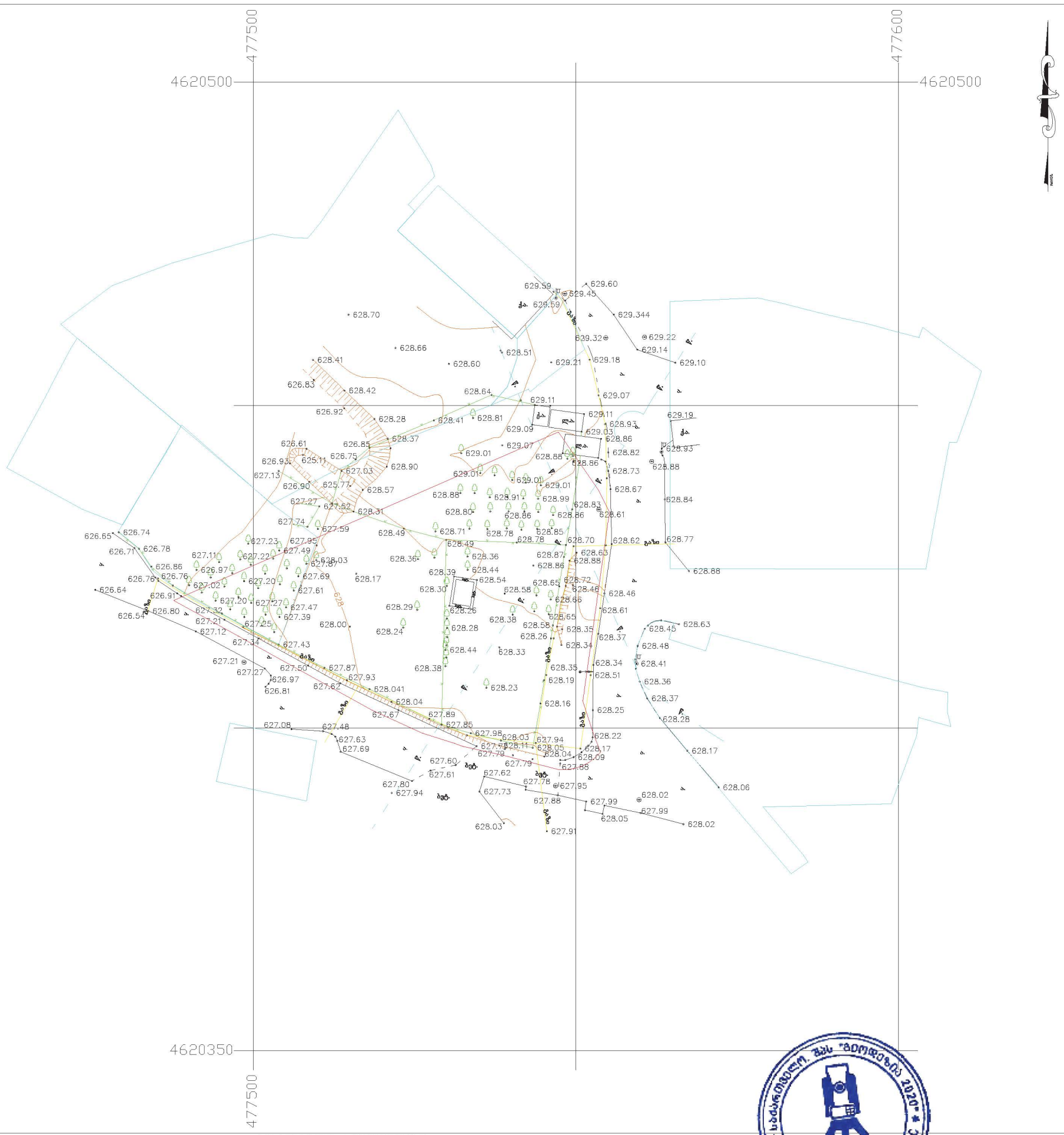
სიტუაციური სქემა
მ 1:2000

ქ. თბილისი, ნუცუბიძის მე-4 მ/რ. №36 კორპუსის მიმდებარედ, სსიპ "ბი ენდ ჯი ბიზნეს ჯგუფის" საკუთრებაში არსებული 1957 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის
(01.14.16.008.136)
ტ ო პ ო გ ე გ მ ა


