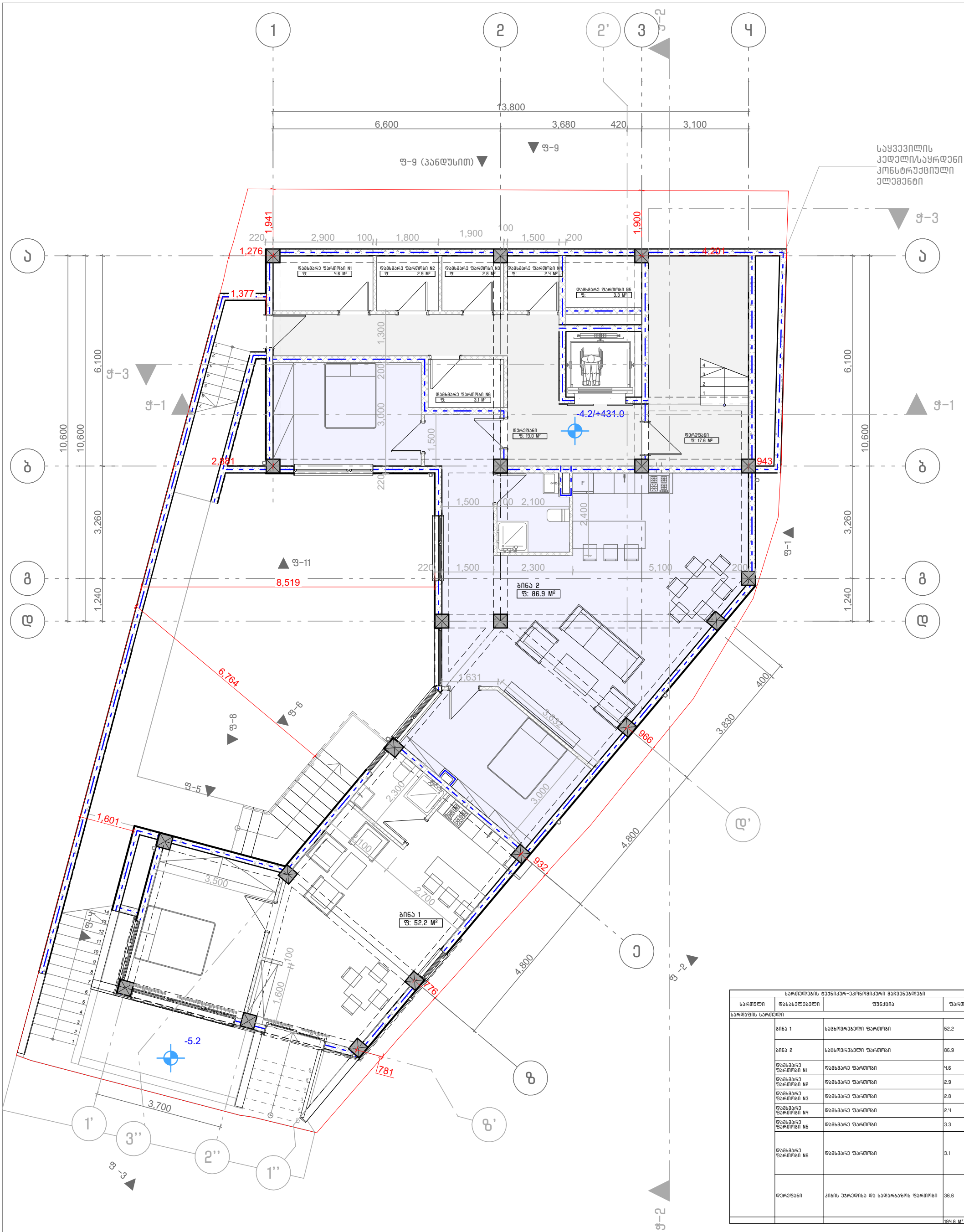


სართულების ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები			
სართული	დასახელებელი	ფუნქცია	ფართობი
სარდაფის სართული			
	ბინა 1	საცხოვრებელი ფართობი	52.2
	ბინა 2	საცხოვრებელი ფართობი	86.9
	დამხმარე ფართობი N1	დამხმარე ფართობი	4.6
	დამხმარე ფართობი N2	დამხმარე ფართობი	2.9
	დამხმარე ფართობი N3	დამხმარე ფართობი	2.8
	დამხმარე ფართობი N4	დამხმარე ფართობი	2.4
	დამხმარე ფართობი N5	დამხმარე ფართობი	3.3
	დამხმარე ფართობი N6	დამხმარე ფართობი	3.1
	დერეფანი	კიბის უარედისა და სადარბაზოს ფართობი	36.6
			194.8 მ²

შენიშვნები: NOTES:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში.
3. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
4. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

მისამართი: ADDRESS:

ჩაისუბნის ქუჩა N7, თბილისი, ს/კ 01.16.06.039.014

პროექტის დასახელება: JOB TITLE:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჩაისუბნის ქუჩაზე

დამკვეთი: CLIENT:

საპროექტო ორგანიზაცია: COMPANY NAME:

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი" წყნეთის გზატკეცილი N52, თბილისი ს/კ 404892069

შემსრულებლები PERFORMERS

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლევან ხუხაშვილი	
მთავარი არქიტექტორი	თორნიკე დათებაშვილი	
პრ. ავტორი	თორნიკე დათებაშვილი	
არქიტექტორი	თამარ კახიძე	
ვიზუალიზაცია	ნიკა გორგოშაძე	

პირობითი ნიშნები:

- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- 2-საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

ნიშნული ზღვის დონიდან: ALTITUDE TO SEA LEVEL : ±0.00 = 435.2

ნახაზის დასახელება DRAWING TITLE

გეგმები - არქიტექტურა

გეგმა მიწისქვეშა პირველი სართულზე

ინდექსი INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES N.	ფურცლის ზომა
		A 3

მასშტაბი DRAWING SCALE 1:100

2023 წ.

GSPublisherVersion 0.0.100.100

Notes:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში
შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.

4. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის
პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან.

2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში.

Company name:

საპროექტო ორგანიზაცია:

2-საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

Job Title:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი ჩაისუბნის ქუჩაზე

CLIENT:

დამკვეთი:

ADDRESS:

მისამართი:

ჩაისუბნის ქუჩა N7, თბილისი,
ს/კ 01.16.06.039.014

თანამდებობა

დირექტორი

სახელი გვარი ხელმოწერა

მთავარი
არქიტექტორი

შემსრულებლები
performers

პრ. ავტორი

არქიტექტორი

ვიზუალიზაცია

პირობითი ნიშნები: ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა მიწისპირა სართულზე

მასშტაბი

Drawing Scale

1:100

2023 წ.

A 3

ფურცლის
ზომა

ინდექსი
INDEX

ფურც. რაოდ.
PAGES N.

გეგმები - არქიტექტურა

altitude to sea level:

ნიშნული ზღვის დონიდან:

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
წყნეთის გზატკეცილი N52, თბილისი
ს/კ 404892069

ლევან
ხუხაშვილი
თორნიკე
დათებაშვილი
თორნიკე
დათებაშვილი

თამარ კახიძე

ნიკა გორგოშაძე ±0.00 = 435.2

1

2
3

4

5

6

7

8

9

10

11

F

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

2.13 %

კვანძი-06
პანდუსი

10,600

10,600

1,240 3,260 6,100

6,600 3,680 420 3,100

13,800

14,200

2,400 2,700 1,500 1,900

1,240 3,260 6,100

10,600

200 4,100 200

4,300 100 1,300 100 1,500

2,900 100

200 2,200

220

3,500

100

100 2,900
2,950

100

3,700

4,800
5,200
4,800

4,800

9,600

100

1,345

1,900 1,807

±0.0/+435.2

-5.2/+428

1775 1690

1690

ჭ-2 ჭ-2

ფ-9

ფ-8

ფ-6

ფ -3

ფ-4

ჭ-1 ჭ-1

ფ -2

ფ-1

ფ-5

ფ-11

ჭ-3

ჭ-3

ფ-9 (პანდუსით)

აივანი
ფ: 3.9 m2

აივანი
ფ: 32.2 m2

ბინა 3
ფ: 107.1 m2

დერეფანი
ფ: 3.9 m2

დერეფანი
ფ: 17.6 m2

ბინა 4
ფ: 36.8 m2

ა ა

ბ ბ

დ დ

გ გ

1 2 2' 3 4

დ'

ე

ზ

1' ზ'

2''

1''

3''

6,500

1,941
1,276

1,900
4,201

2,881 943

776

6,764

932

966

538

1,377

1,582

2,355

2,532

8,519

1775

საყვევილის

კედელი/საყრდენი

კონსტრუქციული

ელემენტი

სართულების ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სართული დასახელებელი ფუნქცია ფართობი

მიწისპირა სართული

ბინა 3

ბინა 3

ბინა 4

ბინა 4

დერეფანი

საზაფხულო ფართობი

საცხოვრებელი ფართობი

საზაფხულო ფართობი

საცხოვრებელი ფართობი

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი

3.9

107.1

32.2

36.8

21.5

201.5 m²

GSPublisherVersion 0.0.100.100

Notes:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში
შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.

4. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის
პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან.

2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში.

Company name:

საპროექტო ორგანიზაცია:

2-საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

Job Title:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი ჩაისუბნის ქუჩაზე

CLIENT:

დამკვეთი:

ADDRESS:

მისამართი:

ჩაისუბნის ქუჩა N7, თბილისი,
ს/კ 01.16.06.039.014

თანამდებობა

დირექტორი

სახელი გვარი ხელმოწერა

მთავარი
არქიტექტორი

შემსრულებლები
performers

პრ. ავტორი

არქიტექტორი

ვიზუალიზაცია

პირობითი ნიშნები: ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა მეორე სართულზე

მასშტაბი

Drawing Scale

1:100

2023 წ.

A 3

ფურცლის
ზომა

ინდექსი
INDEX

ფურც. რაოდ.
PAGES N.

გეგმები - არქიტექტურა

altitude to sea level:

ნიშნული ზღვის დონიდან:

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
წყნეთის გზატკეცილი N52, თბილისი
ს/კ 404892069

ლევან
ხუხაშვილი
თორნიკე
დათებაშვილი
თორნიკე
დათებაშვილი

თამარ კახიძე

ნიკა გორგოშაძე ±0.00 = 435.2

F

F

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

კვანძი02
ფასადის

ჭ-2 ჭ-2

ფ-9

ფ-8

ფ-6

ფ -3

ფ-4

ჭ-1 ჭ-1

ფ -2

ფ-1

ფ-5

ფ-11

ჭ-3

ჭ-3

ფ-9 (პანდუსით)

900 1,600 2,353 1,597 2,250 2,000

1,800 3,550 500 3,750
400 2,500 2,000650 800 2,330 3,753 1,700

785

2,100 400
400

1,000

2,400

1,000

400

1,000

1,827

800

1,702

400 1,400 1,460

400

1,800

1,941
1,276

1,900
4,201

314

932

1,915

3,300 100 3,200 200 3,750 100

1,500 200 2,700

2,200 200 1,500

1,800

200 1,500 200

1,274 4,700

10,600

10,600

1,240 3,260 6,100

6,600 3,680 420 3,100

13,800

1,240 3,260 6,100

10,600

530

2,532

3,700

4,800

4,800

4,800

9,600

+3.3/+438.5

±0.0/+433.2

+3.3/+436.5

-5.2/+428

2.13%

ბინა 5
ფ: 56.3 m2

აივანი
ფ: 4.5 m2

დერეფანი
ფ: 19.3 m2

ბინა 6
ფ: 57.5 m2

აივანი
ფ: 27.1 m2

დერეფანი
ფ: 17.1 m2

აივანი
ფ: 3.5 m2

ა ა

ბ ბ

დ დ

გ გ

1 2 2' 3 4

დ'

ე

ზ

1' ზ'

2''

1''

3''

802 1,597 1,750 751

966

2,880

200 1,800

943

776

6,764

538

1,377

1,582

2,368

8,519

სართულების ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სართული დასახელებელი ფუნქცია ფართობი

მეორე სართული

ბინა 5

ბინა 5

ბინა 6

ბინა 6

დერეფანი

საზაფხულო ფართობი

საცხოვრებელი ფართობი

საზაფხულო ფართობი

საცხოვრებელი ფართობი

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი

8.0

56.3

27.1

57.5

36.4

185.3 m²

GSPublisherVersion 0.0.100.100

Notes:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში
შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.

4. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის
პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან.

2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში.

Company name:

საპროექტო ორგანიზაცია:

2-საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

Job Title:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი ჩაისუბნის ქუჩაზე

CLIENT:

დამკვეთი:

ADDRESS:

მისამართი:

ჩაისუბნის ქუჩა N7, თბილისი,
ს/კ 01.16.06.039.014

თანამდებობა

დირექტორი

სახელი გვარი ხელმოწერა

მთავარი
არქიტექტორი

შემსრულებლები
performers

პრ. ავტორი

არქიტექტორი

ვიზუალიზაცია

პირობითი ნიშნები: ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა მესამე სართულზე

მასშტაბი

Drawing Scale

1:100

2023 წ.

A 3

ფურცლის
ზომა

ინდექსი
INDEX

ფურც. რაოდ.
PAGES N.

გეგმები - არქიტექტურა

altitude to sea level:

ნიშნული ზღვის დონიდან:

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
წყნეთის გზატკეცილი N52, თბილისი
ს/კ 404892069

ლევან
ხუხაშვილი
თორნიკე
დათებაშვილი
თორნიკე
დათებაშვილი

თამარ კახიძე

ნიკა გორგოშაძე ±0.00 = 435.2

F

F

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

ჭ-2 ჭ-2

ფ-9

ფ-8

ფ-6

ფ -3

ფ-4

ჭ-1 ჭ-1

ფ -2

ფ-1

ფ-5

ფ-11

ჭ-3

ჭ-3

ფ-9 (პანდუსით)
752 1,896 2,202 1,600 2,250 2,052 3,398

400 1,400 1,860 800 6,250 350

1,726

800

1,804

1,023

2,399

2,400 950 800 1,430 1,000

1,941
1,276

1,915

1,900
4,201

314

809

3,300 100 4,900 200 2,002

1,900

220 1,630 2,120 100 750

3,000 100

2,604 1,140 3,360 1,600

200

1,900

200

500 1,100

10,600

10,600

1,240 3,260 6,100

6,600 4,100 3,100

13,800

1,240 3,260 6,100

10,600

1,582

2,368

2,532

3,700

4,800

4,800

9,600

+6.6/+441.8

±0.0/+433.2

+3.3/+436.5

+6.6/+439.8

-5.2/+428

2.13%

დერეფანი
ფ: 3.9 m2

ბინა 7
ფ: 61.2 m2

აივანი
ფ: 1.4 m2

ბინა 8
ფ: 48.8 m2

დერეფანი
ფ: 17.1 m2

აივანი
ფ: 5.5 m2

აივანი
ფ: 15.1 m2

აივანი
ფ: 16.0 m2

ა ა

ბ ბ

დ დ

გ გ

1 2 2' 3 4

დ'

ე

ზ

1' ზ'

2''

1''

3''

3,550 500 3,750 848

2,880

2,000

943

776

6,764

712

966

781

8,236

1,377

10,291

სართულების ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სართული დასახელებელი ფუნქცია ფართობი

მესამე სართული

ბინა 7

ბინა 7

ბინა 8

ბინა 8

დერეფანი

საზაფხულო ფართობი

საცხოვრებელი ფართობი

საზაფხულო ფართობი

საცხოვრებელი ფართობი

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი

22.0

61.2

16.0

48.8

21.0

169.0 m²

GSPublisherVersion 0.0.100.100

Notes:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში
შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.

4. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის
პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან.

2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში.

Company name:

საპროექტო ორგანიზაცია:

2-საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

Job Title:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი ჩაისუბნის ქუჩაზე

CLIENT:

დამკვეთი:

ADDRESS:

მისამართი:

ჩაისუბნის ქუჩა N7, თბილისი,
ს/კ 01.16.06.039.014

თანამდებობა

დირექტორი

სახელი გვარი ხელმოწერა

მთავარი
არქიტექტორი

შემსრულებლები
performers

პრ. ავტორი

არქიტექტორი

ვიზუალიზაცია

პირობითი ნიშნები: ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა მეოთხე სართულზე

მასშტაბი

Drawing Scale

1:100

2023 წ.

A 3

ფურცლის
ზომა

ინდექსი
INDEX

ფურც. რაოდ.
PAGES N.

