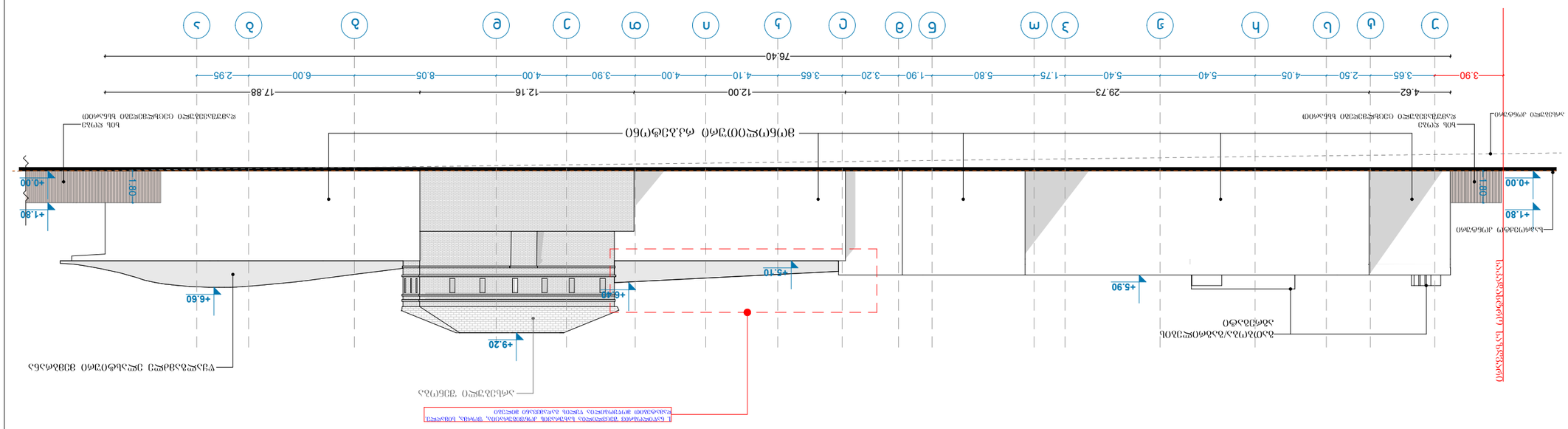


ფასადის ძირითადი ნიშნული +0.00

ფასადი ვ-ა მ1:200

ნებისმიერი ტიპის ელექტრონული ან ბეჭდური ასლის გადაღება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა მსგავსი მოქმედება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით

პროექტის ავტორი	ა.ქათამაძე
ხელმძღვანელი	ნ.ბერიძე
კონსულტანტი	
კონტროლი	

ობიექტის მისამართი
ქ. ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა №10

პროექტის დასახელება
ბინათმშენებლობა

სამშენებლო ნებართვის №
№04-0123-23

ნახაზის დასახელება
ფასადი ვ-ა

ნახაზის №
ა-03

სტადია	ნახაზის ფურცელი
პ	49
	60

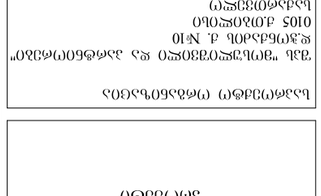
შპს „შენობათმშენებელი ჯგუფი ბათუმი“
ს.კ.404456789
0105 ქ.ბათუმი
ტელ.: +995 322 438955
მობ.: +995 577 799205
mail@mosulishvili.com
www.mosulishvili.com

ავტორთა კოლექტივი
ა.ქათამაძე, ს.ლომთათიძე
ნ.ბერიძე
ლ.ჯანაშია

ლიცენზიის №
AR-2019-0456

ლიცენზიის ვადა
29.12.2023

ობიექტის ადგილმდებარეობა



ობიექტის ფოტო

მასშტაბი	1:200

ფასადების ტიპები

ბინათმშენებლობა ადმინისტრაციული შენობა ავტოფარეხით

ფასადის მასალა
ალუმინის კომპოზიტური პანელი, ბეტონი, მინა

ფასადის ფერი
ნაცრისფერი, თეთრი, ანთრაციტი

ფანჯრების ტიპი
პვც-ის ალუმინის პროფილის ფანჯრები მინის პაკეტით

ფასადის ელემენტები
ბალკონები, ლოჯიები, ალუმინის მოაჯირები

ფასადის განათება
ფასადის განათება არ არის გათვალისწინებული

ლანდშაფტური ელემენტები
ბალახოვანი საფარი, ხეები, ბუჩქები

ბალახოვანი საფარი

ხე-ბუჩქოვანი მცენარეები

ასფალტის საფარი

ბეტონის საფარი

ქვაფენილი

ბორდიური ქვა

ღობე

ბაგირული მოაჯირი

ლითონის კიბე

ლითონის პანდუსი

ელექტრო განათების ბოძი

ხის სკამი

ურნა

საინჟინრო ქსელების ჭა

ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი

ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი

ხანძარსაწინააღმდეგო ვერტიკალური ონკანი

ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი ყუთში

ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი ყუთში ნიშაში

ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი ნიშაში

ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი ნიშაში ყუთში

ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი ნიშაში ყუთში ნიშაში

ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში

ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში

ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში

ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში

ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში

ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში

ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში

ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში

ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში

ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში

ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში

ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში

ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში

ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში

ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში

ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში

ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში

ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში

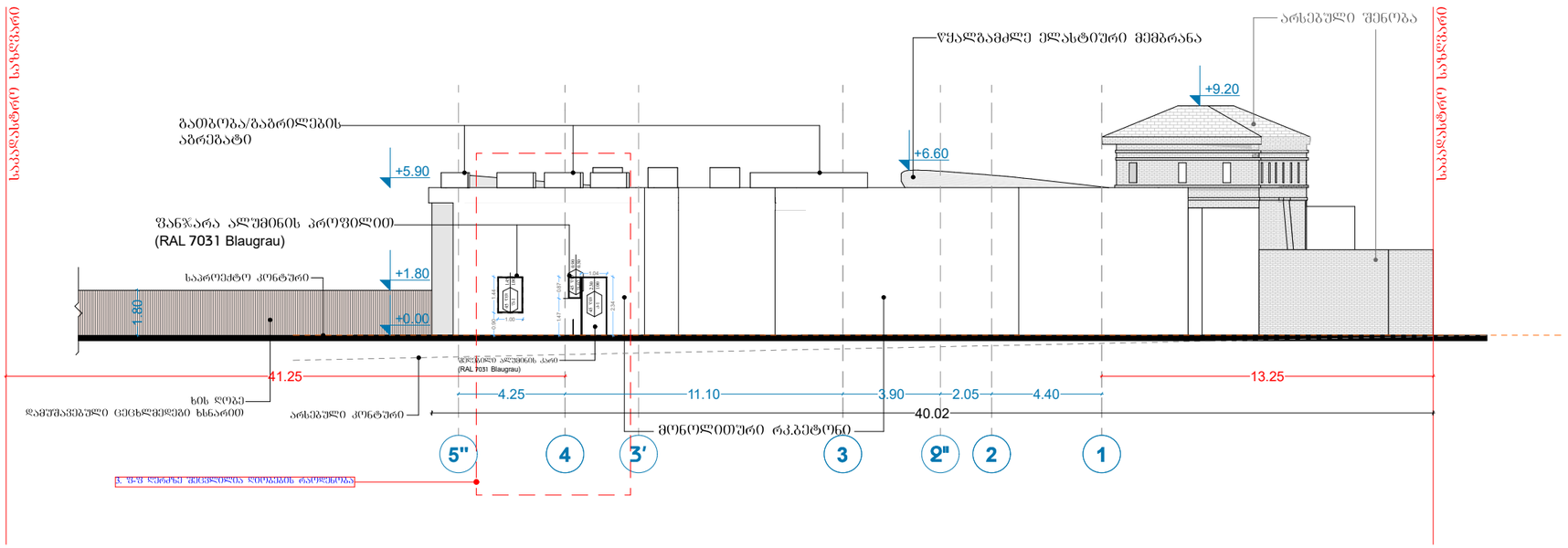
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში

ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში

ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში ყუთში ნიშაში

ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი ნიშაში ყუთში

ფასადი 4-1 მ.1:200



შენიშვნა: ფანჯრები იძნება არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღებვის შნარი
45 წუთიანი ცეცხლმედეგობით

პროექტის მისამართი

ქ.თბილისი,
წინამძღვრიშვილის ქ. №4

პროექტის დასახელება

ღვინის ქარხნის არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს "მოსულიშვილი და პარტნიორები"
დ.ჭონქაძის ქ. №10
0105 ქ.თბილისი
საქართველო
ტელ: +995 322 438955
მობ: +995 577 799205

mail@mosulishvili.com
www.mosulishvili.com

რეგისტრირებულია ქ.თბილისი,
საქართველო
კომპანიის ნომ. 204537778

ექსპლიკაცია და
პირობითი აღმნიშვნელი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის ვიზუალიზაცია



ნახაზის დასახელება

ფასადი 4-1
(კორექტირებული)

