შპს ,,ექსპერტი“

პროექტირება, პროექტების ექსპერტიზა

ქ.მცხეთა,აღმაშენებლის 93 მობ.595 90 41 99

N 11 09 თებერვალი 2024 წ.

არსებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის სამუშაოების შესრულების ზეგავლენა მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული მდგრადობის უსაფრთხოების შესახებ

საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი, გ.ნადარეიშვილის ქუჩა N 9

ს.კ. 01.17.11.009.016

შპს ''ექსპერტი''-ს დირექტორი ნ. ჩხაიძე

სლც 3763

2024 წ

შესავალი

სადემონტაჟე შენობა-ნაგებობის მოკლე ტექნიკური მონაცემები:

1. არსებული 16 (1) შენობა- ნაგებობა ფუნქციური დანიშნულებით წარმოადგენს დამხმარე სასაწყობე ნაგებობას, ერთსართულიანია გაბარიტული ზომებით 1.7. მ X2.20 მ საძირკვლები ლენტური ტიპის ყორე ქვის წყობის , კედლები - სამშენებლო წვრილი ბლოკის - 20 სმ. სისქიშ. სომაღლე - 2.60 მ. გადახურვა მოწყობილია ხის კოჭებზე, სახურავი ცალქანობიანი - ხის კარკასზე მოთუთიებული ლითონის ფურცლებით წყობით..
   წლების განმავლობაში უფუნქციოდ დარჩენილი ნაგებობაა. მდგომარეობა დამძიმებულია. დაზიანებულია შენობის კედლები, შეინიშნება სეისმური ბზარები, სახურავის ხის მასალა მთლიანად ამორტიზირებულია და ექვემდებარება დემონტაჟს. რის გამოც მისი ექსპლოატაცია არასაიმედო და საფრთხის შემცველია.
2. არსებული 05 (1) შენობა- ნაგებობა ფუნქციური დანიშნულებით წარმოადგენს დამხმარე სასაწყობე ნაგებობას, ერთსართულიანია გაბარიტული ზომებით 15.40 მ X3.20 მ საძირკვლები ლენტური ტიპის ყორე ქვის წყობის , კედლები - სამშენებლო წვრილი ბლოკის - 20 სმ. სისქიშ. სომაღლე - 3.40 მ. გადახურვა მოწყობილია ხის კოჭებზე, სახურავი ცალქანობიანი - ხის კარკასზე მოთუთიებული ლითონის ფურცლებით წყობით.
   წლების განმავლობაში უფუნქციოდ დარჩენილი ნაგებობაა. მდგომარეობა დამძიმებულია. დაზიანებულია შენობის კედლები, შეინიშნება სეისმური ბზარები, სახურავის ხის მასალა მთლიანად ამორტიზირებულია და ექვემდებარება დემონტაჟს. რის გამოც მისი ექსპლოატაცია არასაიმედო და საფრთხის შემცველია.

დასკვნა

მომიჯნავე მშენებარე სასაწყობე შენობა- ნაგებობის მზიდი კარკასი წარმოადგენს მონ.რკ/ბეტონი ჩარჩოკავშირებიან კონსსტრუქციას.

დასკვნით ნაწილში ავღნიშნავთ გარემოებებს, რომელნიც სავსებით გამორიცხავენ სადემონტაჟო პროცესის უარყოფით ტექნიკურ ზეგავლენას მომიჯნავე მშენებარე 01(1) შენობა-ნაგებობაზე:

1. დემონტაჟი ამ შემთხვევაში არ ითვალისწინებს მცირე მუხტიან აფეთქებებს ან მონგრევას დასარტყმელი კაპერით
2. დემონტაჟი განხორციელება ხდება ხელთ არსებული იარაღით თანმიმდევრულად ზემოდან ქვემოთ უსაფრთხოების წესების დაცვით.
3. გასათვალისწინებელია დემონტაჟის დროს არ მოხდეს სამშენებლო ნაგვის ჩაყრა სანიაღვრე და საკანალიზაციო სისტემებში.

შპს ''ექსპერტი''- ს დირექტორი ნ. ჩხაიძე

სლც 3763

შპს ,,ექსპერტი“

პროექტირება, პროექტების ექსპერტიზა

ქ.მცხეთა,აღმაშენებლის 93 მობ.595 90 41 99

N 11 09 თებერვალი 2024 წ.

არსებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის სამუშაოების შესრულების ზეგავლენა მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული მდგრადობის უსაფრთხოების შესახებ

საექსპერტო შეფასება

ობიექტის მისამართი : ქ.თბილისი, გ.ნადარეიშვილის ქუჩა N 9

ს.კ .№ 01.17.11.009.016

ექსპერტიზის სახე - საინჟინრო ექსპერტიზა

ექსპერტიზის დამნიშნავი: ს/ს ,,ჯორჯიან ჰოლდინგი“-ს (ID 206052108) მინდობილი პირი კარლო მშვიდობაძე (პ.ნ 62001038592)

შემსრულებელი ექსპერტი- ნელი ჩხაიძე (პ.ნ 31001041939) შპს ,,ექსპერტი“-ს (ს.კ 236072664) დირექტორი , ინჟინერ-მშენებელი,საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 23 წელი, სამშენებლო სფეროში მუშაობის გამოცდილება- 53 წელი (1970 წლიდან)

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები -ს.კ 01.17.11.009.016 ზე არსებული შენობა-ნაგებობის 16(1) და 05(1) დემონტაჟის ზეგავლენა მომიჯნავე მშენებარე 01(1) შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციულ მდგრადობაზე და შესაბამისი დასკვნის მომზადება.

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:

1. სნ და წ. პნ 01.01-09 ,, სეისმომედეგი მშენებლობა“
2. სნ და წ. პნ 02.01-08 ,,შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები“
3. СниП -2,02,01-83 Основания зданий и сооружений;
   სამშენებლო ნორმები და წესები 2.03.01-84 ,,ბეტონი და რკ/ბეტონის კონსტრუქციები“
4. **СНиП –II-23-81* по проектированю стальных конструкций**
5. საქართველოს ტერიტორიაზე განლაგებული საცხ. და საზოგ. შენობების გამოკვვლევისა და სეისმომედეგობის თვალსაზრისითმათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქცია 1992წ.
6. მომქმედი ინსტრუქცია ,,საქართველოს ტერიტორიაზე განლაგებული საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების და გამკვლევისა და მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგეანა. ცხრილი III.2”

საქართველოს ლიცენზია

№ 3763

საბროლექტო-სამშენებლო საქმიანობის განსორციელებაზე

ეძლევა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას „ქვასპორტი"

ს. ტაბახმელა, ს/ნ 1473

მასზედ, რომ მას აქვს უფლება განახორციელოს საბროლექტო-სამშენებლო საქმიანობა დანართში მოცემულ სახეობებში.

ლიცენზია მოქმედებს საქართველოს ტერიტორიაზე

განსაკუთრებული პირობები

ლიცენზიის მოქმედების ვადა უვადო

ლიცენზია გაცემულია 15.09.2004წ.

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის მოადგილე, სტანდარტიზაციის სალიცენზიო სამსახურის თავმჯდომარე

გახტანგ ლეჟავა

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობაზე
№3763 სახელმწიფო ლიცენზიის
დანართი

ჩამონათვალი

საპროექტო – სამშენებლო საქმიანობის სახეებისა,
რომელთა განხორციელების უფლება ეძლევა
შპს-ს „ექსპერტი“

I. საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების დაპროექტება:

– საცხოვრებელი შენობები

ა. დაბალსართულიანი სახლები 3 სართულამდე;

– საზოგადოებრივი შენობები და ნაგებობების დაპროექტება:

ა. სამ სართულიანი, 12მ სიმაღლის და მარტივი გეგმის ღია მოედნები სანახაობითი

2. პროექტების ექსპერტიზა:

– საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობები.

გაცემულია 2004 წლის 16 სექტემბერს.

სპეციალიზებული სალიცენზიო საბჭოს
თავმჯდომარის მოადგილე ბესიკ თულაშვილი

CV - ნელი ჩხაიძე

გვარი,სახელი, მამის სახელი	ჩხაიძე ნელი ვასილის ასული
ბინის,მისამართი,	ქ.მცხეთა, გმირისქ.კორპუსი2, ბინა 7, მობ.595904199
დაბადების თარიღი	1951 წლის 6 აგვისტო
განათლება	1968 წელს დავამთავრე მცხეთის რ-ნის სოფ.წილკნის საშუალო სკოლა, 1980წელს დვამთავრე საქართველოს პოლიტექვიკური ინსტიტუტი სამშენებლო ფაკულტეტი (სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა) მინიჭებული სპეციალობა- მშენებელი ინჟინერი
საქმიანობა და სამუშაო გამოცდილება	1970 წლიდან სასოფლო მშენებლობის სამინისტრის № ტრესტის მმკ-14-ში საწარმოო ტექნიკური განყოფილების უფროსი ინჟინრის თანამდებობაზე, რეორგანიზაციასტან დაკვშირებით ეწოდა სს,ლომისა"ს მცხეთის ფილიალი ,,ჯვარი" 2005 წლამდე უფროსი ინჟინრის თანამდებობიდან გაყოფილების უფროსად. 1998 წლიდან საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო ტექდოკუმენტაციის სახელმწიფო კომპლექსური ექსპერტიზის სამმართველოში მცხეთის ფილიალში უფროსის მოადგილედ.რესპუბლიკის კანონში ცვლილებით ეწოდა შპს ,,ექსპერტი". 2012 წლიდან დღემდე შპს ,,ექსპერტი"-ს დირექტორად. გაცემული მაქვს ექსპერტიზის დასკვნები კონსტრუქციულ პროექტებზე და სოფლის განითარების ობიექტების შესრულებულ სამუშაოებზე (ლიცენზიით ნებადართულ ობიექტებზე)
დამატებითი ინფორმაცია	პარალელურად მაქვს ინდ.საწარმო ,,ნელი ჩხაიძე", მცირე ბიზნესის სტატუსით ვამზადებ საპროექტო დოკუმენტაციის ხარჯთაღრიცხვებს და კონსტრუქციულ მუშა პროექტებს,
უცხო ენების ცოდნა	ქართული - მშობლიური რუსული - კარგად გერმანული - ლექსიკონის დახმარებით.

