა

ხელით სამართავი
სახანძრო განგაშის ღილაკი

წყლის დასალევი შადრევანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ალტერნატიული ავტოსაშხეფი
სისტემა

დამკავებელთა შეტყობინების

სისტემა ორმხრივი კავშირის სისტემა

კარის ცეცხლმედეგობა და ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი თავშეყრის ჯგუფი

(თვ) RGB (34.139.34) RGB (79.12.187) RGB (245.99.20) RGB (160.32.240) RGB (94.8.58) RGB (0.0.255) RGB (255.0.0) RGB (255.255.0) RGB (136.135.134) RGB (57.57.56)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი

საქმიანი ჯგუფი

(სქ) საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ) სამრეწველო ჯგუფი

(სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ) თავშეყრის ჯგუფი
(თვ) სავაჭრო ჯგუფი
(სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი
(სც) სასაწყობო ჯგუფი
(სწ) დამხმარე ჯგუფი

(დს)

შენობის ელემენტები ძირითადი კონსტრუქციული

ჩარჩო
მზიდი კედლები

გარე შიდა

არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე

2 სთ. 2 სთ.

არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა იატაკის კონსტრუქცია და

არაძირითადი ნაწილები
სახურავის კონსტრუქცია და
არაძირითადი ნაწილები

ავარიული განათება საავარიო განათება

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

FIRE
AL M

ჰაერის დაწნევის სისტემა მექანიკური განიავება ხმოვანი განგაშის სისტემა სახანძრო ჰიდრანტი

D - 01

2 100

1 000

90 წთ

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა: პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვა დაკავებულობის ჯგუფი დაკავებულობის დატვირთბვის ფაქტორი

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)

I-B ტიპი 2 სთ.

602 ცხრილი 0 სთ. 2 სთ. 1 სთ.

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ

სართულის
აბრა

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის
გამოყენების
წესები

გასასვლელი
EXIT

შმპ გასასვლელი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

გასასვლელებს შორის დაცილება 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა

სახანძრო სახელო

2 საათიანი ცეცხლმედეგობა 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

სახანძრო სომბოლოს აღმიშვნელი

შიდა ფართი: ბინა N 128

115.5 მ

2 საზახულო ფართი: 21.2 მ
2 136.7 მ
2 სულ: სც-2 დდფ - 18.6 დდ - 8

#LayNo 13

მის: სულხან ცინცაძის 58

s/k: 40546332

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

ვ. არჩვაძე

ვ. არჩვაძე

პროექტის სახელწოდება

მრავალ ბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

მისიამართი

ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი #17
s.k: 01.18.06.012.145

არქიტექტურული ნაწილი

ფურცელი

ფორმატი

მაშტაბი

ანა ბუცხრიკიძე თარიღი 18.01.2024

გეგმა +34.40 ნიშნულზე

პანდუსი

მოხრეშილი გზა

ასფალტის გზა

გრუნტის გზა ტროტოარი

აივანი აივანი აივანი აივანი

ბეტ

ბეტ

qa

ბეტ

qa

მილი

2qs

ბეტ

483950 4613450

484050 484050

მშენებარე

187.2 m 2

207.9 m2 247.9 m

2

399.4 m2

1
2
3
4
5
6
7

6.43 %

კრწანისის ქუჩა

კრწანისის ქუჩა

არსებული შენობა

გრგ-თი განსა]ღვრული პარამეტრები

გეგმარებითი ერთეული #1:

სართულიანობა - 7-9

სიმაღლე - 27.5 მ

გრგ-თი განსა]ღვრული პარამეტრები

გეგმარებითი ერთეული #1:

