სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

26 იან 2024

გადაწყვეტილება # 882024090759-06 (26.01.2024)

SUBTITLE - STA:14 / TRA:241

განცხადების ნომერი: **882024090759** განცხადების მიღების თარიღი: **24.01.2024 17:03**

დაინტერესებული პირი: **შპს მეგა დიდუბე (404565430)**

წარმომადგენელი: **დავით ტაბატაძე (01024008137)**

უძრავი ნივთის მისამართი/საკადასტრო კოდი: **ქალაქი თბილისი , კოსმონავტების სანაპირო N91, სართული -2; ნიშნული -6.00; პარკინგი N1; ავტოსადგომი 15 კვ.მ;, 01.13.04.017.096.01.02.001**

მომსახურების სახე: **მშენებარე უძრავ ნივთზე რეგისტრირებულ უფლებაში ცვლილების რეგისტრაცია (პროექტის განშლა/ პროექტის კორექტირება)**

დ ა ს კ ვ ნ ა

1. შეჩერდეს სარეგისტრაციო წარმოება „საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის 21.1. .“ბ“, „გ“ და „ი“ მუხლის შესაბამისად.

2. სარეგისტრაციო მოთხოვნის დაკმაყოფილებისთვის წარმოსადგენია:

ა). კორექტირებული და ერთმანეთთან შესაბამისობაში მყოფი საპროექტო დოკუმენტაცია.
ბ). კორექტირებული საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისი ფართების განაწილების დოკუმენტი (გადაწყვეტილების დასაბუთებით ნაწილში მითითებული გარემოების შემთხვევაში, ნოტარიუსის მიერ საჯარო აქტის ფორმით დამოწმებული დოკუმენტი კორექტირებამდე და კორექტირების შემდეგ მიღებული საკადასტრო კოდების მითითებით).
გ). ყველა რეგისტრირებული ან განშლაში მესაკუთრედ/მომავალ მესაკუთრედ რეგისტრირებული პირის, იპოთეკარის თანხმობა, რომელთა ფართებიც იცვლის მდებარეობას, დანიშნულებას, მცირდება ან ხდება გამიჯვნა/გაერთიანება
3. 30 კალენდარული დღის ვადაში დამატებითი დოკუმენტაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში, სარეგისტრაციო წარმოება შეწყდება.

დ ა ს ა ბ უ თ ე ბ ა

1. განცხადებით მოთხოვნილია 01.13.04.017.096. საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მშენებარე შენობა N3 და შენობა N4-ის (III და IV ბლოკი) პროექტის კორექტირება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 08.01.2024 წლის ბრძანება № 6833229-ის საფუძველზე.
2. მარეგისტრირებელი ორგანოს მიერ საქმეში არსებული ყველა დოკუმენტაციის/ინფორმაციის

შესწავლისა და ურთიერთშეჯერების შედეგად დადგინდა, რომ შენობა N3 და შენობა N4-ის (III და IV ბლოკი) პროექტი რეგისტრირებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება 01.11.2019 წლის N4734883-ის საფუძველზე. აღნიშნული ბრძანების შემდეგ გაცემული სხვა საპროექტო დოკუმენტაცია მარეგისტრირებელ ორგანოში წარმოდგენილი არ არის.

მიმდინარე განცხადებაზე წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შესწავლის შედეგად დადგინდა, რომ N

6833229 ბრძანებით განხორციელდა შენობა N3 და შენობა N4-ის (III და IV ბლოკი) მთლიანი პროექტის კორექტირება, (ბრძანებაში მითითებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები და საპროექტო დოკუმენტაცია შეუსაბამოა ერთმანეთთან, კერძოდ არ ემთხვევა საცხოვრებელი და საზაფხულო ფართები, ასევე ბრძანებით არ არის შეთანხმებული სადარბაზოს/კიბის უჯრედის ფართები). შესაბამისად, წარმოსადგენია კორექტირებული და ერთმანეთთან შესაბამისობაში მყოფი საპროექტო დოკუმენტაცია.

ვინაიდან, განხორცილდა შენობა N3 და შენობა N4-ის (III და IV ბლოკი) მთლიანი პროექტის კორექტირება, წარმოსადგენია ყველა რეგისტრირებული ან განშლაში მესაკუთრედ/მომავალ მესაკუთრედ რეგისტრირებული პირის, ასევე იპოთეკარის თანხმობა, რომელთა ფართებიც იცვლის მდებარეობას, დანიშნულებას, მცირდება ან ხდება გამიჯვნა/გაერთიანება და იმ შემთხვევაში, თუ აღნიშნული ცვლილება შეეხება ამხანაგობა "გეომერიდიანი"-ს (ს/ნ202465340) საკუთრებაში არსებულ ფართებსაც, წარმოსადგენი იქნება ნოტარიუსის მიერ საჯარო აქტის ფორმით დამოწმებული ფართების განაწილების დოკუმენტი.

დამატებით გაცნობებთ, რომ შემდეგი საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ უძრავ ნივთებზე - 01.13.04.017.096.03.02.091, 01.13.04.017.096.03.01.015, 01.13.04.017.096.02.01.054, 01.13.04.017.096.02.01.021, 13.04.017.096.02.01.029, 01.13.04.017.096.02.01.096, 01.13.04.017.096.02.01.095, 01.13.04.017.096.02.01.094, 01.13.04.017.096.02.01.029 საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვისა და საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის რეესტრში რეგისტრირებულია ყადაღა/აკრძალვა და რეგისტრირებული ფართის ცვლილების შემთხვევაში შესაძლოა დამატებით წარმოსადგენი იყოს ყადაღის/აკრძალვის ინიციატორის თანხმობა.

3. „საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის 21-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“, „გ“ და „ი“ ქვეპუნქტების საფუძველზე, მარეგისტრირებელი ორგანოს მიერ მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შესახებ, ვინაიდან განცხადებას თანდართული დოკუმენტი/ინფორმაცია არ არის წარმოდგენილი საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ფორმითა და წესით, დაინტერესებული პირის განცხადება ან/და თანდართული დოკუმენტი ან ინფორმაცია არ იძლევა უძრავი ნივთის იდენტიფიკაციის საშუალებას ან არსებობს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა საფუძვლები.”
4. საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2019 წლის 31 დეკემბრის საჯარო რეესტრის შესახებ“ ინსტრუქციის დამტკიცების თაობაზე“ N487 ბრანების, 56-ე მუხლის მიხედვით ‘’ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმებას ექვემდებარება ნივთსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთესთან დაკავშირებული წერილობითი ფორმის როგორც ცალმხრივი, ისე ორმხრივი და მრავალმხრივი კერძოსამართლებრივი გარიგებები, გარდა ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის კრების ოქმის, ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) მონაწილეობით დადებული გარიგების, მინდობილობის, უცხო ქვეყანაში გაცემული მინდობილობის საფუძველზე დადებული გარიგების, ანდერძის, სამისდღეშიო რჩენისა და საქორწინო ხელშეკრულების, აგრეთვე, მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა გარიგებებისა, რომლებზეც მხარეთა ხელმოწერები უნდა დამოწმდეს/დადასტურდეს მხოლოდ სანოტარო წესით.“.
5. საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2010 წლის 31 მარტის „სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ“ ინსტრუქციის დამტკიცების თაობაზე“ N71 ბრძანების 66-ე მუხლის მე-11 პუნქტის მიხედვით ‘’თუ გარიგება საჯარო რეესტრში რეგისტრაციას ექვემდებარება და მისი მხარე არის ერთობლივი საქმიანობა (ამხანაგობა), გარიგება უნდა დამოწმდეს ნოტარიუსის მიერ, საჯარო აქტის ფორმით’’

ამდენად, სახეზეა სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების კანონით გათვალისწინებული საფუძველი.

FOOTER - STA:14 / TRA:241

ქ.თბილისი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

-6.00 ნიშნული

I ბლოკი

II ბლოკი

III ბლოკი

IV ბლოკი

2,974.1 m²

კორექტირების შედეგად ადგილშეცვლილი პარკინგები

გაცნობებთ რომ კორექტირების შედეგად პარკინგები არ გაუქმებულა, მათ უბრალოდ შეეცვალა ადგილმდებარეობა

კორექტირებული ნაწილი

განაშენიანების საანგარიშო ფართობი

2,973.4 m²

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო 763.7 m²

მაშტაბი 1:500

ARconsulting	
შპს. "აღო კონსალტინგ"	
თანამდებობა	გვარი
დირექტორი	ბ. ჯანიაშვილი
არქიტექტორი	ბ. ჯანიაშვილი
ლიცენზია	№№ "ზეა ოიკუ" 04540000000
თარიღი	09.02.2022

ქ.თბილისი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

-3.00 ნიშნული

I ბლოკი

II ბლოკი

III ბლოკი

IV ბლოკი

2,969.5 m²

2,969.5 m²

25.5 m²

19.8 m²

2,973.4 m²

გამწვანება

ღია ავტოსადგომი

დამხმარე ფართი

კორექტირების შედეგად ადგილშეცვლილი პარკინგები

დამატებული ავტოსადგომები №175, №176

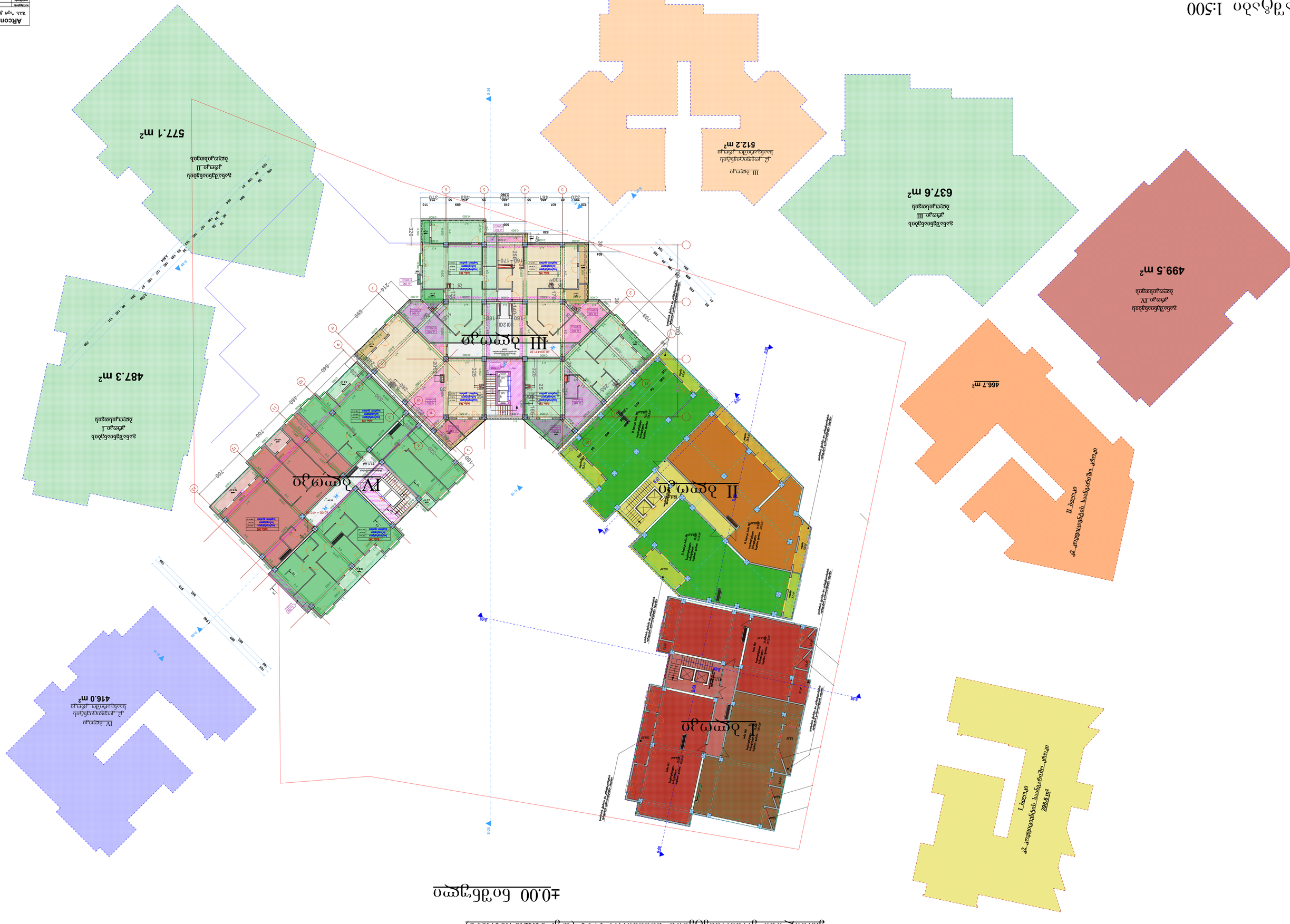
გაცნობებთ რომ კორექტირების შედეგად პარკინგები არ გაუქმებულა, მათ უბრალოდ შეეცვალა ადგილმდებარეობა

