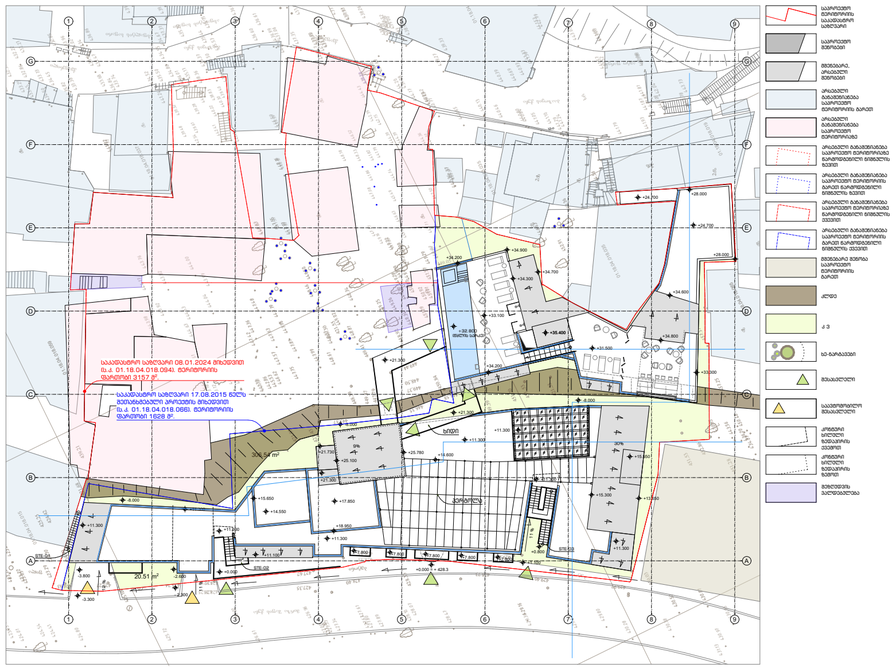


მისამართი:

ქ.თბილისი.მ. შაფის

N12, N12-ა, N19,

გ. ბააზოვის N11, N13

ზომები მოცემულია

მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაწვდომობის
ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე,
რომ იქნება მდგრადი, მყარი და
არასრიალა.
3 . განათების ელექტრო სამართავები,
ჩამრთველები და დენსართები,
ტემპერატურის მარეგულირებლების
სამართავები, წყალსადენი სისტემების
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია
სისტემების სამართავები მოეწყობა
სტანდარტების 309-ე ქვეთავის
შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
სხვა არაწვადი მასალის.

საორიენტაციაო ინფ.

დამკვეთი:

შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროსა და სასტუმრო

აპარტამენტების

რეკონსტრუქციის პროექტი

ნახაზი:

პრ.ავტ. ლ. ლომინაშვილი

შეამოწმა ა. კაჭკაჭიშვილი

ფორმატი A2

თარიღი 11.29.23

არქიტ. ხ.ბერულავა

რევიზია ფურცელი

მასშტაბი

საავტორო უფლებები xyz construction

+0.000 = +428.3

N

1:500

A-000

გენგეგმა

306.54 m2

424.63

424.49

425.27

425.25

424.42

425.23
425.74
428.25

425.82

427.67
427.35

428.40

428.33

428.33

428.73 429.97 429.40

428.34

430.03

429.29

421.51

421.68

421.93

421.43

421.55

421.53

451.28

451.53

452.86

451.53

451.20
449.59

448.58

450.84

448.50

446.30

448.39
446.35

445.57

439.21

448.92
449.41

447.79

449.37

449.37

449.44

2qs

2qs

2qs

qs

qs

qs

xr

a

qs

quCa Safis mirza

qs

qs

qs

qs

qs

qs

fila

betoni

436.86

437.31

436.44

437.93

437.20

439.42

439.46

441.24

437.20

435.17

434.52

435.50

436.01

438.55
433.38

435.50

435.53

436.60

436.99

437.35

437.50

436.61
435.44

433.47
438.36

434.80
436.84

441.92

435.37

438.95

437.06

433.68

435.75
435.20
434.67

433.45

435.82

433.73

434.45
434.50

432.86
432.74

433.25

432.37

432.27

433.96

434.02

433.34

434.55
433.36

432.22

432.85

427.30

457.25

434.07

436.20

443.56

450.85

450.46

446.62

445.53

441.33

442.86

446.83

447.93

448.50
448.46

449.02

447.55

447.42

447.36

447.48

447.63

447.79
447.96
447.81

448.33

448.81

447.99

448.61
447.75

447.57

449.26

449.25

449.19

449.29

449.22

449.28
448.34

449.29

449.20

449.49 450.87

449.30

449.34

451.09

450.92

451.01

451.57

448.97

448.16

444.17

444.19

446.59

443.32

443.47

443.28

444.20

440.71
440.65

442.37 442.34

446.63

449.36

452.91

457.51

430.97

430.95

430.50

430.38

429.80

428.07

429.16

426.96

427.61

426.22

431.13

430.28

429.69

429.30

428.47

430.81

428.10
427.67

427.80

427.89

427.34

427.33
424.01

424.80

425.72

426.61

427.00

423.93

424.54

424.41

423.30

423.29

423.29

423.85

423.25

423.22
423.54

423.71

425.10

425.18

425.48

433.74

437.50 75

437.78 66

437.70

1

438.26
438.52
438.55

438.76

438.76

439.00
439.00

439.03

438.96
439.33
439.27

39.42

439.08

438.90

438.68

3943
440.46

440.39

440.69

440.93

441.53

441.33 441.30

441.68

441.52

441.88 441.86

441.81

441.93

441.79

441.29

441.05

440.80 440.84

441.10

440.13

441.57

442.99
443.03

3.03

441.24

441.87

441.87

442.04
442.08

443.73
443.78

444.56

445.11

betoni
betoni

quCa baazovis

quCa baazovis

safari asfaltis

asfaltis safari
qvafenili

qvafenili

farexi avto

01.18.04.018.015

01.18.04.018.059

01.18.04.018.037

01.18.04.018.035

01.18.04.018.019

01.18.04.018.065

01.18.04.018.035

01.18.04.016.058

428.5

425.82

428.33

449.05

439.29

442.41

442.40

440.22

440.30

442.54

440.54

438.83
439.32

439.28

439.48

439.61

439.40

441.92

447.93

447.55

46.79

449.29

449.22

449.23
449.16

447.71

447.77

448.97

448.16

448.18

448.33

447.08

445.49

444.74

444.39

444.39

444.36

444.37

442.50

446.63

446.52

446.59

444.43

442.39

441.82

441.86

441.79

442.15

442.37

441.33

443.15

442.53
443.12

443.61

445.51 445.07
443.18

444.71

446.7

444.53
444.63

443.98

443.76

444.17

444.00

443.92

443.82

443.99

444.04

საპროექტო
ტერიტორიის
საკადასტრო
საზღვარი

მშენებარე,
არსებული
შენობები

საპროექტო
შენობები

არსებული
განაშენიანება
საპროექტო
ტერიტორიის გარეთ

კლდე

კ 3

ხე-ნარგავები

შესასვლელი

მშენებარე შენობა
საპროექტო
ტერიტორიის
გარეთ

საავტომობილო
შესასვლელი
კონტური
ხილული
ზედაპირის
ქვემოთ
კონტური
ხილული
ზედაპირის
ზემოთ
შეზღუდვის
ვალდებულება

არსებული
განაშენიანება
საპროექტო
ტერიტორიაზე
არსებული განაშენიანება
საპროექტო ტერიტორიაზე
წარმოდგენილი ნიშნულის
ზევით
არსებული განაშენიანება
საპროექტო ტერიტორიის
გარეთ წარმოდგენილი
ნიშნულის ზევით
არსებული განაშენიანება
საპროექტო ტერიტორიაზე
წარმოდგენილი ნიშნულის
ქვევით
არსებული განაშენიანება
საპროექტო ტერიტორიის
გარეთ წარმოდგენილი
ნიშნულის ქვევით

A A

1

1

8

8

2

2

3

3

5

5

6

6

7

7

C C

B B

D D

E E

F F

G G

9

9

4

4

+15.550

+15.300
+13.650

+14.600

-8.000

-8.000

-8.000

+0.000

+0.800
+1.100

-3.300

-3.800 -2.600
- 2.300

+0.000 = + 428.3

+11.100 +7.800 +7.800 +7.800 +7.800 +7.800

+24.700

+21.300 +11.300

+11.300
+11.300
+11.300

+11.300

+11.300

+11.300

+11.300

+21.300

+14.550

+15.650 +17.850

+18.950

+25.780
+25.100

+21.730

20.51 m2

STE-02

STE-03
STE-01

პერგოლა

ხიდი

საკადასტრო საზღვარი 17.08.2015 წელს
შეთანხმებული პროექტის მიხედვით
(ს.კ. 01.18.04.018.066). ტერიტორიის
ფართობი 1628 მ

2.