4620500
4620500
4620350
477500
477600
629.59
629.60
629.45
629.344
629.32
629.22
629.14
629.10
629.18
629.21
629.07
629.11
629.19
629.09
629.03
628.93
628.86
628.82
628.88
628.73
628.67
628.84
628.61
628.99
628.91
628.88
628.80
628.83
628.86
628.85
628.78
628.71
628.49
628.70
628.62
628.77
628.88
628.87
628.65
628.63
628.45
628.48
628.41
628.36
628.51
628.37
628.34
628.35
628.33
628.44
628.38
628.39
628.54
628.30
628.46
628.72
628.66
628.61
628.58
628.26
628.29
628.24
628.28
628.23
628.16
628.19
628.25
628.22
628.17
628.06
628.02
628.05
627.99
627.88
627.95
627.78
627.73
627.62
627.80
627.94
627.60
627.61
627.69
627.63
627.48
627.08
627.98
628.03
627.94
628.11
628.05
628.04
628.09
627.79
627.68
627.89
627.85
627.67
628.04
628.041
627.62
627.93
627.87
627.50
627.43
627.34
627.12
627.21
627.25
627.39
627.47
627.32
627.20
627.27
627.02
627.61
627.69
627.07
628.00
628.17
628.03
627.49
627.22
627.11
627.95
627.59
627.31
627.52
627.27
627.74
627.57
627.90
627.03
627.75
627.13
627.37
626.85
626.61
626.93
625.11
626.90
625.77
628.57
628.41
628.81
628.28
626.92
626.83
628.42
628.64
628.70
628.66
628.60
628.51
628.41
626.65
626.74
626.71
626.78
626.86
626.97
626.76
627.02
626.64
626.91
626.80
626.54
627.12
627.21
627.27
626.97
626.81
627.21
627.08
627.48
627.63
627.69
627.80
627.94
627.60
627.61
627.62
627.73
627.88
627.99
628.05
628.03
627.91
628.02
627.99
628.02
628.06
628.17
628.28
628.37
628.36
628.41
628.48
628.45
628.63
628.46
628.61
628.65
628.58
628.35
628.34
628.51
628.19
628.25
628.22
628.17
628.09
628.04
628.11
627.94
627.98
628.03
627.85
627.89

სტადია
პროექტი

ფორმატი A3
ფურცელი ფურცლები

თარიღი
202

3

w

მასშტაბი

67

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა
მექანიკური განიავება
ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი
ავტოსაშხეფი
კვამლზე მორეაგირე
გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა
დაწნევის სისტემა

A.01.25

1:500

გენგეგმა

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

პირობითი აღნიშვნები
და შენიშვნები

ტექნიკურ ეკონომიკური
მაჩვენებლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

გვარი ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი

თანამდებობა
თ.მალანია

q.a.

l.a. l.a.
q.a.

q.a.

ბეტ.

ბეტ.

ბეტ.

moxr.

moxr.

a.

a.

a.

a.

a. a.

a.

w.

w. w. w.

gr.

გზა

628.86

628.26 628.39
628.54628.58 628.33

628.00

628.17

627.95

627.80

628.03

628.24 628.29 628.36

628.36 628.44

628.30 628.28 628.44

628.38

628.23

628.38

628.65 628.66 629.07 629.09 628.88 628.81 629.01 629.01 629.01 629.01 628.99 628.91

628.88 628.80
628.86
628.86

628.85

628.78

628.71 628.90

628.57 628.31628.49
628.49

628.78
628.70

629.21

627.27 626.90 627.13 626.93626.61

627.03 626.75 626.85 626.92 626.83

628.37

628.41

628.28 628.42 628.41 628.70

628.66

628.60 628.64
628.51629.11

628.35

628.51
628.41 628.61 628.61

628.82 628.93 629.07 629.18

629.22

629.32

629.10

629.14 629.344 629.60

629.59 629.59

629.45

629.19 628.93 628.88 628.84 628.77628.88 628.63
628.45 628.48 628.36 628.37 628.28 628.17 628.06 628.02