მასშტაბი	1:200

დირექტორი
გიორგი მოსულიშვილი

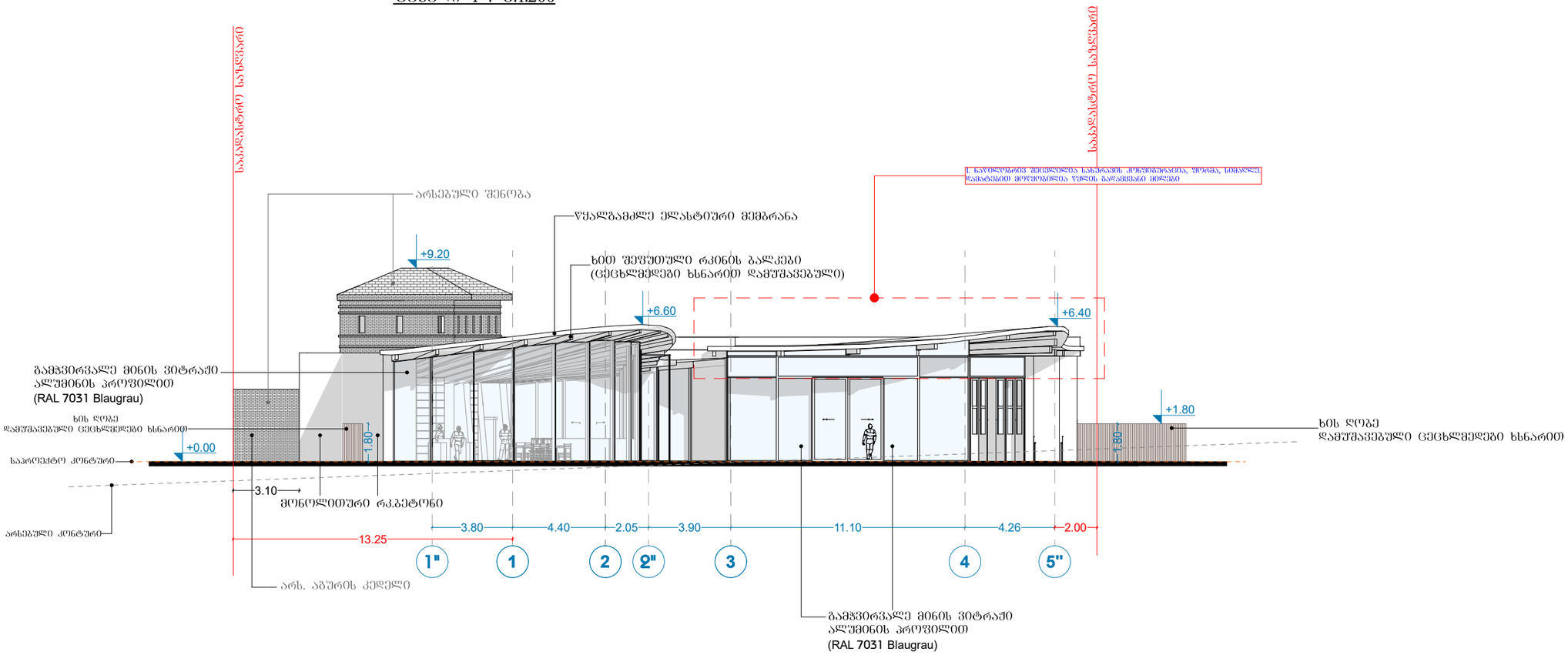
პროექტის არქიტექტორი
გიორგი მოსულიშვილი
სალომე გობიჩაიშვილი

თარიღი 29.12.2023

გვერდები	გვერდი
49	10

აე-109

ფასადი 1-4 მ.1:200



შენიშვნა:
1. ალუმინის საფასადე პანელები არის ანოდირებული რომელთა მიმაგრებაც ხდება ბეტონის იატაკზე და რკინის კოლონებზე, დამზადდება ნებადართული შუანგავი მასალებისგან.

პროექტის მისამართი

ქ.თბილისი,
ვინამძღვრიშვილის ქ. №4

პროექტის დასახელება

ღვინის ქარხნის არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს "მოსულიშვილი და პარტნიორები"
დ.ჭონქაძის ქ. №10
0105 ქ.თბილისი
საქართველო
ტელ: +995 322 438955
მობ: +995 577 799205

mail@mosulishvili.com
www.mosulishvili.com

რეგისტრირებულია ქ.თბილისი,
საქართველო
კომპანიის ნომ. 204537778

ექსპლიკაცია და
პირობითი აღმნიშვნელი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის ვიზუალიზაცია



ნახაზის დასახელება

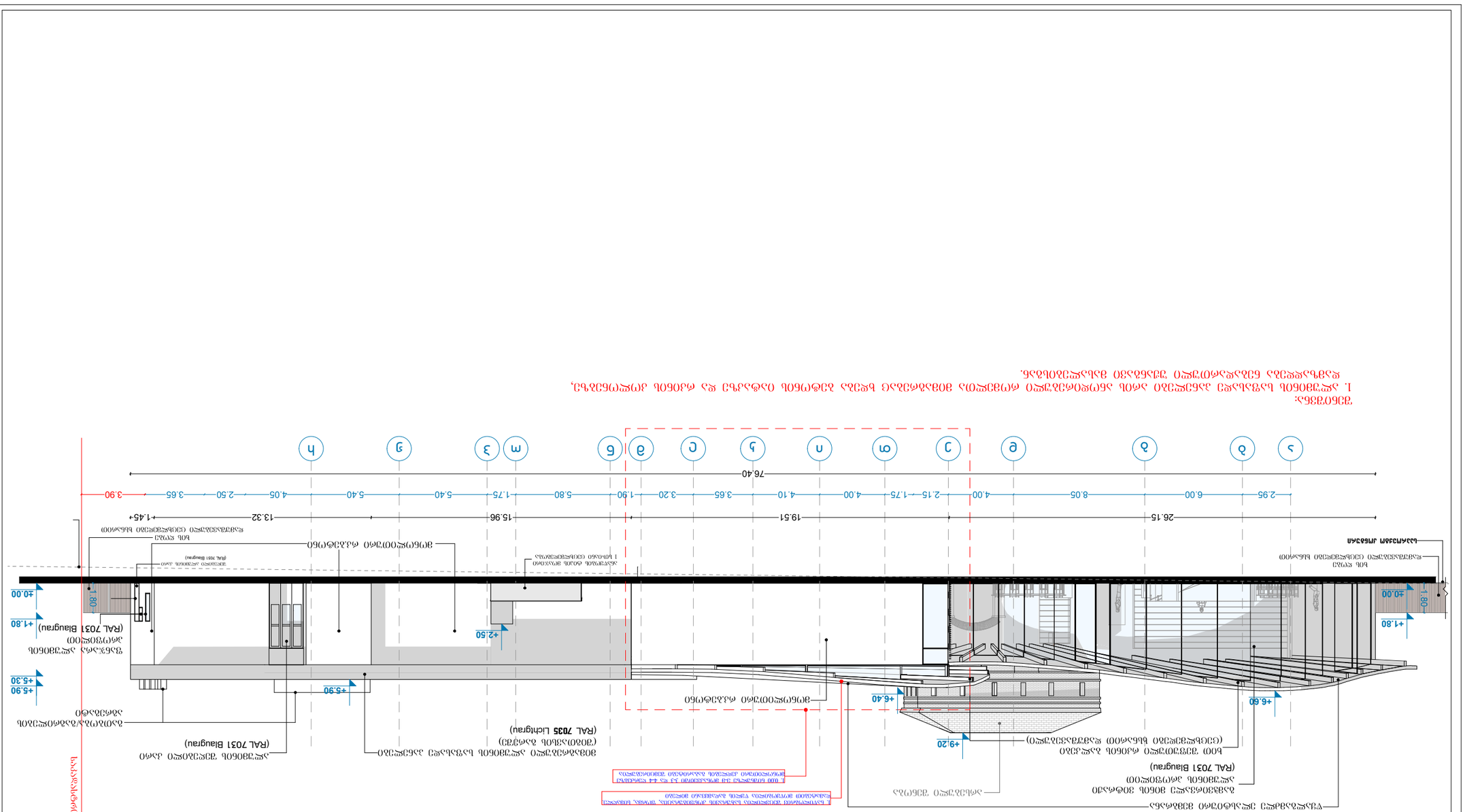
ფასადი 1-4
(კორექტირებული)

