არქიტექტურა გეგმები

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისს, ქუჩა გორგასალი, ნ.36

პირობითი აღნიშვნები

დაჯავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	
აღნიშვნა	დაჯავებულობის ჯგუფი
	სავაჭრო ჯგუფი
	საცხოვრებელი ჯგუფი
	პარკინგი
	დამხმარე სათავსი



დაჯავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაჯავებულობის დატვირთვა

შიდა ფართი

ჯამი

საზაფხულო ფართი



ღიობის პარამეტრები

ცეცხლმედეგობის ხარისხი

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

საჯადასტრო წითელი ხაზი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ჯვამლზე მორეკგირე მაუწყებელი
	სახანძრო ჯარადა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სიგნალიზაციის ხმოვანი მაუწყებელი
	გასასვლელის მანიშნებელი

M E T R I C

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36
ს/კ: 01.18.09.005.005

დამკვეთი
ცირა აბესაძე

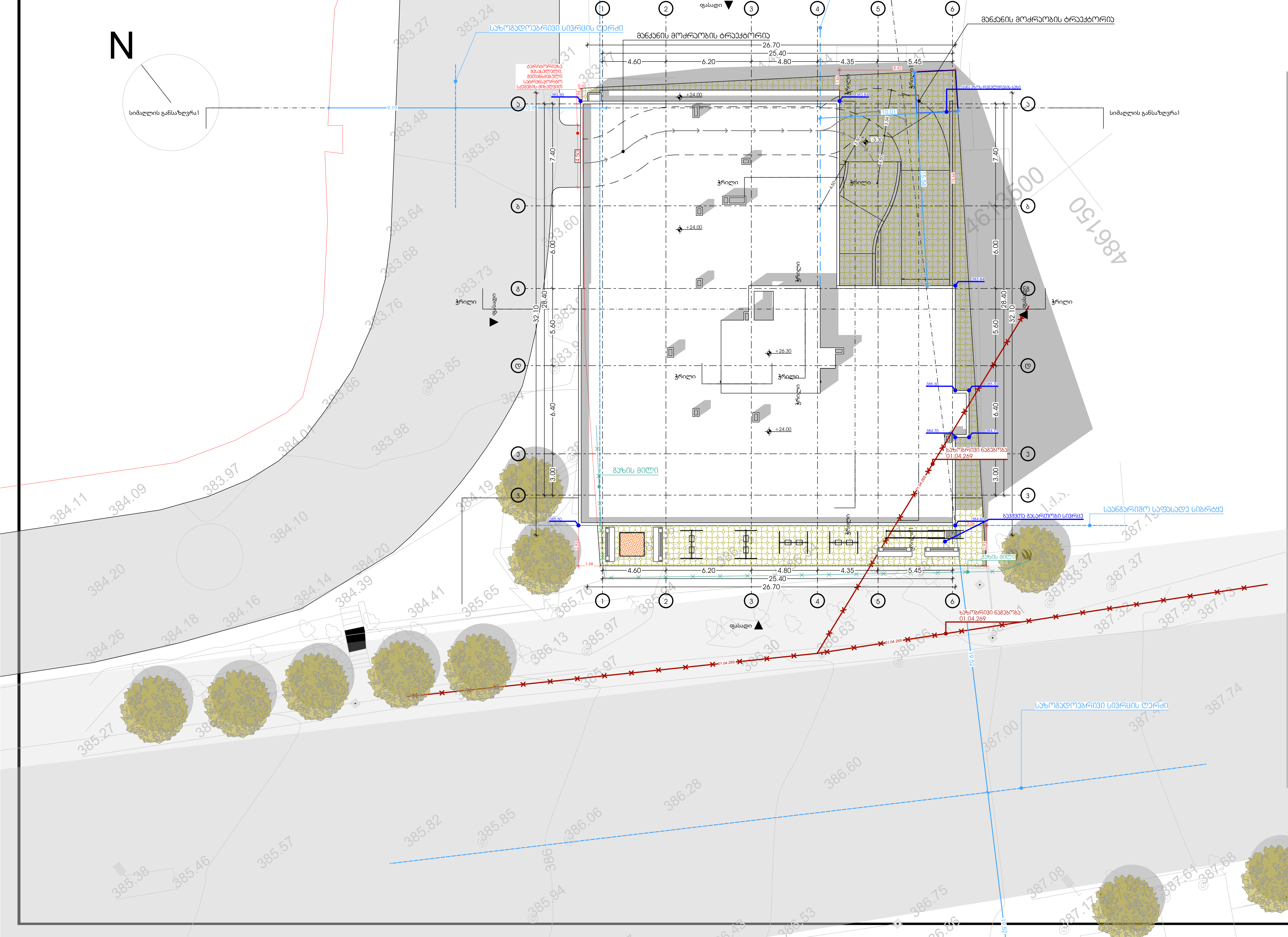
პრ. არქიტექტორი
მთ.არქიტექტორი: პონსტანტინე უროშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიბაძე

ნახაზი
პირობითი აღნიშვნები

ფურცელი

A3 ფორმატი

გენ-გეგმა



METRIC

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა
N36
ს/კ: 01.18.09.005.005

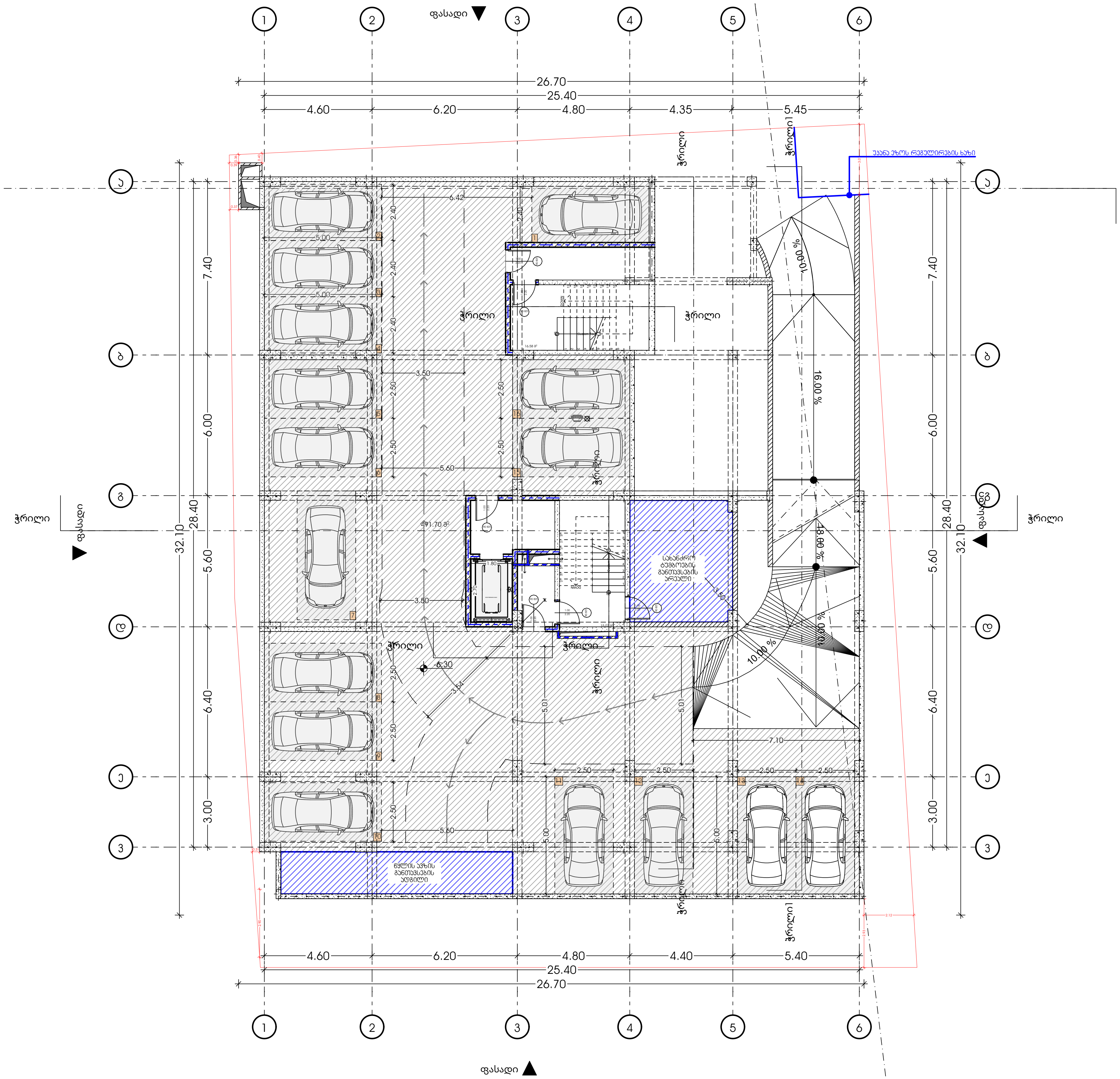
დამკვეთი
ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიტაძე

ნახაზი
გენ-გეგმა

ფურცელი

A3 ფორმატი



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა
N36
ს/კ: 01.18.09.005.005

დამკვეთი

ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიტაძე

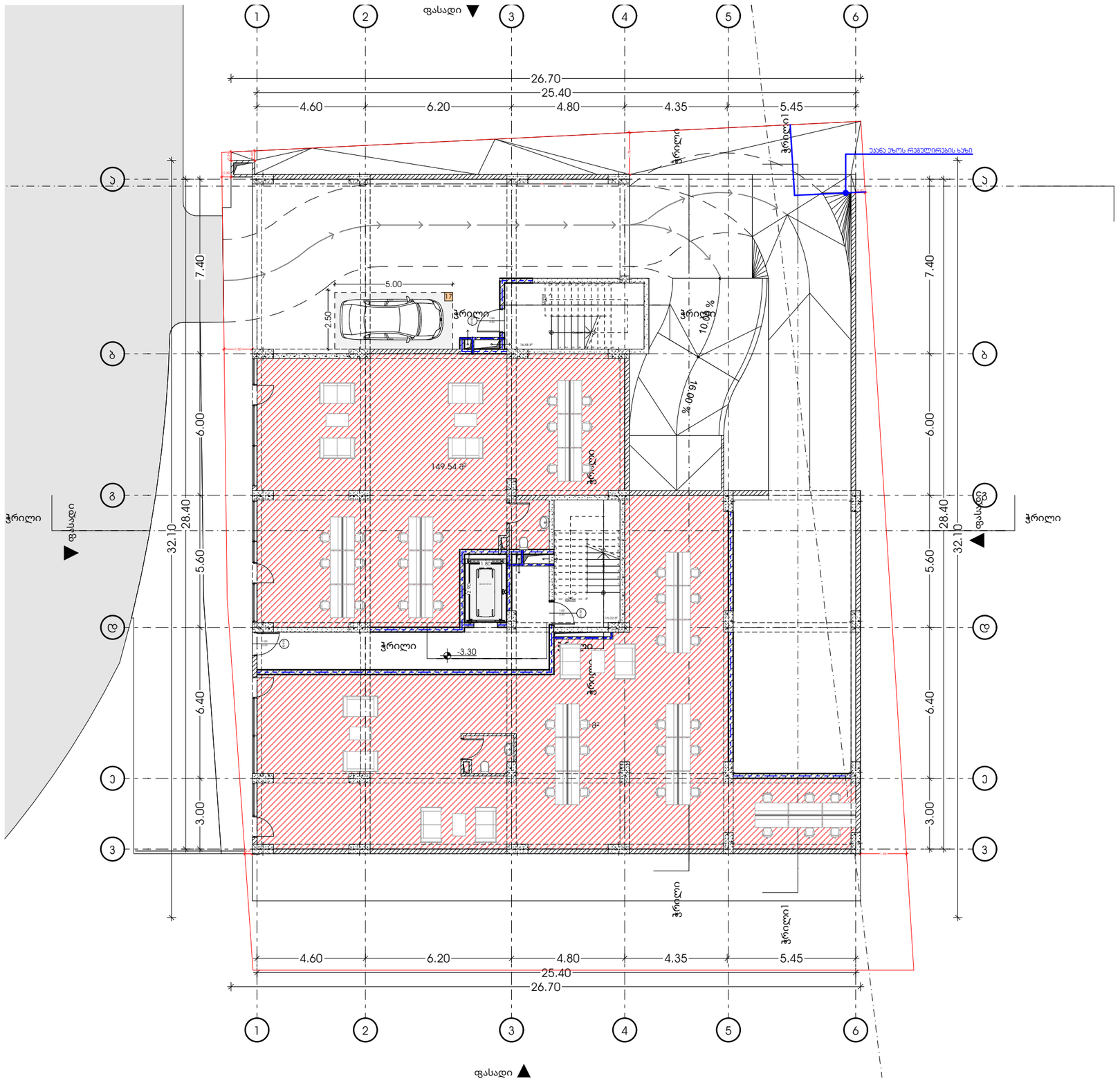
ნახაზი

გეგმა -6.30 ნიშნულზე

ფურცელი

ა-2

A3 ფორმატი



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36

ს/კ: 01.18.09.005.005

დამკვეთი

ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი

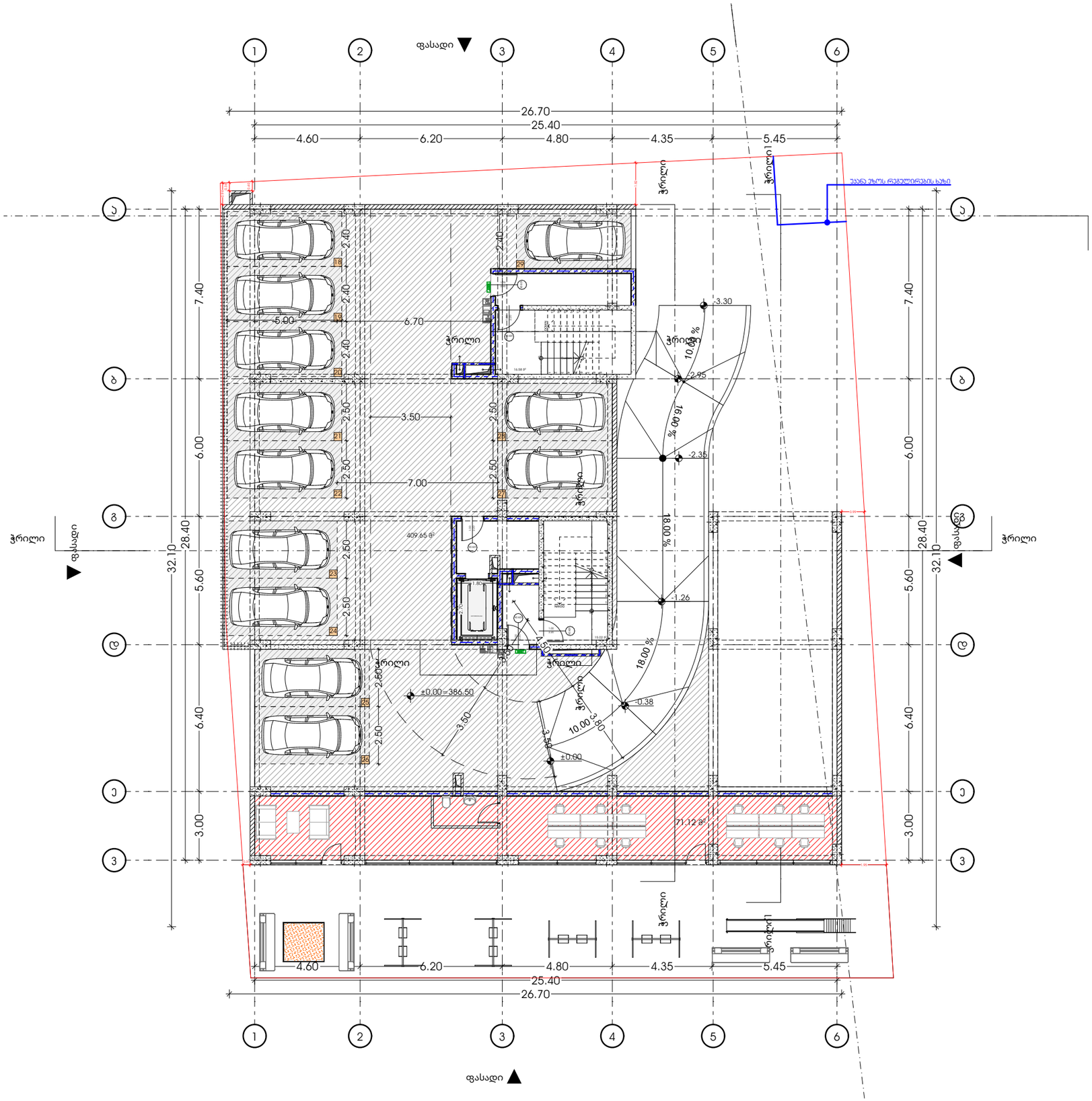
მთ.არქიტექტორი: პონტანტინე უროშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიბაძე

ნახაზი

გეგმა -3.30 ნიშნულზე

ფურცელი

A3 ფორმატი



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36
ს/კ: 01.18.09.005.005

დამკვეთი

ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი

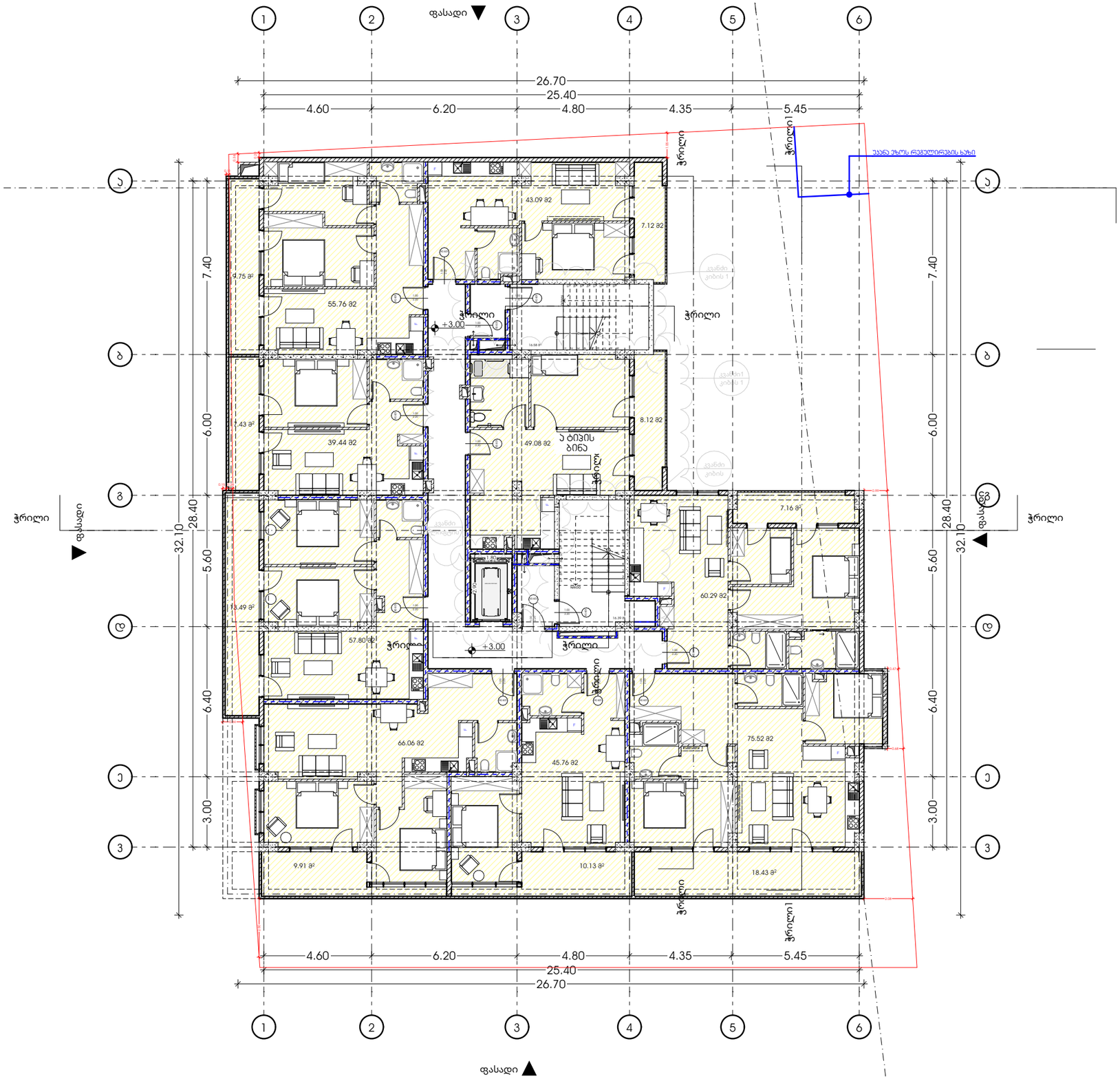
მთ.არქიტექტორი: პონტანტინე უროშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიბაძე

ნახაზი

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ფურცელი

A3 ფორმატი



პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36
ს/კ: 01.18.09.005.005

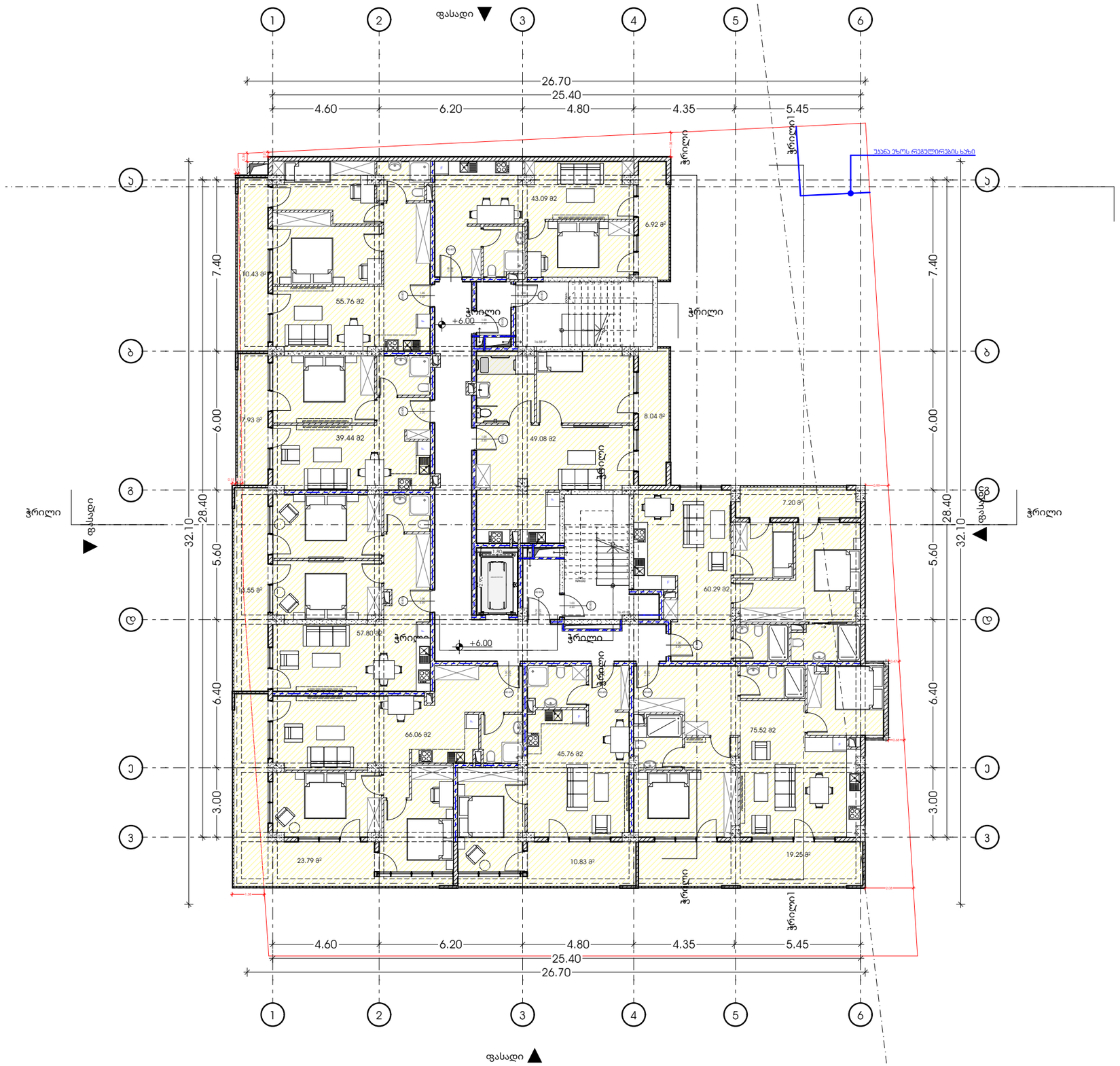
დამკვეთი
ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი
მთ.არქიტექტორი: პონტანტინე ურუშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიბაძე

ნახაზი
გეგმა +3.00 ნიშნულზე

ფურცელი

A3 ფორმატი



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36

ს/კ: 01.18.09.005.005

დამკვეთი

ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი

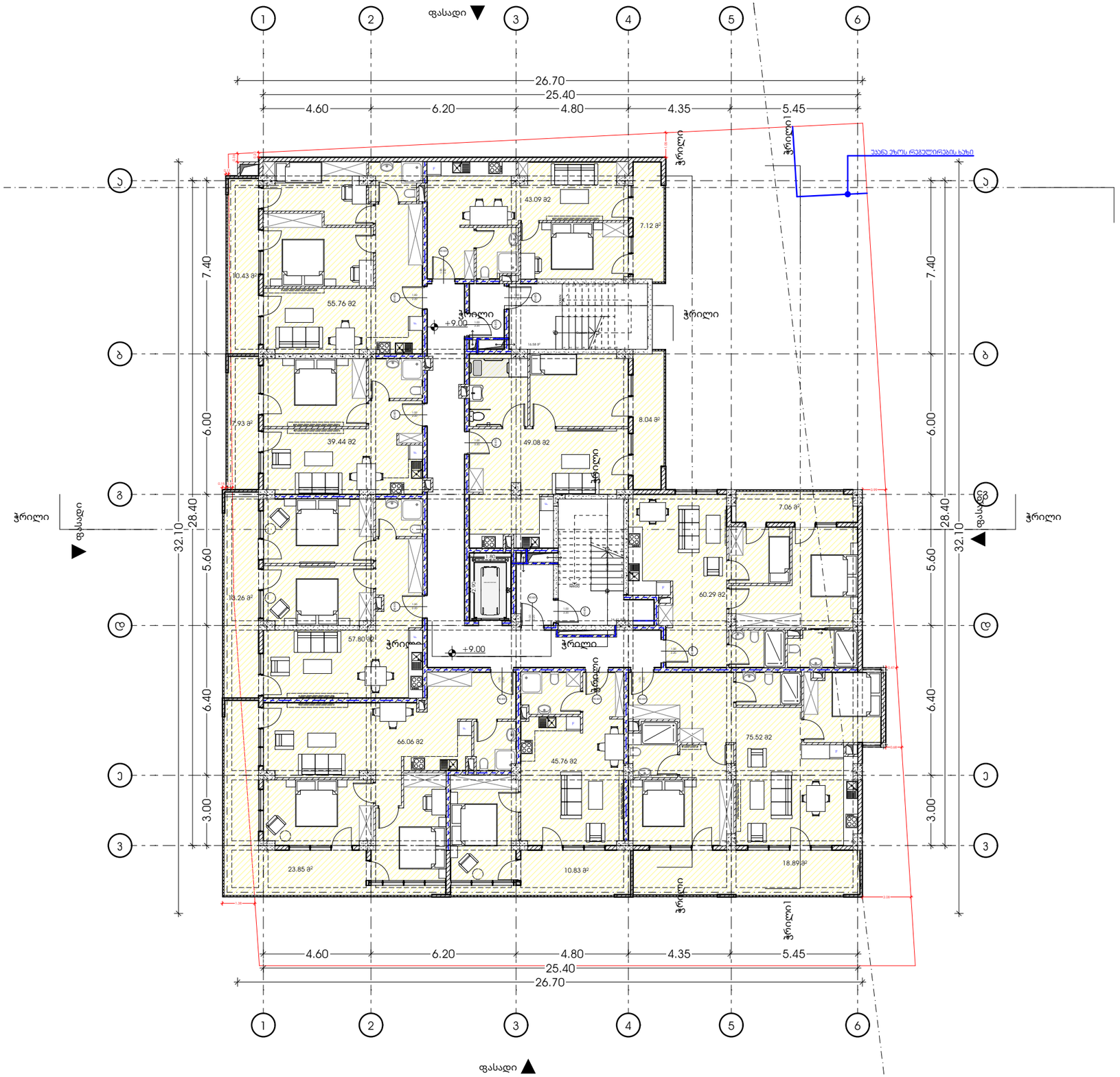
მთ.არქიტექტორი: პონტანტინე ურუშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიბაძე

ნახაზი

გეგმა +6.00 ნიშნულზე

ფურცელი

A3 ფორმატი



M E T R I C

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36
ს/კ: 01.18.09.005.005

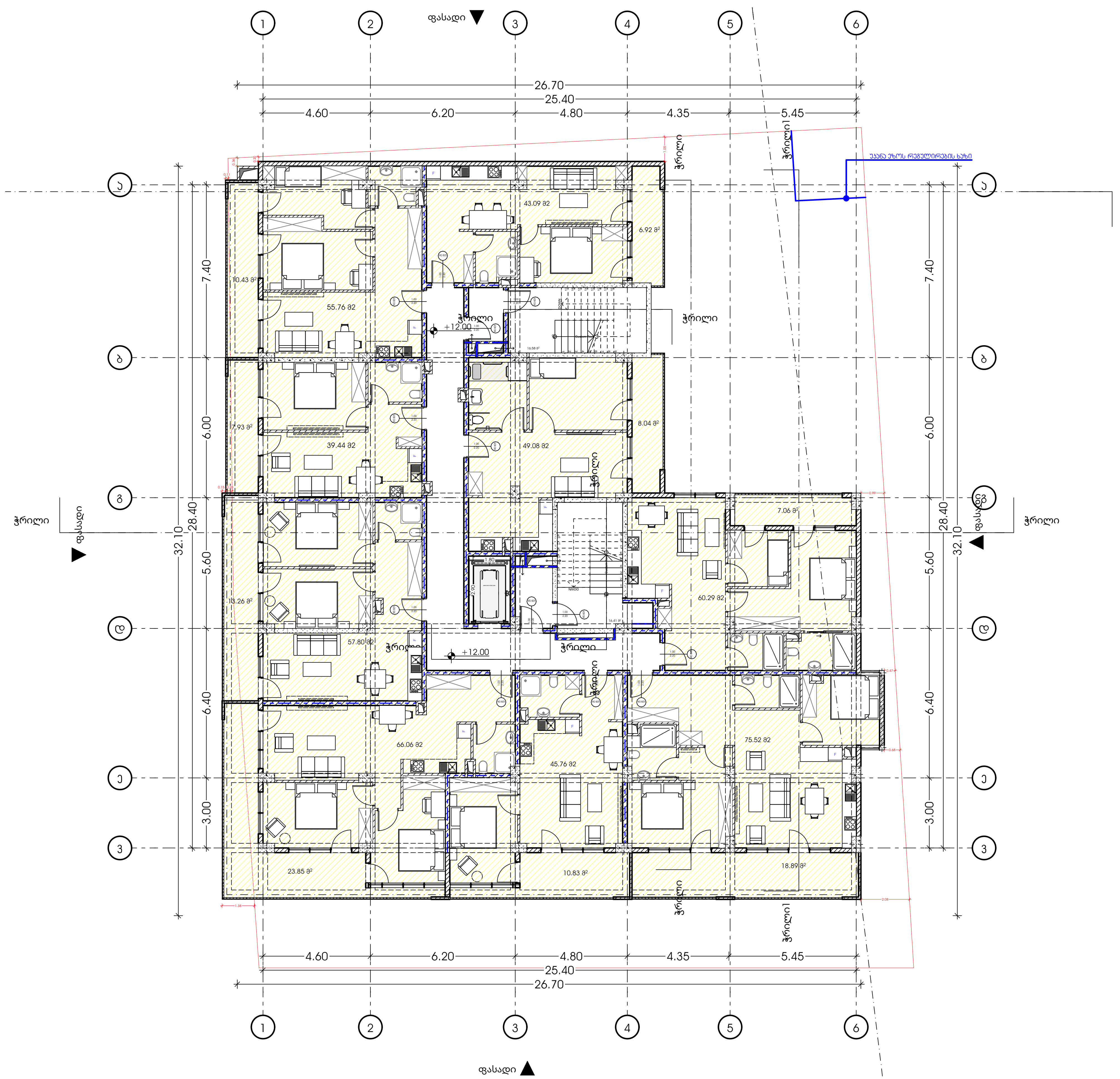
დამკვეთი
ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი
მთ.არქიტექტორი: პონტანინე ურუშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიბაძე

ნახაზი
გეგმა +9.00 ნიშნულზე

ფურცელი

A3 ფორმატი



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა
N36
ს/კ: 01.18.09.005.005

დამკვეთი

ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი

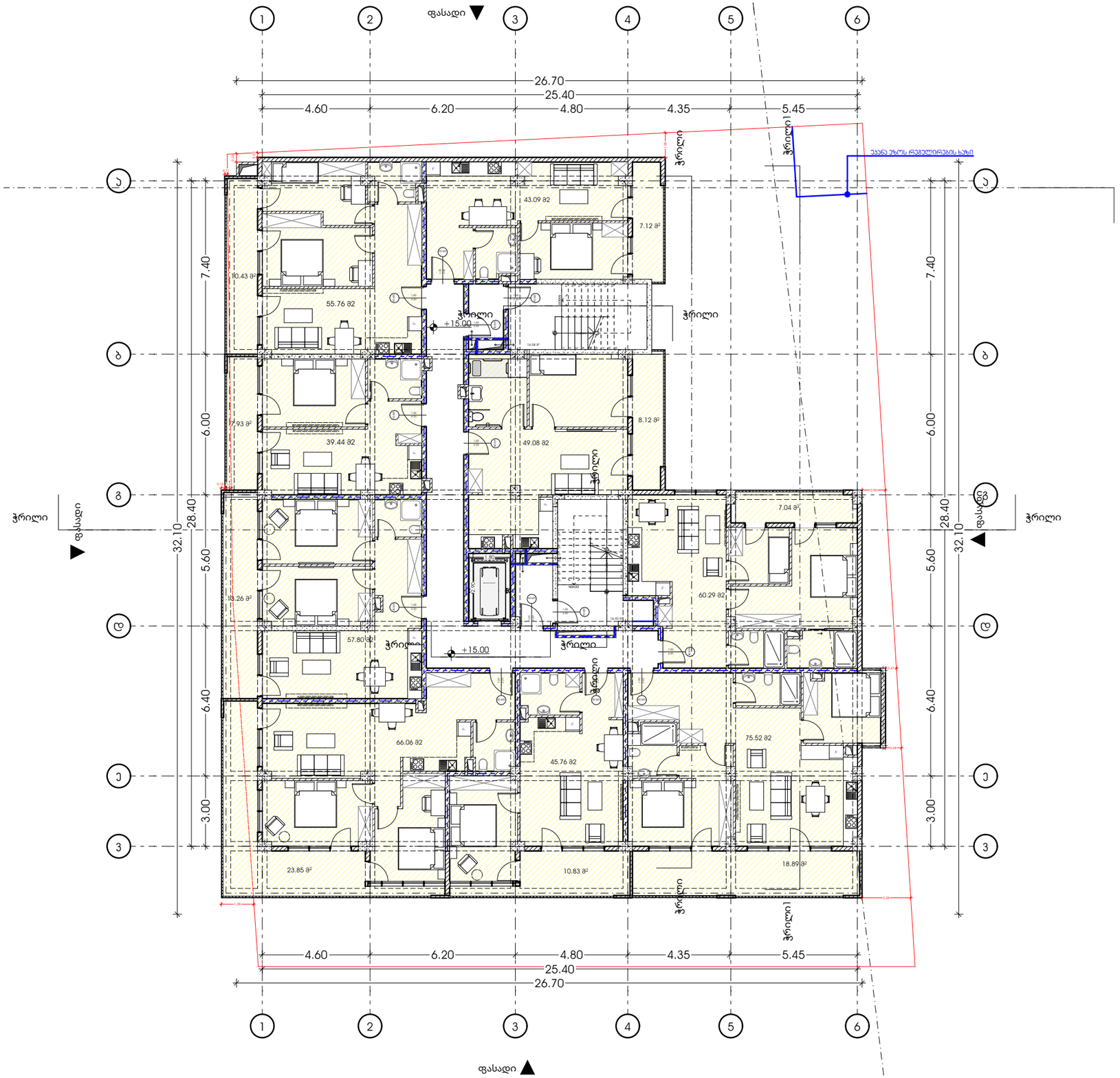
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიტაძე

ნახაზი

გეგმა +12.00 ნიშნულზე

ფურცელი

A3 ფორმატი



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36
ს/კ: 01.18.09.005.005

დამკვეთი

ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი

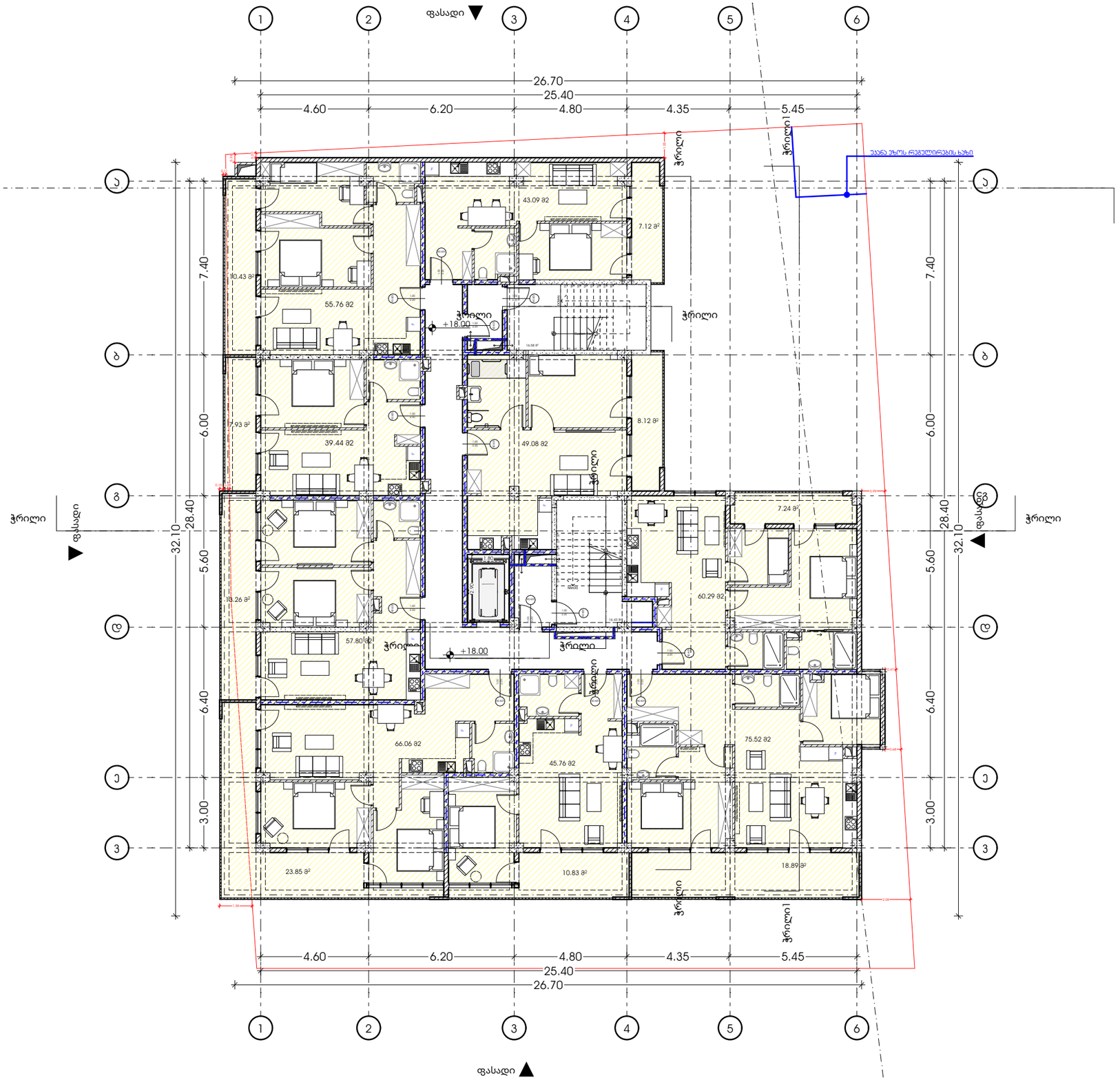
მთ.არქიტექტორი: პონტანტინე ურუშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიბაძე

ნახაზი

გეგმა +15.00 ნიშნულზე

ფურცელი

A3 ფორმატი



M E T R I C

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36
ს/კ: 01.18.09.005.005

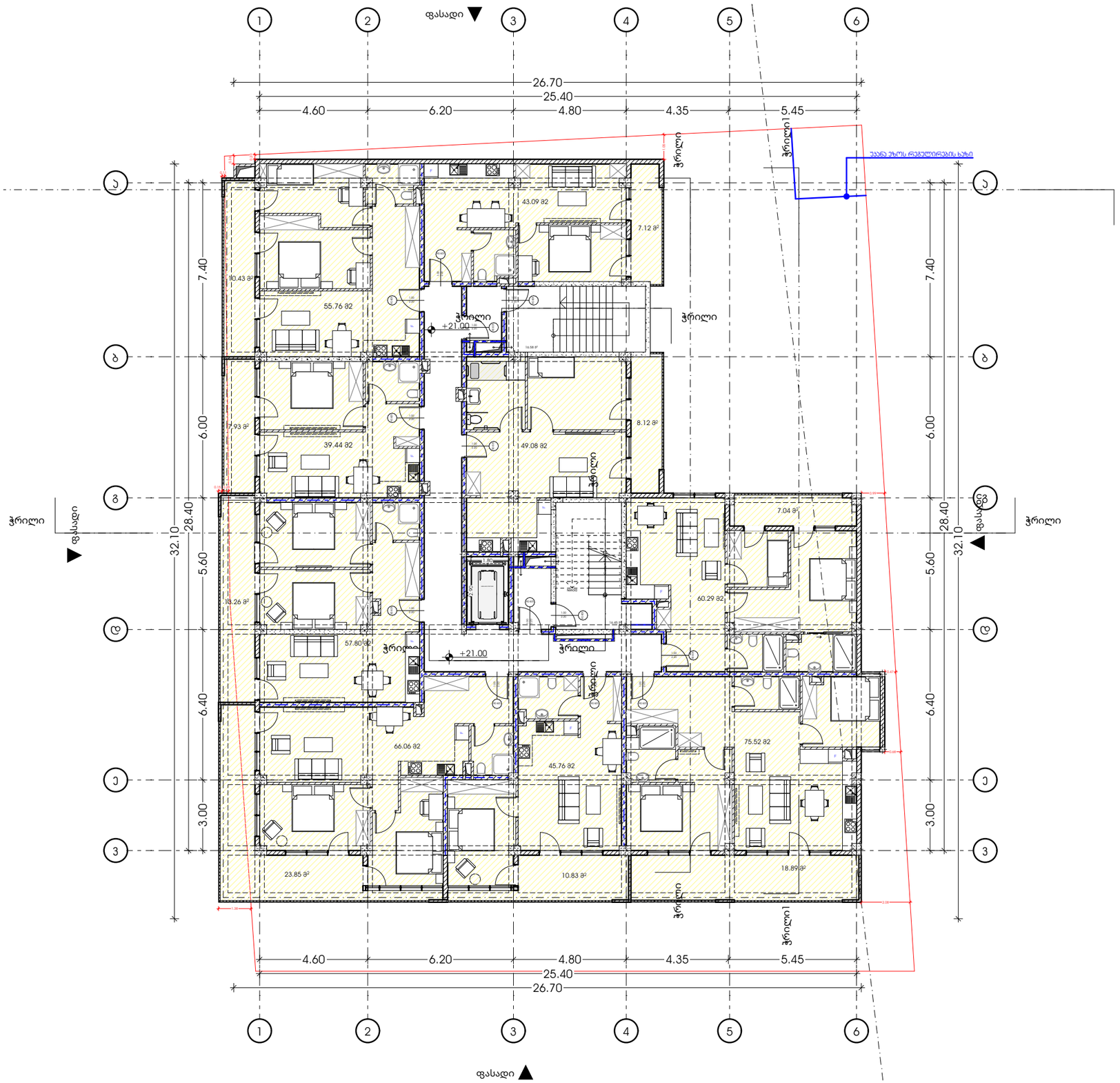
დამკვეთი
ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი
მთ.არქიტექტორი: პრინსტანტინე ურუშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიბაძე

ნახაზი
გეგმა +18.00 ნიშნულზე

ფურცელი

A3 ფორმატი



პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36
ს/კ: 01.18.09.005.005

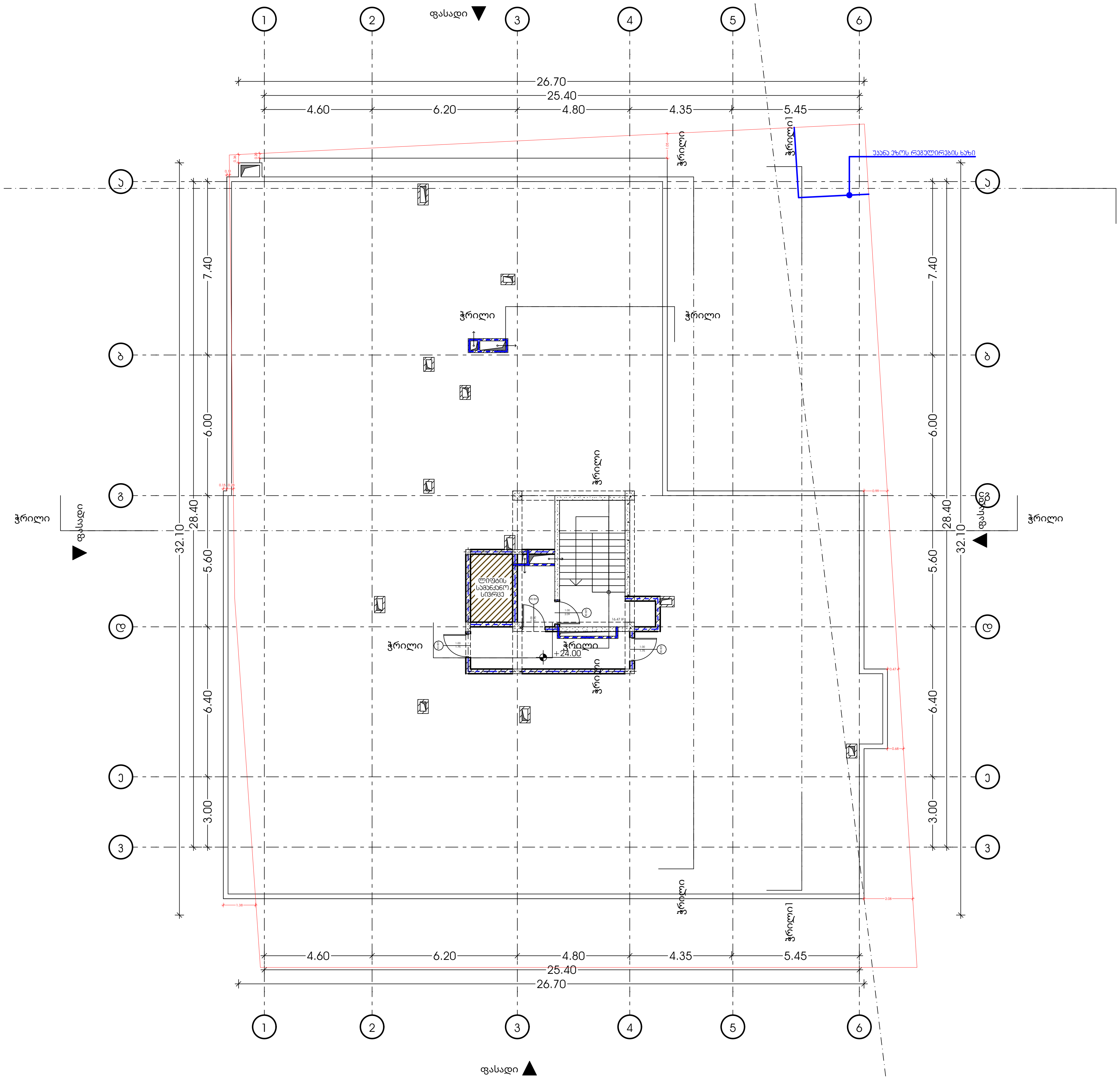
დამკვეთი
ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი
მთ.არქიტექტორი: პონტანტინე ურუშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიბაძე

ნახაზი
გეგმა +21.00 ნიშნულზე

ფურცელი

A3 ფორმატი



METRIC

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა
N36
ს/კ: 01.18.09.005.005

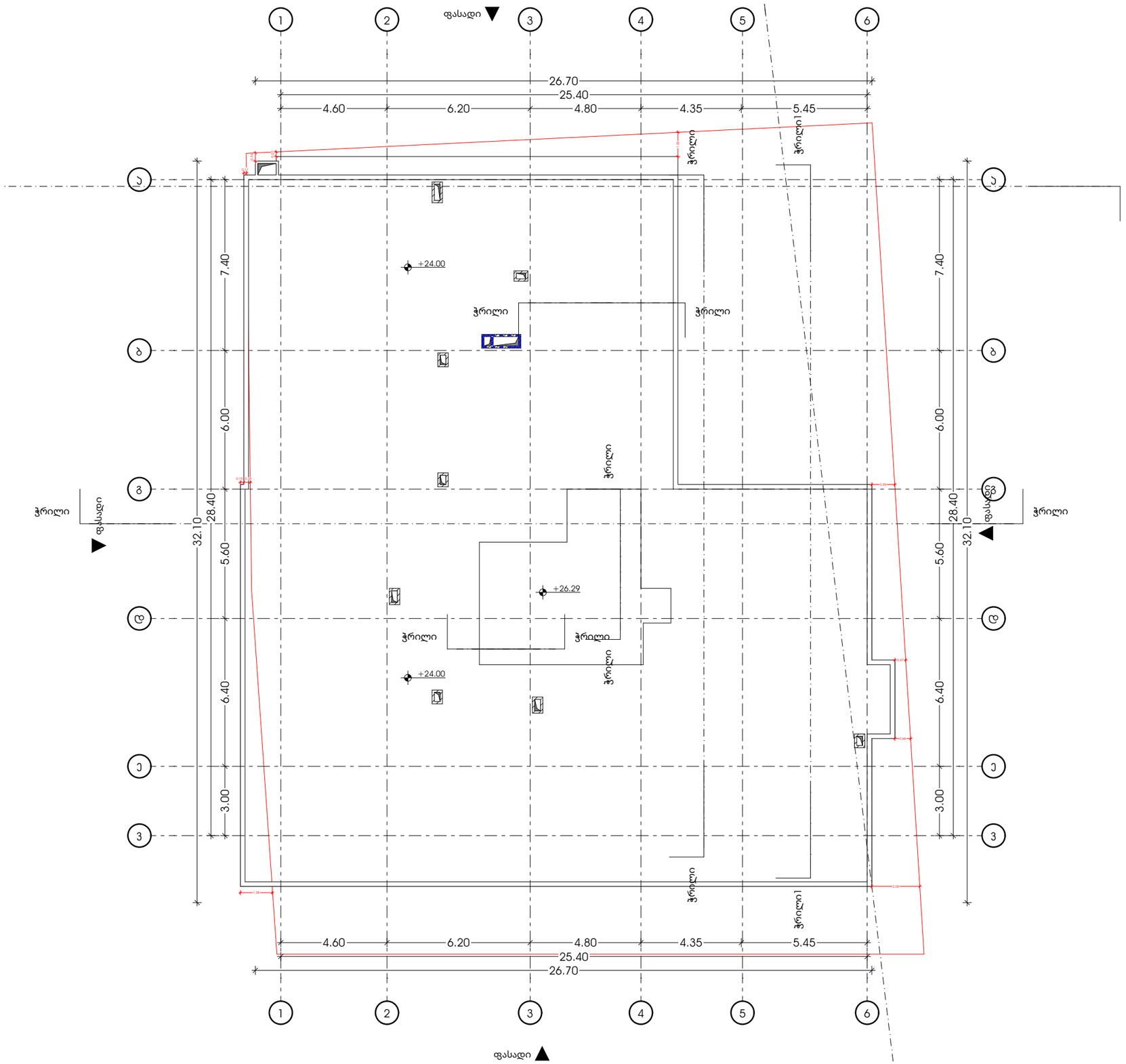
დამკვეთი
ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიტაძე

ნახაზი
გეგმა +27.00 ნიშნულზე

ფურცელი

A3 ფორმატი



M E T R I C

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36
ს/კ: 01.18.09.005.005

დამკვეთი
ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი
მთ.არქიტექტორი: პოლიკარპე ურუშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიბაძე

ნახაზი
გეგმა +30.00 ნიშნულზე

ფურცელი

A3 ფორმატი

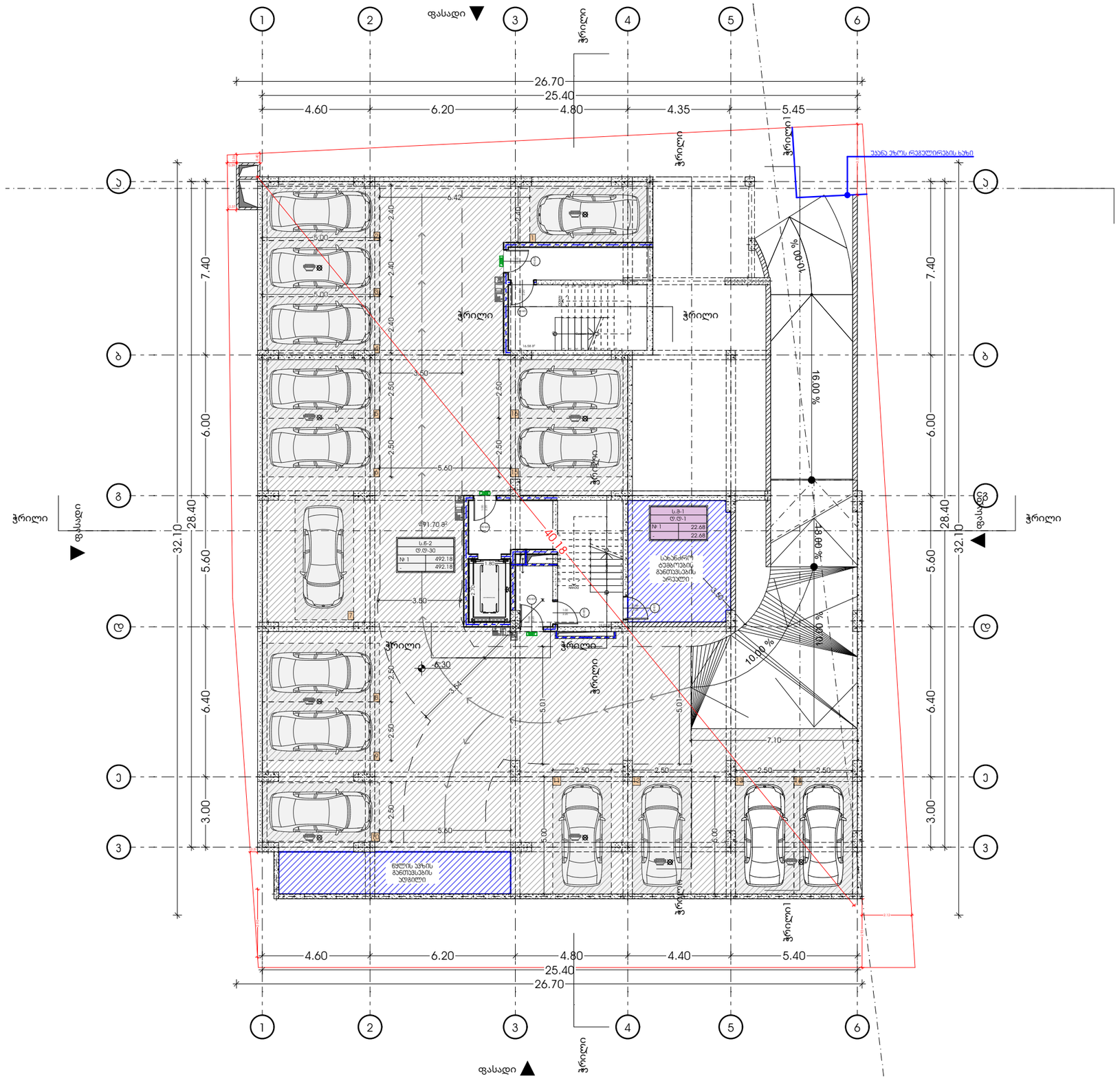
დასავებულობა გეგმები

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისს, ქუჩა გორგასალი, ნ.36



M E T R I C

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36
ს/ს: 01.18.09.005.005

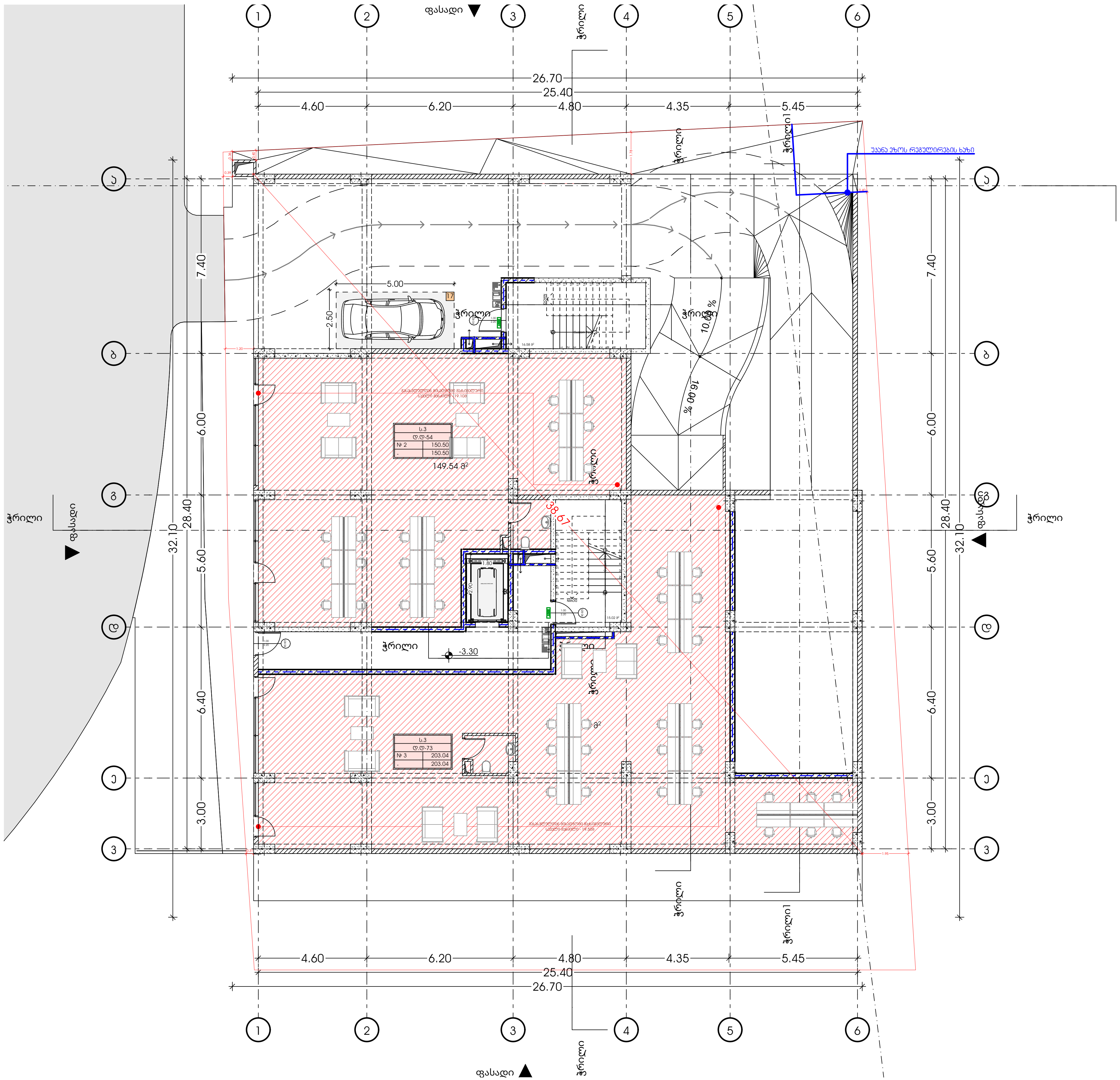
დამკვეთი
ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი
მთ.არქიტექტორი: პოლიკარპე ურუშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიბაძე

ნახაზი
გეგმა -6.30 ნიშნულზე

ფურცელი
ა-2

A3 ფორმატი



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36

ს/კ: 01.18.09.005.005

დამკვეთი

ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი

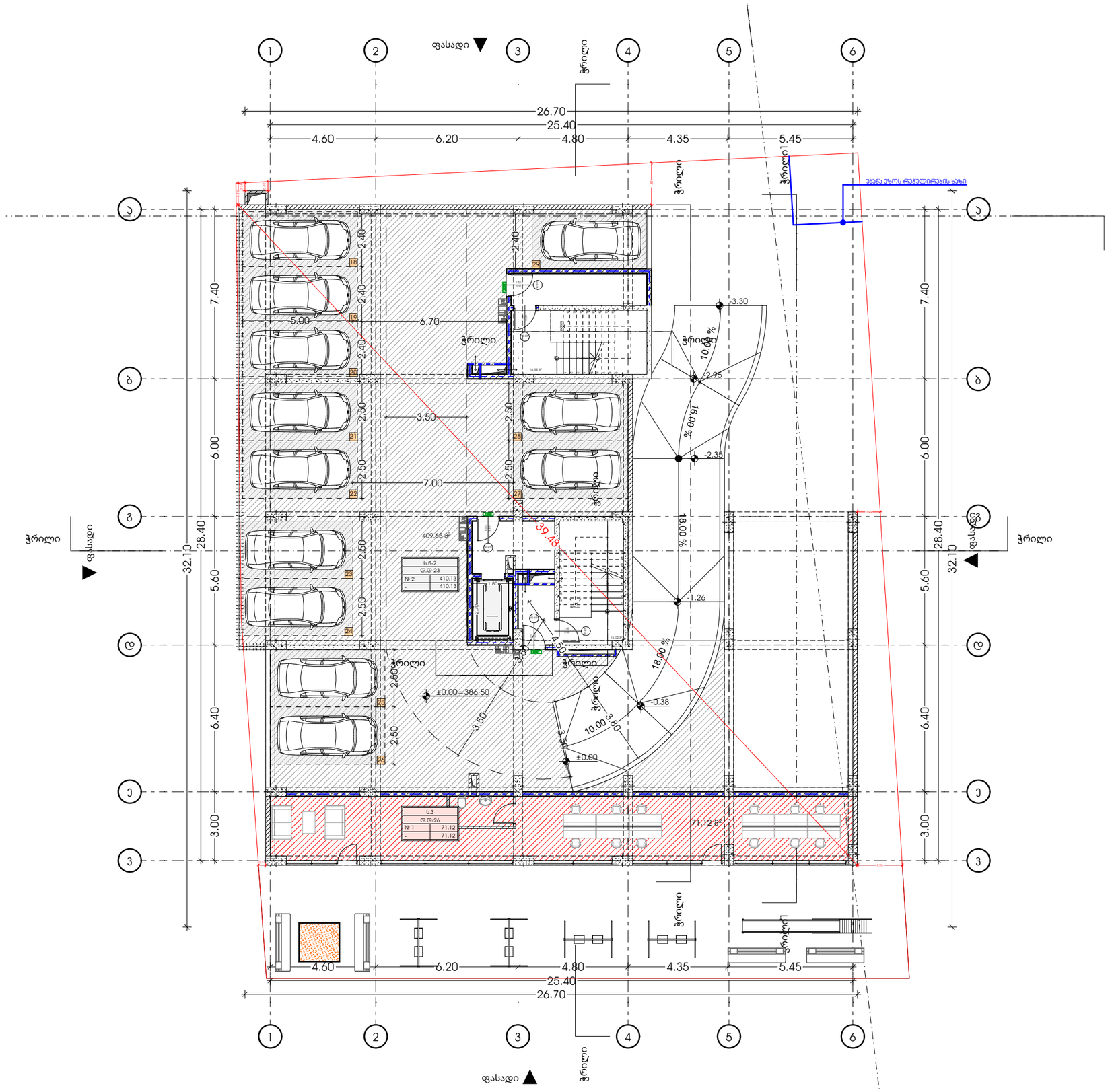
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიტაძე

ნახაზი

გეგმა -3.30 ნიშნულზე

ფურცელი

A3 ფორმატი



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36

ს/კ: 01.18.09.005.005

დამკვეთი

ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი

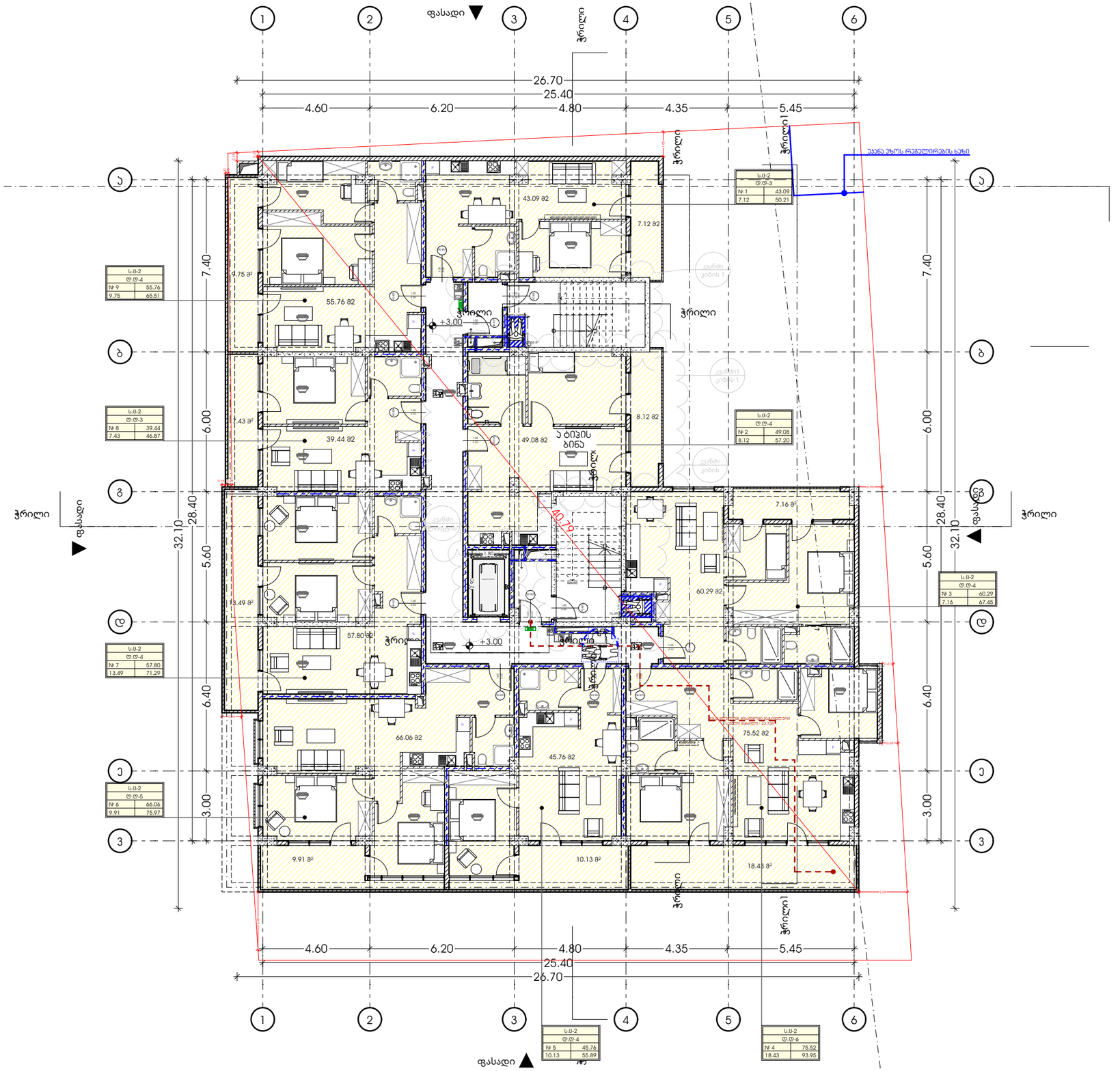
მთ.არქიტექტორი: პონტანტინე უროშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიბაძე

ნახაზი

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ფურცელი

A3 ფორმატი



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36
ს/კ: 01.18.09.005.005

დამკვეთი

ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი

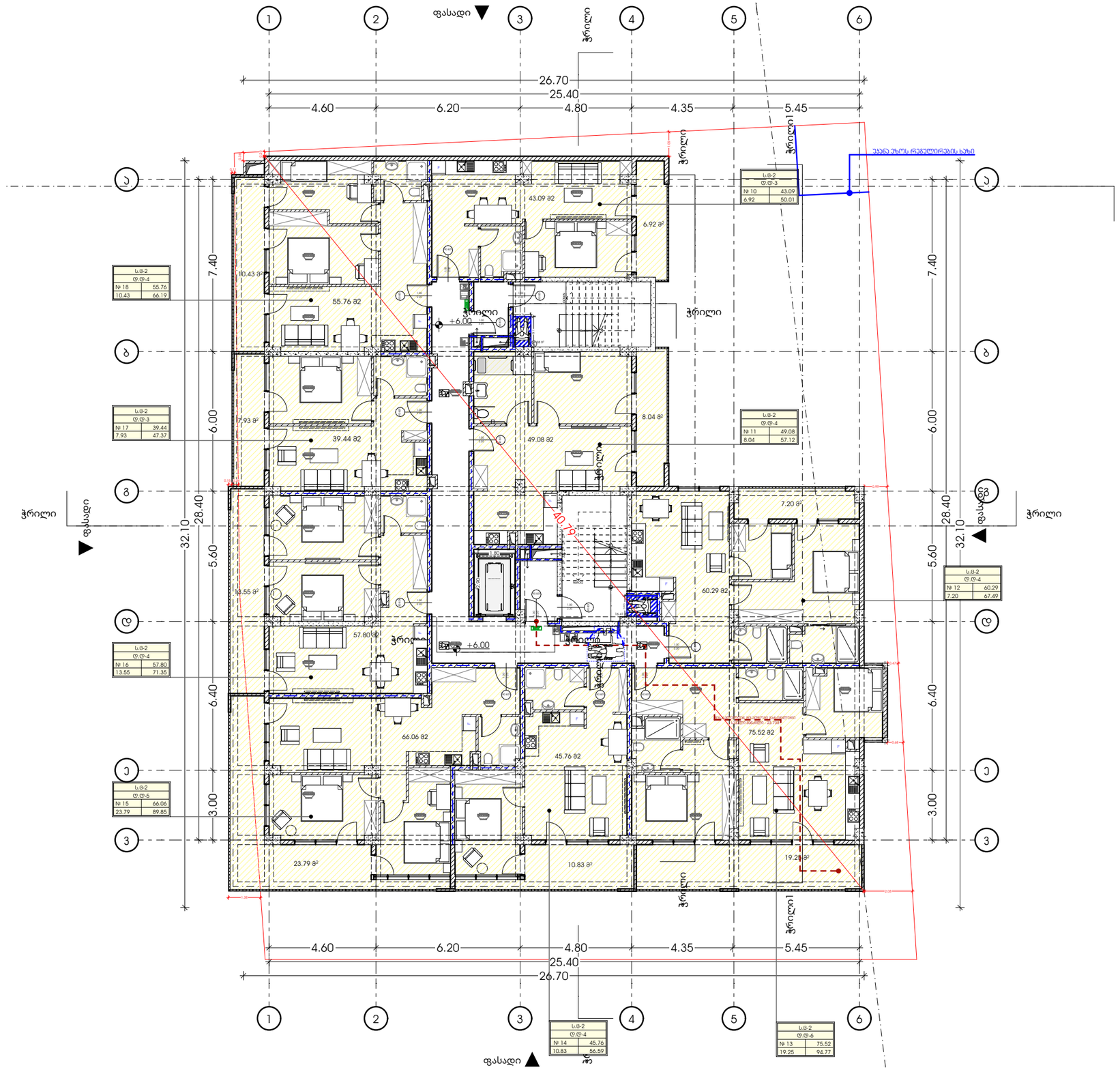
მთ.არქიტექტორი: პონტანტინე უროშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიბაძე

ნახაზი

გეგმა +3.00 ნიშნულზე

ფურცელი

A3 ფორმატი



M E T R I C

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36
ს/კ: 01.18.09.005.005

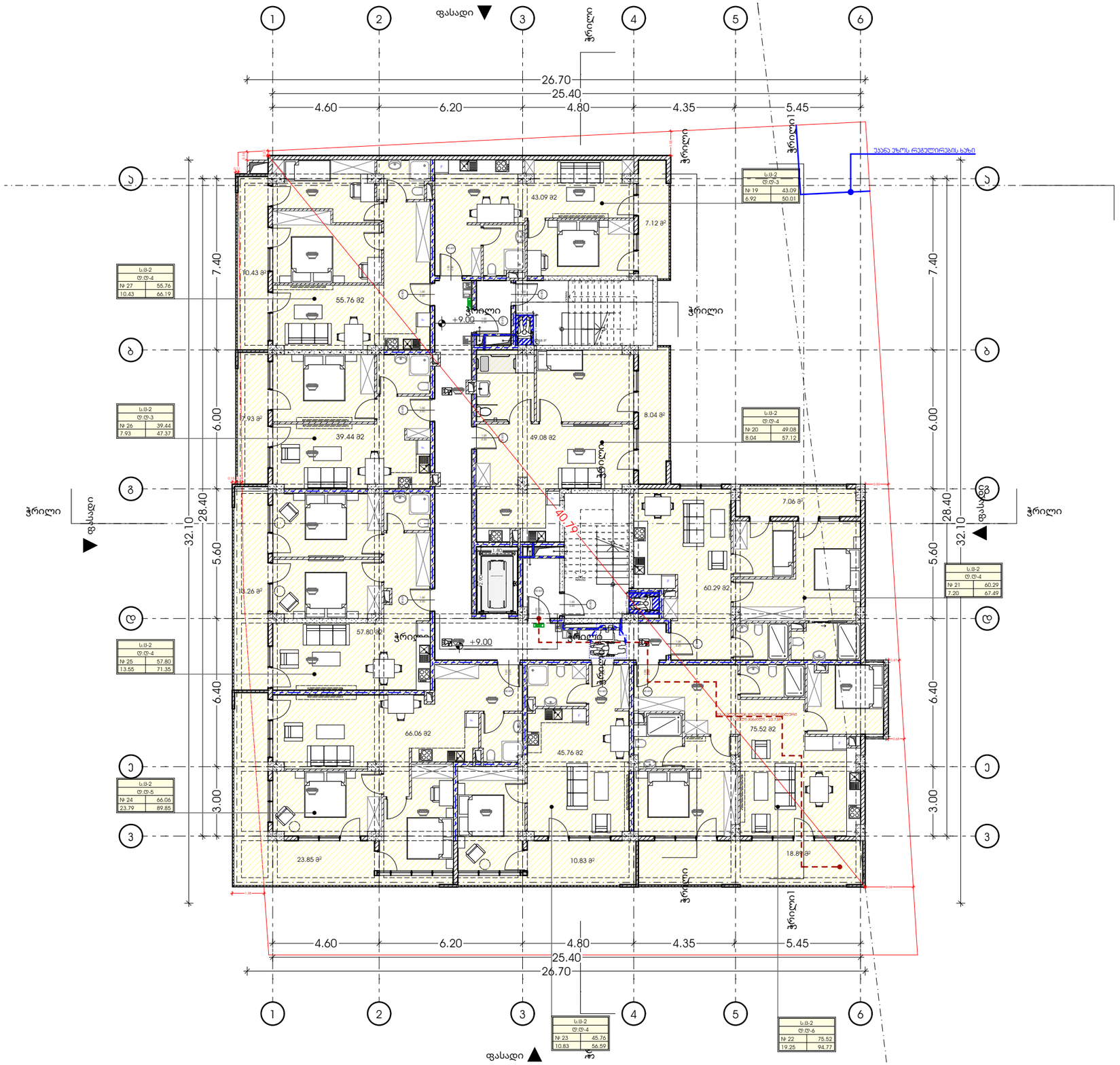
დამკვეთი
ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი
მთ.არქიტექტორი: პონტანტინე უროშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიბაძე

ნახაზი
გეგმა +6.00 ნიშნულზე

ფურცელი

A3 ფორმატი



M E T R I C

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36
ს/კ: 01.18.09.005.005

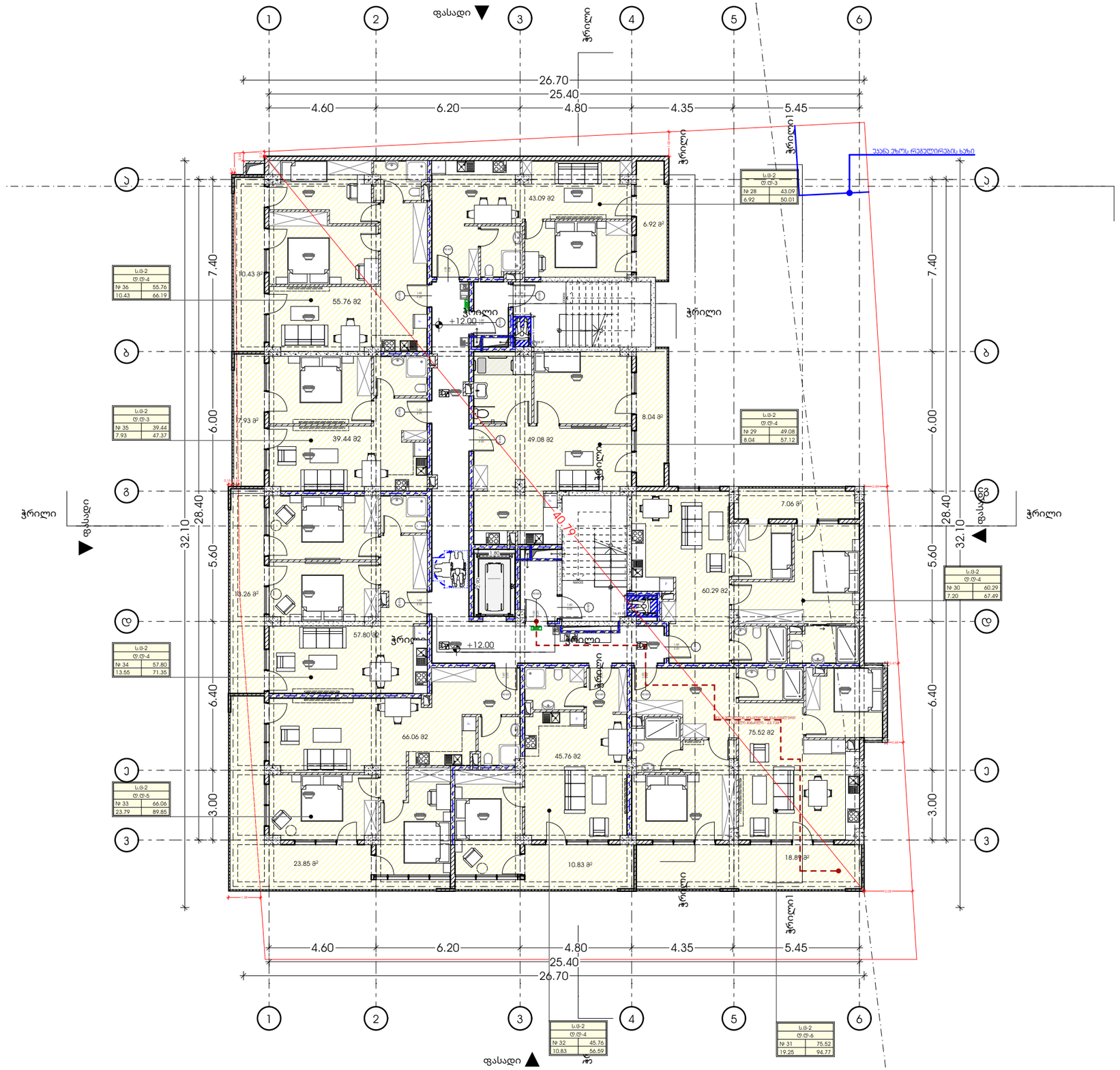
დამკვეთი
ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი
მთ.არქიტექტორი: პონტანტინე უროშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიბაძე

ნახაზი
გეგმა +9.00 ნიშნულზე

ფურცელი

A3 ფორმატი



M E T R I C

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36
ს/კ: 01.18.09.005.005

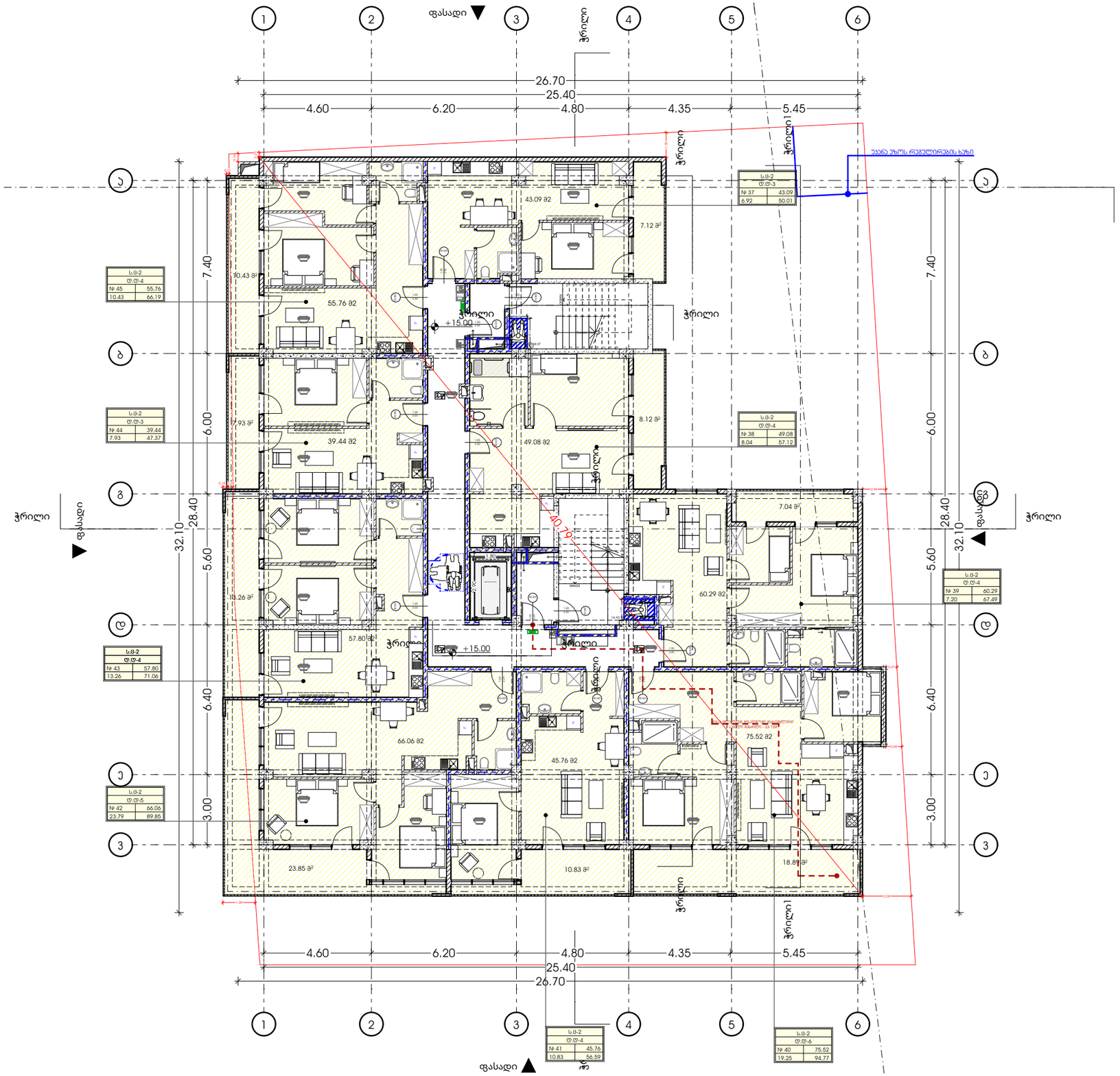
დამკვეთი
ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი
მთ.არქიტექტორი: პონტანტინე უროშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიბაძე

ნახაზი
გეგმა +12.00 ნიშნულზე

ფურცელი

A3 ფორმატი



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36

ს/კ: 01.18.09.005.005

დამკვეთი

ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი

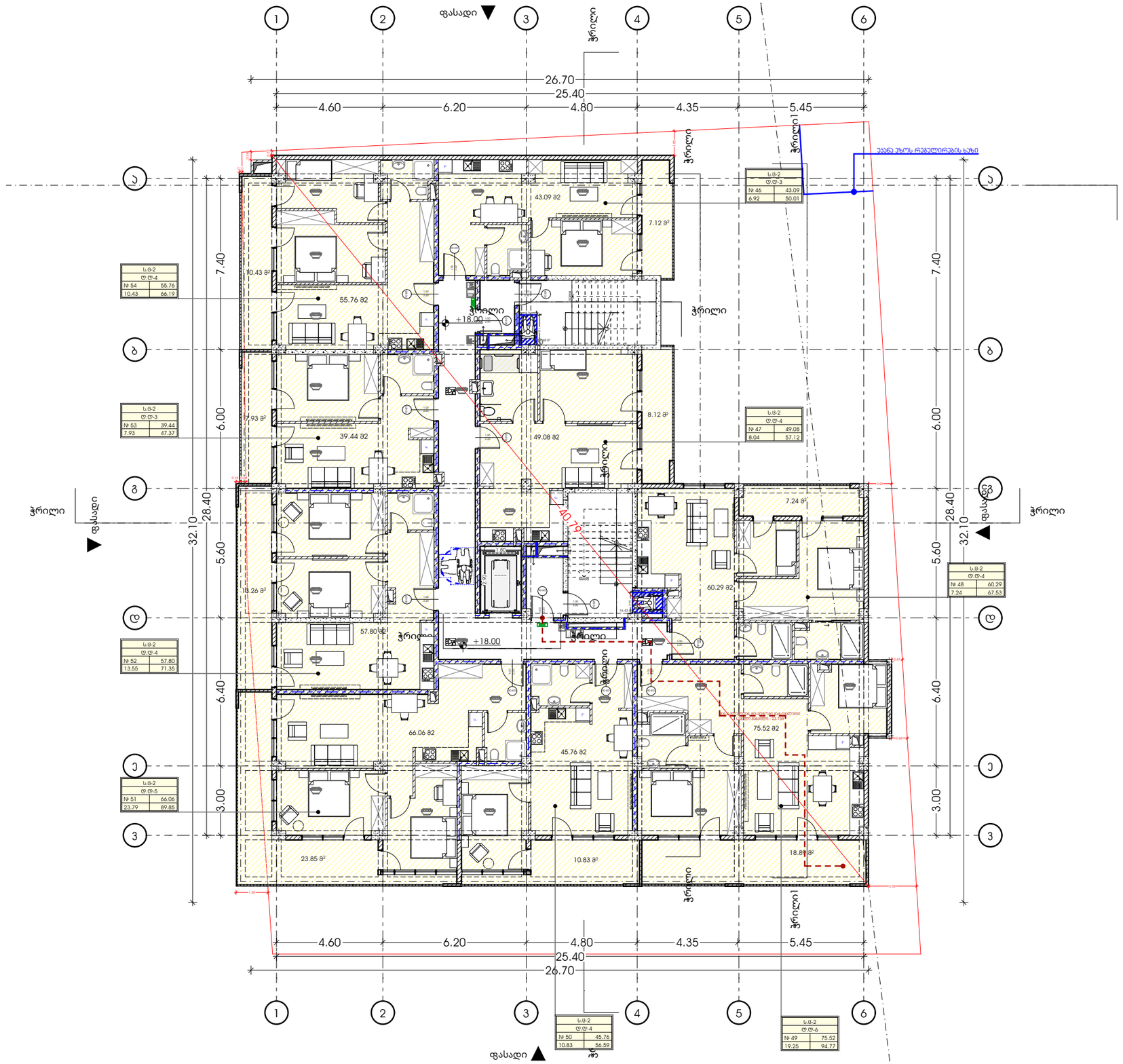
მთ.არქიტექტორი: პონტანტინე ურუშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიბაძე

ნახაზი

გეგმა +15.00 ნიშნულზე

ფურცელი

A3 ფორმატი



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36
ს/კ: 01.18.09.005.005

დამკვეთი

ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი

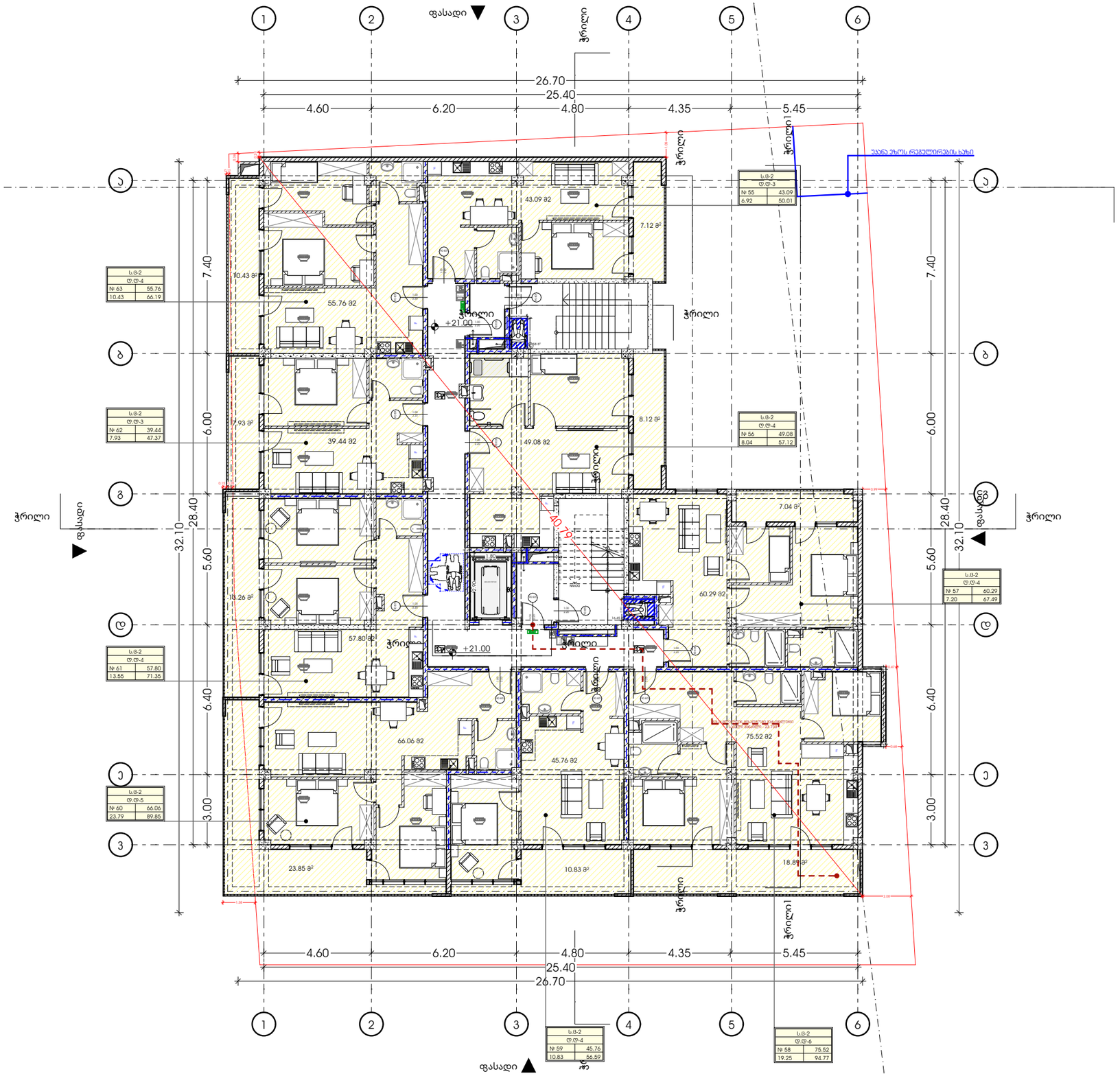
მთ.არქიტექტორი: პონტანტინე უროშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიბაძე

ნახაზი

გეგმა +18.00 ნიშნულზე

ფურცელი

A3 ფორმატი



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36

ს/კ: 01.18.09.005.005

დამკვეთი

ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი

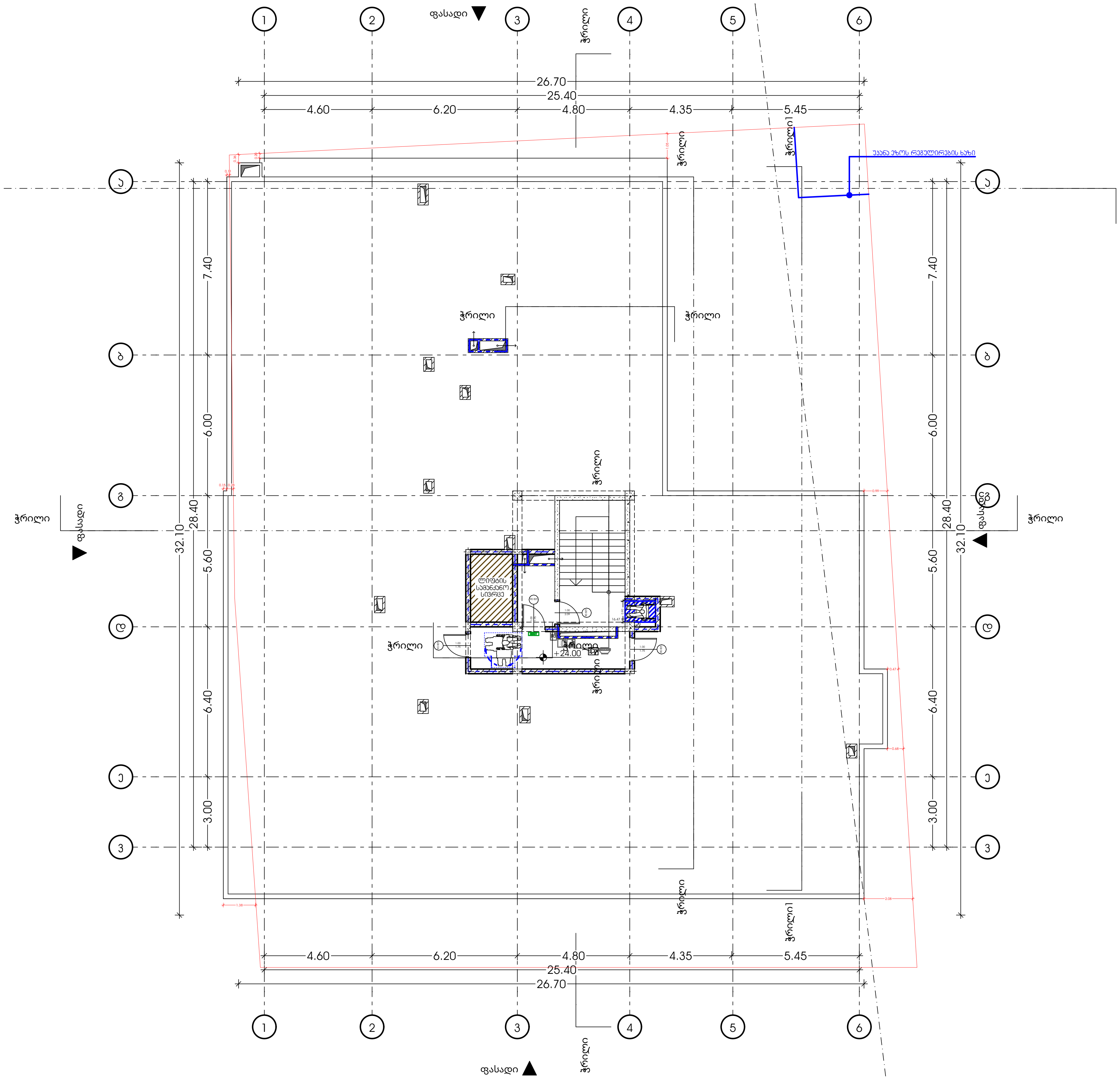
მთ.არქიტექტორი: პონტანტინე ურუშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიბაძე

ნახაზი

გეგმა +21.00 ნიშნულზე

ფურცელი

A3 ფორმატი



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36

ს/კ: 01.18.09.005.005

დამკვეთი

ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი

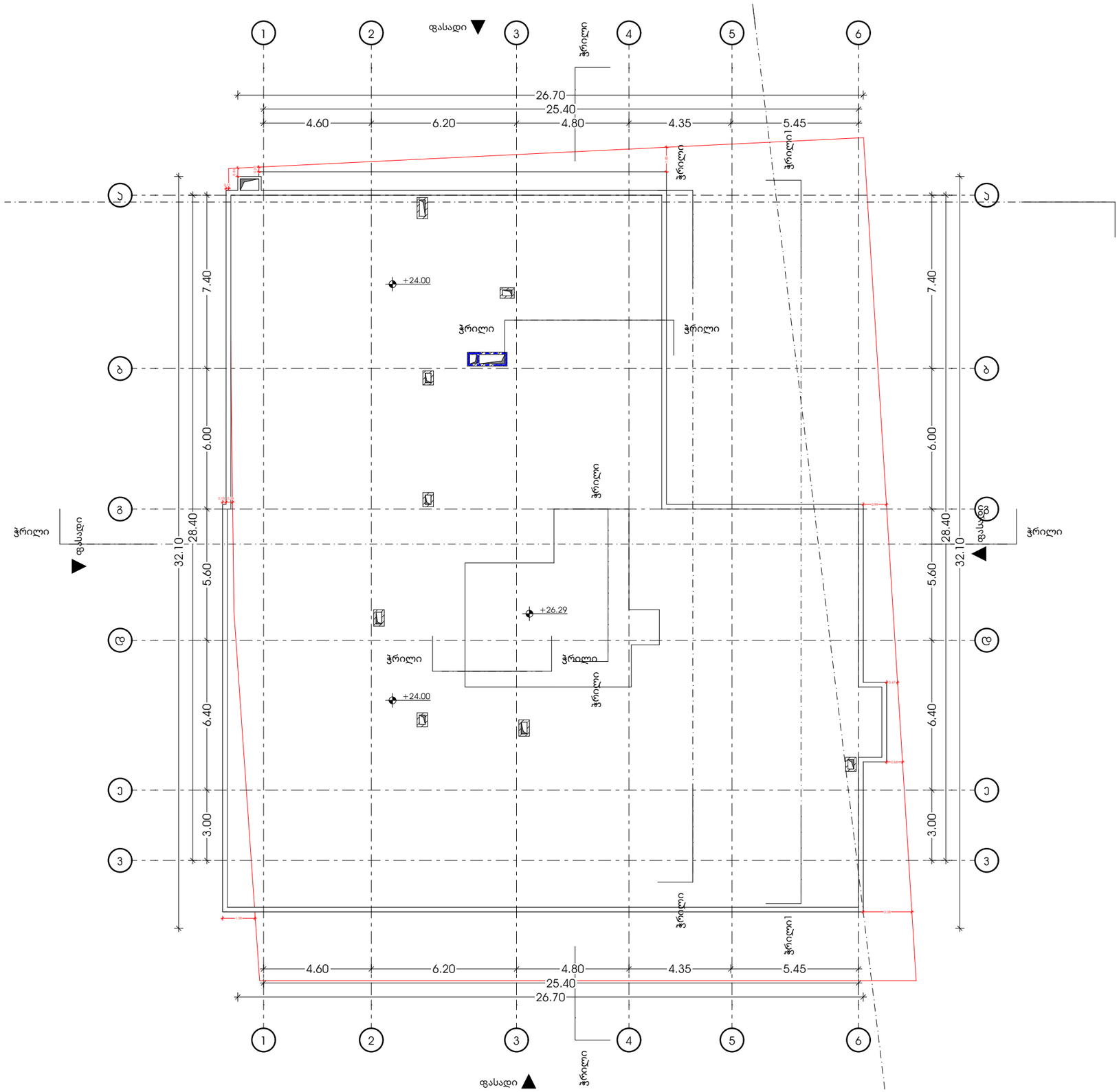
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიტაძე

ნახაზი

გეგმა +27.00 ნიშნულზე

ფურცელი

A3 ფორმატი



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36

ს/კ: 01.18.09.005.005

დამკვეთი

ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი

მთ.არქიტექტორი: პოლიკარპე ურუშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიბაძე

ნახაზი

გეგმა +30.00 ნიშნულზე

ფურცელი

A3 ფორმატი

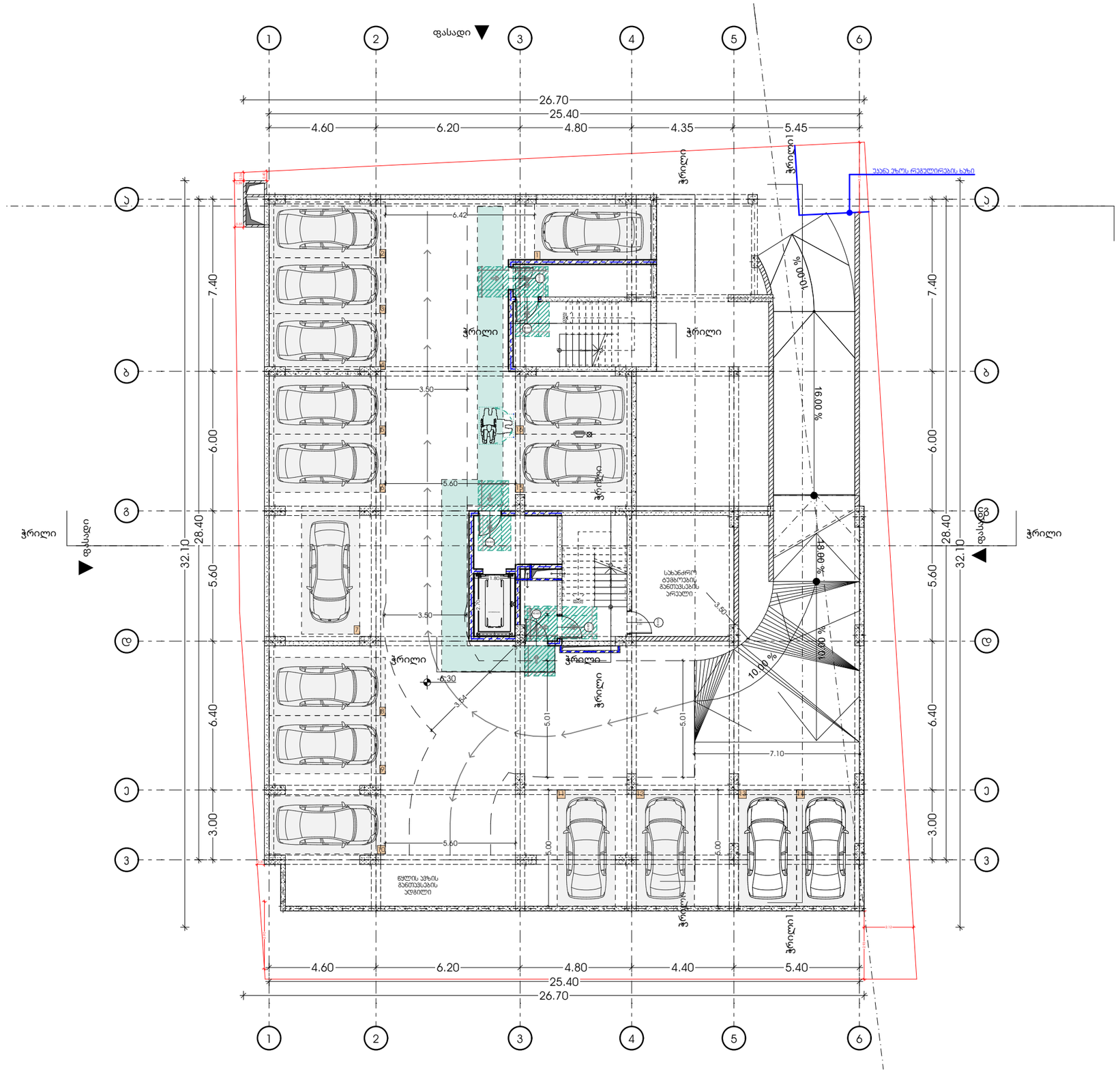
მისაწვდომობა გეგმები

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისს, ქუჩა გორგასალი, ნ.36



პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36
ს/კ: 01.18.09.005.005

დამკვეთი

ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი

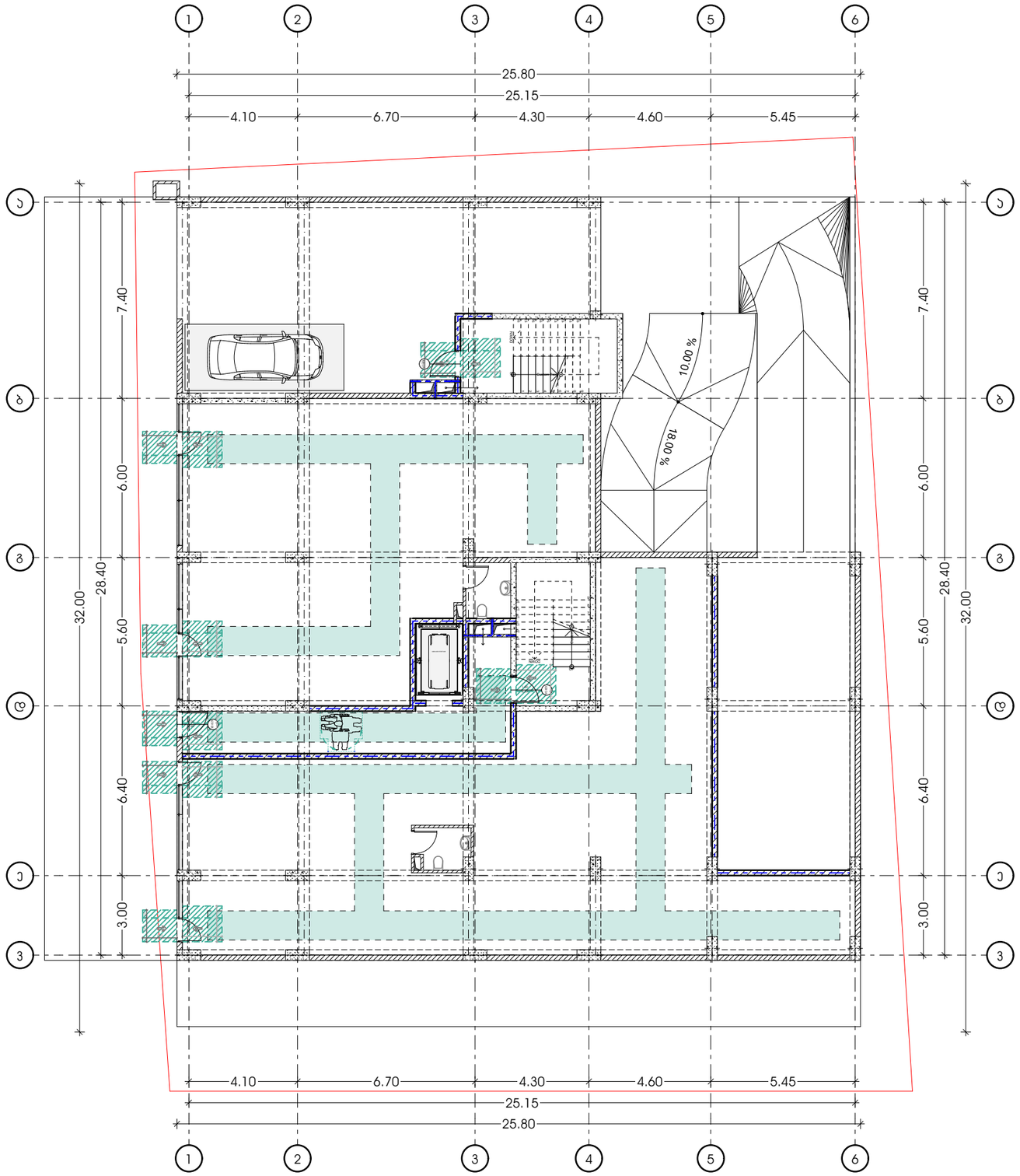
მთ.არქიტექტორი: პონტანტინე ურუშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიბაძე

ნახაზი

მისაწვდომლობა -6.30

ფურცელი

A3 ფორმატი



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36

ს/კ: 01.18.09.005.005

დამკვეთი

ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი

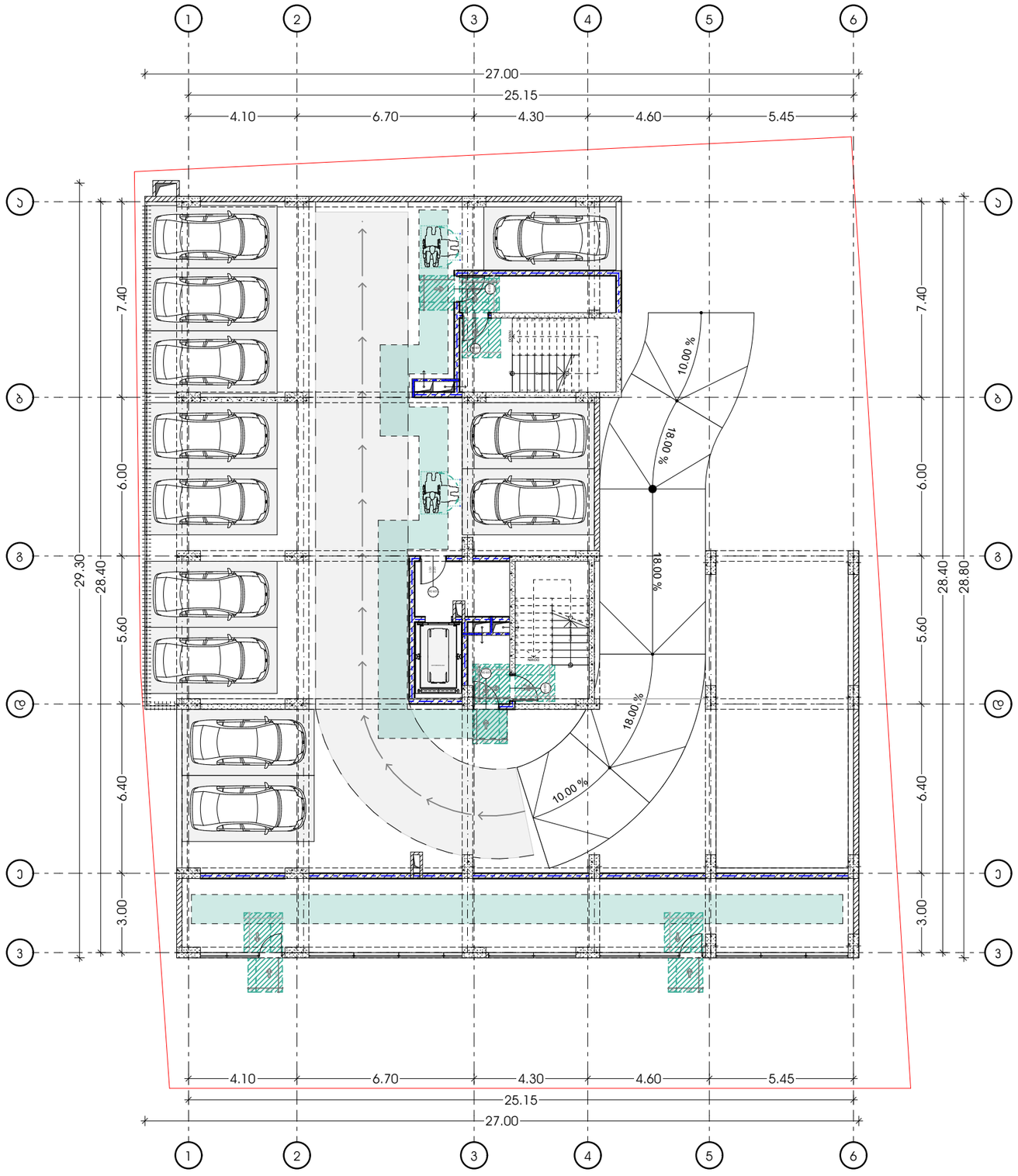
მთ.არქიტექტორი: პონტანბინე ურუშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიბაძე

ნახაზი

მისაწვდომლობა -3.30

ფურცელი

A3 ფორმატი



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36

ს/კ: 01.18.09.005.005

დამკვეთი

ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი

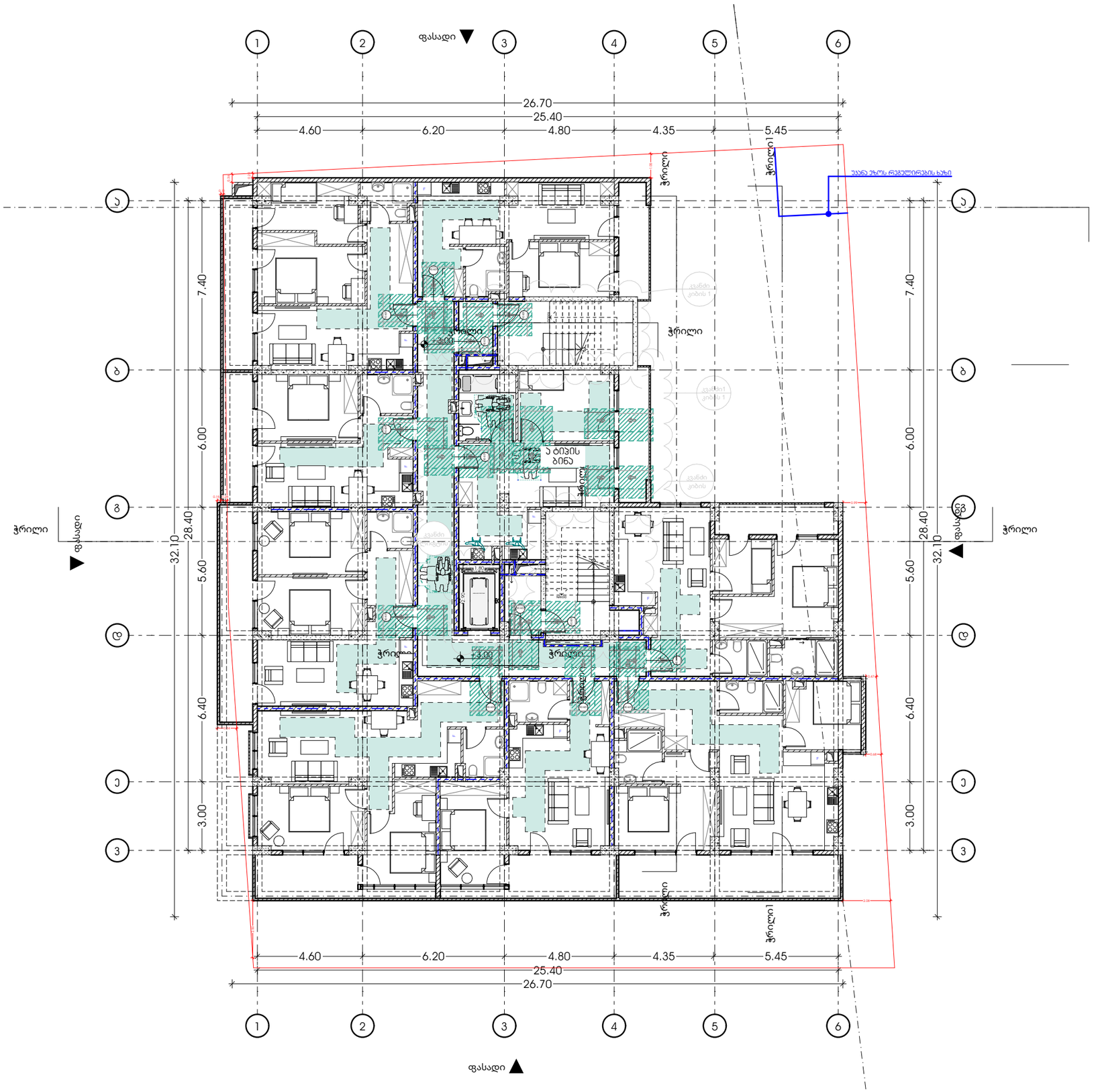
მთ.არქიტექტორი: პონტანტინე უროშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიბაძე

ნახაზი

მისაწვდომლობა +0.00

ფურცელი

A3 ფორმატი



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36
ს/კ: 01.18.09.005.005

დამკვეთი

ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი

მთ.არქიტექტორი: პონტანტინე ურუშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიბაძე

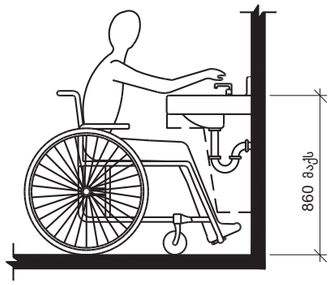
ნახაზი

მისაწვდომლობა +3.00

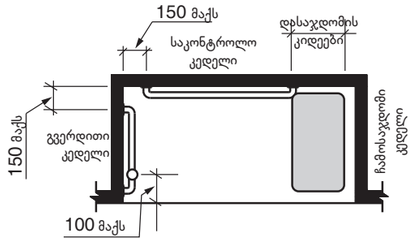
ფურცელი

A3 ფორმატი

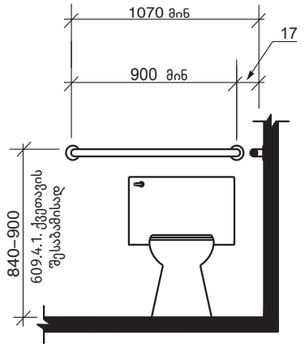
ხელსაბანებისა და ნიჟარების სიმაღლე



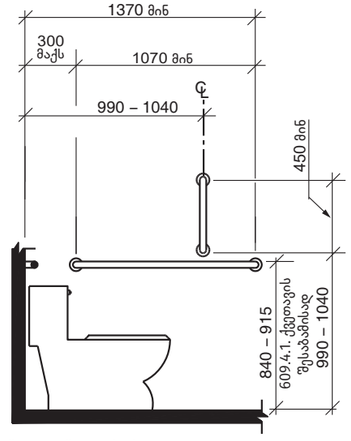
ხელმოსაჭიდი ძელები სტანდარტულ, ეტლის შესაბორებელ საშხაპეებში - გეგმა

