მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმები:

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების შესაბამის დოკუმენტაცია

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი დიღომი
ს.კ.: №01.72.14.034.646

შემსრულებელი:

შპს "ა3 არქიტექტს"
(ს/კ 405286444)
დირექტორი: თ. ცაავა

შპს ა3 არქიტექტს • A3 ARCHITECTS LLC • 405231663

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სწ-2 -3.10 ნიშნულზე მოწყობილი შემოზღუდული ავტოსადგომი, (311.3 ქვეთავი)
სვ 0.00 ნიშნულზე მოწყობილი შემოზღუდული ავტოსადგომი, (309 ქვეთავი)
სც-2 0.0 დან +9,9 ჩათვლით ; ნიშნულებზე მოწყობილი საცხოვრებელი ერთეულები. (310.4 ქვეთავი)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	**კონსტრუქციის ტიპი - I-A** (შერჩეულია შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და ფართობის გათვლისწინებით (503 ცხრილის მიხედვით)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები	მექანიკური	ბუნებრივი
სწ-2	კი	-
სვ	-	კი
სც-2	-	კი
დერეფანი	კი	-
ლიფტი/ტამბური	კი	-

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სწ-2	შეუზღუდავი	1
სვ	შეუზღუდავი	1
სც-2	შეუზღუდავი	9
	დასაშვები სიმაღლე **შეუზღუდავი**	**შემოთავაზებული სიმაღლე** 33,7

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სწ-2	შეუზღუდავი	527.5
სც-2	შეუზღუდავი	4089.1
იატაკის საერთო ფართობი =	5000	
იატაკების რაოდენობა =	11	

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ვ.ჯარე	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ვიროზიმის ვ.ჯარე

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსგარი
	ავტომაშინები		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ავტომატური მორეაგირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დანგვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

41-ე დადგენილების შესაბამისობის ცხრილები

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.25	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	1	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(სათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(ღეძებში) 7-1	9<	1	2	-	-	შეუზღუდავი	-	-	60%
(ღერძებში) 1-7	9<	1	2	-	-	შეუზღუდავი	-	-	20%
(ღერძებში) ა-ვ	9<	1	2	-	-	შეუზღუდავი	-	-	20%
(ღერძებში) ვ-ა	9<	1	2	-	-	შეუზღუდავი	-	-	60%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	არის (903.2.10)	არ საჭიროებს (904.2)	არ საჭიროებს (907.2.1)	-	არ საჭიროებს (909)	არის (2009)	არ საჭიროებს (908)
სვ	არ არის (903.2.10)	არ საჭიროებს (904.2)	არ საჭიროებს (907.2.1)	-	არ საჭიროებს (909)	არის (2009)	არ საჭიროებს (908)
სც-2	არ არის (903.2.8)	არ საჭიროებს (904.2)	არ საჭიროებს (907.2.9)	-	არ საჭიროებს (909)	არის (2009)	არ საჭიროებს (908)
ლიფტი					არის/დაწვევა		
კიბის უჯრედი				არის (905.3.1	არის/დაწვევა		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება(1021)									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი (თავისუფალი სიგანე)	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მინუს ერთი სართული	36	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
სვ	209	2	2	1.10	1.10-1.20	1.20	1.50	0.82	0.92
სხვა ყველა სართულის ჯამი	245	2	2	1.10	1.10-1.20	1.20	1.50	0.82	0.92

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		



ვირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ობიექტი		სახანძრო მილსგარი
	აჯახოსაშხეფი		სახანძრო განგაშოფილებასთან დაკავშირების სისტემა
	ჯვამლზე მორეკვირე		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი პროტექტი		მეზიანური დაგმოვანი განგაშის სისტემა
	დანგვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

41-ე დადგენილების შესაბამისობის ცხრილები

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.25	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	2	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

საცხოვრებელი ჯგუფი

სვ

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები					
		უნიტაზი ერთ საძინებელერთეულზე		**ტუალეტის ხელსაბანები** ერთ საძინებელერთეულზე		**აბაზანა/შხაპი** ერთ საძინებელერთეულზე	
		საერთო	საძინებლებზე დაყოფილი	საერთო	საძინებლებზე დაყოფილი	საერთო	საძინებლებზე დაყოფილი
პირველი სართული	**209**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები					
		უნიტაზი ერთ საძინებელერთეულზე		**ტუალეტის ხელსაბანები** ერთ საძინებელერთეულზე		**აბაზანა/შხაპი** ერთ საძინებელერთეულზე	
		საერთო	საძინებლებზე დაყოფილი	საერთო	საძინებლებზე დაყოფილი	საერთო	საძინებლებზე დაყოფილი
მეორე და ყველა დანარჩენი სართული	**ბინაზე 1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ᲡᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსგაყვანი
	აკუმულატორი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯვარედინა მოძრაობა		მძანიაური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი პოსტები		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაბნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

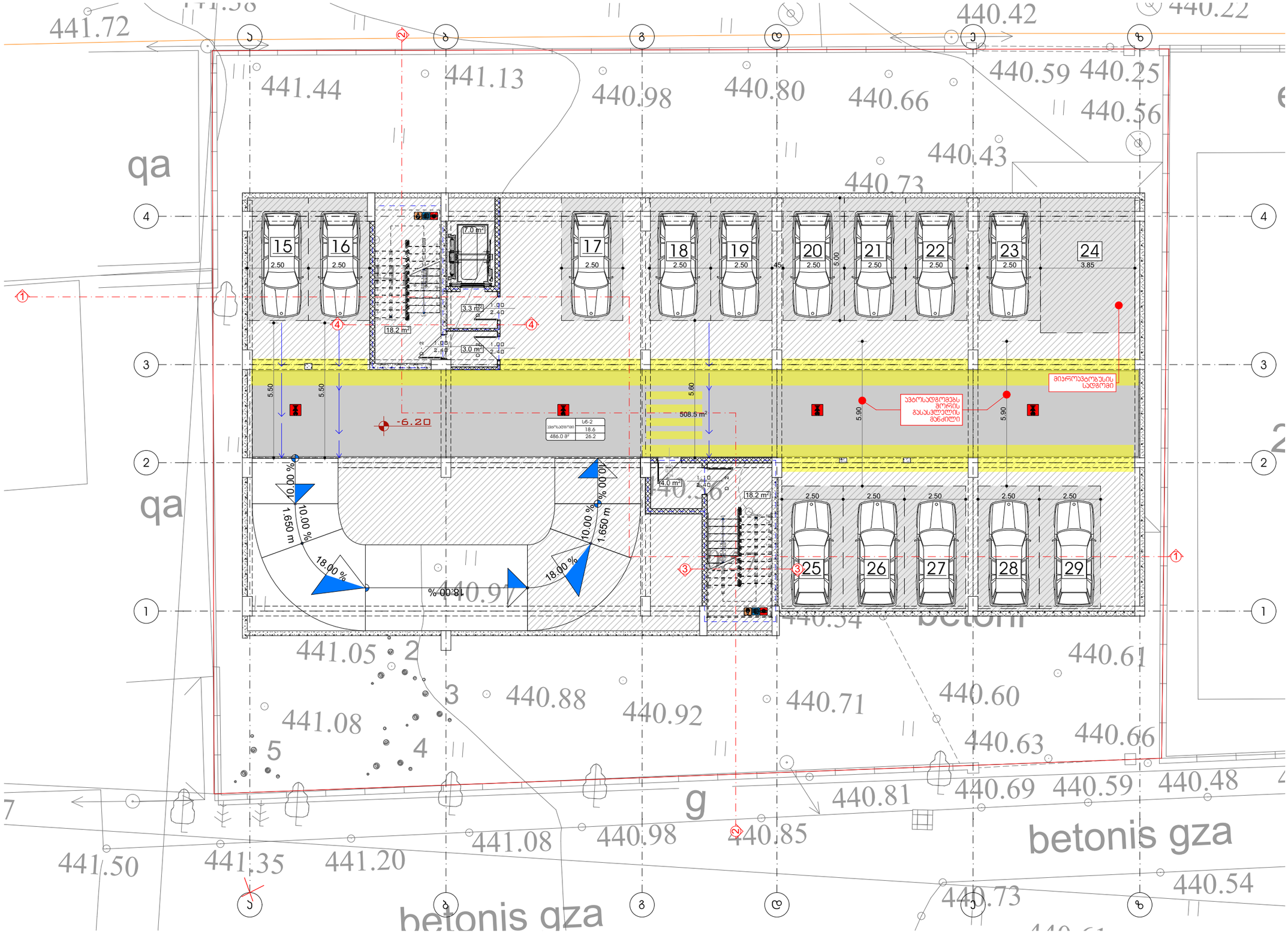
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

41-ე დადგენილების შესაბამისობის ცხრილები

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.18	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	3	



A3 Architects

Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ARCHITECTS LLC

ელ-ნომრის ნიშნები

	სახანძრო სისტემების ორთხი		სახანძრო მილსგარი
	ავტოსამსხვევი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯავშლის მორევებირე		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ამოქმედების პოლიციელი		ავტომატური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

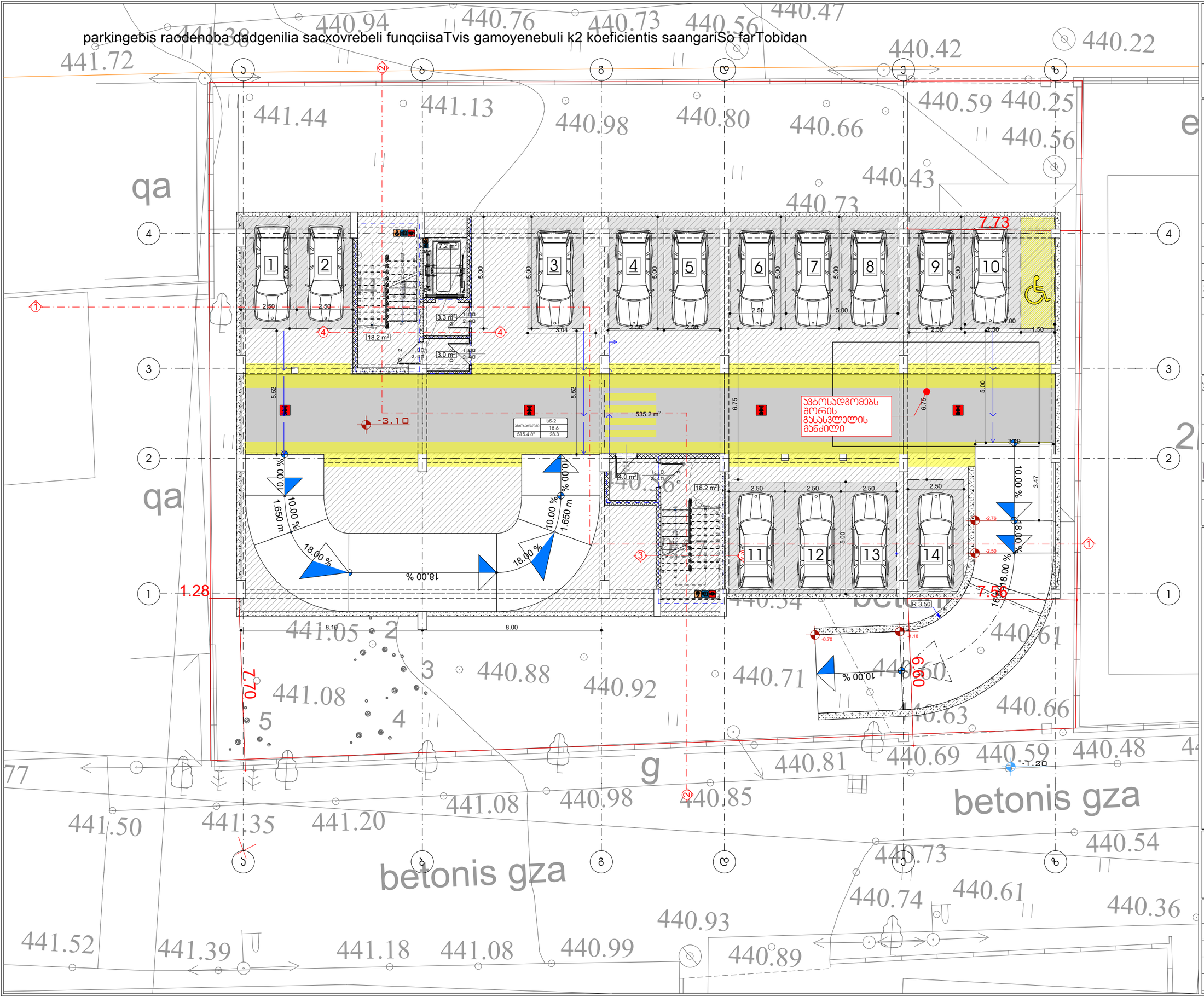
ნახაზის სახელწოდება

-II სართულის გეგმა -6.35 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	4	

parkingebis raodenoba dadgenilia sacxovrebeli funqciisaTvis gamoyenebuli k2 koeficientis saangariSo farTobidan



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

	სახანძრო სისტემების ობიექტი		სახანძრო მილსადენი
	ავტომანქანა		სახანძრო განყოფილებასთან დამაკავშირებელი სისტემა
	ავტომანქანის მორეაგირე		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელშეკრულებით ობიექტზე		ავტომატური და ხელით განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი
ავტოფარეხი	515.8
ჯიბის უჯრედი	38.5

ნახაზის სახელწოდება

-I სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე (1)

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	5	

7 მეტრიანი ბუფერული ზონა

დაშორება ელ. ხაზიდან

ენერგო პრო-ს ელ. გადამცემი ხაზი

საპროექტო შენობის საფასადე სიბრტყე

4.55

6.55

7.06

1.31

1.28

7.20

10.94

7.26

6.61

7.72

7.55

398.1 m²

±0.00 = 441.10

S3	398.1 მ²
2.8	147

5.6 m²
16.4 m²
16.8 m²
16.7 m²
12.4 m²

-2.76
-2.50
-1.18
-0.80

10.00 %
18.00 %
16.00 %

3.97
3.50
4.50
R 3.50

10.50
6.08

440.89

qa

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ვ.ჯალიაშვილი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

	სახანძრო სისტემების ორთახი		სახანძრო მილსგარი
	ავტომატიკა		სახანძრო განყოფილებასთან ავშირის სისტემა
	ავტომატიკა მორეგირე		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დენის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

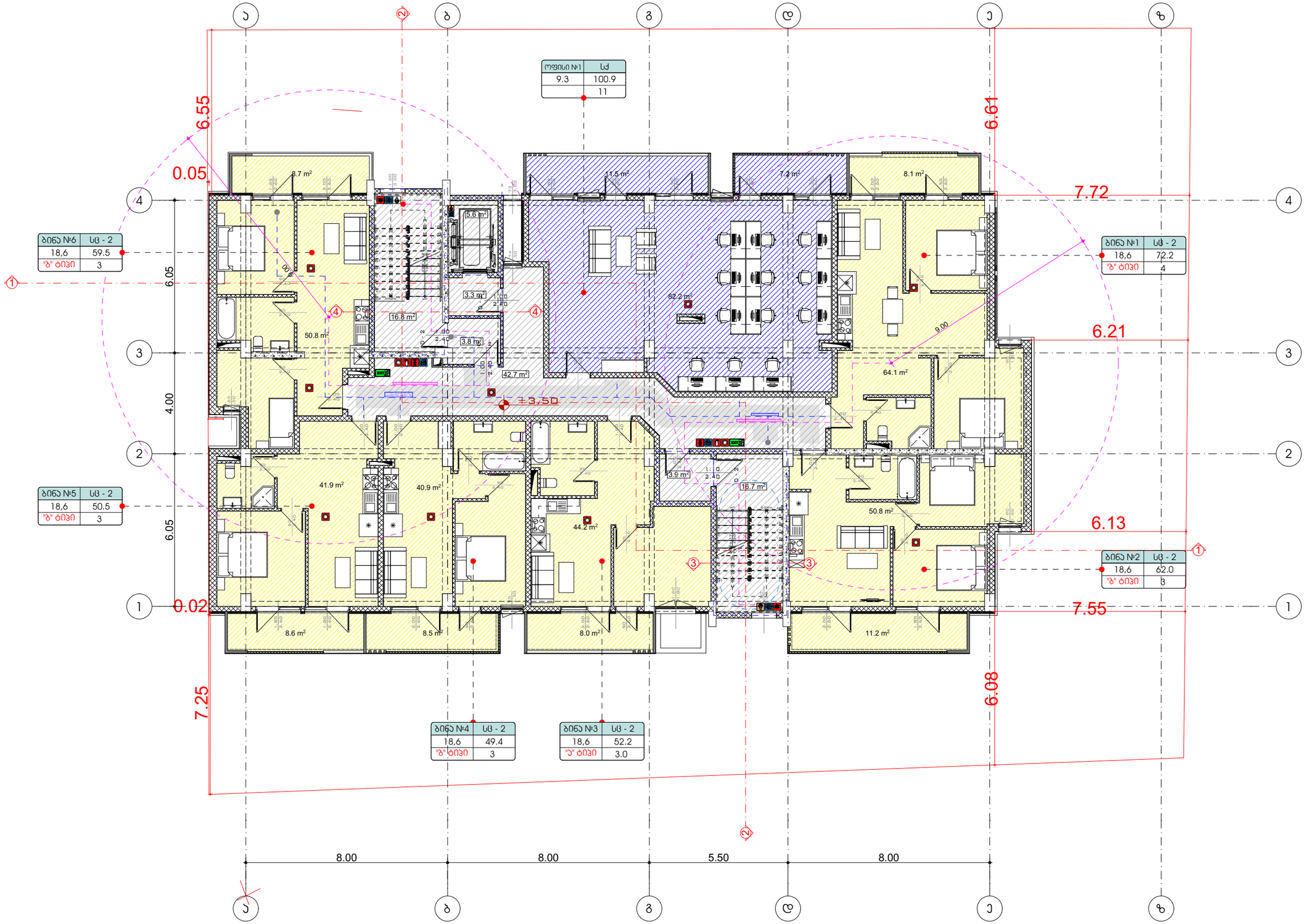
დანიშნულება	ფართობი
ოპერაციული ფართი	399.9
ბიბის უჯრედი და სადარბაზო	64.0

ნახაზის სახელწოდება

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	6	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ჰიდრომიმართულებები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსადენი
	აპარატშახეული		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯაშლზე მორეკვირე		მძანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგების ხელით ჩასართავი ღილაკი		შიხეულარი და ხმოვანი განგების სისტემა
	დაბნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

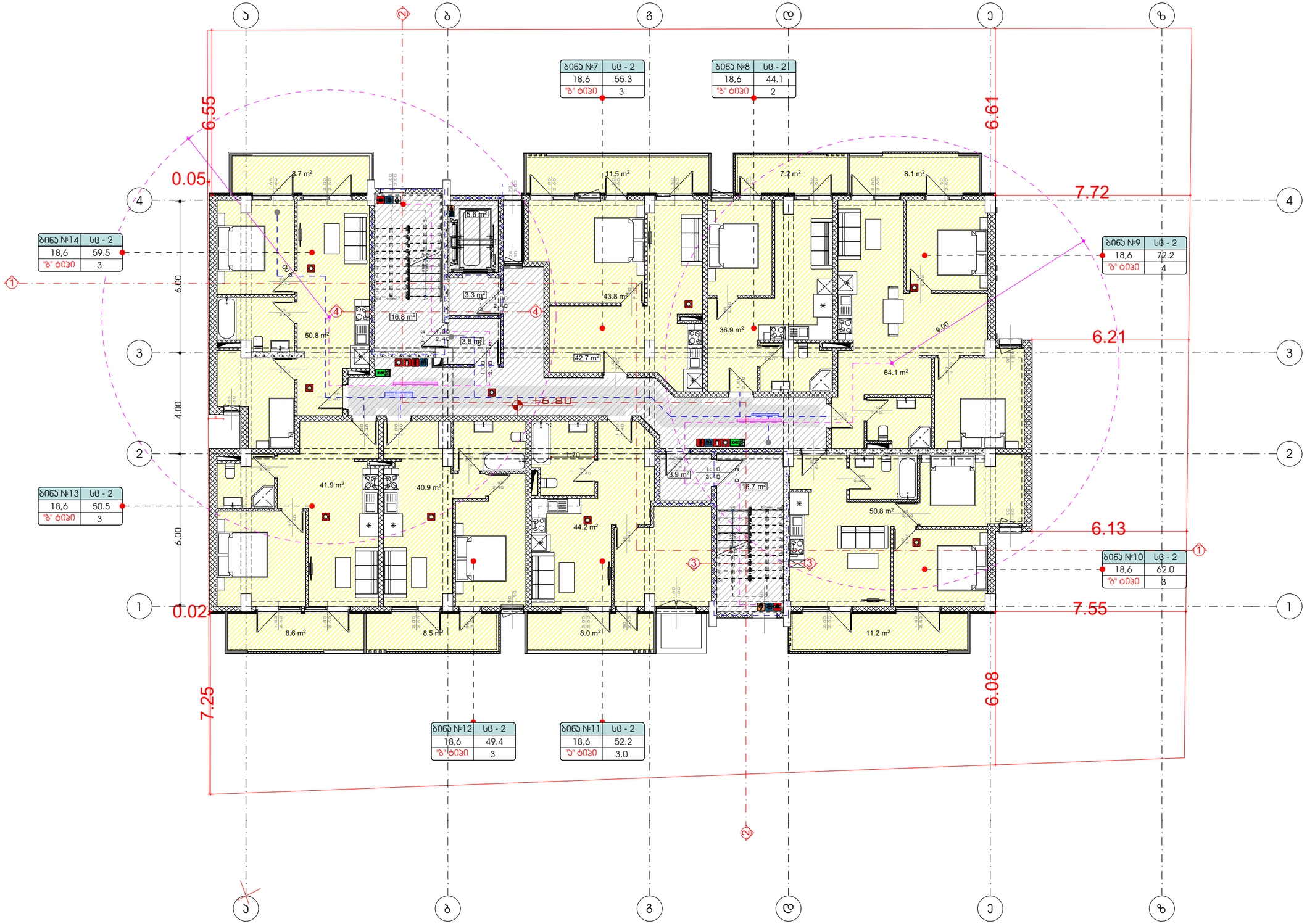
დანიშნულება	ფართობი
საოფისე	393.6
საზაფხულო	71.8
ჯიბის უჯრედი და დერეფანი	76.4

ნახაზის სახელწოდება

II სართულის გეგმა +3.50 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	7	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ხერობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსადენი
	აპარატსაშენები		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ავტომატური მორეგულირებელი		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგების ხელით ჩასართავი სადგური		მიზეზების და ადგილის განსაზღვრის სისტემა
	ღილაკის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

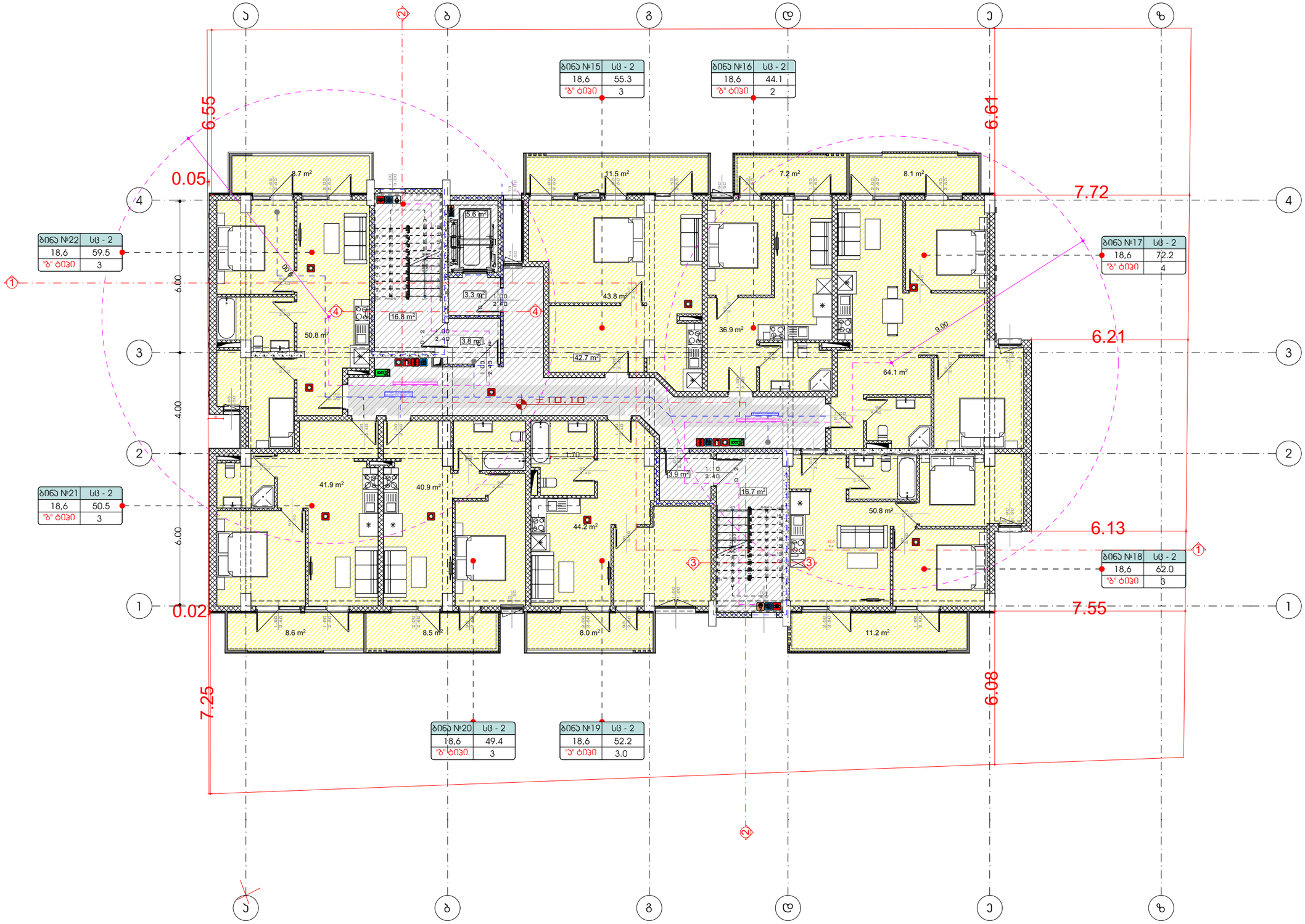
დანიშნულება	ფართობი
საცხოვრებელი	133.5
საოფისე	387.1
საზაფხულო	71.8
ჯიბის უჯრედი და დერეფანი	78.0

ნახაზის სახელწოდება

III სართულის გეგმა +6.80 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	8	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ვასაძე	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

A3 ARCHITECTS LLC 405233668

ჰიდრომიმართულებები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსადარი
	აპარატშეხვედი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯვარედინი მორეკვირე		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგების ხელით ჩასართველი ღილაკი		მიზეზების და ხმოვანი განგების სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

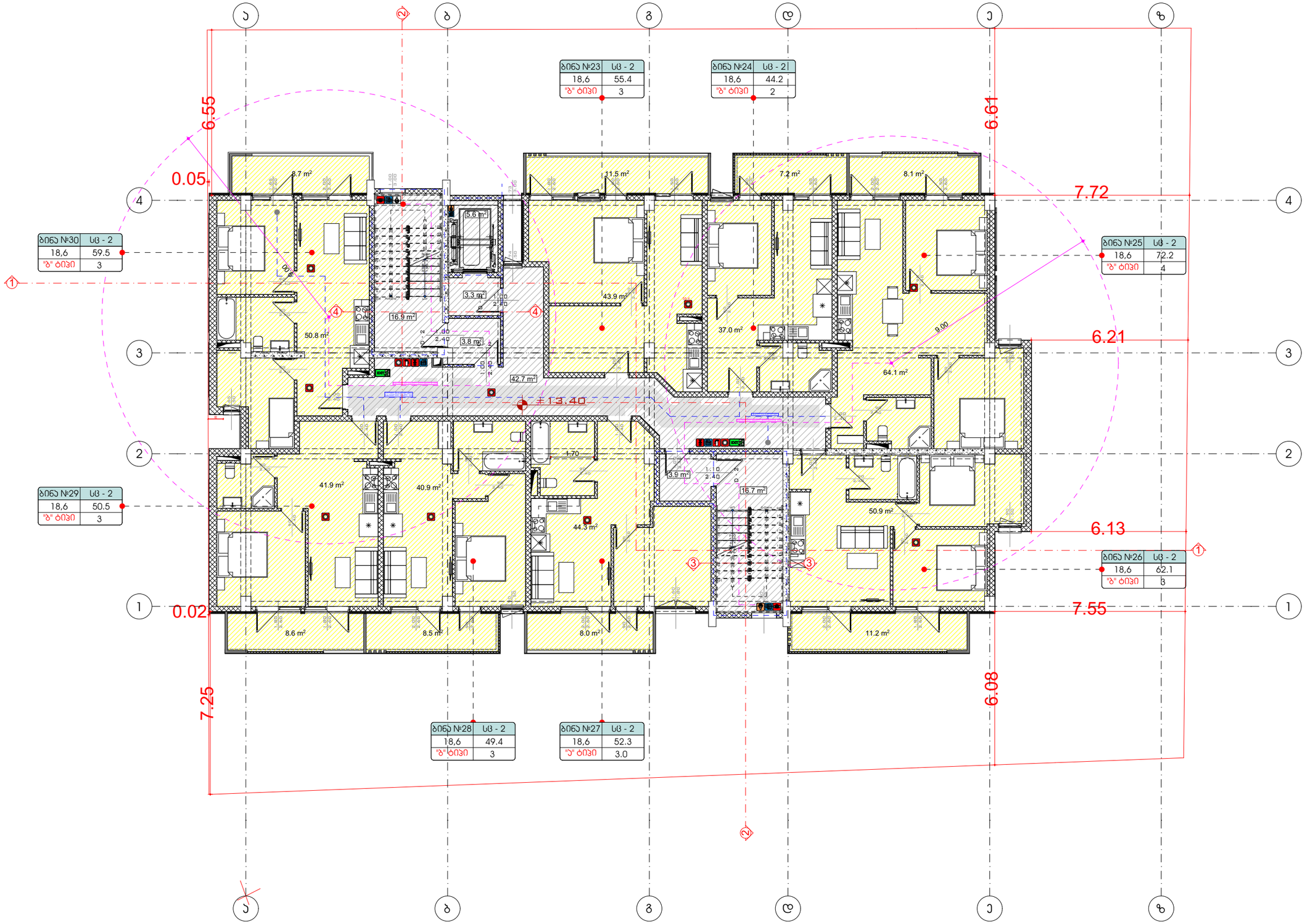
დანიშნულება	ფართობი
საცხოვრებელი	388.0
საზაფხულო	71.8
ჰიბის უჯრედი და დერეფანი	78.0

ნახაზის სახელწოდება

IV სართულის გეგმა +10.10 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	9	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსადარი
	ავტომატიკა		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ავტომატიკა მორევაბირე		მძანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგების ხელით ჩასართავი ღილაკი		ჭიპებური და ჰიდრანი
	ღანგვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

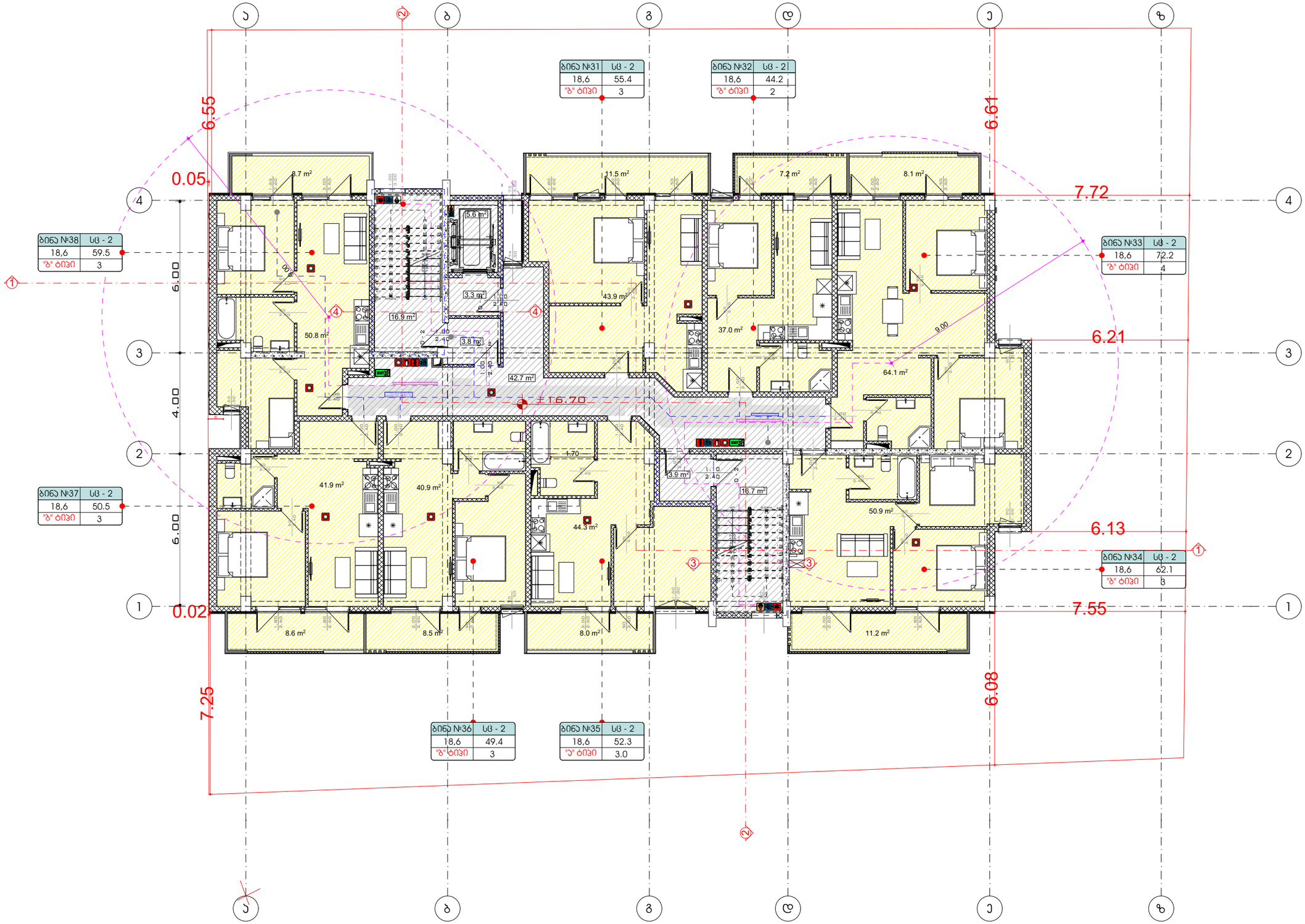
დანიშნულება	ფართობი
საცხოვრებელი	388.4
საზაფხულო	71.8
ჯიბის უჯრედი და დერეფანი	78.0

ნახაზის სახელწოდება

V სართულის გეგმა +13.40 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	10	



A3 Architects
Urban planning & Architects

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ხერობითი ნაწილები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსადენი
	ავტომატიკა		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ავტომატიკა მორევებირე		მძანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგების ხელით ჩასართავი ღილაკი		ჭიპებული და ჰიდრანი განგების სისტემა
	ღანგების სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

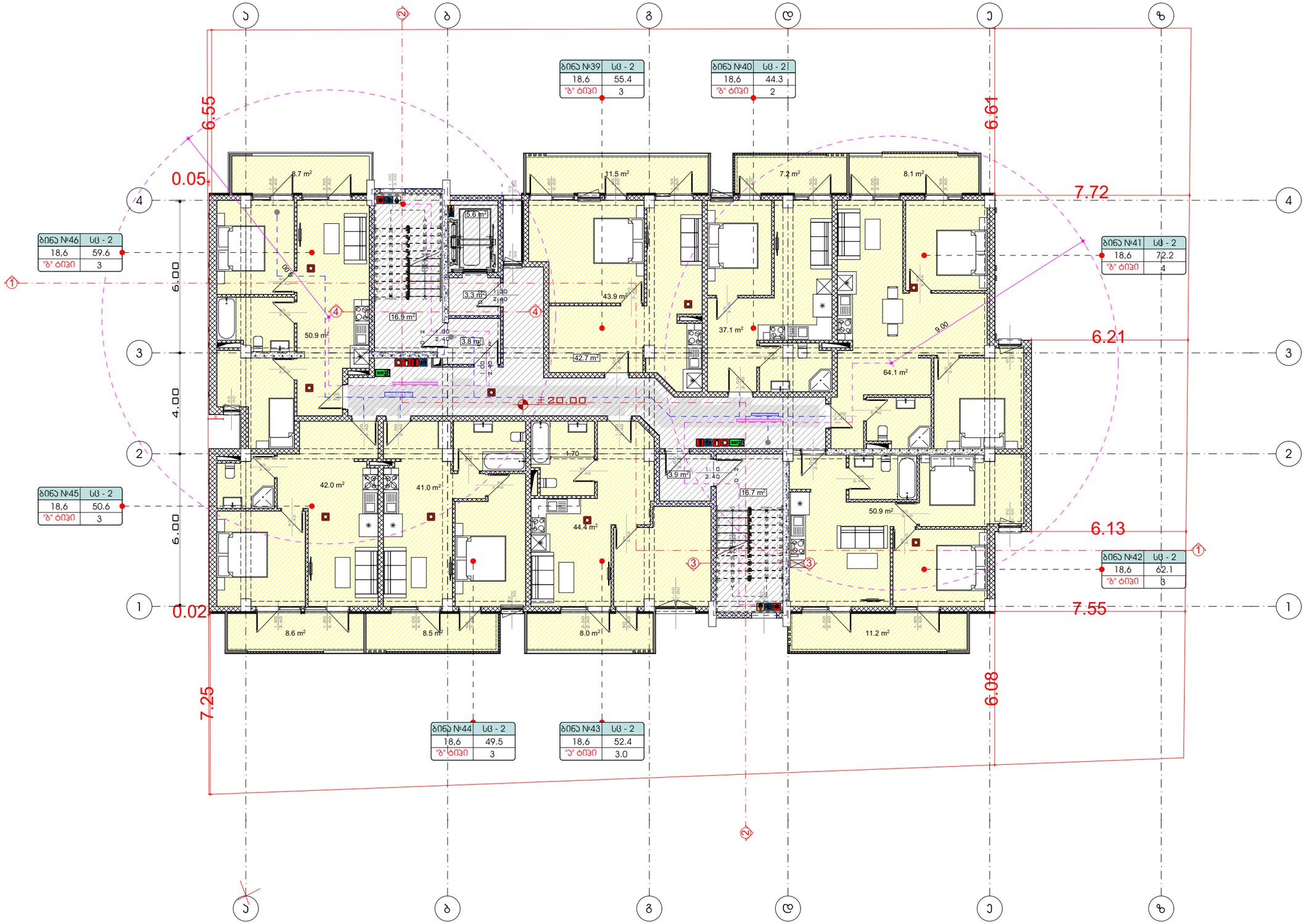
დანიშნულება	ფართობი
საცხოვრებელი	388.5
საზაფხულო	71.8
ჯიბის უჯრედი და დერეფანი	78.0

