შპს"გოდოლი"

ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

2024



ჩრდილოეთი

საკვლევი კვარტალი

საპროექტო ტერიტორია

გამწვანებული ტერიტორიები

სარეკრეაციო ზონა 2(რზ–2)

საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ–3)

სატრანსპორტო ზონა 1(ტზ–1)

გეგმარებითი კარკასი

პერიფერიული ზონა

გეოდინამიკა
დაბალი რისკის ზონა

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება	
პირობითი აღნიშვნები	

ფორმატი	მასშტაბი
A3	
ფურცლები	ფურცელი
34	2

ჩრდილოეთი

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გეოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.19.20.016.004 მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ბზითაგორას N 56, ნაკვეთის მისასვლელი გზა (ბზითაგორას ქუჩა) გააჩნია ჩრდილო-აღმოსავლეთის მხრიდან.
საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობი -495 კვ.მ, ნაკვეთი მართხუთხა ფორმისაა და წარმოადგენს მარტივ
რელიეფს. მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთით სამხრეთითა და დასავლეთით ესაზღვრება კერძო მიწის ნაკვეთები.
ტერიტორიის მიმდებარე საკვლევი კვარტალი მოქცეულია ბზითაგორას, ბრილებისა და რომანოზ ხოლმელის ქუჩებს შორის, კვარტლი მდებარეობს პერიფერიულ ზონაში, ფარავს საცხოვრებელი ზონა 3–ის ფუნქციური ზონა, თუმცა ადგილ–ადგილ ვხვდებით გამწვანებული ტეირტორიებისა და რეკრეაციული ზონა 2 (რზ–2)–ის ფენებს, კვარტლის გარშემო შიდა სამოძრაო გზები დაფარულია სატრანსპორტო ზონა –1–ის (ტზ–1) ფენით, მოქცეულია დაბალი გეოლოგიური საფრთხეების რისკის ზონაში.
მიმდებარე სივრცეში განაშენიანების დომინირებულ სახეობას წარმოადგენს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლები, თუმცა გვხვდება ზონისთვის დამახასიათებელი ფუქნციური დანიშნულებები, როგორიცაა მცირე სავაჭრო სივრცეები, საგანმანათლებლო (სკოლა,ბაღი) საოფისე დანიშნულების შენობები და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები.
მიმდებარე მიწის ნაკვეთებზე გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პიროებებისა და მშენებლობის ნებართვების მიხედვით შეგვიძლია ვიმსჯელოთ, რომ ტერიტორია ვითარდება დაბალსართულიანი მრავალბინიანი სახლების ფუნქციით სადაც მიწის დონიდან შენობის მაქსიმალური სიმაღლე 15 მეტრია.
ზოგადად კვარტალსა და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე ფიზიკური დათვალიერებისას გვხვდება 3-4 სართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი და მრავალბინიანი სახლები სავარაუდო მაქსიმალური სიმაღლე 13-15მ.
არსებული შენობები:
01.19.20.014.008 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (იხ. სურ. 1)
01.19.20.016.038 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი სავარაუდო სართულიანობა 3-4 სართული(იხ.სურ.2)
01.19.20.018.025 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 3 სართული(იხ.სურ.3)
01.19.20.018.007 3 სართული + ცოკოლი (იხ.სურ.4)
გაცემული ნებართვები:
01.19.20.016.010 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი : გაპ:N6470956 22/05/2023 სავარაუდო სიმაღლე მიწის ზემოთ 13.8მ
01.19.20.016.019 ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი მშენებლობის ნებართვა: N2640899 14/06/2016 , სიმაღლე–11.4მ
01.19.20.018.038 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი: გაპ:N6359075 09/03/2023
პროექტი: N6828136 21/06/2023, მშენებლობის ნებართვა: N6847543 11/01/2024 შენობის სიმაღლე : 15.8მ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დაგეგმილია არსებული შენობის (სამი სართული) დემონტაჟი და მის ადგილას
6 ბინიანი საცხოვრებელი სახლის (დაბალი ინტენსივობის) მშენებლობა.
შენობის სავარაუდო სართულიანობა 4 სართული, პროექტით გათვალისწინებულია მიწისპირა სართული სადაც განთავსებულია საერთო სივრცე, ჰოლი, კიბის უჯრედი და ავტოსადგომები, დანარჩენ სამ სართულზე განთავსებულია 6 ბინა, თითოეულ სართულზე ორი ერთეული ბინა, შენობის მაქსიმალური სიმაღლე სახურავის ყველაზე მაღალი წერტილის ჩათვლით არის 14.8მ.
მიმდებარე სივრცის განაშენიანების მიხედვით შენობა არ იქნება ამოვარდნილი სიმაღლით კვარტალში, რადგან სგავსი სიმაღლისა და მოცულობის შენობები მრავლადაა, ასევე ახალი საპროექტო შენობა დიდად არ აღემატება არსებული შენობის მოცულობას, და პირიქით გენ–გეგმით ისეა გათვალისწინებული რომ შექმნას ე.წ "ლუფტი" სამეზობლო შენობებთან, რაც ამჟამინდელი მდგომარეობით არ არსებობს, შენობები ერთმანეთთან მიჯრითაა განთავსებული.
რაც შეეხება შენობის არქიტექტურულ სახეს არის მაქსიმალურად სადა, თეთრი ფერისა და ნაცრისფერის კომბინაციით, მინის გამჭვრვალე აივნებითა და ვიტრაჟებით, რაც საშუალებას მისცემს შენობას ჩაეწეროს არსებულ განაშენიანებაში და არ იყოს ამოვარდნილი.
ამასთან იგეგმება ტერიტორიის კეთილმოწყობა, გამწვანება.
ასევე უნდა ითქვას, რომ პროექტის მიზანი არ არის დეველოპერული, არ იგეგმება მისი კომერციული მიზნით გაყიდვა ან გასხვისება. ბინების გამოყენება მოხდება მფლობელის მიერ ფუქციური დანიშნულებისამებრ.

ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები		
	არსებული შენობა	საპროექტო შენობა
შენობის/ების საერთო ფართობი მიწის ნაკვეთზე:	835 კვ.მ	808 კვ.მ
შენობის სიმაღლე:	10.3მ.	14.8მ.
კ1 განაშენიანების ფართობი:	267კვ.მ.	248.2კვ.მ
კ12 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი:	688.7კვ.მ.	730.6 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება: განმარტებითი ბარათი

ფორმატი	მასშტაბი	ჩრდილოეთი
A3		
ფურცლები	ფურცელი	
34	3	

შენიშვნა

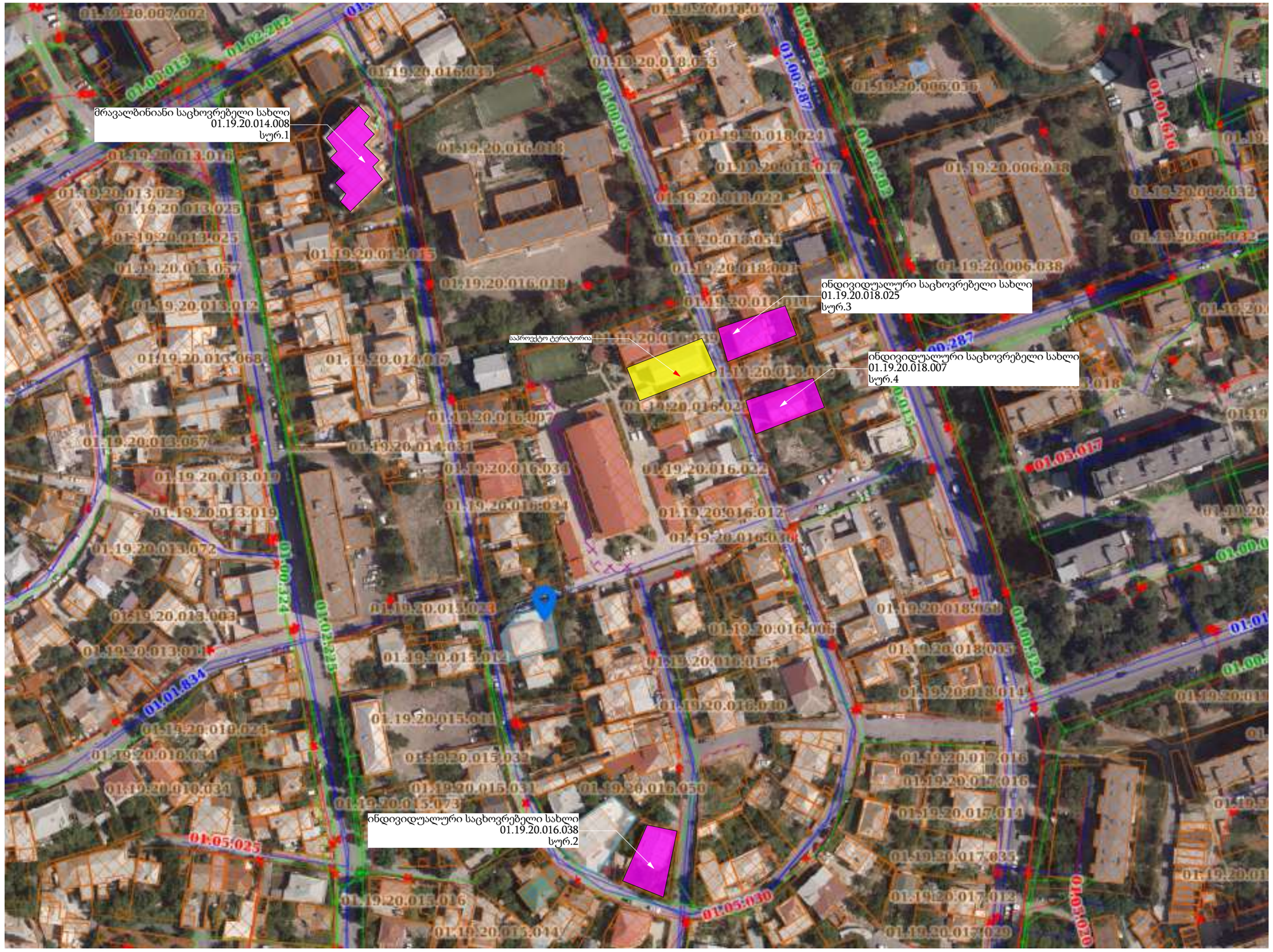
პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება: ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.სვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ს.სვიანაძე	
არქიტექტორი	ს.სვიანაძე	



პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება

მიმდებარე განაშენიანებაში არსებულ მაღალსართულიანი შენობები

ფორმატი	მასშტაბი	ზრდილობეთი
A3	1:1571.11	
ფურცლები	ფურცელი	
34	4	

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	

სურ.1



სურ.2



სურ.3



სურ.4



პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება

სიტუაციური სურათები

ფორმატი	მასშტაბი	ჩრდილოეთი
A3	1:2.34, 1:2.32, 1:2.33, 1:2.69, 1:4.49	
ფურცლები	ფურცელი	
34	5	

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

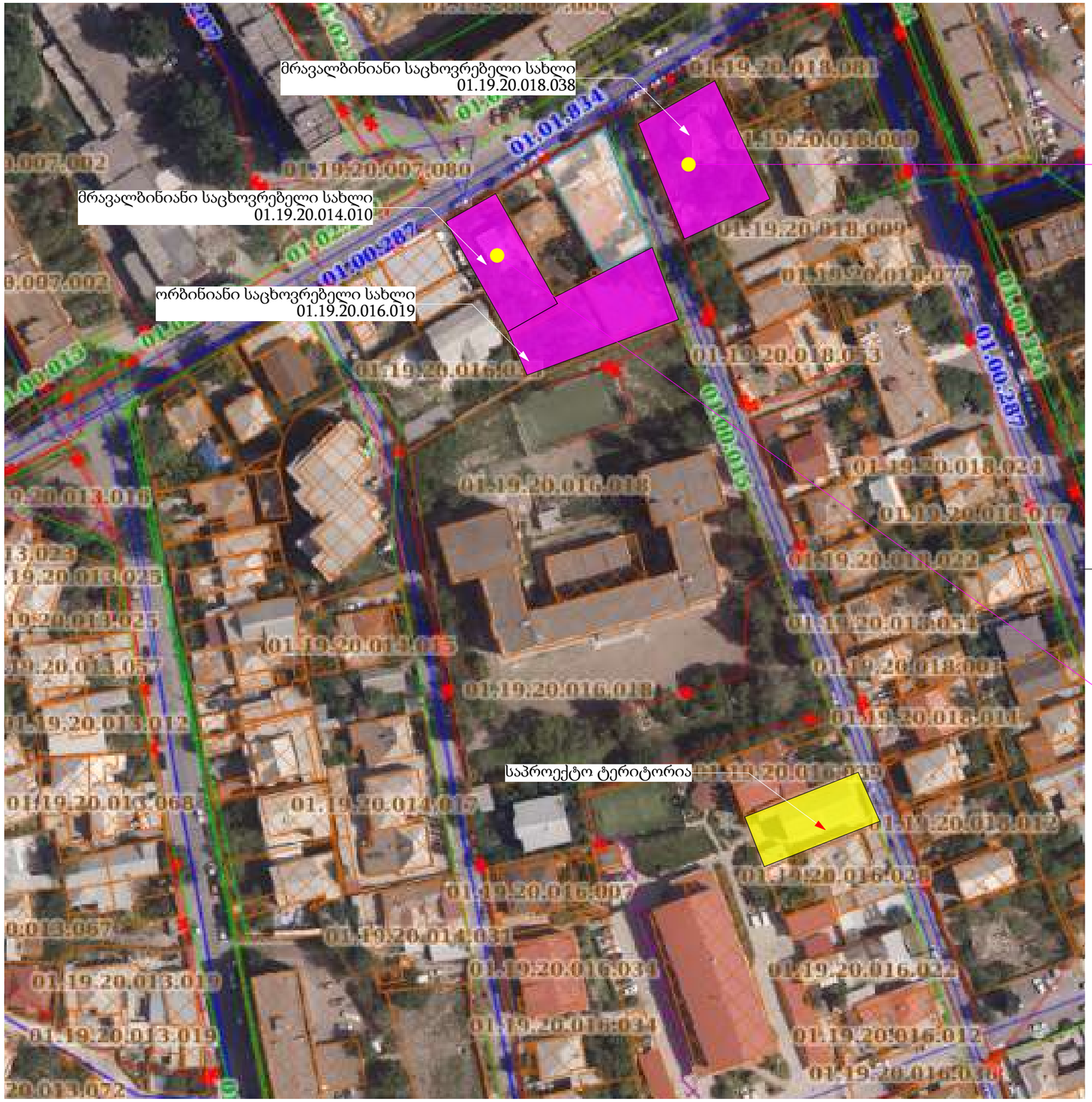
ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.სვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.სვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.სვიანაძე	



შეთანხმებული პროექტი



მიწის ნაკვეთის ფართობი:	867 კვ.მ
შენობის საერთო ფართობი:	1899.99 კვ.მ
კ1 განაშენიანების ფართობი:	434.45 კვ.მ
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი:	1339.4კვ.მ
შენობის სიმაღლე 0.00ნიშნულს ზემოთ:	15.8მ

წარდგენილი პროექტი



მიწის ნაკვეთის ფართობი:	556 კვ.მ
შენობის საერთო ფართობი:	1171.9 კვ.მ
კ1 განაშენიანების ფართობი:	260.8 კვ.მ
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი:	860.2კვ.მ
შენობის სიმაღლე 0.00ნიშნულს ზემოთ:	13.8მ

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება

მიმდებარე განაშენიანებაში მაღალსართულიან შენობებზე გაცემული ნებართვები

ფორმატი	მასშტაბი	ჩრდილოეთი
A3	1:2000, 1:1227.79	
ფურცლები	ფურცელი	
34	6	

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

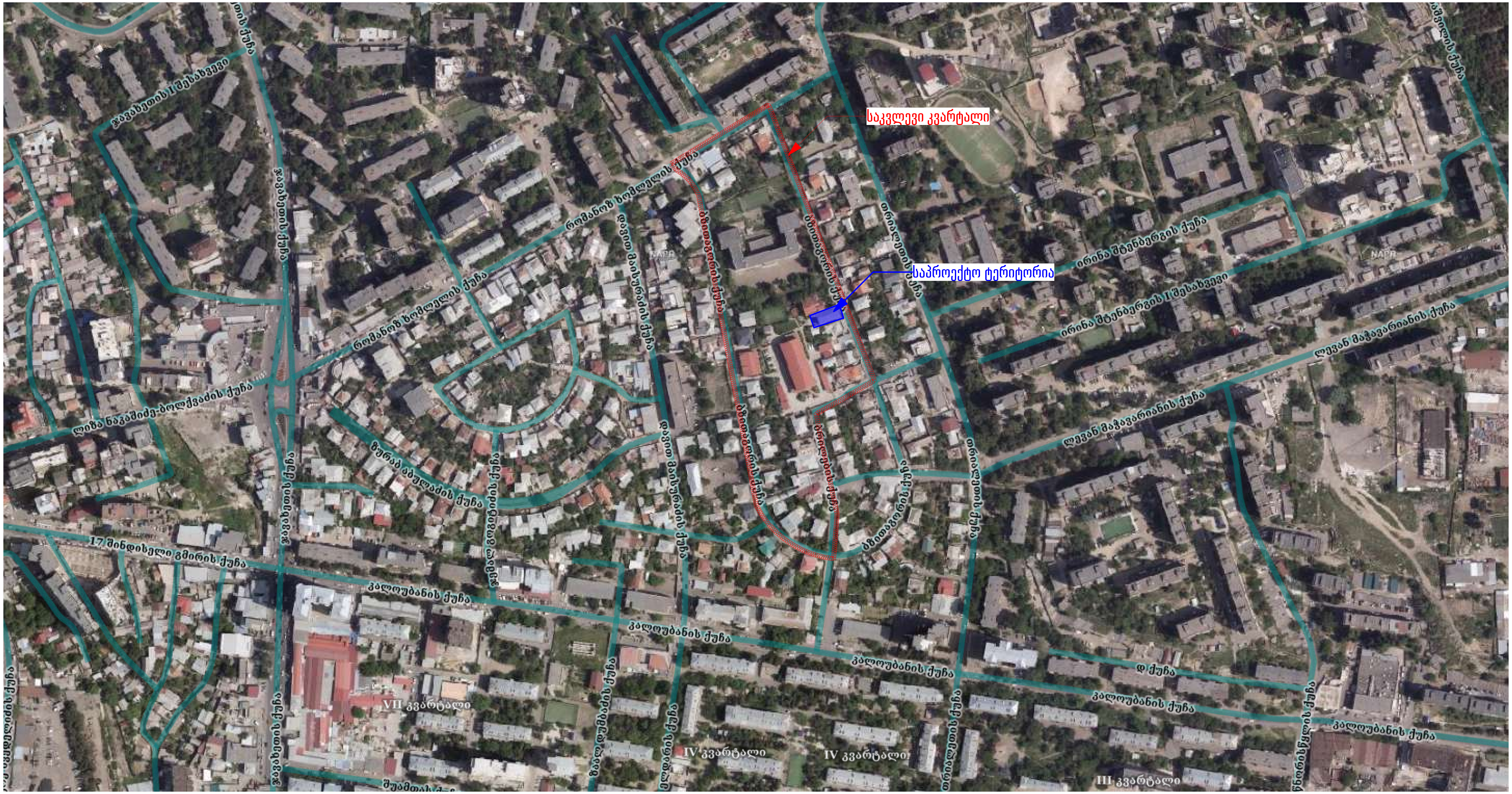
ქ.თბილისში, ბმითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბმითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	



პირობითი აღნიშვნები

საკვლევი კვარტალი
საპროექტო ტერიტორია

ნახაზის სახელწოდება	
სიტუაციური გეგმა	
ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:100
ფურცლები	ფურცელი
34	7

ჩრდილოეთი

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.სვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ს.სვიანაძე	
აქიტექტორი	ს.სვიანაძე	



პირობითი აღნიშვნები

საკვლევი კვარტალი

საპროექტო ტერიტორია

ნახაზის სახელწოდება	შენიშვნა
საკვლევი არეალი	

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:1271.16
ფურცლები	ფურცელი
34	8

ჩრდილოეთი

0 12.5 25 50

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	

ქ. თბილისი, ბზითაბორის ქუჩა №-56, მდებარე კერძო საკუთრებაში დარეგისტრირებელი 495 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

