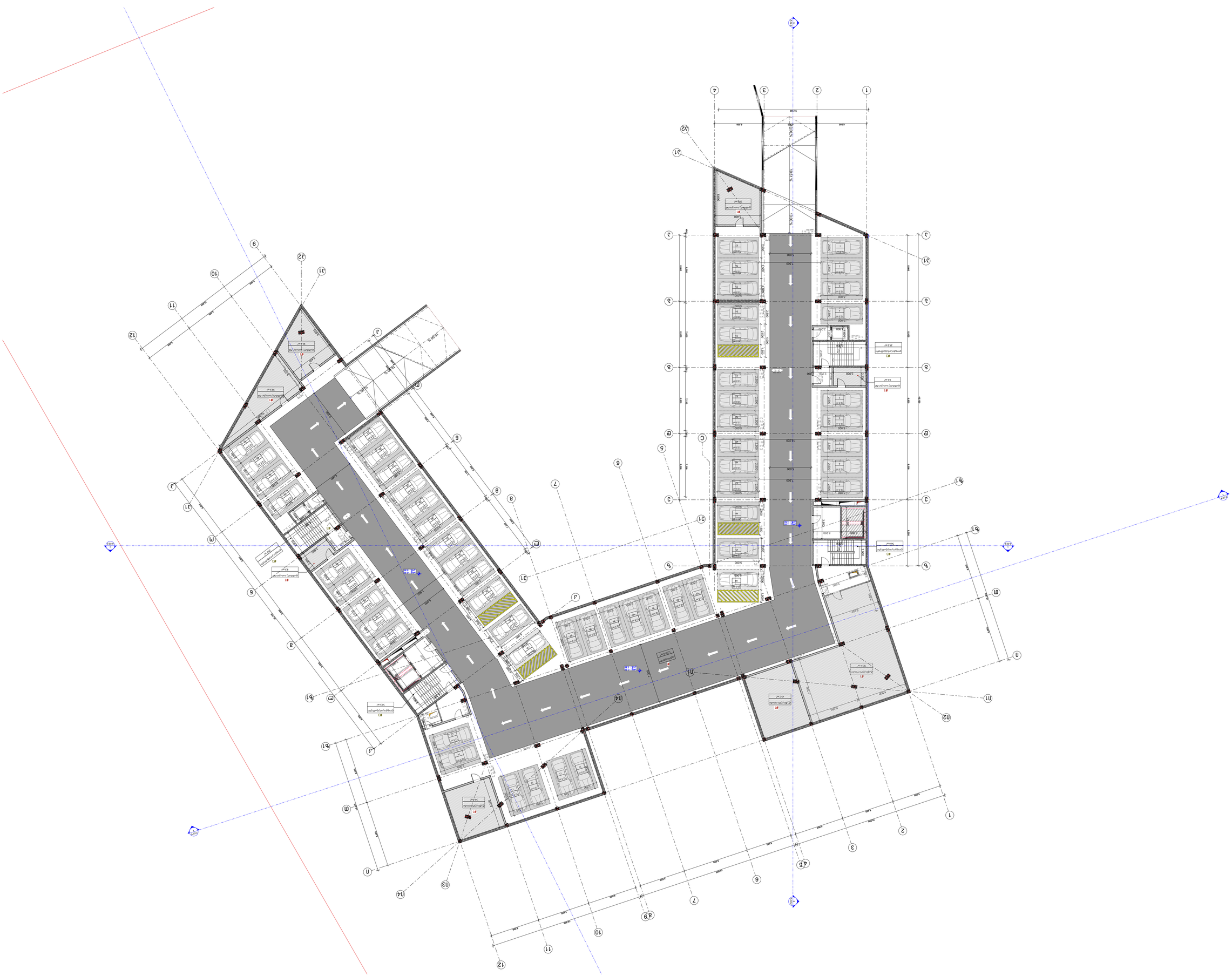


ავტორის ხელმოწერა

ავტორის სახელი, გვარი

დამკვეთი

ობიექტის დასახელება, მისამართი

ნაწილის დასახელება

ობიექტის საკადასტრო კოდი

პროექტის ეტაპი

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ნომერი

პროექტის ნომერი, ავტორი, ფორმატი

ნახაზის მასშტაბი

ნახაზის ნომერი

ნახაზის ცვლილების ნომერი

ნახაზის ცვლილების თარიღი

ნახაზის ცვლილების ნომერი

ნახაზის ცვლილების თარიღი

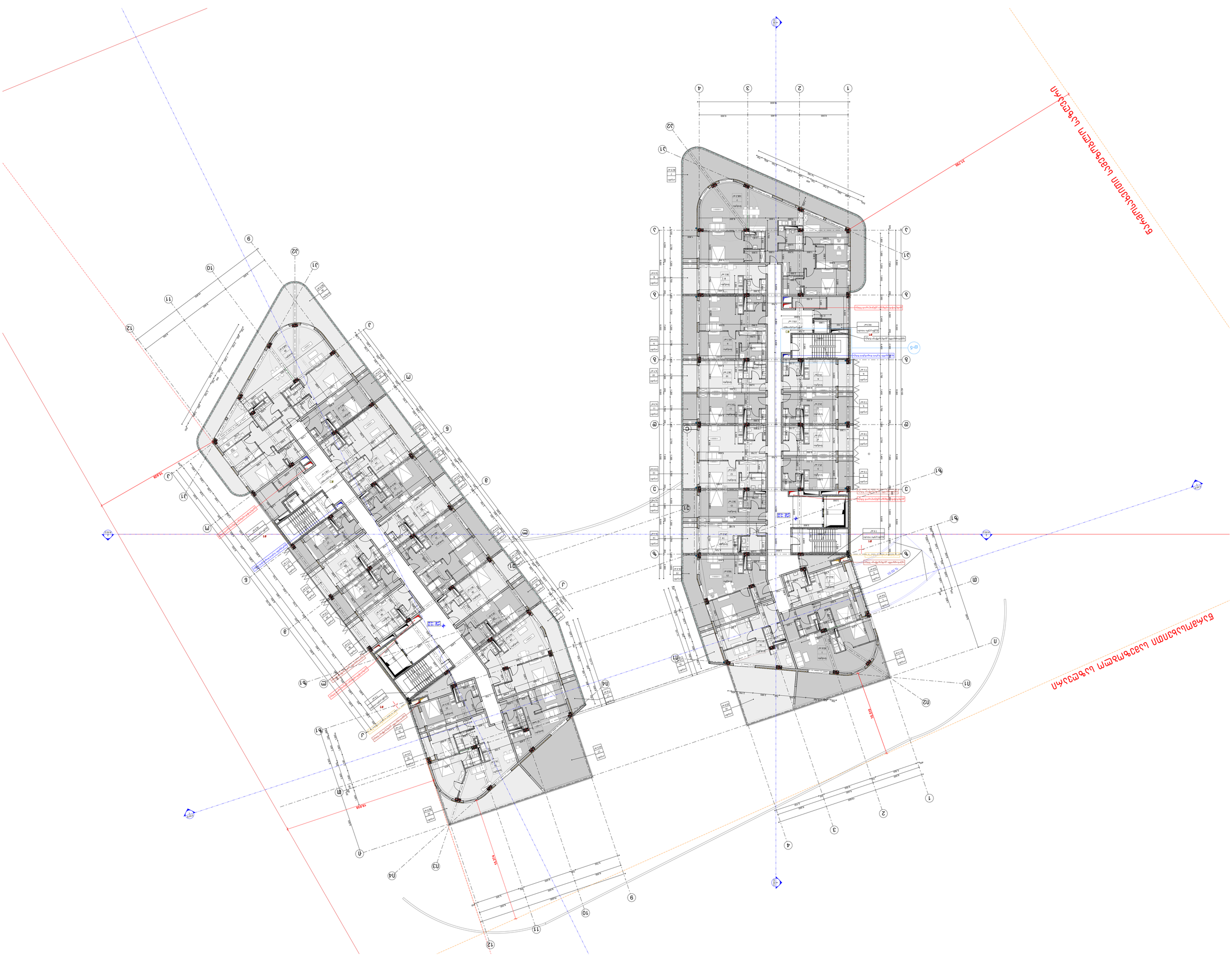
ნახაზის ცვლილების ნომერი

ნახაზის ცვლილების თარიღი

ნახაზის ცვლილების ნომერი

ნახაზის ცვლილების თარიღი


46.189
H=10.4
46.180/4=11.545
3.500
3.500
3.500



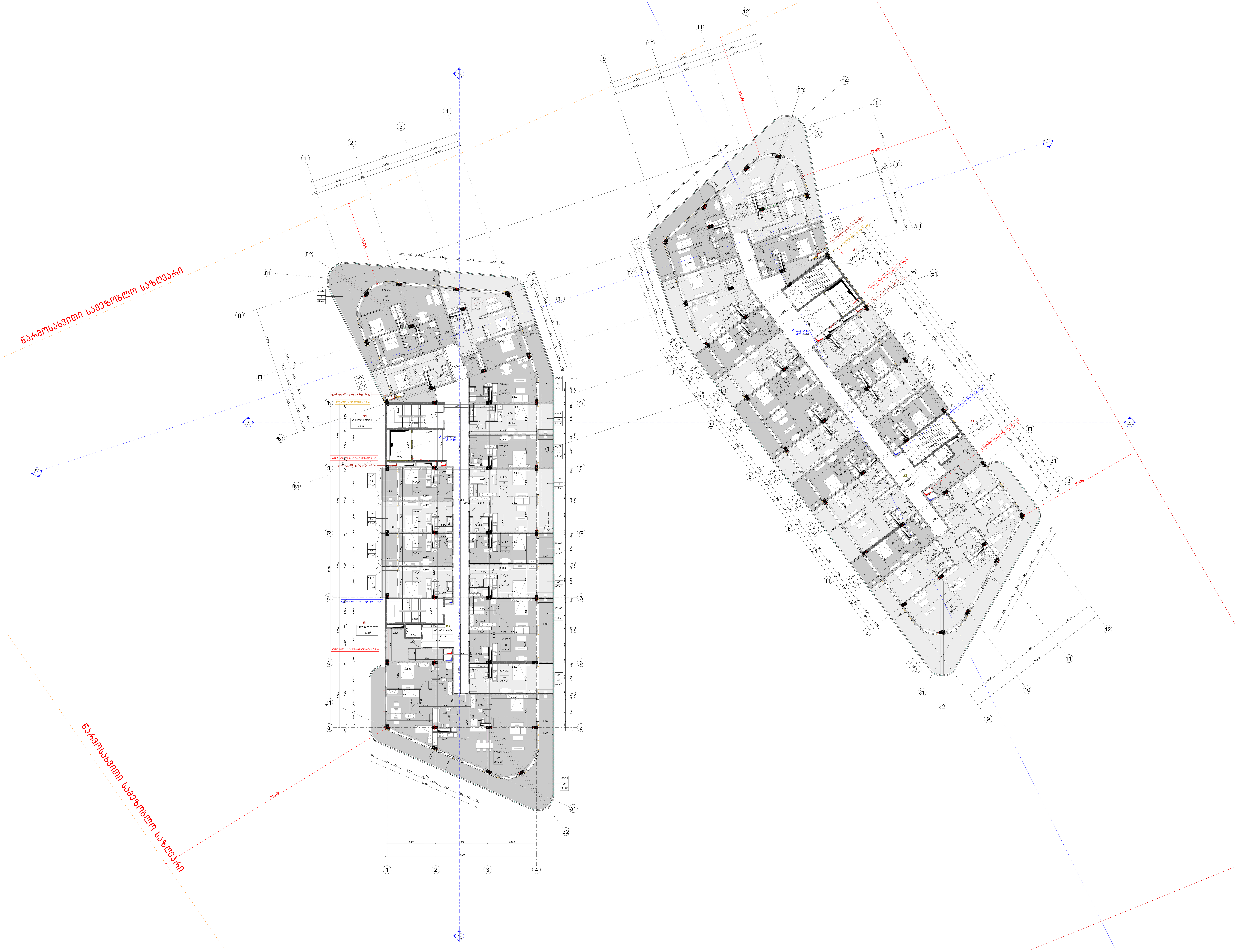
ნაკვეთის საზღვარი

ბინათმშენებლობა საბურთალოს რაიონში, ს.კ.ნაკვეთი 01.12.21.001.210

ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა #1	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა #2	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა #3	

პროექტის ავტორი	
ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	
ინჟინერი	
ინჟინერი	
ინჟინერ



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშენი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი #1
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი #2
კიბის უჯრედის ფართი #3

დემკვეთი

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორები

დავით ქარდავა

სათაური

სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
უცნობ გმირთა ქუჩა №7
ს/კ: 01.12.21.001.210

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+7,60 (1)

მასშტაბი

1:200

Code

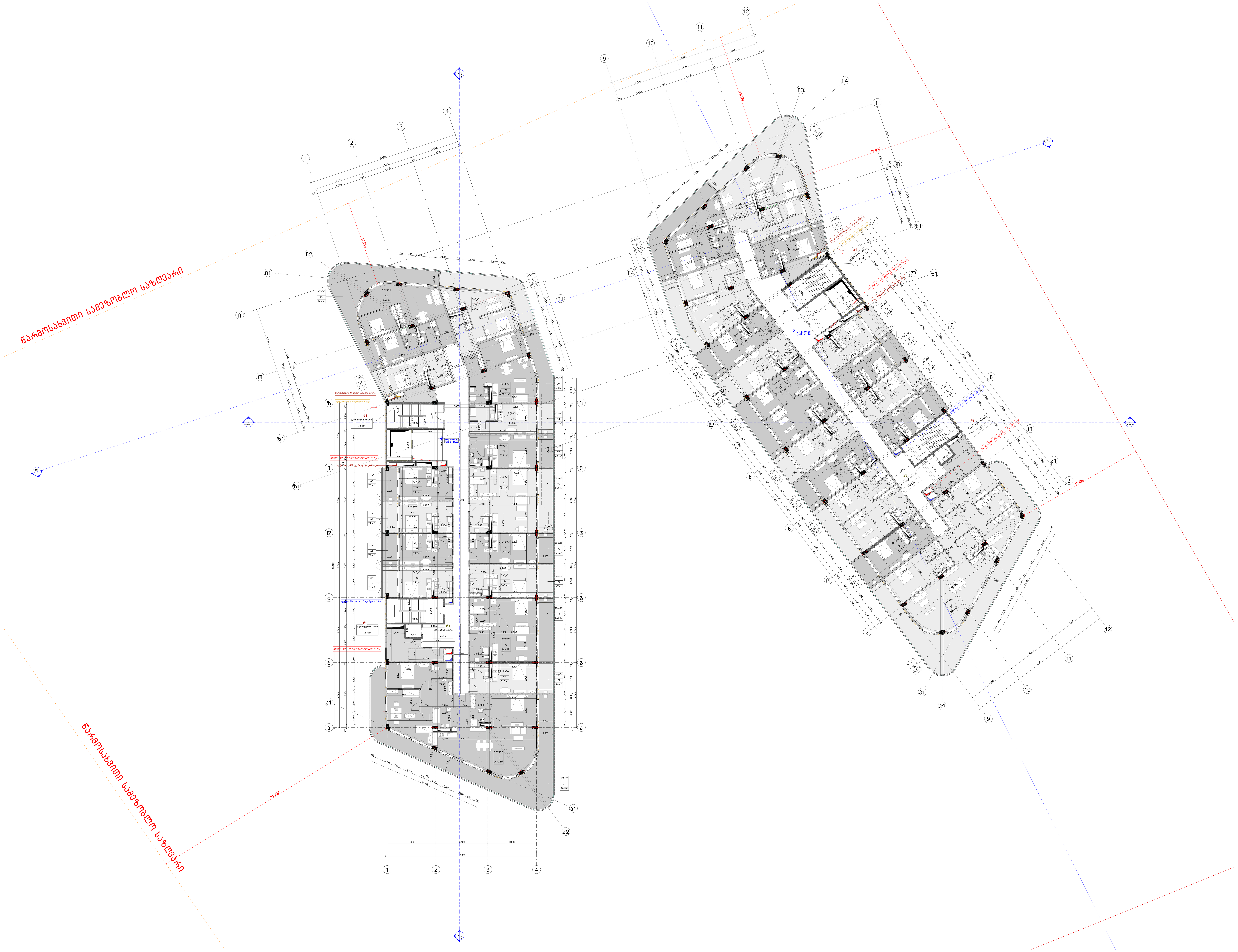
A.01.4

თარიღი

თებერვალი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი #1
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი #2
კიბის უჯრედის ფართი #3

დემკვეთი

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჯარაშვილი

პროექტის ავტორები

დავით ქარდავა

სათაური
სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი
ქალაქი თბილისი,
უცნობ გმირთა ქუჩა №7
ს/კ: 01.12.21.001.210

პროექტის სტადია
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
სართულის გეგმა
+11,20

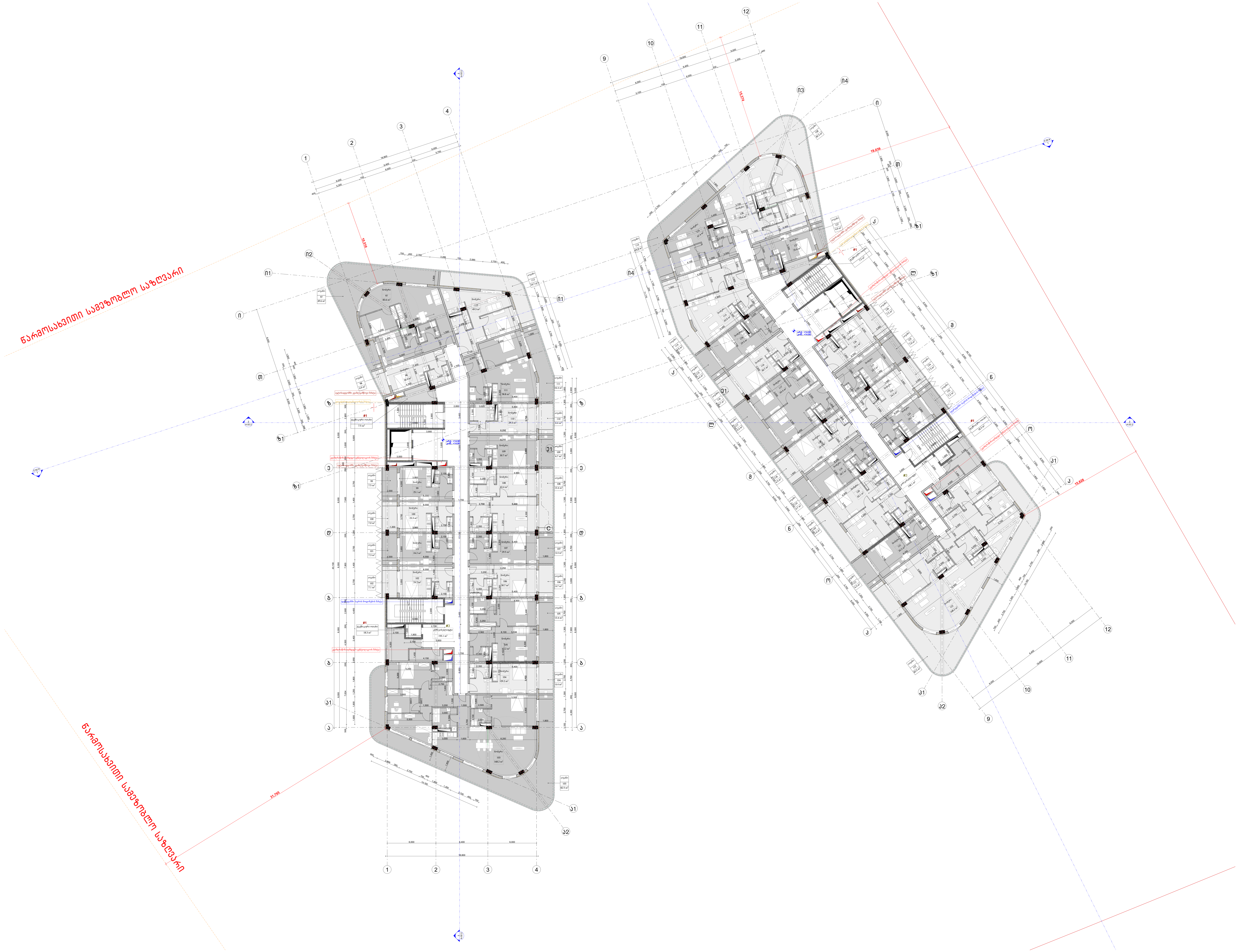
მასშტაბი
1:200

Code
A.01.5

თარიღი
თებერვალი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი #1
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი #2
კიბის უჯრედის ფართი #3

დემკვეთი

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორები

დავით ქარდავა

სათაური
სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი
ქალაქი თბილისი,
უცნობ გმირთა ქუჩა №7
ს/კ: 01.12.21.001.210

პროექტის სტადია
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
სართულის გეგმა
+14,80

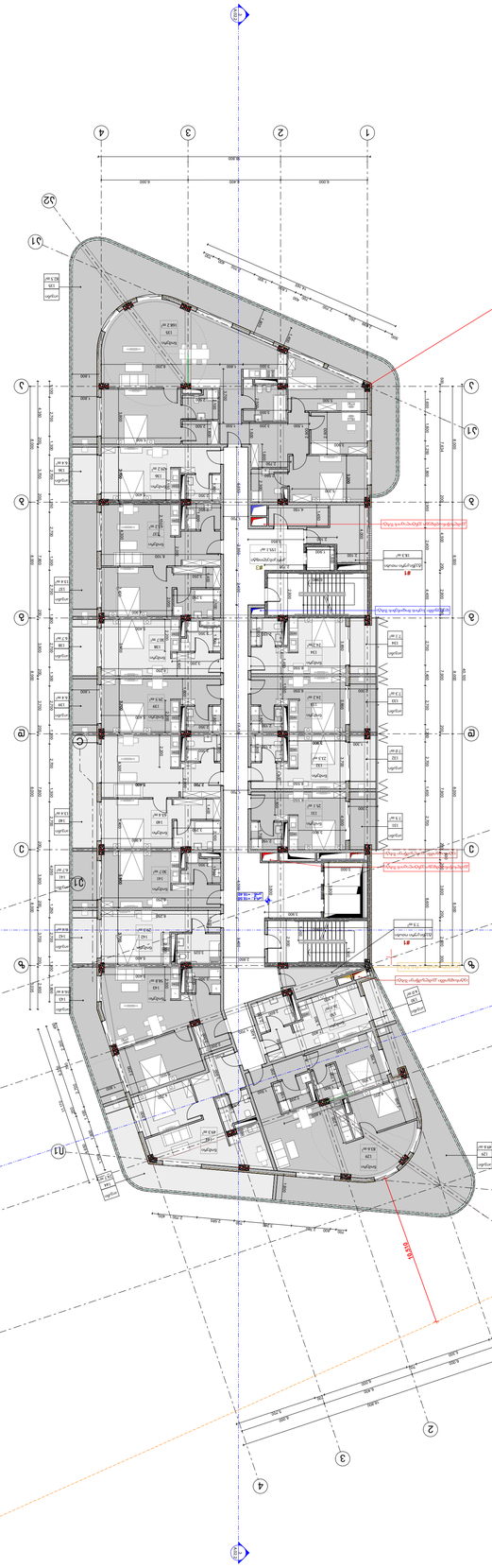
მასშტაბი
1:200

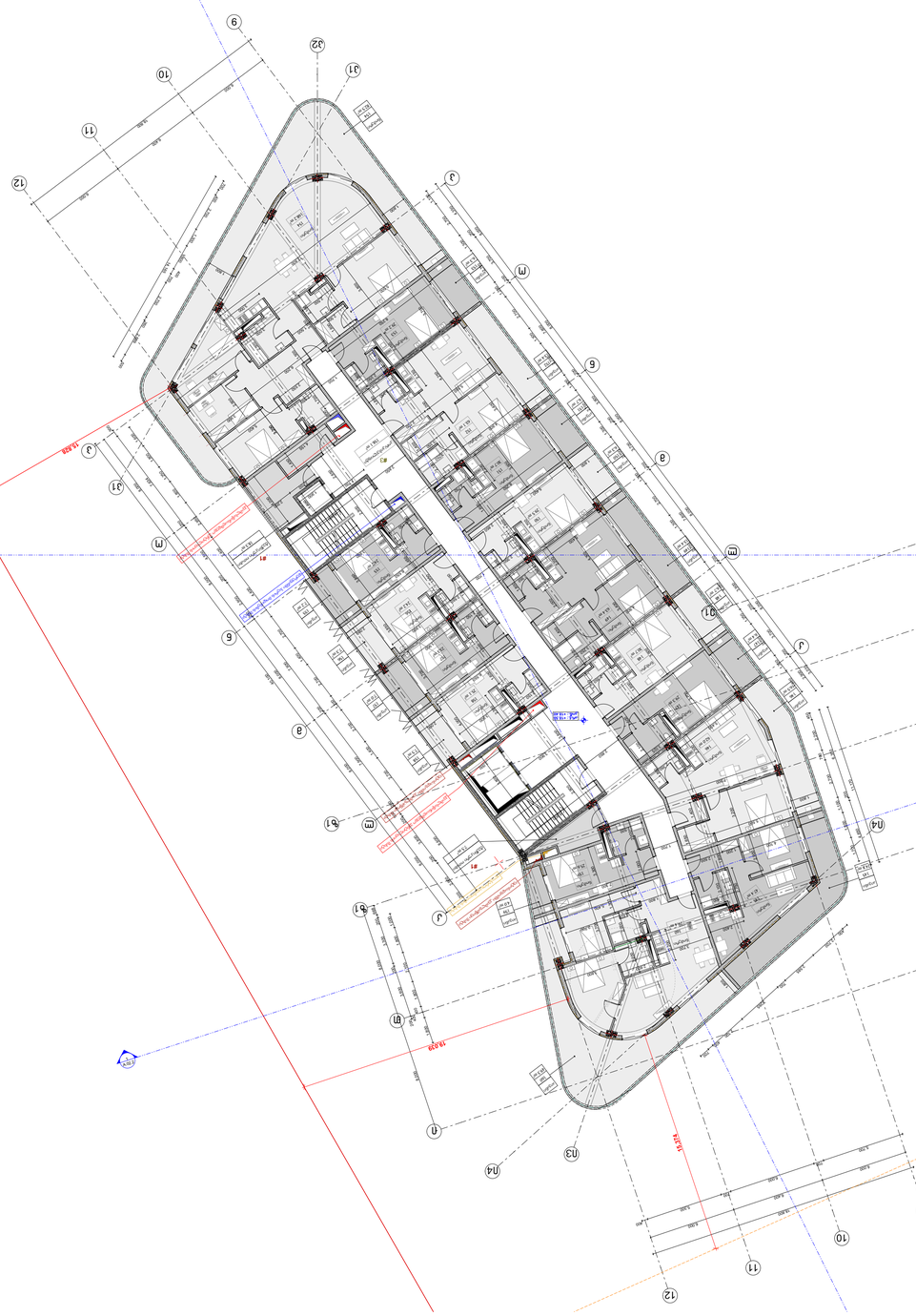
Code
A.01.6

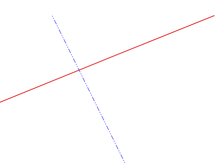
თარიღი
თებერვალი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6





