სს "თიბისი ბანკი", გლდანის სც #1
JSC "TBC Bank", Gldani SC # 1

144/103-01
08 ნოემბერი 2023 წელი

თბილისი
მუნიციპალიტეტის მერიას

თანხმობის წერილი

გაცნობებთ, რომ სს „თიბისი ბანკში“ იპოთეკით დატვირთულია შემდეგი უძრავი ქონება:

უძრავი ქონების საკადასტრო: 01.11.12.018.257.02.01.019
მისამართი: ქალაქი თბილისი, თენგიზ შეშელიძის ქუჩა, N 116; სართული: 1; ბინა: 19
დაზუსტებული ფართობი: 66 კვ.მ,
მესაკუთრე : თამთა კილანავა 62006061545

სს „თიბისი ბანკი“, როგორც იპოთეკარი თანახმაა, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში შპს ,,ტიბინი დეველოპმენტის“ (ს/კ 400229070) 28/09/2023 წელს წარდგენილი AR1992259 განაცხადით მოთხოვნილ პროექტის ცვლილებაზე, რის შესაბამისადაც იცვლება კვადრატულობა (იზრდება 1 კვ.მ.-ით). უძრავი ქონების ს/კ 01.11.12.018.257.02.01.019 ფართი იქნება 67კვ.მ.

სს „თიბისი ბანკის“ გლდანის ფილიალის დირექტორი
დავით შავიძე

თიბისი ბანკი TBC BANK 05/2018 კოდი CODE TBCBGE22

მ. ნოზაძის. N 3ქ.
0167 თბილისი, საქართველო
3 M. Nozadze Str,
0167 Tbilisi, Georgia
ტ/T: +995 32 227 27 27
ფ/F: +995 32 277 27 74
www.tbcbank.ge

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

21412168425722

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N221729530

რეგისტრაციის თარიღი

20.12.2022 წ

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა
მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. #7,II სართული.
ტელეფონი: 593373834

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდაორი წლის ოც დეკემბერს მე, ნოტარიუს მედეა გვაზავას, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, კ.მარჯანიშვილის ქ. #7, II სართული, მომმართა გიორგი გოგოძემ, როგორც სს „თიბისი ბანკის“ (ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან სს „თიბისი ბანკის“ შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B22157528, 13/12/2021 15:02:24, ს/ნ 204854595) დირექტორის მოადგილის თორნიკე გოგიჩაიშვილის (პ/ნ # 01010005109 წარმომადგენელმა, რომელმაც მოითხოვა მასზე მინდობილი უფლებამოსილებების (თანახმად მინდობილობისა დამოწმებული ნოტარიუს მ. გვაზავას მიერ 27.02.2020, სანოტარო მოქმედების რეგ. #200210074, სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური #48847718021720) სს„თიბისი ბანკის” გლდანის #1 სერვისცენტრის დირექტორის დავით შავიძეს (პ/ნ#01019066180) გადანდობა, შესაბამისი მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ წამდვილად გიორგი გოგოძემ (დაბ. 08.08.1978წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ვაჟა ფშაველას გამზ.I კვ.,კორპ.18,ბ.34, პ/ნ #01001003506, ბარათის #15IE68985, გაც. იუსტიციის სამინიტროს მიერ 04.10.2016) მომმართა. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. აგრეთვე ვადასტურებ რომ ზემოხსენებული მინდობილობის (დამოწმებული ნოტარიუს მ. გვაზავას მიერ 27.02.2020, რეგ. #200210074 საფუძველზე გიორგი გოგოძეს აქვს წინამდებარე მინდობილობის გაცემის (მასზე მინიჭებული უფლებების გადანდობის) უფლებამოსილება. წინამდებარე მინდობილობა წავუკითხე მას და განვუმარტე მისი შინაარსი. მან დაადასტურა, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მინდობილობა

ორი ათას ოცდაორი წლის ოც დეკემბერს გიორგი გოგოძემ (დაბ. 08.08.1978წელს თბილისში, პ/ნ # 01001003506 სს„თიბისი ბანკის” გლდანის #1 სერვისცენტრის დირექტორს დავით შავიძეს (პ/ნ#01019066180), შემდეგში “რწმუნებულს”, წინამდებარე მინდობილობით სრულად გადაანდო შემდეგი უფლებამოსილებები:

1.“რწმუნებული“ დავით შავიძე უფლებამოსილია სს „თიბისი ბანკის“ სახელით ხელი მოაწეროს ზემოხსენებული სერვისცენტრის საქმიანობასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ დოკუმენტს, წერილს, ცნობასა და ხელშეკრულებას მათ შორის, სერვისცენტრის ფარგლებში გაფორმებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, იპოთეკის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, იპოთეკისა და ნასყიდობის ერთობლივ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,გირავნობის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, უძრავი ნივთის განკარგვის შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებას და მის ცვლილებას, დირექტორის/პარტნიორის/აქციონერის უფლებამოსილების შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებას და მის ცვლილებას, იპოთეკის, გირავნობისა და შეზღუდვის გაუქმების შესაბამის დოკუმენტაციას, თავდებობის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, ოვერდრაფტის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო ბარათის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, საბანკო გარანტიის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, საკრედიტო ხაზის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას და სხვა სახის ხელშეკრულებებს/შეთანხმებებს, რაც აუცილებელი იქნება სერვისცენტრის შეუფერხებელი ფუნქციონირებისთვის.

2.ამ მინდობილობით დავით შავიძეს ენიჭება უფლებამოსილება წარმოადგინოს და დაიცვას სს„თიბისი ბანკის“ ინტერესები მესამე პირებთან ურთიერთობაში.

3. ეს მინდობილობა ძალაშია 2023 (ორი ათას ოცდასამი) წლის 1(პირველი) იანვრიდან 2023 (ორი ათას ოცდასამი) წლის 31 (ოცდათერთმეტი) დეკემბრის ჩათვლით.

4. მინდობილობა გაცემულია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს მ. გვაზავას სანოტარო არქივში.

5.”რწმუნებულს” უფლება აქვს ამ მინდობილობით მისთვის მინიჭებული უფლებამოსილებები გადასცეს (გადაანდოს) სერვისცენტრის თანამშრომლებს (რომლებსაც აღარ ექნებათ შემდგომი გადანდობის უფლება).

საზღაური: 30.00 ლარი („სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის თანახმად), რეგისტრაციის საფასური: 5.00 ლარი(მ.39), სულ 35.00 ლარი.

გიორგი გოგოძე

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა

ნოტარიუსი მედეა გვაზავა NOTARY MEDEA GVAZAVA 01008018186 საქართველო GEORGIA

ქ. თბილისი. 08/11/2023 წელი.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, თამთა კილანავა, პ/ნ 62006061545,

როგორც უძრავი ქონების მესაკუთრე, მდებარე მისამართზე:

- ქალაქი თბილისი, ქუჩა შეშელიძე N116;
- სართული 1;
- ბინა N 19;
- საკადასტრო კოდი: N 01.11.12.018.257.02.01.019.,

<u>თანახმა ვარ</u>

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში შპს ,,ტიბინი დეველოპმენტის“ (ს/კ 400229070) 28/09/2023 წელს წარდგენილი AR1992259 განაცხადით მოთხოვნილ პროექტის ცვლილებაზე, რის შესაბამისადაც იცვლება (იზრდება 1 კვ.მ.-ით) ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ფართი.

თამთა კილანავა.....თამთა კილანავა.....

