მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფასადები:

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების შესაბამის დოკუმენტაცია

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი დიღომი
ს.კ.: №01.72.14.034.646

შემსრულებელი:

შპს "ა3 არქიტექტს"
(ს/კ 405286444)
დირექტორი: თ. ცაავა





A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

შპს „ა3 არქიტექტორების ბიურო“ A3 ARCHITECTS LLC 405233060

ვიზირებით უფლებამოსილი პირები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსგარი
	აპარატსაშველი		სახანძრო განგაშის ხელით ჩამრთველი
	ავტომატური მორეგულირებელი		მძანიური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩამრთველი ღილაკი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	ღანგვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

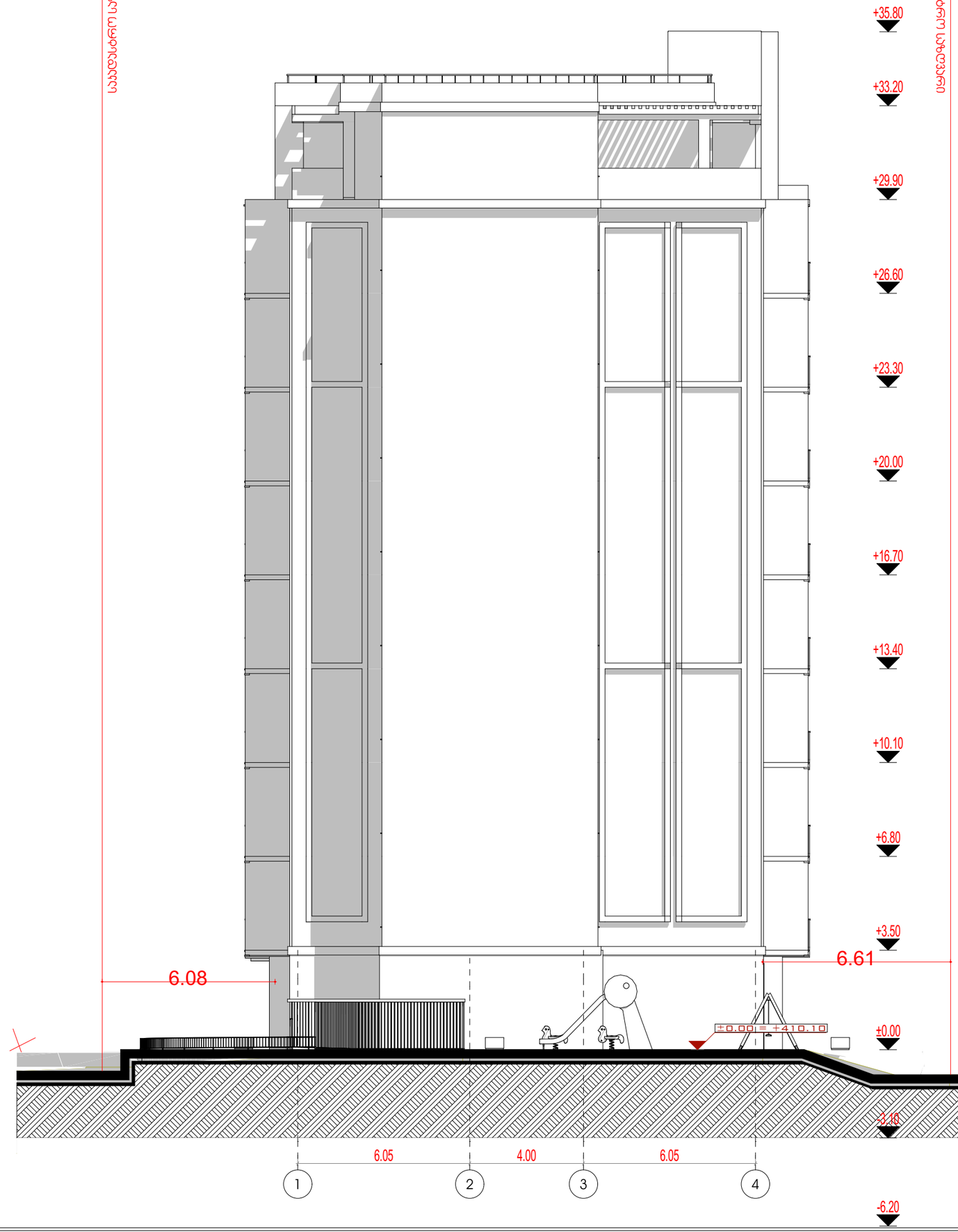
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი ა-ე ღერძებში

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:160	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	2	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ხანძარსაწინააღმდეგო ელემენტები

	სახანძრო სისტემების ორთახი		სახანძრო მილსგაყვანი
	ავტომაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი პოსტი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

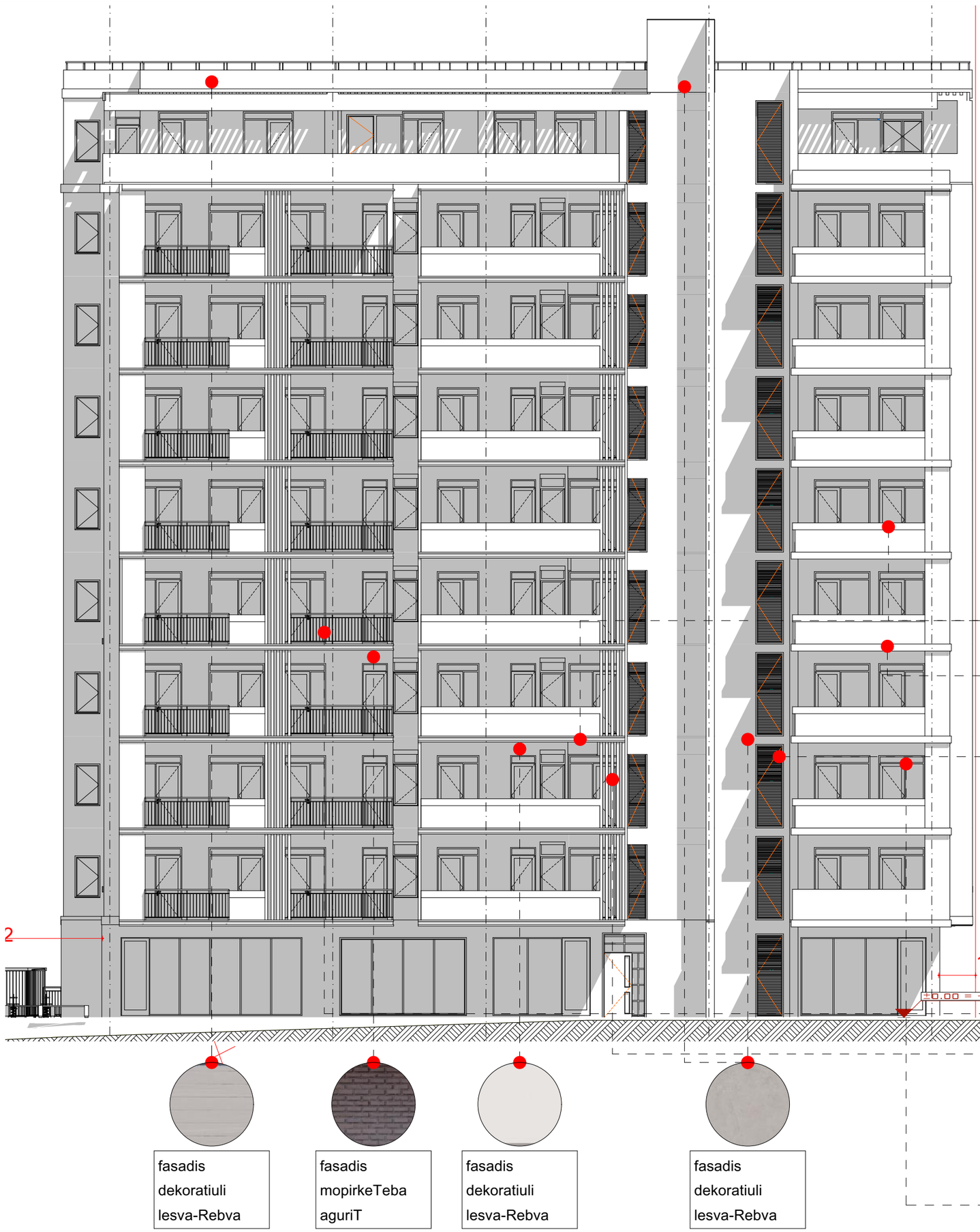
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვის სქემა

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	3	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები

	სახანძრო სისტემების ორთხი		სახანძრო მილსგარი
	ავტომაშხეფი		სახანძრო განგაშიტრანსლირებადი პაემრის სისტემა
	ავამლზე მორეაგირე		მძანიური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი ღილაკები		ვიზეულარი და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	ღანგვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

