ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01233181343**
თარიღი: **14/11/2023**

ადრესატი: ლანა ჩაკვეტაძე
პირადი ნომერი: 62002006720
მისამართი: ოჩამჩირე ს. ახალდაბა

ქალბატონო ლანა,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი, 2023 წლის 8 ნოემბრის №01233123874-16 განცხადება, რომელთანაც დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2023 წლის 8 ნოემბრის №01233123874-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, სამურზაყანოს ქუჩის N39-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.16.03.010.002) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს მხოლოდ ღამის საათებში, 00:00 სთ-დან 06:00 სთ-მდე.

სამუშაო ზონის მიმდებარე ტერიტორია სრულად უნდა აღიჭურვოს საგზაო ნიშნებით, შეთანხმებული სქემის შესაბამისად, სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე. სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის მიხედვით გათვალისწინებული საგზაო ნიშნები უნდა განთავსდეს მოძრავ დგარზე, რათა არ დაზიანდეს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ინფრასტრუქტურა. ამასთან, განსათავსებელი დროებითი საგზაო ნიშნები დამზადებული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული სტანდარტების შესაბამისად.

იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოებისათვის საჭირო დროებითი და არსებული საგზაო ნიშნები ეწინააღმდეგება/ხელს უშლის ერთმანეთს, საჭიროა უკვე არსებული საგზაო ნიშნები შეიფუთოს, ხოლო სამუშაოს დასრულებისთანავე დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი (ყველა შეფუთული ნიშნის ჩათვლით) მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

დამატებით გაცნობებთ, რომ თუ მშენებლობის პერიოდში, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, ხორციელდება სხვა სამშენებლო სამუშაოები და დროებითი საგზაო ნიშნები, რომლებიც განთავსებულია სხვა, ნებართვის მქონე, შემსრულებელი კომპანიის მიერ და კვეთს/ეწინააღმდეგება თქვენს მიერ დასამონტაჟებელ საგზაო ნიშნებს, დროებითი საგზაო ნიშნები დაიტანოთ საჭიროებისამებრ და აუცილებლობის შემთხვევაში, სამუშაოები განახორციელოთ უკვე განთავსებული დროებითი საგზაო ნიშნების გამოყენებით. ხოლო, სხვა შემსრულებლის მიერ, სამუშაოების დასრულებისა და ნიშნების დემონტაჟის შემთხვევაში, უზრუნველყოთ თქვენი საგზაო ნიშნების სრულად მონტაჟი, მოცემული პირობების შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

ასევე გაცნობებთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების

სააგენტო იტოვებს უფლებამოსილებას, მოითხოვოს სამუშაოების პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ალტერნატიული ვარიანტის წარმოდგენა.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/FQE8mGtWbOa0rji

პატივისცემით,

მამუკა მუმლაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო-უფროსის მოადგილე

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 0 23 02984700

12/10/2023

მოქ. ლ. ჩაკვეტაძეს
ქ. თბილისი თელავის ქუჩა N46, 48;
თქვენს 2023 წლის 11 ოქტომბრის განცხადებაზე

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, სამურზაყანოს ქ. N39 ს/კ 01.16.03.010.002-ის მიმდებარედ დროებითი საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს თანხმობას (წერილის ნომერი 11/10/2023 16-01232841162), შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს მხოლოდ ღამის საათებში, 00:00 სთ-დან 06:00 სთ-მდე.

- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაოის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;
- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს

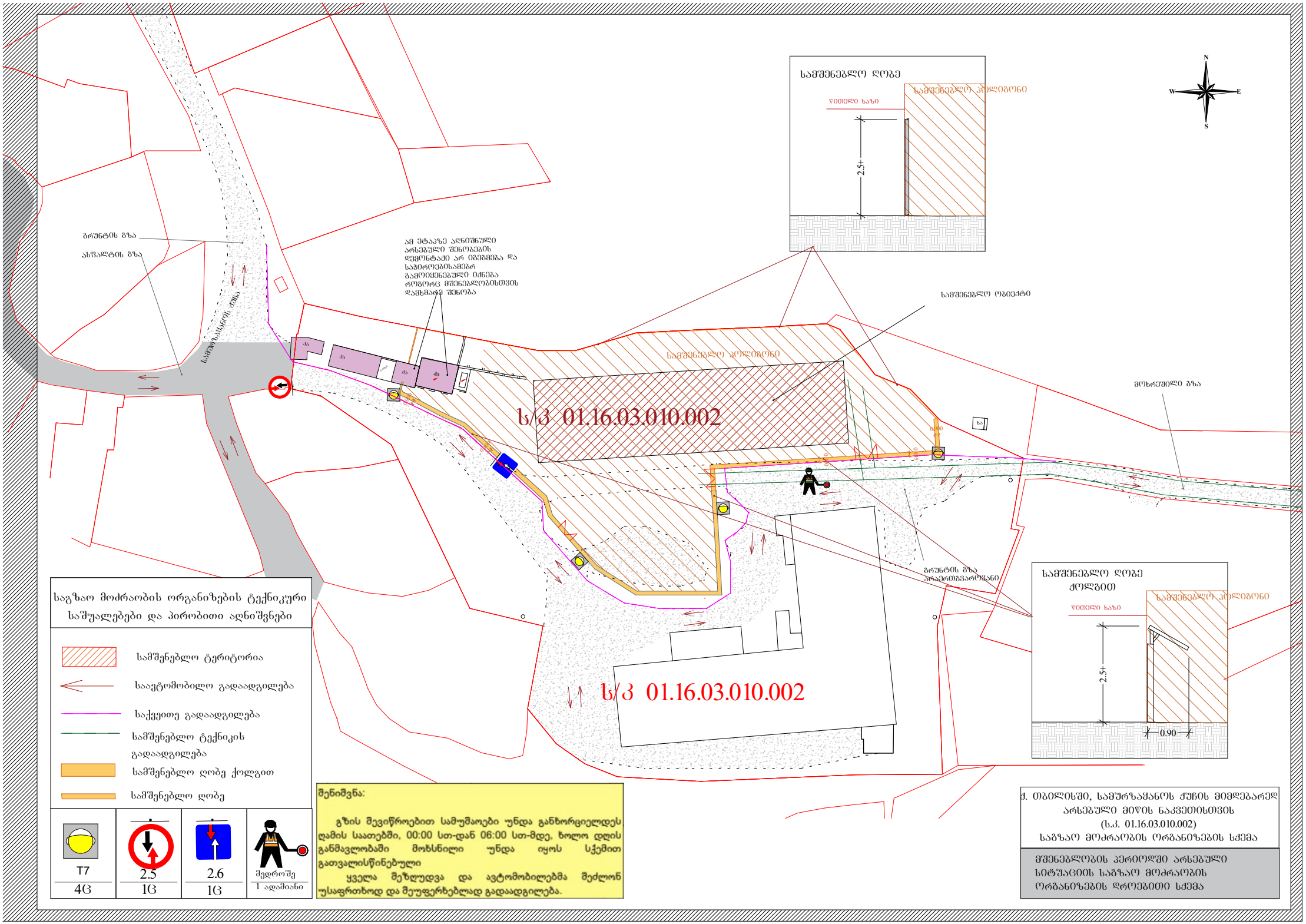
0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;

- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები და პირობითი აღნიშვნები

- სამშენებლო ტერიტორია
- სააგტომობილო გადაადგილება
- საქვეითე გადაადგილება
- სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილება
- სამშენებლო ღობე ქოლგით
- სამშენებლო ღობე

T7	2.5	2.6	მუდროშე
4ც	1ც	1ც	1 ადამიანი

მენიშვნა:

გზის მევიწროებით სამუშაოები უნდა განხორციელდეს ღამის საათებში, 00:00 სთ-დან 06:00 სთ-მდე, ხოლო დღის განმავლობაში მოხსნილი უნდა იყოს სქემით გათვალისწინებული

ყველა მეზღუდვა და ავტომობილებმა მეძლონ უსაფრთხოდ და მეუფერხებლად გადაადგილება.

ქ. ობილისში, სამშრხაყანოს ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (ს.კ. 01.16.03.010.002)

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

მშენებლობის პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

ქ. თბილისში, სამშიზაყანოს ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მინის ნაჯვეთზე საჯადასტრო კოდით: 01.16.03.010.002 ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების კვლევა



2022

სარჩევი

კვლევის მიზნები და საკვლევი არეალი 6

მისაწვდომობა და იზოქრონული რუკები 7

შესავალი და დაგეგმილი პროექტის დადებითი მხარეები..... 14

საკვლევი ტერიტორიის საგზაო ინფრასტრუქტურის შესწავლა 15

საქვეითე ინვენტარიზაციის რუკა..... 19

ქვეითთა მოძრაობის კვლევა და საქვეითე მისაწვდომობის რუკა 25

საზოგადოებრივი ტრანსპორტის სივრცითი დაფარვა 28

საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მარშრუტები..... 30

ინფორმაცია პროექტზე 33

დაგეგმილი პროექტის ფუნქციური გადანაწილება 34

პერსპექტივაში მაცხოვრებელთა სავარაუდო რაოდენობა 34

გენერირებული ნაკადების მოდალური განაწილება 35

გადაადგილების სივრცითი განაწილება 41

შედეგები და რეკომენდაციები 50

-

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **0121312773**
თარიღი: **08/11/2021**
პინი: **0313**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

2021 წლის 22 ოქტომბრის N01212951854-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სამურზაყანოს ქ. N 39-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.16.03.010.002) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცებას:

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების (შემდგომში დადგენილება) მე-9 მუხლის „5^{1}“ პუნქტის შესაბამისად, წარმოსადგენია:

- ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება.

ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების კვლევა უნდა აიტვირთოს ვებგვერდზე ms.gov.ge. ასევე უნდა აიტვირთოს კვლევის ერთიან დოკუმენტში წარმოდგენილი რუკებისა და გაანგარიშებების სამუშაო მასალები:

- რუკა (.shp) – (ასევე წარმოდგენილი უნდა იყოს ArcGIS-ის ArcMap დოკუმენტის სახით)
- ცხრილი და/ან დიაგრამა (.xlsx)

კვლევის კომპონენტები და საკვლევი არეალები მოცემულია დანართის სახით.

აქვე გაცნობებთ, რომ დადგენილებით დამტკიცებული წესის მე-8 მუხლის „3^{1}“ პუნქტის შესაბამისად, **განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების ეტაპზე წარმოსადგენია საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.**

მოძრაობის ორგანიზების სქემა უნდა შეთანხმდეს სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსა და საპატრულო პოლიციასთან. ასევე, იმ შემთხვევაში, თუ საპროექტოდ გათვალისწინებული გზა ხვდება მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე, უნდა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს შუალედური პასუხი. სააგენტოში შეთანხმების შემდეგ სქემა უნდა შეთანხმდეს საპატრულო პოლიციასთან. ამის შემდეგ, შეთანხმებული სქემა უნდა აიტვირთოს სხვა დოკუმენტაციასთან ერთად ვებგვერდზე Ms.gov.ge. იმისათვის, რომ სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემასთან დაკავშირებით დააფიქსიროს პოზიცია, საჭიროა განაცხადი აიტვირთოს ელექტრონული დოკუმენტბრუნვის სისტემის საშუალებით, პორტალზე ms.gov.ge - ზე შესაბამის ნომენკლატურაში. გაცნობებთ, რომ მიმდინარე წლის 1-ლი აგვისტოდან სააგენტო განიხილავს მხოლოდ პორტალის საშუალებით დაფიქსირებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების განაცხადს.

განაშენიანების რეგულირების გეგმის ეტაპზე წინადადება უნდა მოიცავდეს საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემას საპროექტო ტერიტორიის სატრანსპორტო/საგზაო ინფრასტრუქტურის დატანით საკვლევ ტერიტორიასთან კავშირის ჩვენებით, მათ შორის, გათვალისწინებულ უნდა იქნას, რომ მრავალბინიანი განაშენიანების შემთხვევაში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემაში და გეგმარებაში (არსებობის შემთხვევაში) და საკადასტრო საზღვრის მიმდებარედ გათვალისწინებული ტროტუარების სიგანე უნდა შეადგენდეს არანაკლებ **2.5 მეტრს.** ორმხრივი მოძრაობის შემთხვევაში გზის სიგანე უნდა შეადგენდეს არანაკლებ **6 მეტრს,** ხოლო ცალმხრივი მოძრაობის შემთხვევაში - **3.5 მეტრს.**

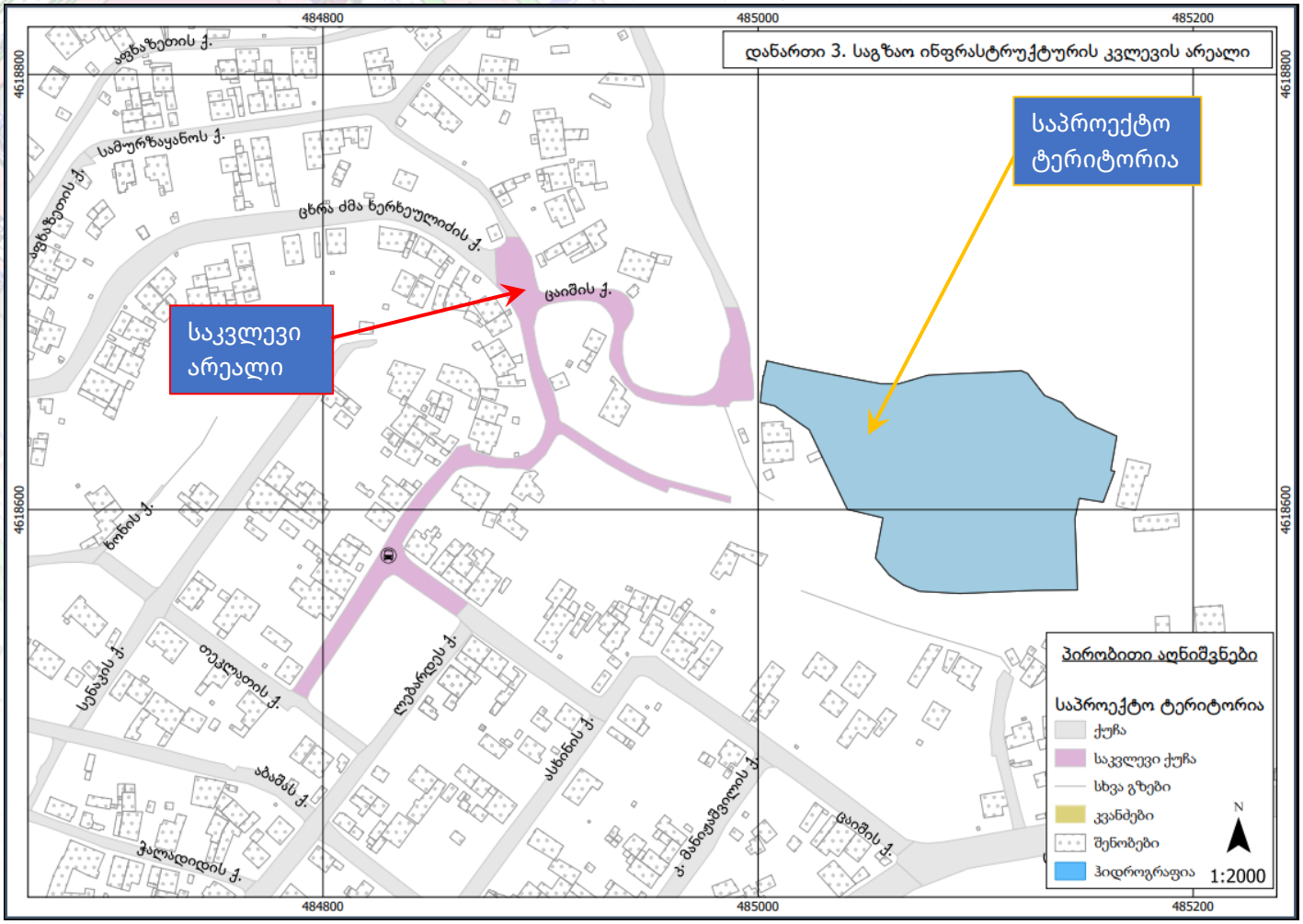
დანართი 1: 3 (სამი) ფურცელი
დანართი 2: 1 (ერთი) ფურცელი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

	წინასაპროექტო კვლევა	საკვლევი ტერიტორია	განმარტება
1	**საკვლევი ტერიტორიის არსებული სატრანსპორტო მდგომარეობის შესწავლა**		
1.1.	საქვეითე ინფრასტრუქტურის ინვენტარიზაცია და საქვეითე მისაწვდომობა	*საპროექტო ტერიტორიიდან ლებარდეს ქუჩაზე არსებულ ავტობუსის უახლოეს გაჩერებებამდე მისასვლელი გზა, საქვეითე გადასასვლელების გათვალისწინებით.*	საქვეითე ინფრასქტრუქტურის შესწავლისას უნდა გამოვლინდეს საკვლევი ტერიტორიის ფარგლებში საზ. ტრანსპორტის გაჩერებამდე ***მისასვლელი მანძილი,*** საქვეითე გადასასვლელების გათვალისწინებით. ასევე საჭიროა ***საქვეითე ინფრასტრუქტურის ინვენტარიზაცია*** (უსაფრთხო და მოხერხებული გადაადგილების ხელისშემშლელი ფაქტორების გამოვლენა): ***ტროტუარის არსებობა, ბარიერები ტროტუარზე, უსაფრთხო საქვეითე გადასასვლელების არსებობა***. ინვენტარიზაციის საფუძველზე უნდა მოხდეს საპროექტო ტერიტორიის საქვეითე მისაწვდომობის ანალიზი. საქვეითე ინფრასტრუქტურის შესწავლა საჭიროა საპროექტო ტერიტორიამდე უსაფრთხო საქვეითე მისაწვდომობისათვის საჭირო მაკორექტირებელი ღონისძიებების დასადგენად. იმ შემთხვევაში, როდესაც განაშენიანება არ არის ფეხითმოსიარულეთათვის ადვილად მისაწვდომი, მაცხოვრებელთა/ვიზიტორთა მგზავრობები უმეტესად მანქანით ხორციელდება. ასევე მნიშვნელოვანია საზ. ტრანსპორტამდე უსაფრთხო წვდომის უზრუნველყოფა.
2	**ინფორმაცია პროექტზე**		
2.1.	საპროექტო ტერიტორიის კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი და შესაძლებლობის შემთხვევაში სუფთა ფართობი ფუნქციების მიხედვით.		ეს მონაცემი საჭიროა საპროექტო ტერიტორიაზე მომავალი მაცხოვრებლების და ვიზიტორების დაახლოებითი რაოდენობის დასადგენად.
2.2.	საპროექტო ტერიტორიის პერსპექტივაში მაცხოვრებელთა და თანამშრომელთა/ვიზიტორთა რაოდენობა		ამ მონაცემის საფუძველზე დადგინდება ახალი გენერირებული/მიზიდული მგზავრობების რაოდენობა.
3.	**საპროექტო ტერიტორიის გენერირებული/მიზიდული (საპროგნოზო) მგზავრობები**		
3.1.	საპროექტო ტერიტორიაზე გენერირებული/მიზიდული მგზავრობების საერთო რაოდენობა		
3.2.	მგზავრობების მოდალური განაწილება		მოდალური განაწილება - გადაადგილების სხვადასხვა საშუალებების წილი მგზავრობების საერთო რაოდენობაში - მანქანა, საზ. ტრანსპორტი, ქვეითი, ტაქსი. ამ მონაცემის განსაზღვრა საჭიროა, იმის დასადგენად, თუ რა ზემოქმედება ექნება დაგეგმილ პროექტს სამანქანო ნაკადებზე; ასევე საზ. ტრანსპორტის მიწოდების დასაგეგმად და საქვეითე ინფრასქტრუქტურის მაკორექტირებელი ღონისძიებების დასადგენად. იმისათვის, რომ დიდი მასშტაბის განაშენიანებას არ ჰქონდეს

