შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2	-2.9 და -0.00 ნიშნულზე მოწყობილი შემოზღუდული ავტოსადგომი, (311.3 ქვეთავი)
სქ	+3,0 საოფისე (309.1 ქვეთავი)
სც-2	+6,2 დან დანარჩენ ნიშნულებზე მოწყობილი საცხოვრებელი ერთეულები. (310.4 ქვეთავი)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	**კონსტრუქციის ტიპი - I-A** (შერჩეულია შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და ფართობის გათვლისწინებით (503 ცხრილის მიხედვით)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები	მექანიკური	ბუნებრივი
სწ-2	კი	-
სქ	-	კი
სც-2	-	კი
დერეფანი	კი	-
ლიფტი/ტამბური	კი	-

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სწ-2	შეუზღუდავი	2
სქ	შეუზღუდავი	1
სც-2	შეუზღუდავი	7
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
	შეუზღუდავი	+30,5

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სწ-2	შეუზღუდავი	1200
სქ	შეუზღუდავი	700
სც-2	შეუზღუდავი	4100
იატაკის საერთო ფართობი =	6000	
იატაკების რაოდენობა =	10	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(ღეძებში) 4-1	9<	2	2	-	-	შეუზღუდავი	-	-	40%
(ღერძებში) 1-4	9<	2	2	-	-	შეუზღუდავი	-	-	40%
(ღერძებში) ა-ზ	9<	2	2	-	-	შეუზღუდავი	-	-	40%
(ღერძებში) ზ-ა	9<	2	2	-	-	დაუშვებელია	-	-	40%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარეზის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	არის (903.2.10) -2.9 ნიშნულზე	არ საჭიროებს (904.2)	არ საჭიროებს (907.2.1)	-	არ საჭიროებს (909)	არის (2009)	არ საჭიროებს (908)
სქ	არ არის (903)	არ საჭიროებს (904.2)	არ საჭიროებს (907.2.1)	-	არ საჭიროებს (909)	არის (2009)	არ საჭიროებს (908)
სც-2	არ არის (903.2.8)	არ საჭიროებს (904.2)	არ საჭიროებს (907.2.9)	-	არ საჭიროებს (909)	არის (2009)	არ საჭიროებს (908)

ლიფტი					დაწნევის სისტემა		
კიბის უჯრედი				არის (905.3.1	დაწნევის სისტემა		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება(1021)									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი (თავისუფალი სიგანე)	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მინუს ერთი სართული	20	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მიწისპირა	31	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეორე	65	2	2	1.10	1.10-1.20	1.20	1.20	0.82	0.92
სხვა ყველა სართული	216	2	2	1.10	1.10-1.20	1.20	1.50	0.82	0.92

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა სქ ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

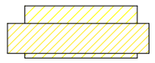
თითო ოფისზე	1	1	-	1	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	**ფიქსირებული მოწყობილობები**					
		უნიტაზი ერთ საძინებელერთეულზე		**ტუალეტის ხელსაბანები** ერთ საძინებელერთეულზე		**აბაზანა/შხაპი** ერთ საძინებელერთეულზე	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
მეორე და ყველა დანარჩენი სართული	ბინაზე 1	1	1	1	1	1	1

პირობითი აღნიშვნები



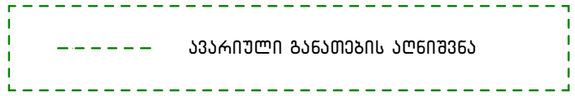
სძ საძმიანი



სც – 2 სასხოვრებელი – 2



სწ – 2 სასაწყობო – 2



ავარიული განათების აღნიშვნა

2 საათიანი
ცეცხლმედეგობა

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი



კარის თავისუფალი სიგანე (მინიმუმი)

კარის თავისუფსალი სიმაღლე (მინიმუმი)



სახანძრო ჰიდრანტი



სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი



მექანიკური განიავება



კვამლზე მორეაგირე



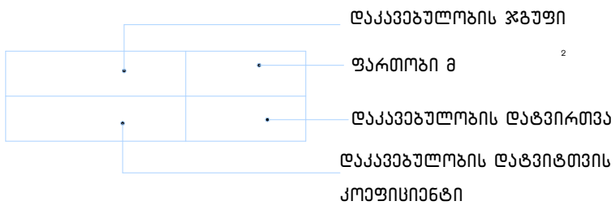
გასასვლელი



ავტოსაშხეფი



დაწნევის სისტემა





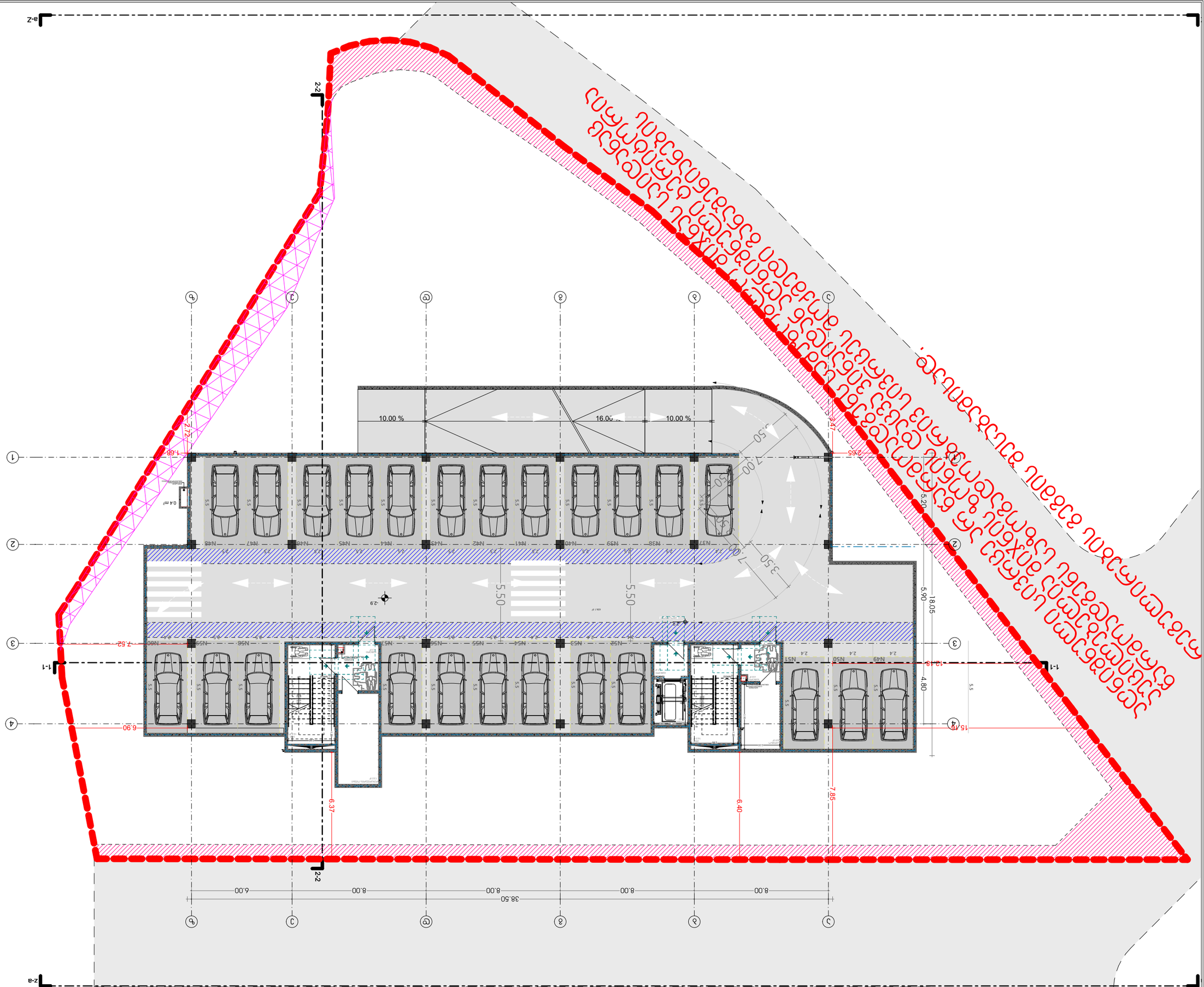
სახანძრო მილდგარი



ხელის ცეცხლმაქრი



შშმპ მისაწვდომობა



ծրագրված	գծագրեց	ՀԱՐՑՈՒՄՆ
ստուգեց	Ա.Ա1.3	67
նախագիծ	1:200	2023 6
գլխավոր	ԱՅՑ	ՀԱՐՑՈՒՄՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՐՑՈՒՄՆԵՐ

ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՅՑԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

-1 ԱՅՀՈՒՇԱՊ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄՈՒՏՔԻ ԵՎ ԱՅՑԻ ՀԱՄԱՐ

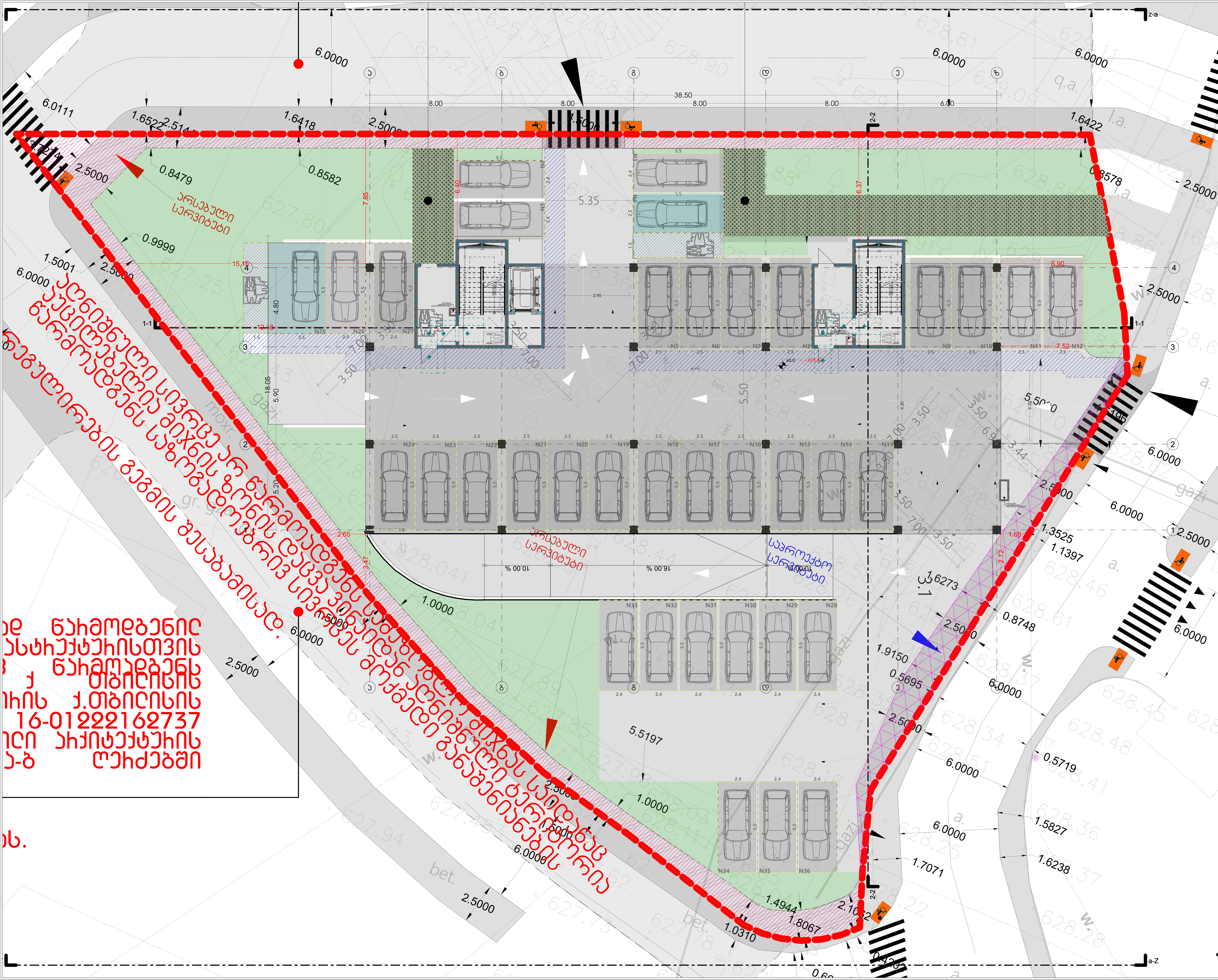
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄՈՒՏՔԻ ԵՎ ԱՅՑԻ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ	ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՄԱՐ
ՀՈՒՆ. ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՕՐ.ԱՄԻՍ	ՀՈՒՆ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ
ՍՊԻՏԱԿ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ԱՐԴԱՐԱԴԱՏԱԿԱՆ ԴԱՏԱՐԱՆԻ ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄՈՒՏՔԻ ԵՎ ԱՅՑԻ ՀԱՄԱՐ

ՀՀ, ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ, ՍՊԻՏԱԿ ՔԱՂԱՔԻ, ՀԱՍՑԵ 1



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ.მელანია	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტოსაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პულტი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

