საქართველო

ქ. თბილისი
შ.პ.ს. «კონექსი»
204907501, მინდელის ქ. №3 ტელ. 253-76-98

GEORGIA

TBILISI
«KONEXI» LTD
204907501, MINDELI str. №3 p. 253-76-98

E-mail konex_ge@mail.ru

22.07.2013 № დ–2

კონსტრუქციული დასკვნა

ქ. თბილისში ვარდების რევოლუციის მოედანზე მდებარე ე.წ. "ყურების" დემოტაჟზე.

შპს „ახალი ოფისის "-ს თხოვნის საფუძველზე შპს „კონექსი"-ს სპეციალისტების მიერ 2013 წლის 18 ივლისს ვიზუალურად შესწავლილი იქნა, ქალაქ თბილისში ვარდების რევოლუციის მოედანზე მდებარე ე.წ. "ყურების" უკვე ნაწილობრივ დემონტირებული კონსტრუქციები, რომლის დემონტაჟიც განხორციელდა რამოდენიმე წლის წინ.

არსებული ნაგებობის მოკლე აღწერა

შენობა აგებული იქნა გასული საუკუნის 80 –იან წლებში. ის მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციებს წარმოადგენს. რომლის მზიდი ელემენტებიცაა: რ/ბ ჩასასობი ხიმინჯები, (რომლებიც დაყრდნობილი და ჩაანკერებული არიან კლდოვან გრუნტებში), რ/ბ 1.0 მეტრის სისქის მონოლითური ხიმინჯების შემკრავი ფილა და დაახლოებით 1.0-1.2 მეტრის სისქის მონოლითური რკინაბეტონის კედლები. არსებული ნაგებობა სამშენებლო ნაკერებით გამოყოფილი არის ირგვლივ მდებარე შენეობა ნაგებობებისაგან კერძოდ: ვარდების რევოლუციის 4 დონიანი მიწისქვეშა ნაგებობისაგან და ეზოს მხრიდან მდებარე არსებული საკომუნიკაციო გვირაბისაგან.

არსებული მდგომარეობის მიხედვით, ზემოთ აღნიშნული ნაგებობა დემონტირებული არის, ნაწილობრივ მოედნის დონემდე და ნაწილობრივ მოედნის დონის ქვემოთ. იხ. თანდართული ფოტო 1 და ფოტო 2.

ფოტო 1

ფოტო 2

ახალი არქიტექტურული გადაწყვეტის მიხედვით უნდა განხორციელდეს არსებული მონოლითური კედლების დემონტაჟი მოედნის დონიდან 1.2 მეტრის ქვემოთ, ხოლო მოედნის ქვემოთ მდებარე კედლების დემონტაჟი ისე რომ დარჩეს არმატურის ნაშვერები მასზედ, ახალი კონსტრუქციის მოსაწყობად.

რეკომენდაციები

სადემონტაჟო სამუშაოების მიმდინარეობის დროს მოედნის მხრიდან მძიმე ტექნიკის მუშაობა ე.წ. კოდალების, ექსკავატორების და თვითმავალი ამწეების გამოყენება საფრთხეს არ შეუქმნის არსებული მოედნის კონსტრუქციების ნორმალურ და უსაფრთხო ექსპლუატაციას, რადგანაც არსებული მოედნის კონსტრუქცია გათვლილი არის საკმაოდ დიდ დატვირთვებზე. ამ კონსტრუქციის ექსპლუატაციაში მიღებამდე მათი გამოცდა მოხდა მძიმე სამხედრო ტექნიკით.

დასკვნა

ზემოთ აღნიშნული რეკომენდაციის გათვალისწინებით შესაძლებლია განხორციელდეს არსებული ნაგებობის დემონტაჟი, რაც ხელს არ შეუშლის მიმდებარე ნაგებობის ნორმალურ და უსაფრთხო ექსპლუატაციას.

მთ. ინჟინერი კ. ოდიშვილი

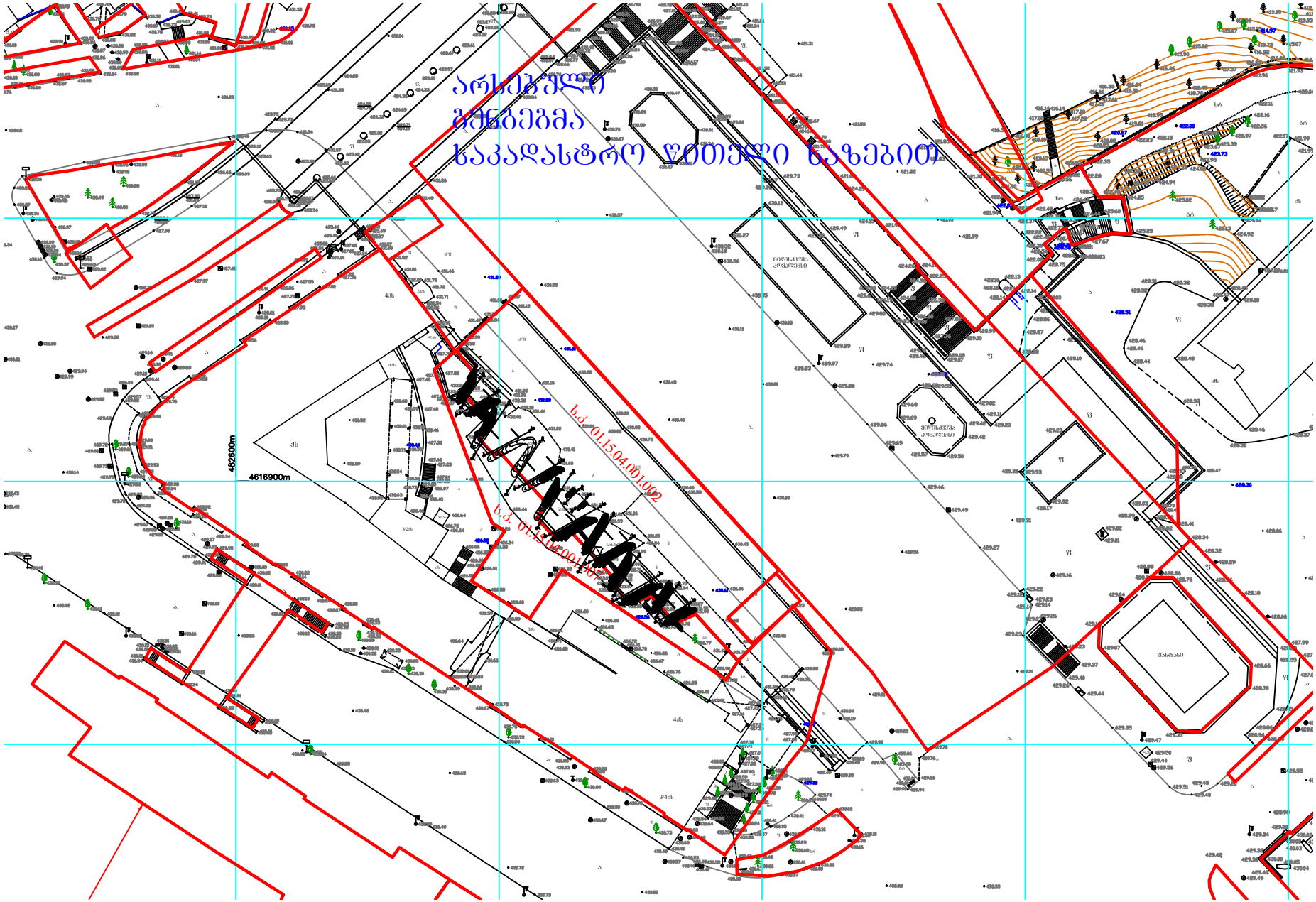
კონსტრუქტორი დ. ქევანიშვილი

შპს "კონექსი"

"KONEX" Ltd.

კონსტრუქციების დემონტაჟის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი

თბილისი 2013



ქას. ლას ფანტანი ფ ფ ბ ფ ფ ფ ფ ფ ბფ ბ ქს ფ ფ ქს 22ქს ხრ ხრ ხრ ფ ფ ფ ფ ა ა ა ფ ფ ფ ფ ფ ფ ა ფ გრ გრ გრ ფ მიწისქვეშა კომპლექსი მიწისქვეშა კომპლექსი ა ფ. ფ. გრ ა გრ გრ ა ფ 4ქს ფ ბ ბ ფ 3/4ქს ფ ქას ქს ა ა ფ ფ ბ ფ ფ ბ ნანგრევი ნანგრევი ნანგრევი ქას ქას 3ქს ქს ქს 3/2ქს ლას ა ა ა ა 2ქას 4ქს ფ ფ ფ ფ ფ ნანგრევი აივანი ლას ქ/ფ ქ/ფ ქ/ფ ქ/ფ ქას ფ ფ ბ ბ ბ ბ ა. ა. ა. ა. ა. ა. ა. ფ. ფ. ფ. ფ. ფ. ა. ა. ა. ა. ა. ა. ა. ა. არსებული გენგეგმა საკადასტრო წითელი ხაზებით ს.კ. 01.15.04.001.002 ს.კ. 01.15.04.001.007 12 12 1 1 1010 9 9 88 7 7 6 6 5 5 1 1 22 3 3 44 13 1314 14 1616 1515

განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე წარმოადგენს ქ. თბილისში ვარდების რევოლუციის მოედანზე, ე.წ. "ყურებზე" დარჩენილი კონსტრუქციების სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელების პროექტს, გამომდინარე არქიტექტურული გეგმარებიდან.

არქიტექტურული პროექტის მიხედვით მომზადებული იქნა არსებული კონსტრუქიცების დანგრევის ნახაზები (უბნები), კერძოდ უკვე დანგრეულ კონსტრუქციებზე , ახალი საპროექტო ნიშნულების გათვალისწინებით ინგრევა რ/ბ კონსტრუქციები და რჩება არმატურის ღეროების ნაშვერები იმ დონეზე, რომ შემდეგ მასზე შესაძლებელი გახდეს ახალი არქიტექტურული პროექტის მიბმა.

პროექტში მოცემული არის ყველა კედლის განშლა, რომელზეც დაშტრიხული არის მოსანგრევი კონსტრუქციის უბნები.

არსებული კონსტრუქციის დემონტაჟის დროს გათვალისწინებული უნდა იქნას, რომ არმატურის ღეროები როგორც ვერტიკალური ასევე ჰორიზონტალური მიმართულებით, რომელიც უნდა დარჩეს შემდგომში კონსტრუციის გასაგრძელებლად არ უნდა დაზიანდეს (გადაიღუნოს, მოიჭრას და ა.შ)

ფორმატი A2	თბილისი 2013 წ.
	დაკვეთა #

შენიშვნები:

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
კონსტრუქტორი	დ.ქვესანთვილი		19.07.2013წ
დაამოწმა	ბ. ცალაკმაზიძე		19.07.2013წ
შეამოწმა	დ.ქვესანთვილი		19.07.2013წ

შპს "კონექსი"
"KONEX" Ltd.