კორექტირებული ნაწილი

განაშენიანების საანგარიშო ფართობი

მაშტაბი 1:500

ARconsulting	
შ.პ.ს. "აარ კონსალტინგ"	
თანამშრომელი	გვარი
დამკვეთი	ს. ჯანიაშვილი
არქიტექტორი	ს. ჯანიაშვილი
ტიპპროექტი	ზეთ "ზეთ ოილ" (ს/კ 405459240)
თარიღი	09.03.2022



118.3 m2

3.0 m2

5.2 m2

5.9 m2

115.8 m2

6.2 m2

0.4 m2

115.6 m2

5.2 m2

107.6 m2

4.8 m2

132.4 m2

0.4 m2

71.5 m2

6.6 m2

416.0 m2

637.6 m2

499.5 m2

2

4

.

m

2

2

2

.

m

2

112.8 m2

9.5 m2
8

1

.

m

2

1

6.

6

m

2

8.

5

m

2

1

0

2

.

m

2

10.2 m2

6

7

.

m

2

8

0

.

m

2
2.

2

m

2

2

3

.

m

2

577.1 m2

487.3 m2

395

6

.

m

2

120

120 140 140

530

500

504

954

51

659 50

194

20

435 80 150 80

189

2,060

290 61 406 50 450 55 414 50 285

120 631 510 689 110

3,534

189

80 150

81 434 20

30 100

167 100 163

20 90

105 150

127

150

87 264 66

130 131 700

190 50

664 50

30 50

2,500

1,940

161

860

919

160

685

945

150

1,669

296

54

470 56 448 54

290

120

1,259

290

461 500 468

699

700 700 710 709 530

499 499

530

320 320

320

214

320 310

30

30

30

30

2015

75

2015

75

30

325

25

600

325

25

55

5025 280

170

50

25

250

30

160 170

130

25

170

50

140

160

3012030

160

11825 25

99

25
25

25 255 45

320

1450

165

100

640

460

700

700

645

220

635

240 85

3250

180

950

±0.00

±0.00

±0.00=411.81

±0.00 = 410.96

51.1 m2

143.5 m2

139.2 m2

2.2 m2

10.2 m2

10.3 m2

5.2 m2

12.1 m2 12.0 m2

512.2 m2
2.3 m2
2.2 m2

128.9 m2
127.1 m2

10.2 m2

51.1 m2

159.6 m2

124.9 m2

155.6 m2

52.6 m2

466.7 m2

ბინა #1
საცხოვრებელი

საზაფხულო

საერთო ფართი

აივანი

აივანი

17,19 m2

132.84 m2

ბინა #2
საცხოვრებელი

საზაფხულო

საერთო ფართი

12.47 m2

130.75 m2

ბინა #3
საცხოვრებელი

საზაფხულო

საერთო ფართი

8,58 m2

140,95 m2

ბინა #4
საცხოვრებელი

საზაფხულო

საერთო ფართი

17,35 m2

133,18 m2

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

III ბლოკის სადარბაზოს

და კიბის უჯრედის ფართი

I ბლოკი

II ბლოკი

ბინა #1
საცხოვრებელი

საზაფხულო

საერთო ფართი

8.87 m2

148.11 m2

ბინა #2
საცხოვრებელი

საზაფხულო

საერთო ფართი

15.1 m2

158.64 m2

ბინა #3
საცხოვრებელი

საზაფხულო

საერთო ფართი

10.16 m2

117.77 m2

III ბლოკის სადარბაზოს

და კიბის უჯრედის ფართი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

კ2 კოეფიციენტის

საანგარიშო კროკი

კ2 კოეფიციენტის

საანგარიშო კროკი

III ბლოკი

IV ბლოკი

აივანი

განაშენიანების

კროკი IV

ბლოკისთვის

განაშენიანების

კროკი III

ბლოკისთვის

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-3

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-3

-0.600

k-1

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-1

-0.600

k-2

-0.600

k-1
-0.600

k-1
-0.600

k-1
-0.600

k-1
-0.600

k-2
-0.600

k-2
-0.600

k-1
-0.600

k-1
-0.600

k-2
-0.600

k-2
-0.600

k-1
-0.600

k-1

-0.600 k-1

-0.600

k-1
-0.600

k-2
-0.600

k-3
-0.600

k-2
-0.600
k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-2 -0.600

k-2 -0.600

k-2 -0.600

k-2 -0.600 k-1 -0.600

k-1
-0.600

k-1

-0.600

k-1 -0.600

k-1 -0.600

k-1 -0.600

k-1 -0.600

k-1 -0.600

k-1 -0.600

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

k-1
-0.600

k-1
-0.600

mu-1 h=180mm

1

2

34 5 6

7

8

a1

b1

g1

b

e

v km-1

km-2

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600 k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00
k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

h=180mm -0.100

h=200mm -0.100

9

10

11

12

13

a

g

d

v

km 1-

km-2

1

1

2

2

3

3

±0.00 ნიშნული
საცხოვრებ

le

i

საზაფხულ

o

საერთ
o f

ართი

1

0.

2

m

2

1

23

0

.

m

2

aiv

a

ni

aiv

a

ni

aiv

a

ni

aiv

a

ni

aiv

a

ni

ბინა #1

sae
რთო ფ

arT

i

საცხოვრებ

le

i

1

6

4

.

m

2

1

45

3

.

m

2

საზაფხულ

ო ბინა #2
sae
რთო ფ

arT

i

საცხოვრებ

le

i

1

4

8

.

m

2

1

41

9

.

m

2

საზაფხულ

ო ბინა #3

სად
არბაზოს დ

a ki

bi

s

უჯრედი

s f

arT

i

საერთო ფართ

i

საც

ხოვრებ

le

i

1

6

9

.

m

2

1

41

8

.

m

2

sazaf

xul

o

II ბლოკი ბი

na #1

საერთ
ო ფართი

საც
ხოვრებელი
24.

6

m

2

1

84

2

.

m

2

sazaf

xul

o

II bl
ოკი ბინა #2

საერთო ფართი საცხოვრებელი

1

8

7

.

m

2

1

74

3

.

m

2

sazaf

xul

o

II ბლოკი ბი

na #3

სადარბაზოს და კი

ბის

uj

red

is fa

რთი

გათ

bo
ბის ქვაბი

sa d

a ko
ndencio

ნერის

აგრეგატი

s ga

nsaT
ავსებ

le
ი ადგილ

i

გათ

ბობის ქვ

აბი
sa d

a ko
nde

nc

io
ნერის

აგრეგატი

s ga
ნსათავსებ

le
ი ადგილ

i

გათ

bo

ბის ქვაბისა დ

a ko

nde

nc

io
ნერის

აგრეგატის გა

nsa
თავ

სებელი ადგილი

გათ

bo

ბის ქვაბისა დ

a ko
nde

nc

io
ნერის

აგრეგატის გა

nsa
თავ

სებელი ადგილი

გათ

bo
ბის ქვაბი

sa d

a ko

nde

ncio

neri

s

აგრეგატის გა

nsaT
ავსებ

le
ი ადგილი

გათ

bo
ბის ქვ

აბი
sa d

a ko

nde

nc

io
ნერის

აგრეგატის გა

nsa
თავ

სებელი ადგილ

i

S-06

S-06

S-06

S 0- 7

S 0- 7

S 0- 7

S-08

S-08

S-08

S-08

III ბლოკი

IV ბლოკი

თანამდებობა გვარი

დირექტორი

არქიტექტორი

თარიღი

შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"

ARconsulting

გ. ჯანიაშვილი

09.02.2022

გ. ჯანიაშვილი

დამკვეთი შპს "მეგა დიდუბე" (ს/ნ:404565430)

ქ.თბილისი კოსმონავტების სანაპირო #91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

მაშტაბი 1:500

განაშენიანების

კროკი II

ბლოკისთვის

განაშენიანების

კროკი I

ბლოკისთვის

k2
koef

ic

ie

ntis

saa
ნგარიშო
კროკი

I
bl

oki

k2
koef

ic

ie

ntis

saa
ნგარიშო
კროკი

II
bl

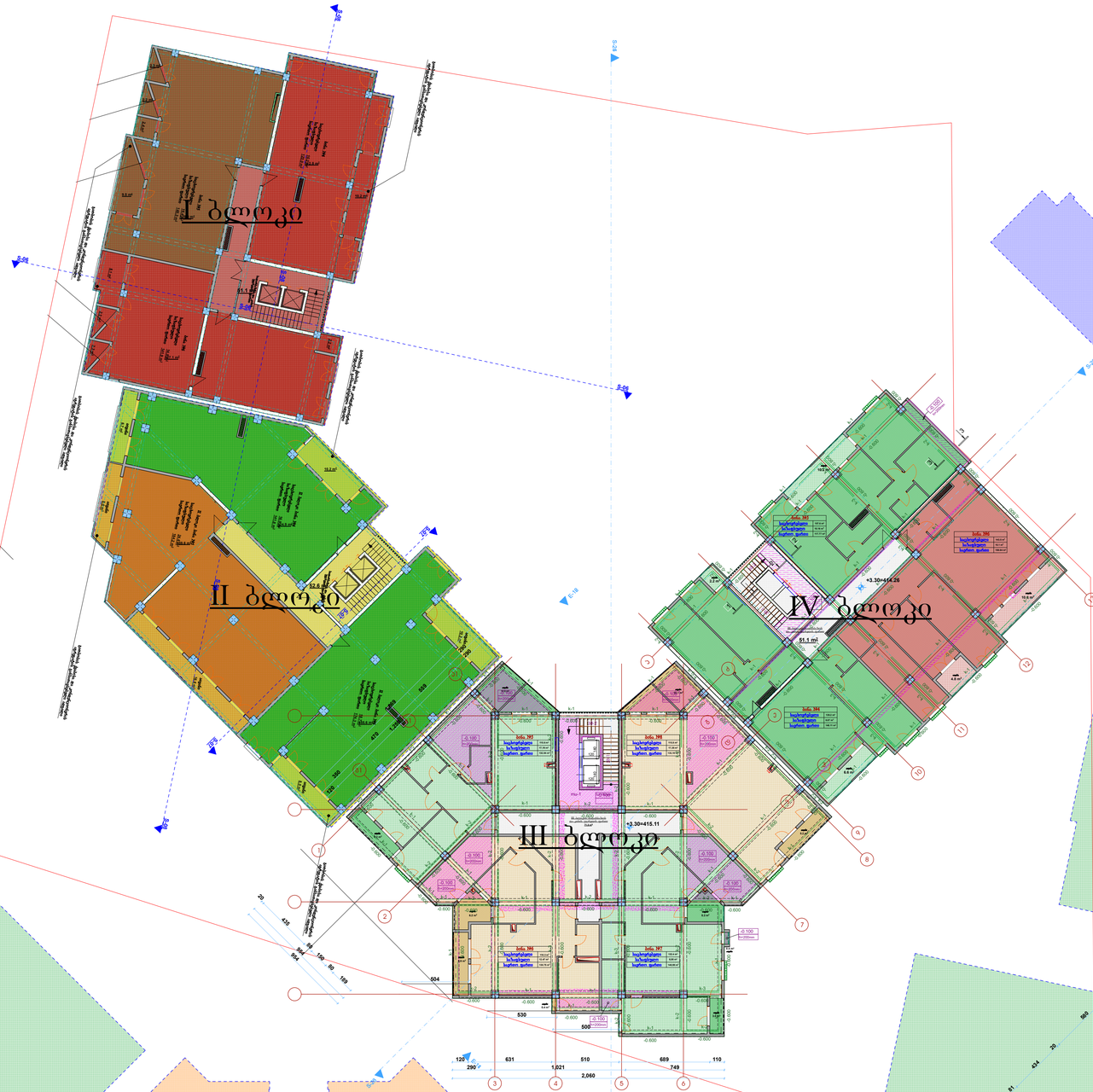
oki

S-23

S-23

S-24 S-24 6 6

5 5 E-09 E-10 E-11 E-12 15 3 4 6



118.3 m2

3.0 m2

5.2 m2

5.9 m2

115.8 m2

6.2 m2

0.4 m2

115.6 m2

5.2 m2

132.4 m2

0.4 m2

71.5 m2

6.6 m2

416.0 m2

107.6 m2

4.8 m2

2

4

.

m

2

2

2

.

m

2

112.8 m2

9.5 m2
8

1

.

m

2

2.

