41

ექსპერტი: გიორგი გურგენიძე

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ობიექტი:

ქალაქ თბილისში ლესელიძისა და ვეცხლის ქუჩის გადაკვეთაზე მდებარე ობიექტი (საკადასტრო კოდი: 01.18.03.028.016)
არსებული ნაკვეთს აღმოსავლეთით ესაზღვრება სამეზობლო მიწის ნაკვეთი, დასავლეთით საზოგადოებრივი ქუჩა, ჩრდლოეთ და სამხრეთით საცხოვრებელი სახლები. პროექტის მიხედვით აღნიშნული შენობის შემადგენლობაშია: 5 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა. (+3.00) დან (+9.50) ნიშნულის ჩათვლით.

დამკვეთი: შპს

,,თბილისი სითი“

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) შემსრულებელი:

ჩატარებაზე განაცხადის შინაარსი:

ქალაქი თბილისი (საკადასტრო კოდი:01.18.03.028.016)
მდებარე ობიექტის არქიტექტურული ნაწილის შესაბამისობის საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის–"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას. საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების მე-13 მუხლით განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი. საექსპერტო დასკვნა შედგენილია საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №256 დადგენილების საფუძველზე.

საექსპერტო დასკვნა

ქალაქ თბილისში (საკადასტრო კოდი: 01.18.03.028.016) 5 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი პროექტის ნაწილების შეფასებას ტექნიკურ რეგლამენტთან - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებს“ 2019 წლის ივლისის ცვლილების სრული დაცვით.

1 შენიშვნები

შენიშვნა№	განმარტება

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2019 წლის ივლისის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილების ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესებისმიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

1. ტერმინები და განმარტებები

ტერმინი №	განმარტება

წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები.

პროექტის აღწერილობა

ქალაქ თბილისში ლესელიძისა და ვეცხლის ქუჩის გადაკვეთაზე მდებარე ობიექტი (საკადასტრო კოდი:01.18.03.028.016)
არსებული ნაკვეთს აღმოსავლეთით ესაზღვრება სამეზობლო მიწის ნაკვეთი, დასავლეთით საზოგადოებრივი ქუჩა, ჩრდლოეთ და სამხრეთით საცხოვრებელი სახლები.
პროექტის მიხედვით აღნიშნული შენობის შემადგენლობაშია: 5 სართულიანი საცხოვრებელი შენობა. (-3.00ნიშ.) დან (+9.50) ნიშნულის ჩათვლით. ამათგან საცხოვრებელია +/-0.00;+3.20;+6.35;+9.50 ნიშნულები.

კერძოდ:

შენობა ითვალისწინებს სახანძრო უსაფრთხოებისთვის საჭირო დეტალებს, პროექტის მიხედვით თითოეულ სართულს ემსახურება, გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე.

შენობის თითოეულ სართულს ემსახურება გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე. ობიექტის +9.50 ნიშნულიდან -3.00 ნიშნულის გასასვლელამდე მისასვლელი გზა მოწყობილია შეუბოლავი გზა-კიბით, ემსახურება გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე. პროექტის მიხედვით შენობა აკმაყოფილებს მოთხოვნებს.
პროექტის მიხედვით შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს 200 მმ სისქის ფილა საძირკველზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, კოჭებისგან და სართულშუა გადახურვის ფილისგან.
სახურავი წარმაოდგენს (მინიმალური ქანობი 9%) გადახურვას.

წარმოდგენილ პროექტში, საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ მოთხოვნის შესაბამისად, შესრულებული არის დამაკმაყოფილებლად:

1)დაკავებულობები და დაკავებულობის დატვირთები

შენობის კლასიფიცირების გამოყენებისა და დაკავებულობის მიხედვით არეგულირებს მე-3 თავი. წარმოდგენილ პროექტში თავმოყრილია 5 სახის დაკავებულობა:

. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

წესების **310.3 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს საძინებელ ერთეულებს ხანგრძლივათ მცხოვრებლებისთვის.
პროექტის მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობები განთავსებულია +/0.00;+3.20;+6.35;+9.50 ნიშნულებზე განთავსებულ სართულებზე.

. სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2) -3.00 ნიშნულზე. წესების 311.3 ქვეთავის მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობებს, სადაც არაწვადი მასალები ინახება და მიეკუთვნება მცირე საფრთხის შემცველ სასაწყობო ჯგუფს. **სწ-2 ქვეჯგუფის** დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის **ფაქტორი -18.6**.

თავშეყრის ჯგუფი (თვ-3) +9.50ნიშნულზე საერთო სარგებლობის ტერასა/საზაფხულო სივრცე და +/-0.00 ნიშნულზე მოსაცდელი სივრცე. წესების 303.4 ქვეთავის მიხედვით ამ ჯგუფს მიკუთვნებული ადგილები თავშეყრისათვის გამოიყენება, კერძოდ, რელიგიური მსახურების, რეკრეაციის ან გართობისთვის, ასევე, სხვა მიზნით თავშეყრისათვის, რომელიც არ არის კლასიფიცირებული თვ ჯგუფის არცერთ ქვეჯგუფში. **თვ-3 ქვეჯგუფის** დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის **ფაქტორი -1.4**.

. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი (დს) +0.00 და +9.50 ნიშნულზე.

წესების 312.1 ქვეთავის მიხედვით ამ ჯგუფს მიკუთვნებული ადგილები (ტექნიკური ავზის ოთახები და დამხმარე სათავსოები) კლასიფიცირებულია დს ჯგუფის ქვეჯგუფში.

დს ქვეჯგუფის დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის **ფაქტორი -27.9**
კერძოდ: +/-0.00 და +9.50 ნიშნულზე დამხმარე სათავსები.
-3.00 ნიშნულზე სარდაფში მოხვედრა შესაძლებელია შენობის გარე მხრიდან (შენობის შესასვლელის მხრიდან).

სავაჭრო ჯგუფი (სვ) +/-0.00 ნიშნულზე. წესების **309.1** ქვეთავის მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს ისეთ შენობებსა და ნაგებობებს ან მათ ნაწილების გამოყენებას, სადაც გამოფენილია და იყიდება საქონელი, ასევე, განთავსებულია ამგვარი საქონლის მარაგი და მისაწვდომია საზოგადოებისათვის.

დაკავებულობის ფაქტორის განსაზღვრა ხდება 1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილში მოცემული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორის მიხედვით.
დაკავებულობის დატვირთვის გამოთვლისას გათვალისწინებულია ქვეთავი 1004.4-ის მოთხოვნები, ცხრილი 1004.1.2, რომლის მიხედვითაც აღნიშნული დაკავებულობის ჯგუფების (სც-2, სწ-2,თვ-3,დს, სვ) (-3.00 ნიშნულიდან +9.50 ნიშნულის ჩათვლით) 96 დამკავებელს შეადგენს.

საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია წესების 508.4 ცხრილით განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მოთხოვნები. დაცულია საერთო სავალი ბილიკი, ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ობიექტიდან გასასვლელების რაოდენობა.

2) **კონსტრუქციის ტიპები**

შენობა-ნაგებობის უსაფრთოხების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღრულია 721.1 ცხრილის მიხედვით) , შენობაში არსებული დაკავებულობების საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღრულია III-B კონსტრუქციის ტიპი. შენობის კლასიფიცირებას კონსტრუქციის ტიპების მიხედვით და შენობის სხვადასხვა ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხს არეგულირებს მე-6 თავი.

შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს 200 მმ-ის სისქის ფილა საძირკველზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, სართულშუა გადახურვის ფილებისგან. სახურავი წარმაოდგენს (მინიმალური ქანობი 9%), მრავალშრიან გადახურვას.
საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის ელემენტები-ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო (გაძლიერებული ბეტონის კარკასი), იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები, სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები აკმაყოფილებს წესების 601 ცხრილის მოთხოვნებს, პროექტის მიხედვით ზემოთ აღწერილი ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 721 ქვეთვაში აღწერილი მასალათა სპეციფიკაციიდან გამომდინარე შეადგენს მინიმუმ 2 საათს.

3) **სიმაღლეების და ფართობების განსაზღვრა**

საპროექტო შენობის სიმაღლე და ფართობი განსაზღვრულია წესების მე-5 თავის 503-ცხრილის მიხედვით შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციის ტიპიდან (III-B) გამომდინარე, შენობის ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

III-B კლასის კონსტრუქციული ტიპის შენობისთვის სიმაღლე განსაზღვრულია 16.8მ .
პროექტის მიხედვით შემოთავაზებული სიმაღლე მიწის დონიდან +13.85 მ-ია.
. დაკავებულობის ჯგუფებდან გამომდინარე სართულების და ფართობების მაქსიმალური რაოდენობა III-B კლასის კონსტრუქციული ტიპისთვის შეზღუდულია. პროექტის მიხედვით შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ (4) აკმაყოფილებს მოთხოვნებს (იხ. ცხრილი 503).

