წერილის ნომერი: **62-01240137**
თარიღი: **13/01/2024**

ადრესატი: შპს ბიოტა დეველოპმენტ
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204983198
მისამართი: საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი,ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ., №18

ქალბატონო ადელინა,
შპს ,,თბილსერვის ჯგუფში" 2023 წლის 29 დეკემბერს შემოსული თქვენი #10/01233633039-62 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ჩვენი კომპანიის, სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლოატაციის დეპარტამენტის წარმომადგენლების მიერ ადგილზე იქნა შესწავლილი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. #18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.14.05.008.410.
გაირკვა, რომ აღნიშნულ ტერიტორიაზე ქალაქის მუნიციპალურ საკუთრებაში არსებული სანიაღვრე ქსელი არ გადის.

ზაზა ბერიშვილი

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლოატაციის დეპარტამენტი-დეპარტამენტის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-0124008927**
თარიღი: **08/01/2024**

ადრესატი: შპს ბიოტა დეველოპმენტ
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204983198
მისამართი: საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი,ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ., №18

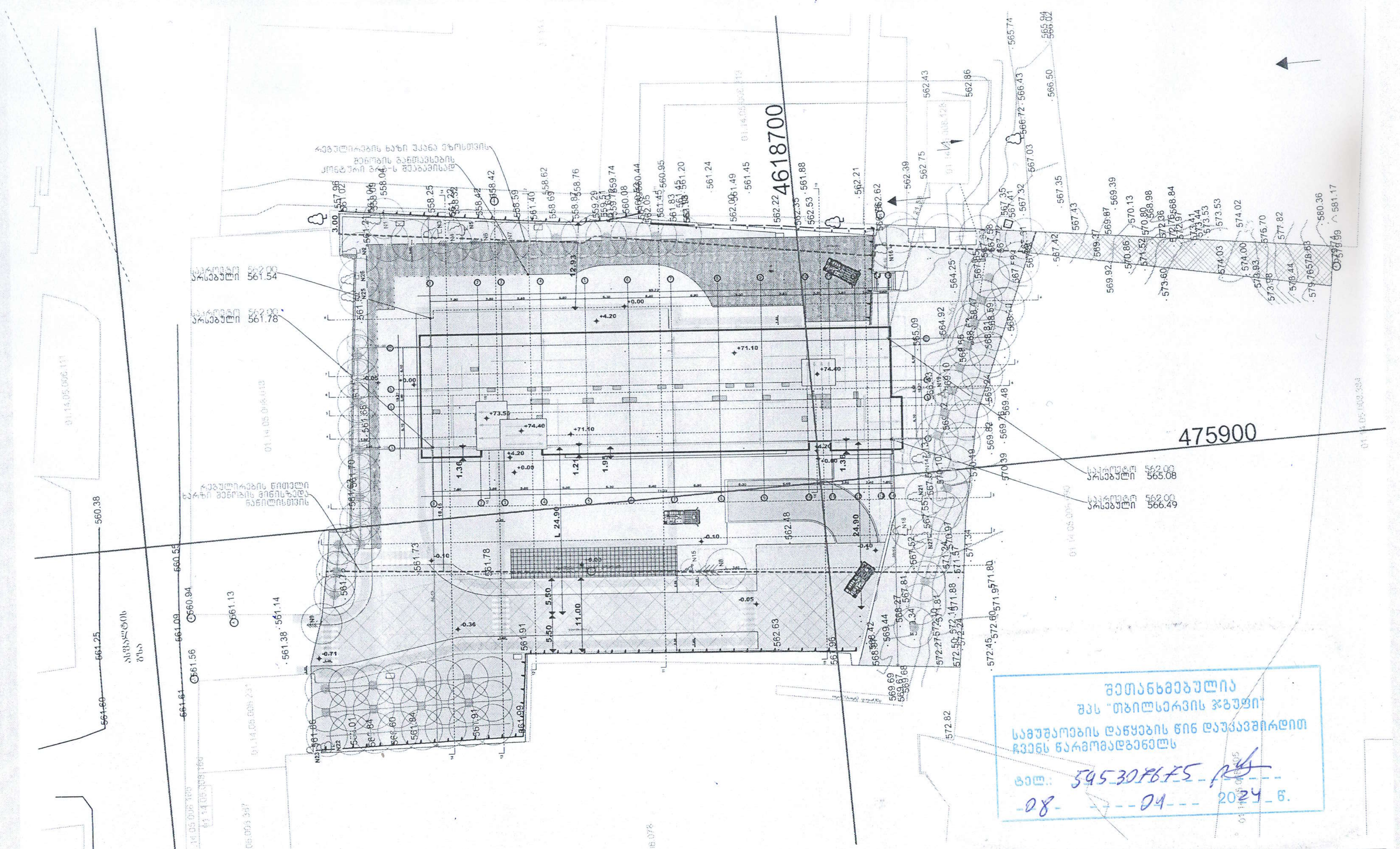
შ.პ.ს“თბილსერვის ჯგუფში” შემოსული თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ.თბილისში რიცხულ მიწის ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია: (01.14.05.008.410) გარე განათების ხაზობრივი ნაგებობა არ ფიქსირდება (გარე განათების ხაზობრივი ნაგებობა განთავსებულია ნაკვეთის საზღვრის გარეთ). აქედან გამომდინარე შ.პ.ს. “თბილსერვის ჯგუფი”-ს გარე განათების სამსახური წინააღმდეგი არ არის აწარმოოთ პროექტით დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები. შეთანხმებული გენ გეგმა იხ. დანართის სახით.

დანართი:1 ფურცელი.

ვეფხვია ბაძაღუა

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-დირექტორის მოადგილე
(გარე განათების დარგში)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



შეთანხმებულია
შპს "თბილსერვის ჯგუფი"
სამუშაოების დაწყების წინ დაუკავშირდით ჩვენს წარმომადგენელს
ტელ.: 595307675
08 04 2024 წ.

პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ნახაზის დასახელება: გენგეგმა	დამკვეთი: შპს ბიოტა დეველოპმენტ 204983198		საპროექტო ორგანიზაცია: შპს არტეგონი 405570911, 574 101 102 artegony@gmail.com
მისამართი: თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18, 01.14.05.008.410, 6671 $მ^2$	1:500	დირექტორი: ადელინა მამედოვა		დირექტორი: / არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

სნ 202052580

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ.3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

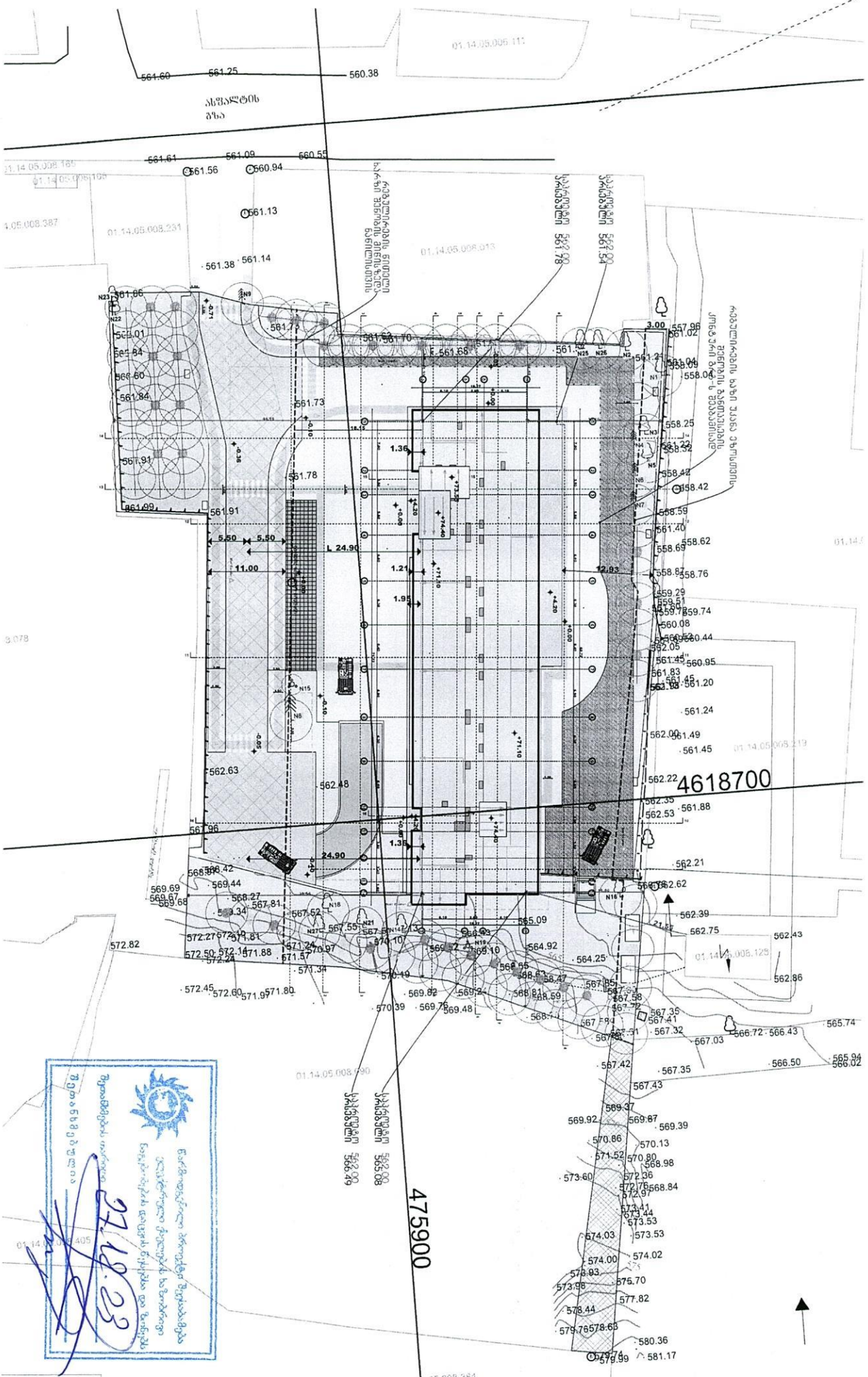
N: 1227/358/23
27/12/2023

შპს ,,ბიოტა დეველოპმენტ"-ის დირექტორს
ქ-ნ ადელინა მამედოვას

20.12.2023 #1220/267/23 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტი (გენ.გეგმა ს.კ.01.14.05.008.410) დღევანდელი მდგომარეობით შეესაბამება ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესებსა და ზონებს (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის #366 დადგენილება, დანართი ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები).

სს ,,თელასის" გენერალური
დირექტორი ს. კობცევი

შემს. შრომის დაცვისა და სახ. უსაფრთხოების
განყ. უფროსი მ. ჩიღუნაძე
ტელ. 2 77 99 99 1(7959)


4618700
475900
01.14.05.008.410
01.14.05.008.387
01.14.05.008.231
01.14.05.008.013
01.14.05.005.111
01.14.05.005.219
01.14.05.005.125
01.14.05.008.690
01.14.05.008.405
561.60
561.25
560.38
561.61
561.09
560.55
561.56
560.94
561.13
561.38
561.14
561.66
561.70
561.65
561.73
561.78
561.91
561.84
561.99
561.77
561.01
560.60
561.02
557.96
558.04
558.25
558.42
558.59
558.62
558.69
558.76
558.87
559.29
559.74
560.08
560.44
560.95
561.20
561.24
561.49
561.45
562.05
562.48
562.63
562.22
561.88
562.53
562.21
562.62
562.39
562.75
562.43
562.86
565.74
566.72
566.43
567.03
566.50
565.94
566.02
567.42
567.35
567.43
569.37
569.92
569.87
569.39
570.86
570.13
571.52
570.80
568.98
573.60
572.36
572.78
568.84
572.97
573.41
573.44
573.53
574.03
573.53
574.00
574.02
573.93
575.70
573.98
577.82
578.44
579.76
578.65
580.36
579.74
579.99
581.17
572.82
572.27
571.81
571.24
572.50
572.14
571.88
571.57
571.34
572.45
572.60
571.97
571.80
570.49
570.39
569.82
569.76
569.48
569.24
568.81
568.59
568.71
567.85
567.58
567.72
567.35
567.41
567.32
567.31
567.84
567.78
569.69
569.67
569.68
569.44
568.42
568.27
567.81
567.62
567.55
567.52
567.14
567.13
570.10
569.52
569.10
565.09
564.92
564.25
568.55
568.47
568.63
568.42
568.34
568.27
568.42
568.96
568.42
568.34
568.27
568.42
568.96
568.42
568.34
568.27
568.42
568.96

თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N 18 01.14.05.008.410

პირმომარაგების სქემაპროექტი

2023

განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის აირმომარაგებას, რომელიც უნდა ჩაერთოს საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ გამავალ ქსელში. აღნიშნული მილსადენი ეწყობა ლითონის მილებით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში.

მიწისქვეშა გაყვანილობა ეწყობა ასევე გარსაცმში ჩასმული მილით. მიწისქვეშა გაყვანისას მილი უნდა ჩაისვას გარცმაში და შეიფუთოს ქვიშის საბურველით. ასევე აუცილებელია მისი სასიგნალო ლენტით არჭურვა.