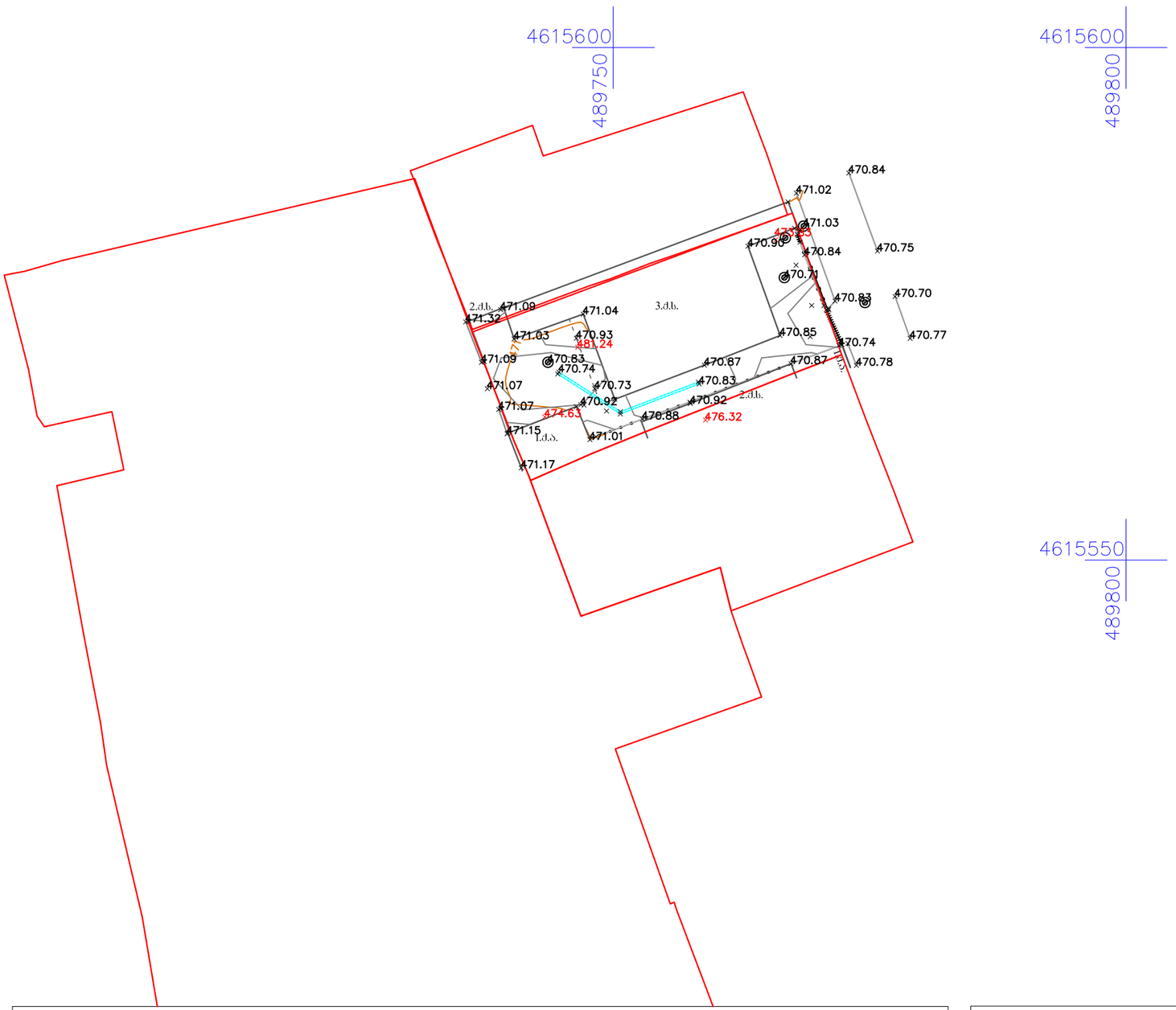
ბ ე ბ მ ა

საშუძველი:

სიტუაციური სქემა

მ. 1:1000

D: \Inbox\2023\Topo\salome_svianadze_iehovas_obieqtebi_15.11.2023\topo–01.19.20.016.004\situaciuri.jpg



პირობითი აღნიშვნები

- შენობა
- ქვაფენილი
- აივანი
- ბეტონი
- ნაკვეთის საზღვარი
- ბორდიული
- ბეტონის ღობე
- პუშკარი
- სანიაღვრე
- სამეთვალყურეო ჭა
- 476.32 შენობის ნიშნული
- UTM - საერთაშორისო

შპს „ტერაბრაფიკი“		
დირექტორი		შ. ფხაკაძე
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		დ.სოლომნიშვილი
აზომვა შეასრულა		რ. ბაჩილავა
დამკვეთი		
მასშტაბი 1:500	13.11.2023	

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.20.016.004**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882023494893 - 18/05/2023 13:40:43 **18/05/2023 15:13:22**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**20**	**016/004**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 495.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**16;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 N2 N3

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023461553 , თარიღი 05/05/2023 10:32:38
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/05/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების შეწირვის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:10/10/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
იეჰოვას მოწმეთა ქრისტიანული ორგანიზაცია საქართველოში , ID ნომერი:206337301

მესაკუთრე: **აღწერა:**
იეჰოვას მოწმეთა ქრისტიანული ორგანიზაცია საქართველოში

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

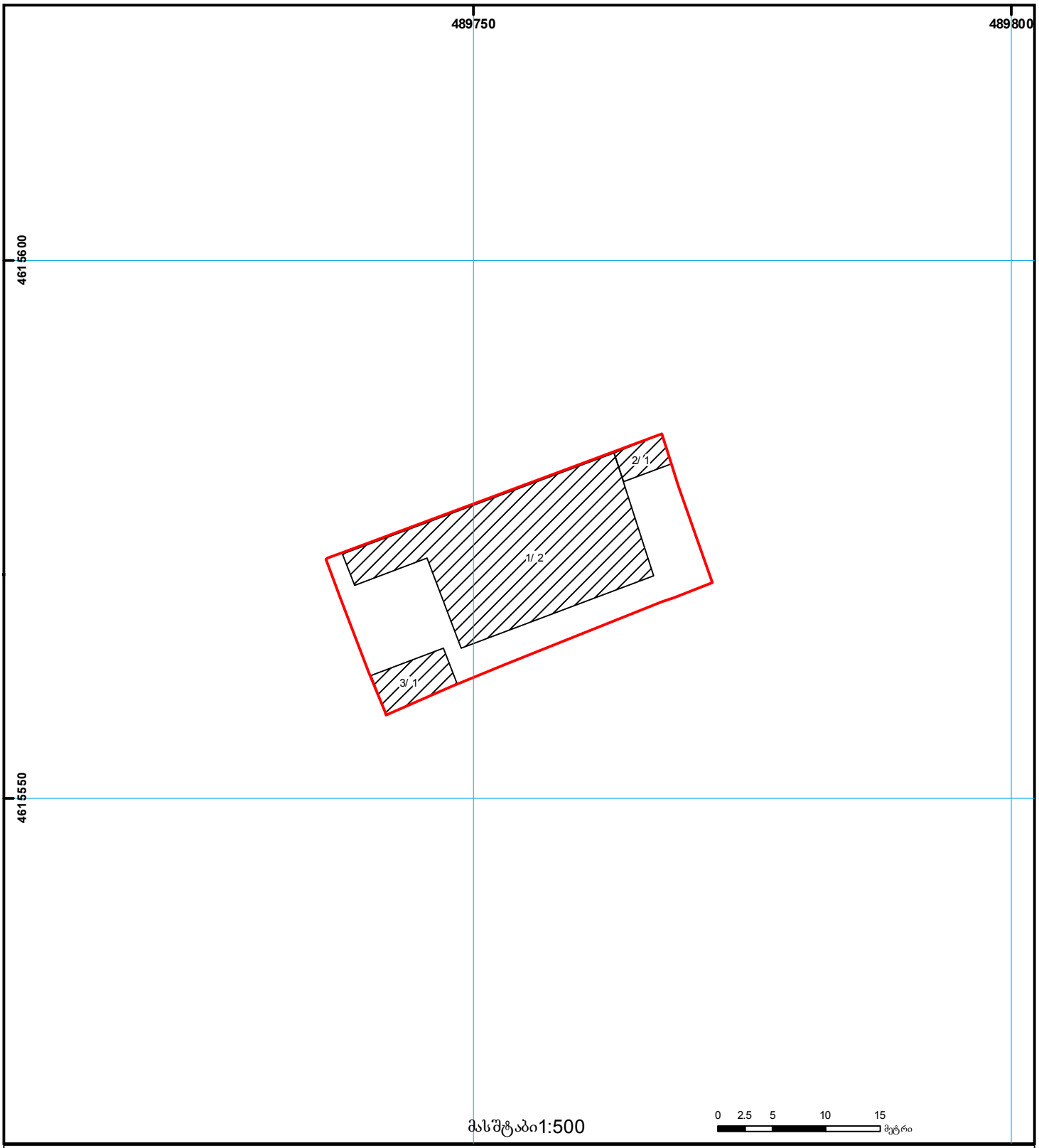
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.19.20.016.004*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882010935487
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *495* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 21.12.10



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge



პირობითი აღნიშვნები

- საკვლევი კვარტალი
- საპროექტო ტერიტორია
- გამწვანებული ტერიტორიები
- სარეკრეაციო ზონა 2(რზ–2)
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ–3)
- სატრანსპორტო ზონა 1(ტზ–1)

ნახაზის სახელწოდება

არსებული ფუნქციური ზონირების რუკა

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:990.64, 1:20
ფურცლები	ფურცელი
34	12

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	



პირობითი აღნიშვნები

- საკვლევი კვარტალი
- საპროექტო ტერიტორია
- გეგმარებითი კარკასი
- პერიფერიული ზონა

ნახაზის სახელწოდება
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:1000
ფურცლები	ფურცელი
34	13

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, ბზიობგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზიობგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	



პირობითი აღნიშვნები

საკვლევი კვარტალი

საპროექტო ტერიტორია

დაბალი რისკის ზონა

0 12.5 25 50

ნახაზის სახელწოდება

გეოდინამიკის რუკა

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:1000
ფურცლები	ფურცელი
34	14