2

m

2

2

3

.

m

2

1

6.

6

m

2

8.

5

m

2

1

0

2

.

m

2

10.2 m2

6

7

.

m

2

8

0

.

m

2

577.1 m2

487.3 m2

637.6 m2

499.5 m2

395

6

.

m

2

120

120 140 140

530

500

504

954 954 20 435 80 150 80

189

2,060

290 1,021 749

120 631 510 689 110

189

80 150

81 434 20

580 973

1,669

350

470 559
290 120 1,259 290

+3.30=415.11

+3.30=414.26

S-23

S-23

S-24 S-24 6 6
5 5 E-09 E-10 E-11 E-12 15 3 4 6 10.3 მ2 5.2 მ2 12.1 მ2 12.0 მ2 512.2 მ2 51.1 მ2 143.5 მ2 139.2 მ2 2.2 მ2 10.2 მ2 2.3 მ2 2.2 მ2 128.9 მ2 127.1 მ2 10.2 მ2 51.1 მ2 159.6 მ2 124.9 მ2 155.6 მ2 52.6 მ2 466.7 მ2 ბინა #5 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი აივანი აივანი 17,19 მ2 132.84 მ2 ბინა #6 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი 12.47 მ2 130.75 მ2 ბინა #7 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი 8,58 მ2 140,95 მ2 ბინა #8 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი 17,35 მ2 133,18 მ2 აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი III ბლოკის სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი I ბლოკი II ბლოკი ბინა #4 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი ბინა #6 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი ბინა #5 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი III ბლოკის სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი III ბლოკი IV ბლოკი აივანი 8.87 მ2 148.11 მ2 15.1 მ2 158.64 მ2 10.16 მ2 117.77 მ2

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-3

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-3

-0.600

k-1

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-1

-0.600

k-2

-0.600

k-1
-0.600

k-1
-0.600

k-1
-0.600

k-1
-0.600

k-2
-0.600

k-2
-0.600

k-1
-0.600

k-1
-0.600

k-2
-0.600

k-2
-0.600

k-1
-0.600

k-1

-0.600 k-1

-0.600

k-1
-0.600

k-2
-0.600

k-3
-0.600

k-2
-0.600
k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-2 -0.600

k-2 -0.600

k-2 -0.600

k-2 -0.600 k-1 -0.600

k-1
-0.600

k-1

-0.600

k-1 -0.600

k-1 -0.600

k-1 -0.600

k-1 -0.600

k-1 -0.600

k-1 -0.600

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

k-1
-0.600

k-1
-0.600

mu-1 h=180mm

1

2

34 5 6

7

8

a1

b1

g1

b

e

v km-1

km-2

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600 k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00
k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

h=180mm -0.100

h=200mm -0.100

9

10

11

12

13

a

g

d

v

km 1-

km-2

1

1

2

2

3

3

საცხოვრებ

le

i

საზაფხულ

o

საერთ
o f

ართი

1

0.

2

m

2

1

23

0

.

m

2

ბინა #4

sae
რთო ფ

arT

i

საცხოვრებ

le

i

1

6

4

.

m

2

1

45

3

.

m

2

საზაფხულ

ო ბინა #5
sae
რთო ფ

arT

i

საცხოვრებ

le

i

1

4

8

.

m

2

1

41

9

.

m

2

საზაფხულ

ო ბინა #6

სად
არბაზოს დ

a ki

bi

s

უჯრედი

s f

arT

i

aiv

a

ni

aiv

a

ni

aiv

a

ni

aiv

a

ni

aiv

a

ni

საერთო ფართ

i

საც

ხოვრებ

le

i

1

6

9

.

m

2

1

41

8

.

m

2

sazaf

xul

o

II ბლოკი ბი

na #4

საერთ
ო ფართი

საც
ხოვრებელი
24.

6

m

2

1

84

2

.

m

2

sazaf

xul

o

II bl
ოკი ბინა #5

საერთო ფართი საცხოვრებელი

1

8

7

.

m

2

1

74

3

.

m

2

sazaf

xul

o

II ბლოკი ბი

na #6

სადარბაზოს და კი

ბის

uj

red

is fa

რთი

გათ

bo
ბის ქვაბი

sa d

a ko
ndencio

ნერის

აგრეგატი

s ga

nsaT
ავსებ

le
ი ადგილ

i

გათ

ბობის ქვ

აბი
sa d

a ko
nde

nc

io
ნერის

აგრეგატი

s ga
ნსათავსებ

le
ი ადგილ

i

გათ

bo

ბის ქვაბისა დ

a ko

nde

nc

io
ნერის

აგრეგატის გა

nsa
თავ

სებელი ადგილი

გათ

bo

ბის ქვაბისა დ

a ko
nde

nc

io
ნერის

აგრეგატის გა

nsa
თავ

სებელი ადგილი

გათ

bo
ბის ქვაბი

sa d

a ko

nde

ncio

neri

s

აგრეგატის გა

nsaT
ავსებ

le
ი ადგილი

გათ

bo
ბის ქვ

აბი
sa d

a ko

nde

nc

io
ნერის

აგრეგატის გა

nsa
თავ

სებელი ადგილ

i

S-06

S-06

S-06

S 0- 7

S 0- 7

S 0- 7

S-08

S-08

S-08

S-08

III ბლოკი

IV ბლოკი

თანამდებობა გვარი

დირექტორი

არქიტექტორი

თარიღი

შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"

ARconsulting

გ. ჯანიაშვილი

09.02.2022

გ. ჯანიაშვილი

დამკვეთი შპს "მეგა დიდუბე" (ს/ნ:404565430)

ქ.თბილისი კოსმონავტების სანაპირო #91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

მაშტაბი 1:500

+3.30 ნიშნული

განაშენიანების

კროკი IV

ბლოკისთვის

განაშენიანების

კროკი III

ბლოკისთვის

განაშენიანების

კროკი II

ბლოკისთვის

განაშენიანების

კროკი I

ბლოკისთვის

k2
koef

ic

ie

ntis

saa
ნგარიშო
კროკი

I
bl

oki

k2
koef

ic

ie

ntis

saa
ნგარიშო
კროკი

II
bl

oki

118.3 m2

3.0 m2

5.2 m2

5.9 m2

115.8 m2

6.2 m2

0.4 m2

115.6 m2

5.2 m2

132.4 m2

0.4 m2

71.5 m2

6.6 m2

416.0 m2

107.6 m2

4.8 m2

2

4

.

m

2

2

2

.

m

2

112.8 m2

9.5 m2
8

1

.

m

2

2.

2

m

2

2

3

.

m

2

1

6.

6

m

2

8.

5

m

2

1

0

2

.

m

2

10.2 m2

6

7

.

m

2

8

0

.

m

2

577.1 m2

487.3 m2

637.6 m2

499.5 m2

395

6

.

m

2

S-23

S-23

S-24 S-24 6 6
5 5 E-09 E-10 E-11 E-12 15 3 4 6 120 120 140 140 530 500 504 954 954 20 435 80 150 80 189 2,060 290 1,021 749 120 631 510 689 110 189 80 150 81 434 20 580973 1,669 350 470 559 290 120 1,259 290 +6.60=418.41 +6.60=417.56 10.3 მ2 5.2 მ2 12.1 მ2 12.0 მ2 512.2 მ2 51.1 მ2 143.5 მ2 139.2 მ2 2.2 მ2 10.2 მ2 2.3 მ2 2.2 მ2 128.9 მ2 127.1 მ2 10.2 მ2 51.1 მ2 159.6 მ2 124.9 მ2 155.6 მ2 52.6 მ2 466.7 მ2 ბინა #9 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი აივანი აივანი 17,19 მ2 132.84 მ2 ბინა #10 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი 12.47 მ2 130.75 მ2 ბინა #11 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი 8,58 მ2 140,95 მ2 ბინა #12 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი 17,35 მ2 133,18 მ2 აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი III ბლოკის სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი I ბლოკი II ბლოკი ბინა #7 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი ბინა #9 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი ბინა #8 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი III ბლოკის სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი III ბლოკი IV ბლოკი აივანი 8.87 მ2 148.11 მ2 15.1 მ2 158.64 მ2 10.16 მ2 117.77 მ2

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-3

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-3

-0.600

k-1

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-1

-0.600

k-2

-0.600

k-1
-0.600

k-1
-0.600

k-1
-0.600

k-1
-0.600

k-2
-0.600

k-2
-0.600

k-1
-0.600

k-1
-0.600

k-2
-0.600

k-2
-0.600

k-1
-0.600

k-1

-0.600 k-1

-0.600

k-1
-0.600

k-2
-0.600

k-3
-0.600

k-2
-0.600
k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-2 -0.600

k-2 -0.600

k-2 -0.600

k-2 -0.600 k-1 -0.600

k-1
-0.600

k-1

-0.600

k-1 -0.600

k-1 -0.600

k-1 -0.600

k-1 -0.600

k-1 -0.600

k-1 -0.600

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

k-1
-0.600

k-1
-0.600

mu-1 h=180mm

1

2

34 5 6

7

8

a1

b1

g1

b

e

v km-1

km-2

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600 k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00
k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

h=180mm -0.100

h=200mm -0.100

9

10

11

12

13

a

g

d

v

km 1-

km-2

1

1

2

2

3

3

საცხოვრებ

le

i

საზაფხულ

o

საერთ
o f

ართი

1

0.

2

m

2

1

23

0

.

m

2

ბინა #7

sae
რთო ფ

arT

i

საცხოვრებ

le

i

1

6

4

.

m

2

1

45

3

.

m

2

საზაფხულ

ო ბინა #8
sae
რთო ფ

arT

i

საცხოვრებ

le

i

1

4

8

.

m

2

1

41

9

.

m

2

საზაფხულ

ო ბინა #9

სად
არბაზოს დ

a ki

bi

s

უჯრედი

s f

arT

i

aiv

a

ni

aiv

a

ni

aiv

a

ni

aiv

a

ni

aiv

a

ni

საერთო ფართ

i

საც

ხოვრებ

le

i

1

6

9

.

m

2

1

41

8

.

m

2

sazaf

xul

o

II ბლოკი ბი

na #7

საერთ
ო ფართი

საც
ხოვრებელი
24.

