შენობის მიმდებარე ტერიტორიის დენდროლოგიური პროექტი



თბილისი 2023წ

მისამართი	ქ. თბილისი, ქ. გორგასალი № 36
საკადასტრო კოდი	01.18.09.005.005
მიწის ნაკვეთის ფართობი	984კვ.მ
ნაკვეთის დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მფლობელი	ცირა აბესაძე პ/ნ 01030020912
კ-3 კოეფიციენტი	0.3
გამწვანების ფართობი	252.19 კვ.მ

დამკვეთი:	ცირა აბესაძე პ/ნ 01030020912
შემსრულებელი:	ლიანა ქესანაშვილი

დოკ. №: 2304-151 ▪ თარიღი: 09.04.2023

საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება

მისამართი: ***ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი, N36*** ▪ *ს/კ:* ***01.18.09.005.005***
მესაკუთრე: ***შპს "საგზაო კრწანისი"*** ▪ *ფართობი:* ***984 მ²*** ▪ *შეფასებულ მცენარეთა რაოდენობა:* ***8***

დასკვნა

ქვემოთ, პუნქტებად მოცემულია 2023 წლის 7 აპრილს, ქ. თბილისში, გორგასალის ქუჩის N36 მისამართზე, შპს "საგზაო კრწანისის" საკუთრებაში არსებულ, ს/კ 01.18.09.005.005 მიწის ნაკვეთზე, 8 მერქნიანი მცენარის ხარისხობრივი შეფასების შემაჯამებელი მონაცემები.

1. რაოდენობები სახეობათა ჯგუფებისა და მცენარეთა მდგომარეობის მიხედვით. შეფასებული 8 მერქნიანი მცენარიდან ყველა არის ჯანსაღი. მათ შორის:

- 4 ხილკენკროვანი - 1 ბროწეული (Punica granatum) N 3; 3 ვაზი (Vitis vinifera) NN 1, 2, 4
- 1 დაბალი ღირებულების ფოთლოვანი - 1 არღავანი (Cercis siliquastrum) N 8
- 3 მაღალი ღირებულების ფოთლოვანი - 3 კავკასიური აკაკი (Celtis caucasica) NN 5, 6, 7

2. გადარგვადი მცენარეები. გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას, მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ იყოს წვერხმელი, არ გააჩნდეს გულის სიდამპლე ან დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული. თუ ასეთი ხეების გადარგვა მოხდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და თუ ადგილი არ ექნება მათზე ძლიერ მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას, მაშინ მათი გადარგვის შემდგომი გახარების ალბათობა იქნება ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.

შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ, ზემოთ აღნიშნული კრიტერიუმებით, საჭიროების შემთხვევაში, სათანადო მეთოდიკის გამოყენებით, არახილკენკროვანი სახეობებიდან გადარგვას შეიძლება დაექვემდებაროს 4 შეფასებული მცენარე - 1 არღავანი (Cercis siliquastrum) N 8 და 3 კავკასიური აკაკი (Celtis caucasica) NN 5, 6, 7. მათი დიამეტრი არის 25 სმ-ზე ნაკლები.

მცენარეთა მახასიათებლები მოცემულია შემდეგ ცხრილში:

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
1	ვაზი (Vitis vinifera)	6.1			საღი/ ხილკენკრ.
2	ვაზი (Vitis vinifera)	10.2			საღი/ ხილკენკრ.
3	ბროწეული (Punica granatum)	13.4	7.6	4.0	საღი/ ხილკენკრ.
4	ვაზი (Vitis vinifera)	7.3			საღი/ ხილკენკრ.
5	აკაკი (Celtis caucasica)	8-12		4.5	საღი/ გადარგვადი
6	აკაკი (Celtis caucasica)	4-8		3.0	საღი/ გადარგვადი
7	აკაკი (Celtis caucasica)	4-8		3.0	საღი/ გადარგვადო
8	არღავანი (Cercis siliquastrum)	4-8		3.0	საღი/ გადარგვადი

წინამდებარე დოკუმენტს დანართად ახლავს მცენარეთა ფოტოსურათები.