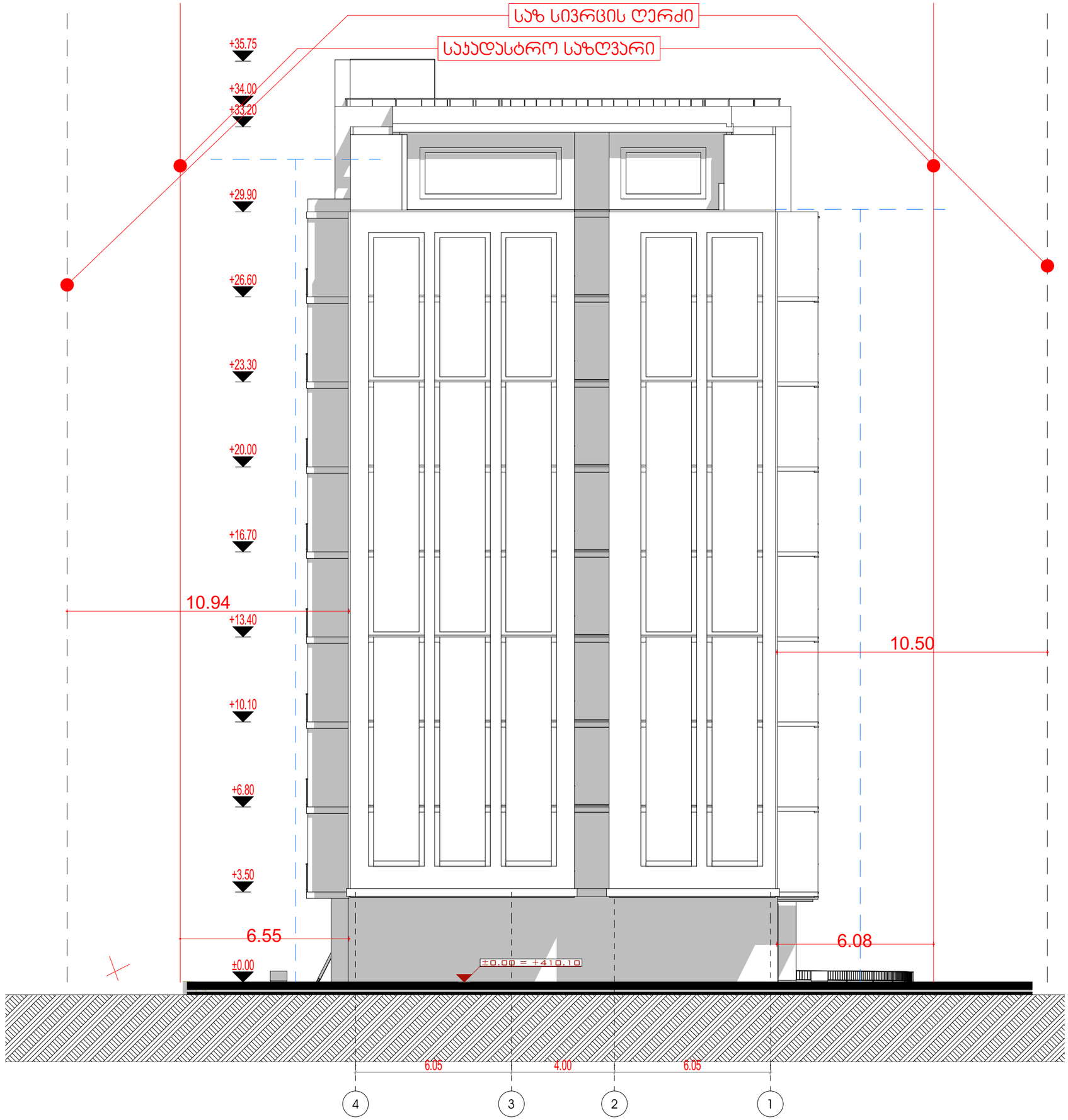
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი ე-ა ღერძებში, ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალა

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150, 1:2.50, 1:1.82	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	4	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ᲐᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲡᲐᲫᲘᲠᲙᲕᲚᲔᲑᲘ

	სახანძრო სისტემების ორთხი		სახანძრო მილსგარი
	აპარატი		სახანძრო განგაშის ხელით ჩამრთველი
	ჯაჭვზე მორეგებირე		მძანიური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩამრთველი ღილაკი		ჰიდრანტი და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	ღანგვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი 4-1 ღერძებში

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	5	



fasadis dekoratiuli lesva-Rebva RAL7037

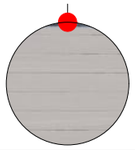
fasadis dekoratiuli lesva-Rebva RAL7045

metalis Jaluzi RAL7026

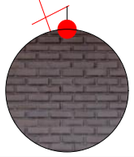
rkinis moajiri RAL7026

rkinis milkvadratis 10X10 dekoratiuli elementebi RAL7026

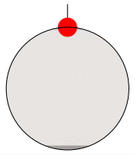
metalo-plastmasis kar-fanjara mina paketiT RAL7031



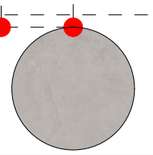
fasadis dekoratiuli lesva-Rebva



fasadis mopirkeTeba aguriT



fasadis dekoratiuli lesva-Rebva



fasadis dekoratiuli lesva-Rebva

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

შრომის უსაფრთხოების ნიშნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსგარი
	ავტომაშინები		სახანძრო განყოფილებასთან დაკავშირების სისტემა
	ავარიული გორებირე		მძანიური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალა

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:2.50, 1:1.82, 1:1.63	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	6	



fasadis dekoratiuli lesva-Rebva RAL7037

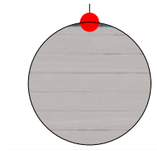
fasadis dekoratiuli lesva-Rebva RAL7045

metalis Jaluzi RAL7026

rkinis moajiri RAL7026

rkinis milkvadratis 10X10 dekoratiuli elementebi RAL7026

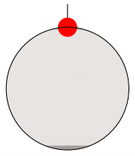
metalo-plastmasis kar-fanjara mina paketiT RAL7031



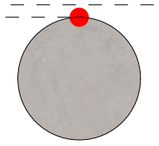
fasadis dekoratiuli lesva-Rebva



fasadis mopirkeTeba aguriT



fasadis dekoratiuli lesva-Rebva



fasadis dekoratiuli lesva-Rebva

A3 Architects

Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ვიროგითი აღნიშვნები

	სახანძრო სიხშირეების ოთახი		სახანძრო მილღვარი
	ავტომატიკა		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ავტომატიკა მორეგირე		მძანიური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

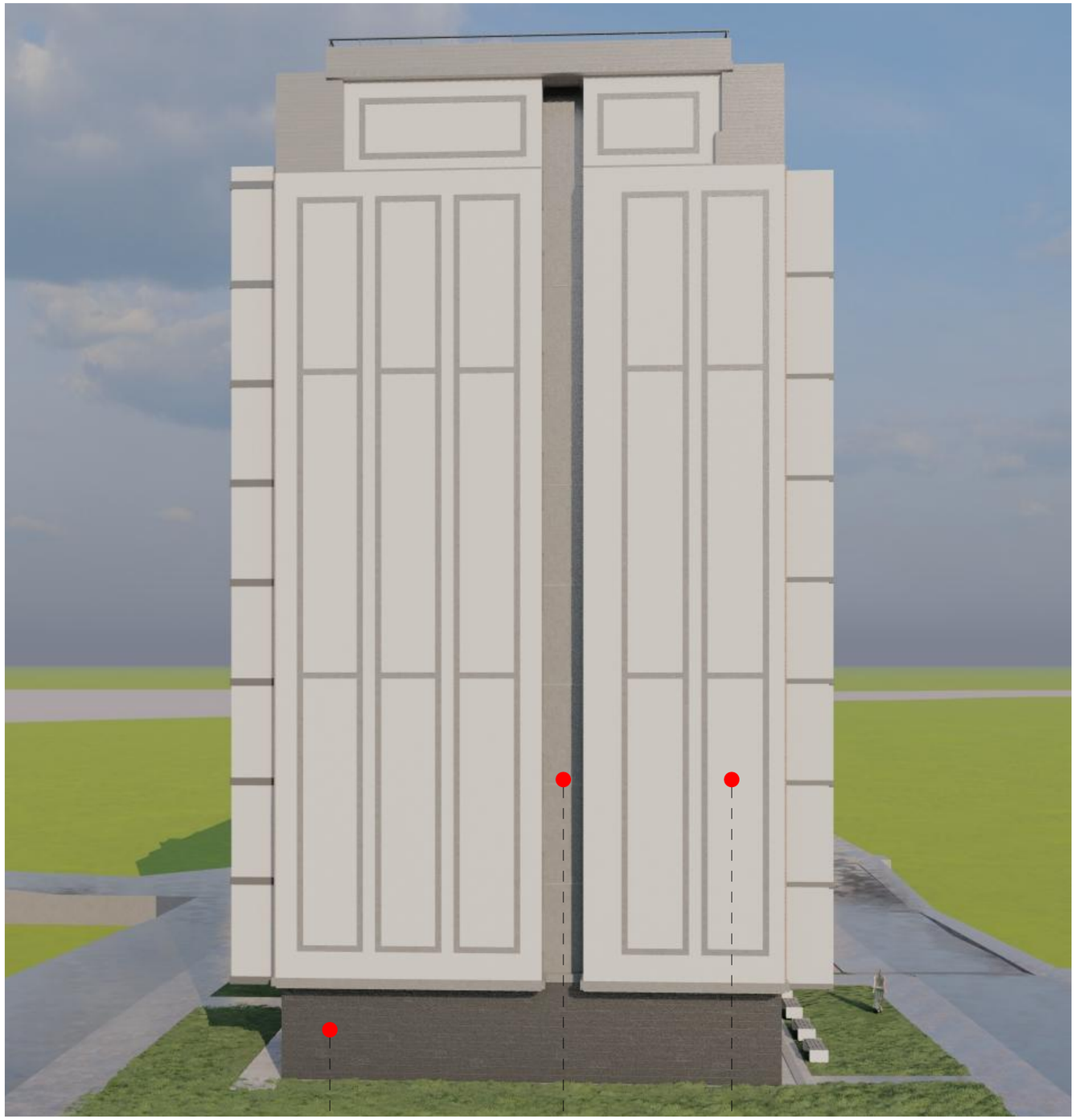
დანიშნულება	ფართობი

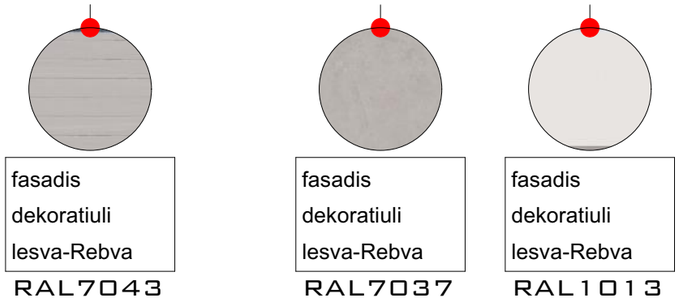
ნახაზის სახელწოდება

ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალა

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250, 1:100, 1:50	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	7	





A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ვირობითი უსაფრთხოება

	სახანძრო სისტემების ონკანი		სახანძრო მილსგარი
	ავტომატიკა		სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის სისტემა
	ჯვარედინა მორეკვირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის პოსტი		ჰიდრანტი და ჭიანური განგაშის სისტემა
	დანიშნულება		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

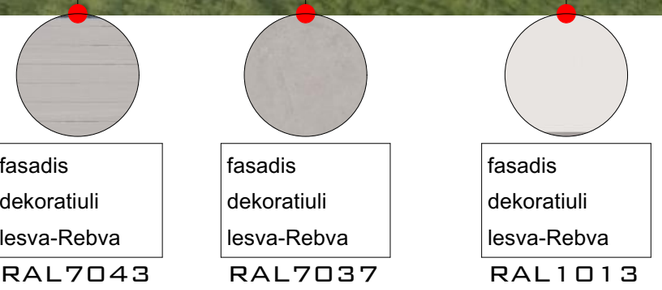
ნახაზის სახელწოდება

ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალა

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.82 1:1.55	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	8	





A3 Architects
Urban planning & Architects

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ვიროგითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ორთახი		სახანძრო მილსგარი
	ავტომაშინები		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯაშმლზე მორეკვირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი პოსტები		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

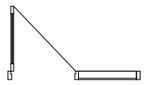
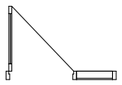
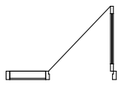
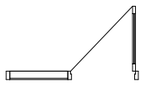
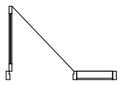
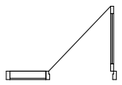
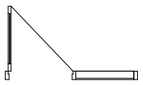
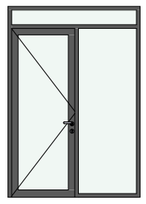
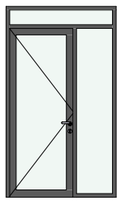
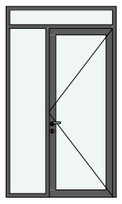
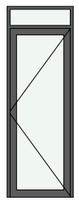
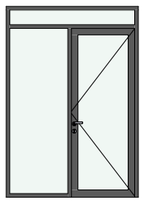
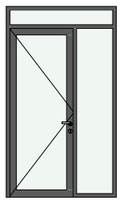
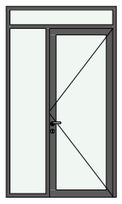
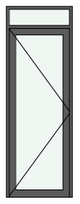
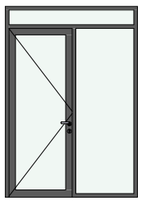
ნახაზის სახელწოდება

ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალა

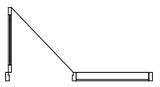
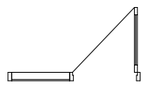
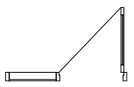
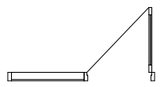
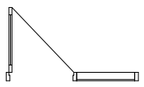
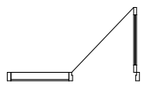
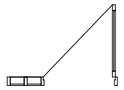
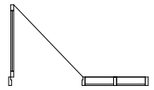
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.82 1:1.39	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	9	

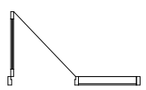
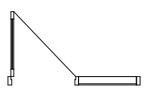
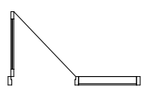
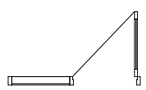
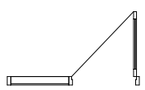
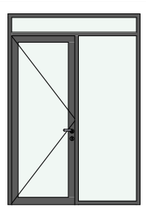
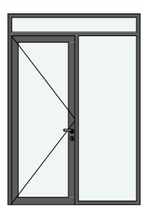
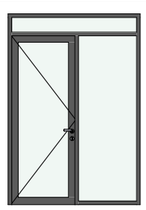
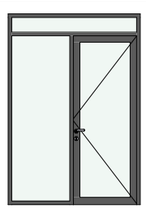
All Openings Schedule

Element ID	D - 0	D - 1	D - 1	D - 2	D - 2	D - 2	D - 2	D - 2	D - 2
Quantity	1	1	2	8	8	8	16	16	17
Orientation	R	R	L	L	L	R	L	R	R
Height	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60
Width	1.80	1.50	1.50	0.90	1.80	1.50	1.50	0.90	1.80
2D Symbol									
3D Back View									

All Openings Schedule

Element ID	D - 2	D - 3	D - 3	D - 3	D - 3	D - 3	D - 4	D - 4	D - 4
Quantity	32	2	8	8	8	8	1	1	1
Orientation	R	L	L	L	R	R	L	L	R
Height	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	3.00	3.00
Width	2.00	1.80	1.65	2.00	0.90	1.80	1.80	1.50	1.90
2D Symbol									
3D Back View									

All Openings Schedule

Element ID	D - 5	D - 6	D - 7	D - 8	D - 9	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002
Quantity	2	1	1	1	1	1	1	1	1
Orientation	R	R	R	L	L				
Height	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.99	2.99	2.99	2.99
Width	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	3.50	4.55	4.68	6.03
2D Symbol									
3D Back View									

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

შპს არქიტექტურული ბიურო A3 ARCHITECTS LLC 405233603

ვიროგითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ორთხი		სახანძრო მილსგარი
	აგბოსაშსეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ავაშლზე მორეაბირე		მძანიკარი განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი ღილაკი		ვიხეალური და ბგოვანი განგაშის სისტემა
	ღანნავის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

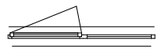
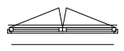
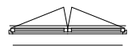
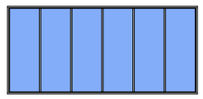
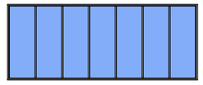
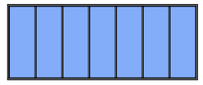
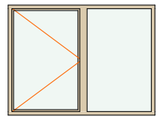
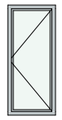
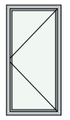
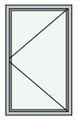
ნახაზის სახელწოდება

ღიობების სპეციფიკაციები

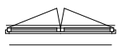
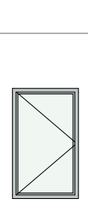
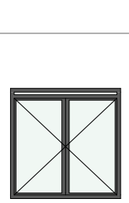
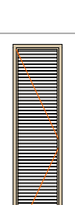
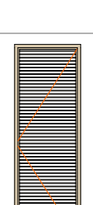
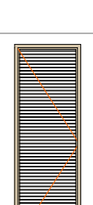
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.84	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	10	

All Openings Schedule

Element ID	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002	WD - 002
Quantity	1	1	1	1	1	8	8	9	25
Orientation				R	R	L	R	L	L
Height	2.99	2.99	2.99	2.50	2.60	2.30	2.60	2.30	2.30
Width	6.50	7.50	7.55	2.00	1.50	0.65	1.60	0.74	0.90
2D Symbol									
3D Back View									

All Openings Schedule

Element ID	WD - 002	WD - 002	WD - 003	WD - 017	WD - 017	WD - 017
Quantity	25	32	1	9	10	10
Orientation	R		L	R	L	R
Height	2.30	2.80	2.60	3.00	3.00	3.00
Width	0.90	0.90	1.50	0.74	1.00	1.00
2D Symbol						
3D Back View						

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა
დირექტორი თ.ცაავა
მთ.არქიტექტორი თ.ცაავა
არქიტექტორი

ვირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ორთახი		სახანძრო მილღვარი
	აპტომატიკი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ავტომატური მორეკვირე		მძანიკური განიკვება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განკვების ხელით გასაროვი პოლიციი		ჰიდრანტი და ხმოვანი განკვების სისტემა
	ღანკვეის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

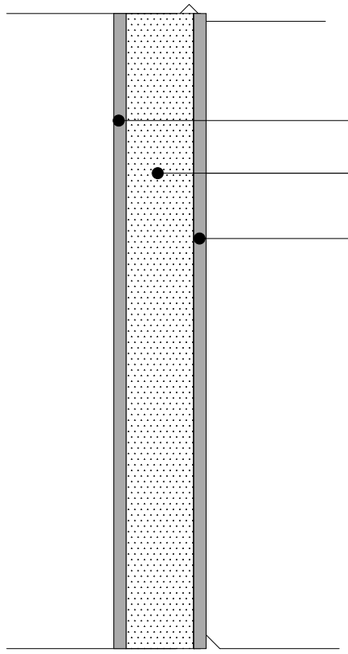
ღიობების სპეციფიკაციები

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.84	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	11	