6

m

2

1

84

2

.

m

2

sazaf

xul

o

II bl
ოკი ბინა #8

საერთო ფართი საცხოვრებელი

1

8

7

.

m

2

1

74

3

.

m

2

sazaf

xul

o

II ბლოკი ბი

na #9

სადარბაზოს და კი

ბის

uj

red

is fa

რთი

გათ

bo
ბის ქვაბი

sa d

a ko
ndencio

ნერის

აგრეგატი

s ga

nsaT
ავსებ

le
ი ადგილ

i

გათ

ბობის ქვ

აბი
sa d

a ko
nde

nc

io
ნერის

აგრეგატი

s ga
ნსათავსებ

le
ი ადგილ

i

გათ

bo

ბის ქვაბისა დ

a ko

nde

nc

io
ნერის

აგრეგატის გა

nsa
თავ

სებელი ადგილი

გათ

bo

ბის ქვაბისა დ

a ko
nde

nc

io
ნერის

აგრეგატის გა

nsa
თავ

სებელი ადგილი

გათ

bo
ბის ქვაბი

sa d

a ko

nde

ncio

neri

s

აგრეგატის გა

nsaT
ავსებ

le
ი ადგილი

გათ

bo
ბის ქვ

აბი
sa d

a ko

nde

nc

io
ნერის

აგრეგატის გა

nsa
თავ

სებელი ადგილ

i

S-06

S-06

S-06

S 0- 7

S 0- 7

S 0- 7

S-08

S-08

S-08

S-08

III ბლოკი

IV ბლოკი

თანამდებობა გვარი

დირექტორი

არქიტექტორი

თარიღი

შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"

ARconsulting

გ. ჯანიაშვილი

09.02.2022

გ. ჯანიაშვილი

დამკვეთი შპს "მეგა დიდუბე" (ს/ნ:404565430)

ქ.თბილისი კოსმონავტების სანაპირო #91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

მაშტაბი 1:500

+6.60 ნიშნული

განაშენიანების

კროკი IV

ბლოკისთვის

განაშენიანების

კროკი III

ბლოკისთვის

განაშენიანების

კროკი II

ბლოკისთვის

განაშენიანების

კროკი I

ბლოკისთვის

k2
koef

ic

ie

ntis

saa
ნგარიშო
კროკი

I
bl

oki

k2
koef

ic

ie

ntis

saa
ნგარიშო
კროკი

II
bl

oki

118.3 m2

3.0 m2

5.2 m2

5.9 m2

115.8 m2

6.2 m2

0.4 m2

115.6 m2

5.2 m2

132.4 m2

0.4 m2

71.5 m2

6.6 m2

416.0 m2

107.6 m2

4.8 m2

2

4

.

m

2

2

2

.

m

2

112.8 m2

9.5 m2
8

1

.

m

2

2.

2

m

2

2

3

.

m

2

1

6.

6

m

2

8.

5

m

2

1

0

2

.

m

2

10.2 m2

6

7

.

m

2

8

0

.

m

2

577.1 m2

487.3 m2

637.6 m2

499.5 m2

395

6

.

m

2

S-23

S-23

S-24 S-24 6 6
5 5 E-09 E-10 E-11 E-12 15 3 4 6 120 120 140 140 530 500 504 954 954 20 435 80 150 80 189 2,060 290 1,021 749 120 631 510 689 110 189 80 150 81 434 20 580973 1,669 350 470 559 290 120 1,259 290 +9.90=421.71 +9.90=420.86 10.3 მ2 5.2 მ2 12.1 მ2 12.0 მ2 512.2 მ2 51.1 მ2 143.5 მ2 139.2 მ2 2.2 მ2 10.2 მ2 2.3 მ2 2.2 მ2 128.9 მ2 127.1 მ2 10.2 მ2 51.1 მ2 159.6 მ2 124.9 მ2 155.6 მ2 52.6 მ2 466.7 მ2 ბინა #13 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი აივანი აივანი 17,19 მ2 132.84 მ2 ბინა #14 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი 12.47 მ2 130.75 მ2 ბინა #15 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი 8,58 მ2 140,95 მ2 ბინა #16 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი 17,35 მ2 133,18 მ2 აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი III ბლოკის სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი I ბლოკი II ბლოკი ბინა #10 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი ბინა #12 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი ბინა #11 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი III ბლოკის სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი III ბლოკი IV ბლოკი აივანი 8.87 მ2 148.11 მ2 15.1 მ2 158.64 მ2 10.16 მ2 117.77 მ2

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-3

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-3

-0.600

k-1

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-1

-0.600

k-2

-0.600

k-1
-0.600

k-1
-0.600

k-1
-0.600

k-1
-0.600

k-2
-0.600

k-2
-0.600

k-1
-0.600

k-1
-0.600

k-2
-0.600

k-2
-0.600

k-1
-0.600

k-1

-0.600 k-1

-0.600

k-1
-0.600

k-2
-0.600

k-3
-0.600

k-2
-0.600
k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-2 -0.600

k-2 -0.600

k-2 -0.600

k-2 -0.600 k-1 -0.600

k-1
-0.600

k-1

-0.600

k-1 -0.600

k-1 -0.600

k-1 -0.600

k-1 -0.600

k-1 -0.600

k-1 -0.600

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

k-1
-0.600

k-1
-0.600

mu-1 h=180mm

1

2

34 5 6

7

8

a1

b1

g1

b

e

v km-1

km-2

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600 k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00
k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

h=180mm -0.100

h=200mm -0.100

9

10

11

12

13

a

g

d

v

km 1-

km-2

1

1

2

2

3

3

8.

8

m

2

87

5

.

m

2

საცხოვრებ

le

i

საზაფხულ

o

საერთ
o f

ართი

1

0.

2

m

2

1

23

0

.

m

2

ბინა #10

sae
რთო ფ

arT

i

საცხოვრებ

le

i

1

6

4

.

m

2

1

45

3

.

m

2

საზაფხულ

ო ბინა #11
sae
რთო ფ

arT

i

საცხოვრებ

le

i

1

4

8

.

m

2

1

41

9

.

m

2

საზაფხულ

ო ბინა #12

სად
არბაზოს დ

a ki

bi

s

უჯრედი

s f

arT

i

aiv

a

ni

aiv

a

ni

aiv

a

ni

aiv

a

ni

aiv

a

ni

საერთო ფართ

i

საც

ხოვრებ

le

i

1

6

9

.

m

2

1

41

8

.

m

2

sazaf

xul

o

II ბლოკი ბი

na #10

საერთ
ო ფართი

საც
ხოვრებელი
24.

6

m

2

1

84

2

.

m

2

sazaf

xul

o

II bl
ოკი ბინა #11

საერთო ფართი საცხოვრებელი

1

8

7

.

m

2

1

74

3

.

m

2

sazaf

xul

o

II ბლოკი ბი

na #12

სადარბაზოს და კი

ბის

uj

red

is fa

რთი

გათ

bo
ბის ქვაბი

sa d

a ko
ndencio

ნერის

აგრეგატი

s ga

nsaT
ავსებ

le
ი ადგილ

i

გათ

ბობის ქვ

აბი
sa d

a ko
nde

nc

io
ნერის

აგრეგატი

s ga
ნსათავსებ

le
ი ადგილ

i

გათ

bo

ბის ქვაბისა დ

a ko

nde

nc

io
ნერის

აგრეგატის გა

nsa
თავ

სებელი ადგილი

გათ

bo

ბის ქვაბისა დ

a ko
nde

nc

io
ნერის

აგრეგატის გა

nsa
თავ

სებელი ადგილი

გათ

bo
ბის ქვაბი

sa d

a ko

nde

ncio

neri

s

აგრეგატის გა

nsaT
ავსებ

le
ი ადგილი

გათ

bo
ბის ქვ

აბი
sa d

a ko

nde

nc

io
ნერის

აგრეგატის გა

nsa
თავ

სებელი ადგილ

i

S-06

S-06

S-06

S 0- 7

S 0- 7

S 0- 7

S-08

S-08

S-08

S-08

III ბლოკი

IV ბლოკი

თანამდებობა გვარი

დირექტორი

არქიტექტორი

თარიღი

შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"

ARconsulting

გ. ჯანიაშვილი

09.02.2022

გ. ჯანიაშვილი

დამკვეთი შპს "მეგა დიდუბე" (ს/ნ:404565430)

ქ.თბილისი კოსმონავტების სანაპირო #91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

მაშტაბი 1:500

+9.90 ნიშნული

განაშენიანების

კროკი IV

ბლოკისთვის

განაშენიანების

კროკი III

ბლოკისთვის

განაშენიანების

კროკი II

ბლოკისთვის

განაშენიანების

კროკი I

ბლოკისთვის

k2
koef

ic

ie

ntis

saa
ნგარიშო
კროკი

I
bl

oki

k2
koef

ic

ie

ntis

saa
ნგარიშო
კროკი

II
bl

oki

ქ.თბილისი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

+13.20 ნიშნული

I ბლოკი

II ბლოკი

III ბლოკი

IV ბლოკი

I ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართი
386.6 m²

II ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართი
466.7 m²

IV ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართი
416.0 m²

III ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართი
512.2 m²

განაშენიანების
კოეფიციენტი IV
ბლოკისთვის
499.5 m²

განაშენიანების
კოეფიციენტი III
ბლოკისთვის
637.6 m²

განაშენიანების
კოეფიციენტი I
ბლოკისთვის
487.3 m²

განაშენიანების
კოეფიციენტი II
ბლოკისთვის
577.1 m²

მაშტაბი 1:500

ARconsulting	
შ.პ.ს. "აარ ქონსალტინგ"	
ხელმძღვანელი:	ნ.ჯანიაშვილი
დამკვეთი:	ნ. ჯანიაშვილი
არქიტექტორი:	ნ. ჯანიაშვილი
მისამართი:	ზაზა ფალიაშვილის ქუჩა №69/71
თარიღი:	09.02.2023

118.3 m2

3.0 m2

5.2 m2

5.9 m2

115.8 m2

6.2 m2

0.4 m2

115.6 m2

5.2 m2

132.4 m2

0.4 m2

71.5 m2

6.6 m2

416.0 m2

107.6 m2

4.8 m2

2

4

.

m

2

2

2

.

m

2

112.8 m2

9.5 m2
8

1

.

m

2

2.

2

m

2

2

3

.

m

2

1

6.

6

m

2

8.

5

m

2

1

0

2

.

m

2

10.2 m2

6

7

.

m

2

8

0

.

m

2

577.1 m2

487.3 m2

637.6 m2

499.5 m2

395

6

.

m

2

S-23

S-23

S-24 S-24 6 6
5 5 E-09 E-10 E-11 E-12 15 3 4 6 120 120 140 140 530 500 504 954 954 20 435 80 150 80 189 2,060 290 1,021 749 120 631 510 689 110 189 80 150 81 434 20 580973 1,669 350 470 559 290 120 1,259 290 +16.50=428.31 +16.50=427.46 10.3 მ2 5.2 მ2 12.1 მ2 12.0 მ2 512.2 მ2 51.1 მ2 143.5 მ2 139.2 მ2 2.2 მ2 10.2 მ2 2.3 მ2 2.2 მ2 128.9 მ2 127.1 მ2 10.2 მ2 51.1 მ2 159.6 მ2 124.9 მ2 155.6 მ2 52.6 მ2 466.7 მ2 ბინა #21 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი აივანი აივანი 17,19 მ2 132.84 მ2 ბინა #22 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი 12.47 მ2 130.75 მ2 ბინა #23 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი 8,58 მ2 140,95 მ2 ბინა #24 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი 17,35 მ2 133,18 მ2 აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი III ბლოკის სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი I ბლოკი II ბლოკი ბინა #16 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი ბინა #18 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი ბინა #17 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი III ბლოკის სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი III ბლოკი IV ბლოკი აივანი 8.87 მ2 148.11 მ2 15.1 მ2 158.64 მ2 10.16 მ2 117.77 მ2

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-3

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-3

-0.600

k-1

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-1

-0.600

k-2

-0.600

k-1
-0.600

k-1
-0.600

k-1
-0.600

k-1
-0.600

k-2
-0.600

k-2
-0.600

k-1
-0.600

k-1
-0.600

k-2
-0.600

k-2
-0.600

k-1
-0.600

k-1

-0.600 k-1

-0.600

k-1
-0.600

k-2
-0.600

k-3
-0.600

k-2
-0.600
k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-2 -0.600

k-2 -0.600

k-2 -0.600

k-2 -0.600 k-1 -0.600

k-1
-0.600

k-1

-0.600

k-1 -0.600

k-1 -0.600

k-1 -0.600

k-1 -0.600

k-1 -0.600

k-1 -0.600

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

k-1
-0.600

k-1
-0.600

mu-1 h=180mm

1

2

34 5 6

7

8

a1

b1

g1

b

e

v km-1

km-2

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600 k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00
k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

h=180mm -0.100

h=200mm -0.100

9

10

11

12

13

a

g

d

v

km 1-

km-2

1

1

2

2

3

3

საცხოვრებ

le

i

საზაფხულ

o

საერთ
o f

ართი

1

0.

2

m

2

1

23

0

.

m

2

ბინა #16

sae
რთო ფ

arT

i

საცხოვრებ

le

i

1

6

4

.

m

2

1

45

3

.

m

2

საზაფხულ

ო ბინა #17
sae
რთო ფ

arT

i

საცხოვრებ

le

i

1

4

8

.

m

2

1

41

9

.

m

2

საზაფხულ

ო ბინა #18

სად
არბაზოს დ

a ki

bi

s

უჯრედი

s f

arT

i

aiv

a

ni

aiv

a

ni

aiv

a

ni

aiv

a

ni

aiv

a

ni

საერთო ფართ

i

საც

ხოვრებ

le

i

1

6

9

.

m

2

1

41

8

.

m

2

sazaf

xul

o

II ბლოკი ბი

na #16

საერთ
ო ფართი

საც
ხოვრებელი
24.

6

m

2

1

84

2

.

m

2

sazaf

xul

o

II bl
ოკი ბინა #17

საერთო ფართი საცხოვრებელი

1

8

7

.

m

2

1

74

3

.

m

2

sazaf

xul

o

II ბლოკი ბი

na #18

სადარბაზოს და კი

ბის

uj

red

is fa

რთი

გათ

bo
ბის ქვაბი

sa d

a ko
ndencio

ნერის

აგრეგატი

s ga

nsaT
ავსებ

le
ი ადგილ

i

გათ

ბობის ქვ

აბი
sa d

a ko
nde

nc

io
ნერის

აგრეგატი

s ga
ნსათავსებ

le
ი ადგილ

i

გათ

bo

ბის ქვაბისა დ

a ko

nde

nc

io
ნერის

აგრეგატის გა

nsa
თავ

სებელი ადგილი

გათ

bo

ბის ქვაბისა დ

a ko
nde

nc

io
ნერის

აგრეგატის გა

nsa
თავ

სებელი ადგილი

გათ

bo
ბის ქვაბი

sa d

a ko

nde

ncio

neri

s

აგრეგატის გა

nsaT
ავსებ

le
ი ადგილი

გათ

bo
ბის ქვ

აბი
sa d

a ko

nde

nc

io
ნერის

აგრეგატის გა

nsa
თავ

სებელი ადგილ

i

S-06

S-06

S-06

S 0- 7

S 0- 7

S 0- 7

S-08

S-08

S-08

S-08

III ბლოკი

IV ბლოკი

თანამდებობა გვარი

დირექტორი

არქიტექტორი

თარიღი

შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"

ARconsulting

გ. ჯანიაშვილი

09.02.2022

გ. ჯანიაშვილი

დამკვეთი შპს "მეგა დიდუბე" (ს/ნ:404565430)

ქ.თბილისი კოსმონავტების სანაპირო #91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

მაშტაბი 1:500

+16.50 ნიშნული

განაშენიანების

კროკი IV

ბლოკისთვის

განაშენიანების

კროკი III

ბლოკისთვის

განაშენიანების

კროკი II

ბლოკისთვის

განაშენიანების

კროკი I

ბლოკისთვის

k2
koef

ic

ie

ntis

saa
ნგარიშო
კროკი

I
bl

oki

k2
koef

ic

ie

ntis

saa
ნგარიშო
კროკი

II
bl

oki

ქ.თბილისი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

+19.80 ნიშნული

I ბლოკი

II ბლოკი

III ბლოკი

IV ბლოკი

I ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართი
386.6 m²

II ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართი
466.7 m²

IV ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართი
416.0 m²

განაშენიანების
კოეფიციენტი IV
ბლოკისთვის
499.5 m²

განაშენიანების
კოეფიციენტი III
ბლოკისთვის
637.6 m²

კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართი
512.2 m²

განაშენიანების
კოეფიციენტი I
ბლოკისთვის
487.3 m²

განაშენიანების
კოეფიციენტი II
ბლოკისთვის
577.1 m²

მაშტაბი 1:500

ARconsulting	
შ.პ.ს. "აღო კონსალტინგ"	
ხელმძღვანელი:	ნ. ჯანიაშვილი
არქიტექტორი:	ნ. ჯანიაშვილი
ტიპი:	ზოგადი დოკუმენტაცია
თარიღი:	09.02.2023

118.3 m2

3.0 m2

5.2 m2

5.9 m2

115.8 m2

6.2 m2

0.4 m2

115.6 m2

5.2 m2

132.4 m2

0.4 m2

71.5 m2

6.6 m2

416.0 m2

107.6 m2

4.8 m2

2

4

.

m

2

2

2

.

m

2

112.8 m2

9.5 m2
8

1

.

m

2

2.

2

m

2

2

3

.

m

2

1

6.

6

m

2

8.

5

m

2

1

0

2

.

m

2

10.2 m2

6

7

.

m

2

8

0

.

m

2

577.1 m2

487.3 m2

637.6 m2

499.5 m2

395

6

.

m

2

S-23

S-23

S-24 S-24 6 6
5 5 E-09 E-10 E-11 E-12 15 3 4 6 120 120 140 140 530 500 504 954 954 20 435 80 150 80 189 2,060 290 1,021 749 120 631 510 689 110 189 80 150 81 434 20 580973 1,669 350 470 559 290 120 1,259 290 +23.10=434.91 +23.10=434.06 10.3 მ2 5.2 მ2 12.1 მ2 12.0 მ2 512.2 მ2 51.1 მ2 143.5 მ2 139.2 მ2 2.2 მ2 10.2 მ2 2.3 მ2 2.2 მ2 128.9 მ2 127.1 მ2 10.2 მ2 51.1 მ2 159.6 მ2 124.9 მ2 155.6 მ2 52.6 მ2 466.7 მ2 ბინა #29 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი აივანი აივანი 17,19 მ2 132.84 მ2 ბინა #30 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი 12.47 მ2 130.75 მ2 ბინა #31 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი 8,58 მ2 140,95 მ2 ბინა #32 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი 17,35 მ2 133,18 მ2 აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი III ბლოკის სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი I ბლოკი II ბლოკი ბინა #22 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი ბინა #24 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი ბინა #23 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი III ბლოკის სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი III ბლოკი IV ბლოკი აივანი 8.87 მ2 148.11 მ2 15.1 მ2 158.64 მ2 10.16 მ2 117.77 მ2

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-3

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-3

-0.600

k-1

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-1

-0.600

k-2

-0.600

k-1
-0.600

k-1
-0.600

k-1
-0.600

k-1
-0.600

k-2
-0.600

k-2
-0.600

k-1
-0.600

k-1
-0.600

k-2
-0.600

k-2
-0.600

k-1
-0.600

k-1

-0.600 k-1

-0.600

k-1
-0.600

k-2
-0.600

k-3
-0.600

k-2
-0.600
k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-2 -0.600

k-2 -0.600

k-2 -0.600

k-2 -0.600 k-1 -0.600

k-1
-0.600

k-1

-0.600

k-1 -0.600

k-1 -0.600

k-1 -0.600

k-1 -0.600

k-1 -0.600

k-1 -0.600

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

k-1
-0.600

k-1
-0.600

mu-1 h=180mm

1

2

34 5 6

7

8

a1

b1

g1

b

e

v km-1

km-2

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600 k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00
k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

h=180mm -0.100

h=200mm -0.100

9

10

11

12

13

a

g

d

v

km 1-

km-2

1

1

2

2

3

3

საცხოვრებ

le

i

საზაფხულ

o

საერთ
o f

ართი

1

0.

2

m

2

1

23

0

.

m

2

ბინა #22

sae
რთო ფ

arT

i

საცხოვრებ

le

i

1

6

4

.

m

2

1

45

3

.

m

2

საზაფხულ

ო ბინა #23
sae
რთო ფ

arT

i

საცხოვრებ

le

i

1

4

8

.

m

2

1

41

9

.

m

2

საზაფხულ

ო ბინა #24

სად
არბაზოს დ

a ki

bi

s

უჯრედი

s f

arT

i

aiv

a

ni

aiv

a

ni

aiv

a

ni

aiv

a

ni

aiv

a

ni

საერთო ფართ

i

საც

ხოვრებ

le

i

1

6

9

.

m

2

1

41

8

.

m

2

sazaf

xul

o

II ბლოკი ბი

na #22

საერთ
ო ფართი

საც
ხოვრებელი
24.

6

m

2

1

84

2

.

m

2

sazaf

xul

o

II bl
ოკი ბინა #23

საერთო ფართი საცხოვრებელი

1

8

7

.

m

2

1

74

3

.

m

2

sazaf

xul

o

II ბლოკი ბი

na #24

სადარბაზოს და კი

ბის

uj

red

is fa

რთი

გათ

bo
ბის ქვაბი

sa d

a ko
ndencio

ნერის

აგრეგატი

s ga

nsaT
ავსებ

le
ი ადგილ

i

გათ

ბობის ქვ

აბი
sa d

a ko
nde

nc

io
ნერის

აგრეგატი

s ga
ნსათავსებ

le
ი ადგილ

i

გათ

bo

ბის ქვაბისა დ

a ko

nde

nc

io
ნერის

აგრეგატის გა

nsa
თავ

სებელი ადგილი

გათ

bo

ბის ქვაბისა დ

a ko
nde

nc

io
ნერის

აგრეგატის გა

nsa
თავ

სებელი ადგილი

გათ

bo
ბის ქვაბი

sa d

a ko

nde

ncio

neri

s

აგრეგატის გა

nsaT
ავსებ

le
ი ადგილი

გათ

bo
ბის ქვ

აბი
sa d

a ko

nde

nc

io
ნერის

აგრეგატის გა

nsa
თავ

სებელი ადგილ

i

S-06

S-06

S-06

S 0- 7

S 0- 7

S 0- 7

S-08

S-08

S-08

S-08

III ბლოკი

IV ბლოკი

თანამდებობა გვარი

დირექტორი

არქიტექტორი

თარიღი

შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"

ARconsulting

გ. ჯანიაშვილი

09.02.2022

გ. ჯანიაშვილი

დამკვეთი შპს "მეგა დიდუბე" (ს/ნ:404565430)

ქ.თბილისი კოსმონავტების სანაპირო #91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