ჩრდილოეთი

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

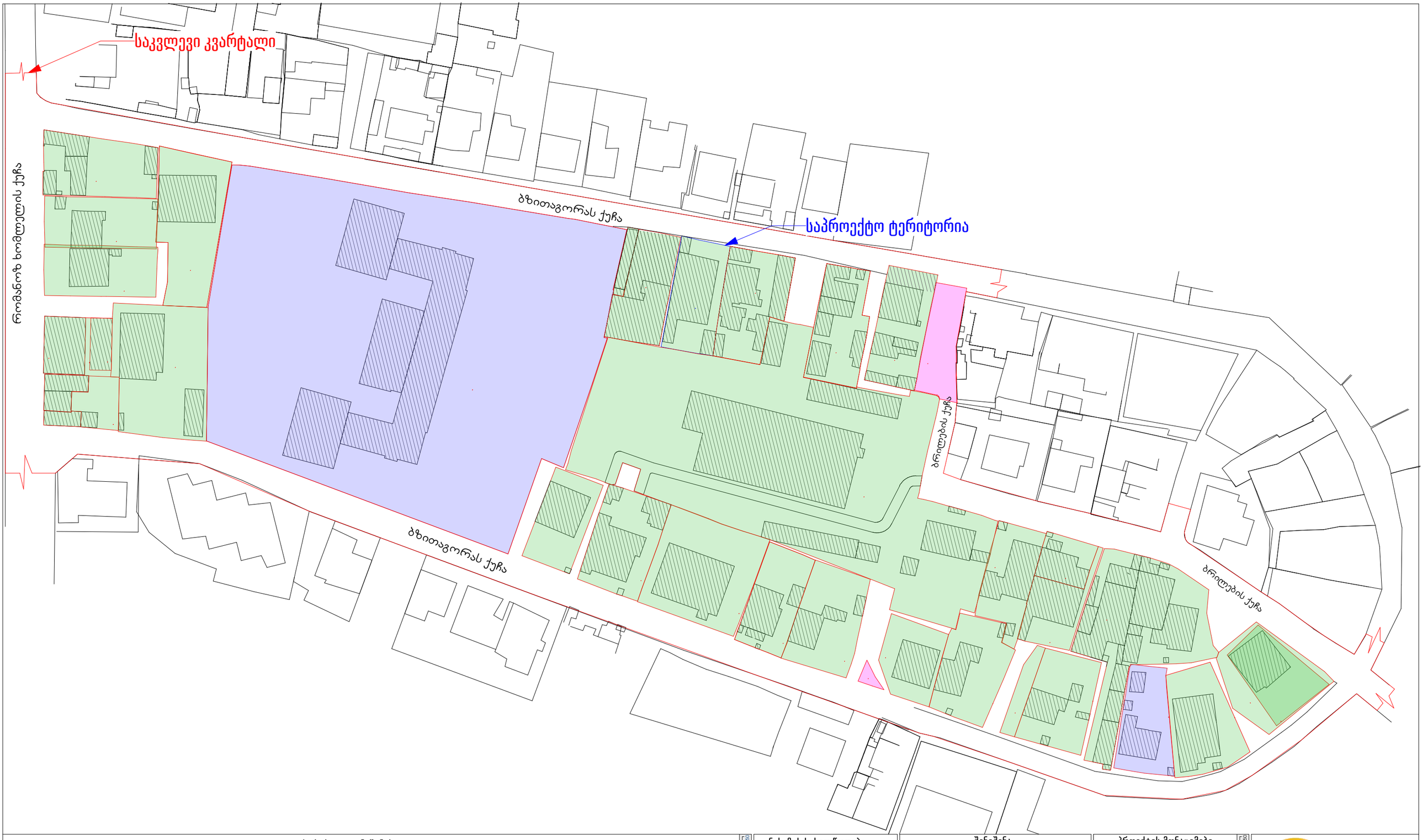
მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

0 12.5 25 50

შპს "გეოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	



პირობითი აღნიშვნები

- საკვლევი კვარტალი
- საპროექტო ტერიტორია
- სახელმწიფო საკუთრება
- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
- კერძო მესაკუთრე

ნახაზის სახელწოდება
საკუთრების ანალიზი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:1000
ფურცლები	ფურცელი
34	15

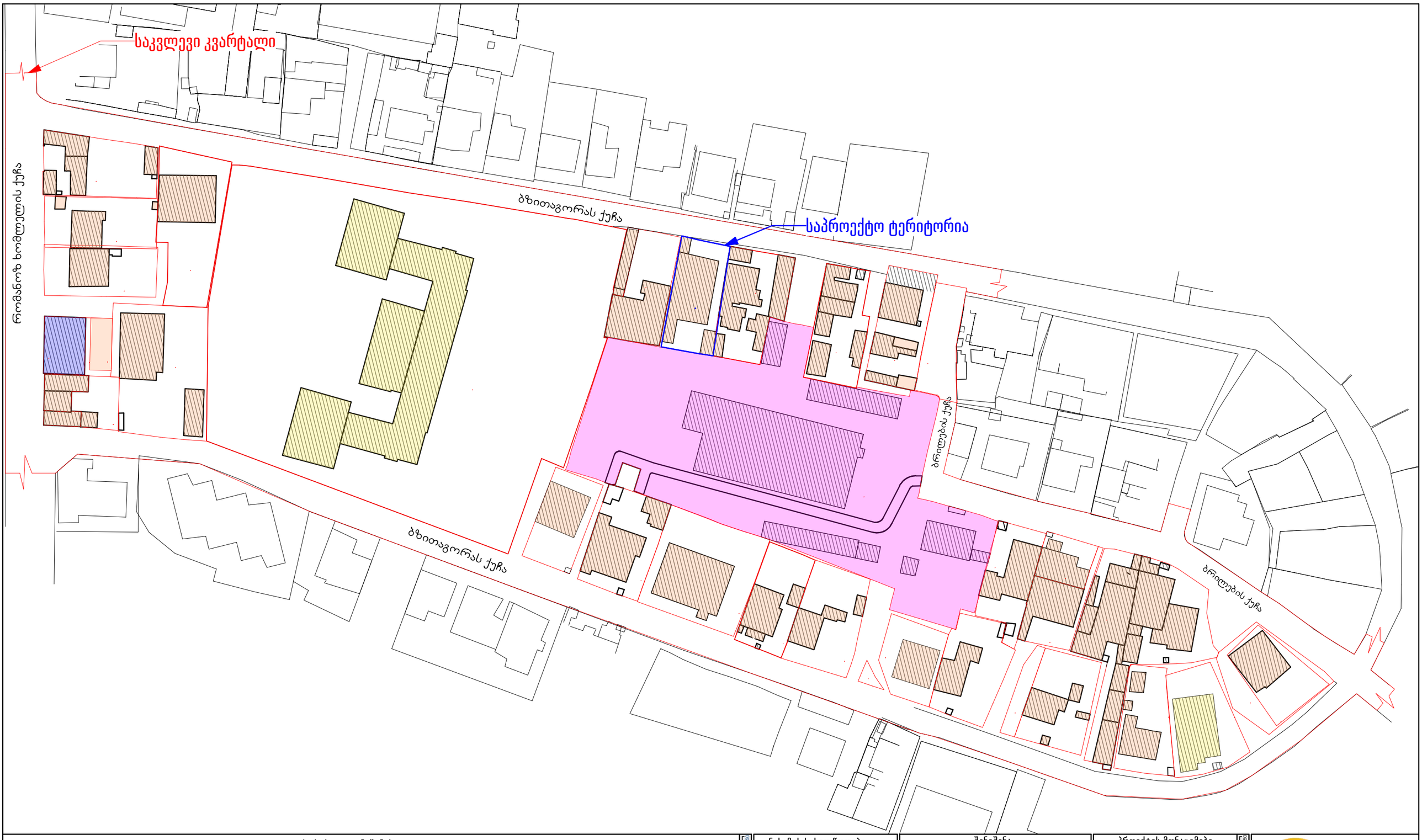
ჩრდილოეთი

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები
პროექტის სახელწოდება
ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56 01.19.20.016.004

შპს "გიდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	



პირობითი აღნიშვნები

- საკვლევი კვარტალი
- საპროექტო ტერიტორია
- საგანმანათლებლო
- საოფისე
- საცხოვრებელი
- სავაჭრო

ნახაზის სახელწოდება
შენობების ფუნქციური ანალიზი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:1000
ფურცლები	ფურცელი
34	16

ჩრდილოეთი

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გიდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	



პირობითი აღნიშვნები

- საკვლევი კვარტალი
- საპროექტო ტერიტორია

- 1 სართული
- 2 სართული
- 3 სართული
- 4 სართული

ნახაზის სახელწოდება	შენიშვნა
შენობების სართულიანობა	

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:1000
ფურცლები	ფურცელი
34	17

ჩრდილოეთი

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

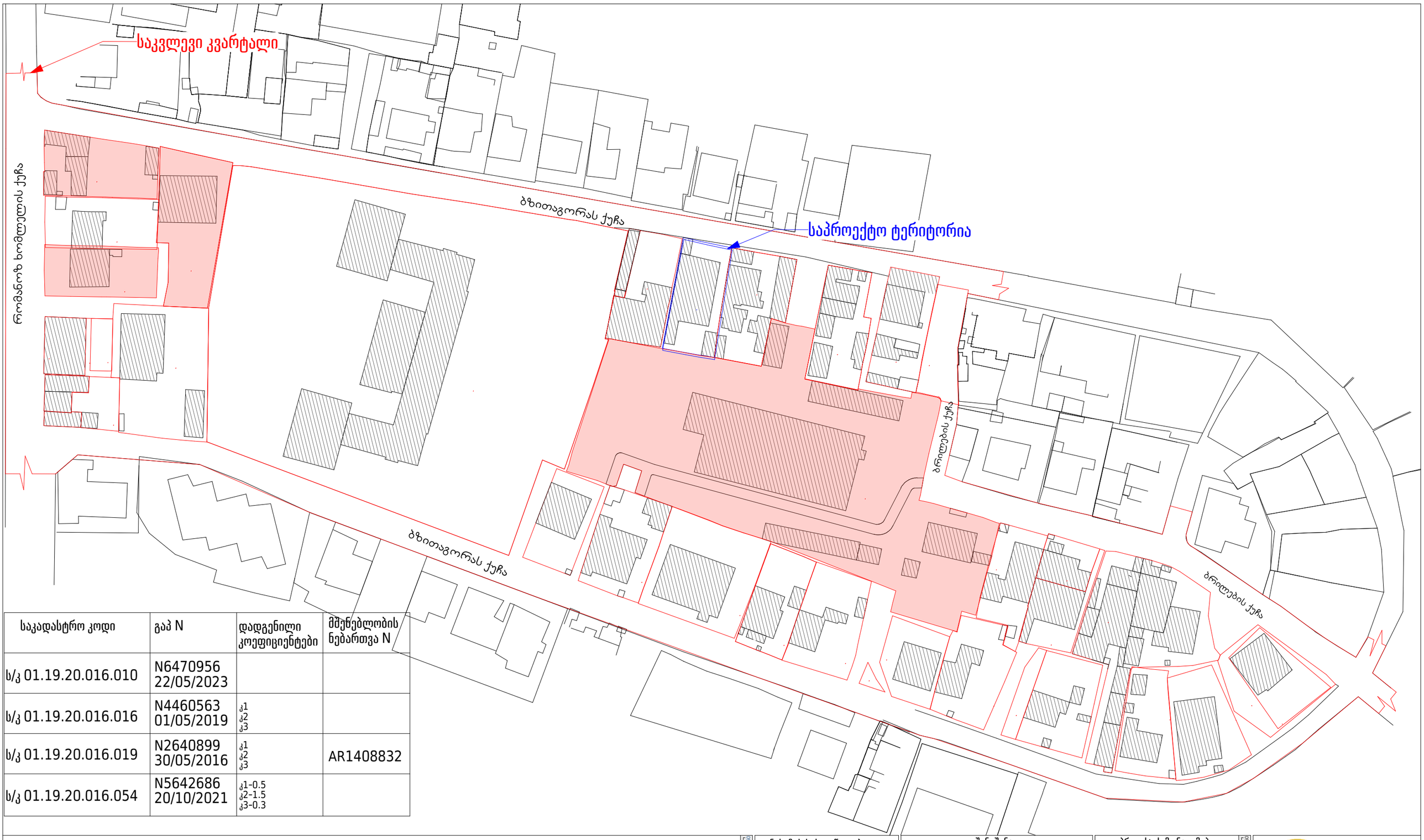
ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	