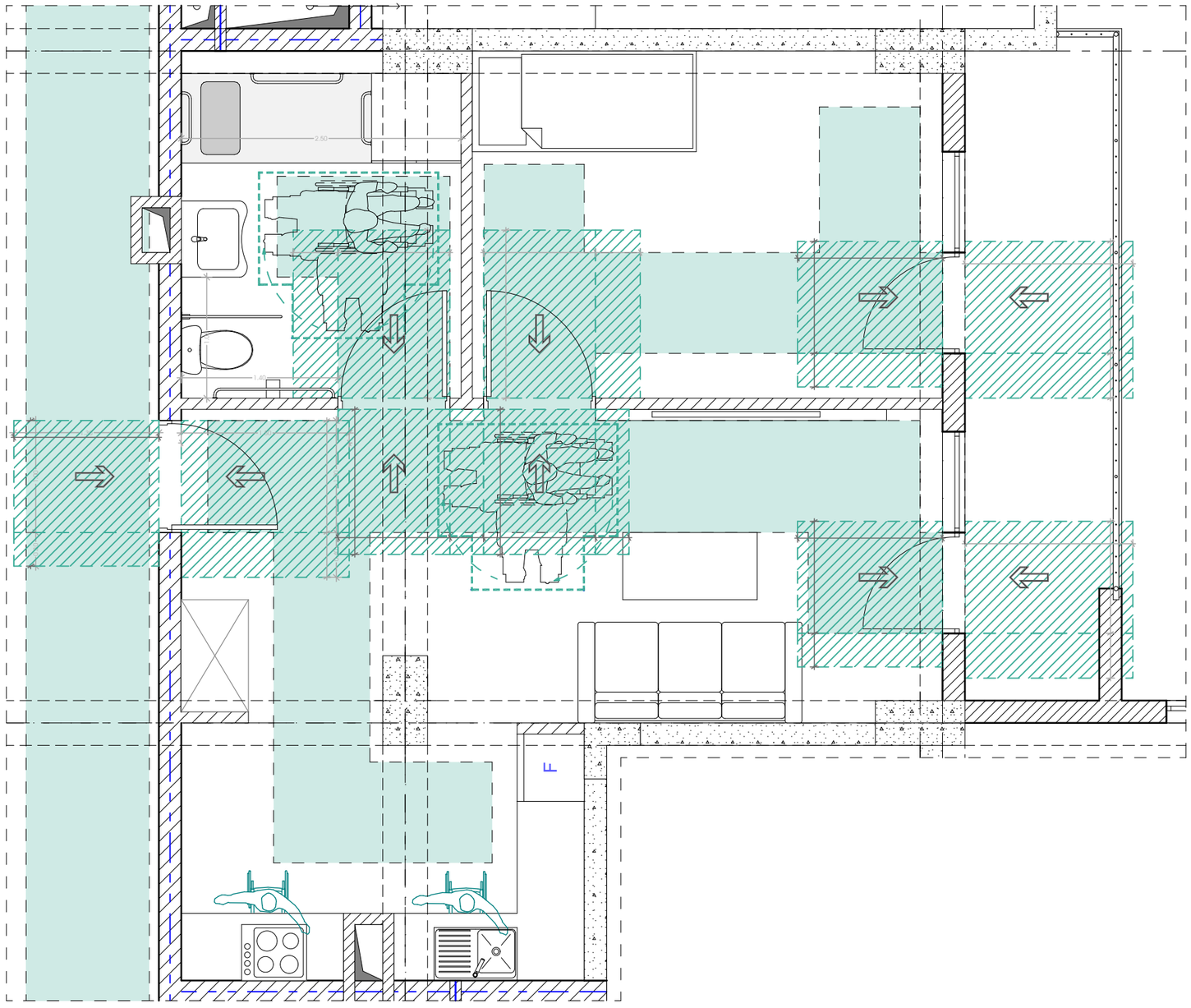


ხელმოსაჭიდი ძელი უნიტაზის უკან მდებარე კედელზე



უნიტაზთან დამონტაჟებული ხელმოსაჭიდი ძელი გვერდითა კედელზე



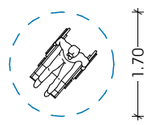


პირობითი აღნიშვნები

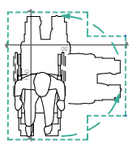
მისაწვდომი სვლა გეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

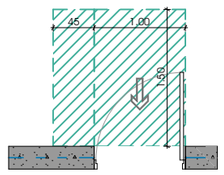
ვარიანტი 1

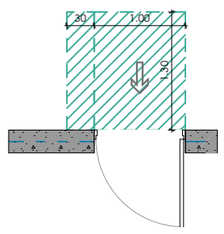


ვარიანტი 2



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის- ანგარიშიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება





M E T R I C

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36
ს/კ: 01.18.09.005.005

დამკვეთი
ცირა აბესაძე

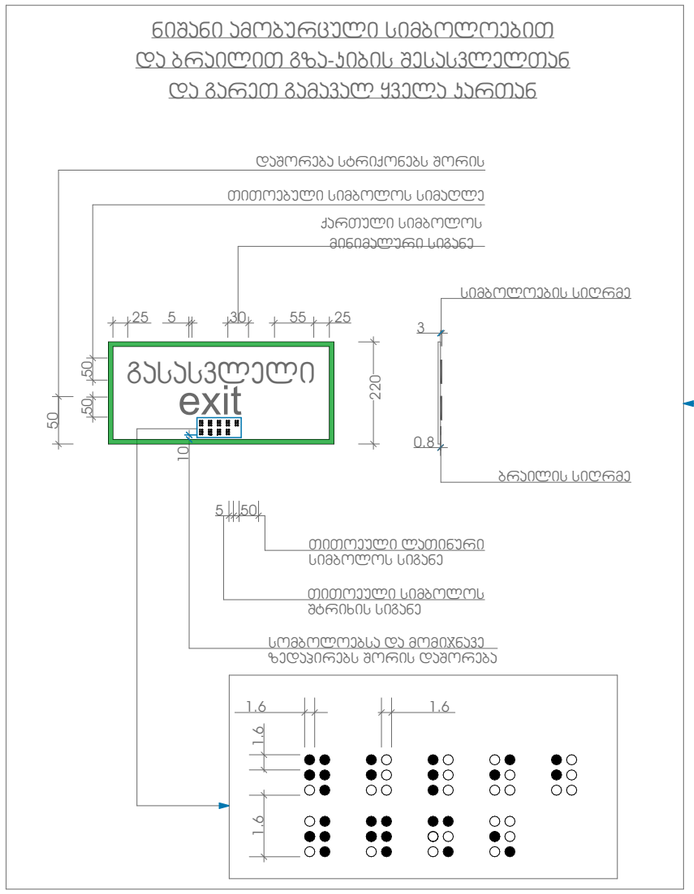
პრ. არქიტექტორი
მთ.არქიტექტორი: პონტანტინე ურუშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიბაძე

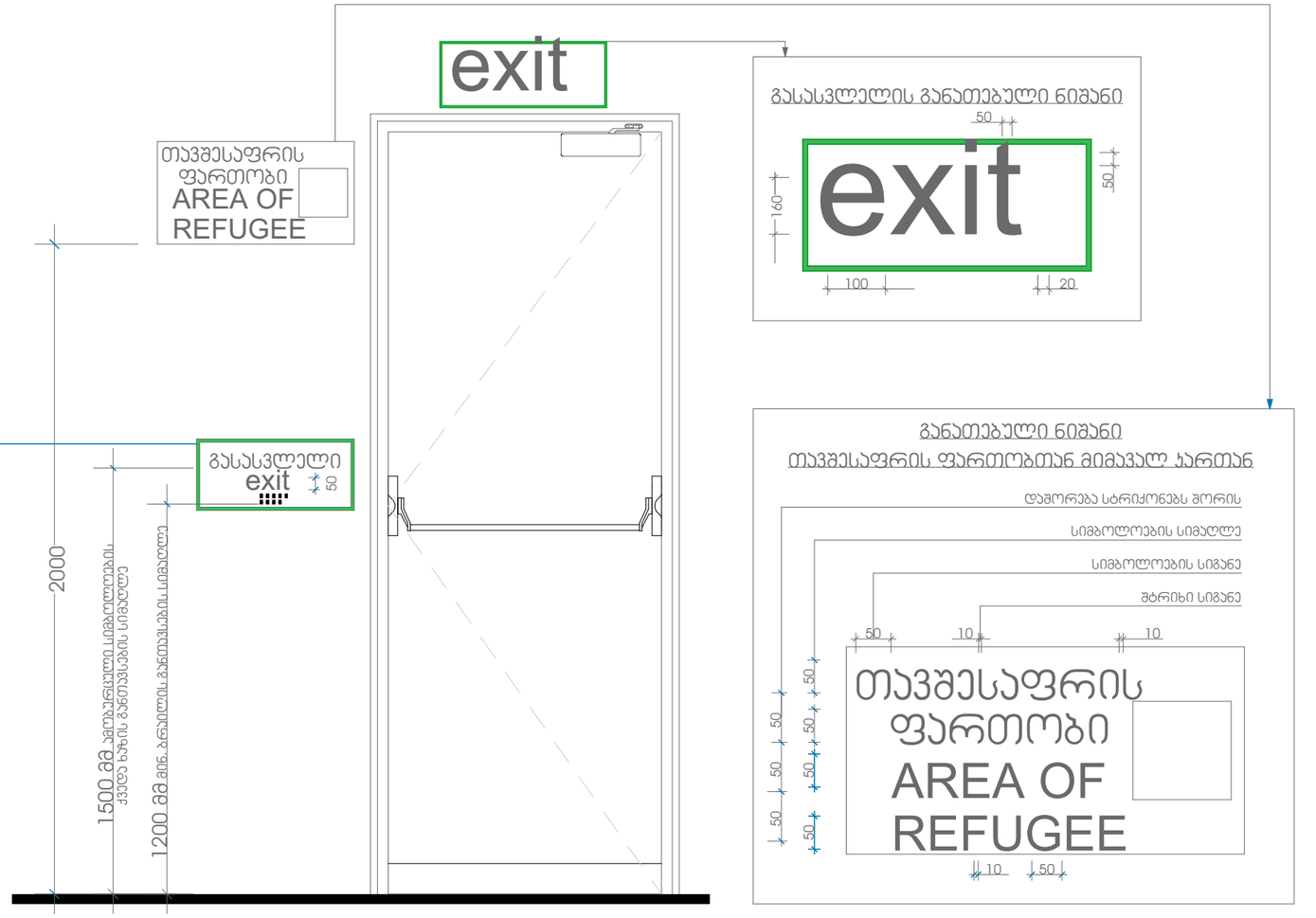
ნახაზი
ა ტიპის ბინა

ფურცელი

A3 ფორმატი

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან





გასასვლელის განათებული ნიშანი

განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

M E T R I C

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36
ს/კ: 01.18.09.005.005

დამკვეთი
ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი
მთ.არქიტექტორი: პონსტანტინე უროშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიბაძე

ნახაზი

ფურცელი

A3 ფორმატი

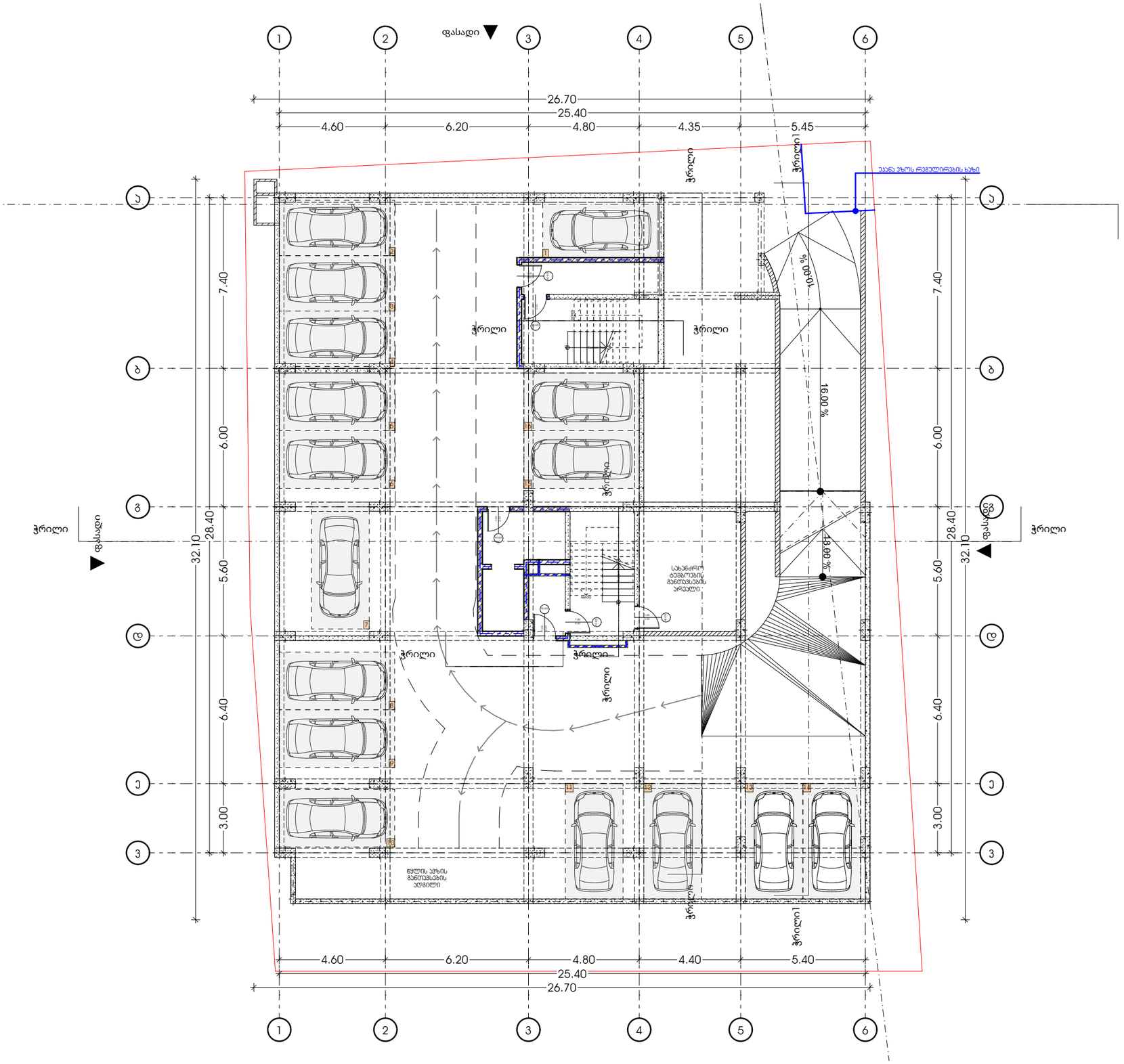
გაზომომარაგების პროექტი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, ნ.36



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36

ს/კ: 01.18.09.005.005

დამკვეთი

ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი

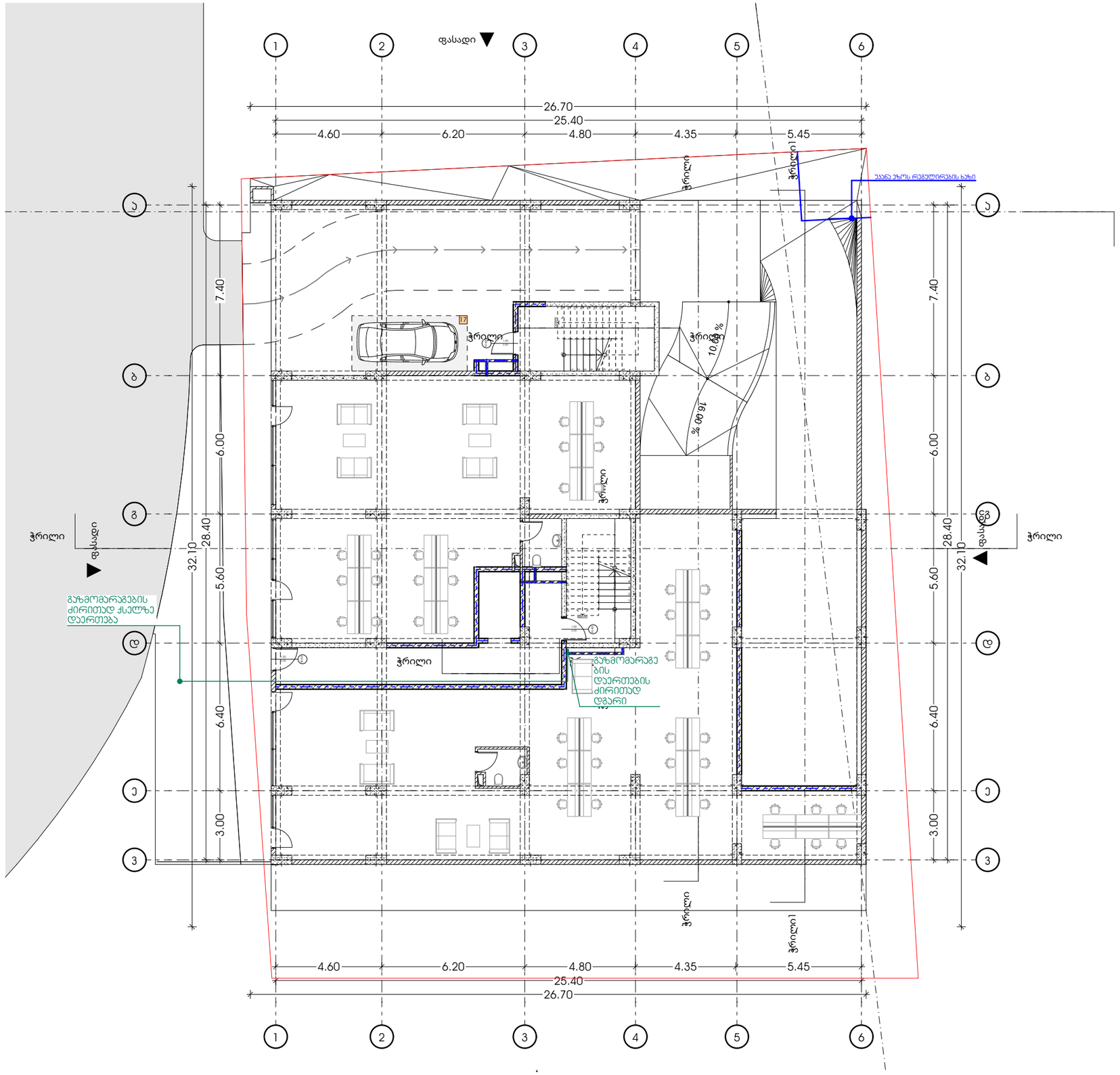
მთ.არქიტექტორი: პონტანინე ურუშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიბაძე

ნახაზი

ჭრილები, გაზომვარაგება -6.30

ფურცელი

A3 ფორმატი



METRIC

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36
ს/კ: 01.18.09.005.005

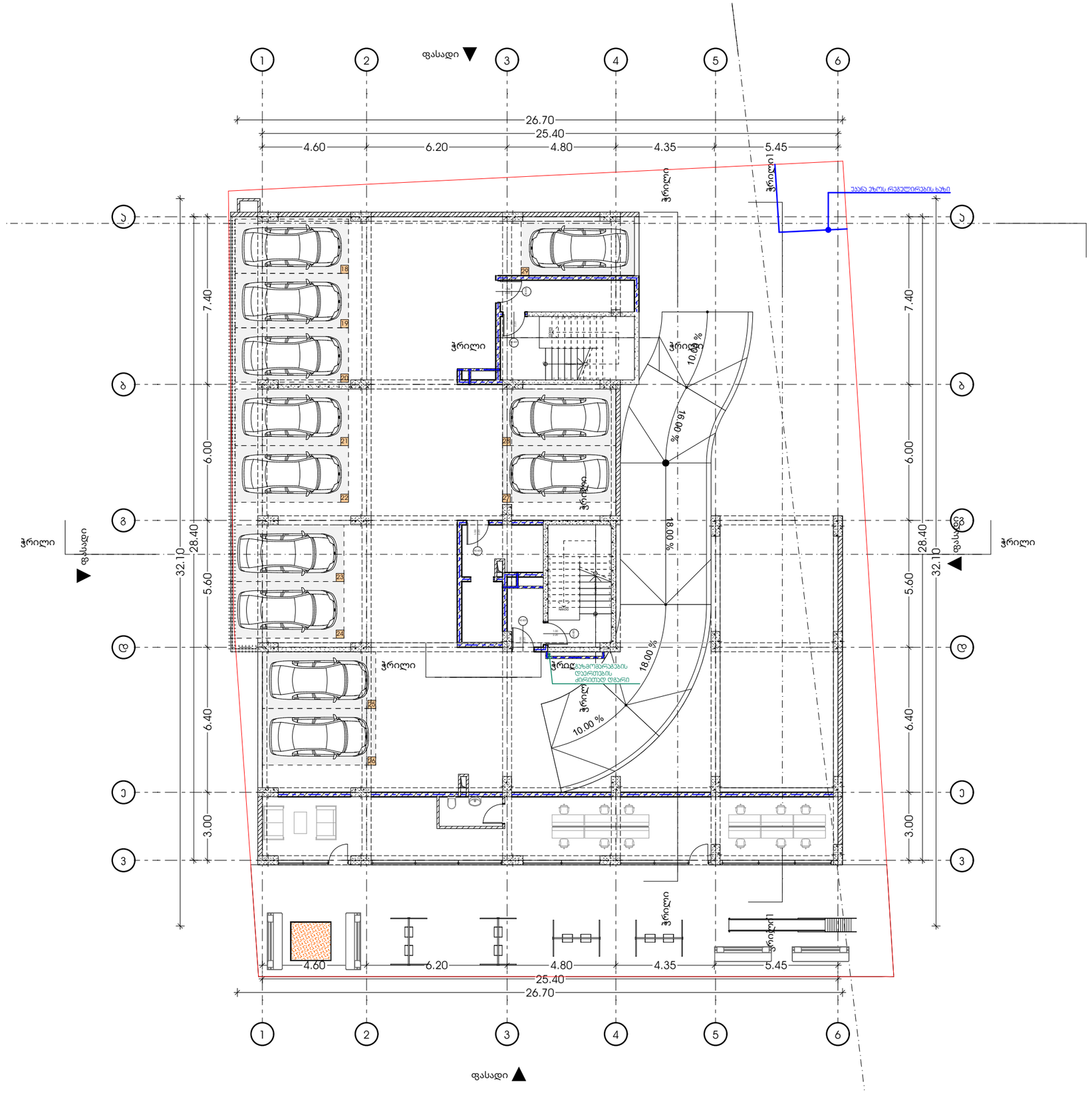
დამკვეთი
ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი
მთ.არქიტექტორი: პონტანენტი უროშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიბაძე

ნახაზი
ჭრილები, გაზომვარაგება -3.30

ფურცელი

A3 ფორმატი


ფასადი
1
2
3
4
5
6
26.70
25.40
4.60
6.20
4.80
4.35
5.45
ჭრილი
უსაფრთხო რეგულირების ხაზი
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
7.40
6.00
28.40
32.10
5.60
6.40
3.00
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
18.00 %
10.00 %
16.00 %
ჭრილი
ფასადი
ჭრილი
ჭრილი
ჭრილ



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36

ს/კ: 01.18.09.005.005

დამკვეთი

ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი

მთ.არქიტექტორი: პონტანტინე ურუშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიბაძე

ნახაზი

ჭრილები, გაზომვარაგება +3.00

ფურცელი

A3 ფორმატი

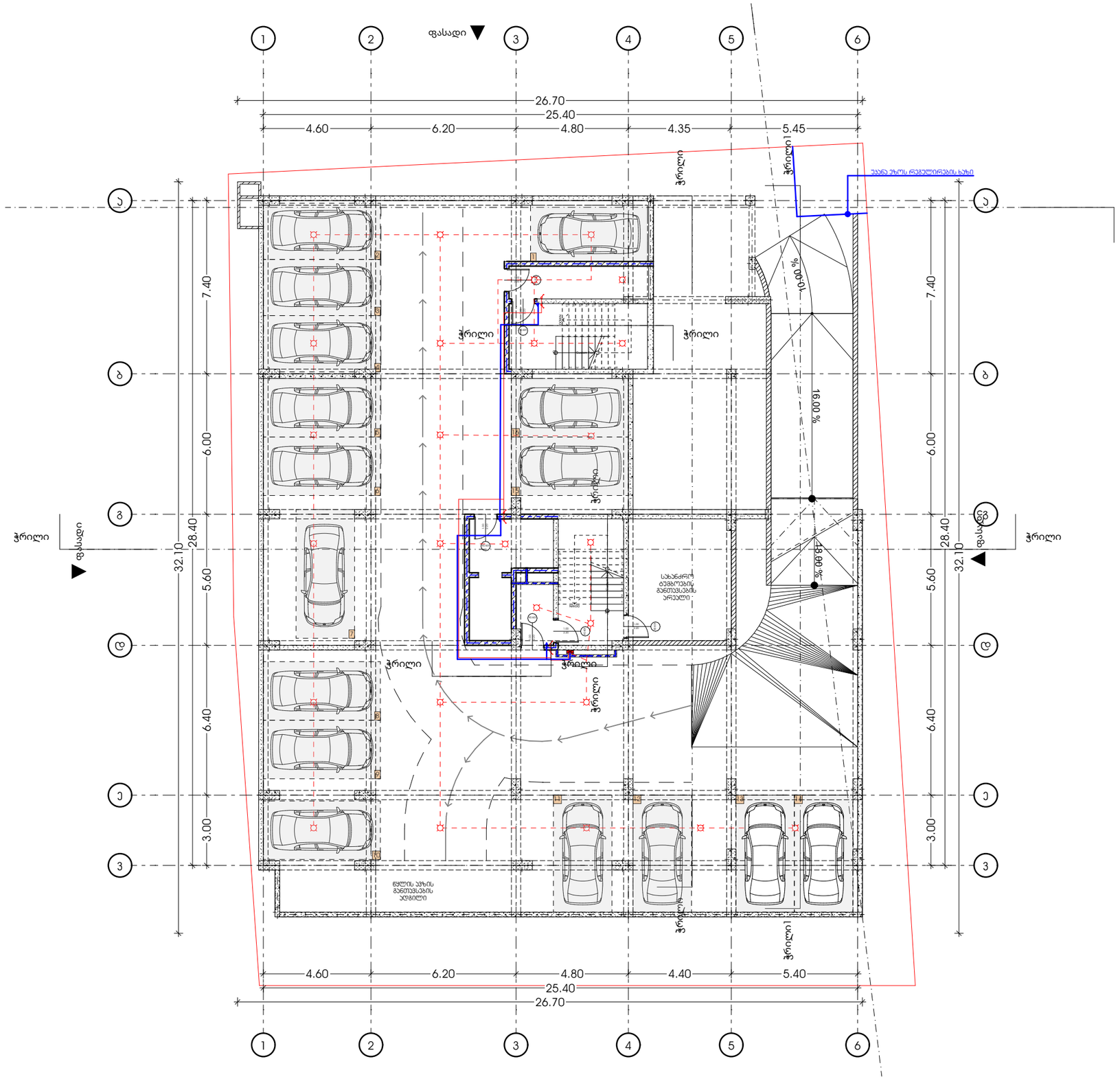
ელ-გაყვანილობის პროექტი

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, ნ.36



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36

ს/კ: 01.18.09.005.005

დამკვეთი

ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი

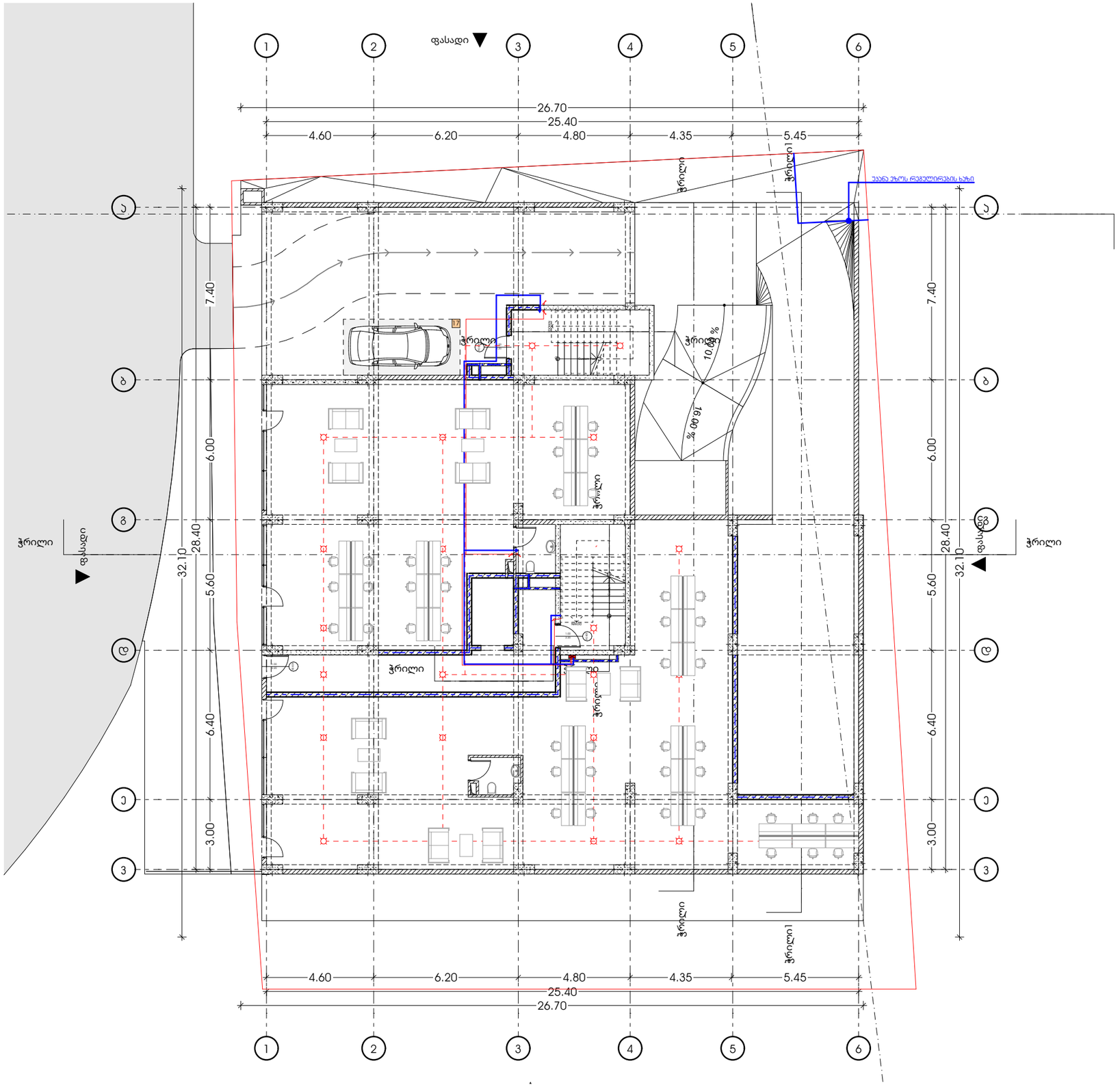
მთ.არქიტექტორი: პონსტანტინე ურუშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიბაძე

ნახაზი

ქსელები, ელექტროობა -6.30

ფურცელი

A3 ფორმატი



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36
ს/კ: 01.18.09.005.005

დამკვეთი

ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი

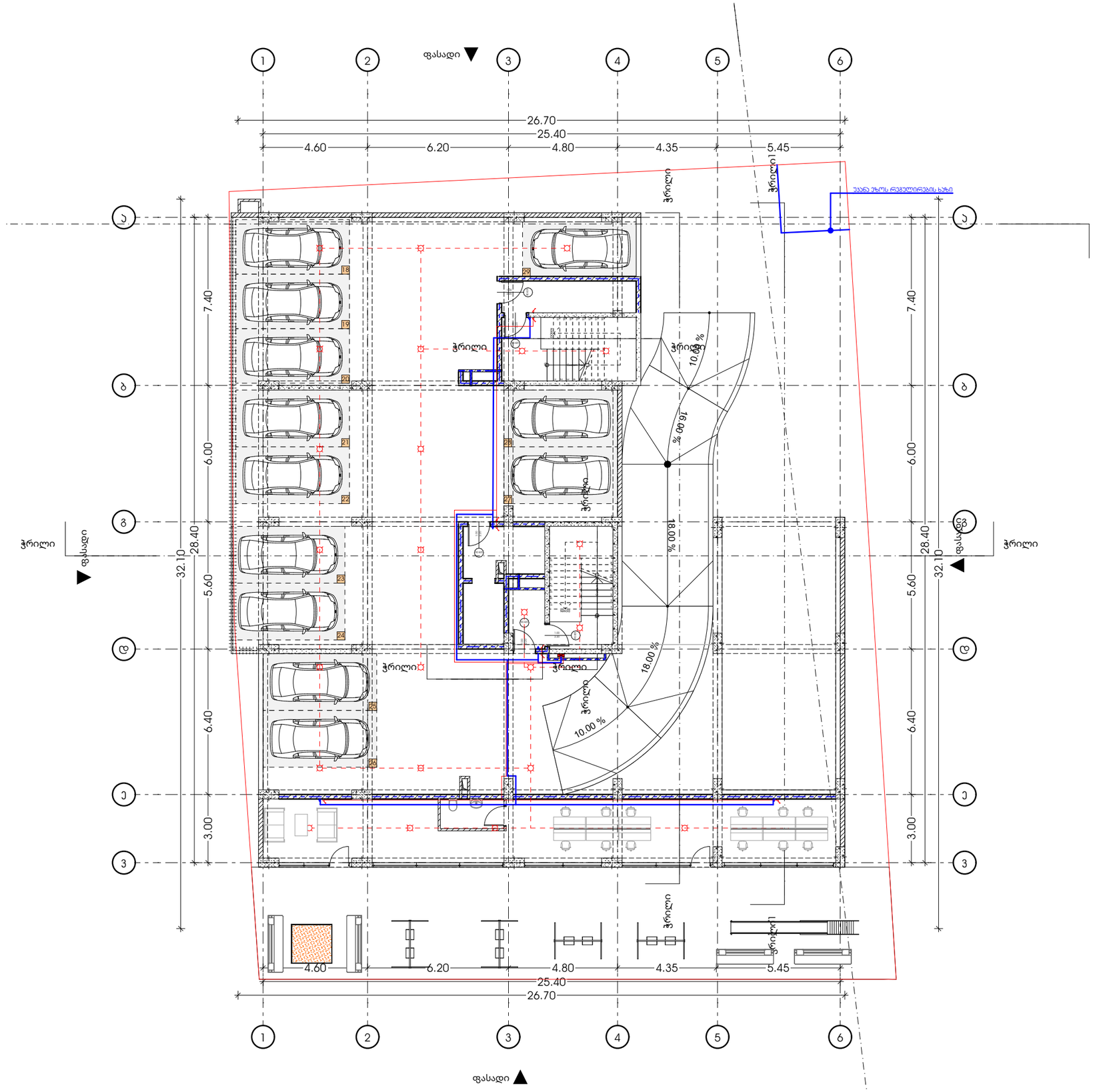
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიბაძე

ნახაზი

ჭრილები, ელექტროობა -3.30

ფურცელი

A3 ფორმატი



METRIC

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36
ს/კ: 01.18.09.005.005

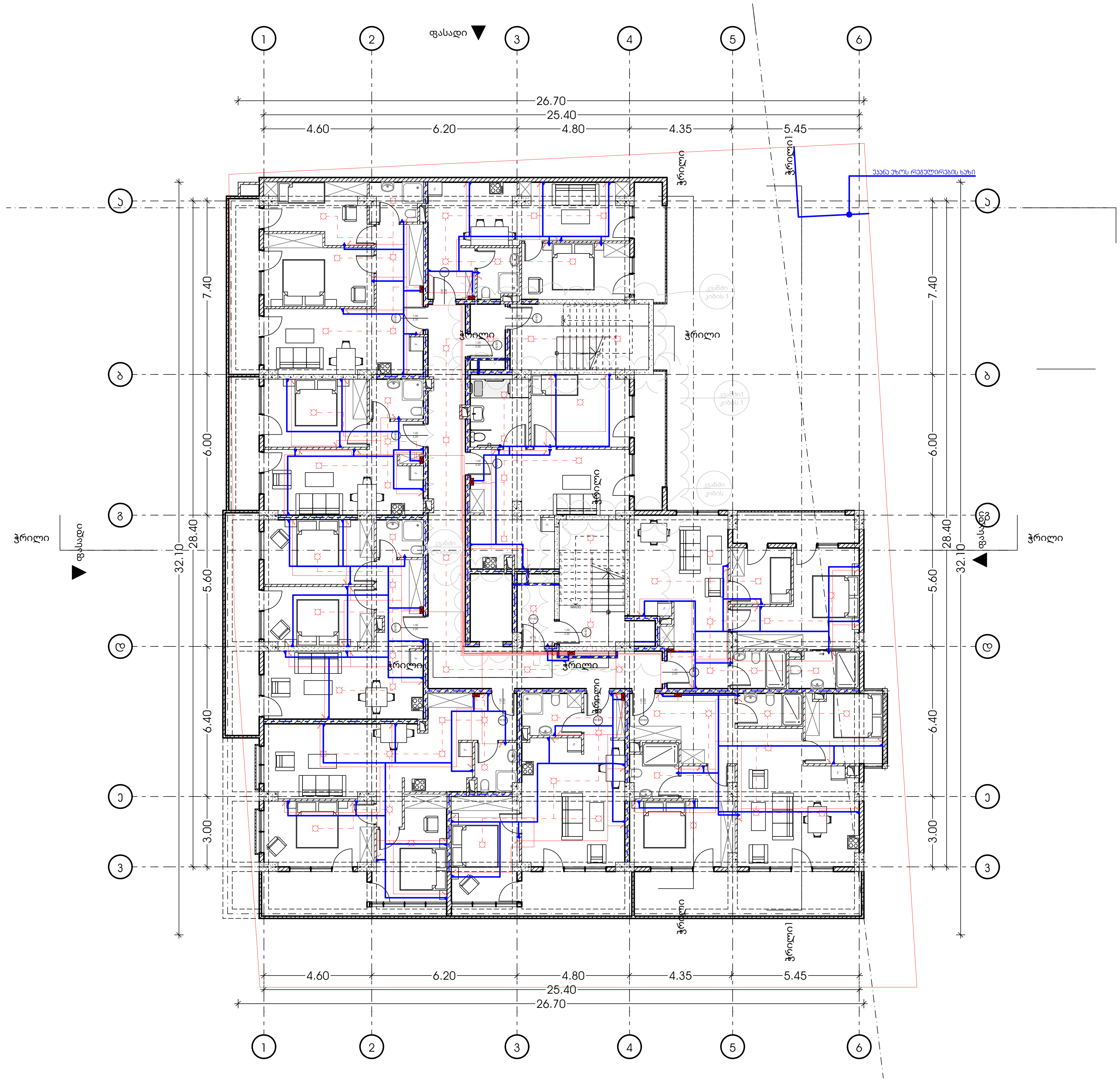
დამკვეთი
ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი
მთ.არქიტექტორი: პონტანენტი უროშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიბაძე

ნახაზი
ჭრილები, ელექტროობა 0.00

ფურცელი

A3 ფორმატი



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36

ს/კ: 01.18.09.005.005

დამკვეთი

ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიტაძე

ნახაზი

ქსელები, ელექტროობა +3.00

ფურცელი

A3 ფორმატი

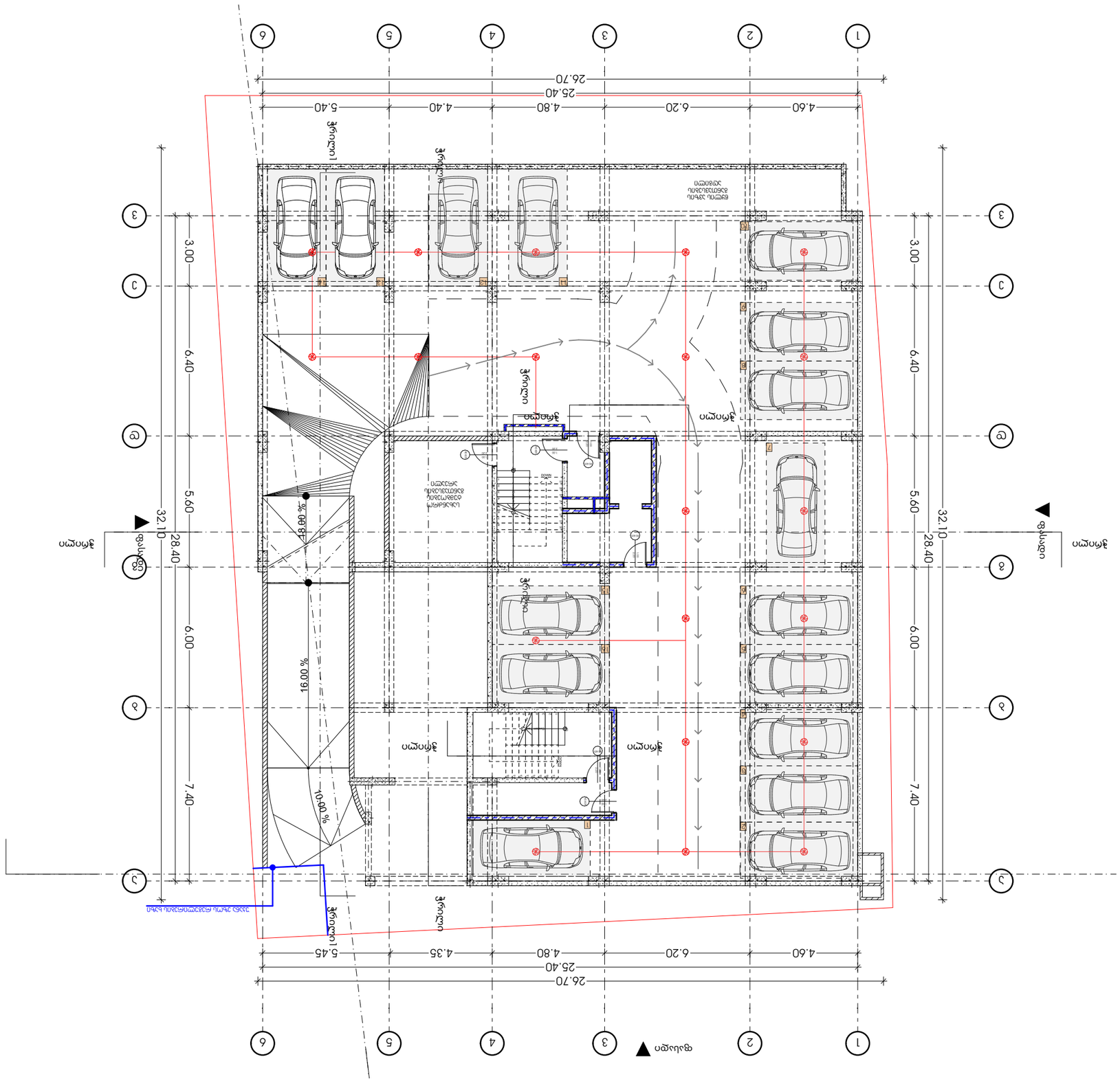
გათბობა-ვენტილაციის სქემა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, ნ.36



ಪ್ರಮಾಣ

METRIC

ನಕ್ಷೆಯ ಹೆಸರು

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪಶ್ಚಿಮ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ಕಟ್ಟಡ

ನಕ್ಷೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಅರ್ಹತೆ

ಶ್ರೀ. ಸಿದ್ಧಾರ್ಥ ಕುಲಕರ್ಣಿ

ಪರವಾನಗಿ ಸಂಖ್ಯೆ

ಪರವಾನಗಿ ಪಡೆದ ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿ/ಎಂಜಿನಿಯರ್/ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕರ ಸಹಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರೆ:
ಶ್ರೀ. ಸಿದ್ಧಾರ್ಥ ಕುಲಕರ್ಣಿ, ಪರವಾನಗಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿ/ಎ/ಪಿ/ಎಫ್/೧೨೪೫

ಶ್ರೀ. ಸಿದ್ಧಾರ್ಥ ಕುಲಕರ್ಣಿ, ಬಿ.ಆರ್ಕ್, ಎಂ.ಆರ್ಕ್ (ಯು.ಕೆ.), ಆರ್.ಐ.ಬಿ.ಎ. ಸದಸ್ಯ

ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ

೧೫ ಮಾರ್ಚ್ ೨೦೨೪

ಪರವಾನಗಿ ಸಂಖ್ಯೆ

ಪ/ಸ: ೦೧.೧೮.೦೯.೦೦೬.೦೦೬

ಸರ್ವೆ ನಂ./ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ./ಟಿ.ಪಿ. ಸ್ಕೀಮ್ ನಂ./ಅಂತಿಮ ನಂ.