მაშტაბი 1:500

+23.10 ნიშნული

განაშენიანების

კროკი IV

ბლოკისთვის

განაშენიანების

კროკი III

ბლოკისთვის

განაშენიანების

კროკი II

ბლოკისთვის

განაშენიანების

კროკი I

ბლოკისთვის

k2
koef

ic

ie

ntis

saa
ნგარიშო
კროკი

I
bl

oki

k2
koef

ic

ie

ntis

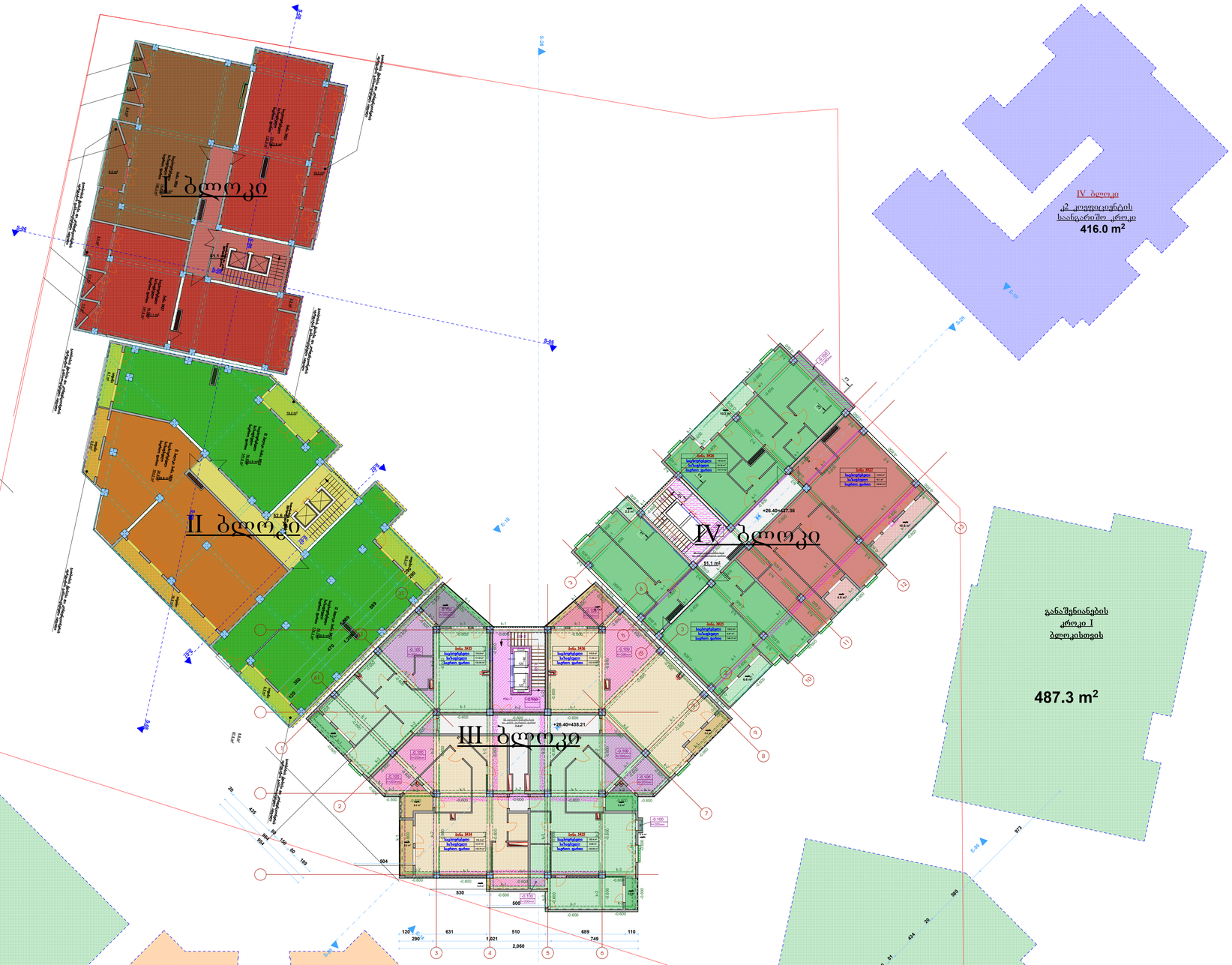
saa
ნგარიშო
კროკი

II
bl

oki

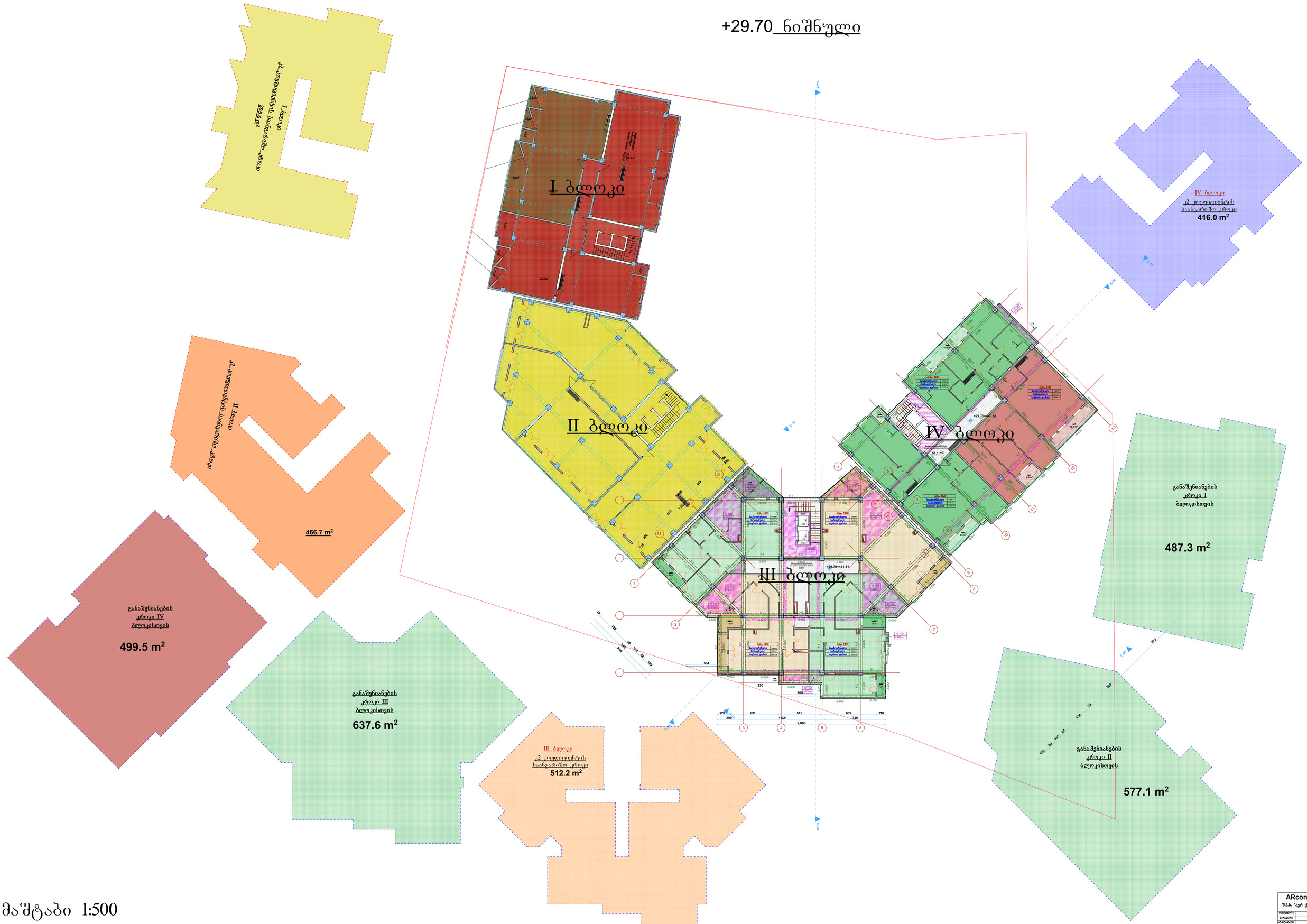
ქ.თბილისი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

+26.40 ნიშნული



მაშტაბი 1:500

ARconsulting	
შ.პ.ს. "აარ ქონსალტინგ"	
ხელმძღვანელი:	ნ. ჯანიაშვილი
დამკვეთი:	ნ. ჯანიაშვილი
არქიტექტორი:	ნ. ჯანიაშვილი
მისამართი:	ზაზა ფალიაშვილის №69/71/73
თარიღი:	09.02.2023



118.3 m2

3.0 m2
5.2 m2

5.9 m2

115.8 m2

6.2 m2

0.4 m2

115.6 m2

5.2 m2

132.4 m2

0.4 m2

71.5 m2

6.6 m2

416.0 m2

107.6 m2

4.8 m2

2

4

.

m

2

2

2

.

m

2

112.8 m2

9.5 m2
8

1

.

m

2

2.

2

m

2

2

3

.

m

2

577.1 m2

487.3 m2

637.6 m2

499.5 m2

395

6

.

m

2

S-23

S-23

S-24 S-24 6 6
5 5 E-09 E-10 E-11 E-12 15 3 4 6 120 120 140 140 530 500 504 954 954 20 435 80 150 80 189 2,060 290 1,021 749 120 631 510 689 110 189 80 150 81 434 20 580973 1,669 350 470 559 290 120 1,259 290 +29.70=441.51 +29.70=440.66 10.3 მ2 5.2 მ2 12.1 მ2 12.0 მ2 512.2 მ2 51.1 მ2 143.5 მ2 139.2 მ2 2.2 მ2 10.2 მ2 2.3 მ2 2.2 მ2 128.9 მ2 127.1 მ2 10.2 მ2 466.7 მ2 ბინა #37 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი აივანი აივანი 17,19 მ2 132.84 მ2 ბინა #38 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი 12.47 მ2 130.75 მ2 ბინა #39 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი 8,58 მ2 140,95 მ2 ბინა #40 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი 17,35 მ2 133,18 მ2 აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი III ბლოკის სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი I ბლოკი II ბლოკი ბინა #28 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი ბინა #30 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი ბინა #29 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი III ბლოკის სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი III ბლოკი IV ბლოკი აივანი 8.87 მ2 148.11 მ2 15.1 მ2 158.64 მ2 10.16 მ2 117.77 მ2

k-2

-0.600
k-2

-0.600
k-2

-0.600

k-2

-0.600
k-3

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600
k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-3

-0.600

k-1

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-1

-0.600

k-2

-0.600

k-1
-0.600

k-1
-0.600

k-1
-0.600

k-1
-0.600

k-2
-0.600

k-2
-0.600

k-1
-0.600

k-1
-0.600

k-2
-0.600

k-2
-0.600

k-1
-0.600

k-1

-0.600 k-1

-0.600

k-1
-0.600

k-2
-0.600

k-3
-0.600

k-2
-0.600
k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-2 -0.600

k-2 -0.600

k-2 -0.600

k-2 -0.600 k-1 -0.600

k-1
-0.600

k-1

-0.600

k-1 -0.600

k-1 -0.600

k-1 -0.600

k-1 -0.600

k-1 -0.600

k-1 -0.600

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

k-1
-0.600

k-1
-0.600

mu-1 h=180mm

1

2

34 5 6

7

8

a1

b1

g1

b

e

v km-1

km-2

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600 k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00
k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

h=180mm -0.100

h=200mm -0.100

9

10

11

12

13

a

g

d

v

km 1-

km-2

1

1

2

2

3

3

საცხოვრებ

le

i

საზაფხულ

o

საერთ
o f

ართი

1

0.

2

m

2

1

23

0

.

m

2

III ბლოკი

IV ბლოკი

თანამდებობა გვარი

დირექტორი

არქიტექტორი

თარიღი

შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"

ARconsulting

გ. ჯანიაშვილი

09.02.2022

გ. ჯანიაშვილი

დამკვეთი შპს "მეგა დიდუბე" (ს/ნ:404565430)

ქ.თბილისი კოსმონავტების სანაპირო #91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

მაშტაბი 1:500

+29.70 ნიშნული

განაშენიანების

კროკი IV

ბლოკისთვის

განაშენიანების

კროკი III

ბლოკისთვის

განაშენიანების

კროკი II

ბლოკისთვის

განაშენიანების

კროკი I

ბლოკისთვის

k2
koef

ic

ie

ntis

saa
ნგარიშო
კროკი

I
bl

oki

k2
koef

ic

ie

ntis

saa
ნგარიშო
კროკი

II
bl

oki

118.3 m2

3.0 m2

5.2 m2

5.9 m2

115.8 m2

6.2 m2

0.4 m2

115.6 m2

5.2 m2

132.4 m2

0.4 m2

71.5 m2

6.6 m2

416.0 m2

107.6 m2

4.8 m2

2

4

.

m

2

2

2

.

m

2

112.8 m2

9.5 m2
8

1

.

m

2

2.

2

m

2

2

3

.

m

2

1

6.

6

m

2

8.

