საექსპერტო დასკვნა

IV კლასს დაქვემდებარებული სასაწყობე შენობის არქიტექტურული პროექტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობაზე.

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დასახლება ქვემო ალექსეევკა, (ს/კ 01.19.24.017.011).

პროექტის მთავარი არქიტექტორი – თ. მურვანიძე.

პროექტის ავტორი – ი. ჩაგანავა.

ინსპექტორი: არქიტექტორი ქართლოს მაისურაძე.

შენიშვნები:

1.

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის „საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზანი:

პროექტის მიზანს წარმოადგენსდანადგარების შესანახ საწყობის დაგეგმარებას თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და საქართველოს მთავრობის №41-ე დადგენილების შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთის (01.19.24.017.011) ფართი არის 6576 კვ.მ. და მდებარეობს ქ. თბილისში, დასახლება ქვემო ალექსეევკაში. ტერიტორია მოქცეულია სპეციალური ზონა 1-ის არეალში. ტერიტორიას ჩრდილოეთის, დასავლეთისა და აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება სამეზობლო მიწის ნაკვეთები, ხოლო სამხრეთის მხრიდან საავტომობილო გზა.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება სასაწყობე შენობის მშენებლობა.

აღნიშნული საწყობი წარმოადგენს 1 სართულიან 10.5 მეტრიან სიმაღლის მქონე სივრცეს სადაც იქნება დიდი გახსნილი ერთიანი სივრცე, შენობაში მოეწყობა რკინის არაალებადი დანადგარები. არ იგეგმება შენობის გატიხვრა ან 2 დონედ გადაკეთება, გამოყენებული იქნება რკინის კონსტრუქცია რაზეც გარედან მოეწყობა და შენობა შეიფუთება სენდვიჩპანელებით, ასევე გადახურვაც იქნება სენდვიჩპანელის.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემების აღწერა:

საწყობი (ა ბლოკი)-ის წარმოადგენს ფერმული კონსტრუქციას.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“.

ძირითადი ნაწილი

საექსპერტო დასკვნა შეიცავს საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებაში მოთხოვნილი საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობას შემდეგ ნაწილებში:

1) დაკავებულობ(ებ)ის და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება;
2) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება;
3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება;
4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება;
5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება;
6) მისაწვდომობის შეფასება;
7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება;
8) სახურავის ანაწყობების შეფასება;
9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება;
10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება;
11) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

1) დაკავებულობების და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება:

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილია სასაწყობო შენობის პროექტი ერთი მიწის დონის ზედა სართულით.

საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი საწყობის შენობა განკუთვნილია რკინისგან დამზადებული დანადგარების დასასაწყობებლად. წესების 311 ქვეთავის მიხედვით, სადაც ლითონის კარადები და სხვა ნაკეთობები მოცემულია 311.3 ქვეთავში, რომლის მიხედვითაც კლასიფიცირებულია, როგორც მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2.

პირველ სართულზე (**0.00** ნიშნულზე) განთავსებულია სასაწყობო სივრცე.

<u>სასაწყობო სივრცე</u>, **311.3 ქვეთავის** მიხედვით კლასიფიცირებულია, როგორც მცირე საფრთხის შემცველი **სასაწყობო (სწ-2)** ჯგუფის დაკავებულობა, ფართობით **1101.3 მ^2**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **46.5** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=24.**

<u>დაკავებულობის ჯგუფის შერჩევა და ასევე, მათი დატვირთვის გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.</u>

2) კონსტრუქციის ტიპების კლასიფიცირება.

საპროექტო შენობისთვის (**503 ცხრილში** შენობის დასაშვები სიმაღლისა და ფართობის, **601 ცხრილში** მოთხოვნილი ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს, **602 ცხრილში** მოთხოვნილი გარე არამზიდი კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის ხარისხის საფუძველზე) განსაზღვრულია კონსტრუქციის **I- B ტიპი**.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით, საპროექტო შენობის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო, **601 ცხრილის და 704.10 ქვეთავის** მიერ მოთხოვნილია **2-საათიანი** ცეცხლმედეგობის ხარისხის, რაც სრულად არის გათვალისწინებული წარმოდგენილ პროექტში (ლითონის კარკასი).