გეგმები - არქიტექტურა

altitude to sea level:

ნიშნული ზღვის დონიდან:

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
წყნეთის გზატკეცილი N52, თბილისი
ს/კ 404892069

ლევან
ხუხაშვილი
თორნიკე
დათებაშვილი
თორნიკე
დათებაშვილი

თამარ კახიძე

ნიკა გორგოშაძე ±0.00 = 435.2

F

1

2

3

4

5

6

7

8

1

2

3

4

5

6

ჭ-2 ჭ-2

ჭ-1 ჭ-1

ჭ-3

ჭ-3

8,700

1,941

4,043

1,900

1,915

1,028

423

100 2,350 100 1,800 220 220 1,000 1,300 1,500 100700 1,300

100 1,800

700 1,700

1,300 1,800

200

1,900

200

300

200

1,100 200

10,600

10,600

1,240 3,260 6,100

6,600 4,100 3,100

13,800

1,240 3,260 6,100

10,600

1,581

2,368

2,532

4,800

4,800

9,600

500 100 2,400 100

200 2,900 100 1,600 100

400 2,200

100 3,500 200

1,100 600

+9.9/+445.1

±0.0/+433.2

+3.3/+436.5

+6.6/+439.8

+9.9/+443.1

-5.2/+428

2.13%

დერეფანი
ფ: 3.9 m2

დერეფანი
ფ: 21.1 m2

ბინა 9
ფ: 74.4 m2

აივანი
ფ: 5.4 m2

აივანი
ფ: 4.5 m2

აივანი
ფ: 41.3 m2

აივანი
ფ: 1.6 m2

ა ა

ბ ბ

დ დ

გ გ

1 2 2' 3 4

დ'

ე

ზ

1' ზ'

2''

1''

3''

3,550 500 3,750

2,881

776

6,764

932

966

781

1,377

8,236

სართულების ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სართული დასახელებელი ფუნქცია ფართობი

მეოთხე სართული

ბინა 9

ბინა 9

დერეფანი

საზაფხულო ფართობი

საცხოვრებელი ფართობი

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი

52.8

74.4

25.0

152.2 m²

GSPublisherVersion 0.0.100.100

Notes:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

3. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში
შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.

4. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის
პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან.

2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში.

Company name:

საპროექტო ორგანიზაცია:

2-საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

Job Title:

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი ჩაისუბნის ქუჩაზე

CLIENT:

დამკვეთი:

ADDRESS:

მისამართი:

ჩაისუბნის ქუჩა N7, თბილისი,
ს/კ 01.16.06.039.014

თანამდებობა

დირექტორი

სახელი გვარი ხელმოწერა

მთავარი
არქიტექტორი

შემსრულებლები
performers

პრ. ავტორი

არქიტექტორი

ვიზუალიზაცია

პირობითი ნიშნები: ნახაზის დასახელება
Drawing title

სახურავის სართულის გეგმა

მასშტაბი

Drawing Scale

1:100

2023 წ.

A 3

ფურცლის
ზომა

ინდექსი
INDEX

ფურც. რაოდ.
PAGES N.

გეგმები - არქიტექტურა

altitude to sea level:

ნიშნული ზღვის დონიდან:

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
წყნეთის გზატკეცილი N52, თბილისი
ს/კ 404892069

ლევან
ხუხაშვილი
თორნიკე
დათებაშვილი
თორნიკე
დათებაშვილი

თამარ კახიძე

ნიკა გორგოშაძე ±0.00 = 435.2

1

2

3

4

5

6

ჭ-2 ჭ-2

ფ-9

ფ-8

ფ-6

ფ -3

ფ-4

ჭ-1 ჭ-1

ფ -2

ფ-1

ფ-5

ფ-11

ჭ-3

ჭ-3

ფ-9 (პანდუსით)

6,600 4,100 3,100

13,800

1,240 3,260 6,100

10,600

1,240 3,260 3,032 3,068

10,600

4,800

4,800

9,600

+12.9/+448.1

±0.0/+433.2

+3.3/+436.5

+6.6/+439.8

+9.9/+443.1

-5.2/+428

2.13%

ტერასა
ფ: 79.8 m2

ა ა

ბ ბ

დ დ

გ გ

1 2 2' 3 4

დ'

ე

ზ

1' ზ'

2''

1''

3''

2,881

776

932

966

781

7,994

1,357

8,740 2,400

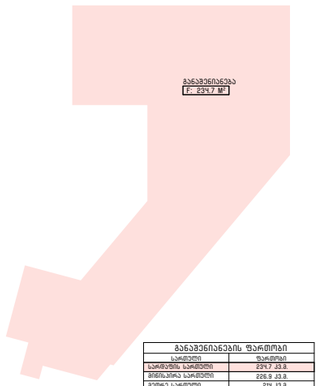
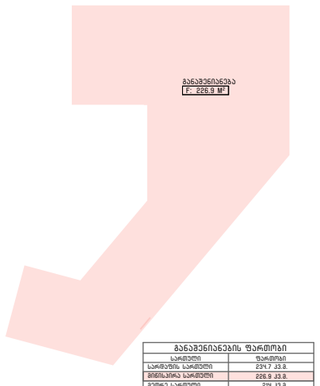
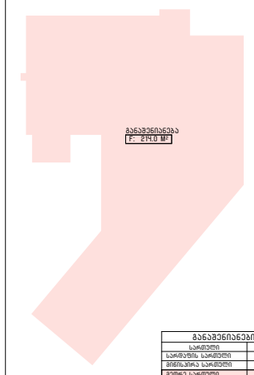
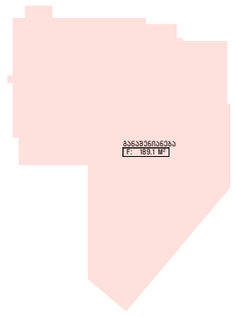
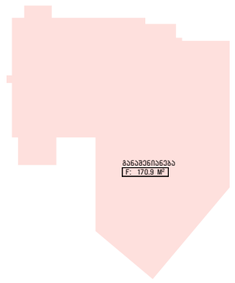
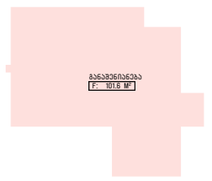
სართულების ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სართული დასახელებელი ფუნქცია ფართობი

სახურავის სართული

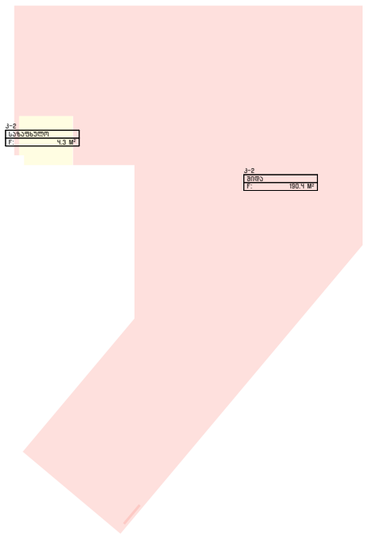
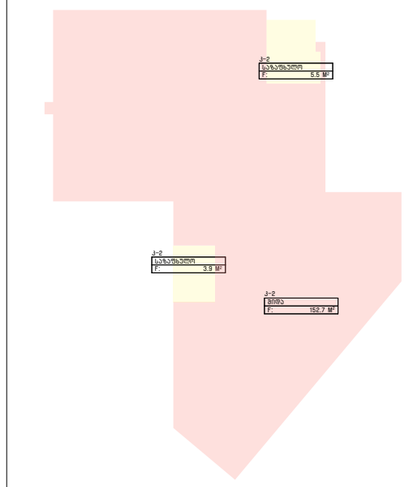
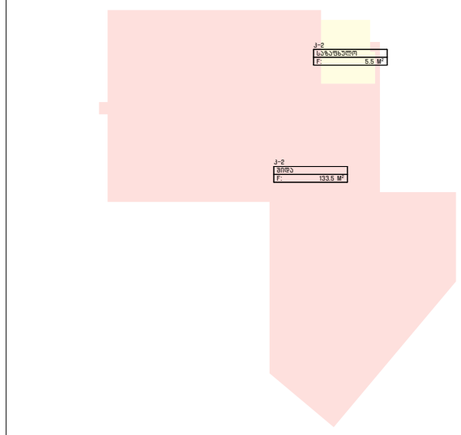
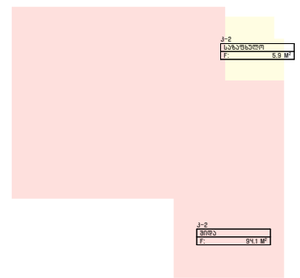
ბინა 9 საზაფხულო ფართობი 79.8

79.8 m²

	მიწისქვედა -1 სართული	მიწისპირა სართული	მიწისზედა 2 სართული	მიწისზედა 3 სართული	მიწისზედა 4 სართული	სახურავის სართული
განაშენიანების ფართობის						

განაშენიანების ფართობი

სართული	ფართობი
საძირკვლის სართული	234.7 კვ.მ.
მიწისპირა სართული	226.9 კვ.მ.
მეორე სართული	214 კვ.მ.
მესამე სართული	189.1 კვ.მ.
მეოთხე სართული	170.9 კვ.მ.
სახურავის სართული	101.6 კვ.მ.
ჯამი	1137.2 კვ.მ.