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N231555198
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	08.11.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**როზა ნადირიანი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, გლდანი ,,ა' მ/რ 50-ე კორპუსის მიმდებარედ**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591 70 66 15
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	08308682243523

სანოტარო აქტი
საქართველო
ორიათასოცდასამი წლის რვა ნოემბერს მე, საქართველოს ნოტარიუსს როზა ნადირიანს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, გლდანი « ა» მკ/რ 50-ე კორპუსის მიმდებარედ. Mმომმართა თამთა კილანავამ, მან წარმოადგინა თანხმობას და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: თამთა კილანავამ (დაბ. 07 ნოემბერი 1987 წ. პირადი #62006061545, პასპორტი 17AB40273,)მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში და განვუმარტე : ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირს ეკუთვნის. Nნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე. რის შემდეგაც მხარემ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე თანხმობას, რასაც ვამოწმებ.
საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ 31-ე მუხლის საფუძველზე გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური 6.0 ლარი, (ერთი ექზემპლარი, დავამოწმე ერთი ხელმოწერა ერთ გვერდზე), 39-ე მუხლის საფუძველზე გადახდილია სარეგისტრაციო მოსაკრებელი 5.0 ლარი, აგრეთვე დღგ 1.08 თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი როზა ნადირიანი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ქ. თბილისი

21/04/2023 წელი

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, **გიორგი ფაილაძე,** დაბ. **27/06/1985** წელს, პ/ნ **37001012460,** ვეთანხმები შპს ,,ტიბინი დეველოპმენტის" (ს/კ 400229070) მიერ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში 10/04/2023 წლის AR1956902 განაცხადს.

რომლის მიხედვითაც მოთხოვნილია შეთანხმებული პროექტის ცვლილება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა. (მისამართი: ქალაქი თბილისი, თენგიზ შეშელიძის ქუჩა, N 116, საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.257;

თანახმა ვარ განხორციელდეს არქიტექტურული პროექტის კორექტირება ისე რომ, გაერთიანდეს ჩემს საკუთრებაში არსებული ფართები მდებარე მისამართზე:

- ქალაქი თბილისი, თენგიზ შეშელიძის ქუჩა, N 116, სართული 3, ბინა N46, საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.257.02.01.046 , და

- ქალაქი თბილისი, თენგიზ შეშელიძის ქუჩა, N 116, სართული 3, ბინა N47, საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.257.02.01.047,

ასევე თანახმა ვარ გაიზარდოს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ფართი.

გიორგი ფაილაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N230511929
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	23.04.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ალექსანდრე ჩალაური
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ილია ვეკუას ქ, N23
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	595053399 +995 32 2 111 775
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	36774632262823

ორი ათას ოცდასამი წლის ოცდასამ აპრილს, ჩემთან, ნოტარიუს ალექსანდრე ჩალაურთან, სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ილია ვეკუას ქუჩა #23, გამოცხადდა: გიორგი ფაილაძე (დაბ.:27.06.1985წ., დაბ. ადგ.: სამტრედია, პ/ნ:37001012460, რეგ.მის.: თბილისი, გლდანის მასივი, II მიკრო/რაიონი, N 38, ბინა 69). მან წარმომიდგინა თანხმობა 21.04.2023წ. და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერების ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის საფუძველზე, ქმედუნარიანობა შევამოწმე და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. შემდეგ მან პირადად ჩემი თანდასწრებით შეასრულა თავისი ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ. ამასთან, ნოტარიუსი არ ადასტურებს ხელშეკრულებაში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და, შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მათზე.

სულ შესრულებულია 1 (ერთი) ხელმოწერა, 1 (ერთი) ეგზემპლარზე.

გადახდილია საზღაური: საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილება #507-ს (“სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების” შესახებ) 31-ე მუხლის შესაბამისად 6.00 (ექვსი) ლარი + 5.00 (ხუთი) ლარი, იგივე დადგენილების 39-ე მუხლის შესაბამისად და დღგ 1.08 (ნული ლარი და რვა თეთრი) ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა. სულ გადახდილია: 12.08 (თორმეტი ლარი და რვა თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი
ალექსანდრე ჩალაური.....

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18