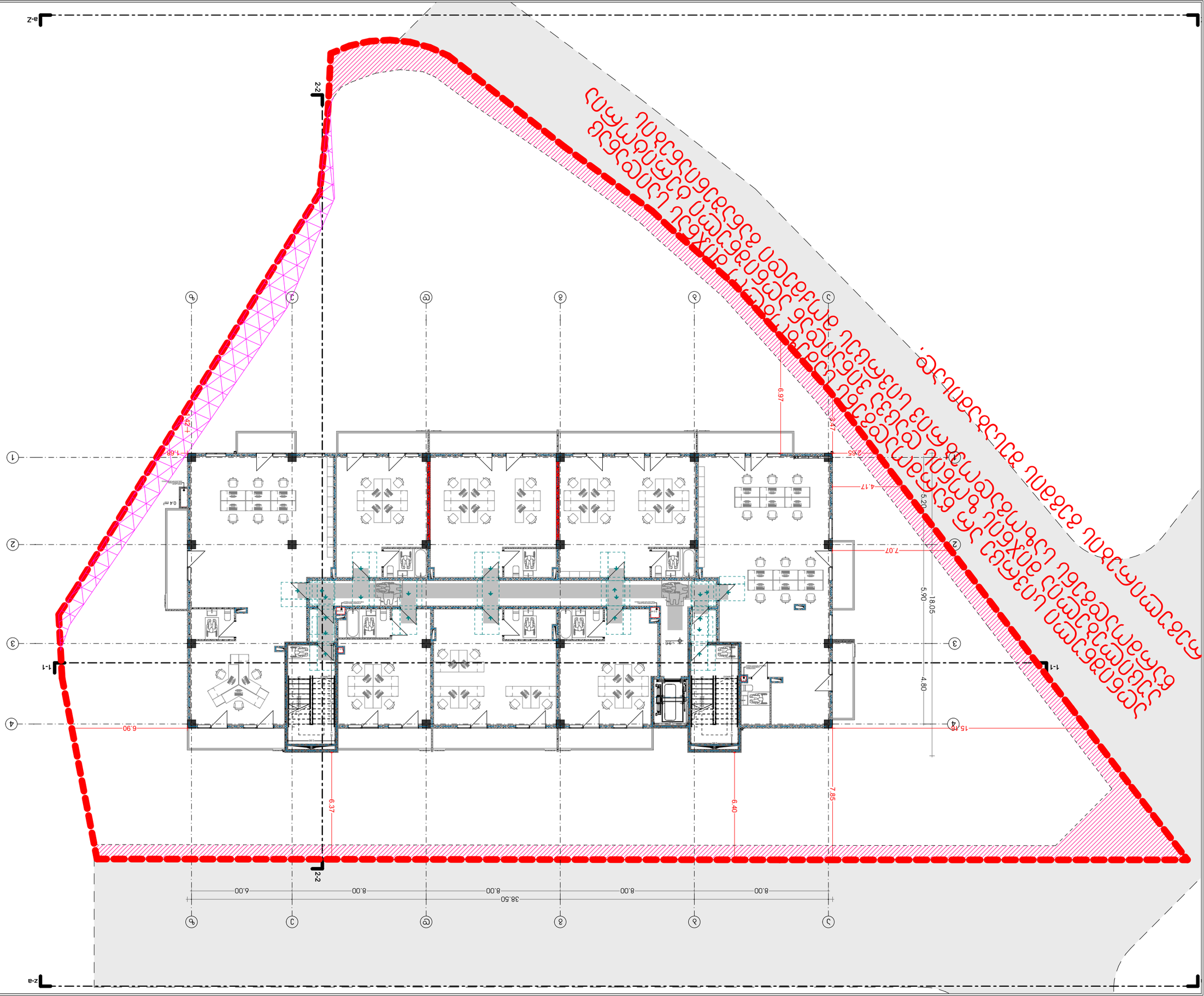
ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნახაზის სახელწოდება

1 სართული

ნახაზის მონაცემები

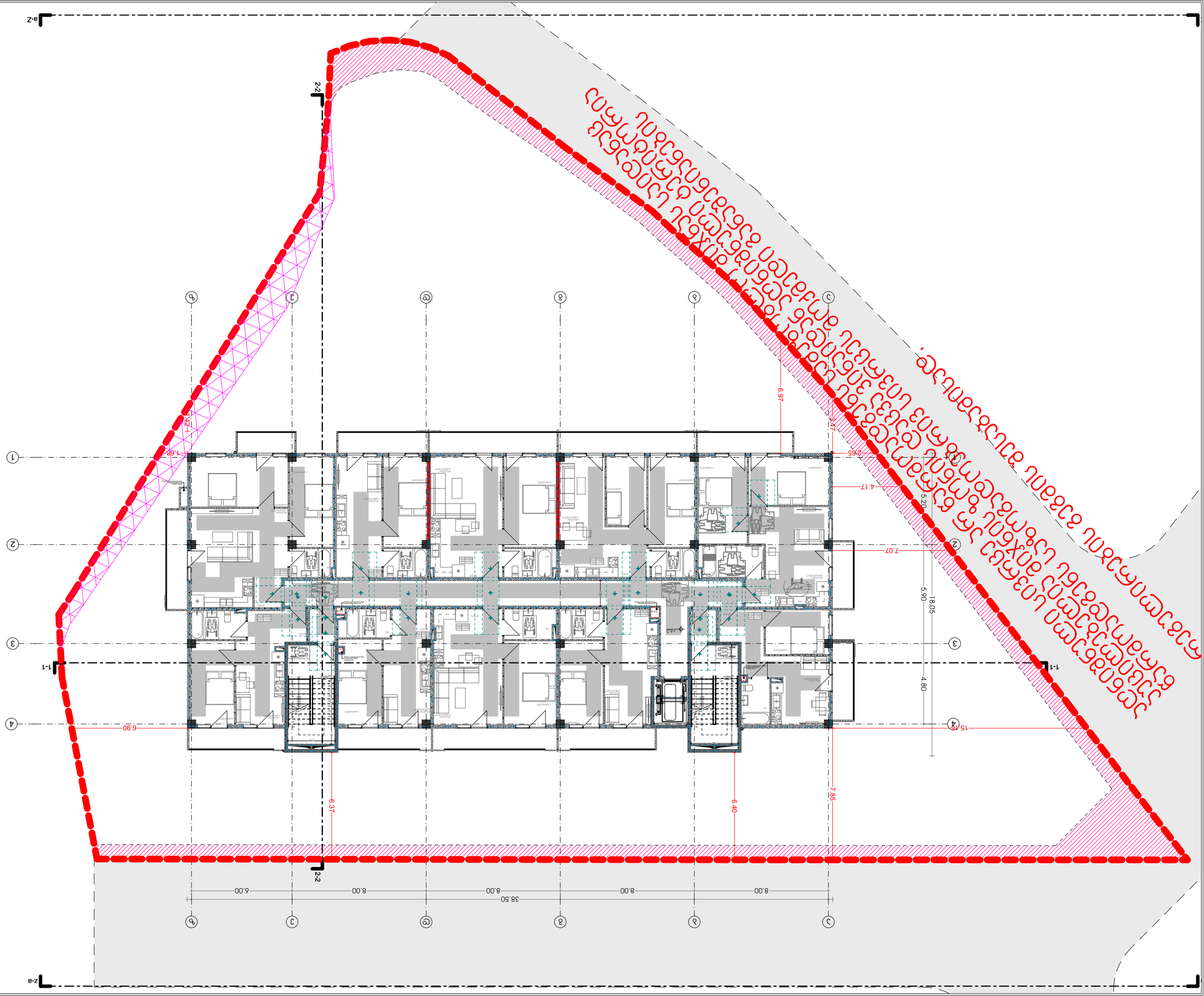
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	2023 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A.01.4	67



ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ	ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՇԵՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔԸ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ	ԳԾԱԳՐԱՅԻՆ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ	Ա.01.5	67
ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՇԵՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔԸ		
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ	ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԱՐՏԱՔԻՆ
1:200	A3	2023 6
ԼՈՒՍԱՆՑ	ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ	ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ	Ա.01.5	67

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՇԵՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔԸ

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԻ



პროექტის ეტაპი	ზომა	ნახაზის ნომერი
ტექნიკური პროექტი	A1.6.01	67
ნახაზის დასახელება	ფორმატი	მასშტაბი
ნაგებობის ზოგადი ხედი	A3	1:200
ნახაზის ავტორი	ფაილის სახელი	

ნაგებობის ზოგადი ხედი

3 სართული

ნაგებობის სტრუქტურული ელემენტები

ინჟინრული სისტემების ტექნიკური ნაწილი

ტექნიკური ნაწილი

ცვლილების ნომერი	ცვლილების ტიპი	ცვლილების თარიღი

ტექნიკური ნაწილი

ტექნიკური ნაწილი

ტექნიკური ნაწილი

ელექტრული სადენები	
ელექტრული სადენები	
ელექტრული სადენები	

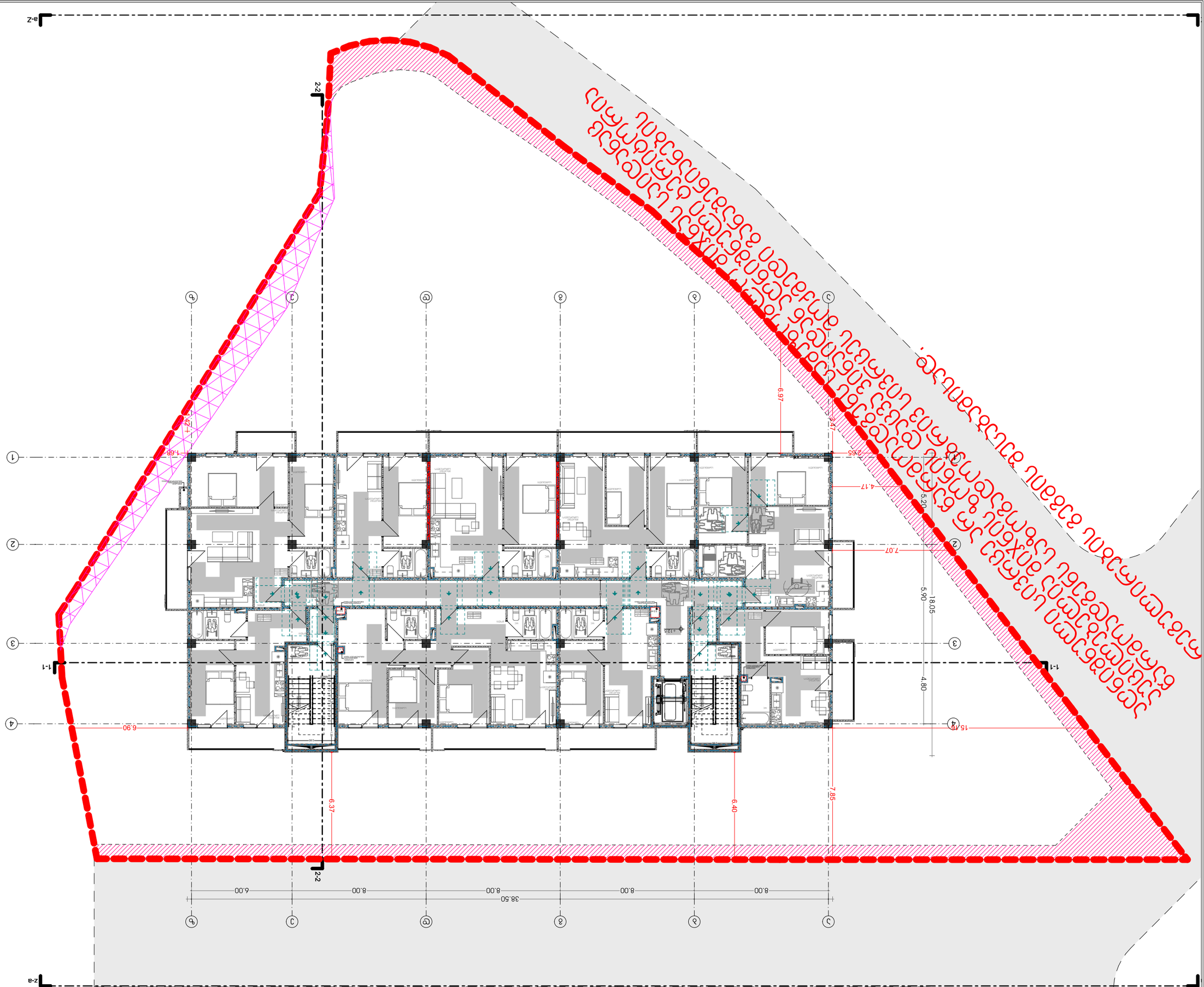
ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	ՔԱՆԱԿ	3ԱՐԿԱՆԻՇ
ՄԱՍՇՏԱԲ	A3	1:200
ՍԿԶԲՆԱԿԱՆ	ՓՈՒՏԱՐԱՆ	ՀԱՄԱՐ
ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	A.01.7	67

ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ ՄԵՐՁՈՒՄՆԵՐԻ

4 ԼՍԱՄՈՒՏԻՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ ԼՍԱՆԵԼԻՔՆԵՐԻ

ՀԱՄԱՐ	ՀՈՂԱՄԱՍ
ՀԱՏԱԿԱԳԻ



ტიპიური	ფორმატი	პროექტის ეტაპი
გეგმარებითი ელემენტები	A3	1:200
ფასადები	ფურცლის	2023 6
ინდექსი	A.01.8	67