კონსტრუქციული ელემენტის ვიზუალიზაცია

კედელი 1

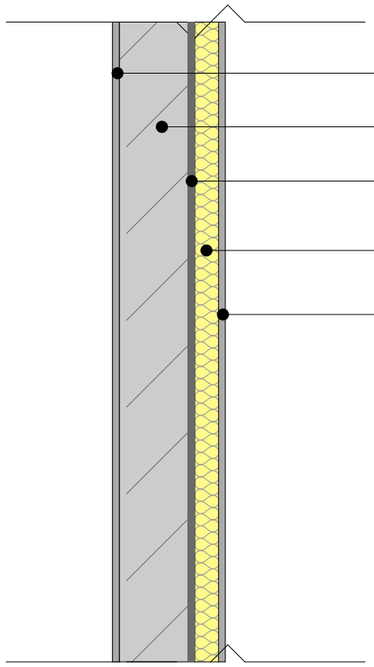


ექსპლიკაცია

1.	კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში	1 სმ
2.	იტონგის ბლოკი	30 სმ
3.	სარემონტო ფითხი/ბათქაში	1 სმ

კონსტრუქციული ელემენტის ვიზუალიზაცია

კედელი 2



ექსპლიკაცია

1.	კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში	0.5სმ
2.	ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკები	20 სმ
3.	ბიტუმიანი ზოლები პოლიესტირის ხალიჩით	0.5სმ
4.	მინერალური ბამბა (MW)	7 სმ
5.	სარემონტო ფითხი/ბათქაში	1 სმ

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ვ.პ.ს.	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ვირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ორთხი		სახანძრო მილღვარი
	ავტომაშინები		სახანძრო განგაშის ავტომატური სისტემა
	ჯვამლზე მორეაგირე		მძანიური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი პოლიგონი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	ღანვეის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

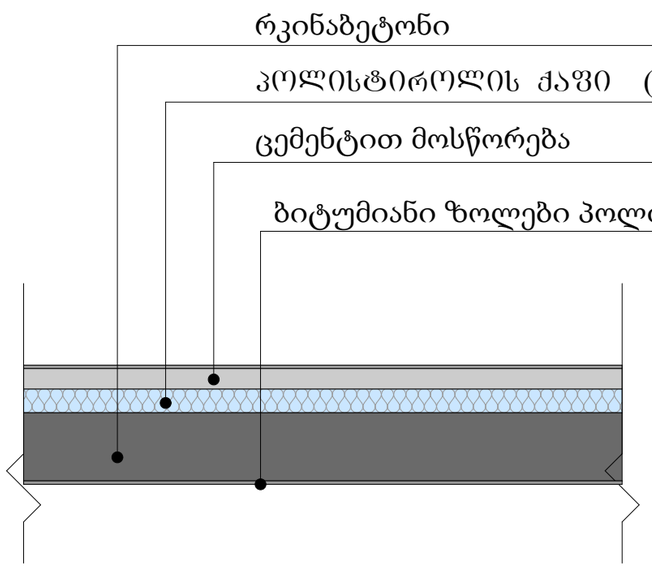
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.03	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	12	

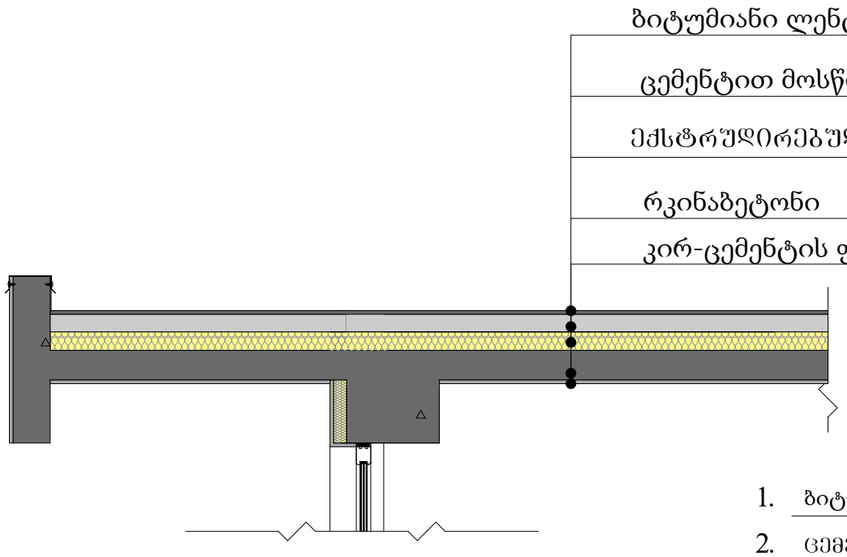
კონსტრუქციული ელემენტის ვიზუალიზაცია
იატაკი



ექსპლიკაცია

1. ცემენტით მოსწორება 2 სმ
2. პოლისტიროლის ქაფი (XPS) 7 სმ
3. რკინაბეტონი 20 სმ
4. ბიტუმიანი ზოლები პოლიესტირის ხალიჩით 1 სმ

