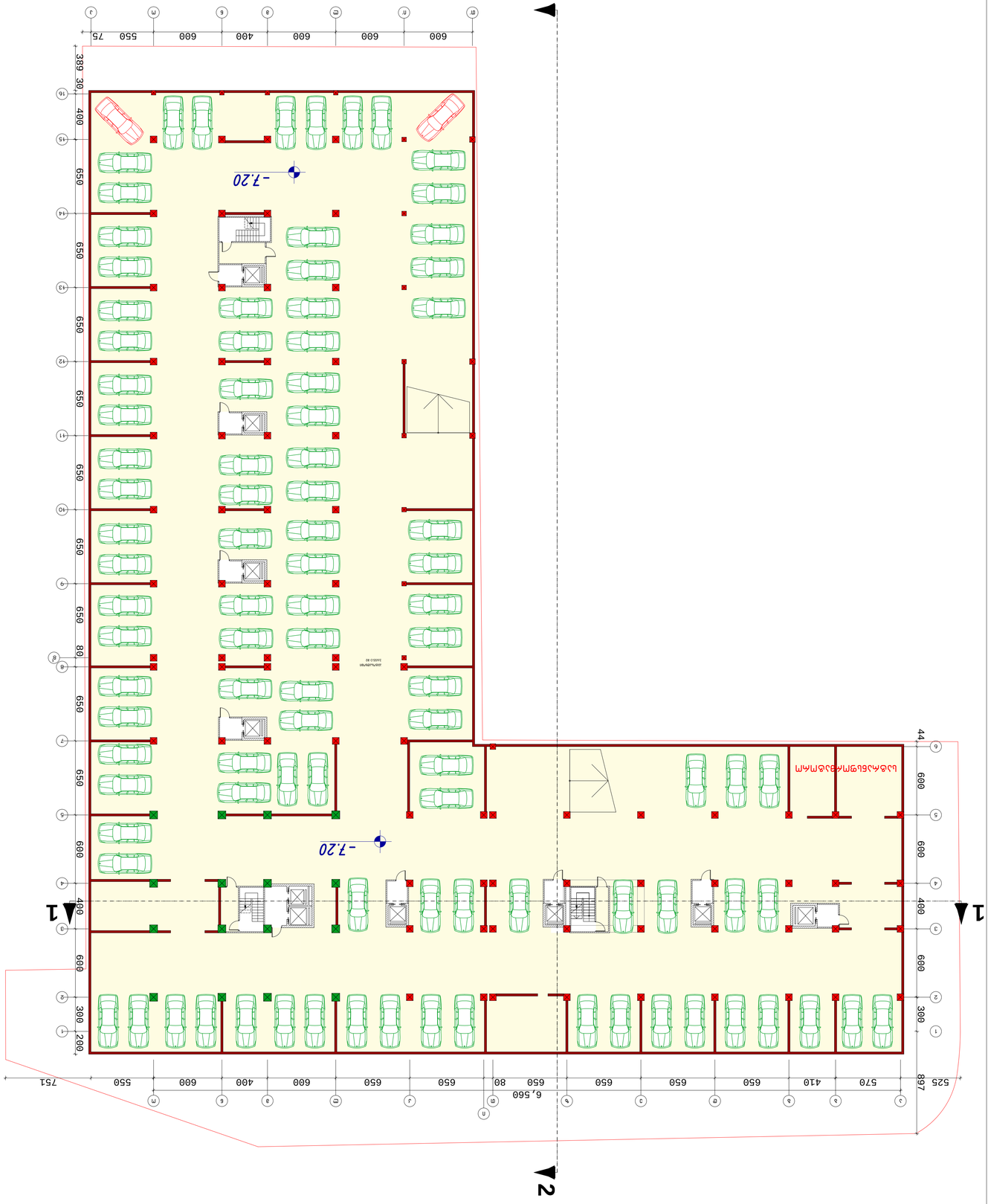
თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 29.01.13. წლის N 508803 გადაწყვეტილებით „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის“ 2013 წლის 16 იანვრის N 2 სხდომაზე “კ2“ კოეფიციენტის წარმოდგენილი დასაბუთების ალბომის საფუძველზე განხილულ იქნა მარიჯანის ქუჩის დასაწყისში მშენებარე მრავალფუნქციური შენობის “კ2“-ის მომატების საკითხი და კომისიამ მიიღო დადებითი გადაწყვეტილება, ანუ კოეფიციენტი განისაზღვრა კ2=5.8