პროექტის ავტორი

5 სახელი

პროექტის ადგილმდებარეობა

ბინათმშენებლობა და მაღაზიები

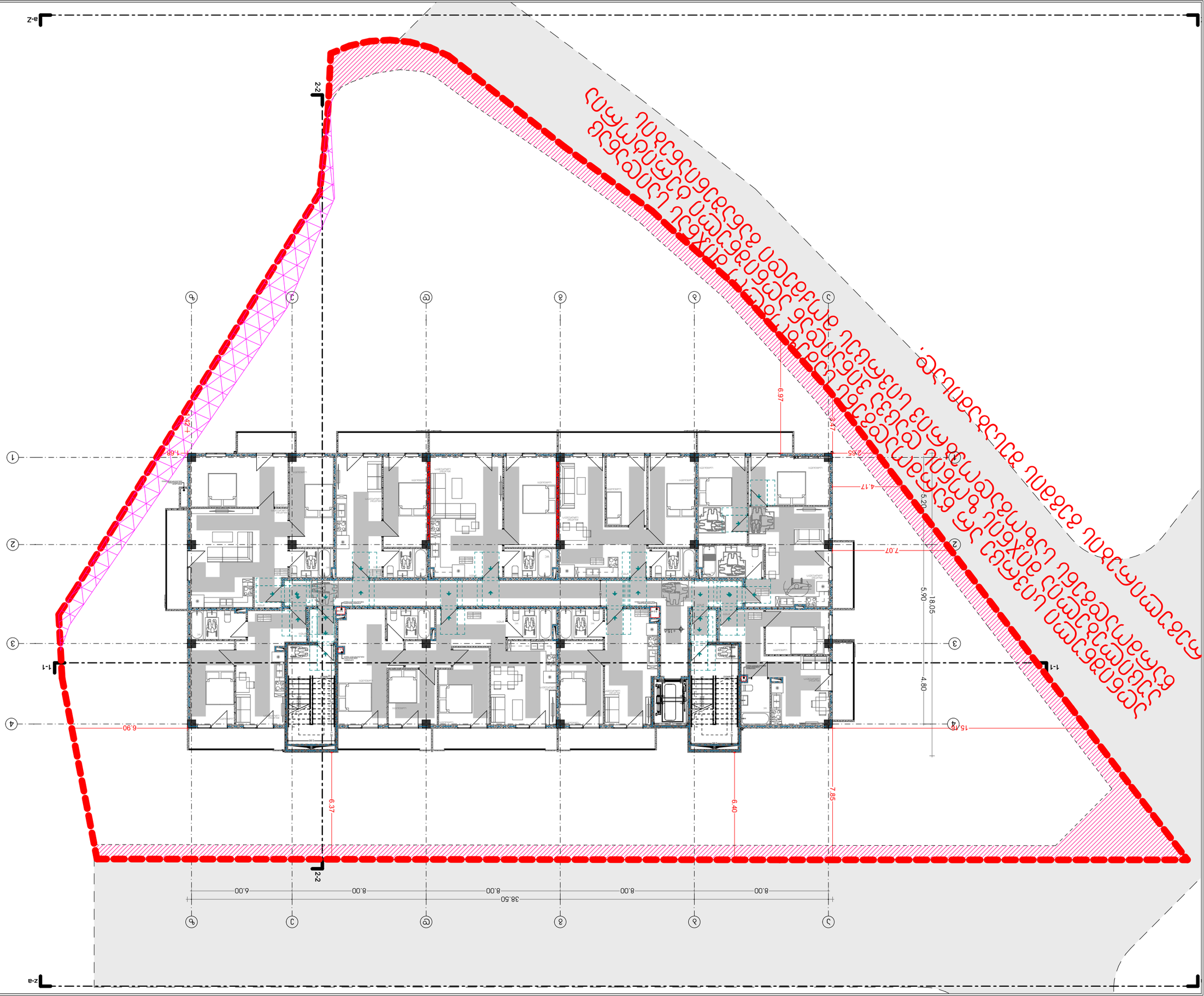
ცვლილების ნომერი	ცვლილების შინაარსი	თარიღი

ტიპიური	ფორმატი	პროექტის ეტაპი
გეგმარებითი ელემენტები	A3	1:200
ფასადები	ფურცლის	2023 6
ინდექსი	A.01.8	67

ავტორი

ბინათმშენებლობა და მაღაზიები

	ელექტრო პანელის
	ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი
	ხანძრის ავტომატური სისტემის მართვის პანელი
	ხანძრის ავტომატური სისტემის ელექტრო კვების



ձևաթղթի չափսը	A3	2023 6
մասշտաբը	1:200	
գծագրի տեսակը	ճարտ.	67
գծագրի անվանումը	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

6 ԼՍԱՄԱՍԻՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ

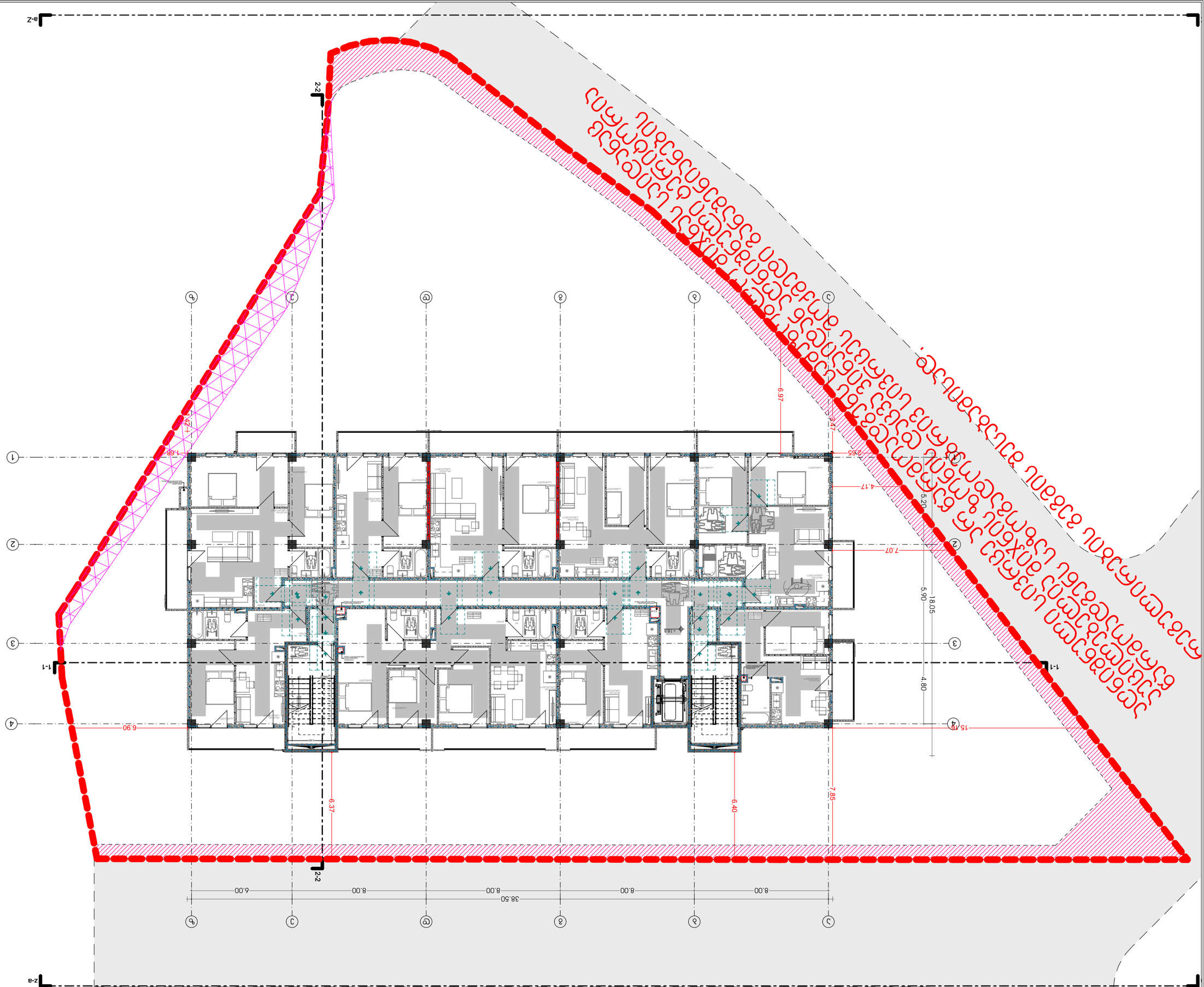
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ԹՎԱՐ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	01.ՀԱԳ.ՀՀԱ	801

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԵՎ ՑԱՆԿԵՐԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԵՐԻ ՑԱՆԿ

		ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
		ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ
		ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ՑԱՆՑԻ ՀԱՄԱՐ
		ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՀԵՌԱԽՈՍԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ



ტიპიური	ფორმატი	პროექტის ეტაპი
ლიცენზია	ფაზა	1:200
ფურცლის დასახელება	ფურცლის ნომერი	6
ნახაზის დასახელება	A.01.10	67

პროექტის ავტორი
ბ. ჯაფარიძე

თანაავტორი
ნ. ბერიძე

პროექტის ხელმძღვანელი
ნ. ბერიძე

პროექტის მენეჯერი
ნ. ბერიძე

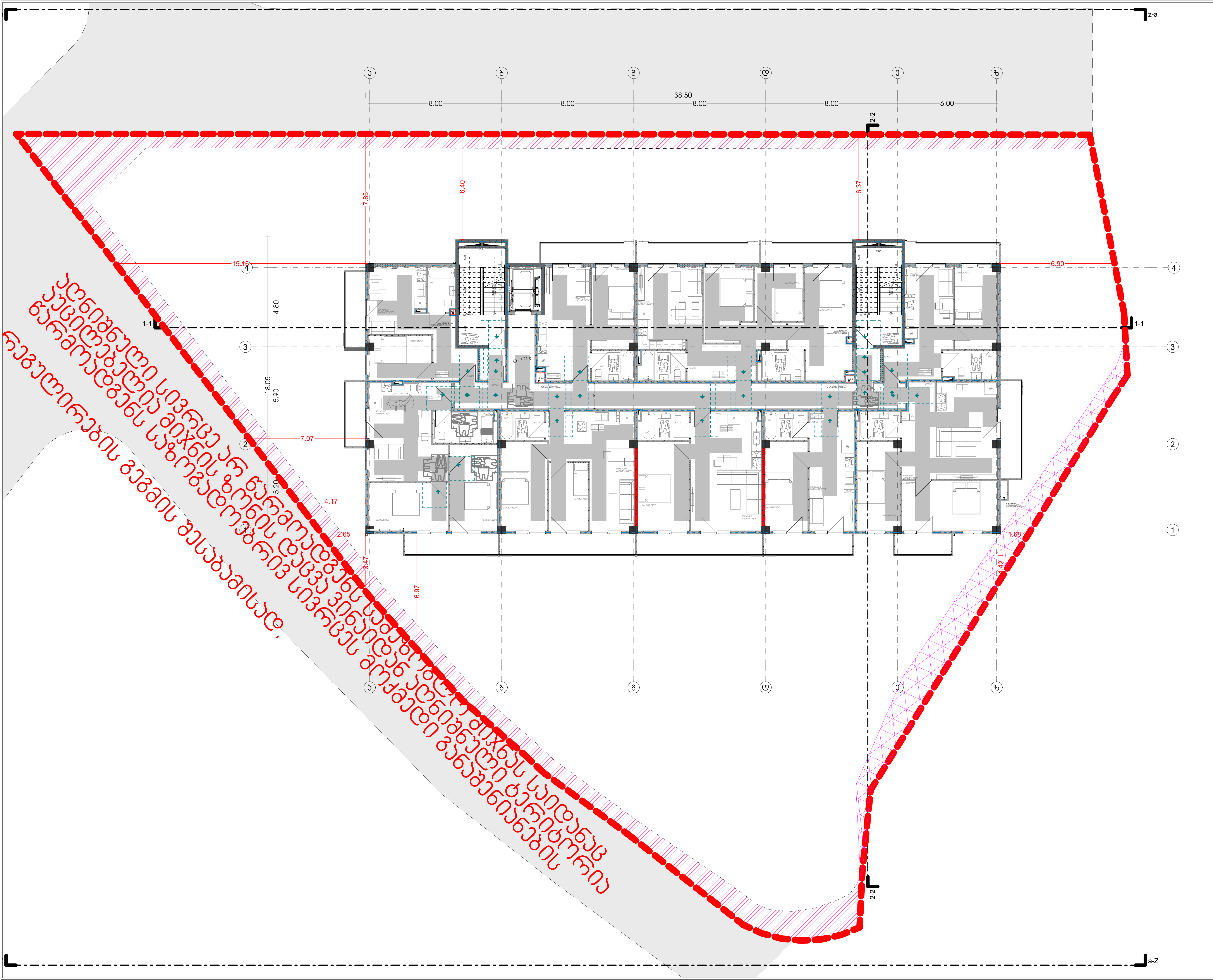
პროექტის ადგილმდებარეობა
ქ. ბათუმი, ნაკალაქევი, ნაკალაქევის ქუჩა

ბათუმის მერიის ახალი შენობა და მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა

გენერალური გეგმა

ფურცლის ნომერი	ფაზა	ფურცლების რაოდენობა
7		

ნახაზის დასახელება	ფორმატი	
გენერალური გეგმა	A3	



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ.გელენია	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილდგარი
	ავტოსაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	კვამლზე მოქმედი		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