კონსტრუქციული ელემენტის ვიზუალიზაცია
სახურავი



ექსპლიკაცია

1. ბიტუმიანი ლენტი გადასახური ხალიჩით 0.1 სმ
2. ცემენტით მოსწორება 2 სმ
3. ექსტრუდირებული პოლისტიროლის ქაფი (XPS) 10 სმ
4. რკინაბეტონი 20 სმ
5. კირ-ცემენტის ფითხი/ბათქაში 1 სმ

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები

	სახანძრო სისტემების ორთახი		სახანძრო მილღვარი
	აპკოსაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან პირდაპირის სისტემა
	ავტომატური მორეაგირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი პოლიციის		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

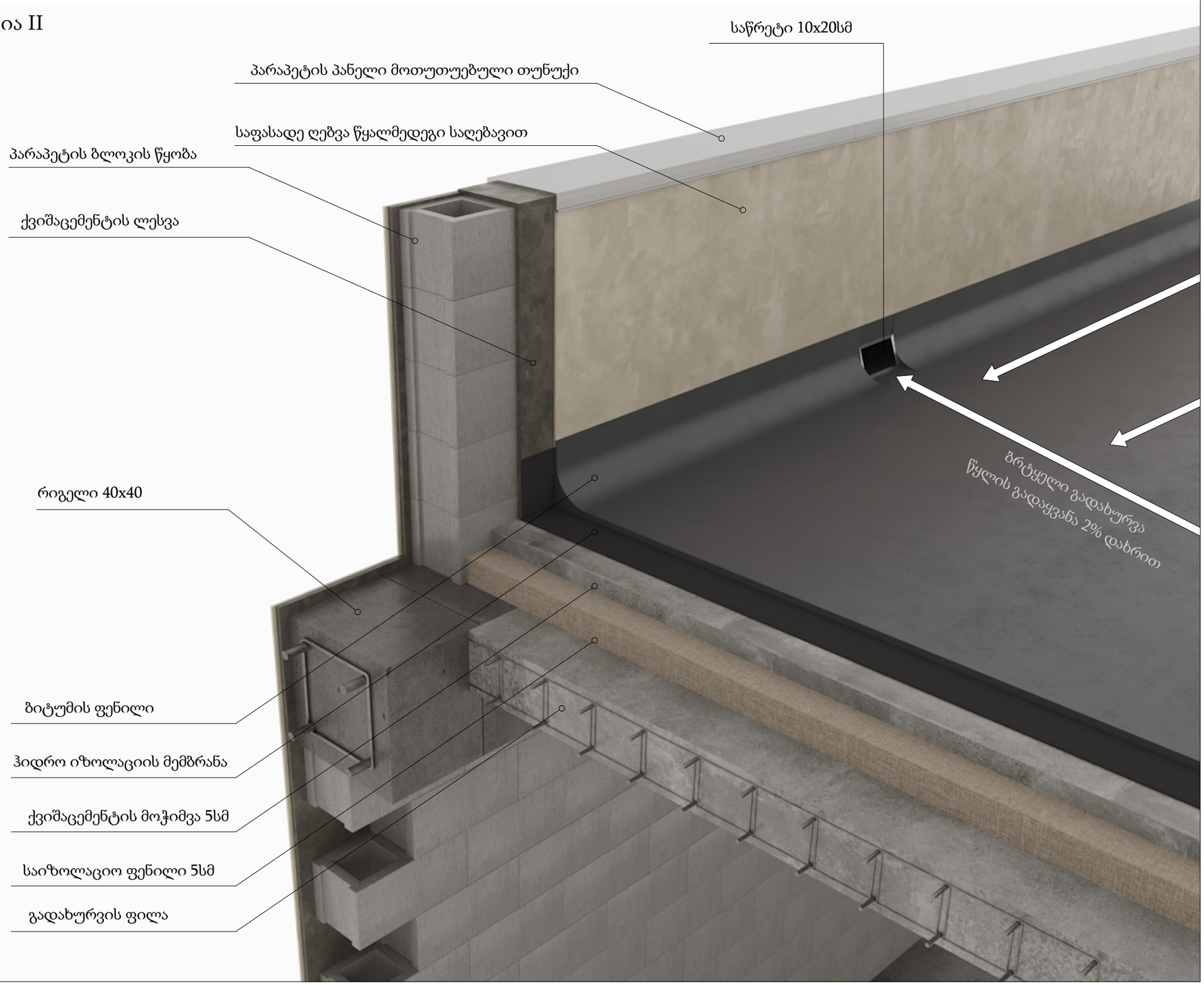
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.07	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	13	

ვიზუალიზაცია II



A3 Architects
Urban planning & Architects

თანამდებობა	ვ.ჯარე	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი		

ვიროზიმის ავტორიზაცია

	სახანძრო სისტემების ორმხი		სახანძრო მილღგარი
	ავტომაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან პავშირის სისტემა
	ჯავშლზე მორეაგირე		მექანიური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დანგვის სისტემა		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადის მოპირკეთების დეტალები

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	05/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	14	