5

m

2

1

0

2

.

m

2

10.2 m2

6

7

.

m

2

8

0

.

m

2

577.1 m2

487.3 m2

637.6 m2

499.5 m2

395

6

.

m

2

S-23

S-23

S-24 S-24 6 6
5 5 E-09 E-10 E-11 E-12 15 3 4 6 120 120 140 140 530 500 504 954 954 20 435 80 150 80 189 2,060 290 1,021 749 120 631 510 689 110 189 80 150 81 434 20 580973 1,669 350 470 559 290 120 1,259 290 +33.00=444.81 +33.00=443.96 10.3 მ2 5.2 მ2 12.1 მ2 12.0 მ2 512.2 მ2 51.1 მ2 143.5 მ2 139.2 მ2 2.2 მ2 10.2 მ2 2.3 მ2 2.2 მ2 128.9 მ2 127.1 მ2 10.2 მ2 51.1 მ2 159.6 მ2 124.9 მ2 155.6 მ2 52.6 მ2 466.7 მ2 ბინა #41 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი აივანი აივანი 17,19 მ2 132.84 მ2 ბინა #42 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი 12.47 მ2 130.75 მ2 ბინა #43 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი 8,58 მ2 140,95 მ2 ბინა #44 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი 17,35 მ2 133,18 მ2 აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი III ბლოკის სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი I ბლოკი II ბლოკი ბინა #31 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი ბინა #33 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი ბინა #32 საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი III ბლოკის სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი აივანი აივანი აივანი აივანი აივანი კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი III ბლოკი IV ბლოკი აივანი 8.87 მ2 148.11 მ2 15.1 მ2 158.64 მ2 10.16 მ2 117.77 მ2

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-3

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-3

-0.600

k-1

-0.600

k-2

-0.600

k-2

-0.600

k-1

-0.600

k-2

-0.600

k-1
-0.600

k-1
-0.600

k-1
-0.600

k-1
-0.600

k-2
-0.600

k-2
-0.600

k-1
-0.600

k-1
-0.600

k-2
-0.600

k-2
-0.600

k-1
-0.600

k-1

-0.600 k-1

-0.600

k-1
-0.600

k-2
-0.600

k-3
-0.600

k-2
-0.600
k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-2 -0.600

k-2 -0.600

k-2 -0.600

k-2 -0.600 k-1 -0.600

k-1
-0.600

k-1

-0.600

k-1 -0.600

k-1 -0.600

k-1 -0.600

k-1 -0.600

k-1 -0.600

k-1 -0.600

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

h=200mm

-0.100

k-1
-0.600

k-1
-0.600

mu-1 h=180mm

1

2

34 5 6

7

8

a1

b1

g1

b

e

v km-1

km-2

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600 k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k-1

-0.600

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 2-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00
k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

k 3-

0- 6. 00

h=180mm -0.100

h=200mm -0.100

9

10

11

12

13

a

g

d

v

km 1-

km-2

1

1

2

2

3

3

საცხოვრებ

le

i

საზაფხულ

o

საერთ
o f

ართი

1

0.

2

m

2

1

23

0

.

m

2

ბინა #31

sae
რთო ფ

arT

i

საცხოვრებ

le

i

1

6

4

.

m

2

1

45

3

.

m

2

საზაფხულ

ო ბინა #32
sae
რთო ფ

arT

i

საცხოვრებ

le

i

1

4

8

.

m

2

1

41

9

.

m

2

საზაფხულ

ო ბინა #33

სად
არბაზოს დ

a ki

bi

s

უჯრედი

s f

arT

i

aiv

a

ni

aiv

a

ni

aiv

a

ni

aiv

a

ni

aiv

a

ni

საერთო ფართ

i

საც

ხოვრებ

le

i

1

6

9

.

m

2

1

41

8

.

m

2

sazaf

xul

o

II ბლოკი ბი

na #31

საერთ
ო ფართი

საც
ხოვრებელი
24.

6

m

2

1

84

2

.

m

2

sazaf

xul

o

II bl
ოკი ბინა #32

საერთო ფართი საცხოვრებელი

1

8

7

.

m

2

1

74

3

.

m

2

sazaf

xul

o

II ბლოკი ბი

na #33

სადარბაზოს და კი

ბის

uj

red

is fa

რთი

გათ

bo
ბის ქვაბი

sa d

a ko
ndencio

ნერის

აგრეგატი

s ga

nsaT
ავსებ

le
ი ადგილ

i

გათ

ბობის ქვ

აბი
sa d

a ko
nde

nc

io
ნერის

აგრეგატი

s ga
ნსათავსებ

le
ი ადგილ

i

გათ

bo

ბის ქვაბისა დ

a ko

nde

nc

io
ნერის

აგრეგატის გა

nsa
თავ

სებელი ადგილი

გათ

bo

ბის ქვაბისა დ

a ko
nde

nc

io
ნერის

აგრეგატის გა

nsa
თავ

სებელი ადგილი

გათ

bo
ბის ქვაბი

sa d

a ko

nde

ncio

neri

s

აგრეგატის გა

nsaT
ავსებ

le
ი ადგილი

გათ

bo
ბის ქვ

აბი
sa d

a ko

nde

nc

io
ნერის

აგრეგატის გა

nsa
თავ

სებელი ადგილ

i

S-06

S-06

S-06

S 0- 7

S 0- 7

S 0- 7

S-08

S-08

S-08

S-08

III ბლოკი

IV ბლოკი

თანამდებობა გვარი

დირექტორი

არქიტექტორი

თარიღი

შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"

ARconsulting

გ. ჯანიაშვილი

09.02.2022

გ. ჯანიაშვილი

დამკვეთი შპს "მეგა დიდუბე" (ს/ნ:404565430)

ქ.თბილისი კოსმონავტების სანაპირო #91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

მაშტაბი 1:500

+33.00 ნიშნული

განაშენიანების

კროკი IV

ბლოკისთვის

განაშენიანების

კროკი III

ბლოკისთვის

განაშენიანების

კროკი II

ბლოკისთვის

განაშენიანების

კროკი I

ბლოკისთვის

k2
koef

ic

ie

ntis

saa
ნგარიშო
კროკი

I
bl

oki

k2
koef

ic

ie

ntis

saa
ნგარიშო
კროკი

II
bl

oki

177.9 m2

185.6 m2

ქ.თბილისი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

+36.30 ნიშნული

I ბლოკი

216.0 m²

I ბლოკი

267.2 m²

II ბლოკი

466.7 m²

I ბლოკი

II ბლოკი

III ბლოკი

IV ბლოკი

IV ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კრება
416.0 m²

განაშენიანების
კროკი I
ბლოკისთვის
487.3 m²

განაშენიანების
კროკი IV
ბლოკისთვის
499.5 m²

განაშენიანების
კროკი III
ბლოკისთვის
637.6 m²

III ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კრება
512.2 m²

განაშენიანების
კროკი II
ბლოკისთვის
577.1 m²

მაშტაბი 1:500

ARconsulting
შ.პ.ს. "აარ ჰონსალტინგ"

ხელმძღვანელი	ხელმი
დიზაინერი	ბ. ჯანიაშვილი
არქიტექტორი	ბ. ჯანიაშვილი
დირექტორი	შპს "აარ ჰონსალტინგი"
თარიღი	09.02.2023

ქ.თბილისი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

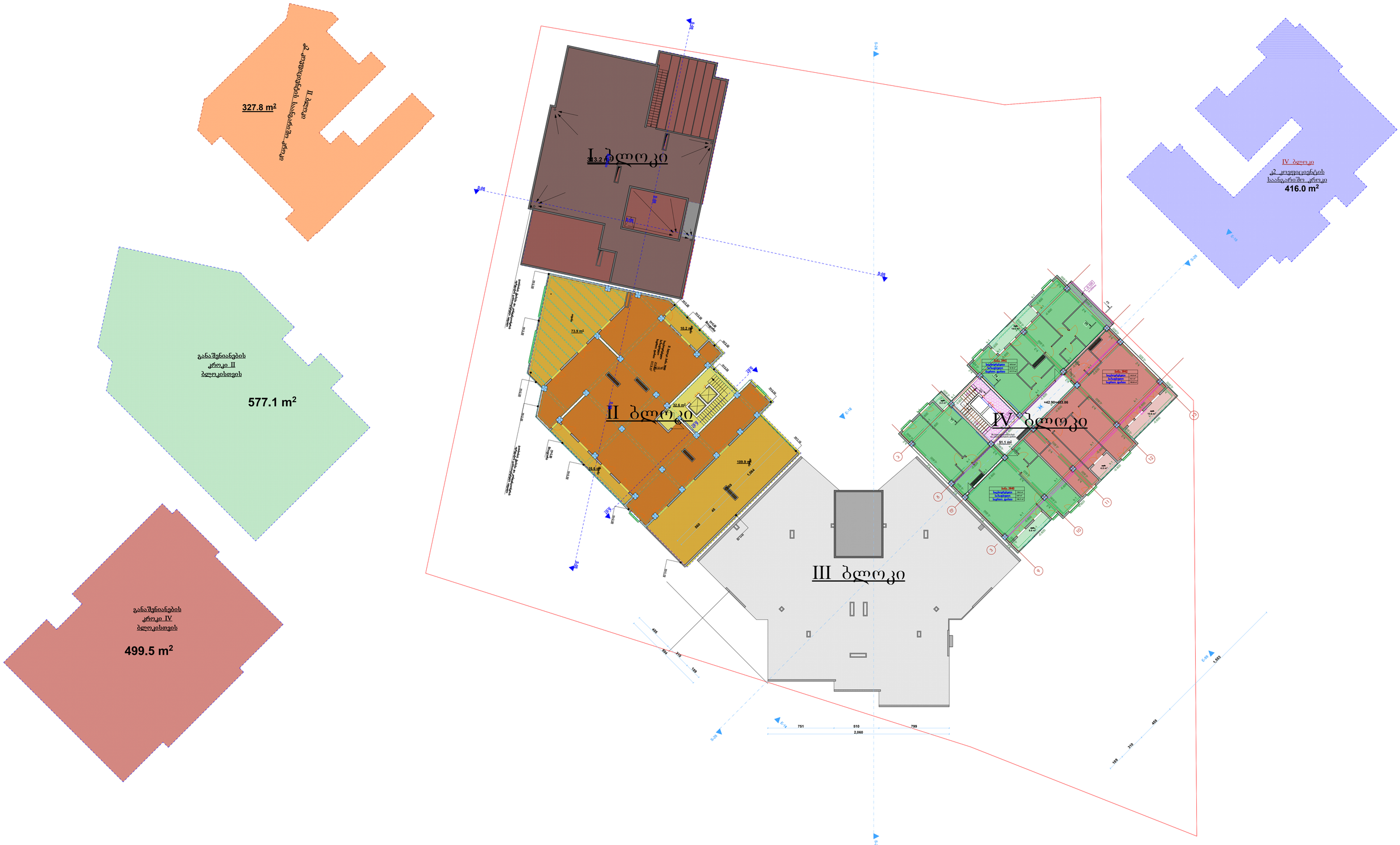
+39.60 ნიშნული

მაშტაბი 1:500

ARconsulting	
შპს. "აღო კონსალტინგ"	
ხელმძღვანელი	გ.ჯანიაშვილი
დიზაინერი	გ.ჯანიაშვილი
არქიტექტორი	გ.ჯანიაშვილი
დამკვეთი	შპს "ზეა დოკუმენტ" (405490090)
თარიღი	09.02.2022