601 ცხრილში არამზიდი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიმართ მითითებულია **602 ცხრილის** მოთხოვნები, სადაც გარე კედლებისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო **1-საათიანი** ხარისხია მოთხოვნილი. საპროექტო შენობის გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **1-**საათს უდრის, რაც სრულიად აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** მოთხოვნილი გარე არამზიდი კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის ხარისხის საფუძველზე განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე (ლითონის კარკასი შემოფარგლულია "ქვაბამბის სენდვიჩის" პანელებით).

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) **2-**საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხისაა, ხოლო სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (ლითონის ფერმაზე მოწყობილი ქვა-ბამბის სენდვიჩ-პანელი) **1-**საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის, რაც შეესაბამება **601 ცხრილის** მოთხოვნებს.

<u>კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.</u>

3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

503-ე ცხრილის მიხედვით, **I- B** ტიპის კონსტრუქციის შენობისთვის დასაშვებია სიმაღლე – **48.8 მ**, ხოლო დაკავებულობის მიხედვით სართულიანობა და ფართობი განსაზღვრულია შემდეგნაირად:

სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობისთვის: სართული – **10.5** და ფართობი – **7340 მ²**,

ხოლო პროექტით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (სასაწყობო ფართობი): სიმაღლე – **10.5 მ**, სართული – **1** და ფართობი – **1101.3 მ²**.

საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი შენობა ერთსართულიანია მიწის დონის ზემოთ, სიმაღლით – **10.5მ**, მიწის დონის ზემოთ ბოლო იატაკის ნიშნულით **0.00 მ** და საერთო ფართობით – **1101.3 მ²**.

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ **503-ე ცხრილის** მოთხოვნებს.

4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელი, გასასვლელთან მისადგომი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის დაკავებულობების დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე **მე-10 თავის** შესაბამისად.

საპროექტო შენობა ერთსართულიანია ერთი მთლიანი სასაწყობო სივრცით. სართული **(0.00 ნიშნ.)** წარმოდგენილია გასასვლელთან მისადგომი ორი გზა-კარით, რომლებიც უზრუნველყოფს მიწის დონესთან მისადგომს. გასასვლელებს შორის გამმიჯნავი მანძილი **54.4 მეტრია**, რაც შენობის ფართობის მაქსიმალური დიაგონალური სირძის **(57.9 მ-ის)** ნახევარზე მეტია, **1015.2.1 ქვეთავის** შესაბამისად. გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი **50.0** მეტრია, რაც შეესაბამება **1016.2 ცხრილის** მოთხოვნას.

შენობიდან გამოსასვლელები მდებარეობს 0.00 ნიშნულზე, რომლებიც 10–1 და ა–დ ფასადის მხრიდან უზრუნველყოფენ მიწის დონესთან მისადგომს.

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება.

საპროექტო შენობა ერთსართულიანია ერთი მთლიანი სასაწყობო სივრცით, შესაბამისად, კიბის უჯრედი და დერეფნები არ გააჩნია.

შენობიდან გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე (**0.82 მ**) განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2 ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი **(5.1 მმ).** არსებული პროექტით, გასასვლელის გზა-კარის სუფთა მინიმალური სიგანე წარმოდგენილია **0.82** მეტრი, რაც აკმაყოფილებს მოთხოვნას.

გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

6) მისაწვდომობის შეფასება.

1104.1 ქვეთავის შესაბამისად, მიწის ნაკვეთზე შესასვლელი ადგილები უზრუნველყოფილია მისაწვდომი სვლაგეზებით, გეგმაზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი და განსაზღვრულია მისაწვდომი შესასვლელი, რომელიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირის მისაწვდომობას.

საპროექტო შენობის ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ ყველა მოთხოვნას (დეტალურად იხ. საექსპერტო დასკვნა ტექნიკური რეგლამენტთან – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“).

7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნები.

პროექტის მიხედვით გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **1**-საათს უდრის და შეესაბამება **601 ცხრილის** მოთხოვნებს.

705.8 ცხრილის შესაბამისად, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, <u>დაუცველი, საშხეფების გარეშე</u>, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით:

1 – 10 ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **5.4** მეტრია, ღიობების ფართობი დაშვებულია **25 %**, ხოლო წარმოდგენილია **12 %**.

ა – დ ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **52.2** მეტრია, ღიობების ფართობი **შეუზღუდავია**, ხოლო წარმოდგენილია **10 %**.

10 – 1 ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **5.4** მეტრია, ღიობების ფართობი დაშვებულია **25 %**, ხოლო წარმოდგენილია **0 %**.

დ – ა ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **11.0** მეტრია, ღიობების ფართობი **შეუზღუდავია**, ხოლო წარმოდგენილია **0 %**.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე, გარე კედლის ღიობების ფართობი შესაბამისობაშია 602 და 705.8 ცხრილებთან და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

8) სახურავის ანაწყობების შეფასება.

საპროექტო შენობის სახურავის კონსტრუქციის და არაძირითადი ნაწილების (ლითონის ფერმაზე მოწყობილი ქვა-ბამბის სენდვიჩ-პანელი) ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 1-საათს და შეესაბამება **601 ცხრილის** მოთხოვნას.

1505.1 ცხრილის მიხედვით, შენობისთვის განსაზღვრულია **C** კლასის სახურავის ანაწყობები, რომლებიც **1505.4 ქვეთავის** თანახმად, ტესტირების დროს უძლებს სუსტი ცეცხლის ზემოქმედებას. საპროექტო შენობას აქვს ორქანობიანი გადახურვა. სახურავი ეყრდნობა ლითონის ფერმებს და გადახურულია ლითონის ფერმაზე მოწყობილი ქვა-ბამბის სენდვიჩ-პანელით, რომელიც 1-საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხისაა და **B** კლასის სახურავის ანაწყობებს მიეკუთვნება. **1505.3 ქვეთავის** თანახმად, **B** კლასის სახურავის ანაწყობებად თვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას, რაც აკმაყოფილებს წესების **601 ცხრილის** მოთხოვნას.

სახურავის ბურულებზე, ჰიდროიზოლაცია მოწყობილია ისე, რომ კედლის ზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში, რაც შეესაბამება **1503.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

სახურავის ანაწყობი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.

საპროექტო შენობაში განთავსებული **სწ-2** ჯგუფის დაკავებულობა წარმოდგენილია ერთი მთლიანი სასაწყობო სივრცით, შესაბამისად, გამმიჯნავები არ გააჩნია.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

წესების **მე-9 თავის** მიხედვით, საპროექტო შენობისთვის განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის შემდეგი სისტემები:

903.2.9 ქვეთავის თანახმად, საპროექტო შენობის **სასაწყობო (სწ-2)** ჯგუფის დაკავებულობა არ საჭიროებს ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობას.

904 ქვეთავის მიხედვით, შენობა არ საჭიროებს ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემის მოწყობას.

905.5 ქვეთავის შესაბამისად, საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია II კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემების დაყენება.

906.1 ქვეთავის თანახმად, საპროექტო შენობაში ხელის ცეცხლმაქრები გათვალისწინებულია.

907 ქვეთავის მიხედვით, საპროექტო შენობაში მოწყობილია სახანძრო განგაშის, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები. შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის მოწყობა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას.

908 ქვეთავის მიხედვით, საპროექტო შენობა არ საჭიროებს საავარიო განგაშის სისტემების მოწყობას.

909 ქვეთავის თანახმად, საპროექტო შენობა მთლიანად აღჭურვილია კვამლის საკონტროლო სისტემებით.

910.2 ქვეთავის შესაბამისად, საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია კვამლისა და სითბოს გამწოვების მოწყობა.

912.2 ქვეთავის თანახმად, შენობის გარე ხანძრის ჩაქრობისთვის სახანძრო ჰიდრანტის მოწყობა გათვალისწინებულია.

912.2.1 ქვეთავის შესაბამისად, სახანძრო მანქანის მისაერთებლების მოწყობა, გათვალისწინებულია შენობაზე.

1006 ქვეთავის შესაბამისად, საპროექტო შენობის საევაკუაციო გზებზე გათვალისწინებულია ევაკუაციის მართვის სისტემების და საევაკუაციო განათებების მოწყობა, რომლებიც საგანგებო ვითარებისას უზრუნველყოფს 11 ლუქს განათებულობას.

საპროექტო შენობის სახანძრო და საავარიო სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისათვის განკუთვნილი გზის თავისუფალი სიგანე, სიმაღლე და მოხვევის რადიუსი შეესაბამება **915.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

<u>ხანძრისაგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.</u>

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა გამოთვლილია **სასაწყობო (სწ-2)** ჯგუფის დაკავებულობისთვის. გამოთვლისას მიღებული წილადი რიცხვი დამრგვალებულია მთელ რიცხვამდე და შეესაბამება **ცხრილი 1602.1**-ის მინიმალურ მოთხოვნებს. წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალურმა რაოდენობამ შეადგინა:

<u>პირველ სართულზე</u> (0.00 ნიშნ.)

სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (დდ=125):

- 1 უნიტაზი და 1 ხელსაბანი;
- 1 სამომსახურეო ნიჟარა;
- 1 წყლის დასალევი დისპენსერი.

<u>წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მოთხოვნები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით</u>.

ვინაიდან, საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილ პროექტში ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხები განიხილება ტექნიკური სქემების დონეზე და არა ამ სისტემების მოწყობისათვის შესაბამისი პროექტის შემუშავებით, აუცილებელია შემუშავებული იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრული პროექტები და სამუშაო ნახაზები განსახილველად უნდა წარედგინოს სისტემის დაყენებამდე.

დასკვნა:

საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით („საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტის – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საექსპერტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისი, დასახლება ქვემო ალექსეევკაში, (ს/კ 01.19.24.017.011). სასაწყობე შენობის პროექტის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“, ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ინსპექტორი არქიტექტორი ქართლოს მაისურაძე



06.02.2024 წ.



Georgia IDENTITY CARD

საქართველო

GEO

სახელი / FIRST NAME
ქართლოს
KARTLOS

გვარი / LAST NAME
მაისურაძე
MAISURADZE

მოქ. / CIT GEO
სქესი / SEX მ / M
პირადი No / PERSONAL No 01021006049

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH 26.02.1959
მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY 25.06.2026

ბარათის No / CARD No
15ID21055

ხელმოწერა SIGNATURE



დიპლომი

ПВ № 049083

ეს დიპლომი მიეცა ქართლოს
შალვას ძე მაისურაძეს
მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1987 წელს დაამთავრა
აღნიშნული
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1987 წ.
4 ივლისის გადაწყვეტილებით
ქ.შ. მაისურაძეს მიენიჭა
არქიტექტორის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1987 წ. „28“ x

სარეგისტრაციო № 3154

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

ПВ № 049083

Настоящий диплом выдан Маисурадзе Картлосу Шалвовичу
в том, что он в 1978 году поступил
в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина
и в 1987 году окончил полный курс названного института
по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „4“ июля 1987 г.
Маисурадзе К.Ш.
присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „28“ x 1987 г.

Регистрационный № 3154

Московская типография Гознака. 1986.

სამუშაო გამოცდილება

პირადი მონაცემები	**სახელი:** ქართლოს **გვარი:** მაისურაძე **დაბ. თარიღი:** 26 თებერვალი1959 წ.
საკონტაქტო ინფორმაცია	**ფაქტ. მისამართი:** ქ. თბილისი, თუმანიანის შეს. №4 **მობ.:** **593 328 322** **ელ. ფოსტა:** kartlosm@gmail.com
განათლება	1978 – 1987 წწ. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის (ყოფ. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის) არქიტექტურის ფაკულტეტი, სპეციალობა – არქიტექტურა
ენები	ქართული - მშობლიური რუსული - სრულად
სამუშაო პროგრამები	AutoCAD
სამუშაო გამოცდილება	1984-1985 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** თბილქალაქპროექტი **ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება **პოზიცია:** ტექნიკოსი 1987-1992 **ორგანიზაციის დასახელება: „ტექტონი"** **ორგანიზაციის პროფილი: პროექტირება, მშენებლობა** **პოზიცია:** არქიტექტორი 1987-1992 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** „საყოლმშენსახპროექტი" **ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება **პოზიცია:** არქიტექტორი 1993-1994 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** საგარეო საქმეთა სამინისტროსთან არსებული სამსახური „დიპსერვისი"-ს საპროექტო ორგანიზაცია „დიპდიზაინი". **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** არქიტექტორი

სამუშაო გამოცდილება	1994-2000 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „სმარტი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** კომპიუტერული გრაფიკა **პოზიცია:** არქიტექტორი 2000-2004 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „გიორგაძე, გიორგაძე და პარტნიორები“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** არქიტექტორი 2006-2007 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „არქიტექტონიკა“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2007-2017 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „მოდულიონი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2013 წ - დან **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „ეკლექტი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2017 წ - დან საქართველოს მთავრობის დადგენილება **№41**, ტექნიკური რეგლამენტი **"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"**-თან დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი 2021 წ - დან ტექნიკური რეგლამენტი **"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი"**-სთან დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი 2023 წ - დან **„შენობების ენერგოეფექტურობის შესახებ"** საქართველოს კანონით გათვალისწინებული დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი