# მრავალფუნქციური შენობა შეშელიძის ქუჩაზე

## არქიტექტურული ნაწილი




თბილისი 2021წ.

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

## განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა, განკარგულება: №16 თარიღი: 03.02.2017. საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით მე-3 ბლოკს.
მრავალფუნქციური კომპლექსი, მათ შორის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. საპროექტო ტერიტორიაზე უკვე შეთანხმებულია 1 და 2 ბლოკი, მრავალფუნქციური კომპლექსი-შენობა და გრგ-ს შესაბამისად განაშენიანების რეგულირების წითელ ხაზში დაპროექტდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნ-ში, შეშელიძის ქ. №124.
მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 9300 კვ.მ და წარმოადგენს ერთგვაროვან რელიეფს. საპროექტო შენობის აბსოლუტური ნიშნული არის 550.90, დღევანდელი მდგომარეობით ტერიტორიაზე მიმდინარეობს შეთანხმებული 1 და 2 ბლოკის მშენებლობა.
საპროექტო ტერიტორიის აღმოსავლეთ მხარეს მდებარეობს შეშელიძის ქუჩა საიდანაც ხდება ტერიტორიაზე მოხვედრა როგორც სატრანსპორტო ისე საფეხმავლო გზების საშუალებით, ტერიტორიის ჩრდილოეთით, სამხრეთით და დასავლეთით მდებარე ნაკვეთები განაშენიანებულია ძირითადად მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებით.
ტერიტორიაზე დაგეგმილია გამწვანებული სივრცეების შექმნა. მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში არის 300 ბინა და 72 სამანქანო ადგილი.

შენობა ბლოკი №3:

- საპროექტო შენობა წარმოადგენს მიწის დონის ზემოთ 15 სართულს. მიწის დონის ქვედა ერთ სართულზე განთავსებულია ავტოფარეხები და დამხმარე ფართები. შენობის 1-15 სართულები სრულად წარმოადგენ საცხოვრებელ ბინებს. შენობაში მოწყობილია 3 კიბის უჯრედი და 4 ლიფტი, შენობას აქვს აუცილებელი 2 შშმ პირთა გათვალისწინებული 2 გასასვლელი და ერთი კიბის უჯრედის გასასვლელი. სამივე კიბის უჯრედი მიწის დონის ზევით უკავშირდება ერთმანეთს კორიდორით, ხოლო პარკინგში ჩადის ორი კიბის უჯრედი, ასევე ერთი კიბის საშუალებით ხდება სახურავზე მოხვედრა.
- შენობას გააჩნია ბრტყელი გადახურვა, ზედა სართული დატერასებულია.

შენობის სტრუქტურულ ნაწილს წარმოადგენს ბეტონის კარკასი, რომელიც შედგება რკინა-ბეტონის სვეტების, სართულშუა გადახურვის, გადახურვისსა და სახურავის ფილისაგან.
შიდა და გარე კიბეების სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისაგან.
განსაზღვრულია შენობის ფასადის ლესვა-ღებვით და ხის დეკორატიული ელემენტების მოპირკეთება. ლიტონის მოაჯირებით და მეტალოპლასტმასის კარფანჯრის გამოყენება.

პროექტის კორექტირება ითვალისწინებს პირველ სართულზე კიბეებისა და ლიფტების წინ კორიდორის გადიდებას რათა უფრო კომფორტული და მოსახერხებელი იყოს შენობაში შესასვლელი ნაწილები. ასევე შეცვლილია შენობის ფასადის მოსაპირკეთებელი ნაწილები, რათა პირველი ბლოკის მსგავსად იყოს ერთიან იერსახეში. ცვლილების ამსახველი არეალები მონიშნულია ლურჯი-წყვეტილი ხაზით.

<u>დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობა:</u>

- საპროექტო ტერიტორიის განვითარებისათვის და შენობა-ნაგებობების დასაპროექტებლად გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის შემდეგი დადგენილებები
- საქართველოს მთავრობის 2009 წლის დადგენილება 57 - „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობის შესახებ";
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის დადგენილება 14-39 - „ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები";
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება 41 - ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები".

## გამოყენებული სიმბოლოების პირობითი აღნიშვნები

| N | სიმბოლო | აღწერილობა |
|---|---|---|
| | | ღერძის ხაზი |
| | | გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი |
| | 4 საათიანი | ხანძარმედეგობის ხარისხი |
| | 2 საათიანი | ხანძარმედეგობის ხარისხი |
| | | მისაწვდომი სვლაგეზი |
| | | სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) |
| | | საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) |
| | | საქმიანი ჯგუფი (სქ) |
| | | კონსტრუქციული ელემენტი |
| | | წყლის დასალევი შადრევანი |
| | | ავტოსაფხეფი<br>(შენიშვნა: შენობის სივრცეებში მათი განლაგება და რაოდენობა პირობითია და უნდა დაზუსტდეს შესაბამისი სპეციალისტის მიერ) |
| | SD | სამისამართო კვამლის დეტექტორი |
| | | ავტომატური კვამლის დეტექტორი |
| | | მხედველობითი განგაშის სისტემა |
| | | საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა |
| | | საერთო სავალი ბილიკი |
| | | მიწის დონის განმსაზღვრის აღმნიშვნელი ხაზი ჭრილზე |
| | | გასასვლელებს შორის მანძილი |
| | A Type | ხელის ცეცხლმაქრი |
| | | სახანძრო განგაშის ღილაკი |
| | | სახანძრო მილდგარი |
| | | სახანძრო-სამაშველო ლიფტი |
| | | ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| | | ავარიული განათება |
| | Exit | გასასვლელი |

## კარების აღნიშვნები

90წთ. — კიბის უჯრედის და ტამბურის კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

X — თავისუფალი ზომა - სიგანე
X — თავისუფალი ზომა - სიმაღლე

| | სივრცის № | დაკავებულობის ჯგუფი |
|---|---|---|
| დაკავებულობის ფართობი | $მ^2$ | |
| დაკავებულობის ფაქტორი | დ.დ.ფ | |
| დაკავებულობის დატვირთვა | დ.დ. | |

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

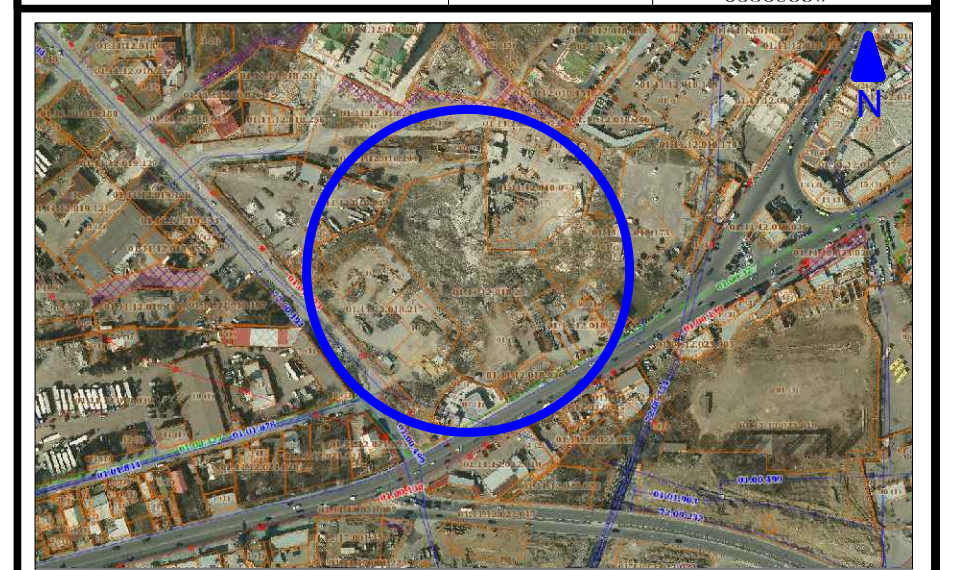
დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070
საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

შემსრულებელი:
შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321
საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი სააკაძის დაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:

| | | |
|---|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | რიგელი | შემავსებელი |
| გათბობისა და კონდიციირების განთავსების ადგილი | | |
| წყალშემკრები მილი | სავენტ. / გამწოვი | კორექტირებული კვანძები |




| | | |
|---|---|---|
| მისამართი:<br>ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი, შეშელიძის ქ. N124 | | ბლოკი №3 |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| | | |
| არქიტექტორი | დ. პაპიძე | |
| | | |
| | | |

ნახაზი:
განმარტებითი ბარათი,
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1: | A- 3 | 01 | 2023 |

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

## ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

| საცხოვრებელი შენობა | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობა | ფუნქცია | ნიშნული |
| სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) | ბუნ. განიავებადი ავტოფარეხი | -3.50 |
| | რეზერვუარის ოთახი | |
| | ტუმბოს ოტახი | |
| | ხანძრის მართვის ოთახი | |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | ოფისი | 0.00 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) | მრავალბინიანი საცხოვრებელი | 0.00 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) | მრავალბინიანი საცხოვრებელი | +0.00 - +46.20 |

| | |
|---|---|
| ***კონსტრუქციის ტიპი:*** | |
| განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | |
| განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | I-A |
| შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა: | |

## სიმაღლის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

| დაკავებულობები | დასაშვები სართულიანობა | შემოთავაზებული სართულიანობა |
|---|---|---|
| | | |
| ჯგუფი (სქ) | შეუზღუდავი | 2 |
| ჯგუფი - სც-2 | შეუზღუდავი | 15 |
| | დასაშვები სიმაღლე | შემოთავაზებული სიმაღლე |
| საერთო სიმაღლე = | შეუზღუდავი | 53.45 |
| მიწის დონის ზემოთ სართულის რაოდენობა = | შეუზღუდავი | 15 |

## ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

| დაკავებულობები | დასაშვები ფართობი | შემოთავაზებული ფართობი |
|---|---|---|
| სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2), საქმიანი ჯგუფი (სქ) | შეუზღუდავი | 1254.8 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) | შეუზღუდავი | 1291.1 |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | შეუზღუდავი | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) | შეუზღუდავი | 1317.2 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) | შეუზღუდავი | 1317.2 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) | შეუზღუდავი | 1317.2 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) | შეუზღუდავი | 1317.2 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) | შეუზღუდავი | 1317.2 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) | შეუზღუდავი | 1317.2 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) | შეუზღუდავი | 1317.2 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) | შეუზღუდავი | 1317.2 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) | შეუზღუდავი | 1317.2 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) | შეუზღუდავი | 1317.2 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) | შეუზღუდავი | 1317.2 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) | შეუზღუდავი | 1317.2 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) | შეუზღუდავი | 1251.5 |
| იატაკის საერთო ფართობი = | 20921.0 | |
| იატაკების რაოდენობა = | 16 | |

**ხანძრისაგან დაცვის სიხტემებისადმი მოთხოვნები**

| დაკავებულობები/ნივთები/გახსნადი ხაშუალებები | ავტომატური სისტემა | ხელით ამოქმედების ავტომატური დაცვის სისტემა | სახანძრო განგაშის და ევაკუაციმართვის სისტემა | სახანძრო მილსადენის სისტემა | კვამლის საკონტროლო სისტემა | ხელის ცეცხლსაქრობი | საკეტი ცეცხლსაქრობის |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ჯგუფი სც-2 (903.2.8 პუნქტის N2 გამონაკლისის მესაბამისად შენობა ავტომაქსიმუმით არაა უზრუნველყოფილი) | - | - | კ | - | - | კ | - |
| ჯგუფი სქ | - | - | კ | - | - | კ | - |
| ჯგუფი სწ-2 | - | - | კ | - | - | კ | - |
| გზა-კიბე | - | - | კ | კ | კ | - | - |
| დერეფანი | კ | - | კ | - | კ | კ | - |
| ლიფტი | - | - | - | - | - | - | - |

**თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება**

| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | გასასვლელი საშუალებების საერთო რაოდენობა, სა მინიმუმო ოდენობის ჩათვლით | გასასვლელი საშუალებების საერთო რაოდენობა, არ მინიმუმის ჩათვლით | გასასვლელი საშუალებების სიგანე | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი, | | გასასვლელის გზა კარი | |
| | | | | მოთხოვილი | გათვალისწინებული | მოთხოვილი | გათვალისწინებული | მოთხოვილი | გათვალისწინებული |
| მიწის დონის ქვედა სართული | სწ-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 33 | 2 | 2 | 2.4 | 3.6 | - | - | 1.64 | 2.70 |
| 1 სართული | სქ ჯგუფი დ.დ.ფ 3 | 1 | 2 | - | - | - | - | 0.82 | 0.90 |
| | სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 61 | 2 | 2 | 3.6 | 3.6 | - | - | 1.64 | 2.70 |
| მე-2 სართული | სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64 | 2 | 2 | 3.6 | 3.6 | 1.2 | 1.40 | 1.64 | 2.70 |
| მე-3 სართული | სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64 | 2 | 2 | 3.6 | 3.6 | 1.2 | 1.40 | 1.64 | 2.70 |
| მე-4 სართული | სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64 | 2 | 2 | 3.6 | 3.6 | 1.2 | 1.40 | 1.64 | 2.70 |
| მე-5 სართული | სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64 | 2 | 2 | 3.6 | 3.6 | 1.2 | 1.40 | 1.64 | 2.70 |
| მე-6 სართული | სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64 | 2 | 2 | 3.6 | 3.6 | 1.2 | 1.40 | 1.64 | 2.70 |
| მე-7 სართული | სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64 | 2 | 2 | 3.6 | 3.6 | 1.2 | 1.40 | 1.64 | 2.70 |
| მე-8 სართული | სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64 | 2 | 2 | 3.6 | 3.6 | 1.2 | 1.40 | 1.64 | 2.70 |
| მე-9 სართული | სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64 | 2 | 2 | 3.6 | 3.6 | 1.2 | 1.40 | 1.64 | 2.70 |
| მე-10 სართული | სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64 | 2 | 2 | 3.6 | 3.6 | 1.2 | 1.40 | 1.64 | 2.70 |
| მე-11 სართული | სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64 | 2 | 2 | 3.6 | 3.6 | 1.2 | 1.40 | 1.64 | 2.70 |
| მე-12 სართული | სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64 | 2 | 2 | 3.6 | 3.6 | 1.2 | 1.40 | 1.64 | 2.70 |
| მე-13 სართული | სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64 | 2 | 2 | 3.6 | 3.6 | 1.2 | 1.40 | 1.64 | 2.70 |
| მე-14 სართული | სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 64 | 2 | 2 | 3.6 | 3.6 | 1.2 | 1.40 | 1.64 | 2.70 |
| მე-15 სართული | სც-2 ჯგუფი დ.დ.ფ 65 | 2 | 2 | 3.6 | 3.6 | 1.2 | 1.40 | 1.64 | 2.70 |

**წყალხადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა**

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები (თითოეული საგხოვრებელი ერთეულისთვის) | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | უნიტაზი | | ტუალეტის ხელსაბანები | | ბაზანა/შხაპი | | სასმელი წყლის ფანტანი | | სამოსახურავი ნიავარა | | სამზარეულოს ნიავარა | |
| | | მოთხოვილი | გათვალისწინებული | მოთხოვილი | გათვალისწინებული | მოთხოვილი | გათვალისწინებული | მოთხოვილი | გათვალისწინებული | მოთხოვილი | გათვალისწინებული | მოთხოვილი | გათვალისწინებული |
| მიწის დონის ქვედა სართული | სწ-2 ჯგუფი | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1 სართული | სქ ჯგუფი | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | სც-2 ჯგუფი | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | 1 | 1 |
| მე-2 სართული | სც-2 ჯგუფი | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | 1 | 1 |
| მე-3 სართული | სც-2 ჯგუფი | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | 1 | 1 |
| მე-4 სართული | სც-2 ჯგუფი | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | 1 | 1 |
| მე-5 სართული | სც-2 ჯგუფი | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | 1 | 1 |
| მე-6 სართული | სც-2 ჯგუფი | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | 1 | 1 |
| მე-7 სართული | სც-2 ჯგუფი | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | 1 | 1 |
| მე-8 სართული | სც-2 ჯგუფი | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | 1 | 1 |
| მე-9 სართული | სც-2 ჯგუფი | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | 1 | 1 |
| მე-10 სართული | სც-2 ჯგუფი | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | 1 | 1 |
| მე-11 სართული | სც-2 ჯგუფი | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | 1 | 1 |
| მე-12 სართული | სც-2 ჯგუფი | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | 1 | 1 |
| მე-13 სართული | სც-2 ჯგუფი | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | 1 | 1 |
| მე-14 სართული | სც-2 ჯგუფი | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | 1 | 1 |
| მე-15 სართული | სც-2 ჯგუფი | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | 1 | 1 |

**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე**

დამკვეთი:

შპს "ოპტიმი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აპაკი ჭუბაძის ქ, N7

შემსრულებელი:

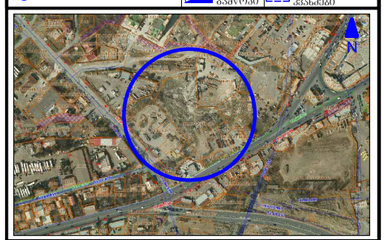
შპს "შპს ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი საააკაძის ეკლესიის, N6

ექსპერტიზა:

პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი | რიგისლი | შემკავებელი
ბათმოქმედა და კონსტრუქციების განთავსების ადგილი
წესალმომცველი მილი | საკნის. / ბაზრული | კონტეინერებული ნაგვისთვის




მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შეშელიძის ქ. N124

გვ(ო)კი №3

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| არქიტექტორი | ე.პაპიძე | |
| | | |
| | | |

ნახაზი:

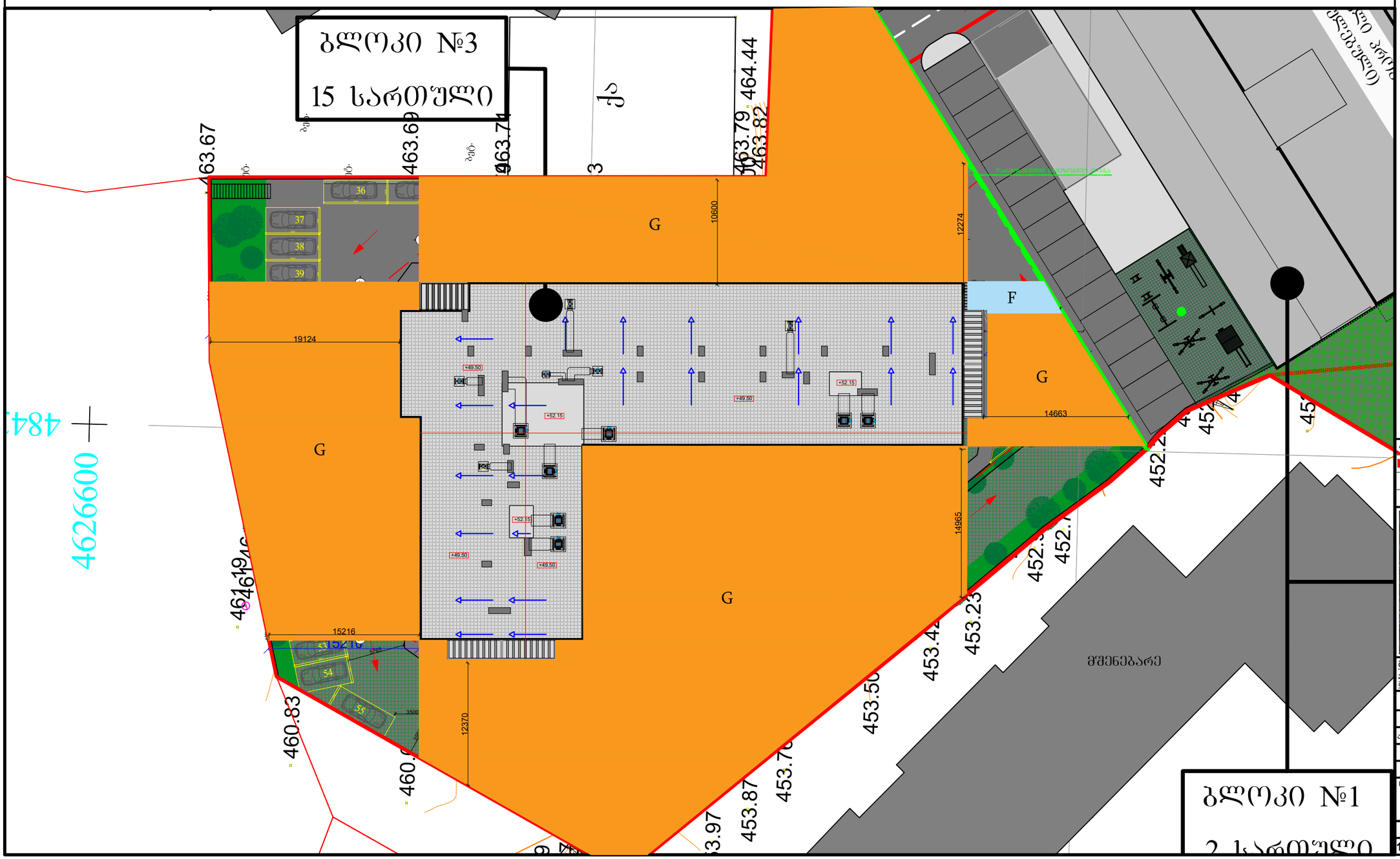
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| მასშტაბი | ფორმატი | ფუნქციები | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1: | A- 3 | 02 | 2023 |

| განიავებისადმი მოთხოვნები | | |
|---|---|---|
| დაჯგუფებულობები/სივრცეები/გასასვლელი სამუშაოები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 | კი | - |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) | კი | - |
| საქმიანი ჯგუფი სქ | კი | - |
| კიბის უჯრედი | - | კი |
| სახანძრო ლიფტი | | კი |
| ჩვეულებრივი ლიფტები | - | კი - დაწნევის სისტემით |
| დერეფანი | - | კი |

| 705.8 ც ხ. | 602 ც ხ. | აღნიშვნა |
|---|---|---|
| 0 და მეტი და 10-ზე ნაკლები | X < 1.5 | მონაკვეთი A |
| 1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები | | მონაკვეთი B |
| 1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები | 1.5 ≤ X < 3 | მონაკვეთი C |
| 3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები | 3 ≤ X< 9 | მონაკვეთი D |
| 4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები | | მონაკვეთი E |
| 6.0 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები | | მონაკვეთი F |
| 9.0 მ ან მეტი | X ≥ 9 | მონაკვეთი G |

შენიშვნა:
აღნიშნულ პროექტის ფასადი ძირითადად მდებარეობს G მონაკვეთში, F მონაკვეთში ღიობები
განთავსებული არაა შესაბამისად შენობის ღიობების პროცენტულობა შეუზრუდავია და
არ არის წარმოდგენილი შესაბამისი დათვლეს ნახაზი:




# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

**დამკვეთი:**
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070
საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

**შემსრულებელი:**
შპს "შპს ჯგუფი"
ს/ნ 405044321
საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი საკაძის მაღმართი, N6

**ექსპლიკაცია:**

პირ. აღნიშვნები:
კონსტრუქციული ელემენტი | რიგელი | შემავსებელი
გამოყოფილია და კონდიციონერების განთავსების ადგილი
წესდებისკენა მიმღე | საკვანძო / გაფართოვი | კონსტატირებული კვანძები



| მისამართი: | | ბლოკი №3 |
|---|---|---|
| ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი, შეშელიძის ქ. N124 | | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| | | |
| არქიტექტორი | ე.პაპიძე | |
| | | |
| | | |

ნახაზი:
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1: | A- 3 | 03 | 2023 |

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემელიძის ქუჩაზე

**დამკვეთი:**
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აპაკი პაპაძის ქ, N7

**შემსრულებელი:**

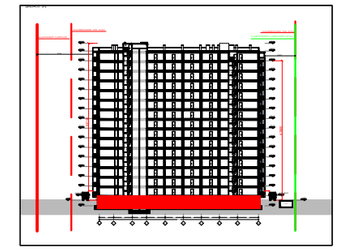
შპს "შპს პაუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი ააპაკაძის მაღმართი, N6

**ექსპლიკაცია:**

**ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები**

| | |
|---|---|
| საერთაშორისო/კიბის უჯრედის ფართობი | 88.7 კვ.მ |
| ფართი მარე კონტურზე | 1412.5 კვ.მ |
| ავტოფარეხის სართულის ფართობი | 1097.5 კვ.მ |
| აქედან: | |
| ავტოსადგომების ფართობი | 533.0 კვ.მ |
| ავტოსადგომების მზები | 564.5 კვ.მ |
| დამხმარე ფართობი | 85.9 კვ.მ |



**პირ. აღნიშვნები:**

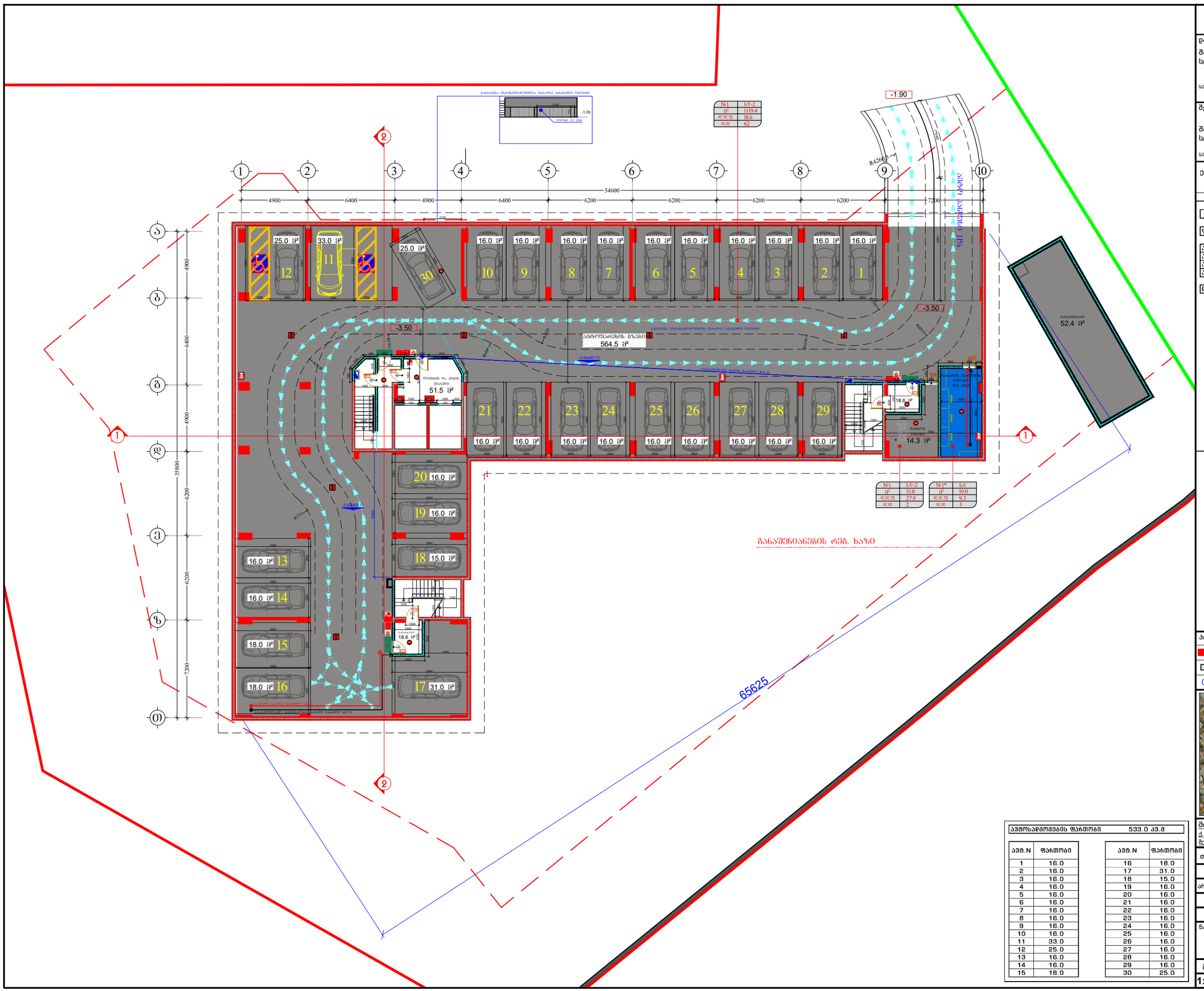
კონსტრუქციული ელემენტი | რამპელი | შენობასაზღვარი
ბათიმეტრია და კონტინენტების განთავსების არეალი
წყალშემკრები მილი | საკვლევ. / გამწოდი | კონტექსტური ელემენტი კვანძები




| | | |
|---|---|---|
| **მისამართი:** ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი, შემელიძის ქ. N124 | | გეგმა №3 |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპიძე | |
| | | |
| | | |

ნახაზი:
მეშმა -3.50 ნიშნულზე
-1 სართული

| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1:200 | A- 3 | 04 | 2023 |


54600
4900
6400
4900
6200
6200
6200
6200
7200
35800
4900
6400
4900
6200
7200
-1.90
-3.50
-3.50
R12600
R6400
R6400
R6400

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემეცილის ქუჩაზე

დამკვეთი:
შპს "ლიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი ალადა ფანასქის ქ, N7

შემსრულებელი:

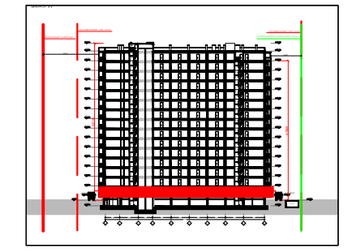
შპს "შპს ჯგუფი"
ს/კ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი ააააკაძის მაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

| ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები | |
|---|---|
| საერთაშორისო ვაჭრობის ფართობი | 250.5 კვ.მ |
| ძ-2-ის საანგარიშო | 1230.4 + 100.6 / 3 = 1263.9 კვ.მ |
| ფართი მარე კონტურზე | 1336.3 კვ.მ |
| დამხმარე ფართობი | 20.3 კვ.მ |
| საერთო ფართობი | 933.0 კვ.მ |
| აპეძალა | |
| საცხოვრებელი ფართობი | 832.4 კვ.მ |
| საბაფხუთო ფართობი | 100.6 კვ.მ |

| ბინაN | საცხ. ფართობი | საბაფხუთო ფართობი | საერთო ფართობი |
|---|---|---|---|
| 1 | 55.1 | 4.9 | 60.0 |
| 2 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 3 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 4 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 5 | 54.1 | 4.9 | 59.0 |
| 6 | 47.8 | 4.2 | 52.0 |
| 7 | 58.2 | 8.8 | 67.0 |
| 8 | 34.3 | 4.7 | 39.0 |
| 9 | 36.8 | 4.7 | 41.5 |
| 10 | 30.8 | 4.2 | 35.0 |
| 11 | 57.8 | 4.2 | 62.0 |
| 12 | 37.3 | 4.7 | 42.0 |
| 13 | 26.3 | 4.7 | 31.0 |
| 14 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 15 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 16 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 17 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 18 | 34.3 | 4.7 | 39.0 |
| 19 | 58.2 | 8.8 | 67.0 |
| 20 | 26.3 | 4.2 | 30.5 |



პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი | ტიპიური | შენობისქვედა
გამოკვეთა და კონსტრუქციის განთავსების ადგილი
ტექნიკური ჩარევა მიწა | საკვან. / გასაწოდი | კონსტატირებული ჭანარების



| ღია ავტოსადგომების ფართობი | 686.6 კვ.მ |
|---|---|

| ავტ.N | ფართობი |
|---|---|
| 30ა | 15.6 |
| 31 | 15.6 |
| 32 | 15.6 |
| 33 | 15.6 |
| 34 | 15.6 |
| 35 | 15.6 |
| 36 | 15.6 |
| 37 | 14.8 |
| 38 | 14.8 |
| 39 | 14.8 |
| 40 | 14.8 |
| 41 | 14.8 |
| 42 | 14.8 |
| 43 | 14.8 |
| 44 | 14.8 |
| 45 | 14.8 |
| 46 | 14.8 |
| 47 | 14.8 |
| 48 | 14.8 |
| 49 | 16.2 |
| 50 | 14.8 |
| 51 | 14.8 |

| ავტ.N | ფართობი |
|---|---|
| 52 | 14.8 |
| 53 | 14.8 |
| 54 | 14.8 |
| 55 | 15.6 |
| 56 | 15.6 |
| 57 | 25.3 |
| 58 | 15.6 |
| 59 | 15.6 |
| 60 | 15.6 |
| 61 | 15.6 |
| 62 | 15.6 |
| 63 | 15.6 |
| 64 | 14.8 |
| 65 | 14.8 |
| 66 | 14.8 |
| 67 | 14.8 |
| 68 | 14.8 |
| 69 | 14.8 |
| 70 | 23.1 |
| 71 | 21.7 |
| 72 | 25.9 |