	მიწისპირა სართული	მიწისზედა 2 სართული	მიწისზედა 3 სართული	მიწისზედა 4 სართული
კ-2				

კ-2 ანგარიში

საზაფხულო	
სართული	ფართობი
მიწისპირა სართული	4.3
მეორე სართული	9.4
მესამე სართული	5.5
მეოთხე სართული	5.9
	25.1 მ²

შიდა	
სართული	ფართობი
მიწისპირა სართული	190.4
მეორე სართული	152.7
მესამე სართული	133.5
მეოთხე სართული	94.1
	570.7 მ²

კ-2 საზაფხულო 25.1/3=8.366=8.4

570.7+8.4=579.1

579.1/409=1.415=1.42=1.4

დასაშვები 1.5

განაშენიანების ჯამური ფართობი

განაშენიანების ფართობი	
სართული	ფართობი
სარდაფის სართული	234.7
მიწისპირა სართული	226.9
მეორე სართული	214.0
მესამე სართული	189.1
მეოთხე სართული	170.9
სახურავის სართული	101.6
	1137.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო ორგანიზაცია:
COMPANY NAME:

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
წყნეთის გზატკეცილი N52,
თბილისი
ს/კ 404892069

პროექტის დასახელება:
JOB TITLE:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჩაისუბნის ქუჩაზე

მისამართი:
ADDRESS:

ჩაისუბნის ქუჩა N7, თბილისი,
ს/კ 01.16.06.039.014

ნიშნული ზღვის დონიდან:
ALTITUDE TO SEA LEVEL :

±0.00 = 435.2

ექსპლიკაცია:
EXPLICATION :

შენიშვნები:
NOTES:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.

2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში.

3. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.

4. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი DRAWING STATUS	შეს. თარიღი DATE

შემსრულებლები
PERFORMERS

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლევან ხუხაშვილი	
მთავარი არქიტექტორი	თორნიკე დათებაშვილი	
პრ. ავტორი	თორნიკე დათებაშვილი	
არქიტექტორი	თამარ კახიძე	
არქიტექტორი	ნიკა გორგოშაძე	

გეგმები - არქიტექტურა

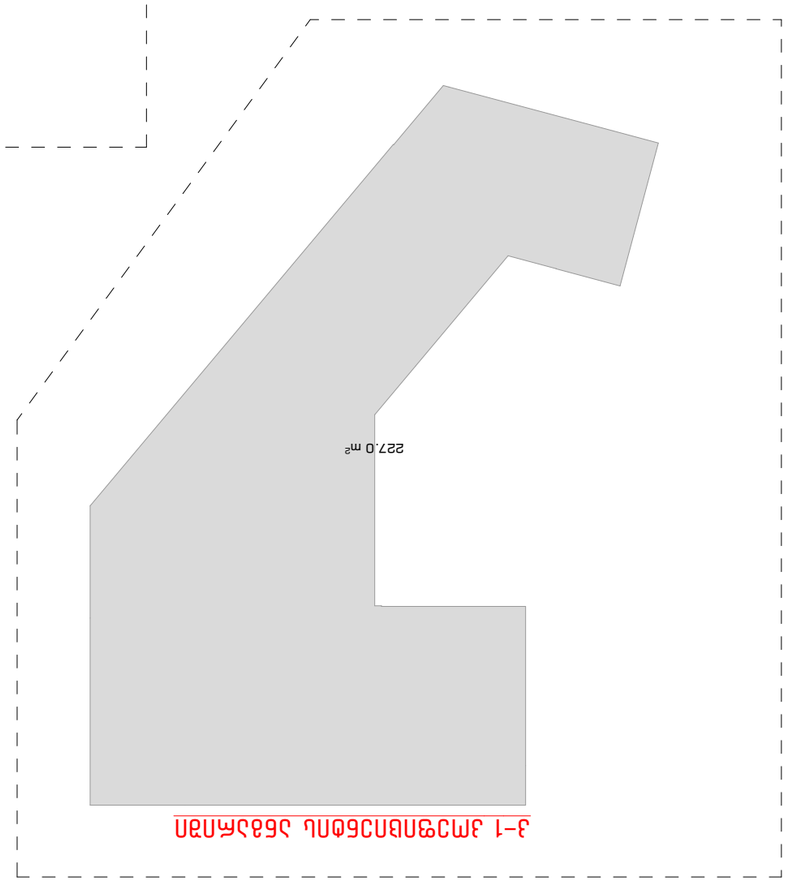
ნახაზის დასახელება
DRAWING TITLE

კროკები

ინდექსი N INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES N.	ფურცლის ზომა
		A 3

მასშტაბი
DRAWING SCALE

2023 წ.



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი
Drawing Scale

1:1.60

Job Title:

Address:

Explication:

Drawing Status

Notes:

Date

პროექტის დასახელება:

მისამართი:

Company name:

საპროექტო ორგანიზაცია:

ექსპლიკაცია:

2023 წ.

A 3

ფურცლის
ზომა

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტატუსი

შენიშვნები:

Drawing title

შეს. თარიღი

თანამდებობა

დირექტორი

სახელი გვარი ხელმოწერა

მთავარი
არქიტექტორი

შემსრულებლები
performers

პრ. ავტორი

ინდექსი N
INDEX

ფურც. რაოდ.
PAGES N.

არქიტექტორი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

პირობითი ნიშნები:

3. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს
ცვლილებები.
4. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში.

altitude to sea level:

ნიშნული ზღვის დონიდან:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი ჩაისუბნის ქუჩაზე

ჩაისუბნის ქუჩა N7, თბილისი,
ს/კ 01.16.06.039.014

კროკები

გეგმები - არქიტექტურა

არქიტექტორი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
წყნეთის გზატკეცილი N52,
თბილისი
ს/კ 404892069

ლევან
ხუხაშვილი
თორნიკე
დათებაშვილი
თორნიკე
დათებაშვილი
თამარ კახიძე

ნიკა გორგოშაძე

±0.00 = 435.2

სრული ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულების მიხედვით

ფუნქცია
დამხმარე ფართობი

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი

საზაფხულო ფართობი

საცხოვრებელი ფართობი

ფართობი

2.4
2.8
2.9
3.1
3.3
4.6
19.1 m²

3.9
3.9
3.9
17.1
17.1
17.6
17.6
19.0
19.3
21.1
140.5 m²

1.4
1.6
3.5
3.9
4.5
4.5
5.4
5.5
15.1
16.0
27.1
32.2
41.3
79.8

241.8 m²

36.8
48.8
52.2
56.3
57.5
61.2
74.4
86.9
107.1
581.2 m²
982.6 m²

სართულის დასახელება

სარდაფის სართული
სარდაფის სართული
სარდაფის სართული
სარდაფის სართული
სარდაფის სართული
სარდაფის სართული

მეოთხე სართული
მიწისპირა სართული
მესამე სართული
მეორე სართული
მესამე სართული
სარდაფის სართული
მიწისპირა სართული
სარდაფის სართული
მეორე სართული
მეოთხე სართული

მესამე სართული
მეოთხე სართული
მეორე სართული
მიწისპირა სართული
მეორე სართული
მეოთხე სართული
მეოთხე სართული
მესამე სართული
მესამე სართული
მესამე სართული
მეორე სართული
მიწისპირა სართული
მეოთხე სართული
სახურავის სართული

მიწისპირა სართული
მესამე სართული
სარდაფის სართული
მეორე სართული
მეორე სართული
მესამე სართული
მეოთხე სართული
სარდაფის სართული
მიწისპირა სართული

კ-3 კოეფიციენტის ანგარიში

მოთხოვნილი - 0.3

105.2/409=0.257=0.3

კ-1 227 კვ.მ.
227/409=0.55=0.6
დასაშვები 0.5

კ-1 კოეფიციენტის ანგარიში

227.0 m2

კ-3

კ-1

კ-3 ფართობი - 105.2 კვ.მ.

105.2/409=0.257=0.3

მოთხოვნილი 0.3

კ-1 227 კვ.მ.

227/409=0.55=0.6

დასაშვები 0.5

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
დამხმარე ჯგუფი დს - (დამხმარე ფართი) -6.6 ნიშ. და -3.3 ნიშნულებზე
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 – (საცხოვრებელი ბინები) -3.3 ნიშ., +0.0ნიშ., +3.3 ნიშ., +6.6 ნიშ. და +9.9 ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
დამხმარე ჯგუფი დს	2	2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	4	4
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	16.8	12.90
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	4 +2 მიწისქვეშ	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (მთელ შენობაში)
დამხმარე ჯგუფი	790	99.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1490	585.70
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	685	
სართულების რაოდენობა =	4	
შენობის საერთო ფართობი =	820	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(1-4)	4.22	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	0%	2%	0%
(ა-დ)	6.55	1	1	45	45	15	0%	13%	0%
(4-1)	9>	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	0%	17%	0%
(დ-ა)	0.5	1	1	45	45	15	0%	9%	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
დამხმარე ჯგუფიდს	არა	-	-	კი	-	-	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კვამლის აღმომჩენი (საძინებლებში)		-	-	-
დერეფანი	არა	-	-		-	კი	კი
კიბის უჯრედი	არა	-	-		კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	არა

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს	-	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
დერეფანები	არა	კი
კიბის უჯრედი	კი	-