ექსპერტი: ლევან გოშაძე (01008013049)

შემსრულებელი:
შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

demasowood@gmail.com
(+995) 593 18 18 70

შპს "დემასო ვუდ 1" * DEMASO WOOD 1 LTD * 400331716



№1



№2



№3



№4



№5



№6



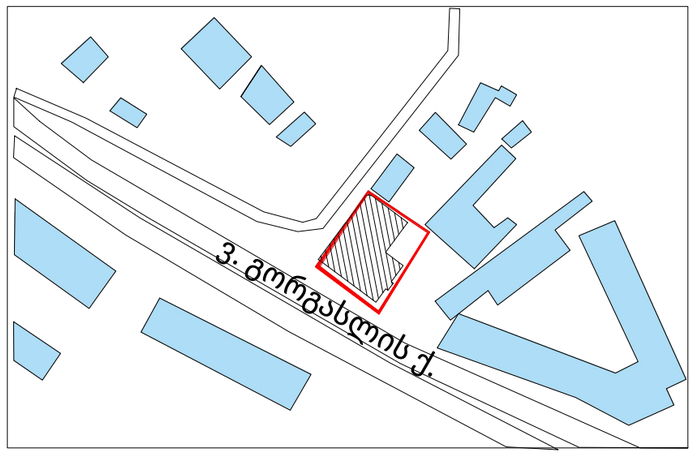
№7



№8



სიტუაციური გეგმა



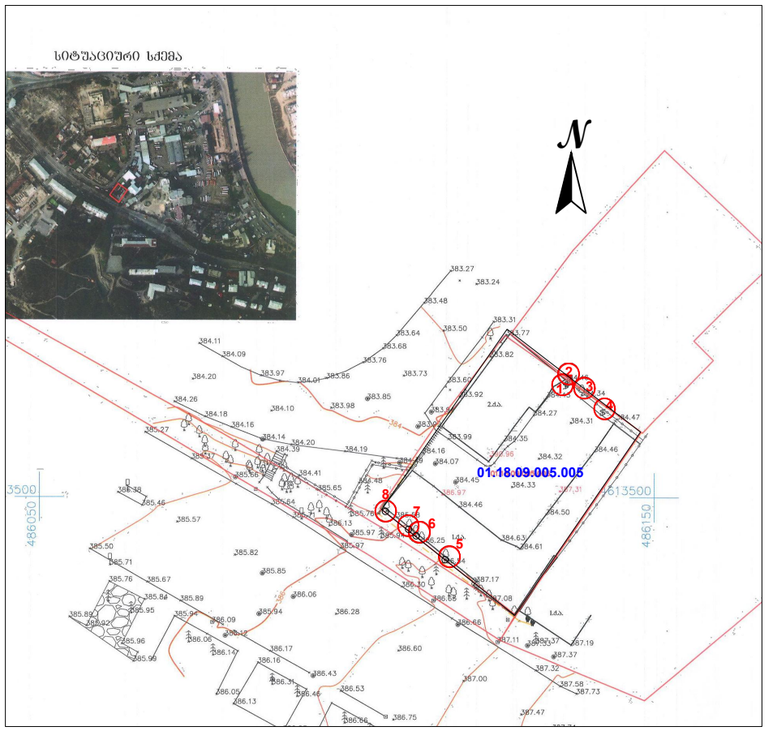
დაპროექტებული შენობა

წითელი ხაზები

ტერიტორიაზე არსებული მცენარეები

ტოპოგრაფიული გეგმა მცენარეების დატანით

მ- 1:1200

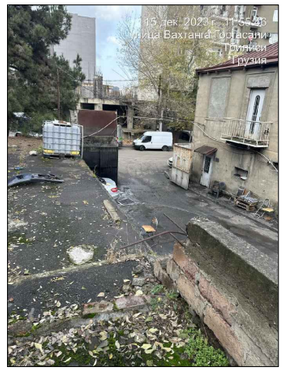


№	მცენარის დასახელება
1	ვაზი (Vitis vinifera)
2	ვაზი (Vitis vinifera)
3	ბროწეული (Punica granatum)
4	ვაზი (Vitis vinifera)
5	აკაკი (Celtis caucasica)
6	აკაკი (Celtis caucasica)
7	აკაკი (Celtis caucasica)
8	არღავანი (Cercis siliquastrum)