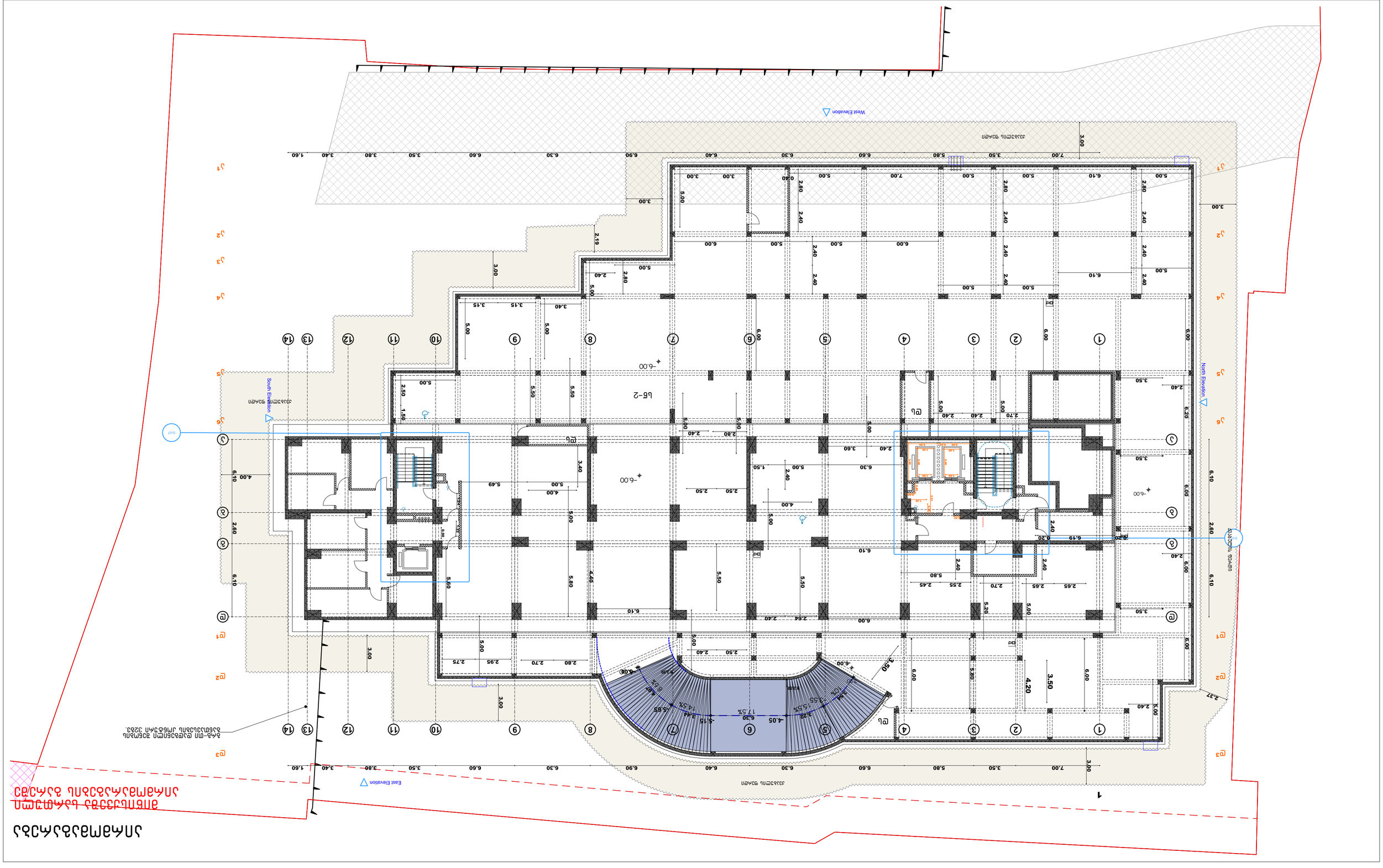
შენობაში შესასვლელთან ხდება მიწისქვეშადან საჰაერო მილზე გადასვლა დიამეტრის კვეთის შეუცვლელად. შენობაში შესასვლელად +0.00 ნიშნულზე მოწყობილია სპეციალური სივრცე ბუნებრივი განიავებით. ასევე სპეციალური ოთახია სხვადასხვა ნიშნულებზე გაზმომარაგებისთთვის სადაც ბუნებრივი განიავება ხდება აივნიდან.

ასეთი ოთახები დერეფნის მხრიდან უნდა იკეტებოდეს ჰერმეტული კარებით. ამ სივრცეებშია მოწყობილი მრიცხველები რომელსაც უერთდება შიდა ცენტრალური მილი და შემდეგ ხდება ერთეულებში დაქსელვა. აღნიშნულ ოთახებში განთავსებულია 45 მრიცველი და ემსახურება სამ სართულს. ოთახის განთავსების ნიშნულის სართულს ქვედა და ზედა სართულებს. ქვედა და ზედა სართულებთან კავშირი დამყარებულია იატაკის ფილაში მოწყობილი შახტით, საიდანაც მოჭიმული იატაკის სისქეში ხდება სართულზე განაწილება თითოეულ ერთეულამდე.

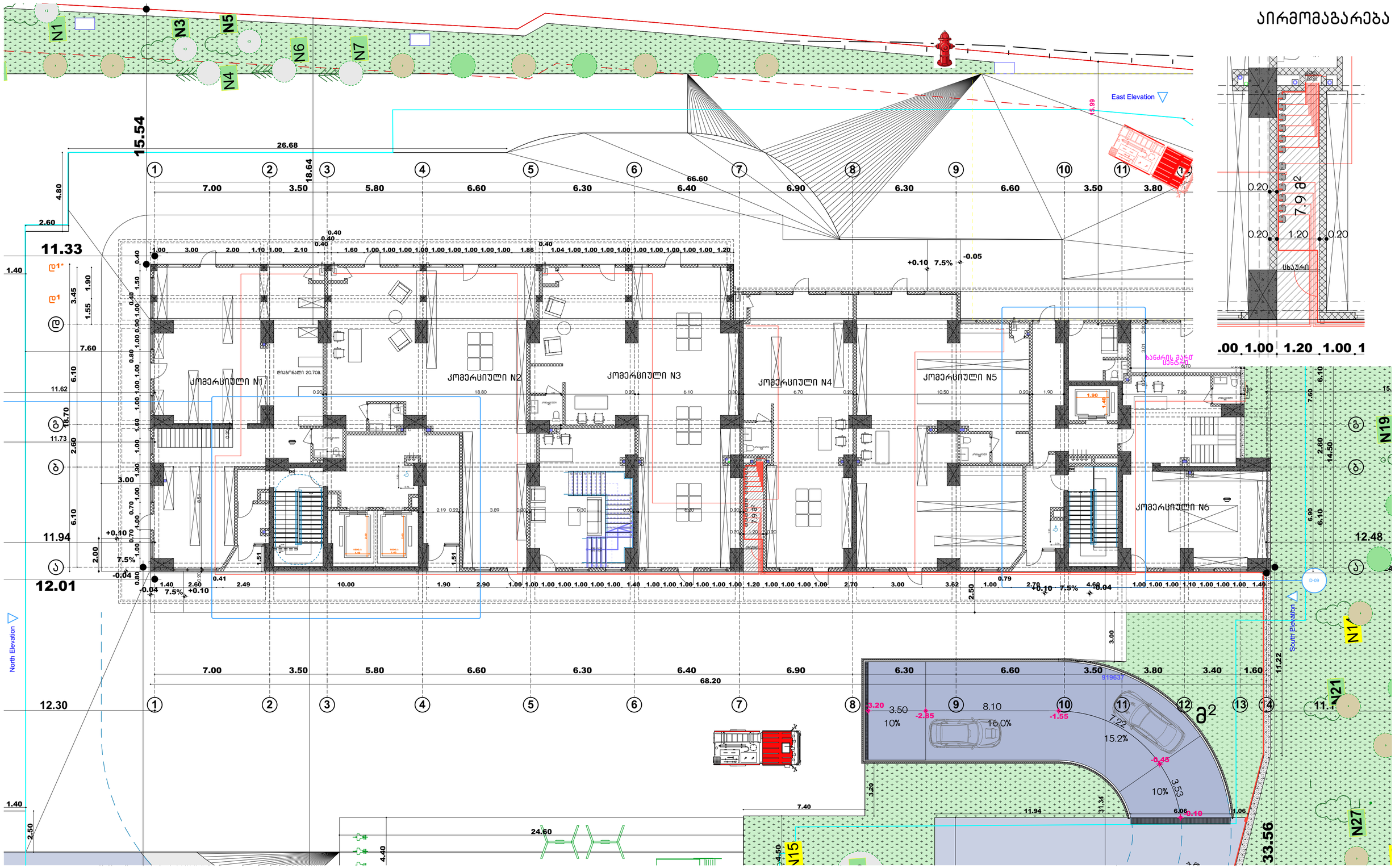
მილების გასაყვანი შახტა შემოზღუდულია ცეცხლმედეგი ტიხრებით და ჰერმეტულად გამიჯნულია დერეფნის სივრცისგან.

- ლითონის მილები შეიღებოს ანტიკოროზიული საღებავით.
- მრიცხველიდან გამომავალი მილი (D20) ჩასმული უნდა იქნას გოფრირებულ გარცმაში და საცხოვრებელ ერთეულში შესვლა უნდა მოხდეს მოჭიმული იატაკის სისქეში.
- აირმომარაგების მილი უწყვეტი უნდა იყოს და დაუკავშირდეს ჯერ საცხოვრებლი ერთეულის გარეთ მდებარე გამათბობელ ქვაბს და შემდეგ ინტერიერში მოწყობილ გაზჭურას.
- ყველა ბინაში აუცილებელია მოეწყოს ბუნებრივი აირის გაჟონვის საწინააღმდეგო მოწყობილობა აირის სასიგნალო დეკოდერი რომელიც ჩართული იქნება ელექტრო მრიცხველთან და აირის გაჟონვის შემთხვევაში მყისიერად მოახდენს აირმიწოდების დაბლოკვას.
- ყველა სივრცეში სადაც გათვალისწინებულია გაზის მოწყობილობის მონტაჟი აუცილებელია ბუნებრივი განიავების უზრუნველყობა სარკმლის ან/და კარის გადმოკიდების ფუნქციით.
- გაზგაყვანილობის მონტაჟი აუცილებელია მოხდეს შესაბამისი კომპეტენციის და უფლების მქონე პირის მიერ ან და მისი უშუალო ზედამხედველობით კანონმდებლობის შესაბამისად.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²	ნახაზის დასახელება აირმომარაგება განმარტებითი ბარათი	დამკვეთი შპს არტეგონი 405570911 დირექტორი: ნიკოლოზ დონაძე შემსრულებელი შეასრულა: ი/მ. გ.ფსუტური


Site Plan
East Elevation
South Elevation
West Elevation
North Elevation
-6.00
-3.20
LG-2
PL
PL
PL

აირმომაგბარება

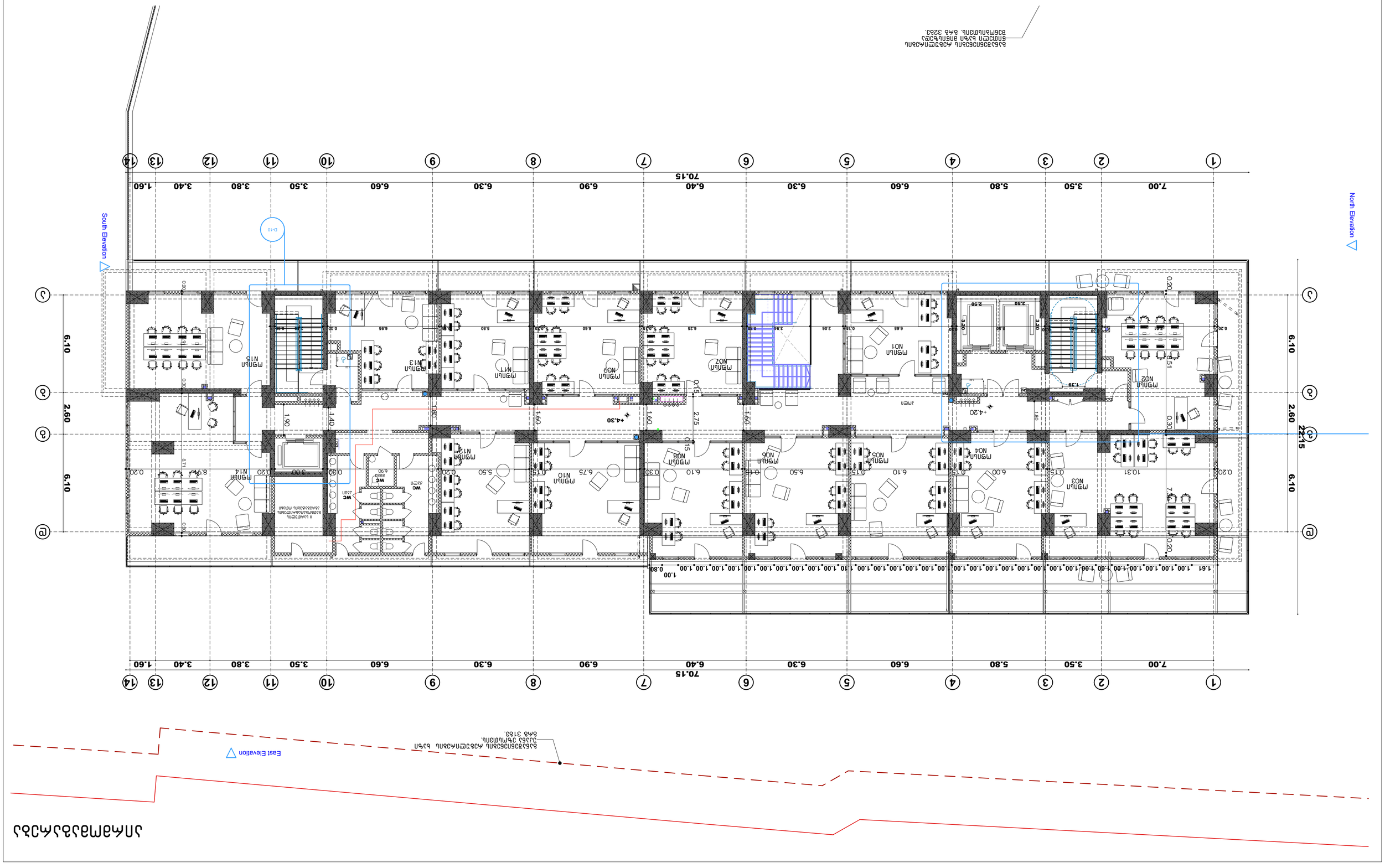


ექსპლიკაცია/შენიშვნა	პროექტის დასახელება	მისამართი	ნახაზის დასახელება
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²	1 სართულის გეგმა ±0.00 = 562.00

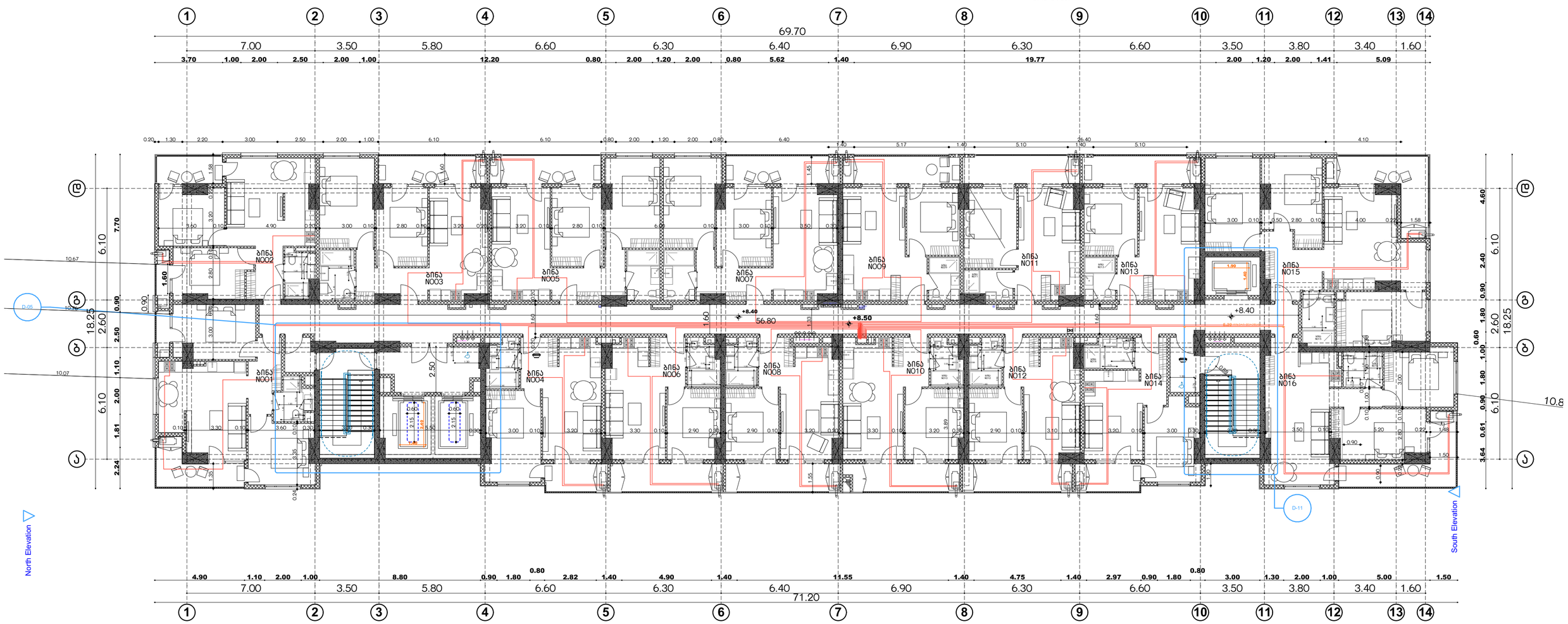
დაგეგმილი
შპს არტეგონი
405570911
დირექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შემსრულებელი
შეასრულა: ი/მ. გ.ფსუტური