N36

ಯೋಜನೆಯ ಹೆಸರು

ಪಶ್ಚಿಮ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ಕಚೇರಿ ಸಂಕೀರ್ಣ

ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿ ಅರ್ಜಿಯ ಭಾಗವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಯೋಜನೆಗಳ ಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರ.ಸಂ. | ಯೋಜನೆಯ ವಿವರ | ಪ್ರಮಾಣ | ಹಾಳೆಯ ಗಾತ್ರ

1 | ನೆಲ ಮಹಡಿ ಯೋಜನೆ | 1:100 | A3

2 | ಮೊದಲ ಮಹಡಿ ಯೋಜನೆ | 1:100 | A3

3 | ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ ಯೋಜನೆ | 1:100 | A3

4 | ಮೂರನೇ ಮಹಡಿ ಯೋಜನೆ | 1:100 | A3

5 | ಛಾವಣಿ ಯೋಜನೆ | 1:100 | A3

6 | ಪೂರ್ವ ಮುಖ ಚಿತ್ರಣ | 1:100 | A3

7 | ಪಶ್ಚಿಮ ಮುಖ ಚಿತ್ರಣ | 1:100 | A3

8 | ಉತ್ತರ ಮುಖ ಚಿತ್ರಣ | 1:100 | A3

9 | ದಕ್ಷಿಣ ಮುಖ ಚಿತ್ರಣ | 1:100 | A3

10 | ಅಡ್ಡ ವಿಭಾಗ 1-1 | 1:100 | A3

11 | ಅಡ್ಡ ವಿಭಾಗ 2-2 | 1:100 | A3

12 | ಮೆಟ್ಟಿಲು ವಿವರ | 1:50 | A3

13 | ಶೌಚಾಲಯ ವಿವರ | 1:50 | A3

14 | ಸಾಮಾನ್ಯ ವಿವರಗಳು | 1:50 | A3

15 | ಬಾಗಿಲು ಮತ್ತು ಕಿಟಕಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ | 1:50 | A3

16 | ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಗೋಡೆ ವಿವರ | 1:50 | A3

17 | ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆ | 1:100 | A3

18 | ಒಳಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ಕೊಳಾಯಿ ಯೋಜನೆ | 1:100 | A3

19 | ವಿದ್ಯುತ್ ಯೋಜನೆ | 1:100 | A3

20 | ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಯೋಜನೆ | 1:100 | A3

ಒಟ್ಟು ಹಾಳೆಗಳು: 20

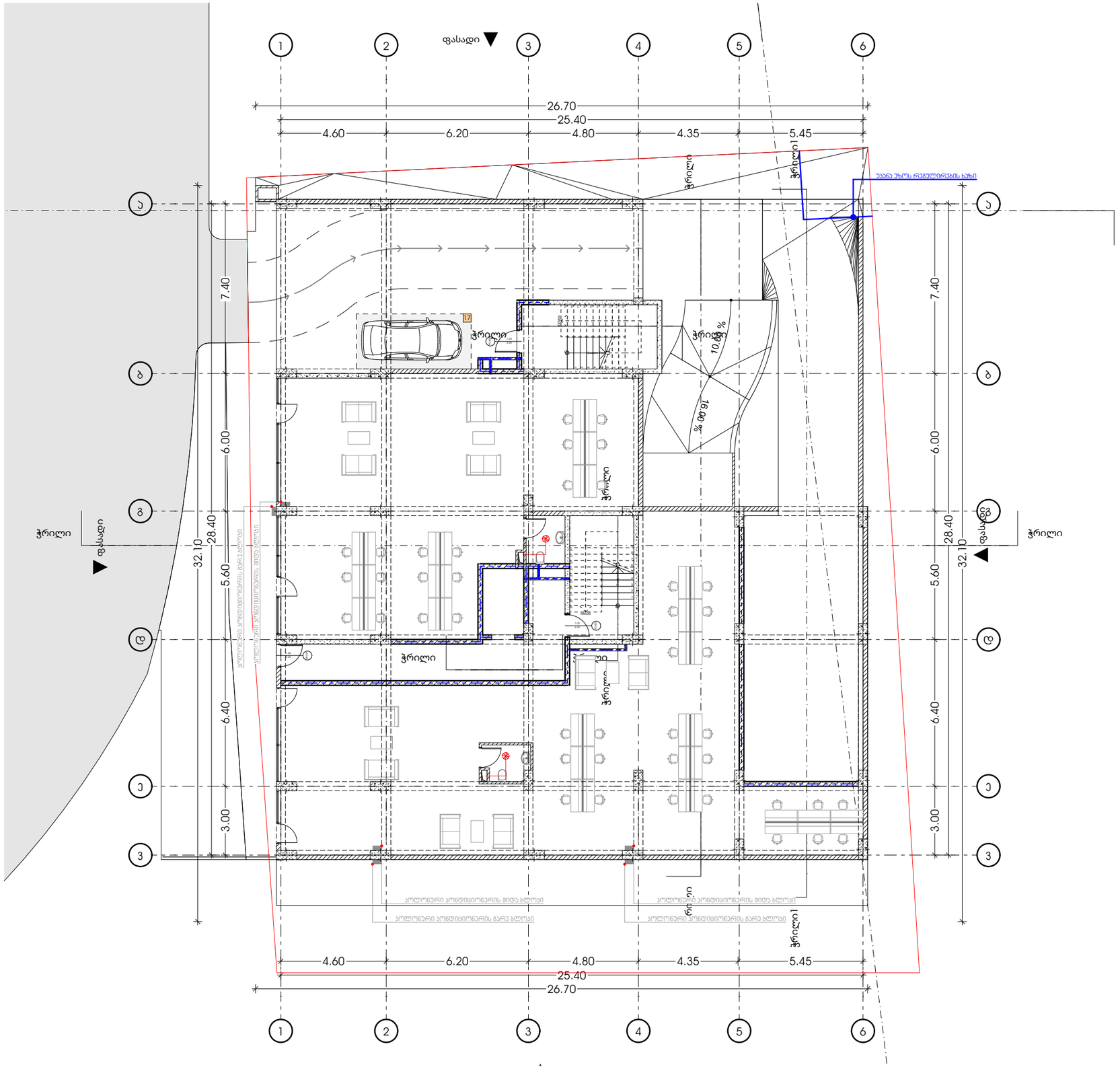
ಹಾಳೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 1 of 20

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪಶ್ಚಿಮ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ಕಟ್ಟಡ

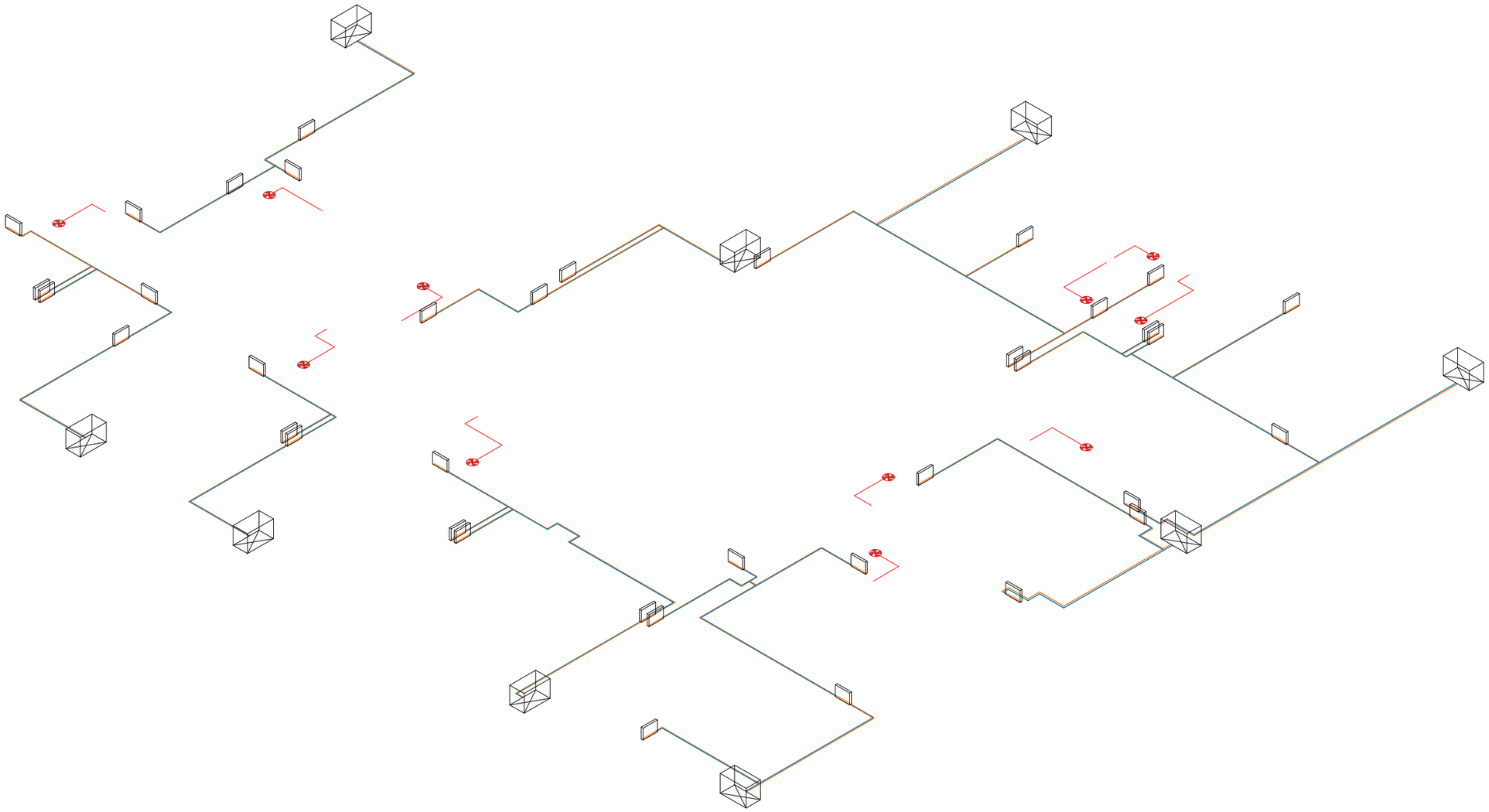
ಪಶ್ಚಿಮ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ಕಚೇರಿ ಸಂಕೀರ್ಣ

ಉತ್ತರ ಮುಖ ಚಿತ್ರಣ

ಪಶ್ಚಿಮ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ಕಚೇರಿ ಸಂಕೀರ್


ფასადი
1
2
3
4
5
6
26.70
25.40
4.60
6.20
4.80
4.35
5.45
ჭრილი
უსაფრთხო რეგულირების ხაზი
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
7.40
6.00
28.40
32.10
5.60
6.40
3.00
16.00 %
10.00 %
ფასადი
ჭრილი
ფასადი
ჭრილი
ჭრილი
ჭრილ


ფასადი
1
2
3
4
5
6
26.70
25.40
4.60
6.20
4.80
4.35
5.45
ჭრილი
უახლოეს რეგულირების ხაზი
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
7.40
6.00
28.40
32.10
5.60
6.40
3.00
ფასადი
ჭრილი
ჭრილი
ჭრილ



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36

ს/კ: 01.18.09.005.005

დამკვეთი

ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი

მთ.არქიტექტორი: პონტანბინე ურუშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიბაძე

ნახაზი

ჭსელები, ვენტილაცია +3.00

აქსონომეტრიული ხედი

ცივი წყლის მილი

ცხელი წყლის მილი

ვენტილაცია

ქვაბი

რადიატორი

ფურცელი

A3 ფორმატი

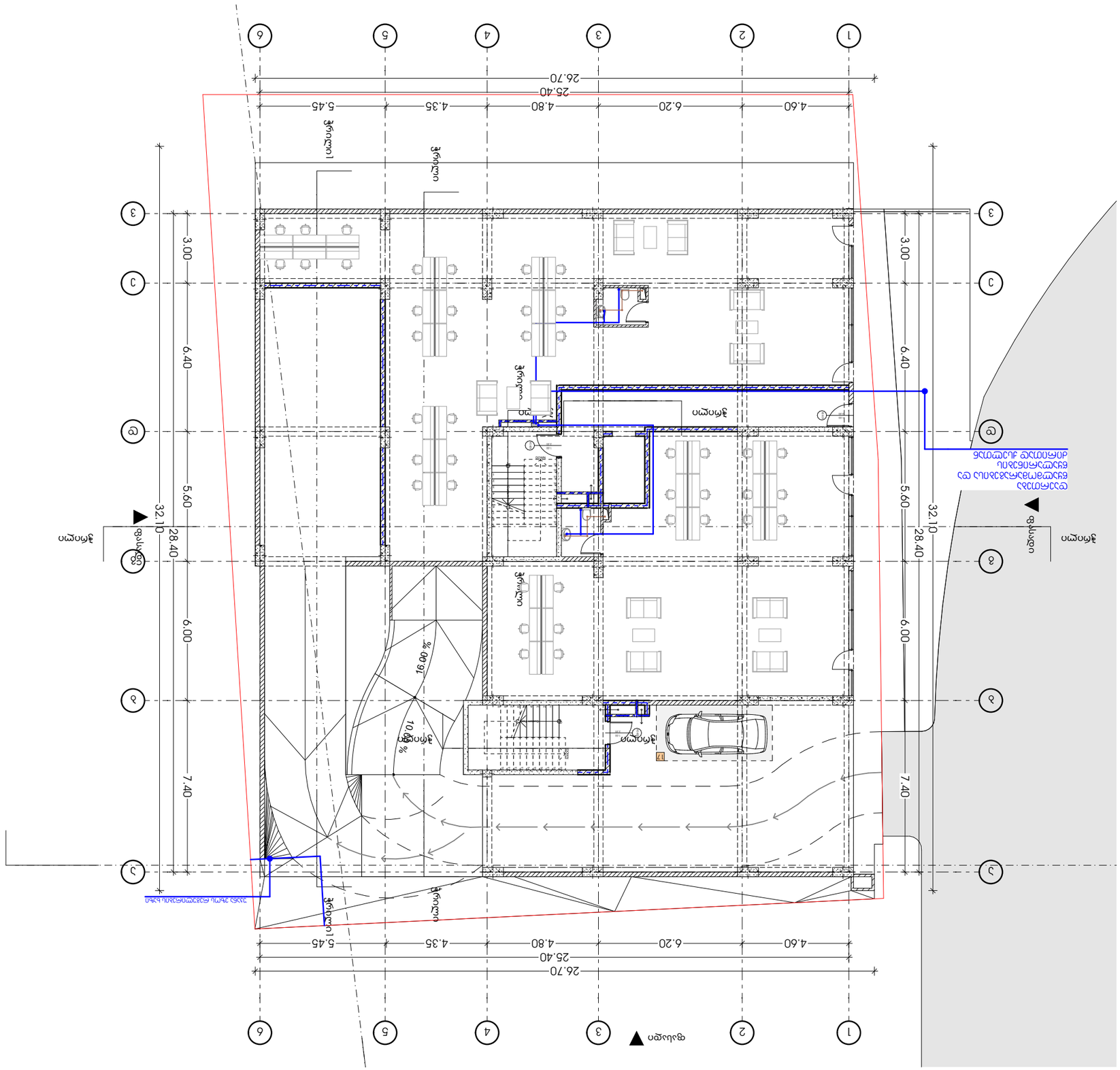
წყალგაყვანილობის პროექტი

პროექტი

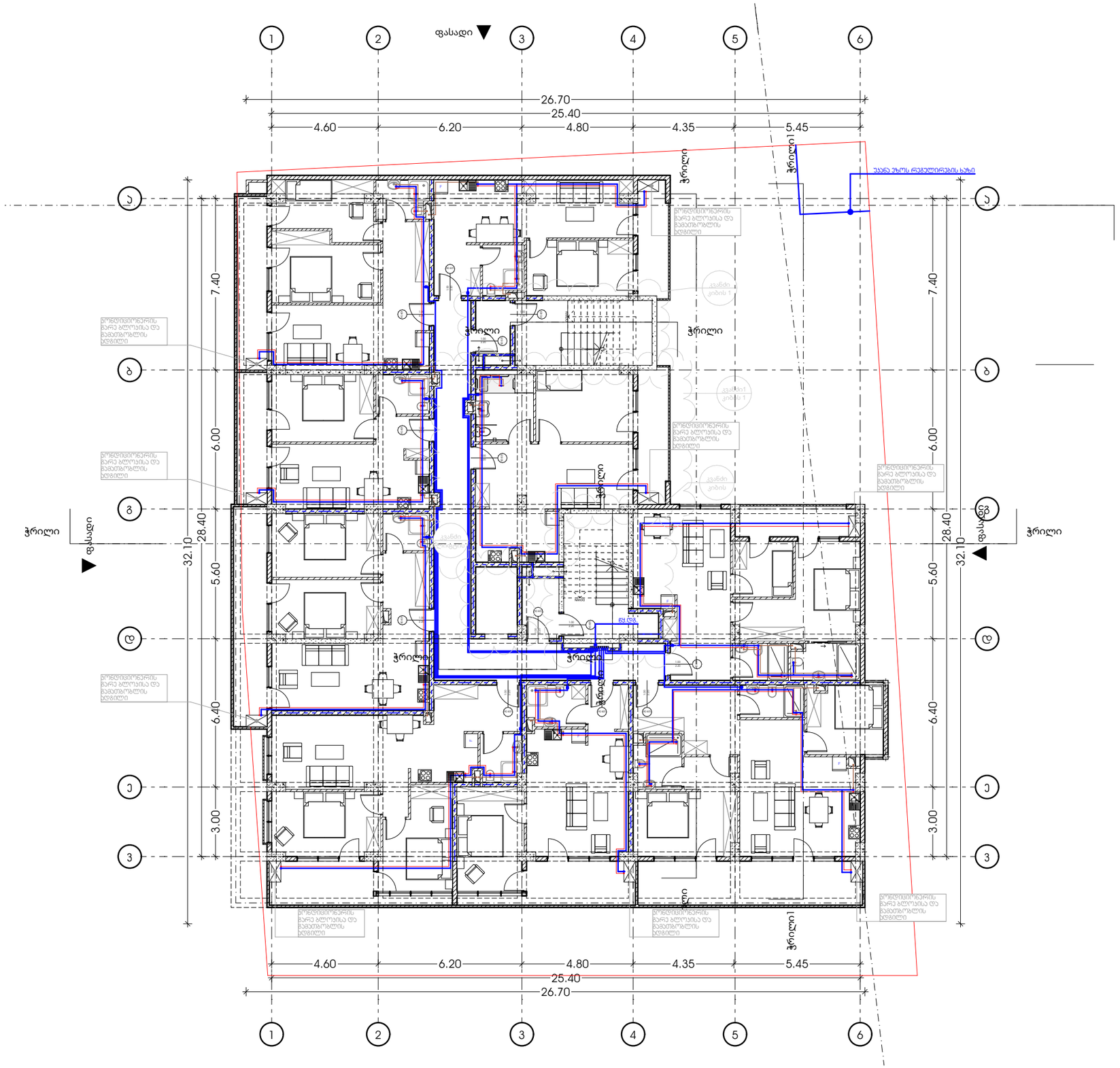
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, ნ.36



ნაგებობის	
ნაგებობის	
ნაგებობის	



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა N36
ს/კ: 01.18.09.005.005

დამკვეთი

ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი

მთ.არქიტექტორი: პონსტანტინე ურუშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიბაძე

ნახაზი

ქსელები, წყალ-კანალიზაცია +3.00

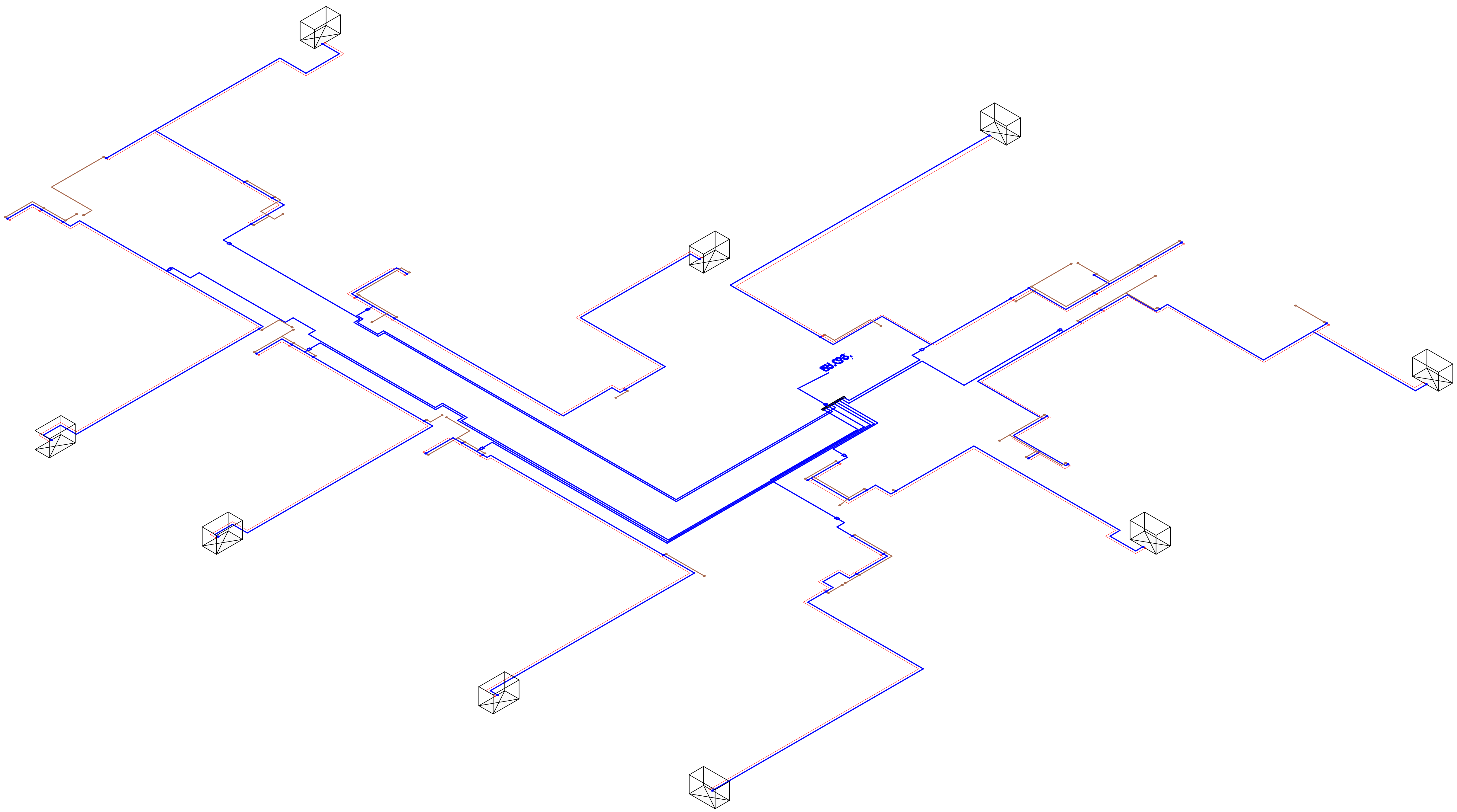
ცივი წყლის მილი

ცხელი წყლის მილი

კანალიზაციის მილი

ფურცელი

A3 ფორმატი



METRIC

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, გორგასლის ქუჩა
N36
ს/კ: 01.18.09.005.005

დამკვეთი
ცირა აბესაძე

პრ. არქიტექტორი
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე
დამხმარე არქიტექტორი: გიორგი ჩიტაძე

ნახაზი
ქსელები, წყალ-კანალიზაცია +3.00
აქსონომეტრიული ხედი

ცივი წყლის მილი
ცხელი წყლის მილი
კანალიზაციის მილი
ქვაბი

ფურცელი

A3 ფორმატი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
ს.ვ(309.1) სავაჭრო ჯგუფი. (მარკეტები)	-1,1 სართულებზე,
ს.ც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	2,3,4,5,6,7,8 სათულებზე
ს.წ-2(311.2) სასაწყობე ჯგუფი.	-2, 1 სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი ს.ც-2	11	7
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	11	2
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	11	**2**
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.მ-1	11	**1**
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	26.30
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	8

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2**	შეუზღუდავი	**4201,89**
2. **სავაჭრო ჯგუფი სვ**	შეუზღუდავი	424,26
4. **სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2**	შეუზღუდავი	667,59
4. **სასაწყობე ჯგუფი ს.მ-1**	შეუზღუდავი	22,68
იატაკის საერთო ფართობი =	**6073.09**	
იატაკების რაოდენობა =	**10**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**7075.94**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-6 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
ა-ვ ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	კი
6-1 ფასადი	0-1ზე ნაკლები	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	0%
ვ-ა ფასადი	1-3 ზე ნაკლები	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსამხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	დაწნევის სისტემა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	-	-
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	-	-	-	-	-	-	-	-
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	-	-	-	-		-	-
5. ს.მ-1	-	-	-	-	-	კი	-	-
6. დერეფნები	-	-	-	-	-	კი	-	-
7. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	კი	-	-
8. სამგზავრო ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
2. ს.მ-1	კი	
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	
5. კიბის უჯრედი		კი
6. დერეფნები		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		საერთო გამოყენების	კერძო გამოყენების	საერთო გამოყენების	კერძო გამოყენების	საერთო გამოყენების	კერძო გამოყენების	საერთო გამოყენების	კერძო გამოყენების	საერთო გამოყენების	კერძო გამოყენების
2,3,4,5,6,7,8 სართულები	63	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1