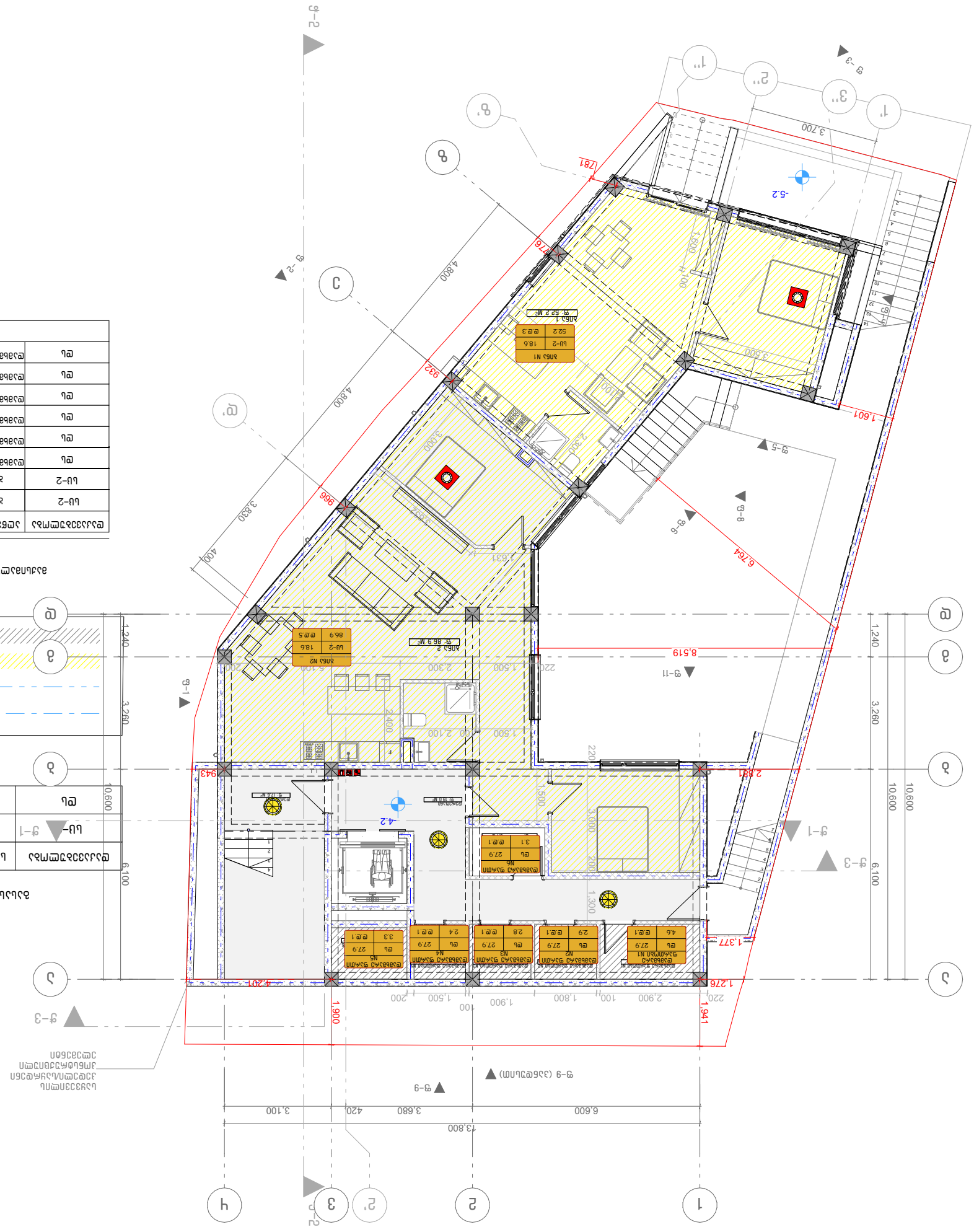
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა მეორე სართული	დს დ.დ 3	1	1 გზა-კარი	1.10	1.10	-	-	0.82	0.90
მიწისქვეშა პირველი სართული	დს სც-2 დ.დ 13	2	2 გზა-კიბე	1.20	1.40	1.20	1.20	0.82	1.00
პირველი სართული	სც-2 დ.დ 9	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.10	1.20	1.55	0.82	1.00
მეორე სართული	სც-2 დ.დ 8	1	1 გზა-კიბე	1.20	1.40	1.20	1.60	0.82	1.00
მესამე სართული	სც-2 დ.დ 7	1	1 გზა-კიბე	1.20	1.40	1.20	1.60	0.82	1.00
მეოთხე სართული	სც-2 დ.დ 5	1	1 გზა-კიბე	1.20	1.40	1.20	1.60	0.82	1.00

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ღია სისტემა	დახურული სისტემა	ღია სისტემა	დახურული სისტემა	ღია სისტემა	დახურული სისტემა	ღია სისტემა	დახურული სისტემა	ღია სისტემა	დახურული სისტემა
მიწის დონის ქვედა სართული	ბინა N1; ბინა N2	1	1	1	1	1	1	1	1		1
პირველი სართული	ბინა N3; ბინა N4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე სართული	ბინა N5; ბინა N6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მესამე სართული	ბინა N7; ბინა N8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეოთხე სართული	ბინა N9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1
2
3
4
5
6
7

1

2
3

4

5

6

7

8

9

10

11

F

F

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

1

2

3

4

1

2

3

4

5

6

1,941
1,276

1,900
4,201

943

776

220 3,000 200 1,300

220 2,900 100 1,800 1,900 100

1,500 200

1,500 100 2,100

2,400

3,632

1,631

2,300

3,000

2,100

2,700

3,500

10,600

10,600

1,240 3,260 6,100

6,600 3,680 420 3,100

13,800

1,240 3,260 6,100

10,600

3,700

6,764

1,601

932

966

1,377

4,800

4,800

3,830

400

1,600

100

220 1,500 2,300 5,100 200 1,500

-5.2

-4.2

კედლის ცეცხლმედეგობა (2სთ.)

კედლის ცეცხლმედეგობა (1სთ.)

საშხეფი სისტემების გარეშე (მ) საშხეფი სისტემებით

(m)

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი

ცხრილი 1016.2

დ.დ. დაკავებულობის დატვირთვის

ფაქტორი

ფართი
m²

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა

დაკავებულობა აღწერილობა

sc-2 52.2 18.6 3

sc-2 60 75

ბინა N1

სც-2 ბინა N2 86.9 18.6 5

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

1

ds 90 120

დამხმარე ჯგუფი დს

ds

ds

ds

ds

ds

დამხმარე ფართი
N1

დამხმარე ფართი
N2

დამხმარე ფართი
N3

დამხმარე ფართი
N4

დამხმარე ფართი
N5

4.6

2.9

2.8

2.4

3.3

27.9

27.9

27.9

27.9

27.9

1

1

1

1

158.2 14

დს დამხმარე ფართი
N6

3.1 27.9 1

დერეფანი
ფ: 17.6 m2

ბინა 1
ფ: 52.2 m2

ბინა 2
ფ: 86.9 m2

დამხმარე ფართობი N1
ფ: 4.6 m2

დამხმარე ფართობი N2
ფ: 2.9 m2

დამხმარე ფართობი N3
ფ: 2.8 m2

დამხმარე ფართობი N4
ფ: 2.4 m2

დამხმარე ფართობი N5
ფ: 3.3 m2

დერეფანი
ფ: 19.0 m2

დამხმარე ფართობი N6
ფ: 3.1 m2

ჭ-2 ჭ-2

ფ-9

ფ-8

ფ-6

ფ -3

ფ-4

ჭ-1 ჭ-1

ფ -2

ფ-1

ფ-5

ფ-11

ჭ-3

ჭ-3

ფ-9 (პანდუსით)

ბინა N1

sc-2 18.6

52.2 d.d.3

ბინა N2

sc-2 18.6

86.9 d.d.5

დამხმარე
ფართობი N1
ds 27.9

4.6 d.d.1

დამხმარე ფართი
N2
ds 27.9

2.9 d.d.1

დამხმარე ფართი
N3
ds 27.9

2.8 d.d.1

დამხმარე ფართი
N4
ds 27.9

2.4 d.d.1

დამხმარე ფართი
N5
ds 27.9

3.3 d.d.1

დამხმარე ფართი
N6
ds 27.9

3.1 d.d.1

ა ა

ბ ბ

დ დ

გ გ

1 2 2' 3 4

დ'

ე

ზ

1' ზ'

2''

1''