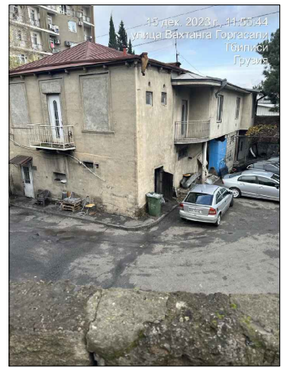
დამკვეთი:	ცირა აბესაძე პ/ნ 01030020912
შემსრულებელი:	ლიანა ქესანაშვილი

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა

1



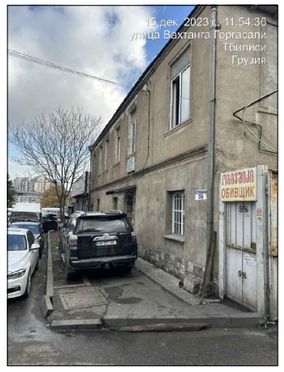
2



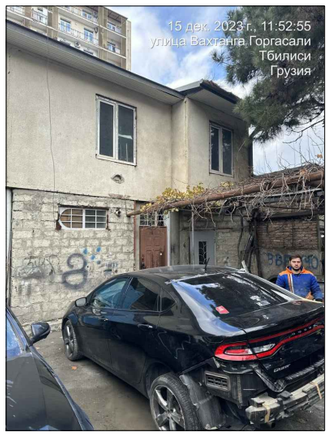
3



4



5





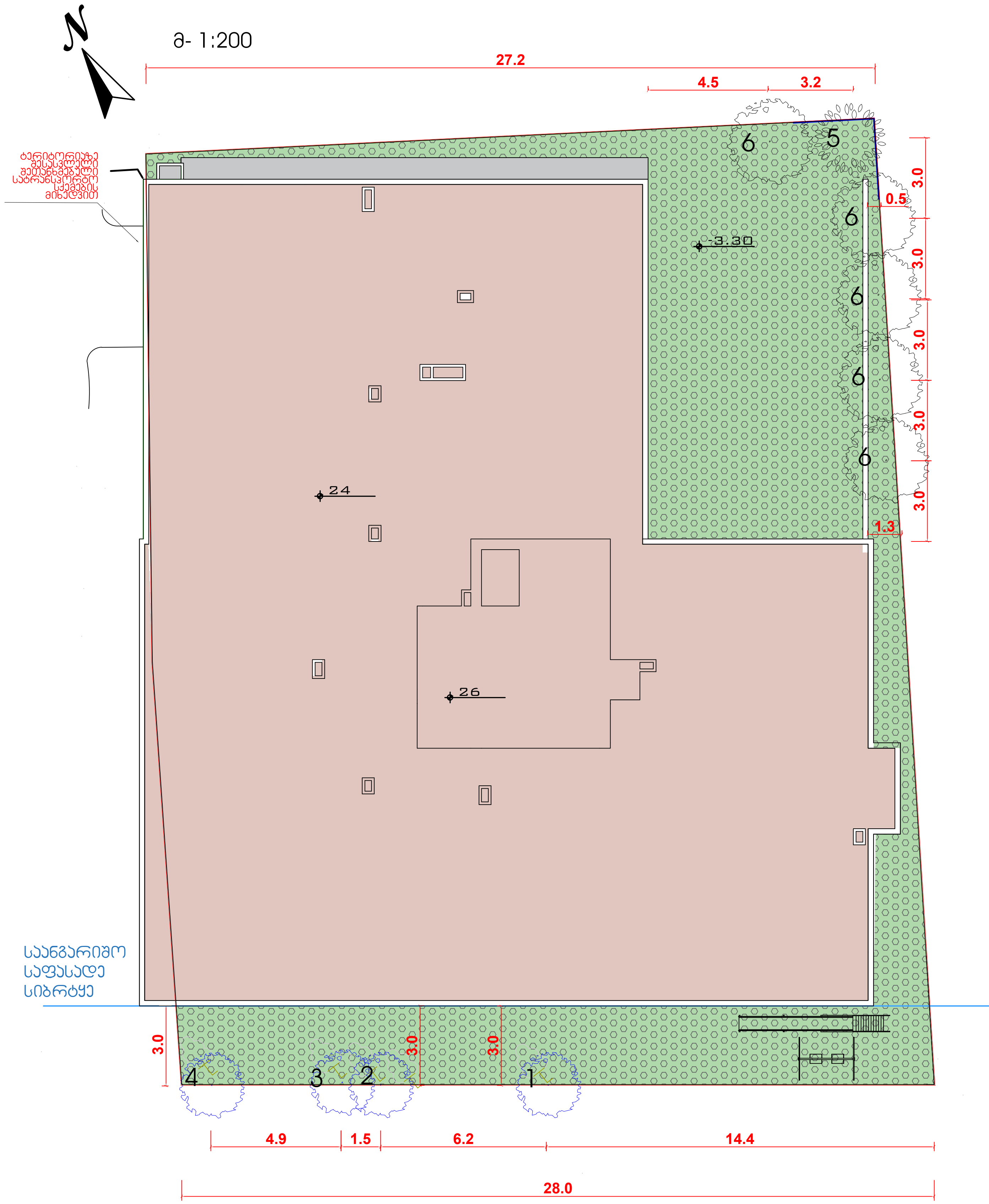
6



დამკვეთი:	ცირა აბესაძე პ/ნ 01030020912
შემსრულებელი:	ლიანა ქესანაშვილი

არსებული და გასაშენებელი მცენარეების განლაგება გენგეგმაზე

მ- 1:200





პირობითი აღნიშვნა:

	საპროექტო მარადმწვანე ფოთლოვანი ხე
	საპროექტო ფოთოლმცვენი ხე
	არსებული ფოთოლმცვენი ხე

● სმცენარეები შერჩეული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის 05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული და რეკომენდირებული ხეების სიიდან

არსებული მცენარეების ჩამონათვალი

№	სახეობა	რაოდენობა	დიამეტრი (სმ.) 10 სმ. მიწიდან		შენიშვნა
1	აკაკი (Celtis caucasica)	1	8-12	4,5	
2	აკაკი (Celtis caucasica)	1	4-8	3	
3	აკაკი (Celtis caucasica)	1	4-8	3	
4	არღავანი (Cercis siliquastrum)	1	4-8	3	

გასაშენებელი მცენარეების ჩამონათვალი

№	სახეობა	რაოდენობა	გარშემოწერილობა (სმ.) არანაკლებ 10 სმ. მიწიდან	სიმაღლე არანაკლებ	შენიშვნა
5	● მარადმწვანე მუხა (Quersus ilex)	1	20	3,5	
6	● იფანი (Fraxinus)	5	20	3,5	

ახალ დარგული ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლიობა შეადგენს 3წელს
ახალ დარგულ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებლობას
იღებს ცირა აბესაძე პ/ნ 01030020912

პირობითი აღნიშვნა:

- ღრუტანიანი ფილები
- დაპროექტებული შენობა
- წითელი ხაზები
- ტერიტორიაზე არსებული მცენარეები

დამკვეთი:	ცირა აბესაძე პ/ნ 01030020912
შემსრულებელი:	ლიანა ქასანაშვილი

გამწვანების პროექტის საინფორმაციო დაფა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი ცირა აბესაძე პ/ნ 01030020912

პროექტი: მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო მტერიტორია ს/კ 01.18.09.005.005

მისამართი: ქ. თბილისი, ქ. ვ. გორგასალი № 36

ტერიტორიის სრული ფართობი 984 კვ.მ

გამწვანების კოეფიციენტი (კ-ვ)=0.3

ტერიტორიის გამწვანების ფართობი 252.19 კვ.მ

ნებართვის გამცემი ორგანო:
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
გარემოს დაცვის სამსახური

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 2026წ

ტერიტორიაზე არსებული მცენარეები:

1.აკაკი 3ც
2.არღავანი 1ც

ტერიტორიაზე გასაშენებელი მცენარეები:

1.მარადმწვანე მუხა (№ 5)-1ც; გარშემოწ.20სმ. სიმაღლე 3.5მ
2.იფანი (№ 6) - 6ც; გარშემოწერილობა 20სმ. სიმაღლე 3.5მ

დიდტანიანი მცენარეების ასაკი არანაკლებ 5წ

დარგული ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი

პირი - ცირა აბესაძე პ/ნ 01030020912

გაშენებული მცენარეების ხანგრძლივობა -3__ .



