ლოჯია VS აივანი

N59 15.01.2014 დადგენილების მუხლი 3 პუნქტი 20: ლოჯია - შენობის ფასადში შეჭრილი, გადახურული, სამი მხრიდან კედლებით შემოსაზღვრული და ფასადის მხრიდან გახსნილი და მოაჯირით შემოკავებული სამყოფი.
N59 15.01.2014 დადგენილების მუხლი 3 პუნქტი 21: აივანი - შენობის ფასადის სიბრტყიდან გამოწეული, მოაჯირით შემოკავებული ჰორიზონტალური კონსტრუქციული/კონსოლური სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის ძირითადი კონსტრუქციის ნაწილს და მის შიდა სივრცესთან არის დაკავშირებული.
10-1 მონაკვეთში დაპროექტებული საზაფხულო ფართობები არის აივნები ისინი არაა ლოჯიები ვინაიდან კონსოლური სამყოფებია და ლოჯიის განმარტებაში ვერ ჯდება. ასევე იხ. კონსტრუქტორის განმარტება.

ასევე წარმოგიდგენთ 261-ე დადგენილების განმარტებას სადაც ცალსახად წერია ლოჯია რომ არაკონსოლური სამყოფია.

261 დადგენილება მუხლი 2 პუნქტი 1 ჩ: ლოჯია – შენობის საანგარიშო ზედაპირიდან, მის მოცულობაში შეჭრილი გადახურული, ორი ან სამი მხრიდან კედლებით შემოსაზღვრული, შენობის საანგარიშო ზედაპირის მხრიდან გახსნილი და მოაჯირით შემოკავებული, არაკონსოლური საზაფხულო სამყოფი;

261 დადგენილება მუხლი 2 პუნქტი 1 ბ: აივანი – შენობის საანგარიშო ზედაპირის სიბრტყიდან კონსოლურად გამოწეული სართულის ნაწილი შემოკავებული მოაჯირით;

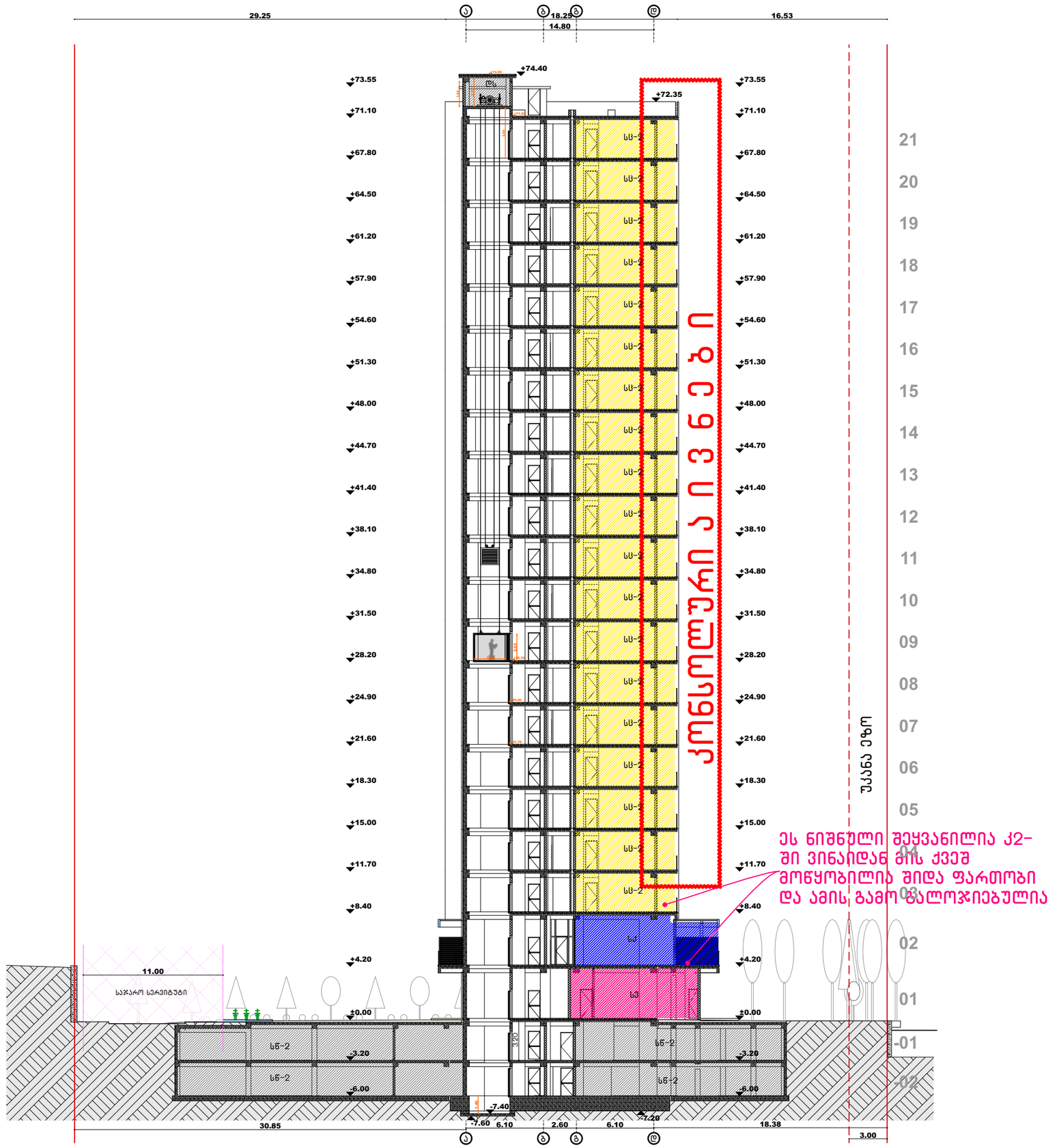
1. <u>შენიშვნა აივნებზე</u>

- საქართველოს მთავრობის დადგენილება №59,(2014 წლის 15 იანვარი), მუხლი 3, პუნქტი 21-ის მიხედვით

აივანი - შენობის ფასადის სიბრტყიდან გამოწეული, მოაჯირით შემოკავებული ჰორიზონტალური კონსტრუქციული/კონსოლური სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის ძირითადი კონსტრუქციის ნაწილს და მის შიდა სივრცესთან არის დაკავშირებული.

ზემოთ აღნიშნული მუხლის და ბუნქტის შესაბამისად და დაყრდნობით,მოცემული კორპუსის 10-1 ღერძებში, +8.50 ნიშნულიდან +71.20 ნიშნულამდე, მოწყობილი საზაფხულო ფართობები წამოადგენს შენობის კონსოლურ ნაწილს, რომელიც წარმოადგენს შენობის ძირითადი კონსტრუქციის ნაწილს და დაკავშირებულია შენობის შიდა სივრცესთან. (იხ. არქიტექტურული და კონსტრუქციული გეგმარებები.)

ინჟინერ კოსტრუქტორი - ნამგალაძე ავთანდილი ხელმოწერა



2024

ექსპლიკაცია/შენიშვნა

მისამართი

თბილისი
ანნა პოლიტკოვსკაიას
ქუჩა N18
01.14.05.008.410 6671 მ²

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება

ჭრილი 12-12

1:330

დამკვეთი

შპს ბიოტა დეველოპმენტ
204983198

დირექტორი: ალელინა მამედოვა

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არტეგონი 405570911
574 101 102 artegony@gmail.com

დირექტორი:
არქიტექტორი: ნიკოლოზ დონაძე