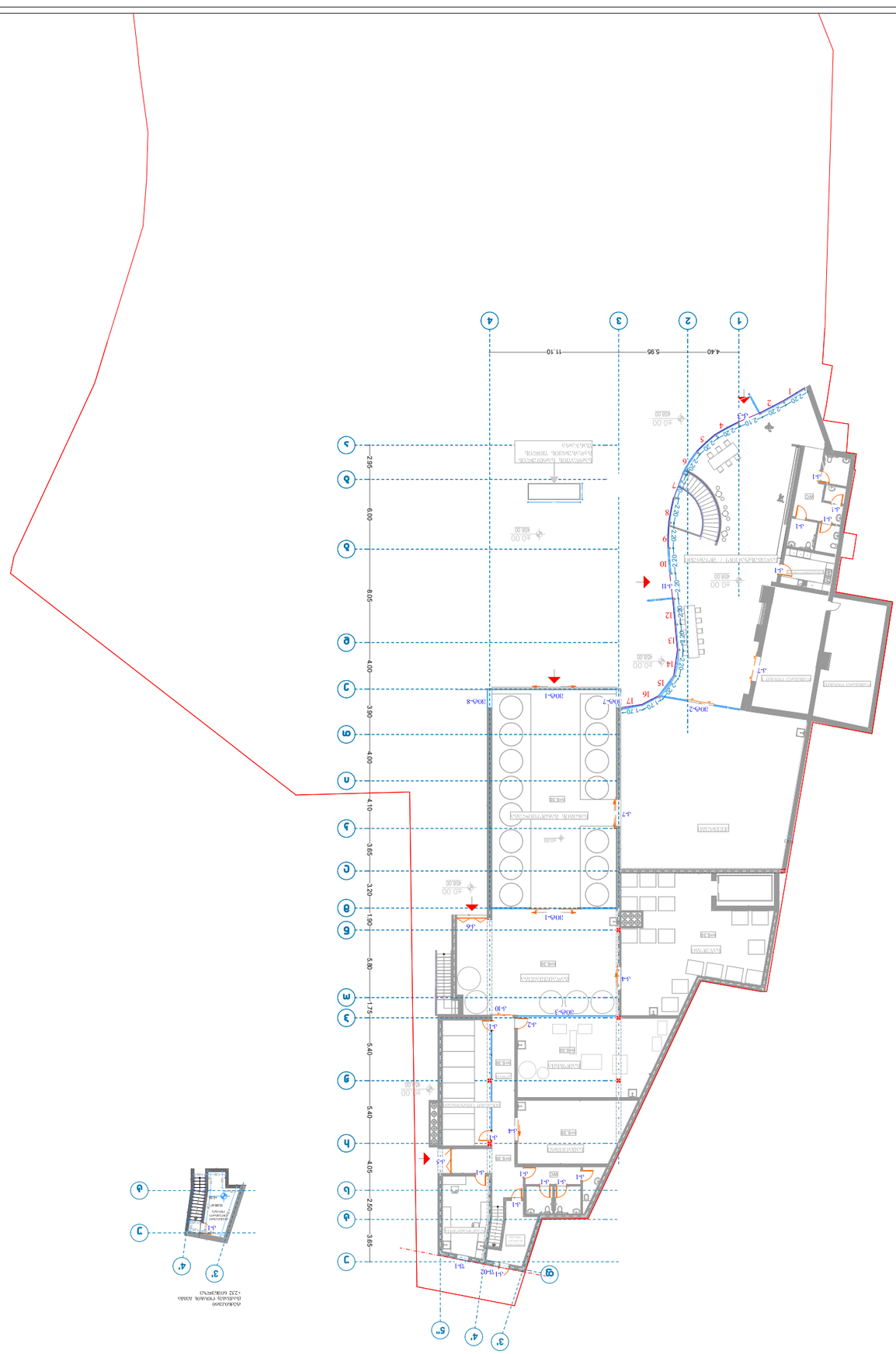
მასშტაბი	1:200
დირექტორი	გიორგი მოსულიშვილი
პროექტის არქიტექტორი	გიორგი მოსულიშვილი სალომე გოგიჩაიშვილი

თარიღი	29.12.2023

გვერდები	გვერდი
49	07

აე-106


ვიტრინული ფანჯრების სისტემა ალუმინის პროფილებით
ბეტონის მონოლითური კედელი
(RAL 7031 Blaugrau)
ალუმინის პროფილი
(RAL 7031 Blaugrau)
ბეტონის მონოლითური კედელი
(RAL 7031 Blaugrau)
ალუმინის პროფილი
(RAL 7031 Blaugrau)
ბეტონის მონოლითური კედელი
(RAL 7035 Lichtgrau)
ალუმინის პროფილი
(RAL 7031 Blaugrau)
ალუმინის პროფილი
(RAL 7031 Blaugrau)
ბეტონის მონოლითური კედელ





Благоустройство территории

Экспликация помещений
(архитектурное решение)

1:200

Фасады
Разрезы

Экспликация помещений
Ведомость отделки помещений
Ведомость заполнения дверных проемов