			უარყოფითი სატრანსპორტო შედეგები, საჭიროა ღონისძიებების დაგეგმვა, მოდალურ განაწილებაში სამანქანო გადაადგილების წილის შემცირების მიზნით. საპროგნოზო მგზავრობების მოდალური განაწილების დადგენა უნდა მოხდეს თბილისის ***შინამეურნეობის სატრანსპორტო კვლევის იმ მაკრო ან მიკრო ზონის მონაცემების საფუძველზე, რომელშიც მდებარეობს საპროექტო ტერიტორია.*** თბილისის შინამეურნეობის სატრანსპორტო კვლევის მონაცემთა ბაზა და ანგარიში ხელმისაწვდომია შემდეგ მისამართზე: http://tbilisi.gov.ge/page/3218
3.3.	მგზავრობების სივრცითი განაწილება		ამ მონაცემით განისაზღვრება, რომელ გზებზე და კვანძებზე იქნება ზეგავლენა; საზ. ტრანსპორტის რომელ მიამრთულებაზე/ხაზებზე იქნება მომსახურების გაუმჯობესება საჭირო; სად იქნება საჭირო საფეხმავლო ინფრასტრუქტურის გაუმჯობესება. საპროგნოზო მგზავრობების სივრცითი განაწილების დადგენა უნდა მოხდეს ***შინამეურნეობის სატრანსპორტო კვლევის იმ მაკრო ან მიკრო ზონის მონაცემების საფუძველზე, რომელშიც მდებარეობს საპროექტო ტერიტორია.*** თბილისის შინამეურნეობის სატრანსპორტო კვლევის მონაცემთა ბაზა და ანგარიში ხელმისაწვდომია შემდეგ მისამართზე: http://tbilisi.gov.ge/page/3218
4	**რეკომენდაციები**		ზეგავლენის შეფასების საფუძველზე განისაზღვრება ის ღონისძიებები, რაც საჭიროა დაგეგმილი განაშენიანების მომავალი მაცხოვრებლების და ვიზიტორების ტრანსპორტით უზურუნველყოფისა და მოდალურ განაწილებაში მანქანის როლის შესამცირებლად.
5	**გამოყენებული ლიტერატურა და სტანდარტები**		კვლევის ტექსტურ ნაწილში მითითებული უნდა იყოს კვლევისა და ანალიზისას გამოყენებული სტანდარტები და მეთოდოლოგია და შესაბამისი ლიტერატურა.

საპროექტო ტერიტორიის ლოკაცია და საკვლევი არეალი

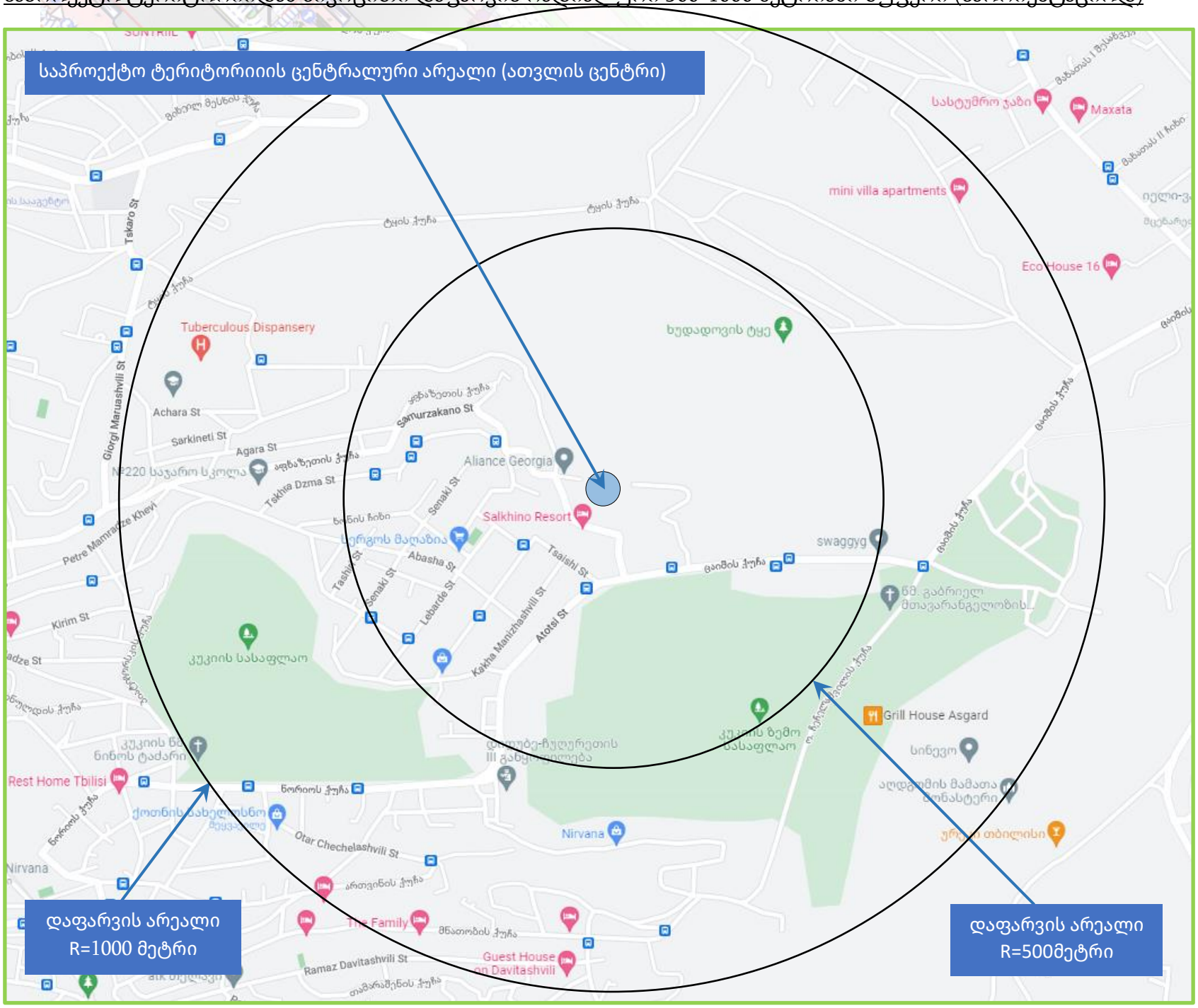


ძირითადი მიზნები და ამოცანები

ჩვენ მიერ შესრულებული სატრანსპორტო კვლევის მიზანია დადგინდეს ქ. თბილისში, სამურზაყანოს ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ : 01.16.03.010.002) საცხოვრებელი კომპლექსის დაგეგმილი მშენებლობის მიზანშეწონილობა საგზაო ინფრასტრუქტურის, საზოგადოებრივი ტრანსპორტისა და ქვეითთა მისაწვდომობის კუთხით.

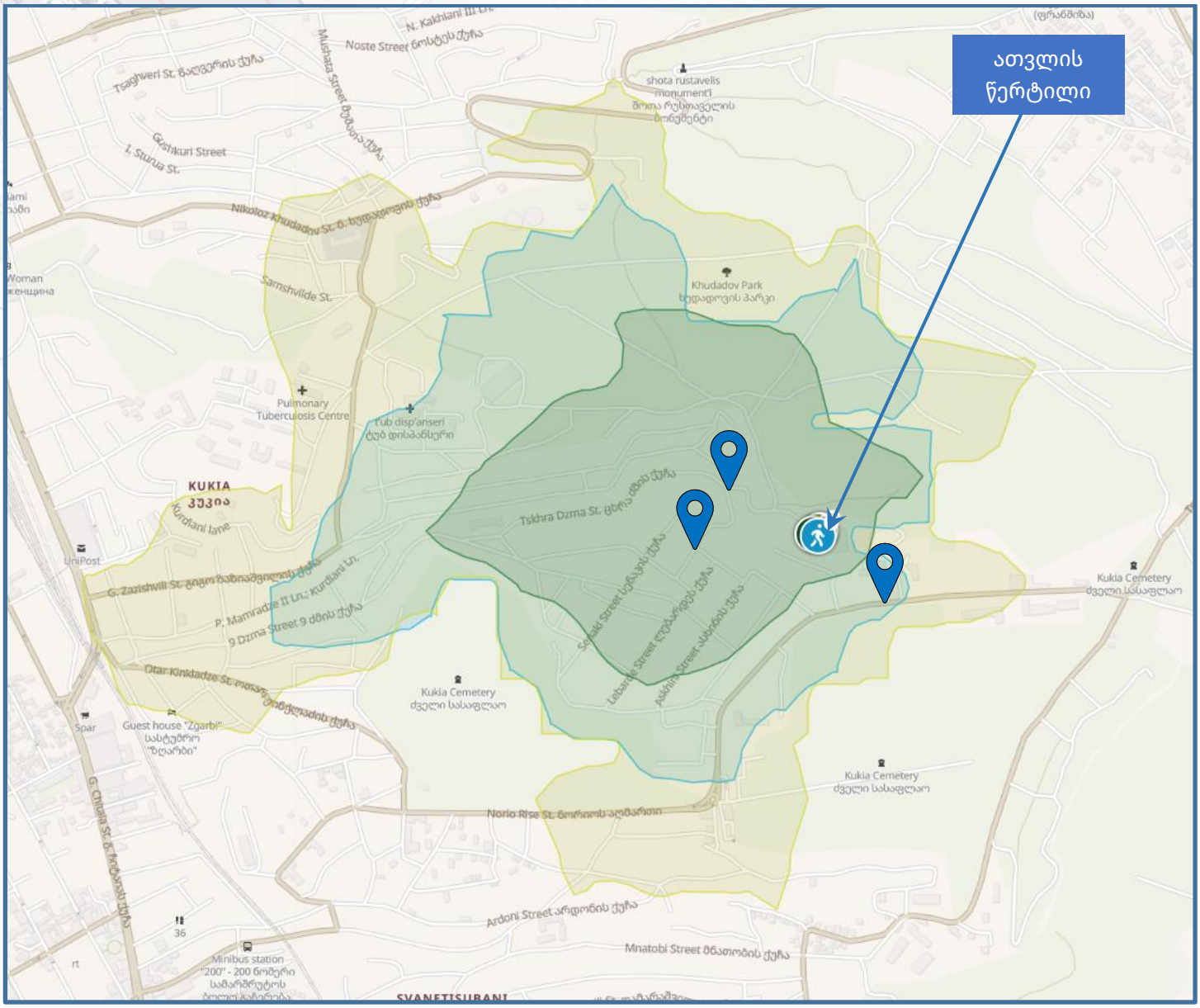
ინტერაქტიული რუკებიდან და ადგილზე მოკვლევის შედეგად ირკვევა, რომ საპროექტო ობიექტს მიმდებარედ საფეხმავლო მისაწვდომ მანძილზე გააჩნია საჭირო საქალაქო-საყოფაცხოვრებო მომსახურებისა და ფუნქციის ობიექტი: მაღაზიები, სამედიცინო დანიშნულების ობიექტები, სავაჭრო ობიექტები, საგანმანათლებლო დაწესებულებები, სპორტული მოედნები, სარეკრეაციო-დასასვენებელი ობიექტები და სხვა .. აღნიშნული ასახულია შემდეგ წარმოდგენილ რუკებზეც.

საპროექტო ტერიტორიიდან სივრცითი დაფარვის რადიალური 500-1000 მეტრიანი ბუფერი (საორიენტაციოდ)



საპროექტო ტერიტორიიდან სივრცითი დაფარვის იზოქრონული რუკები საქვეითე და საავტომობილო გადაადგილებებისთვის დაფარვის დროების მიხედვით

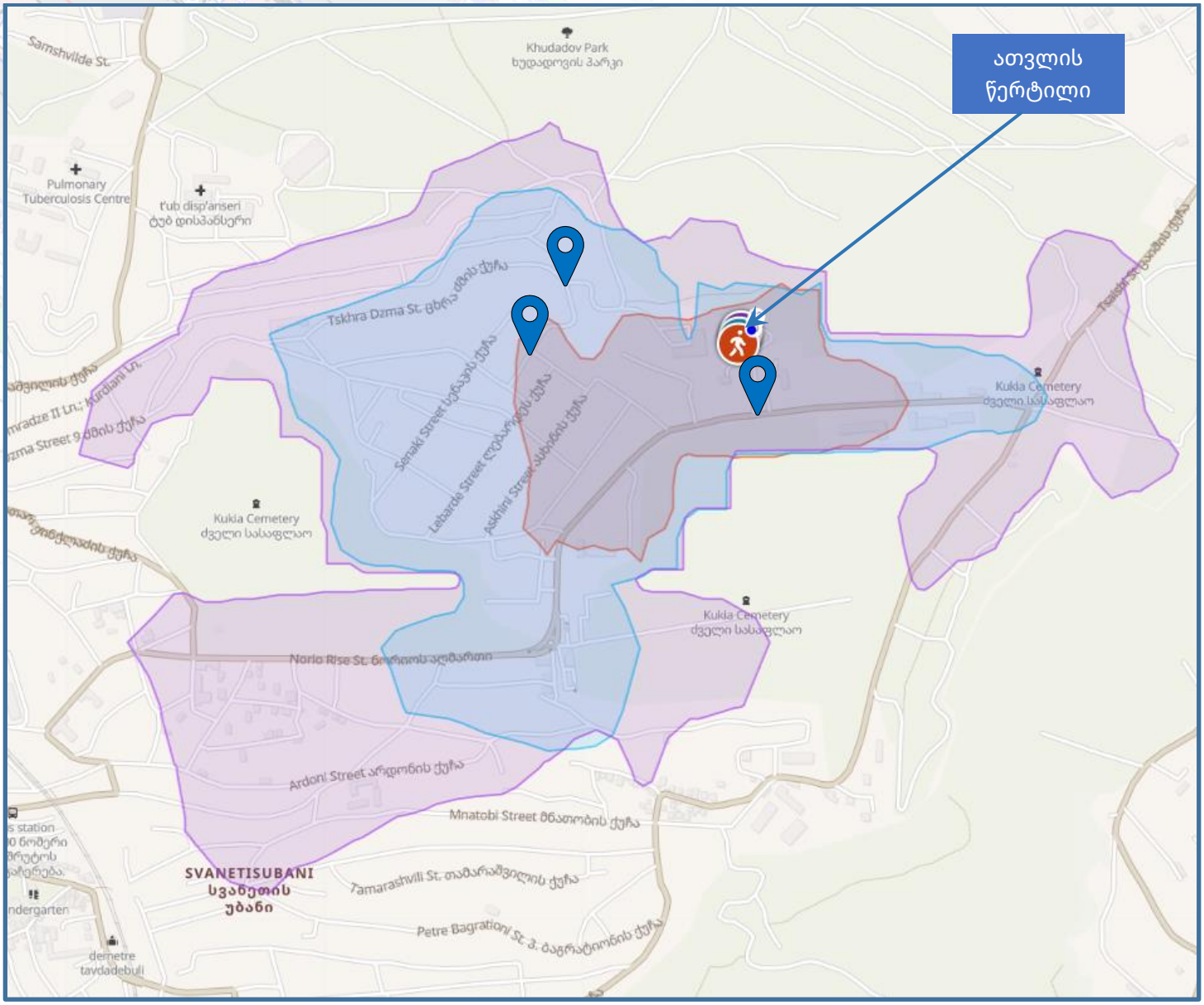
საქვეითე გადაადგილება - დაფარვის დრო **5-10 >> 20 >> 30** წთ (სამურზაყანოს ქუჩიდან (ტერიტორიის მარცხენა გამოსასვლელი))



საზ. ტრანსპორტის გაჩერება

საქვეითე გადაადგილება - დაფარვის დრო **5-10 >> 20 >> 30** წთ

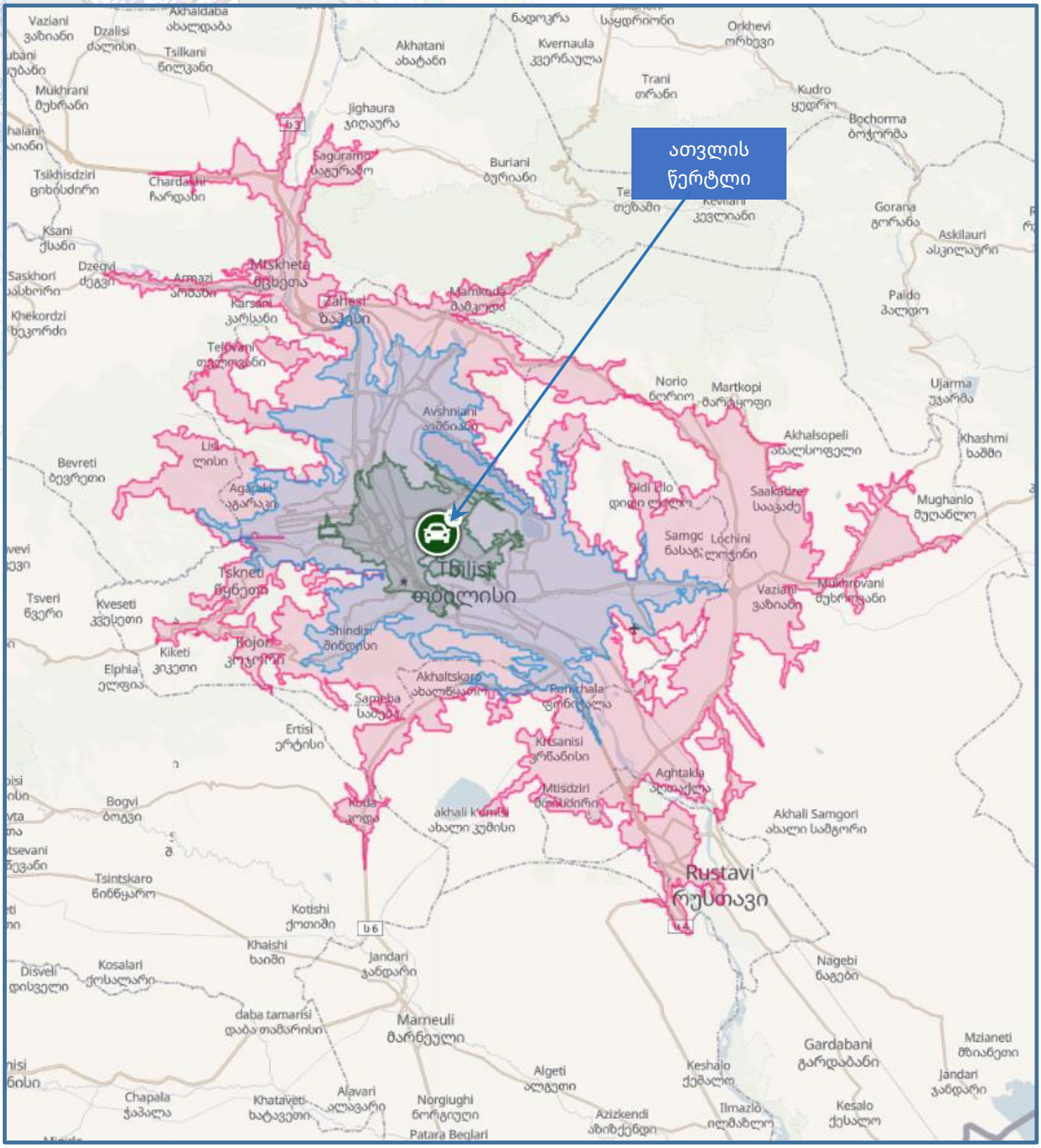
ათვლილია ტერიტორიის მარჯვენა გამოსასვლელიდან