დაკავებულობის ჯგუფებდან გამომდინარე სართულების და ფართობების მაქსიმალური რაოდენობა III-B კლასის კონსტრუქციული ტიპისთვის შზღუდულია

- სც-2 შეზღუდულია 4 სართულამდე, ფართობი 1900მ²-მდე.
- სწ-2 შეზღუდულია 4 სართულამდე, ფართობი 2420მ²-მდე.
- თვ-3 შეზღუდულია 2 სართულამდე, ფართობი 880მ²-მდე.
- დს შეზღუდულია 2 სართულამდე, ფართობი 790მ²-მდე.
- სვ შეზღუდულია 2 სართულამდე, ფართობი 790მ²-მდე.

პროექტის მიხედვით შემოთავაზებული სართულიანიობა აკმაყოფილებს მოთხოვნებს:

სც-2 ჯგუფს დასაშვები სართულიანობა მოეთხოვება მაქსიმუმ 4, აღნიშნულ პროექტში გათვალისწინებულია 4 სართული.

სწ-2 ჯგუფის დასაშვები სართულიანობა მოეთხოვება მაქსიმუმ 4, აღნიშნულ პროექტში გათვალისწინებულია 1 სართული.

თვ-3 ჯგუფის დასაშვები სართულიანობა მოეთხოვება მაქსიმუმ 2 და გათვალისწინებულია 2 სართული.

დს ჯგუფის დასაშვები სართულიანობა მოეთხოვება მაქსიმუმ 2, გათვალისწინებულია 2 სართული.

სვ ჯგუფის დასაშვები სართულიანობა მოეთხოვება მაქსიმუმ 2, გათვალისწინებულია 1 სართული.

4) გასასვლელების, გასასვლელებთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელები

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასავლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **მე-10 თავის** შესაბამისად. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით და წესების **მე-10 თავის 1021.2 ქვეთავის, 1021.2(1) და 1021.2(2) ცხრილებიდან** გამომდინარე შენობის თითოეულ სართულს მოეთხოვება 2 გასასვლელის გზა-კიბე. გათვალისწინებულია **2 გზა-კიბე**.

კერძოდ:
შიგა შემოზღუდული გზა-კიბე: მინიმალური სიგანე **1.25მ**.
გარე გზა-კიბე: მინიმალური სიგანე **1.20მ.**

წესების **1009.3 ქვეთავის** მოთხოვნებიდან გამომდინარე შემოზღუდულია ცეცხლმდეგი კედლებით, ცეცხლმდეგობის ხარისხი შეადგენს მინიმუმ 2 საათს.
საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი შენობის შიგა გასასვლელის გზა-კიბე სრულდება შენობიდან გამოსასვლელი გზა კარით და პირდაპირ უკავშირდება საზოგადოებრივ სივრცეს, რაც აკმაყოფილებს წესების **1027 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

გასასვლელები გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

მიწის დონის ქვედა სართულზე, **-3.00 ნიშნულზე** არსებულ დაკავებულობას **(სწ-2)** სართულის დაკავებულობის დატვირთვიდან (**15** დამკავებელი) და გასასვლელამდე სავალი

მაქსიმალური მანძილიდან **(22მეტრი)** ემსახურება შიგა გასასვლელის გზა-კიბე, ასევე **1 შენობიდან გამოსასვლელი დამხმარე გზა-კიბე (2.90მ)**

მიწისპირა სართულზე (**+/-0.00 ნიშნული)** არსებული დაკავებულობებისთვის **თვ-3, დს,სც-2** ჯგუფის დაკავებულობებს ემსახურება **2** გზა-კიბე და **1** გზა-კარი, რომელიც უკავშირდება საზოგადოებრივ ქუჩას, ხოლო **(სვ)** ჯგუფის დაკავებულობისთვის **2 დამოუკიდებელი გასასვლელი გზა-კარი.** მიწის პირა სართულზე, **(+/-0.00 ნიშნულზე)** არსებულ დაკავებულობას **(დს,თვ-3,სც-2)** სართულის დაკავებულობის დატვირთვიდან (44 დამკავებელი) და გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილიდან **(30 მეტრი)** ემსახურება **2** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე, ასევე **1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი თვ-3 ჯგუფის გავლით.**

(+3.50 და +6.35 ნიშნულზე) არსებულ დაკავებულობას **(სც-2)** სართულის დაკავებულობის დატვირთვიდან (13 დამკავებელი) და გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილიდან **(22 მეტრი)** ემსახურება **2** გასასვლელის გზა-კიბე.

+9.50 ნიშნულზე **სც-2; დს** და **თვ-3** დაკავებულობისთვის **2 გზა-კიბე.**

(+9.50 ნიშნულზე) არსებულ დაკავებულობას **(სც-2,თვ-3,დს)** სართულის დაკავებულობის დატვირთვიდან (89 დამკავებელი) და გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილიდან **(17 მეტრი)** ემსახურება **2** გასასვლელის გზა-კიბე: ამათგან **1** შიგა გასასვლელის და **1** თვ-3 ჯგუფის გავლით.

აღნიშნული აკმაყოფილებს წესების 1021.2 ქვეთავის და 1015.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს გასასვლელების რაოდენობასა და განლაგებასთან დაკავშირებით.

5) **გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა**

გასასვლელი საშუალების ზომას არეგულირებს 1005 ქვეთავი. გზა-კიბეების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1009.4 ქვეთავის და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.1. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (7,6 მმ) პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე (1.1 მეტრი) მეტი სიგანის გზა-კიბე (მინიმუმ 1.20მეტრი).
გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია წესების 1018 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. საცხოვრებელი ერთეულის ფარგლებში დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1018.2 ქვეთავის , სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით, დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული

ფაქტორი (5.1). პროექტის მიხედვით უმეტესად გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე (1.2 მ)-ზე მეტი სიგანის დერეფანი (მინ. 1.3 მეტრი) თითოეული სართულისთვის. გასასვლელის გზა-კარები მოწყობილია წესების 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1008.1.1 ქვეთავის და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5.1 მმ), გასასვლელის გზა-კარების მოთხოვნილი სუფთა მინიმალური სიგანე შეადგენს 0,83 მეტრს, გათვალისწინებულია მინ. 0.9 მეტრი. პროექტით გათვალისწინებული, გასასვლელების სისტემაში შემავალი ყველა გზა-კარების სუფთა თავისუფალი სიგანე შეადგენს მინ. 0.9 მ-ს. დამატებით გათვალისწინებულია 1.4 მეტრი გზა-კარი (-3.00 ნიშულზე),საიდანაც 2.90მეტრი სიგანის კიბის საშუალებით გავდივართ საზოგადოებრივ გზასთან.

6) **მისაწვდომობის მოთხოვნა**

მისაწვდომობა რეგილირდება მე-11 თავის მიხედვით(მისაწვდომობა). საპროექტო დოკუმენტაციაში დატანილია მისაწვდომი სვლაგეზი, რომლის საშუალებითაც უნარშეზღუდულს შეუძლია სასურველ სივრცეში გადაადგილება.
ობიექტს შესასვლელი აქვს მისაწვდომი 1105 ქვეთავის (მისაწვდომი შესასვლელები) მიხედვით და უერთდება საზოგადოებრივ ქუჩას.
შენობის 0.00 ნიშნულზე არის 2 გასასვლელი გზა-კარი, რომელიც უკავშირდება საზოგადოებრივ ქუჩას და არ სჭიროებს პანდუსის მოწყობას, რადგან გასასვლელები პირდაპირ მიწის პირზე გადის. ასევე 0.00 ნიშნულზე განთავსებულია მისაწვდომი საპირფარეშო. სც-2 ჯგუფის მისაწვდომი საცხოვრებლები და საძინებელი ერთეულების მოწყობა განსაზღვრულია 1107.6.1.1 ქვეთავის მიხედვით. გათვალისწინებულია 1 მისაწვდომი ნომერი შესაბამისად აღჭურვილი შშმპ საპირფარეშოთი.
მისაწვდომია ყველა სივრცე რომელიც მისაწვდომ სვლაგეზზე მდებარეობს.

7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნები

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია წესების 705 ქვეთავის მიხედვით და შეესაბამება 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს.