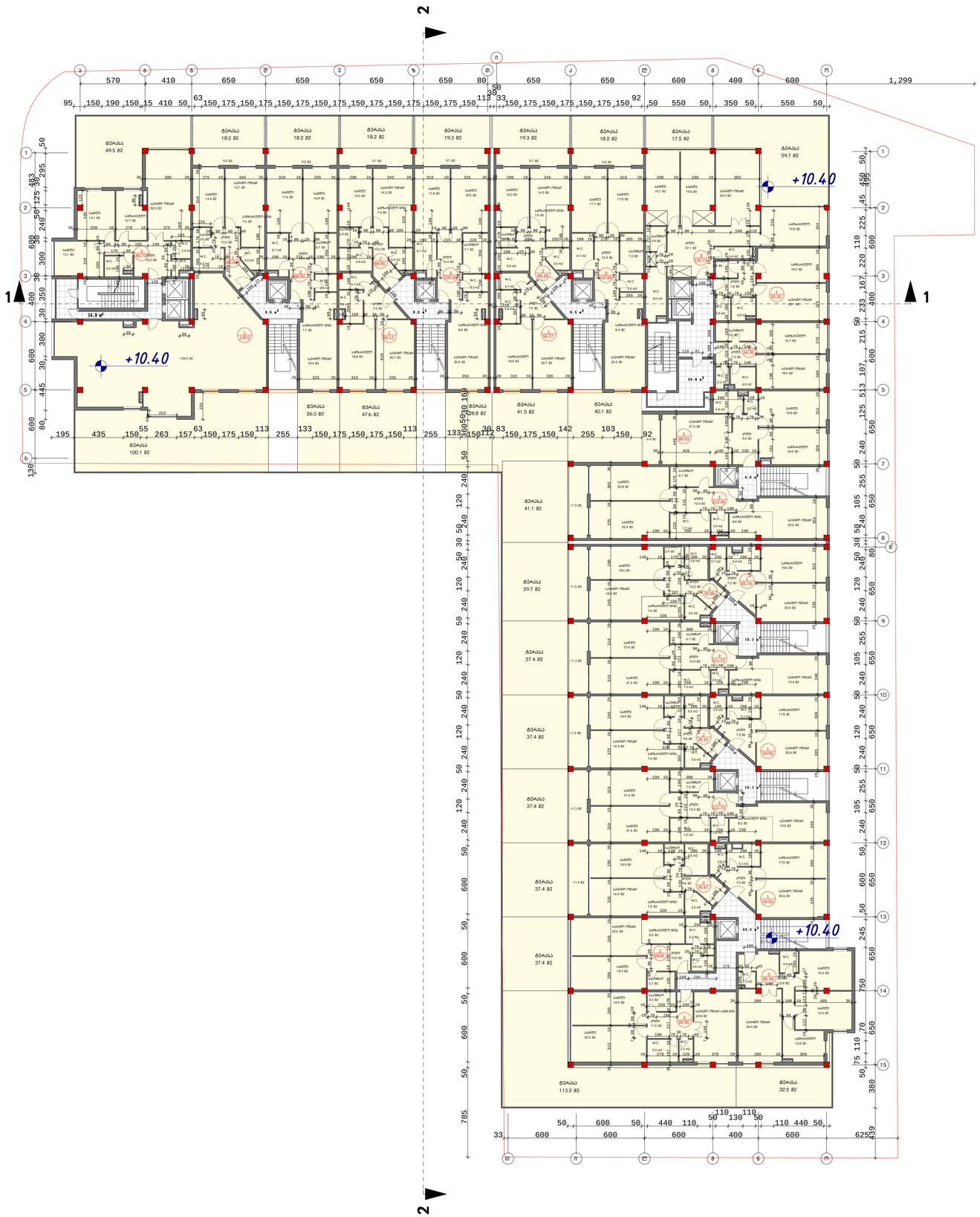
პროექტის დღევანდელ კორექტირებამდე (ანუ როდესაც კ2=5,8) კოეფიციენტ “კ2“-ის საანგარიშო ფართი იყო 28.329,75 კვმ; ამ კორექტირების შემდგომ ეს ფართი გახდა 28.047,9 კვმ., რაც გამოწვეულია “მ-ო“ და “2-4“ ღერძებში ცვლილებით, კერძოდ, ნაცვლად 18 სართულისა, შენდება 16 სართული, რამაც განსაზღვრა კოეფიციენტის შემცირება 5,8-დან 5.7-მდე.