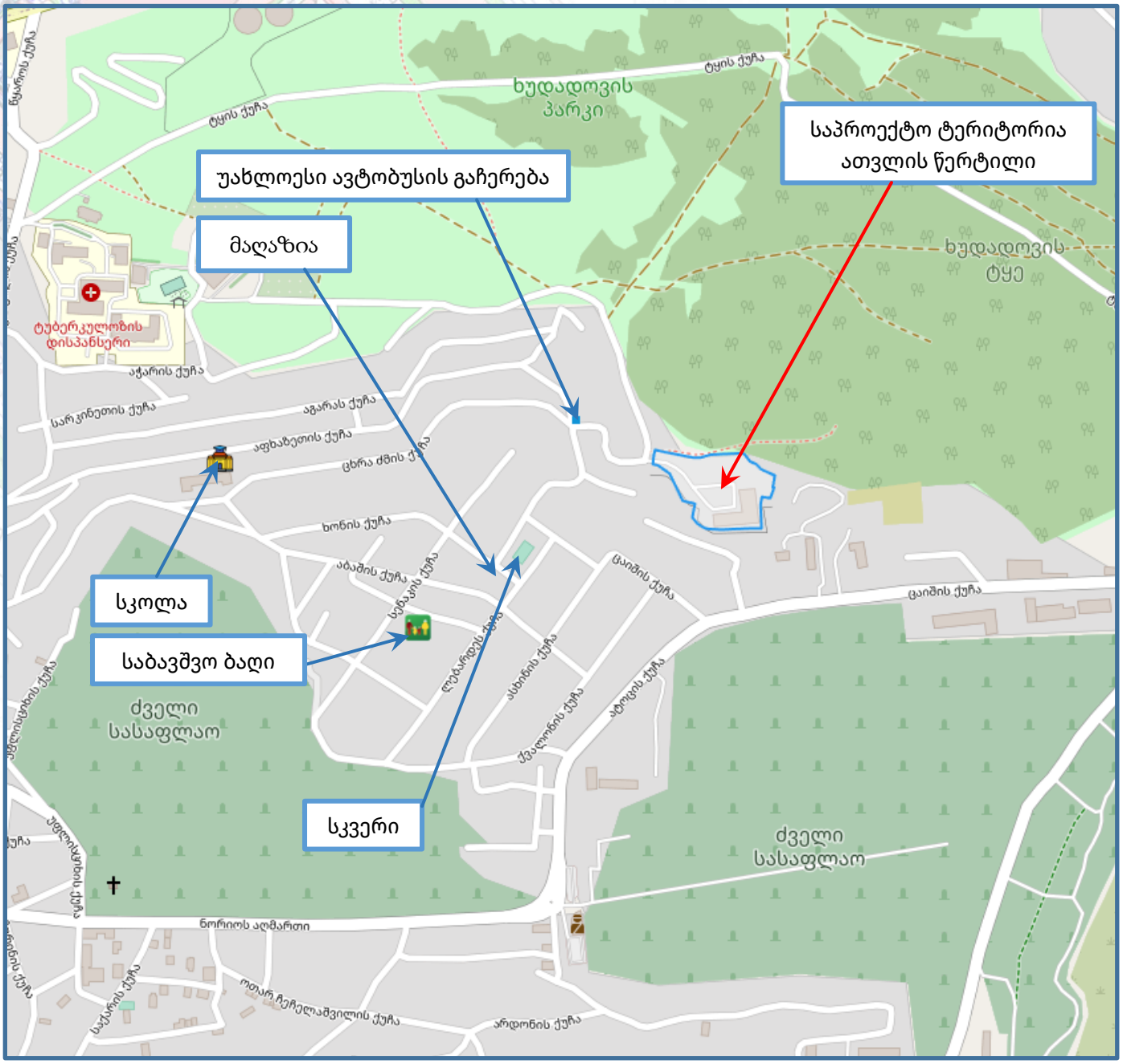
საზ. ტრანსპორტის გაჩერება

საპროექტო ტერიტორიიდან საავტომობილო გადაადგილება -

დაფარვის დრო <u>5-10 >> 10-20 >>20- 30</u> წთ



საპროექტო ტერიტორიის ლოკაცია , მიმდებარე ქუჩათა ქსელი და საჭირო ფუნქციური ლოკაციები



- 5-10 წუთის საფეხმავლო მანძილზე მდებარეობს სკოლა და საბავშო ბაღი
- 5 წუთის საფეხმავლო მანძილზე მდებარეობს დასასვენებელი სკვერი/პარკი
- 5 წუთის საფეხმავლო მანძილზე მდებარეობს სპორტული მოედანი
- 5 წუთის საფეხმავლო მანძილზე მდებარეობს მაღაზია (ები)
- 2 წუთის საფეხმავლო მანძილზე მდებარეობს ავტობუსის გაჩერება(ები)

უახლოესი მაღაზია



უახლოესი სკვერი და სპორტული მოედანი



არსებული ფუნქციური ზონირება



საპროექტო ტერიტორია

საცხოვრებელი ზონა	
ზონა	საცხოვრებელი ზონა
ქვე ზონა	საცხოვრებელი ზონა
კ-1	
კ-2	
კ-3	

შესავალი

ავტომობილზაციის სწრაფი (საქართველოში ამჟამად 1 228 000 მეტი ერთეული სატრანსპორტო საშუალებაა რეგისტრირებული) განვითარება და შედეგად სატრანსპორტო ნაკადების მოძრაობის ინტენსივობისა და სიმკვრივის ზრდა, განსაკუთრებულ სერიოზულ პრობლემას უქმნის ქალაქებს, რომლებშიც ავტომობილიზაციის დონეს საგრძნობლად ჩამორჩება საგზაო ქსელის ინფრასტრუქტურის განვითარება. სატრანსპორტო ნაკადების მოძრაობის ინტენსივობების, საგზაო ქსელის გამტარუნარიანობის ზღვრულ სიდიდემდე მიღწევას, მივყავართ ქალაქებში საცობების წარმოქმნამდე.

საქალაქო მაგისტრალებზე მოძრაობის ინტენსივობის პროგნოზირება, ქალაქის როგორც ცალკეულ მონაკვეთებზე ასევე მთელ საგზაო ქსელში გამტარუნარიანობის უზრუნველყოფის, ქალაქის ტერიტორიაზე ავტომობილების პარკინგების, მისი გარემომცველ გარემოზე ზემოქმედების ამოცანის გადაჭრას, დღეისათვის აქვს გადამწყვეტი მნიშვნელობა, არა მხოლოდ ქალაქმშენებლობის გენერალური გეგმის ფორმირებისას, არამედ ქალაქის ცალკეული რაიონების ან კონკრეტული ობიექტების დეტალური გეგმის დამუშავებისას. საქალაქო საავტომობილო ტრანსპორტი წარმოადგენს მოსახლეობის ცხოვრების განუყოფელ ნაწილს. ის გავლენას ახდენს ქალაქის არა მხოლოდ ეკონომიკაზე, არამედ მის სოციალურ განვითარებაზე.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციას სერიოზულ სირთულეს უქმნის, ეგრეთ წოდებული ,,პიკური“ დატვირთვა, რომლის დროს მნიშვნელოვნად იზრდება სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის ინტენსივობა.

თანამედროვე ქალაქებში, გადატვირთულობის სირთულეები გადაიჭრება ორი გზით: არსებულ ქუჩებზე მოძრაობის ორგანიზაციით და ქსელის რეკონსტრუქციით, რომელიც თავისი ფუნქციონალური ნიშანთვისებებით ყოფს სატრანსპორტო ნაკადს. სატრანსპორტო ნაკადის ქვეითთა ნაკადისაგან გამოცალკავება უზრუნველყოფს ქუჩების მაღალ გამტარუნარიანობას.

ზემოაღნიშულიდან გამომდინარე, შესაძლებელია ვთქვათ, რომ ქალაქმშენებლობის განვითარებაზე, ასევე უდიდეს ზეგავლენას ახდენს საქალაქო საზოგადოებრივი ტრანსპორტისა და მისი თანმდევი ინფრასტრუქტურის გამართული მუშაობა. ქალაქის მობინადრეთა ცხოვრების პირობებზე, უსაფრთხოების ნორმატივების გათვალისწინებით, მათ კომფორტულ ტრანსპორტაბელურობაზე ზეგავლენას ახდენს სატრანსპორტო და ქვეითთა ნაკადების გადაადგილება, მოძრაობის სიჩქარე, ავტომობილების პარკინგი და გარემოს ეკოლოგიური მდგომარეობა.

დაგეგმილი პროექტისა და მიმდებარე ტერიტორიის დადებითი მხარეები

- პროექტით იგეგმება მოსაზღვრე გზის ნაწილის მოწესრიგება, დადგენილი პარამეტრებისა და ნორმების შესაბამისად.
- საპროექტო ტერიტორიაზე და მიმდებარედ გათვალისწინებულია მინიმუმ 2,5 მეტრი სიგანის საქვეითე ტროტუარი. დაგეგმარდება დადგენილი ნორმების შესაბამისი სრულიად გამართული სატრანსპორტო საქვეითე ინფრასტრუქტურა. მეტი პრიორიტეტი მიენიჭება ქვეითებს რათა უსაფრთხოდ გადაადგილდნენ.
- საპროექტო პარკირებები მოეწყობა რეგულირებულ პარკინგზე. საპროექტო ნაწილზე გამოირიცხება არარეგულირებული პარკირება
- ტერიტორიაზე იგეგმება ერთიანი, ჯანმრთელი , გამართული ინფრასტრუქტურის შექმნა.
- რაც მთავარია ტერიტორიაზე დაგეგმილია გამტარი გზის მოწყობა.
- აღსანიშნავია, რომ მიმდებარე ქუჩებზე და ზოგადად საპროექტო ტერიტორიას მისაწვდომობის ფარგლებში გააჩნია ყველა საჭირო ფუნქციური ობიექტი

არსებული საგზაო ინფრასტრუქტურის შესწავლა

სამურზაყანოს ქუჩა			
N	**მითითება**	**მახასიათებლები**	**კომენტარი**
1	მოძრაობის მიმართულება	ორმხრივი	
2	ზოლების რაოდენობა	1-1	
3	ქუჩის სიგრძე	684 მეტრი	
4	სავალი ნაწილის სიგანე	5 - 6 მეტრი	
5	რეგულირებადი სიჩქარე კმ/სთ	40-60	
6	გზის საფარის მდგომარეობა	დამაკმაყოფილებელი	ასფალტის ზედაპირი
7	ტროტუარი	კი	გზის ნაწილზე (ცალ მხარეს მაინც)
8	ტრტუარის სიგანე	1 - 2 მ	
9	ტროტუარის საფარის მდგომარეობა	დამაკმაყოფილებელი	შეიცავს სარეაბილიტაციო მონაკვეთებს
10	პარკირება	არა	+ არარეგულირებული პარკირება
11	საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერებები	კი	
12	ჰორიზონტალური საგზაო მონიშვნა	არა	
13	საგზაო ნიშნები	კი	
14	შუქნიშნის ობიექტი	არა	
15	ავტობუსის ზოლი	არა	
16	ქვეითთა კონსტრუქციული გადასასვლელი (ხიდი)	არა	
17	ველო ბილიკი	არა	





სალხინოს ქუჩა			
N	**მითითება**	**მახასიათებლები**	**კომენტარი**
1	მოძრაობის მიმართულება	ორმხრივი	
2	ზოლების რაოდენობა	1-1	
3	ქუჩის სიგრძე	330 მეტრი	
4	სავალი ნაწილის სიგანე	7 მეტრი	
5	რეგულირებადი სიჩქარე კმ/სთ	60	
6	გზის საფარის მდგომარეობა	დამაკმაყოფილებელი	ასფალტის ზედაპირი
7	ტროტუარი	კი	გზის უმეტეს ნაწილზე
8	ტრტუარის სიგანე	1,5-3 მ	
9	ტროტუარის საფარის მდგომარეობა	დამაკმაყოფილებელი (ასფალტის ზედაპირი)	შეიცავს სარეაბილიტაციო მონაკვეთებს
10	პარკირება	არა	
11	საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერებები	კი	
12	ჰორიზონტალური საგზაო მონიშვნა	არა	
13	საგზაო ნიშნები	კი	
14	შუქნიშნის ობიექტი	არა	
15	ავტობუსის ზოლი	არა	
16	ქვეითთა კონსტრუქციული გადასასვლელი (ხიდი)	არა	
17	ველო ბილიკი	არა	





ცაიშის ქუჩა (მთავარი გზა)			
N	მითითება	მახასიათებლები	კომენტარი
1	მოძრაობის მიმართულება	ორმხრივი	
2	ზოლების რაოდენობა	2-2	
3	ქუჩის სიგრძე	638 მეტრი	
4	სავალი ნაწილის სიგანე	7 - 14 მეტრი	
5	რეგულირებადი სიჩქარე კმ/სთ	60	
6	გზის საფარის მდგომარეობა	დამაკმაყოფილებელი	ასფალტის ზედაპირი
7	ტროტუარი	კი	
8	ტრტუარის სიგანე	1,5 – 3 მ	
9	ტროტუარის საფარის მდგომარეობა	დამაკმაყოფილებელი (ასფალტის ზედაპირი)	შეიცავს სარეაბილიტაციო მონაკვეთებს
10	პარკირება	კი	+ არარეგულირებული პარკირება
11	საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერებები	კი	
12	ჰორიზონტალური საგზაო მონიშვნა	კი	
13	საგზაო ნიშნები	კი	
14	შუქნიშნის ობიექტი	არა	
15	ავტობუსის ზოლი	არა	
16	ქვეითთა კონსტრუქციული გადასასვლელი (ხიდი)	არა	
17	ველო ბილიკი	არა	



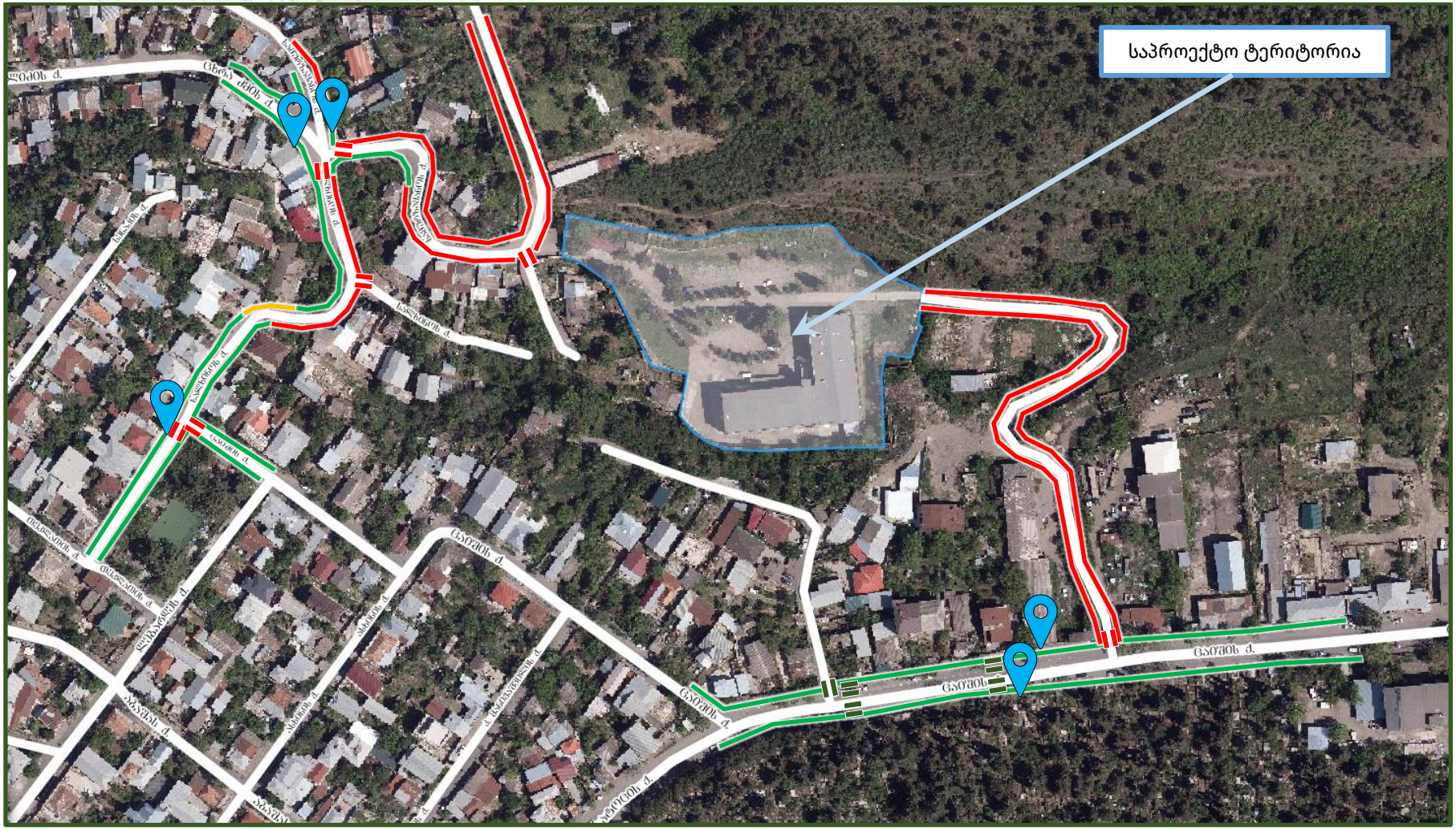


ცაიშის ქუჩა (შიდასაუბნო ნაწილი)			
N	**მითითება**	**მახასიათებლები**	**კომენტარი**
1	მოძრაობის მიმართულება	ორმხრივი	
2	ზოლების რაოდენობა	1-1	
3	ქუჩის ნაწილის სიგრძე	305 მეტრი	
4	სავალი ნაწილის სიგანე	7 – 9 მეტრი	
5	რეგულირებადი სიჩქარე კმ/სთ	60	
6	გზის საფარის მდგომარეობა	დამაკმაყოფილებელი	ასფალტის ზედაპირი
7	ტროტუარი	კი	
8	ტრტუარის სიგანე	1,5 – 3 მ	
9	ტროტუარის საფარის მდგომარეობა	დამაკმაყოფილებელი (ასფალტის ზედაპირი)	შეიცავს სარეაბილიტაციო მონაკვეთებს
10	პარკირება	არა	არარეგულირებული პარკირება
11	საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერებები	არა	
12	ჰორიზონტალური საგზაო მონიშვნა	არა	
13	საგზაო ნიშნები	კი	
14	შუქნიშნის ობიექტი	არა	
15	ავტობუსის ზოლი	არა	
16	ქვეითთა კონსტრუქციული გადასასვლელი (ხიდი)	არა	
17	ველო ბილიკი	არა	



საქვეითე ინფრასტრუქტურის არსებული მდგომარეობა

საქვეითე ინვენტარიზაციის რუკა (ადგილზე მოკვლევით)



საზ. ტრანსპორტის გაჩერება

არსებული ტროტუარი

არსებული ძვეითთა ბილიკი (ტროტუარი)

ტროტუარი არის ბარიერებით

ტროტუარი არ არის

რეკომენდირებული ტროტუარი

საგზაო ინფრასტრუქტურის კვლევა

განისაზღვრა საპროექტო არეალიდან გამომსვლელი და შემსვლელი ქვეითთა სავარაუდო გადაადგილდების სქემა.

მიმდებარე ქუჩების სამანქანო სავალი ნაწილი მოასფალტებულია და მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია. სამურზაყანოს ქუჩის მხოლოდ ნაწილზე გზის ცალ მხარეს მაინც გვხვდება დამაკმაყოფილებელი მდგომარეობისა და პარამეტრების მქონე ტროტუარი, თუმცა გვხვდება ბარიერები და სარეაბილიტაციო მონაკვეთები, გზის უმეტეს ნაწილს საქვეითე ტროტუარი არ გააჩნია. თუმცა, შესაძლებელია გზის ცალ მხარეს მაინც მათი მოწყობა.

რეკომენდირებულია ტროტუარების მოწყობა/რეაბილიტაცია მიმდებარე გზების ნაწილზე. საკვლევ ქუჩებზე ხშირად გვხვდება სამანქანო შეჭრები საქვეითე ნაწილის გავლით ასევე არარეგულირებული პარკირებები, ეს შემაფერხებელ გარემოებას ქმნის და ზიანდება არსებული საქვეითე ნაწილი. გასაუმჯობესებელია საქვეითე ნაწილის მდგომარეობა, რაც მთავარია მიმდებარე ქუჩებს გააჩნია რესურსი დამაკმაყოფილებელი საქვეითე ინფრასტრუქტურის მოსაწყობად.

ცაიშის ქუჩა სრულად აღჭურვილია დამაკმაყოფილი მდგომარეობაში მყოფი ტროტუარებით, ასევე სამანქანო ნაწილის მდგომარეობაც დამაკმაყოფილებელია.

მიმდებარე ქუჩებზე ძირითადად მოწყობილია საგზაო ნიშნები. დასარეგულირებელია გარე პარკირებები შესაბამისი საგზაო ნიშნებით. შესაბამის მონაკვეთებზე მოსანიშნია ქვეითთა გადასასვლელი („ზებრა“). ასევე რეკომენდირებულია სამანქანე სავალ ნაწილზე სხვა ჰორიზონტალური საგზაო მონიშვნების მონიშვნა/განახლება. ასევე ტროტუარები სრულად უნდა ადაპტირდეს შშმ პირთათვის.

ბარიერების აღწერა:

მიმდებარე გზაზე, გამოვყავით რამოდენიმე ძირითადი ბარიერი, რაც მოგვარებადია:

- მონაკვეთზე რეკომენდირებულია ტროტუარის მოწყობა, ვინაიდან ქვეითს უწევს სამანქანე სავალ ნაწილზე გადაადგილება.
- დამაბრკოლებელ გარემოებას ქვეითთათვის წარმოადგენს არარეგულირებული პარკირება
- მოსანიშნია ზებრა გადასასვლელი
- სანაგვე ურნები განთავსებულია სავალ ნაწილზე

მოსანიშნია ზებრა გადასასვლელები სტანდარტების დაცვით







არარეგულირებული პარკირება











სანაგვე ურნა განსათავსებელი ჯიბის გარეშე



მოსაწყობი/სარეაბილიტაციო ტროტუარი







საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერებამდე მისაწვდომობა და საზ ტრანსპორტის შესწავლა



ქვეითთა მოძრაობა

ქვეითთა მოძრაობის შესწავლისას განვიხილავთ მათ საპროექტო ტერიტორიიდან მიმდებარე ქუჩებზე მდებარე საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერებამდე გადაადგილებას, როგორც ზემოთ მოცემულ სქემაზეა ნაჩვენები.

ზემოთ აღწერილი გაჩერებები საფეხმავლო მისაწვდომ მანძილზეა. მანძილის დასაფარად ქვეითს სჭირდება **1-5 წუთი.**

საზოგადოებრივი ტრანსპორტი

საკვლევ არეალში და მიმდებარე მისაწვდომ გაჩერებებზე ჩატარებულია საზოგადოებრივი ტრანსპორტის დატვირთულობის შესწავლა.

დაკვირვებები ხორციელდებოდა დამკვირვებლების მიერ, დილისა და საღამოს პიკის საათებში (სამუშაო დღეებში, 08:30 - 09:30 და 18:00 - 19:00 სთ).

საზოგადოებრივი ტრანსპორტის დატვირთულობის ანალიზისათვის, აღრიცხულია გაჩერებებზე M2 კატეგორიის ავტობუსები. გაჩერებებზე დამკვირვებლებმა მოახდინეს საზოგადოებრივ ტრანსპორტზე დაკვირვება და მისი დატვირთულობის შეფასება. დატვირთულობები შეფასდა საშუალოდ 6 ქულით_ ავტობუსები მოძრაობდა 40% დან 70%მდე დატვირთვით.

რის შედეგადაც დადგინდა, რომ მიმდებარე მისაწვდომ არეალში ინტენსიურად მოძრაობს M2 კატეგორიის საზ.ტრანსპორტი რომელსაც გააჩნია საკმარისი რეზერვი მგზავრთა გადასაყვანად. ასევე აღსანიშნავია რომ მასიურად მიმდინარეობს მიმდებარე ცენტრალური მარშრუტების განახლება/ჩანაცვლება/გაუმჯობესება მგზავრთა მოსამსახურებლად

უახლოესი ავტობუსის გაჩერებები სამურზაყანოს ქუჩაზე 2-ვე მიმართულებისთვის





უახლოესი ავტობუსის გაჩერებები სალხინოს ქუჩაზე 2-ვე მიმართულებისთვის

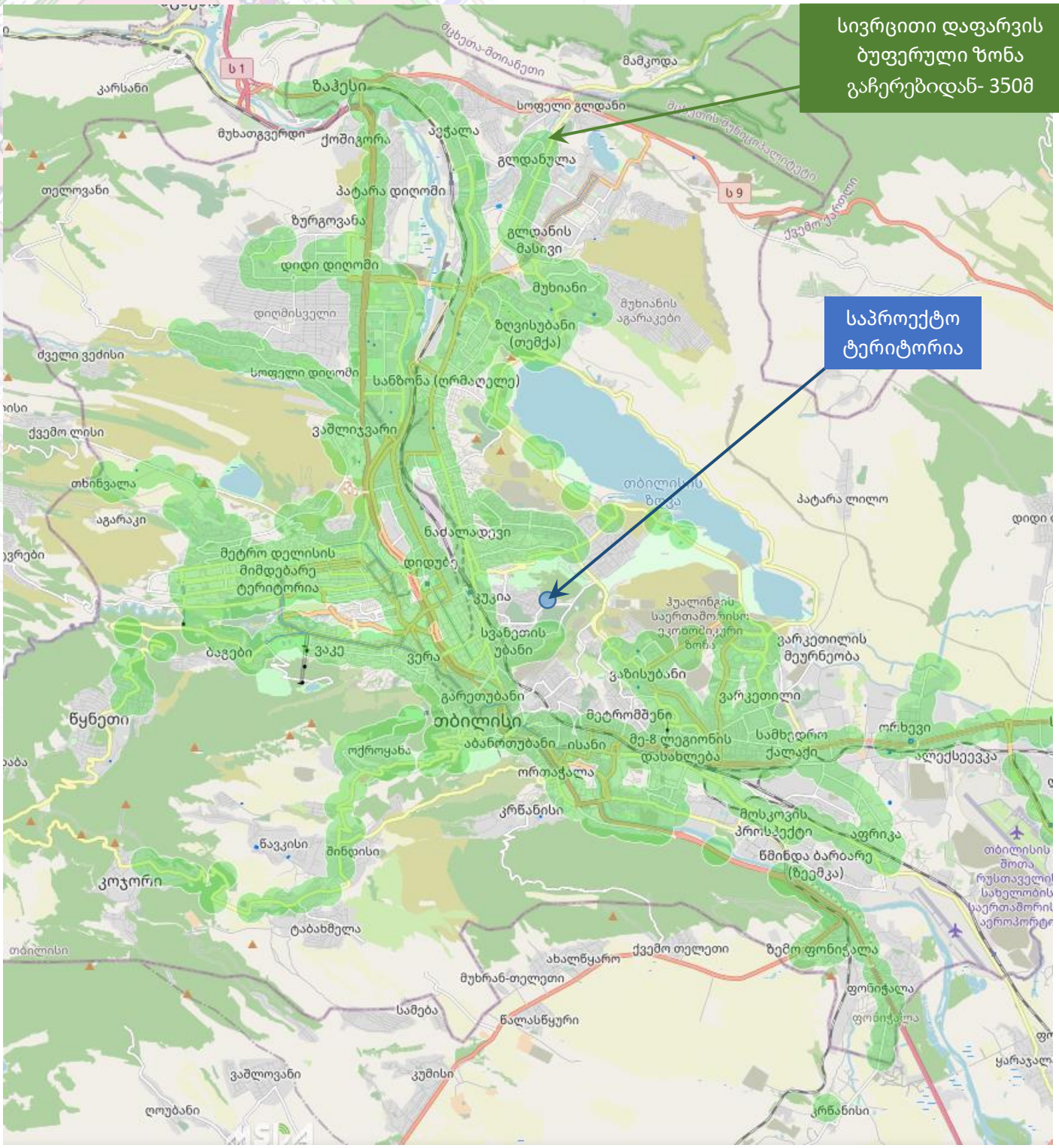


უახლოესი ავტობუსის გაჩერებები ცაიშის ქუჩაზე 2-ვე მიმართულებისთვის



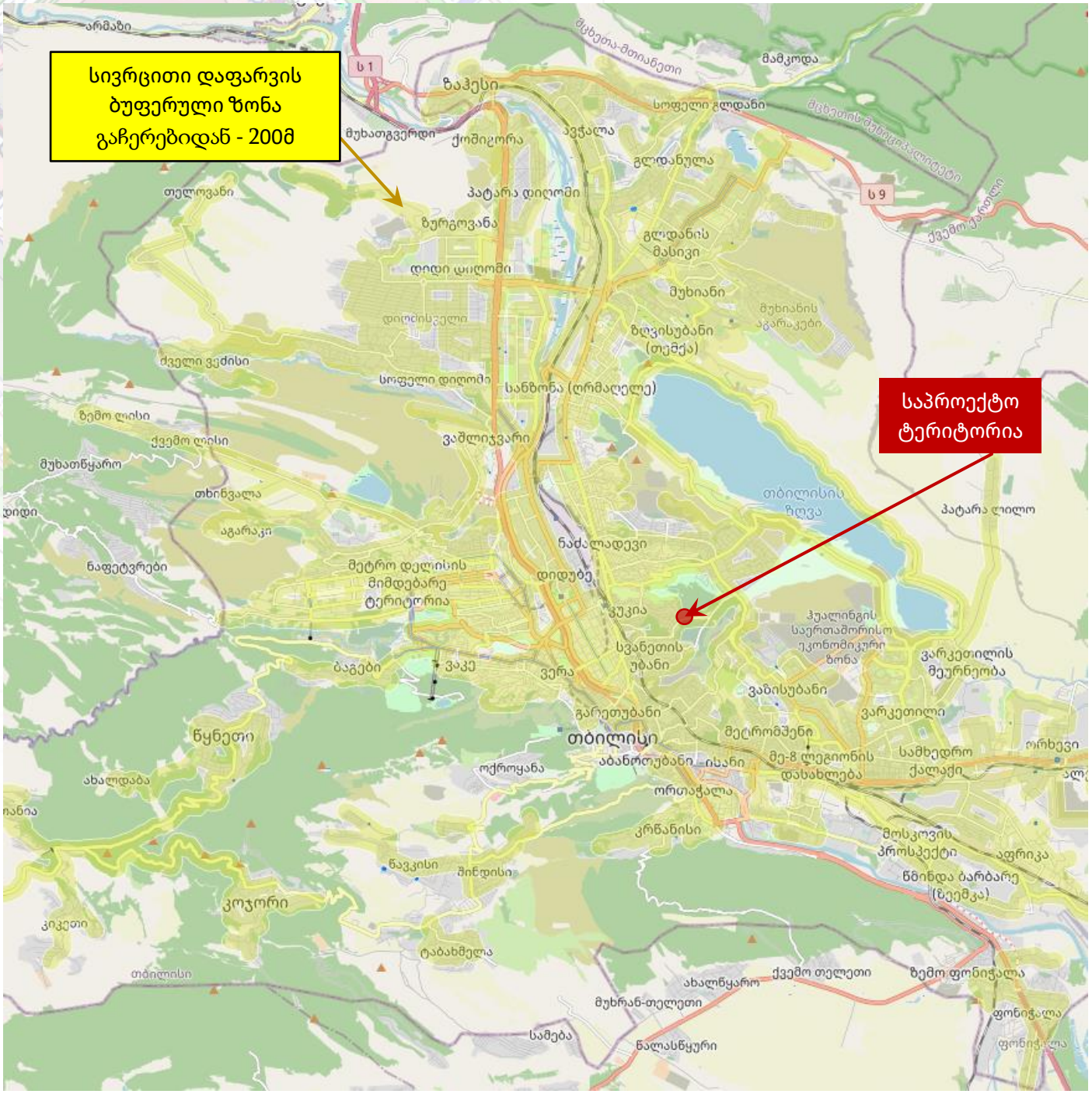


M3 კატეგორიის სამარშრუტე ავტობუსების სივრცითი დაფარვის რუკა



საპროექტო ტერიტორია არ არის მომსახურებული M3 კატეგორიის საზ. ტრანსპორტით. M3 კატეგორიის ავტობუსების გაჩერებამდე მისასვლელად ქვეითს დასჭირდება საშუალოდ 15-20 წუთი

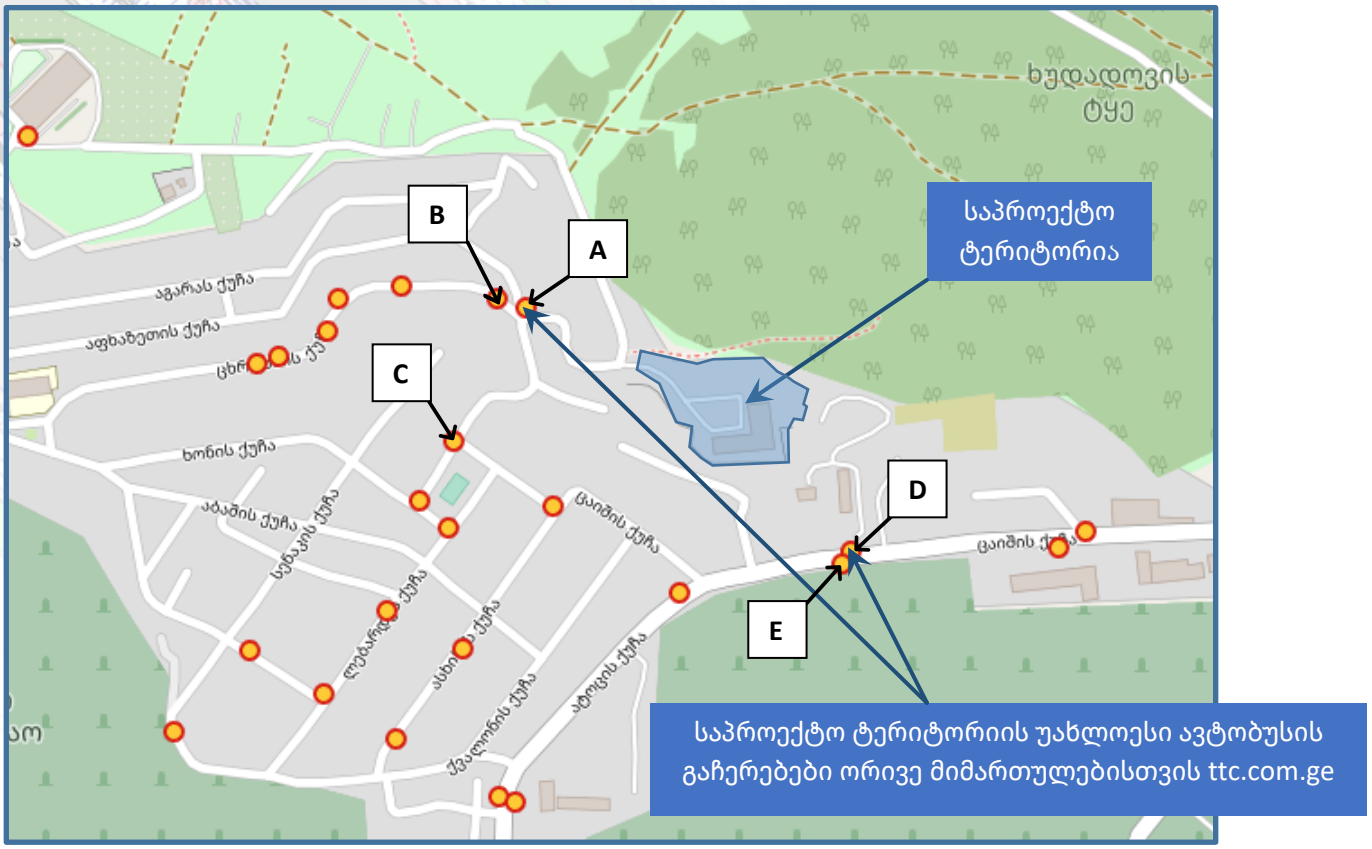
M2 კატეგორიის სამარშრუტე ავტობუსების სივრცითი დაფარვის რუკა