საკადასტრო კოდი	გაპ N	დადგენილი კოეფიციენტები	მშენებლობის ნებართვა N
ს/კ 01.19.20.016.010	N6470956 22/05/2023		
ს/კ 01.19.20.016.016	N4460563 01/05/2019	კ1 კ2 კ3	
ს/კ 01.19.20.016.019	N2640899 30/05/2016	კ1 კ2 კ3	AR1408832
ს/კ 01.19.20.016.054	N5642686 20/10/2021	კ1-0.5 კ2-1.5 კ3-0.3	

პირობითი აღნიშვნები

საკვლევი კვარტალი

საპროექტო ტერიტორია

ნახაზის სახელწოდება

გაცემული ნებართვები

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:1000
ფურცლები	ფურცელი
34	18

ჩრდილოეთი

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	













პირობითი აღნიშვნები



ნახაზის სახელწოდება

სიტუაციური სურათები

ფორმატი	მასშტაბი	ჩრდილოეთი
A3	1:2.61, 1:2	
ფურცლები	ფურცელი	
34	19	

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, ბმითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბმითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	

7



8



9



10



11



12



პირობითი აღნიშვნები



ნახაზის სახელწოდება

სიტუაციური სურათები

ფორმატი	მასშტაბი	ჩრდილოეთი
A3	1:3998.73,1	
ფურცლები	ფურცელი	
34	20	

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.სვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ს.სვიანაძე	
არქიტექტორი	ს.სვიანაძე	

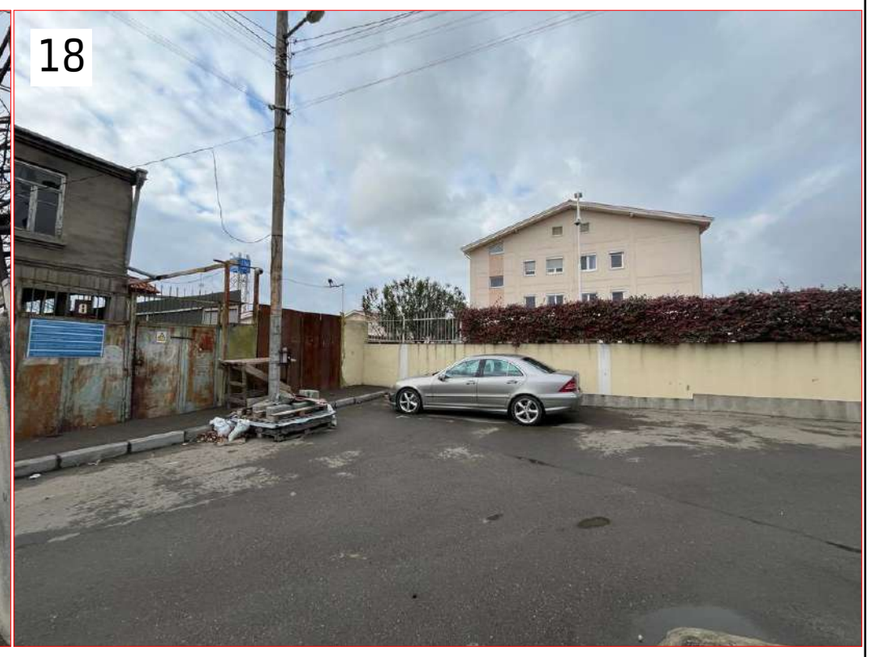












პირობითი აღნიშვნები



ნახაზის სახელწოდება

სიტუაციური სურათები

ფორმატი	მასშტაბი	ჩრდილოეთი
A3	1:3998.73, 1	
ფურცლები	ფურცელი	
34	21	

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

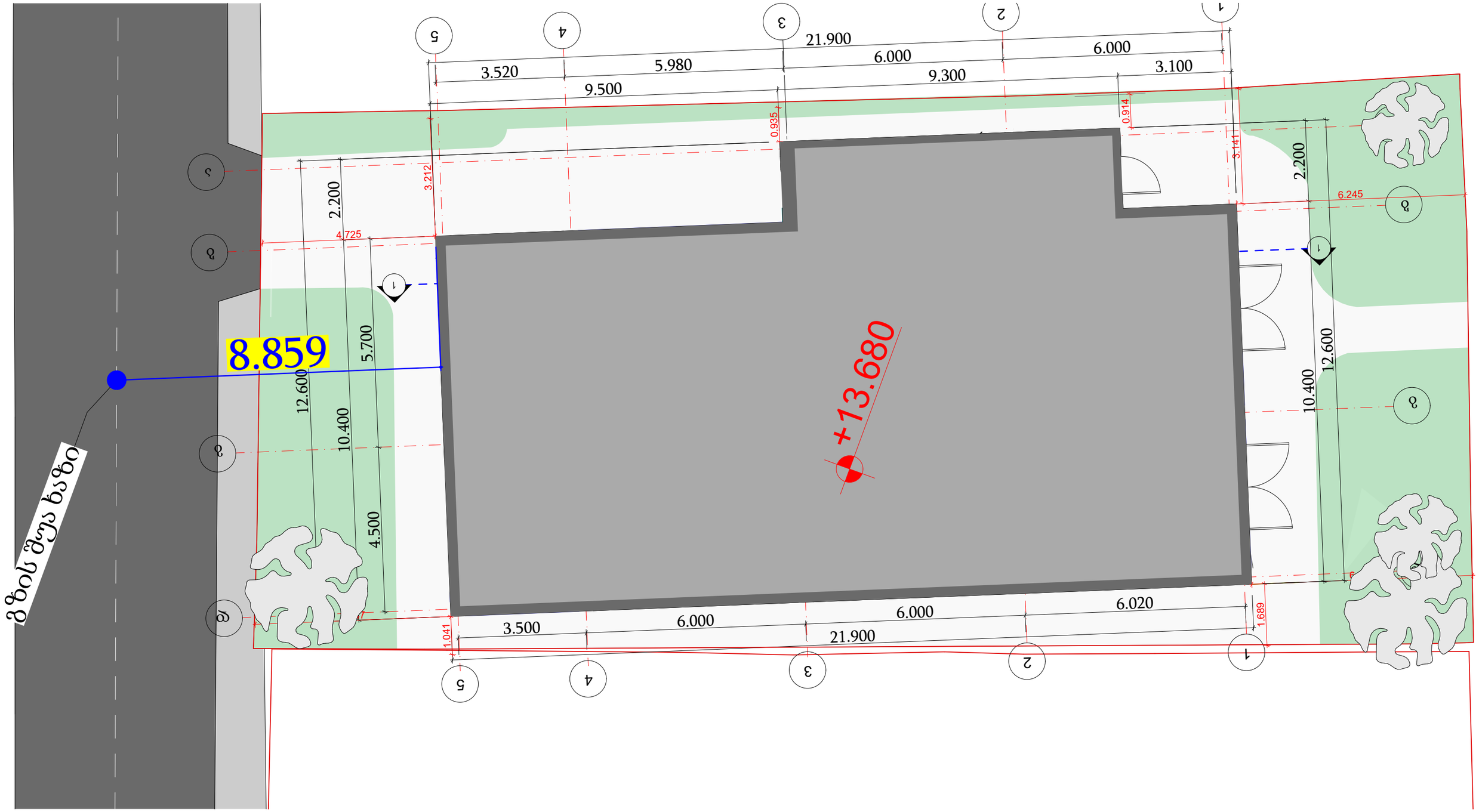
ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	



პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება
შენობის გენ გეგმა ესკიზური პროექტი

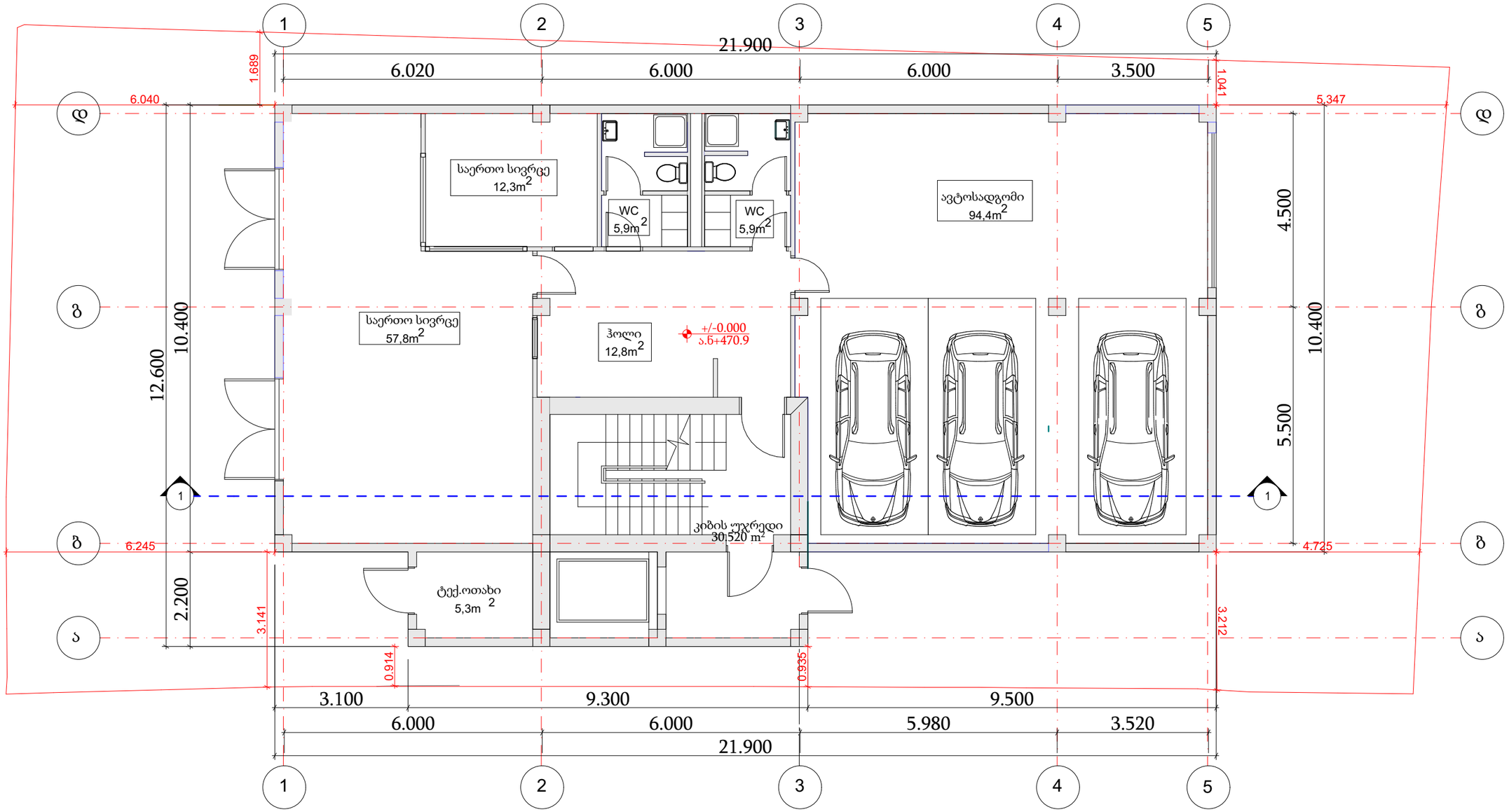
ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:100
ფურცლები	ფურცელი
34	22

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები
პროექტის სახელწოდება
ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56 01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	



პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება
გეგმა 0.00 ნიშნულზე ესკიზური პროექტი

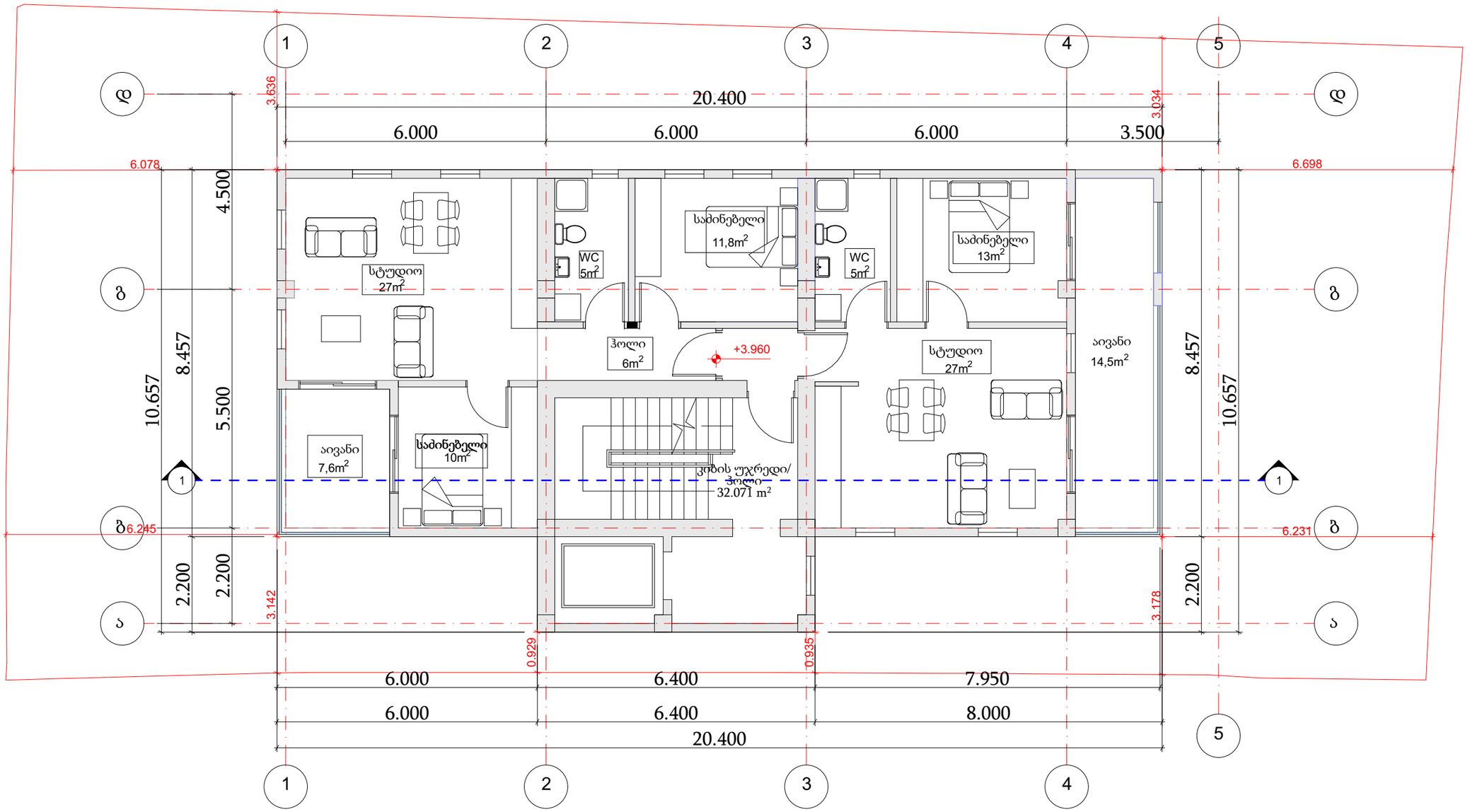
ფორმატი	მასშტაბი	ჩრდილოეთი
A3	1:100	
ფურცლები	ფურცელი	
34	23	

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები
პროექტის სახელწოდება
ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56 01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.სვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ს.სვიანაძე	
არქიტექტორი	ს.სვიანაძე	



პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა +3.96 ნიშნულზე
ესკიზური პროექტი

ფორმატი	მასშტაბი	ჩრდილოეთი
A3	1:100	
ფურცლები	ფურცელი	
34	24	

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

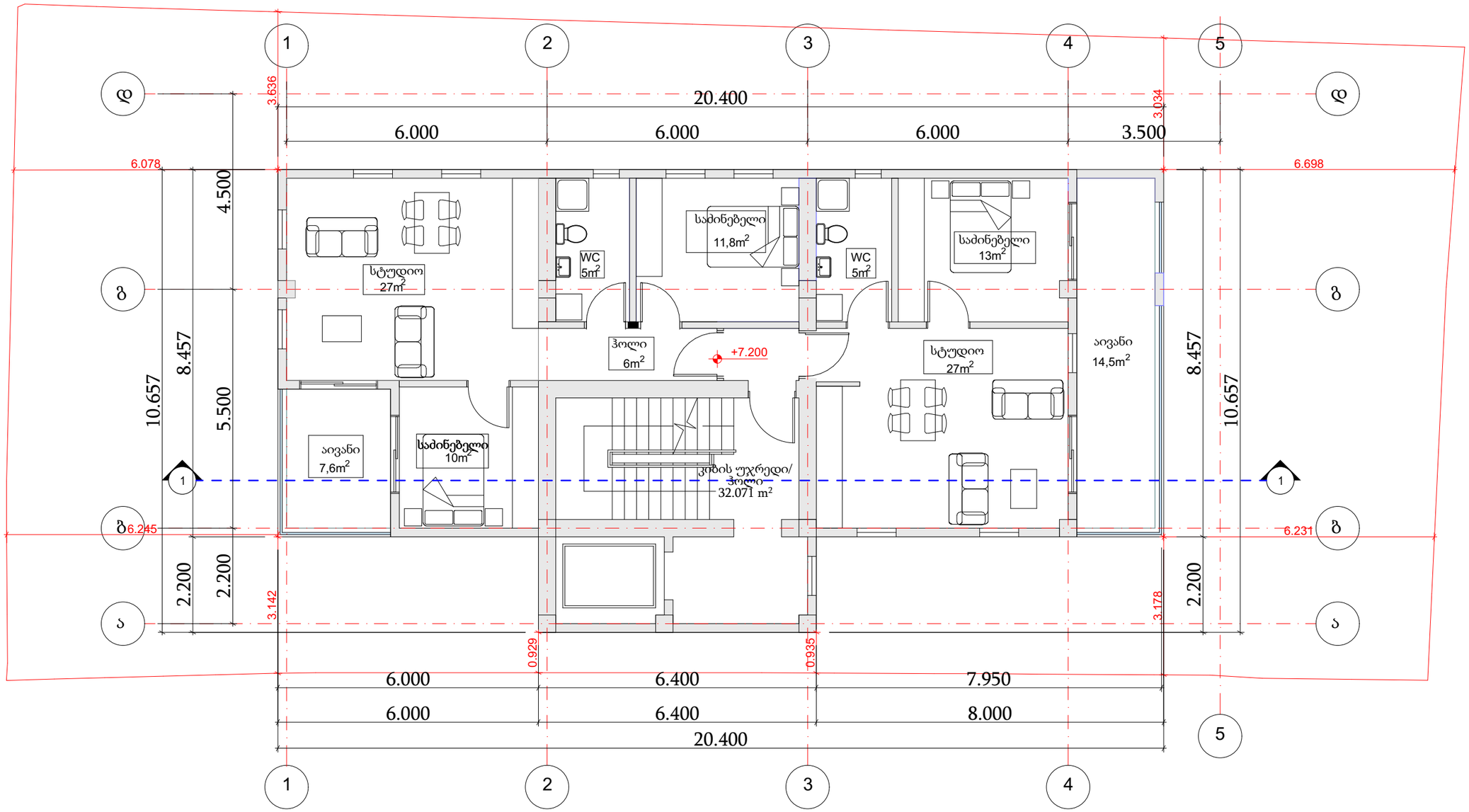
ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.სვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.სვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.სვიანაძე	



პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა +7.20 ნიშნულზე
ესკიზური პროექტი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:100
ფურცლები	ფურცელი
34	25