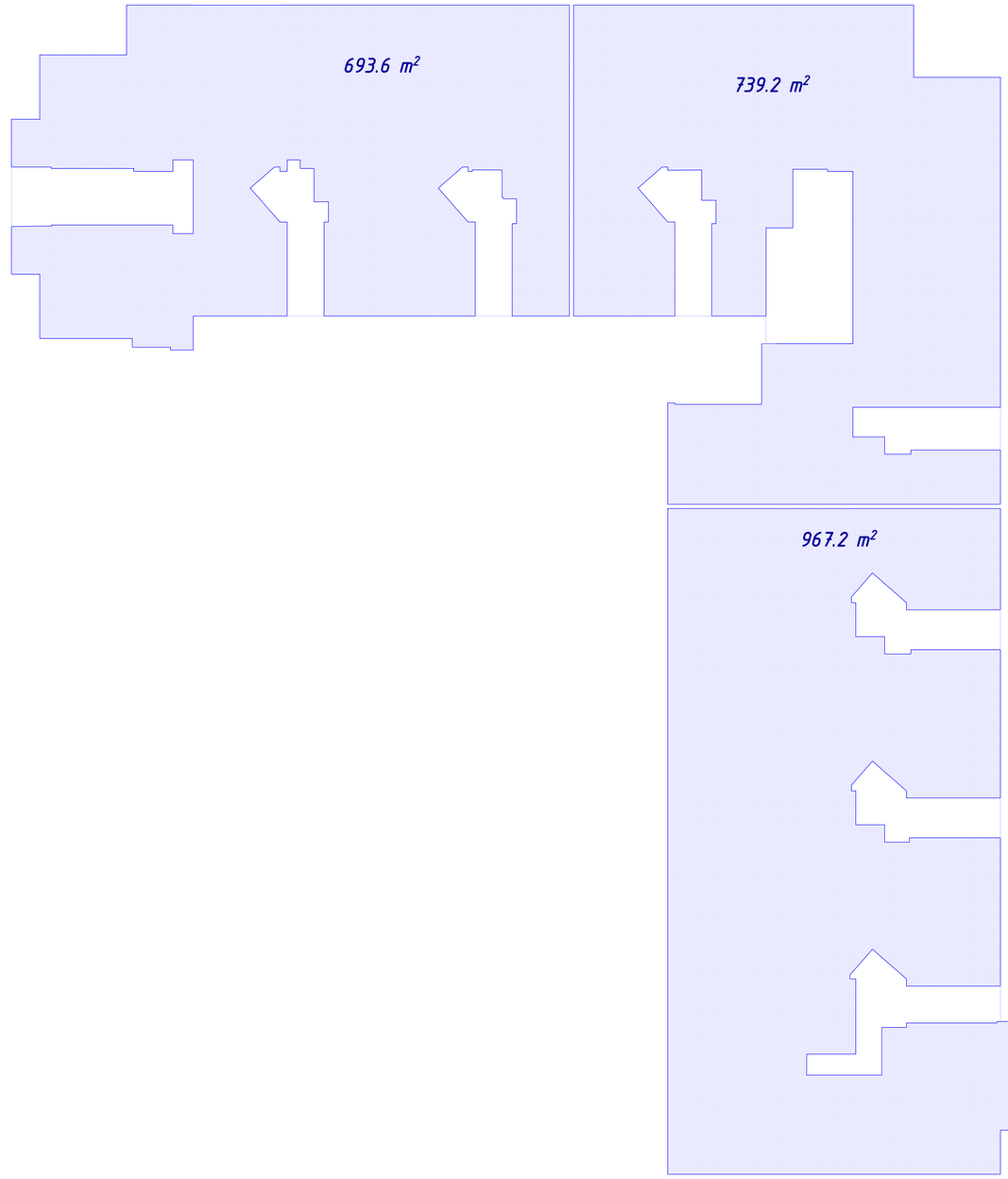

-7.20
-7.20
1
1
2
2
6,560
525
570
410
650
650
650
650
650
650
650
80
650
650
650
650
650
650
650
600
400
600
600
600
550
75
751
897
200
300
600
400
600
600
600


-4.20
-2.10
4.2 m²
2
1

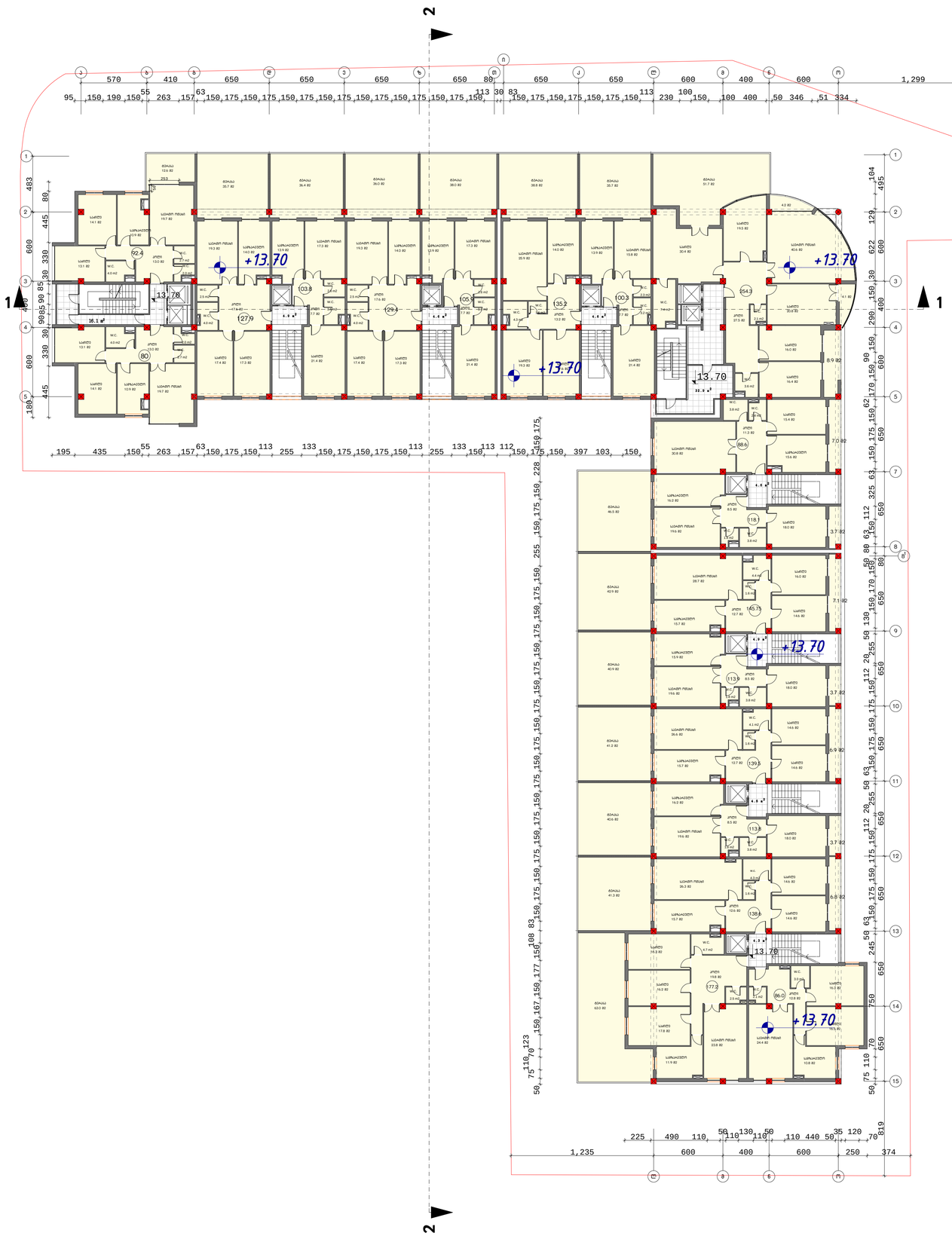
ზ.პ.ს. „ბაიდოსანი პროდაქშენ“				
დირექტორი	ვ. ჩარკვიანი			
პროექტის ხელმძღვანელი	ზ. ბიწმანაძე			
პროექტის ხელმძღვანელის მოადგილე	პ. ბაქრაძე			

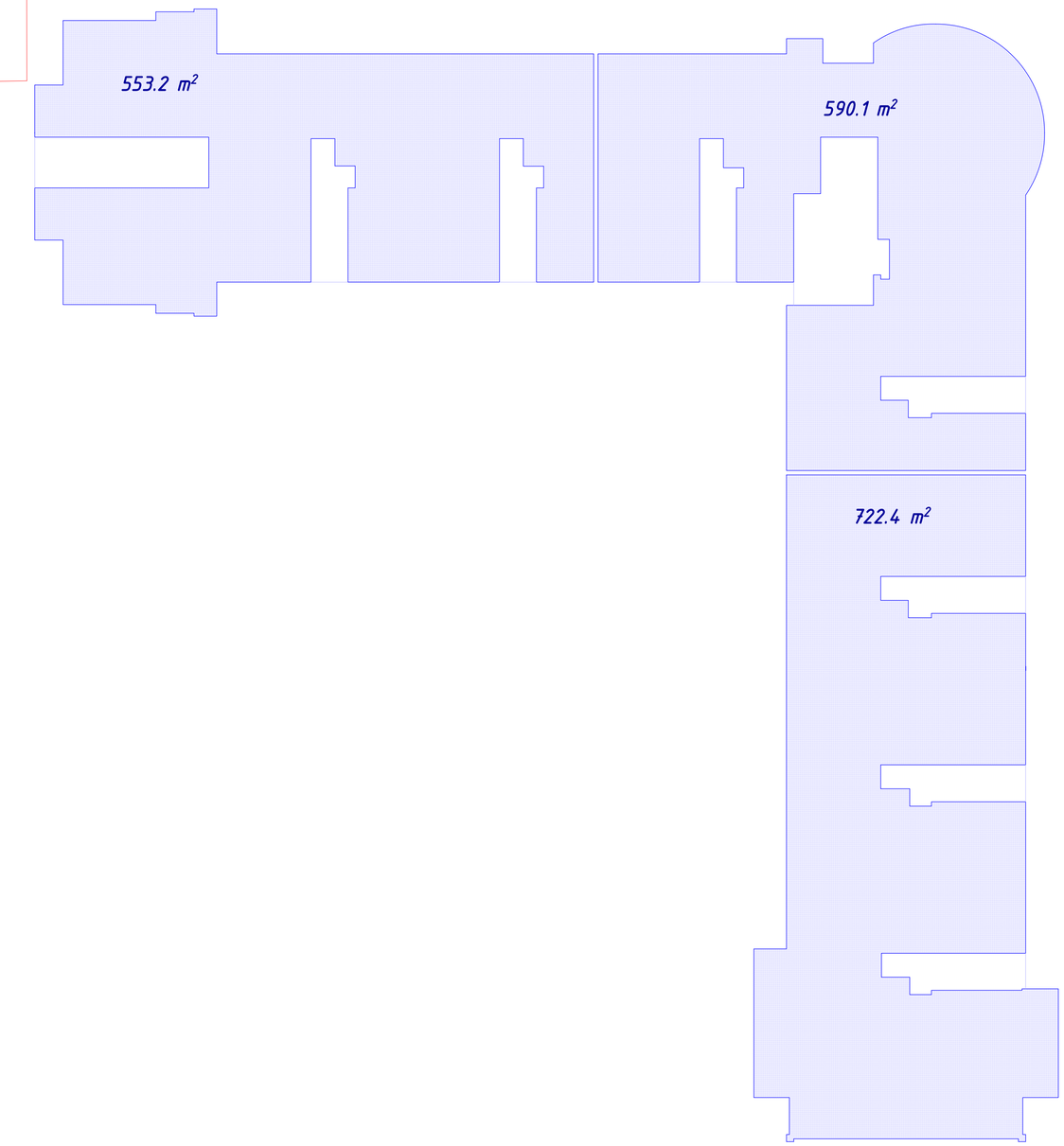
ზ.პ.ს. „ბათუმის აეროპორტი“				
ტიპობრივი პროექტი	ვ. ჩარეულიშვილი			
პროექტის ხელმძღვანელი	ზ. ბერიძე			
პროექტის მენეჯერი				



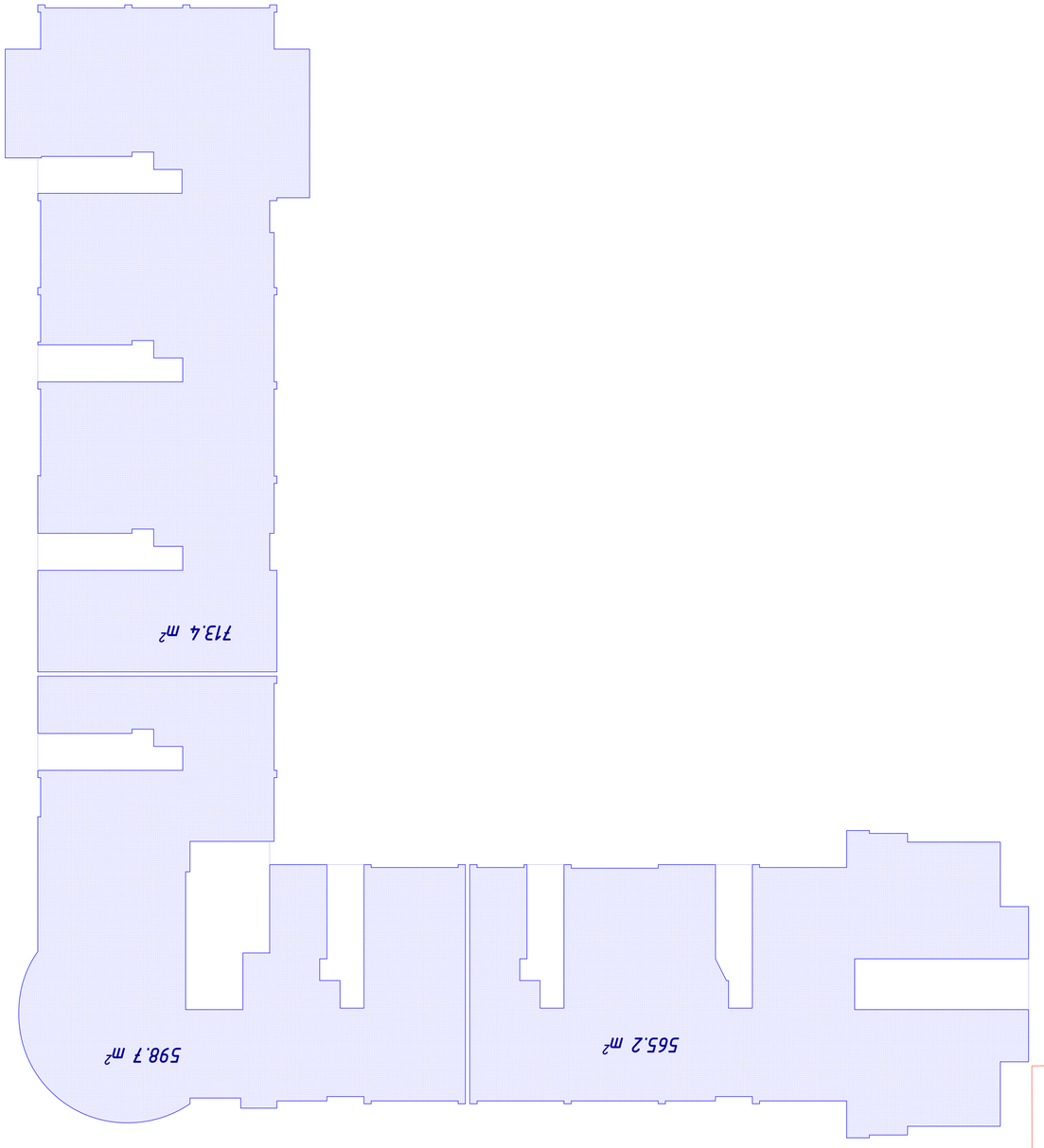


შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ“			მრავალფუნქციური შენობა მარიჯანის ქუჩის დასაწყისში	
დირექტორი	მ. რჩეულიშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	
პრ. მთ. არქ.	გ. გიორგაძე			
			IV სართულის გეგმა 10,40 ნიშნულზე	დაკვეთა. №
				ფურც. №
			მასშტაბი 1:200	ინვ. №	ფურცლები. №





შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ“			მრავალფუნქციური შენობა მარიჯანის ქუჩის დასაწყისში		
დირექტორი	მ. რჩეულიშვილი		არქიტექტურული ნაწილი		
პრ. მთ. არქ.	გ. გიორგაძე				
			V სართულის გეგმა 13,70 ნიშნულზე		დაკვეთა. №
					ფურც. №
			მასშტაბი 1:200	ინვ. №	ფურცლები. №

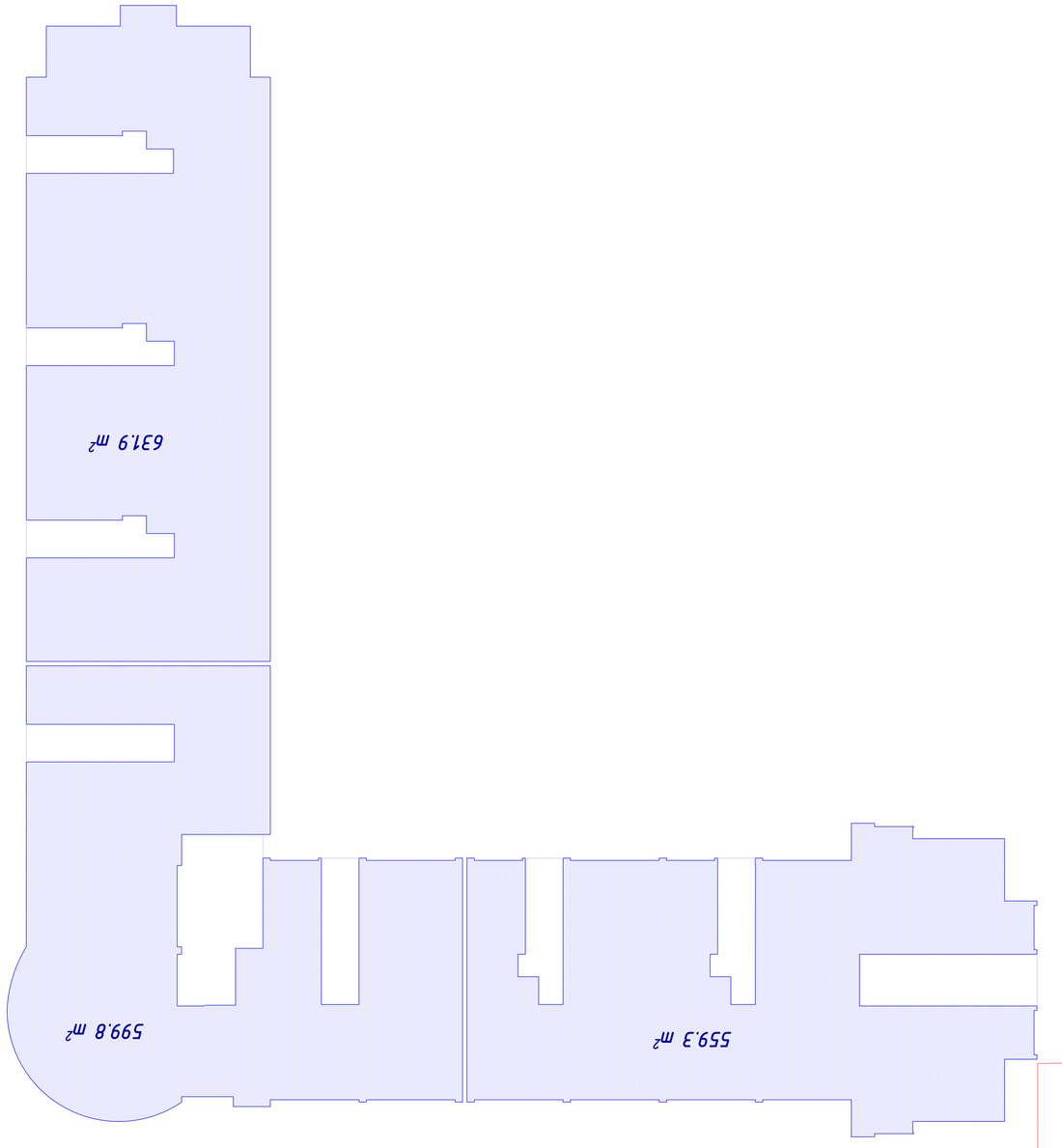

713.4 m²
565.2 m²
598.7 m²

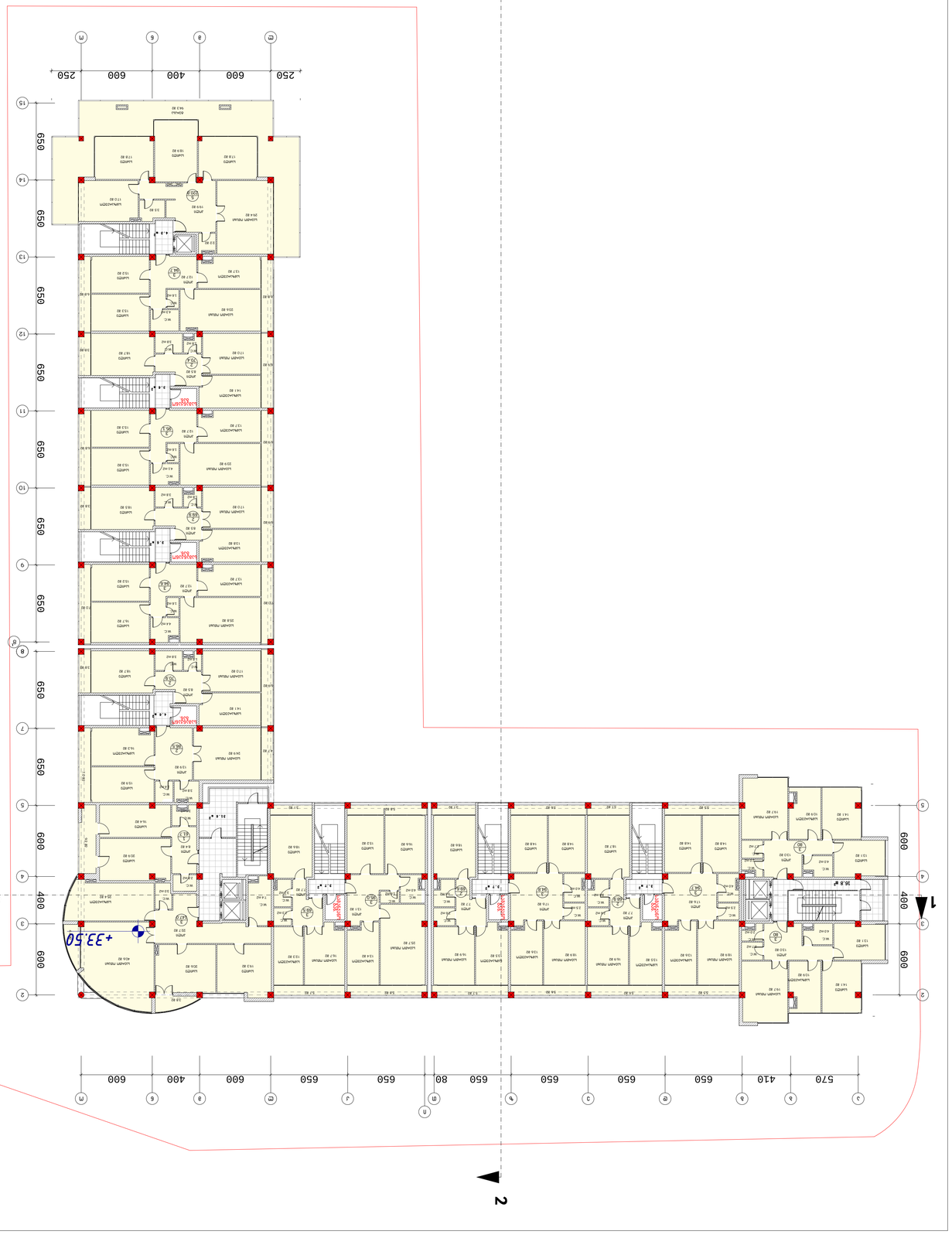

+17.00
17.00
17.80
14.9 ø
1,019
525
570
410
650
650
650
650
650
80
650
650
400
600
400
600
1,299
464
180
600
400
600
180
984
250
600
400
600
623
650
650
650
650
650
650
650
650
80
650
650
600
600
400
600
600
1
2

				3.3.1. „Бэлэвсэн эхнэрийн гэрчилгээ“
Гүйцэтгэгч	3. Нягтрамтгэгчийн			Барилгын ерөнхий гүйцэтгэгчийн бэлтгэсэн гэрчилгээ
Зөвшөөрөгч	3. Зөвлөхийн			
Зөвшөөрөгч	3. Зөвлөхийн			

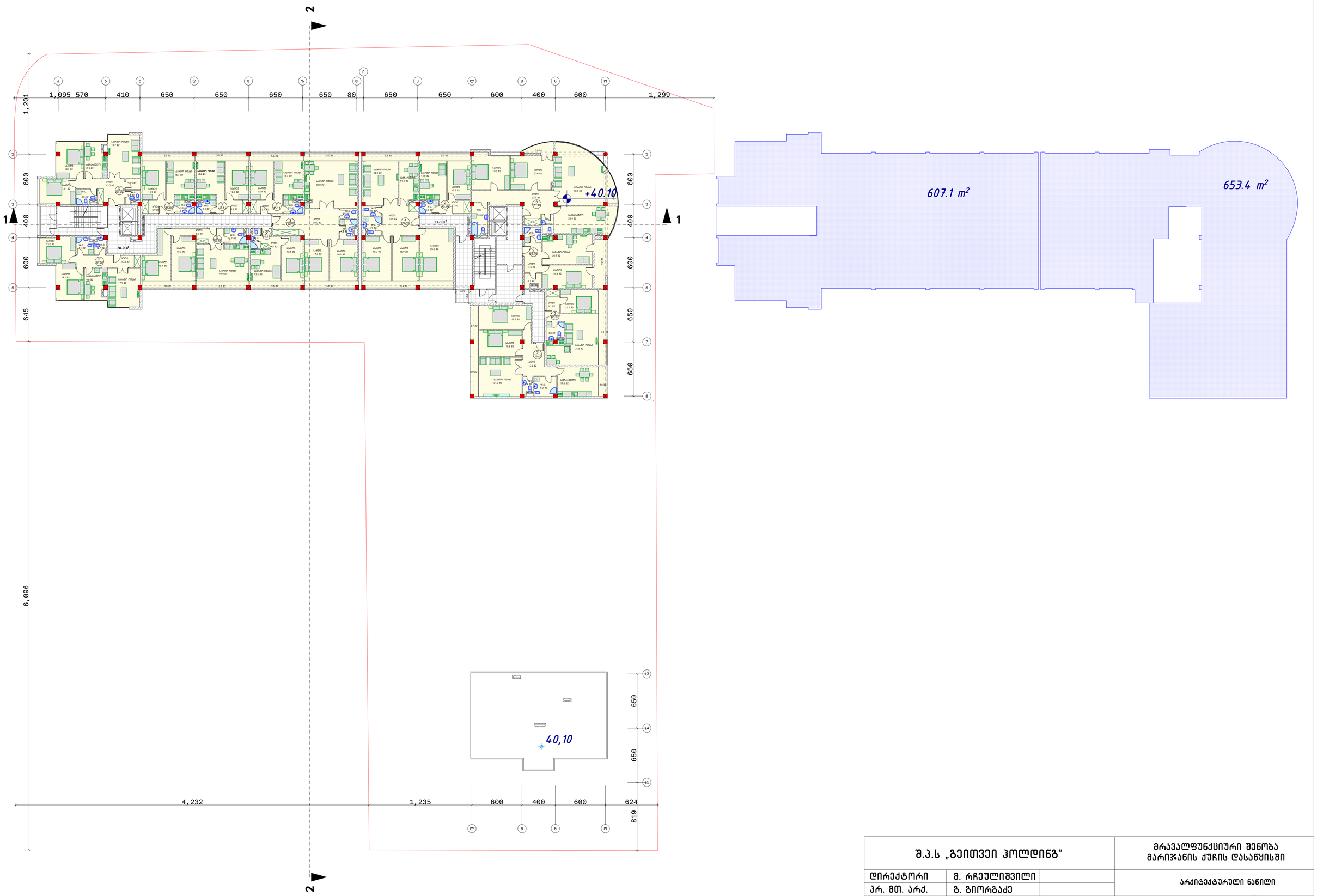
		X Ьъъмдтдтпъ ъъъъъ 30,20 бпъбтдтмъ%ъ		
			ЛбЗ. №:	ъъ%ъцмдъъъъ. №:

ъъъъъ



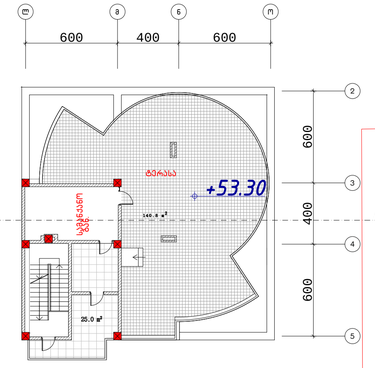


ВЕРИФИКАЦИОННЫЙ	З. АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗАВОД ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ"			
ЗАМ. ГЛ. ИНЖ. ПРОЕКТА	В. ВЛАДИМИРОВ			



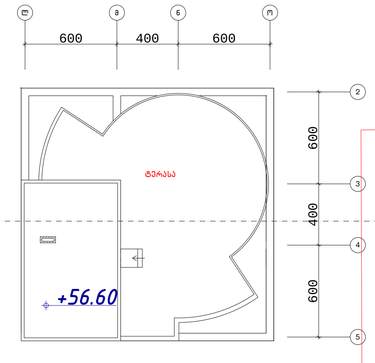
შ.პ.ს „ბეითვეი ჰოლდინგ“			მრავალფუნქციური შენობა მარიჯანის ქუჩის დასაწყისში
დირექტორი	მ. რჩეულიშვილი		არქიტექტურული ნაწილი
პრ. მთ. არქ.	გ. გიორგაძე		
			XII სართულის გეგმა 40,10 ნიშნულზე — დაკვეთა. №
			ფურს. №
			მასშტაბი 1:200 — ინვ. № — ფურსლები. №

ლიფტის სამანქანოს გეგმა მ. 1:200



შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ“			მრავალფუნქციური შენობა მარიჯანის ქუჩის დასაწყისში	
დირექტორი	მ. რჩეულიშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	
პრ. მთ. არქ.	გ. გიორგაძე			
			ტერასის სართულის გეგმა 53.30 ნიშნულზე	დაკვეთა. №
				ფურც. №
			მასშტაბი 1:200	ინვ. № ფურცლები. №

სახურავის გეგმა მ. 1:200



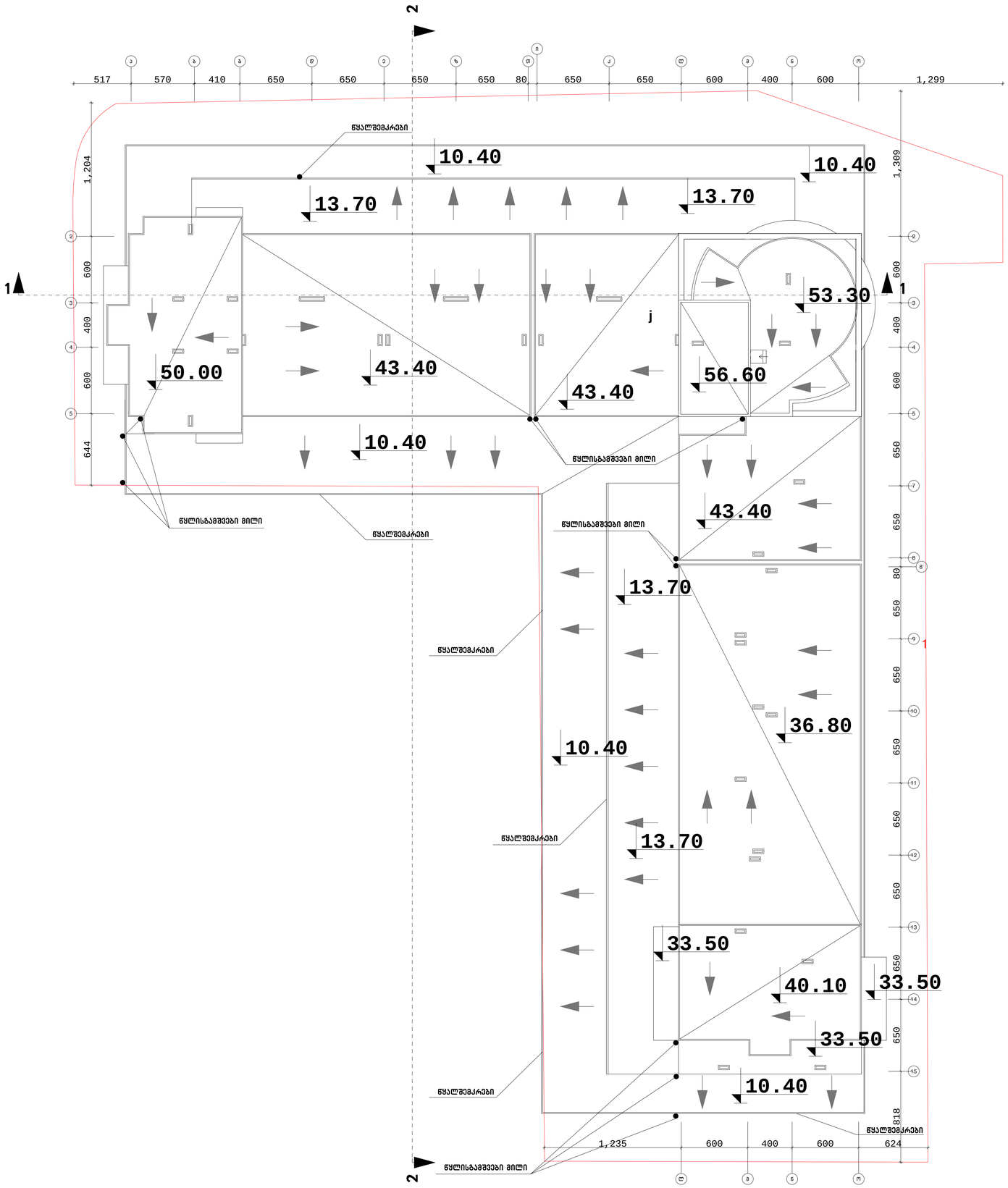
1

2

1

2

შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ“			მრავალფუნქციური შენობა მარიჯანის ქუჩის დასაწყისში	
დირექტორი	მ. რჩეულიშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	
პრ. მთ. არქ.	გ. გიორგაძე			
			ქიბის გადახურვის ფილის გეგმა 56,60 ნიშნულზე	დაკვეთა. №
				ფურც. №
			მასშტაბი 1:200	ინვ. №	ფურცლები. №



შ.პ.ს „გეითვეი ჰოლდინგ“			მრავალფუნქციური შენობა მარივჯანის ქუჩის დასაწყისში	
დირექტორი	მ. რჩეულიშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	
პრ. მთ. არქ.	გ. გიორგაძე			
			სახურავის გეგმა	დაკვეთა. №
				ფურც. №
			მასშტაბი 1:200	ინვ. №	ფურცლები. №