დემონტაჟის პროექტი

ნახაზი

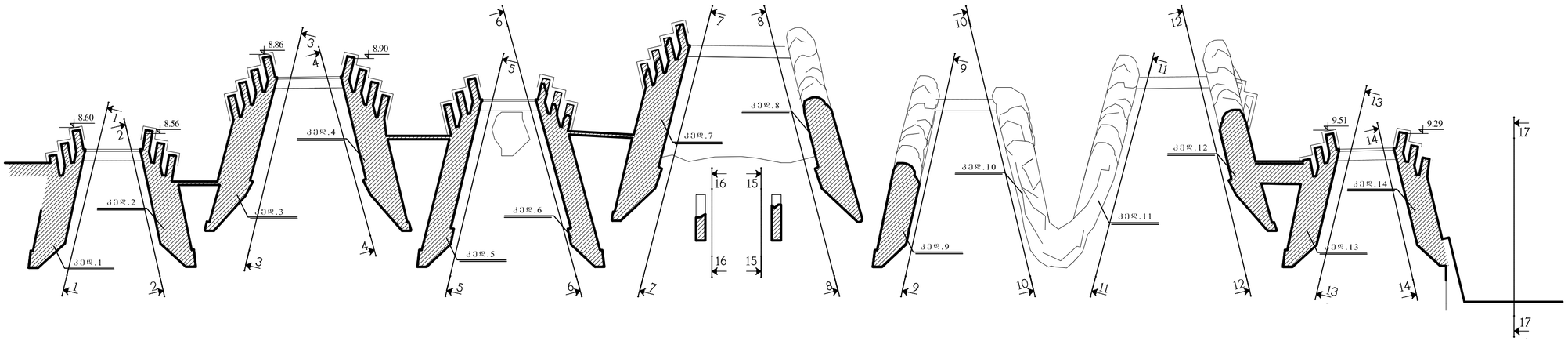
განმარტებითი ბარათი, რეკომენდაციები.

მასშტაბი	1:150
თარიღი	19.07.2013 წ

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	გ-1	

ზ ე ზ მ ა

მ.1:150



დასანგრევი ბეტონის მოცულობა არის 352 მ³

ფორმატი	თებერვალი 2013 წ.
A2	დაკვეთა #

შენიშვნები:

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
კონსტრუქტორი	დ.ქანთარია		19.07.2013წ
დაამოწმა	გ. ჭალაბაშვილი		19.07.2013წ
შეამოწმა	დ.ქანთარია		19.07.2013წ

შპს "კონექსი"
"KONEX" Ltd.

დოკუმენტაციის პროექტი

ნახაზი

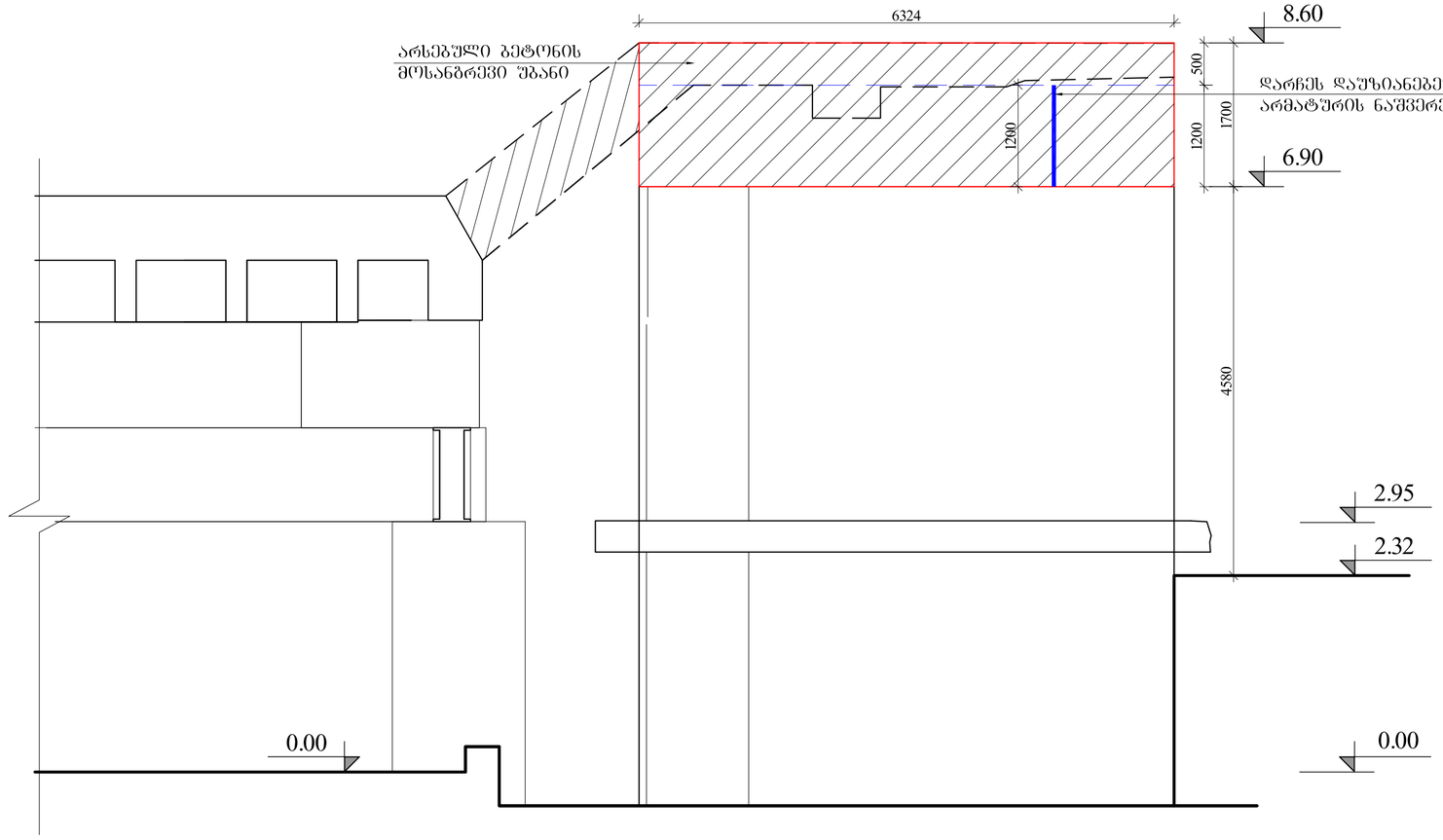
გეგმა

მასშტაბი	1:150
თარიღი	19.07.2013 წ

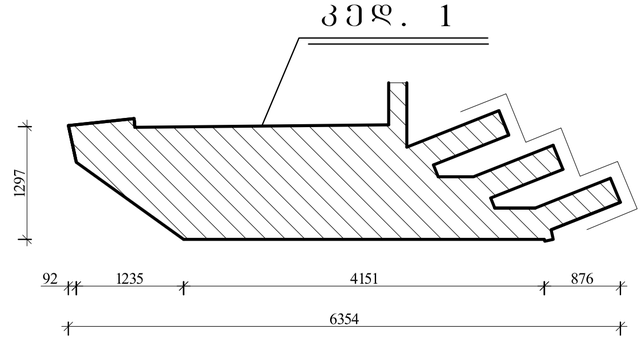
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	კ-1	

ჭრილი 1-1

მ . 1 : 5 0



კედ. 1



ფორმატი	თებერვალი 2013 წ.
A2	დაკვეთა #

შენიშვნები:

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
კონსტრუქტორი	დ.ქრისანთაშვილი		19.07.2013წ
დაამოწმა	გ. ჭალაბაშვილი		19.07.2013წ
შესრულა	დ.ქრისანთაშვილი		19.07.2013წ

შპს "კონექსი"
"KONEX" Ltd.

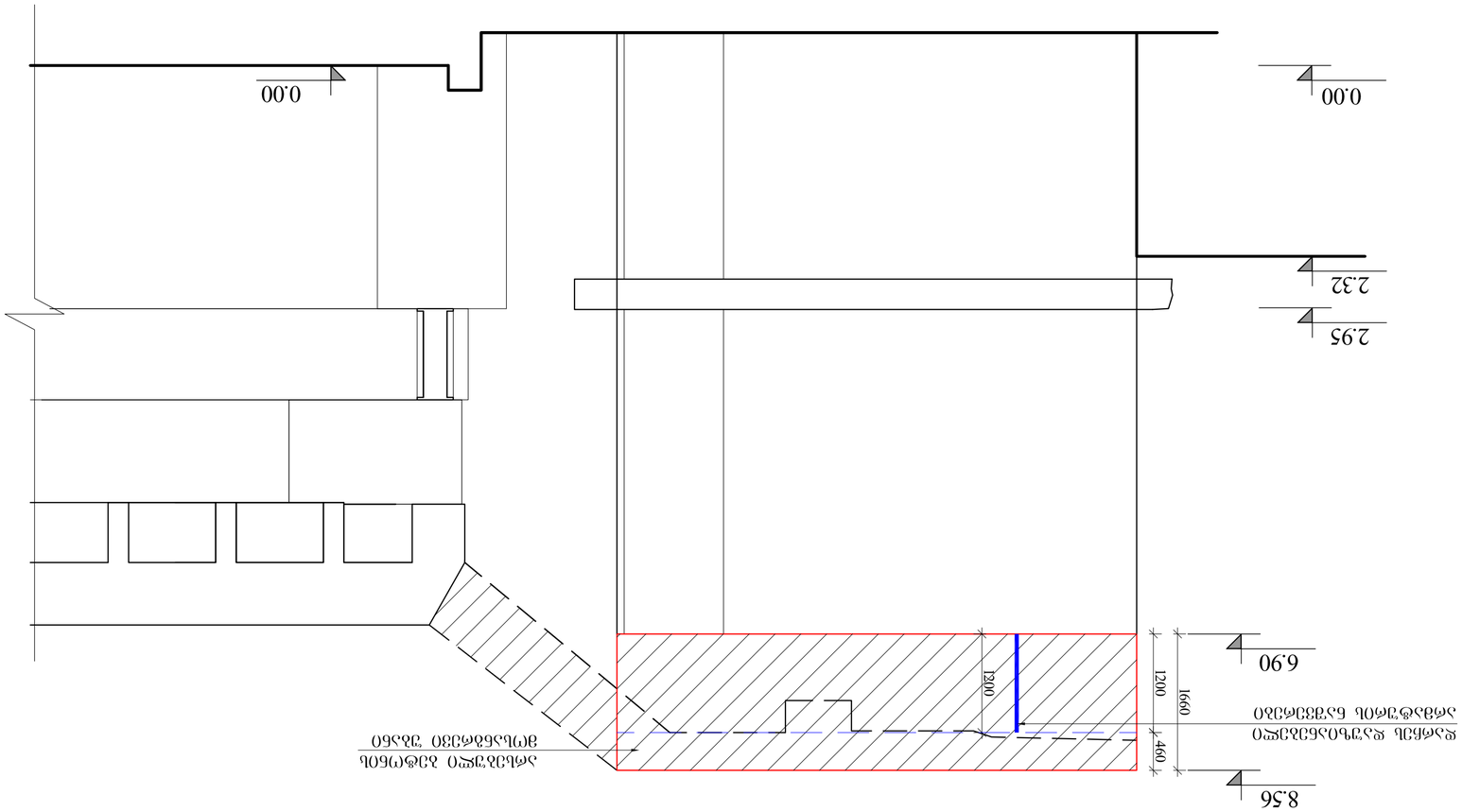
დოკუმენტაციის პროექტი

ნახაზი

ჭრილი 1-1
კედელი 1

მასშტაბი	1:50
თარიღი	19.07.2013 წ

ხტალია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	კ-2	



Разрез 2-2

Масштаб 1:50

Проектировщик	ЗАО "ЭЛЕВАТОР" г. Москва
Главный инженер проекта	Ефимов А.Ю.
Начальник отдела	Ефимов А.Ю.
Разработал	Ефимов А.Ю.
Стадия	Лист	Листов
Р	3	3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Согласовано