628.02 627.99

628.05 627.99 627.95628.09628.22 628.25 628.34 628.37

628.46 628.62 628.67 628.73 629.11 629.03628.86 628.86 628.83

628.87

628.88 628.63 628.46 628.72

628.65

628.58

628.35 628.34

628.26628.19 628.16 627.94 627.91 628.17 628.04 628.05

627.79

628.11 628.03 627.98 627.85 627.89 628.04 628.041

627.87627.93

627.15 627.43

627.25

627.13 627.08 626.96 626.97 626.64
627.25 627.26 627.42

627.43

627.43 627.94

627.483

627.47 627.54
627.79

627.88

627.88 627.78

627.62 627.73 628.03 625.11625.77

გაზი გაზი

გაზი

გაზი

გაზი

გაზი

ბეტ.
ბეტ.

ბეტ.

w.

w.

w.

w.

w.

w.

w.

a.

a.

a.

477500 4620350

628 პარკინგიდან გამოსვლა

პარკინგზე
შესვლა.

3.1

არსებული სერვიტუტი

არსებული სერვიტუტი

1.5827

6.0000 6.0000

0.5695 1.9150

0.5719

6.0000

2.5000
6.0000

6.0000

2.5000

1.3091 6.0000

1.3099

0.8748

1.6273

1.3525 1.1397

6.0000

2.5000

2.5000

1.6238

1.7071

2.5000

2.1794 1.6788

2.5000
2.1936

1.6422 0.8578

6.0000

6.0000

საპროექტო სერვიტუტი

6.0000

4.5000

4.5196

6.0000 1.6418 0.8582

6.0111 3.7274

2.5000

0.8479 1.65222.5144

2.5000

2.9500

2.5000

2.5000

2.5000

0.4202
2.1062 0.6645 1.8067

1.0310

1.4944 6.0000

6.0000

6.0000
2.5000

2.5000 1.5000

1.0000

1.0000

1.5000 6.0000
2.5000

1.5001 6.0000

2.5000

0.9999
2.5000

2.5000
6.0000
2.5000

5.5000

5.5197

2.

4

1-1 1-1 2-2 2-2

a-Z a-Z

4-1 4-1

1-4 1-4

z-a z-a

8.00 8.00 8.00 8.00 6.00

5.20 5.90 4.80

38.50

18.05

7.84

7.63

6.37

2.65 1.68 3.47 1.42

6.90

4.17

6.97

7.07

აღნიშნული სივრცე არ წარმოადგენს სამეზობლო მიჯნას საიდანაც აუცილებელია მიჯნის ზონის დაცვა ვინაიდან აღნიშნული ტერიტორია წარმოადგენს საზოგადოებრივ სივრცეს მოქმედი განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

2.5

5

.

5

2.4

5

.

5

2.4

1.

5 3.5

1.5

7.85

N25

N265.5

5.5

4

4

aa

3

3

2

2

1

1

bb

dd

ee

zz

gg

4.5196

2.50

6.40

15.16

+30.4

+28.20

+25.1

+21.9 +25.1

+25.1

+25.05
+25.05

საკადასტრო საზღვრიდან
შენობის შესასვლელამდე
მისაწვდომი სვლაგეზ

i

საკადასტრო საზღვრიდან
შენობის შესასვლელამდე
მისაწვდომი სვლაგეზ

i

N1

1 N1

2

N3

2 N3

1 N3

0

N29

N3

4 N3

5

N28

N3

6

N3

3

ღრუტანიანი ფილები ღრუტანიანი ფილები

გენგეგმა წარმოდგენილია
შეთანხმებული სატრანსპრტო
სქემების მიხედვით

N2 N1

N3 N4

5

.

5