არსებული ნაკვეთის ჩრდ. მინიმალური მანძილი გზის შუახაზამდე 6.8 მეტრია.
სამხ. მინიმალური საზღვარი გზის შუახაზამდე 6.2 მეტრია
აღმ. მინიმალური საზღვარი წითელ ხაზამდე 0.5 მეტრია.
დას. მინიმალური საზღვარი წითელ ხაზამდე 0.6 მეტრია.

„1-4“ ღერძებში მდებარე ფასადების კედლების ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 6.8 მეტრია მეტია, 602 ცხრილის მიხედვით და საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ტიპიდან (III-B) გამომდინარე საჭიროებს 0 საათიან ხარისხის უზრუნველყოფას, გავალისწინებულია 2 საიანი. ასევე აღნიშნულ ფასადზე 705.8 ცხრილის მიხედვით ღიობების ფართი საშხეფიან შენობაში შეუზღუდავია, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ღიობი „1-4“ ღერძებში 40%-ია.

„2-3“ ღერძებში მდებარე ფასადების კედლების ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი +9.50ნიშნულზე
13,50 მეტრია, 602 ცხრილის მიხედვით და საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ტიპიდან (IIIB) გამომდინარე საჭიროებს 0 საათიან ხარისხის უზრუნველყოფას, გავალისწინებულია 2 საიანი. ასევე აღნიშნულ ფასადზე 705.8 ცხრილის მიხედვით ღიობების ფართი შეუზღუდავია.

„2-3“ ღერძებში მდებარე ფასადების კედლების ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი +9.50ნიშნულზე 2,75 მეტრია, 602 ცხრილის მიხედვით და საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ტიპიდან (III-B)
გამომდინარე საჭიროებს 1 საათიან ხარისხის უზრუნველყოფას, გავალისწინებულია 2 საიანი. ასევე აღნიშნულ ფასადზე 705.8 ცხრილის მიხედვით ღიობების ფართი შეუზღუდულია 25% მდე, გათვალისწინებულია 15%.

„2-1“ ღერძებში მდებარე ფასადების კედლების ხანძარმედეგობის მანძილი 5.50 მეტრია, 602 ცხრილის მიხედვით და საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ტიპიდან (III-B) გამომდინარე საჭიროებს 1 საათიან ხარისხის უზრუნველყოფას, გავალისწინებულია 2 საიანი. ასევე აღნიშნულ ფასადზე 705.8 ცხრილის მიხედვით ღიობების ფართი შეზღუდულია 75%-მდე. აღნიშნულ ღერძებში ღიობი 41% -ია.

„3-2“ ღერძებში მდებარე ფასადების კედლების ხანძარმედეგობის მანძილი 5.80 მეტრია, 602 ცხრილის მიხედვით და საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ტიპიდან (III-B) გამომდინარე საჭიროებს 1 საათიან ხარისხის უზრუნველყოფას, გავალისწინებულია 2 საიანი. ასევე აღნიშნულ ფასადზე 705.8 ცხრილის მიხედვით ღიობების ფართი შეზღუდულია 75%-მდე. აღნიშნულ ღერძებში ღიობი 35% -ია.

„4-3“ ღერძებში მდებარე ფასადების კედლების ხანძარმედეგობის მანძილი 7,80 მეტრია, 602 ცხრილის მიხედვით და საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ტიპიდან (III-B) გამომდინარე საჭიროებს 0 საათიან ხარისხის უზრუნველყოფას, გავალისწინებულია 2 სააიანი. ასევე აღნიშნულ ფასადზე 705.8 ცხრილის მიხედვით ღიობების ფართი შეზღუდულია 75%-მდე. აღნიშნულ ღერძებში ღიობი 33% -ია.

„ვ-ე“ ღერძებში მდებარე ფასადების კედლების ხანძარმედეგობის მანძილი 0.5 მეტრია, 602 ცხრილის მიხედვით და საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ტიპიდან (III-B) გამომდინარე საჭიროებს 2 საათიან ხარისხის უზრუნველყოფას, გავალისწინებულია 2 სააიანი. ასევე აღნიშნულ ფასადზე 705.8 ცხრილის მიხედვით ღიობების ფართი შეზღუდულია. აღნიშნულ ღერძებში ღიობი არ გვაქვს.