სართულიანობა - 7-9

სიმაღლე - 32.5 მ

61.9 m2 18.4 m 2

1.7 m 2 56.0 m2

82.3 m2

552.9 m

2

257.0 m

2

23.5 m

2

0.1 m

2

0.1 m

2

0.2 m

2

77.2 m

2

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

8

8

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

11

11

5.12 7.55 7.55

0.75 1. 1

0.10

7.76 1. 7 1.610.5 .5 10 10 03

+,2  8 , - ',*0 .& $2/)0+' +,2  8 , - ',*0 .& $2/)0+'

k3=2173,51/6200=0.4

1

1

7

7

9

9

10

10

18

18

a a

g g

d d

b b

6.50 5.50 4.00 6.50 6.50 5.50 4.00 6.50 0.60 6.50 5.50 4.00 6.50 6.50 5.50 4.80 5.80

94.24

6.50 5.50 4.00 6.50 6.50 5.50 4.00 6.50 0.60 6.50 5.50 4.00 6.50 6.50 5.50 4.80 5.80 21.86 6.10 5.50 6.20 6.10 5.50 6.20 21.66

94.25

-6.60

-6.60 -4.90 /520.00/ ±0.00 ±0.00 +24.50

+34.40

01 01

02 02 04 11

S-18 S-18

საპროექტო შენობა სექცია A საპროექტო შენობა სექცია B

$ 5.U/% $ -/
*')/$?

$ 5.U/% $ -/
*')/$?

$ 5.U/% $ -/
*')/$?

$ 5.U/% $ -/
*')/$?

$ 5.U/% $ -/
*')/$?