Ведомость элементов благоустройства

Ведомость малых архитектурных форм

Ведомость ограждений

Ведомость покрытий

Ведомость озеленения

Ведомость освещения

Ведомость конструкций

Ведомость технологического оборудования

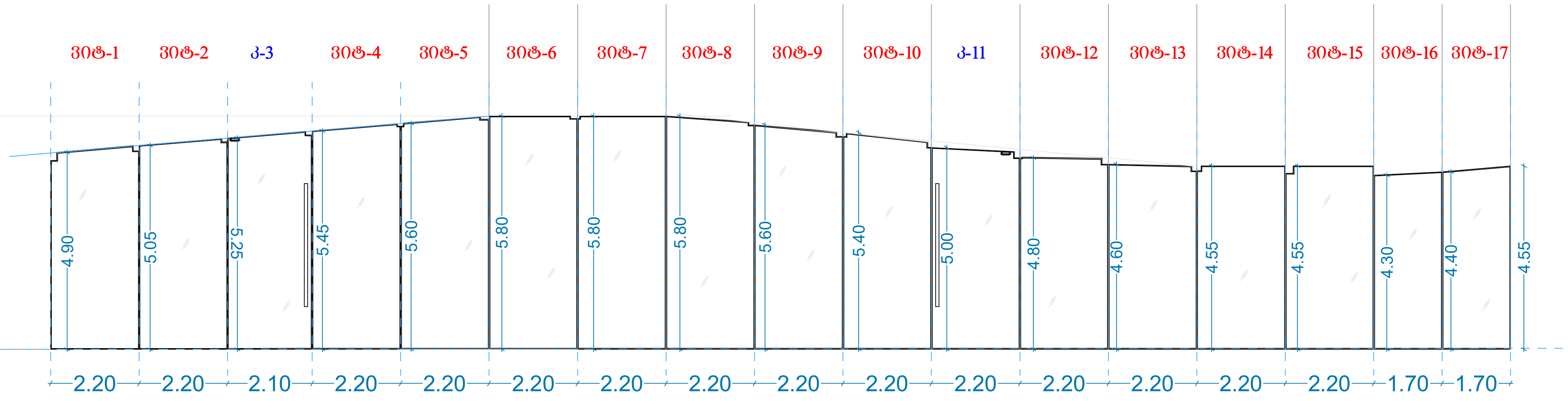
Ведомость технологического оборудования

Ведомость технологического оборудования

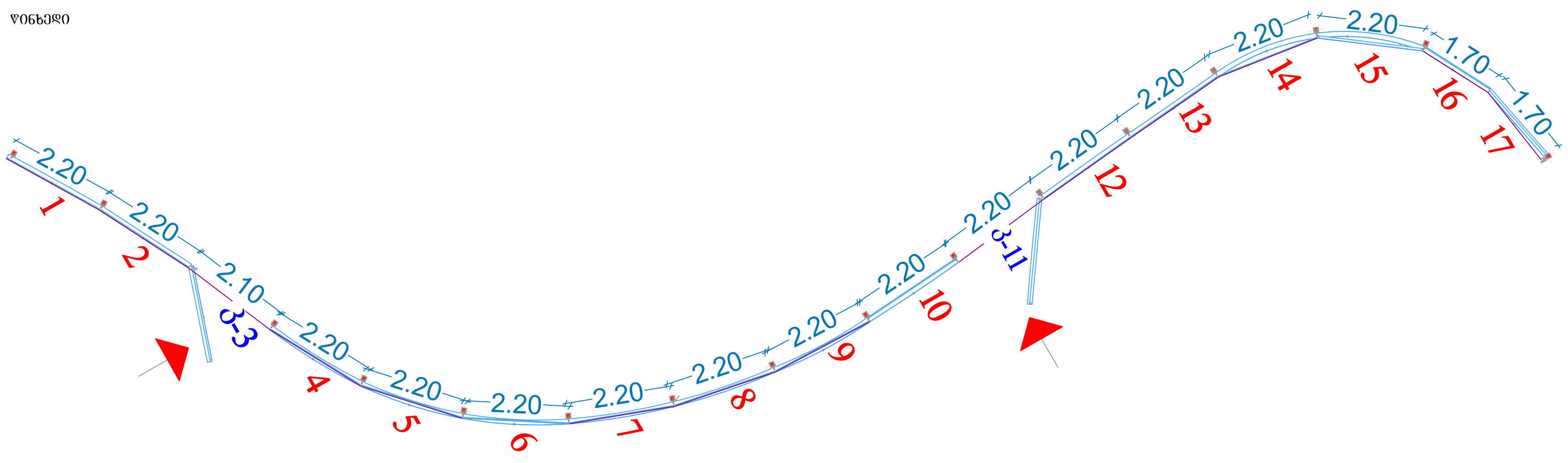
ვიტ-6

ალუმინის ვიტრაჟი
დენზე მომუშავე ალუმინის კარი

წინხედი



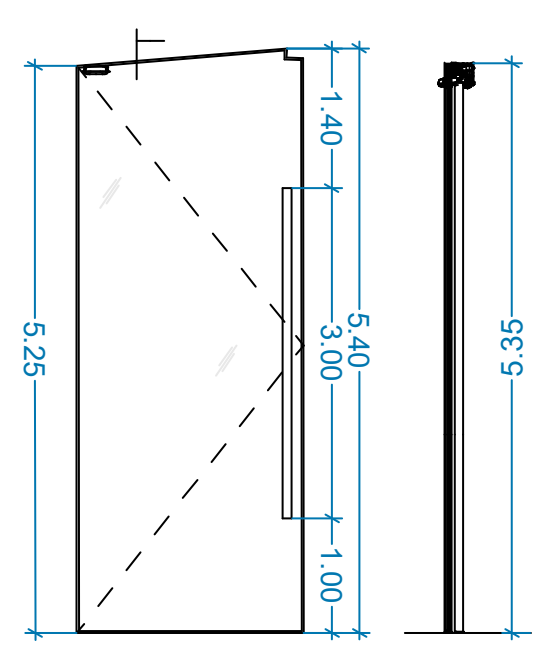
წინხედი



ალუმინის კარი ზღურბლის გარეშე
ელ. კარი

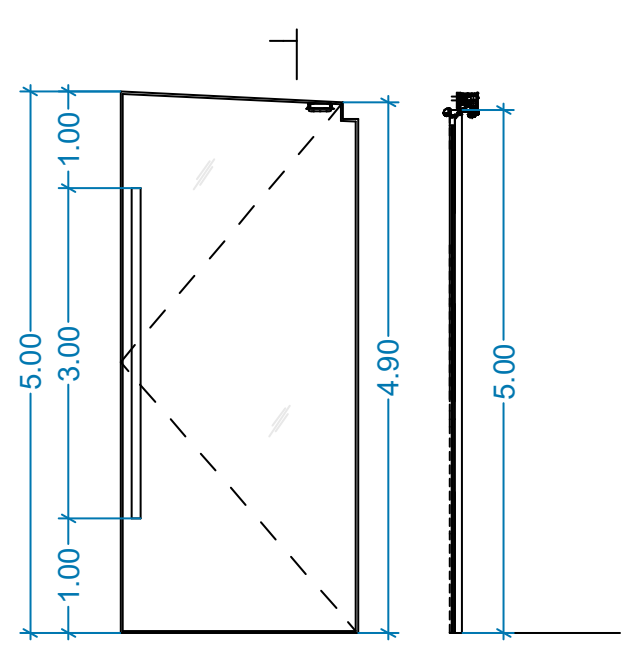
კ-3

წინხედი ჭრილი



კ-11

წინხედი ჭრილი



ალუმინის ვიტრაჟი

ჭრილი



შენიშვნა: ვიტრაჟები/ფანჯრები იქნება არაწვადი მასალის, 2საათიანი ცეცხლმედეგობით, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

პროექტის მისამართი

ქ.თბილისი,
წინამძღვრიშვილის ქ. №4

პროექტის დასახელება

ღვინის ქარხნის არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს "მოსულიშვილი და პარტნიორები"
დ.ჯონქაძის ქ. №10
0105 ქ.თბილისი
საქართველო
ტელ: +995 322 438955
მობ: +995 577 799205

mail@mosulishvili.com
www.mosulishvili.com

რეგისტრირებულია ქ.თბილისი,
საქართველო
კომპანიის ნომ. 204537778

ექსპლიკაცია და
პირობითი აღმნიშვნელი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის ვიზუალიზაცია



ნახაზის დასახელება

ვიტრაჟის სპეციფიკაცია №3
(კორექტირებული)

მასშტაბი	1:100

დირექტორი
გიორგი მოსულიშვილი

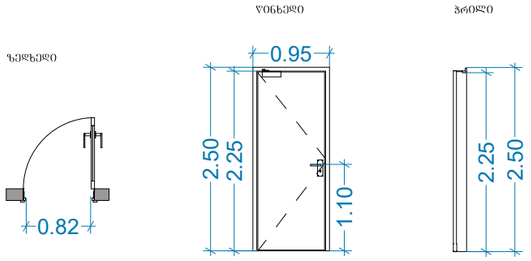
პროექტის არქიტექტორი
გიორგი მოსულიშვილი
სალომე გოგიჩაიშვილი

თარიღი **29.12.2023**

გვერდები	გვერდი
49	25

კ-1

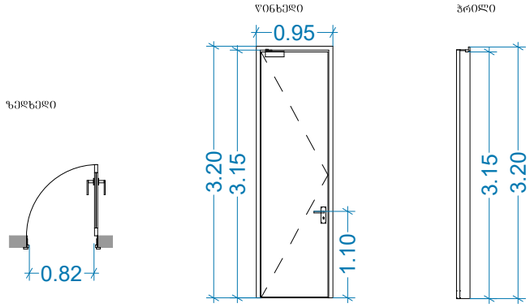
შეღებილი ალუმინის კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით
(RAL 7031 Blaugrau)



(რაოდენობა 15 ც.)

კ-2

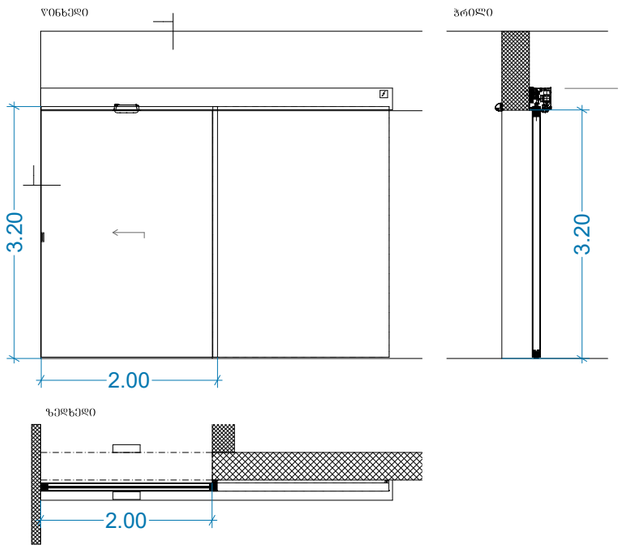
შეღებილი ალუმინის კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით
(RAL 7031 Blaugrau)



(რაოდენობა 1 ც.)

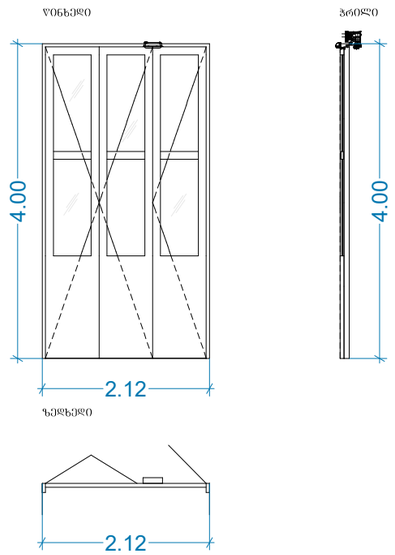
კ-4

დენზე მომუშავე ლითონის კარი



კ-5

ლითონის კარი ზღურბლის გარეშე ელ. კარი



შენიშვნები:

სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაბრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი. დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაჭილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, დია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით დია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
ცეცხლმედები კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

კარების ცეცხმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო ბეჭდებზე,
პროექტში გამოყენებულ არცერთ კარს არ ააქვს ზღურბლი.
არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2.05 მეტრზე ნაკლები.

პროექტის მისამართი

ქ.თბილისი,
ვინამძღვრიშვილის ქ. №4

პროექტის დასახელება

ღვინის ქარხნის არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს "მოსულიშვილი და პარტნიორები"
დ.ჭონქაძის ქ. №10
0105 ქ.თბილისი
საქართველო
ტელ: +995 322 438955
მობ: +995 577 799205

mail@mosulishvili.com
www.mosulishvili.com

რეგისტრირებულია ქ.თბილისი, საქართველო
კომპანიის ნომ. 204537778

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნელი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის ვიზუალიზაცია



ნახაზის დასახელება

კარის სპეციფიკაცია №1
(არ იცვლება)

მასშტაბი	1:100

დირექტორი
გიორგი მოსულიშვილი

პროექტის არქიტექტორი
გიორგი მოსულიშვილი

სალომე გოგიჩაიშვილი

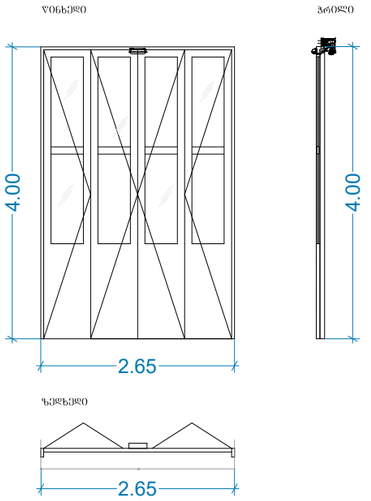
თარიღი **29.12.2023**

გვერდები	გვერდი
49	**26**

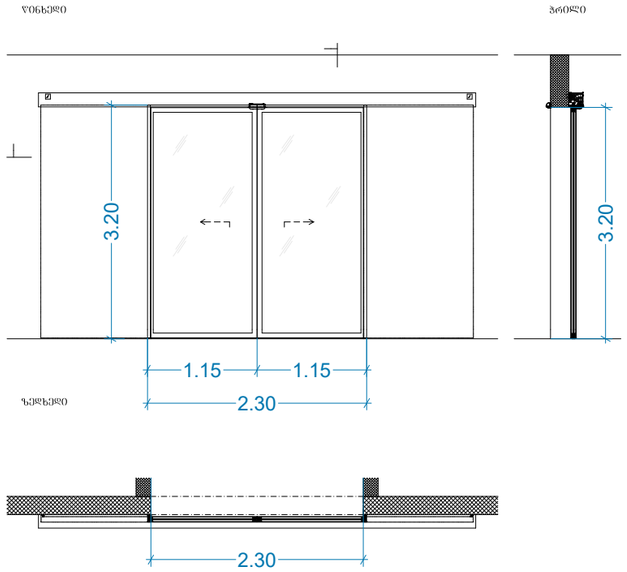
აე - 122

პ-6

ლითონის კარი ზღურბლის გარეშე
ელ. კარი

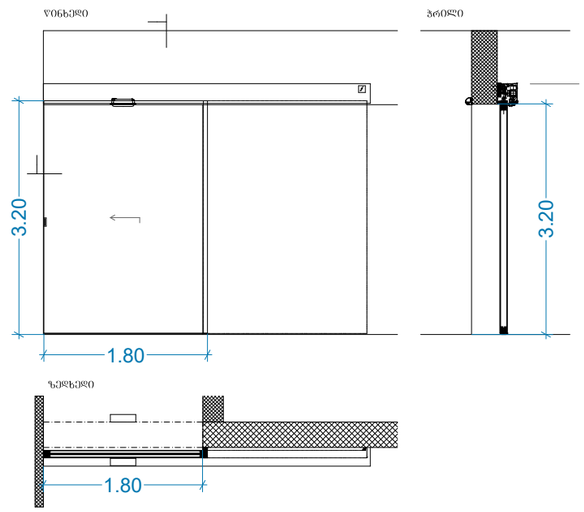


პ-7



პ-10

დენზე მომუშავე ლითონის კარი



შენიშვნები:

სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები,
რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები
ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი
ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო
არ იქნება მაბრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
დახურული კარის კავშირის გასაღები ნაჭილები და
გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება
შემდეგთან:
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან
მიწოლით გაღებაზე, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315
ნიუტონი სმ.

კარის მემხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია
მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე
კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით
ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი
არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
ცეცხლმედები კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით
ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში
იქნება შემდეგთან:
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი:
არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
კარების ცეცხმედებობა მითითებულია
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე,
პროექტში გამოყენებულ არცერთ კარს არ ააძვს ზღურბლი.
არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2.05 მეტრზე ნაკლები.

შენიშვნა: ვიტრაჟები/ფანჯრები იქნება არაწვადი მასალის, 2საათიანი ცეცხლმედეგობით,
რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

პროექტის მისამართი

ქ.თბილისი,
წინამძვრიშვილის ქ. №4

პროექტის დასახელება

ღვინის ქარხნის არქიტექტურული
პროექტი

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს "მოსულიშვილი და პარტნიორები"
დ.ჭონქაძის ქ. №10
0105 ქ.თბილისი
საქართველო
ტელ: +995 322 438955
მობ: +995 577 799205

mail@mosulishvili.com
www.mosulishvili.com

რეგისტრირებულია ქ.თბილისი,
საქართველო
კომპანიის ნომ. 204537778

ექსპლიკაცია და
პირობითი აღმნიშვნელი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის ვიზუალიზაცია



ნახაზის დასახელება

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია №2
(არ ითვლება)

მასშტაბი 1:100

დირექტორი
გიორგი მოსულიშვილი

პროექტის არქიტექტორი
გიორგი მოსულიშვილი
სალომე გოგიჩაიშვილი

თარიღი **29.12.2023**

გვერდები	გვერდი
49	**27**

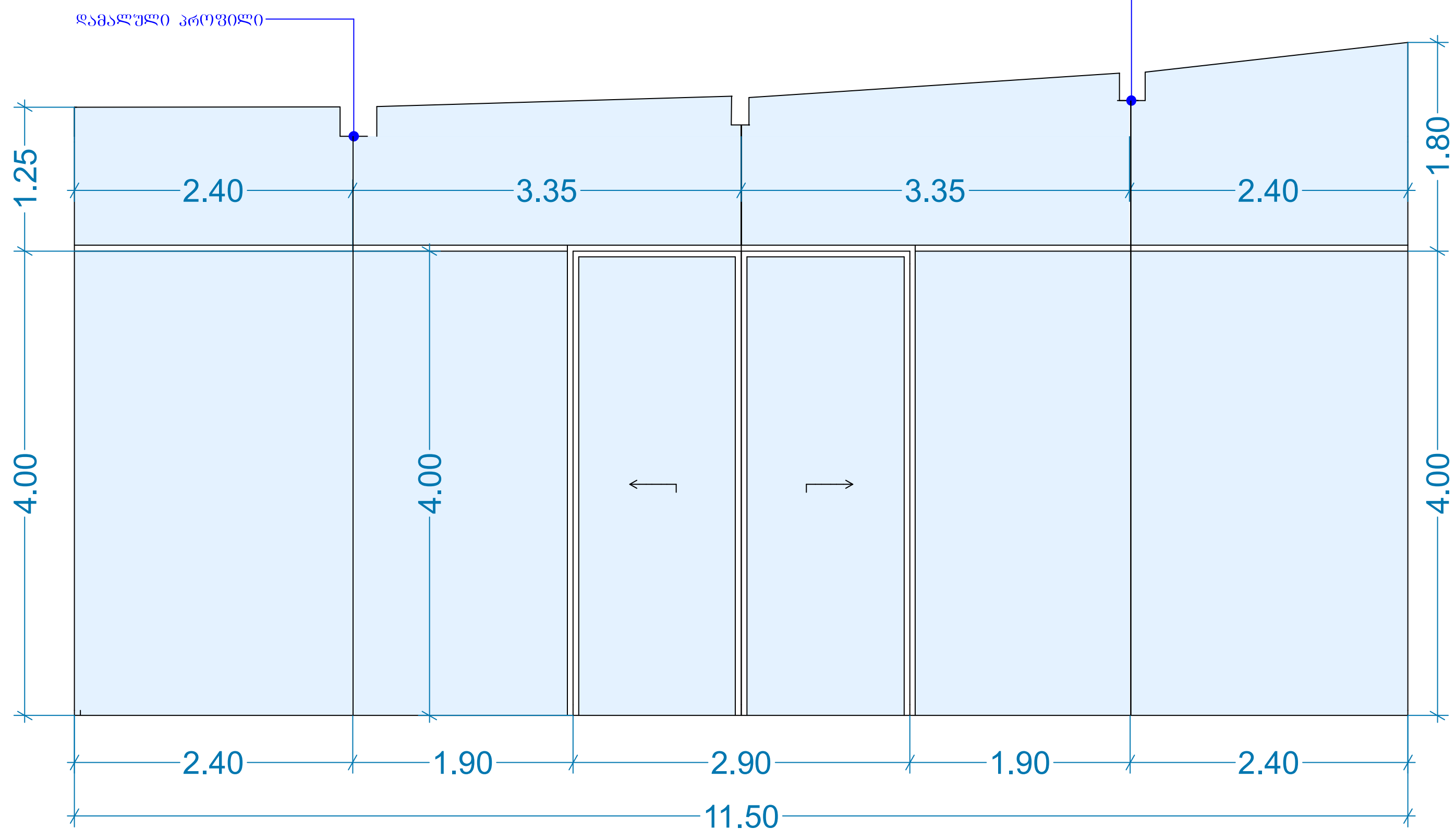
აე - 123

ვიტ-1

ალუმინის ვიტრაჟი
დენზე მომუშავე კარი

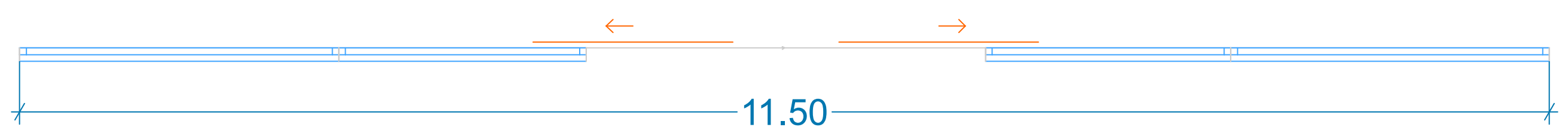
(ჩარჩოს გარეშე)

წინხედი



(რაოდენობა 1 ც.)