„დ-ე“ ღერძებში მდებარე ფასადების კედლების ხანძარმედეგობის მანძილი 4.10 მეტრია, 602 ცხრილის მიხედვით და საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ტიპიდან (III-B) გამომდინარე საჭიროებს 1 საათიან ხარისხის უზრუნველყოფას, გავალისწინებულია 2 სააიანი. ასევე აღნიშნულ ფასადზე 705.8 ცხრილის მიხედვით ღიობების ფართი შეზღუდულია 45%-მდე. აღნიშნულ ღერძებში ღიობი 27% -ია.

„ბ-დ“ ღერძებში მდებარე ფასადების კედლების ხანძარმედეგობის მანძილი 3.60 მეტრია, 602 ცხრილის მიხედვით და საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ტიპიდან (III-B) გამომდინარე საჭიროებს 1 საათიან ხარისხის უზრუნველყოფას, გავალისწინებულია 2 სააიანი. ასევე აღნიშნულ ფასადზე 705.8 ცხრილის მიხედვით ღიობების ფართი შეზღუდულია. აღნიშნულ ღერძებში ღიობი 36% გვაქვს.

„ა-ბ“ ღერძებში მდებარე ფასადების კედლების ხანძარმედეგობის მანძილი 0.2 მეტრია, 602 ცხრილის მიხედვით და საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ტიპიდან (III-B) გამომდინარე საჭიროებს 2 საათიან ხარისხის უზრუნველყოფას, გავალისწინებულია 2 სააიანი. ასევე აღნიშნულ ფასადზე 705.8 ცხრილის მიხედვით ღიობების ფართი შეზღუდულია. აღნიშნულ ღერძებში ღიობი არ გვაქვს.

8)სახურავის ანაწყობები

სახურავის ანაწყობებს და სახურავზედა ნაგებობები რეგულირდება მე-15 თავის მიხედვით. სახურავის სტრუქტურის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხის განსაზღვრულია 601 ცხრილის მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს III-B კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მინიმუმს (1სთ) სახურავი წარმოდგენს ბრტყელი (მინიმალური ქანობი 9%), კონსტრუქციის გადახურვას.
აღნიშნული კონსტრუქცია აკმაყოფილებს 1507.10 ქვეთავის მიხედვით მოთხოვნილ პირობებს. სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის III-B კლასს (ცხრილი 1505.1ა)

9) ცეცხლმედეგობის გამმიჯნავები

საპროექტო შენობის თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების 508 ქვეთავის შესაბამისად.

პროექტში წარმოდგენილია სც-2, სწ-2, თვ-3, დს, სვ, დაკავებულობა. საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია წესების 508.1 ქვეთავით და 508.4 ცხრილით განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები. შენობა აღჭურვილია საშხეფი და კვამლაღმომჩენი სისტემით.

პროექტში შენობა-ნაგებობის ცეცხლმედეგი მასალები აკმაყოფილებს 703 თავის მოთხოვნებს. კონსტრუქციული (III-B) ტიპიდან გამომდინარე 601 და 602 ცხრილის მიხედვით, მოეთხოვება ხანძარმედეგობის ხარისხის 1სთ-იანი დაცვა. სართულებზე დაკავებულობების გამიჯვნა პროექტში განსაზღვრულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგი კედლით, სართულები გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგი ფილით, რომელიც დატანილია გეგმებზე და ჭრილებზე. ცეცხლმედეგობის გამიჯვნა აკმაყოფილებს 508.4 ცხრილის მოთხოვნებს.

10)ხანძრისგან დაცვის სისტემები საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული დაკავებულობებიდან, ასევე, შენობის ფართობიდან და სიმაღლიდან გამომდინარე საპროექტო შენობა უნდა აღიჭურვოს შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემებით.

- ავტოსაშხეფი სისტემა - სწ-2,თვ-3, დს და დერეფნებში.
- სახანძრო განგაშისა და კვამლაღმომჩენი სისტემები - ყველა დაკავებულობაში, კიბის უჯრედსა და დერეფნებში.
- სახანძრო მილდგარების სისტემები - კიბის უჯრედში და დერეფნებში .
- კვამლის საკონტროლო სისტემები - სვ, დერეფანი და კიბის უჯრედი.
- ხელის ცეცხლმაქრები - სწ-2, თვ-3 და სვ.
- საავარიო განგაშის სისტემები - სც-2(მისაწვდომში), კიბის უჯრედსა და დერეფნებში.
- სახანძრო მილდგარის სისტემა (III კლასი) - კიბის უჯრედში
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი წყლის ჰიდრანტი - შენობის გარეთ

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები უზრუნველყოფს 907.2.13 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წყლის რეზერუარები მოწყობილია სწ-2 -3.00 ნიშნულზე, დამოუკიდებელ ტექნიკურ ფართში.

11)წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილოების ანგარიში

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ჯგუფების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების მე-16 თავის შესაბამისად.
წარმოდგენილ პროექტში სც-2 ჯგუფიდან და დაკავებულობებიდან გამომდინარე გათვალისწინებულია წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული სისტემები.
(+0.00) ნიშულზე მოეთხოვება (3ცალი) უნიტაზი, (3ცალი) ტუალეტის ხელსაბანი, (3ცალი) აბაზანა.
(+3.20) ნიშულზე მოეთხოვება (3ცალი) უნიტაზი, (3ცალი) ტუალეტის ხელსაბანი, (3ცალი) აბაზანა.
(+6.35) ნიშულზე მოეთხოვება (3ცალი) უნიტაზი, (3ცალი) ტუალეტის ხელსაბანი, (3ცალი) აბაზანა. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მოთხოვნები გათვალისწინებულია.
თვ-3, სწ-2 და დს დაკავებულობებს მოეთხოვება 3 უნიტაზი და 3 ტუალეტის ხელსაბანი.
გათვალისწინებულია 3 უნიტაზი და 3 ხელსაბანი +/-0.00ნიშნულზე.

დასკვნა

ქალაქ თბილისში, ლესელიძესა და ვერცხლის უბნის გადაკვეთაზე არსებული ობიექტი (საკადასტრო კოდი:01.18.03.028.016) მდებარე ობიექტის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“. ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია მაღალ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტის, ყველა საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: გიორგი გურგენიძე

თარიღი : 01.02.2024



საქართველო

IDENTITY CARD

GEO

სახელი / FIRST NAME
გიორგი
GEORGE

გვარი / LAST NAME
გურგენიძე
GURGENIDZE

მოქ. / CIT GEO | სქესი / SEX მმ / M | პირადი No / PERSONAL No 01024055103

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH 16.01.1971

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY 19.12.2028

ხელმოწერა / SIGNATURE

ბარათის No / CARD No 18IC29842



საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
თბილისის ა. ქუთათელაძის სახელობის
სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია
უმაღლესი განათლების
დამადასტურებელი დიპლომი

TSAA № 000465

თბილისის ა. ქუთათელაძის სახელობის
სახელმწიფო სამხატვრო აკადემიის

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 1995 წლის 30.06 გადაწყვეტილებით,

გიორგი გურგენიძეს დაბადებულმა

1971 წლის 16.01 დასრულა უმაღლესი საგანმანათლებლო

პროგრამის სრული კურსი და მას მიენიჭა

არქიტექტორის

კვალიფიკაცია.

ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

გაცემის თარიღი 20 08. 16.06

საარქივო № 5393

ქ. თბილისი

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW
A. KUTATELADZE TBILISI STATE
ACADEMY OF ART
HIGHER EDUCATION
DIPLOMA

TSAA № 000465

This is to certify that by the decision of 30.06.1995

of the Architecture faculty

of the A. KUTATELADZE TBILISI STATE ACADEMY OF ART

Mr./Ms. George Gurgenidze, born on

16.01.1971 after completion the full course of the educational

programme was awarded the qualification of

an Architect

Dean of the Faculty

Rector

ISSUED ON 16.06.2008

REGISTRATION No. 5393

City TBILISI

სამუშაო გამოცდილება	
	• 2015-დან დღემდე - შპს "Green Project" - დამფუძნებელი, **არქიტექტორი** • 2003 - 2005 - შპს "აქსისი" - **არქიტექტორი** • 1999 – 2003 - შპს "ამა" - **არქიტექტორი**. • 1995 – 1999- საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი" **არქიტექტორი**

შ.პ.ს. "გრინ პროჯექტ"

ქ. თბილისი 2 ივნისი 2023 წ.

ც ნ ო ბ ა

გაცნობებთ, რომ შპს "გრინ პროჯექტ" (ს/კ 405130969) დაარსდა 2015 წლის 30 დეკემბერს, მისი დამფუძნებელია და ასევე დაარსების დღიდან დღემდე არქიტექტორის პოზიციაზე მუშაობს გიორგი გურგენიძე პ/ნ 01024055103.

შპს "გრინ პროჯექტ"-ს დირექტორი:

/თეიმურაზ გურგენიძე/