ნახაზის სახელწოდება

VI სართულის გეგმა +16.70 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	11	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ჰიდრობიომხანგრძლივობები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსადენი
	აპარატშემდეგი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ავტომატური მორეგულირებელი		მძანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგების ხელით ჩასართველი ღილაკი		მიხეულარე და ჭიმავი განგების სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

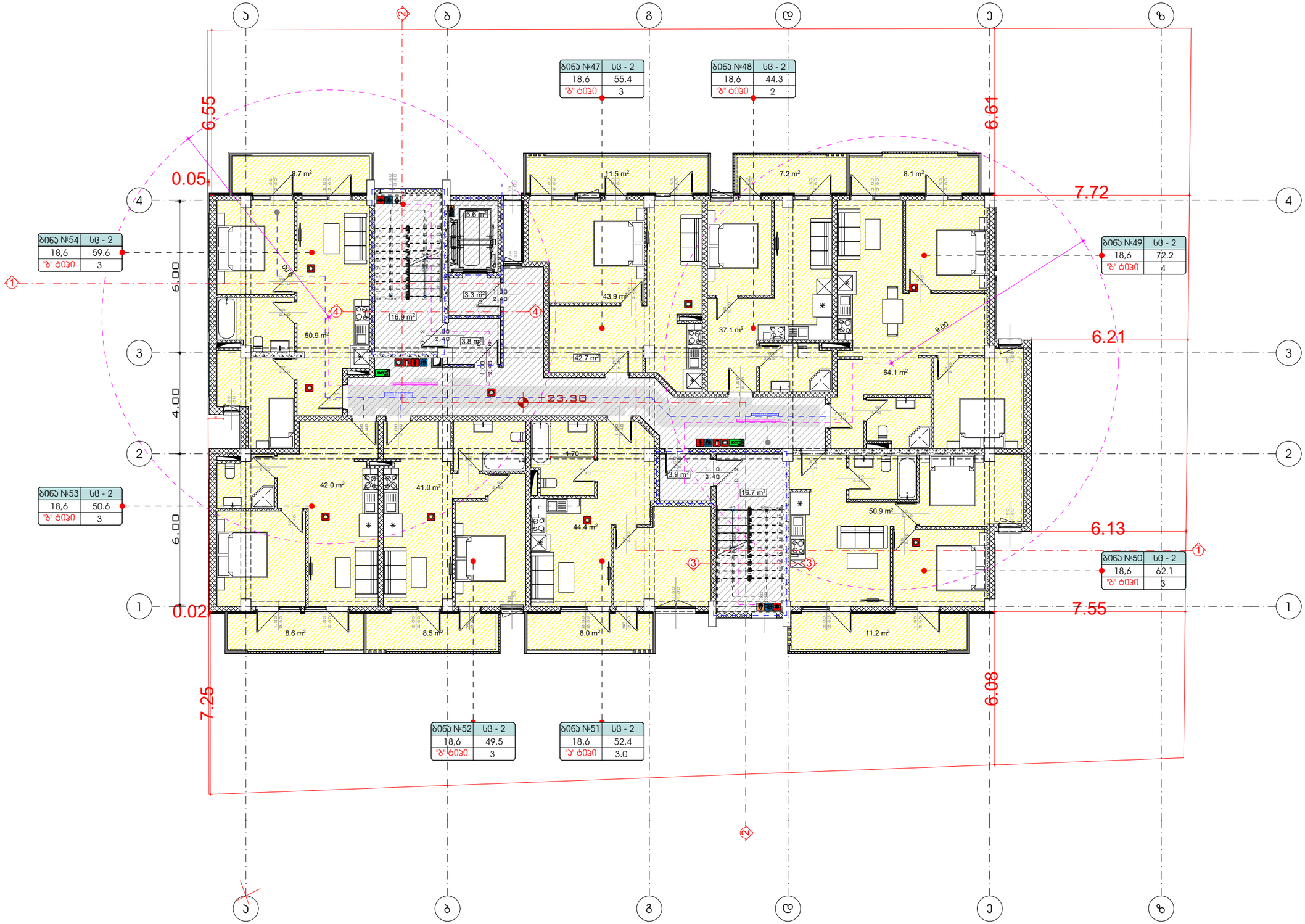
დანიშნულება	ფართობი
საცხოვრებელი	389.1
საზაფხულო	71.8
ჯიბის უჯრედი და დერეფანი	78.0

ნახაზის სახელწოდება

VII სართულის გეგმა +20.00 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	12	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

A3 ARCHITECTS LLC 405233668

ხერობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსადარი
	აპარატშემდეგი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯვარედინი მორეკვირე		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგების ხელით ჩასართველი ღილაკი		ჰიდრანტი და ხელმავნი წყლმავნის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

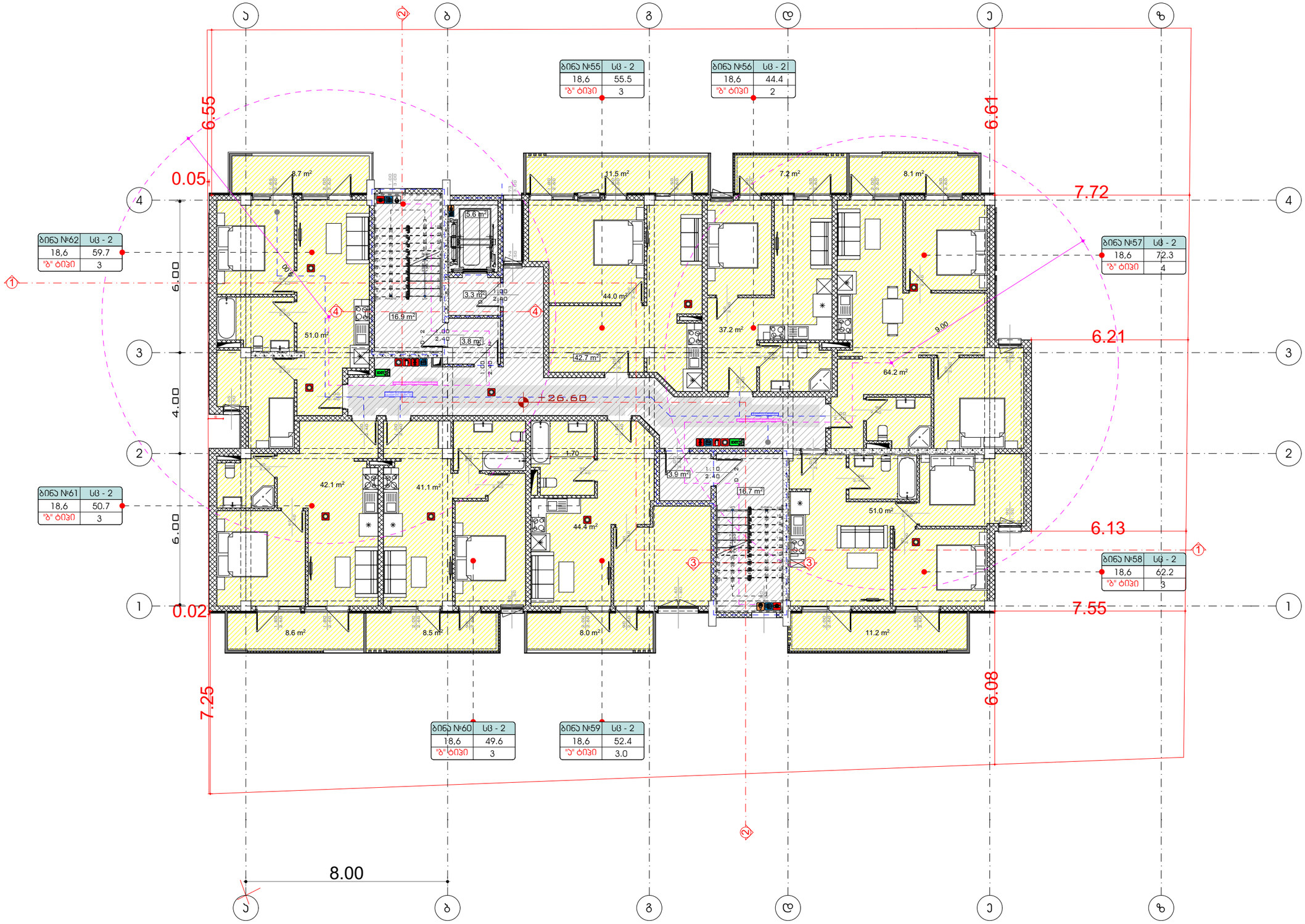
დანიშნულება	ფართობი
საცხოვრებელი	389.1
საზაფხულო	71.8
ჯიბის უჯრედი და დერეფანი	78.0

ნახაზის სახელწოდება

VIII სართულის გეგმა +23.30 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	13	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ხერობითი ნაწილის ნახაზები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსადგარი
	ავტომატიკა		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ავტომატიკა მორევადირე		მძანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგების ხელით ჩასართავი ღილაკი		მიხეულარე და ჩამოვანი განგების სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი
საცხოვრებელი	389.1
საზაფხულო	71.8
ჯიბის უჯრედი და დერეფანი	78.0

ნახაზის სახელწოდება

IX სართულის გეგმა +26.60 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	14	

სამეზობლო მიჯნის დაცვის მიზნით, მოეწყობა ყრუ ჯდელი და დაცული იქნება ჩაუხედავობა

ბინა №63	სც - 2
18,6	64.6
"ბ" ტიპი	3

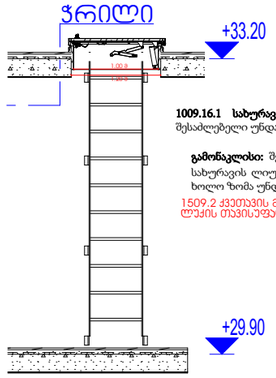
ბინა №64	სც - 2
18,6	132.7
"ბ" ტიპი	7

ბინა №66	სც - 2
18,6	118.8
"ბ" ტიპი	6

ბინა №65	სც - 2
18,6	64.7
"ბ" ტიპი	3

სახურავზე ასასვლელად მოეწყობა ფიქსირებული გზასლა კიბე და ლუქი რომლის გაბარიტული ზომაა 1X1.5 მ. (1.5 კვ.მ.)

ჭრილი

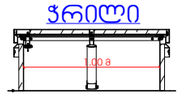


1009.16.1 სახურავის მისადგომი. სახურავზე ასასვლელი გზა-კიბის არსებობისას, სახურავთან მიდგომა შესაძლებელი უნდა იყოს 1509.2 ქვეთავის შესაბამისი პენტჰაუზის გავლით.

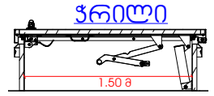
გამონაკლისი: შენობებში, რომელთა სახურავები დაუკავებელია, სახურავზე ასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს სახურავის ლიუკის ან გასაძრომი კარის საშუალებით, რომელთა ფართობი არ უნდა იყოს 1,5 მ^2-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა უნდა იყოს, სულ მცირე, 60 სმ.

1509.2 ქვეთავის მოთხოვნები აღნიშნულ პროექტზე არ ვრცელდება
ლუქის თავისუფალი სივრცის ზომები შესაბამისობაშია 1009.16.1 ქვეკვანძის მიმოხილვასთან

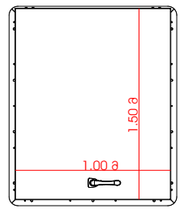
ლუქი ჭრილი

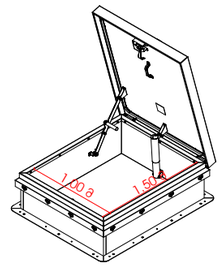


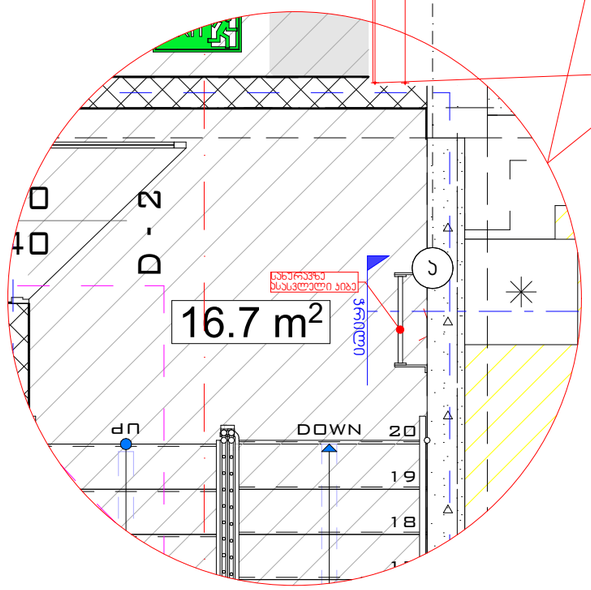
ლუქი ჭრილი



ლუქი გეგმა







A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ორთში		სახანძრო მილსადგარი
	აჯახოსაშველი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯვამლზე მორეკვირე		მეანძიური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		ვიხეკლორი და ჭიმავი განგაშის სისტემა
	ღვიძის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი
საცხოვრებელი	296.0
საზაფხულო	97.9
კიბის უჯრედი და დერეფანი	70.5

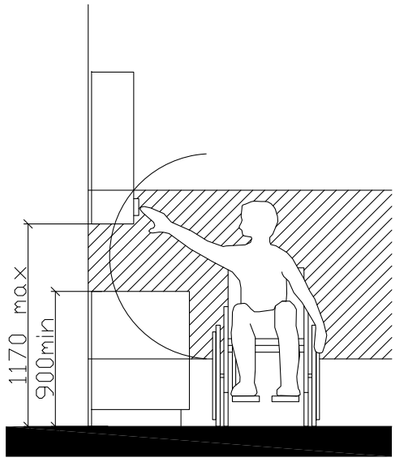
ნახაზის სახელწოდება

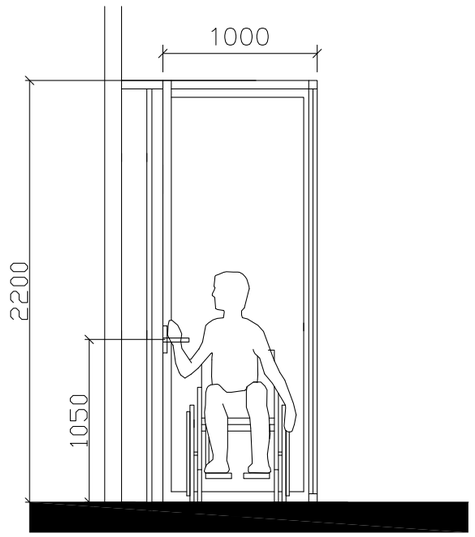
X სართულის გეგმა +29.90 ნიშნულზე

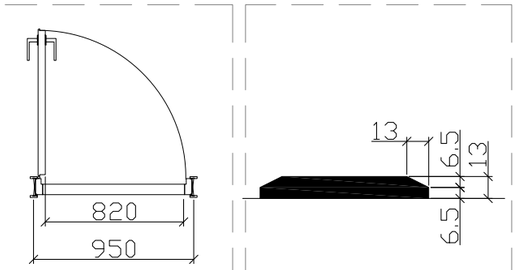
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150, 1:40.74, 1:2.00	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	15	

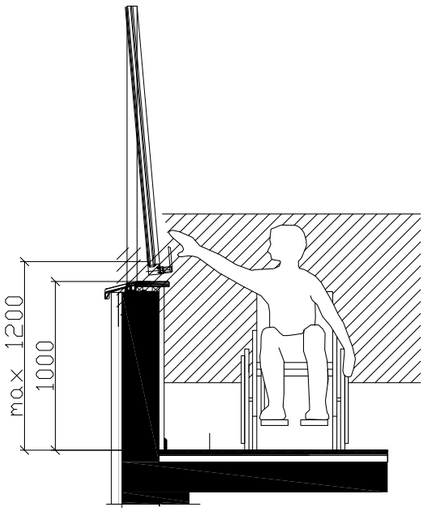
სამზარეულოს მიწვდომა







"ა" ტიპის ბინაში ფანჯრის სახელურის სიმარლე მ. 1:50



შენიშვნა:

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედები კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ხანძარსაწინააღმდეგო ელემენტები

	სახანძრო სისტემების ორთხი		სახანძრო მილღვარი
	ავტომაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯვამლზე მორეკვირე		მძანიკური განიკვება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განკვების ხელით გაკართვის პოლიციი		ვიზუალური და ხმოვანი განკვების სისტემა
	ღანძვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

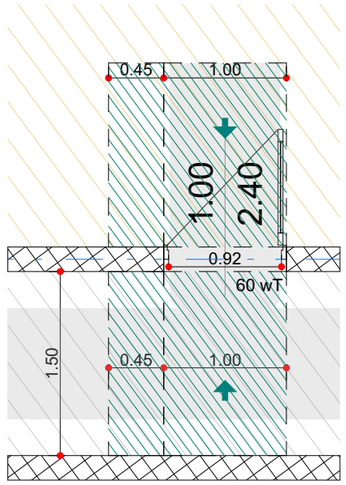
ნახაზის სახელწოდება

შშმპ დეტალები

ნახაზის მონაცემები

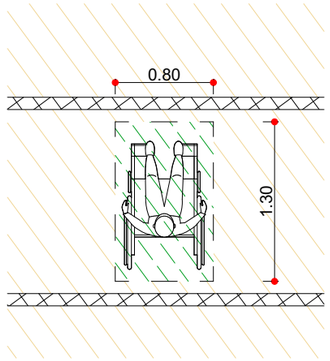
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.82	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	16	

თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი ჯარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება
სურ. 404.2.3.2 (ბ)

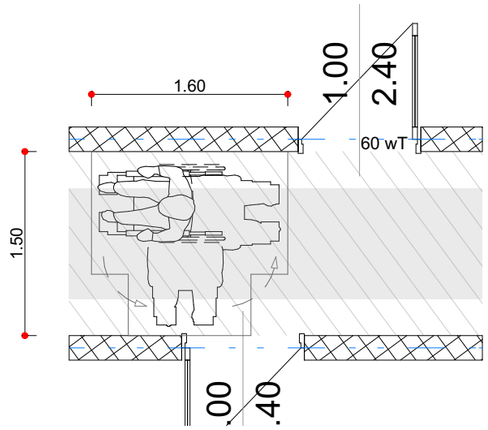


იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა ახალი შენობა ნაგებობისთვის
სურ. 305.3.1.