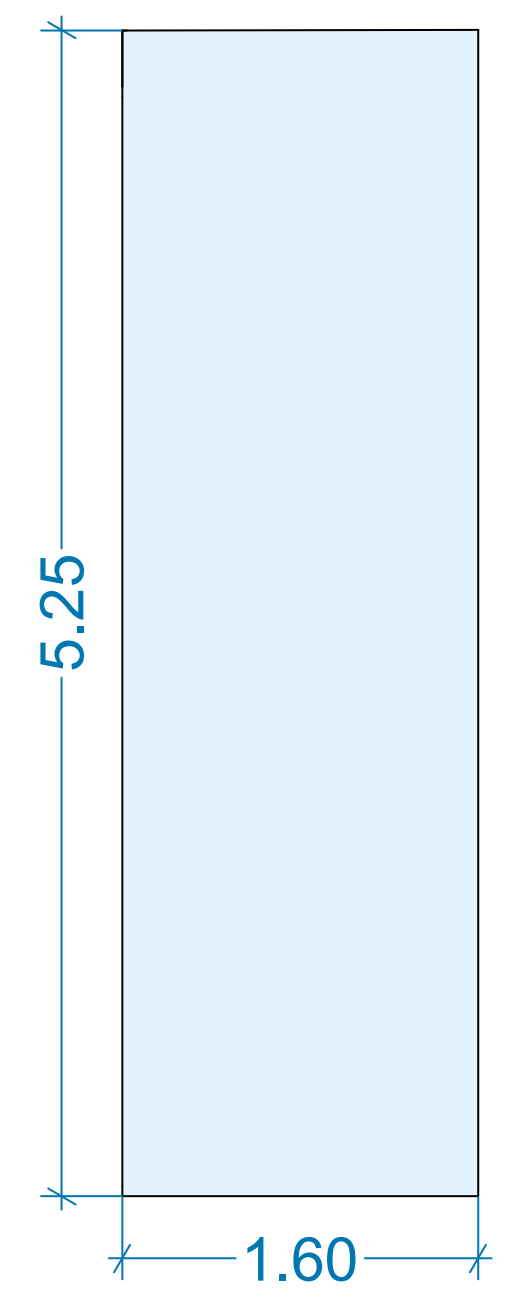
ზედხედი



ვიტ-7

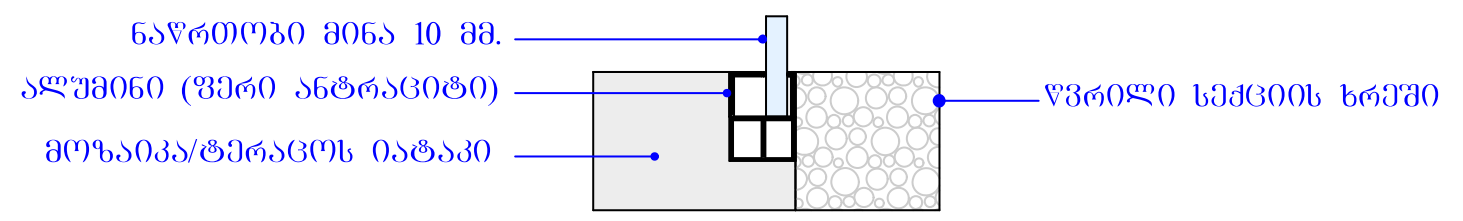
ალუმინის ვიტრაჟი

წინხედი

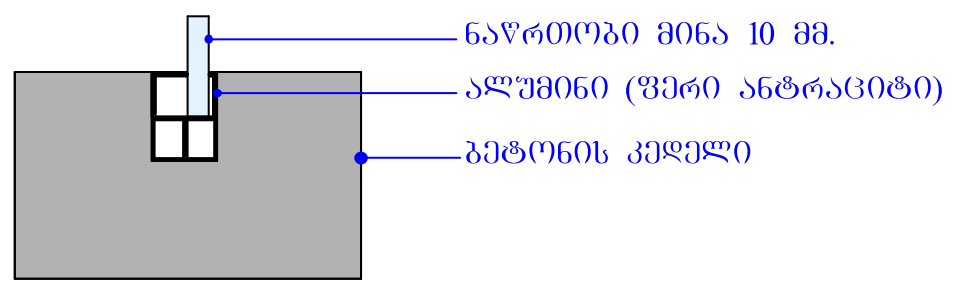


(რაოდენობა 1 ც.)

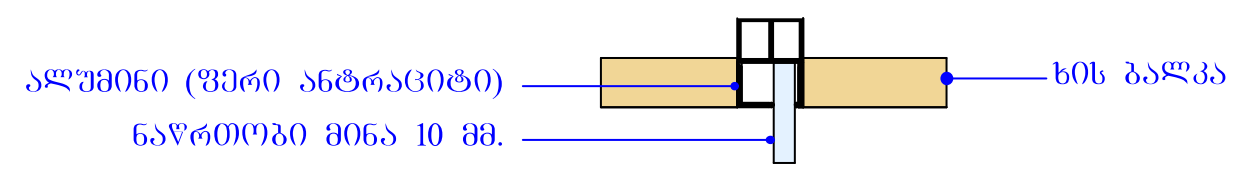
დეტალური კვანძი
(იატაკი)



დეტალური კვანძი
(კედელი)



დეტალური კვანძი
(ჭერი)



შენიშვნა: ვიტრაჟები/ფანჯრები იქნება არაწვადი მასალის, 2საათიანი ცეცხლმედეგობით, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

პროექტის მისამართი

ქ.თბილისი,
წინამძღვრიშვილის ქ. №4

პროექტის დასახელება

ღვინის ქარხნის არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს "მოსულიშვილი და პარტნიორები"
დ.ჭონქაძის ქ. №10
0105 ქ.თბილისი
საქართველო
ტელ: +995 322 438955
მობ: +995 577 799205

mail@mosulishvili.com
www.mosulishvili.com

რეგისტრირებულია ქ.თბილისი,
საქართველო
კომპანიის ნომ. 204537778

ექსპლიკაცია და
პირობითი აღმნიშვნელი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის ვიზუალიზაცია



ნახაზის დასახელება

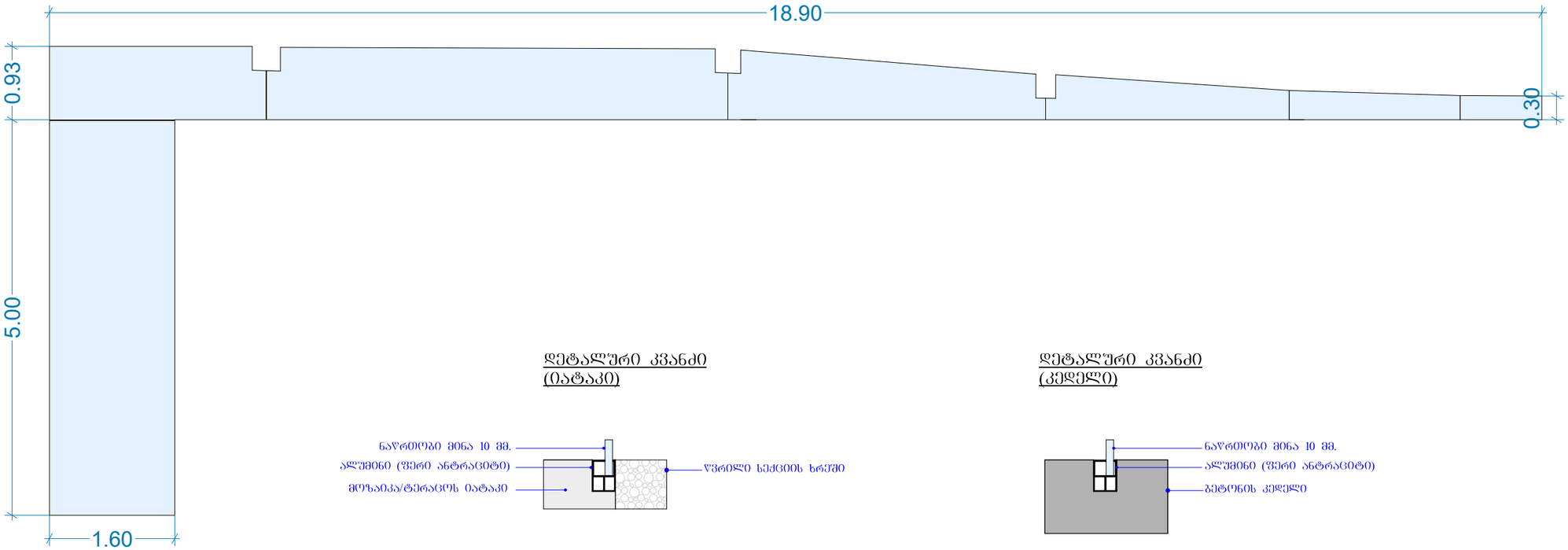
ვიტრაჟის №1,7 სპეციფიკაცია
(კორექტირებული)

მასშტაბი	1:100
დირექტორი	გიორგი მოსულიშვილი
პროექტის არქიტექტორი	გიორგი მოსულიშვილი სალომე გოგიჩაიშვილი
თარიღი	29.12.2023
გვერდები	49
გვერდი	26

აე - 122

ვიტ-8

ალუმინის ვიტრაჟი
(ჩარჩოს გარეშე)

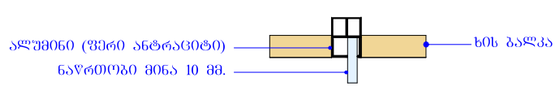


(რაოდენობა 1 ც.)