Разработил:	Проектант:	Адрес на обекта:	Обект:	Чертеж:
Ивайло Стоянов Иванов	Ивайло Стоянов Иванов 4055709111	гр. Сандански, ул. „Христо Ботев“ № 18 Имот 66712.501.14.01.008	2 Ситуация +4.20	Н/Д. Виж Забележки

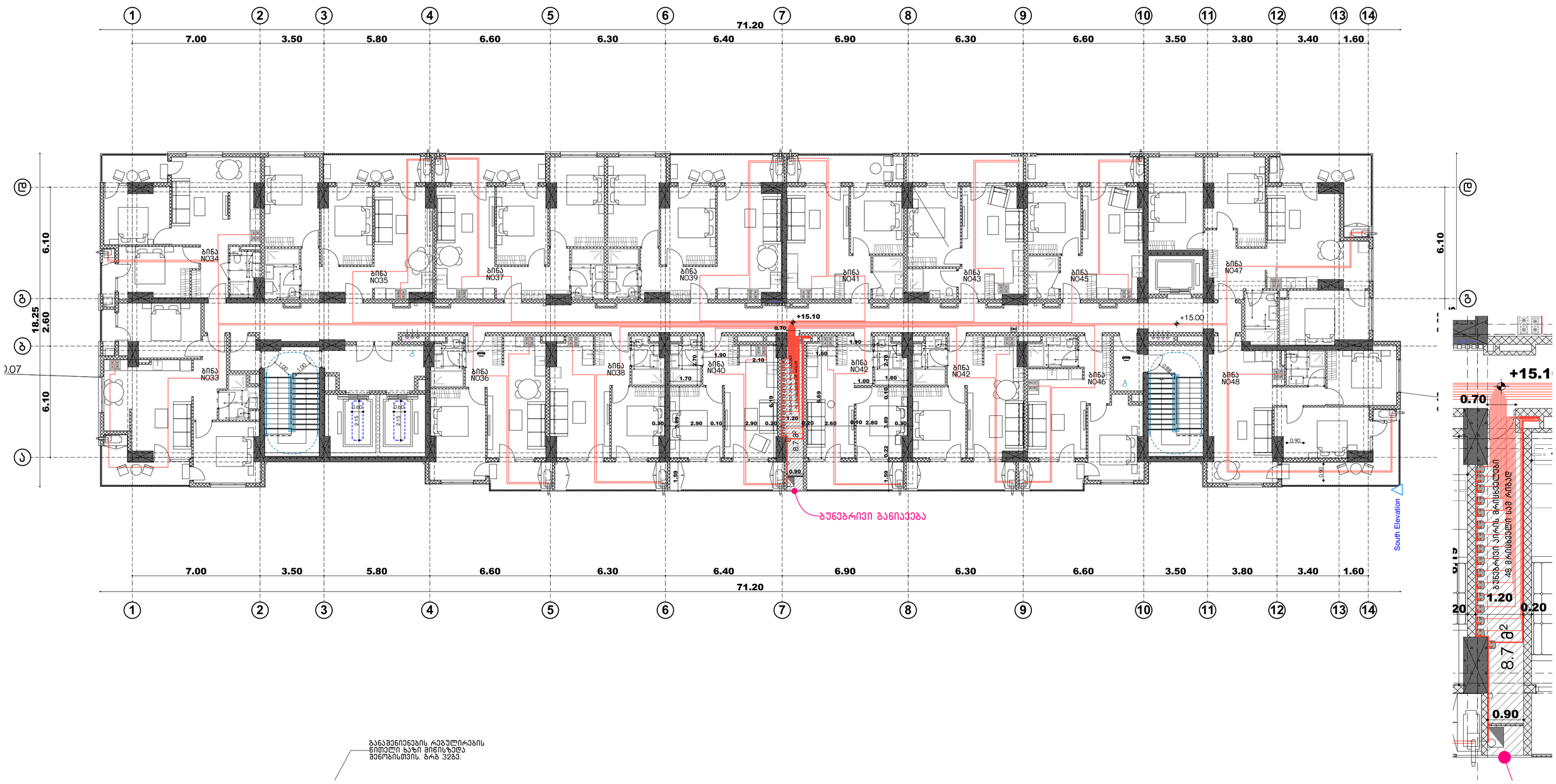


3; 4; 6; 7; 9; 10; 11; 12; 13; 15; 16; 18; 19; 21 სართულების ტიპიური გეგმა



ექსპლიკაცია/შენიშვნა	პროექტის დასახელება	მისამართი	ნახაზის დასახელება	დაგეგმილი
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²	3; 4; 6; 7; 9; 10; 11; 12; 13; 15; 16; 18; 19; 20; 21 სართულების ტიპიური გეგმა	შპს არტეგონი 405570911 დირექტორი: ნიკოლოზ დონაძე შემსრულებელი შეასრულა: ი/მ. გ.ფსუტური

5; 8; 11; 14; 17; 20
სართულების ტიპიური გეგმა



ექსპლიკაცია/შენიშვნა	პროექტის დასახელება	მისამართი	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²	5; 8; 11; 14; 17 სართულების ტიპიური გეგმა	შპს არტეგონი 405570911 დირექტორი: ნიკოლოზ დონაძე
				შემსრულებელი შეასრულა: ი/მ. ბ.ფსუტური

თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N 18 01.14.05.008.410

ელმომარაგების სქემაპროექტი

2023

განმარტებითი ბარათი

ელექტრომომარაგების პროექტი დამუშავებულია წარმოდგენილი სამშენებლო ნახაზის საფუძველზე, დღეისათვის საქართველოში მოქმედი "ელექტრო დანადგარების მოწყობის წესების ,,ПУЕ-87" და "საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობის ელექტრომოწყობილობების პროექტების ნორმების" ВСНП 59-88 და წესების შესაბამისად.
პროექტით გათვალისწინებულია, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შიდა ელექტრო მომარაგება ელექტრო ენერგიით.

თითოეული საცხოვრებელი ბინის საანგარიშო ელექტრო დატვირთვა ВСНР 59-88 ცხრილი მიხედვით მიღებულია 2.5 კვტ. ობიექტის მოთხოვნილი სიმძლავრე შეადგენს 712.5 კვტ-ს.

ობიექტის დატვირთვები იყოფა სართულების მიხედვით, სართულებზე საცხოვრებელი ერთეულების (ბინების) მიხედვით, მიერთებულები, გამანაწილებელი ელ.ფარის ერთპოლუსა ავტომატურ ამმრთველზე.
შენობის მისიწქვეშა სართულზე მოწყობილია ოთახი ძალოვანი კაბელის და კარადების განსათავსებლად. საიდანაც მოხდება ზედა სართულებზე ელ. სადენების ვერტიკალური ასვლა. ყველა ნიშნულზე მოწყობილია ნიშები ელ. მრიცხველების კარადის მოსაწყობად. ელ. სადენების შეფუთვა უნდა მოხდეს ლითონის ფურცლებით და გაზგაყვანილობებთან კვეთის ადგილები შესაბამისობაში უნდა იყოს კანონმდებლობით დადგენილ შეზღუდვის მანძილებთან.
ობიექტზე ელექტრომომხმარებელი ტექნიკაა:
საცხოვრებელი ერთეულების განათება;
კლიმატ კონტროლის მოწყობილობები;
გათბობა-გაგრილების სისტემები;
კომპიუტერული ტექნიკა;
ელ. ქურა;
სარეცხი მანქანა;
ელ. ჩაიდანი;
სხვადასხვა მცირე სიმძლავრის საყოფაცხოვრებო ტექნიკა;

პროექტით გათვალისწინებულია:

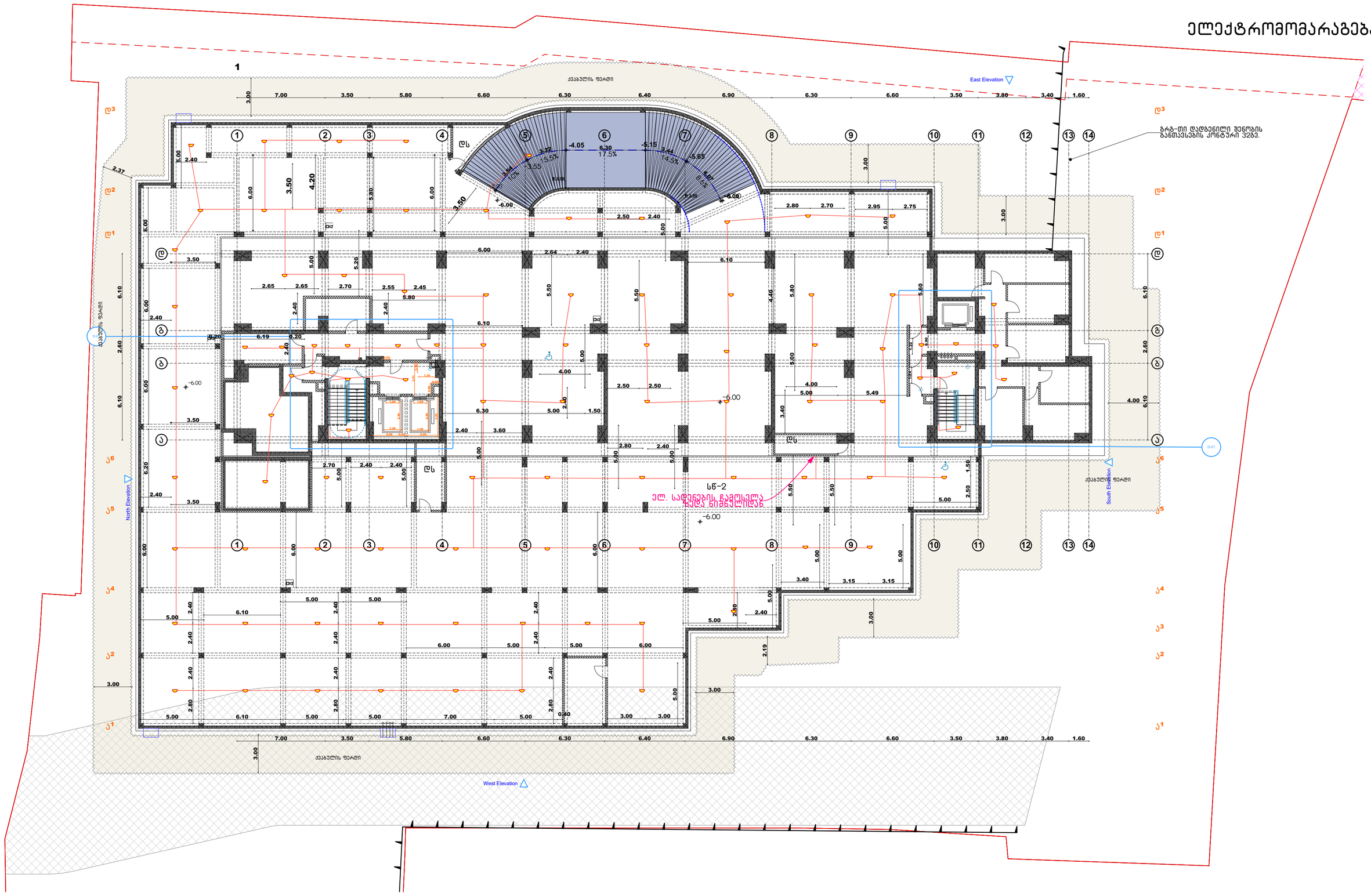
- ბინებში, შიდა ძალოვანი გაყვანილობისათვის სპილენძის ძარღვიან, ცეცხლარაგავრცელების სტანდარტის VC ტიპის იზოლოციან ან ანალოგიური სახის კაბელს
- შიდა ძალოვანი გაყვანილობისათვის ქსელს 3X4.0მმ კვეთისას ავტომატური ამომრთველიდან ოთახის შემაერთებელ კოლოფამდე და შემაერთებელ კოლოფებს შორის, 3X2.5 მმ.
- სააბაზანოსა და სველ წერტილებში აუცილებლად დამიწებიან ქსელს.
- განათებისათვის ქსელს 2X1.5 მმ ან 3X1.5 მმ კვეთისას;
- აუცილებლობისას სველ წერტილში სარკესთან ორწვერიან 16A250V როზეტულ ჩამრთველს, მესამე დამიწების კონტაქტიანს (ჩართულს განმხოლოებელი ტრანსფორმატორით ან დიფერენციალური ავტ. ამომრთველით), კედლის ვარვარნათურიან სანათს და სანათის ჩამრთველ/ამომრთველს;
- აუცილებლობისას სველ წერტილში 16 250V" დამიწებიან როზეტულ ჩამრთველს, (ჩართულს განმხოლოებელი ტრანსფორმატორით ან დიფერენციალური ავტ. ამომრთველით) სარეცხი მანქანისათვის; აივანებზე როზეტულ შტეფსელს, 3X2.5მმ კვეთის სადენით,მიერთებულს გფ-ის 1პ-16ა ავტ.ამომრთველზე, გათბობა-გაგრილების სისტემისათვის;
- სველ წერტილებში შეკიდული ჭერის წერტილოვანი განათების სანათების არმატურას მაქს. 20 ვტ. ლედ ნათურებისთვის და ელ.გამწოვს(3X1.5 მმ კვეთის სადენით), რომელთა ჩართვა ამორთვა ხდება სველი წერტილის შესასვლელ კარებთან კოლიდორიდან, ორპოლუსა ჩამრთველ/ამომრთველით;
- საერთო, საძილე და სამზარეულო ოთახებში 4-5, 16 250V" დამიწებიან როზეტულ ჩამრთველს, 3 კვტ-მდე სიმძლავრის დატვირთვის მისაერთებლად ან სხვა მცირე სიმძლავრის საყოფ. ტექნიკისათვის;
- კორიდორებში, ჰოლში ერთ ან ორწვერიან 16 250V" როზეტულ ჩამრთველებს მტვერსასრუტის ან იატაკის საპრიალებლისთვის;
- საერთო და საძილე ოთახებში. სამზარეულოში. კორიდორებში, სააბაზანოსა და სველ წერტილში საკლემე ხუნდებს სანათების მისაერთებლად;
- როზეტული ჩამრთველების დაყენების სიმაღლეს 80 10სმ, სააბაზანოში და სველ წერტილში 95 10სმ, როზეტული შტეფსელების დაყენების სიმაღლე 40 10სმ, ევრო სტანდარტის შესაბამისად; უსაფრთხოების მოთხოვნები;