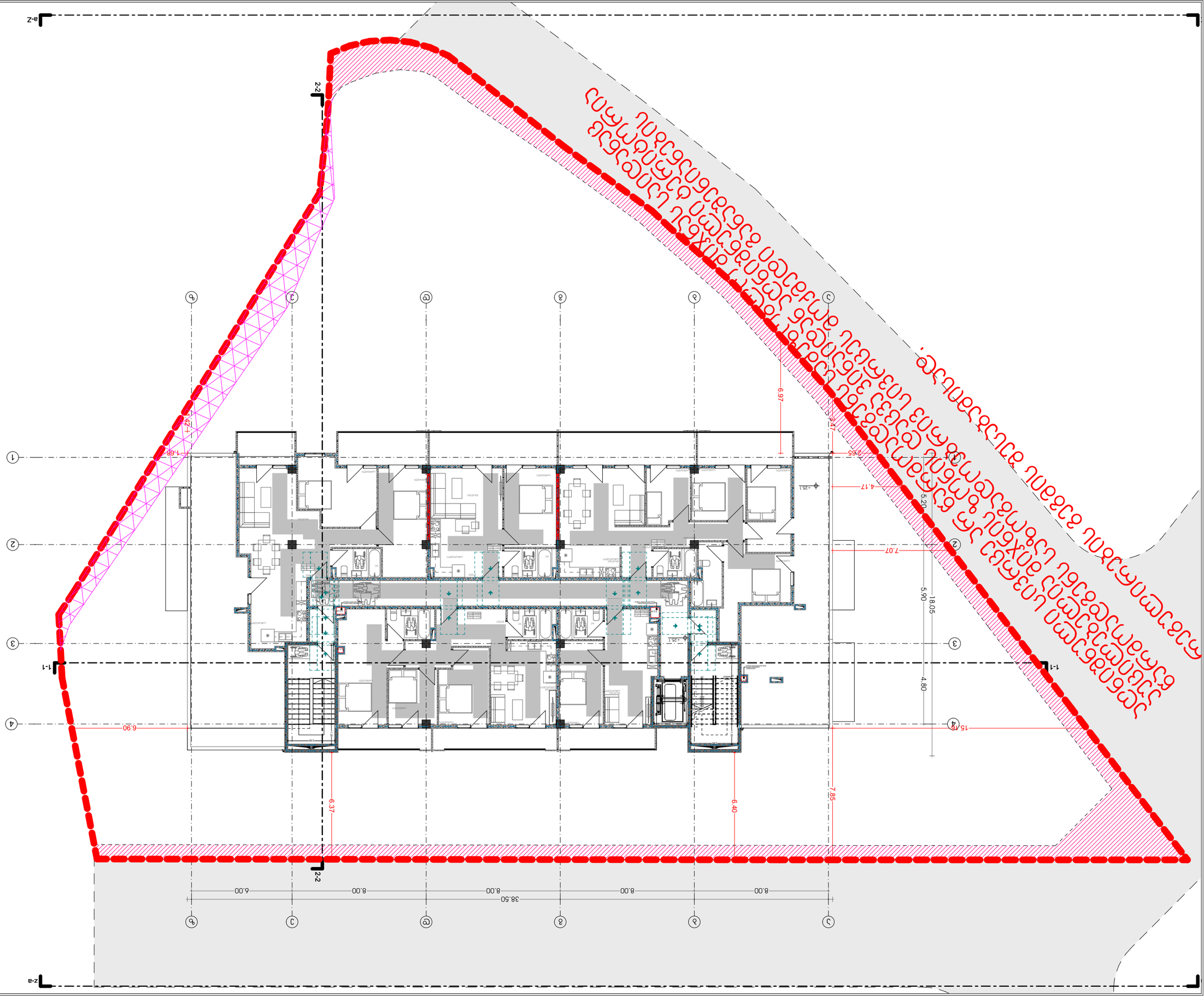
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნახაზის სახელწოდება

8 სართული

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	2023 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A.01.11	67


a-z
z-a
2-2
1-1
1
2
3
4
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
38.50
8.00
8.00
8.00
8.00
6.00
18.05
15.75
5.90
4.80
7.07
4.17
2.55
6.97
5.47
1.68
1.42
6.90
6.37
6.40
7.85
ნაგებობის ფარგლებში მოქცეული ტერიტორიის ნაწილი, რომელზეც ვრცელდება სამშენებლო ნებართვის გაცემის ან/და სამშენებლო სამუშაოების დაწყების

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	ბეჭედი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ.მელაანი	

პირობითი აღნიშვნები და მონიშვნები

	სახანძრო სამანქანე მილები		სახანძრო მილები
	ავტომანქანა		სახანძრო განმფენელებლით ავტომანქანის სამანქანე
	ჯიპი მოსაკიდით		მცენარეები განათება
	ბასკულები		ხეების ცხებები
	სახანძრო განმანის ქვეით ჩამოსაკიდი ტიპის		მიწისქვეშა და ხმელეთი განმანის სამანქანე
	ტანსაცმლის სამანქანე		

ტექნიკის ეკონომიკური მაჩვენებლები

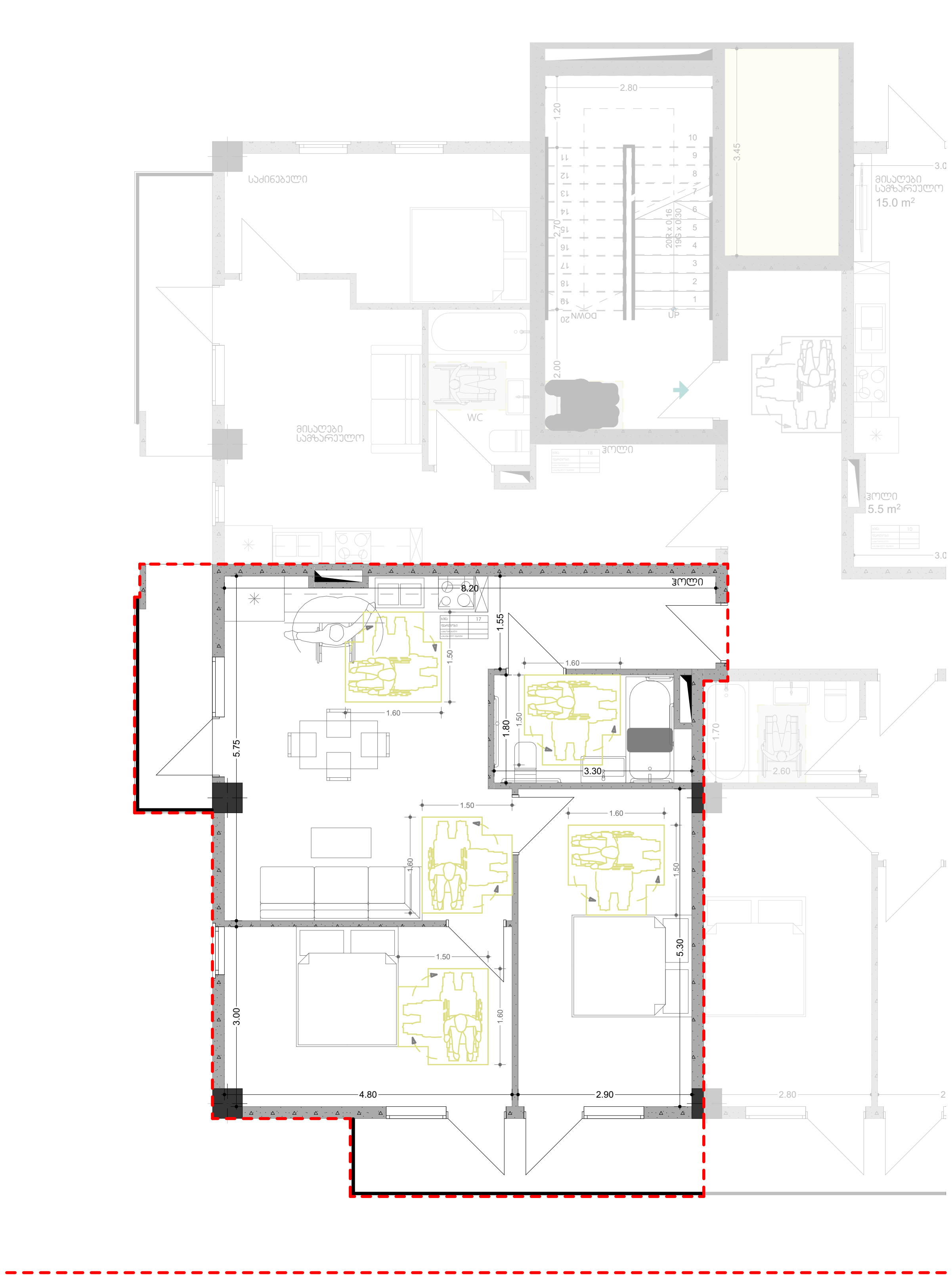
ნახაზის სახელწოდება

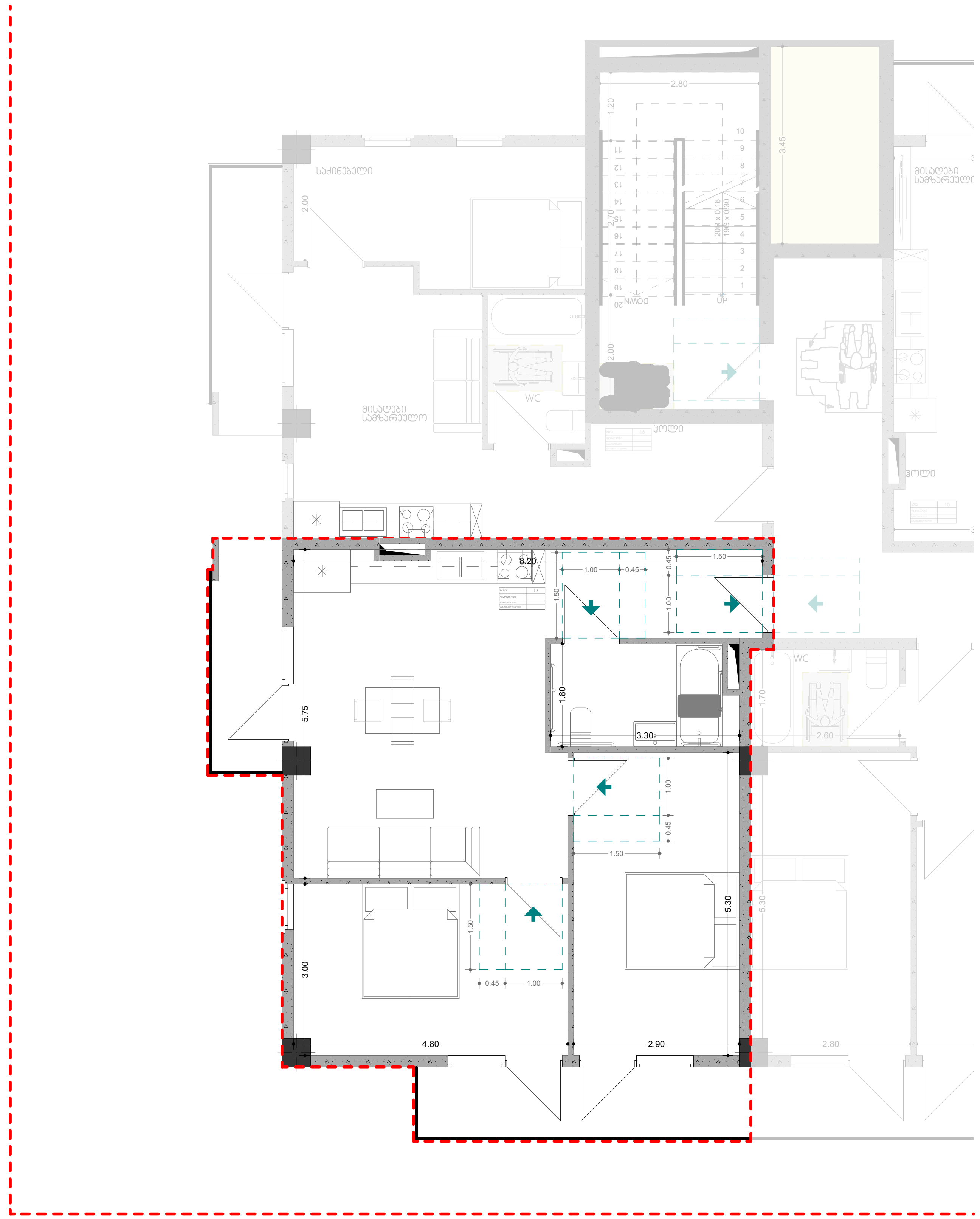
სახესავის გეგმა

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	2023 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A.01.14	67

არსებული სერვიტუტი
საკანალიზაციო სერვიტუტი
N1
N2
N25
N26
N28
N29
N30
N31
N32
N33
N34
N35
N36
N11
N12
1-1
2-2
6.0000
2.5000
38.50
8.00
6.00
15.00
6.90
7.85
7.84
6.37
4.80
18.05
5.90
5.20
4.17
7.07
7.63
5.5000
2.50
5.5197
1.0000
0.5000
1.5000
1.4944
1.8067
1.0310
2.1022
1.7071
1.5827
1.6238
0.5719
1.9150
0.5695
1.6273
0.8748
1.3525
1.1397
1.6422
1.6418
1.6522
1.5001
1.9999
0.8479
0.8582
0.8578
6.0111
1.5001
2.5000
2.5000
2.5000





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ.მალანია	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მიდგარი
	ავტოსაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები

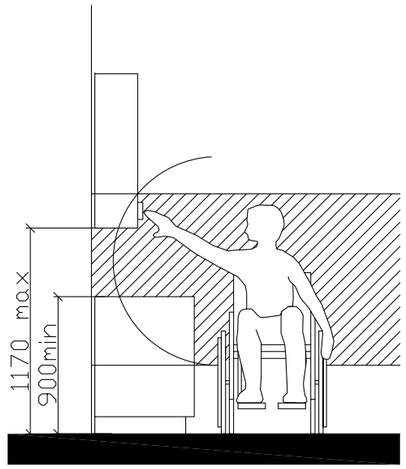
ნახაზის სახელწოდება

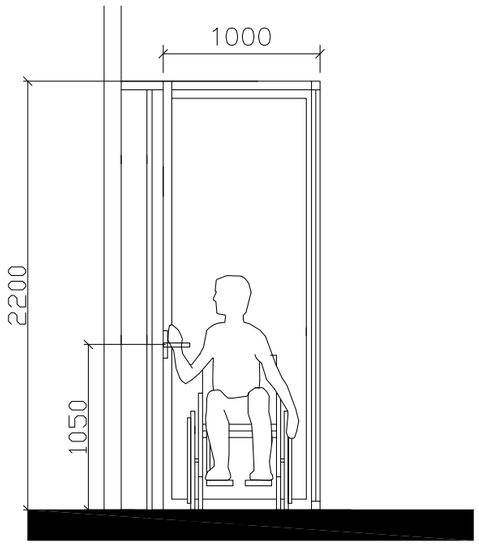
ა ტიპის ბინა

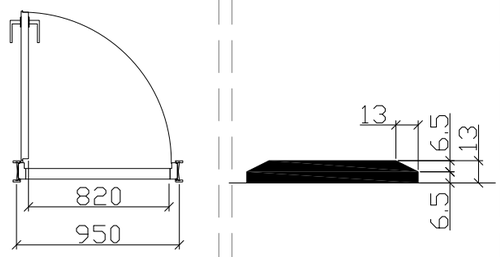
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	2023 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A.01.15	67