დეტალური კვანძი
(იატაკი)

დეტალური კვანძი
(კედელი)

დეტალური კვანძი
(ჭერი)



შენიშვნა: ვიტრაჟები/ფანჯრები იქნება არაწვადი მასალის, 2საათიანი ცეცხლმედეგობით,
რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

პროექტის მისამართი

ქ.თბილისი,
ვინამძღვრიშვილის ქ. №4

პროექტის დასახელება

ღვინის ქარხნის არქიტექტურული
პროექტი

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს "მოსულიშვილი და პარტნიორები"
დ.ჭონქაძის ქ. №10
0105 ქ.თბილისი
საქართველო
ტელ: +995 322 438955
მობ: +995 577 799205

mail@mosulishvili.com
www.mosulishvili.com

რეგისტრირებულია ქ.თბილისი,
საქართველო
კომპანიის ნომ. 204537778

ექსპლიკაცია და
პირობითი აღმნიშვნელი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის ვიზუალიზაცია



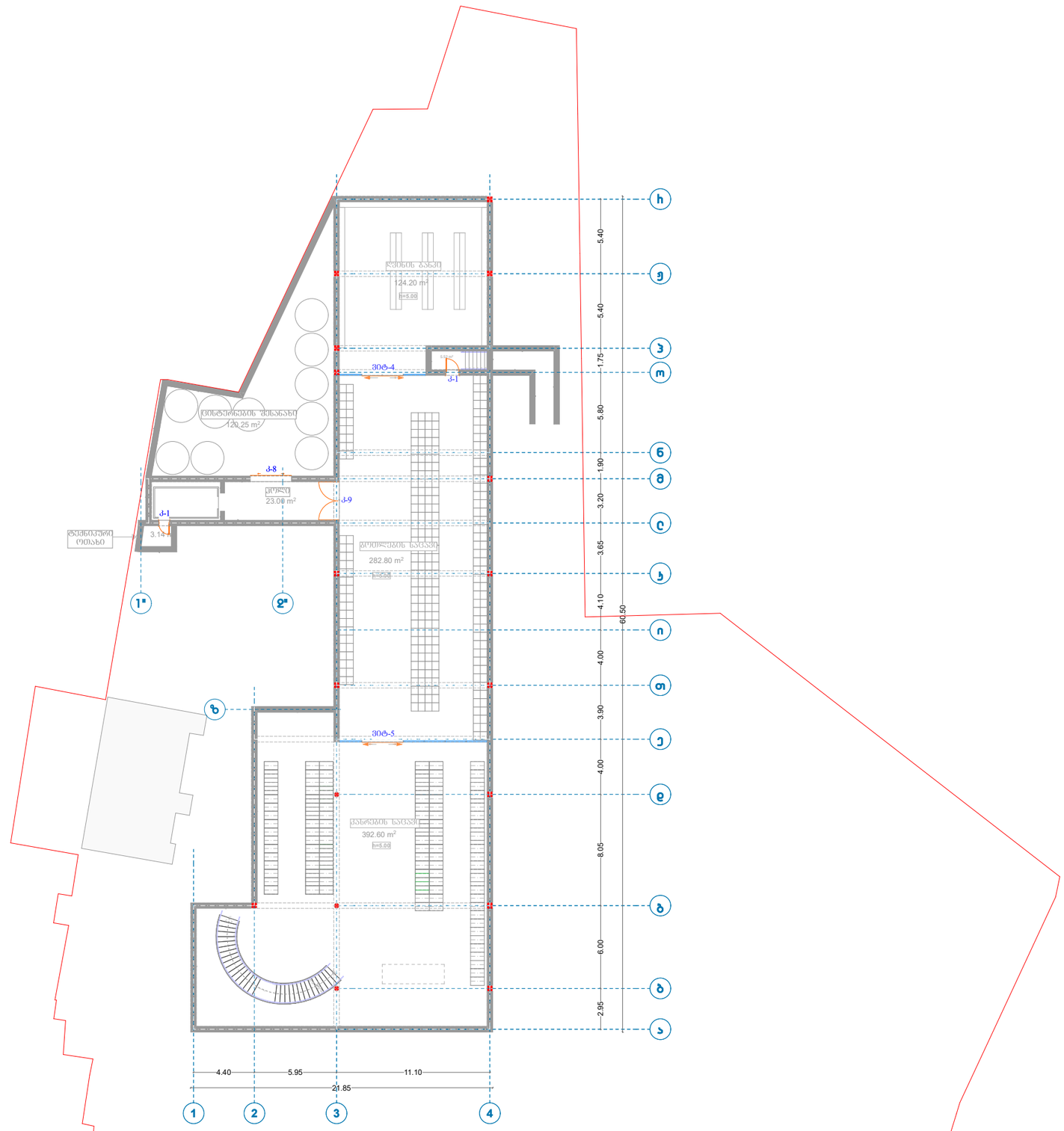
ნახაზის დასახელება

ვიტრაჟის №8 სპეციფიკაცია
ფანჯარა-2
(კორექტირებული)

მასშტაბი	1:100
დირექტორი	გიორგი მოსულიშვილი
პროექტის არქიტექტორი	გიორგი მოსულიშვილი
	სალომე გოგიჩაიშვილი
თარიღი	29.12.2023

გვერდები	გვერდი
49	26

აე - 122



პროექტის მისამართი

ქ.თბილისი,
წინამძღვრიშვილის ქ. №4

პროექტის დასახელება

ღვინის ქარხნის არქიტექტურული
პროექტი

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს "მოსულიშვილი და პარტნიორები"
დ.ჭონქაძის ქ. №10
0105 ქ.თბილისი
საქართველო
ტელ: +995 322 438955
მობ: +995 577 799205

mail@mosulishvili.com
www.mosulishvili.com

რეგისტრირებულია ქ.თბილისი,
საქართველო
კომპანიის ნომ. 204537778

ექსპლიკაცია და
პირობითი აღმნიშვნელი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

ბეტონი

პროექტის ვიზუალიზაცია



ნახაზის დასახელება

სარდაფის სართულის გეგმა
კარ-შანჯრის სპეციფიკაცია
(კორექტირებული)

მაშტაბი	1:200

დირექტორი
გიორგი მოსულიშვილი

პროექტის არქიტექტორი
გიორგი მოსულიშვილი
სალომე გოგიჩაიშვილი

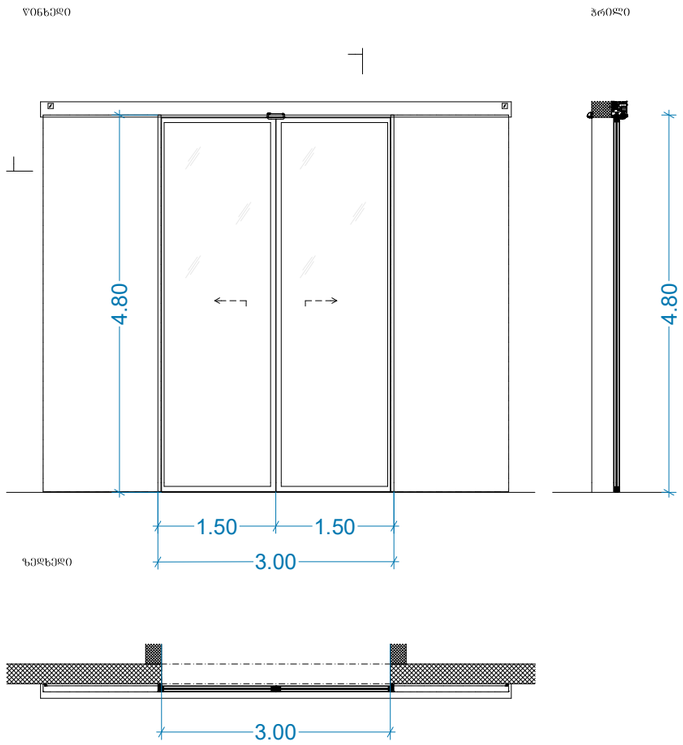
თარიღი	29.12.2023

გვერდები	გვერდი
49	29

ად - 125

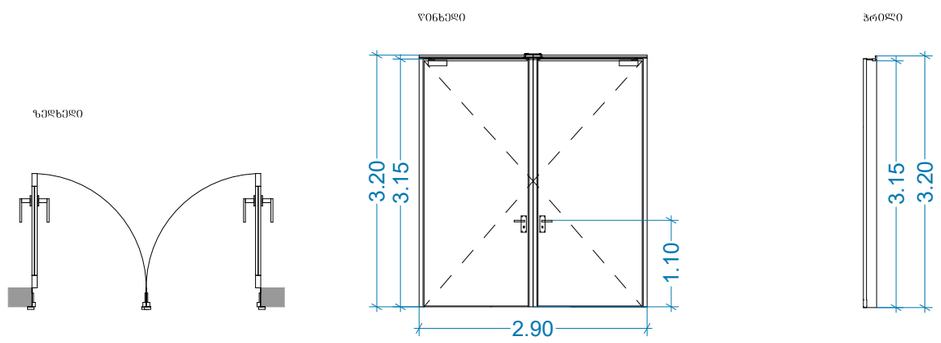
კ-8

დენზე მომუშავე ლითონის კარი



კ-9

დენზე მომუშავე შელებილი ლითონის კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით
(RAL 7031 Blaugrau)



(რაოდენობა 1 ც.)

შენიშვნები:

სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაბრად მოჭიდება, ღვალება ან მაჯის ტრიალი. დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაჭილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, დია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით დია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
ცეცხლმედები კარისგან განხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
კარების ცეცხმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე,
პროექტში გამოყენებულ არცერთ კარს არ ააქვს ზღურბლი.
არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2.05 მეტრზე ნაკლები.