3014.91

5999 .05 1353.90 1434.20
705.61 1136.72
1110 .50

1370.47

2499.60

2502.04

2496 .71
5999.05

5999.05

5999 .05

59

5997.73

1437 .56

5999 .05

50263.96

2499 .60

1

1

1.5

1.5

1

3

4

1

12 7.50

3.21 4.80 6.00 1.50

520.0

1432.00 12.02

10 % 16 %

5999 .80

5499.31

5999 .80

2999.90

59

5999.80

4

1499.76

1499.76

1499.76
4449.31

4497.71

4497.71

3999.37

2999.90

3201.45

4000.98

4000 .98

3501.42

5999.05

4999 .21

6000 .76

6001.69

2499 .60

6003.17

5999.05

5999.05

1398.21

5999.05

2499.60

2750 .63

1323.98

2516.25

1550.89

2672.94

1514 .13

2310.40

1667 .99

1453.54

2583.36

2582.81

5989.77

2777.81
2503.70

2500.34

1499.82
2499.60

2499.60

4663.11

14

2272.09

1683.95

1125.90

1304.71

2403 .45

1619.46

2413 .41

2695.97

2452 .59

1496.00

1494.83 1494.83 1494.83

483950

4613550

531.48 531.69

531.26 531.09

530.73 530.48

529.56 530.68

530.33

529.20

528.94 529.90

528.00 528.08

528.12 527.23

527.26

527.19 526.25
526.23

526.20 525.29 522.60

525.47

523.92

524.05 523.46

523.40 523.25

522.55

521.96

521.95

520.54

520.50 519.56

519.58

519.40

521.27

521.61 522.26

522.46

520.60

520.05

520.21 520.39

519.02 518.66

518.76

518.39

517.73

517.41

517.04

515.98

515.82

516.13

516.23

519.48

518.78

517.19

515.19
513.91

512.50

512.94
513.04

513.73

514.99
514.21

514.62

515.30

517.00 517.62

518.07

521.43

519.79

519.10

519.49
518.82

518.73

517.83

517.92

517.20

516.93

516.98

516.99

515.69

516.97

516.45

514.96

515.51

516.25

515.79

515.12

515.25

515.74

516.05 515.67

514.71

513.80 513.32

513.30 514.15

513.74
513.79 514.11

514.07

514.31

516.73

517.68

517.56 517.44

517.28

516.03

515.78

514.56

515.63

516.23

516.57

517.73

518.46

517.28

516.27
516.53

519.35
518.73

519.01 518.48
518.45

516.27

518.83

517.37

517.68

517.99

519.20

519.26

519.54

519.91

519.84

520.57 520.16

519.47

519.71 518.84

519.18

519.03 517.57

519.26

519.57

519.84
516.38

517.01 517.39

517.21

518.03
518.64

518.56

519.08

522.42

521.50

522.81

522.82

523.14

521.92

524.21

524.52

524.88

524.37

523.64
523.75

523.84
523.90

523.83 524.02
524.55

525.16

525.15

524.94

524.74

524.27

524.12

523.70

523.95

523.68

524.48

524.92

525.05

525.07

525.16 525.28

525.47 525.32

525.68 525.49

525.78

525.89

526.06

526.59

527.08 527.25

528.62

528.50

527.92527.78

526.80

526.93

526.80 527.02 528.60

528.41528.37

526.87 526.669

524.79524.34 523.94

521.50
523.60 522.71
523.01

522.71 522.16

521.49

521.21 521.08

520.26

521.01
521.51

522.10

522.68 522.20

522.83

522.32

522.77

522.20 521.62

521.64

521.04

520.66

521.10
521.77

521.12

521.71 522.41 522.61

522.46 521.45

520.39 520.20

522.68

522.04 522.23

520.95 522.35 521.20
523.25

522.94
524.04

524.83

525.30 525.58

526.22

528.51

528.51

528.50

528.30

528.65

529.03

529.87

530.28

530.51

530.36

530.62

530.11

529.16

4 q.s.

სათბური სათბური

484100

4613400

1

$

$

$

$
$

3

2

4

7 8

11 10 9

13 12

14 15

16 17

19 18

20

21

22

23
24

25

26 27 28

29

30

31

32
33

34

35 36

39

$

54

55

56

57

58

59

60

61

62

65

63

6970

72

71
73

74

75
76
77

78
79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

66

67

68

53

52

51

50

49

47

5

6

40
41

37

38
46

42

45
43

44

48

64

გზა გზა გზა

გზა

გზა

გზა

187.23 m 2

207.95 m2 247.92 m2
399.42 m2

1
2
3
4
5
6
7

6.43 %

კრწანისის ქუჩა
კრწანისის ქუჩა

არსებული შენობა

გრგ-თი განსა]ღვრული პარამეტრები
გეგმარებითი ერთეული #1:
სართულიანობა - 7-9
სიმაღლე - 27.5 მ

გრგ-თი განსა]ღვრული პარამეტრები
გეგმარებითი ერთეული #1:
სართულიანობა - 7-9
სიმაღლე - 32.5 მ
k1 - 0.4
k2 - 2.2
k3 - 0.4

61.93 m2 18.39 m 2

1.73 m 2 56.01 m2

82.27 m2

552.95 m

2

257.01 m

2

23.50 m

2

0.10 m

2

0.12 m

2

0.17 m

2

77.21 m

2

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

8

8

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

11

11

5.12 7.55 7.55

0.75 1. 1

0.10

7.76 1. 7 1.610.5 .5

+,2  8 , - ',*0 .& $2/)0+' +,2  8 , - ',*0 .& $2/)0+'

k3=2173,51/6200=0.4

1

1

7

7

9

9

10

10

18

18

a a

g g

d d

b b

6.50 5.50 4.00 6.50 6.50 5.50 4.00 6.50 0.60 6.50 5.50 4.00 6.50 6.50 5.50 4.80 5.80

94.24

6.50 5.50 4.00 6.50 6.50 5.50 4.00 6.50 0.60 6.50 5.50 4.00 6.50 6.50 5.50 4.80 5.80 21.86 6.10 5.50 6.20 6.10 5.50 6.20 21.66

94.25

-6.60

-6.60 -4.90 /520.00/ ±0.0 ±0.00 +24.50

+34.40 10 10 03 03

01 01

02 02 04 04
საპროექტო შენობა სექცია A საპროექტო შენობა სექცია B

$ 5.U/% $ -/
*')/$?

$ 5.U/% $ -/
*')/$?

$ 5.U/% $ -/
*')/$?

$ 5.U/% $ -/
*')/$?

$ 5.U/% $ -/
*')/$?

6.43 %

A-3

Art Group

1:100 760

1.30 90 1.20 50 1.00

1.60

1.50

30
1.00

30

450

1.500 1.30

30

1.700

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის
სტანდარტების მიხედვით. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო

სისტემების სამართავები "ა" ტიპის
ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის

ქვეთავის შესაბამისად. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო
გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან

შიდასაკომუნიკაციო სისტემების ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 მიხედვით.

მისაწვდომი
სვლაგეზი
მისაწვდომი
სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 3

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

ვარიანტი 1

სახანძრო მილდგარი
ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მისაერთებელი

კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
ავტოსაშხეფი სისტემა

ხელით სამართავი
სახანძრო განგაშის ღილაკი

წყლის დასალევი შადრევანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ალტერნატიული ავტოსაშხეფი
სისტემა

დამკავებელთა შეტყობინების

სისტემა ორმხრივი კავშირის სისტემა

კარის ცეცხლმედეგობა და ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი თავშეყრის ჯგუფი

(თვ) RGB (34.139.34) RGB (79.12.187) RGB (245.99.20) RGB (160.32.240) RGB (94.8.58) RGB (0.0.255) RGB (255.0.0) RGB (255.25.0) RGB (136.135.134) RGB (57.57.56)

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი

საქმიანი ჯგუფი

(სქ) საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ) სამრეწველო ჯგუფი

(სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ) თავშეყრის ჯგუფი
(თვ) სავაჭრო ჯგუფი
(სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი
(სც) სასაწყობო ჯგუფი
(სწ) დამხმარე ჯგუფი

(დს)

შენობის ელემენტები ძირითადი კონსტრუქციული

ჩარჩო
მზიდი კედლები

გარე შიდა
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე

2 სთ. 2 სთ.

არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა იატაკის კონსტრუქცია და

არაძირითადი ნაწილები
სახურავის კონსტრუქცია და
არაძირითადი ნაწილები

ავარიული განათება საავარიო განათება

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

FIRE

AL M

ჰაერის დაწნევის სისტემა მექანიკური განიავება ხმოვანი განგაშის სისტემა სახანძრო ჰიდრანტი

D - 01

2 100

1 000

90 წთ

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვა დაკავებულობის ჯგუფი დაკავებულობის დატვირთბვის ფაქტორი

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)

I-B ტიპი 2 სთ.

602 ცხრილი 0 სთ. 2 სთ. 1 სთ.

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ

სართულის
აბრა

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის
გამოყენების
წესები
გასასვლელი
EXIT

შმპ გასასვლელი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

გასასვლელებს შორის დაცილება 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა

სახანძრო სახელო

2 საათიანი ცეცხლმედეგობა 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

სახანძრო სომბოლოს აღმიშვნელი

შიდა ფართი: ბინა N 128

115.5 მ

2 საზახულო ფართი: 21.2 მ
2 136.7 მ
2 სულ: სც-2 დდფ - 18.6 დდ - 8

#LayNo 13

მის: სულხან ცინცაძის 58 ს/კ: 40546332 დირექტორი

მთ. არქიტექტორი
არქიტექტორი

ვ. არჩვაძე

ვ. არჩვაძე

პროექტის სახელწოდება მრავალ ბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

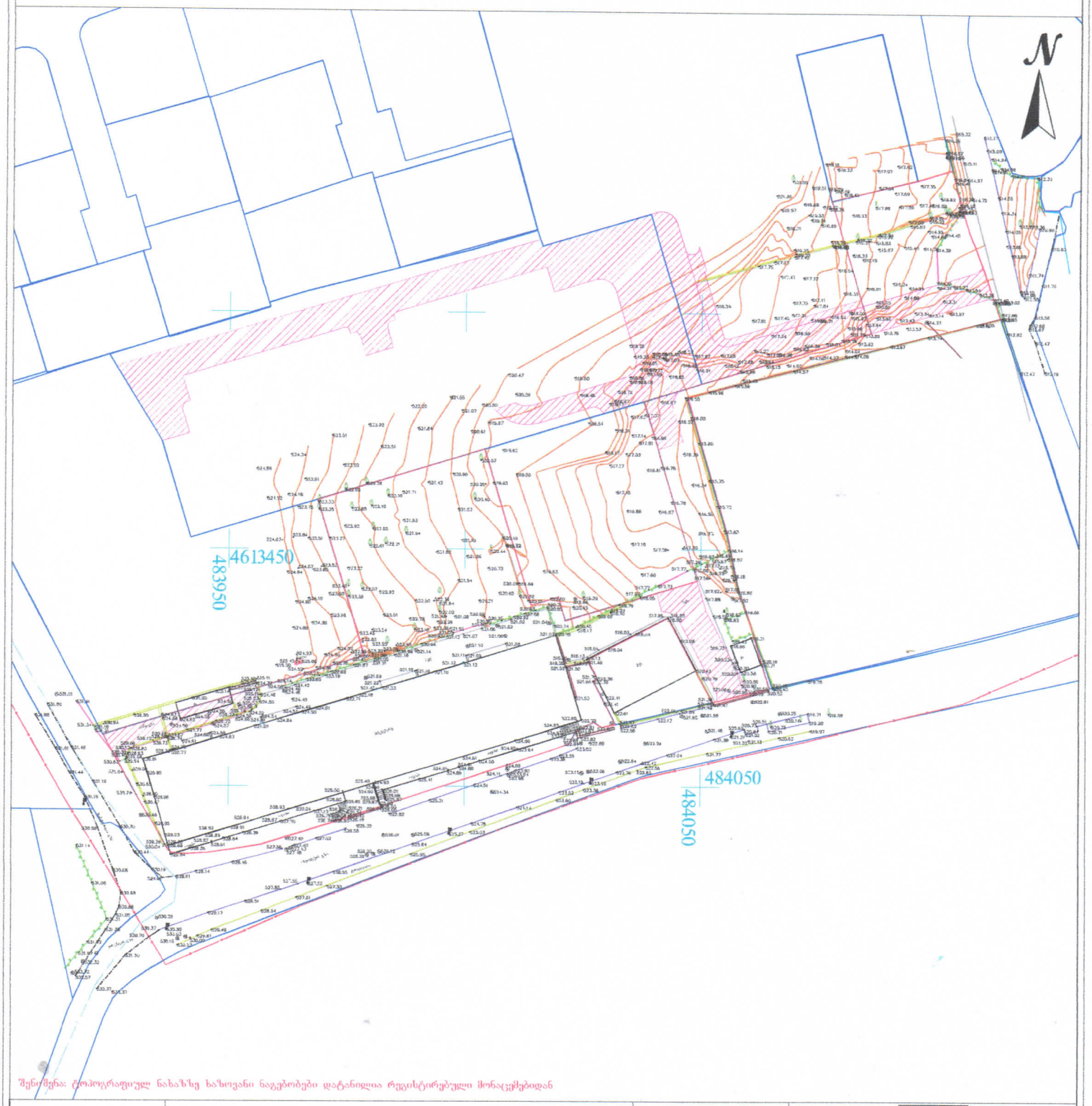
მისიამართი

ქ.თბილისი, კრწანისის შესახვევი #17 ს.კ: 01.18.06.012.145

არქიტექტურული ნაწილი ფურცელი ფორმატი
მაშტაბი

ანა ბუცხრიკიძე თარიღი 18.01.2024 გეგმა +34.40 ნიშნულზე

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული ახომვითი ნახაზი



შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამშენაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან			პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა, WGS 84	შპს „ორიონი" Ltd"orioni"	
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე	ქ. თბილისი, მტკვრის ქუჩა N4	ტელ: +995 557-51-51-15 orionimirza@gmail.com
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური	დირექტორი	მ. ცირცაძე
დენის კაბელი	არკა	სამფოსფალურიანი ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი	კომპ. უზრუნველყოფა	ზ. ცირცაძე
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	ქვაფენილი	მისამართი	
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი	ქ. თბილისი, კრწანისის II შესახვევი N35, ს/კ 01.18.06.012.145	
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ორქანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი		
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური		
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე		
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური	A-3	მაშტაბი 1:1000 25.01.2024