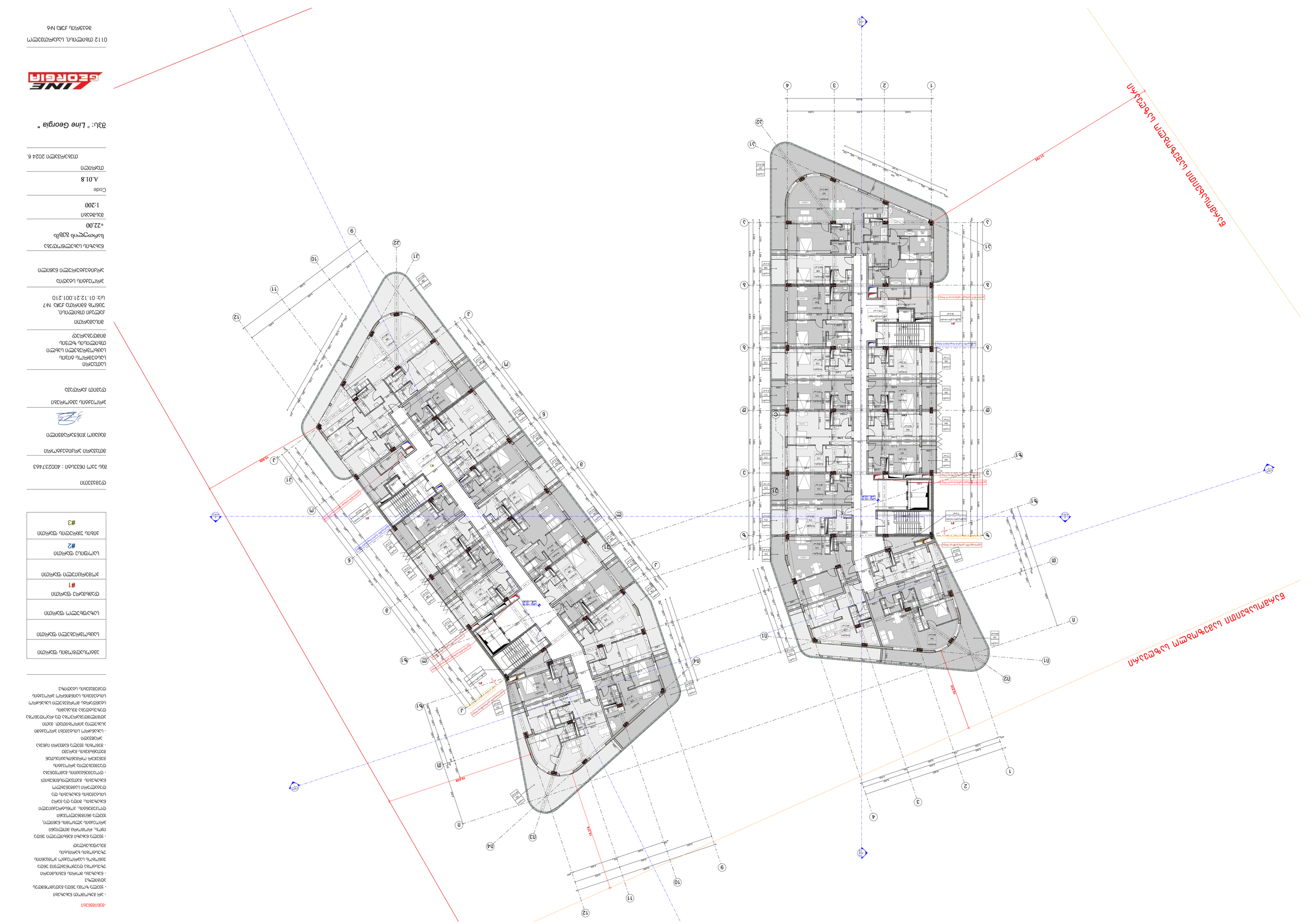


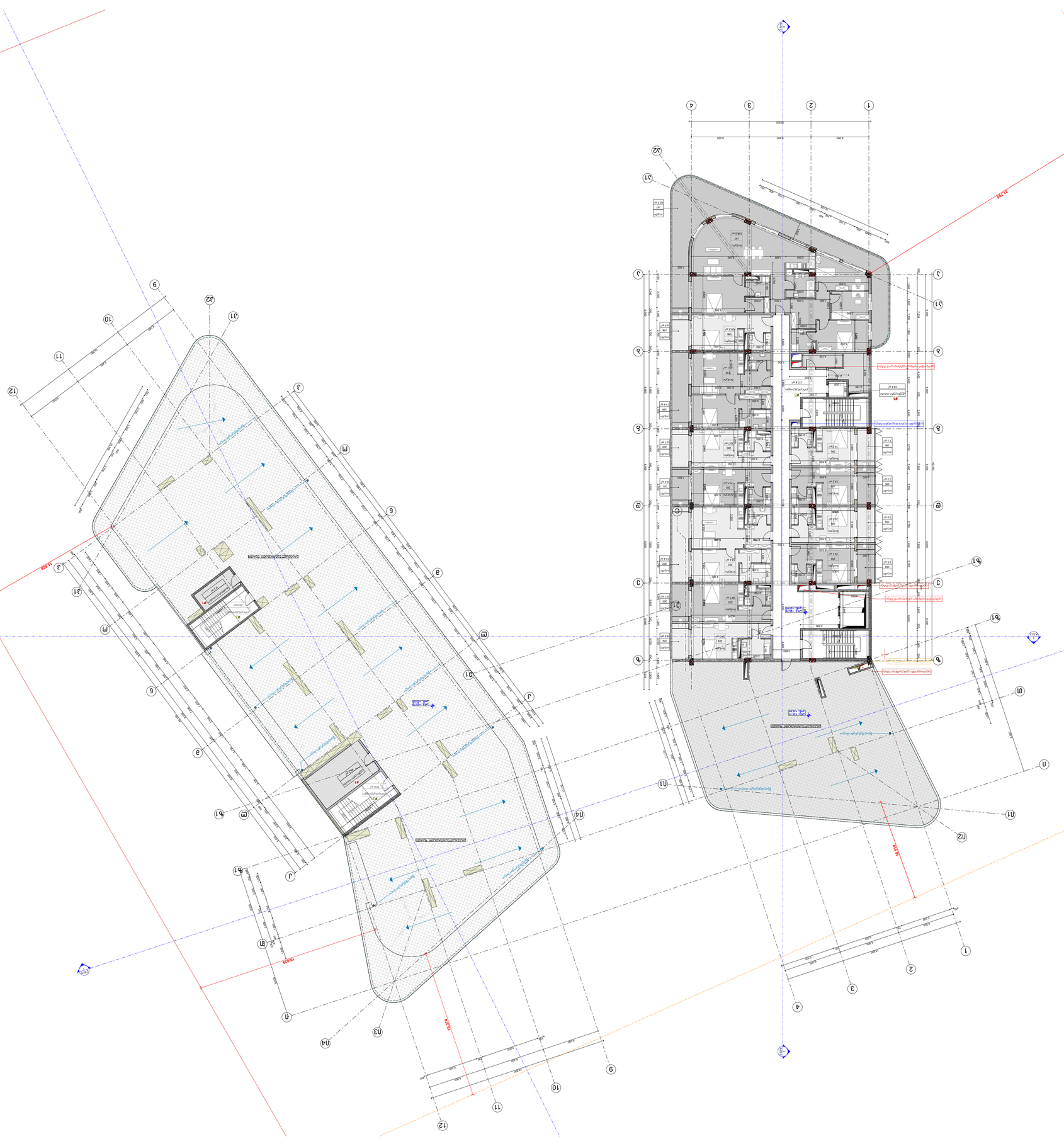
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

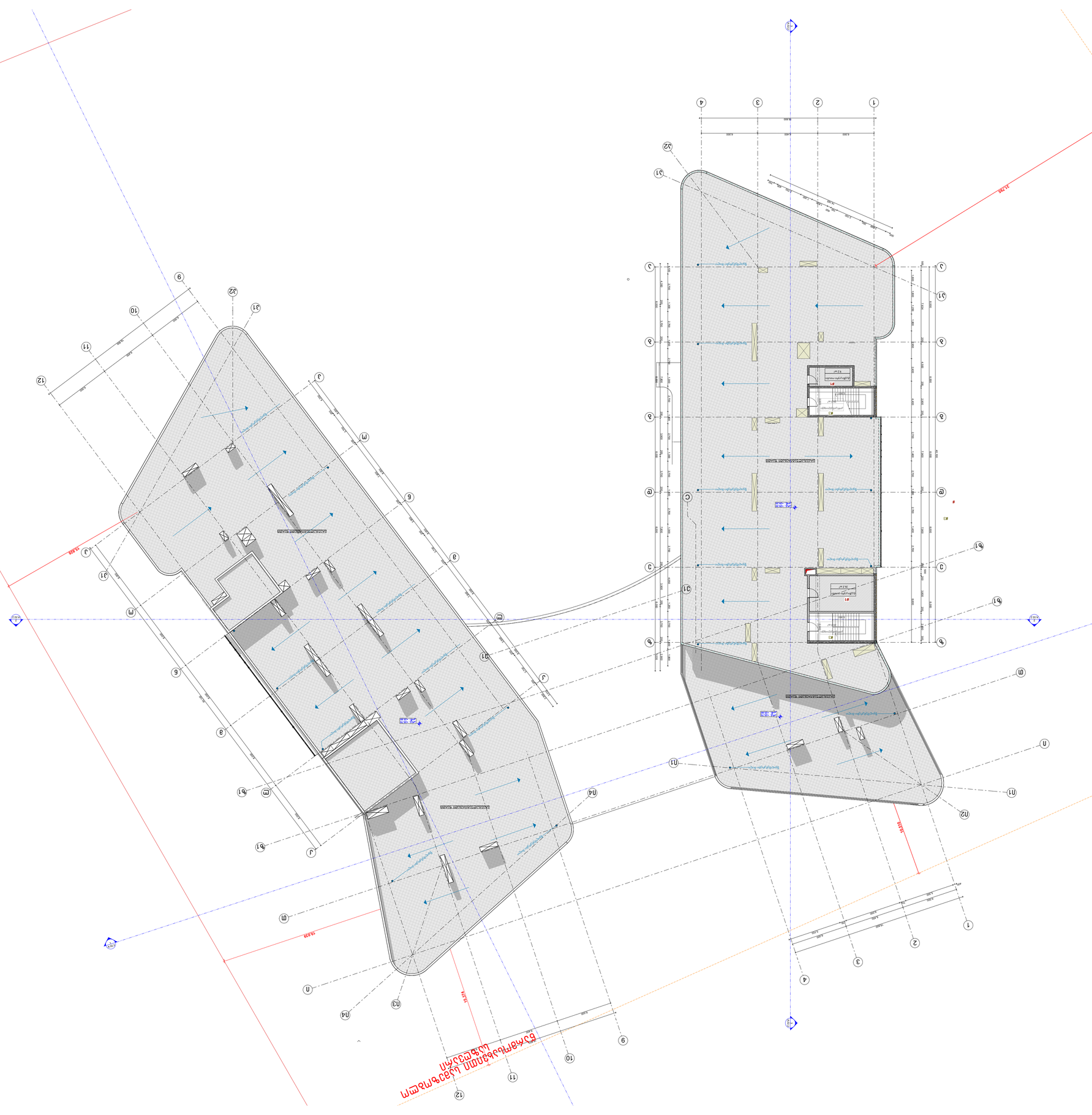
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է

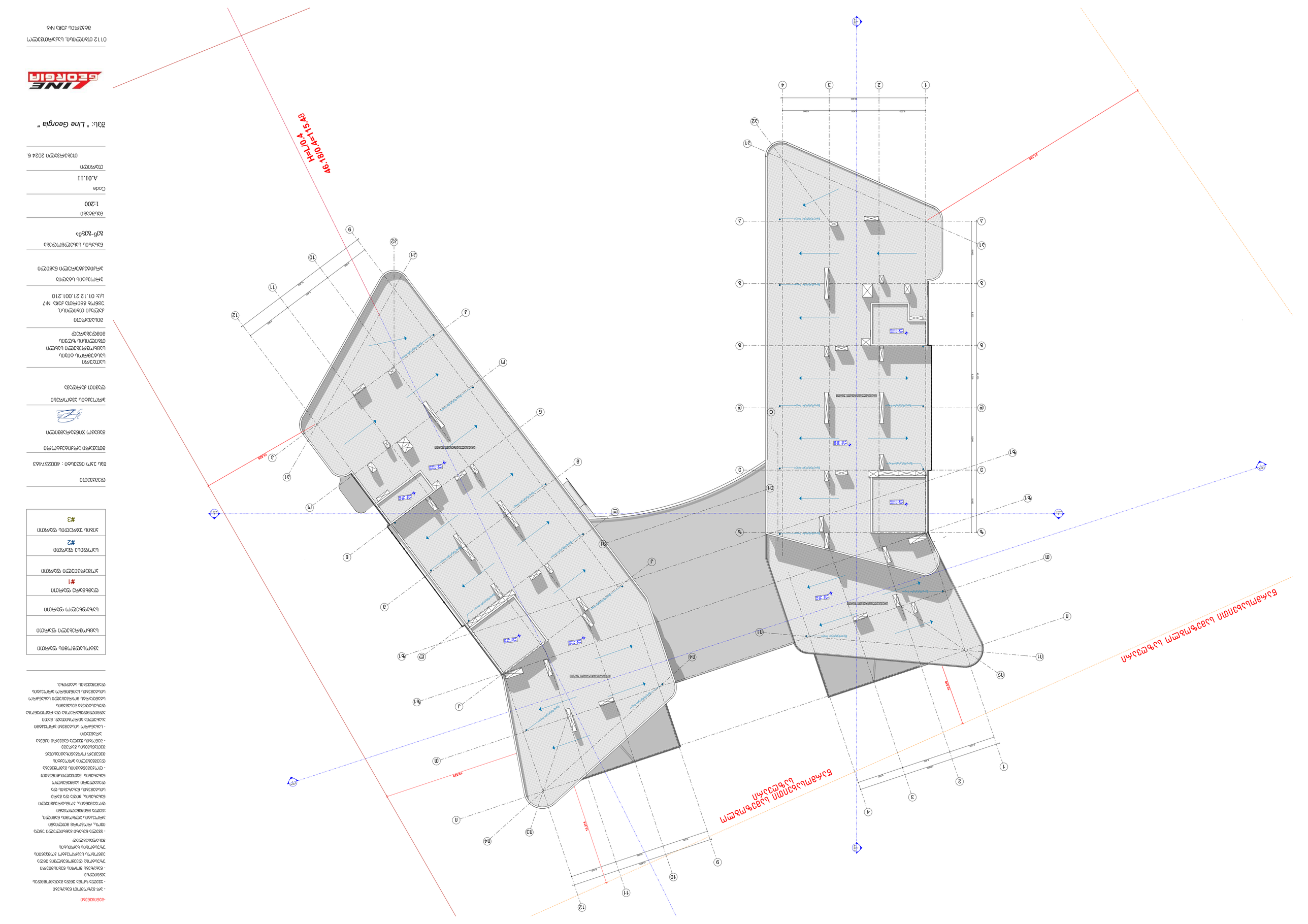
ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 29-Ի N 1443-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ

ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 10-Ի N 893


ნახაზის ნომერი
ა.ნ.
ნახაზის დასახელება
ფასადი
ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. N7
ნახაზის მასშტაბი
1:200
პროექტის ეტაპი
პროექტის ფაზა
სამშენებლო ნებართვა
პროექტის ავტორი
ა. ნ.
პროექტის ხელმძღვანელი
ა. ნ.
პროექტის მთავარი ინჟინერი
ა. ნ.
პროექტის მთავარი არქიტექტორი
ა. ნ.
დამკვეთი
შპს „ Line Georgia „
თარიღი
2024 წ.
ნახაზის ნომერი
A.01.8
Code
ფასადი
ნახაზის ეტაპი
#1
ნახაზის ფურცლის ნომერი
#2
ნახაზის ფურცლების რაოდენობა
#3
ავტორის საავტორო უფლებით დაცული ნახაზი
ნებისმიერი სახის გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე
- ნახაზზე გამოსახული ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე
- ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს ავტორთან
- ნახაზზე გამოსახული ყველა ზომა მილიმეტრებშია მოცემული, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული
- ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს ავტორთან
- ნახაზზე გამოსახული ყველა ზომა მილიმეტრებშია მოცემული, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული
- ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს ავტორთან
ნახაზის ნომერი
ა.ნ.
ნახაზის დასახელება
ფასადი
ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. N7
ნახაზის მასშტაბი
1:200
პროექტის ეტაპი
პროექტის ფაზა
სამშენებლო ნებართვა
პროექტის ავტორი
ა. ნ.
პროექტის ხელმძღვანელი
ა. ნ.
პროექტის მთავარი არქიტექტორი
ა. ნ.
დამკვეთი
შპს „ Line Georgia „
თარიღი
2024 წ.
ნახაზის ნომერი
A.01.8
Code
ფასადი
ნახაზის ეტაპი
#1
ნახაზის ფურცლის ნომერი
#2
ნახაზის ფურცლების რაოდენობა
#3
ავტორის საავტორო უფლებით დაცული ნახაზი
ნებისმიერი სახის გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე
- ნახაზზე გამოსახული ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე
- ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს ავტორთან
- ნახაზზე გამოსახული ყველა ზომა მილიმეტრებშია მოცემული, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული
- ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს ავტორთან
ავტორის ხელმოწერა
ა. ნ.
პროექტის ავტორი
ა. ნ.
ნახაზის დასახელება
ფასადი
ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. N7
ნახაზის მასშტაბი
1:200
პროექტის ეტაპი
პროექტის ფაზა
სამშენებლო ნებართვა
ნახაზის ნომერი
A.01.8
Code
დამკვეთი
შპს „ Line Georgia „
თარიღი
2024 წ.
01 12 თბილისი, სანაპირო პირველი ჩიხი N6
LINE GEORGIA
ნახაზის ნომერი
ა.ნ.
ნახაზის დასახელება
ფასადი
ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. N7
ნახაზის მასშტაბი
1:200
პროექტის ეტაპი
პროექტის ფაზა
სამშენებლო ნებართვა
პროექტის ავტორი
ა. ნ.
პროექტის ხელმძღვანელი
ა. ნ.
პროექტის მთავარი არქიტექტორი
ა. ნ.
დამკვეთი
შპს „ Line Georgia „
თარიღი
2024 წ.
ნახაზის ნომერი
A.01.8
Code
ფასადი
ნახაზის ეტაპი
#1
ნახაზის ფურცლის ნომერი
#2
ნახაზის ფურცლების რაოდენობა
#3
ავტორის საავტორო უფლებით დაცული ნახაზი
ნებისმიერი სახის გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე
- ნახაზზე გამოსახული ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე
- ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს ავტორთან
- ნახაზზე გამოსახული ყველა ზომა მილიმეტრებშია მოცემული, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული
- ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს ავტორთან
ავტორის ხელმოწერა
ა. ნ.
პროექტის ავტორი
ა. ნ.
ნახაზის დასახელება
ფასადი
ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. N7
ნახაზის მასშტაბი
1:200
პროექტის ეტაპი
პროექტის ფაზა
სამშენებლო ნებართვა
ნახაზის ნომერი
A.01.8
Code
დამკვეთი
შპს „ Line Georgia „
თარიღი
2024 წ.
01 12 თბილისი, სანაპირო პირველი ჩიხი N6
LINE GEORGIA


ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი


ნაგებობის სიმაღლე
+29.20
ნაგებობის სიმაღლე
+29.20
ნაგებობის სიმაღლე
+29.20



ნაგებობის ტიპობრივი პროექტის - ცოცხალი ტვირთები და ზემოქმედებები

ნაგებობის ტიპობრივი პროექტის - ნაგებობის ტექნიკური მახასიათებლ

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი, ტექნიკური ოთახები) -3.60ნიშ. +25.60 ნიშ. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი, ტექნიკური ოთახები) +/-0.00ნიშ.	
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) +/- 0.00 ნიშ.	
თავშეყრის ფართობი თვ-3 (რეცეფცია/ლაუნჯი) +/-0.00	
დამხმარე ჯგუფი დს (სათავსები) +/-0.00; +4.00; +7.60; +11.20; +14.80; +18.40; +22.00; +25.60 ნიშ.	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი) +4.00; +7.60; +11.20; +14.80; +18.40; +22.00; +25.60 ნიშ.	
<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვებიცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1
3. თავშეყრის ფართობი თვ-3	შეუზღუდავი	1
4. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	8
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	7
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	**32.80**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**მიწის ზემოთ 8 მიწი ქვემოთ 1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	გათვალისწინებული ფართობი (სართულზე)
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2294.6 მ^2 (-3.60 ნიშნულზე)
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	970.8 მ^2 (+/- 0.00 ნიშნულზე)
3. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (ტექნიკური)	შეუზღუდავი	18.4 მ^2 (+/- 0.00 ნიშნულზე)
4. თავშეყრის სივრცე თვ-3 (რეცეფცია/ლაუნჯი)	შეუზღუდავი	345.8 მ^2 (+/- 0.00 ნიშნულზე)
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	შეუზღუდავი	1067.2 მ^2 (+/- 0.00 ნიშნულზე)
A-სექტორი		
6. სც-2 სასტუმროს ტიპის ბინები	შეუზღუდავი	990.4 მ^2 (+4.00 ნიშნულზე)
7. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსო)	შეუზღუდავი	25.5 მ^2 (+4.00 ნიშნულზე)
8. სც-2 სასტუმროს ტიპის ბინები	შეუზღუდავი	1030.5 მ^2 (+7.60 ნიშნულზე)
9. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსო)	შეუზღუდავი	25.5 მ^2 (+7.60 ნიშნულზე)
10. სც-2 სასტუმროს ტიპის ბინები	შეუზღუდავი	1030.5 მ^2 (+11.20 ნიშნულზე)
11. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსო)	შეუზღუდავი	25.5 მ^2 (+11.20 ნიშნულზე)

12. სც-2 სასტუმროს ტიპის ბინები	შეუზღუდავი	1030.5 მ² (+14.80 ნიშნულზე)
13. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსო)	შეუზღუდავი	25.5 მ² (+14.80 ნიშნულზე)
14. სც-2 სასტუმროს ტიპის ბინები	შეუზღუდავი	1030.5 მ² (+18.40 ნიშნულზე)
15. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსო)	შეუზღუდავი	25.5 მ² (+18.40 ნიშნულზე)
16. სც-2 სასტუმროს ტიპის ბინები	შეუზღუდავი	1030.5 მ² (+22.00 ნიშნულზე)
17. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსო)	შეუზღუდავი	25.5 მ² (+22.00 ნიშნულზე)
B-სექტორი		
18. სც-2 სასტუმროს ტიპის ბინები	შეუზღუდავი	1066.2 მ² (+4.00 ნიშნულზე)
19. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსო)	შეუზღუდავი	25.8 მ² (+4.00 ნიშნულზე)
20. სც-2 სასტუმროს ტიპის ბინები	შეუზღუდავი	1008.9 მ² (+7.60 ნიშნულზე)
21. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსო)	შეუზღუდავი	25.8 მ² (+7.60 ნიშნულზე)
22. სც-2 სასტუმროს ტიპის ბინები	შეუზღუდავი	1008.9 მ² (+11.20 ნიშნულზე)
23. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსო)	შეუზღუდავი	25.8 მ² (+11.20 ნიშნულზე)
24. სც-2 სასტუმროს ტიპის ბინები	შეუზღუდავი	1008.9 მ² (+14.80 ნიშნულზე)
25. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსო)	შეუზღუდავი	25.8 მ² (+14.80 ნიშნულზე)
26. სც-2 სასტუმროს ტიპის ბინები	შეუზღუდავი	1008.9 მ² (+18.40 ნიშნულზე)
27. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსო)	შეუზღუდავი	25.8 მ² (+18.40 ნიშნულზე)
28. სც-2 სასტუმროს ტიპის ბინები	შეუზღუდავი	1008.9 მ² (+22.00 ნიშნულზე)
29. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსო)	შეუზღუდავი	25.8 მ² (+22.00 ნიშნულზე)
30. სც-2 სასტუმროს ტიპის ბინები	შეუზღუდავი	722.1 მ² (+25.60 ნიშნულზე)
31. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსო)	შეუზღუდავი	25.8 მ² (+25.60 ნიშნულზე)
დაანგარიშებული ფართობების ჯამი =	**16995.1 მ²**	
სართულების რაოდენობა =	**9- B ბლოკში 8- A ბლოში**	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/გასას ვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარებ ის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
პარკინგი (სწ-2)	კი		კი	კი	კი	კი	კი
ტექნიკური (დს)			კი	კი	კი	კი	კი
საქმიანი (სქ)	კი		კი	კი	კი	კი	კი
მიმღები (თვ-3)	კი		კი	კი	კი	კი	კი
სასტუმროს ტიპის ბინა (სც-2)	კი		კი		კი		კი (ა ტიპის ნომრებში)
კიბის უჯრედი			კი	კი	კი		კი
ლიფტები			კი (სამანქანოში)		კი (დაწნევის სისტემა)		
დერეფანი	კი		კი	კი	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (მთავარ შესასვლელთან)			
წყლის რეზერვუარი				კი (-3.60 ნიშნულზე ტექნიკურ ფართში)			

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული საშხეფებით	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული საშხეფებით	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ი	9 მ-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	**18%**		
1-4	9 მ-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	**8.5%**		
5-9	9 მ-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	**0%**		
9-12	9 მ-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	**8.5%**		
ი-ჰ	9 მ-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	**20%**		
12-9	9 მ-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	**19%**		
4-1	9 მ-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	**18%**		
9-5	9 მ-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	**3%**		
12-9	9 მ-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	**18%**		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**		კი
დამხმარე ჯგუფი **დს** (ტექნიკური ფართი)		კი
თავშეყრის სივრცე **თვ-3**	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი **სქ**		კი

სასტუმროს ტიპის ბინები **(სც-2)**	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი **დს** (დამხმარე სათავსო)		კი
კიბის უჯრედი		კი (დაწნევა)
ლიფტები		კი (დაწნევა)
დერეფანი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული (სწ-2)	126	3	4	1.20 მ	1.45 მ.	1.20მ	მინ. 1.50	0.88მ	მინ. 0.90 მ
0 სართული (სწ-2)	53	1	1	1.20 მ	1.45 მ.	1.20მ	მინ. 1.50	0.88მ	მინ. 0.95 მ
0 სართული (თვ-3)	247	3	3	1.20 მ	1.45 მ.	1.20მ	მინ. 1.50	1.20მ	მინ. 2 მ
0 სართული (დს) ტექნიკური	1			1.20 მ	1.45 მ.	1.20მ	მინ. 1.50	0.88მ	მინ. 0.90 მ
0 სართული (სქ) ოფისები	115			1.20 მ	1.45 მ.	1.20მ	მინ. 1.50	0.88მ	მინ. 0.90 მ
A სექტორი									
2 სართული (სც-2)	55	2	2	1. 20 მ	1. 45 მ.	1..5 მ.	1. 70 მ	0.88მ	მინ. 0.90 მ
2 სართული (დს) დამხმარე სათავსო	2	2	2					0.88მ	მინ. 0.90 მ
3 სართული (სც-2)	59	2	2	1. 20 მ	1. 45 მ.	1..5 მ.	1. 70 მ	0.88მ	მინ. 0.90 მ

3 სართული (დს) დამხმარე სათავსო	2	2	2					0.88მ	მინ. 0.90 მ
4 სართული (სც-2)	59	2	2	1. 20 მ	1. 45 მ.	1..5 მ.	1. 70 მ	0.88მ	მინ. 0.90 მ
4 სართული (დს) დამხმარე სათავსო	2	2	2					0.88მ	მინ. 0.90 მ
5 სართული (სც-2)	59	2	2	1. 20 მ	1. 45 მ.	1..5 მ.	1. 70 მ	0.88მ	მინ. 0.95 მ
5 სართული (დს) დამხმარე სათავსო	2	2	2					0.88მ	მინ. 0.95 მ
6 სართული (სც-2)	59	2	2	1. 20 მ	1. 45 მ.	1..5 მ.	1. 70 მ	0.88მ	მინ. 0.95 მ
6 სართული (დს) დამხმარე სათავსო	2	2	2					0.88მ	მინ. 0.95 მ
7 სართული (სც-2)	59	2	2	1. 20 მ	1. 45 მ.	1..5 მ.	1. 70 მ	0.88მ	მინ. 0.95 მ
7 სართული (დს) დამხმარე სათავსო	2	2	2					0.88მ	მინ. 0.95 მ

B სექტორი									
2 სართული (სც-2)	53	2	2	1. 20 მ	1. 45 მ.	1..5 მ.	1. 70 მ	0.88მ	მინ. 0.95 მ
2 სართული (დს) დამხმარე სათავსო	2	2	2					0.88მ	მინ. 0.95 მ
3 სართული (სც-2)	57	2	2	1. 20 მ	1. 45 მ.	1..5 მ.	1. 70 მ	0.88მ	მინ. 0.95 მ
3 სართული (დს)	2	2	2					0.88მ	მინ. 0.95 მ
4 სართული (სც-2)	57	2	2	1. 20 მ	1. 45 მ.	1..5 მ.	1. 70 მ	0.88მ	მინ. 0.95 მ
4 სართული (დს)	2	2	2					0.88მ	მინ. 0.95 მ
5 სართული (სც-2)	57	2	2	1. 20 მ	მინ. 1. 45 მ.	1..5 მ.	მინ. 1. 70 მ	0.88მ	მინ. 0.95 მ
5 სართული (დს)	2	2	2					0.88მ	მინ. 0.95 მ

6 სართული (სც-2)	57	2	2	1. 20 მ	მინ. 1. 45 მ.	1..5 მ.	მინ. 1. 70 მ	0.88მ	მინ. 0.95 მ
6 სართული (დს)	2	2	2					0.88მ	მინ. 0.95 მ
7 სართული (სც-2)	57	2	2	1. 20 მ	მინ. 1. 45 მ.	1..5 მ.	მინ. 1. 70 მ	0.88მ	მინ. 0.95 მ
7 სართული (დს)	2	2	2					0.88მ	მინ. 0.95 მ
8 სართული (სც-2)	57	2	2	1. 20 მ	მინ. 1. 45 მ.	1..5 მ.	მინ. 1. 70 მ	0.88მ	მინ. 0.95 მ
8 სართული (დს)	2	2	2					0.88მ	მინ. 0.95 მ

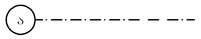
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართ. (სწ-2)	**148**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-2 სართ. (დს) ტექნიკური	**5**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-1 სართ. (სწ-2)	**129**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
-1 სართ. (თვ-3)	**170**	**3**	**4**	**3**	**4**	**-**	**-**	**4**	**4**	**4**	**4**	**-**	**-**
A-სექტორი													
2 სართ. (სც-2)	**53**	**16**	**16**	**16**	**16**	**16**	**16**	**16**	**-**	**-**	**-**	**16**	**16**
3 სართ. (სც-2)	57	**16**	**16**	**16**	**16**	**16**	**16**	**16**	**-**	**-**	**-**	**16**	**16**

4 სართ. (სც-2)	57	**16**	**16**	**16**	**16**	**16**	**16**	**16**	**-**	**-**	**-**	**16**
5 სართ. (სც-2)	**62**	**16**	**16**	**16**	**16**	**16**	**16**	**16**	**-**	**-**	**-**	**16**
6 სართ. (სც-2)	**62**	**16**	**16**	**16**	**16**	**16**	**16**	**16**	**-**	**-**	**-**	**16**
7 სართ. (სც-2)	**62**	**16**	**16**	**16**	**16**	**16**	**16**	**16**	**-**	**-**	**-**	**16**
B-სექტორი												
2 სართ. (სც-2)	53	**16**	**16**	**16**	**16**	**16**	**16**	**16**	**-**	**-**	**-**	**16**
3 სართ. (სც-2)	2	**16**	**16**	**16**	**16**	**16**	**16**	**16**	**-**	**-**	**-**	**16**
5 სართ. (სც-2)	57	**16**	**16**	**16**	**16**	**16**	**16**	**16**	**-**	**-**	**-**	**16**
6 სართ. (სც-2)	2	**16**	**16**	**16**	**16**	**16**	**16**	**16**	**-**	**-**	**-**	**16**
7 სართ. (სც-2)	57	**16**	**16**	**16**	**16**	**16**	**16**	**16**	**-**	**-**	**-**	**16**

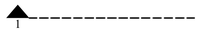
6 სართ. (სც-2)	2	**15**	**15**	**15**	**15**	**15**	**15**	**15**	**-**	**-**	**-**	**15**
7 სართ. (სც-2)	39	**16**	**16**	**16**	**16**	**16**	**16**	**16**	**-**	**-**	**-**	**16**
8 სართ. (სც-2)	27	**12**	**12**	**12**	**12**	**12**	**12**	**12**	**-**	**-**	**-**	**12**

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი



ღერძის ხაზი



ჭრილის ხაზი



არქიტექტურული ნიშნული



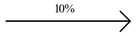
გაძლიერებული ბეტონის კედელი



მსუბუქი ბლოკის კედელი



ფილაში ამოჭრა



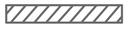
პანდუსის დახრის მიმართულება (ძვევიდან ზევით)

ორსაათიანი ცეცხლმედები კედელი

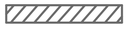
ერთსაათიანი ცეცხლმედები კედელი



საძმიანი ჯგუფი (სძ)



სასაწყობო ჯგუფი სწ-2

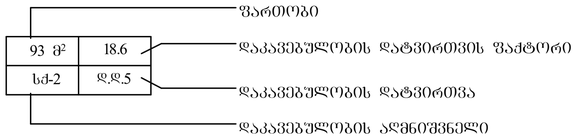


დამხმარე ჯგუფი დს



მაქსიმალური სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი



ფართობი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის აღმნიშვნელი



გასასვლელის ნიშნები



ავტოსაშხეფი სისტემა



კვამლაღმომჩენი სისტემა



მექანიკური განიავების სისტემა



დაწნევის სისტემა



ხელის ცეცხლმაქრი



დისპანსერი



ავარიული განათება



სახანძრო მილდბარი



საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა



საგანგებო განგაშის მანიშნებელი სისტემა



სახანძრო მილსაერთებელი



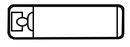
ხელით სამართავი განგაში სისტემა



მისაწვდომი თაშესაფარი 1300X760



წყლის სახანძრო ჰიდრანტი



საკაცე 60X215


15.828
46.189
H=1.0 4=15.48
46.180 4=15.48
31,795
17.863
13.917
8.304
15,800
6,400
4,000
4,000
6,400
15,800
ელექტრული ტრანსფორმატორული ქვესადგური
ელექტრული ტრანსფორმატორული ქვესადგური
ელექტრული ტრანსფორმატორული ქვესადგური



ავტორი/ორგანიზაცია

ხელმძღვანელი

პროექტის ავტორი

ნახაზის დასახელება

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი N7 ნაკვეთის საკად. კოდი: 01.12.21.001.210

პროექტის ეტაპი

ნახაზის ავტორი/ორგანიზაცია

ნახაზის ტიპი

ნახაზის ნომერი

Code

A.01.2

მასშტაბი

1:200

ნახაზის ფორმატი

0,00 ნიშნულის გეგმა

ნახაზის დასახელება

მშენებლობის ეტაპი

მშენებლობის ეტაპი

მშენებლობის ეტაპი

მშენებლობის ეტაპი

მშენებლობის ეტაპი

მშენებლობის ეტაპი

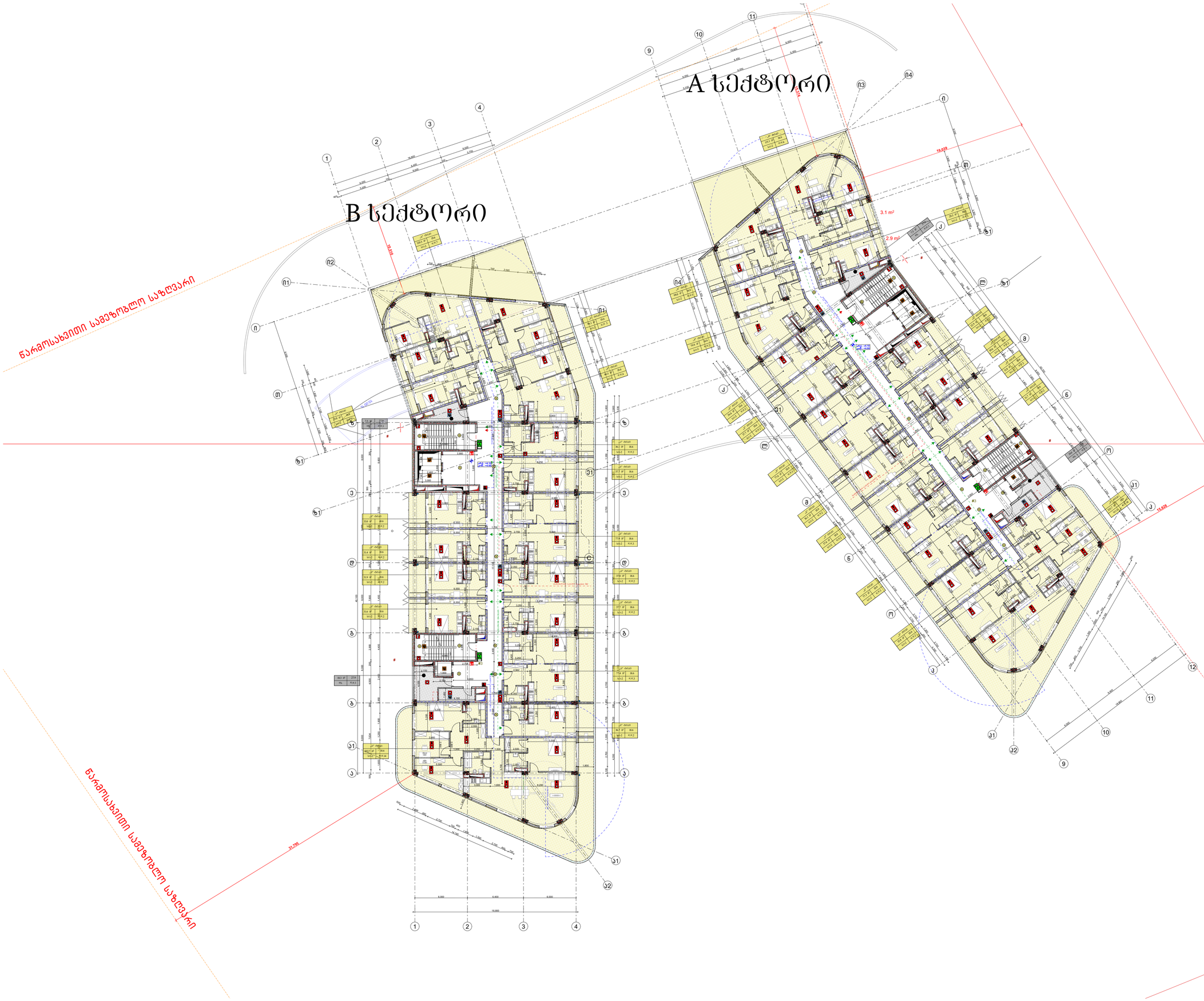
მშენებლობის ეტაპი

მშენებლობის ეტაპი

ტექ. ზედამხედველი

ტექ. ზედამხედველი

ტექ. ზედამხედველ



-შენიშვნები

- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზის ორის ეკისპირი უზრუნველყოფილია ნებისმიერი ცვლილების საპროექტო პირობების შესაბამისად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ელემენტის ნაწილი, ყველა ინფორმაციული დოკუმენტების, კონსტრუქციული ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური საგანგებო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გადმოცემა დაინტერესებული პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაგებები იანება არანაირი
- სანაგვრო სისტემები პროექტი პასუხობა პირობითად. გეთი ადგილმდებარეობა და რეგიონა დაზუსტდება შესაბამის სანაგვრებს მორგებული სანაგვრო სისტემის საინჟინრო პროექტის დამთავრების სტადიაზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
სახანძრო ფართი
დამხმარე ფართი #1
კომერციული ფართი
სპორტისე ფართი #2
ჯიხის უკრედის ფართი #3

დემანვეთი

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჯარაძვილი

პროექტის ავტორები

დავით ქარდავა

სათაური
სასტუმროს ტიპის
საცხოვრებელი სახლი
თბილისის ზღვის
მიმდებარედ

მისამართი
ქალაქი თბილისი,
უცნობ გმირთა ქუჩა №7
ს/კ: 01.12.21.001.210

პროექტის სტადია
არქიტექტორული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
სართულის გეგმა
+4.00 (2), სართულის
გეგმა +4.00 (3)
1:200

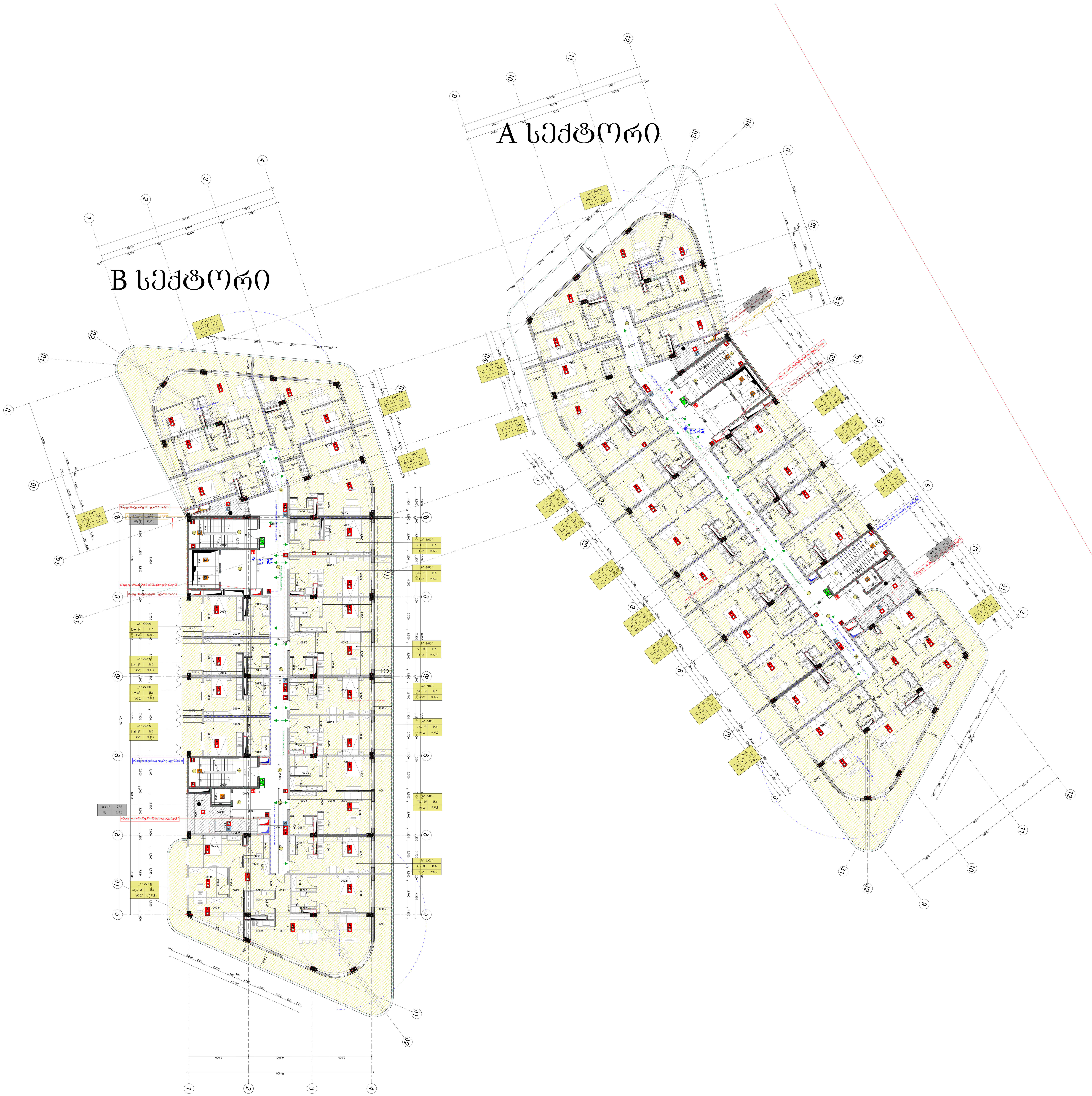
Code
A.01.3

თარიღი
თებერვალი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

LINE GEORGIA

0112 თბილისი, საქართველო
მბავრის ქუჩა №6



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი

დემკვეთი

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორები

დავით ქარდავა

სათაური
სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
უცნობ გმირთა ქუჩა №7
ს/კ: 01.12.21.001.210

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სართულის გეგმა
+7.00 ნიშნულზე

მასშტაბი

1:200

Code

A.01.4

თარიღი

თებერვალი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6



ფასადის ნაწილების ექსპლიკაცია
ფასადის ელემენტების ექსპლიკაცია
ფასადის ტიპური ნაწილი
ფასადის ტიპური ნაწილი
ფასადის ტიპური ნაწილი
ფასადის ტიპური ნაწილი

ნახაზის დასახელება
ნახაზის ნომერი
პროექტის ეტაპი
ფასადის ნაწილების ექსპლიკაცია
ფასადის ელემენტების ექსპლიკაცია
ფასადის ტიპური ნაწილი
ფასადის ტიპური ნაწილი
ფასადის ტიპური ნაწილი
ფასადის ტიპური ნაწილი

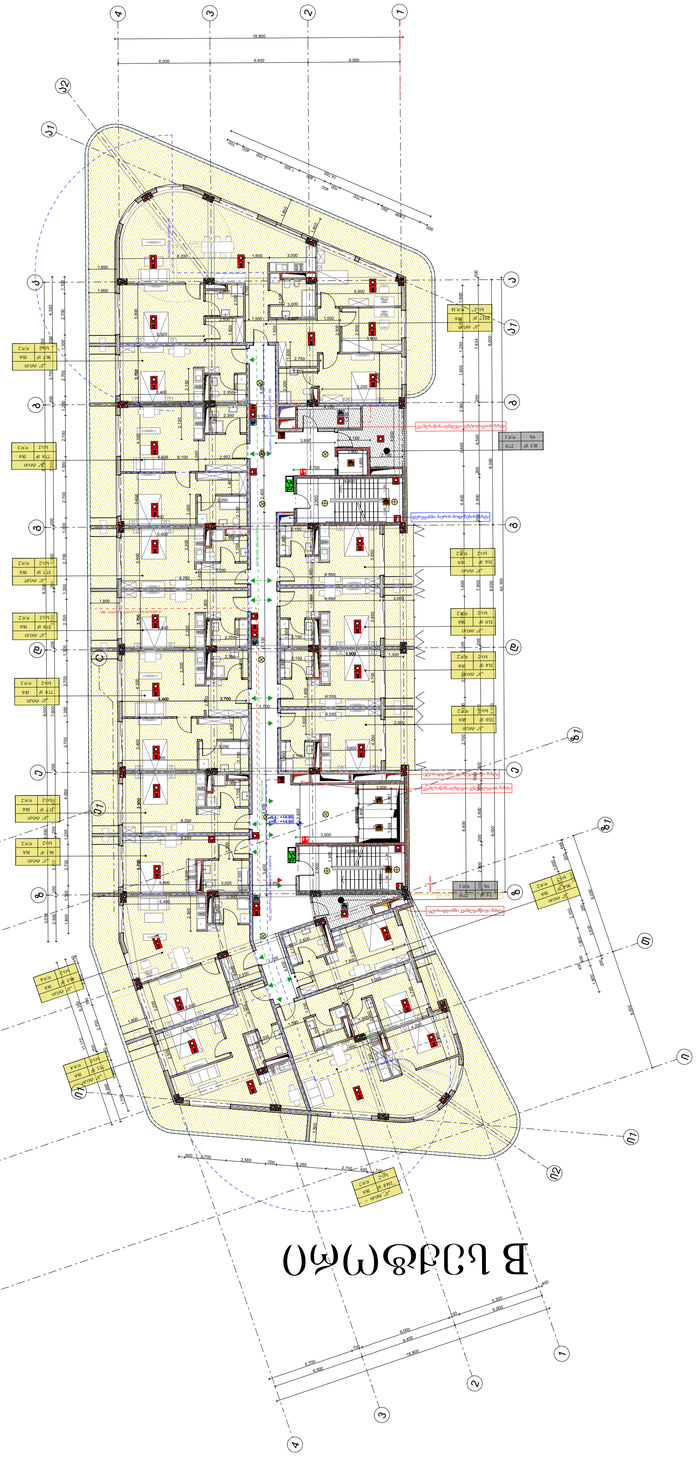
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N6

შემსრულებელი ორგანიზაცია: შპს "Line Georgia"

პროექტის ეტაპი
A.01.5
Code
1:200
მასშტაბი
10.50 ნიშნულზე
სართულის დასახელება
ნახაზის ნომერი: 01.12.21.001.210
პროექტის ნომერი, ობიექტის მისამართი: N7 ვაჟა ფშაველას გამზირი, ისნის რაიონი, თბილისი
არქიტექტურული ნაწილი
ელ-ში ცვლილებები
ცვლილების ნომერ



ობიექტის A ბლოკის ფასადი



ობიექტის B ბლოკის ფასადი

შპს „Line Georgia"

ქ. თბილისი, ს.ანაგის ქუჩა N46

0 11 2 თბილისი, ს.ანაგის ქუჩა N7 უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.12.21.001.210

ობიექტის დასახელება

ბინათმშენებლობა

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ს.ანაგის ქუჩა N7 უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.12.21.001.210

ნახაზის დასახელება

ფასადების ნახაზები

ნახაზის ნომერი

A.01.6

სტადია

პროექტი

ნახაზის მასშტაბი

1:200

ფორმატი

A1

ნახაზის ავტორის უფლებები დაცულია კანონით. აკრძალულია ნახაზის გამოყენება, კოპირება და გავრცელება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.