უსაფრთხოების მოთხოვნები:

- სველ წერტილებში მიყვანილია დამცავი დამიწების წრედი, ამიტომ გამოყენებულ სანათებსა და ელ. მოწყობილობებს უნდა გააჩნდეს დაცვის I ან II კლასი მაინც;
- სველ წერტილებში გამოყენებული სანათები და ელ. მოწყობილობები უნდა იყოს 1PX1, 1PX3, ან 1PX5 შესრულების მაინც;
- ელ. ქსელები, რომელთა გაყვანილობა სრულდება შეკიდული ჭერის მიღმა, განიხილებიან როგორც ელ. გაყვანილობები, ამიტომ წვადი მასალისგან დამზადებული შეკიდული ჭერის შემთხვევაში, უნდა გადიოდნენ მეტალის მილებში და კორობებში, ხოლო არაწვადი და ძნელადწვადი მასალისაგან დამზადებული შეკიდული ჭერის შემთხვევაში ვინიპლასტის ან ანალოგიური მასალისაგან დამზადებულ მილებში და კორობებში;
- სველი წერტილებისთვის გამოყენებული დიფერენციალური გამთიშველები უნდა შეესაბამებოდეს IEC 1008 (61008) საერთაშორისო სტანდარტის მოთხოვნებს (220V ცვლად ძაბვაზე 0.03A დენის გაუთვაზე გათიშვის უნარით). გამოყენებული ავტომატური გამთიშველები უნდა შეესაბამებოდეს IEC 947-2 (60898) საერთაშორისო სტანდარტის მოთხოვნებს, გამორთვის ან მახასიათებლით, მოკლე ჩართვის დენის 6 kA გათიშვის უნარით;
- ელ. მოწყობილობების ყველა ლითონის არა დენგამტარი ნაწილი უნდა იყოს დამიწებული; ძალური ქსელები სრულდება ორმაგი იზოლირებული, სპილენძის ძარღვიანი აბბპ ან ანალოგიური ტიპის სადენებით, ლესულის ქვეშ ფარულად.
- ტელევიზორებისთვის გათვალისწინებულია სათითაოდ 75 ომიანი ან ინტერნეტის 5ე კატეგორიის (4X2X0.12) 8 წვერიან კაბელს მიყვანა, კაბელების ტიპები დაზუსტდება სატელევიზიო კომპანიის არჩევის შემდეგ. Wi-Fi-ისათვის ინტერნეტის 5ე კატეგორიის (4X2X0.12) 8 წვერიან კაბელს მიყვანა. ტელევიზორებთან როზეტების საყენების სიმაღლე 150 10სმ, საცხოვრებელი სახლის დახარჯული ელ.ენერგიის აღრიცხვისათვის გათვალისწინებულია ინდივიდუალური ერთფაზა ელ.მრიცხველი, რომლის დადგმის ადგილი დაზუსტდება ადგილზე ენერგო გამანაწილებელი კომპანიის მიერ.
- პროექტით გათვალისწინებული ელ.ფარის (გფ -1) მკვებავი (2X10+1X6.0მმ) ხაზი, ელ.მრიცხველების ფარიდან სახლის ელ. ფარამდე უნდა მოხვდეს დამოუკიდებელი არხით ან ჯგუფური დამიწებიანი მეტალის არხით; დენის შემყვანი 2X10+1X6.0 მმ სადენი ნახაზზე დატანილია პირობითად და დაზუსტდება ადგილზე, მონტაჟის დროს.
- სამუშაოები შესრულებული უნდა იყოს მოქმედი "ელექტრო დანადგარების მოწყობის წესების ПУЕ87" და "საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობის ელექტრომოწყობილობების პროექტების ნორმების" ВСНП 59-88 და წესების შესაბამისად.
- სამუშაოები უნდა შესრულდეს სპეციალისტის მიერ და მისი ზედამხედველობით.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა	პროექტის დასახელება	მისამართი	ნახაზის დასახელება	დაგეგმეთი
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²	ელექტრომომარაგება განმარტებითი ბარათი	შპს არტეგონი 405570911 დირექტორი: ნიკოლოზ დონაძე შემსრულებელი შეასრულა: ი/მ. გ.ფსუტური

ელექტრომომარაგება



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

- ქალოვანი ელექტროსადენი
- ქსელის ელექტროსადენი მრიცხველიდან ერთეულებამდე
- შიდა ქსელის ელ . სადენები

ფარი
სენსორული სანათი
წერტილოვანი სანათი

ჭაღი

ბრა

მრიცხველები
- ჩამრთველი ერთღილაკიანი
- ჩამრთველი ორღილაკიანი
- ჩამრთველი რევერსული
- როზეტი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

მიწისქვეშა სართულის გეგმა -6.00

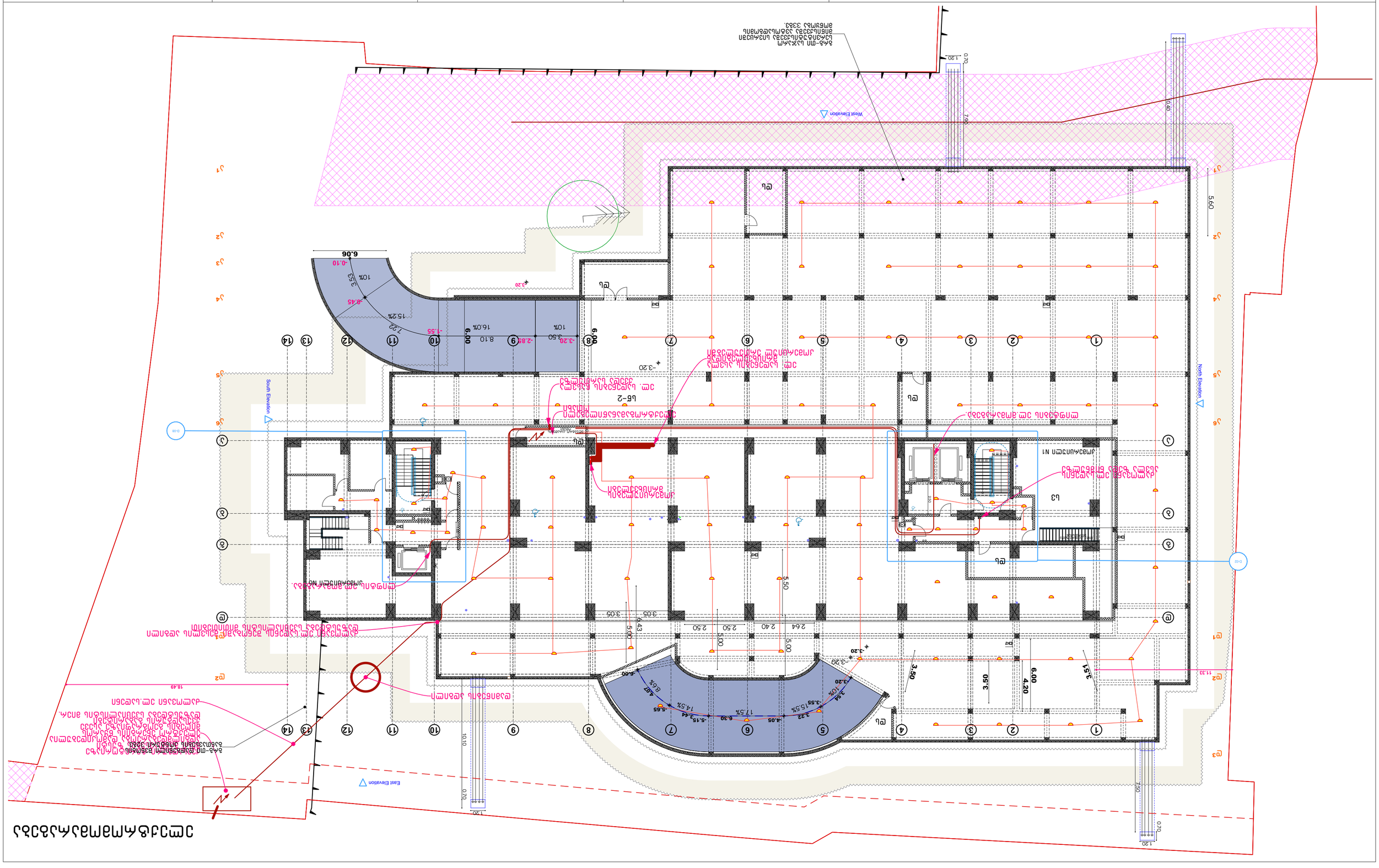
დამკვეთი

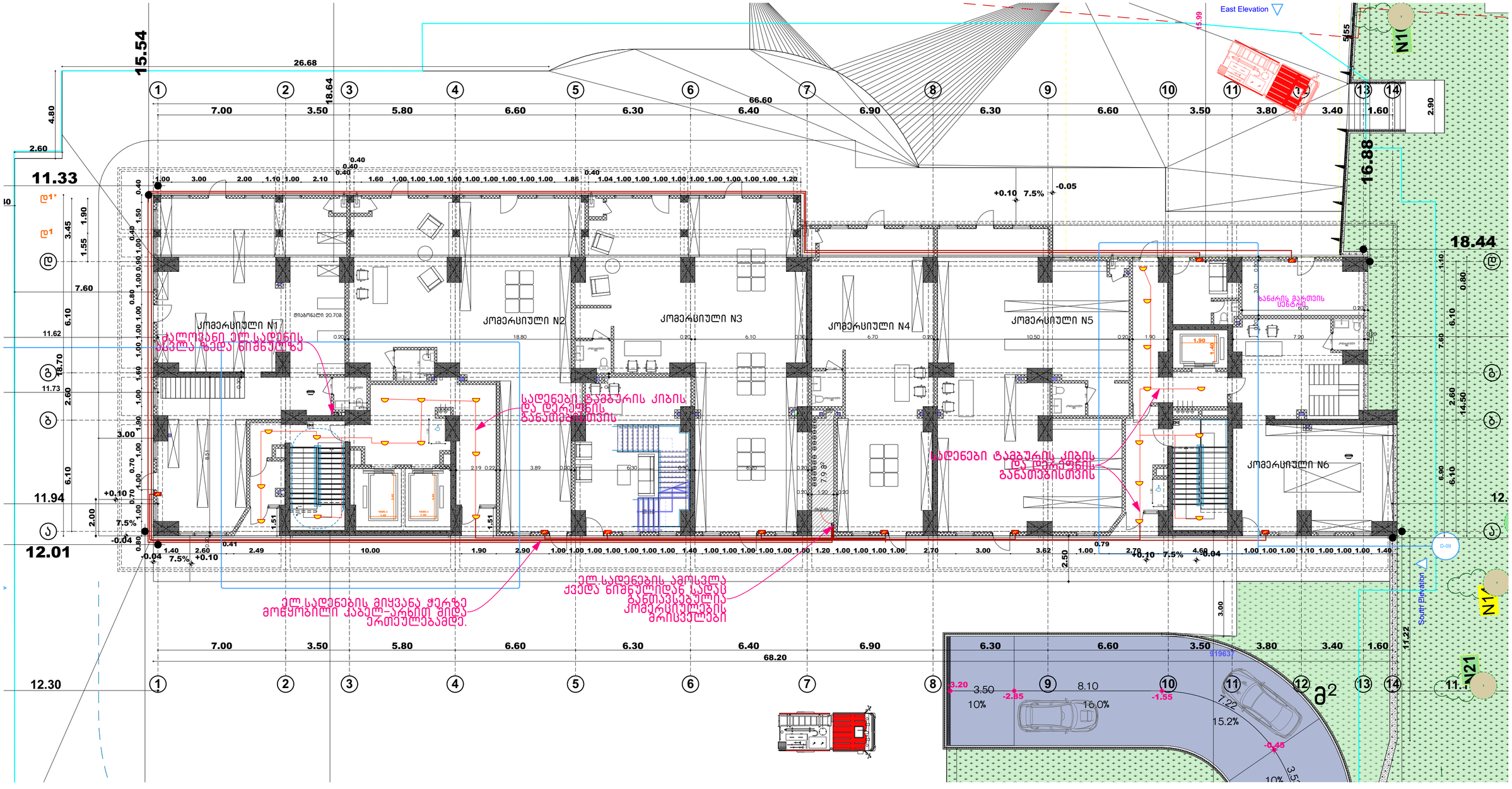
შპს არტეგონი
405570911

დირექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შემსრულებელი

შეასრულა: ი/მ. გ.ფსუტური


West Elevation
East Elevation
North Elevation
South Elevation
-3.20
-3.20
-3.20



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

- ალოგენი ელ.სადენი
- ქსელის ელექტრომავალი მრისხველიდან ერთეულებამდე
- შიდა ქსელის ელ. სადენები

ფარი
სენსორული სანათი
წვრტილოვანი სანათი
ჭაღი
ბრა

მრისხველები
- ჩამრთველი ერთპოლაკიანი
- ჩამრთველი ორპოლაკიანი
- ჩამრთველი რევერსული
- როზეტი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