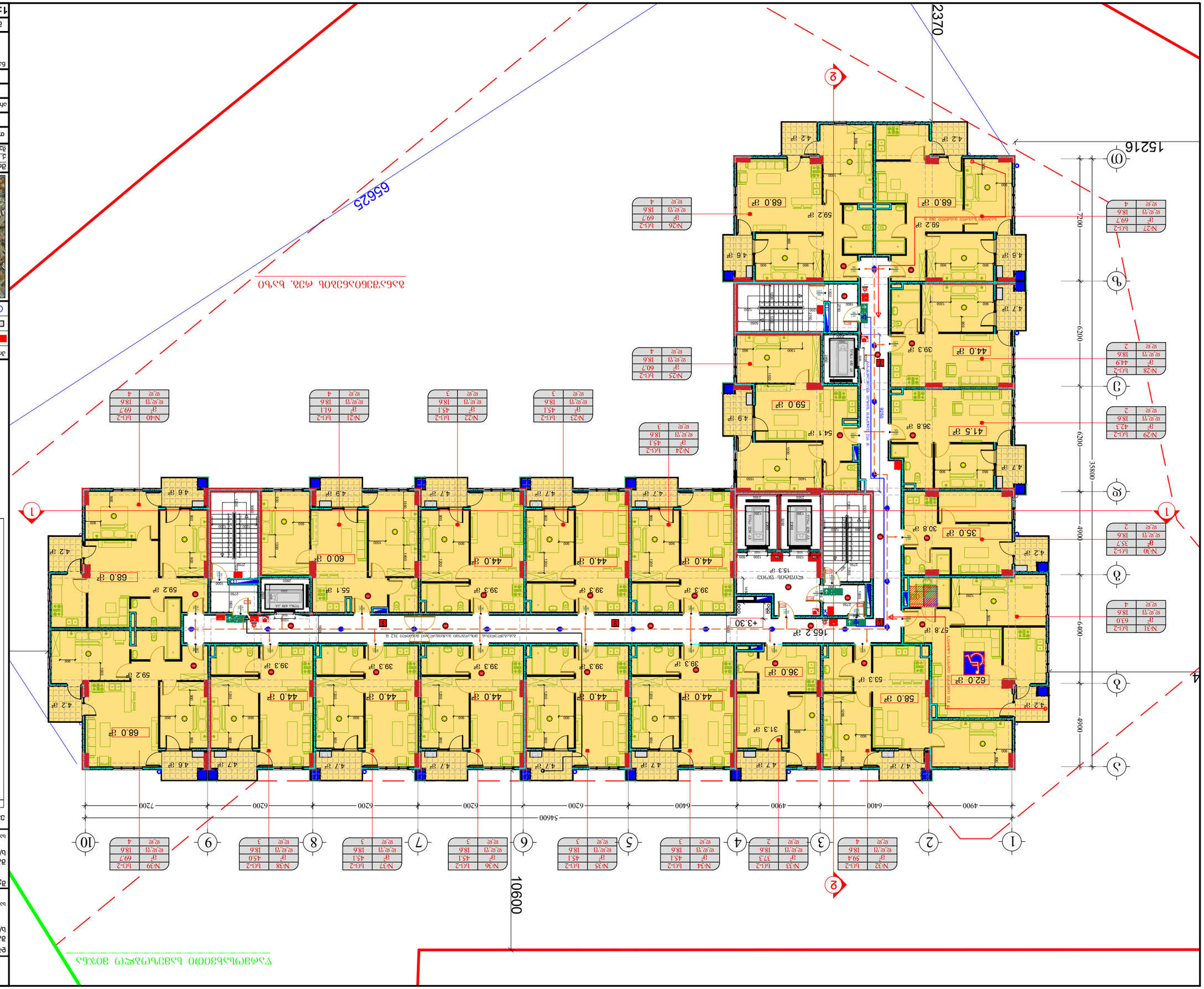
მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი, შემეცილის ქ. N124

ბლოკი №3

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| არქიტექტორი | ე.პაპიძე | |
| | | |
| | | |

ნახაზი:
მეშმა ±0.00 ნიშნულზე
1 სართული

| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1:250 | A- 3 | 05 | 2023 |


65625
2370
15216
7200
6200
4900
35800
10600
54600
9250
6400
6200
4900
7200
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
Ø
ə
ბ
ა
ჯ
ი
ე
ბ
ა
ჯ
ი
ე
ბ
ა
ჯ
ი
ე

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემელიძის ქუჩაზე

**დამკვეთი:**
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აპაკი ვახანძის ქ, N7

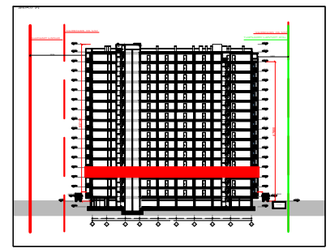
**შემსრულებელი:**
შპს "შპს ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საგურამოს რ/ნი საკაკაძის დაბა,N6

**ექსპლიკაცია:**

| ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები | |
|---|---|
| საერთო ფართობი | 178.0 კვ.მ |
| ძ-2-ის საანგარი | 1226.2 + 109.8 / 3 = 1262.8 კვ.მ |
| ფართი მარე კონფურზე | 1340.0 კვ.მ |
| საერთო ფართობი | 1024.2 კვ.მ |
| აქედან | |
| საცხოვრებელი ფართობი | 914.4 კვ.მ |
| საბაფხაჟო ფართობი | 109.8 კვ.მ |

| ბინაN | საცხ. ფართობი | საბაფხაჟო ფართობი | საერთო ფართობი |
|---|---|---|---|
| 41 | 55.1 | 4.9 | 60.0 |
| 42 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 43 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 44 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 45 | 54.1 | 4.9 | 59.0 |
| 47 | 123.1 | 17.6 | 140.7 |
| 48 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 49 | 36.8 | 4.7 | 41.5 |
| 50 | 30.8 | 4.2 | 35.0 |
| 51 | 57.8 | 4.2 | 62.0 |
| 52 | 53.3 | 4.7 | 58.0 |
| 53 | 31.3 | 4.7 | 36.0 |
| 54 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 55 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 56 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 57 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 59 | 98.5 | 13.5 | 112.0 |
| 60 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |



პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი | ღიობი | შენობისშიგანი

გამაბაზისა და კონსოლიანების განათავსების ადგილი

წყალშემკრები მილი | საკვნძ. / გაბარიტი | კონსტრუქციული ელემენტი



**მისამართი:**
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შემელიძის ქ. N124

გლ(ო)კი N3

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| არქიტექტორი | ე.პაპიძე | |

ნახაზი:
გეგმა +6.60 ნიშნულზე
3 სართული

| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1:200 | A- 3 | 07 | 2023 |

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემეცილის ქუჩაზე

**დამკვეთი:**
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის ჩ/ნი აპაკი პაპაძის ქ. N7

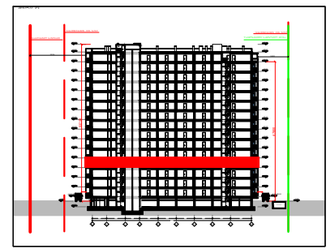
**შემსრულებელი:**
შპს "შპს პაუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს ჩ/ნი საპაპაძის დაშენარი, N6

**ექსპლიკაცია:**

| შენიშვნები ეკონომიკური მაჩვენებლები | |
|---|---|
| საერთაშორისო ფართობი | 180.5 კვ.მ |
| ქ-2-ის საანგარი | 1226.2 + 109.8 / 3 = 1262.8 კვ.მ |
| ფართი მარე კონფურზე | 1340.0 კვ.მ |
| საერთო ფართობი | 1019.5 კვ.მ |
| აქედან | |
| საცხოვრებელი ფართობი | 909.7 კვ.მ |
| საბაფხაზეო ფართობი | 109.8 კვ.მ |

| ბინაN | საცხ. ფართობი | საბაფხაზეო ფართობი | საერთო ფართობი |
|---|---|---|---|
| 61 | 55.1 | 4.9 | 60.0 |
| 62 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 63 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 64 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 65 | 54.1 | 4.9 | 59.0 |
| 66 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 67 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 68 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 69 | 36.8 | 4.7 | 41.5 |
| 70 | 30.8 | 4.2 | 35.0 |
| 71 | 57.8 | 4.2 | 62.0 |
| 72 | 53.3 | 4.7 | 58.0 |
| 73 | 31.3 | 4.7 | 36.0 |
| 74 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 75 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 76 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 77 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 78 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 79 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 80 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |



პირ. აღნიშვნები:
კონსტრუქციული ელემენტი | რიგითი | შენობისეული
გათბობისა და კონდიციონერების განთავსების ადგილი
ტექნიკური მოწყობილობა | საკვამლ. / გაბრუნვა | კონსტრუქციული ხვრელები



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის ჩ/ნი, შემეცილის ქ. N124

გლ(ო)კი №3

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპიძე | |

ნახაზი:
მეშმა +9.90 ნიშნულზე
4 სართული

| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1:200 | A- 3 | 08 | 2023 |

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემელიძის ქუჩაზე

**დამკვეთი:**
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის ჩ/ნი აპაკი ვახანძის ქ. N7

**შემსრულებელი:**

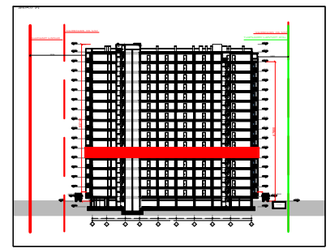
შპს "შპს ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს ჩ/ნი საბაჭოძის დაბმართი, N6

**ექსპლიკაცია:**

| ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები | |
|---|---|
| საერთაშორისო ფართობი | 180.5 კვ.მ |
| ქ-2-ის საანგარი | 1226.2 + 109.8 / 3 = 1262.8 კვ.მ |
| ფართი მარე კონფურზე | 1340.0 კვ.მ |
| საერთო ფართობი | 1019.5 კვ.მ |
| აქედან | |
| საცხოვრებელი ფართობი | 909.7 კვ.მ |
| საბაფხაზეო ფართობი | 109.8 კვ.მ |

| ბინაN | საცხ. ფართობი | საბაფხაზეო ფართობი | საერთო ფართობი |
|---|---|---|---|
| 81 | 55.1 | 4.9 | 60.0 |
| 82 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 83 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 84 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 85 | 54.1 | 4.9 | 59.0 |
| 86 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 87 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 88 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 89 | 36.8 | 4.7 | 41.5 |
| 90 | 30.8 | 4.2 | 35.0 |
| 91 | 57.8 | 4.2 | 62.0 |
| 92 | 53.3 | 4.7 | 58.0 |
| 93 | 31.3 | 4.7 | 36.0 |
| 94 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 95 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 96 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 97 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 98 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 99 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 100 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |



პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი | ტიპიური | შენობისგარეთი
ათვისების და კონდენციების განათავსების ადგილი
ტექნიკური ობიექტი | საფეხ. / გამწოვი | კონსტრუქციული ელემენტი




**მისამართი:**
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის ჩ/ნი,
შემელიძის ქ. N124

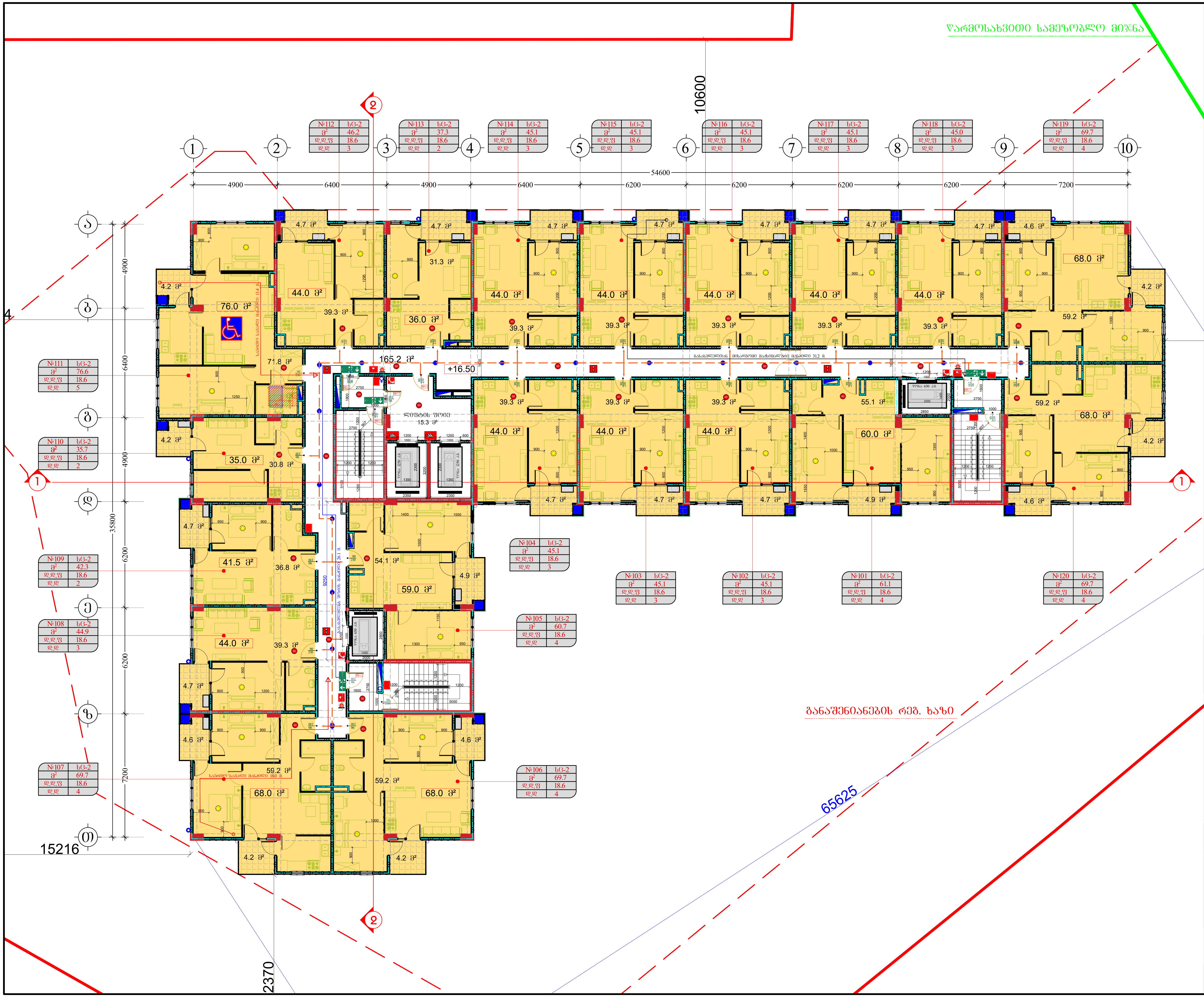
გლ(ო)კი №3

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| არქიტექტორი | ე.პაპიძე | |

ნახაზი:

მეგმა +13.20 ნიშნულზე
5 სართული

| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1:200 | A- 3 | 09 | 2023 |




# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

შემსრულებელი:

შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

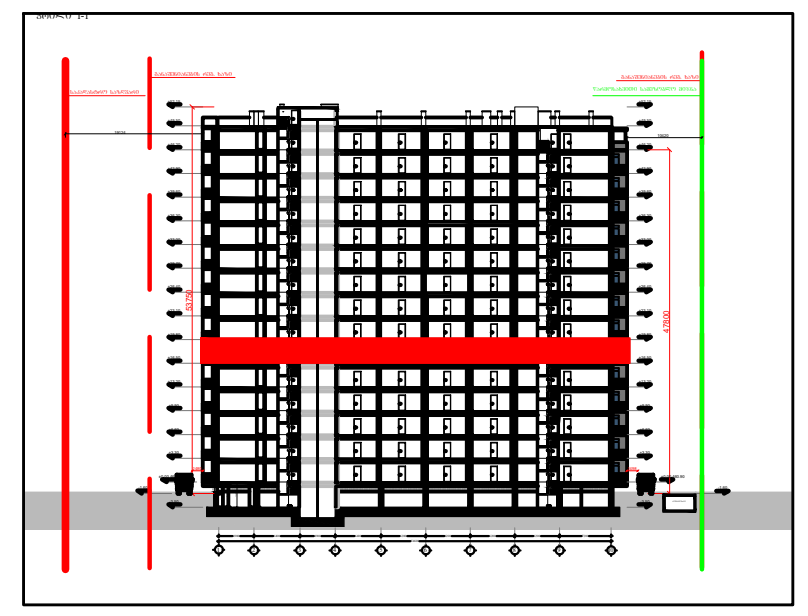
საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი სააკაძის დაღმართი, N6

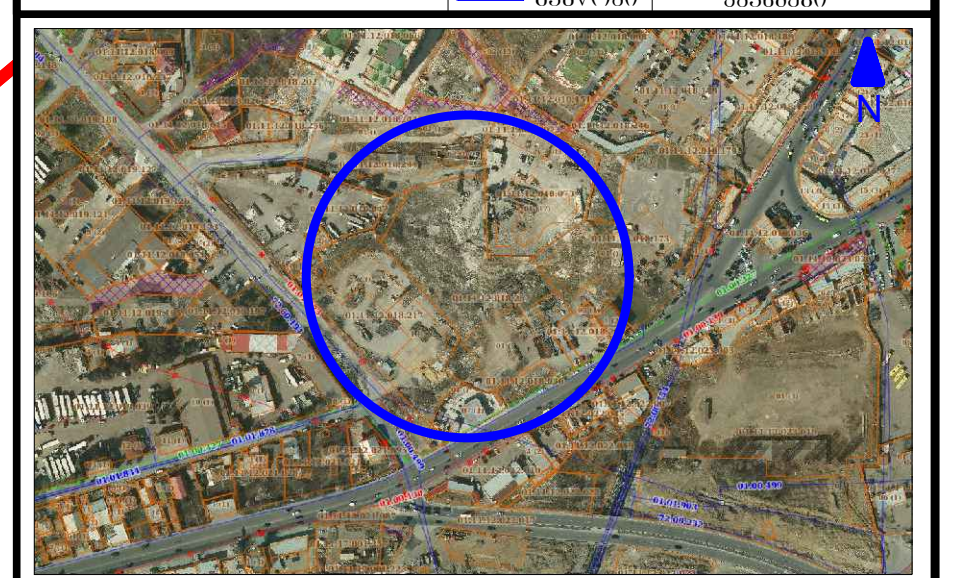
ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

| | |
|---|---|
| სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი | 180.5 კვ.მ |
| კ-2-ის საანგარიშ | 1226.2 + 109.8 / 3 = 1262.8 კვ.მ |
| ფართი გარე კონტურზე | 1340.0 კვ.მ |
| საერთო ფართობი | 1019.5 კვ.მ |
| აქედან | |
| საცხოვრებელი ფართობი | 909.7 კვ.მ |
| საზაფხულო ფართობი | 109.8 კვ.მ |

| ბინაN | საცხ. ფართობი | საზაფხულო ფართობი | საერთო ფართობი |
|---|---|---|---|
| 101 | 55.1 | 4.9 | 60.0 |
| 102 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 103 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 104 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 105 | 54.1 | 4.9 | 59.0 |
| 106 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 107 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 108 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 109 | 36.8 | 4.7 | 41.5 |
| 110 | 30.8 | 4.2 | 35.0 |
| 111 | 71.8 | 4.2 | 76.0 |
| 112 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 113 | 31.3 | 4.7 | 36.0 |
| 114 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 115 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 116 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 117 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 118 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 119 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 120 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |





მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი, შეშელიძის ქ. N124

ბლოკი №3

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპიძე | |
| | | |
| | | |

ნახაზი:

გეგმა +16.50 ნიშნულზე
6 სართული

| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1:200 | A- 3 | 10 | 2023 |

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის ჩ/ნი აპაკი პაპაძის ქ. N7

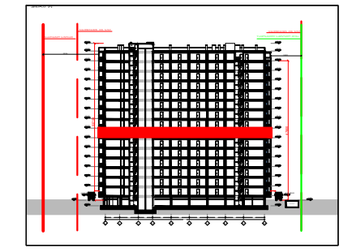
შემსრულებელი:
შპს "შპს პაუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს ჩ/ნი საპაპაძის დაშენარი, N6

ექსპლიკაცია:

| ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები | |
|---|---|
| საერთაშორისო ფართობი | 180.5 კვ.მ |
| ძ-2-ის საანგარი | 1226.2 + 109.8 / 3 = 1262.8 კვ.მ |
| ფართი მარე კონფუნქზე | 1340.0 კვ.მ |
| საერთო ფართობი | 1019.5 კვ.მ |
| აქედან | |
| საცხოვრებელი ფართობი | 909.7 კვ.მ |
| საერაფსაჯელი ფართობი | 109.8 კვ.მ |

| ბინაN | საცხ. ფართობი | საერაფსაჯელი ფართობი | საერთო ფართობი |
|---|---|---|---|
| 121 | 55.1 | 4.9 | 60.0 |
| 122 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 123 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 124 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 125 | 54.1 | 4.9 | 59.0 |
| 126 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 127 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 128 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 129 | 36.8 | 4.7 | 41.5 |
| 130 | 30.8 | 4.2 | 35.0 |
| 131 | 71.8 | 4.2 | 76.0 |
| 132 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 133 | 31.3 | 4.7 | 36.0 |
| 134 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 135 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 136 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 137 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 138 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 139 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 140 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |



პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი | ღიობი | შენობის ელემენტი
გამთვრებისა და კონდიციონერების განთავსების ადგილი
წესალშემკრები მილი | სავნტ. / გამწოვი | კონდიციონერებისთვის ქანანქმი



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის ჩ/ნი, შეშელიძის ქ. N124

ბლ(ებ)ი №3

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| არქიტექტორი | ე.პაპიძე | |

ნახაზი:
მეშმა +19.80 ნიშნულზე
7 სართული

| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1:200 | A- 3 | 11 | 2023 |

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემელიძის ქუჩაზე

**დამკვეთი:**
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის ჩ/ნი აპაკი ვახაძის ქ. N7

**შემსრულებელი:**

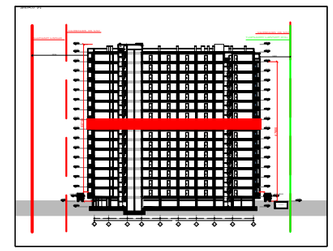
შპს "შპს ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საგურამოს ჩ/ნი საკაკაძის დაბა,N6

**ექსპლიკაცია:**

| ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები | |
|---|---|
| საერთო ფართობი | 180.5 კვ.მ |
| ძ-2-ის საანგარი | 1226.2 + 109.8 / 3 = 1262.8 კვ.მ |
| ფართი მარე კონფუნქზე | 1340.0 კვ.მ |
| საერთო ფართობი | 1019.5 კვ.მ |
| აქედან | |
| საცხოვრებელი ფართობი | 909.7 კვ.მ |
| საზაფხულო ფართობი | 109.8 კვ.მ |

| ბინაN | საცხ. ფართობი | საზაფხულო ფართობი | საერთო ფართობი |
|---|---|---|---|
| 141 | 55.1 | 4.9 | 60.0 |
| 142 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 143 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 144 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 145 | 54.1 | 4.9 | 59.0 |
| 146 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 147 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 148 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 149 | 36.8 | 4.7 | 41.5 |
| 150 | 30.8 | 4.2 | 35.0 |
| 151 | 71.8 | 4.2 | 76.0 |
| 152 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 153 | 31.3 | 4.7 | 36.0 |
| 154 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 155 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 156 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 157 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 158 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 159 | 74.2 | 13.0 | 87.2 |
| 160 | 44.2 | 4.6 | 48.8 |



პირ. აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი | ღიობი | შენობისშიგნით

ბათუმისა და კონდომინიუმის განთავსების ადგილი

წესრიგშემკრები მილი | საკვებ. / გაბრუნვა | კონსტრუქციული ჭანგბეთი




**მისამართი:**
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის ჩ/ნი,
შემელიძის ქ. N124

ბლ(ებ)ი №3

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| არქიტექტორი | ე.პაპიძე | |
| | | |
| | | |

ნახაზი:

მეგმა +23.10 ნიშნულზე
8 სართული

| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1:200 | A- 3 | 12 | 2023 |

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆՈՒՄ

## ԲՆԱԿԱՐԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

**Հասցե՝** ք. Արարատ, Հ. Հովհաննիսյան փող. 3, Ն7 շենքի հարևանությամբ, Ա/Հ 40022907O

**Հեղինակային հսկողություն՝**

**Նախագծի հեղինակներ՝**
ՀՀ ՇՄՊՀ «Ճարտարապետության և շինարարության ֆակուլտետ»
Ա/Հ 40050443Ձ1

**Գլխավոր ճարտարապետ՝**

**Գլխավոր տեխնոլոգ՝**

**Գլխավոր ինժեներ՝**

**Գլխավոր էլեկտրիկ՝**

**Գլխավոր մեխանիկ՝**

**Գլխավոր տնտեսագետ՝**

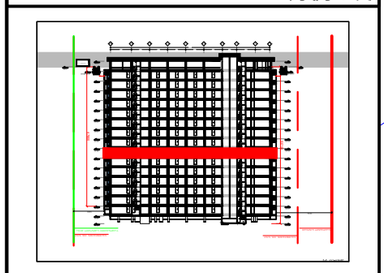
**Նախագծի փուլ՝** ՆԱԽԱԳԻԾ

| ՀՀ-2-Ն | Ընդհանուր մակերես | 12262.2 + 109.8 / 3 = 12628.8 մ.ք |
|---|---|---|

| Ընդհանուր մակերես | 13440.0 մ.ք |
|---|---|

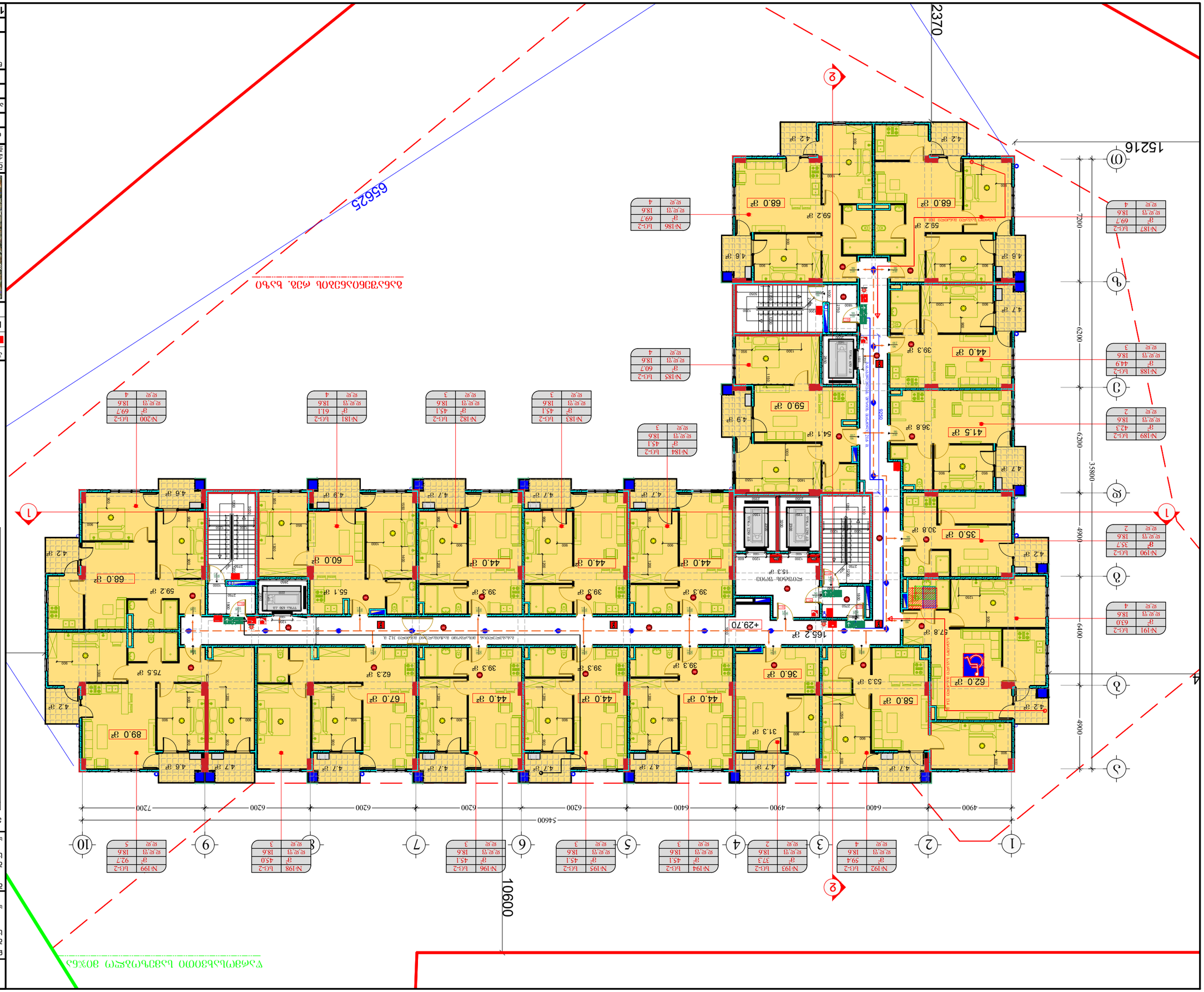
| Ընդհանուր կառուցապատման մակերես | 1019.5 մ.ք |
|---|---|
| Ընդհանուր կանաչապատ մակերես | 909.7 մ.ք |
| Ընդհանուր ասֆալտապատ մակերես | 109.8 մ.ք |

| Համար | Անվանում | Մակերես մեկ բնակարանի | Ընդհանուր մակերես |
|---|---|---|---|
| 161 | 1Ն-2 | 55.1 | 4.9 |
| 162 | 2Ն-3 | 39.3 | 4.7 |
| 163 | 2Ն-3 | 39.3 | 4.7 |
| 164 | 2Ն-3 | 39.3 | 4.7 |
| 165 | 2Ն-3 | 54.1 | 4.9 |
| 166 | 3Ն-3 | 59.2 | 8.8 |
| 167 | 3Ն-3 | 59.2 | 8.8 |
| 168 | 3Ն-3 | 39.3 | 4.7 |
| 169 | 3Ն-3 | 36.8 | 4.7 |
| 170 | 3Ն-3 | 30.8 | 4.2 |
| 171 | 3Ն-3 | 57.8 | 4.2 |
| 172 | 3Ն-3 | 53.3 | 4.7 |
| 173 | 3Ն-3 | 31.3 | 4.7 |
| 174 | 3Ն-3 | 39.3 | 4.7 |
| 175 | 3Ն-3 | 39.3 | 4.7 |
| 176 | 3Ն-3 | 39.3 | 4.7 |
| 177 | 3Ն-3 | 39.3 | 4.7 |
| 178 | 3Ն-3 | 23.0 | 0.0 |
| 179 | 3Ն-3 | 75.5 | 13.5 |
| 180 | 3Ն-3 | 59.2 | 8.8 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |





| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |




ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՊԱՆՑԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ք. ԿԱՊԱՆ, ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԻ ՓՈՂՈՑ, ԱՐՎԵՍՏԱՅԻՆ ԱՆՎԱՆԱԿՈՉՎԱԾ Ա/Հ ԱՆՎԱՆԱԿՈՉՎԱԾ ՓՈՂՈՑԻ 3-ՐԴ ՆՐԱՆՑՔԻ 7, N7

Ա/Ծ 40022907O

ՀԱՅ "ՊՈՒՄԱՐ ԵՐԵՎԱՆՑԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ"

Ա/Ծ 40050443Z1

ՀԱՅ "ՊՐՈՖ ՏԵՍՉԱԿԱՆ"

ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՊԱՆՑԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ

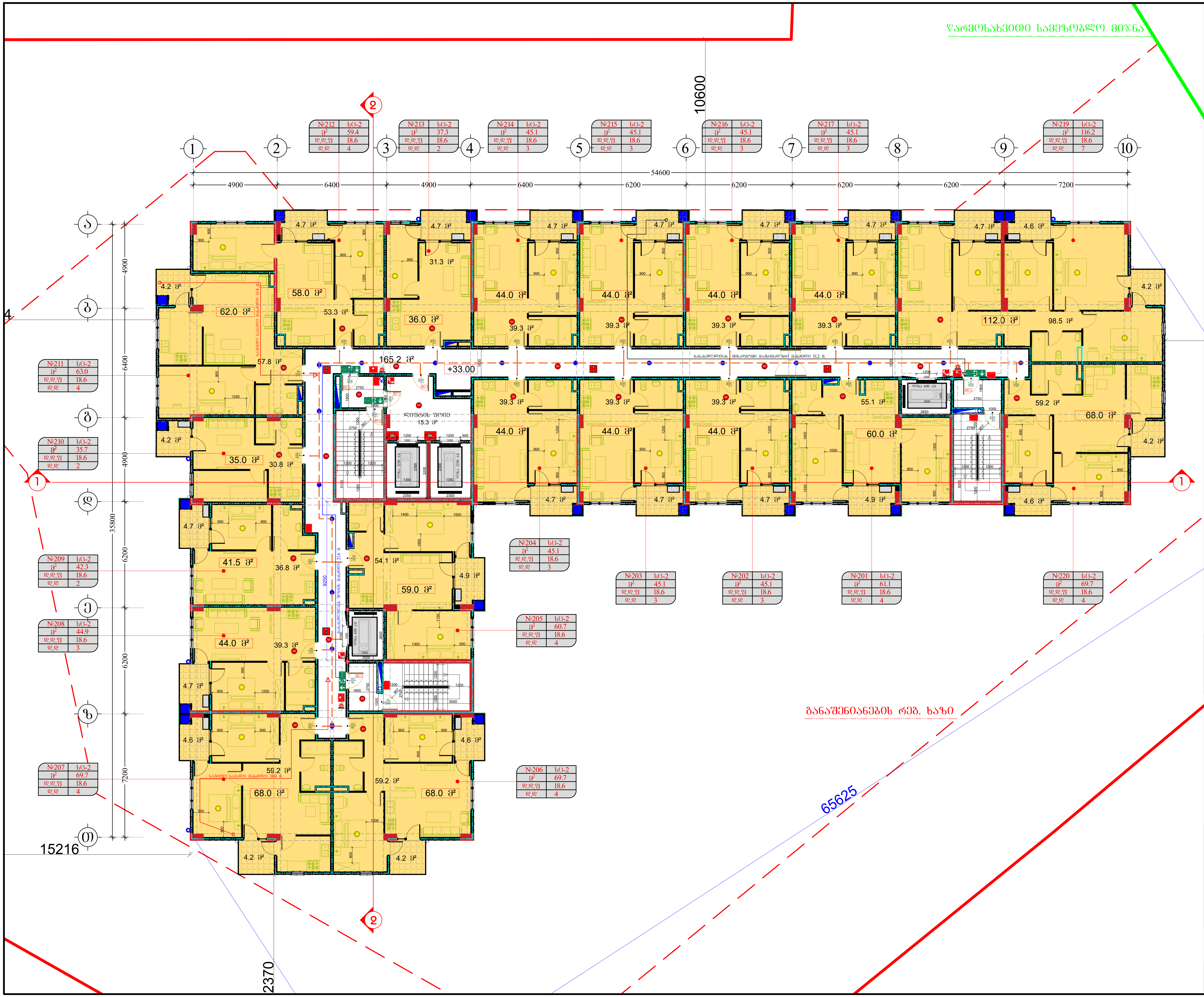
ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ

| | | | |
|---|---|---|---|
| 200 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 199 | 75.5 | 13.5 | 89.0 |
| 198 | 62.3 | 4.7 | 67.0 |
| 196 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 195 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 194 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 193 | 31.3 | 4.7 | 36.0 |
| 192 | 53.3 | 4.7 | 58.0 |
| 191 | 57.8 | 4.2 | 62.0 |
| 190 | 30.8 | 4.2 | 35.0 |
| 189 | 36.8 | 4.7 | 41.5 |
| 188 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 187 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 186 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 185 | 54.1 | 4.9 | 59.0 |
| 184 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 183 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 182 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 181 | 55.1 | 4.9 | 60.0 |
| ձնհN | Լևին ψևմոψևմ | Ե.ևմոψևմ ψևմոψևմ | Ե.ևմոψևմ ψևմոψևմ ψևմոψևմ |

| | |
|---|---|
| Ե.ևմոψևմ ψևմոψևմ ևմոψևմ Ե.ևմոψևմ ևմոψևմ | 1340.0 ա.ձ |
| Ե-2-ՕՆ Ե.ևմոψևմ 1226.2 + 109.8 / 3 = 1262.8 ա.ձ | |
| Ե.ևմոψևմ ψևմոψևմ ևմոψևմ Ե.ևմոψևմ ևմոψևմ ևմոψևմ | 180.5 ա.ձ |

ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ

Ե.ևմոψևմ ψևմոψևմ ևմոψևմ Ե.ևմոψևմ ևմոψևմ




# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

შემსრულებელი:

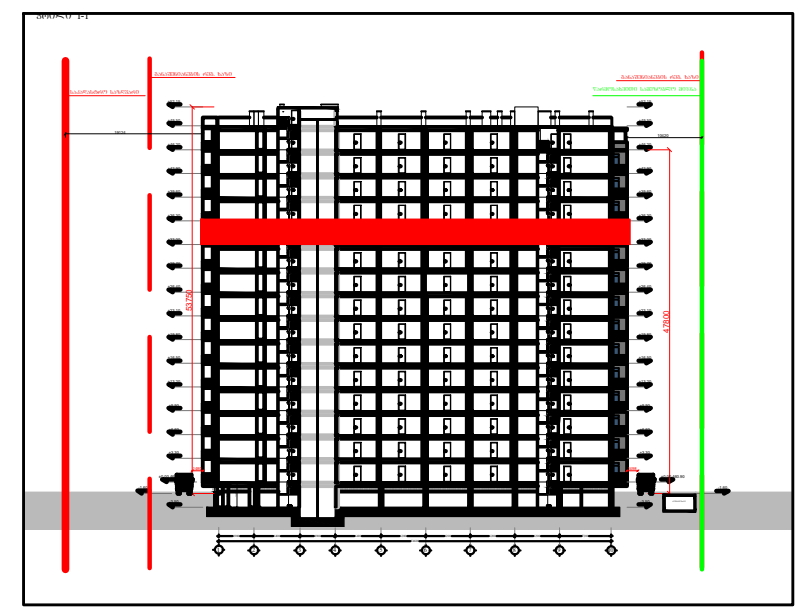
შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი სააკაძის დაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

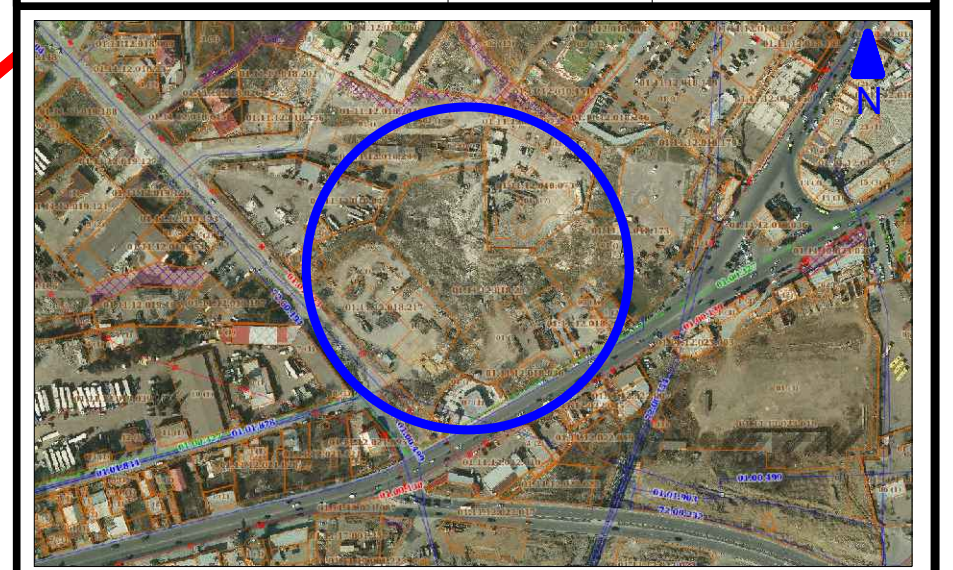
| ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები | |
|---|---|
| სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი | 180.5 კვ.მ |
| კ-2-ის საანგარი | 1226.2 + 109.8 / 3 = 1262.8 კვ.მ |
| ფართი გარე კონტურზე | 1340.0 კვ.მ |
| საერთო ფართობი | 1019.5 კვ.მ |
| აქედან | |
| საცხოვრებელი ფართობი | 909.7 კვ.მ |
| საზაფხულო ფართობი | 109.8 კვ.მ |

| ბინაN | საცხ. ფართობი | საზაფხულო ფართობი | საერთო ფართობი |
|---|---|---|---|
| 201 | 55.1 | 4.9 | 60.0 |
| 202 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 203 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 204 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 205 | 54.1 | 4.9 | 59.0 |
| 206 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 207 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 208 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 209 | 36.8 | 4.7 | 41.5 |
| 210 | 30.8 | 4.2 | 35.0 |
| 211 | 57.8 | 4.2 | 62.0 |
| 212 | 53.3 | 4.7 | 58.0 |
| 213 | 31.3 | 4.7 | 36.0 |
| 214 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 215 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 216 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 217 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 219 | 98.5 | 13.5 | 112.0 |
| 220 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |



პირ. აღნიშვნები:

- კონსტრუქციული ელემენტი
- რიგელი
- შემავსებელი
- გათბობისა და კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი
- სავენტ. / გამწოვი
- კორექტირებული კვანძები




მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შეშელიძის ქ. N124

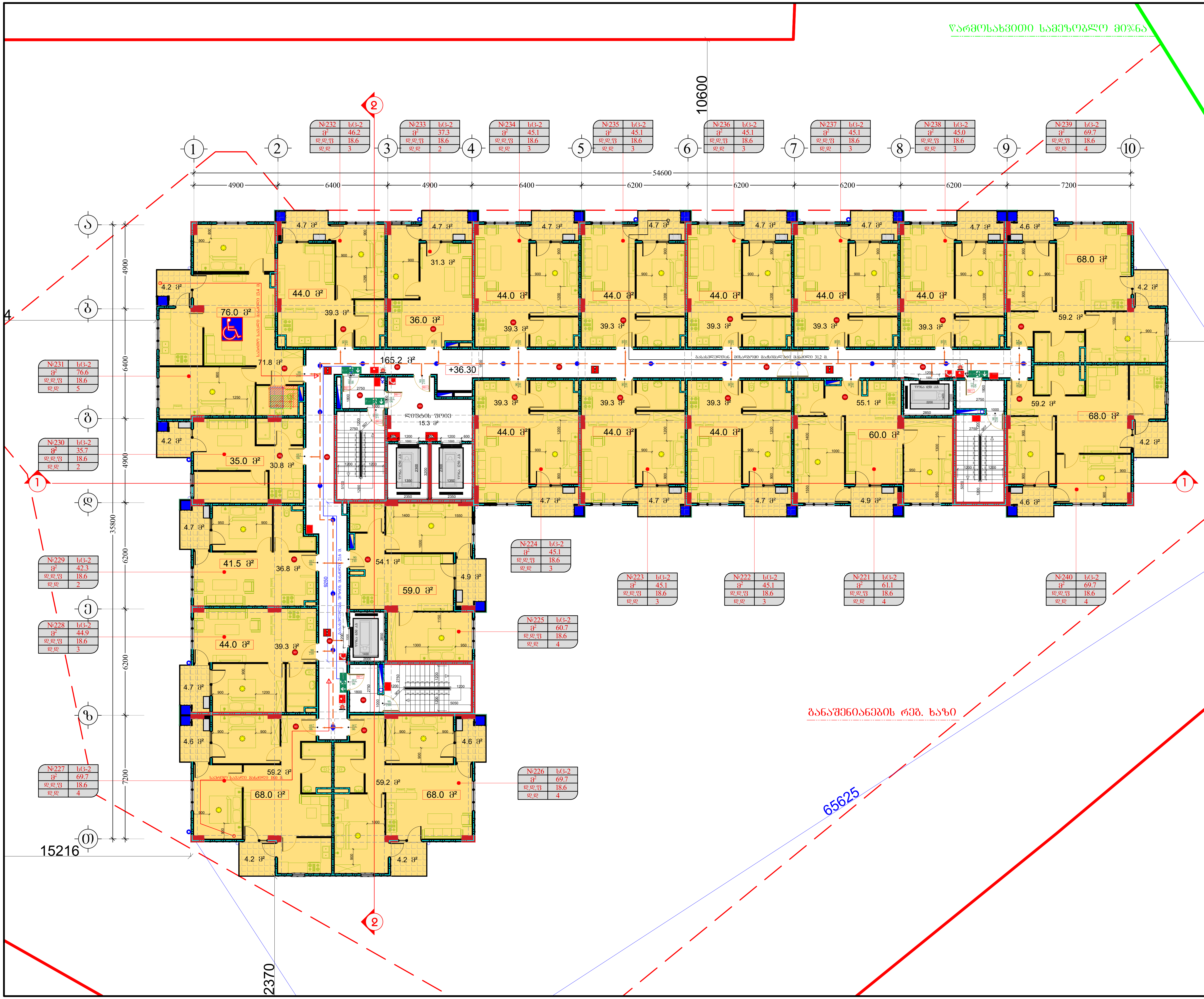
ბლოკი №3

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| არქიტექტორი | დ. პაპიძე | [signature] |
| | | |
| | | |

ნახაზი:

გეგმა +33.00 ნიშნულზე
11 სართული

| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1:200 | A- 3 | 15 | 2023 |




# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

შემსრულებელი:

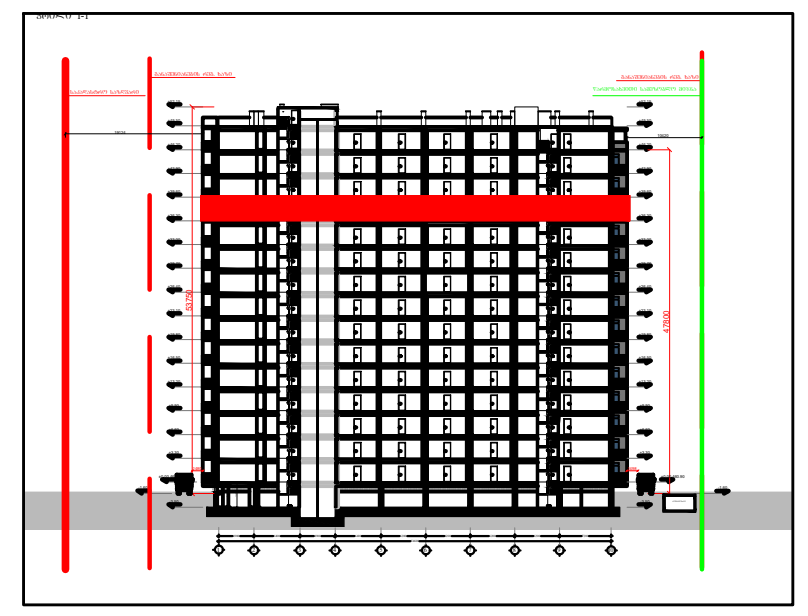
შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი სააკაძის დაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

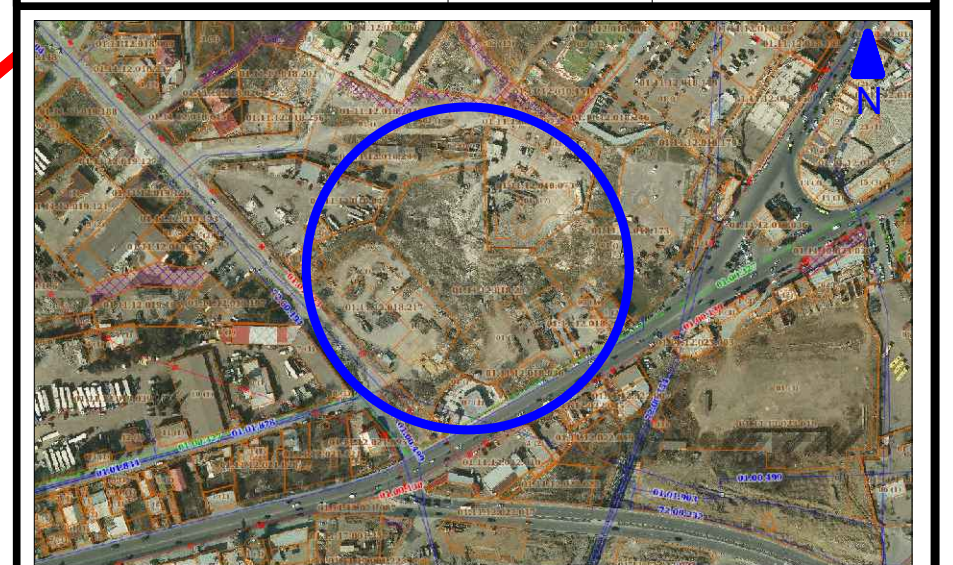
| ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები | |
|---|---|
| სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი | 180.5 კვ.მ |
| კ-2-ის საანგარიშ | 1226.2 + 109.8 / 3 = 1262.8 კვ.მ |
| ფართი გარე კონტურზე | 1340.0 კვ.მ |
| საერთო ფართობი | 1019.5 კვ.მ |
| აქედან | |
| საცხოვრებელი ფართობი | 909.7 კვ.მ |
| საზაფხულო ფართობი | 109.8 კვ.მ |

| ბინაN | საცხ. ფართობი | საზაფხულო ფართობი | საერთო ფართობი |
|---|---|---|---|
| 221 | 55.1 | 4.9 | 60.0 |
| 222 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 223 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 224 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 225 | 54.1 | 4.9 | 59.0 |
| 226 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 227 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 228 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 229 | 36.8 | 4.7 | 41.5 |
| 230 | 30.8 | 4.2 | 35.0 |
| 231 | 71.8 | 4.2 | 76.0 |
| 232 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 233 | 31.3 | 4.7 | 36.0 |
| 234 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 235 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 236 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 237 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 238 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 239 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 240 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |



პირ. აღნიშვნები:

| | | |
|---|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | რიგელი | შემავსებელი |
| გათბობისა და კონდიცირების განთავსების ადგილი | | |
| წყალშემკრები მილი | სავენტ. / გამწოვი | კორექტირებული კვანძები |




მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი, შეშელიძის ქ. N124

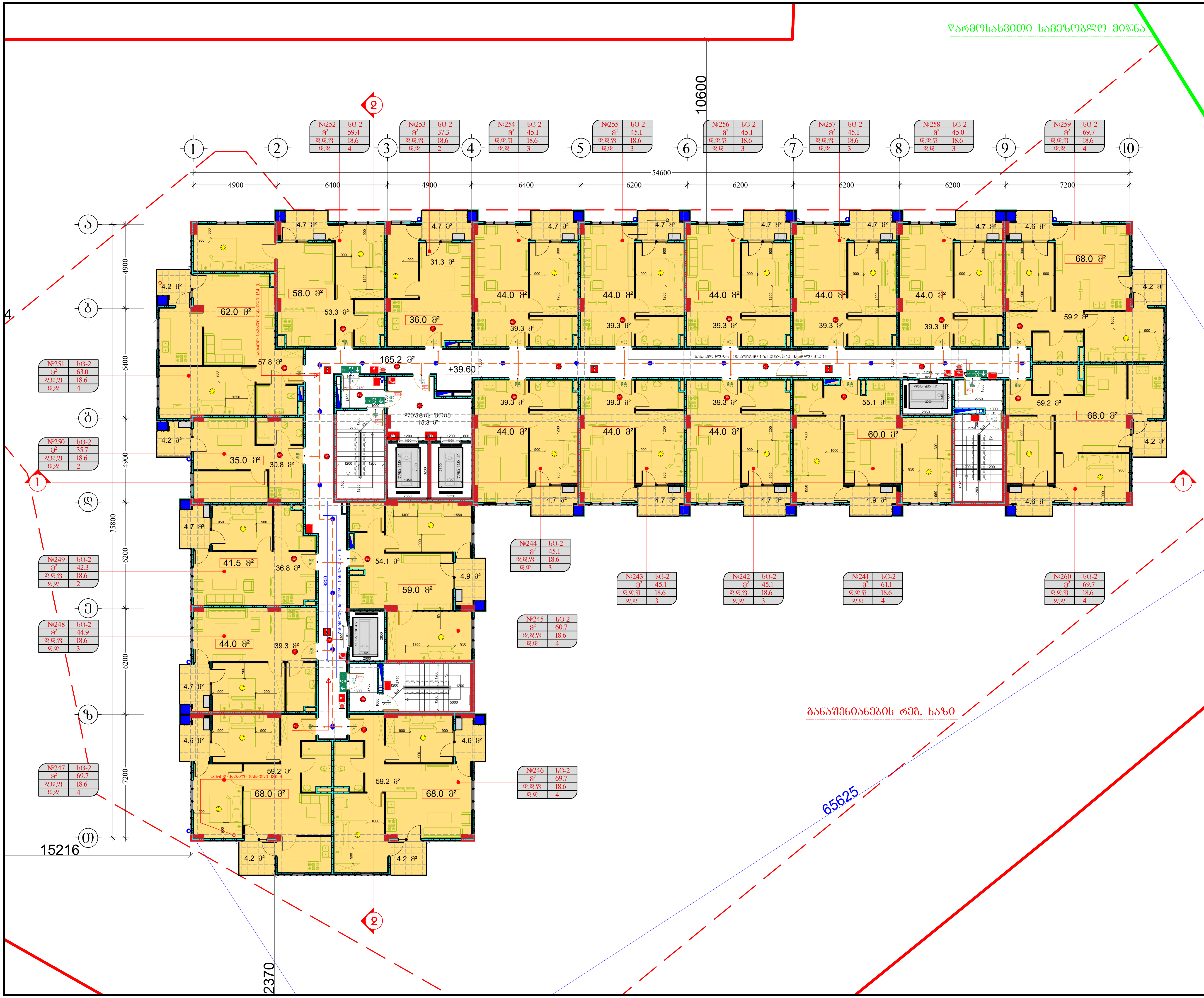
ბლოკი №3

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპიძე | |
| | | |
| | | |

ნახაზი:

გეგმა +36.30 ნიშნულზე
12 სართული

| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1:200 | A- 3 | 16 | 2023 |




# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

შემსრულებელი:

შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

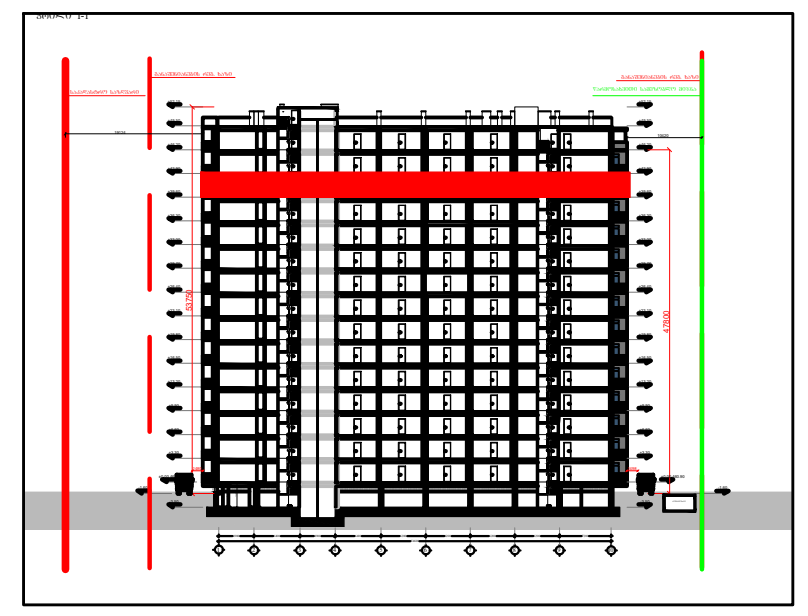
საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი სააკაძის დაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

**ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები**

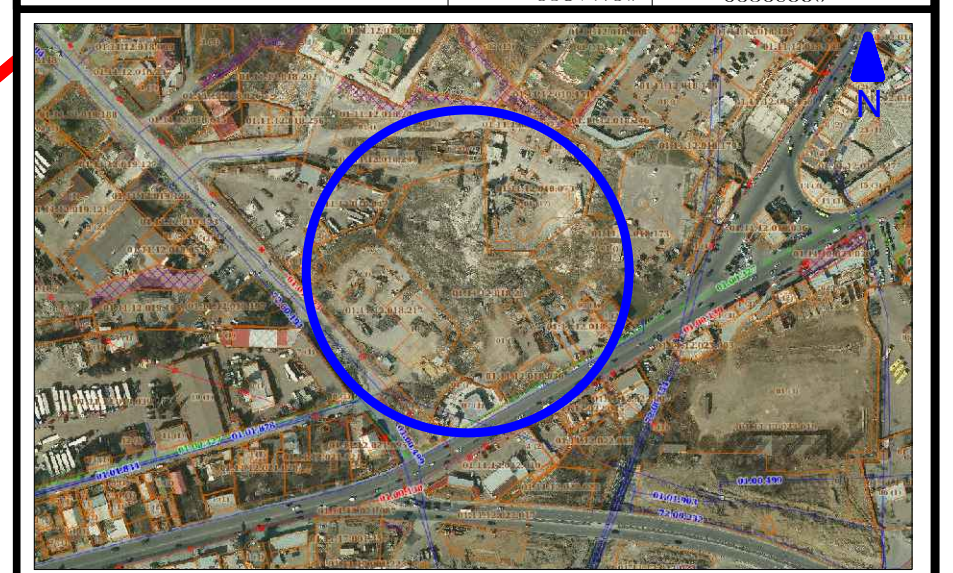
| | |
|---|---|
| სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი | 180.5 კვ.მ |
| კ-2-ის საანგარი | 1226.2 + 109.8 / 3 = 1262.8 კვ.მ |
| ფართი გარე კონტურზე | 1340.0 კვ.მ |
| საერთო ფართობი | 1019.5 კვ.მ |
| აქედან | |
| საცხოვრებელი ფართობი | 909.7 კვ.მ |
| საზაფხულო ფართობი | 109.8 კვ.მ |

| ბინაN | საცხ. ფართობი | საზაფხულო ფართობი | საერთო ფართობი |
|---|---|---|---|
| 241 | 55.1 | 4.9 | 60.0 |
| 242 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 243 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 244 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 245 | 54.1 | 4.9 | 59.0 |
| 246 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 247 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 248 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 249 | 36.8 | 4.7 | 41.5 |
| 250 | 30.8 | 4.2 | 35.0 |
| 251 | 57.8 | 4.2 | 62.0 |
| 252 | 53.3 | 4.7 | 58.0 |
| 253 | 31.3 | 4.7 | 36.0 |
| 254 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 255 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 256 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 257 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 258 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 259 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |
| 260 | 59.2 | 8.8 | 68.0 |



პირ. აღნიშვნები:

- კონსტრუქციული ელემენტი
- რიგელი
- შემავსებელი
- გათბობისა და კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი
- სავენტ. / გამწოვი
- კორექტირებული კვანძები




მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი, შეშელიძის ქ. N124

ბლოკი №3

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპიძე | [signature] |
| | | |
| | | |

ნახაზი:

გეგმა +39.60 ნიშნულზე
13 სართული

| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1:200 | A- 3 | 17 | 2023 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1:200 | A-3 | 18 | 2023 |
| ტიპიური | ფურნიტურა | ქვესართული | ტიპიური |

ნახაზი: 1 სართულის გეგმა +42.90 ნიშნულზე

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| ინჟინერი | ე.ბაბიაკ | |
| | | |
| მთავარი არქიტექტორი | | |
| | | |

დამკვეთი:
შპს "ფორტი ჯორჯიან ჯორჯიან"
ს/ნ 405029070

პროექტის დასახელება და მისამართი:
ქ. თბილისი, ბაგრატიონის ქუჩა N7

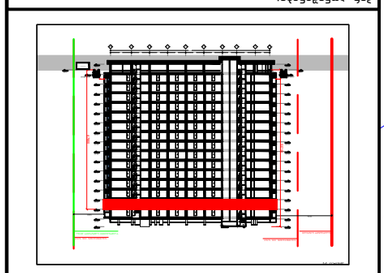
პროექტის ხელმძღვანელი:

შპს "ფორტი ჯორჯიან ჯორჯიან"
ს/ნ 405044321

ნახაზის დასახელება:
1 სართულის გეგმა

| | |
|---|---|
| ტიპიური სართულის ფართობი | 180.5 კ.მ |
| ტიპიური სართულების რაოდენობა | 10 |
| ტიპიური სართულების ჯამური ფართობი | 1805.0 კ.მ |
| ქვედა სართულის ფართობი | 1340.0 კ.მ |
| ზედა სართულების ჯამური ფართობი | 1019.5 კ.მ |
| ბინების ჯამური ფართობი | 909.7 კ.მ |
| საერთო საცხოვრებლის ფართობი | 109.8 კ.მ |

| ბინის N | საძინებლების რაოდენობა | ბინის ფართობი | საერთო ფართობში ბინის ფართობის წილი |
|---|---|---|---|
| 261 | 2 | 55.1 | 4.9 |
| 262 | 2 | 39.3 | 4.7 |
| 263 | 2 | 39.3 | 4.7 |
| 264 | 2 | 39.3 | 4.7 |
| 265 | 2 | 54.1 | 4.9 |
| 266 | 2 | 59.2 | 8.8 |
| 267 | 2 | 59.2 | 8.8 |
| 268 | 2 | 39.3 | 4.7 |
| 269 | 2 | 36.8 | 4.7 |
| 270 | 2 | 30.8 | 4.2 |
| 271 | 2 | 71.8 | 4.2 |
| 272 | 2 | 39.3 | 4.7 |
| 273 | 2 | 37.3 | 4.7 |
| 274 | 2 | 39.3 | 4.7 |
| 275 | 2 | 39.3 | 4.7 |
| 276 | 2 | 39.3 | 4.7 |
| 277 | 2 | 39.3 | 4.7 |
| 278 | 2 | 39.3 | 4.7 |
| 279 | 2 | 59.2 | 8.8 |
| 280 | 2 | 59.2 | 8.8 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

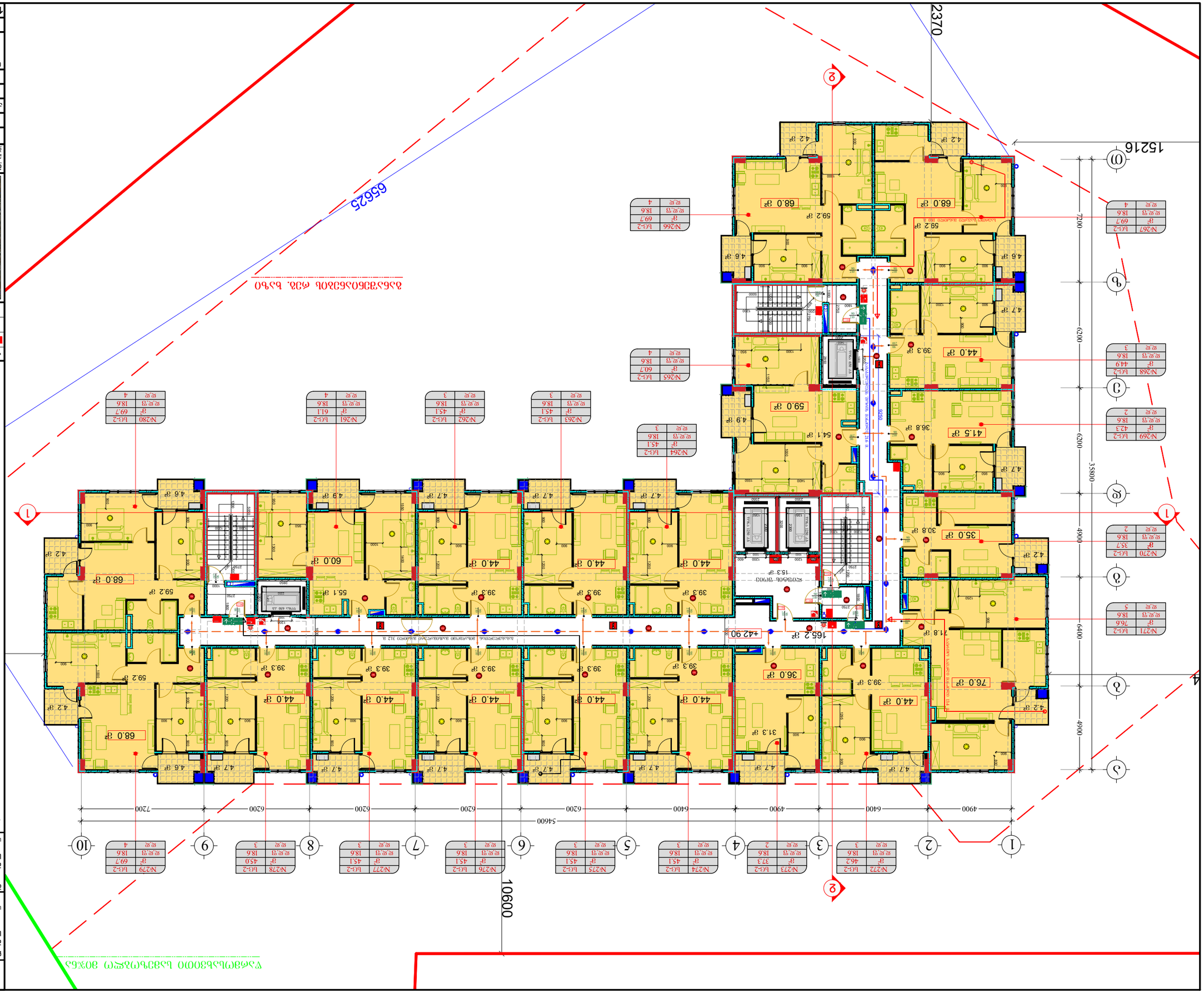


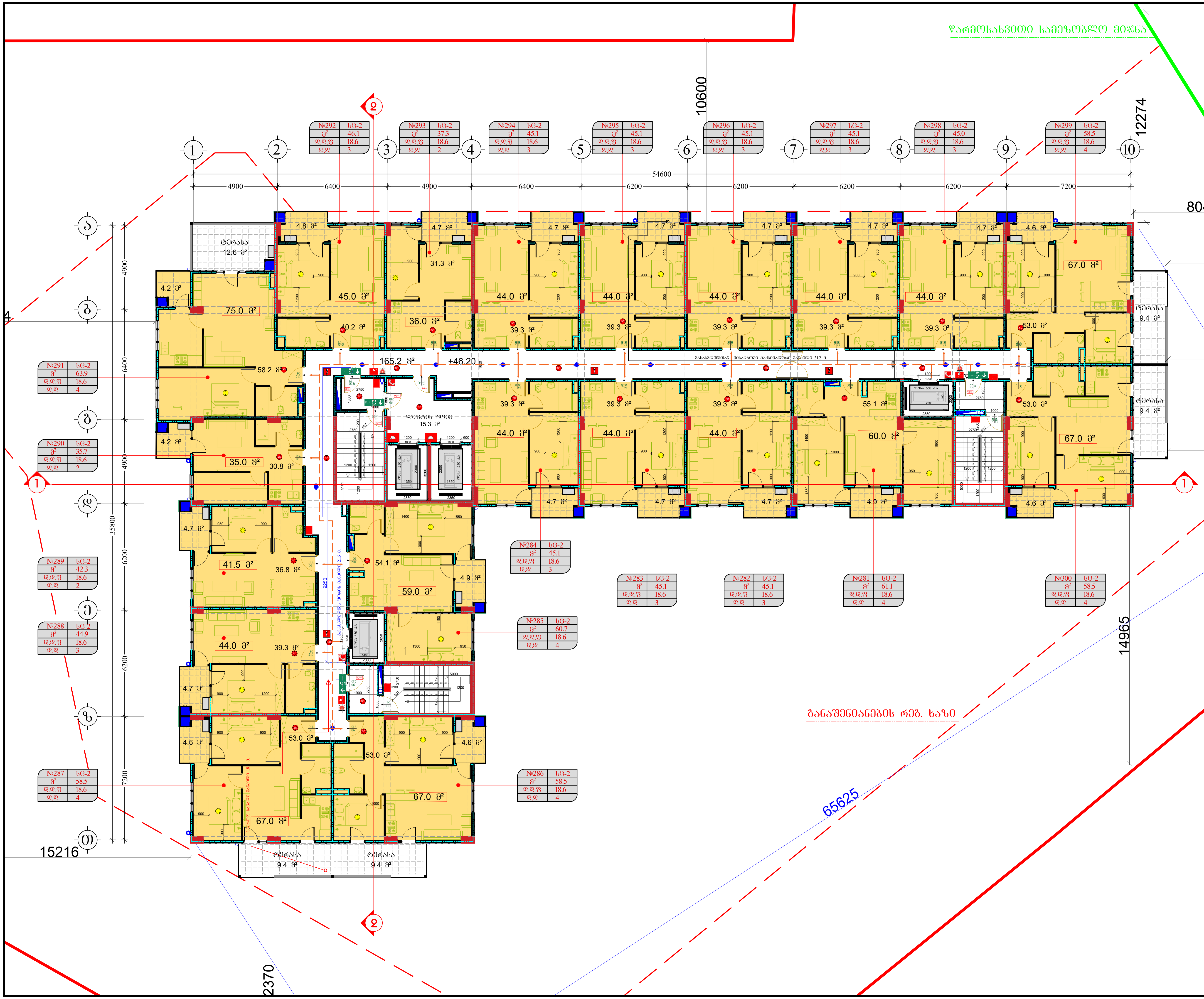


ნახაზის ტიპი
ტიპიური სართულის გეგმა

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, ბაგრატიონის ქუჩა N124

| | | |
|---|---|---|
| ობიექტის ნომერი | გვერდი | გვერდების რაოდენობა |
| 3 | 1 | 1 |


65625
2370
10600
54600
35800
15216
7200
6200
6400
4900
4900
6400
6200
6200
6200
6200
7200
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
А
Б
В
Г
Д
Е
№261 სს-2 ბ 55.1 ს 18.6 ფ 4.9
№262 სს-2 ბ 39.3 ს 18.6 ფ 4.7
№263 სს-2 ბ 39.3 ს 18.6 ფ 4.7
№264 სს-2 ბ 45.1 ს 18.6 ფ 3
№265 სს-2 ბ 60.7 ს 18.6 ფ 4
№266 სს-2 ბ 69.7 ს 18.6 ფ 4
№267 სს-2 ბ 69.7 ს 18.6 ფ 4
№268 სს-2 ბ 44.9 ს 18.6 ფ 3
№269 სს-2 ბ 36.8 ს 18.6 ფ 3
№270 სს-2 ბ 37.7 ს 18.6 ფ 2
№271 სს-2 ბ 76.6 ს 18.6 ფ 5
№272 სს-2 ბ 46.2 ს 18.6 ფ 3
№273 სს-2 ბ 37.3 ს 18.6 ფ 2
№274 სს-2 ბ 45.1 ს 18.6 ფ 3
№275 სს-2 ბ 45.1 ს 18.6 ფ 3
№276 სს-2 ბ 45.1 ს 18.6 ფ 3
№277 სს-2 ბ 61.1 ს 18.6 ფ 4
№278 სს-2 ბ 45.0 ს 18.6 ფ 3
№279 სს-2 ბ 69.7 ს 18.6 ფ 4
№280 სს-2 ბ 69.7 ს 18.6 ფ 4
4.2 მ²
4.6 მ²
4.7 მ²
4.9 მ²
30.8 მ²
31.3 მ²
36.8 მ²
37.3 მ²
39.3 მ²
41.5 მ²
44.0 მ²
45.0 მ²
45.1 მ²
46.2 მ²
54.1 მ²
55.1 მ²
59.2 მ²
59.9 მ²
60.0 მ²
61.1 მ²
68.0 მ²
69.7 მ²
71.8 მ²
76.0 მ²
76.6 მ²
165.2 მ²
+42.90
ლიფტის შახტი 180 მ
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი




# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:
შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

შემსრულებელი:

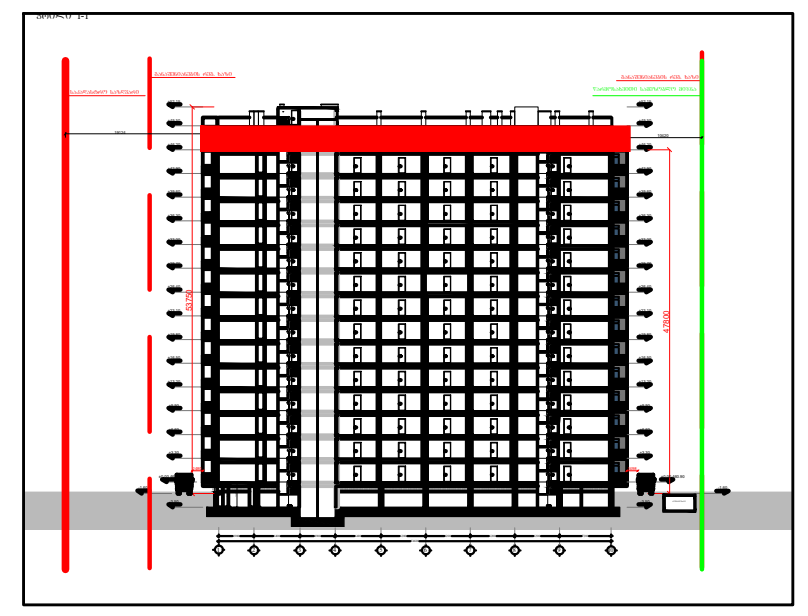
შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი საააკაძის დაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

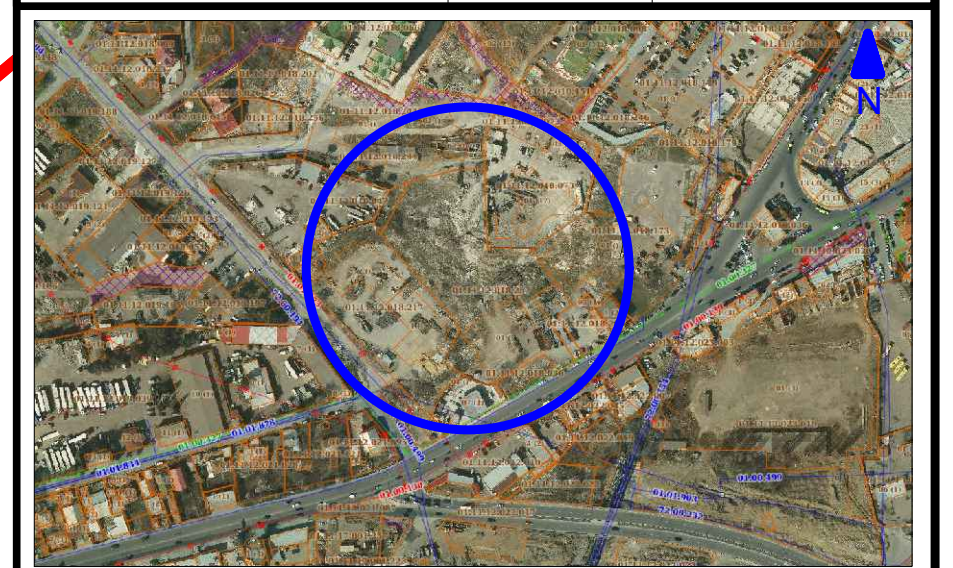
| ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები | |
|---|---|
| სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი | 180.5 კვ.მ |
| კ-2-ის საანგარი 1185.3 + 93.1 / 3 = | 1216.3 კვ.მ |
| ფართი გარე კონტურზე | 1340.0 კვ.მ |
| საერთო ფართობი | 1015.5 კვ.მ |
| აქედან | |
| საცხოვრებელი ფართობი | 872.2 კვ.მ |
| საზაფხულო ფართობი | 143.3 კვ.მ |

| ბინაN | საცხ. ფართობი | საზაფხულო ფართობი | საერთო ფართობი |
|---|---|---|---|
| 281 | 55.1 | 4.9 | 60.0 |
| 282 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 283 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 284 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 285 | 54.1 | 4.9 | 59.0 |
| 286 | 53.0 | 14.0 | 67.0 |
| 287 | 53.0 | 14.0 | 67.0 |
| 288 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 289 | 36.8 | 4.7 | 41.5 |
| 290 | 30.8 | 4.2 | 35.0 |
| 291 | 58.2 | 16.8 | 75.0 |
| 292 | 40.2 | 4.8 | 45.0 |
| 293 | 31.3 | 4.7 | 36.0 |
| 294 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 295 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 296 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 297 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 298 | 39.3 | 4.7 | 44.0 |
| 299 | 53.0 | 14.0 | 67.0 |
| 300 | 53.0 | 14.0 | 67.0 |
| | | | |
| | | | |



პირ. აღნიშვნები:

| | | |
|---|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | რიგელი | შემავსებელი |
| გათბობისა და კონდიცირების განთავსების ადგილი | | |
| წყალშემკრები მილი | სავენტ. / გამწოვი | კორექტირებული კვანძები |




მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შეშელიძის ქ. N124

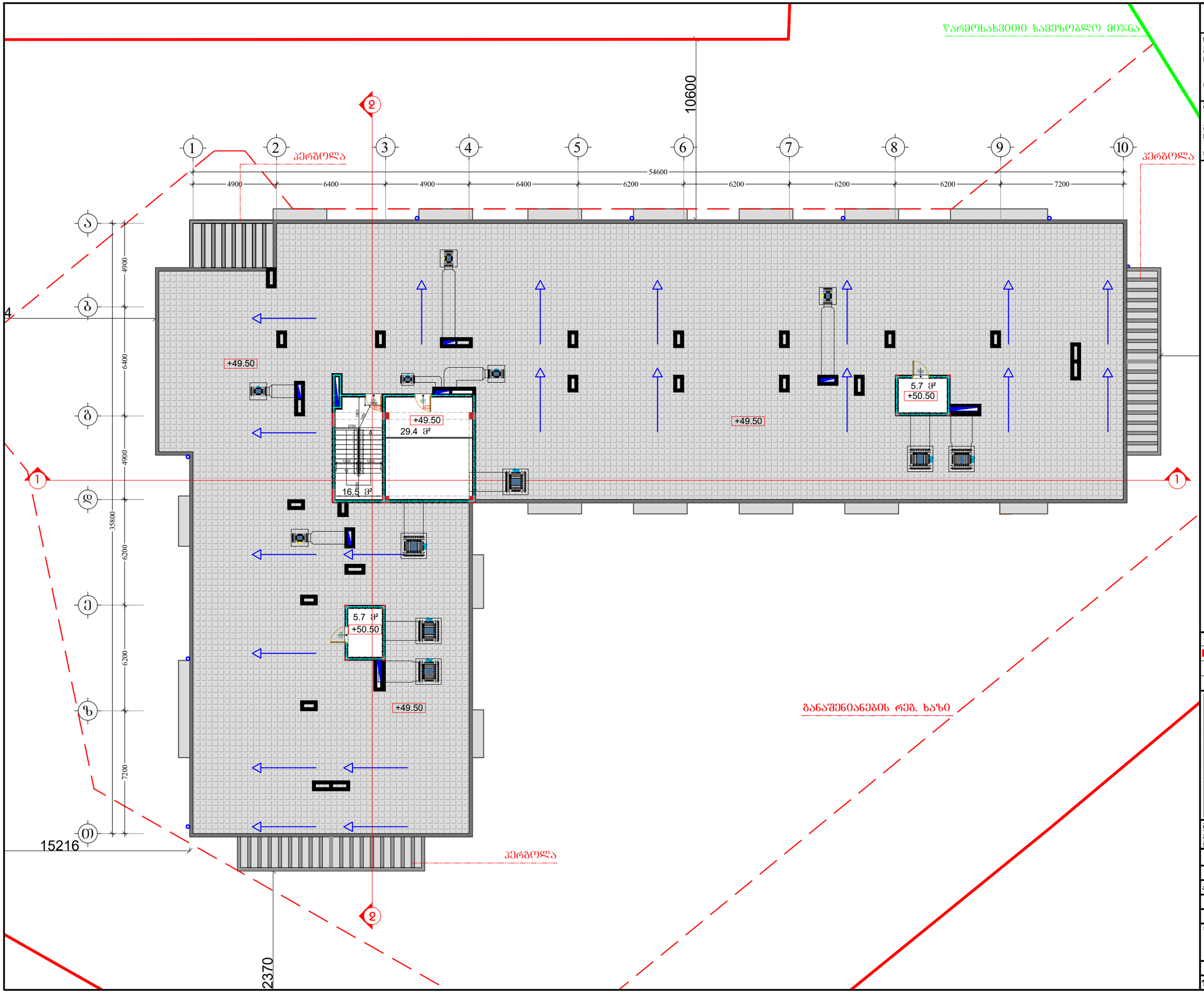
ბლოკი №3

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპიძე | |
| | | |
| | | |

ნახაზი:

გეგმა +46.20 ნიშნულზე
15 სართული

| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1:200 | A- 3 | 19 | 2023 |




# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აპაკი ვასაძის ქ. N7

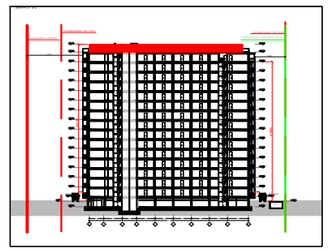
შემსრულებელი:

შპს "შპს ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საგურამოს რ/ნი საკაკაძის მაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

| ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები | |
|---|---|
| საძარბაზო/ქიბის უკრედის ფართობი | 16.5 კვ.მ |
| დამხმარე ფართობი | 40.8 კვ.მ |
| კ-2-ის საანგარი | 68.4 / 2 = 34.2 კვ.მ |
| ფართი გარე კონტურზე | 69.4 კვ.მ |



პირ. აღნიშვნები:

| | | |
|---|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | რიგითი | შენობისპირი |
| გამგრეხის და კონდიციონერის განთავსების ადგილი | | |
| ღია ვენტილაციის მილი | სავენტ. / გაწოვის | კონვექტორებიანი ჭერანათები |



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შემელიძის ქ. N124

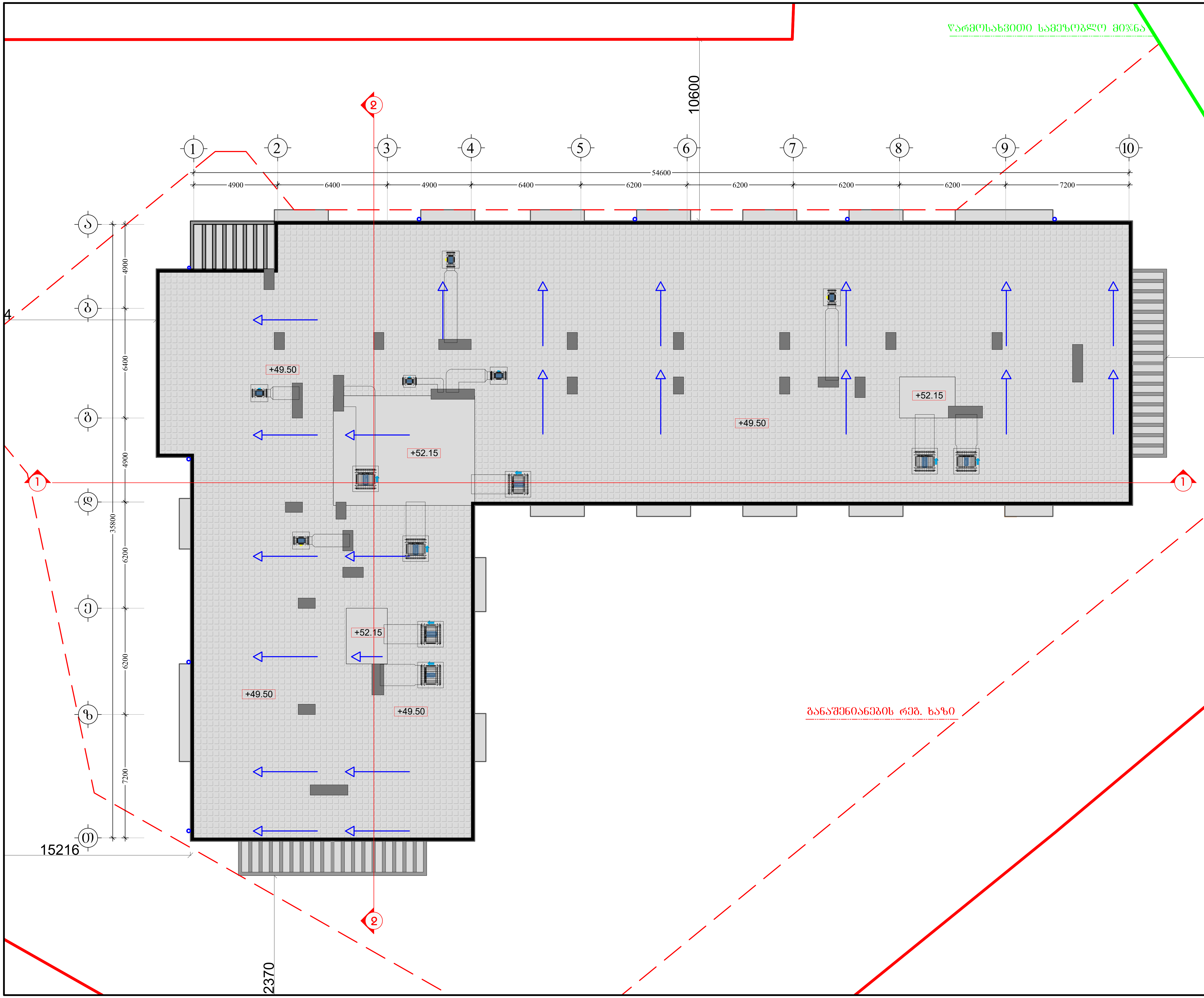
გეგმა №3

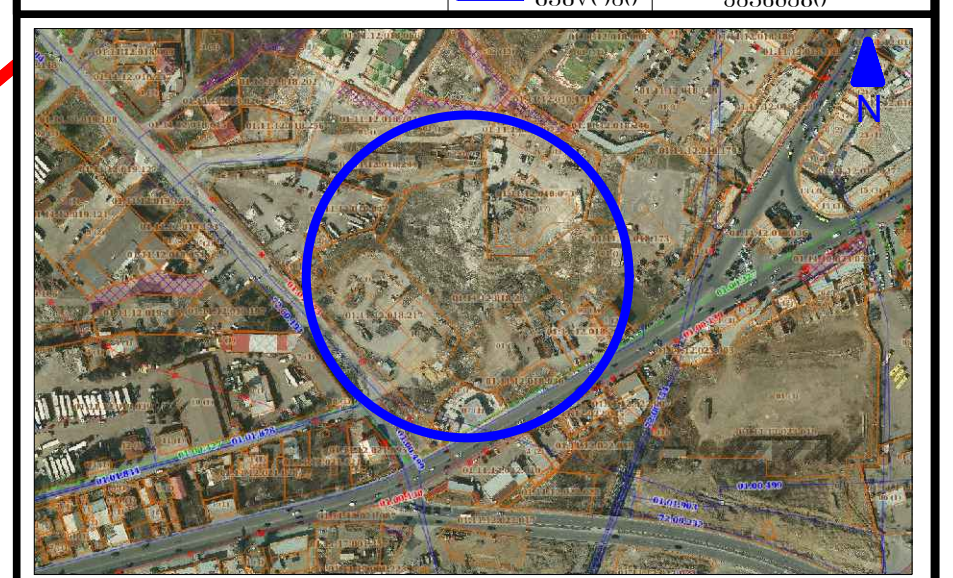
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| არქიტექტორი | დ.ჯაპიძე | |
| | | |
| | | |