- ნახაზის ნომერი და დასახელება იხ. ნახაზების სიაში
- ნახაზზე ასახული ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული
- ნახაზზე ასახული ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე
- ნახაზის გამოყენება დაშვებულია მხოლოდ მითითებული დანიშნულებით
- ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება ან გადაკეთება დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე
- ნახაზზე ასახული ინფორმაცია არ უნდა იქნეს გამოყენებული სხვა პროექტებში ავტორის თანხმობის გარეშე
- ნახაზის ასლების გადაცემა მესამე პირებისთვის დაუშვებელია
- ნახაზის ნებისმიერი გამოყენება ავტორის უფლებების დარღვევად ითვლება და გამოიწვევს სამართლებრივ პასუხისმგებლობას
- ნახაზის ელექტრონული ვერსიის გამოყენება ნებადართულია მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით
- ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება დაუშვებელია ავტორის თანხმობის გარეშე

-ისნებადართ ნახაზის ნებისმიერი გამოყენება

ობიექტის დასახელება

ბინათმშენებლობა

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ს.ანაგის ქუჩა N7 უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.12.21.001.210

ნახაზის დასახელება

ფასადების ნახაზები

ნახაზის ნომერი

A.01.6

სტადია

პროექტი

ნახაზის მასშტაბი

1:200

ფორმატი

A1

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ს.ანაგის ქუჩა N7 უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.12.21.001.210

ობიექტის დასახელება

ბინათმშენებლობა

ნახაზის დასახელება

ფასადების ნახაზები

ნახაზის ნომერი

A.01.6

სტადია

პროექტი

ნახაზის მასშტაბი

1:200

ფორმატი

A1

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ს.ანაგის ქუჩა N7 უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.12.21.001.210

ობიექტის დასახელება

ბინათმშენებლობა

ნახაზის დასახელება

ფასადების ნახაზები

ნახაზის ნომერი

A.01.6

სტადია

პროექტი

ნახაზის მასშტაბი

1:200

ფორმატი

A1



ФАСАД А



ФАСАД В

ФАСАДЕБИ ЦЕМЕНТ-ФИБРОВОЛОКНИСТИ ПЛИТКИТ ДАФАРЕБУЛИ
ФАСАДЕБИ ДЕКОРАТИВУЛ ШТУКАТУРКИТ ДАФАРЕБУЛИ
ФАСАДЕБИ ШТАПЕЛЬНЫЙ ШТУКАТУРКИТ ДАФАРЕБУЛИ
ФАСАДЕБИ ГРАНИТНЫЙ ПЛИТКИТ ДАФАРЕБУЛИ
ФАСАДЕБИ ШТАПЕЛЬНЫЙ ШТУКАТУРКИТ ДАФАРЕБУЛИ
ФАСАДЕБИ ДЕКОРАТИВУЛ ШТУКАТУРКИТ ДАФАРЕБУЛИ
ФАСАДЕБИ ЦЕМЕНТ-ФИБРОВОЛОКНИСТИ ПЛИТКИТ ДАФАРЕБУЛИ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Г. ТБИЛИСИ, ВАКЕ-САБУРТАЛИНСКИЙ РАЙОН, УЛ. ГЕОРГИЯ ЦЕРЕТЕЛИ, УЧАСТОК N7	
ЗАКАЗЧИК:	ООО "Line Georgia"
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:	
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:	
ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ:	
ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ:	
ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА:	
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ:	
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВНУТРЕННИХ СЕТЕЙ:	
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ:	
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОТОПЛЕНИЯ, ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ:	
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ:	
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ:	
ПРОЕКТИРОВАНИЕ АРХИТЕКТУРЫ:	
ПРОЕКТИРОВАНИЕ КОНСТРУКЦИЙ:	
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ГЕНПЛАНА:	
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:	
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:	

Стадия	Лист
РД	А.01.7
	Листов
	1

Масштаб 1:200

Дата 02.2024 г.

Заказчик: " Line Georgia "

ООО "Лайн Джорджия", Грузия, г. Тбилиси, ул. Церетели, уч. 7

Тел.: +995 (32) 237 44 63

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта

Разработал

Проверил

Н.контроль

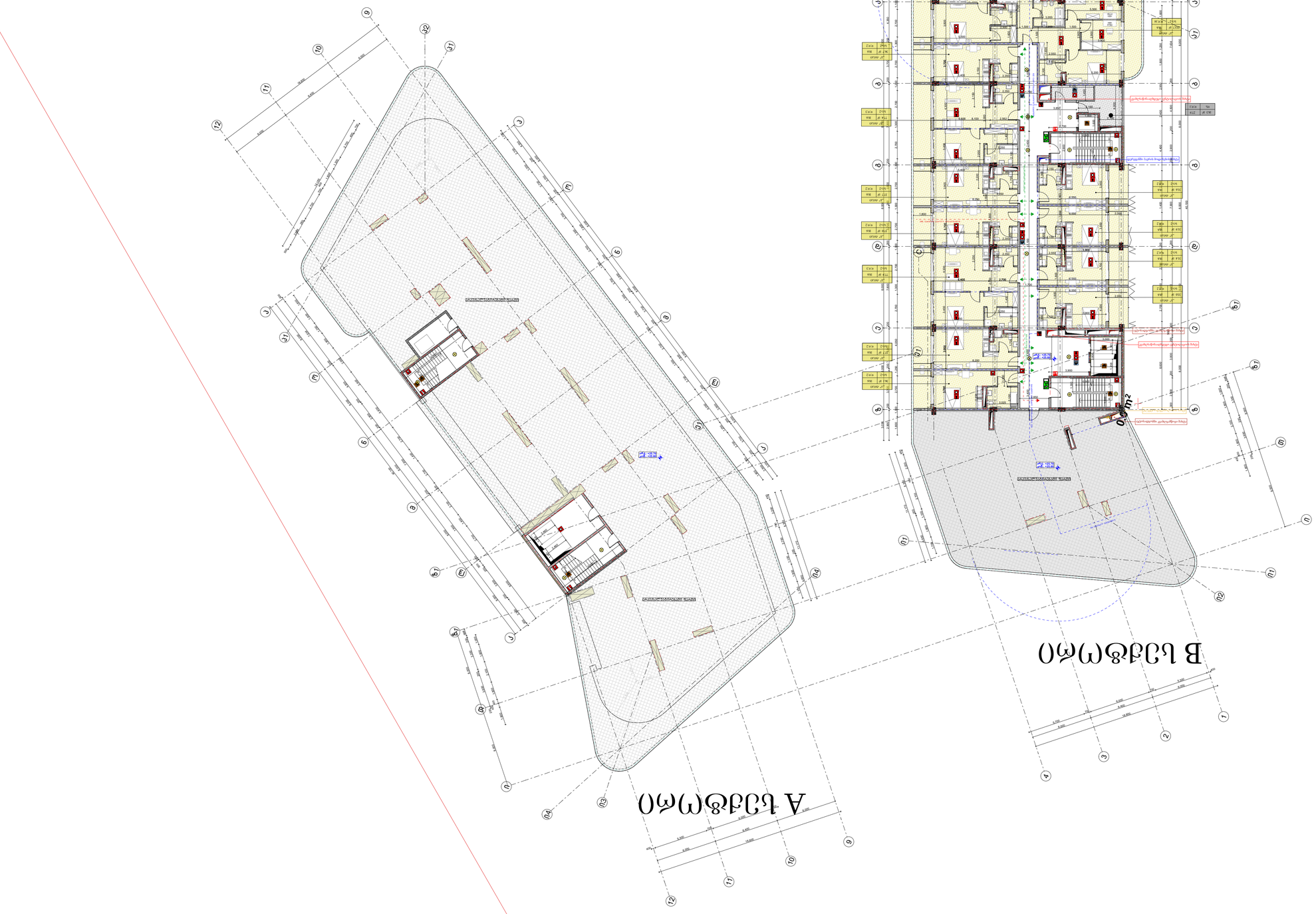
Гип

Авторский надзор





პროექტის დასახელება	ქ. ბათუმში, ზ.ზედაზნელის ქუჩაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
პროექტის ადგილმდებარეობა	ქ. ბათუმი, ზ.ზედაზნელის ქუჩა
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	05.32.01.001.210
ნაკვეთის ფართობი	0.1 ჰა
ნაკვეთის მიწათსარგებლობის სახე	საცხოვრებელი
ნაკვეთის მიწათსარგებლობის ძირითადი კოდი და სახე	1.1 საცხოვრებელი სახლების ქვეყნის ტერიტორიაზე
ნაკვეთის მიწათსარგებლობის დამატებითი კოდი და სახე	1.2 საცხოვრებელი სახლების ქალაქის ტერიტორიაზე
ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი	2.10
ნაკვეთის განაშენიანების სიმჭიდროვის კოეფიციენტი	0.21
ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის ნორმატიული კოეფიციენტი	2.10
ნაკვეთის განაშენიანების სიმჭიდროვის ნორმატიული კოეფიციენტი	0.21
ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის დადგენის საფუძველი	ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 29 დეკემბრის №7 გადაწყვეტილება
ნაკვეთის განაშენიანების სიმჭიდროვის კოეფიციენტის დადგენის საფუძველი	ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 29 დეკემბრის №7 გადაწყვეტილება
ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის დადგენის ფორმულა	$K_{int} = \frac{S_{ზოგადი}}{S_{ნაკვეთი}}$
ნაკვეთის განაშენიანების სიმჭიდროვის კოეფიციენტის დადგენის ფორმულა	$K_{den} = \frac{S_{ნაგებობა}}{S_{ნაკვეთი}}$
ნაკვეთის ფარგლებში ნებადართული ნაგებობების სართულიანობა	22
ნაკვეთის ფარგლებში ნებადართული ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე	+22.00 ნიშნულზე
ნაკვეთის ფარგლებში ნებადართული ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის დადგენის საფუძველი	ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 29 დეკემბრის №7 გადაწყვეტილება
ნაკვეთის ფარგლებში ნებადართული ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის დადგენის ფორმულა	$H_{max} = H_{ნაგებობა} - H_{ნაკვეთი}$
ნაკვეთის ფარგლებში ნებადართული ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის დადგენის ფორმულის ინდექსების ახსნა	H_{max} - ნაკვეთის ფარგლებში ნებადართული ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე; $H_{ნაგებობა}$ - ნაგებობის სიმაღლე; $H_{ნაკვეთი}$ - ნაკვეთის სიმაღლე;



არქიტექტურული ნაწილი
კონსტრუქციული ნაწილი
ელექტრომოწყობილობების ნაწილი
სანტექნიკა, გათბობა, ვენტილაცია და კონდიციონირება
წყალგაყვანილობა და საკანალიზაციო სისტემები
სამშენებლო ორგანიზაციული ნაწილი
ტერიტორიის კეთილმოწყობა
ინჟინრული ქსელების გარე ნაწილი
ავტომატიზაციის სისტემები
სახანძრო უსაფრთხოების სისტემები
ტექნოლოგიური ნაწილი
ტექნოლოგიური პროცესების ორგანიზაციის პროექტი
სამშენებლო მასალების, ნაკეთობების და კონსტრუქციების ექსპლუატაციის ინსტრუქციები
ენერგოეფექტურობის ნაწილი
სხვა

ფასადის ნაწილი
ფასადის ნაწილი
ფასადის ნაწილი
ფასადის ნაწილი
ფასადის ნაწილი
ფასადის ნაწილი
ფასადის ნაწილი

შპს „ Line Georgia „

01112 ფოთი, ს.ქ. ჭავჭავაძის N46

ტელ: 422 37 44 63 ; 599 13 63 63

ფასადის ნაწილი

ფასადის ნაწილი

ფასადის ნაწილი



შპს "Line Georgia"

ქ. თბილისი, ს.ნინოშვილის ქუჩა N46
მობ: 032 2 37 44 63 ; 4002374463
ელ.ფოსტა: info@linegeorgia.ge

პროექტი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბოტანიკური ქუჩა N7
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.12.21.001.210

ნახაზის დასახელება

ფასადი ა-ა

ნახაზის ნომერი

A.01.10

ნახაზის მასშტაბი

1:200

ნახაზის ფორმატი

A3

ნახაზის ავტორი

ნინო ბერიძე

ნახაზის თანაავტორი

ნინო ბერიძე

ნახაზის კონსულტანტი

ნინო ბერიძე

ნახაზის ტექნიკური ზედამხედველი

ნინო ბერიძე

ნახაზის დირექტორი

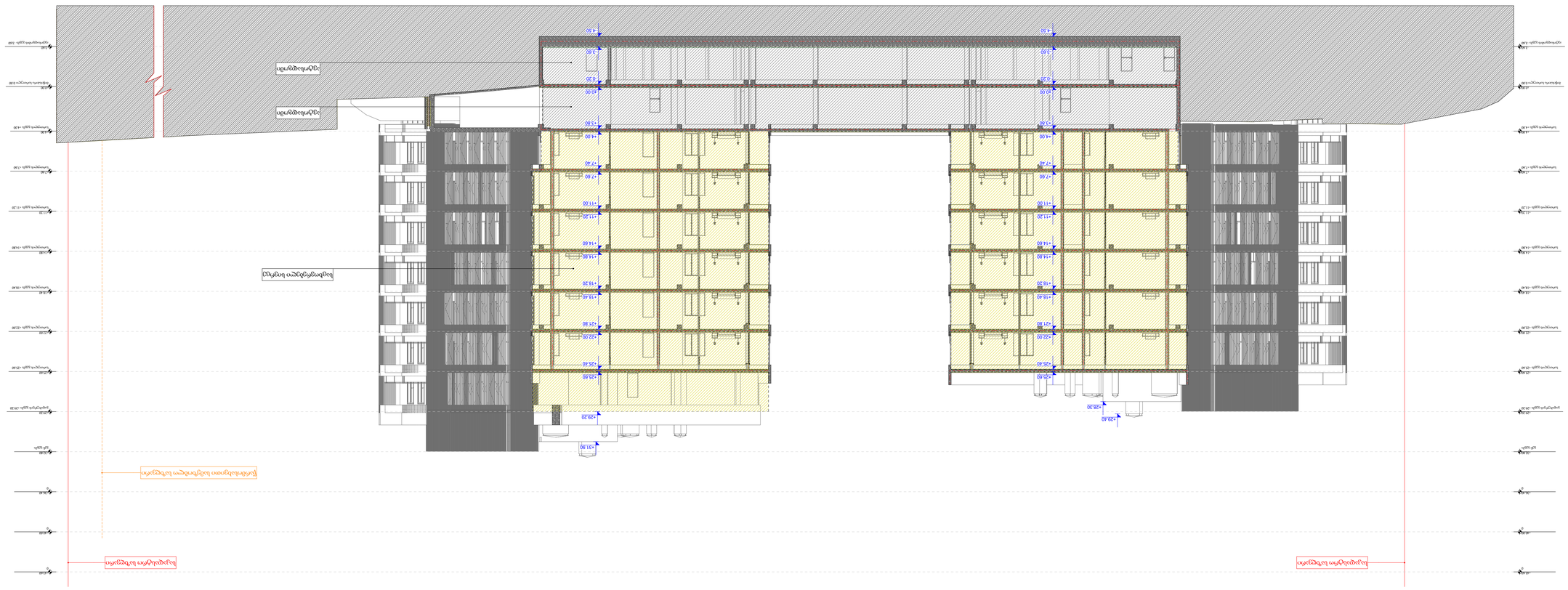
ნინო ბერიძე

ნახაზის ვალიდაციის ნომერი

-3036198529

ნახაზის ლეგენდა

- ცხაურები ფანჯრებზე და ბალკონის კარებზე
- ალუმინის ფანჯრების ბლინდები
- ალუმინის ფანჯრების ბლინდები
- ალუმინის ფანჯრების ბლინდები


20.170
58.367
189.929
+4.50
+3.90
+3.50
+0.00
-0.30
-1.50
+4.00
+5.80
+7.60
+11.20
+14.80
+16.60
+18.40
+18.20
+21.80
+22.00
+25.60
+25.40
+28.90
+28.20
+31.90
+28.60
+28.30
+25.60
+25.40
+22.00
+21.80
+18.40
+18.20
+16.60
+14.80
+11.20
+11.00
+7.60
+7.40
+5.80
+4.00
+3.50
+0.00
-0.30
-1.50
+4.00
+3.90
+4.50
ბეტონის ფილა -0.150
ბეტონის ფილა -0.150
ბეტონის ფილა -0.150



-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი

დემკვეთი

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორები

დავით ქარდავა

სათაური

სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
უცნობ გმირთა ქუჩა №7
ს/კ: 01.12.21.001.210

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

ჭრილი 2 - 2

მასშტაბი

1:200

Code

A.03.2

თარიღი

თებერვალი 2024 წ.

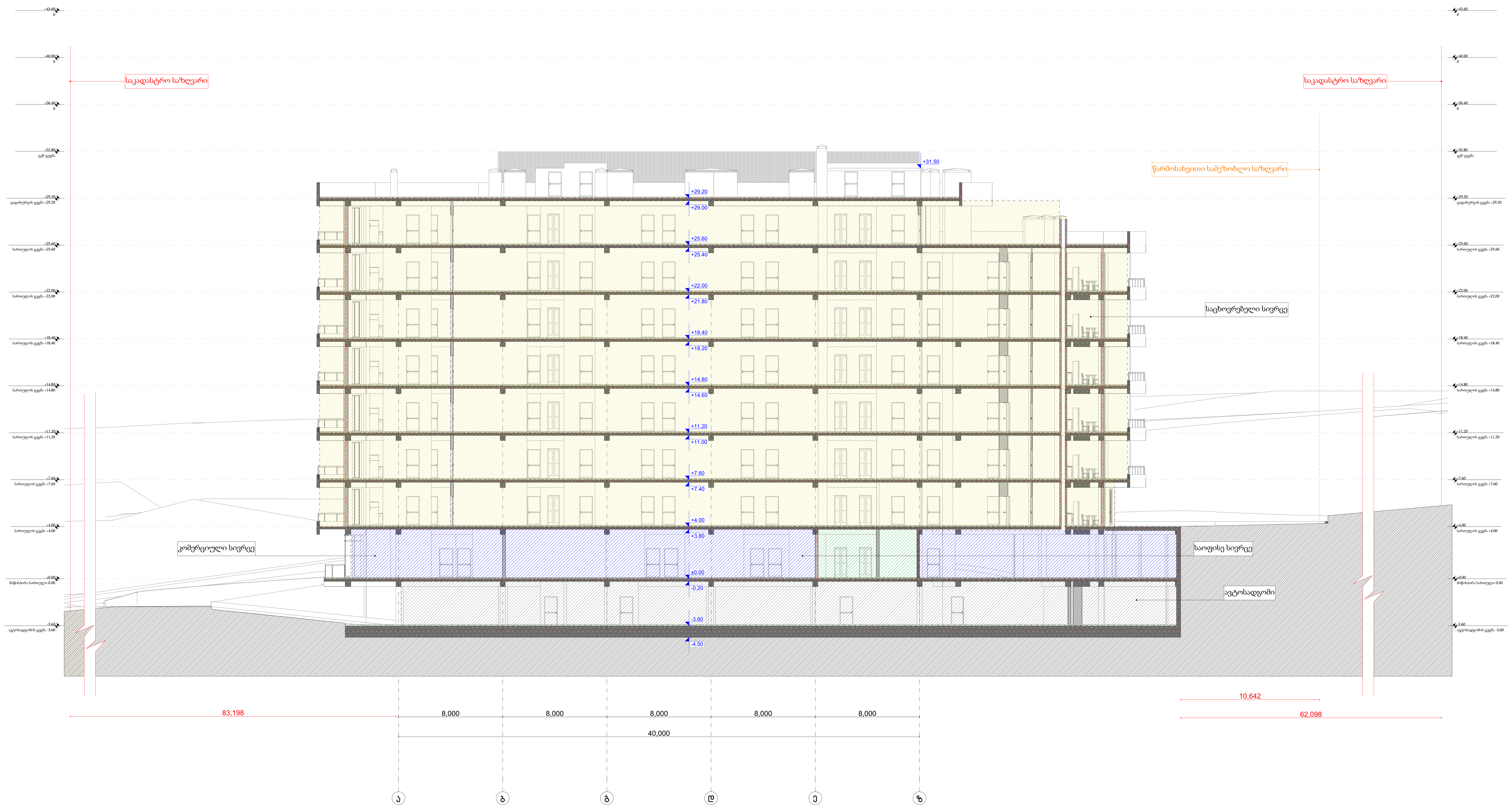
შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო

მტკვრის ქუჩა №6

-შენიშვნები

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყონებლვივ უნდა ეცნობოს საპროექტო კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იყოს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა მნიშვნელოვანი დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, შიდა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური სამშენებლო ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაუშვებელია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.



ავტოსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
დამხმარე ფართი
კომერციული ფართი
საოფისე ფართი
კიბის უჯრედის ფართი

დემკვეთი

შპს ეკო ინვესტი : 400237463

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჭარაშვილი

პროექტის ავტორები

დავით ქარდავა

სათაური
სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი თბილისის ზღვის მიმდებარედ

მისამართი
ქალაქი თბილისი,
უცნობ გმირთა ქუჩა №7
ს/კ: 01.12.21.001.210

პროექტის სტადია
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება
ჭრილი 3 - 3

მასშტაბი
1:200

Code
A.03.3

თარიღი
თებერვალი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

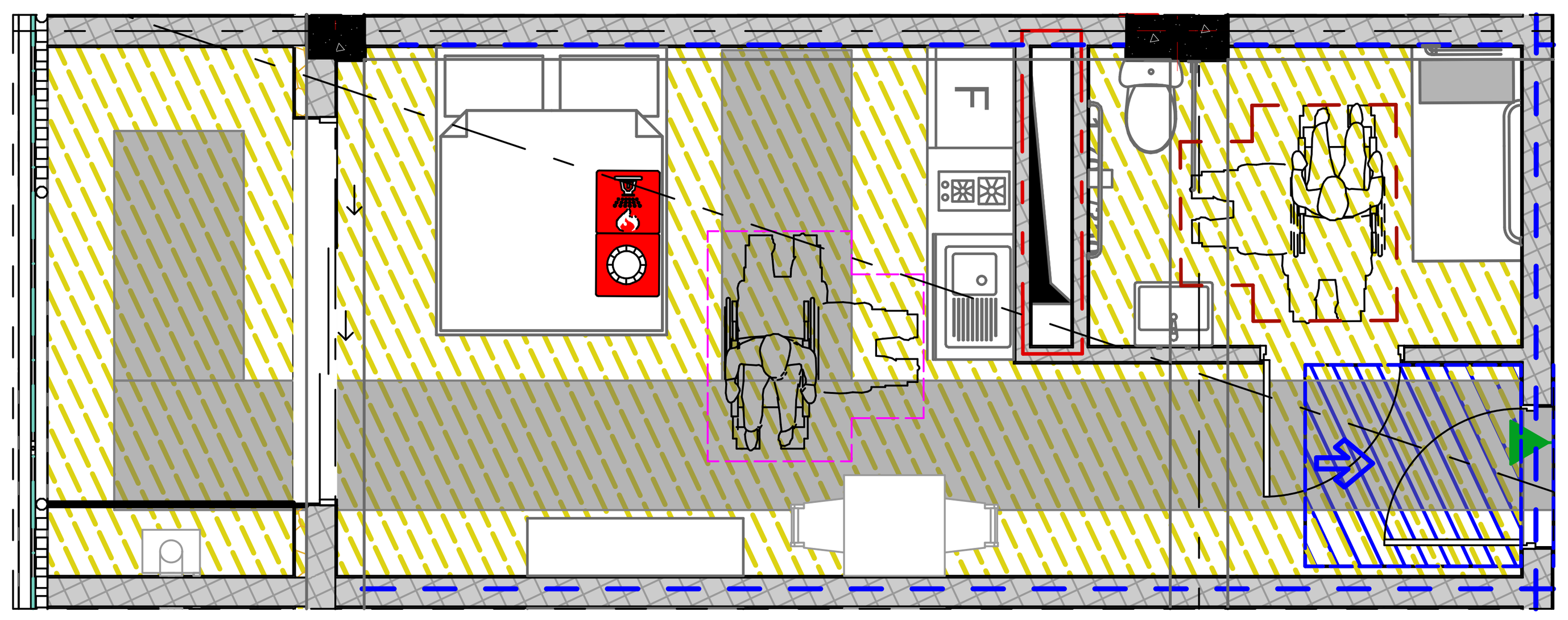
0112 თბილისი, საქართველო
მტკვრის ქუჩა №6

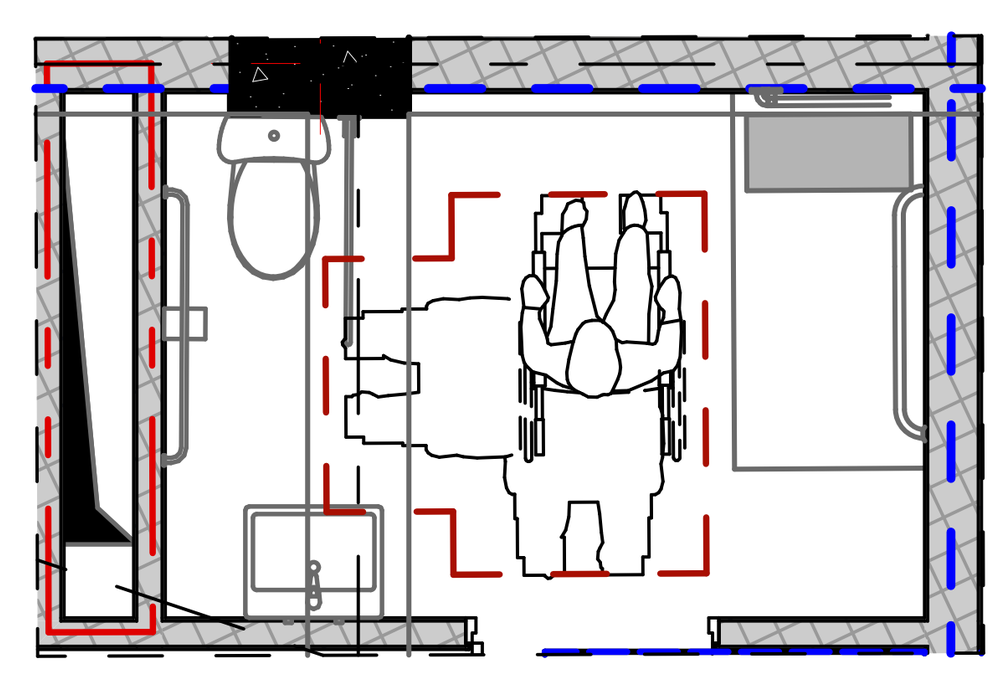
„ა" ტიპის ბინა B სექტორი

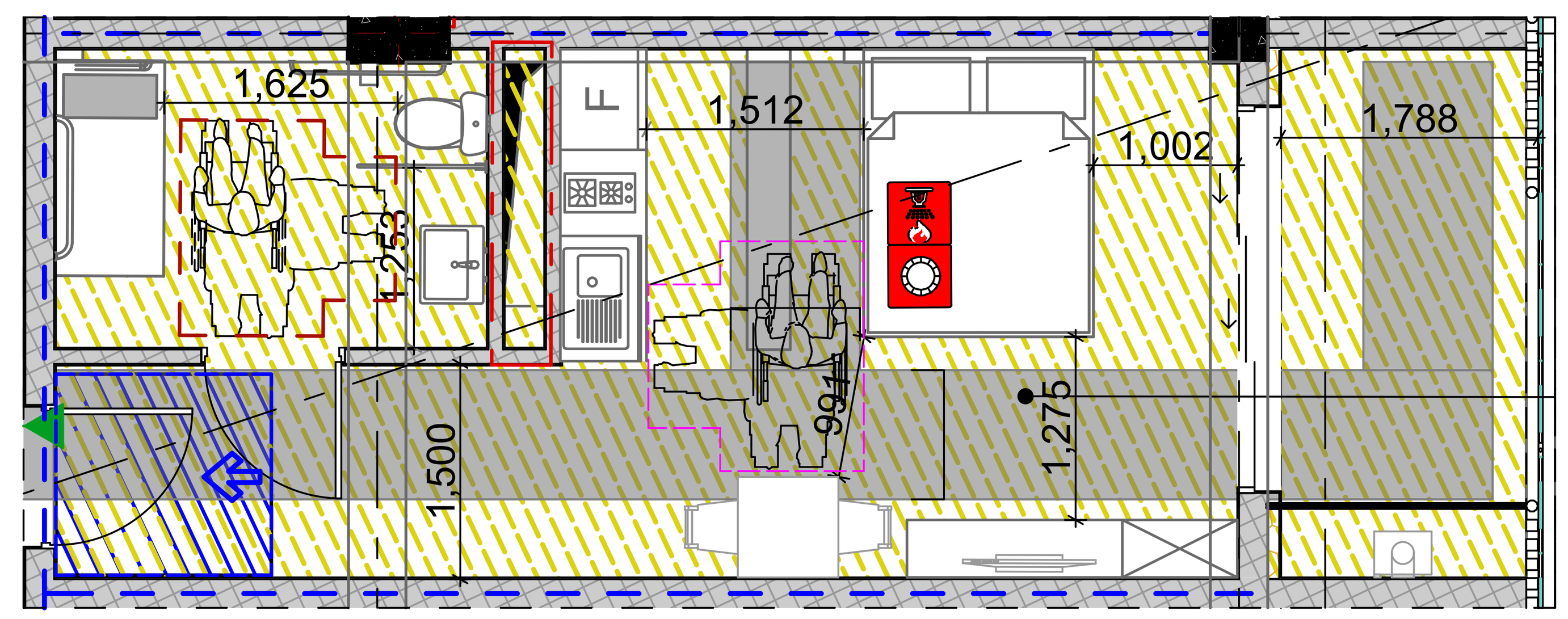
+4.00; +7.60; +11.20; +14.80; +18.40; +22.00; +25.60

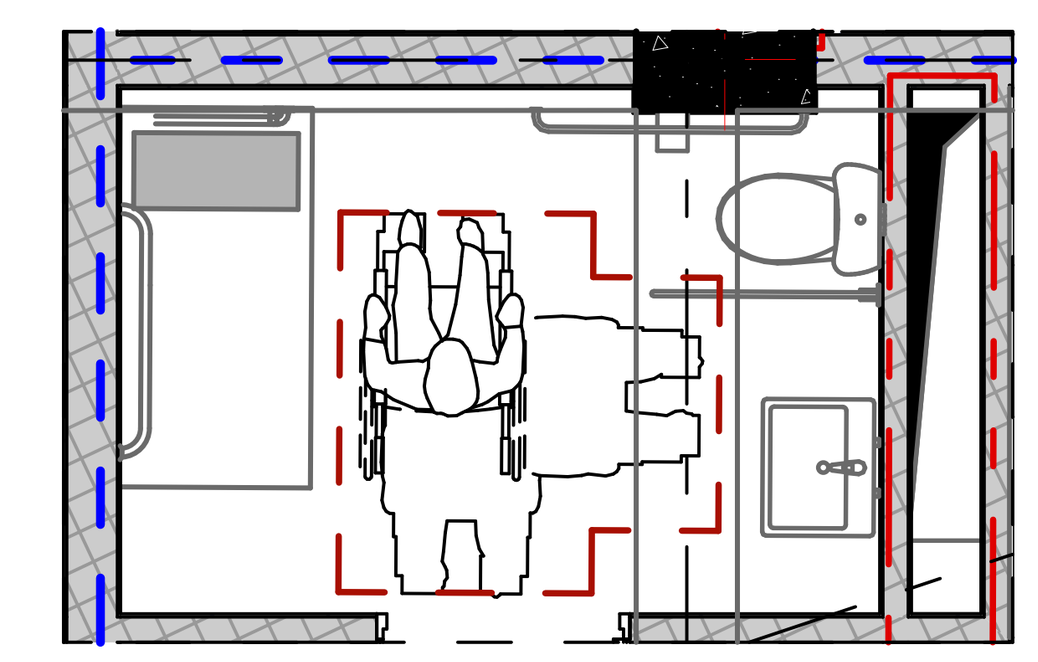
„ა" ტიპის ბინა A სექტორი

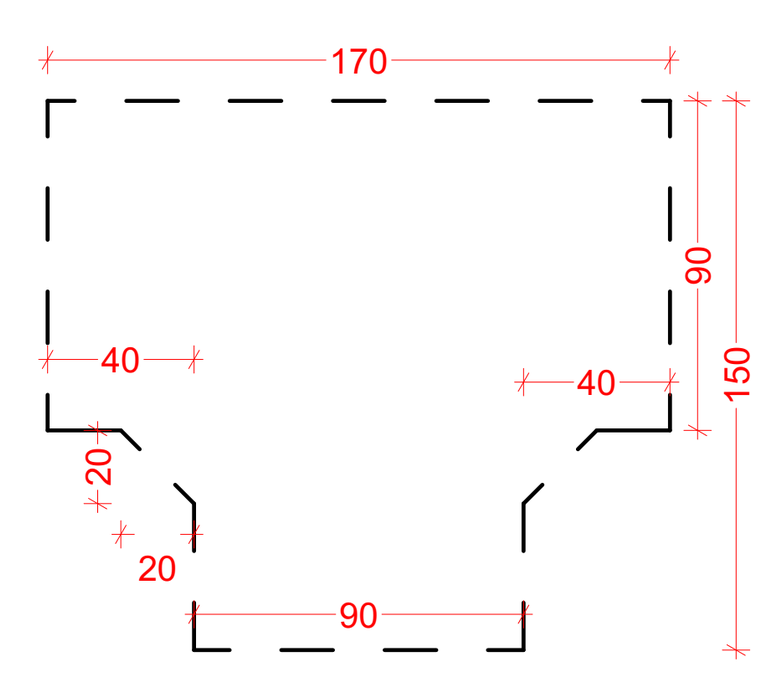
+4.00; +7.60; +11.20; +14.80; +18.40; +22.00