დიპლომი

ЖВ № 186967

ეს დიპლომი მიეცა დიდებაშვილი-ჩხაიძე
ნელი ვასილის ასულს
მასზე, რომ იგი 1968 წელს შევიდა
ხალხთა მეგობრობის ქ. ა. ორჯონიკიძის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1980 წელს დაამთავრა ქვემოთ აღნიშნული
განყოფილება

სრული კურსი სწავლისა გაიარა
და სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1980 წ.
26 ივნისის გადაწყვეტილებით
ნ.ვ. დიდებაშვილს მიენიჭა ინჟინერ-
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1982 წ. 25 XII

სარეგისტრაციო № 10792

Грузинская тип.

ДИПЛОМ

ЖВ № 186967

Настоящий диплом выдан Дидебашвили
Нелли Васильевне
в том, что она в 1968 году поступила в
Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1980 году окончила полный курс
инженерного
института
по специальности промышленное
и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от "26" июня 1980 г.
Дидебашвили Н.В.
присвоена квалификация инженера
строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

м. п.

Город Тбилиси "25" XII 1982 г.

Регистрационный № 10792

Московская типография Полиграфкнига, 1979.

საქართველო

დაბადების მოწმობა

მამა: ნელი

დიდებაშვილი

3 1 0 0 1 0 4 1 9 3 9

მეგობარი

ჩხაიძე

1 0 0 3 0 0 0 2 5 9

დაბადების თარიღი: 11 აგვისტო 1970 წ.

მოწმობა გაცემულია
თარიღი: 11 აგვისკენ 1970 წ. (ათას ცხრაას სამოცდაათი
წლის თერთმეტი აგვისტო)

საქმის ჩანაწერის №: 35

აღგილი: ზუგდიდის მშობიარობა

ქორწინების რეგისტრაციის ზემდეგ მიეკუთვნება გვარი:

ცოლს: ჩხაიძე

ქმარს: ჩხაიძე

ქორწინების რეგისტრაციის თარიღი: 29 აგვისტო 2011 წ.

მოწმობას გასცემს ორგანო: ც. ჭუმბურიძის რწმუნებით ნათია ბაბუნიშვილი

ხელმოწერა

ზგ № 367702

OCSC244151310, 22/01/2024.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ, რომ სს ,,საქართველოს ბანკი", როგორც იპოთეკარი, თანახმაა, რომ სს ,,საქართველოს ბანკი"-ს უფლების საგანზე მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა, N9. ს/კ 01.17.11.009.016 შეთანხმდეს სამშენებლო პროექტი, გაიცეს ნებართვა დემონტაჟის სამუშაოები 60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლისა და 2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობაზე, შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად, იმ პირობით, რომ სს" საქართველოს ბანკის" სასარგებლოდ რეგისტრირებული უფლებები დარჩება უცვლელი და გავრცელდება მშენებლობის დასრულების შემდგომ რეგისტრირებულ ფართ(ებ)ზე სრულად.

პატივისცემით,

მედიუმ ბიზნესის ჯგუფის უფროსი

ლაშა ხომერიკი

22/01/2024

რწმუნებულება

სს "საქართველოს ბანკის" (შემდგომში "მარწმუნებელი") გენერალური დირექტორის მოადგილე, **სულხან გვალია (პ/ნ 01008013610)** (რწმუნებულება გაცემული სს "საქართველოს ბანკის" გენერალური დირექტორის არჩილ გაჩეჩილაძის მიერ 21.05.2019წ., დამოწმებული ნოტარიუს ირმა შარვაძის მიერ, რეესტრში რეგისტრაციის #190565092, ინდივიდუალური ნომერი: 58138762521619) ანიჭებს უფლებამოსილებას **ლაშა ხომერიკს (პ/ნ 01005021165)** რათა მან მარწმუნებლის (სს საქართველოს ბანკის) სახელით განახორციელოს შემდეგი უფლებამოსილებები:

1. ხელი მოაწეროს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში ან/და სსიპ შინაგან საქმეთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოში წარსადგენ თანხმობის წერილ(ებ)ს, გარდა მარწმუნებლის სასარგებლოდ რეგისტრირებული უფლების გაუქმების (მათ შორის იპოთეკის/გირავნობის მოხსნა და სხვა) წერილებისა.

რწმუნებულება ძალაშია 2024 წლის 2 თებერვლამდე.

სულხან გვალია
გენერალური დირექტორის მოადგილე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N230138947
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	03.02.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ირმა შარვაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, ჟ. შარტავას 42
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591709917
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	05879694551923

- მე, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე /სანოტარო ბიურო მდებარე: თბილისი, ჟ. შარტავას 42-ში/ ვამოწმებ სულხან გვალიას (დაბადების თარიღი 21.01.1974წ. პ/ნ: 01008013610 მისამართი: თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 78 კორ. 2 ბ. 3) ხელმოწერის ნამდვილობას, რომელიც შესრულებულია ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტზე ხელმომწერის პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა შემოწმებულია. მე, არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას, შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე პასუხს არ ვაგებ.
სანოტარო მოქმედება შესრულებულია გაგარინის 29ა-ში, სადაც მიმიწვიეს სანოტარო მოქმედების შესასრულებლად.

გადახდილია საზღაური: თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა (29.12.2011წ. #507 „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“) 31-ე, 34-ე და 39-ე მუხლებისა და საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლისა. დოკუმენტის 1 ეგზემპლარზე 1 გვერდიან დოკუმენტზე, შესრულებული 1 ხელმოწერის დამოწმებისთვის 6.00 ლარი; + 35,00 ლარი სანოტარო ბიუროს გარეთ შესრულებული მოქმედებისთვის + დღგ 7.38 ლარი; რეგისტრაციის საფასური 5.00 ლარი;

ნოტარიუსი _____

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.11.009.016**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882024046099 - 16/01/2024 16:39:08 **17/01/2024 12:18:48**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ისანი		
01	**17**	**11**	**009/016**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა, N 9

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 15110.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.17.11.009.012; 01.17.11.009.014;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართით 1921.24 კვ.მ., N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13 , N14, N15, N16, N17, N18, N19, N20

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018029202 , თარიღი 12/01/2018 17:02:03
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/01/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ."
- ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის N9 დადგენილება
- "უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეგიტრაციის შესახებ" საქართველოს კანონის 26-ე მუხლი.
- საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს კოლეგიის 1994 წლის 14 ივლისის N02.01.23 დადგენილება.
- გადაწყვეტილება N3741257 , დამოწმების თარიღი:20/12/2017 ,სსიპ "თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
- ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1995 წლის 11 აგვისტოს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- ქ. თბილისის ტექნიკური აღრიცხვის სამსახურის მიერ 2001 წლის 7 ივნისს გაცემული საინვენტარიზაციო გეგმა.
- გაცვლის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/07/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM17021538/3 , დამოწმების თარიღი:10/11/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1995 წლის 12 იანვრის N01.39.38 დადგენილება.

მესაკუთრეები:
სააქციო საზოგადოება "ჯორჯიან ჰოლდინგი" , ID ნომერი:206052108

მესაკუთრე: **აღწერა:**
სააქციო საზოგადოება "ჯორჯიან ჰოლდინგი"

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892022015361 თარიღი 29/12/2022 17:51:26

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"** 204378869;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 15110.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართით 1921.24 კვ.მ., N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13 , N14, N15, N16, N17, N18, N19, N20;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000652624, დამოწმების თარიღი29/12/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/12/2022

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია

მოიჯარე: **შპს "გლორია ჯინს ჯორჯია"** 406286095;

ნომერი 882022991560 თარიღი 27/12/2022 12:12:57	საგანი:შენობა N2, სართული II, სამაცივრე საკანი N3, ფართი: 37.00 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:21/12/2023; **იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი27/12/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/01/2023	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023642486 თარიღი 22/06/2023 11:53:11	**მოიჯარე**: **შპს "ჯორჯიან ალიანსი"** 223238244; საგანი:შენობა N2-ში შემდეგი ფართები: I სართულზე სასაწყობო ფართი 376.60 კვ.მ. სეგმენტი 46,47; II სართულზე საოფისე ფართი 55.06 კვ.მ., სეგმენტი 68,69,70,74 და II სართულზე საოფისე ფართი 11.26 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:31/03/2024; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/06/2023	**შეთანხმება (ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე), დამოწმების თარიღი26/06/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **საიჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი22/06/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge