გამწვანები პროექტი



2022

განმარტებითი ბარათი

ტერიტორია წარმოადგენს არასასოფლო სამეურნეო ტიპის ნაკვეთს. ტერიტორიაზე დარგულია ერთი ძირი მწვანე ნარგავი, თეთრი ვერხვი. ტერიტორიაზე დაგეგმილია 3 სახეობის 14 ძირი მერქნიანი მცენარის დარგვა. მწვანე ნარგავები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ დადგენილი პრიორიტეტული ხე-მცენარეების სიიდან.

ვიზუალიზაცია

კედარი



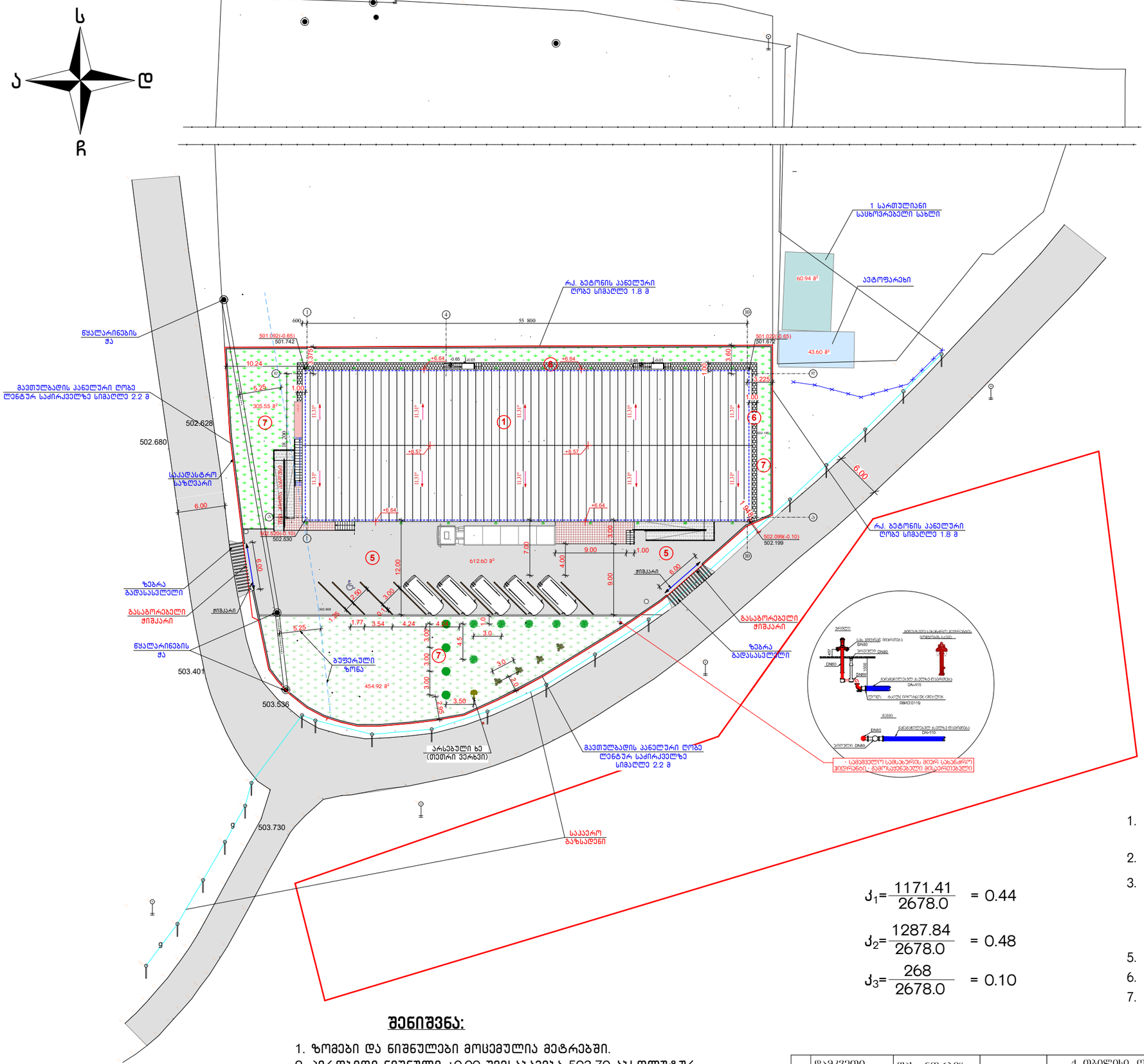
ცაცხვი



ნეკერჩხალი



ტერიტორიის გენგეგმა
მ.1:500



პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო შენობა
- შემონაკირწყლი შენობის ირგვლივ
- შესასვლელი გზა და ავტოსადგომი
- გამწვანება
- მოპირკეთება ბეტონის ფილებით
- ნაგვის ურნა
- კედარი
- ნეკერცხალი
- ცაცხვი
- ბალახის საფარი

გენგეგმის მონაცემები:

1. მიწის ნაკვეთის საერთო ფართი საკადასტრო გეგმის მიხედვით ..... = 2678.00 მ²
2. განაშენიანების საერთო ფართი ..... = 1171.41 მ²
3. პროექტირებადი შენობის საერთო ფართი ..... = 1287.84 მ²

   მათ შორის:

   საოფისე ფართობი ..... = 279.44 მ²

   სასაწყობე ფართობი ..... = 982.93 მ²
5. შესასვლელი გზის და პარკირების ფართი..... = 612.60 მ²
6. შემონაკირწყლი შენობის ირგვლივ ..... = 89.33 მ²
7. გამწვანების ფართი ..... = 268.00 მ²

$$ჯ_1 = \frac{1171.41}{2678.0} = 0.44$$

$$ჯ_2 = \frac{1287.84}{2678.0} = 0.48$$

$$ჯ_3 = \frac{268}{2678.0} = 0.10$$

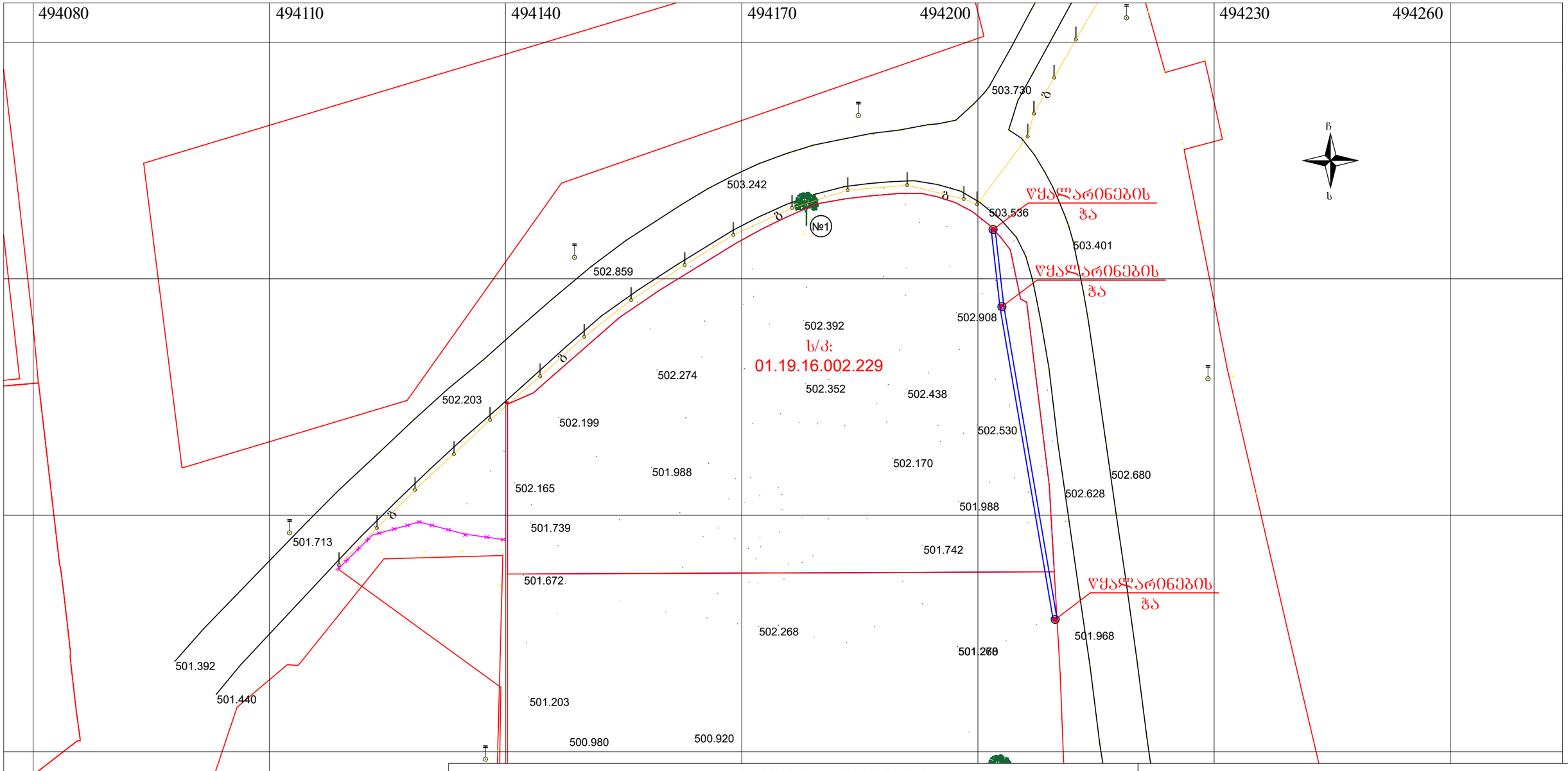
შენიშვნა:

1. ზომები და ნიშნულები მოცემულია მეტრებში.
2. პირობითი ნიშნული ±0.00 შეესაბამება 503.70 აბსოლუტურ
3. გეოდეზიური აზომვა შესრულებულია WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექციაში.

2022 წ.	დამკვეთი	შპს „ნორბი“	დასახელება	ქ. თბილისი, ორხევის დასახლება ს/კ. 01.19.16.002.229-ზე სასაწყობე შენობის პროექტი	დირექტორი		ლ. კანდელაკი	მასშ.	ფორმ.
	შემსრულებელი	შპს „ქვაბულები“			არქიტექტორი		ლ. კანდელაკი	1:500	A3
			ნახაზი	ტერიტორიის გენგეგმა, გენგეგმის მონაცემები	არქიტექტორი		მ. ბუხუკური	ფურც. №	
								გგ-1	

შპს „ქვაბული“ (ს/ნ. 400269339) ქ. თბილისი, დიდი ჯიხაიშის ქ.№ 52.
L.T.D „Qvabuli“ მობ: 555 61 23 11 Email: qvabuli@yahoo.com

ქ. თბილისი, ორხევის დასახლება, მერაბ კოსტავას ქ.№7 (ს/კ. 01.19.16.002.229), შპს „ნორბი“-ს (ს/ნ. 404385312) საკუთრებაში არსებული 2678 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

- დენის ბოძი
- გაზის ბოძი
- ლითონის ბაღის ღობე
- სანიაღვრე და საკანალიზაციო ჭა
- სანიაღვრე და საკანალიზაციო მილი
- №1 თეთრი ვერხვი
- სახ. შენობა
- არასახ. შენობა
- ფარდული
- მშენებარე შენობა
- ტრანსფორ. ჯიხური
- ბორდიული
- ხის ღობე
- ღობე
- ქვის კედელი
- კედელი
- ფლატე
- რკინიგზა
- სამოთვალყურეო ჭები
- ელ. გადამცემი ხაზი
- ჭიშკარი
- ბეტონი
- წყალგაყვანილობა
- გაზი
- კანალიზაცია
- სანიაღვრე
- კავშირგაბმულობა
- ელ. ქსელები
- გათბობა

შენიშვნა:1) წითელი ხაზები

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შპატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

3) ხაზოვანი ნაგებობები და მათი ტრასტორები დატანილია ახლომდის საფუძველზე

შპს „ქვაბული“ (ს/ნ. 400269339)
საქართველო, ქ. თბილისი, დიდი ჯიხაიშის ქ.№ 52.
მობ: 555 61 23 11 Email: qvabuli@yahoo.com

დირექტორი:		ლ. კანდელაკი
აზომა:		ლ. კანდელაკი
დახაზა:		ლ. კანდელაკი
დამკვეთი:		შპს ნორბის დირექტორი ნ. ჟოლბაია

მაშტაბი: 1:500 23.02.2021 წ

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს ნორბი 404385312



საპროექტო ტერიტორია: ს/კ 01.19.16.002.229

მისამართი: ქ. თბილისი დასახლება ორხევი, ქუჩა ახვლედიანი N7

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სამსახური

კ3 გამწვანების კოეფიციენტი: 279.9 (0.1)

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: 2022 იანვარი

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 2023 იანვარი

დასარგავი მწვანე ნარგავები:

კავკასიური ცაცხვი

(სიმაღლე 3.5 მ, გარშემოწერილობა 20 სმ ხნოვანება 5-10 წელი) 6 ძირი

მინდვრის ნეკერჩხალი

(სიმაღლე 3.5 მ, გარშემოწერილობა 20 სმ ხნოვანება 5-10 წელი) 4 ძირი

ჰიმალაის კედარი

(სიმაღლე 3.0 მ, გარშემოწერილობა 20 სმ ხნოვანება 5-10 წელი) 4ძირი



ახალდარგულ მწვანე ნარგავებზე პასუხისმგებელი პირი: შპს ნორბი 404385312

მწვანე ნარგავების მოვლის ხანგძლივობა: 3 წელი

წერილის ნომერი: **18-01222941223**
თარიღი: **21/10/2022**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01222802576
წერილის თარიღი:	07 ოქტომბერი, 2022
განმცხადებელი:	ნინო ყოლბაია
განაცხადის N	AR1885790
მისამართი	ქ. თბილისი, დასახლება ორხევი, ქუჩა ახვლედიანი, N 7
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.19.16.002.229
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	საწყობი; IV კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	გამწვანების პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტის №5312455 თარიღი: 04 მარტი, 2021
არსებული შეზღუდვები	--------
ფართობ(ებ)ი:	2678.0
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს "ნორბი"
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8

თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

გაცნობებთ, რომ გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, დასარგავად შემოთავაზებული 14 ძირი ნერგი (6 ძირი კავკასიური ცაცხვი, 4 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი, 4 ძირი ჰიმალაის კედარი) და ტერიტორიაზე არსებული 1 ძირი მწვანე ნარგავი (თეთრი ვერხვი) სრულად ითვისებს კ3 (0.1) გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (267.8 კვ.მეტრი). გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. **ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.**

ინფორმაციისთვის

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის 51-ე პუნქტი).

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების

საექსპერტო დასკვნა

ბექა ბერძენიშვილი
555 967 200
beqa_berdzenishvili@yahoo.com

04.01.2020
დასკვნის მომზადების თარიღი

დამკვეთი	შპს. ნორბი

ს/ნ:404385312

ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი დასახლება ორხევი, ახვლედიანის ქუჩა N7	01.19.16.002.229

ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება

ობიექტი წარმოადგენს არასასოფლო სამეურნეო ტიპის მიწის ნაკვეთს, მცენარეების აღწერა მოხდა ტაქსაციური მეთოდით და ვიზუალური დათვალიერებით, სახეობების დადგენა მოხდა მსოფლიო ფლორების მიხედვით

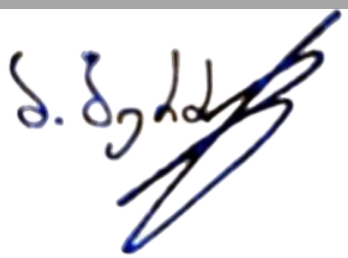
ობიექტზე არსებულ მცენარეთა დახასიათება

მცენარის #	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	დიამეტრი (1,3 მ-ზე)	დიამეტრი (0,1 მ-ზე)	ასაკი*	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	თეთრი ვერხვი (ხვალო) Populus alba	ხე		90-72		ჯანსაღი	ორღეროვანი, ექვემდებარება გადარგვას, სპეც მეთოდოლოგიით

ობიექტის თაობაზე საერთო დასკვნა

საექპერტო დასკვნაში აღწერილია 1 მწვანე ნარგავი. თეთრი ვერხვი, მწვანე ნარგავი არის ორღეროვანი. გადარგვას ექმედებარება სპეციალური მეთოდოლოგიით

დამოუკიდებელი ექსპერტი



ბექა ბერძენიშვილი

494080 494110 494140 494170 494200 494230 494260

4615550 4615520 4615490 4615460

ქალაქი თბილისი, ორხევის დასახლება. 2678კვ.მ არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების ს/კ № 01.19.16.002.229 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა

ჩ

ს

503.730

503.242

№1

503.536

წყალარინების ჭა

503.401

წყალარინების ჭა

502.859

502.908

502.392

ს/კ:
01.19.16.002.229

502.274

502.352

502.438

502.203

502.199

502.530

502.170

501.988

502.680

502.165

502.628

501.988

501.739

501.742

501.713

501.672

წყალარინების ჭა

502.268

501.968

501.392

501.440

501.203

500.980

500.920

პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

დენის ბოძი	ძს	საცხ. შენობა	ბორდიული		ჰიშარი
გაზის ბოძი	ძა	არასაცხ. შენობა	ხის ღობე		ბეტონი
ლითონის ბადის ღობე		ფარდული	ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
		მშენებარე შენობა	ქვის კედელი	გ	გაზი
სანიაღვრე და საკანალიზაციო ჭა		ტრანსფორ. ჯიხური	კედელი	კ	კანალიზაცია
სანიაღვრე და საკანალიზაციო მილი	№1 თეთრი ვერხვი		ფლატე	სან	სანიაღვრე
			რკინიგზა	კბ	კაშირგაბმულობა
			სამეთვალყურეო ჭაბი	ელ	ელ. ქსელები
			ელ. გადამცემი ხაზი	თბ	გათბობა

შენიშვნა:1) წითელი ხაზები

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

3) ხაზოვანი ნაგებობები და მათი ტრასქვორები დატანილია აზომვის საფუძველზე

შპს „ქვაბული“ ს.კ. 400269339

საქართველო, თბილისი, დიდი ჯიხაიშის ქ.52

მობ: 555 612311

დირექტორი:		ლ. კანდელაკი
აზომა:		ლ. კანდელაკი
დახაზა:		ლ. კანდელაკი
დამკვეთი:		შპს ნორბი

მაშტაბი: 1:500

04.01.2021 წ