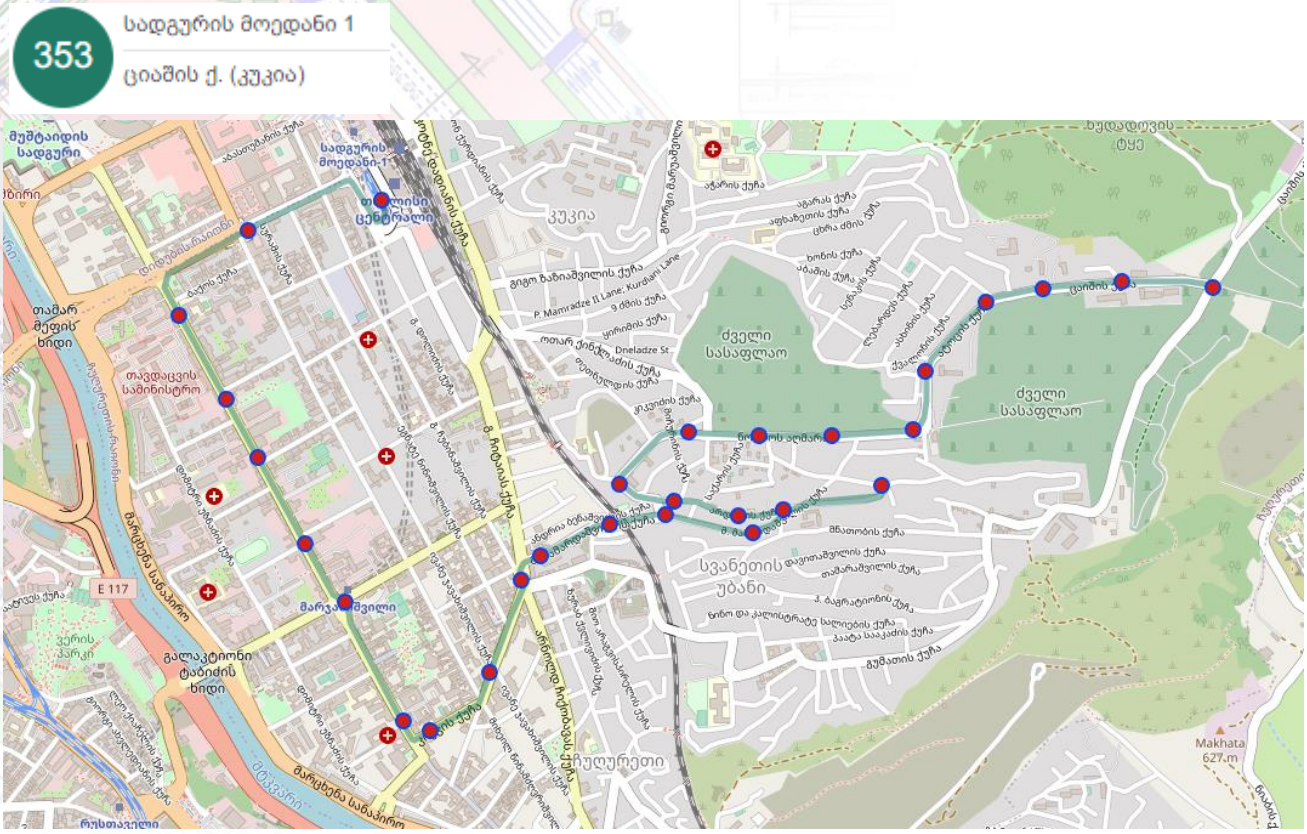
საპროექტო ტერიტორია მომსახურებულია M2 კატეგორიის სამარშრუტე ავტობუსებით (გაჩერებამდე 1-5 საფეხმავლო წუთი)

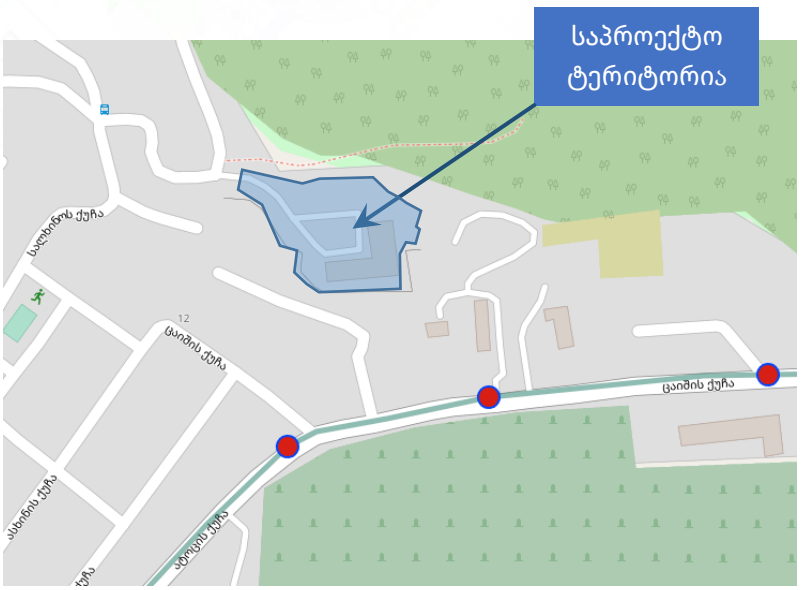
საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მარშრუტები

ქვემოთ მოცემულია საპროექტო ტერიტორიის უახლოესად მდებარე გაჩერებებზე მოძრავი სამარშრუტე ავტობუსების ნომრები და მარშრუტები



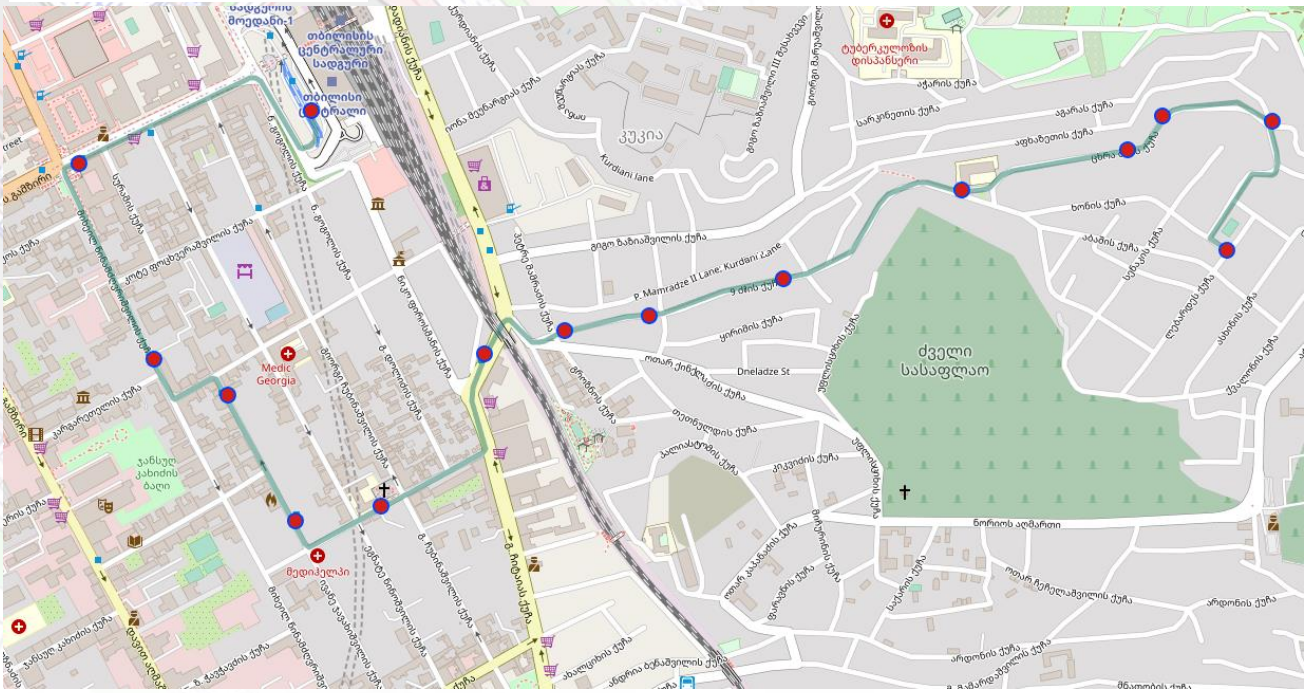
A- მიმართულებაზე მოძრაობს ავტობუსები სამარშრუტო ნომრით: სამურზაყანოს ქუჩა #27 - [2114] 368	**B მიმართულებაზე** მოძრაობს ავტობუსები სამარშრუტო ნომრით: 9 ძმის ქუჩა #147 - [2021] 368
C- მიმართულებაზე მოძრაობს ავტობუსები სამარშრუტო ნომრით: სალხინოს ქუჩა #8 - [2022] 368	**D- მიმართულებაზე** მოძრაობს ავტობუსები სამარშრუტო ნომრით: ცაიშის ქუჩა #36 - [2191] 353
E- მიმართულებაზე მოძრაობს ავტობუსები სამარშრუტო ნომრით: ცაიშის ქუჩა #36 - [2221] 353	

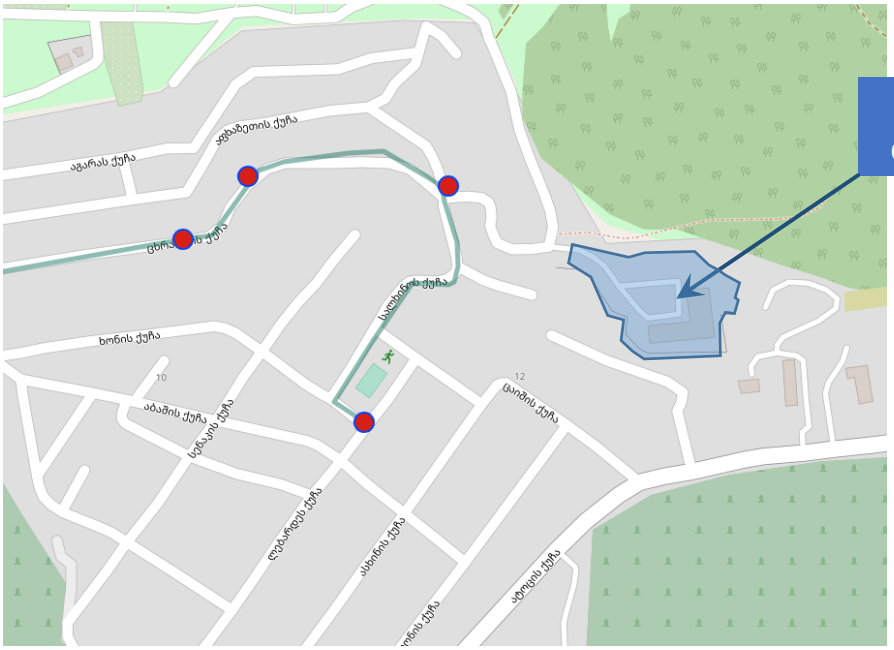

353
სადგურის მოედანი 1
ციაშის ქ. (კუკია)
მუშტაიდის სადგური
სადგურის მოედანი-1
ცენტრალი
კუკია
ძველი სასაფლაო
ძველი სასაფლაო
თამარ მეფის ხიდი
თავდაცვის სამინისტრო
E 117
მარკა შვილი
გალაკტიონი ტაბიძის ხიდი
სვანეთის დავითაშვილის უბანი
Makhata 627.m


საპროექტო ტერიტორია
ციაშის ქუჩა
ციაშის ქუჩა

368 სადგურის მოედანი 1

ცაიშის ქ.





საპროექტო ტერიტორია

დაგეგმილი პროექტის მიმოხილვა

საპროექტო ვიზუალი (მაკეტი)



განვითარების მიზანი

1.გამოყენების სახეობა: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი;**

2.ფუნქცია: საცხოვრებელი; კომერციული.

3.განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები: სზ-3-ის რეგლამენტის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტრია შეადგენს 11369 კვ.მეტრს და დასამუშავებელ განაშენიანების რეგულირების გეგმაში გათვალისწინებული იქნება ეკოლოგიურად სუფთა გარემოში თანამედროვე სტილის დაბალი ინტენსივობის 2 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანება,სადაც მოეწყობა საუბნო გზები ტროტუარებითა და სარეკრიაციო სივრცეებით, ტერიტორიაზე დასაშვებია მოეწყოს ახალი დასახლებისთვის მცირე სპორტული და საბავშვო გასართობი ღია მოედნები.ტერიტორიის ფართობიდან გამომდინარე შესაძლოა მოეწყოს განაშენიანების შესაბამისად კომერციული სივრცეები(მარაზია,აფთიაქი და სხვა.) რათა მოსახლეს არ უწევდეს ქალქაში გასვლა პირველადი მოხმარებისა და საყოფაცხოვრო შენაძენებისათვის, რაც დამატებითი კომფორტია მოსახლეობისათვის.

გრგ-ის განხორციელება გამოიწვევს შერეული და დაბალანსებულ ფუნქციების, მკაფიოდ განსაზღვრული საჯარო და კერძო სირვცეების , შეკრული ურბანული სისტემის გაჩენას.

საპროექტო ტერიტორიაზე რამდენიმე ფუნქციური ზონაა. კერძოდ საცხოვრებელი ზონა , სპეცზონა #1 და სატყეო ზონა. გადაწყვეტით იგეგმება საცხოვრებელი ზონა 3 ის და სარეკრეაციო ზონა 2 ის განსაზღვრა.

სატრანსპორტო უზრუნველყოფა, მიწის ნაკვეთზე უზრუნველყოფილი იქნება 2 სრულფასოვანი მისასველელით ცაიშის ქუჩიდან და სამურზაყანოს ქუჩიდან .

შენობების ქვეშ მოეწყობა მიწისქვეშა ავტოსადგომების რაოდენობის კუთხით, ვინაიდან საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონის პრეფერიულ ნაწილში, შერჩეული სახეობის განსავითარებლად გათვალისწინებულია კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის ყოველ 180კვ.მ.-ზე ერთი ავტოსადგომი.

მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების ზოგადი წესი და მათი მაქსიმალური სიმაღლეები განისაზღვრება ქ .თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ 26 მაისის# 14-39 დადგენილებით.

სიმაღლე შეადგენს 15 მეტრს.ანუ 4 სართულს. ხოლო მეხუთე სართული სიმაღლის განსაზღვრის რეგულაციის ხაზიდან შეწეული იქნება 2,5 მ.

მაცხოვრებლებისა და გენერირებული მგზავრობების სავარაუდო მაქსიმალური რაოდენობის გამოთვლა საორიენტაციოდ

მიწის ნაკვეთის ფართობი:			**11,369**	კვ/მ
დაგეგმილი ფუნქციები:	საცხოვრებელი, კომერციული			
კ2 კოეფიციენტი:	არაუმეტეს		**1.5**	
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი:			**15900**	კვ/მ
სუფთა საცხოვრებელი ფართობი:	საშ.მაქს.	**95%**	**15105**	კვ/მ
კომერციული ფართობი:	არაუმეტეს	5%	795	კვ/მ

სუფთა ფართების გამოთვლა ფუნქციების მიხედვით				
სუფთა ფართის გამოსათვლელი კოეფიციენტი	0.8	-80%		
სუფთა საცხოვრებელი ფართობი:	15105 x 0.8 =		**12084**	**კვ/მ**
სუფთა კომერციული ფართობი:	795 x 0.8 =		**636**	**კვ/მ**

დღიური გენერირებული გადაადგილების რაოდენობა სუფთა საცხოვრებელი ფართის მიხედვით				
სუფთა საცხოვრებელი ფართი (კვ/მ)	დაკავებულობის კოეფიციენტი	მაცხოვრებეთა რაოდენობა	გადაადგილების კოეფიციენტი	გადაადგილების რაოდენობა
12,084	18.6	650	1.56	**1013**

		1013	მგზავრობისთვის
დილის პიკის საათის წილი =	30.00%	**304**	გადაადგილება
საღამოს პიკის საათის წილი =	22.00%	**223**	გადაადგილება

გენერირებული ნაკადები და მგზავრობების მოდალური განაწილება



წარმოქმნილი მგზავრობების მოდალურად გასანაწილებლად განვიხილავთ საპროექტო ტერიტორიის მაკრო ზონას (N 26). არსებული გადაადგილებების სივრცითი და მათემატიკური ანალიზის შედეგად მიღებულ მონაცემებზე დაყრდნობით შეიქმნა სატრანსპორტო ნაკადების რუკა და მოდალური განაწილება.

წარმოგიდგენთ საპროექტო ტერიტორიიდან წარმოქმნილი მგზავრობების მოდალურ განაწილებას დიაგრამებისა და ცხრილის სახით: სამიზნე მაკრო ზონისთვის და ასევე დილისა და საღამოს პიკის საათებისათვის.

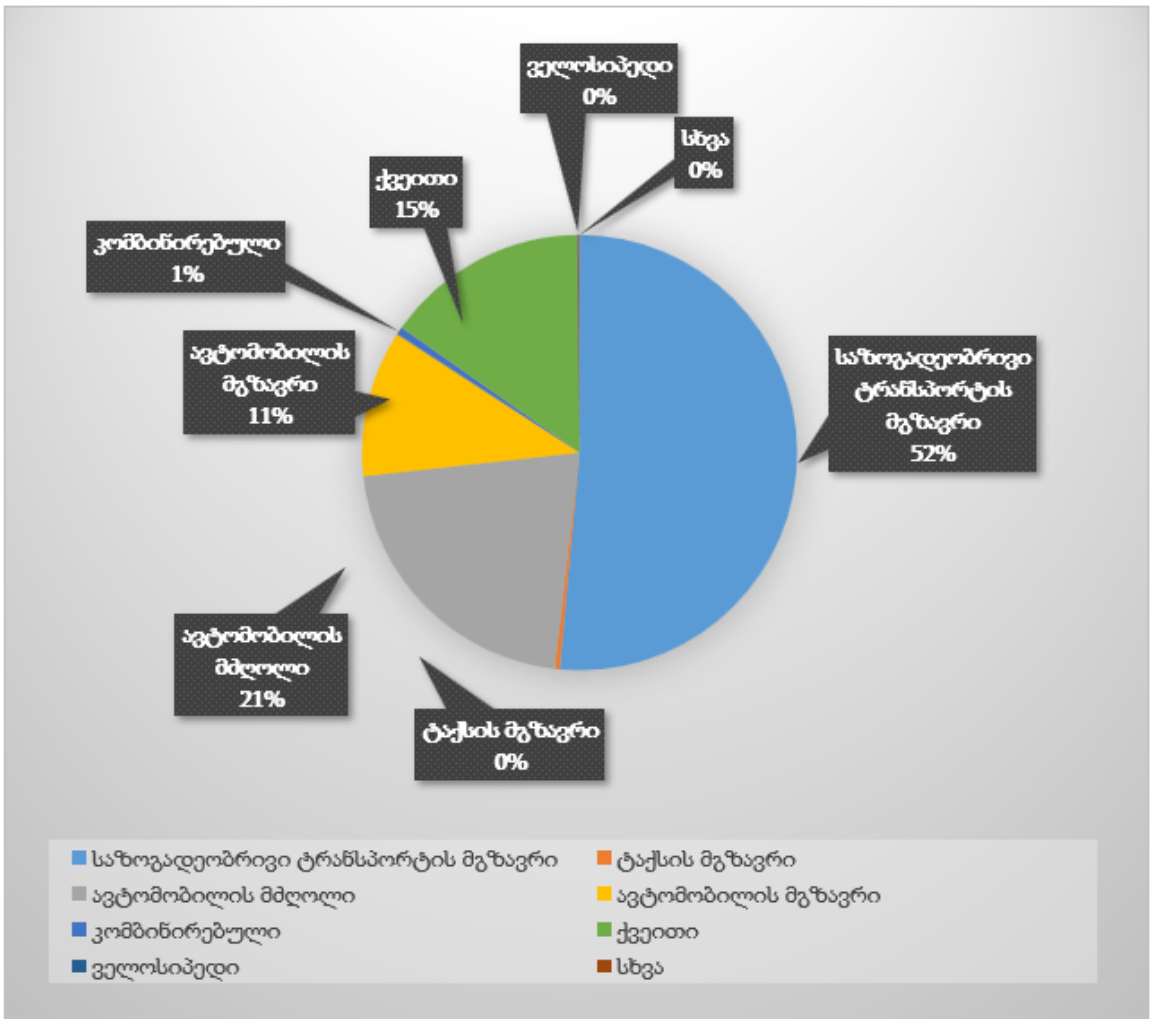
დაგეგმილი საცხოვრებელი ობიექტიდან გენერირებული და მიზიდული გადაადგილებების მოდალური განაწილება

დათვლილია მაქსიმალურ სავარაუდო მაცხოვრებელთა საორიენტაციო რაოდენობიდან

მგზავრობების მოდალური განაწილება დღის განმავლობაში

დათვლილია სუფთა საცხოვრებელი ფართიდან _ გადაადგილების რაოდენობა 1013

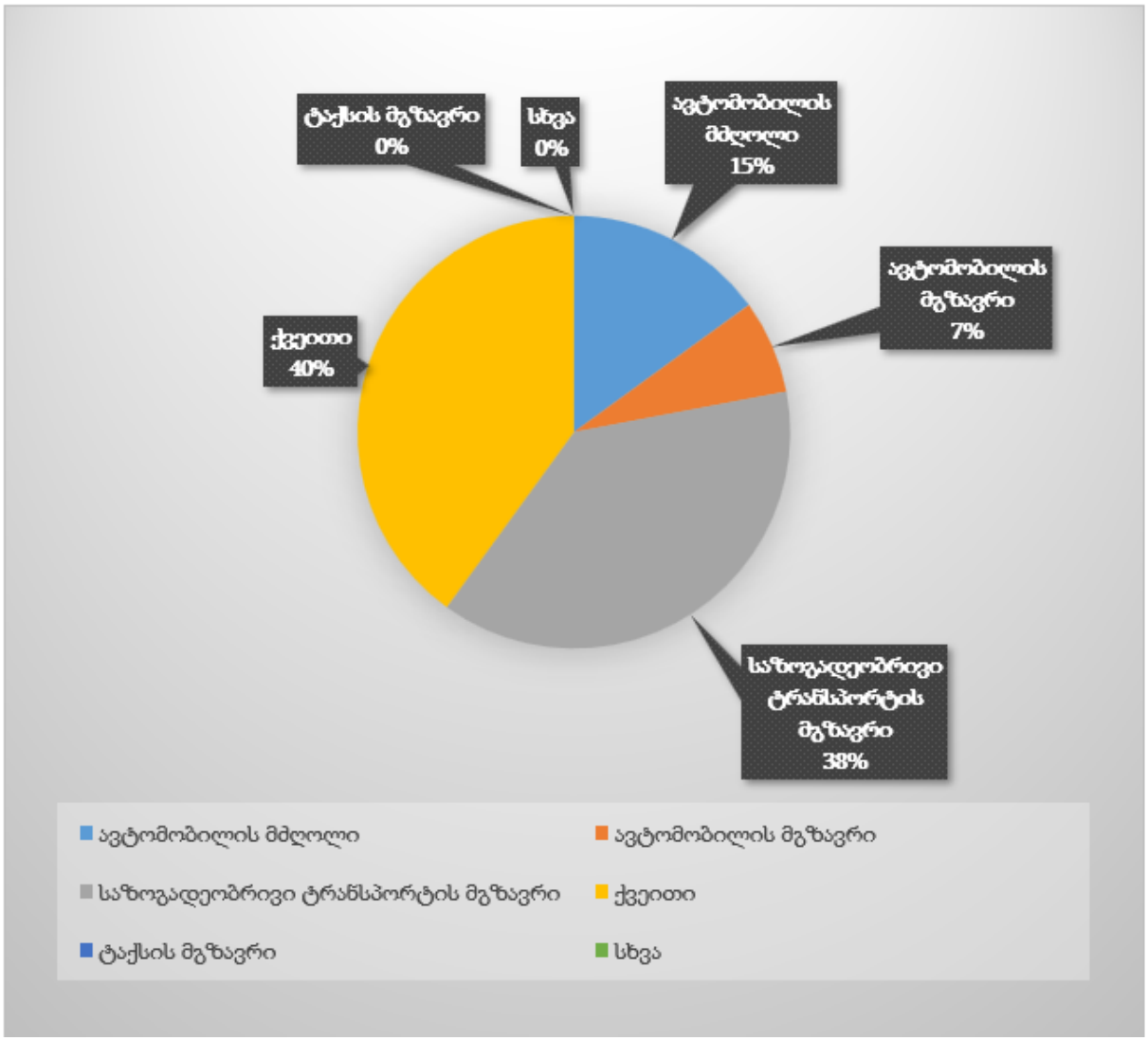
		1013
საზოგადეობრივი ტრანსპორტის მგზავრი	51.5%	522
ტაქსის მგზავრი	0.4%	4
ავტომობილის მძღოლი	21.4%	217
ავტომობილის მგზავრი	10.9%	110
კომბინირებული	0.6%	6
ქვეითი	15.0%	152
ველოსიპედი	0.1%	1
სხვა	0.1%	1
	100.00%	



მგზავრობების მოდალური განაწილება დღის განმავლობაში საკვლევი ზონის შიგნით

დათვლილია სუფთა საცხოვრებელი ფართიდან _ გადაადგილების რაოდენობა 1013

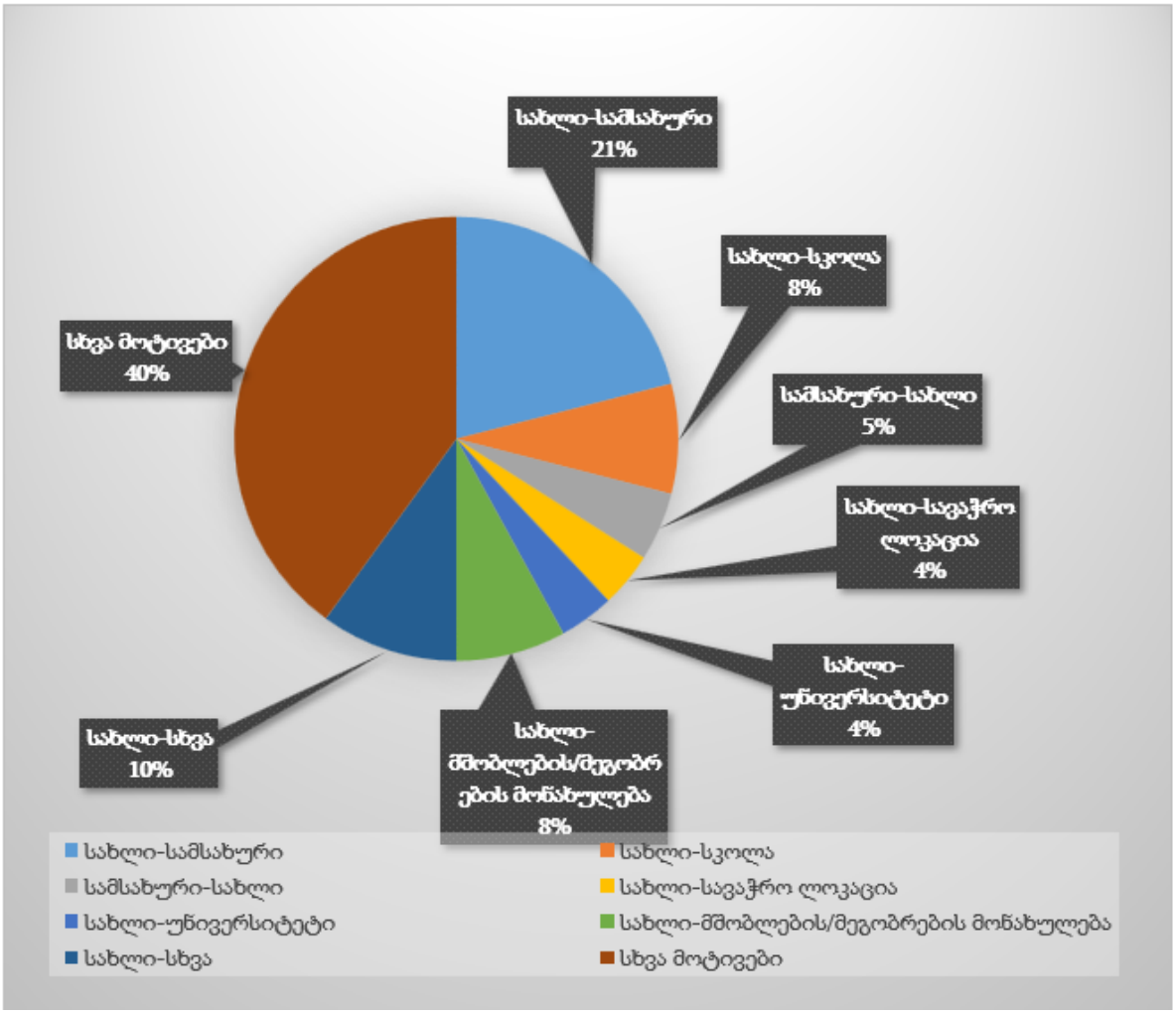
		1013
ავტომობილის მძღოლი	15.0%	152
ავტომობილის მგზავრი	7.0%	71
საზოგადეობრივი ტრანსპორტის მგზავრი	38.0%	385
ქვეითი	40.0%	405
ტაქსის მგზავრი	0.0%	0
სხვა	0.0%	0
	100.0%	



მგზავრობების მოდალური განაწილება დღის განმავლობაში მოტივის მიხედვით

დათვლილია სუფთა საცხოვრებელი ფართიდან _ გადაადგილების რაოდენობა 1013

		1013
სახლი-სამსახური	21.0%	213
სახლი-სკოლა	8.0%	81
სამსახური-სახლი	5.0%	51
სახლი-სავაჭრო ლოკაცია	4.0%	41
სახლი-უნივერსიტეტი	4.0%	41
სახლი-მშობლების/მეგობრების მონახულება	8.0%	81
სახლი-სხვა	10.0%	101
სხვა მოტივები	40.0%	405
	100.00%	

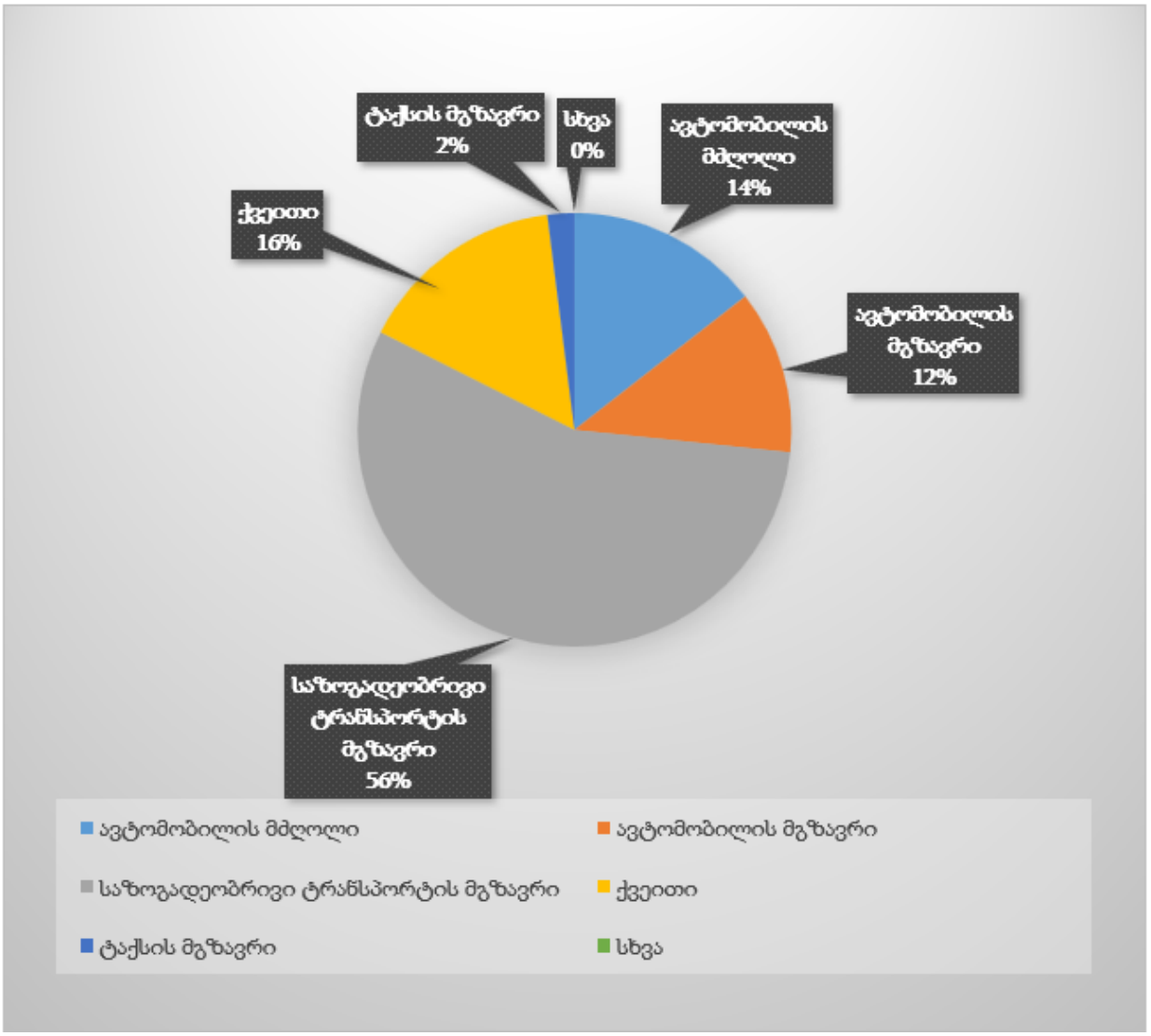


გენერირებული გადაადგილებები დილის პიკის საათებში (8:00-11:00)

დათვლილია სუფთა საცხოვრებელი ფართიდან _ გადაადგილების რაოდენობა 1013

დილის პიკის საათის წილი 30 % სულ: **304** **მგზავრობა**

ავტომობილის მძღოლი	14.4%	44
ავტომობილის მგზავრი	12.2%	37
საზოგადეობრივი ტრანსპორტის მგზავრი	55.8%	170
ქვეითი	15.6%	47
ტაქსის მგზავრი	2.0%	6
სხვა	0.0%	0
	100.00%	

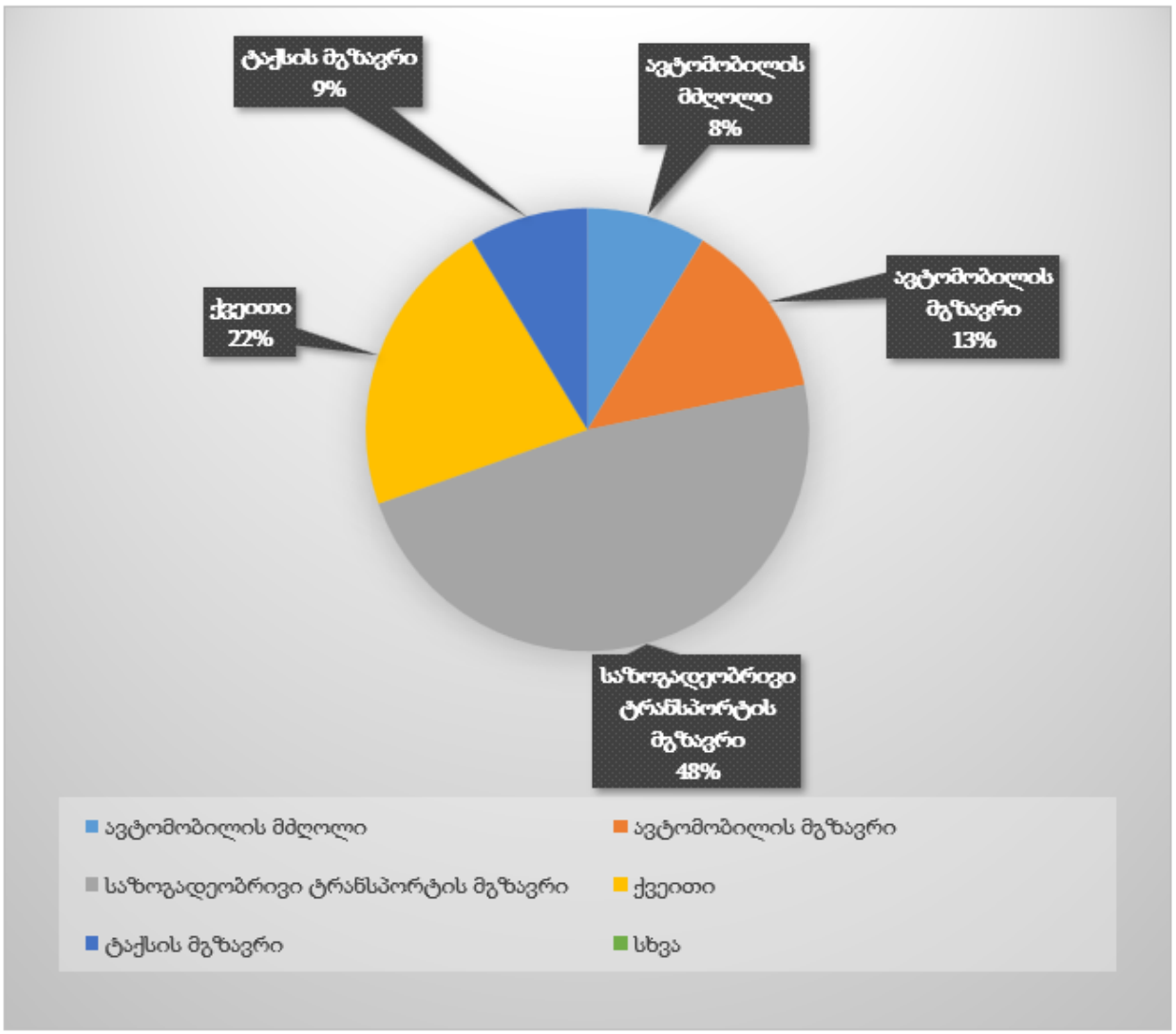


მიზიდული გადაადგილებები საღამოს პიკის საათებში (18:00-19:00)

დათვლილია სუფთა საცხოვრებელი ფართიდან _ გადაადგილების რაოდენობა 1013

საღამოს პიკის საათის წილი 22 % სულ: **223** **მგზავრობა**

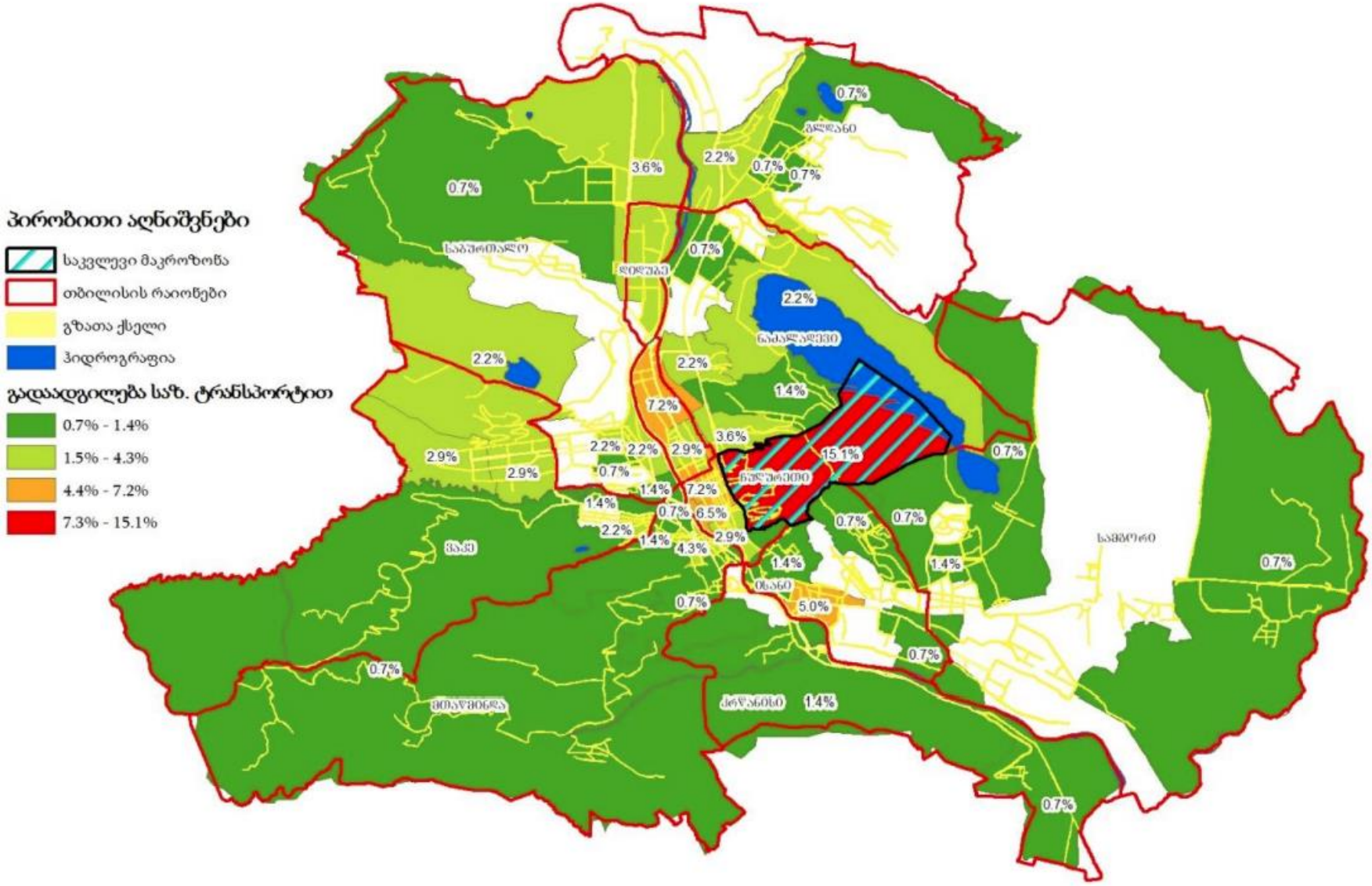
ავტომობილის მძღოლი	8.7%	19
ავტომობილის მგზავრი	13.0%	29
საზოგადეობრივი ტრანსპორტის მგზავრი	47.8%	107
ქვეითი	21.7%	48
ტაქსის მგზავრი	8.7%	19
სხვა	0.0%	0
	100.00%	



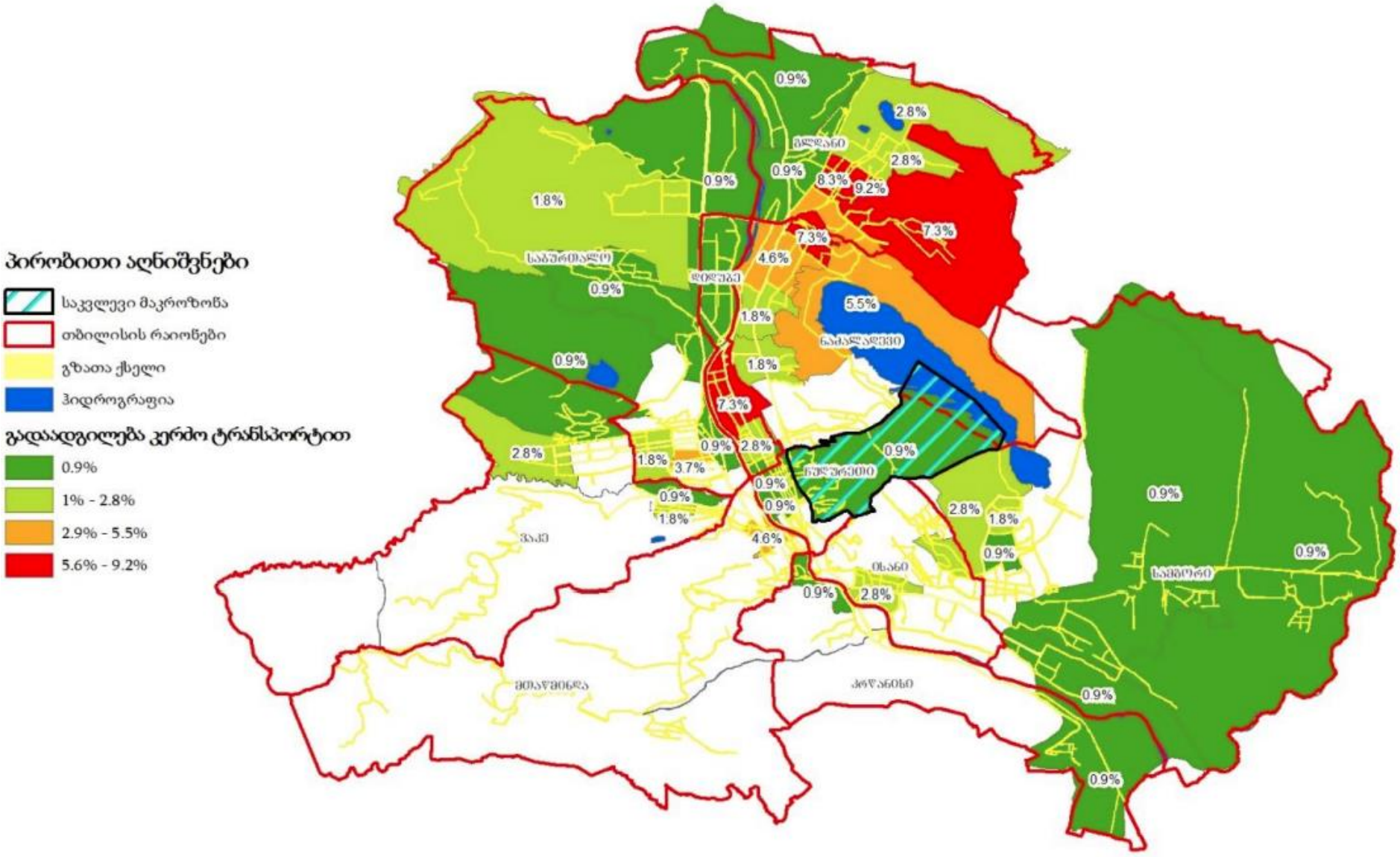
გენერირებული გადაადგილების სივრცითი განაწილება



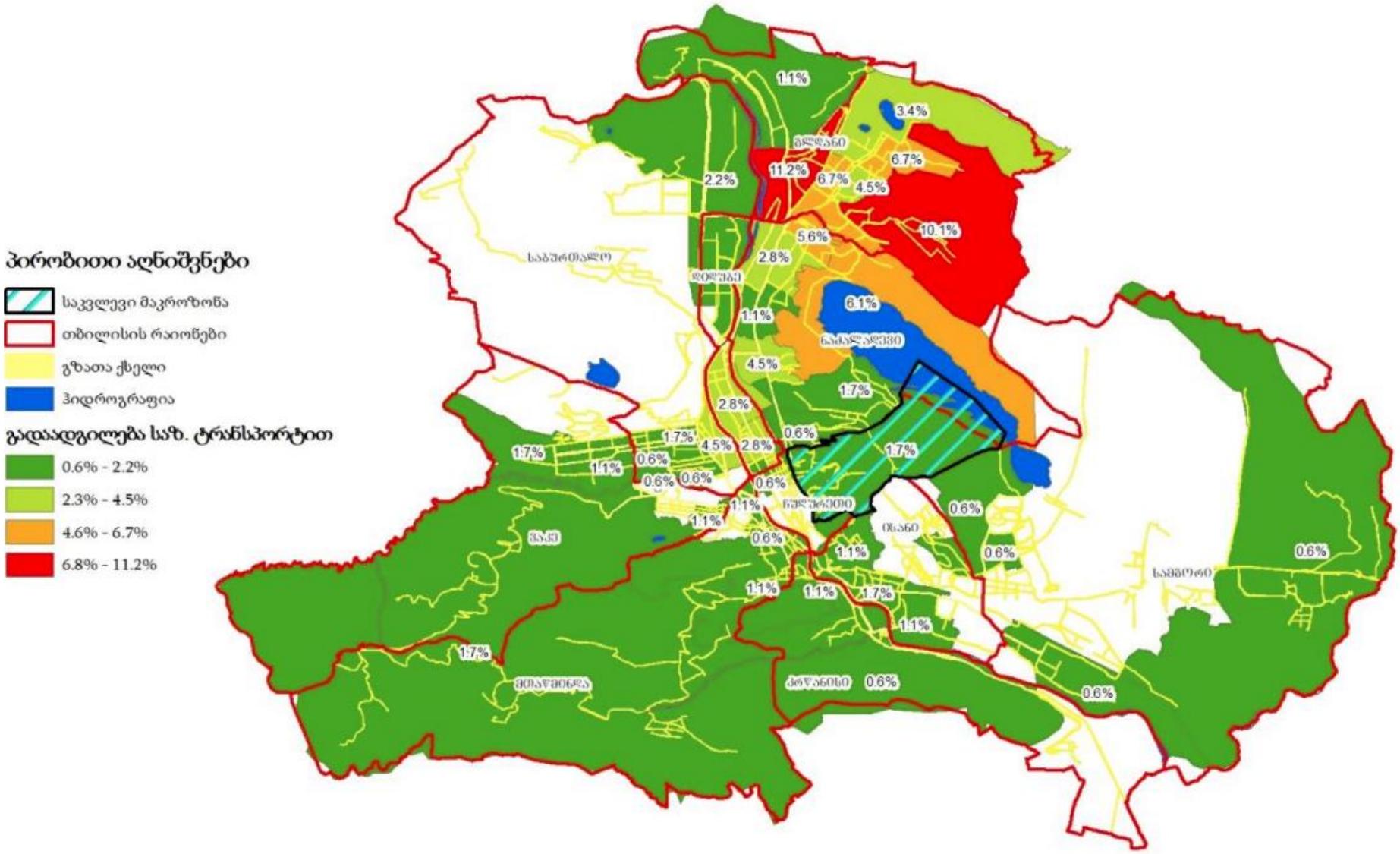
გენერირებული საზპგადოებრივი ტრანსპორტით გადაადგილებების რუკა ზონების მიხედვით



საკვლევ ზონაში მიზიდული გადაადგილებები (კერძო ტრანსპორტით)

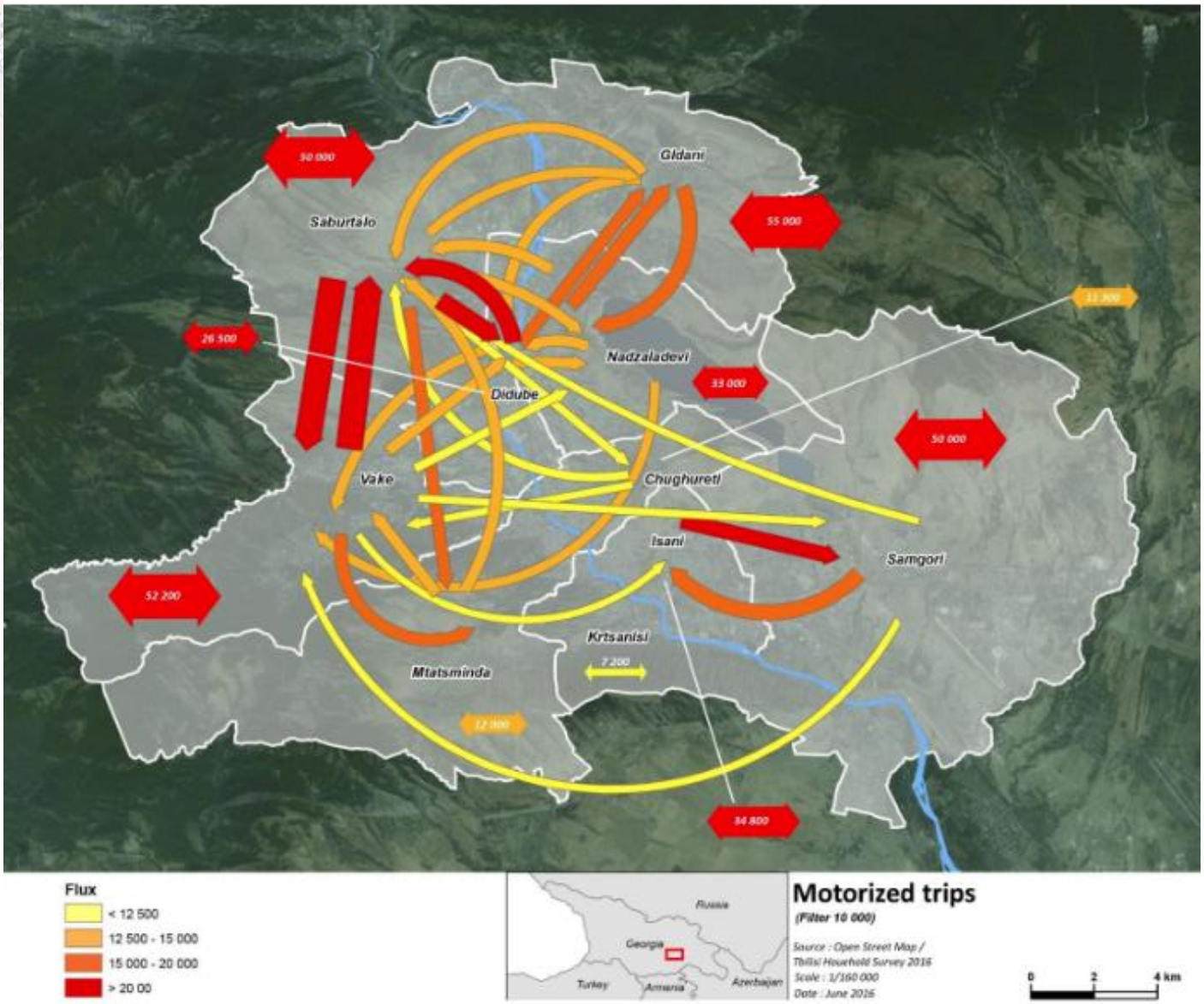


საკვლევ ზონაში მიზიდული გადაადგილებები (საზოგადოებრივი ტრანსპორტით)



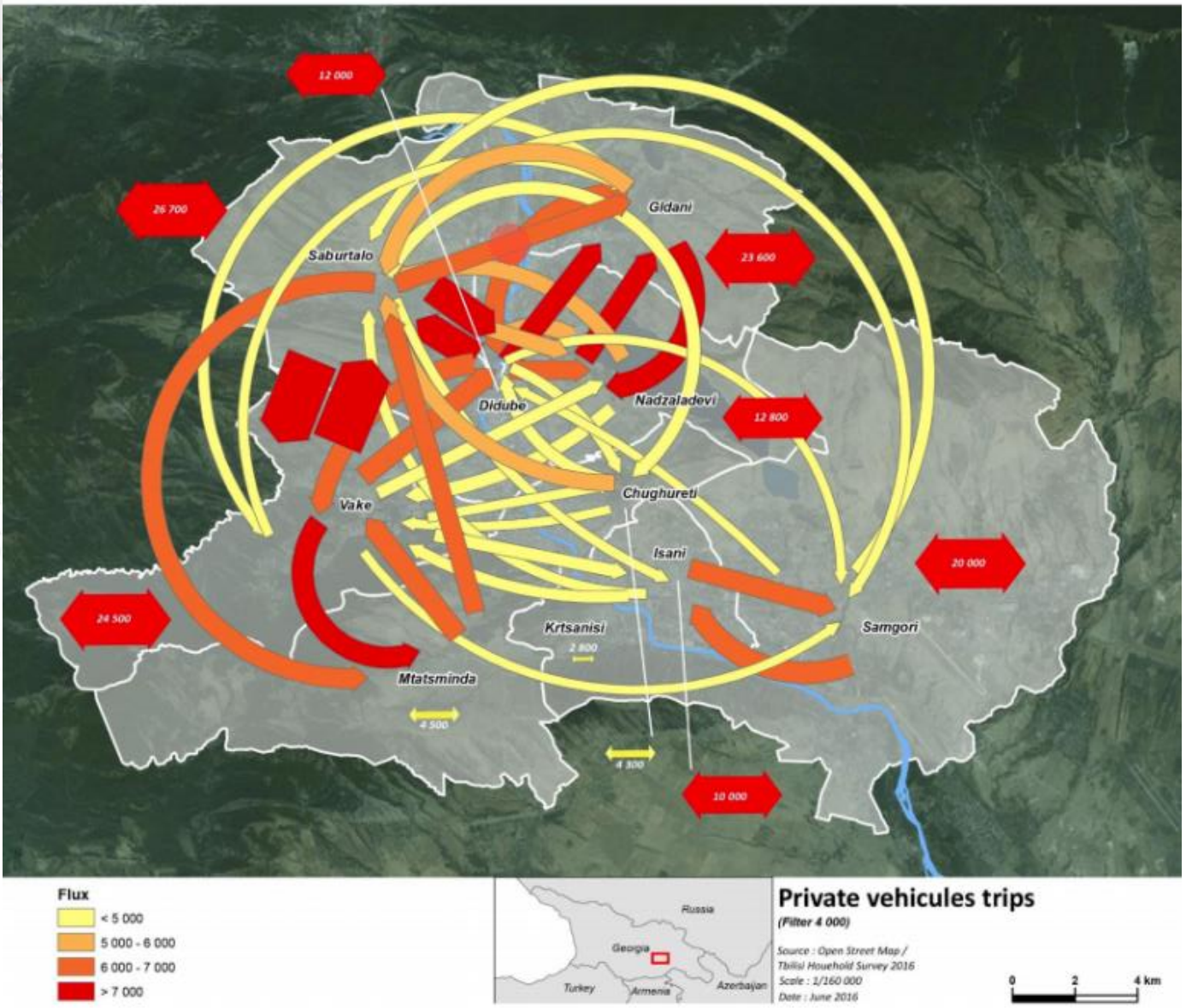
ქვემოთ მოცემულ სქემებზე ასახულია სრული გადაადგილებების ანალიზი დღის განმავლობაში ყველა მაკრო ზონისთვის და ნაკადები წარმოდგენილია ვიზუალურად ნათლად აღსაქმელად გადაადგილებების ტიპისა და მოტივების მიხედვით:

მოტორიზებული გადაადგილებები



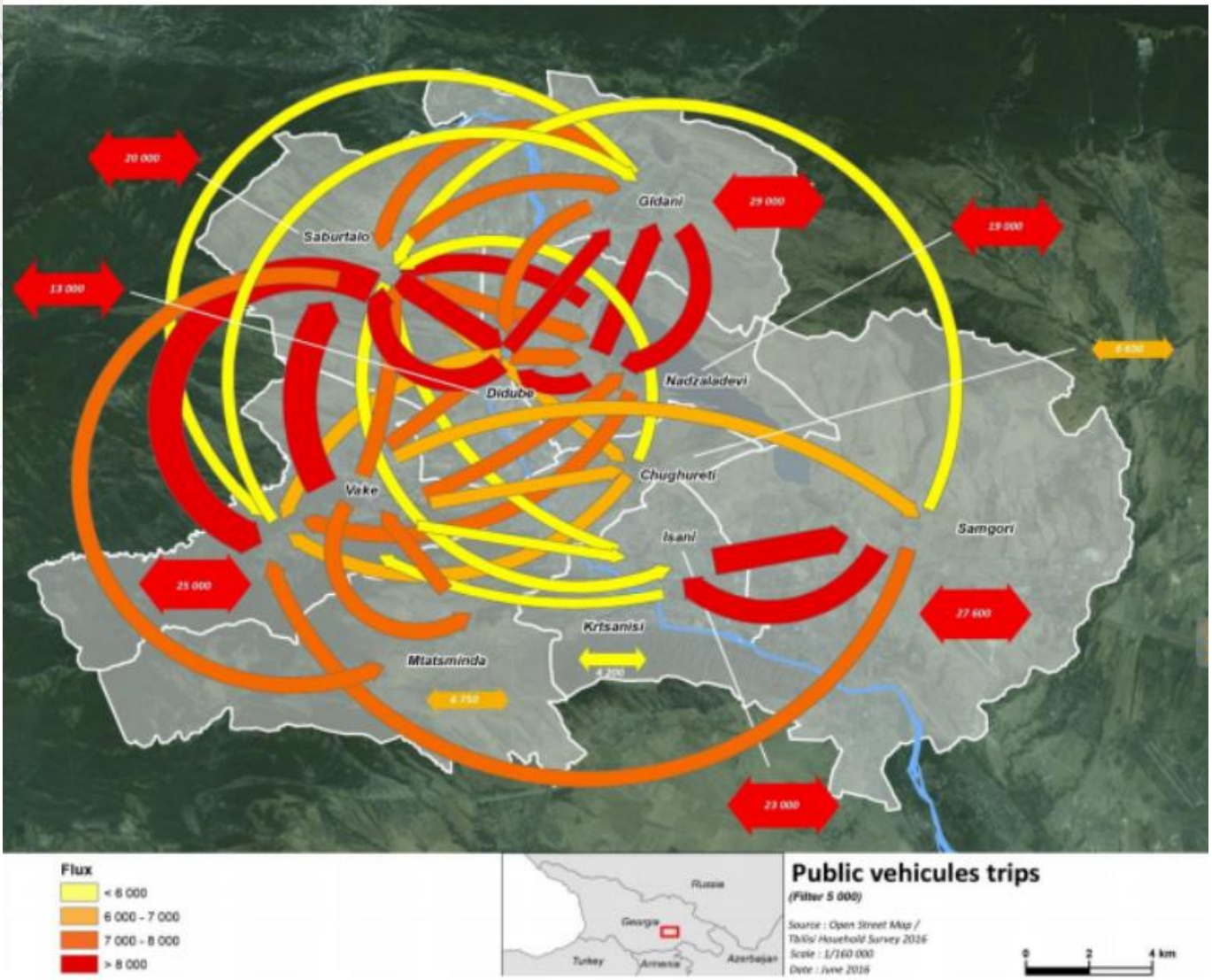
მოტორიზებული გადაადგილებები სამ ძირითად წაკადად იყოფა: საბურთალო, ვაკე და დიდუბე. მოტორიზებული გადაადგილებები ვაკესა და საბურთალოს შორის 20 000-ზე მეტ გადაადგილებას შეადგენს დღიურად, თითოეული მიმართულებით. დიდუბისა და ვაკის შორის დღიურად 17, 000 გადაადგილება ხორციელდება, თითოეული მიმართულებით. სხვა მნიშვნელოვანი წაკადები ხორციელდება დიდუბის და გლდანის მიმართულებით (15, 000 გადაადგილება დღეში, თითოეული მიმართულებით) და ისან-სამგორს შორის.

კერძო ავტომობილი (მგზავრი + მძღოლი)



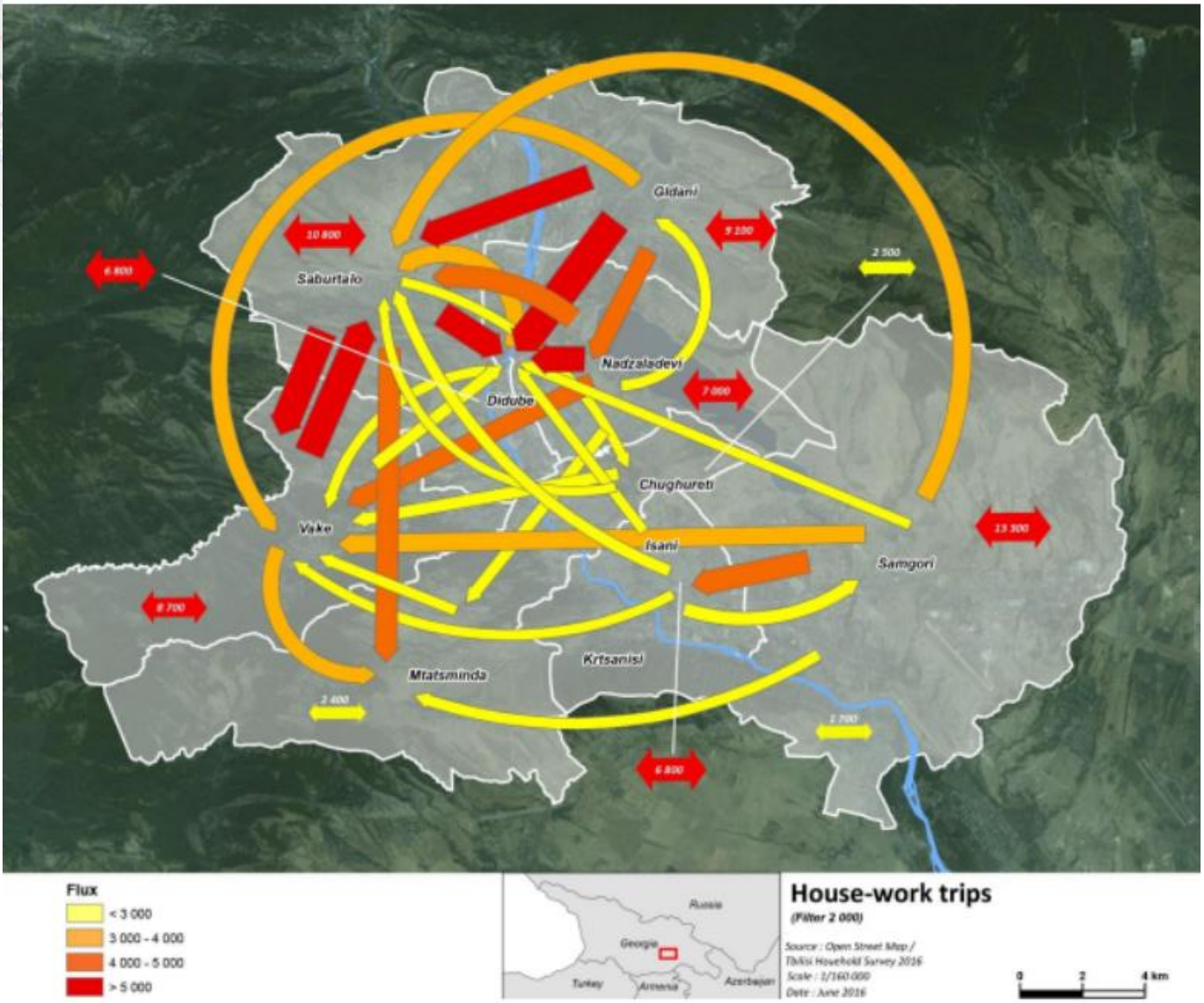
კერძო ავტომაწქანის გამოყენების მხრივ (როგორც მძღოლი ასევე მგზავრი), ვაკე, დიდუბე და საბურთალო ძირითადი ცენტრალური რაიონებია. დიდუბეში ძირითადად ხდება წაკადების თავმოყრა საიდანაც შემდგომში ხდება წაკადების გაწაწილება ყველა მიმართულებით სატრანსპორტო წაკადები ვაკის მიმართულებით ძირითადად დაკავშირებულია უბნების მცირე რაოდენობასთან: საბურთალო (დაახლოებით 15,000 გადაადგილება დღიურად ყველა მიმართულებით), მთაწმინდა (დაახლოებით 7000) და დიდუბე (დაახლოებით 6000). დიდუბიდან სატრანსპორტო წაკადების გაცვლა ხდება საბურთალოს (დაახლოებით 10,000 გადაადგილება დღიურად თითო მიმართულებით), გლდანისა (დაახლოებით 7,000 გადაადგილება დღიურად თითო მიმართულებით) და ვაკის მიმართულებით.

საზოგადოებრივი ტრანსპორტი



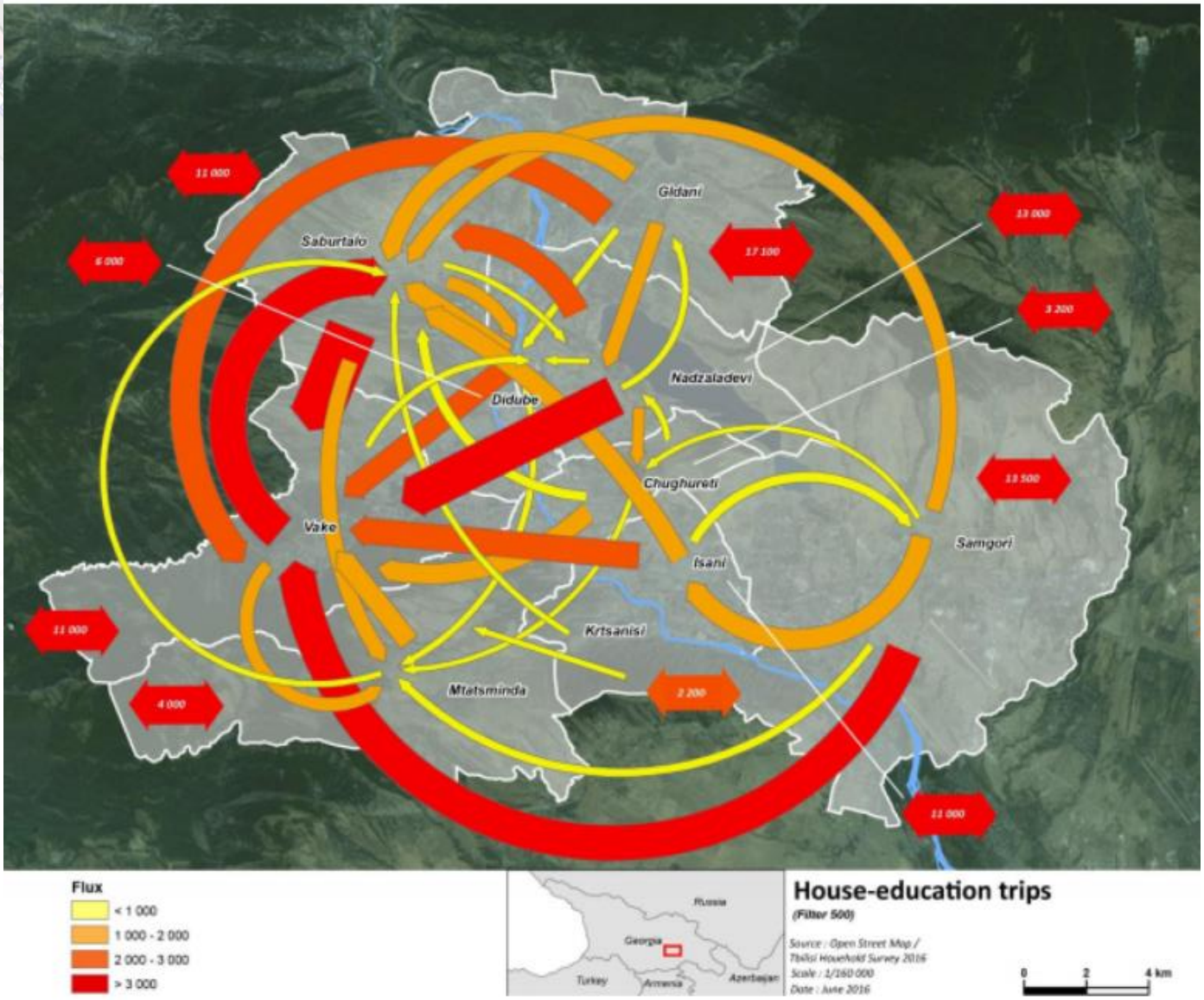
საზოგადოებრივი ტრანსპორტის ძირითად ცენტრს კვლავ ვაკე, საბურთალო და დიდუბე წარმოადგენენ, რომელთაც შეიძლევა გლდანი და წაძალადევი დაემატოს. ვაკესა და საბურთალოს შორის დღიურად სატრანსპორტო წაკადის დაახლოებით 11,000 გადაადგილება ხორციელდება, თითოეული მიმართულებით. საბურთალოსა და დიდუბეს შორის დღიურად სატრანსპორტო წაკადის დაახლოებით 9,000 გადაადგილება ხორციელდება, თითოეული მიმართულებით. დიდუბიდან გლდანის და წაძალადევის მიმართულებით დღიურად სატრანსპორტო წაკადის დაახლოებით 11,000 გადაადგილება ხორციელდება, თითოეული მიმართულებით. ასევე მნიშვნელოვანი წაკადების ცვლილება ხორციელდება გლდანსა და წაძალადევს შორის (დაახლოებით დღიურად 8000 გადაადგილება თითოეული მიმართულებით) და ისან-სამგორს შორის (დაახლოებით დღიურად 9000 გადაადგილება თითოეული მიმართულებით).

საცხოვრებელი - სამსახური



საცხოვრისიდან სამსახურის მიმართულებით გადაადგილების ყველაზე დიდი მაჩვენებელი ფიქსირდება გლდანიდან დიდუბის მიმართულებით (11,000 გადაადგილება დღიურად). არსებობს მნიშვნელოვანი ნაკადი ვაკესა და საბურთალოს შორის (დაახლოებით 9,000 გადაადგილება დღიურად) საბურთალოდან და წაძალადევიდან დიდუბის მიმართულებით (დაახლოებით 8000 გადაადგილება დღიურად) და გლდანიდან საბურთალოს მიმართულებით (დაახლოებით 8000 გადაადგილება დღიურად).

საცხოვრებელი - სასწავლო დაწესებულება



საცხოვრისიდან სასწავლო დაწესებულებამდე, ვაკის რაიონი, სადაც კონცენტრირებულია უწივერსიტეტების უმრავლესობა გადაადგილების მთავარი მიმზიდველი ცენტრია: ყოველდღიურად ხორციელდება დაახლოებით 7000 გადაადგილება წაძალადევიდან ვაკის მიმართულებით, 5000 სამგორიდან ვაკის მიმართულებით და 13000 გადაადგილება საბურთალოდან ვაკის მიმართულებით. საბურთალო მოძრაობის მიზიდულობით რიგით მეორე ცენტრია: ყოველდღიურად ხორციელდება დაახლოებით 3000 გადაადგილება ვაკიდან საბურთალოს მიმარტლებით და სხვა მნიშვნელოვანი საგზაო მოძრაობის წაკადები (1000 დან 2000 მდე გადაადგილება დღიურად) დაფიქსირდა ისნიდან, წაძალადევიდან, სამგორიდან და გლდანიდან საბურთალოს მიმართულებით.

შედეგები და რეკომენდაციები

საზოგადოებრივი ტრანსპორტის დატვირთულობის და ზოგადად მგზავრთნაკადის ანალიზის შედეგად გამოიკვეთა, რომ გამოკვლეულ გაჩერებებზე და მიმდებარე ქუჩებზე საზ. ტრანსპორტი მოძრაობს საშუალო დატვირთულობით. მნიშვნელოვანი გადატვირთულობები ტრანსპორტზე არ აღინიშნა

საზ ტრანსპორტის გაჩერებები 1-5 წუთის მისაწვდომ საფეხმავლო მანძილზეა და გენერირებული მგზავრობები ვერ მოახდენს რაიმე უარყოფით ზეგავლენას არსებულ რეზერვებზე, იმის გათვალისწინებით, რომ მისაწვდომ მანძილზე საპროექტო ტერიტორიას გააჩნია ასევე ალტერნატიული გაჩერებების ლოკაციებამდე წვდომის შესაძლებლობა ტროტუარის გავლით. ასევე აღსანიშნავია რომ მასიურად მიმდინარეობს მიმდებარე ცენტრალური მარშრუტების განახლება/ჩანაცვლება/გაუმჯობესება მგზავრთა მოსამსახურებლად

მიმდებარე ქუჩების სამანქანო სავალი ნაწილი მოასფალტებულია და მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია. განხილული, მისასვლელი/ მიმდებარე გზების უმეტეს ნაწილზე გზის ერთ მხარეს მაინც გვხვდება ტროტუარები. რეკომენდირებულია ტროტუარების მოწყობა/რეაბილიტაცია გზის უმეტეს ნაწილზე. პროექტის განხორციელების შემდგომ მოეწყობა/გაუმჯობესდება საპროექტო ტერიტორიაზე და მომიჯნავე მონაკვეთებზე საქვეითე ნაწილი. ასევე რაც მთავარია საპროექტო ტერიტორიაზე სრულად გამართული იქნება საქვეითე/სამანქანო ინფრასტრუქტურა.

მიმდებარე გზებზე ძირითადად მოწყობილია საგზაო ნიშნები. საპარკინგე ადგილები მოსანიშნია. გვხვდება არარეგულირებული პარკირება, რეკომენდირებულია დგომის ამკრძალავი ნიშნების დამონტაჟება ყველა შესაბამის ადგილას. მოსანიშნია ქვეითთა გადასასვლელის „ზებრა“ მონიშვნები. ასევე რეკომენდირებულია სამანქანე სავალ ნაწილზე ჰორიზონტალური საგზაო მონიშვნების მონიშვნა / განახლება.

პროექტის განხორციელების შემდგომ მოწესრიგდება და გაუმჯობესდება საპროექტო ნაწილში საგზაო ინფრასტრუქტურის მდგომარეობა: გათვალისწინებულია მინიმუმ 2,5 მეტრის სიგანის ტროტუარი.

განხორციელების შემდგომ პროექტი დადებითად იმოქმედებს საპროექტო და საკვლევ არეალზე, საგზაო ინფრასტრუქტურაზე. რეგულირებული იქნება პარკირება და მოეწყობა სრულფასოვანი განაშენიანება ერთ ჯანსაღ სივრცეში. რაც მთავარია ტერიტორიაზე დაგეგმილია გამტარი გზის მოწყობა.

შეჯამება:

სამანქანე ინფრასტრუქტურა _ დამაკმაყოფილებელი

საქვეითე ინფრასტრუქტურა _ სარეაბილიტაციო

მიმდებარე გზაზე და კვანძებზე სამანქანე მოძრაობა _დაუტვირთავი

ავტობუსები _ მისაწვდომია

საავტობუსე რეზერვები _ დამაკმაყოფილებელია

გენერირებული მგზავრობების რაოდენობა/სიხშირე _ ვერ მოახდენს მნიშვნელოვან უარყოფით ზეგავლენას არსებულ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე

დასკვნა:

ყოველივე ზემოთაღნიშნულიდან გამომდინარე შესაძლებელია გავაკეთოთ დასკვნა, რომ გეგმარებითი ერთეულის მოცემულ საკვლევ ობიექტზე/ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის განხორციელება, ვერ მოახდენს რაიმე უარყოფით ზეგავლენას არსებულ საერთო სარგებლობის საგზაო ინფრასტრუქტურის ფუნქციონირებაზე.

გამოყენებული ლიტერატურა:

- შინამეურნეობების გადაადგილებების კვლევა (SYSTRA)
- საქართველოს კანონი საგზაო მოძრაობის შესახებ
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტის ,,შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების წესების'' დამტკიცების შესახებ
- თბილისის შინამეურნეობის სატრანსპორტო კვლევის მონაცემთა ბაზა და ანგარიში http://tbilisi.gov.ge/page/3218