- ვიტრაჟები/ფანჯრები იქნება არაწვადი მასალის, 2საათიანი ცეცხლმედეგობით, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

პროექტის მისამართი

ქ.თბილისი,
წინამძღვრიშვილის ქ. №4

პროექტის დასახელება

ღვინის ქარხნის არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს "მოსულიშვილი და პარტნიორები"
დ.ჭონქაძის ქ. №10
0105 ქ.თბილისი
საქართველო
ტელ: +995 322 438955
მობ: +995 577 799205

mail@mosulishvili.com
www.mosulishvili.com

რეგისტრირებულია ქ.თბილისი, საქართველო
კომპანიის ნომ. 204537778

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნილი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის ვიზუალიზაცია



ნახაზის დასახელება

კარის სპეციფიკაცია №1
(არ იცვლება)

მასშტაბი	1:100
დირექტორი	გიორგი მოსულიშვილი
პროექტის არქიტექტორი	გიორგი მოსულიშვილი სალომე გოგიჩაიშვილი
თარიღი	**29.12.2023**

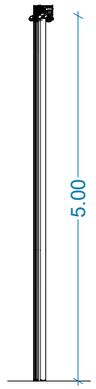
გვერდები	გვერდი
49	**30**

აე - 126

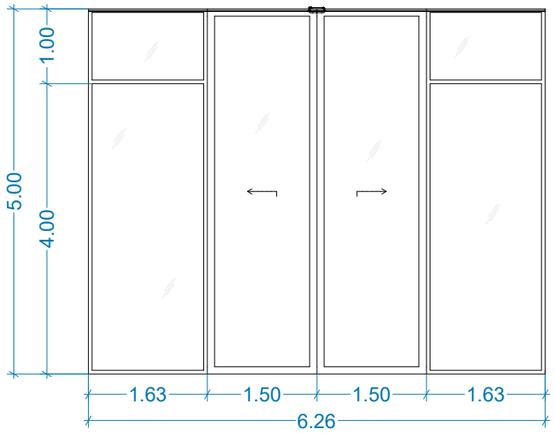
ვიტ-4

ალუმინის ვიტრაჟი
დენზე მომუშავე კარი

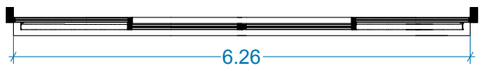
ჩრდილი



წინხედი



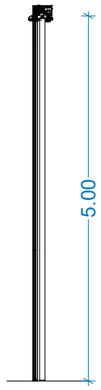
ზედხედი



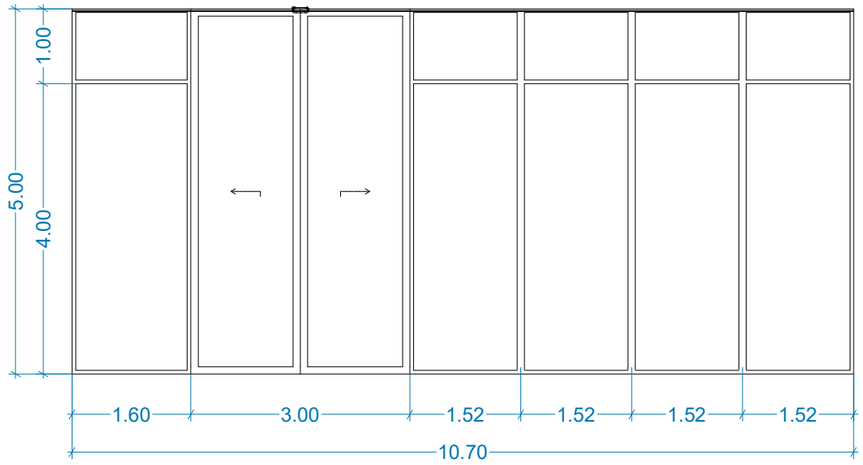
ვიტ-5

ალუმინის ვიტრაჟი
დენზე მომუშავე კარი

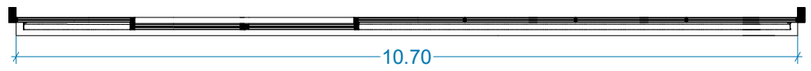
ჩრდილი



წინხედი



ზედხედი



შენიშვნა: ვიტრაჟები/ფანჯრები იძნება არაღვადი მასალის, 2საათიანი ცეცხლმედეგობით,
რომელსაც არ ექნება შეღოვის უნარი

პროექტის მისამართი

ქ.თბილისი,
ვინამძღვრიშვილის ქ. №4

პროექტის დასახელება

ღვინის ქარხნის არქიტექტურული
პროექტი

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს "მოსულიშვილი და პარტნიორები"
დ.ჭონქაძის ქ. №10
0105 ქ.თბილისი
საქართველო
ტელ: +995 322 438955
მობ: +995 577 799205

mail@mosulishvili.com
www.mosulishvili.com

რეგისტრირებულია ქ.თბილისი,
საქართველო
კომპანიის ნომ. 204537778

ექსპლიკაცია და
პირობითი აღმნიშვნელი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის ვიზუალიზაცია



ნახაზის დასახელება

ვიტრაჟის სპეციფიკაცია №2
(არ იცვლება)

მასშტაბი	1:100

დირექტორი
გიორგი მოსულიშვილი

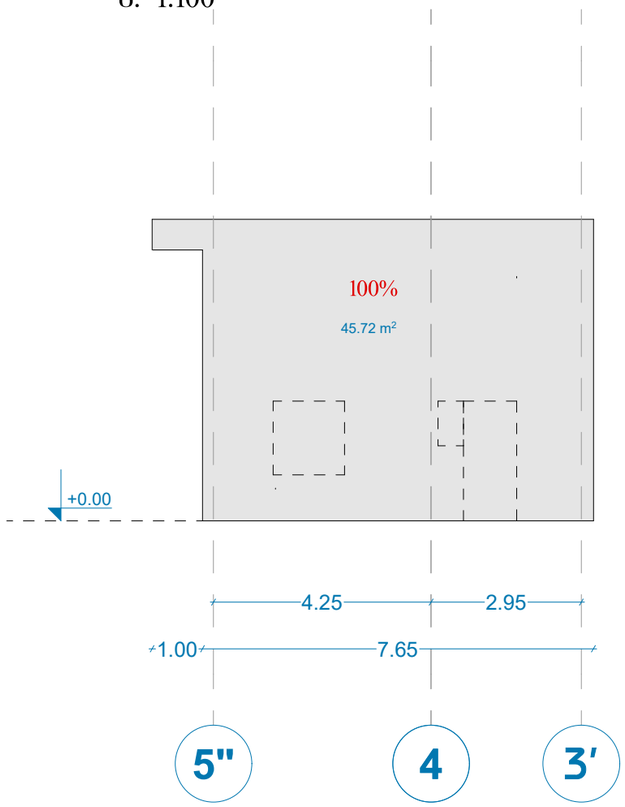
პროექტის არქიტექტორი
გიორგი მოსულიშვილი
სალომე გოგიჩაიშვილი

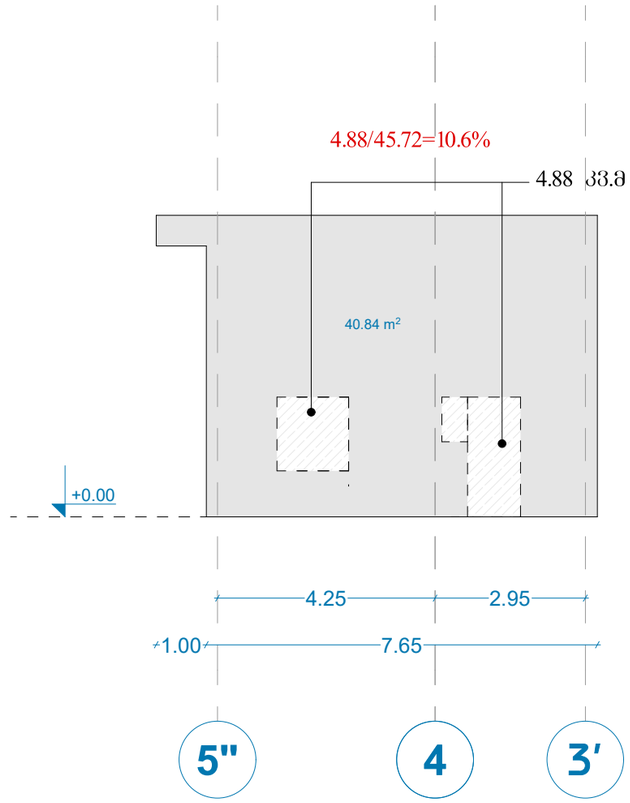
თარიღი	29.12.2023

გვერდები	გვერდი
49	31

აე - 127

ღიობების პროცენტულობის ანგარიშის სქემა 5"-3I ღერძებში
მ. 1:100





ფასადის აღნიშნული მონაკვეთის ჯამური ფართობი
(ღიობების ფართობის ჩათვლით)

ღიობების ჯამური ფართობი
5% - ღიობების ჯამური ფართის პროცენტული მაჩვენებელი
95% - ფასადის აღნიშნული მონაკვეთის ფართის (ღიობების გარეშე)
პროცენტული მაჩვენებელი

პროექტის მისამართი

ქ.თბილისი,
წინამძღვრიშვილის ქ. №4

პროექტის დასახელება

ღვინის ქარხნის არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს "მოსულიშვილი და პარტნიორები"
დ.ჭონქაძის ქ. №10
0105 ქ.თბილისი
საქართველო
ტელ: +995 322 438955
მობ: +995 577 799205

mail@mosulishvili.com
www.mosulishvili.com

რეგისტრირებულია ქ.თბილისი,
საქართველოს
კომპანიის ნომ. 204537778

ექსპლიკაცია და
პირობითი აღმნიშვნელი ნიშნები

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის ვიზუალიზაცია



ნახაზის დასახელება

ღიობების პროცენტულობის
ანგარიშის სქემა
5"-3I ღერძებში
(კორექტირებული)

მასშტაბი	1:100

დირექტორი
გიორგი მოსულიშვილი

პროექტის არქიტექტორი
გიორგი მოსულიშვილი
სალომე გოგიჩაიშვილი

თარიღი	29.12.2023

გვერდები	გვერდი
49	32

აე - 127