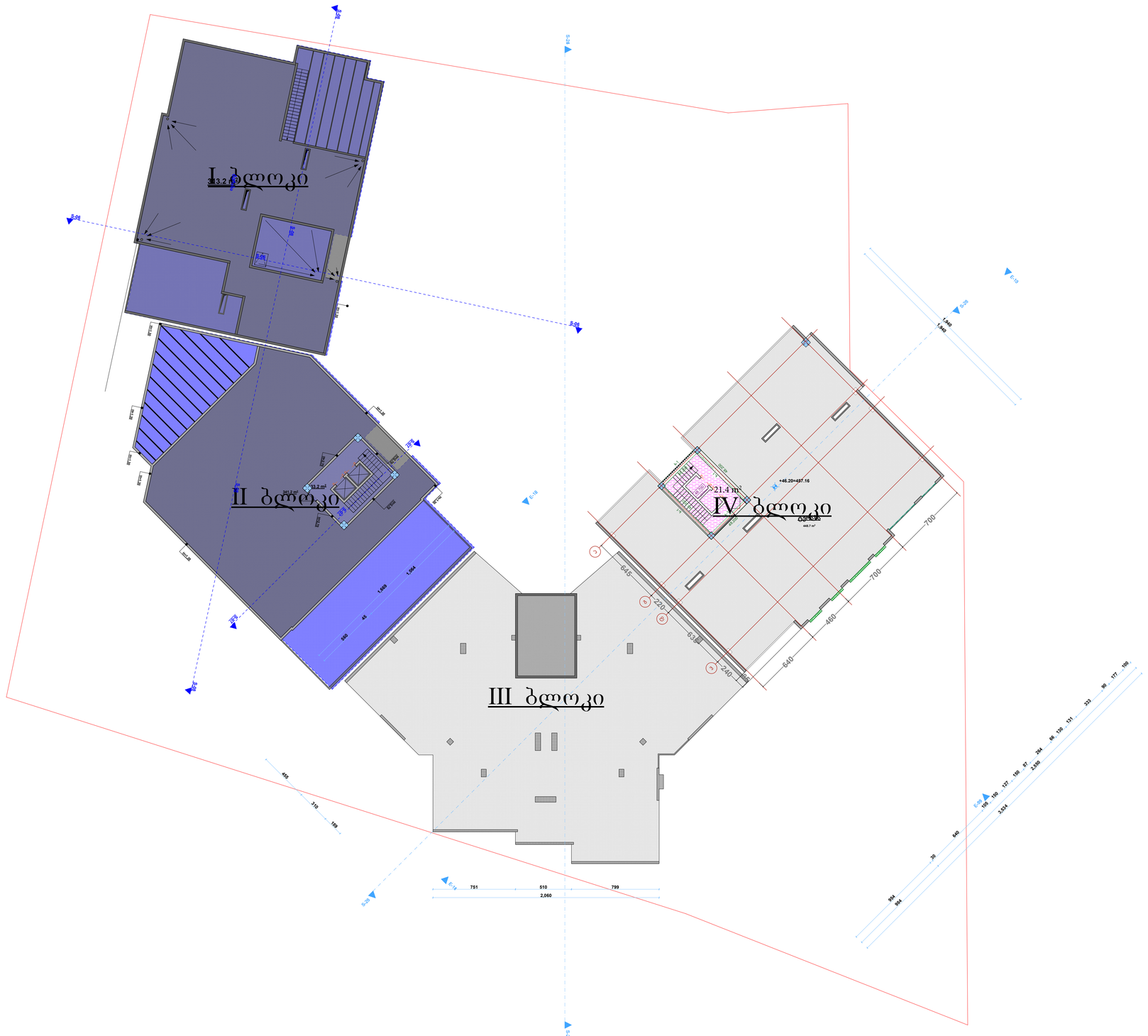
ქ.თბილისი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

+42.90 ნიშნული



მაშტაბი 1:500

ARconsulting	
შპს. "აღო ქონსალტინგ"	
ხელმძღვანელი	გ.ჯანიაშვილი
დიზაინერი	გ.ჯანიაშვილი
არქიტექტორი	გ.ჯანიაშვილი
დამკვეთი	შპს "ზეა დიველპ" (405490929)
თარიღი	09.02.2022



448.7 m2

S-23

S-23

S-24 S-24 6 6

5 5 E-09 E-10 E-11 E-12 15 3 4 6 3,534 2,550 984 100 177 90 333 131 130 66 264 87 150 127 150105 640 30 954 2,060 751 510 799 455 310 189 1,669 560 45 1,064 1,940 1,940 640 460 700 700 645 220 635 240 85 +46.20=457.16 33.2 მ2 313.2 მ2 341.2 მ2 I ბლოკი II ბლოკი ტერასა 48 2. 00 ჰ=200მმ 48.700 კ 1- 48 2. 00 კ 1- 48.200 კ-1 48.200 კ-1 აგდვ შ-06 შ-06 შ 0- 7 შ 0- 7 შ 0- 7 შ-08 შ-08

S-08

S-06

S-08

ტერასა

H=1

.30

H=1 3. 0

H=1

.30

H=

1

30

.

H=

1

3

.

0

H=

1

3

.

0

H=

1

30

.

H=2

7

.

0

H=

1

30

.

H=2.70

H=2 7. 0

H=2 7. 0

III ბლოკი

IV ბლოკი

მაშტაბი 1:500

+46.20 ნიშნული

თანამდებობა გვარი

დირექტორი

არქიტექტორი

თარიღი

შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"

ARconsulting

გ. ჯანიაშვილი

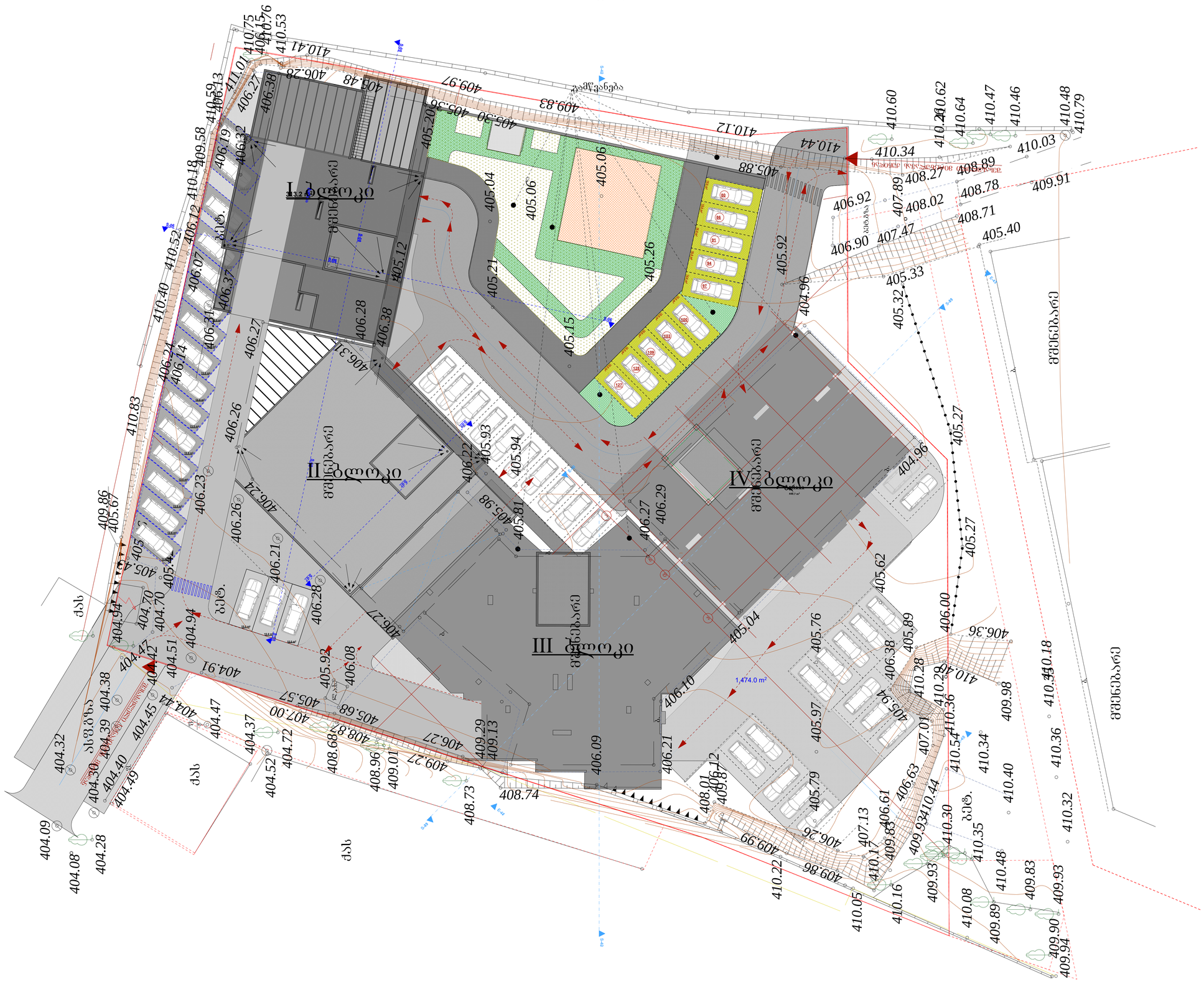
09.02.2022

გ. ჯანიაშვილი

დამკვეთი შპს "მეგა დიდუბე" (ს/ნ:404565430)

ქ.თბილისი კოსმონავტების სანაპირო #91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

21.4 m2



13.5 m2

13.5 m2

13.5 m2

13.5 m2

13.5 m2

13.5 m2

13.5 m2

13.5 m2

13.5 m2

13.5 m2

13.5 m2

13.5 m2

13.5 m2

13.6 m2
13.6 m2

15.0 m2

15.0 m2

15.0 m2

448.7 m2

S-39

S-39

S-42 S-42

41 41

0 0

E-48

E-41

E-47

E-42

5

3

4

6

313.2 m2

1,474.0 m2

S-06 S-06 S-06

S 0- 7

S 0- 7

S 0- 7

S-08

S-08

S-08

S-08

ტერასა

მშენებარე

მშენებარე

მშენებარე

მშენებარე

მშენებარე მშენებარე ლ.ა.ს.

ქას

ბეტ. ბეტ.

b.

b.

b.

b.

b.

b.

ბეტ.

ბეტ.გზა

ასფ.გზა

f.

f.

405.42

410.54

410.34

410.44

410.48 410.40

410.32

410.36 410.35410.18

409.98

410.28

410.29

410.36

409.93
409.83
410.17

04
8. 9

6

04. 9
99

410.22

410.05

410.16

409.93

410.30

410.35

409.89

409.83

409.93 409.90

409.94

410.08
4

6

3. 604
06.00

405.89
406.38
405 9. 4

407.01

406.63
406.61
407.13

04. 6
62

405.79 405.97 405.76

405.62

405.27
405.27

405.32
405.33

407.47

407.89

408.78

408.89

410.48

410.79

410.26410.62

4

1

0.3

4

. 0

14
44

410.03

409.91

408.71

404.08

408.02

14. 0
04

404.09

404.28 404.30

404.49

404.32

404.39 404.38

404.42

404.94

404.37

404.52

404.7

4

2

04.47

404.47

404.70

404.70

404.94

405.46 04

4. 5

3
405.67

404.51

404.45

04. 4
44

404.40

404
19. 504

75.

704
00.

408.68

04. 8
78

409.01

409
27.

409.29

4

0

8.74
409.13
408.7

4

3

08.96 04. 5
86
405.92

406.08

406 2. 7

406
27.

406 2. 4
406.26

406.27
406.37

406.14
406.24

406.31 406.23

406.26

406.21

406.28

405.40

404.96

405.04

406.10

406.21

406.09

408.01 406.12 409.87

405.92

. 0

14

2

1 . 904

38

04

97 9.

410.53

0

14
14.

8

2. 6

0

4

04

48 5.

04

36 5.

405.20

40

30. 5

405.12
406.38
406.28

405.93
406.22

405 9. 8

405.81

410.76

406.92

406.90

405.15

405.21 405.04

405.06

405.06

405.26

. 504
88

408.27

410.46
410.47
410.64

410.60

404.96

406.27

406.29

406 3. 1

411.01 410.75
410.59

409.58 410.18
410.52
410.40
410.83

409.86

406.27

406.38

406.19

406.15

406.13

406.12 406.07

ქას

ქას

405.94

406.32

ტერასა

a

g

d

v

II

I ბლოკი

I

V ბლოკი

I ბლოკი

I

I ბლოკი

მაშტაბი 1:500 თანამდებობა გვარი დირექტორი

არქიტექტორი

თარიღი

შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"

ARconsulting

გ. ჯანიაშვილი

09.02.2022

გ. ჯანიაშვილი

დამკვეთი შპს "მეგა დიდუბე" (ს/ნ:404565430)

ქ.თბილისი კოსმონავტების სანაპირო #91 (ს/კ: 01.13.04.017.096

)

+49.50 ნიშნული

15.0 m2 15 0. m2 15 0. m2 15.0 m2 15.0 m2

15 0. m2 15 0. m2 15 0. m2 15 0. m2 15 0. m2

g

a

m

w

v

a

n

e

b

a

შესას ლვ

ლე ი სანაპიროს მხრიდან

m

i

l

e

l

v

s

a

s

e

S

s

a

v

a

l

u

x

c

r

i

n

a

d

i

C

u

q

86
97

128
127

109

103

100

94

91

80