Технические требования:

Примечание:

Главный архитектор проекта	
Главный инженер проекта	
Начальник отдела	
Разработал	
Стадия	Лист	Листов
Р	3	3

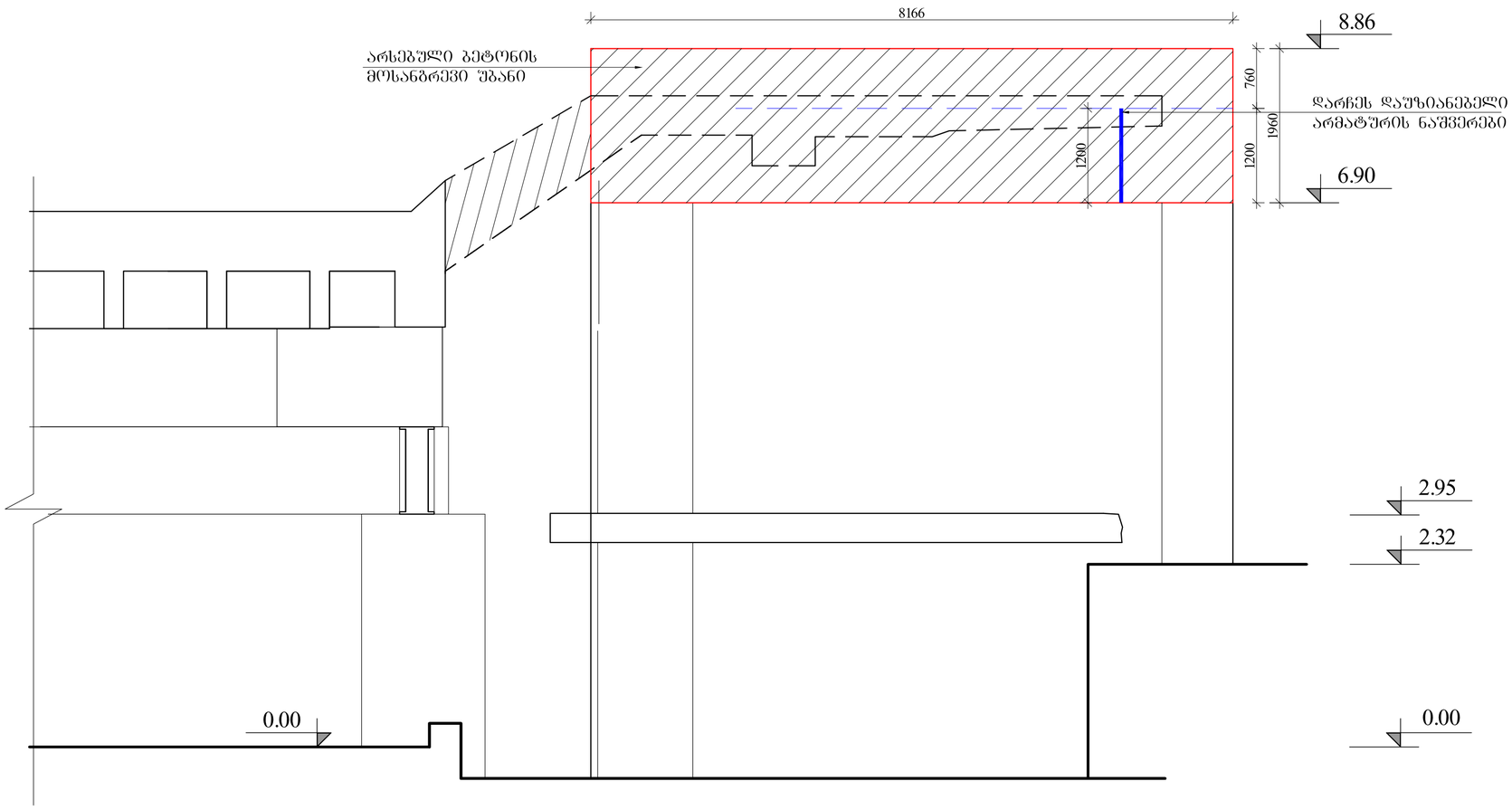
ЗАО "ЭЛЕВАТОР"
г. Москва

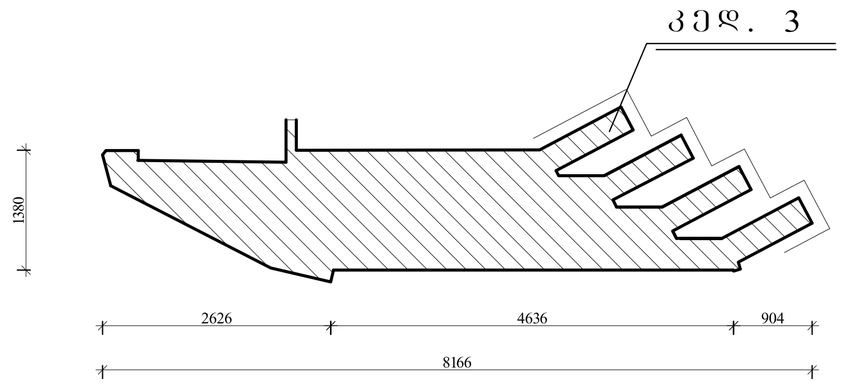
Копировал

Формат А2

ჭრილი
3-3

მ . 1 : 5 0





ფორმატი	თებერვალი 2013 წ.
A2	დაკვეთა #

შენიშვნები:

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
კონსტრუქტორი	დ.ქრისანთაშვილი		19.07.2013წ
დაამოწმა	გ. ხალაბაბაშვილი		19.07.2013წ
შეადგინა	დ.ქრისანთაშვილი		19.07.2013წ

შპს "კონექსი"
"KONEX" Ltd.

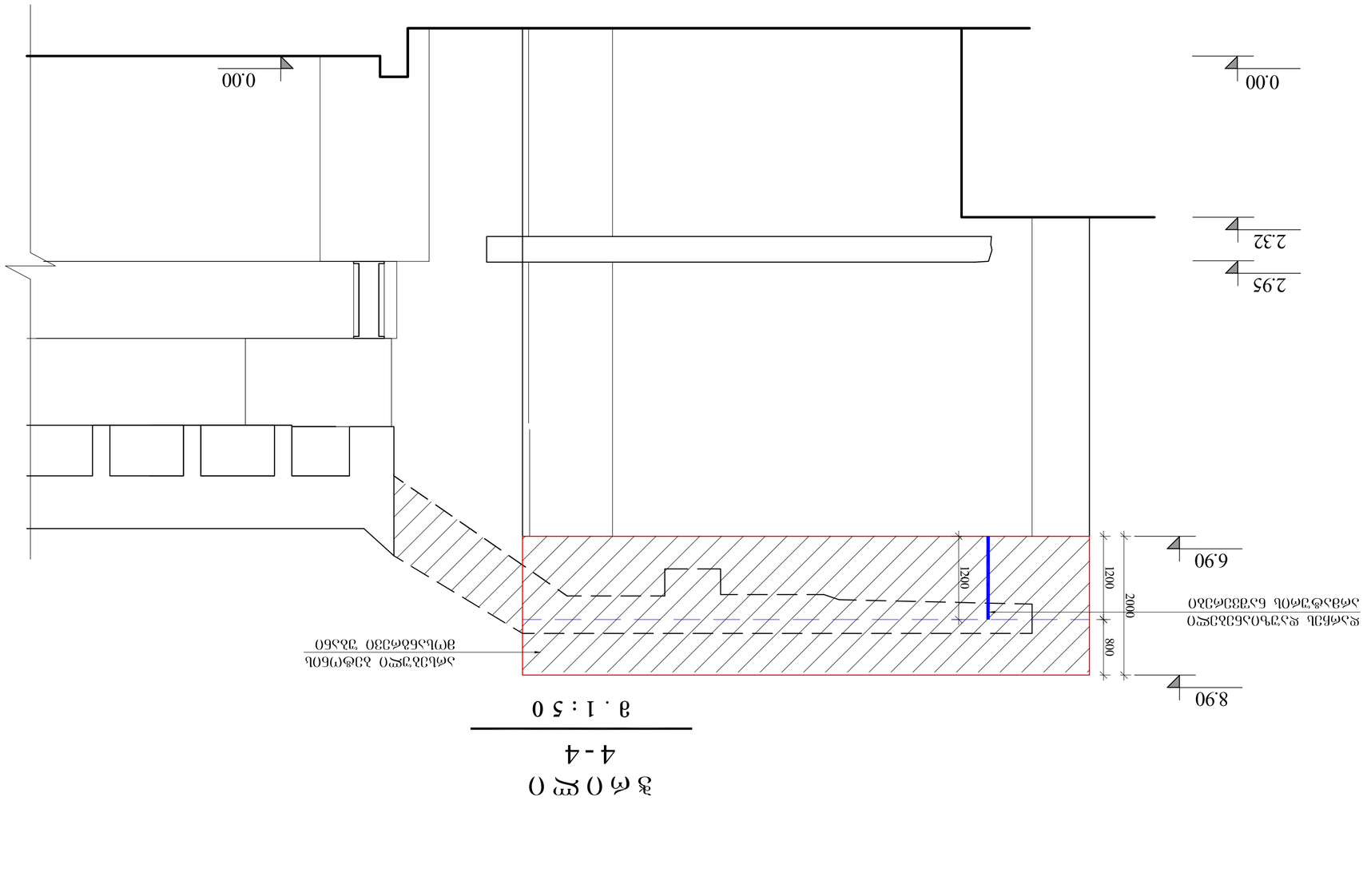
დოკუმენტაციის პროექტი

ნახაზი

ჭრილი 3-3
კედელი 3

მასშტაბი	1:50
თარიღი	19.07.2013 წ

ხტალია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	კ-4	

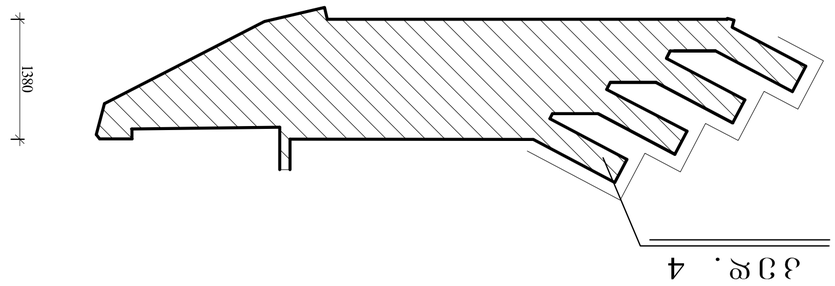


Зовнішня стіна 4-4

масштаб 1 : 50

Зовнішня стіна з блоків ФБС товщиною 600 мм

Зовнішня стіна з блоків ФБС товщиною 400 мм

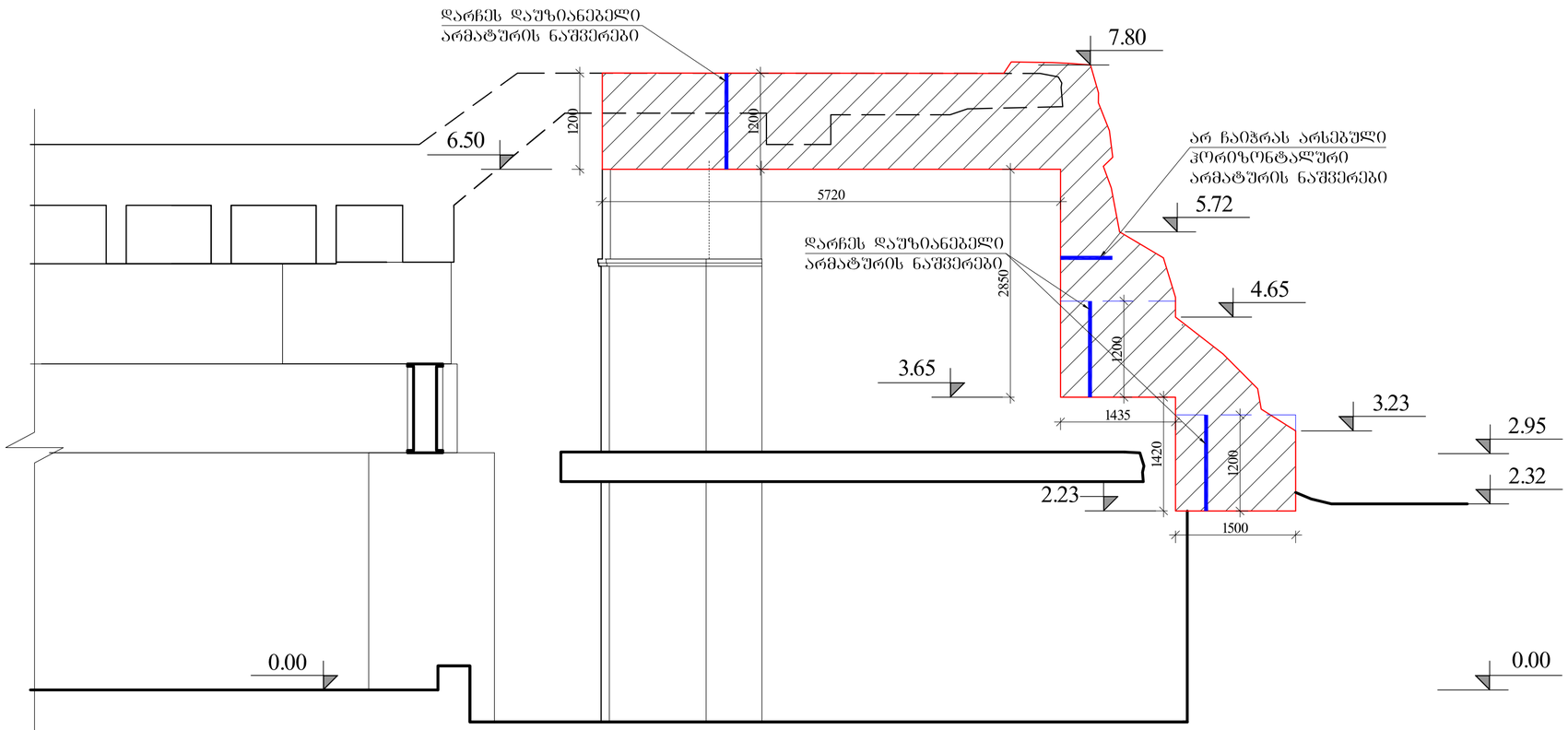


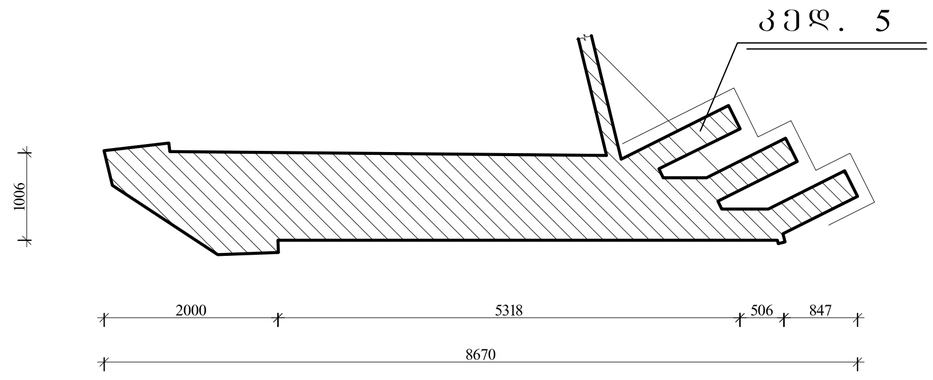
Зразок 4

Підрядник	Назва документа	Стадія	Аркуш

ჭრილი 5-5

მ . 1 : 5 0





ფორმატი	თარიღი 2013 წ.
A2	დაკვეთა #

შენიშვნები:

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
კონსტრუქტორი	დ.ქცხანთიშვილი		19.07.2013წ
დაამოწმა	გ. ჯალაბაძეანთიშვილი		19.07.2013წ
შესრულა	დ.ქცხანთიშვილი		19.07.2013წ

შპს "კონექსი"
"KONEX" Ltd.

დოკუმენტაციის პროექტი

ნახაზი

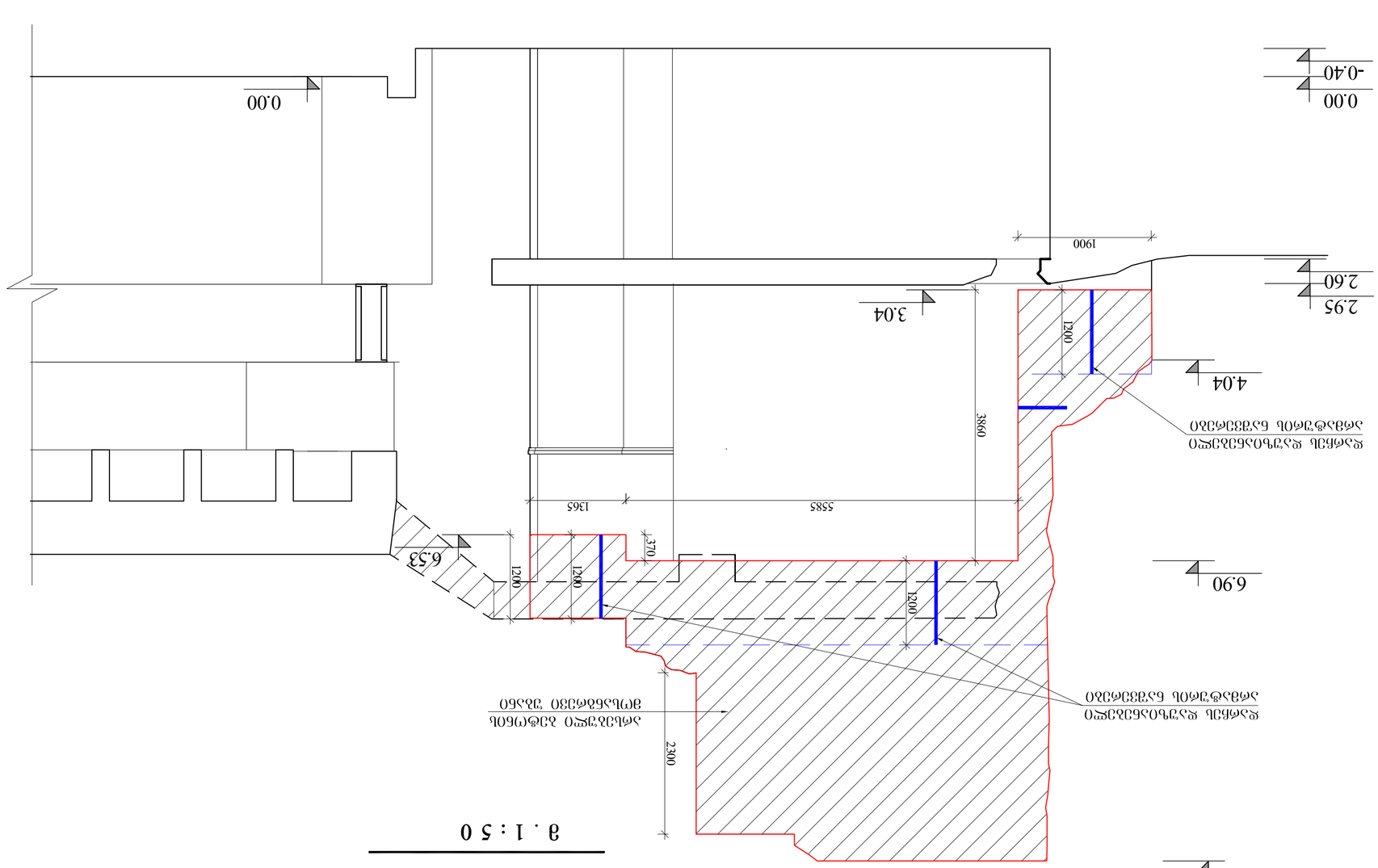
ჭრილი 5-5
კედელი 5

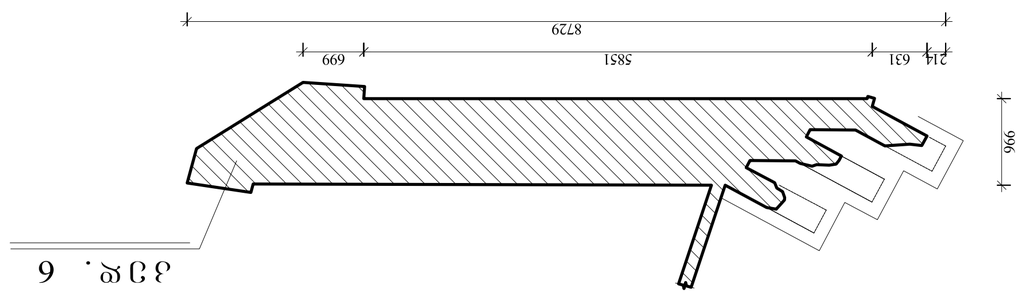
მასშტაბი	1:50
თარიღი	19.07.2013 წ

ხტალია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	კ-6	

Разрез 6-6

а . 1 : 5 0





Главный архитектор проекта	Фамилия	Подпись	Дата
Разработал	Ахмедов		08.2013
Проверил	Ахмедов		08.2013
Н.контроль	Ахмедов		08.2013
ГИП	Ахмедов		08.2013

Стадия	Лист	Листов
Р	3	7

ООО "ЭЛЬ "Эйфель Лифт"
"KONEX" Ltd.

Заказ 6-6
Дом №6

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	19.07.2013 У

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Разработка архитектурно-планировочных решений

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

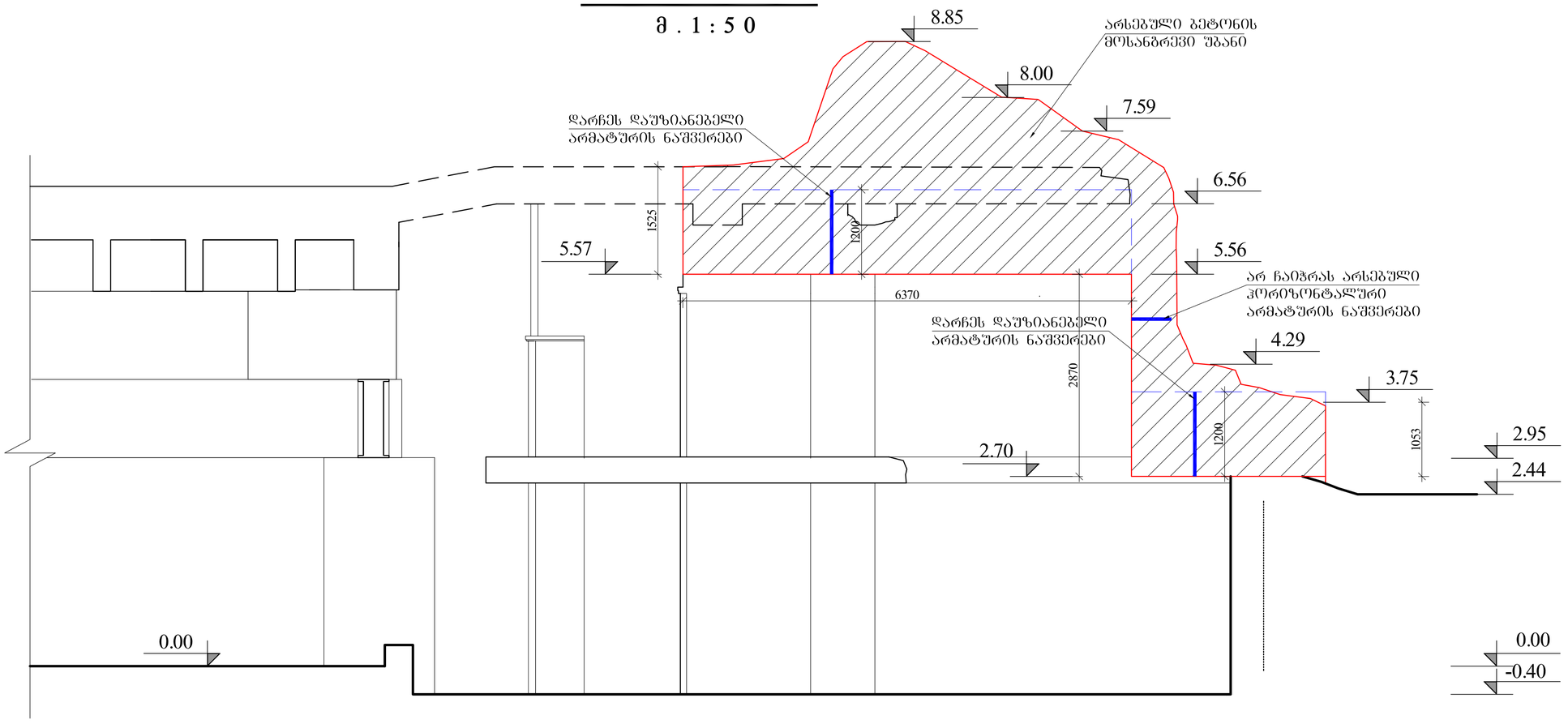
Инв.№ подл.

Примечание:

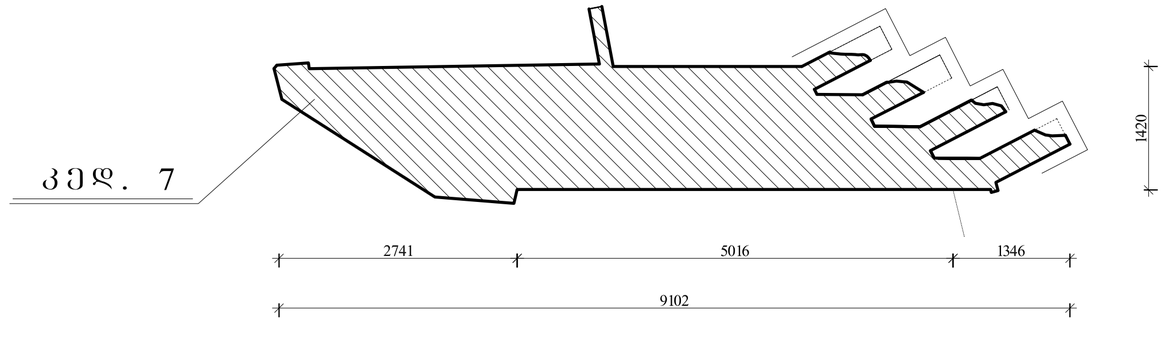
Формат А2	Масштаб 1:50	Лист 3

ჭრილი 7-7

მ . 1 : 5 0



კვდ. 7



ფორმატი	თარიღი 2013 წ.
A2	დაკვეთა #

შენიშვნები:

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
კონსტრუქტორი	დ.ქიქანიშვილი		19.07.2013წ
დაამოწმა	გ. ჭანტურიშვილი		19.07.2013წ
შესამოწმა	დ.ქიქანიშვილი		19.07.2013წ

შპს "კონექსი"
"KONEX" Ltd.

დოკუმენტაციის პროექტი

ნახაზი

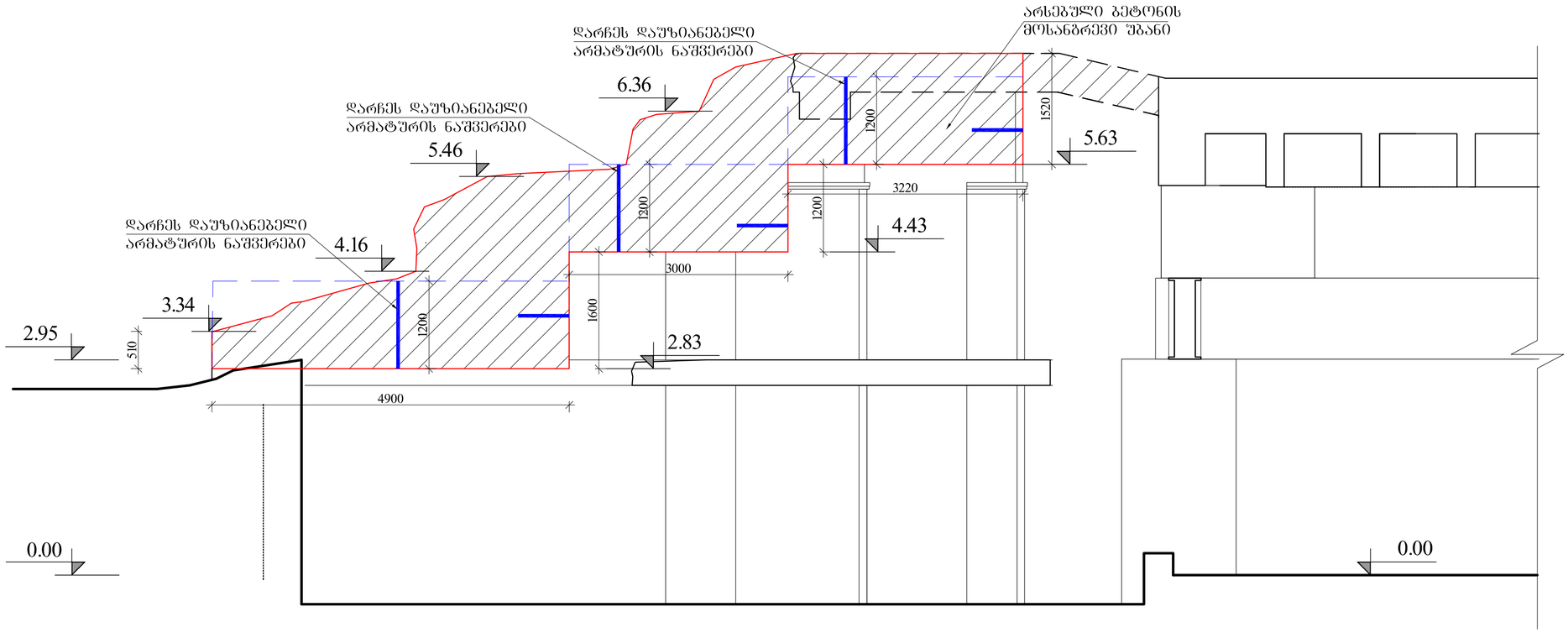
ჭრილი 7-7
კვდ. 7

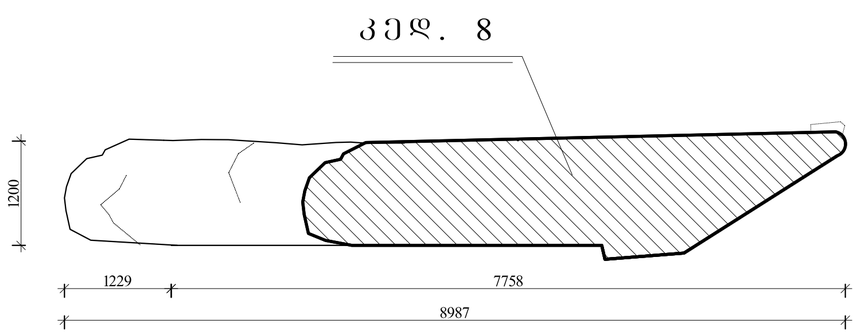
მასშტაბი	1:50
თარიღი	19.07.2013 წ

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	კ-8	

ჭრილი
8-8

მ . 1:50





ფორმატი	თებერვალი 2013 წ.
A2	დაკვეთა #

შენიშვნები:

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის ხასიათი

მრავალფუნქციური შენობა

ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
კონსტრუქტორი	დ.ქვანაძე		19.07.2013წ
დაამოწმა	გ. ჭალაგანიძე		19.07.2013წ
შეადგინა	დ.ქვანაძე		19.07.2013წ

შპს "კონექსი"
"KONEX" Ltd.

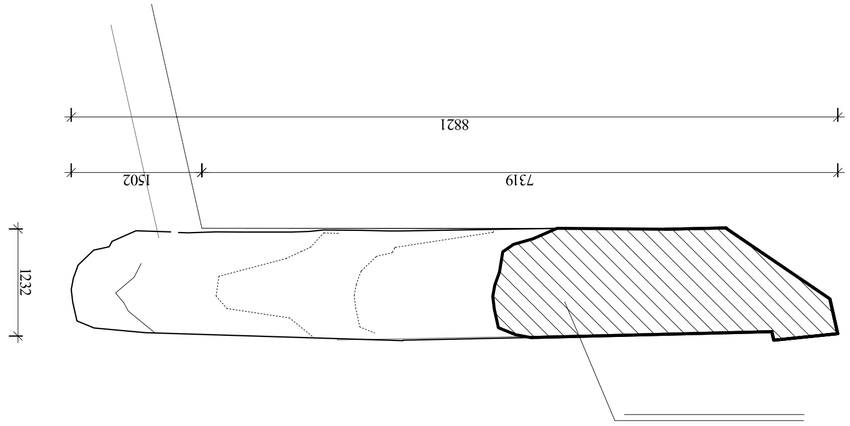
დემონტაჟის პროექტი

ნახაზი

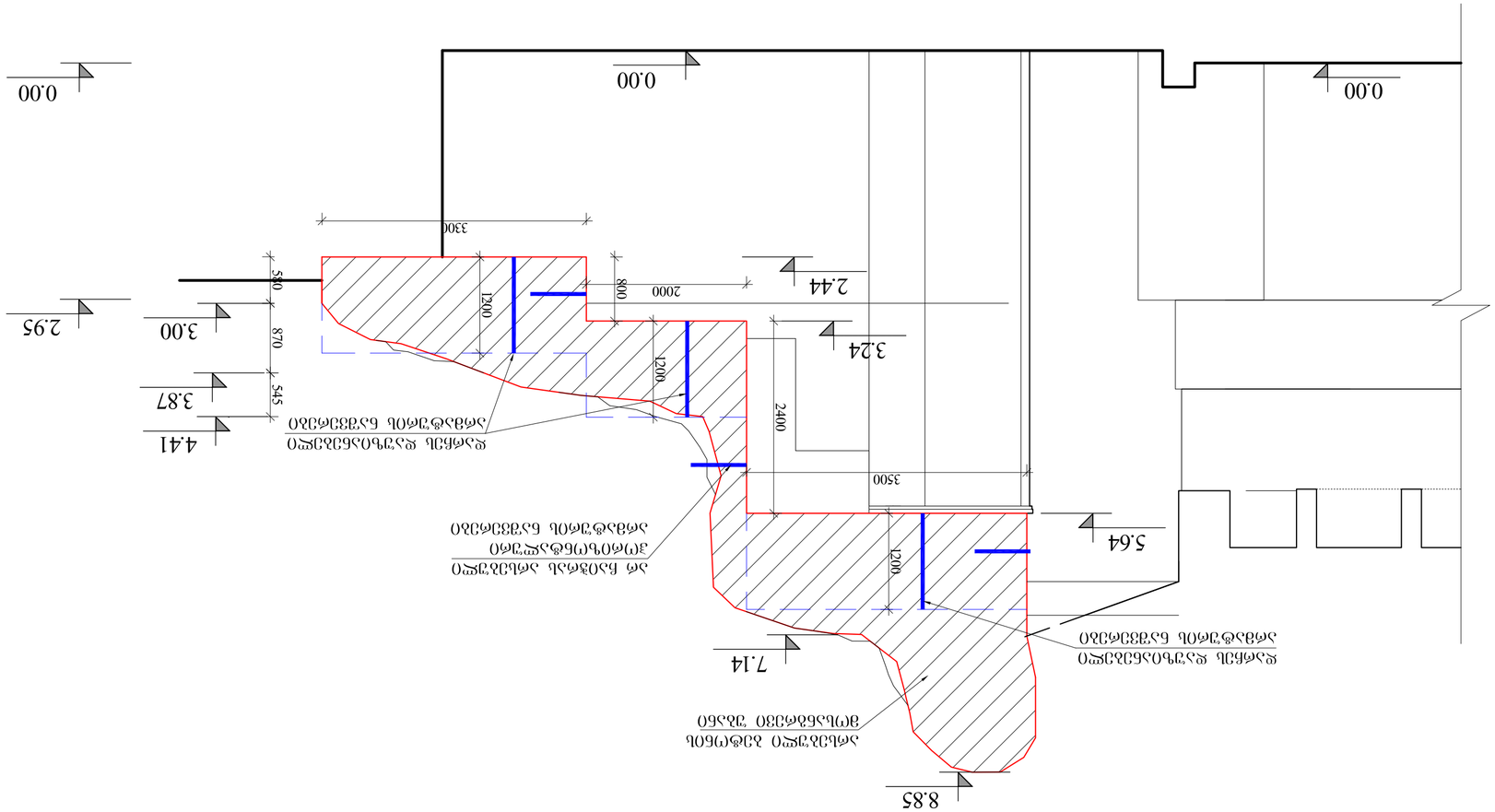
ჭრილი 8-8
კედელი 8

მასშტაბი	1:50
თარიღი	19.07.2013 წ

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	კ-9	



Зид. 9



Зид 9-9

М 1:50

Проектант	Одобрил	Съгласувал	Фаза
	Ж-10		Ид.

Изготвил	Проверил	Одобрил	Дата

Ид. №

Взето от Инв. №

Копирано от

Ид. № на сградата

Адрес на имота

Възложител

Обект

Част

Фаза

Мащаб

Дата

Лист

Листа

Забележки:

Част	Лист
Фаза	Ид.
Мащаб	1:50
Дата	19.07.2013 г.
Лист	9
Листа	9-9 Взето от

Ж "КОПЕХ" ЕАД.
Зид "Зелена"

Изготвил
Проектант

Одобрил

Съгласувал

Проверил

Ръководител на проекта

Ръководител на обекта

Строителен надзор

Авторски надзор

Изпълнител

Строителен инженер

Технически ръководител

Отговорник

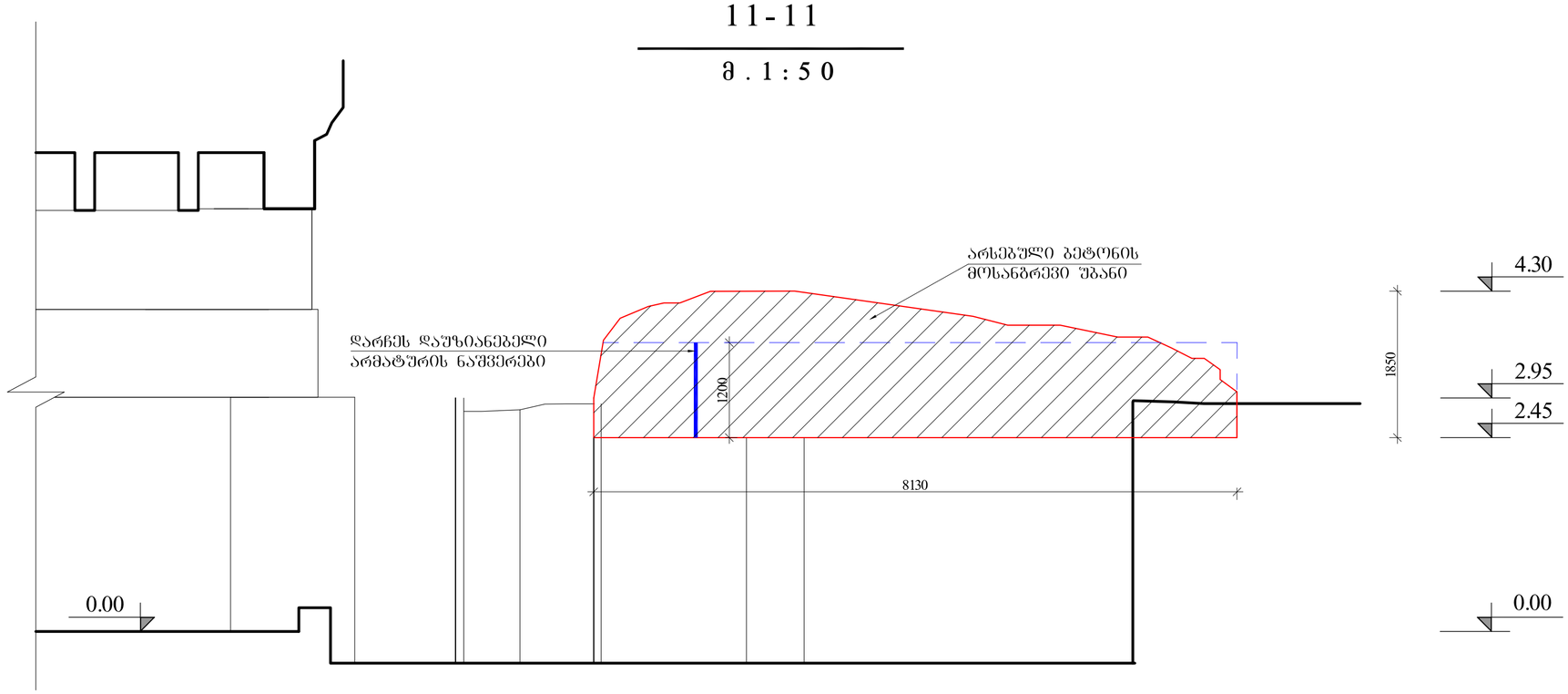
Дата

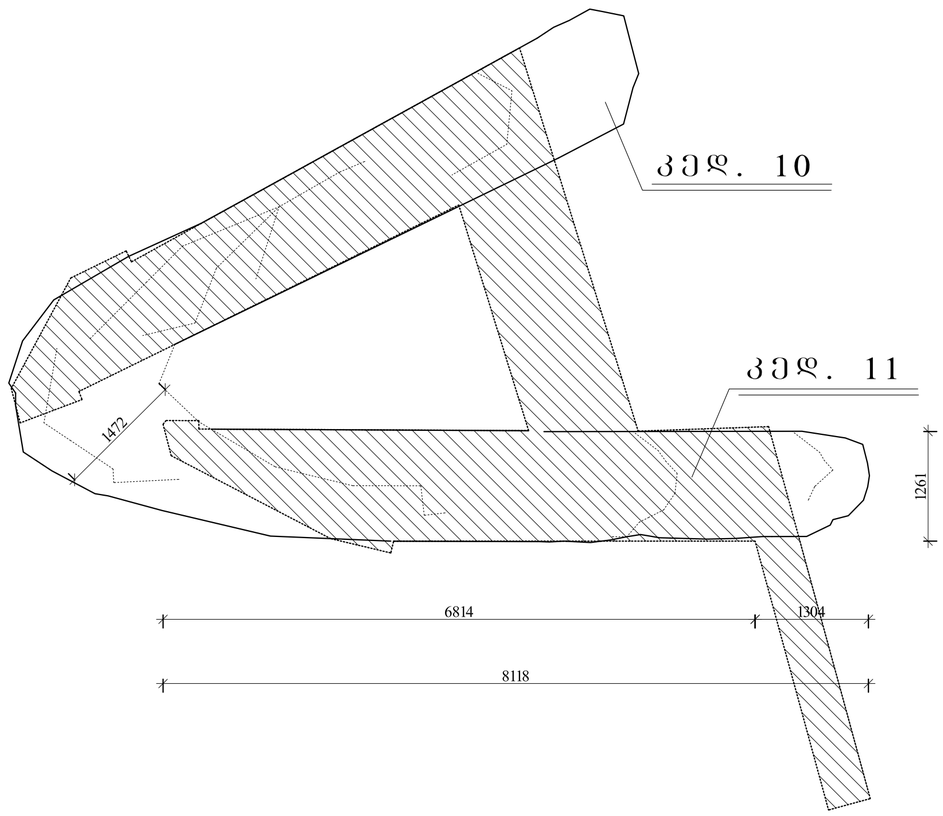
Подпис

Забележки:

ჭრილი 11-11

მ . 1 : 5 0





ფორმატი	თბილისი 2013 წ.
A2	დაკვეთა #

შენიშვნები:

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
კონსტრუქტორი	დ.ქჩიანთქჩიდი		19.07.2013წ
დაამოწმა	გ. ჭალაბაშვილი		19.07.2013წ
შეამოწმა	დ.ქჩიანთქჩიდი		19.07.2013წ

შპს "კონექსი"
"KONEX" Ltd.

დოკუმენტაციის პროექტი

ნახაზი

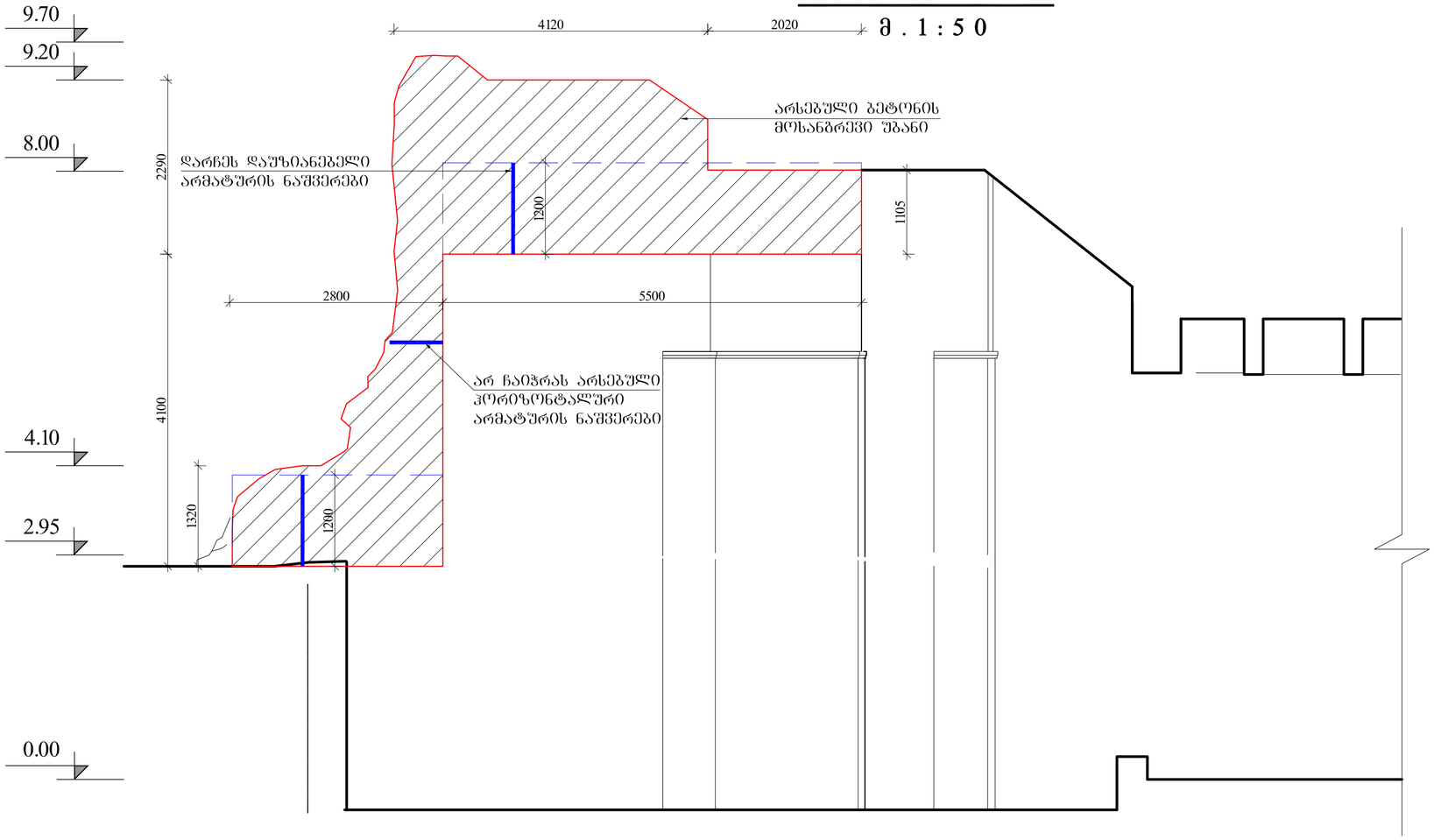
ჭრილი 11-11
კედელი 11

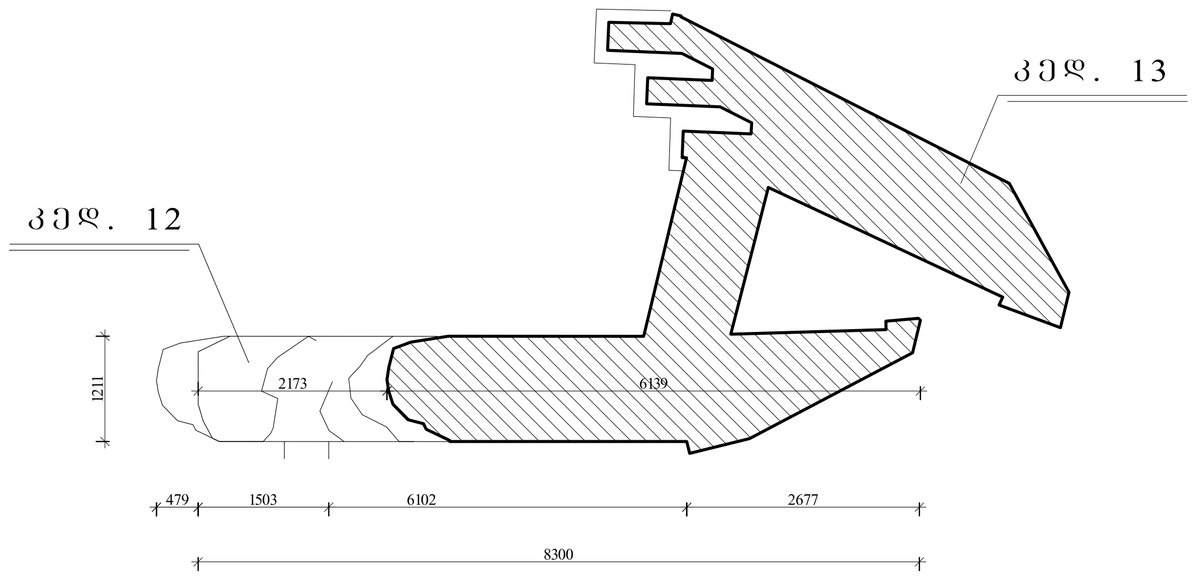
მასშტაბი	1:50
თარიღი	19.07.2013 წ

ხტალია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	კ-12	

ჭრილი 12-12

მ . 1 : 5 0





ფორმატი	თბილისი 2013 წ.
A2	დაკვეთა #

შენიშვნები:

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
კონსტრუქტორი	დ.ქიქანთიშვილი		19.07.2013წ
დაამოწმა	გ. ხალაბუბაშვილი		19.07.2013წ
შეამოწმა	დ.ქიქანთიშვილი		19.07.2013წ

შპს "კონექსი"
"KONEX" Ltd.

დოკუმენტაციის პროექტი

ნახაზი

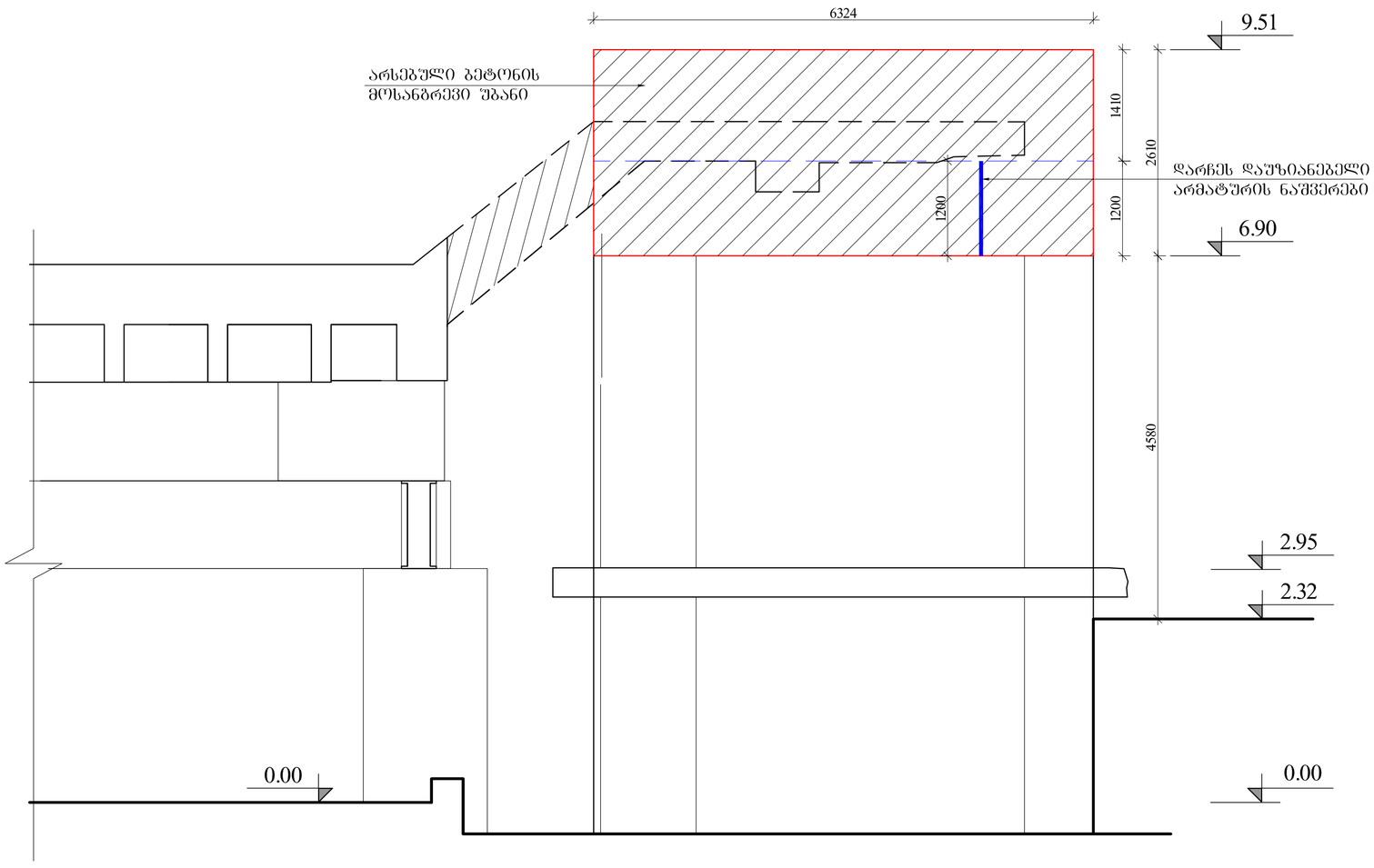
ჭრილი 12-12
კედელი 12

მასშტაბი	1:50
თარიღი	19.07.2013 წ

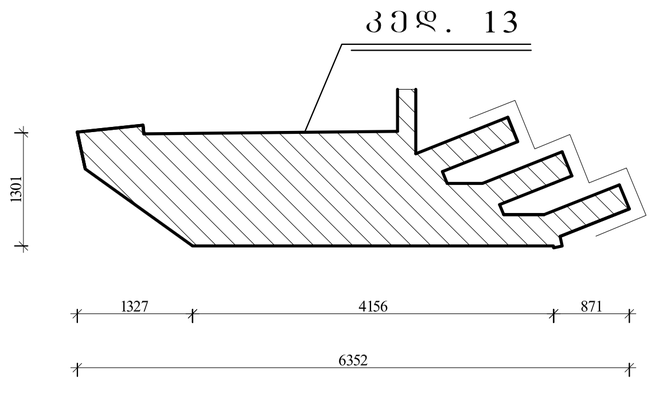
ხტალია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	კ-13	

ჭრილი 13-13

მ. 1:50



კედ. 13



ფორმატი	თარიღი 2013 წ.
A2	დაკვეთა #

შენიშვნები:

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
კონსტრუქტორი	დ.ქიქანიძე		19.07.2013წ
დაამოწმა	გ. ჯალაბაძე		19.07.2013წ
შესამოწმა	დ.ქიქანიძე		19.07.2013წ

შპს "კონექსი"
"KONEX" Ltd.

დოკუმენტაციის პროექტი

ნახაზი

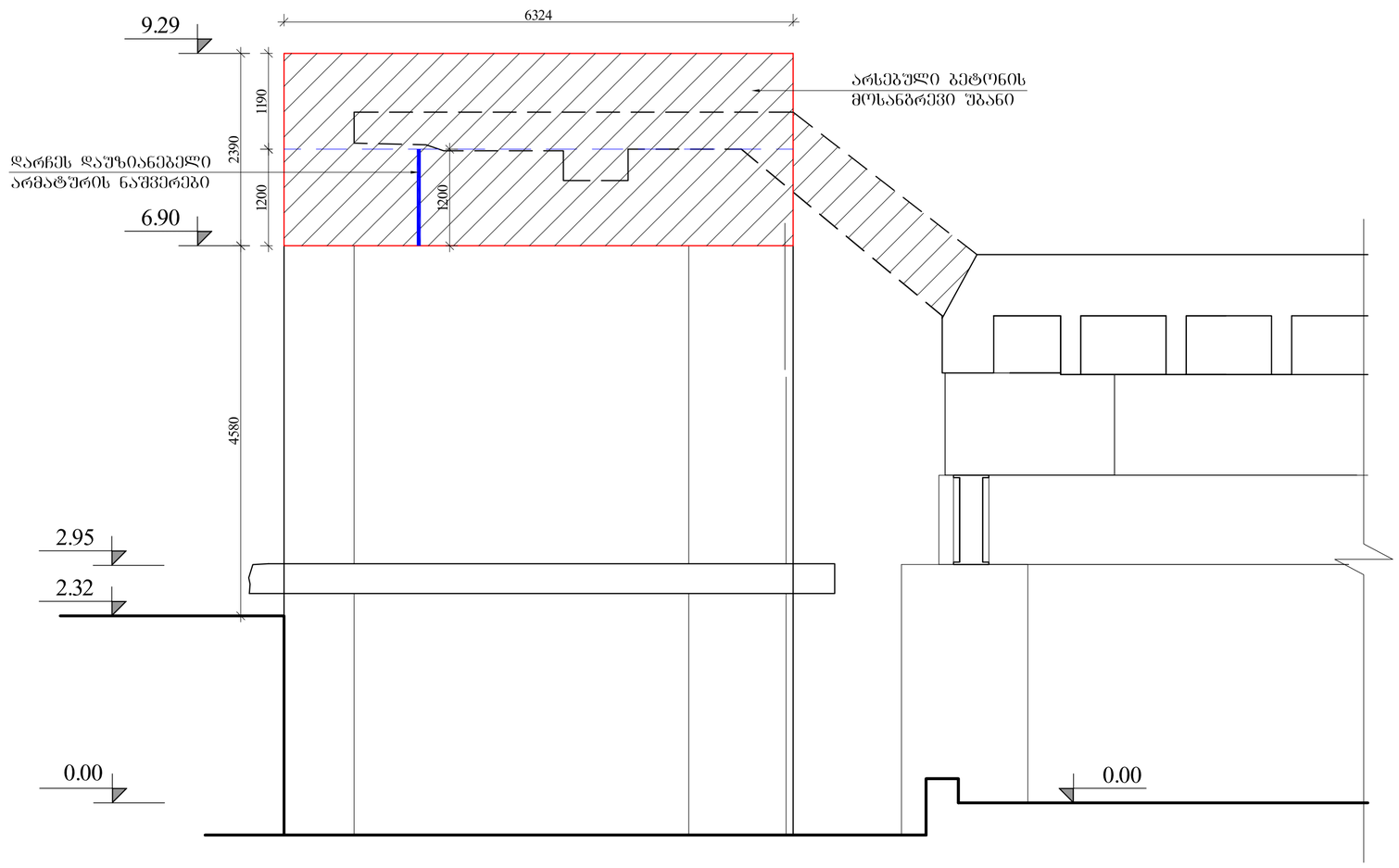
ჭრილი 13-13
კედელი 13

მასშტაბი	1:50
თარიღი	19.07.2013 წ

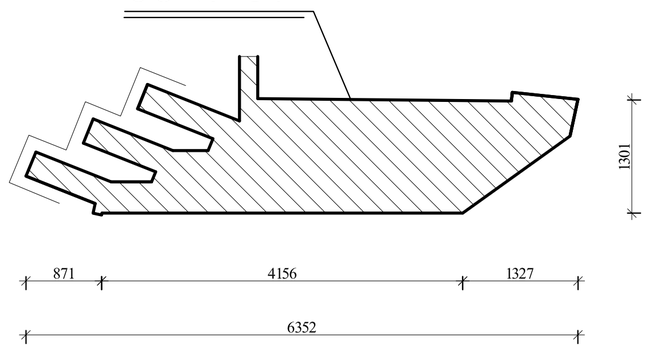
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	კ-14	

ჭრილი
14-14

მ . 1:50



კვდ. 14



ფორმატი	თებერვალი 2013 წ.
A2	დაკვეთა #

შენიშვნები:

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
კონსტრუქტორი	დ.ქრისანთვიდი		19.07.2013წ
დაამოწმა	მ. ჩალაბეიშვილი		19.07.2013წ
შესრულა	დ.ქრისანთვიდი		19.07.2013წ

შპს "კონექსი"
"KONEX" Ltd.

დოკუმენტაციის პროექტი

ნახაზი

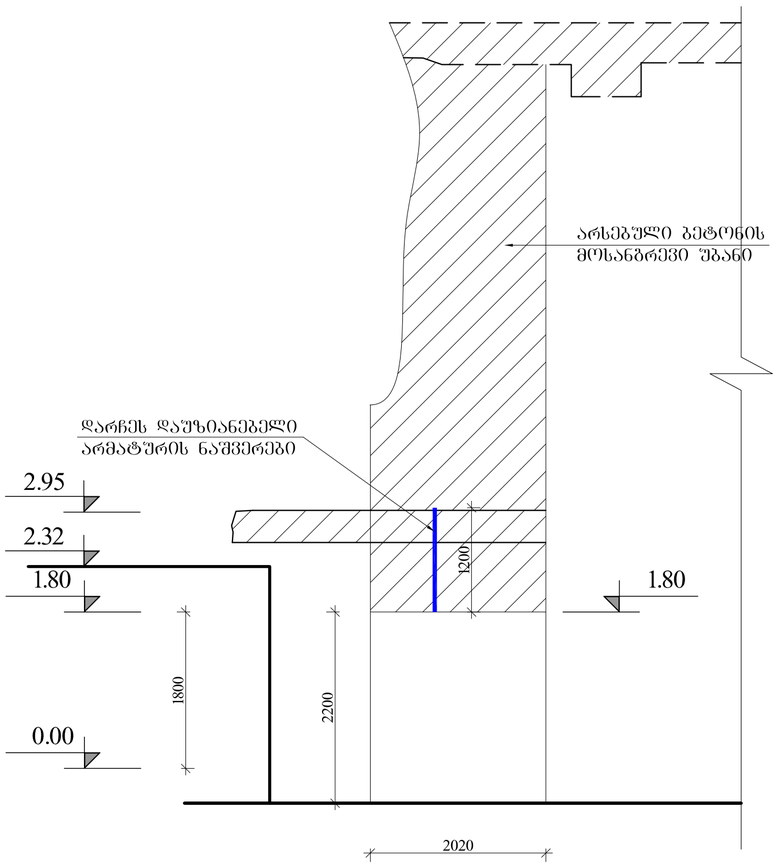
ჭრილი 14-14
კედელი 14

მასშტაბი	1:50
თარიღი	19.07.2013 წ

ხუთი	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	კ-15	

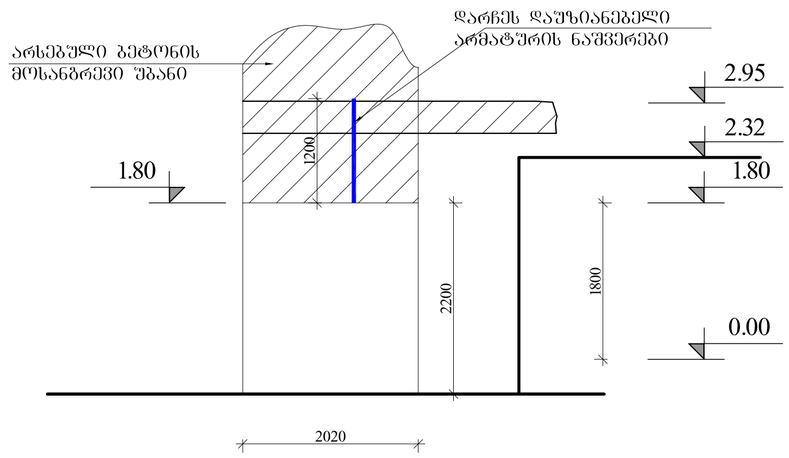
ჭრილი 15-15

მ . 1 : 5 0



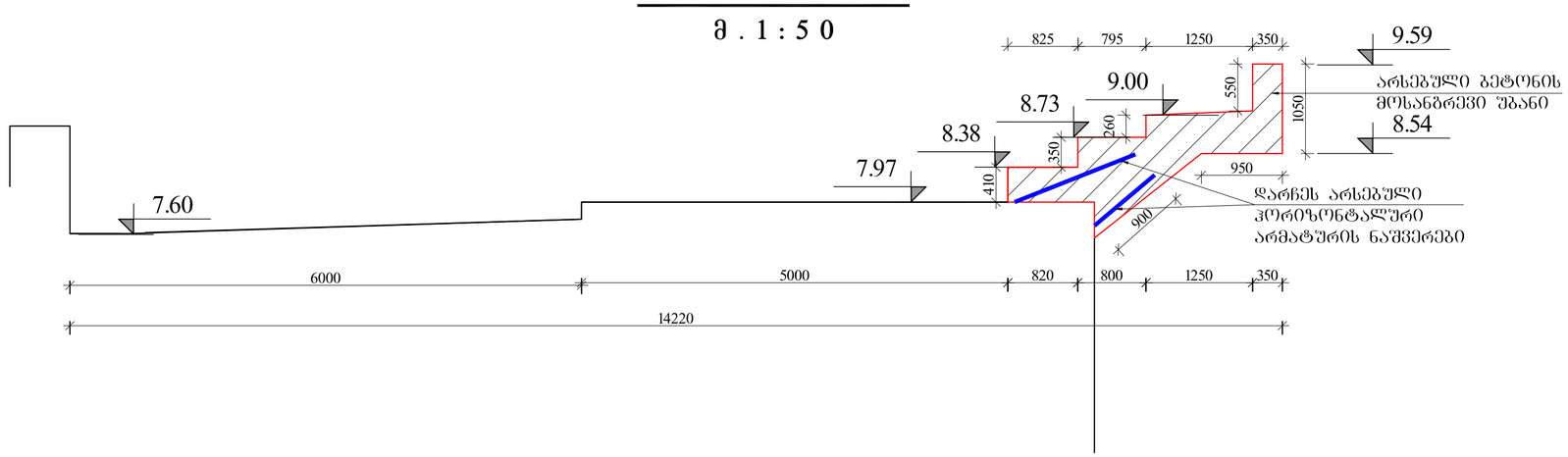
ჭრილი 16-16

მ . 1 : 5 0



ჭრილი 17-17

მ . 1 : 5 0



ფორმატი A2	თებერვალი 2013 წ.
	დაკვეთა #

შენიშვნები:

დამკვეთი

მისამართი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
კონსტრუქტორი	დ.ქანთარია		19.07.2013წ
დაამოწმა	მ. ჭალაბაშვილი		19.07.2013წ
შეამოწმა	დ.ქანთარია		19.07.2013წ

შპს "კონექსი"
"KONEX" Ltd.

დოკუმენტაციის პროექტი

ნახაზი

ჭრილი 15-15
ჭრილი 16-16
ჭრილი 17-17

მასშტაბი	1:50
თარიღი	19.07.2013 წ

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	კ-16	