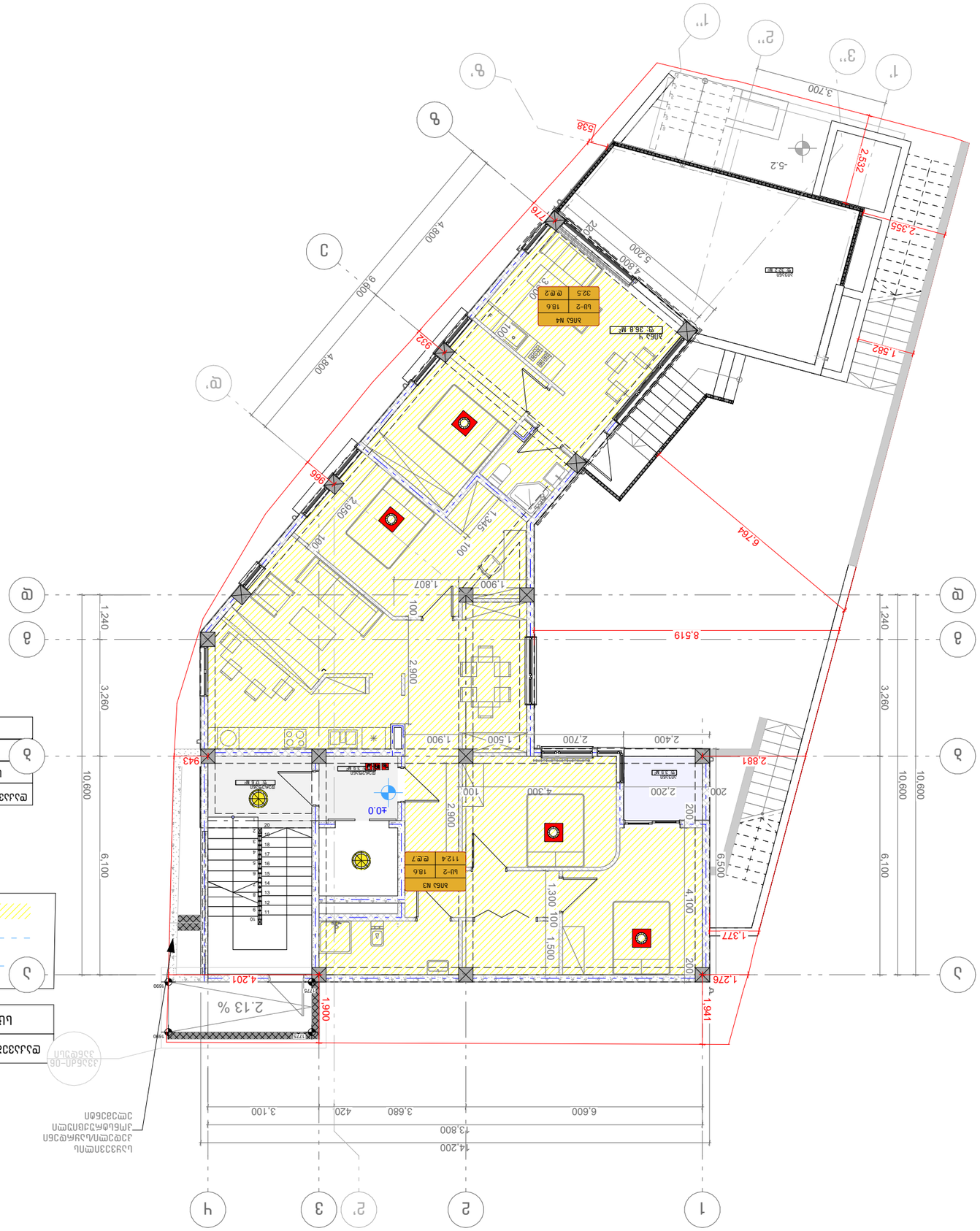
3''

2,881

781

8,519

საყვევილის
კედელი/საყრდენი
კონსტრუქციული
ელემენტი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1

2
3

4

5

6

7

8

9

10

11

F

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

1

2

3

4

5

6

1

2

3

4

5

6

7

8

2.13 %

კვანძი-06
პანდუსი

10,600

10,600

1,240 3,260 6,100

6,600 3,680 420 3,100

13,800

14,200

2,400 2,700 1,500 1,900

1,240 3,260 6,100

10,600

200 4,100 200

4,300 100 1,300 100 1,500

2,900 100

200 2,200

220

3,500

100

100 2,900
2,950

100

3,700

4,800
5,200
4,800

4,800

9,600

100

1,345

1,900 1,807

±0.0

-5.2

1775 1690

1690

კედლის ცეცხლმედეგობა (2სთ.)

კედლის ცეცხლმედეგობა (1სთ.)

საშხეფი სისტემების გარეშე (მ) საშხეფი სისტემებით

(m)

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დ.დ. დაკავებულობის დატვირთვის

ფაქტორი

ფართი
m²

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა

დაკავებულობა აღწერილობა

sc-2 112.4 18.6 7

sc-2 60 75

ბინა N3

სც-2 ბინა N4 32.5 18.6 2

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

144.9 9

აივანი
ფ: 3.9 m2

აივანი
ფ: 32.2 m2

დერეფანი
ფ: 3.9 m2

დერეფანი
ფ: 17.6 m2

ბინა 4
ფ: 36.8 m2
ბინა N4

sc-2 18.6

32.5 d.d.2

ბინა N3

sc-2 18.6
112.4 d.d.7

ა ა

ბ ბ

დ დ

გ გ

1 2 2' 3 4

დ'

ე

ზ

1' ზ'

2''

1''

3''

6,500

1,941
1,276

1,900
4,201

2,881 943

776

6,764

932

966

538

1,377

1,582

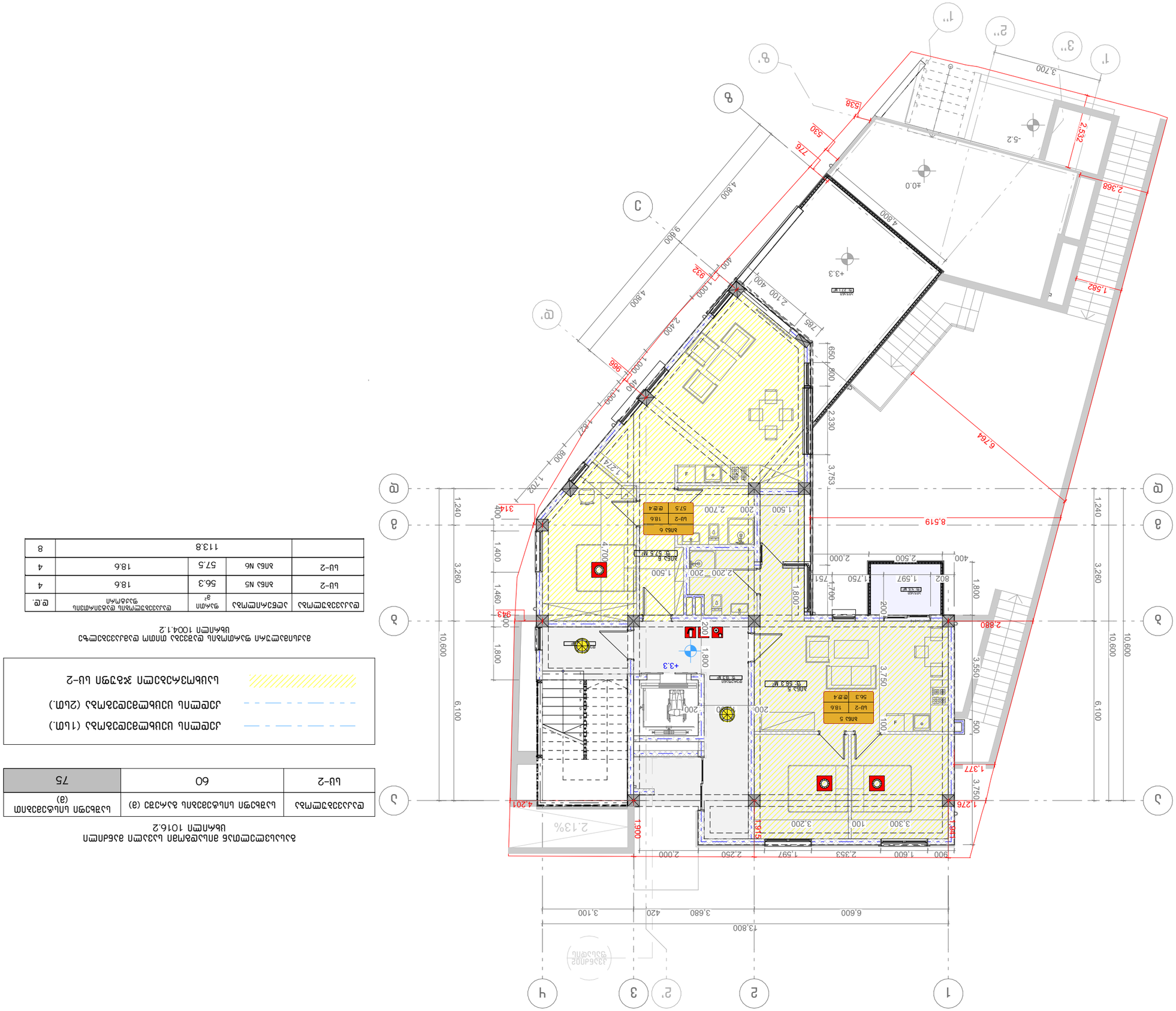
2,355

2,532

8,519

1775

საყვევილის
კედელი/საყრდენი
კონსტრუქციული
ელემენტი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

F

F

1

2

3

4

5

6

1

2

3

4

5

6

7

8

კვანძი02
ფასადის

900 1,600 2,353 1,597 2,250 2,000

1,800 3,550 500 3,750
400 2,500 2,000650 800 2,330 3,753 1,700

785

2,100 400
400

1,000

2,400

1,000

400

1,000

1,827

800

1,702

400 1,400 1,460

400

1,800

1,941
1,276

1,900
4,201

314

932

1,915

3,300 100 3,200 200 3,750 100

1,500 200 2,700

2,200 200 1,500

1,800

200 1,500 200

1,274 4,700

10,600

10,600

1,240 3,260 6,100

6,600 3,680 420 3,100

13,800

1,240 3,260 6,100

10,600

530

2,532

3,700

4,800

4,800

4,800

9,600

+3.3

±0.0

+3.3

-5.2

2.13%

კედლის ცეცხლმედეგობა (2სთ.)

კედლის ცეცხლმედეგობა (1სთ.)

საშხეფი სისტემების გარეშე (მ) საშხეფი სისტემებით

(m)

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დ.დ. დაკავებულობის დატვირთვის

ფაქტორი

ფართი
m²

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა

დაკავებულობა აღწერილობა

sc-2 56.3 18.6 4

sc-2 60 75

ბინა N5

სც-2 ბინა N6 57.5 18.6 4

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

113.8 8

ბინა 5
ფ: 56.3 m2

აივანი
ფ: 4.5 m2

დერეფანი
ფ: 19.3 m2

ბინა 6
ფ: 57.5 m2

აივანი
ფ: 27.1 m2

დერეფანი
ფ: 17.1 m2

ბინა 5

sc-2 18.6

56.3 d.d.4

ბინა 6

sc-2 18.6

57.5 d.d.4

ა ა

ბ ბ

დ დ

გ გ

1 2 2' 3 4

დ'

ე

ზ

1' ზ'

2''

1''

3''

802 1,597 1,750 751

966

2,880

200 1,800

943

776

6,764

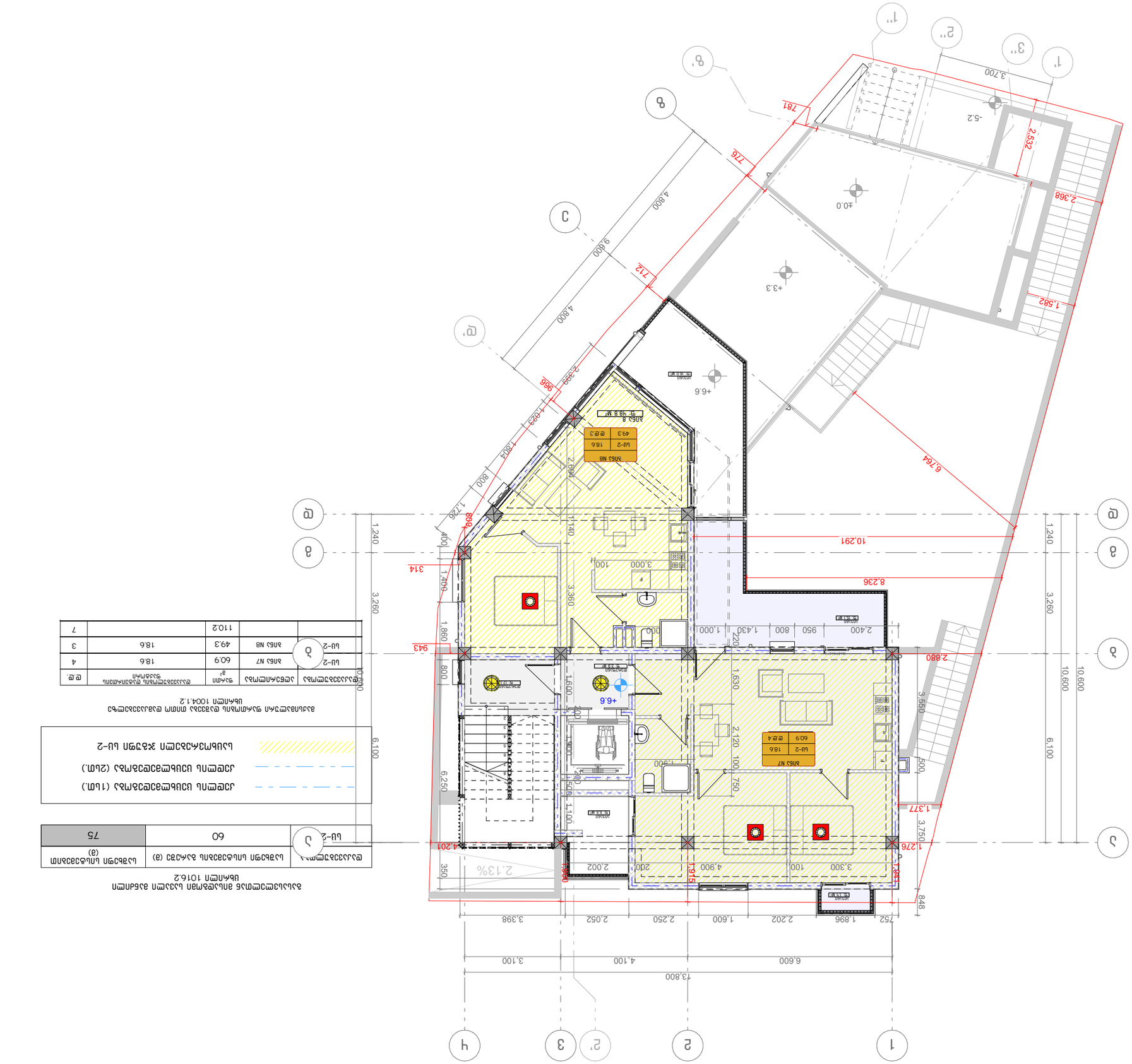
538

1,377

1,582

2,368

8,519



GSPublisherVersion 0.0.100.100

F

F

1

2

3

4

5

6

1

2

3

4

5

6

7

8

752 1,896 2,202 1,600 2,250 2,052 3,398

400 1,400 1,860 800 6,250 350

1,726

800

1,804

1,023

2,399

2,400 950 800 1,430 1,000

1,941
1,276

1,915

1,900
4,201

314

809

3,300 100 4,900 200 2,002

1,900

220 1,630 2,120 100 750

3,000 100

2,000

2,604 1,140 3,360 1,600

200

1,900

200

500 1,100

10,600

10,600

1,240 3,260 6,100

6,600 4,100 3,100

13,800

1,240 3,260 6,100

10,600

1,582

2,368

2,532

3,700

4,800

4,800

9,600

+6.6

±0.0

+3.3

+6.6

-5.2

2.13%

კედლის ცეცხლმედეგობა (2სთ.)

კედლის ცეცხლმედეგობა (1სთ.)

საშხეფი სისტემების გარეშე (მ) საშხეფი სისტემებით

(m)

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დ.დ. დაკავებულობის დატვირთვის

ფაქტორი

ფართი
m²

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა

დაკავებულობა აღწერილობა

sc-2 60.9 18.6 4

sc-2 60 75

ბინა N7

სც-2 ბინა N8 49.3 18.6 3

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

110.2 7

დერეფანი
ფ: 3.9 m2

ბინა 7
ფ: 61.2 m2

აივანი
ფ: 1.4 m2

ბინა 8
ფ: 48.8 m2

დერეფანი
ფ: 17.1 m2

აივანი
ფ: 5.5 m2

აივანი
ფ: 15.1 m2

აივანი
ფ: 16.0 m2

ბინა N7

sc-2 18.6

60.9 d.d.4

ბინა N8

sc-2 18.6

49.3 d.d.3

ა ა

ბ ბ

დ დ

გ გ

1 2 2' 3 4

დ'

ე

ზ

1' ზ'

2''

1''

3''