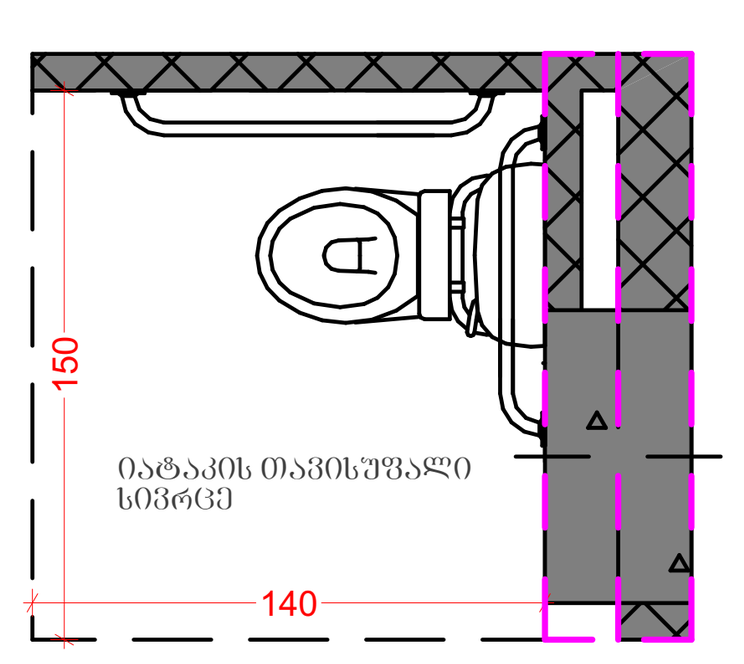




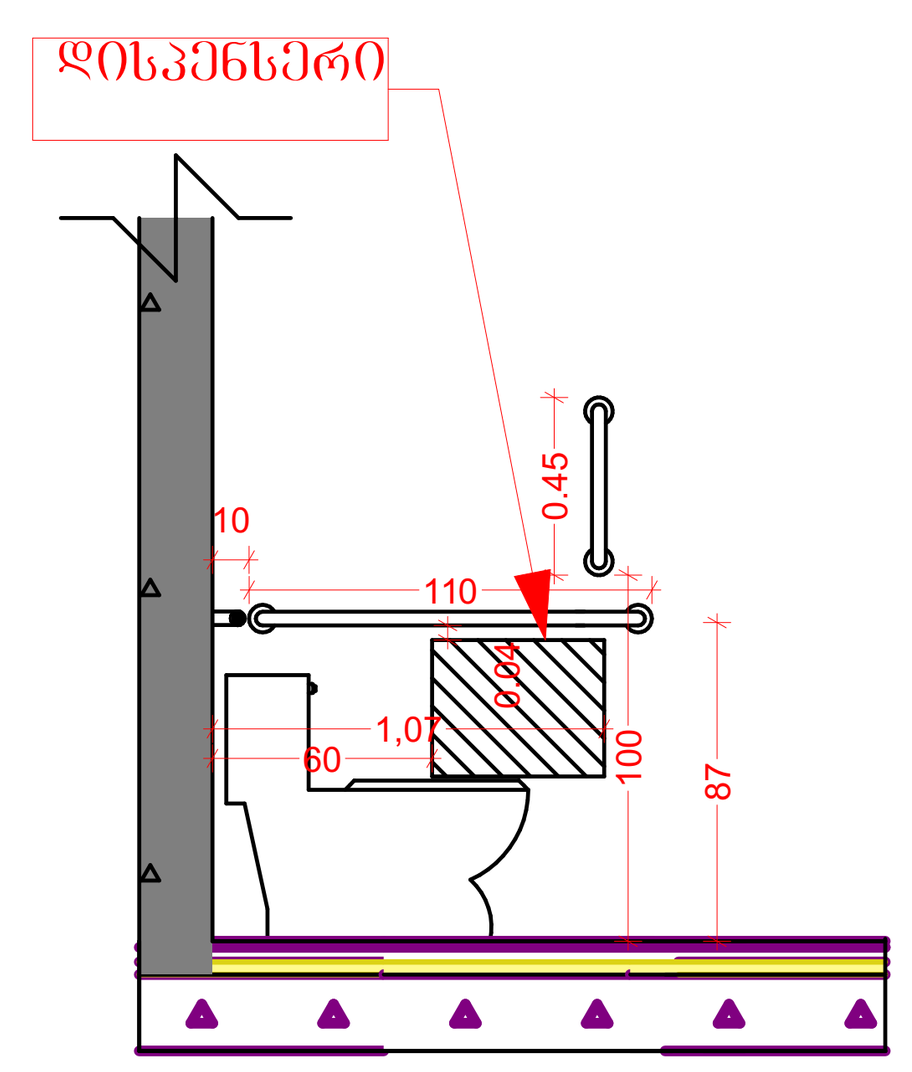




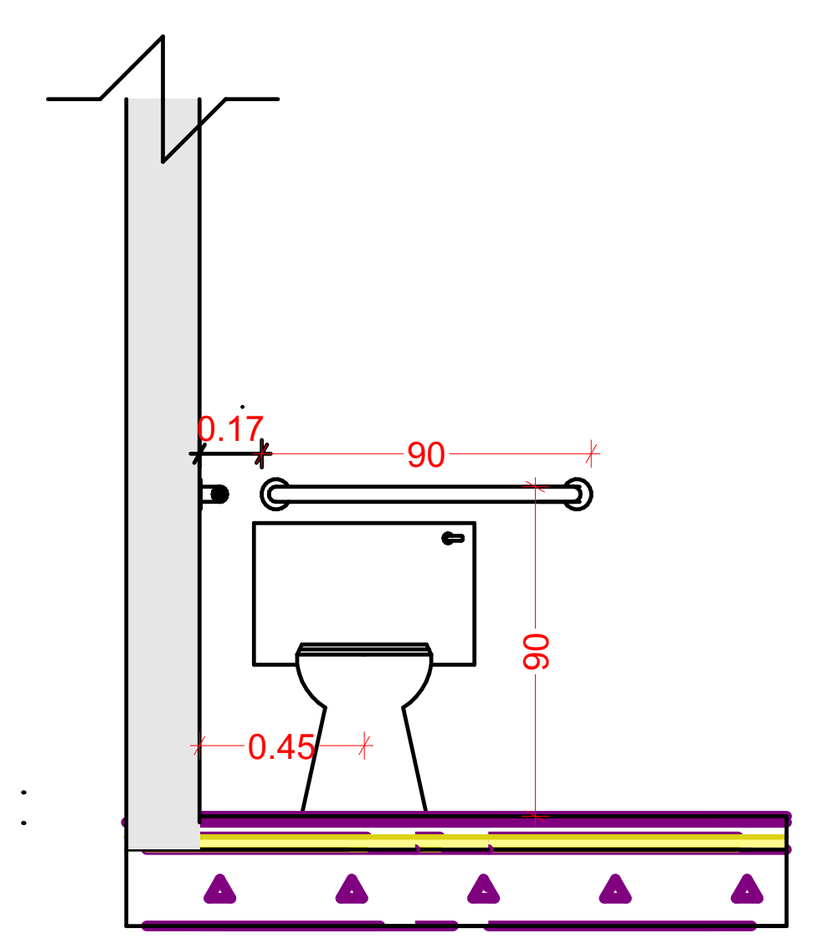




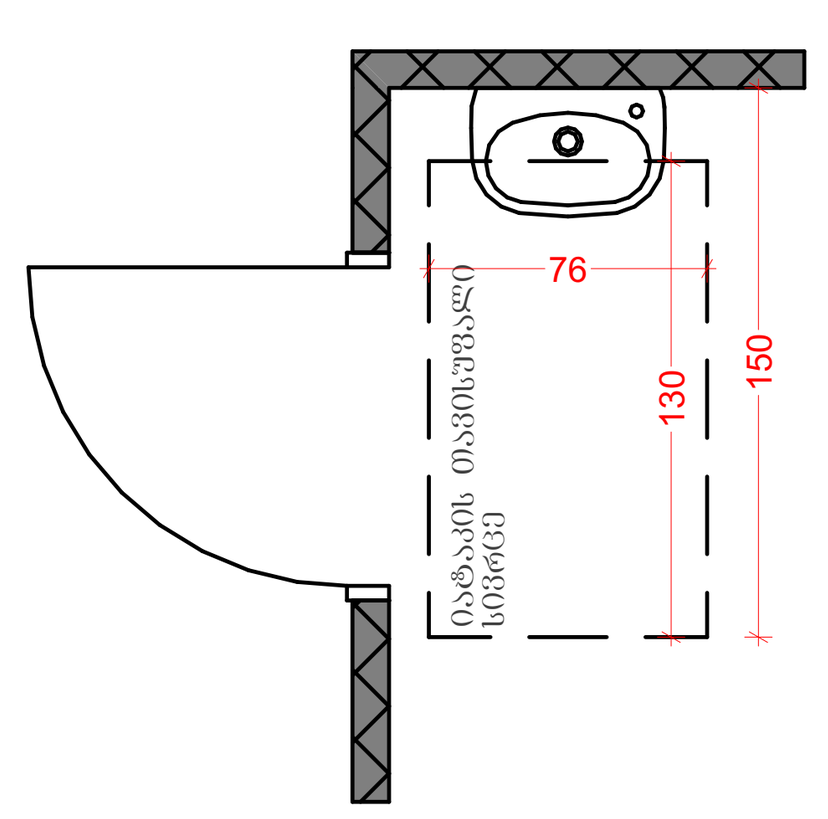
გეგმა



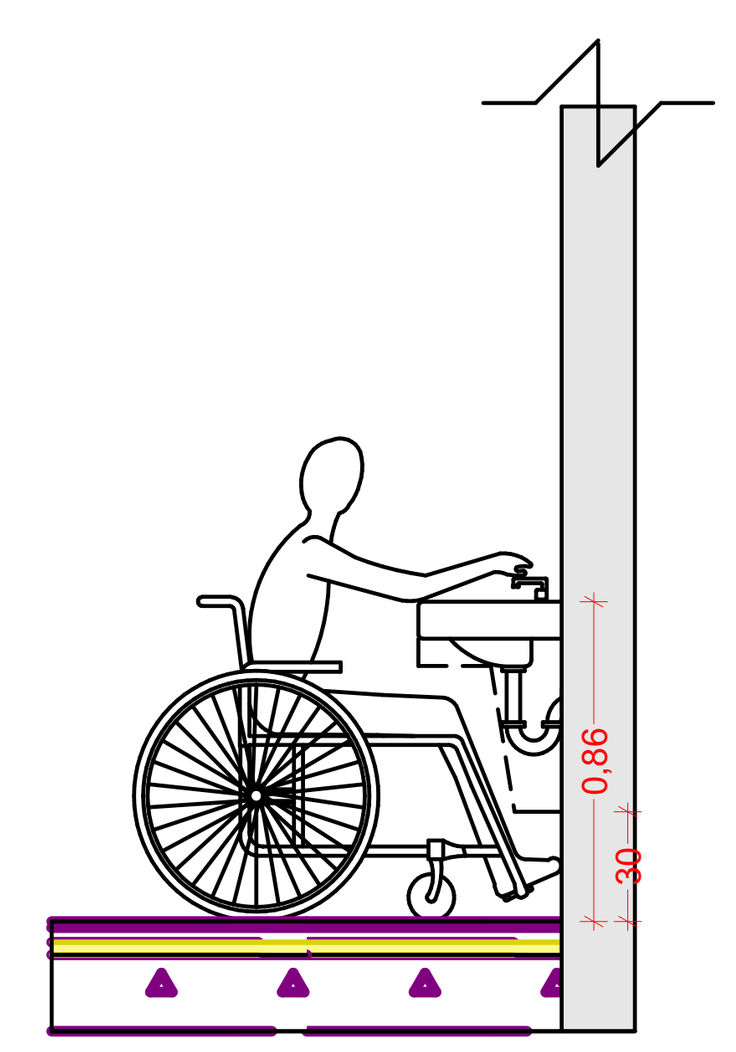
გვერდხედი



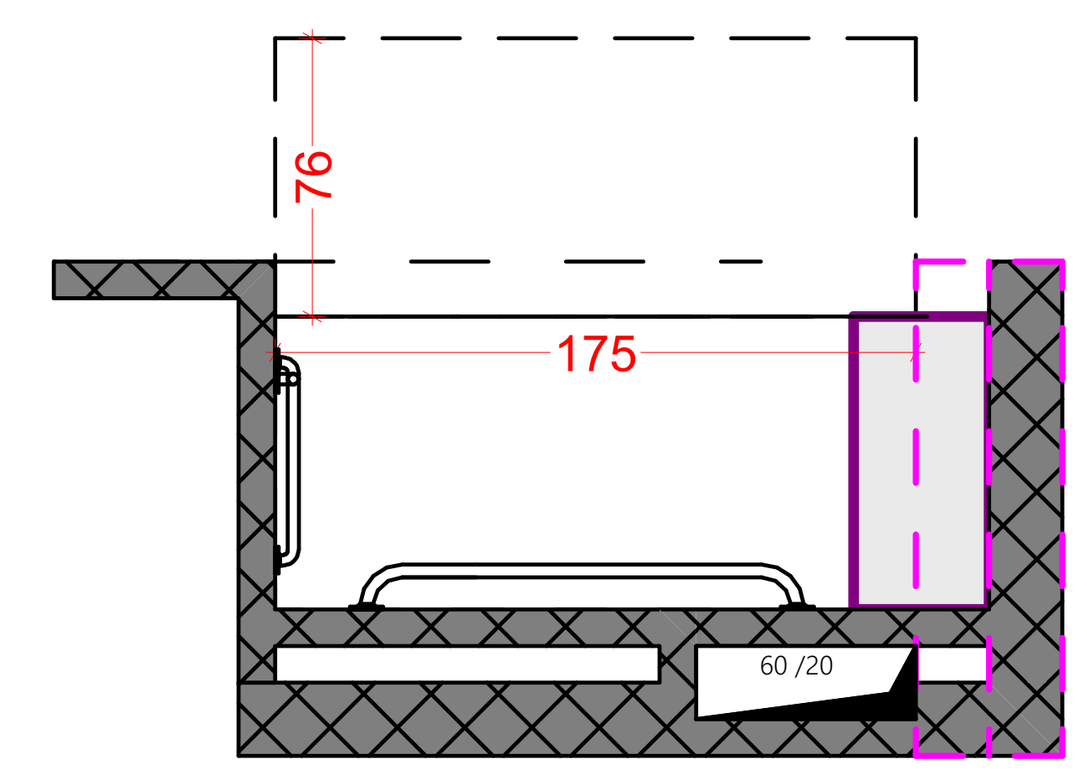
წინხედი



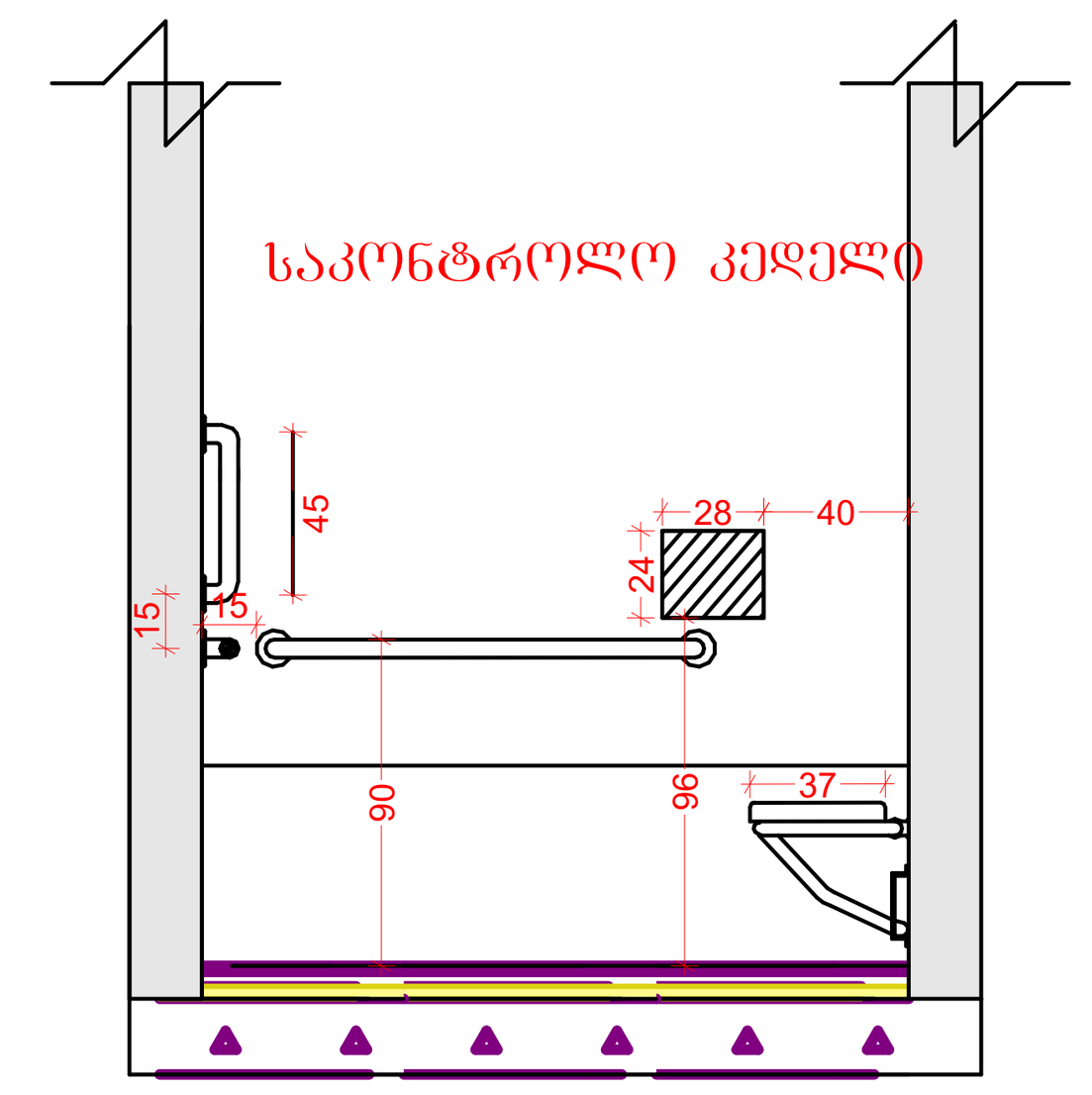
გეგმა



გვერდხედი

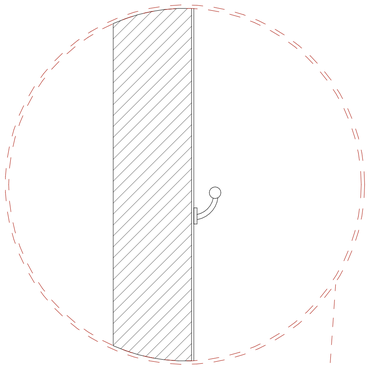


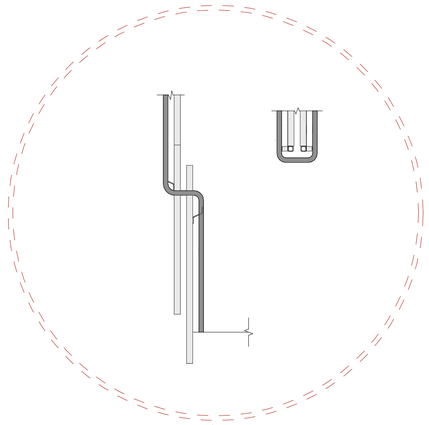
გეგმა

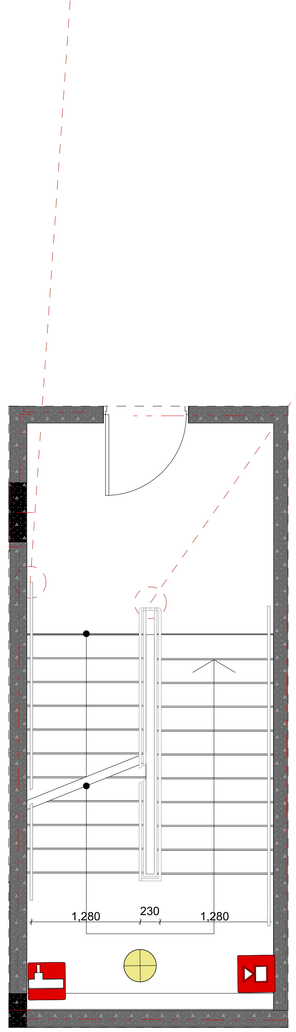


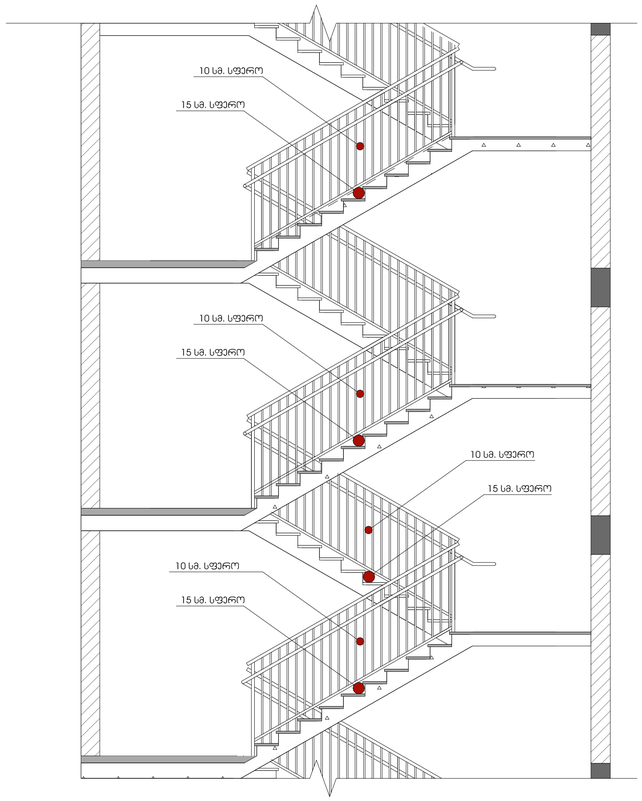
გვერდხედი

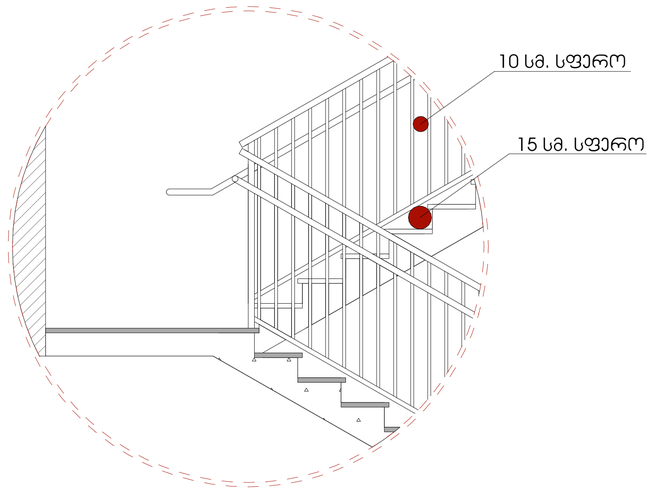
ჯიბის დეტალური ნახაზი



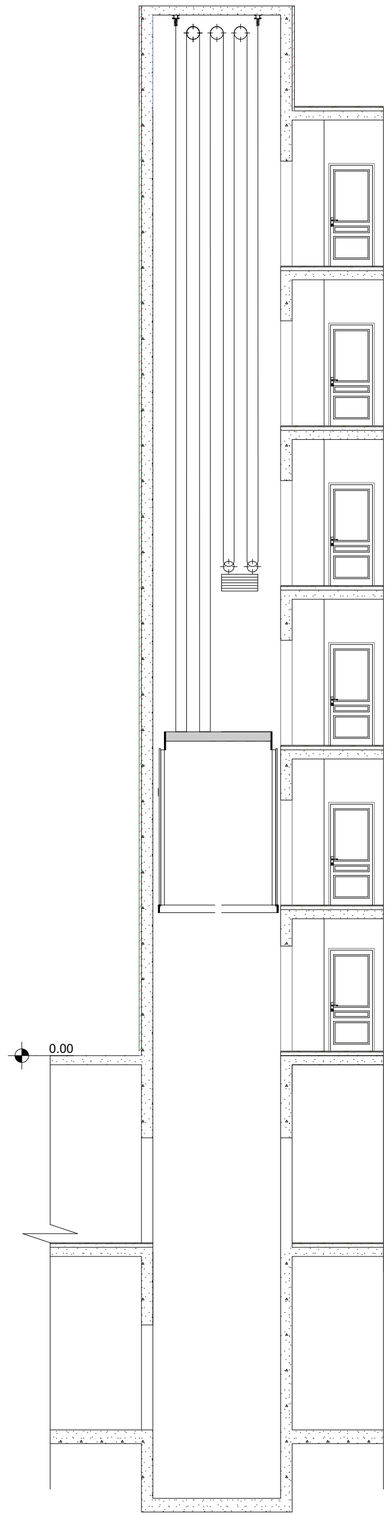


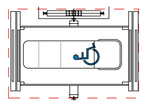






ლიფტების ჯვანძები და სპეციფიკაცია.



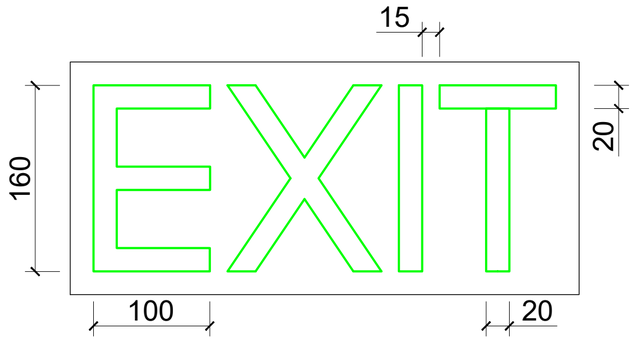


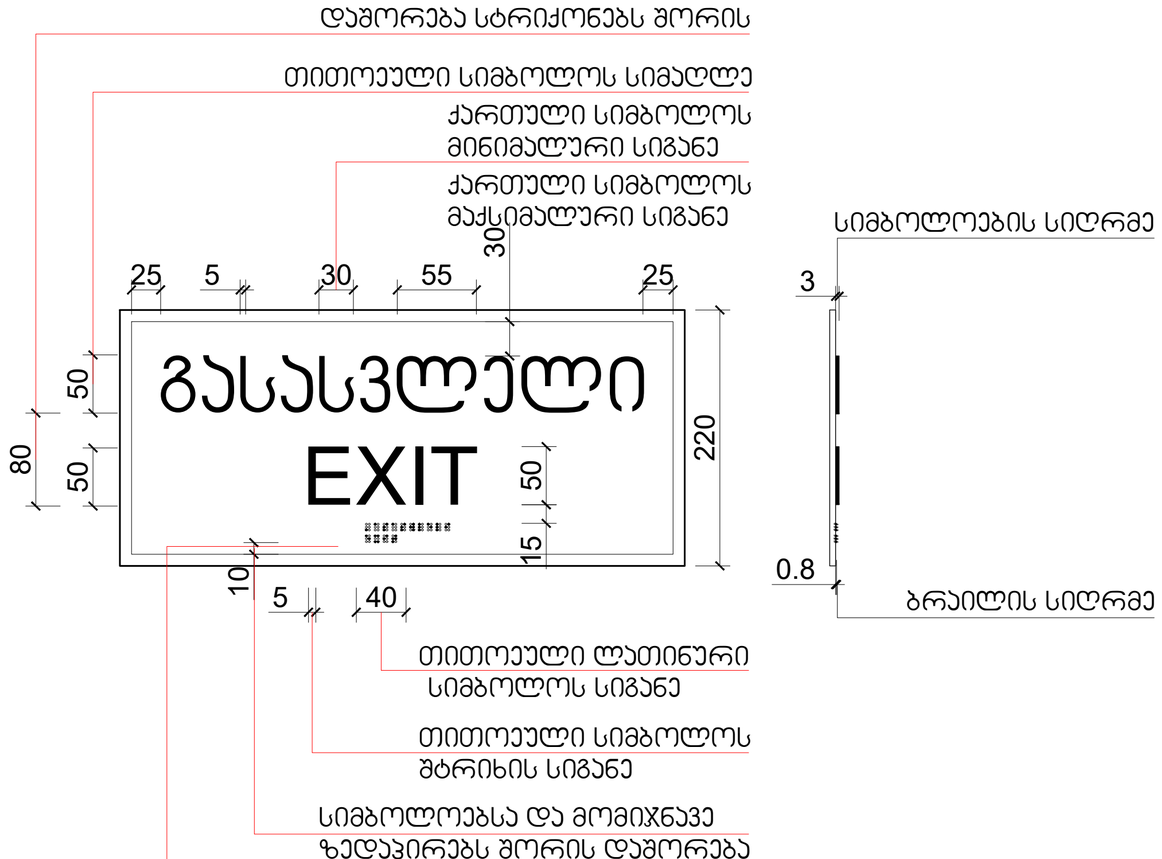
განმარტება:

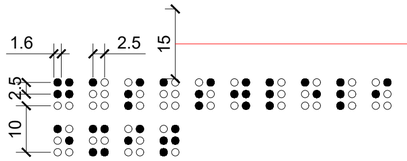
პროექტით გათვალისწინებულია , ოთხი საპასიანი ლიფტი სამანქანო სართულის გარეშე. ლიფტის ძრავი და ყველა საჭირო კონსტრუქცია გათვალისწინებულია ლიფტის შახტაში. სუფთა კაბინის ზომები წარმოადგენს 2.40 მ X 1.40 მ-ზე. პროექტით გათვალისწინებული ლიფტები შესაბამისობაშია 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგინლებასთან.