საკადასტრო საზღვარი 08.01.2024 მიხედვით
(ს.კ. 01.18.04.018.094). ტერიტორიის
ფართობი 3157 მ

2.

12 %

11 %

30% 9%

11 %

+32.800
(წყლის სარკე)

+33.300

+28.000

+24.700

+28.000

+31.500

+33.100

+21.300

+35.400

+34.200

+34.200

+34.300

+34.800

+34.900

+34.700

+34.600

A A

1

1

G G

9

9

76.800

57.600

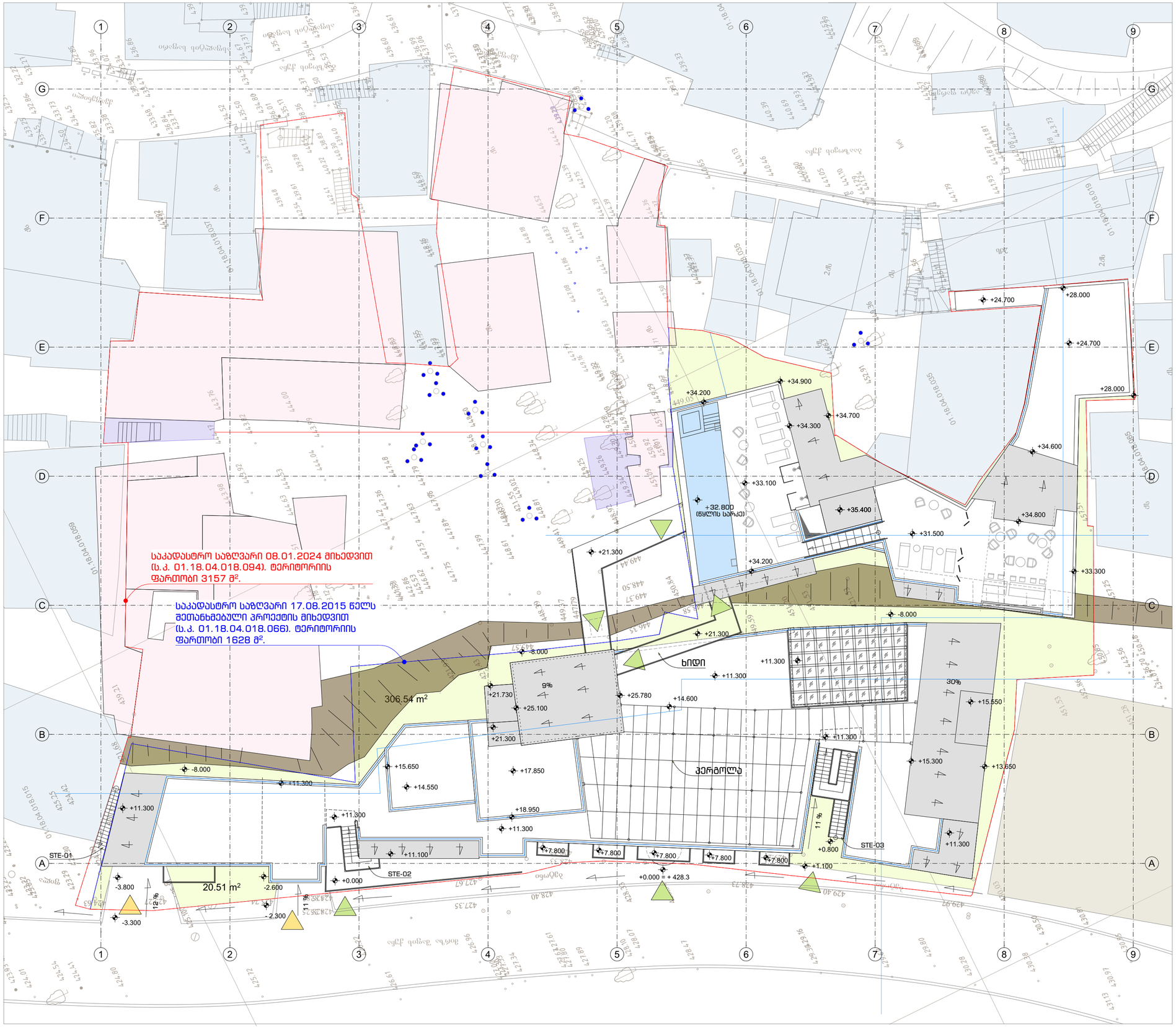
ბლოკი A

ბლოკი C

ბლოკი B

ბლოკი E

ბლოკი D



საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

საპროექტო შენობები

მშენებარე, არსებული შენობები

არსებული ბანაშენიანება საპროექტო ტერიტორიის გარეთ

არსებული ბანაშენიანება საპროექტო ტერიტორიაზე

არსებული ბანაშენიანება საპროექტო ტერიტორიაზე წარმოდგენილი ნიშნულის ზევით

არსებული ბანაშენიანება საპროექტო ტერიტორიის გარეთ წარმოდგენილი ნიშნულის ზევით

არსებული ბანაშენიანება საპროექტო ტერიტორიაზე წარმოდგენილი ნიშნულის ქვევით

არსებული ბანაშენიანება საპროექტო ტერიტორიის გარეთ წარმოდგენილი ნიშნულის ქვევით

მშენებარე შენობა საპროექტო ტერიტორიის გარეთ

კლდე

ქ 3

ხე-ნარგავები

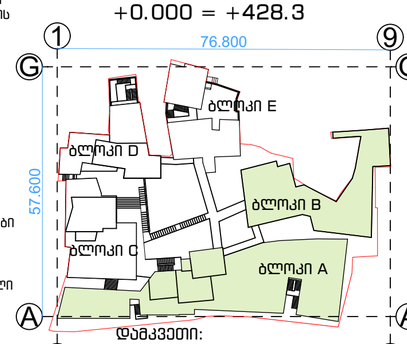
შესასვლელი

საავტომობილო შესასვლელი

კონტური ხილული ზედაპირის ქვემოთ

კონტური ხილული ზედაპირის ზემოთ