1
სართულის გეგმა
±0.00 = 562.00

დამკვეთი

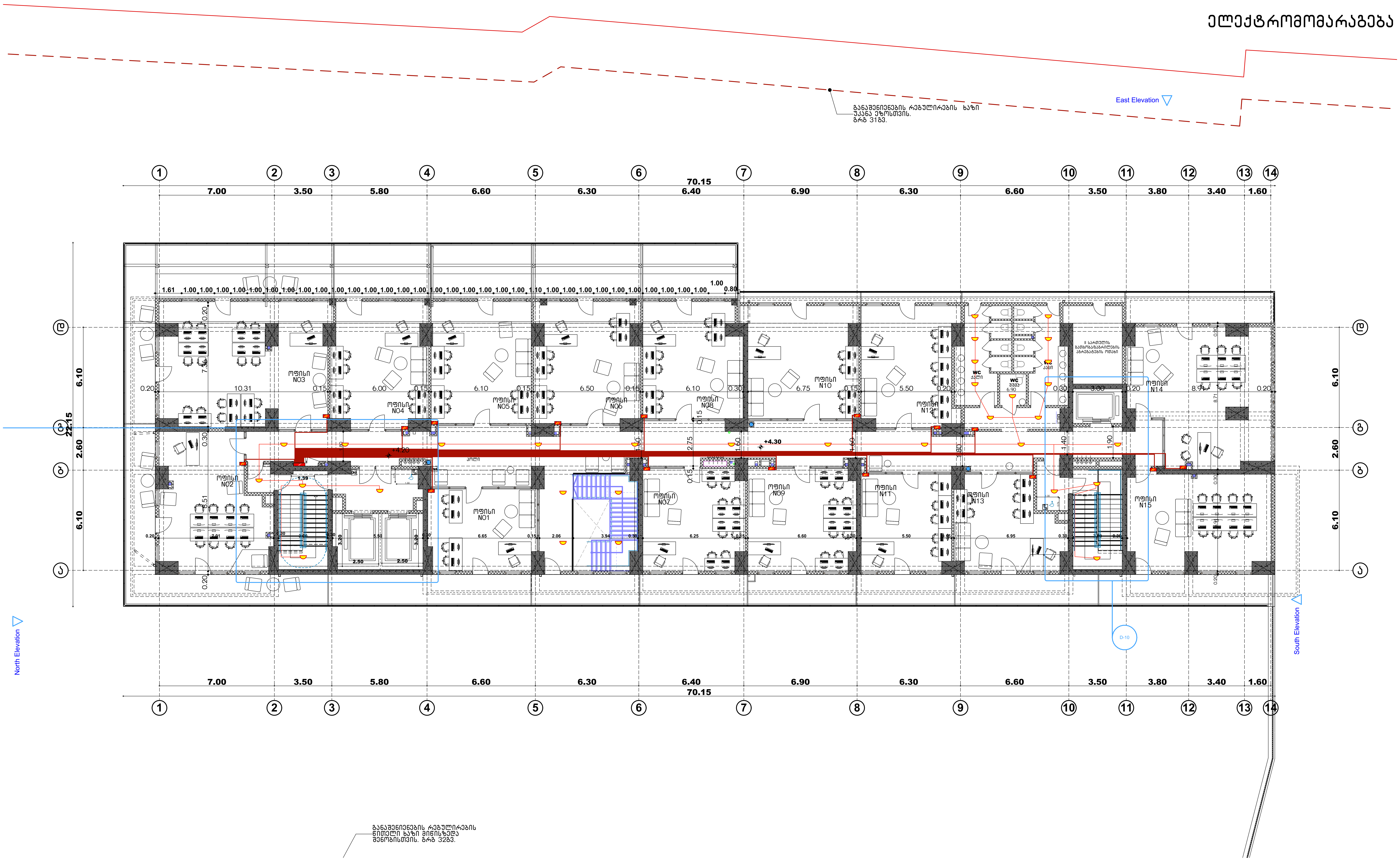
შპს არტეგონი
405570911

დირექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შემსრულებელი

შესრულა: ი/მ. გ.ფხუტური

ელექტრომომარაგება



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

ძალოვანი ელექტროსადენი	
ქსელის ელექტროსადენი მრიცხველიდან ერთეულებამდე	
შიდა ქსელის ელ. სადენები	

ფარი
სენსორული სანათი
წერტილოვანი სანათი

ჭაღი

ბრა

მრიცხველები

ჩამრთველი ერთღილაკიანი

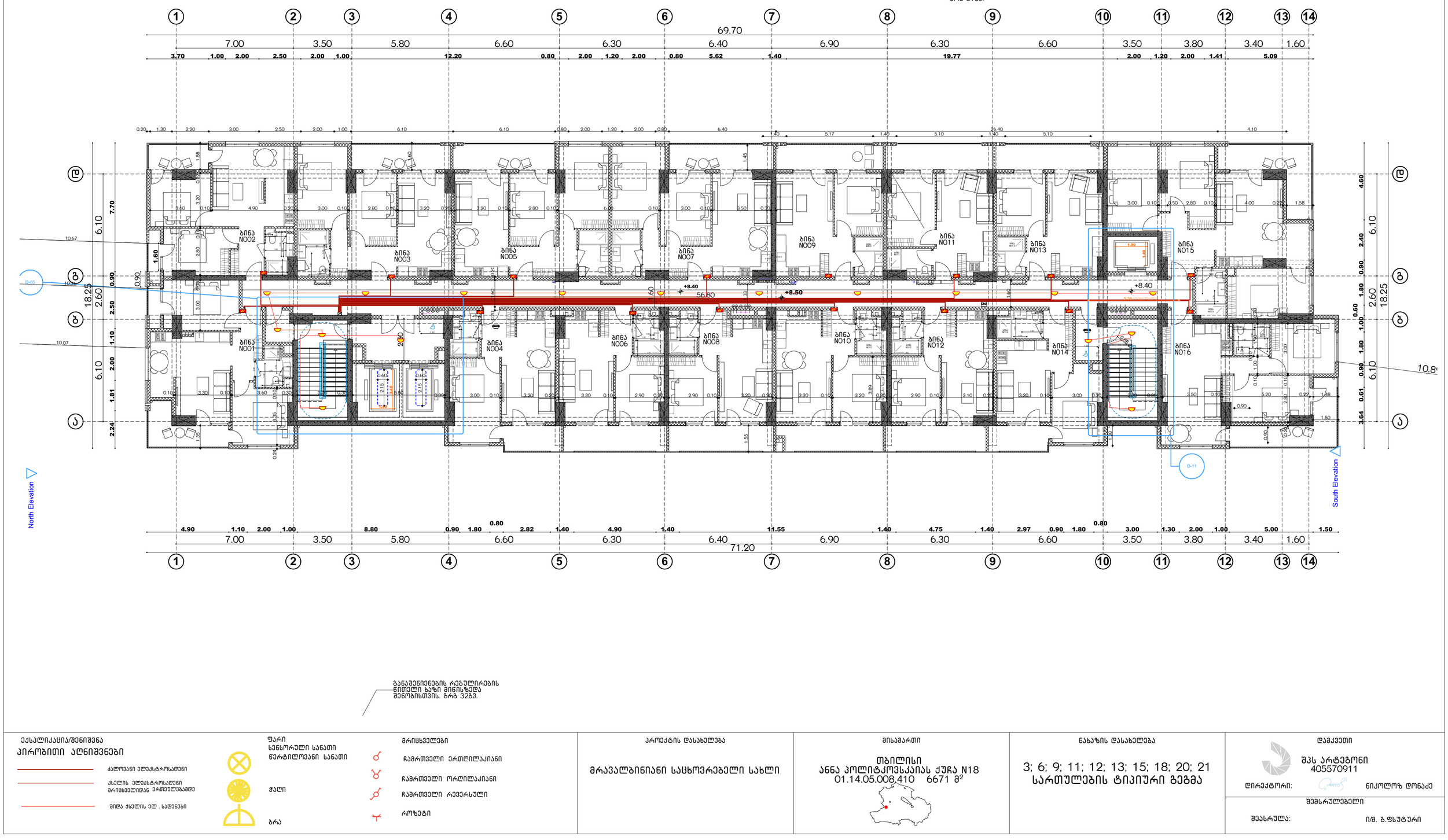
ჩამრთველი ორღილაკიანი

ჩამრთველი რევერსული

როზეტი

პროექტის დასახელება	მისამართი	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²	2 სართულის გეგმა +4.20	შპს არტეგონი 405570911 დირექტორი: ნიკოლოზ დონაძე შემსრულებელი შეასრულა: ი/მ. გ.ფსუტური

3; 6; 9; 11; 12; 13; 15; 18; 20; 21 სართულების ტიპიური გეგმა



გაანაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი მიწისზედა შენობისთვის. ბრგ 328მ.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

- ძალოვანი ელექტროსადენი
- ქსელის ელექტროსადენი მრიცხველიდან ერთეულებამდე
- შიდა ქსელის ელ . სადენები

ფარი
სენსორული სანათი
წვრტილოვანი სანათი

ჭაღი

ბრა

მრიცხველები
- ჩამრთველი ერთღილაკიანი
- ჩამრთველი ორღილაკიანი
- ჩამრთველი რევერსული
- როზეტი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

3; 6; 9; 11; 12; 13; 15; 18; 20; 21
სართულების ტიპიური გეგმა

დამკვეთი

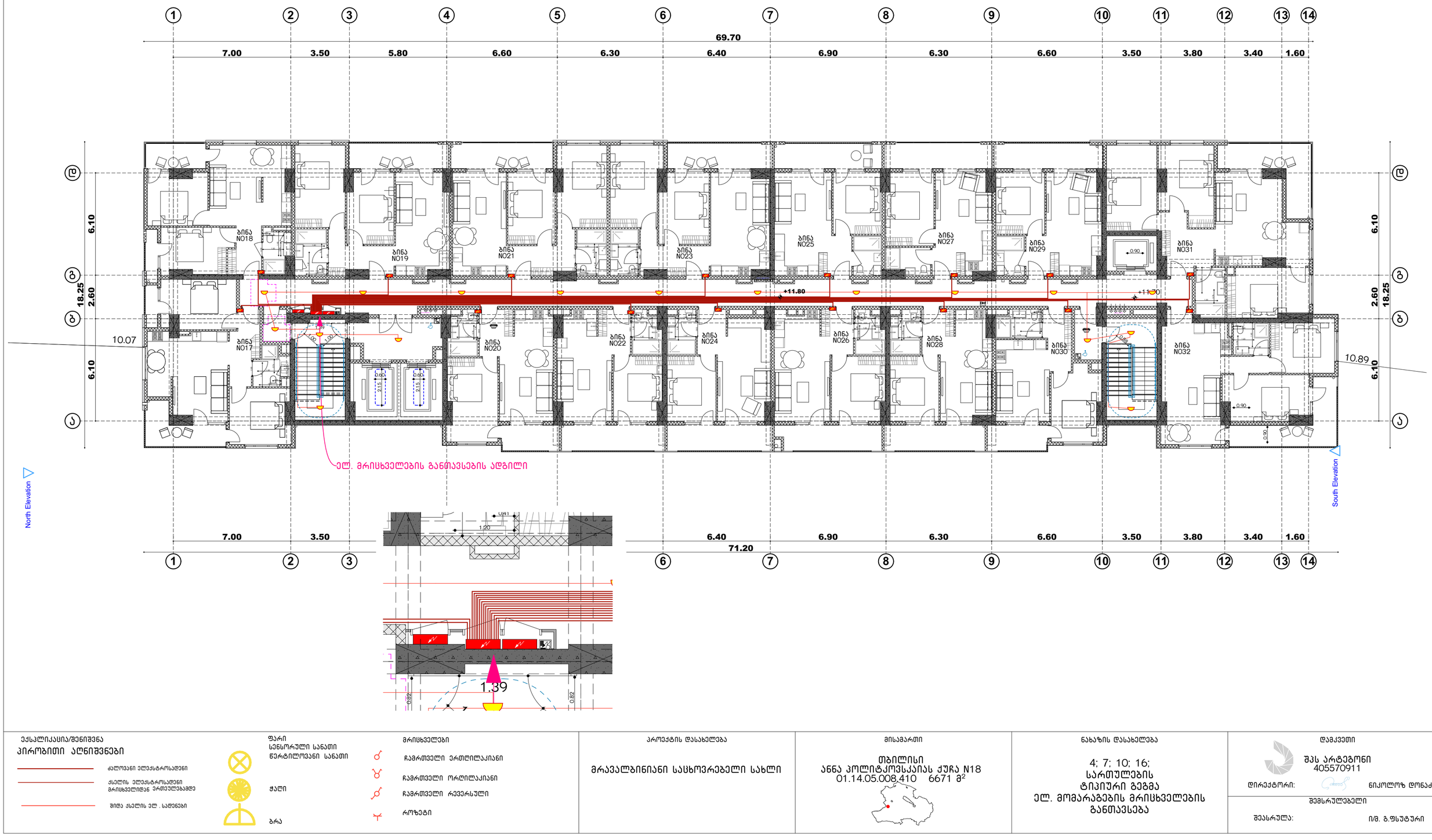
შპს არტეგონი
405570911

დირექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შემსრულებელი

შეასრულა: ი/მ. ბ.ფსუტური

4; 7; 10; 16; სართულების ტიპიური გეგმა ელ. მომარაგების მრიცხველების განთავსება



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

- ძალოვანი ელექტროსადენი
- ქსელის ელექტროსადენი მრიცხველიდან ერთეულებამდე
- შიდა ქსელის ელ . სადენები

ფარი
სენსორული სანათი
წვრტილოვანი სანათი

ჭაღი

ბრა

მრიცხველები

- ჩამრთველი ერთღილაკიანი
- ჩამრთველი ორღილაკიანი
- ჩამრთველი რევერსული
- როზეტი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

4; 7; 10; 16; სართულების ტიპიური გეგმა ელ. მომარაგების მრიცხველების განთავსება

დამკვეთი

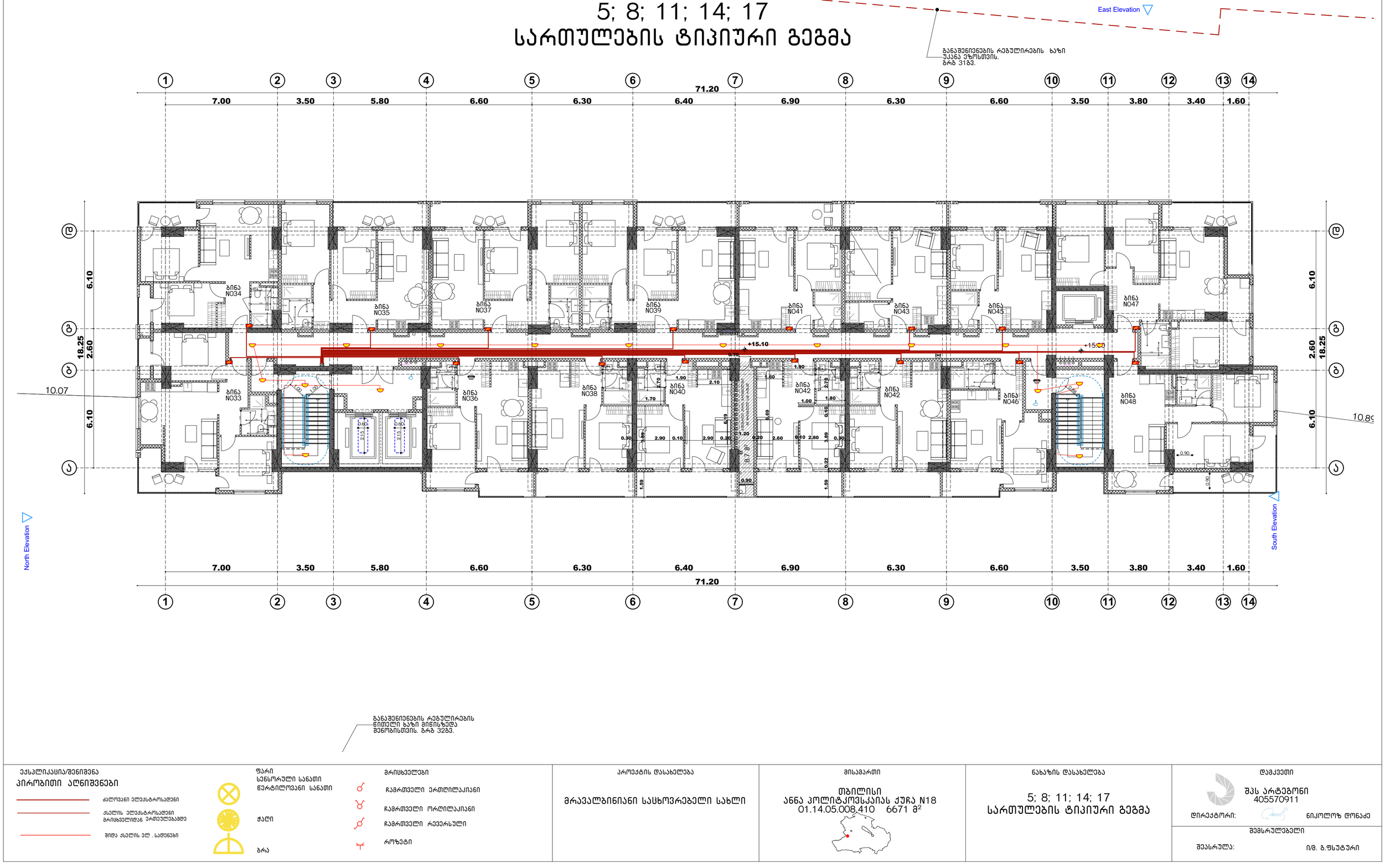
შპს არტეგონი
405570911

დირექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შემსრულებელი

შეასრულა: ი/მ. გ.ფსუტური

5; 8; 11; 14; 17
სართულების ტიპიური გეგმა



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

- ძალოვანი ელექტროსადენი
- ქსელის ელექტროსადენი მრიცხველიდან ერთეულებამდე
- შიდა ქსელის ელ . სადენები

ფარი
სენსორული სანათი
წვრტილოვანი სანათი

ჭაღი

ბრა

მრიცხველები
- ჩამრთველი ერთღილაკიანი
- ჩამრთველი ორღილაკიანი
- ჩამრთველი რევერსული
- როზეტი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

5; 8; 11; 14; 17
სართულების ტიპიური გეგმა

დამკვეთი

შპს არტეგონი
405570911

დირექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შემსრულებელი

შეასრულა: ი/მ. გ.ფსუტური

თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N 18 01.14.05.008.410

წყალმომარაგების სქემაპროექტი
შიდა და გარე წყალარინების სქემა

2023

განმარტებითი ბარათი:

- პროექტი შესრულებულია დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი საპროექტო დავალების, არქიტექტურული გეგმარების და საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების საფუძველზე.

ცხელი წყალმომარაგება

- ცხელი წყლის მიწოდება ხდება **ყველა ერთეულში (ბინაში) დამოუკიდებლად 12ლ** მოცულობითი კედლის გამათბობელი ქვაბის მეშვეობით, რომელიც მოწყობილია სპეციალურად განთავსებულ ადგილებში აივანზე გარე სივრცეში.

- ონკანის, საშხაპის და ა.შ. შეერთებისას გამოყენებულ იქნას სპილენძის მილები.

ცივი წყალმომარაგება

- ცივი სასმელი წყლის მიწოდება ხდება ქალაქის ცენტრალურ სისტემაზე მიერთების მეშვეობით. კანალიზაციის სისტემა

- კანალიზაციის სისტემის მოსაწყობად გამოყენებულია PVC - პლასტმასის მილი, რომლის მოწყობის დროსაც 1მ-ზე უნდა იყოს დაცული **1დან-2სმ-ანი** დახრილობა რათა მილში არსებულმა ფეკალურ მასებს არ გაასწროს წყალმა და ასევე არ **იქნას გამოწვეული** დალექვა.

- კედელზე **ან/და ჭერზე** დამაგრებისას დაცული იყოს 0.5 მეტრიანი **სამაგრი** ბიჯი, რადგან არ მოხდეს მილის დეფორმაცია.

შიდა წყალარინება კანალიზაცია

- შიდა წყალარინებისთვის გათვალისწინებულია შახტები იატაკის ფილებში და ამ შახტებში მოწყობილი საკანალიზაციო სისტემა.

- ავტოსაშხეფი სისტემის მოქმედების ყველა ნიშნულზე გათვალისწინბულია მისი ამოქმედების შემთვევაში წყალმიმღები წერტილები.

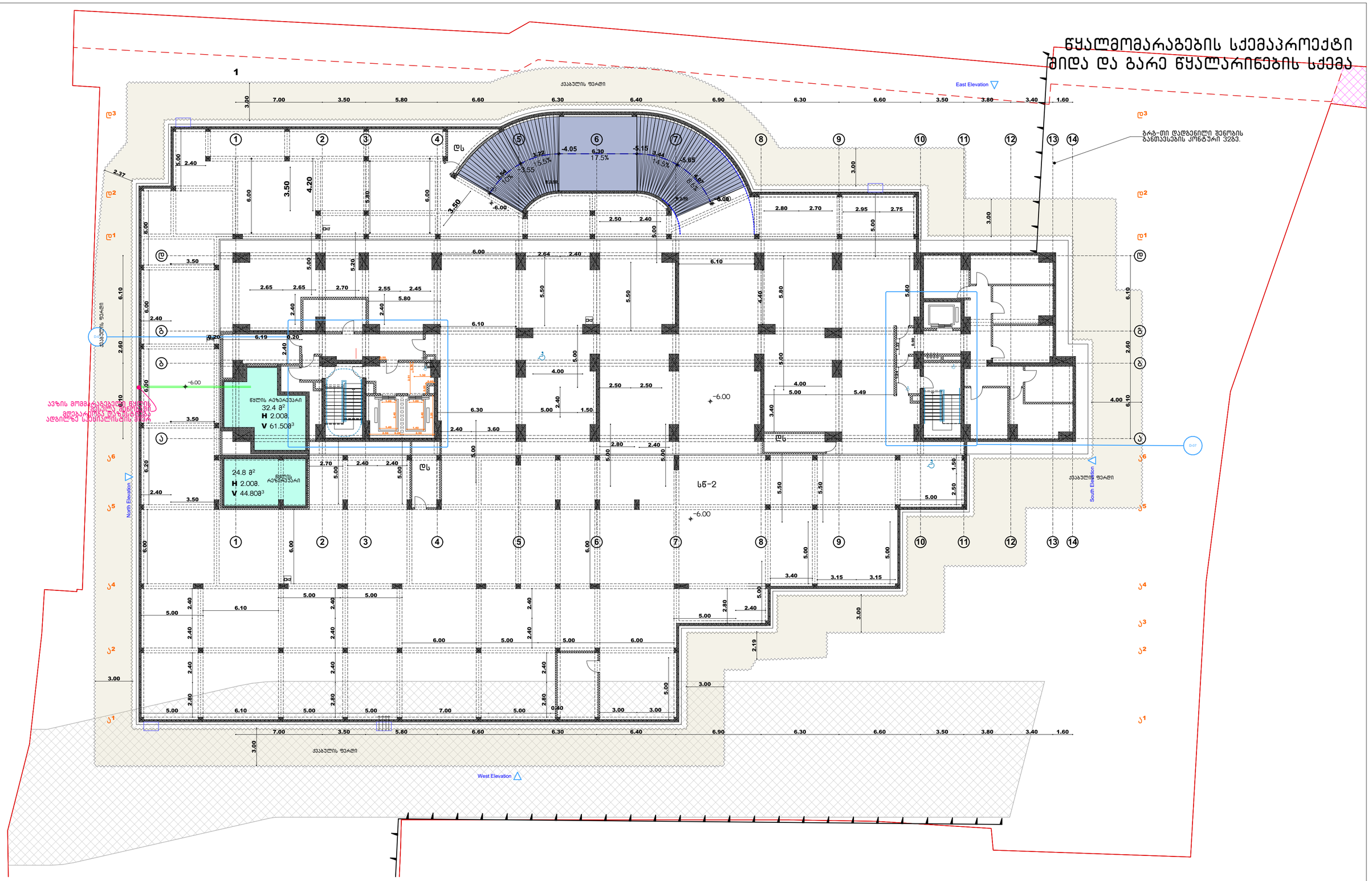
გარე წყალარინება

- შენობა გადახურულია მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილაზე მოწყობილი თბოსაიზოლაციო და წყალგაუმტარი ფენილებით.

- სახურავი შემოზღუდულია პარაპეტით. წვიმის წყლის განაწილება ხდება თანაბრად სახურავის პერიმეტრზე გათვალისწინებული წყალარინების ადგილებისკენ. აქედან წვიმის წყალი ფასადებზე მოწყობილი მილებით ჩაედინება გრუნტის ნიშნულამდე და შემდეგ უერთდება საზოგადოებრივ სივრცეში მოწყობილ სანიაღვრე ქსელს. წვიმის წყლის წყალარინება მოწყობილია მოქმედი წესების შესაბამისად.

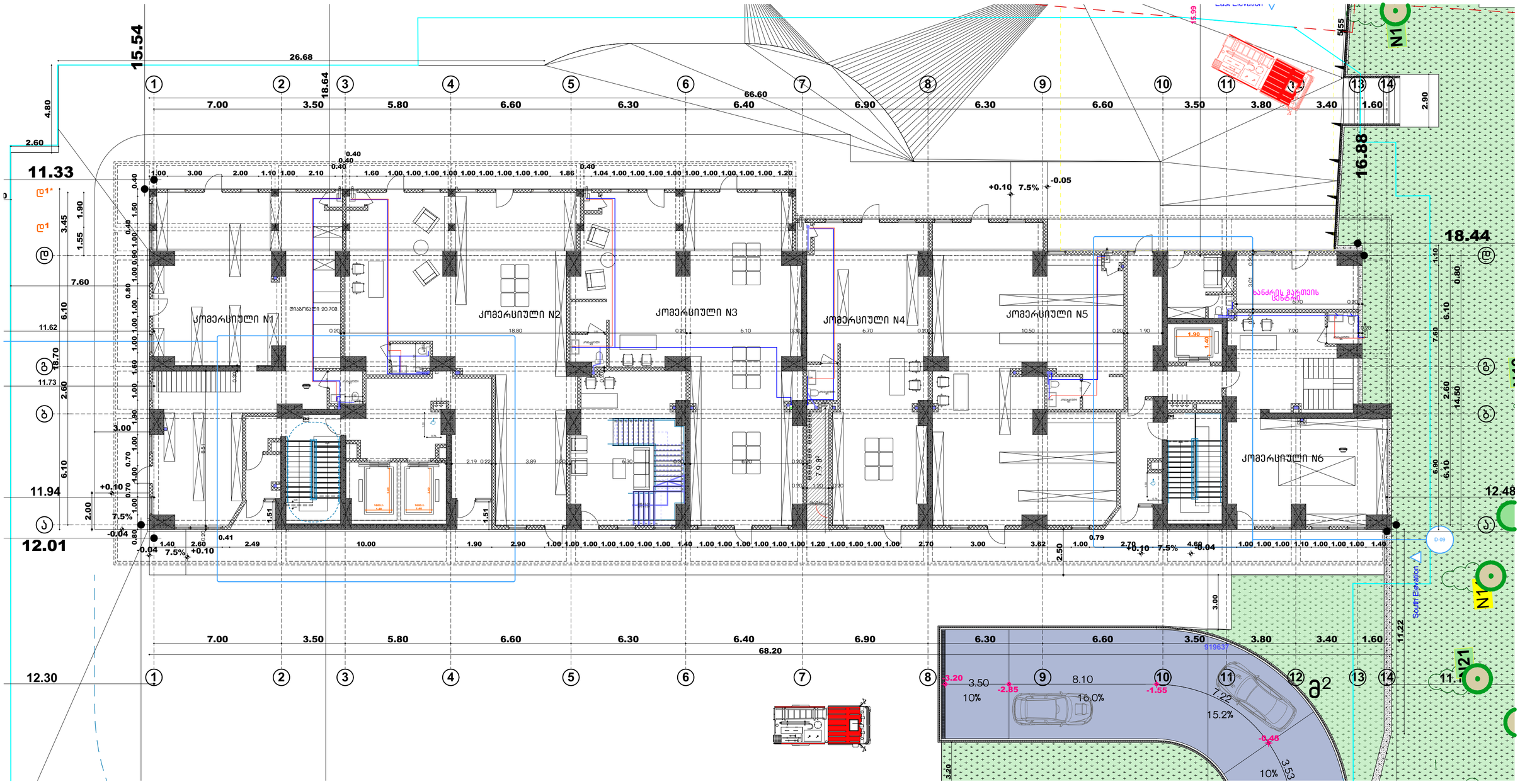
ექსპლიკაცია/შენიშვნა	პროექტის დასახელება	მისამართი	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²	წყალმომარაგების სქემაპროექტი შიდა და გარე წყალარინების სქემა განმარტებითი ბარათი	შპს პრტეგონი 405570911 დირექტორი: ნიკოლოზ დონაძე
				შემსრულებელი შეასრულა: ი/მ. გ.ფსუტური

წყალმომარაგების სქემაპროექტი
შიდა და გარე წყალარინების სქემა



ექსპლიკაცია/შენიშვნა	პროექტის დასახელება	მისამართი	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²	მიწისქვეშა სართულის გეგმა -6.00	შპს არტეგონი 405570911 დირექტორი: ნიკოლოზ დონაძე შემსრულებელი შეასრულა: ი/მ. გ.ფსუტური