3,550 500 3,750 848

2,880
943

776

6,764

712

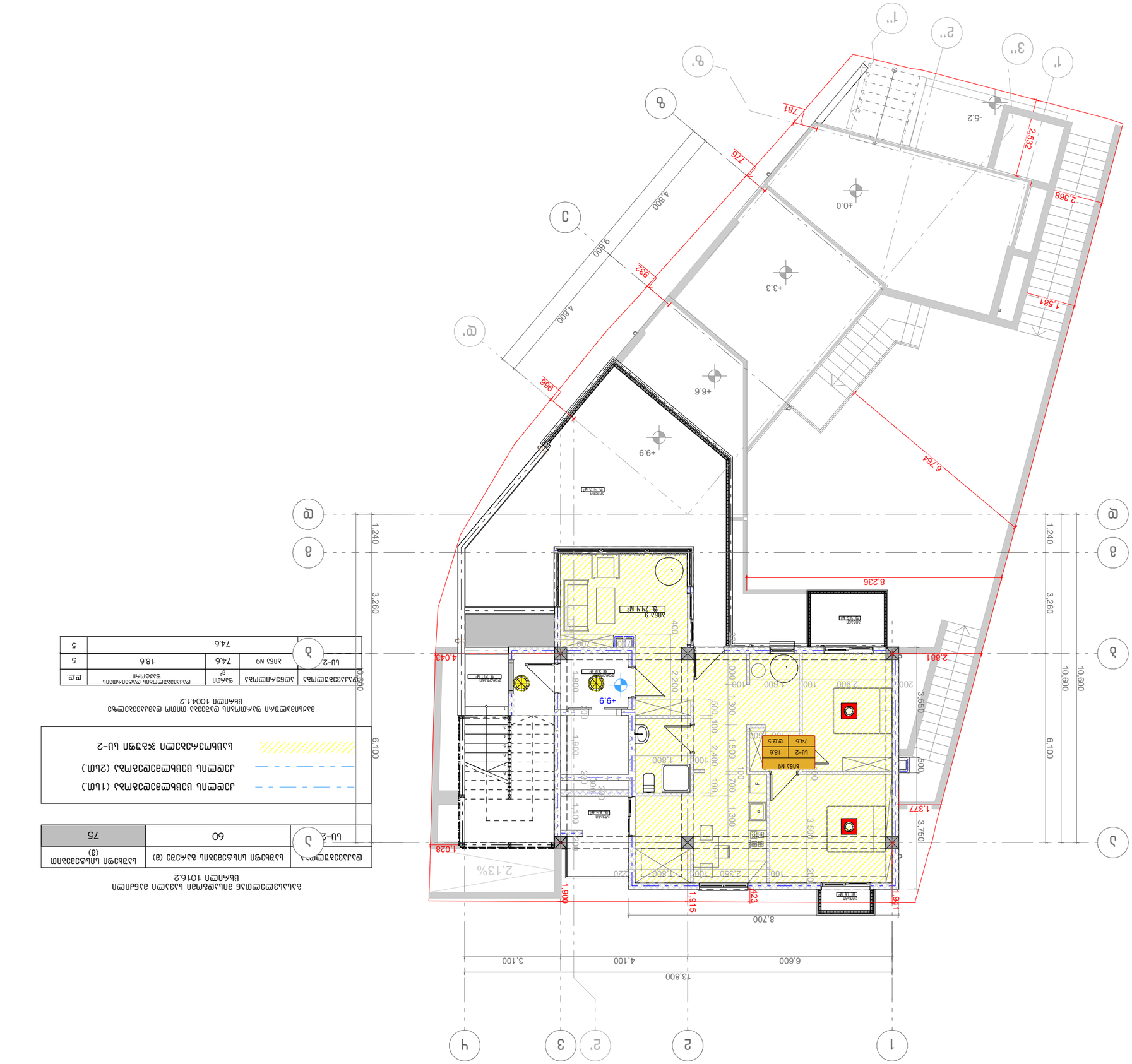
966

781

8,236

1,377

10,291



GSPublisherVersion 0.0.100.100

F

1

2

3

4

5

6

1

2

3

4

5

6

7

8

8,700

1,941

4,043

1,900

1,915

1,028

423

100 2,350 100 1,800 220 220 1,000 1,300 1,500 100700 1,300

100 1,800

700 1,700

1,300 1,800

200

1,900

200

300

200

1,100 200

10,600

10,600

1,240 3,260 6,100

6,600 4,100 3,100

13,800

1,240 3,260 6,100

10,600

1,581

2,368

2,532

4,800

4,800

9,600

500 100 2,400 100

200 2,900 100 1,600 100

400 2,200

100 3,500 200

1,100 600

+9.9

±0.0

+3.3

+6.6

+9.9

-5.2

2.13%

კედლის ცეცხლმედეგობა (2სთ.)

კედლის ცეცხლმედეგობა (1სთ.)

საშხეფი სისტემების გარეშე (მ) საშხეფი სისტემებით

(m)

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი

ცხრილი 1016.2

დ.დ. დაკავებულობის დატვირთვის

ფაქტორი

ფართი
m²

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა

დაკავებულობა აღწერილობა

sc-2 74.6 18.6 5

sc-2 60 75

ბინა N9

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

74.6 5

დერეფანი
ფ: 3.9 m2

დერეფანი
ფ: 21.1 m2

ბინა 9
ფ: 74.4 m2

აივანი
ფ: 5.4 m2

აივანი
ფ: 4.5 m2

აივანი
ფ: 41.3 m2

აივანი
ფ: 1.6 m2

ბინა N9

sc-2 18.6

74.6 d.d.5

ა ა

ბ ბ

დ დ

გ გ

1 2 2' 3 4

დ'

ე

ზ

1' ზ'

2''

1''

3''

3,550 500 3,750

2,881

776

6,764

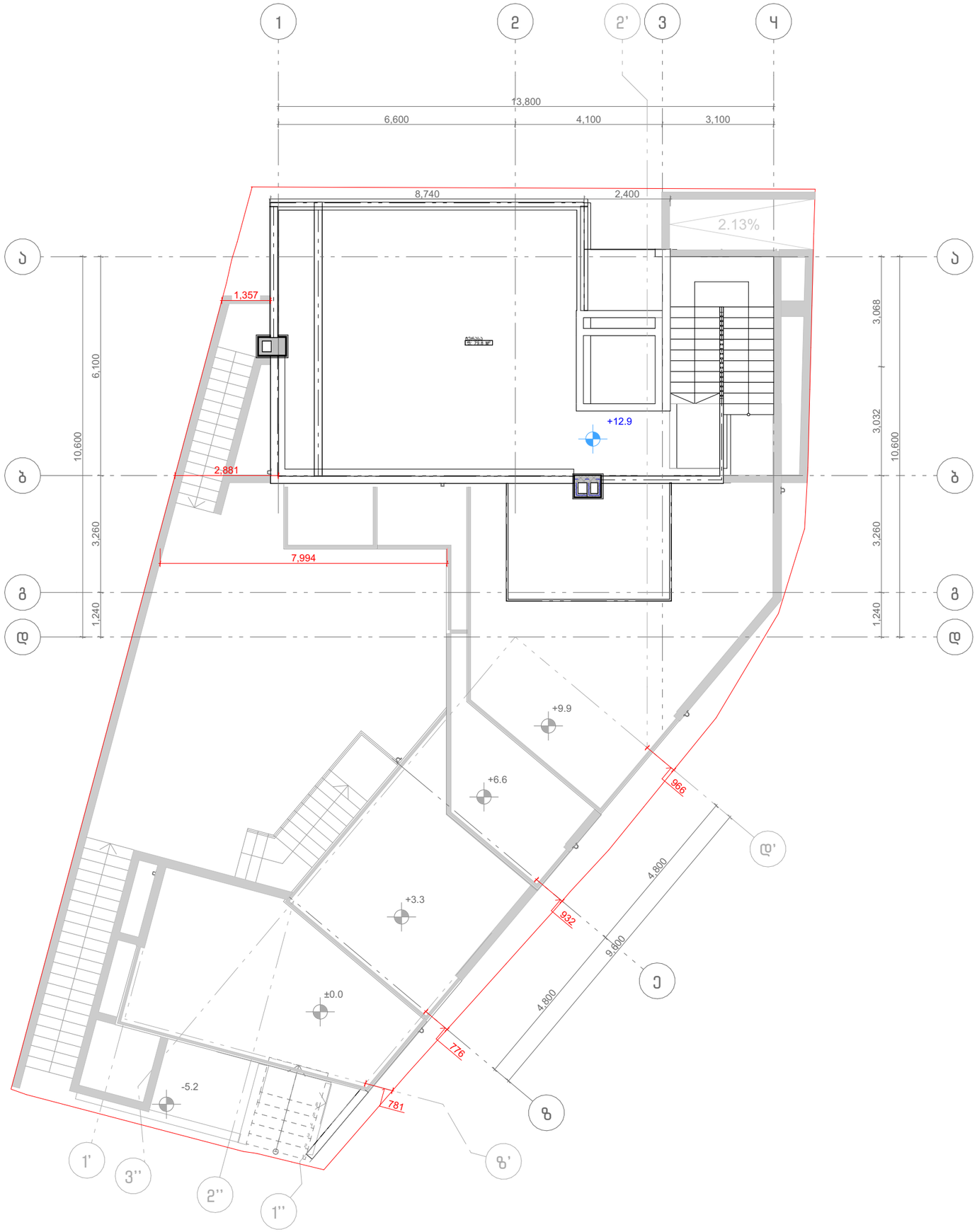
932

966

781

1,377

8,236


1
2
2'
3
4
13,800
6,600
4,100
3,100
8,740
2,400
2.13%
1,357
2,881
7,994
+12.9
+9.9
+6.6
+3.3
±0.0
-5.2
966
932
776
781
4,800
9,600
4,800
3,068
3,032
10,600
6,100
10,600
3,260
3,260
1,240
1,240
ა
ბ
გ
დ
ა
ბ
გ
დ
დ'
ე
ბ
ბ'
1'
3''
2''
1''