ბრდღვიალი

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

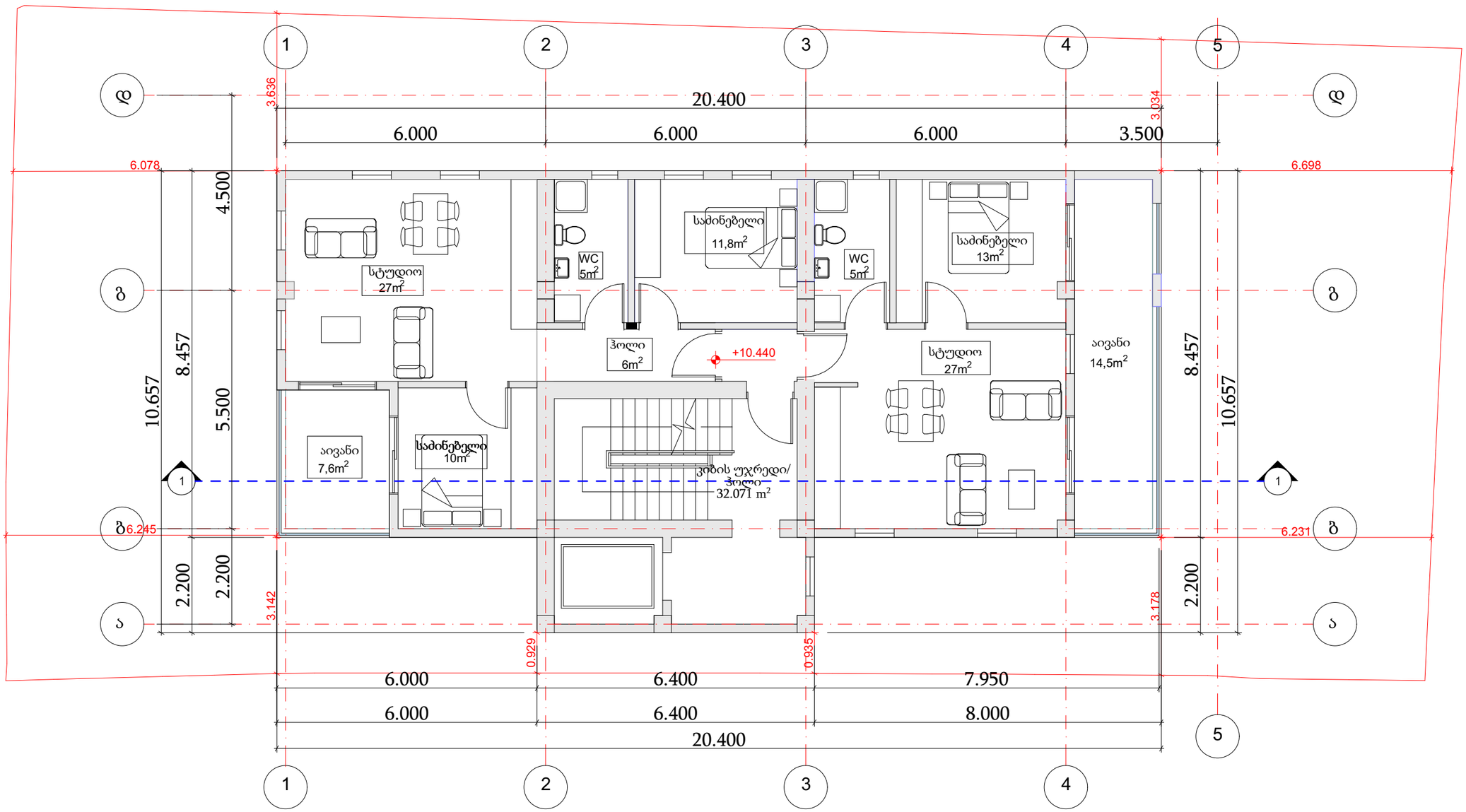
ქ.თბილისში, ბმითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბმითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.სვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ს.სვიანაძე	
არქიტექტორი	ს.სვიანაძე	



პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება

გეგმა +10.4 ნიშნულზე
ესკიზური პროექტი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:100
ფურცლები	ფურცელი
34	26

ჩრდილოეთი

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

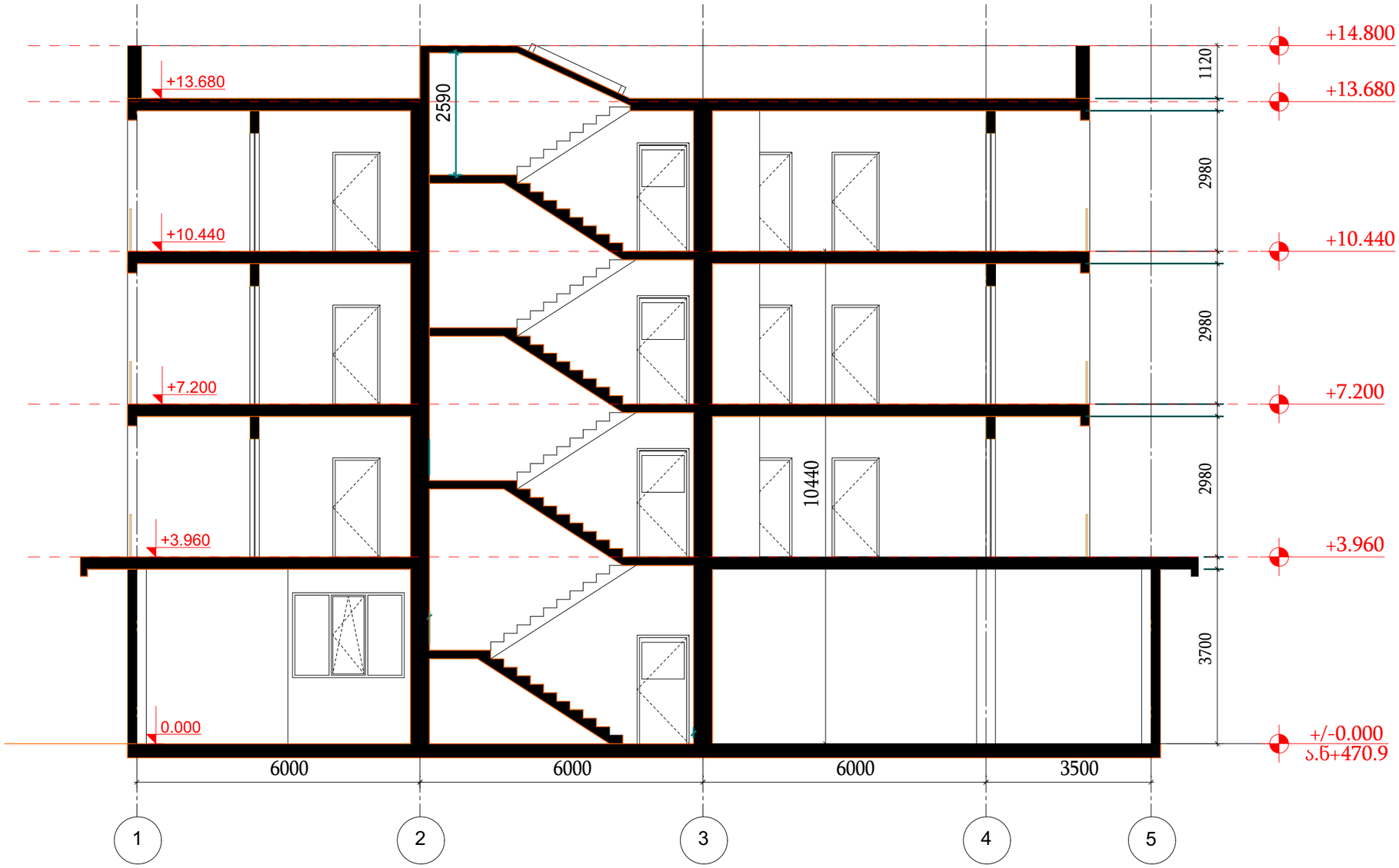
ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	



პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება

ჭრილი 1-1
ესკიზური პროექტი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:100
ფურცლები	ფურცელი
34	27

ბრტყელღეროვანი

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

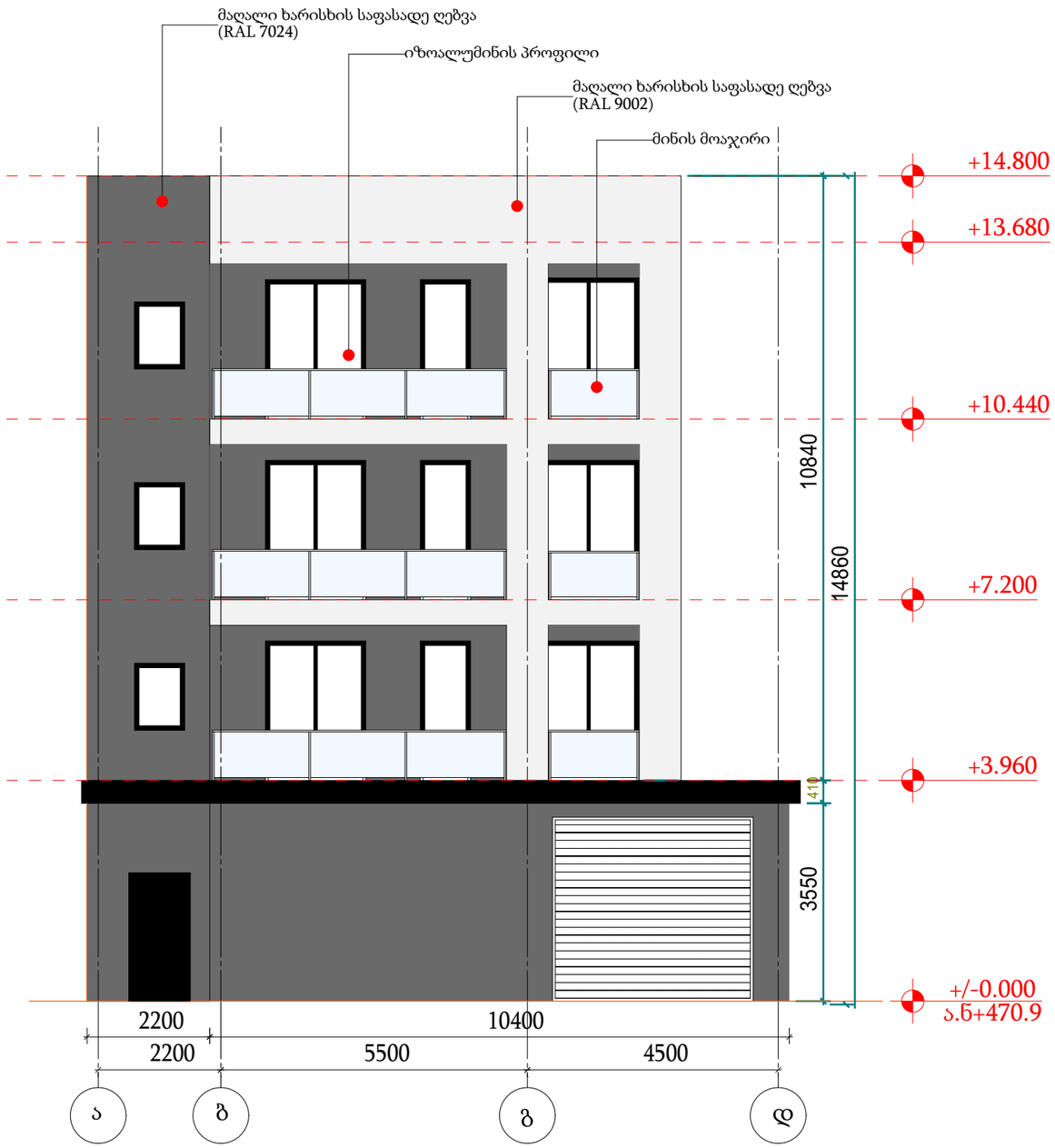
ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	





პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება
ფასადი ა–დ/ დ–ა ღერძებში ესკიზური პროექტი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:100
ფურცლები	ფურცელი
34	28

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.სვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ს.სვიანაძე	
არქიტექტორი	ს.სვიანაძე	



პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება
ვიზუალიზაცია ესკიზური პროექტი

ფორმატი	მასშტაბი	ბრტყელოვანი
A3	1:3.41	
ფურცლები	ფურცელი	
34	29	

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები
პროექტის სახელწოდება
ქ.თბილისში, ბმითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ბმითაგორის ქუჩა, N 56 01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.სვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.სვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.სვიანაძე	



პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება

ვიზუალიზაცია
ესკიზური პროექტი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:3.33
ფურცლები	ფურცელი
34	31

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ს.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ს.ხვიანაძე	



პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება
ვიზუალიზაცია ესკიზური პროექტი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:3.39
ფურცლები	ფურცელი
34	32

ჩრდილოეთი

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები
პროექტის სახელწოდება
ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56 01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	



პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება
ვიზუალიზაცია ესკიზური პროექტი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:3.33
ფურცლები	ფურცელი
34	33

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

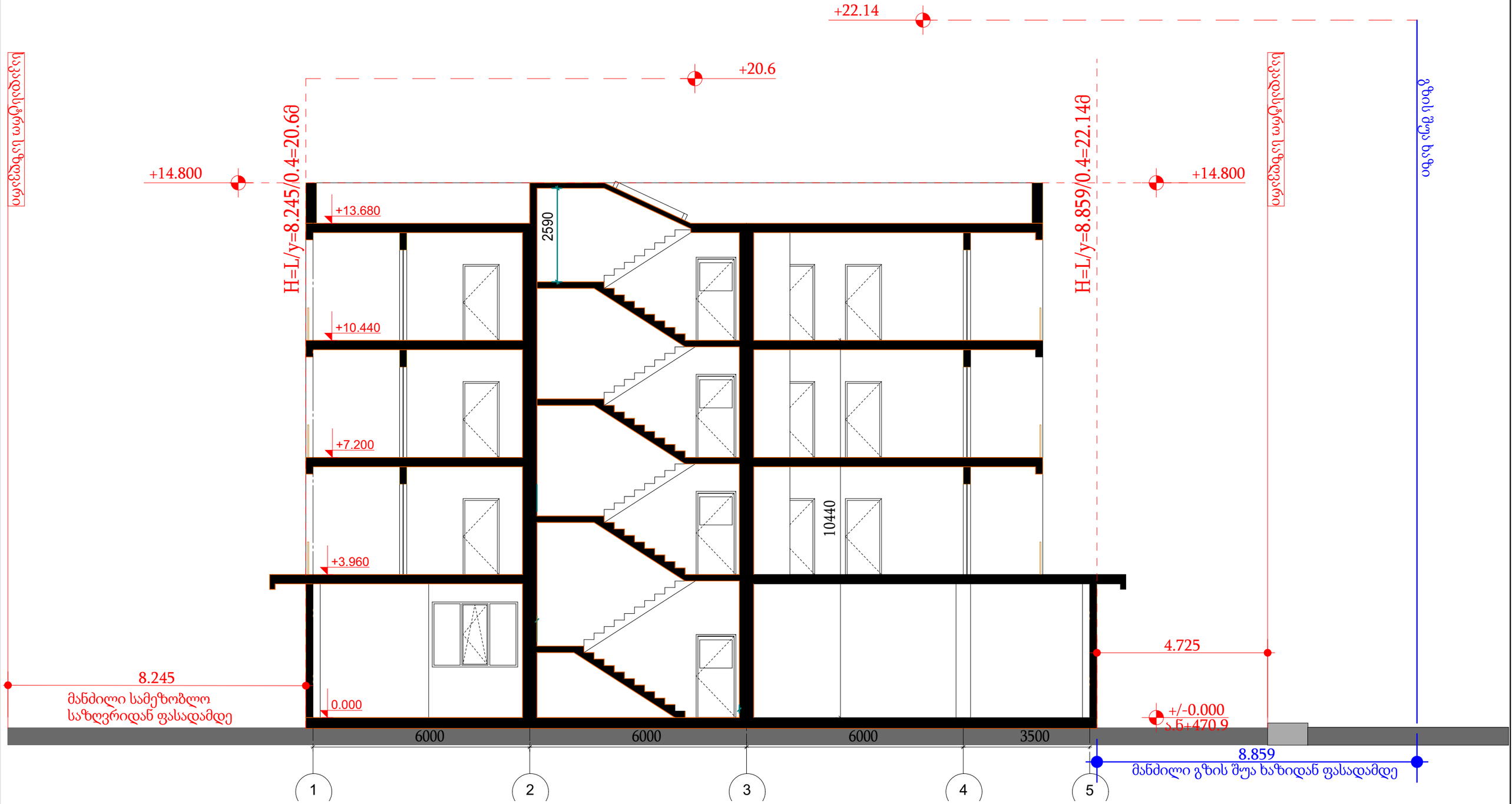
ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.სვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ს.სვიანაძე	
არქიტექტორი	ს.სვიანაძე	



პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება
სიმაღლის განსაზღვრის სქემა ესკიზური პროექტი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:100
ფურცლები	ფურცელი
34	30

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები
პროექტის სახელწოდება
ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56 01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

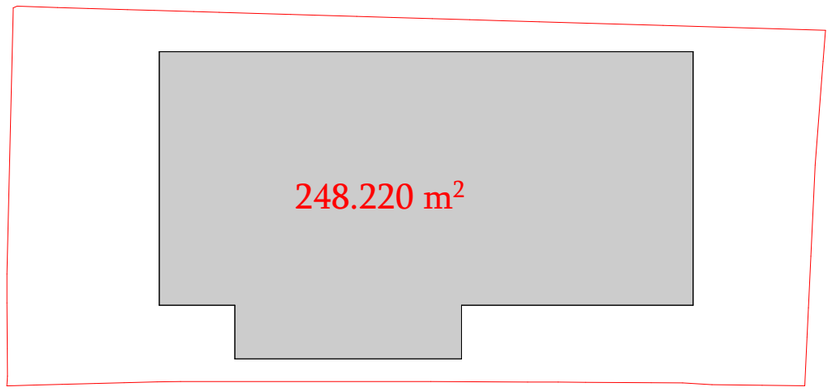
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ხვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.ხვიანაძე	

კ1 განაშენიანების საანგარიშო კროკი

განაშენიანების საანგარიშო ფართობი:248.22კვ.მ

კ1= 248.22/495=0.5

ზონისთვის დადგენილი:0.5



კ3 გამწვანების საანგარიშო კროკი

გამწვანების საანგარიშო ფართობი:45.2+41.19+35=121.39კვ.მ

კ3= 121.39/495=0.3

ზონისთვის დადგენილი:0.3



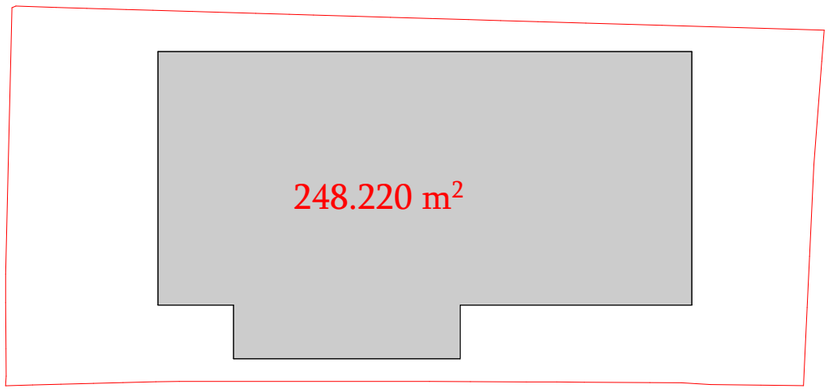
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო კროკი

განაშენიანების საანგარიშო ფართობი:248.22+(160.8*3)=730.6კვ.მ

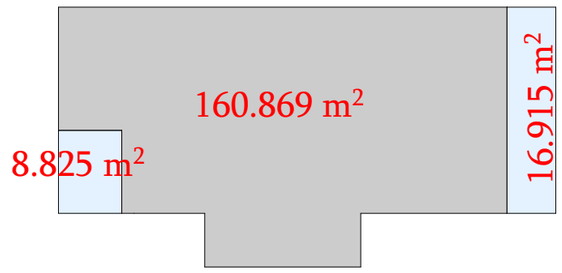
კ2= 730.6/495=1.5

ზონისთვის დადგენილი:1.5

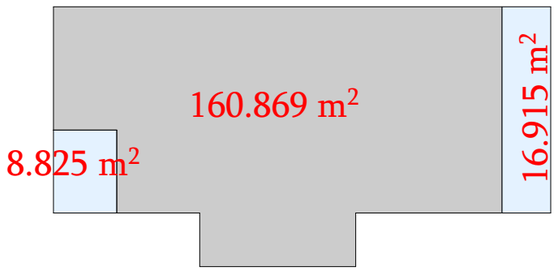
გეგმა 0.00 ნიშნულზე



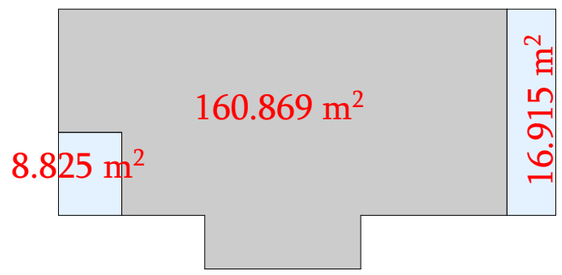
გეგმა +3.96 ნიშნულზე



გეგმა +7.20 ნიშნულზე



გეგმა +10.44 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება

განაშენიანების საანგარიშო კროკები
ესკიზური პროექტი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:251.61
ფურცლები	ფურცელი
34	34

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში, ბზითაგორის ქ.N56, ს/კ 01.19.20.016.004-ის მიმდებარე კვარტლის კვლევა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა, N 56
01.19.20.016.004

შპს "გოდოლი"
205215747
თბილისი, ჯანო ბაგრატიონის ქ.N6ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.სვიანაძე	
მთ.არქიტექტორი	ხ.სვიანაძე	
არქიტექტორი	ხ.სვიანაძე	