წყალმომარაგების სქემაპროექტი
შიდა და გარე წყალარინების სქემა

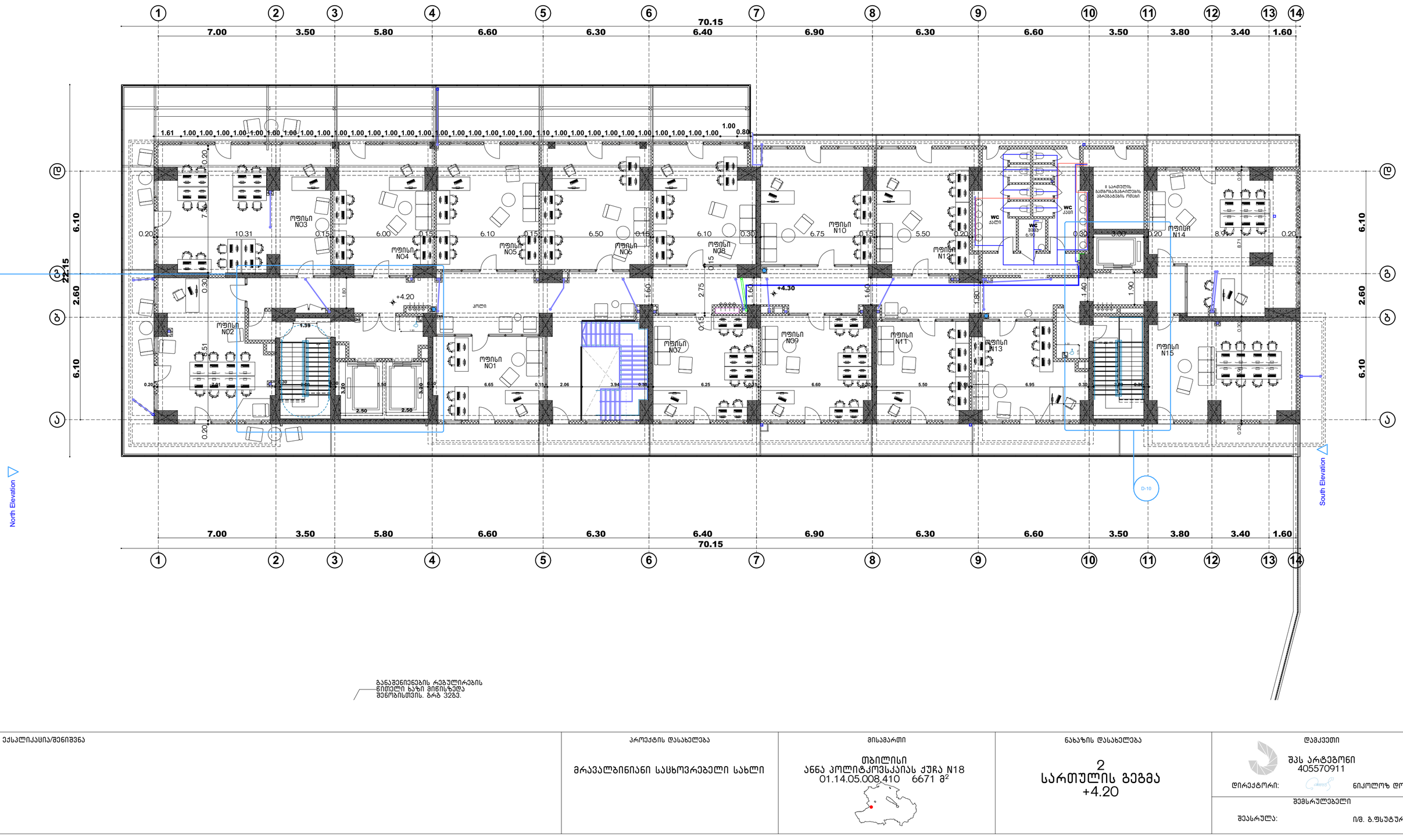


ექსპლიკაცია/შენიშვნა	პროექტის დასახელება	მისამართი	ნახაზის დასახელება	დაგეგმილი
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²	1 სართულის გეგმა ±0.00 = 562.00	შპს არტეგონი 405570911 დირექტორი: ნიკოლოზ დონაძე შემსრულებელი შეასრულა: ი/მ. ბ.ფსუტური

წყალმომარაგების სქემაპროექტი
შიდა და გარე წყალარინების სქემა

East Elevation

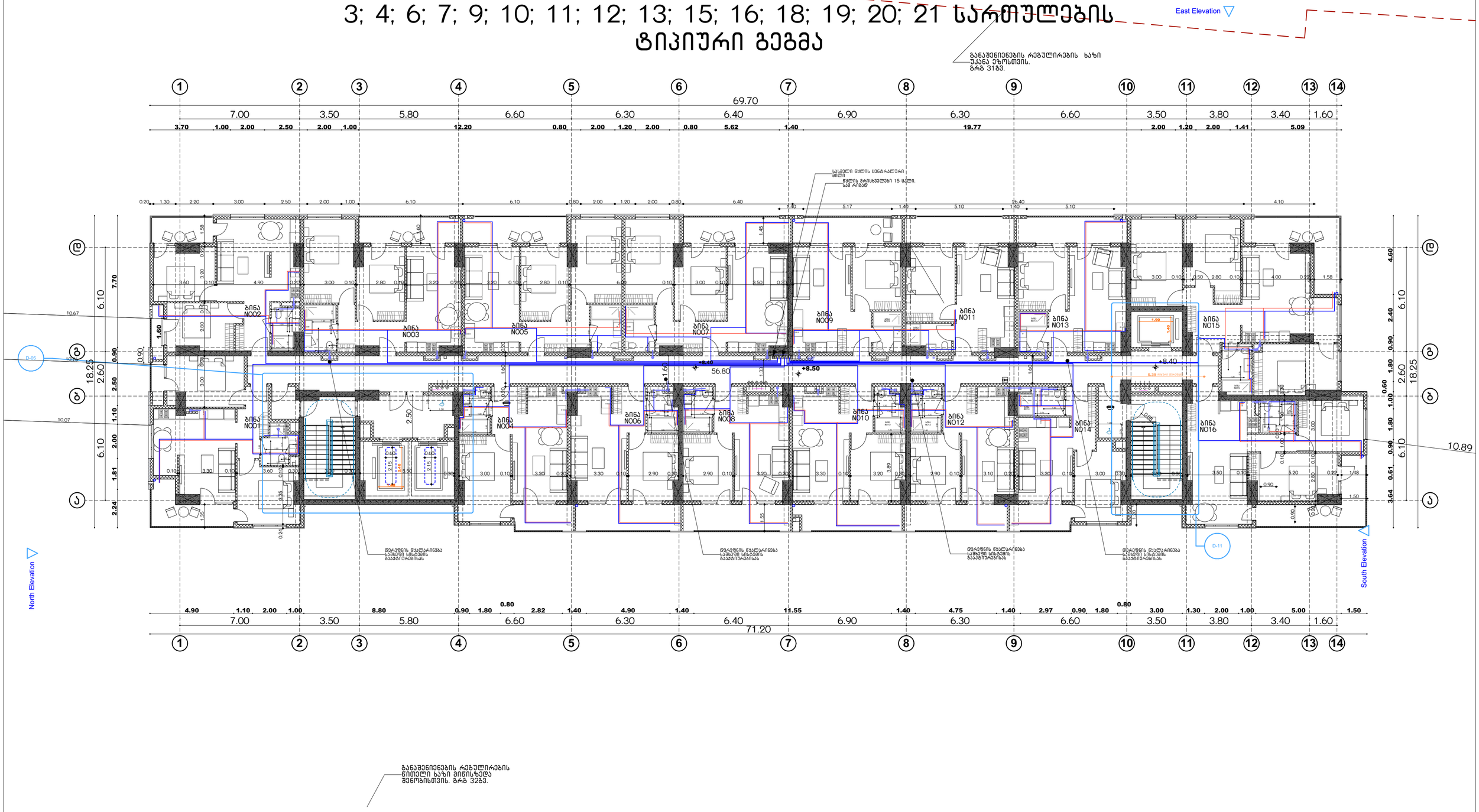
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსთვის.
ბრბ 31.03.



განაშენიანების რეგულირების
წითელი ხაზი მიწისზედა
შენობისთვის. ბრბ 32.03.

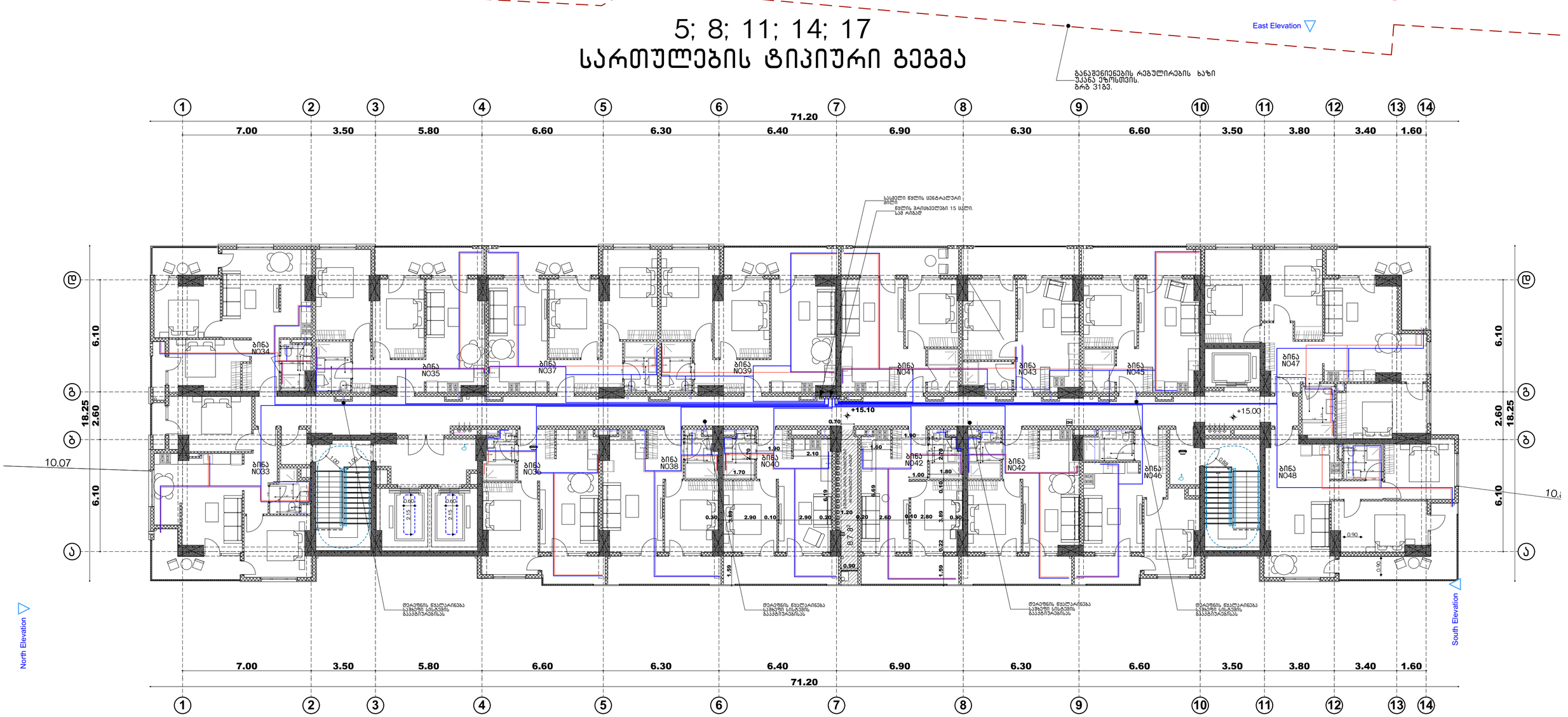
ექსპლიკაცია/შენიშვნა	პროექტის დასახელება	მისამართი	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²	2 სართულის გეგმა +4.20	შპს არტეგონი 405570911 დირექტორი: ნიკოლოზ დონაძე
				შემსრულებელი შეასრულა: ი/მ. გ.ფსუტური

3; 4; 6; 7; 9; 10; 11; 12; 13; 15; 16; 18; 19; 20; 21 სართულების ტიპიური გეგმა



ექსპლიკაცია/შენიშვნა	პროექტის დასახელება	მისამართი	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²	3; 4; 6; 7; 9; 10; 11; 12; 13; 15; 16; 18; 19; 20; 21 სართულების ტიპიური გეგმა	შპს არტეგონი 405570911 დირექტორი: ნიკოლოზ დონაძე შემსრულებელი შეასრულა: ი/მ. გ.ფსუტური

5; 8; 11; 14; 17
სართულების ტიპიური გეგმა



ექსპლიკაცია/შენიშვნა	პროექტის დასახელება	მისამართი	ნახაზის დასახელება	დაგეგმილი
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²	5; 8; 11; 14; 17 სართულების ტიპიური გეგმა	შპს არტეგონი 405570911 დირექტორი: ნიკოლოზ დონაძე შემსრულებელი შეასრულა: ი/მ. გ.ფსუტური

თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N 18 01.14.05.008.410

გათბობის და ვენტილაციის სქემაპროექტი

2023

განმარტებითი ბარათი

გათბობა:

- გათბობის უზრუნველსაყოფად გათვალისწინებულია ყველა ერთეულის დამოუკიდებელი ჰიდროგამათბობელი სისტემის მოწყობა. ბინებში აივნებზე არქიტექტურულ პროექტში განსაზღვრულ სპეციალურ ადგილებში დამონტაჟდება გამათბობელი ქვაბები, რომელიც დაკავშირებულია გაზმომარაგების ქსელთან და ასევე წყალმომაგარაგების შიდა ქსელთან. ბინებში მოეწყობა გამათბობელი ბატარეები ხოლო კომერციულ ფართობში გათვალისწინებულია იატაკქვეშა გათბობის სისტემის მოწყობა.

ვენტილაცია:

- ვენტილაციისთვის ყველა ბინა დაერთდება პროქტით გათვალისწინებულ შახტებში, სადაც მონტაჟდება როგორც საკანალიზაციო ასევე სავენტილაციო მილები.

- ბინებში სავენტილაციო წერტილები მოეყობა ორგან. ერთი გათვალისწინებულია ტუალეტში, ხოლო მეორე სამზარეულოში გაზქურასთან.

- ხელოვნური განიავების გარდა ყველა ერთეული ნიავდება ბუნებრივად წესებით დადგენილი ნორმების მიხედვით.

- დერეფნის, ტამბურების და კიბის უჯრედის განიავება წინამდებარე პროექტში არ განიხილება, ვინაიდან აღნიშნული საკითხი გადაწყვეტილია უსაფრთხოების მორმების ნაწილში.

გაგრილება:

- ფასადის ერთიანი ვიზუალის ჩამოყალიბების შესანარჩუნებლად განსაზღვრულია გაგრილების გარე აგრეგატების მონტაჟის ადგილები. ასევე წარმოდგენილია ინტერიერის გაგრილების სქემები.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა	პროექტის დასახელება	მისამართი	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ^2	გათბობის და ვენტილაციის სქემაპროექტი განმარტებითი ბარათი	შპს არტეგონი 405570911 დირექტორი: ნიკოლოზ დონაძე შემსრულებელი შეასრულა: ი/მ. გ.ფსუტური

გათბობის და ვენტილაციის სქემაპროექტი

ავტომანქანების განაკვეთების შახტა
შახტის გაპარიტები და მდებარეობა
დეტალურად დახუსტება
სანძარსაფრთხოების პროექტით.

ქუჩა №1

East Elevation

ავტომანქანების განაკვეთების შახტა
შახტის გაპარიტები და მდებარეობა
დეტალურად დახუსტება
სანძარსაფრთხოების პროექტით.

ბარგ-თი დაბებენილი შენობის
განათავსების კონტური 3283.

ქუჩა №1

North Elevation

ქუჩა №2

South Elevation

ქუჩა №3

West Elevation

ავტომანქანების განაკვეთების შახტა
შახტის გაპარიტები და მდებარეობა
დეტალურად დახუსტება
სანძარსაფრთხოების პროექტით.

სწ-2

ექსპლიკაცია/შენიშვნა	პროექტის დასახელება	მისამართი	ნახაზის დასახელება	დამკვეთი
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²	მიწისქვეშა სართულის გეგმა -6.00	შპს არტეგონი 405570911 დირექტორი: ნიკოლოზ დონაძე
				შემსრულებელი შეასრულა: ი/მ. გ.ფსუტური

გათბობის და ვენტილაციის სქემაპროექტი

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

მიწისქვეშა
სართულის გეგმა
-3.20

დამკვეთი

შპს არტეგონი
405570911

დირექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შემსრულებელი

შეასრულა: ი/მ. გ.ფსუტური

East Elevation

South Elevation

North Elevation

West Elevation

ავტოსადგომის განაკვეთების შახტა შახტის გაბარიტები და მდებარეობა დეტალურად დაზუსტება სანაძრუსაფრთხოების პროექტით.

გრგ-ის დადგენილი შენობის განთავსების კონტური 3283.

გრგ-ის საჭარო სერვიტუტისქვეშა სივრცეში მიწისქვეშა ავტოსადგომის მოწყობა 3383.

კომერციული N1

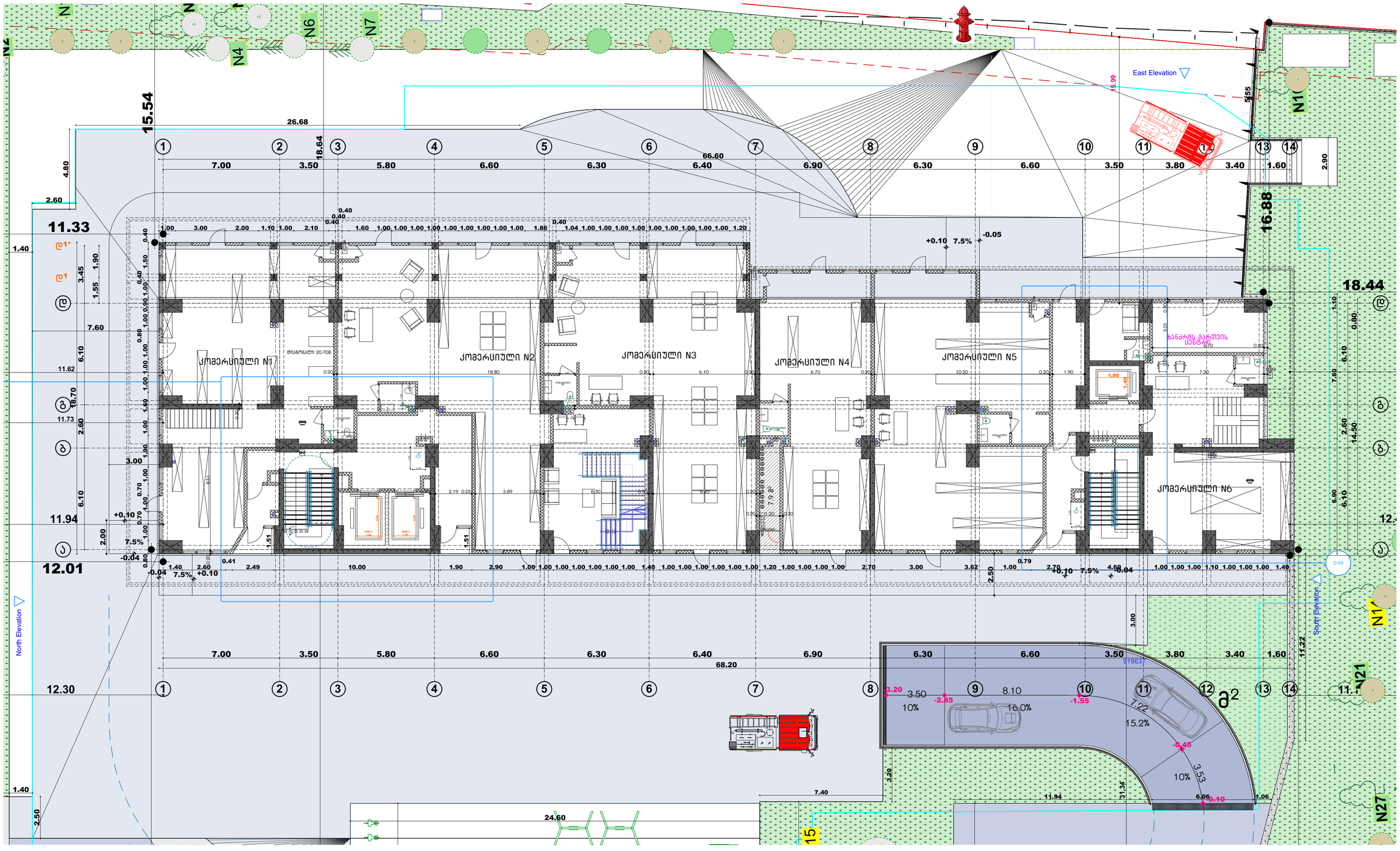
კომერციული N6

სწ-2

სვ

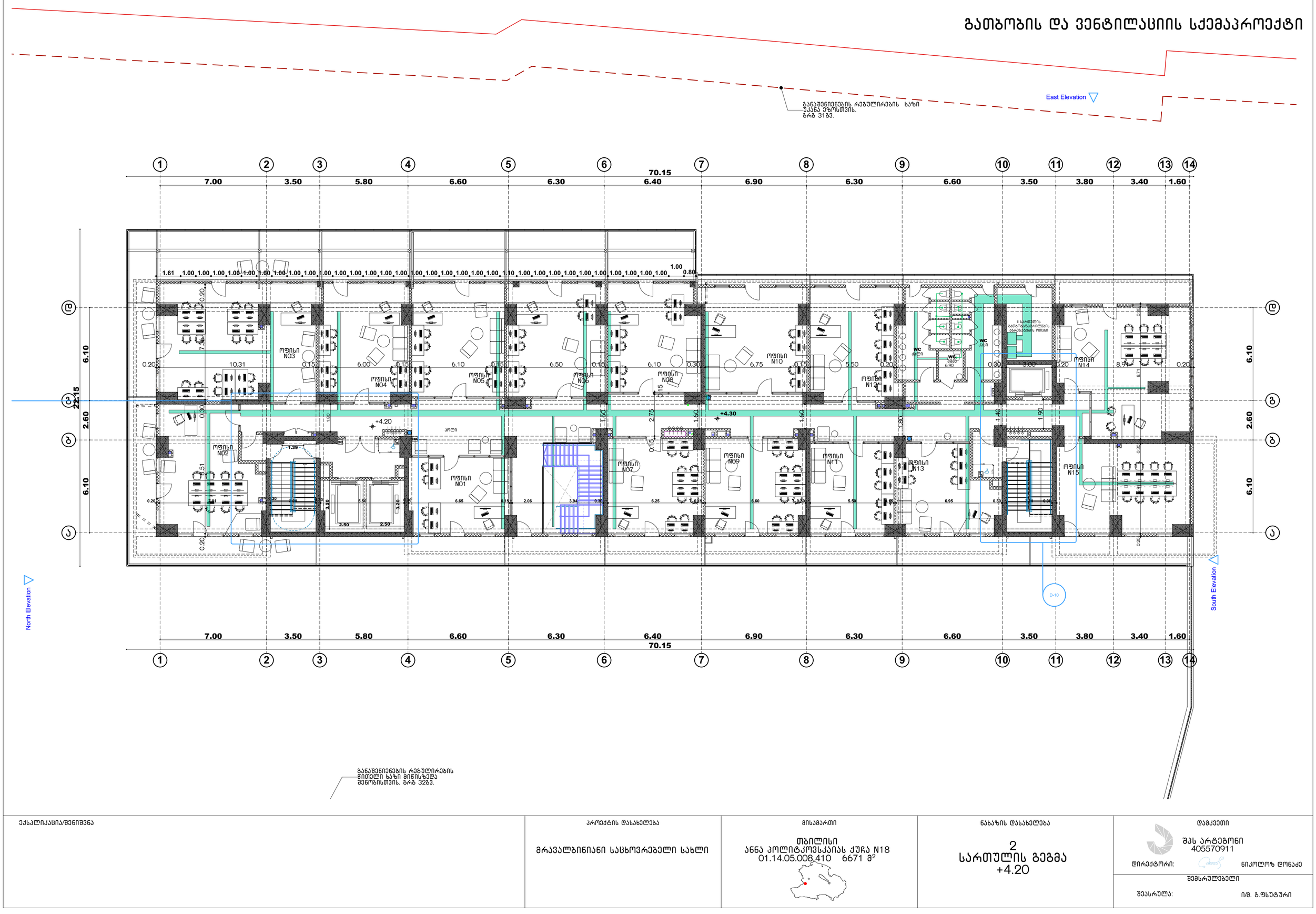
დს

გათბობის და ვენტილაციის სქემაპროექტი



ექსპლიკაცია/შენიშვნა	პროექტის დასახელება	მისამართი	ნახაზის დასახელება	დაგეგმილი
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²	1 სართულის გეგმა ±0.00 = 562.00	შპს არტეგონი 405570911 დირექტორი: ნიკოლოზ დონაძე შემსრულებელი შეასრულა: ი/მ. გ.ფსუტური

გათბობის და ვენტილაციის სქემაპროექტი



ექსპლიკაცია/შენიშვნა

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

ნახაზის დასახელება

2
სართულის გეგმა
+4.20

დამკვეთი

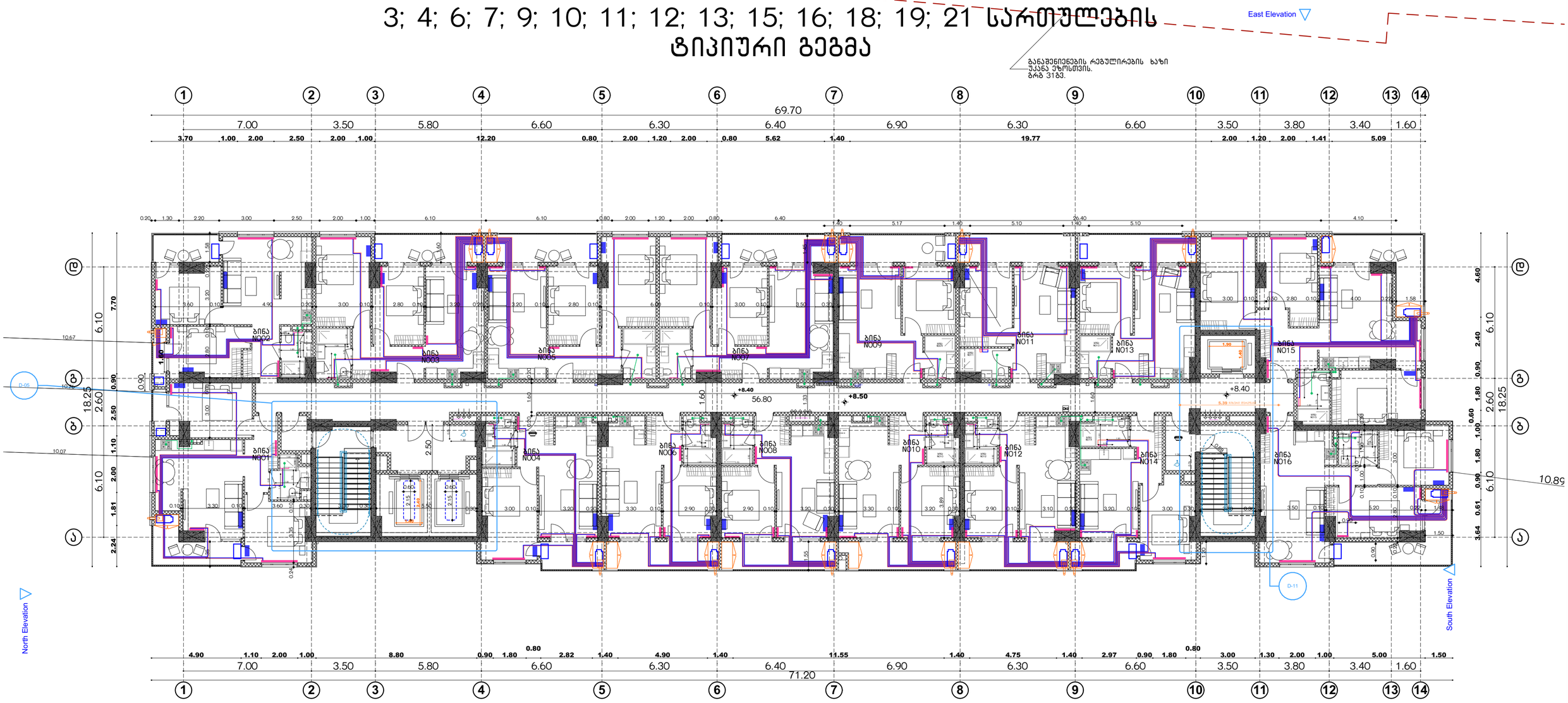
შპს არტეგონი
405570911

დირექტორი: ნიკოლოზ დონაძე

შემსრულებელი

შეასრულა: ი/მ. გ.ფსუტური

3; 4; 6; 7; 9; 10; 11; 12; 13; 15; 16; 18; 19; 21 სართულების ტიპიური გეგმა



ექსპლიკაცია/შენიშვნა	პროექტის დასახელება	მისამართი	ნახაზის დასახელება	დაგეგმილი
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²	3; 4; 6; 7; 9; 10; 11; 12; 13; 15; 16; 18; 19; 20; 21 სართულების ტიპიური გეგმა	შპს არტეგონი 405570911 დირექტორი: ნიკოლოზ დონაძე
				შემსრულებელი შეასრულა: ი/მ. ბ.ფსუტური

5; 8; 11; 14; 17; 20
სართულების ტიპიური გეგმა



განაშენიანების რეგულირების
წითელი ხაზი მიწისზედა
შენობისთვის. გრძ 3283.

ექსპლიკაცია/შენიშვნა	პროექტის დასახელება	მისამართი	ნახაზის დასახელება	დაგეგმილი
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N18 01.14.05.008.410 6671 მ²	5; 8; 11; 14; 17 სართულების ტიპიური გეგმა	შპს არტეგონი 405570911 დირექტორი: ნიკოლოზ დონაძე შემსრულებელი შეასრულა: ი/მ. ბ.ფსუტური