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

გასასვლელის განათებული ნიშანი

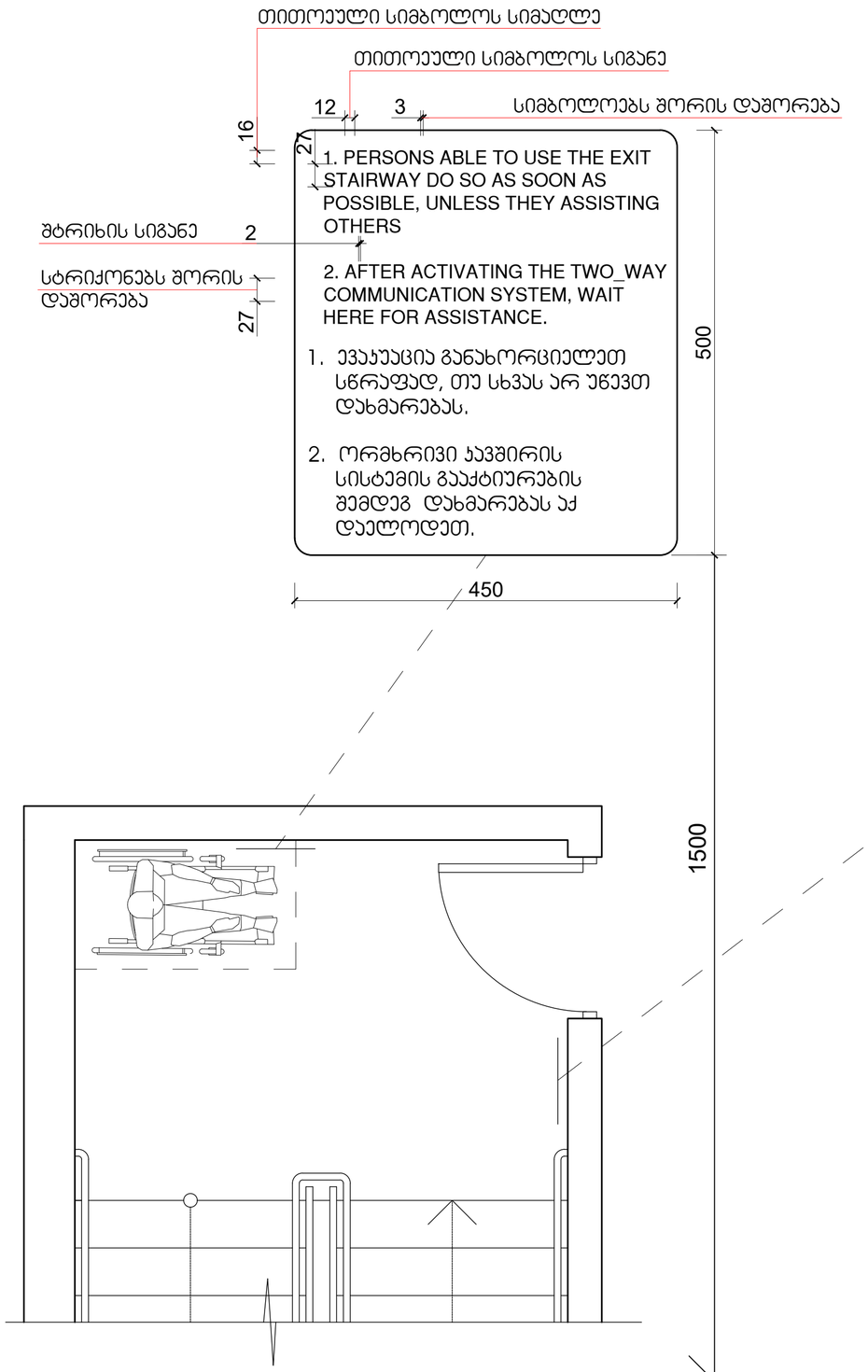




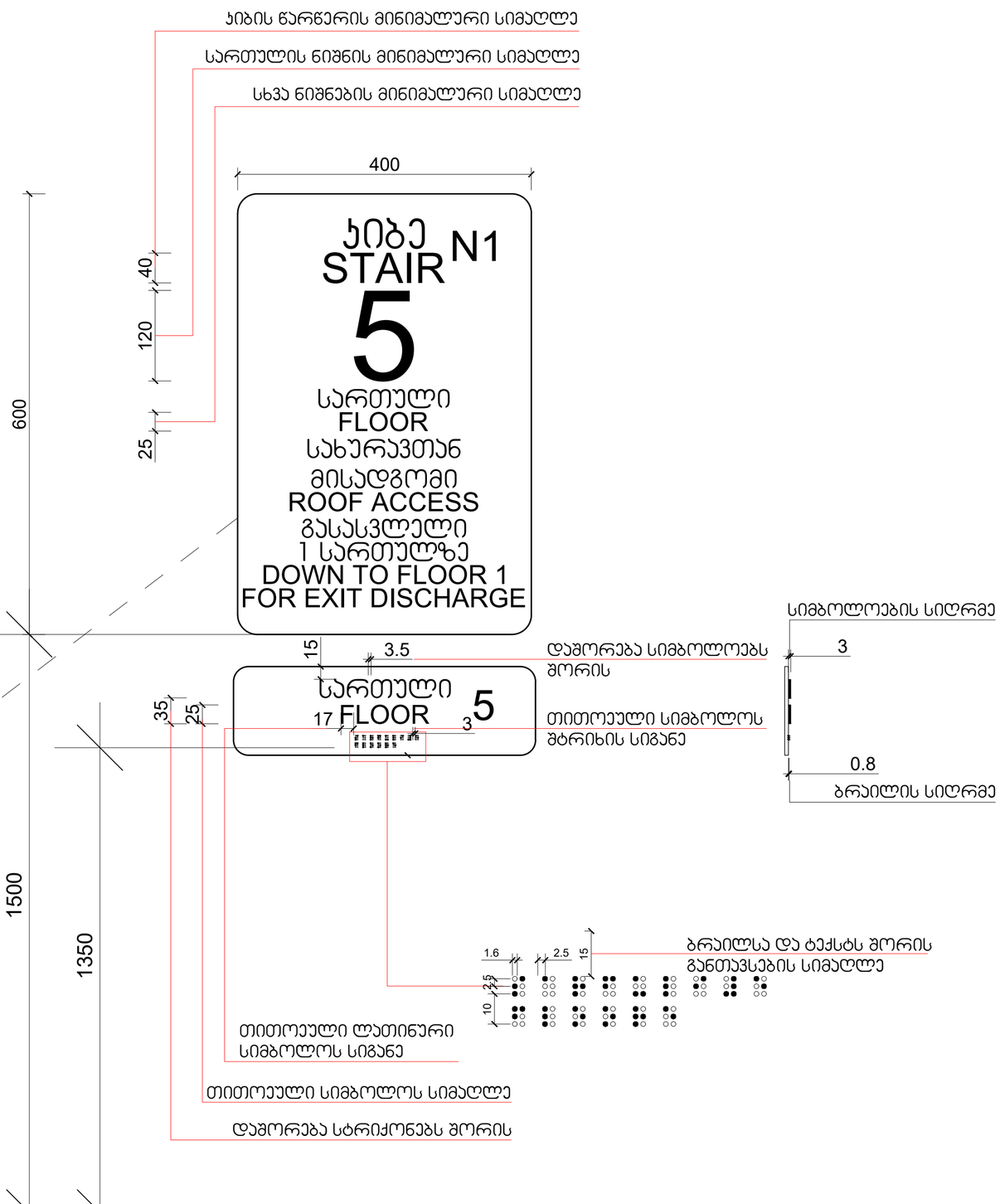


მასშტაბი: 1:5

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

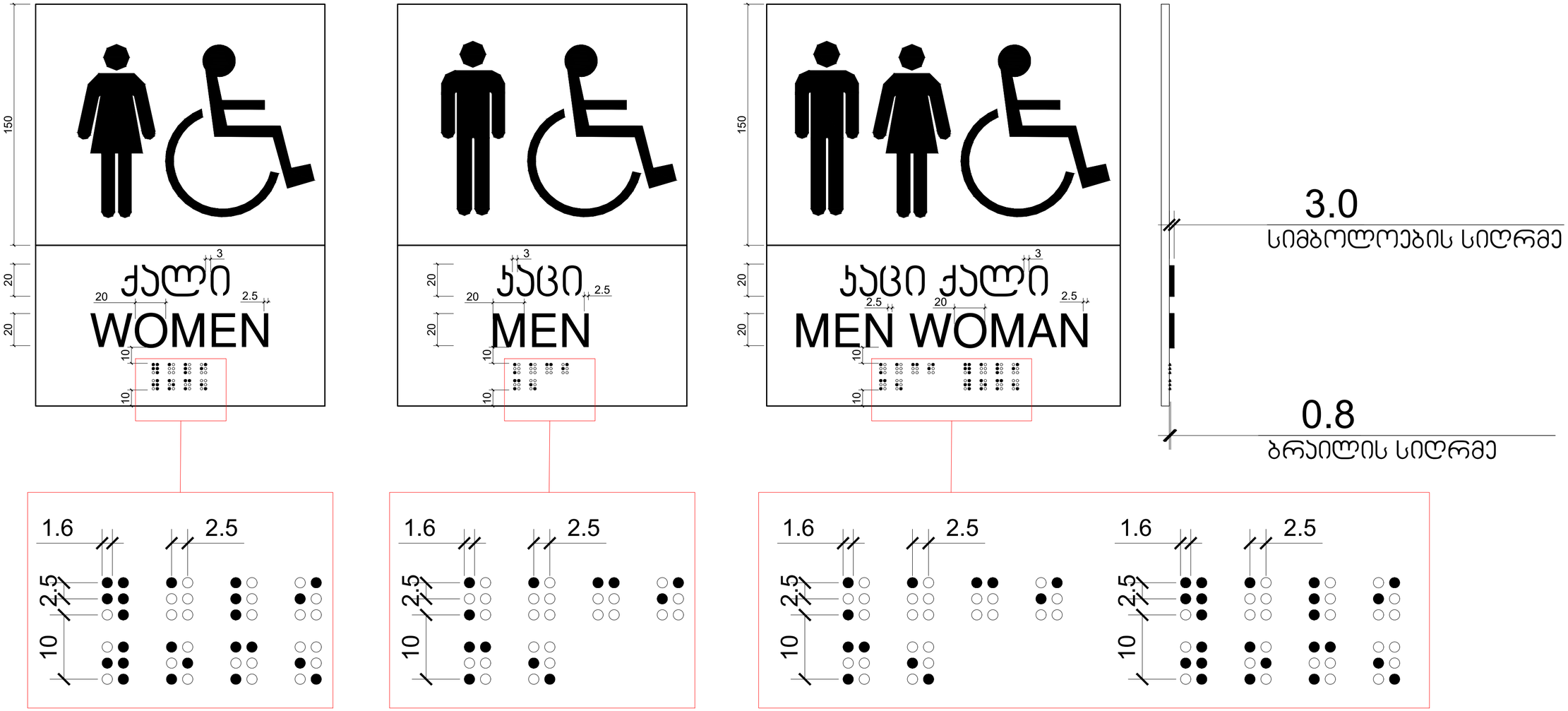


გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საპეტის მომიჯნავედ

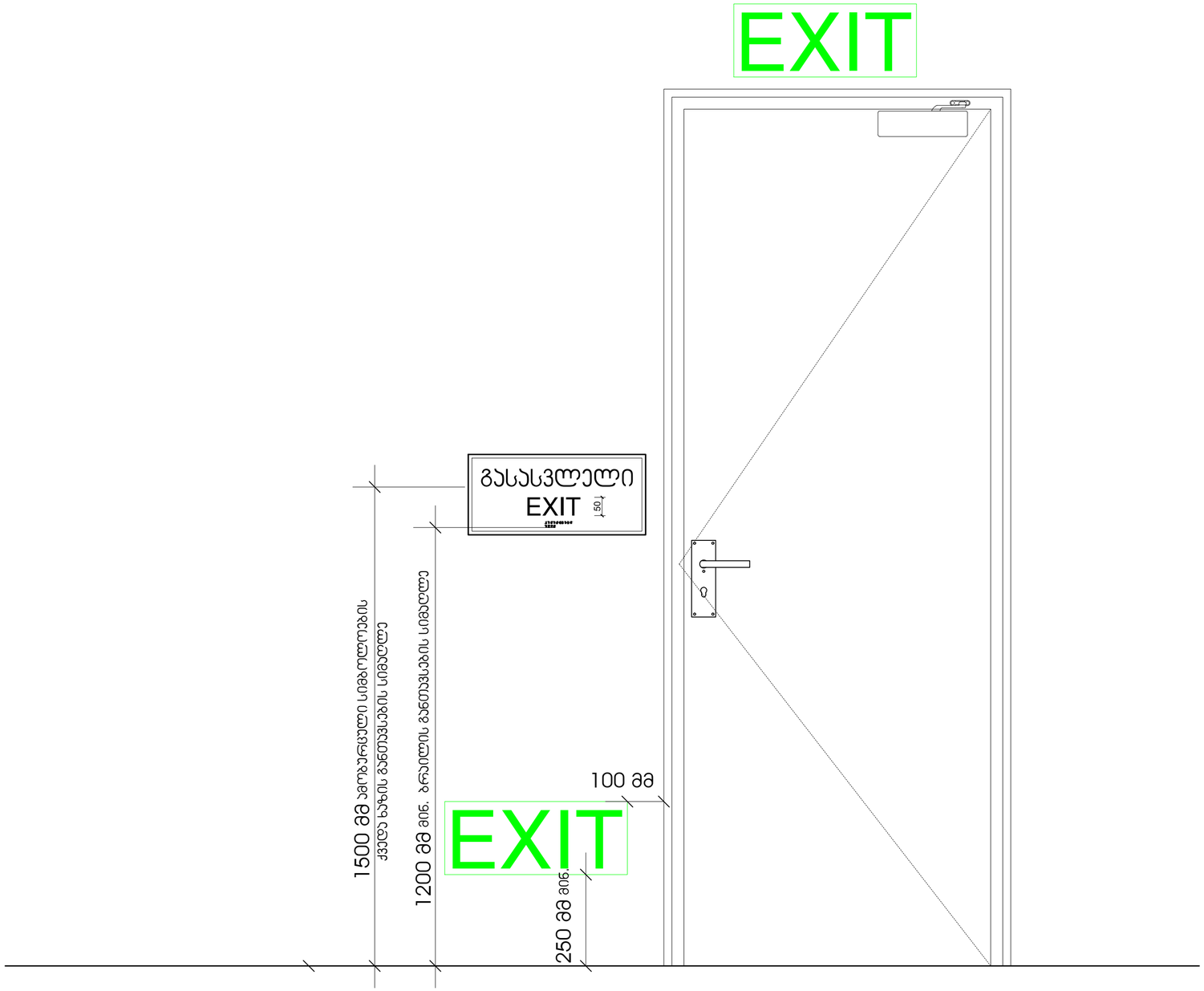


მასშტაბი: 1:5

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

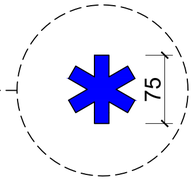


მასშტაბი: 1:5



მასშტაბი: 1:10

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

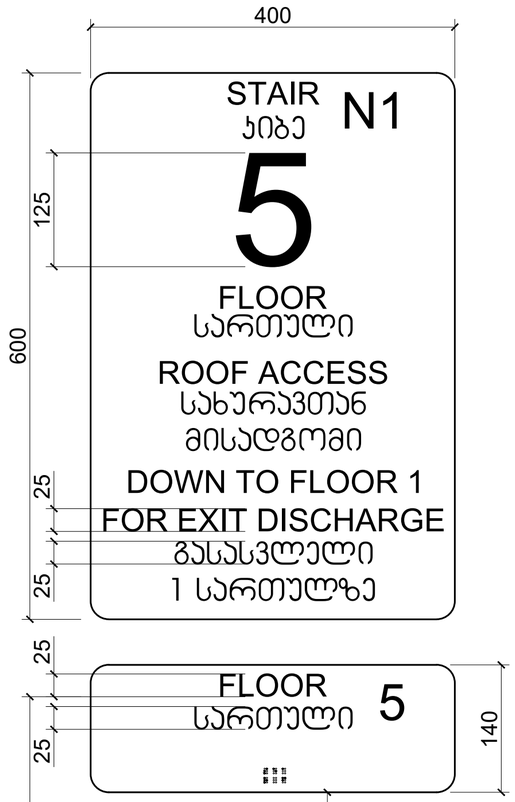


ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

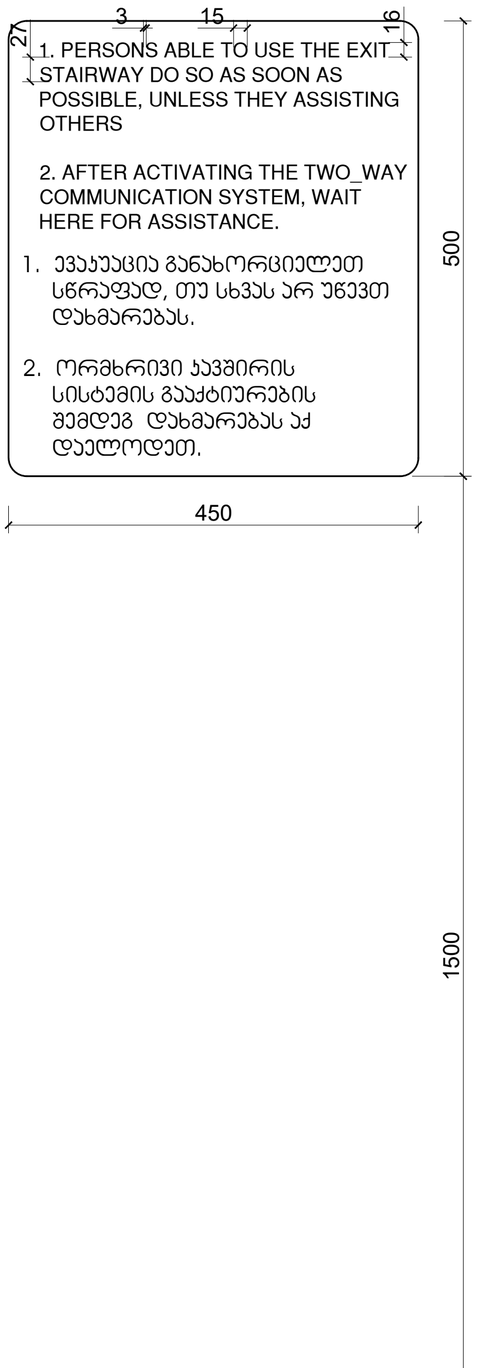


მასშტაბი: 1:5

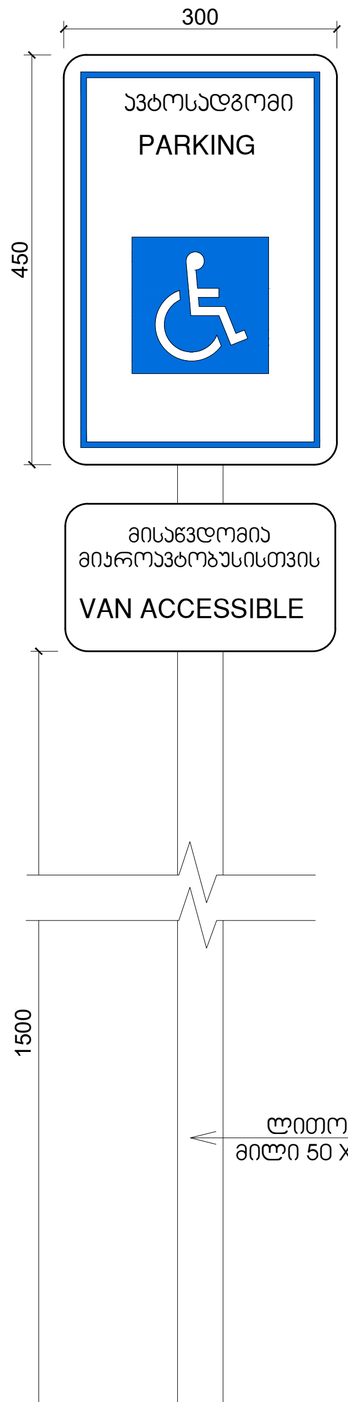
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



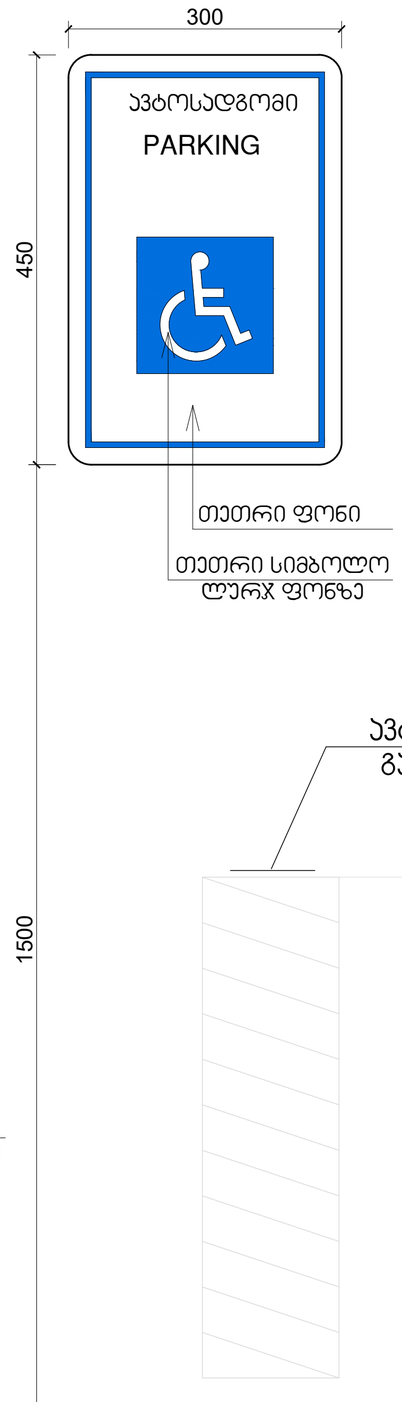
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

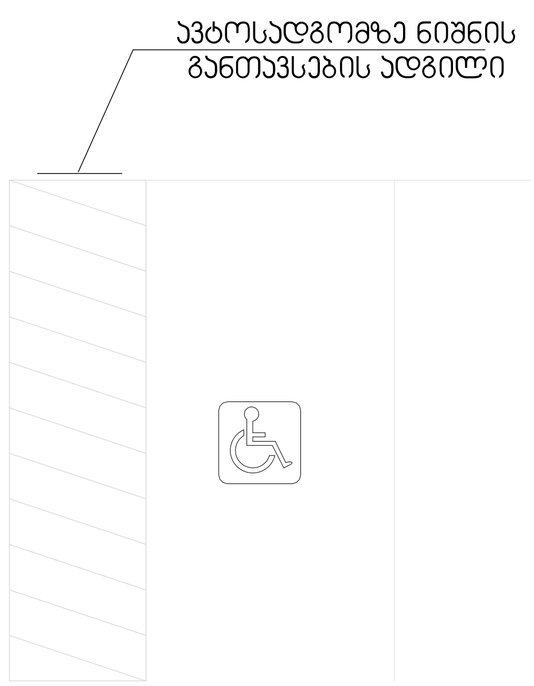


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



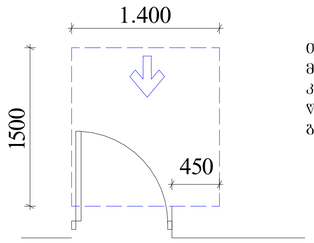
ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



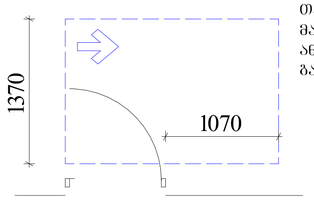


მასშტაბი: 1:5

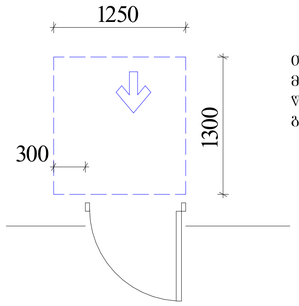
მისაწვდომობა



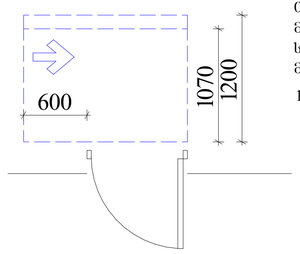
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი გამოწევით გაღება

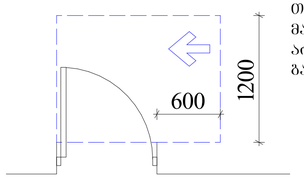


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება

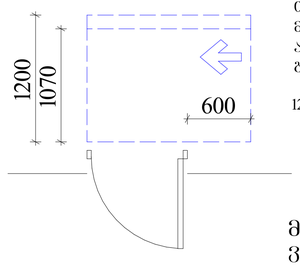


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საქმის მხრიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება

120 მინ თუ მოწყობილია მიმხურავი

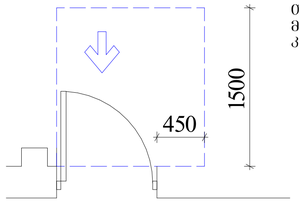


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი არარარარარარარარარ - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომიმიწოლით გაღება

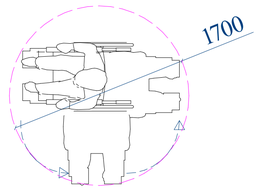
120 მინ თუ მოწყობილია მიმხურავი



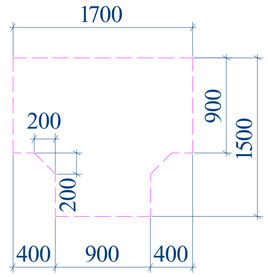
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვისნიშებში მოწყობილი კარი და ჰიშკარებიგამოწევით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

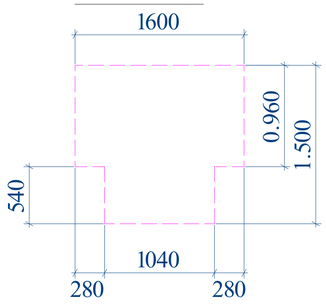
ვარიანტი04



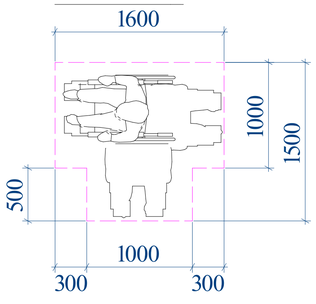
ვარიანტი01



ვარიანტი02



ვარიანტი03





ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԽՈՀԱՆՈՑ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԱՊԱՏԱԿԱՆ
ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԱՊԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ

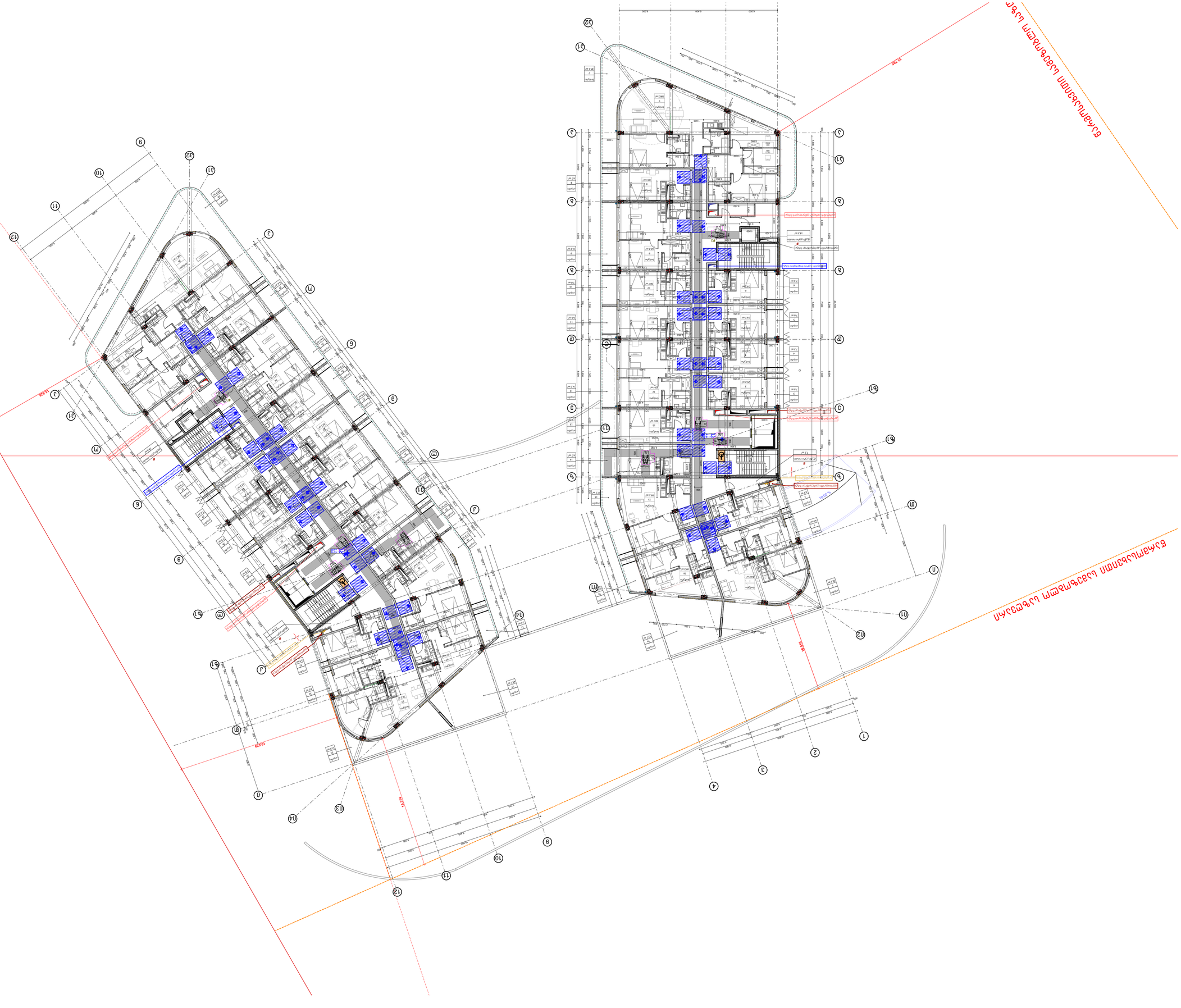
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

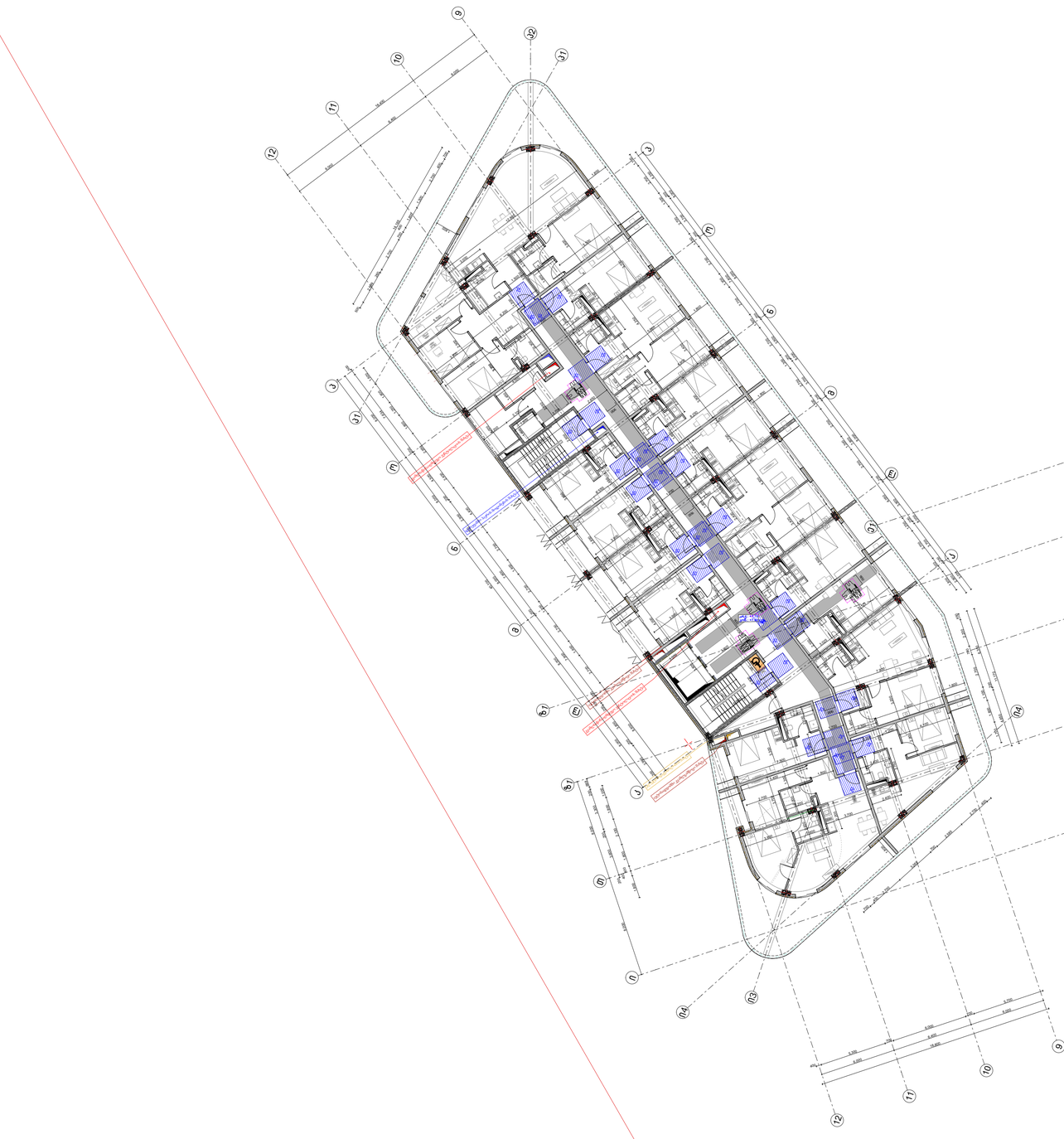
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԻ ՀԱՄԱՐ

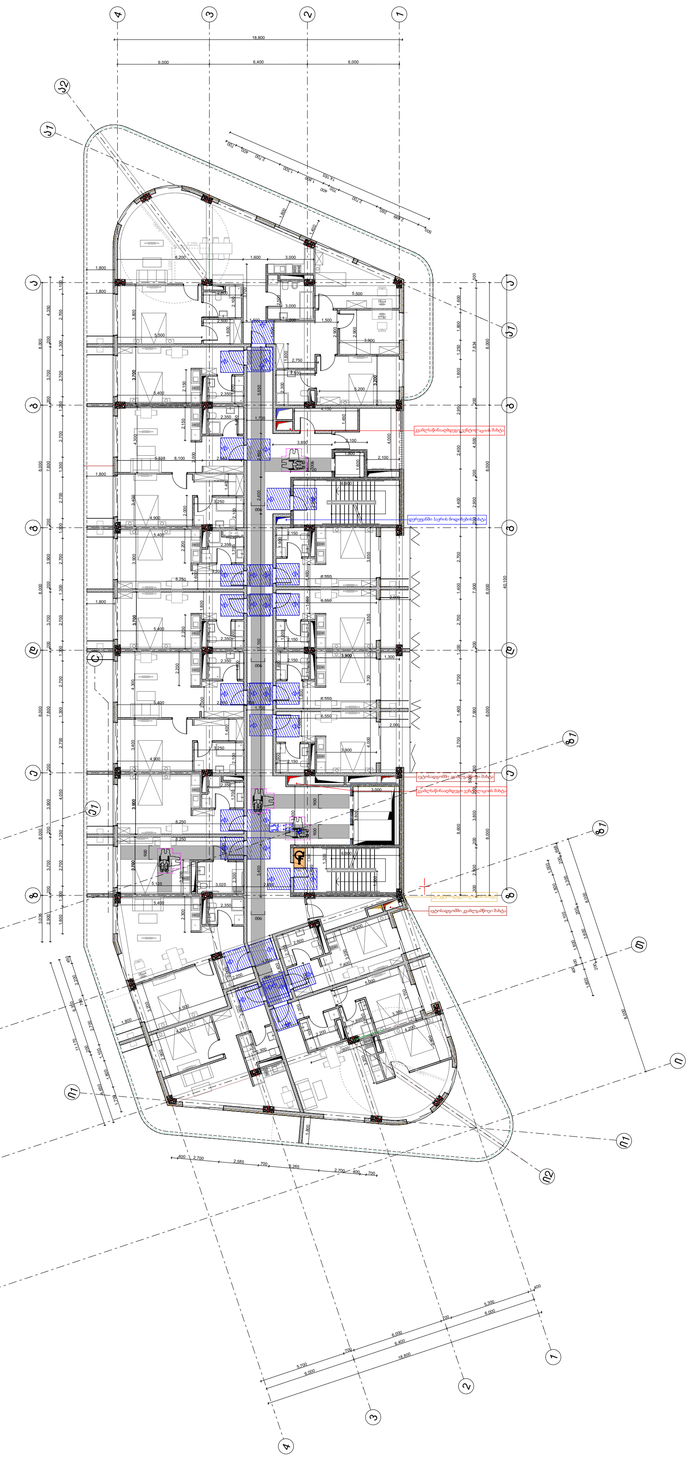
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԻ ՀԱՄԱՐ

ՀՀ, ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀԱՍՑԵ N7 ՀԱՍՑԱՅԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ


ასფალტირებული გზა
ქვაფენილი ტროტუარი
ბეტონის ბორდიური
ასფალტირებული ველოსიპედის ბილიკი
ბეტონის ბორდიური
ასფალტირებული ველოსიპედის ბილიკი
ბეტონის ბორდიური
ასფალტირებული გზა
ქვაფენილი ტროტუარ


ნახაზის ნომერი
ნახაზის დასახელება
ობიექტის ნომერი
ობიექტის დასახელება
ეტაპი
ნახაზის ფორმატი
ნახაზის მასშტაბი





შპს „Line Georgia "

ქ.თბილისი, სანაპირო დაბლობი 2024 წ.

Code

A.01.4

ტიპობრივი

1:200

ბაზისური

+7.00 ნიშნულზე სახურავის გეგმა

სამშენებლო ნებართვის გასაცემად

სამუშაოს დასახელება

ობიექტის მისამართი

ავტორის ხელმოწერა

ავტორის სახელი, გვარი

ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა

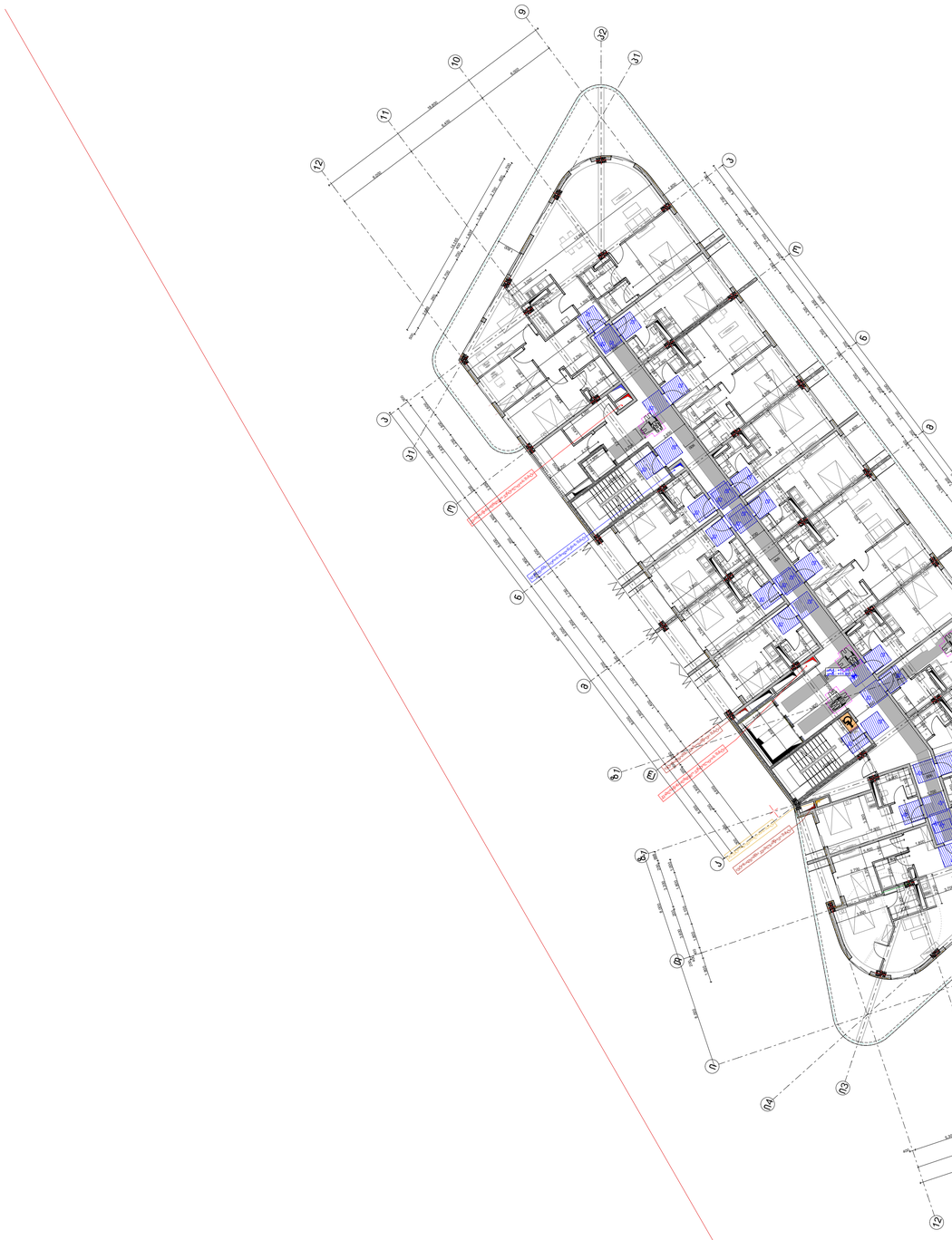
ტექნიკური ზედამხედველის სახელი, გვარი

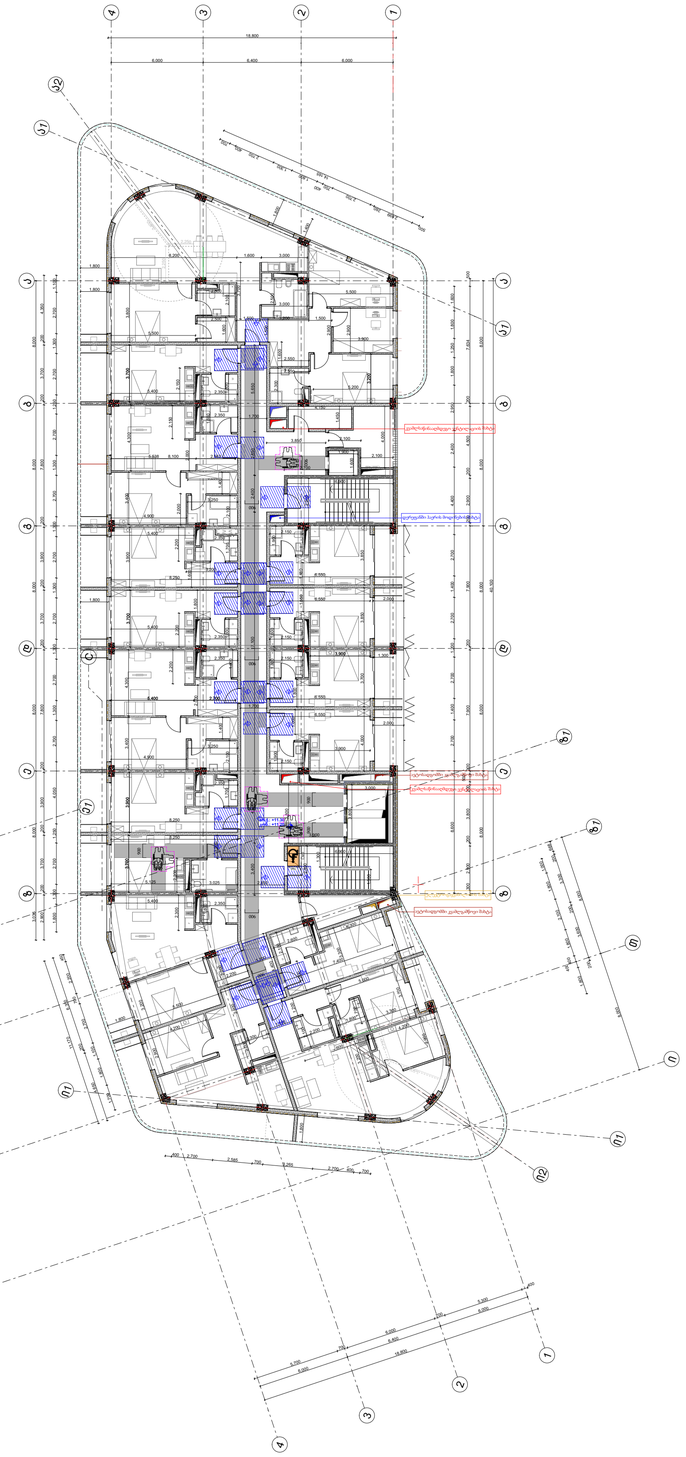
ტექნიკური ზედამხედველის ფუნქციები

ავტორის ხელმოწერა

ავტორის სახელი, გვარი

ავტორის ფუნქციები





ՄՈՄԱՐԵՔ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ
ՄՈՄԱՐԵՔ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ
ՄՈՄԱՐԵՔ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ
ՄՈՄԱՐԵՔ ՍՏՈՒԳԱԹԵՐԹԻ
ՄՈՄԱՐԵՔ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ
ՄՈՄԱՐԵՔ ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

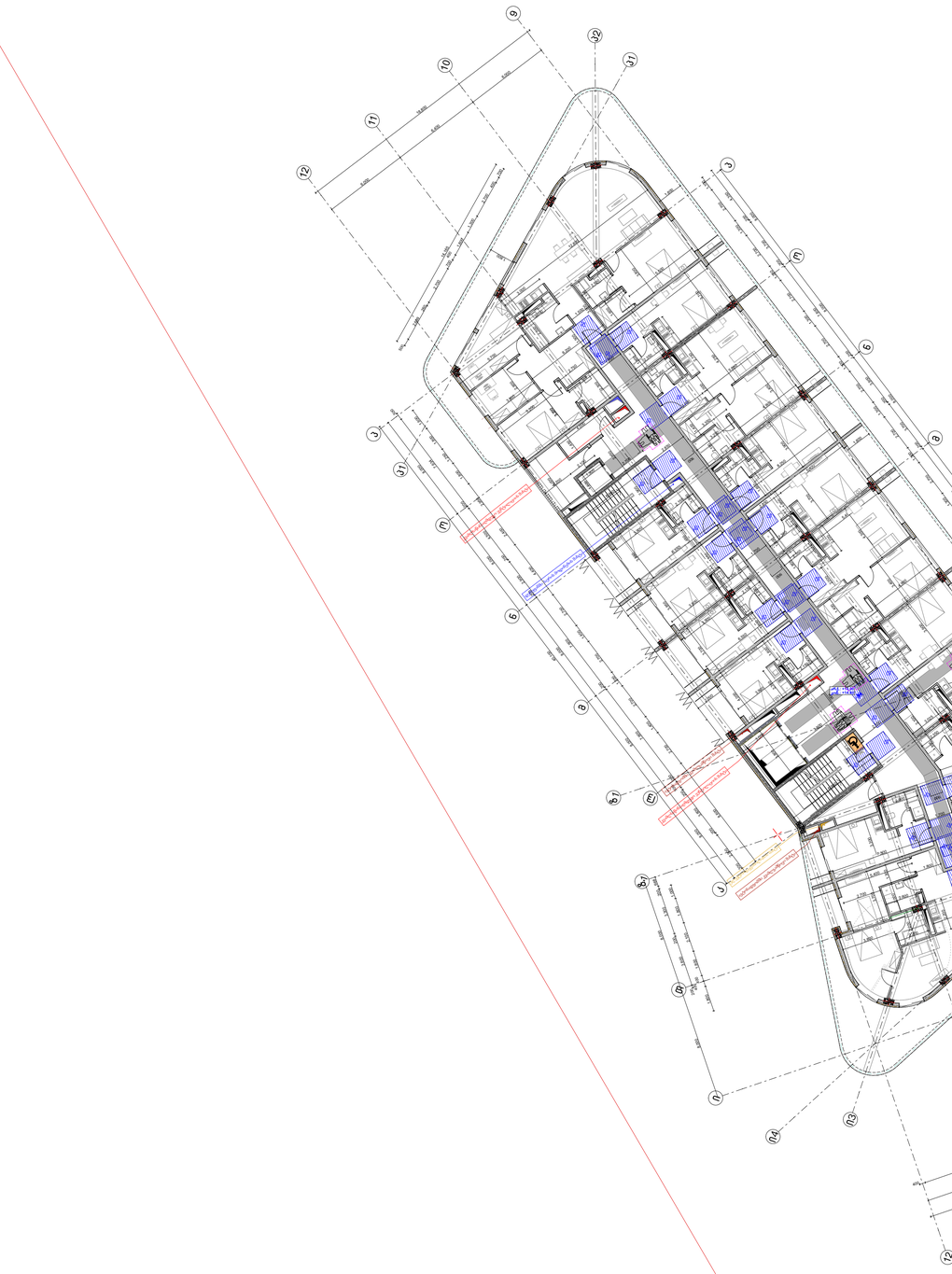
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԲԱԺՆԻ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

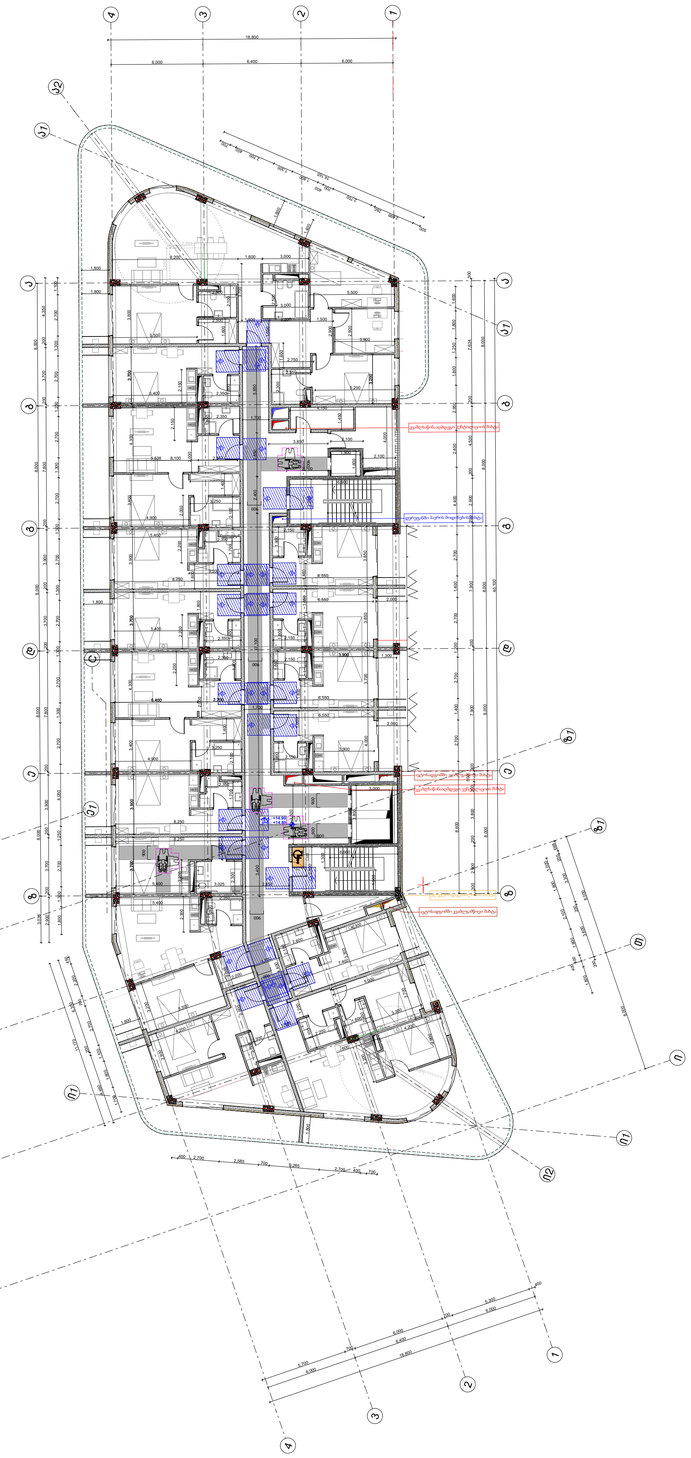
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՄԲ
ԹԻՎ 02-ԱՎ-ՀԱՍՏ-0001-2024
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԲԱԺՆԻ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԲԱԺՆԻ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՄԲ
ԹԻՎ 02-ԱՎ-ՀԱՍՏ-0001-2024
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝





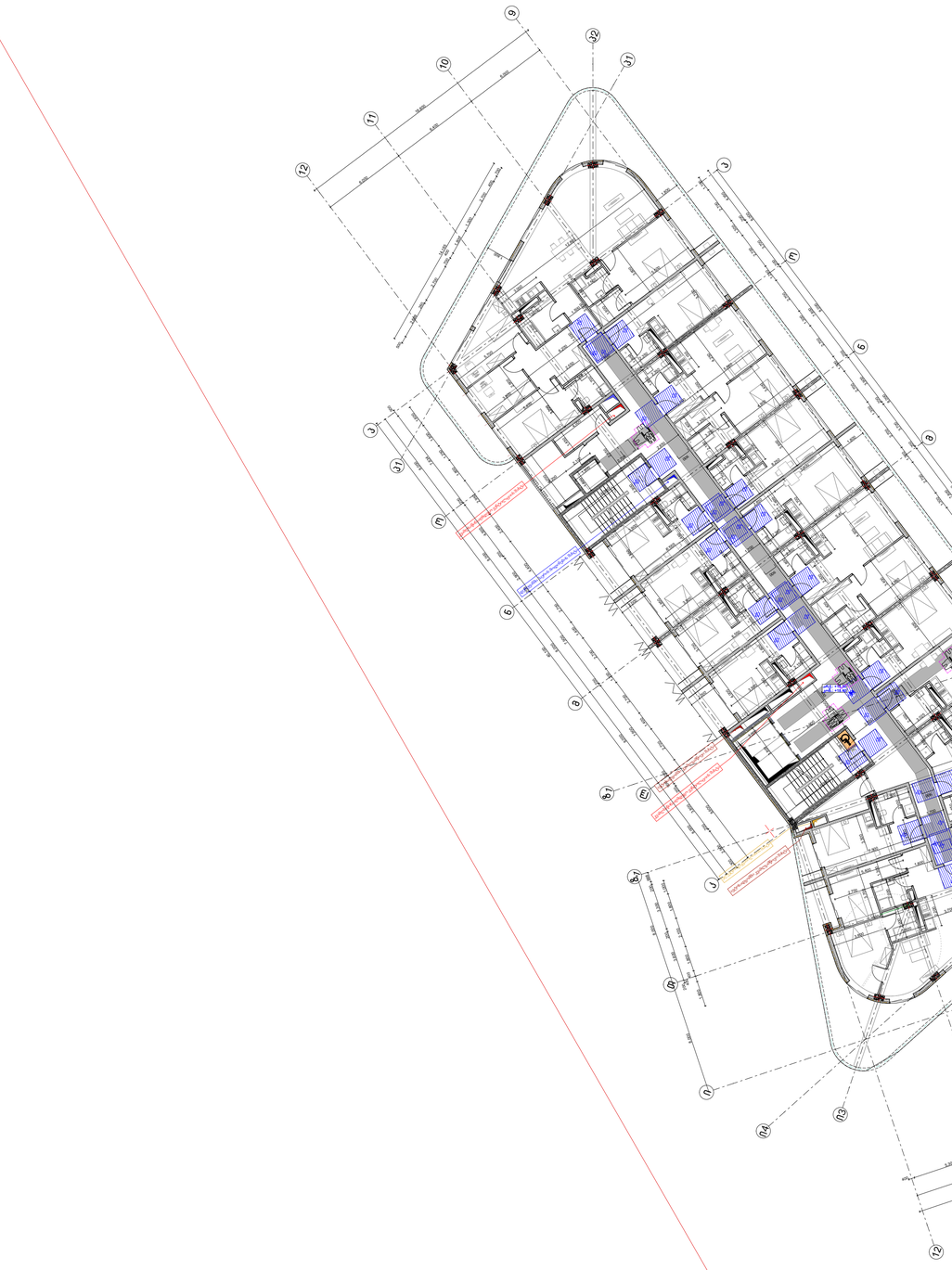
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԽՈՀԱՆՈՑ ԱՄՓՈՓՈՒՄ

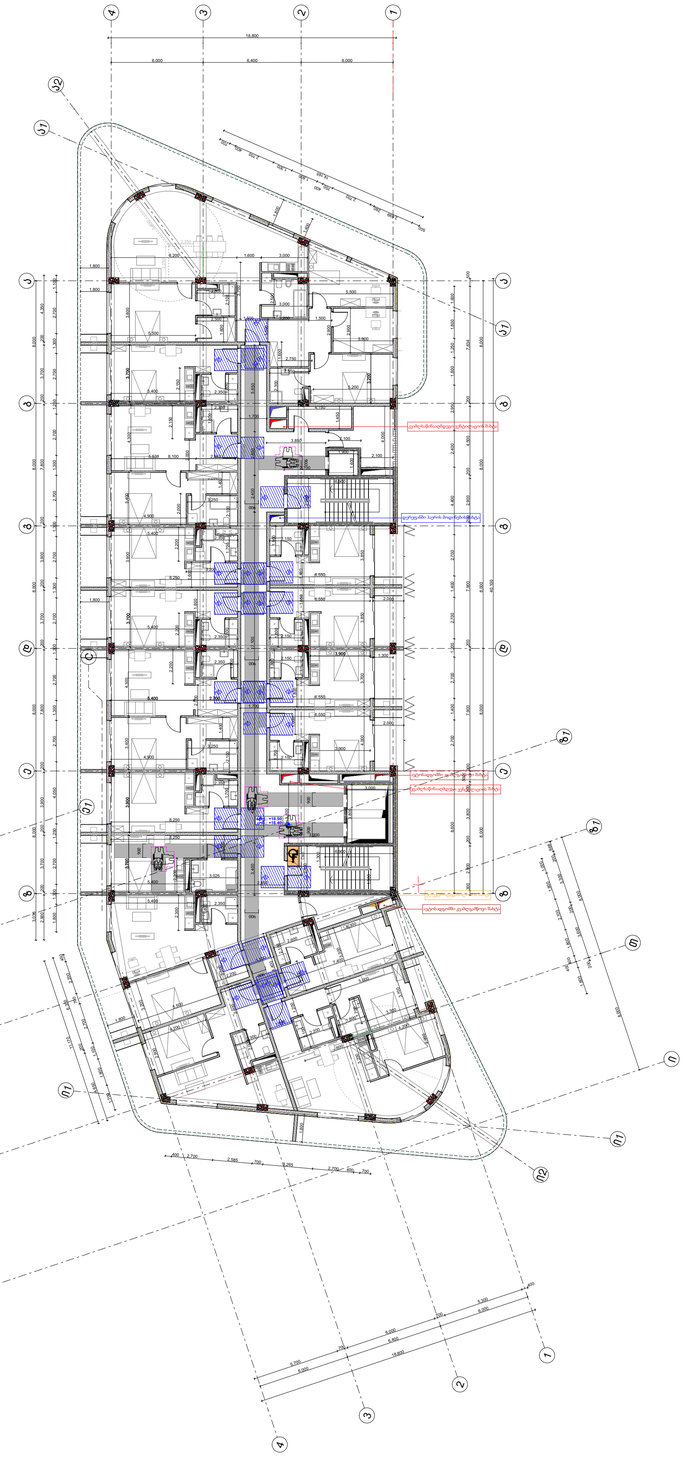
ԱՌՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ՇԱՀԱԳՈՐԾՈՒՄ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱԹԵԹ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵ ԱՌԱՋԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՆԳՈՒՅՑԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵ ԱՌԱՋԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՆԳՈՒՅՑԻ ՀԱՄԱՐ

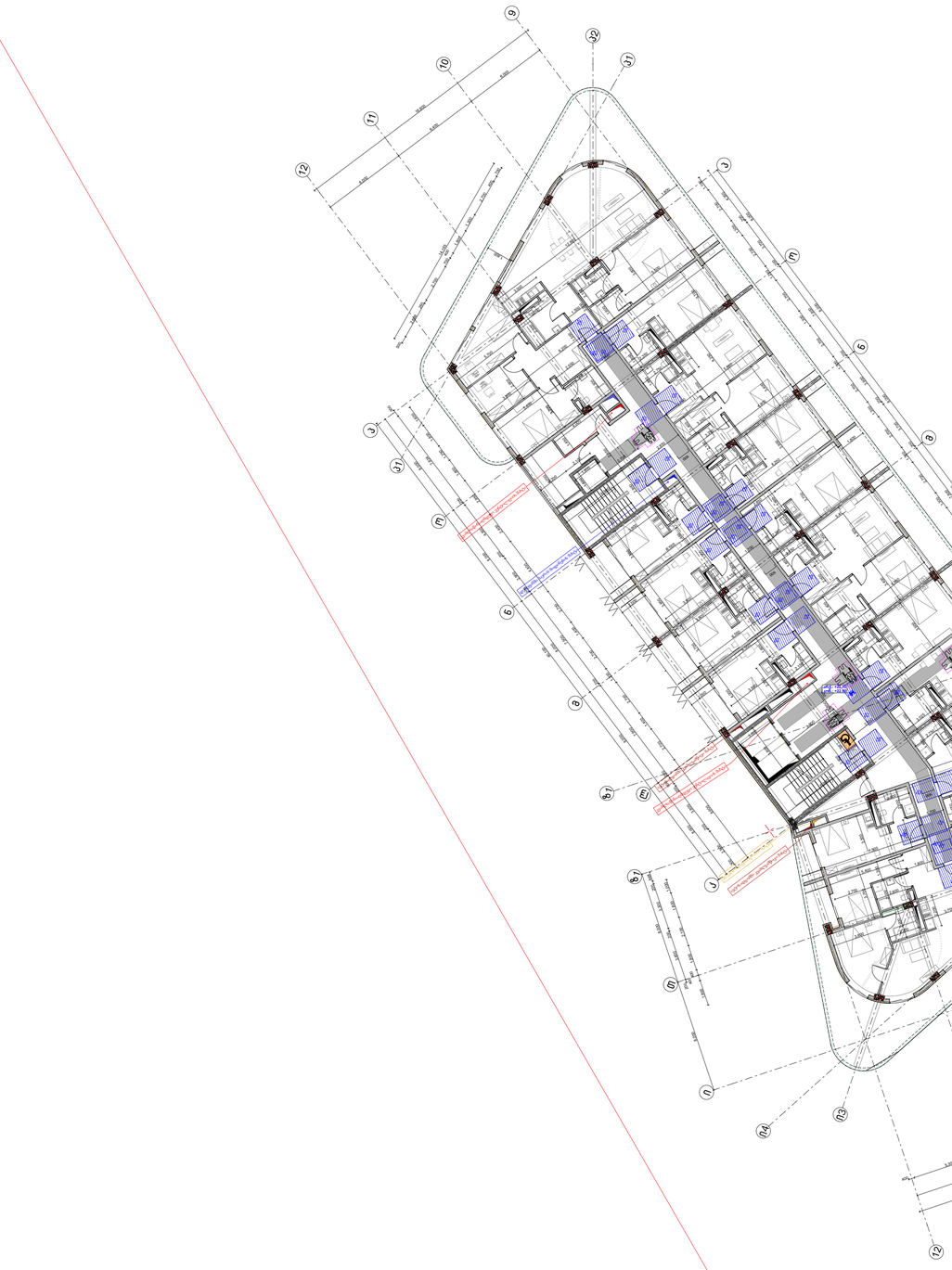


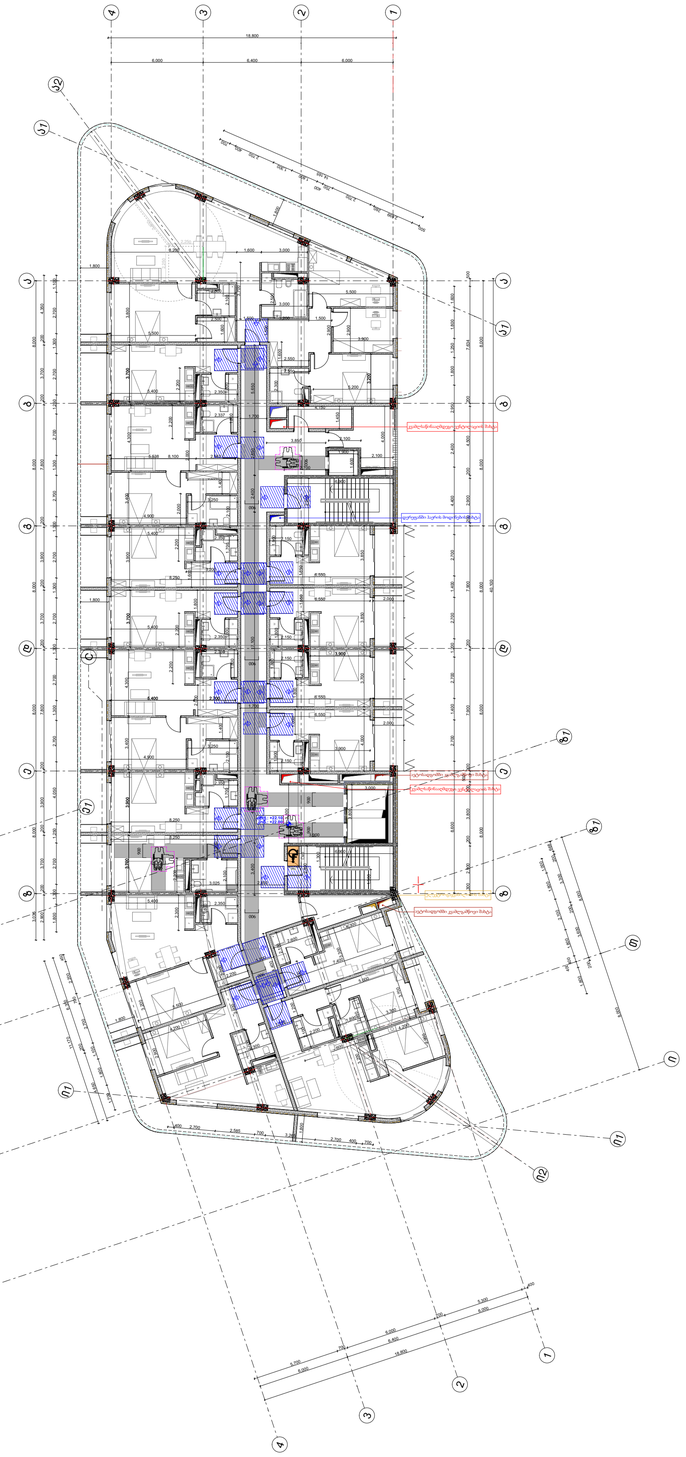


ავტორის ზედამხედველობა

ავტორის ზედამხედველობის განხორციელება ითვალისწინებს პროექტის ავტორის მიერ ან მისი წარმომადგენლის მიერ ნებისმიერ დროს ობიექტზე მისვლას, ნახაზებში ცვლილებების შეტანას, ასევე ობიექტზე მიმდინარე სამუშაოების ხარისხის შემოწმებას.

ავტორის ზედამხედველობის განხორციელების ვალდებულება არ ნიშნავს ავტორის მიერ ობიექტზე მუდმივად ყოფნ





ტექნიკური ოთახი
ტექნიკური ოთახი
ტექნიკური ოთახი