შეზღუდვის ვალდებულება



XYZ construction
6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:
ქ.თბილისი.მ. შაფის N12, N12-ა, N19, გ. ბააზოვის N11, N13

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირების მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . ბანათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 3ᲪᲓ-ე ქვეთავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3

დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროსა და სასტუმრო აპარტამენტების რეკონსტრუქციის პროექტი

ნახაზი:

გენგეგმა

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი	11.29.23
ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:200
რევიზია	ფურცელი

A-001

XYZ
construction
6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:
ქ.თბილისი.მ. შაფის
N12, N12-ა, N19,
გ. ბააზოვის N11, N13

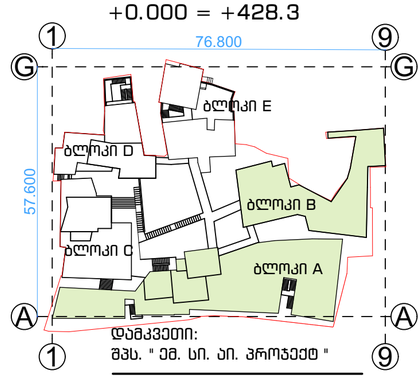
ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . ბანათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია სისტემების სამართავები მოწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროსა და სასტუმრო აპარტამენტების რეკონსტრუქციის პროექტი

ნახაზი:

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

პრ.ავტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი 11.29.23
ფორმატი A2

მასშტაბი

რევიზია ფურცელი

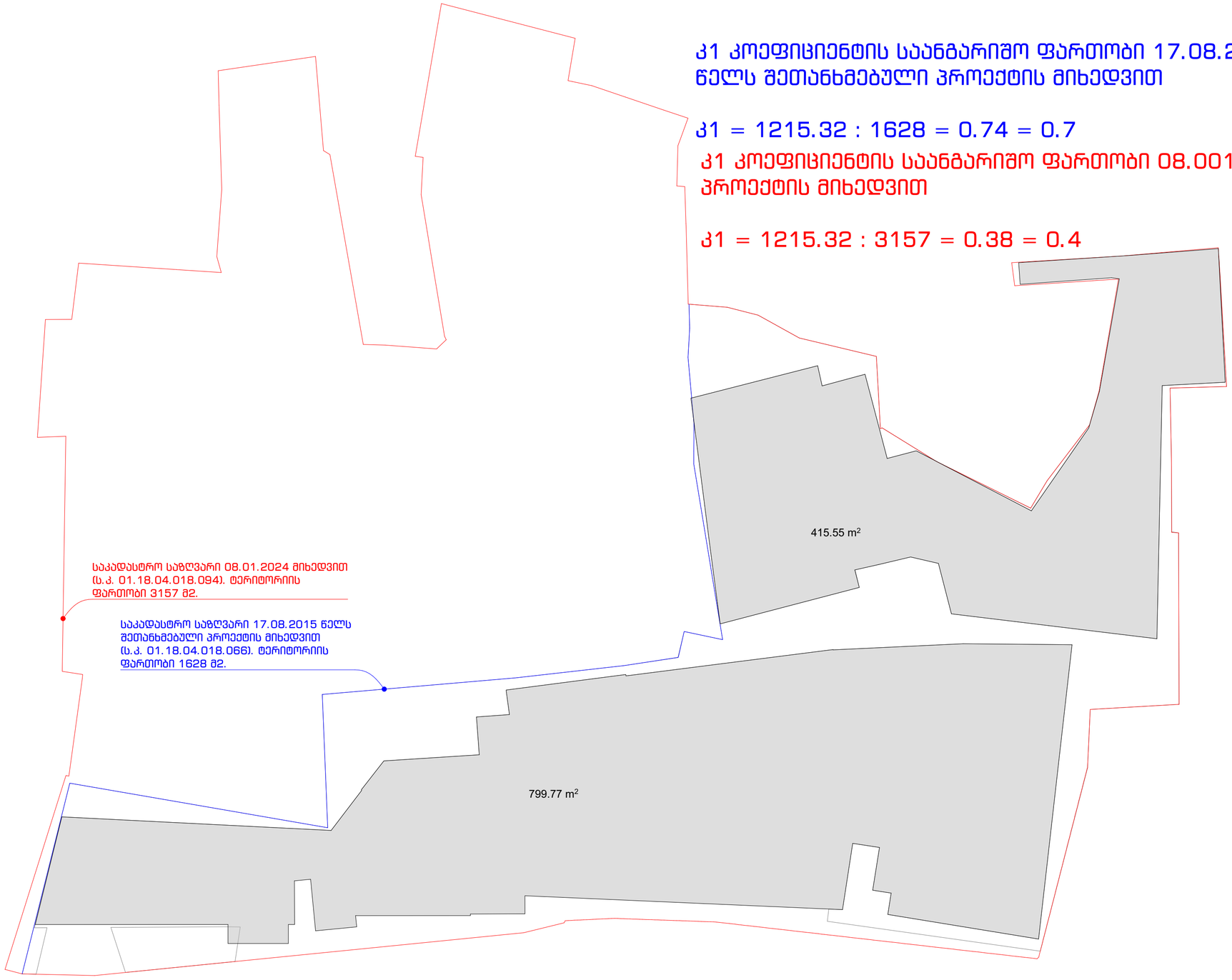
A-000-K1

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 17.08.2015 წელს შეთანხმებული პროექტის მიხედვით

კ1 = 1215.32 : 1628 = 0.74 = 0.7

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 08.001.2024 პროექტის მიხედვით

კ1 = 1215.32 : 3157 = 0.38 = 0.4



XYZ
construction
6 d. mirtskhulava street
0179 tbilisi, georgia
phone: +995 32 2231246
mail: xyz@xyz.com.ge
www.xyzconstruction.com.ge

მისამართი:
ქ.თბილისი.მ. შაფის
N12, N12-ა, N19,
გ. ბააზოვის N11, N13

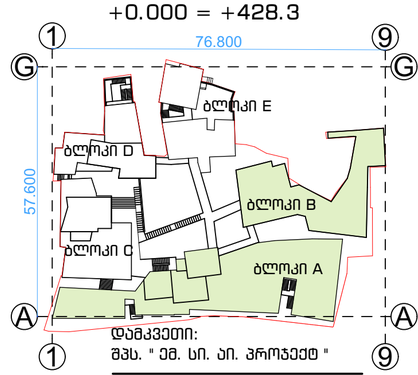
ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები:
1 . ნახაზი მომზადებულია ისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
2 . იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3 . ბანათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია სისტემების სამართავები მოწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
4 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის.

საორიენტაციო ინფ.

+0.000 = +428.3



დამკვეთი:
შპს. " ემ. სი. აი. პროჯექტ "

სასტუმროსა და სასტუმრო აპარტამენტების რეკონსტრუქციის პროექტი

ნახაზი:

კ3 კოფიციენტის საანგარიშო ფართობი

პრ.პვტ.	ლ. ლომინაშვილი
არქიტ.	ხ.ბერულავა
შეამოწმა	ა. კაჭკაჭიშვილი
საავტორო უფლებები	xyz construction

თარიღი 11.29.23
ფორმატი A2

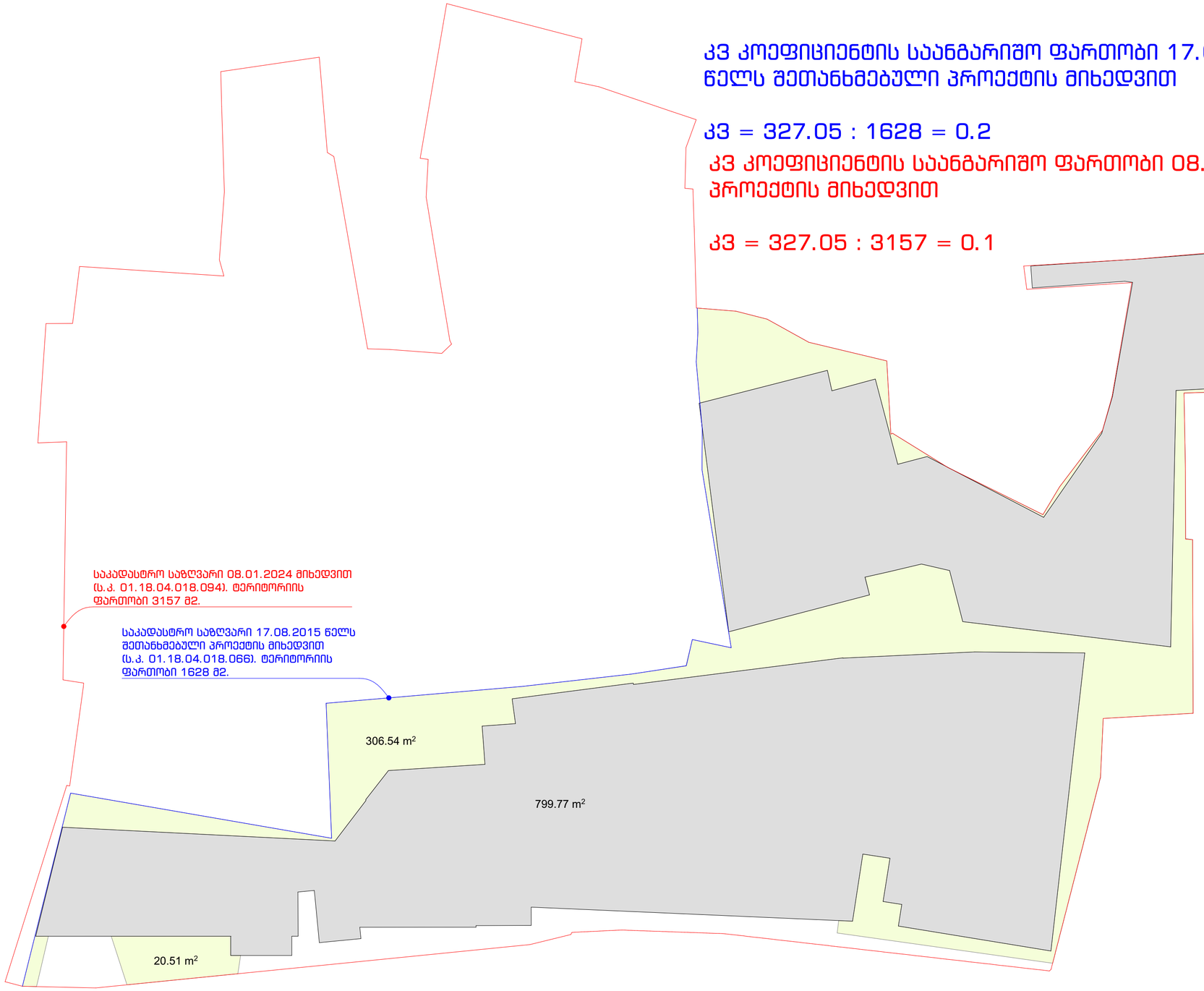
მასშტაბი

რევიზია ფურცელი

A-000-K3

კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 17.08.2015 წელს შეთანხმებული პროექტის მიხედვით

კ3 = 327.05 : 1628 = 0.2

კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 08.001.2024 პროექტის მიხედვით

კ3 = 327.05 : 3157 = 0.1