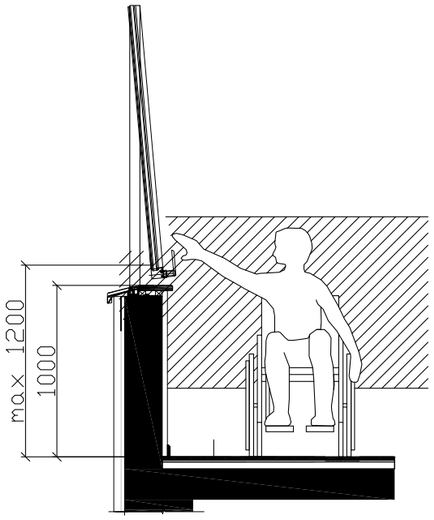
სამზარეულოს მიწვდომა







"U" ტიპის ბინაში ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50



შენიშვნა:

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

მრავალბინიანი სასტუმრო სახლი

თანამდებობა	ბეჭდი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ.მელანია	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო განგაშიანი ხელების სისტემა
	ჯვარზე მოპირპირე		მექანიკური ბანიტვება
	ბასისელები		ხელის სატანტური
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		ელექტრული და ხანძრის განგაშის სისტემა
	დენების სისტემა		

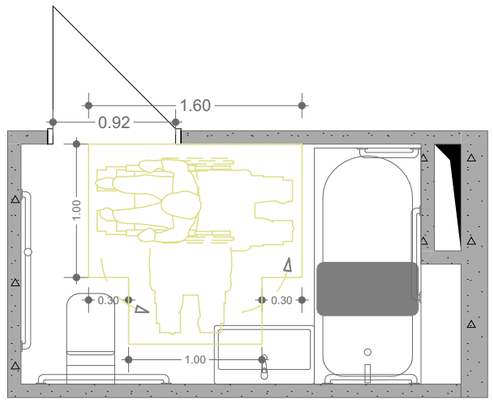
ტექნიკის ეკონომიკური მაჩვენებლები

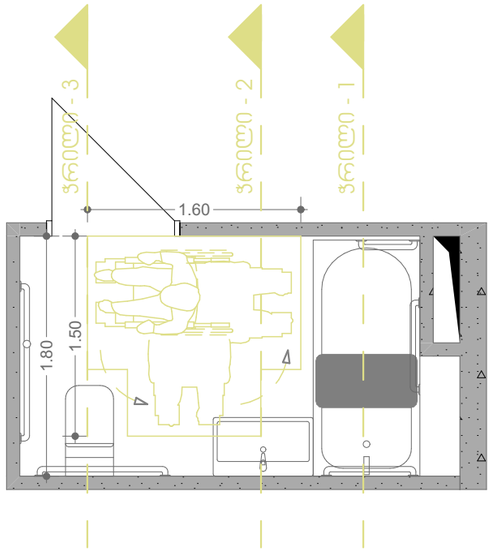
ნახაზის სახელწოდება

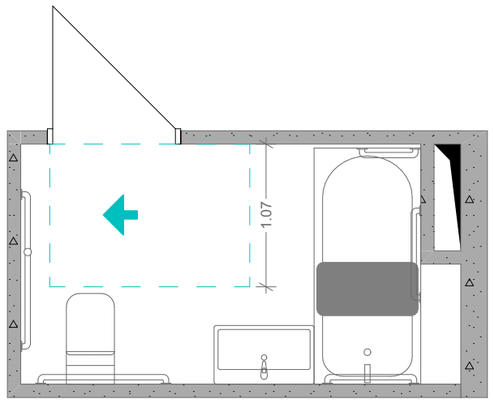
-II სართული

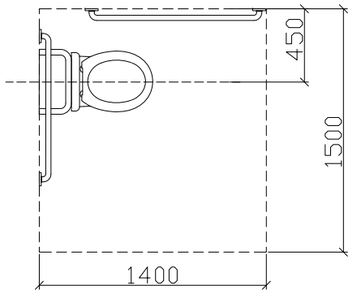
ნახაზის მონაცემები

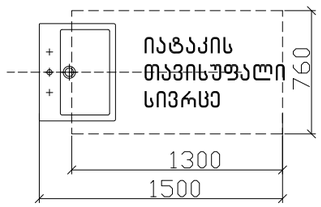
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.79	A3	2023 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A.01.16	67

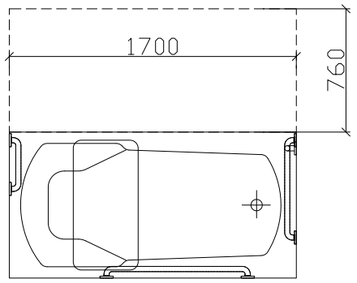






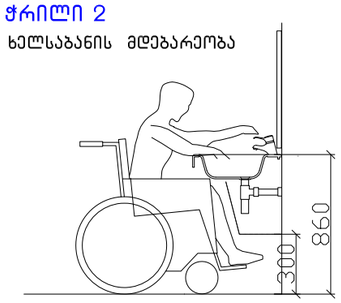


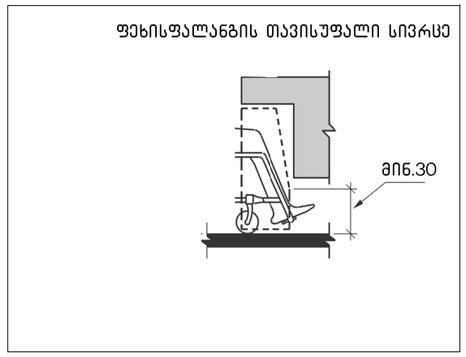


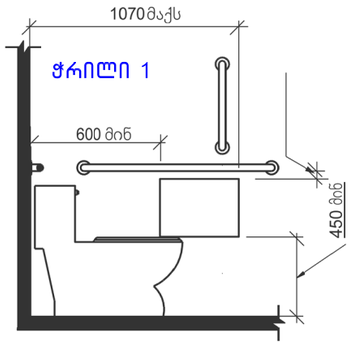


ჭრილი 2

ხელსაბანის მდებარეობა

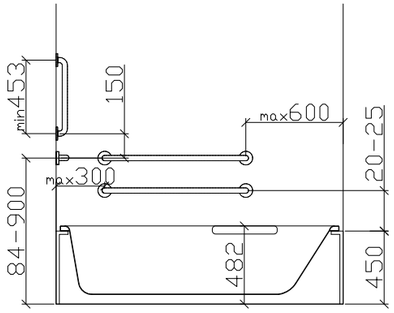






ჭრილი 3

დასავლდომის მქონე აბაზანა
ხელმოსაჭიდი ძელებით



მხატვრობითი სასხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	ბეჭდი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ.მელანია	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო განგაშიანებლის ხელმისაწვდომი სისტემა
	ჰაერმზე მოსაპირე		მექანიკური ვენტილაცია
	ბასასველი		ხელის საშრობელი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		მეხანძრე და სამოქალაქო დაცვის სისტემის სისტემა
	ღვინის სისტემა		

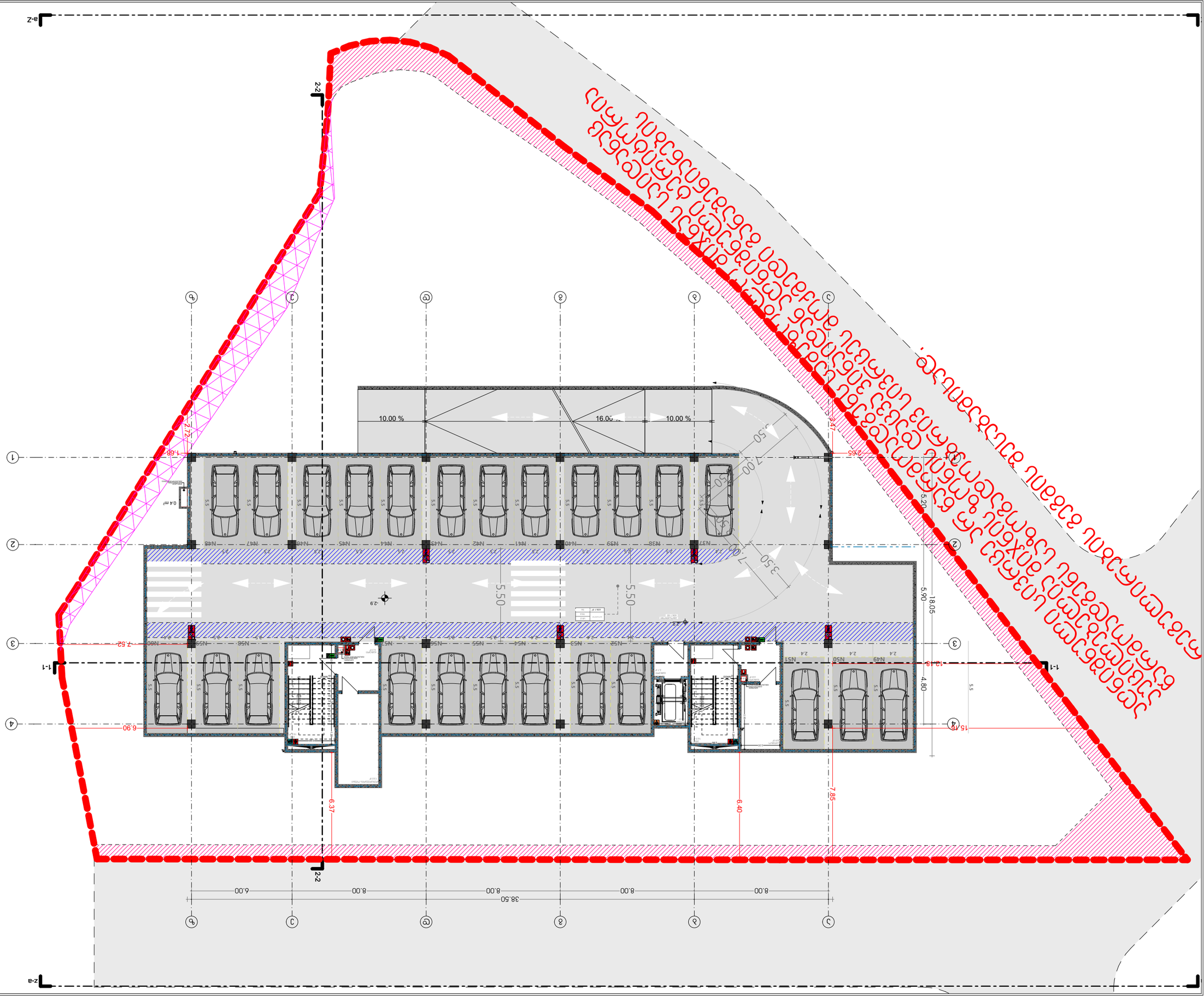
ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნახაზის სახელწოდება

ა ტიპის

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.89 1:46.00	A3	2023 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A.01.17	67



ծրագրի փուլ	ՓՄՀ-ական	ՊԱՏՐԱՍՏՈՒՄ
նախագծի տեսակ	ԱՐՏԱՔԻՆ	6
գծագրի անվանում	ԱԿՈՒՍՏԻԿԱ	67
գծագրի համար	Ա.01.30	ՅԱՀՀՄ