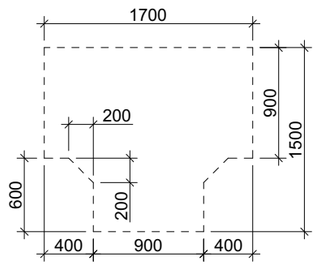
შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არ სრიალა. იატაკის თავისუფალ სივრცეში დონის ცვლილება დაუშვებელია



თ ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
სურ. 304.3.2.1 (გ)

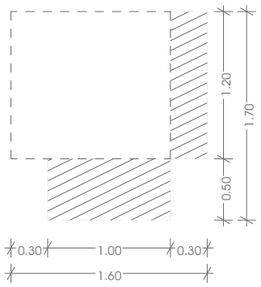


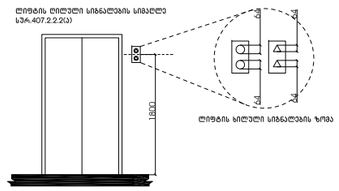
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1

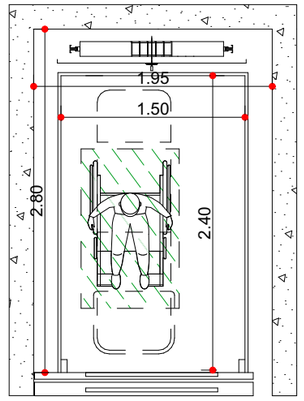


ზომა და გადაფარვა

გზა-ჯარის თავისუფალი სიგანე ანჯამიანი ჯარი
სურ. 404.2.2 (ა)







A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ვ.ჯარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ხანძარსაწინააღმდეგო ობიექტები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსგარი
	აპკოსაშხეფი		სახანძრო განგაშის ხელით ჩამრთველი
	ჯვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩამრთველი პოლიციის		ხელსაწყო და ჭკოვანი განგაშის სისტემა
	დენის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

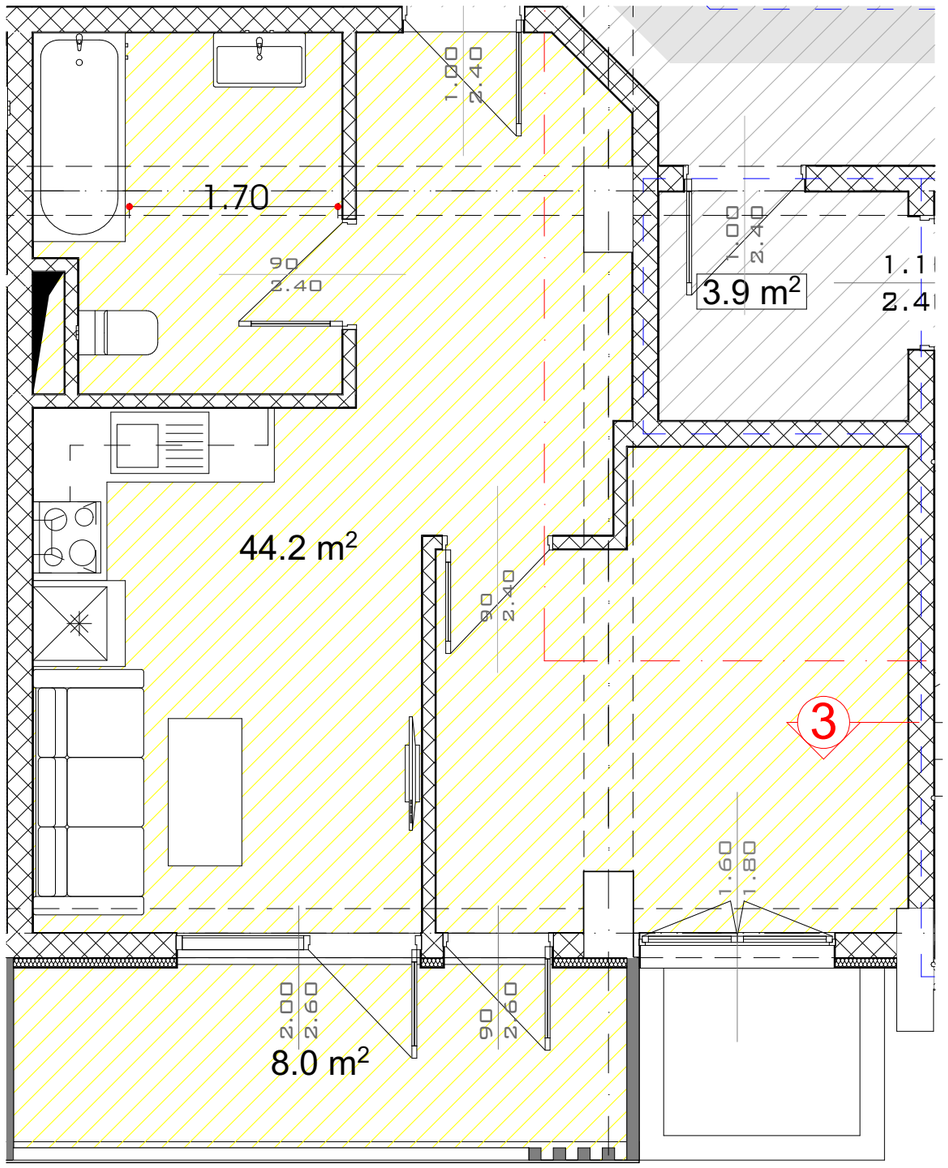
ნახაზის სახელწოდება

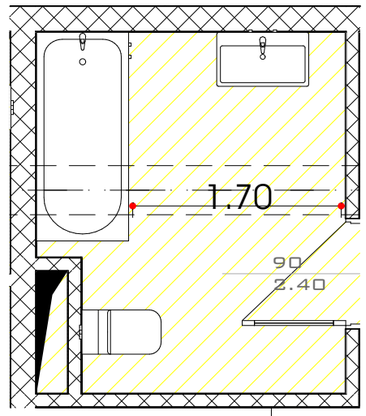
შშმპ დეტალები

ნახაზის მონაცემები

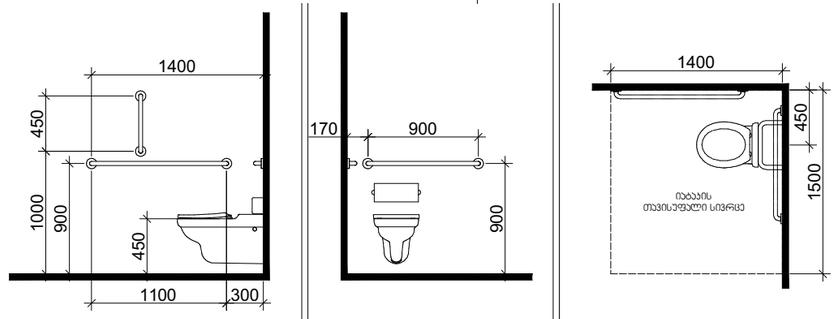
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:50 1:3.06	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	17	

პროექტით შენობაში ეწყობა 3 "ა" ტიპის ბინა 7-6 და დ-ე ღერძებს შორის +3.30, +6.60 და +9.90 ნიშნულებზე ალნიშნული ბინები აკმაყოფილებს 1107.6.2.1.1 ქვეთავის მოთხოვნებს

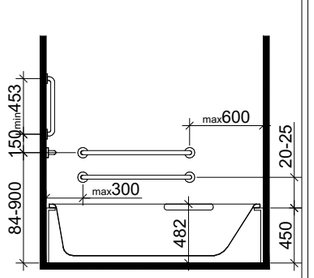




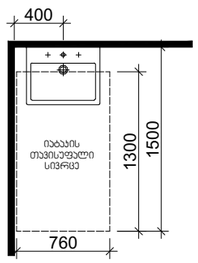
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ქლებების (საჯიროების შემხვევაში) მდებარეობა



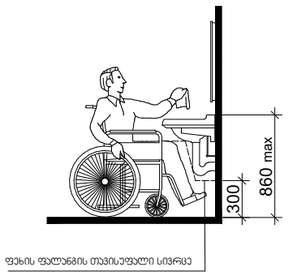
დასაჯდომის მჟონე აბაზანა ხელმოსაჯიდი ქლებებით

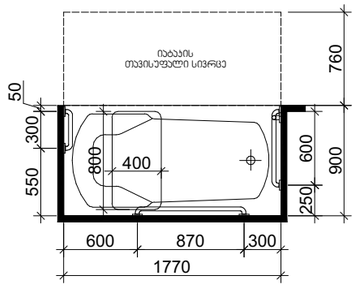


ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის





A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		



ჰორიზონტალური ნიშნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილღვარი
	ავტომაშველი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ავტომატური სპრინკლერი		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი ღილაკი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დენის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

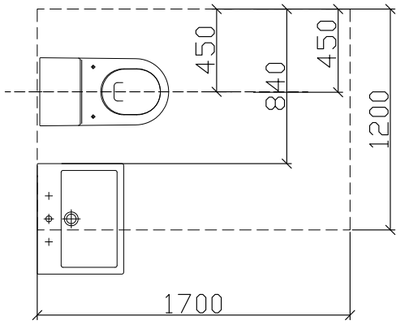
დანიშნულება	ფართობი

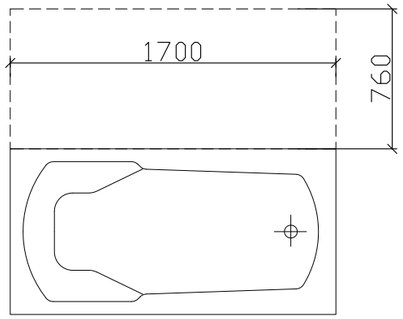
ნახაზის სახელწოდება

ა ტიპის ბინაში მისაწვდომობა

ნახაზის მონაცემები

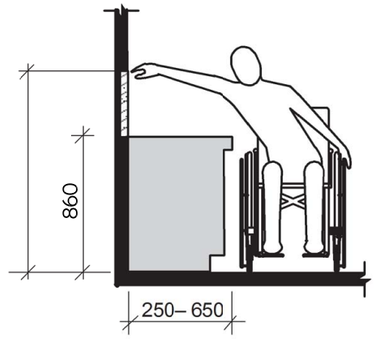
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:50	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	18	



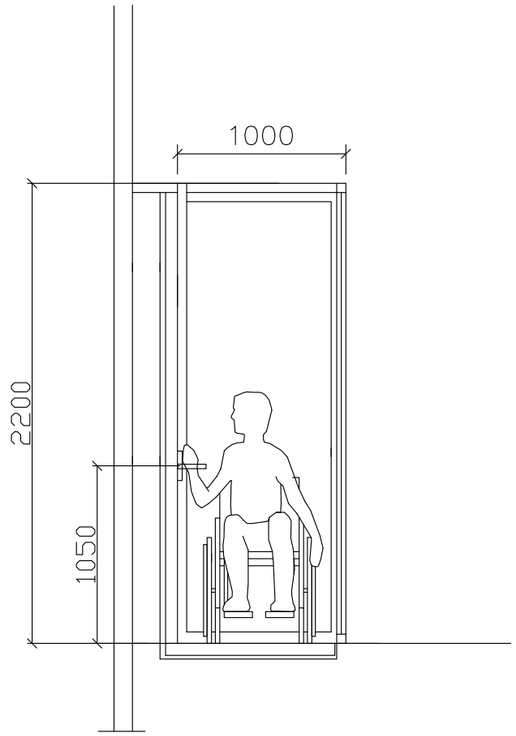


ჭრილი 2

ხელსაბანის მდებარეობა



ხელსაბანი ბ ტიპის ერთეულებში
ვარიანტი ბ სააბაზანოები



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ხანძარსაწინააღმდეგო ელემენტები

	სახანძრო სისტემების ორთახი		სახანძრო მილსგაყვანი
	ავტომაშხეფი		სახანძრო განგაშის ღილაკი/ხანძრის სისტემა
	ჯვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი პულტით		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

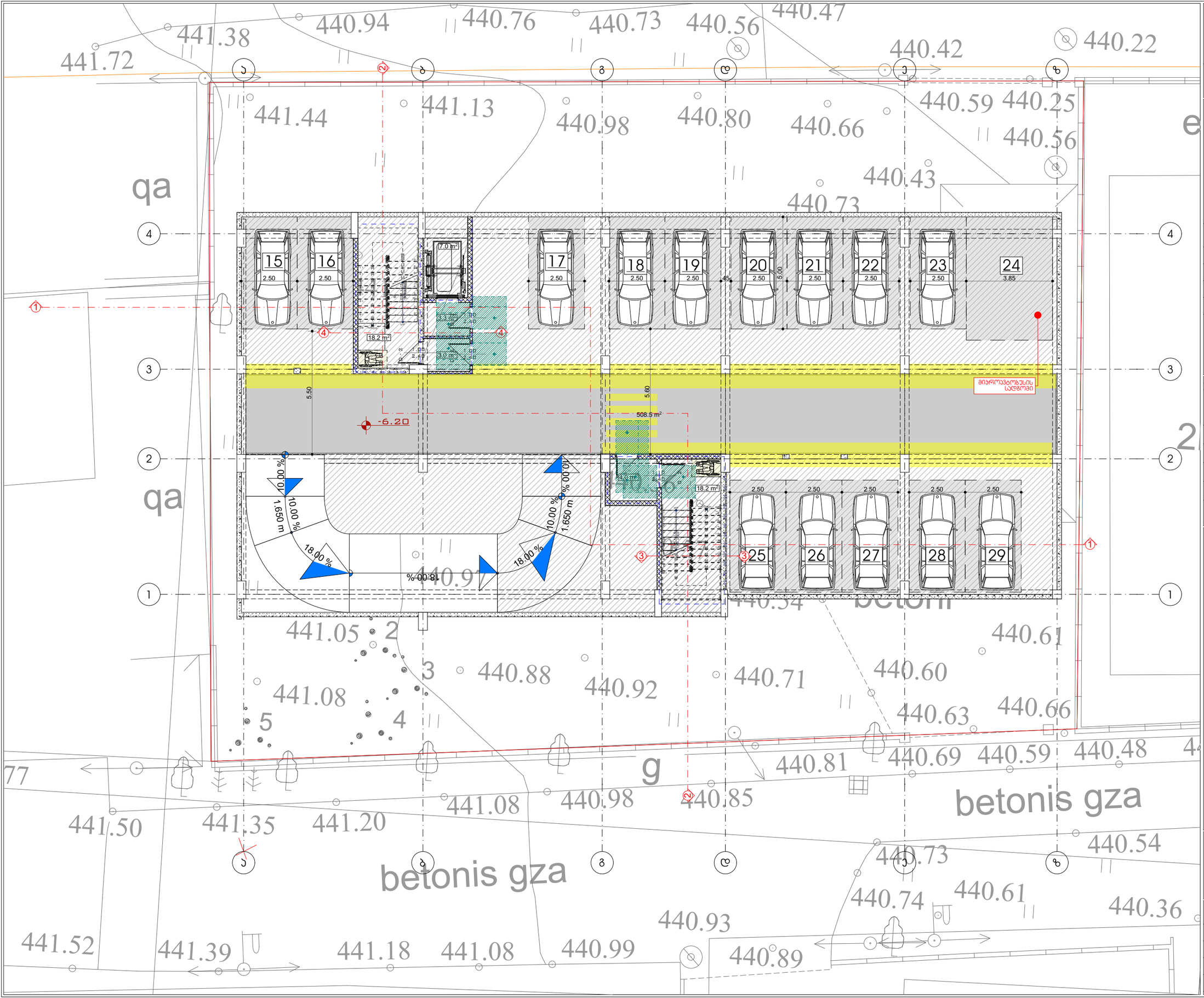
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ბ ტიპის ბინაში მისაწვდომობა

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.67	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	19	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები

	სახანძრო სისტემების ორთახი		სახანძრო მილსადგარი
	ავტომატიკა		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ავტომატური მორეგულირებელი		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ამომრთველი ღილაკი		ავტომატური დატბობი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

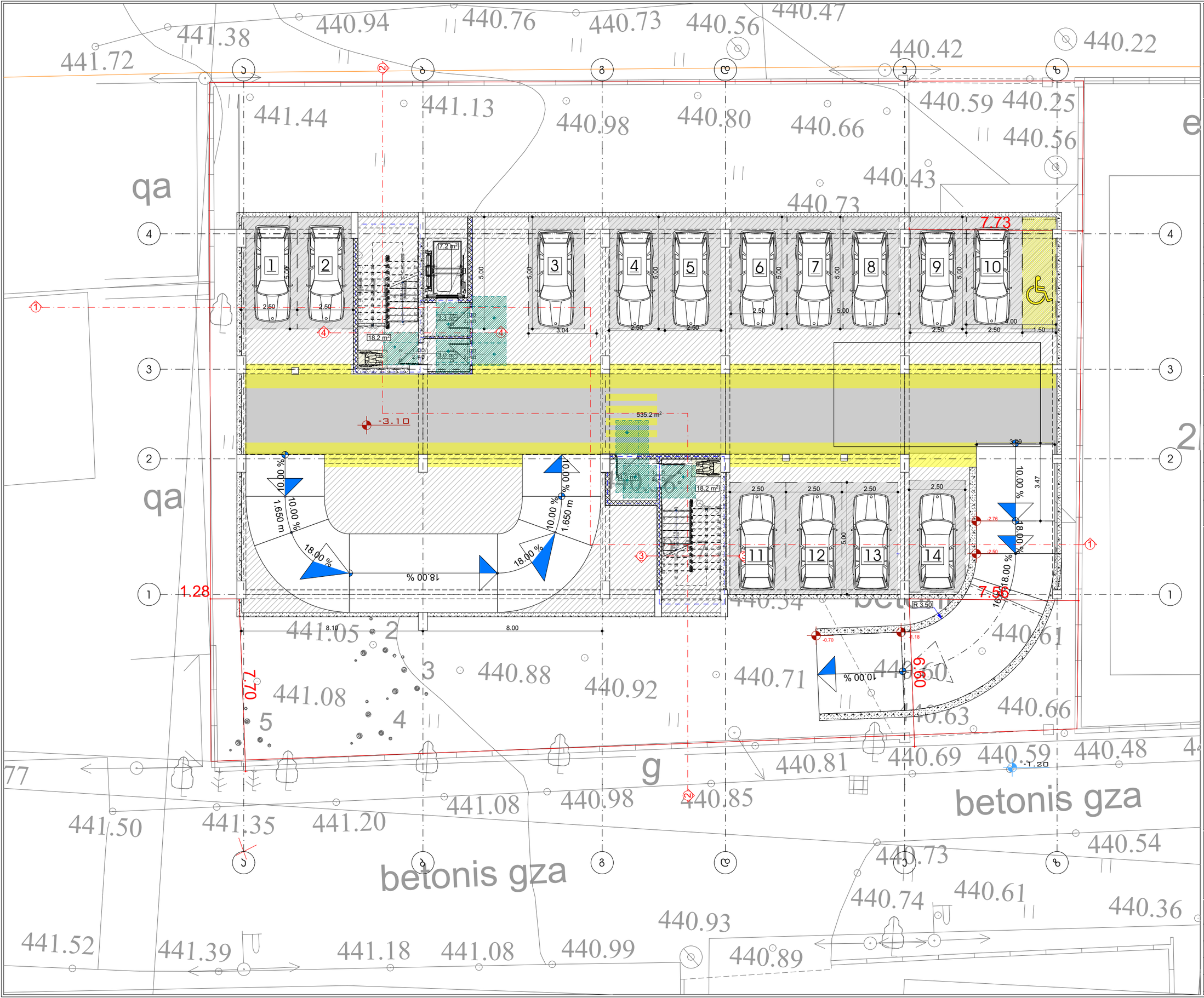
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

-II სართულის გეგმა -6.35 ნიშნულზე (1)

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	20	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსგარი
	ავტომაქანი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ავტომატური მორეგულირებელი		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ამოქმედების ღილაკი		ავტომატური დატბობის განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი
ავტოფარეხი	515.8
ჯიხის უჯრედი	38.5

ნახაზის სახელწოდება

-I სართულის გეგმა -3.15 ნიშნულზე (2)

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	21	

7 მეტრიანი ბუფერული ზონა

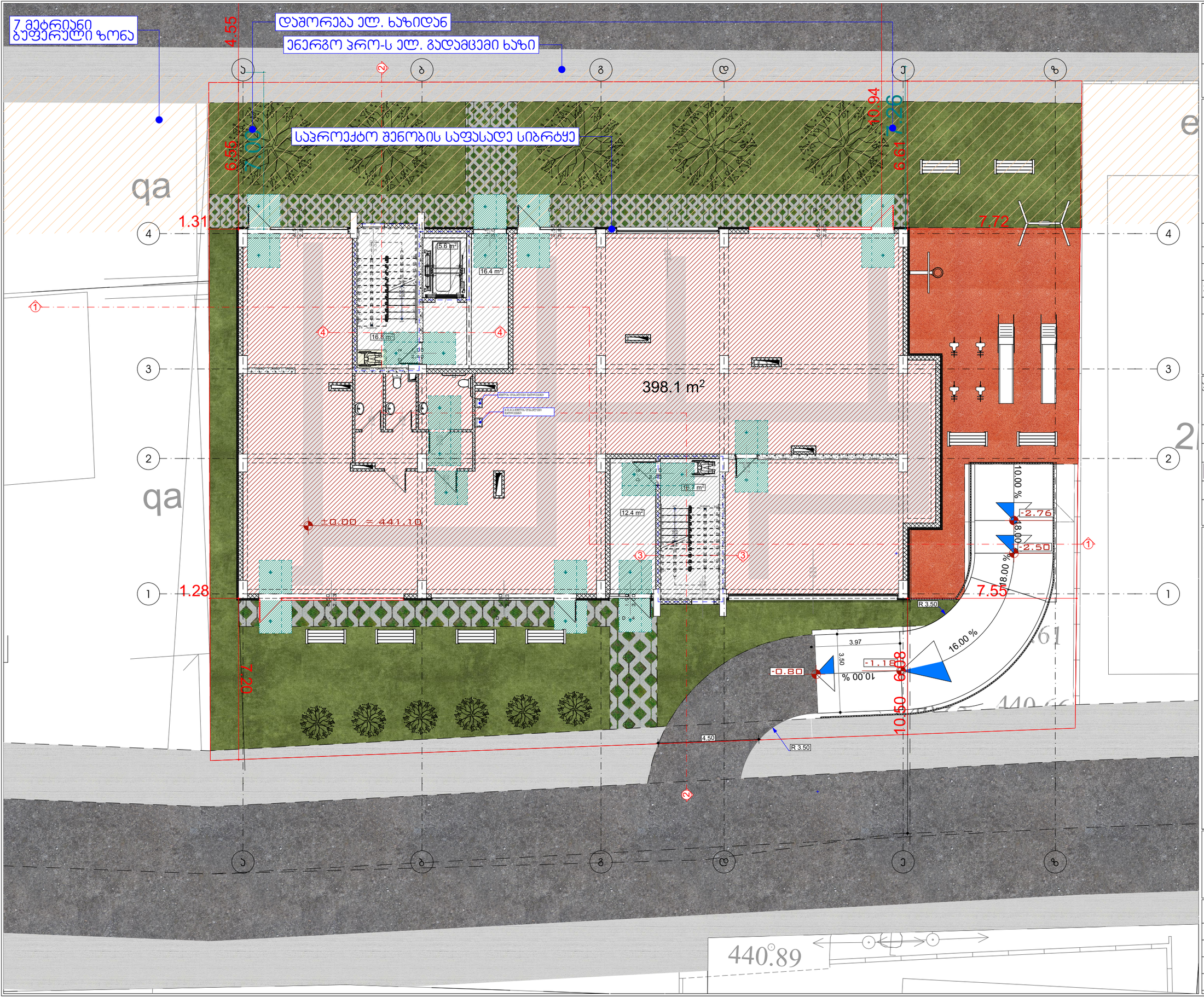
დაშორება ელ. ხაზიდან

ენერგო პრო-ს ელ. გადამცემი ხაზი

საპროექტო შენობის საფასადე სიბრტყე

398.1 m²

±0.00 = 441.10



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ვასაძე	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ვირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსგარი
	ავტომატიკა		სახანძრო განყოფილებასთან ავშირის სისტემა
	ავტომატიკა მორეგირე		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი პოსტი		ჭიმგალური და ჰიდრანტი განგაშის სისტემა
	დანთვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

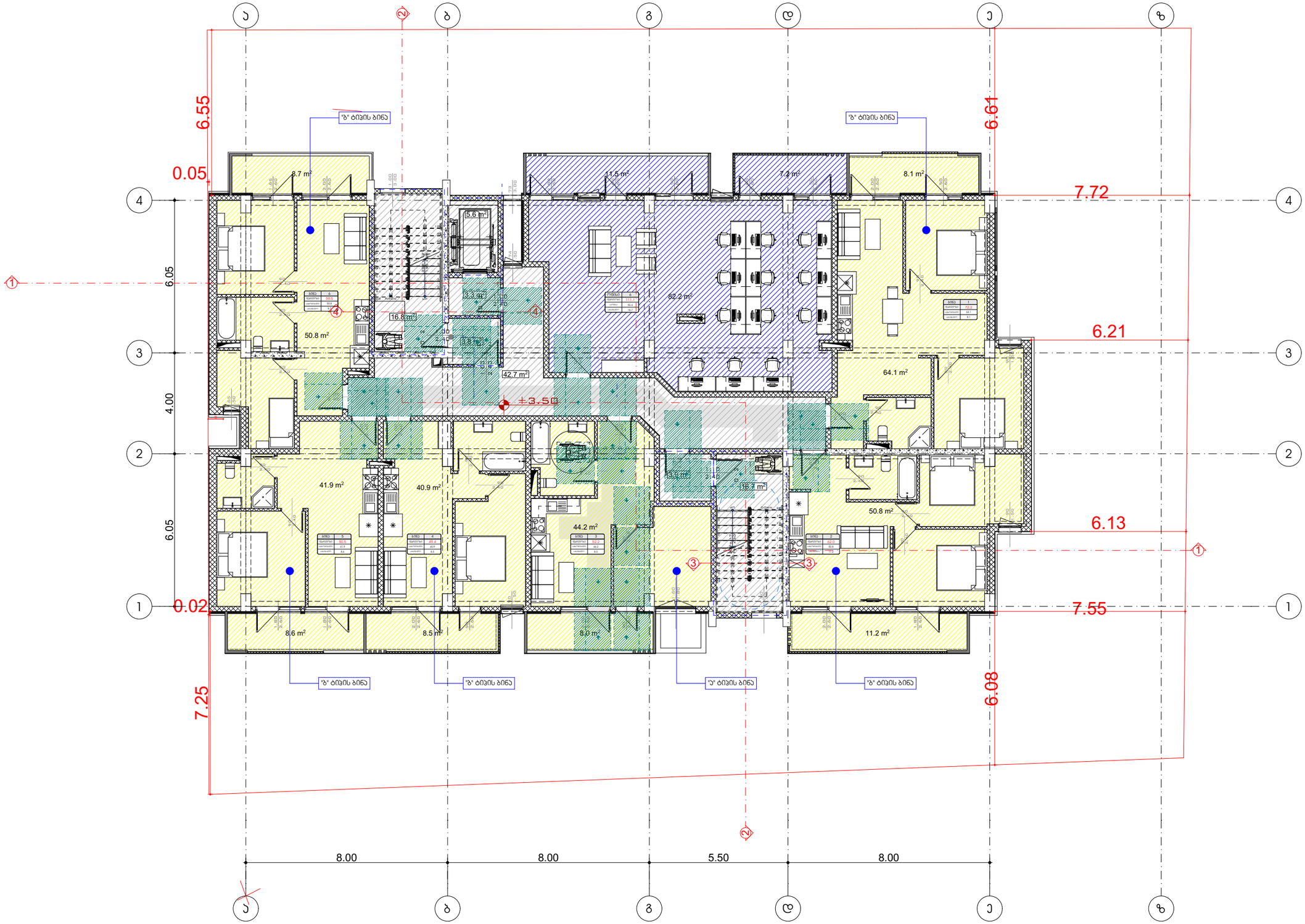
დანიშნულება	ფართობი
კომერციული ფართი	399.9
ბიბის უკრედი და სადარბაზო	64.0

ნახაზის სახელწოდება

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	22	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

A3 ARCHITECTS LLC 405233...

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსადენი
	ავტომატიკა		სახანძრო განგაშის ხელით ჩამრთველი
	ავტომატიკა მორეაგირე		მძანიური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩამრთველი		ჰიდრანტი და ჰიდრანტის განგაშის სისტემა
	დანავების სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

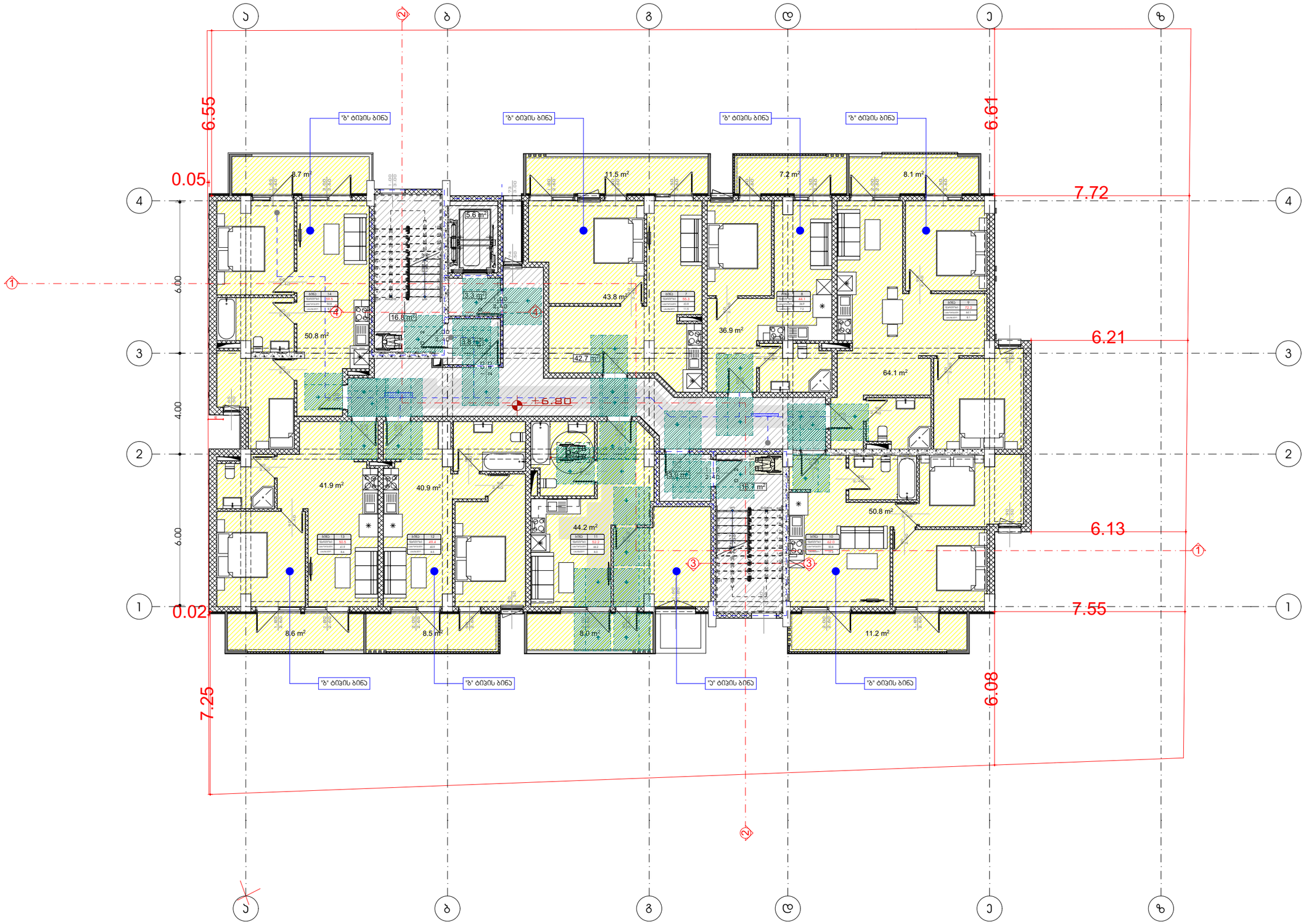
დანიშნულება	ფართობი
საერთო	393.6
სახაფხულო	71.8
ბინის უსრედი და დერეფანი	76.4

ნახაზის სახელწოდება

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	23	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

A3 ARCHITECTS LLC 405233...

ჰიროგლიფური აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსგარი
	აპკოსაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ავტომატური მორეაგირე		მძანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი პოსტები		მეხეულარე და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

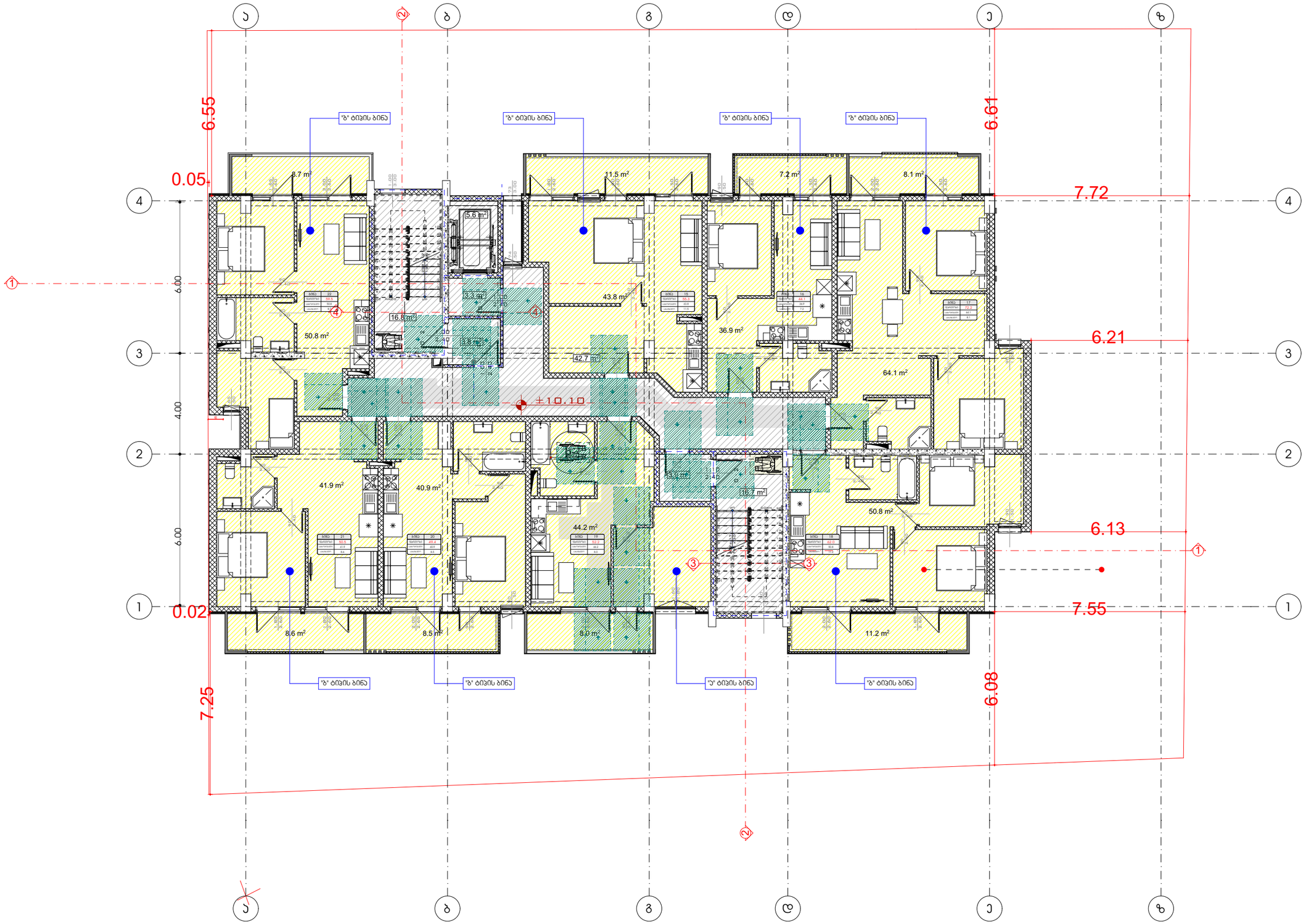
დანიშნულება	ფართობი
საცხოვრებელი	133.5
საერთო	387.1
საზაფხულო	71.8
ბინის უხრედი და დერეფანი	78.0

ნახაზის სახელწოდება

III სართულის გეგმა +6.80 ნიშნულზე (2)

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	24	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

A3 ARCHITECTS LLC 405233...

ᲡᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსგარი
	ავტომაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ავტომატ მორეაგირე		მძანიური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი ღილაკი		მეხეულარე და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	ღანთვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

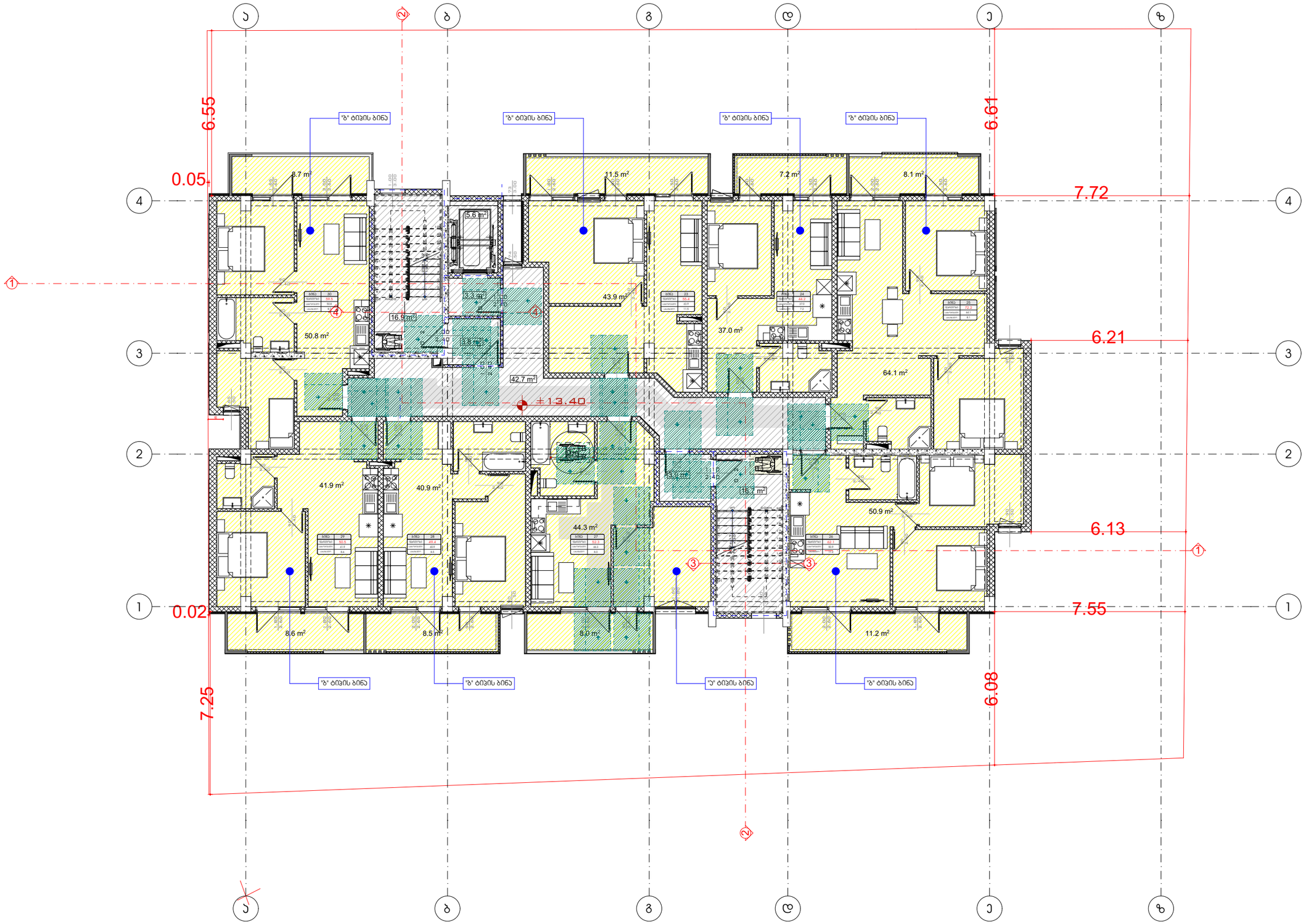
დანიშნულება	ფართობი
საცხოვრებელი	388.0
საზაფხულო	71.8
ბინის უჯრედი და დერეფანი	78.0

ნახაზის სახელწოდება

IV სართულის გეგმა +10.10
ნიშნულზე (1)

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	25	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები

	სახანძრო სისტემების ორთხი		სახანძრო მილსგარი
	ავტომატიკა		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ავტომატიკა მორეაგირე		მძანიური განიავება
	მასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		მეხეულარე და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	ღანგვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

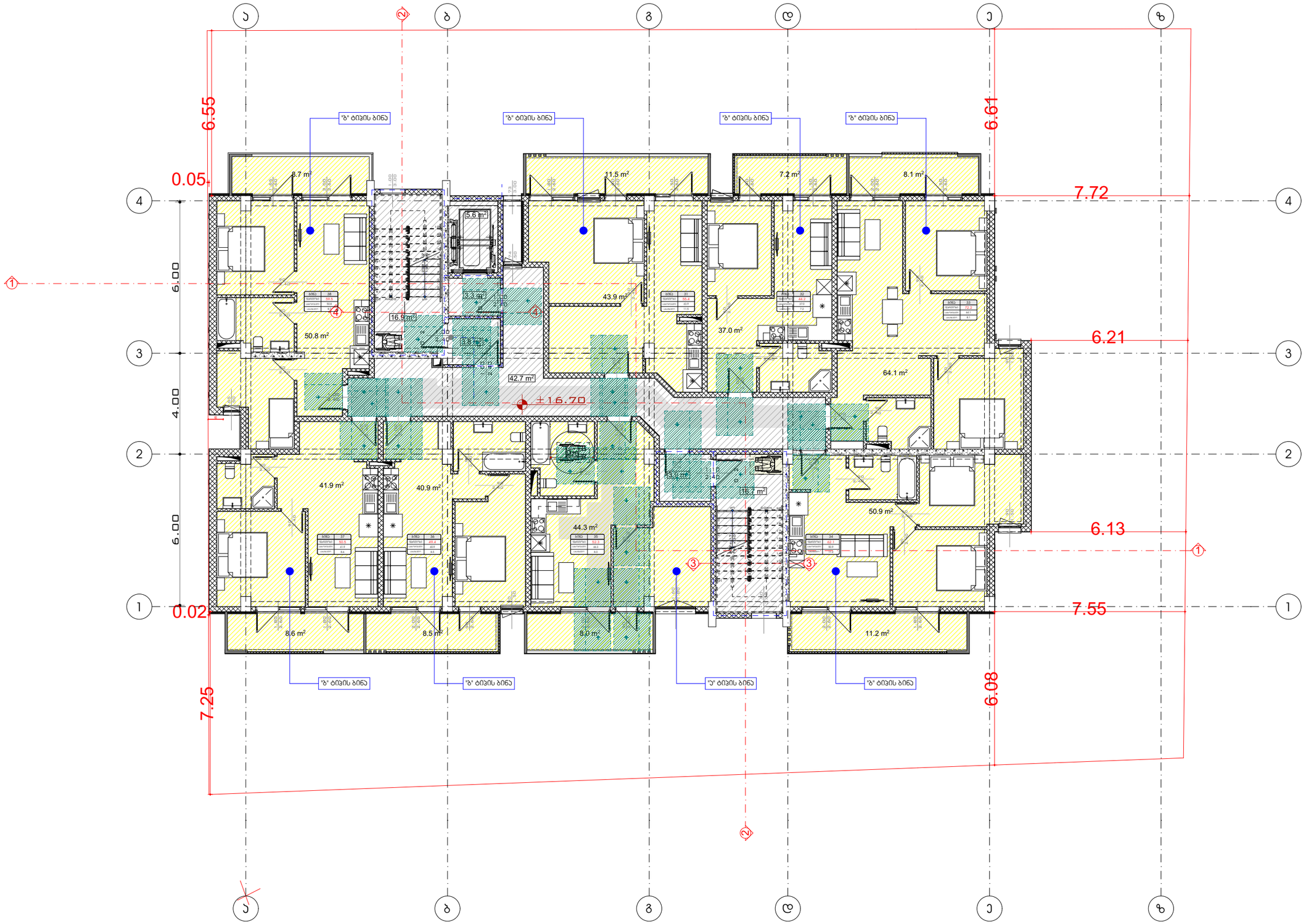
დანიშნულება	ფართობი
საცხოვრებელი	388.4
საზაფხულო	71.8
ბინის უბრედი და დერეფანი	78.0

ნახაზის სახელწოდება

V სართულის გეგმა +13.40 ნიშნულზე (1)

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	26	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

A3 ARCHITECTS LLC 405233...

ხერობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ორთხი		სახანძრო მილღვარი
	ავტომატიკა		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ავტომატიკა მორეკვირე		მძანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		მიხეკვირე და ჩამოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

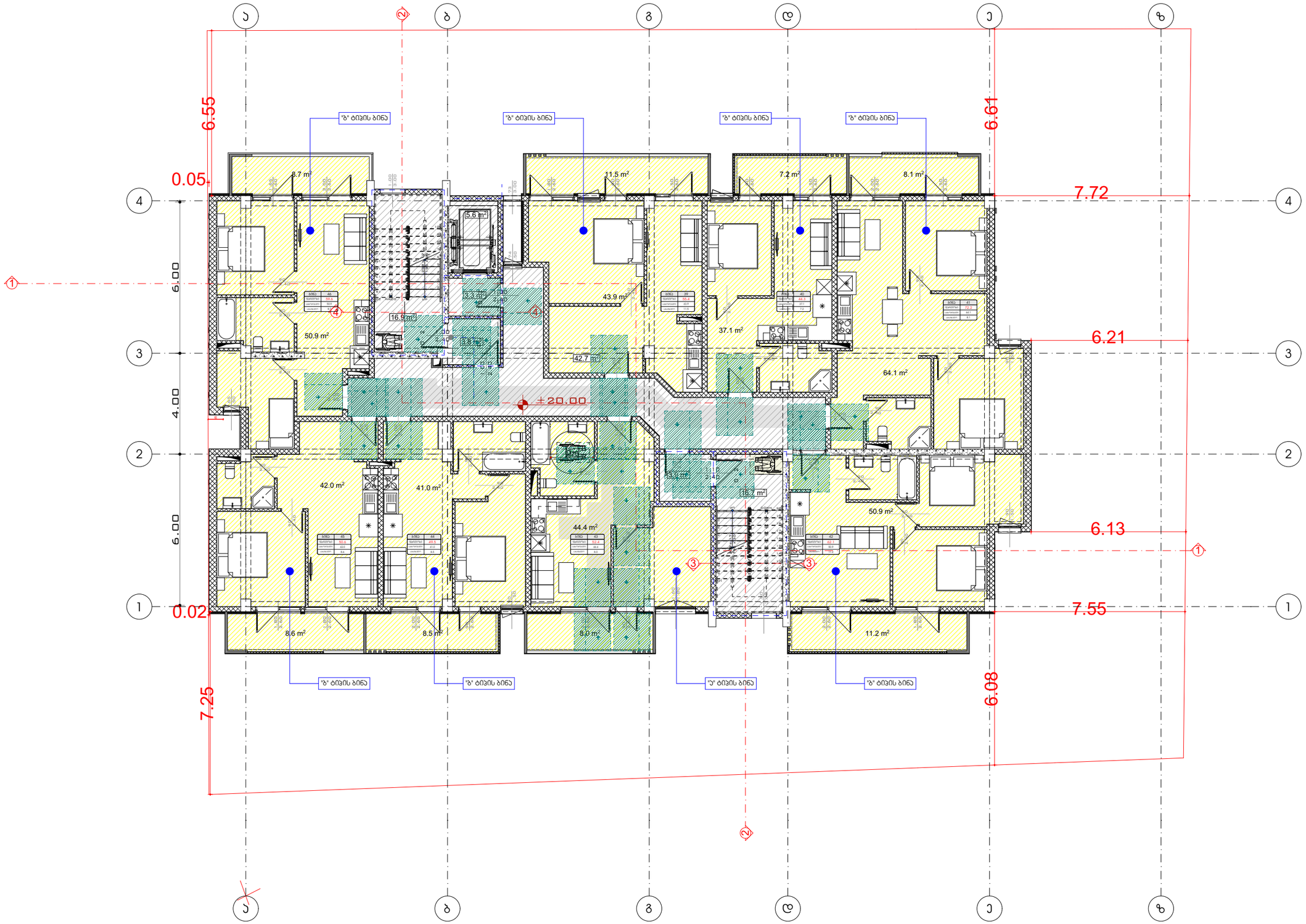
დანიშნულება	ფართობი
საცხოვრებელი	388.5
საზაფხულო	71.8
ბინის უჯრედი და დერეფანი	78.0

ნახაზის სახელწოდება

VI სართულის გეგმა +16.70 ნიშნულზე (1)

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	27	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ვასაძე	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

A3 ARCHITECTS LLC 405233668

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები

	სახანძრო სისტემების ორთხი		სახანძრო მილსადენი
	ავტომატიკა		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ავტომატიკა მორევებით		მძანიური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი ღილაკები		მიხეულარე და ჩამოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

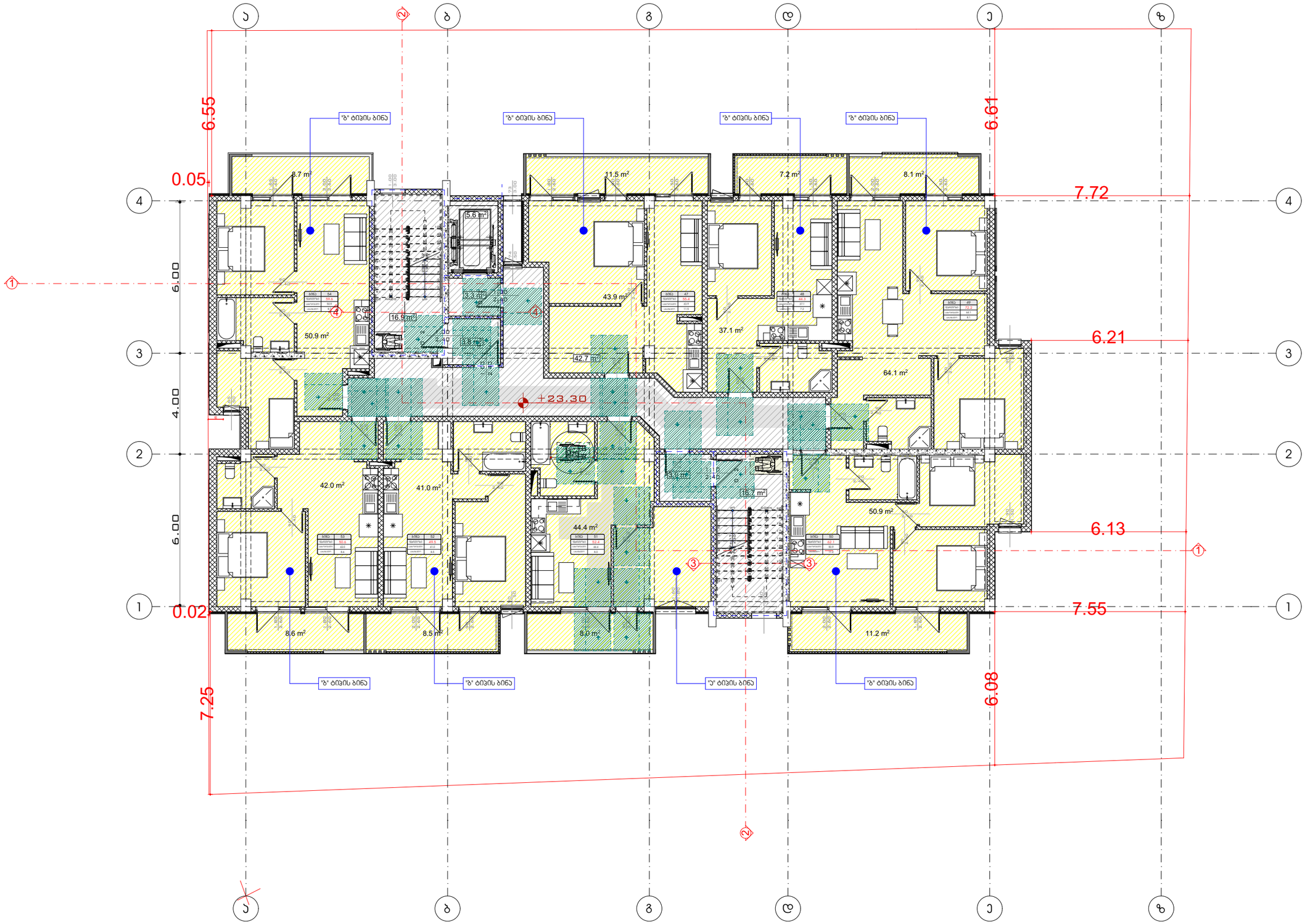
დანიშნულება	ფართობი
საცხოვრებელი	389.1
საზაფხულო	71.8
ბინის უმრავლესი და დერეფანი	78.0

ნახაზის სახელწოდება

VII სართულის გეგმა +20.00 ნიშნულზე (1)

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	28	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

A3 ARCHITECTS LLC 405233...

ხერობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსადგარი
	აპარატსაშველი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ავტომატური მორეაგირე		მძანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი ღილაკი		მიხეულარე და ჰგოვანი განგაშის სისტემა
	ღანგვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

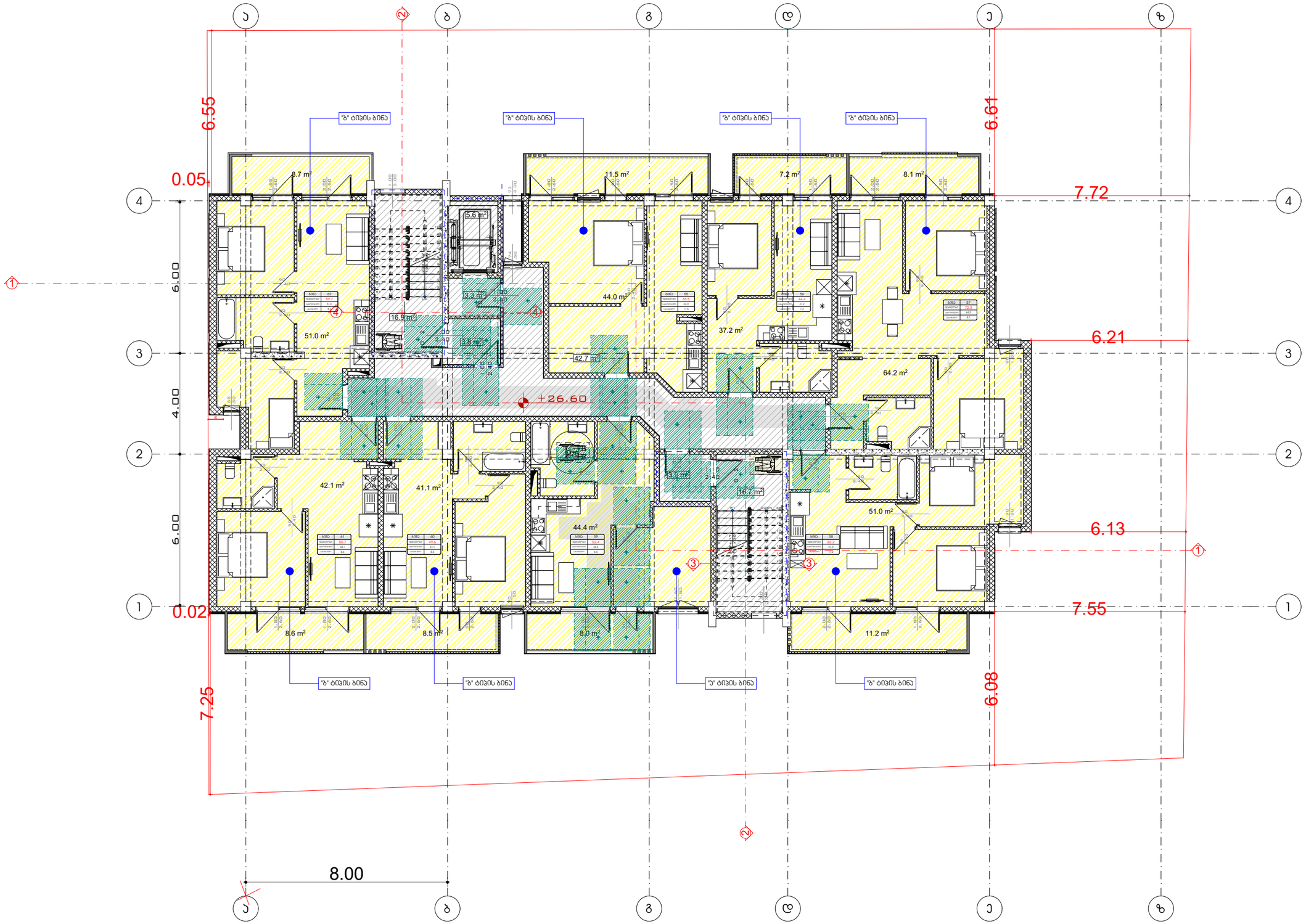
დანიშნულება	ფართობი
საცხოვრებელი	389.1
საზაფხულო	71.8
ბინის უხრედი და დერეფანი	78.0

