შპს ”მ ა ქ ს ი ს ტ უ დ ი ო”

ქ. თბილისი, ტოლსტოის ქ. №19, ტელ. 295-16-00

23 დეკემბერი 2022 წ .№ 6-71

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ც. დადიანის ქ. №140ა

(სკ 01.12.12.018.059) მრავალფუნქციური შენობის ± 0.00 ნიშნულიდან 3.00 ნიშნულზე

დამაკავშირებელი კიბის უჯრედის მოწყობის შესაძლებლობის შესახებ

განსახილველი მრავალფუნქციური შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ც. დადიანის ქ №140ა-ში.

ექსპერტიზის მიზანია მოცემული შენობის ± 0.00 ნიშნულიდან 3.00 ნიშნულზე დამაკავშირებელი კიბის უჯრედის მოწყობის შესაძლებლობა.

მოცემული არქიტექტურული პროექტის მიხედვით გადახურვის ფილის ± 0.00 ნიშნულიდან გადახურვის ფილის 3.00 ნიშნულმდე დამაკავშირებელი კიბისთვის ნიშნულ 3.00-ზე ”დ-ე” ღერძების შორის უნდა გაიჭრას გადახურვის ფილა, ზომებით გეგმაში (2.31X3.2)მ და დამატებით მოეწყოს სართულშუა დამაკავშირებელი კიბე.

შენობის აღწერილობა:

შენობა წარმოადგენს 12 სართულიან ნაგებობას, 1 სარდაფის სართულით, მაქსიმალური ზომებით გეგმაში 26.90მX32.45მ; სართულის სიმაღლით h=2.80–2.95–3.30 მ. შენობის სიმაღლე H=41.70მ (0.00 ნიშნულიდან).

მოცემული შენობა საძირკვლის მონ. რკ.ბ. ფილის საშულებით საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე დაფუძნებულია ძნელპლასტიური კონსისტენციის თიხნარზე, ხვინჭის ჩანართებით, საანგარიშო წინაღობით R_0=1.7 კგძ/სმ^2

შენობის კონსტრუქციული ელემენტები:

საძირკვლები – შენობა დაფუძნებულია მონ. რკ/ბ. საძირკვლის ფილაზე სისქით h=1.0მ.

სარდაფის კედლები და დიაფრაგმები– მონ. რკ.ბ კედლები სისქით 30-40 სმ

ძალოვანი კონსტრუქცია – მონ. რკ/ბ. კარკასი, სვეტები და პილონები კვეთით (90X50)სმ, (80X50)სმ, (70X50)სმ, (60X50)სმ, (40X40)სმ

კოჭები კვეთით – (40X50)სმ, (30X40)სმ

სართულშუა გადახურვა – მონ. რკ/ბ. ფილა სისქით 20-22სმ.

შემომფარგვლელი კონსტრუქცია – წვრილი სამშენებლო პემზაბეტონის ბლოკების წყობა კარკასის შემავსებლად.

კიბეები– მონ. რკ.ბ. ფილაზე ბეტონის საფეხურები

სახურავი – ბრტყელი, რუბეროიდი ბიტუმის მასტიკაზე

გამოყენებული ბეტონის მარკა – B25

წინასაპროექტო მონაცემები:

სამშენებლო მოედნის სეისმურობა – 8 ბალი.

ქარის ნორმატიული დაწნევა – 85 კგ.ძ/მ².

თოვლის საფარის წონა – 50 კგ.ძ/მ².

არქიტექტურული ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 449.50

<u>დასკვნა</u>

ექსპერტის აზრით, მოცემული სახით და მისი მცირე მოცულობიდან გამომდინარე, შესაძლებელია გადახურვის ფილის ± 0.00 ნიშნულიდან გადახურვის ფილის 3.00 ნიშნულზე დამაკავშირებელი კიბის უჯრედის მოწყობა. უნდა აღინიშნოს, რომ პროექტის მიხედვით, 3.00 ნიშნულზე, გადახურვის ფილის ჩახსნის დროს არ ხდება ძალოვან კარკასზე შეხება (რიგელზე და სვეტზე), რაც არ გამოიწვევს შენობის ძალოვანი კარკასის დაძაბულ-დეფორმირებული მდგომარეობის ცვლილებას. უნდა ითქვას, რომ მოცემულ 3.00 ნიშნულზე გადახურვის ფილის ჩაჭრის შემდეგ უნდა მოხდეს

მისი მოჩარჩოება ლითონის პროფილური ელემენტებით და მსუბუქი ტიპის კიბის მოწყობა (ლითონის ჩანებზე ლითონის, ხის, ან ბეტონის ანაკრები საფეხურებით) რათა უზრუნველყოფილი იქნას გადახურვის ფილის და დამაკავშირებელი კიბის საიმედოობა მისი შემდგომი ექსპლოატაციის დროს.

ზემოთქმულიდან გამომდინარე ჩატარებულ კონსტრუქციულ ღონისძიებებს არ ექნება უარყოფითი ზეგავლენა არსებული შენობის საერთო მდგომარეობაზე.

სამშენებლო სამუშაობი ჩატარებულ იქნას შესაბამისი საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენის შემდეგ.

ექსპერტი

ინჟ.კონსტრუქტორი: /ნ. კაციტაძე/

საქართველო

დიპლომი უა № 003157

მიეცა ნინო ყვიბარის ასული ქაყიბაძეს

მასზე, რომ ის 1989 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1995 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სრული კურსი

„სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის" სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1995 წლის „28" ივნისის გადაწყვეტილებით ნ.ყ. ქაყიბაძეს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი „23" VII 1996 წ.

რეგისტრაციო № 4198

МПФ Гознака. 1996.

მე ნინო კაციტაძე 1990 წლიდან ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, 2008 წლიდან ვარ შ.პ.ს. “მაქსი სტუდიო”-ს დირექტორი, სადაც ვარ პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი და ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, ასევე მიწვევით ვთანამშრომლობ შ.პ.ს. ”პროექტ”-თან, შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტთან”- თან; შ.პ.ს. “არქ-სტუდიოსთან”, შ.პ.ს. “აკო”-სთან.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტების პროექტები:

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, კრწანისის ქ. №21.

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, სანდრო ეულის ქ. №5

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, რჩეულიშვილის ქ.№11

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, უნივერსიტეტის ქუჩა

— ქ. თბილისში, ვახუშტის ხიდიდან გ. სააკაძის მოედნისკენ მიმავალ გზაზე მდებარე №16/77 მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა.

— სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, თემქის III მ/რ, V კვ.

— ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვახუშტის ხიდიდან სააკაძის მოედნისკენ მიმამავალ გზაზე ნაკვ 16/054 სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი.

— გლდანის რაიონში, ვასაძის ქუჩაზე მრავალსართულიანი სახლი

და სხვა.

შ.პ.ს. ”მაქსი სტუდიო”-ს

დირექტორი: /ნ. კაციტაძე/

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 380733
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B11151739
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 20/10/2011 10:03:42

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს მაქსი სტუდიო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ძველი თბილისის რაიონი, ტოლსტოის ქ., №19
საიდენტიფიკაციო კოდი:	204556211
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	09/06/2008
მარეგისტრირებელი ორგანო:	თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001027149, ნინო კაციტაძე,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001027149, ნინო კაციტაძე,	100.00000000%	204556211-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა**102010173621 21/11/2010 17:30:00**

  შპს მაქსი სტუდიო ს/ნ 204556211

  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**

  საფუძველი: **შეტყობინება, N0055245, 21.11.2010, თბილისის რეგიონული**

ცენტრი "ძველი თბილისის" გ-ბა

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.


GEO
ნინო
NINO
ქათამაძე
KATSITADZE
GEO
ქ / F
01001027149
14.01.1971
16.03.2026
151A69547


თბილისი
TBILISI
16.03.2016
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IA69547101001027149<<<<
7101146F2603162GE0<<<<<<<<<<<7
KATSITADZE<<NINO<<<<<<<<<<<<<<

შპს ”მ ა ქ ს ი ს ტ უ დ ი ო”

ქ. თბილისი, ტოლსტოის ქ. №19, ტელ. 295-16-00

25 აგვისტო 2020 წ .№ 4-52

ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ც. დადიანის ქ. №140

(სკ 01.12.12.018.059) მრავალფუნქციური შენობის პროექტის

კონსტრუქციულ ნაწილზე

საპროექტო ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ც. დადიანის ქ №140-ში. მშენებლობისათვის გამოყოფილი ტერიტორია მცირედ ქანობიანია, 4-17 დასავლეთისკენ დახრით.

ექსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდგენილია პროექტის არქიტექტურული ნაწილი და კონსტრუქციული ნაწილი ალბომის სახით.

პროექტის ავტორები, არქიტ. – გ. გურგენიძე

პროექტის კონსტრუქტორი: – მ. მექვაბიშვილი

შენობის მზიდი კონსტრუქციების გაანგარიშება ჩატარებულია კომპიუტერული საინჟინრო-საანგარიშო პროგრამა ”ლირა-საპრი”-ს გამოყენებით. შენობის მზიდი ელემენტების კონსტრუირებას საფუძვლად უდევს მისი როგორც ერთიანი ღეროვან-სივრცული სისტემის გაანგარიშების შედეგები მუდმივ, დროებით, ხანმოკლე და ვერტიკალურ დატვირთვაზე, ჰორიზონტალური ქარის სტატიკურ და დინამიურ დატვირთვაზე, 8 ბალიან სეისმურ ზემოქმედებაზე და მათ საანგარიშო თანწყობაზე. საანგარიშო სქემაში გრუნტების მუშაობა გათვალისწინებულია დრეკადი საგების ორი კოეფიციენთით (ვლასოვ-პასტერნაკის მოდელი). გაანგარიშება ხდება ნორმატიულ დოკუმენტში СП 14.13330.2014. ”Строительство в сейсмических районах”. მოყვანილი მეთოდიკის საფუძველზე.

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე საძირკვლების ქვეშ ფუძედ მიღებულია ძნელპლასტიური კონსისტენციის თიხნარი, ხვინჭის ჩანართებით, საანგარიშოი წინაღობით R_0=1.7 კგძ/სმ^2

საპროექტო შენობა წარმოადგენს 12 სართულიან ნაგებობას, 1 სარდაფის სართულით, მაქსიმალური ზომებით გეგმაში 26.90მX32.45მ; სართულის სიმაღლით h=2.80–2.95–3.30 მ. შენობის სიმაღლე H=41.70მ (0.00 ნიშნულიდან).

კონსტრუქციული ელემენტები:

საძირკვლები – შენობა დაფუძნებულია მონ. რკ/ბ. საძირკვლის ფილაზე სისქით h=1.0მ.

სარდაფის კედლები და დიაფრაგმები– მონ. რკ.ბ კედლები სისქით 30-40 სმ

ძალოვანი კონსტრუქცია –

მონ. რკ/ბ. კარკასი, სვეტები და პილონები კვეთით (90X50)სმ, (80X50)სმ, (70X50)სმ, (60X50)სმ, (40X40)სმ

კოჭები კვეთით– (40X50)სმ, (30X40)სმ

სართულშუა გადახურვა – მონ. რკ/ბ. ფილა სისქით 20-22სმ.

შემომფარგვლელი კონსტრუქცია – წვრილი სამშენებლო პემზაბეტონის ბლოკების წყობა კარკასის შემავსებლად.

კიბეები– მონ. რკ.ბ. ფილაზე ბეტონის საფეხურები

სახურავი – ბრტყელი, რუბეროიდი ბიტუმის მასტიკაზე

გამოყენებული ბეტონის მარკა – B25

წინასაპროექტო მონაცემები:

სამშენებლო მოედნის სეისმურობა – 8 ბალი.

ქარის ნორმატიული დაწნევა – 85 კგ.ძ/მ^2.

თოვლის საფარის წონა – 50 კგ.ძ/მ^2.

არქიტექტურული ნიშნული 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 449.50

დასკვნა

მოცემული პროექტი დამუშავებულია საკმარისი მოცულობით, საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედი სეისმური და სამშენებლო ნორმების და წესების დაცვით, როგორც საანგარიშო, ისე გრაფიკულ ნაწილში, კერძოდ იხ. "სეისმომედეგი მშენებლობა" (ᲡᲜ. 01.01.09–09). СНиП 2.02.01.-83 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები"; СНиП 2.03.04.84* "ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები"; პროექტის კონსტრუქციული გადაწყვეტები დამყარებულია პრაქტიკაში მიღებულ გადაწყვეტილებებზე და შესაბამისობაშია არქიტექტურულ ნაწილთან. გრაფიკული ნაწილი კარგად არის შესრულებული და არ გამოიწვევს ზედმეტ შეკითხვებს მშენებლობის პროცესში. უნდა ითქვას, რომ ექსპერტის წარმოდგენა პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე ცალსახად დადებითია.

თუმცა პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის მიმართ გაგვაჩნია შენიშვნა, რომელიც ატარებს უფრო სურვილის ხასიათს: სასურველია მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების დაარმირება განხორციელდეს გაანგარიშების შედეგების სრული შესატყვისობით, ჩვენი აზრით სამუშაობის გაადვილების მიზნით უნიციფირება დასაშვებია უფრო მცირე "დოზით."

ყველა ზემოთქმულიდან გამომდინარე ექსპერტი აძლევს პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს რეკომენდაციას მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

ექსპერტი

ინჟ.კონსტრუქტორი: /ნ. კაციტაძე/

საქართველო

ᲓᲘᲞᲚᲝᲛᲘ უა № 003157

მიეცა ნინო ჯემალის ასულს
ქაჯაიაძეს
მასზე, რომ ის 1989 წელს შევიდა საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1995 წელს დაამთავრა საქართველოს
ტექნიკური უნივერსიტეტის
სრული კურსი
„სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობის" სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1995 წლის
„28" ივნისის გადაწყვეტილებით
ნ.ჯ. ქაჯაიაძეს მიენიჭა ინჟინერ-
-მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

მდივანი ვ.

ქალაქი თბილისი „23" VII 1996 წ.

ᲡᲐᲠᲔᲒᲘᲡᲢᲠᲐᲪᲘᲝ № 4198

МПФ Госзнака. 1996.

me nino kacitaZe 1990 wlidan vasruleb saproeqto samuSaoebs, 2008 wlidan var S.p.s. “maqsi studio”-s direqtori, sadac var proeqtis mTavari konstruqtori da vasruleb saproeqto samuSaoebs, aseve miwveviT vTanamSromlob S.p.s. ”proeqt”-Tan, S.p.s. “TbilqalaqproeqtTan”- Tan; S.p.s. “arq-studiosTan”, S.p.s. “ako”-sTan.

Cemi uSualo xelmZRvanelobiT damuSavebulia Semdegi obieqtebis proeqtebi:

— mravalbiniani sacxovrebeli saxli, q. Tbilisi, mTawminda-krwanisis r-ni, krwanisis q. #21.

— mravalbiniani sacxovrebeli saxli, q. Tbilisi, vake-saburTalos r-ni, sandro eulis q. #5

— mravalbiniani sacxovrebeli saxli, q. Tbilisi, mTawminda-krwanisis r-ni, rCeuliSvilis q.#11

— mravalbiniani sacxovrebeli saxli, q. Tbilisi, vake-saburTalos r-ni, universitetis quCa

— q. TbilisSi, vaxuStis xididan g. saakaZis moednisken mimaval gzaze mdebare #16/77 miwis nakveTze sazogadoebrivi daniSnulebis Senoba.

— savaWro-sayofacxovrebo obieqti q. TbilisSi, gldani-naZaladevis r-ni, Temqis III m/r, V kv.

— q. Tbilisi, vake-saburTalos raionSi, vaxuStis xididan saakaZis moednisken mimamaval gzaze nakv 16/054 savaWro-sayofacxovrebo obieqti.

— gldanis raionSi, vasaZis quCaze mravalsarTuliani saxli

da sxva.

S.p.s. ”maqsi studio”-s

direqtori: /n. kacitaZe/

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 380733
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B11151739
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 20/10/2011 10:03:42

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს მაქსი სტუდიო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ძველი თბილისის რაიონი, ტოლსტოის ქ., №19
საიდენტიფიკაციო კოდი:	204556211
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	09/06/2008
მარეგისტრირებელი ორგანო:	თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001027149, ნინო კაციტაძე,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001027149, ნინო კაციტაძე,	100.00000000%	204556211-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა**102010173621 21/11/2010 17:30:00**

  შპს მაქსი სტუდიო ს/ნ 204556211

  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**

  საფუძველი: **შეტყობინება, N0055245, 21.11.2010, თბილისის რეგიონული**

ცენტრი "ძველი თბილისის" გ-ბა

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.


GEO
ნინო
NINO
ქათამაძე
KATSITADZE
GEO
ქ / F
01001027149
14.01.1971
16.03.2026
151A69547


თბილისი
TBILISI
16.03.2016
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IA69547101001027149<<<<
7101146F2603162GE0<<<<<<<<<<<7
KATSITADZE<<NINO<<<<<<<<<<<<<<