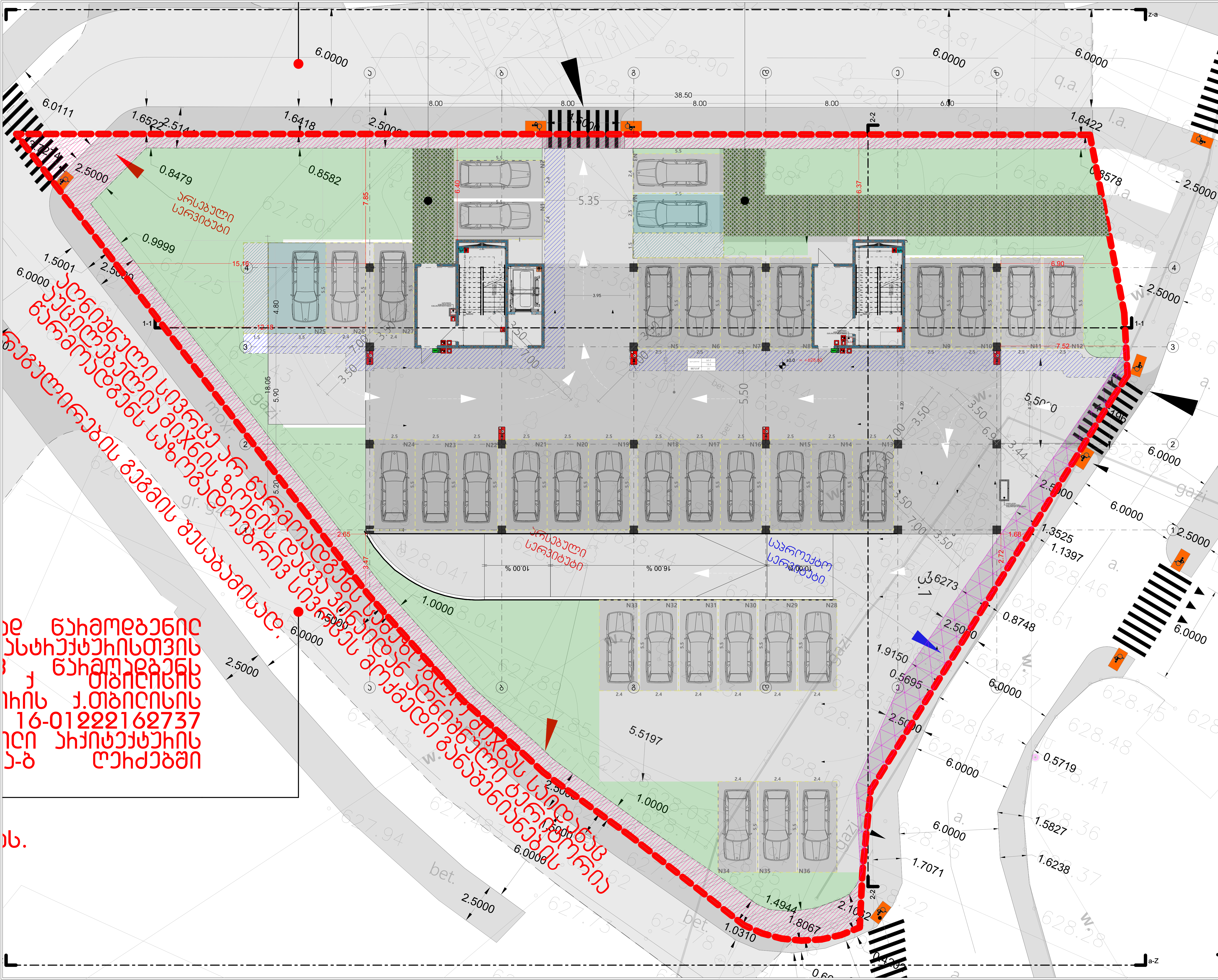
ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԵՆՔԻ ԵՎ ԱՅՑԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵԹՂԹԻ ՄԱՍԻՆ

-1 ԱՆՀՈՒՐՅԱՆ

ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԵՆՔԻ ԵՎ ԱՅՑԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵԹՂԹԻ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԵՆՔԻ ԵՎ ԱՅՑԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵԹՂԹԻ ՄԱՍԻՆ

ՀՀՇՀ ՊԱՀԱՆՋԱԿԱՐԳԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ		
ՀՀՇՀ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	თ.მალანია	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილებახი
	ავტოსამხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

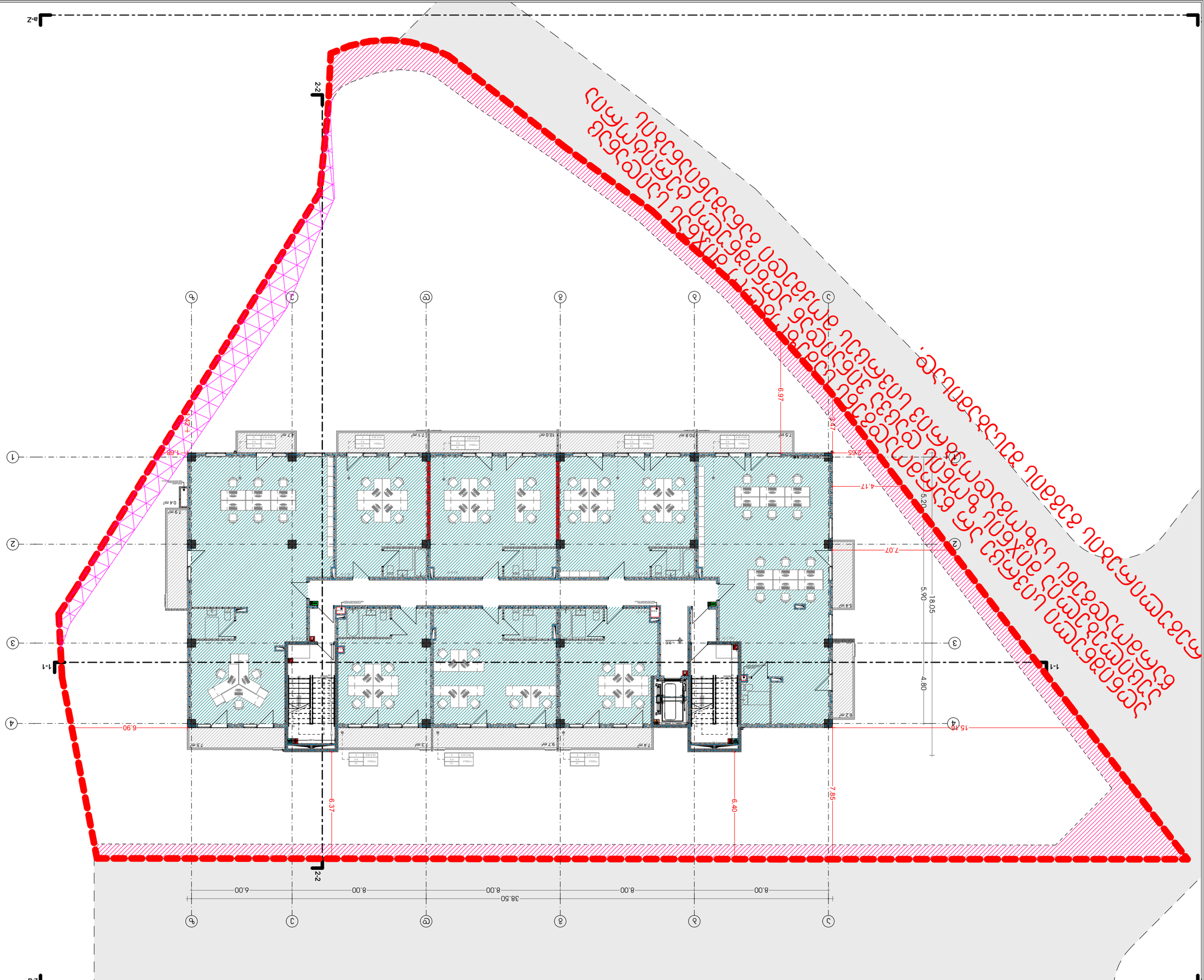
ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნახაზის სახელწოდება

-1 სართული

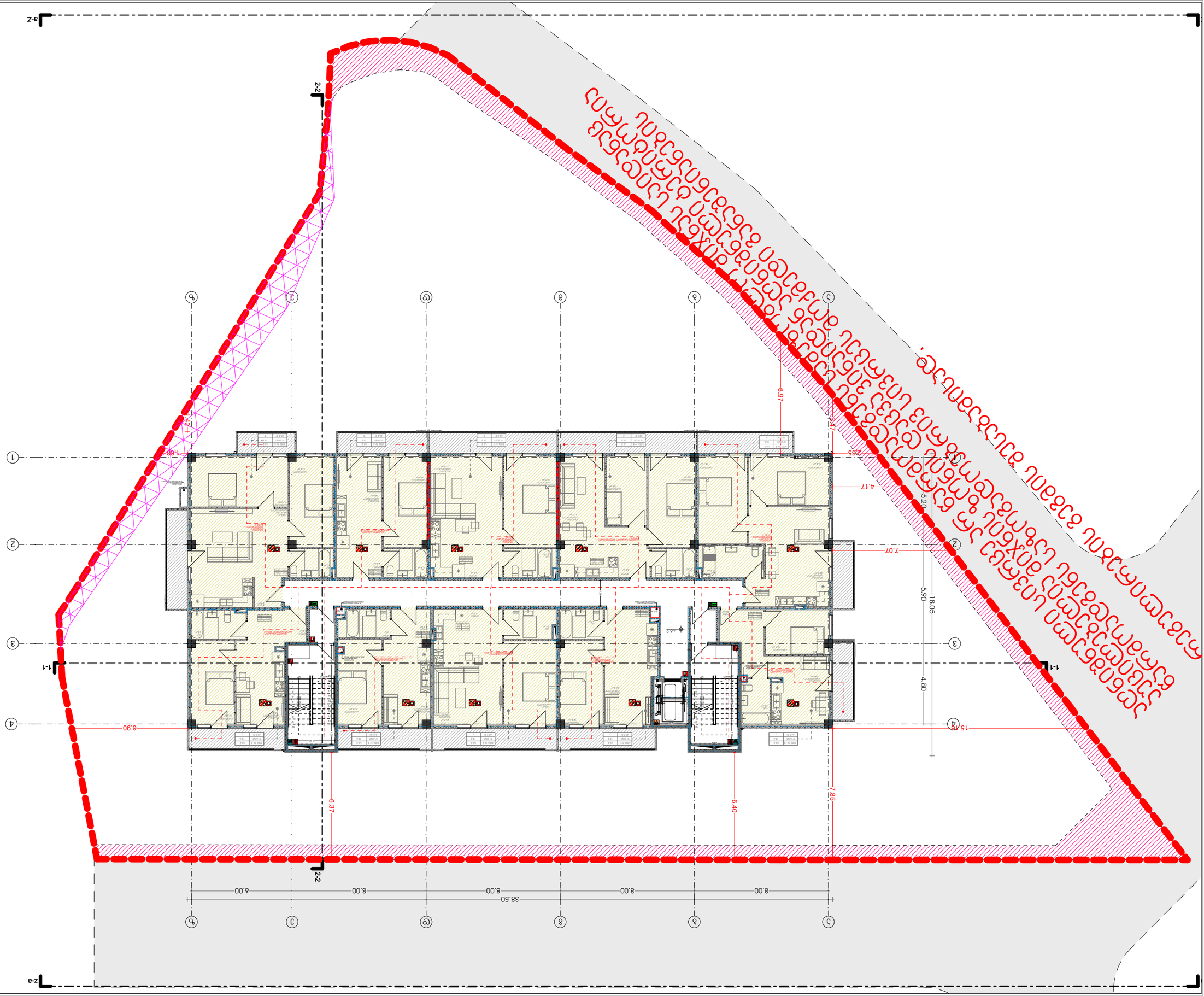
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	2023 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A.01.31	67



ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍ



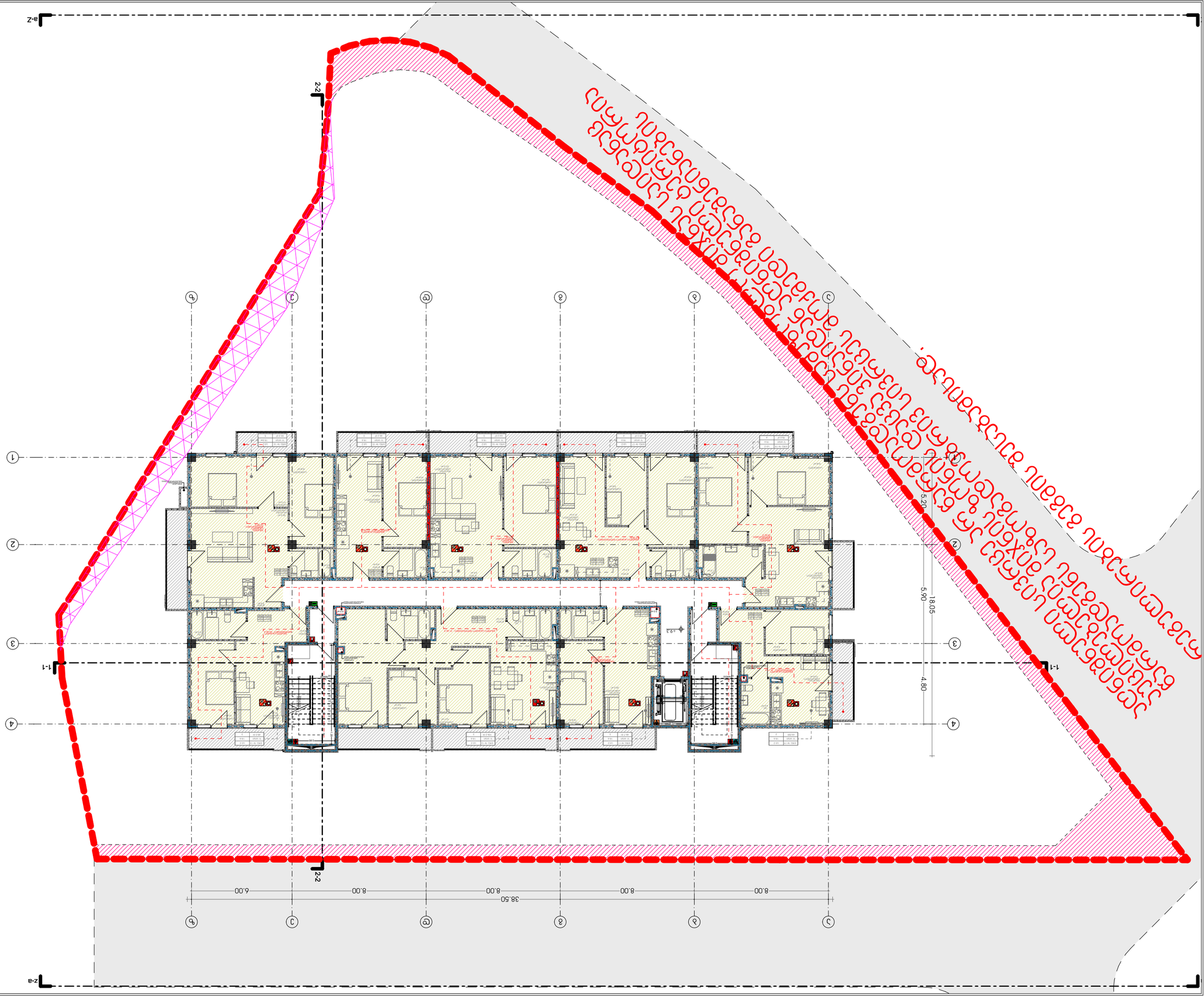
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՔԱՆԱԿ	ՀԱՏ. ԹԻՎԸ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	Ա3ՀՆ	01.ՀԱՏ.ՀԱՏ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ ԵՎ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՂԱԿԱՅՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱՀԱՅՏՈՒՄՆԵՐ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՑԱՆԿ

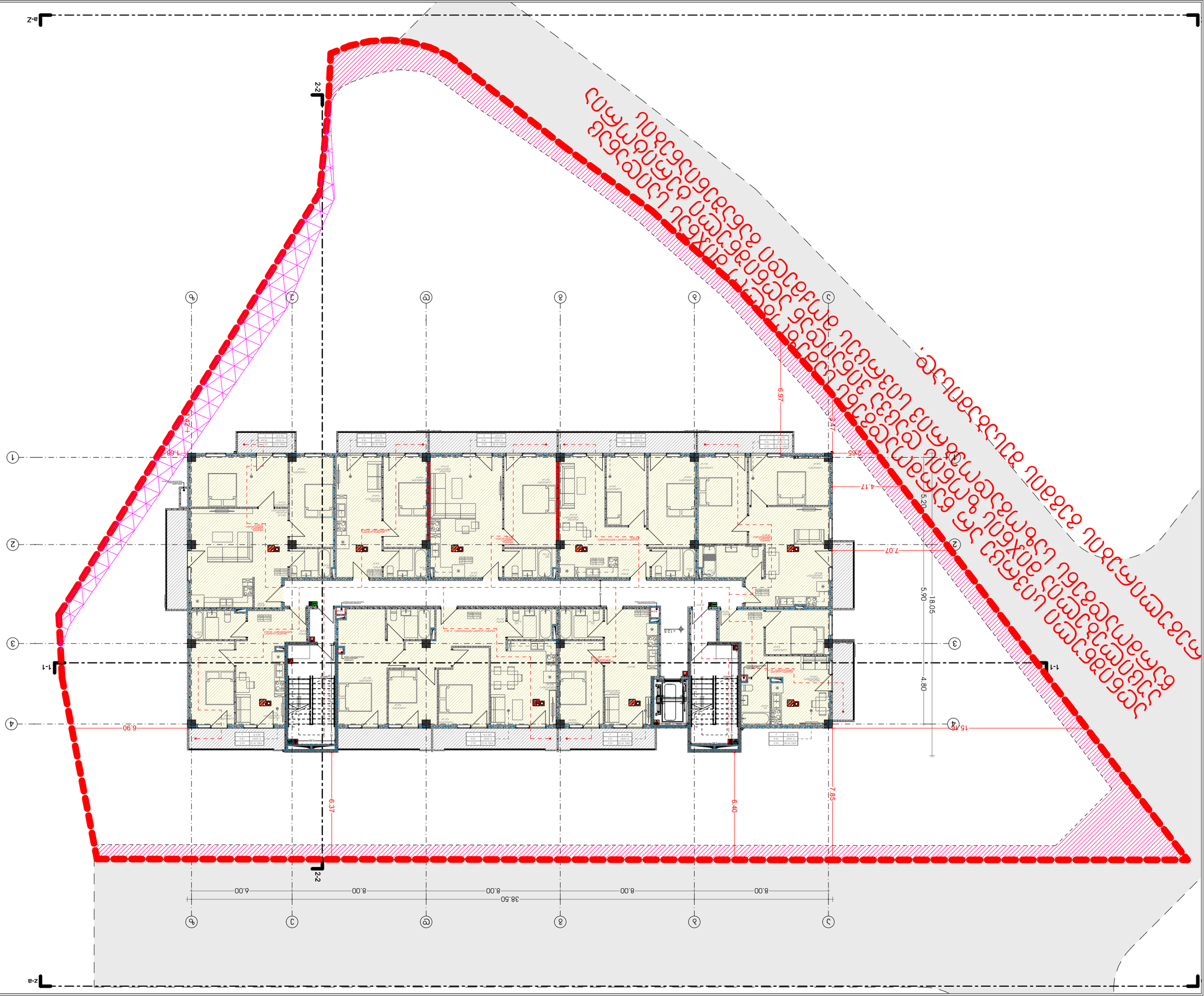


ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԵՐՁՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՀՐԴԵՀՆԵՐ

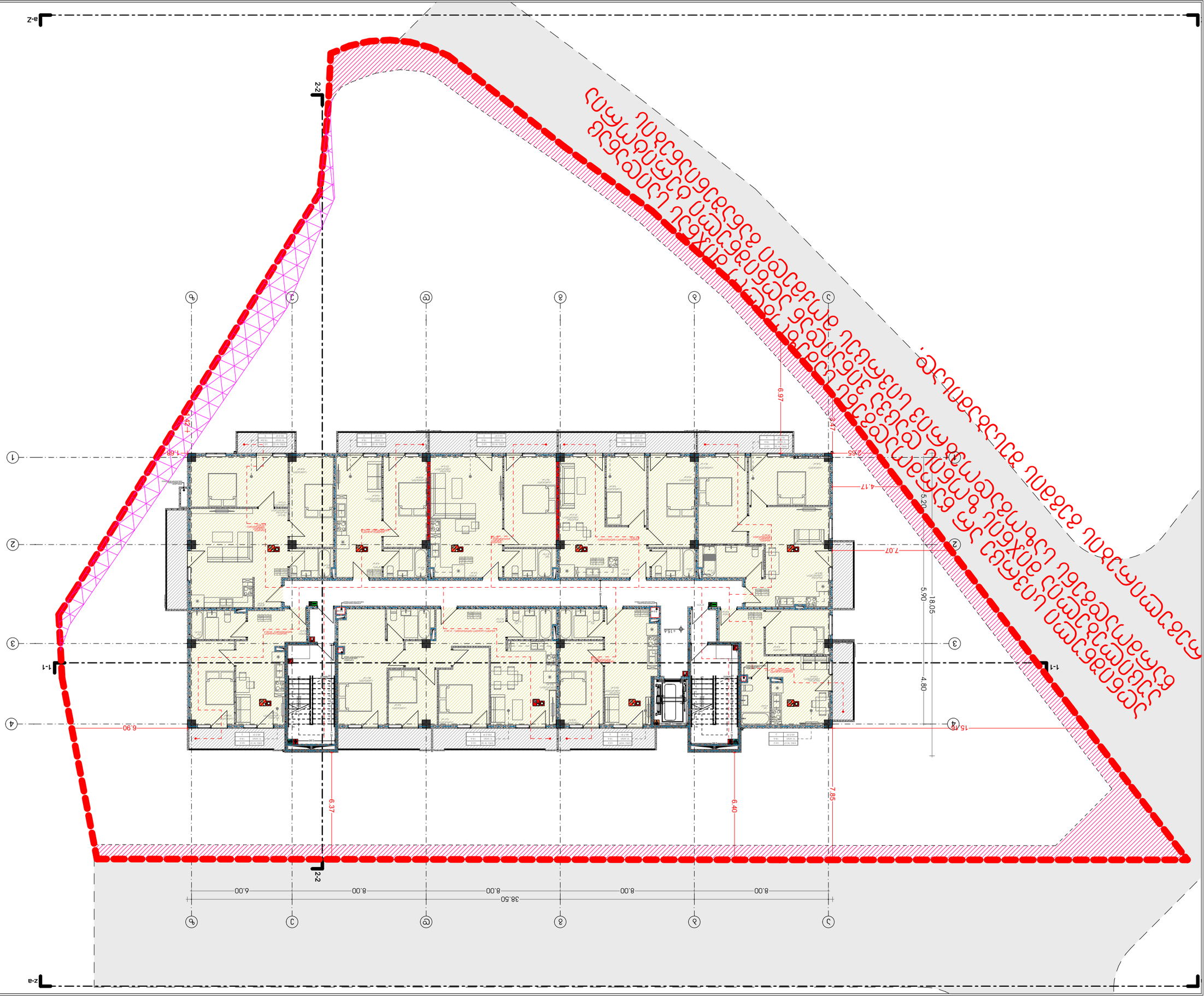
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ	
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ԱՎՏՈՄԱՏԱՑՎԱԾ ՀԱՎԱՔՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՎ	
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՁԵՌՔԱՅԻՆ	
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՁԵՌՔԱՅԻՆ ԱՎՏՈՄԱՏԱՑՎԱԾ ՀԱՎԱՔՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՎ	
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՁԵՌՔԱՅԻՆ ՁԱՅՆԱՅԻՆ ՀԱՎԱՔՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՎ	
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՁԵՌՔԱՅԻՆ ՁԱՅՆԱՅԻՆ ՀԱՎԱՔՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՎ ԱՎՏՈՄԱՏԱՑՎԱԾ ՀՐԱՀԱՆԳՈՒՅՑՈՎ	
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՁԵՌՔԱՅԻՆ ՁԱՅՆԱՅԻՆ ՀԱՎԱՔՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՎ ԱՎՏՈՄԱՏԱՑՎԱԾ ՀՐԱՀԱՆԳՈՒՅՑՈՎ ՀԵՌԱՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐՈՎ	
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՁԵՌՔԱՅԻՆ ՁԱՅՆԱՅԻՆ ՀԱՎԱՔՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՎ ԱՎՏՈՄԱՏԱՑՎԱԾ ՀՐԱՀԱՆԳՈՒՅՑՈՎ ՀԵՌԱՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐՈՎ ՀՐԴԵՀԱԶԵՐԾՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՁԵՌՔԱՅԻՆ ՁԱՅՆԱՅԻՆ ՀԱՎԱՔՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՎ ԱՎՏՈՄԱՏԱՑՎԱԾ ՀՐԱՀԱՆԳՈՒՅՑՈՎ ՀԵՌԱՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐՈՎ ՀՐԴԵՀԱԶԵՐԾՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՎԱՔՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՎ	
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՁԵՌՔԱՅԻՆ ՁԱՅՆԱՅԻՆ ՀԱՎԱՔՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՎ ԱՎՏՈՄԱՏԱՑՎԱԾ ՀՐԱՀԱՆԳՈՒՅՑՈՎ ՀԵՌԱՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐՈՎ ՀՐԴԵՀԱԶԵՐԾՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՎԱՔՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՎ ԱՎՏՈՄԱՏԱՑՎԱԾ ՀՐԱՀԱՆԳՈՒՅՑՈՎ	
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՁԵՌՔԱՅԻՆ ՁԱՅՆԱՅԻՆ ՀԱՎԱՔՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՎ ԱՎՏՈՄԱՏԱՑՎԱԾ ՀՐԱՀԱՆԳՈՒՅՑՈՎ ՀԵՌԱՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐՈՎ ՀՐԴԵՀԱԶԵՐԾՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՎԱՔՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՎ ԱՎՏՈՄԱՏԱՑՎԱԾ ՀՐԱՀԱՆԳՈՒՅՑՈՎ ՀԵՌԱՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ

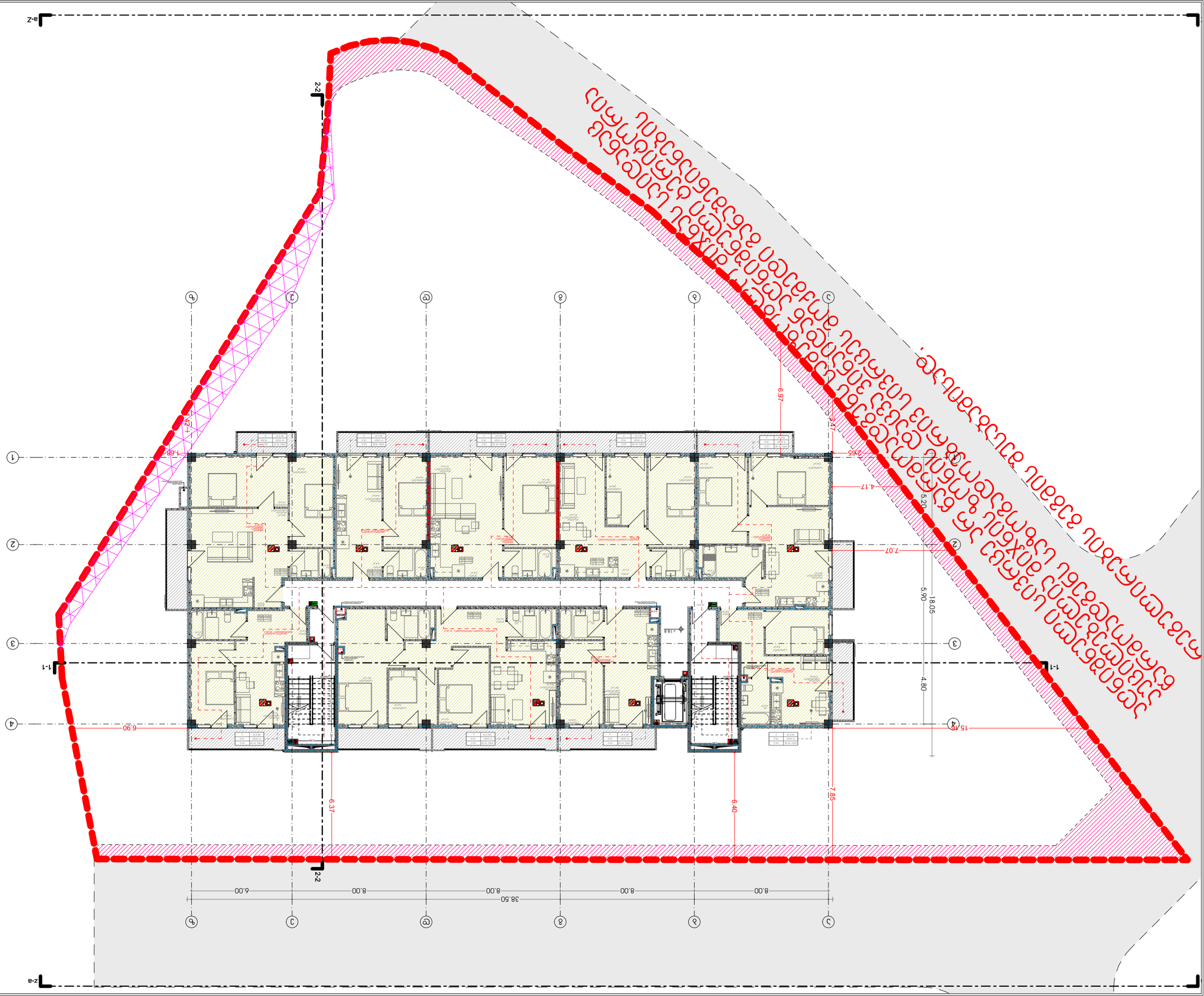


პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა, კორპუსი 1
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა
ავტორი	ა.ქ. ნ. ბერიძე
ნახაზის N	1
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:200
თარიღი	2023 წ.

ნახაზის N	67
ფურცლების რაოდენობა	ფურცელი N 1.35
ფურცლის ფორმატი	A3

ავტორი	
ტექნიკური ზედამხედველი	
ტექნიკური ხელმძღვანელი	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-სანტექნიკოსი	
ინჟინერ-ელექტრიკოსი	
ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი	
ინჟინერ-სისტემოტექნიკოსი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
არქიტექტორი	
ინჟინერ-გეოდეზისტი	
ინჟინერ-ეკოლოგი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ტექნ


1-1
2-2
a-z
z-a
1
2
3
4
5
6
7
8
9
38.50
8.00
8.00
8.00
8.00
6.00
18.05
5.90
4.80
7.07
4.17
5.20
6.97
2.65
4.17
1.68
6.90
6.37
6.40
7.85
15.15
1.56
1.42
1.42
1.42

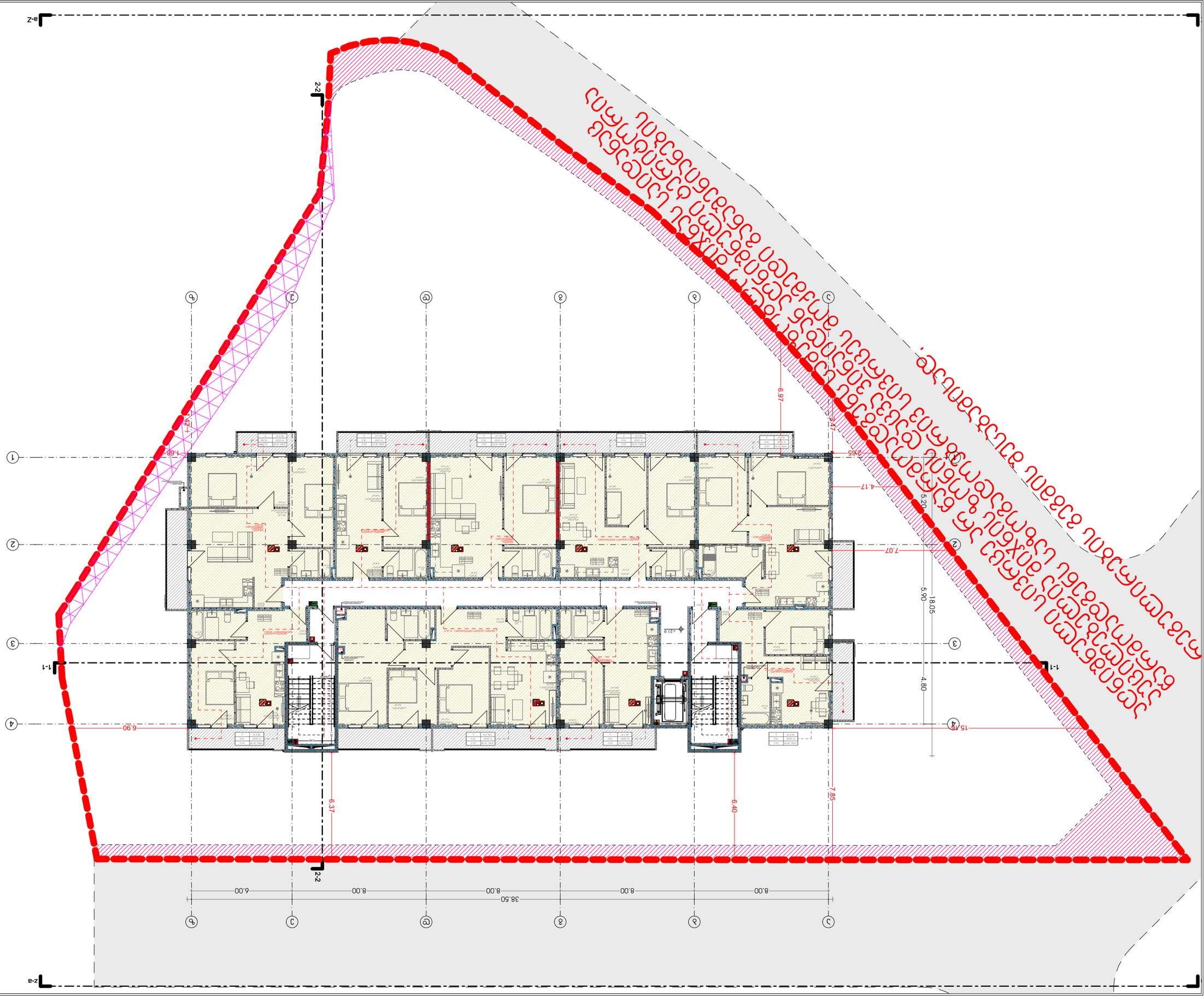


ԱԿՏԱՎՈՐՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԹՎԱՔԱՆԱԿԸ	1
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	1
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	1
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲՆԱԿԵԼԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	1
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԱՐԱԾՔԸ	1
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆԸ	1
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԽՏՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ	1
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՔԱՆԱԿԸ	1
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԸ	1

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	1
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	1
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	1
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏԱՐԱԾՔԸ	1
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆԸ	1
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԽՏՈՐՈՒԹՅՈՒՆ



პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ნინოშვილის ქუჩა, კვარტალი XXXVIII, ნაკვეთი 38
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა
ნახაზის ნომერი	A-01.38
ფურცლის ნომერი	67
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:200
თარიღი	2023 წ

ნახაზის ავტორები

არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	

ელექტრონული ხელმოწერის სერტიფიკატის მფლობელი

-1 სართული

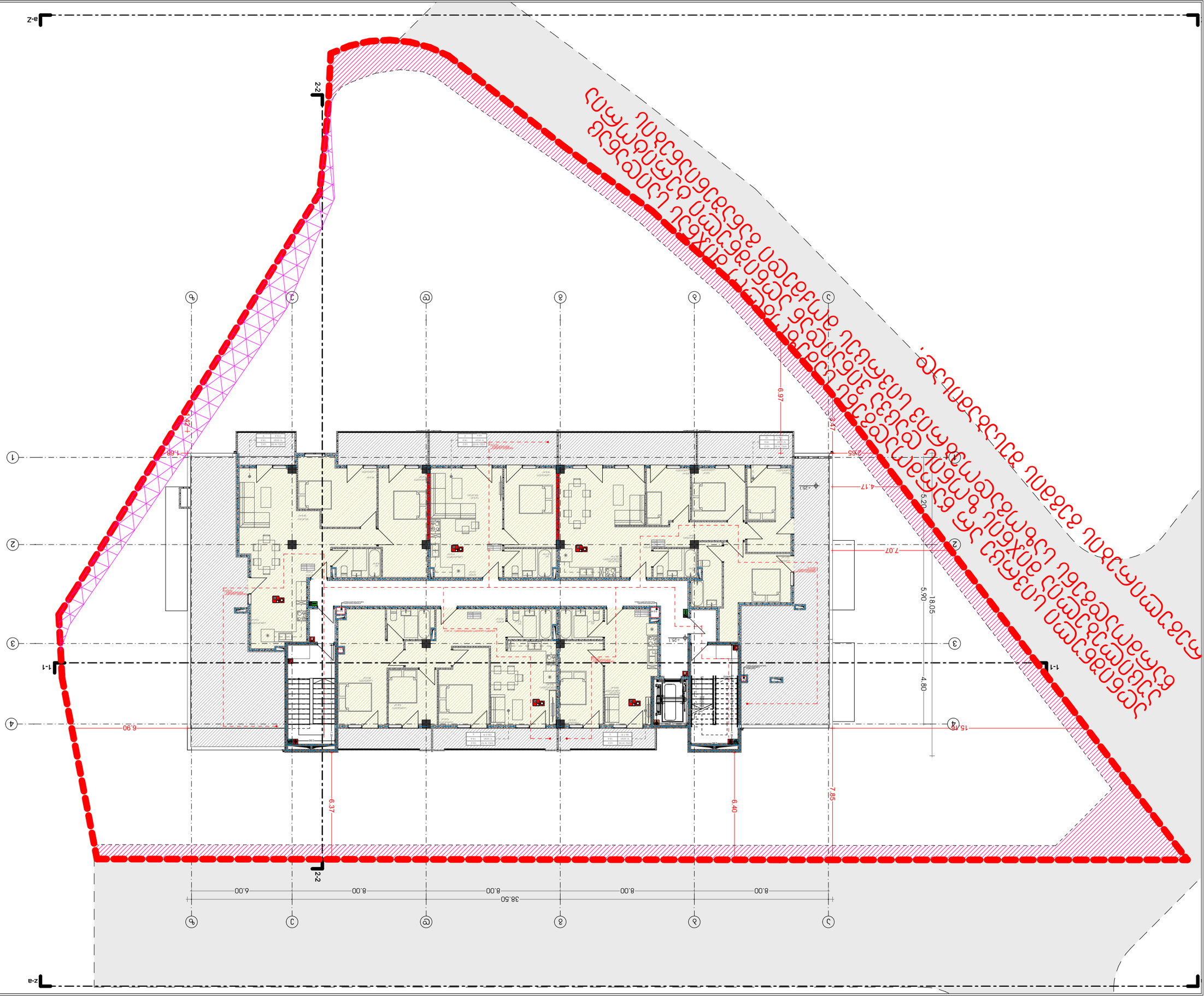
ნახაზის ავტორები და პასუხისმგებელი პირები

	ინდივიდუალური მწარმოებელი
	მშენებლობის ზედამხედველი
	ელექტრონული ხელმოწერის სერტიფიკატის მფლობელი
	ელექტრონული ხელმოწერის სერტიფიკატის მფლობელი
	ელექტრონული ხელმოწერის სერტიფიკატის მფლობელი
	ელექტრონული ხელმოწერის სერტიფიკატის მფლობელი
	ელექტრონული ხელმოწერის სერტიფიკატის მფლობელი

ნახაზის ავტორები და პასუხისმგებელი პირები

ელექტრონული ხელმოწერის სერტიფიკატის მფლობელი		
ელექტრონული ხელმოწერის სერტიფიკატის მფლობელი		
ელექტრონული ხელმოწერის სერტიფიკატის მფლობელი		
ელექტრონული ხელმოწერის სერტიფიკატის მფლობელი		
ელექტრონული ხელმოწერის სერტიფიკატის მფლობელი		
ელექტრონული ხელმოწერის სერტიფიკატის მფლობელი		

ნახაზის ავტორები და პასუხისმგებელი პირები



ნაკვეთის ფართობი	0.01.39	67
ფასადის ფართობი	83	2023 წ
ნახაზის ტიპი	1:200	6
პროექტის სტადია	ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა

ნაკვეთის ათვისების მაჩვენებლები

მიწის ფართობი	0.01.39	ჰა
მშენებარე ფართობი	0.33.58	ჰა
მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობი	0.00.00	ჰა
ნაკვეთის დაფარვის კოეფიციენტი	0.33	
მწვანე ნარგავების კოეფიციენტი	0.00	

ნაკვეთის ათვისების საერთო მაჩვენებლები

მშენებარე ფართობი	0.33.58	ჰა
ნაკვეთის დაფარვის კოეფიციენტი	0.33	
სართულიანობა	-1	

ნაკვეთის ათვისების საერთო მაჩვენებლები

ნაკვეთის ფართობი	0.01.39	ჰა
მშენებარე ფართობი	0.33.58	ჰა
მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობი	0.00.00	ჰა
ნაკვეთის დაფარვის კოეფიციენტი	0.33	
მწვანე ნარგავების კოეფიციენტი	0.00	

ნაკვეთის ათვისების მონაცემები და ფუნქციური ზონირება

ნაკვეთის საზღვარი	
ნაკვეთის საზღვრის ცვლილების ხაზი	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ობიექტები	
ნაკვეთის ფარგლებში დასაშენებელი ობიექტები	
ნაკვეთის ფარგლებში დასანგრევი ობიექტები	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხე-მცენარეები	
ნაკვეთის ფარგლებში დასარგავი ხე-მცენარეები	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ნაგებობები, რომლებიც ექვემდებარებიან დემონტაჟს	
ნაკვეთის ფარგლებში დასაშენებელი ნაგებობები	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ნაგებობები, რომლებიც ექვემდებარებიან რეკონსტრუქციას	
ნაკვეთის ფარგლებში დასაშენებელი ნაგებობები	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ნაგებობები, რომლებიც ექვემდებარებიან დემონტაჟს	
ნაკვეთის ფარგლებში დასანგრევ