ნახაზის სახელწოდება

VIII სართულის გეგმა +23.30 ნიშნულზე (1)

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	29	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ვაკანტი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

შპს ა3 არქიტექტსი 405233663

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები

	სახანძრო სისტემების ორთხი		სახანძრო მილსადგარი
	ავტომაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯვამლზე მორეაგირე		მძანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		მიხეკვარი და ჰგოვანი განგაშის სისტემა
	ღანთვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი
საცხოვრებელი	389.1
საზაფხულო	71.8
ბინის უჯრედი და დერეფანი	78.0

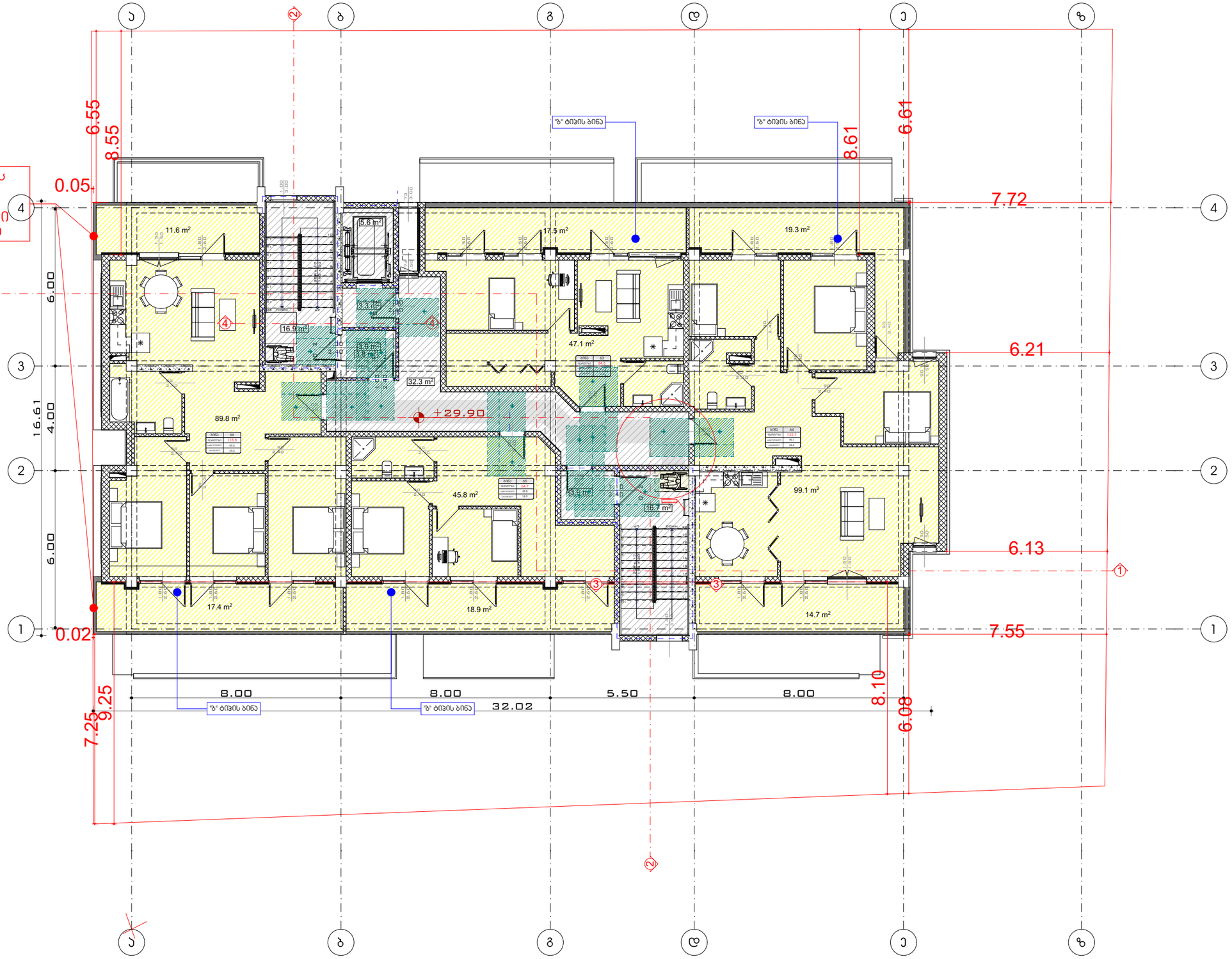
ნახაზის სახელწოდება

IX სართულის გეგმა +26.60
ნიშნულზე (1)

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	30	

სამეზობლო მიჯნის დაცვის მიზნით, მოეწყობა ყრუ ჯედელი და დაცული იქნება ჩაუხედავობა



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსადენი
	ავტომატიკა		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ავტომატიკა მორეაგირე		მძანიური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

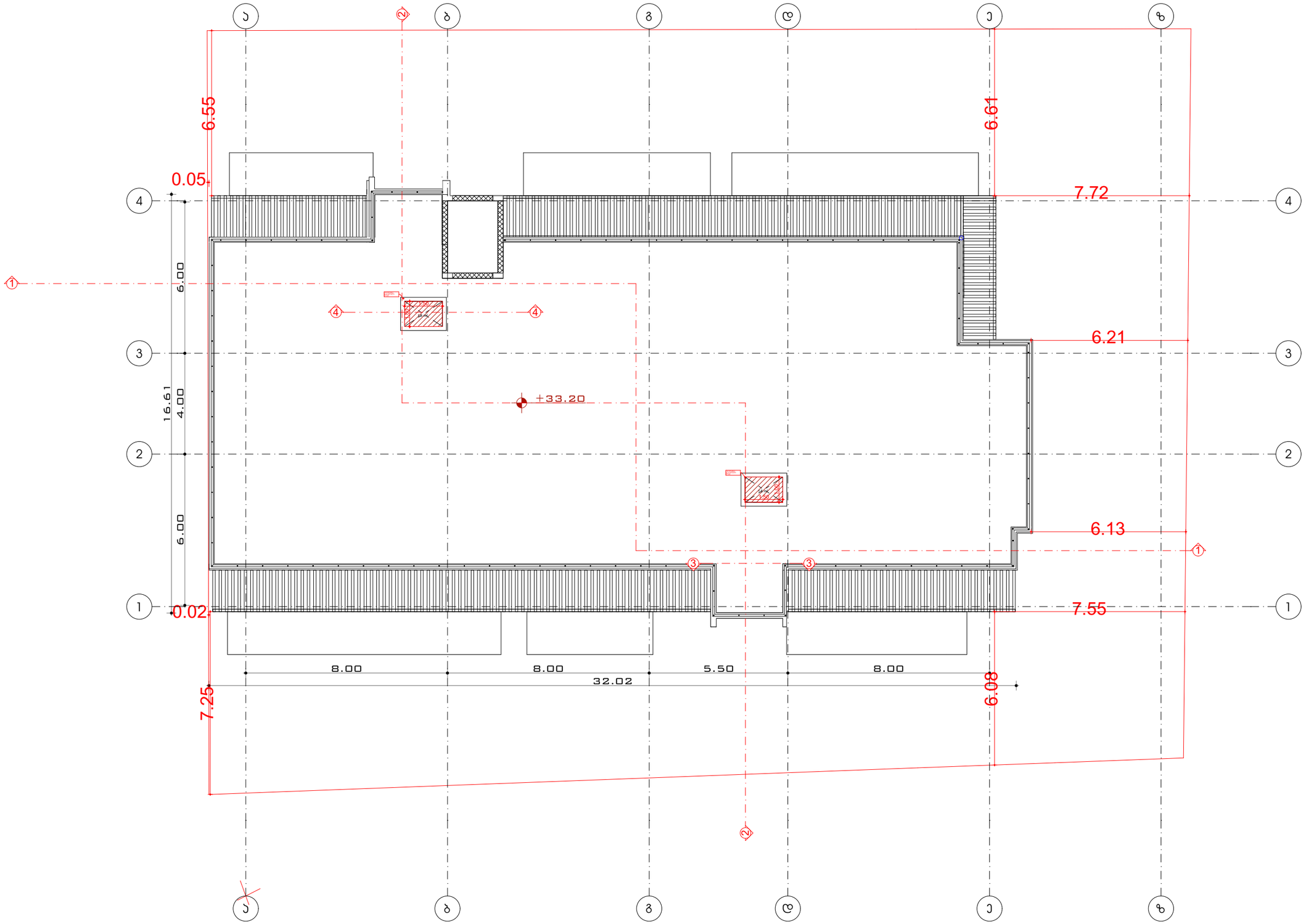
დანიშნულება	ფართობი
საცხოვრებელი	296.0
საზაფხულო	97.9
ამბის უჯრედი და დერეფანი	70.5

ნახაზის სახელწოდება

X სართულის გეგმა +29.90 ნიშნულზე (1)

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	31	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

A3 ARCHITECTS LLC • 405233668 • GEORGIA

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსადენი
	ავტომატიკა		სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის სისტემა
	ავტომატიკა მორეაგირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის სისტემის სპეციალური ტელეფონი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

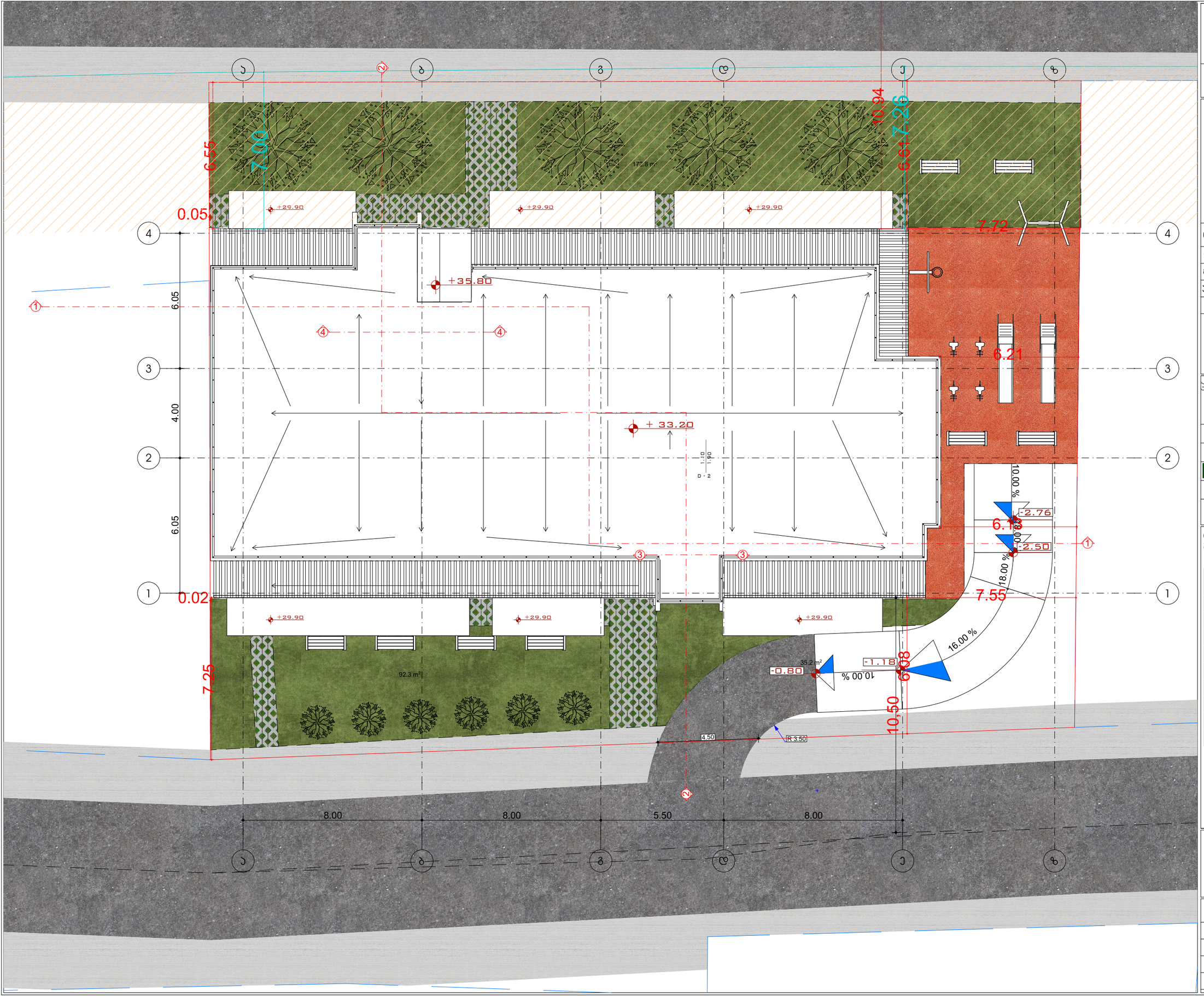
დანიშნულება	ფართობი
ჯიბის უჯრედი და დერეფანი	38.2

ნახაზის სახელწოდება

ტექნიკური სართულის გეგმა +33.20 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	32	



A3 Architects

Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ვაკანტი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ვირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ორთახი		სახანძრო მილსგარი
	ავტომატიკა		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ავტომატიკა მორეგირე		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგების ხელით ჩასართავი პოსტები		ვიზუალური და ბგოვანი განგების სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

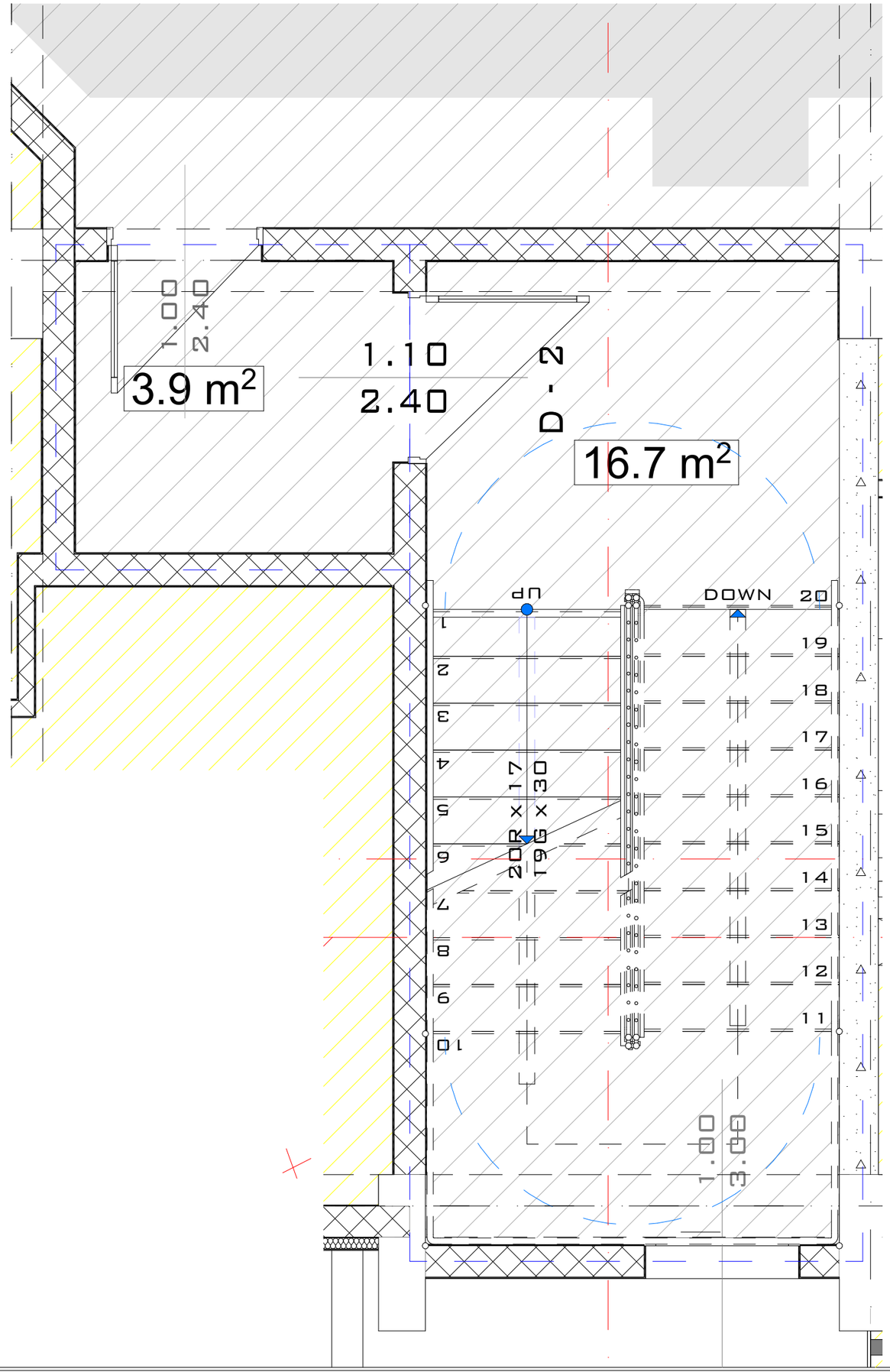
დანიშნულება	ფართობი

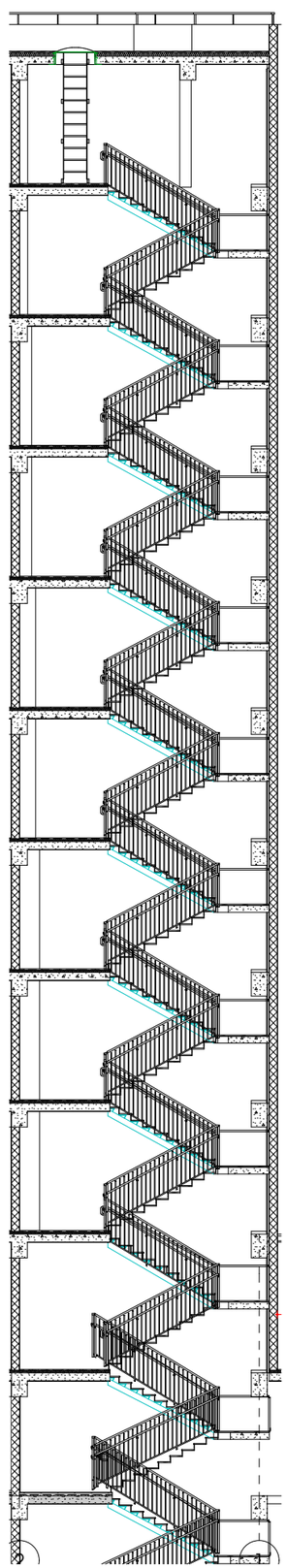
ნახაზის სახელწოდება

სახურავის გეგმა

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	33	





A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		



ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსადენი
	აპარატსაშველი		სახანძრო განგაშის ხელით ჩამრთველი
	ავტომატური მორეგულირებელი		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩამრთველის ელექტრული ფოტოსიგნალი		ელექტრული და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	ღილაკების სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

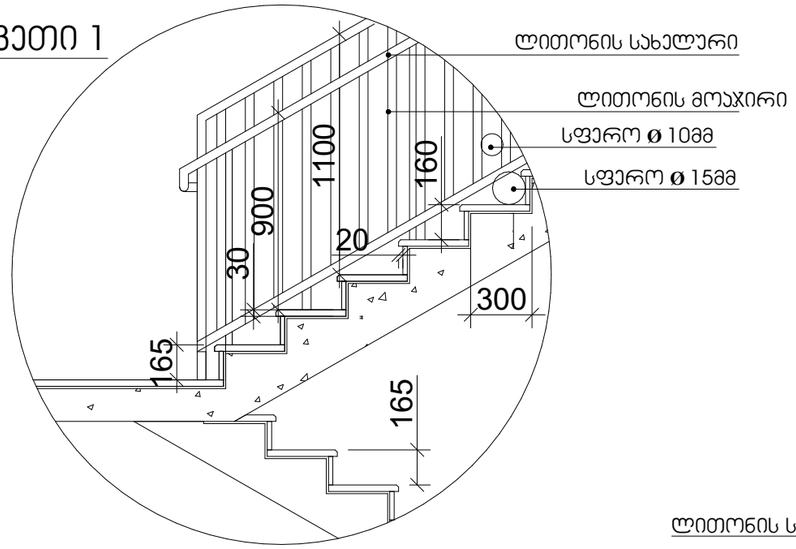
ნახაზის სახელწოდება

II სართულის გეგმა +3.50 ნიშნულზე (2), უილდინგ შეცტიონ (1)

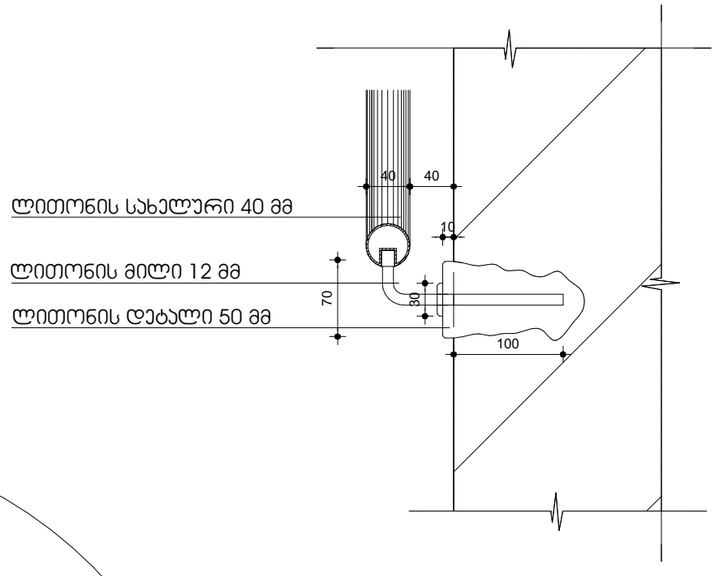
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:30, 1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	34	

ჯვეთი 1



სახელური



ჯვეთი 2

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯეების 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხიდვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა– კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		



ჰიროზიმის ქუჩა №60

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსგაყვანი
	ავტომატიკა		სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის სისტემა
	ავტომატიკა მორეგულირებელი		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის სისტემის ტრანსფერი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

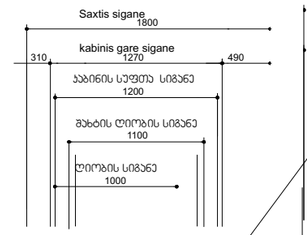
ჯიბის უკრედის დეტალები

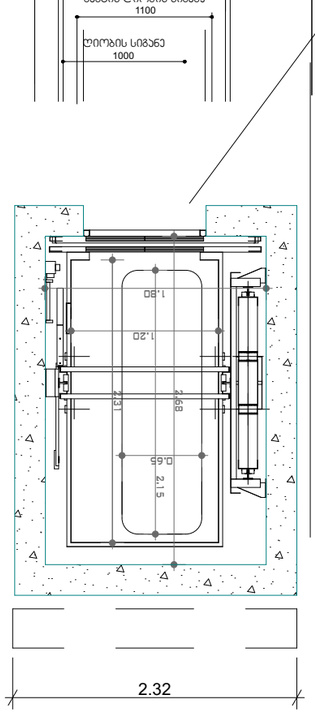
ნახაზის მონაცემები

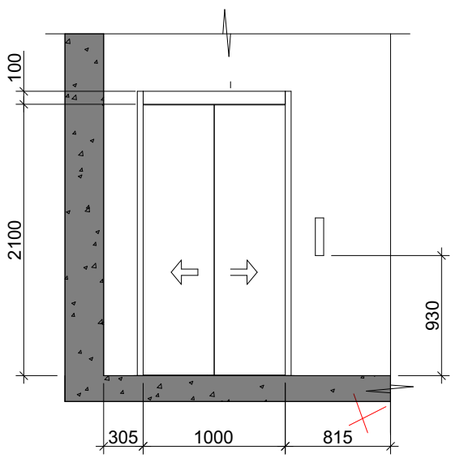
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:30	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	35	

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 1800X2670 მმ
ლიფტის ჯაბინის შიგა გაბარიტები 1200X2300
ლიფტის ჯარის სუფთა სიგანე 1000 მმ
ლიფტის ჯარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ



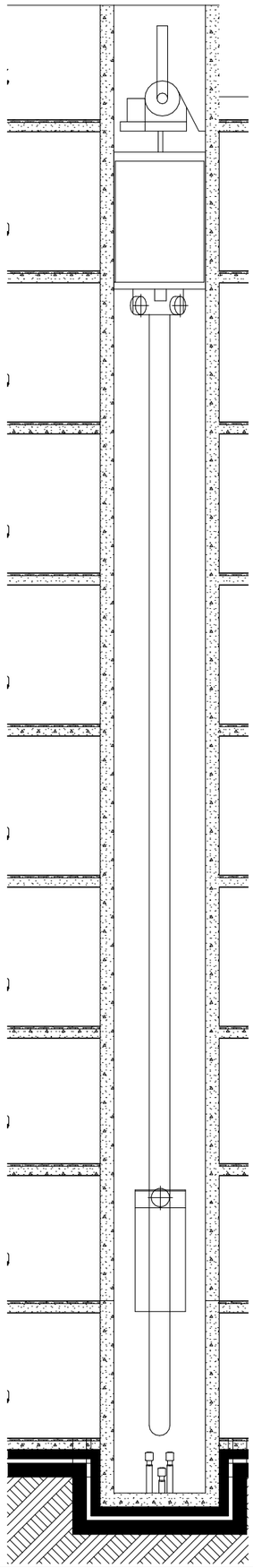




შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან, მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები

	სახანძრო სისტემების ორთხი		სახანძრო მილსგაყვანი
	აპარატსაშველი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ავტომატური მორეაგირე		მძანიური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი პოსტები		ვიზუალური და ბგოვანი განგაშის სისტემა
	ღანგვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

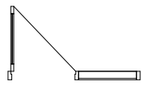
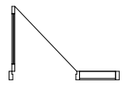
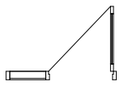
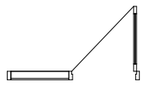
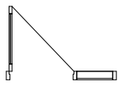
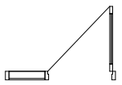
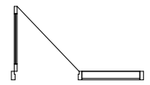
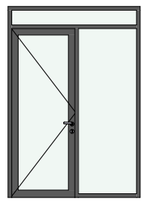
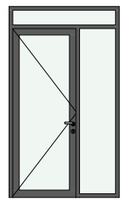
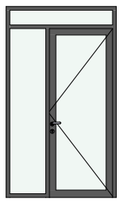
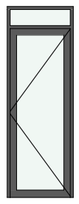
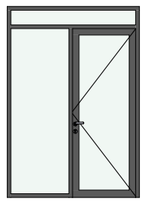
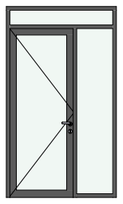
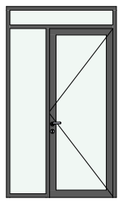
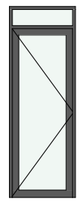
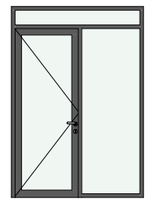
ნახაზის სახელწოდება

ლიფტის დეტალები

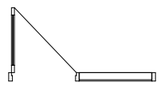
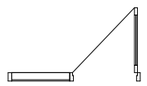
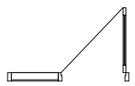
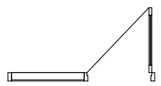
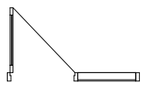
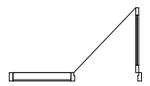
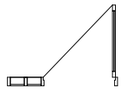
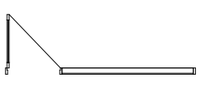
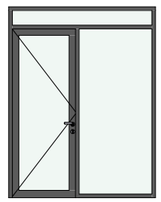
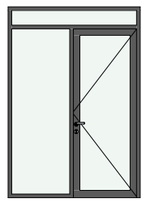
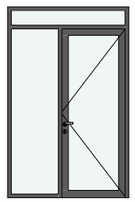
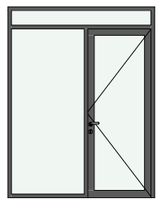
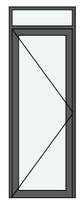
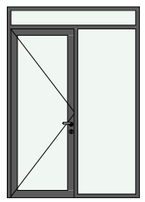
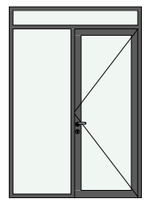
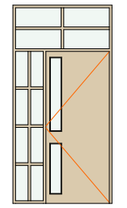
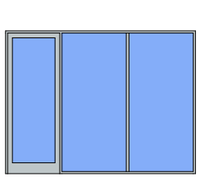
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:50, 1:120	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	36	

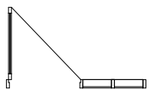
All Openings Schedule

Element ID	D - 0	D - 1	D - 1	D - 2	D - 2	D - 2	D - 2	D - 2	D - 2
Quantity	1	1	2	8	8	8	16	16	17
Orientation	R	R	L	L	L	R	L	R	R
Height	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60
Width	1.80	1.50	1.50	0.90	1.80	1.50	1.50	0.90	1.80
2D Symbol									
3D Back View									

All Openings Schedule

Element ID	D - 2	D - 3	D - 3	D - 3	D - 3	D - 3	D - 4	D - 4	D - 4
Quantity	32	2	8	8	8	8	1	1	1
Orientation	R	L	L	L	R	R	L	L	R
Height	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	3.00	2.70
Width	2.00	1.80	1.65	2.00	0.90	1.80	1.80	1.50	3.50
2D Symbol									
3D Back View									

All Openings Schedule

Element ID	D - 4	D - 4	D - 4	D - 4	D - 5	D - 6	D - 7	D - 8	D - 9
Quantity	1	1	1	2	2	1	1	1	1
Orientation	R	R	R	L	R	R	R	L	L
Height	2.70	2.70	3.00	2.70	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60
Width	4.68	6.50	1.90	6.50	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80
2D Symbol									
3D Back View									

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ვირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ორთხი		სახანძრო მილღვარი
	აპარატი		სახანძრო გაფრქვევის სისტემა
	ავტომატური მორეაგირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო გაფრქვევის სისტემის საკონტროლო პულტები		მიწისქვეშა და ჭიანური განაწილების სისტემა
	ღილაკის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

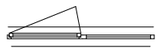
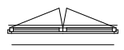
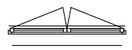
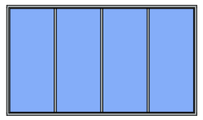
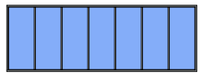
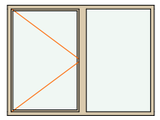
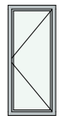
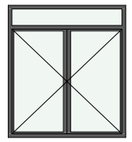
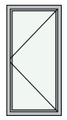
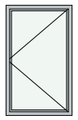
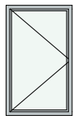
ნახაზის სახელწოდება

ღიობების სპეციფიკაციები

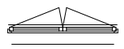
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.84	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	37	

All Openings Schedule

Element ID	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002
Quantity	1	1	1	1	8	8	9	25	25
Orientation			R	R	L	R	L	L	R
Height	2.70	2.70	2.50	2.60	2.30	2.60	2.30	2.30	2.30
Width	4.55	7.55	2.00	1.50	0.65	1.60	0.74	0.90	0.90
2D Symbol									
3D Back View									

All Openings Schedule

Element ID	WD - 002	WD - 003	WD - 017	WD - 017	WD - 017
Quantity	32	1	9	10	10
Orientation		L	R	L	R
Height	2.80	2.60	3.00	3.00	3.00
Width	0.90	1.50	0.74	1.00	1.00
2D Symbol					
3D Back View					

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		



ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსადგარი
	აპარატსაშველი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯვარედინა მორეაგირე		მძანიური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი ღილაკები		ჭიგელური და ჰიდროანი განგაშის სისტემა
	ღანგვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

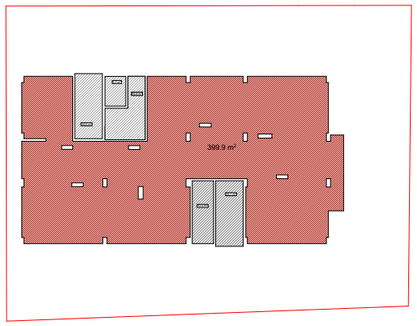
დანიშნულება	ფართობი

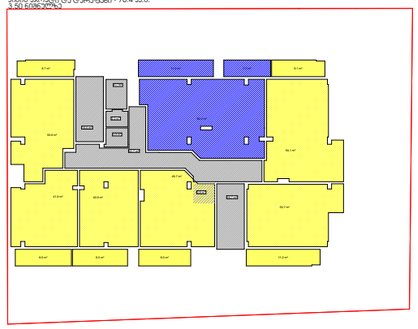
ნახაზის სახელწოდება

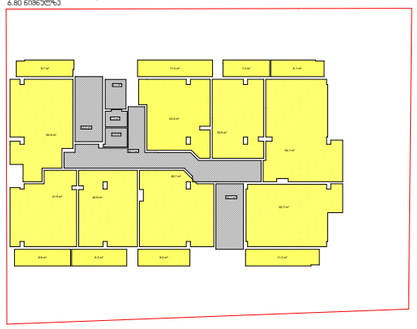
ღიობების სპეციფიკაციები

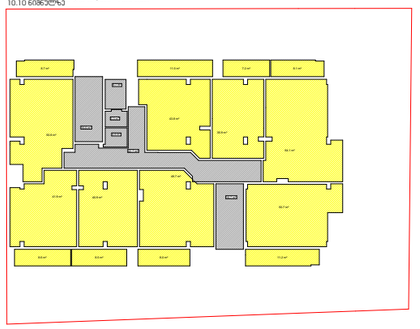
ნახაზის მონაცემები

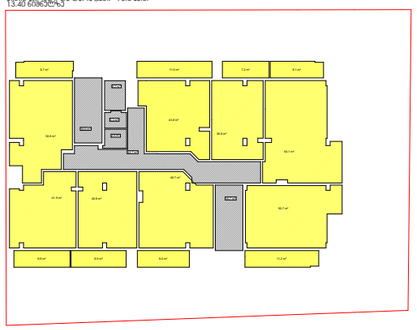
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.84	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	38	

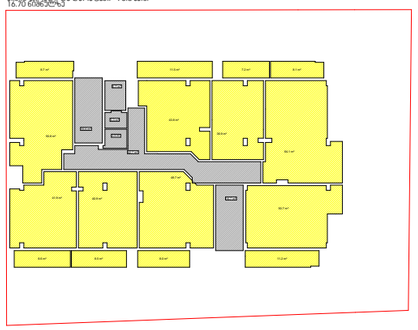


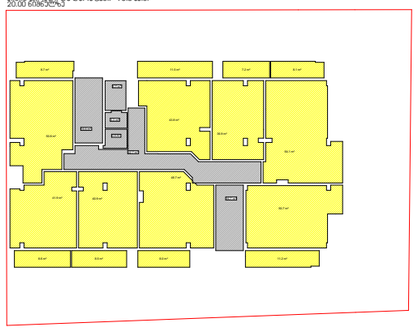


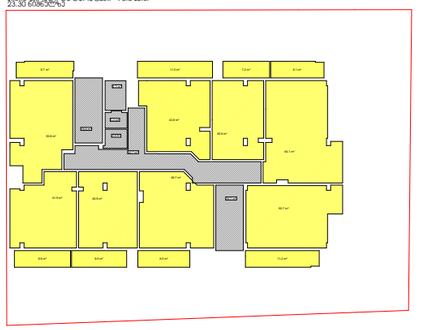




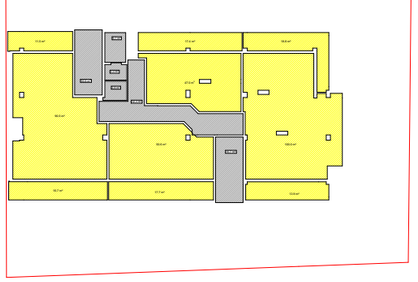












1. 0.00 ნიშნული - კომერციული და მისი დამხმარე ფართები - 468.1
2. 3.50 ნიშნული - საოფისე და მისი დამხმარე ფართები - 100.9
   საცხოვრებელი და მისი დამხმარე ფართები - 346.2
   დამხმარე ფართები - 92.8
3. 6.80 ნიშნული - საცხოვრებელი და მისი დამხმარე ფართები - 537.8
4. 10.10 ნიშნული - საცხოვრებელი და მისი დამხმარე ფართები - 537.8
5. 13.40 ნიშნული - საცხოვრებელი და მისი დამხმარე ფართები - 538.2
6. 16.70 ნიშნული - საცხოვრებელი და მისი დამხმარე ფართები - 538.3
7. 20.00 ნიშნული - საცხოვრებელი და მისი დამხმარე ფართები - 538.9
8. 23.30 ნიშნული - საცხოვრებელი და მისი დამხმარე ფართები - 538.9
9. 26.90 ნიშნული - საცხოვრებელი და მისი დამხმარე ფართები - 538.9
10. 29.90 ნიშნული - საცხოვრებელი და მისი დამხმარე ფართები - 461.4

აღნიშნულ სართულზე არის კომერციული და საცხოვრებელი ფუნქციის ფართობი, მათი პროცენტულობაა: საცხოვრებელი 77,4 %; კომერციული 22,6 %.
შესაბამისად დამხმარე ფართების განაწილება მოხდება შემდეგი სახით.
საცხოვრებელს 71,8 კვ.მ.; კომერციულს 21 კვ.მ..

კამში არასაცხოვრებელი (კომერციული და საოფისე) დანიშნულებისთვის გამოყენებული ფართობი:458.5 + 111.1 = 569.6
კამში საცხოვრებელი დანიშნულებისთვის გამოყენებული ფართობი:
346.2 + 71.8 +538.4 + 538.4 + 538.7 + 538.7 + 539.1 + 539.1 + 539.1 + 460.9 = 4656.8
კომერციული დანიშნულებისთვის გამოყენებული ფართობი:
468.1 + 100.9 + 21 = 590

ფართობი კამში 5246.8

აქედან კომერციული 11.2 %
საცხოვრებელი 88.8 %

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

A3 ARCHITECTS LLC 405233060

ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი

	სახანძრო სისტემების ობიექტი		სახანძრო მილსადენი
	აკრძალვის ნიშანი		სახანძრო განკარგულებასთან ერთად ევაკუირების სისტემა
	ჯაჭვზე მორეკილი ძაღლი		მძანიური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი პოსტი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	ღუნვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ფუნქციათა პროცენტულობის საანგარიშო პროექტი

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:590.04	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	39	