ნახაზი:

გეგმა +49.50 ნიშნულზე
ტექნიკური სართული

| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1:200 | A- 3 | 20 | 2023 |



# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "თიბისი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

შემსრულებელი:

შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი საააკაძის დაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:

მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შეშელიძის ქ. N124

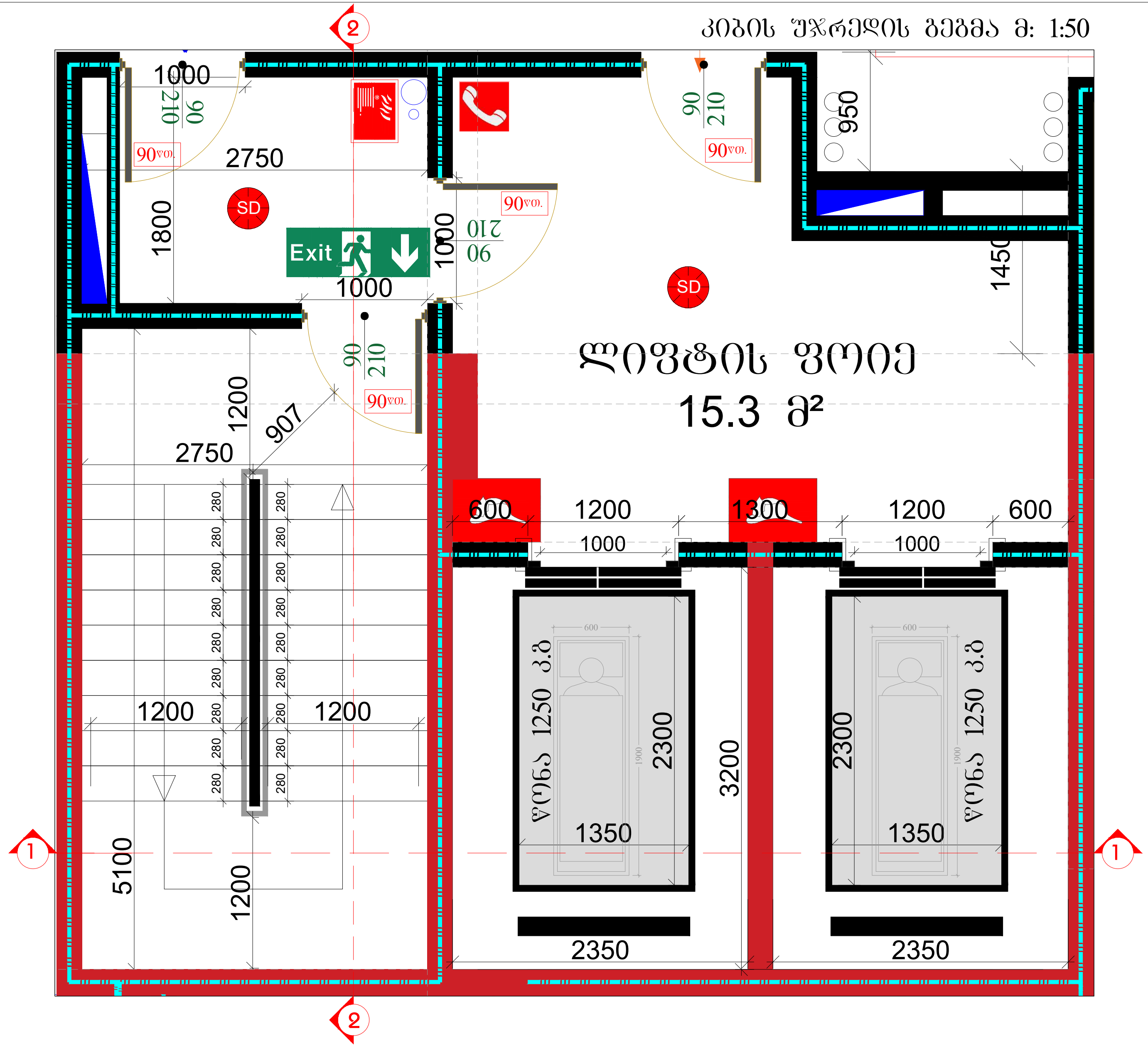
ბლოკი №3

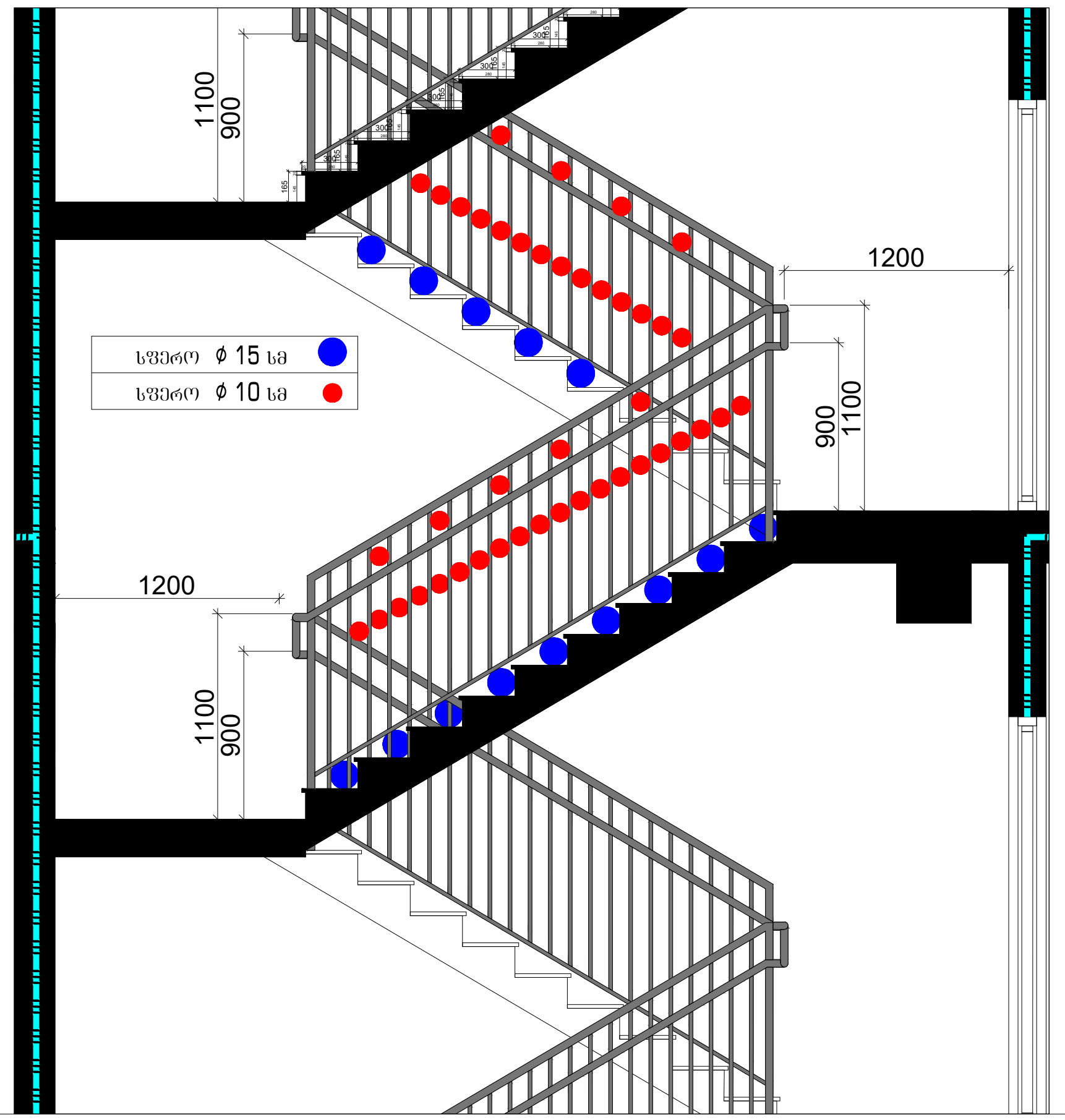
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპიძე | |
| | | |
| | | |

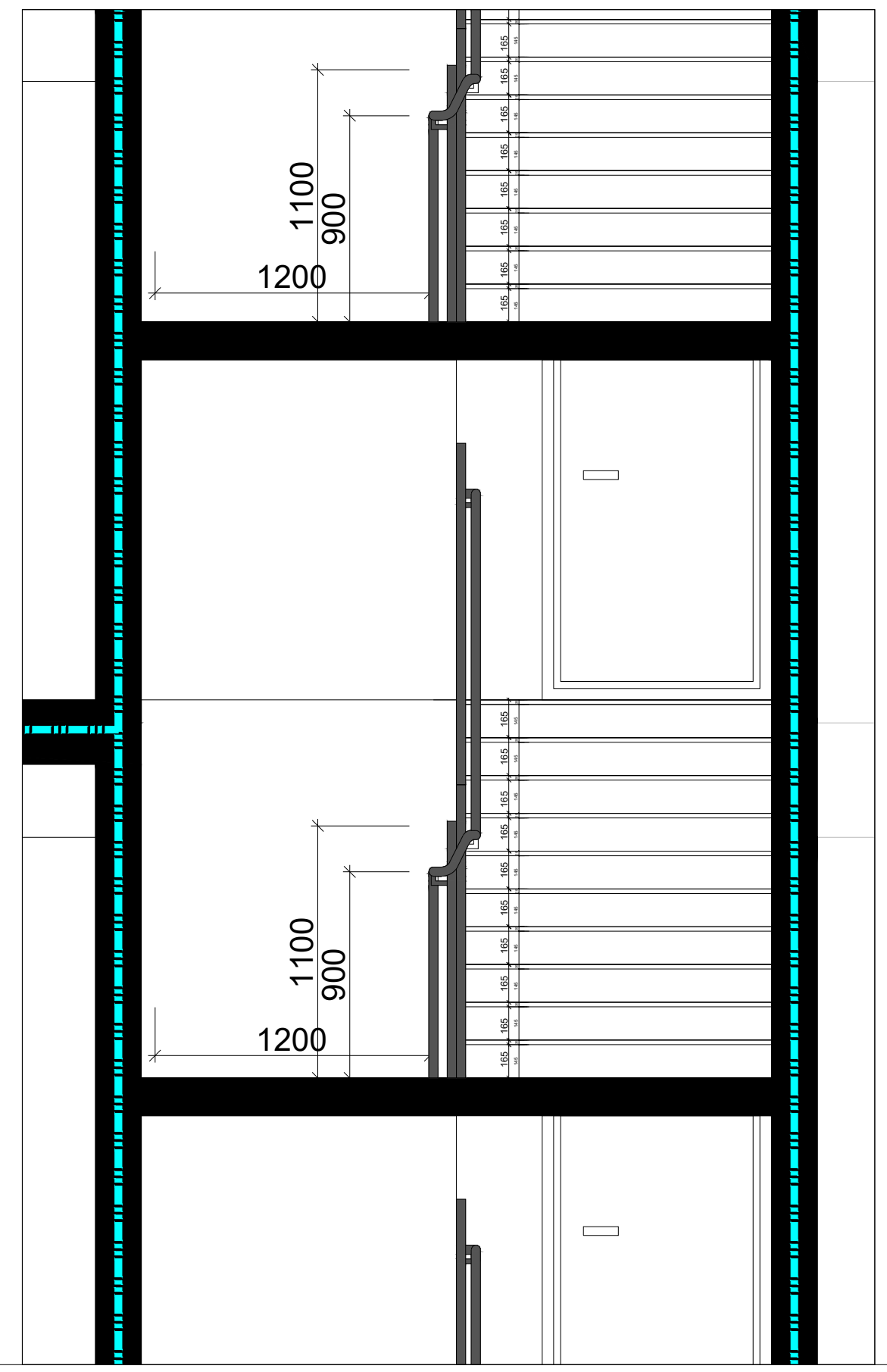
ნახაზი:

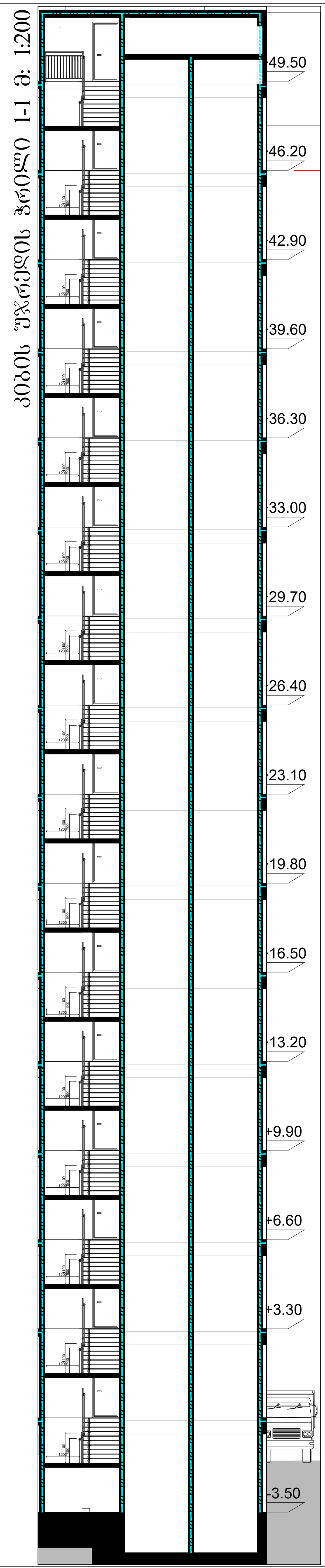
გადახურვის გეგმა

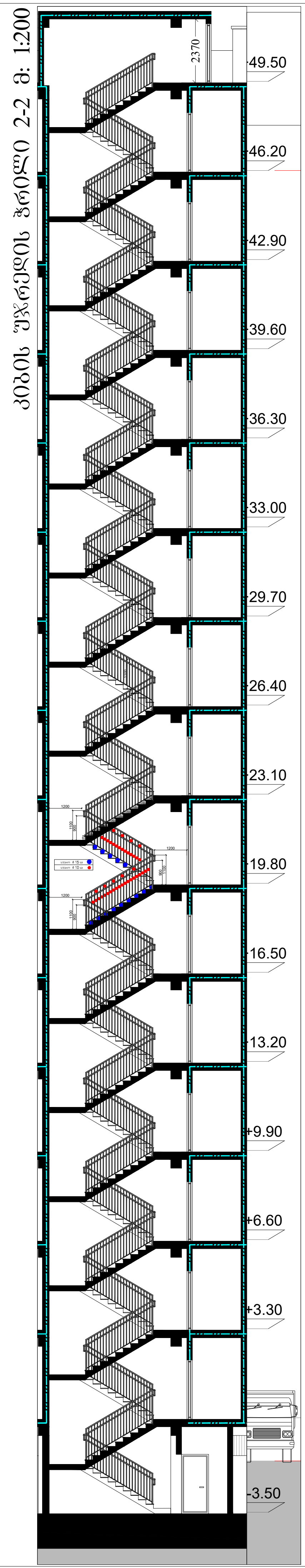
| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1:200 | A- 3 | 21 | 2023 |




# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

შემსრულებელი:

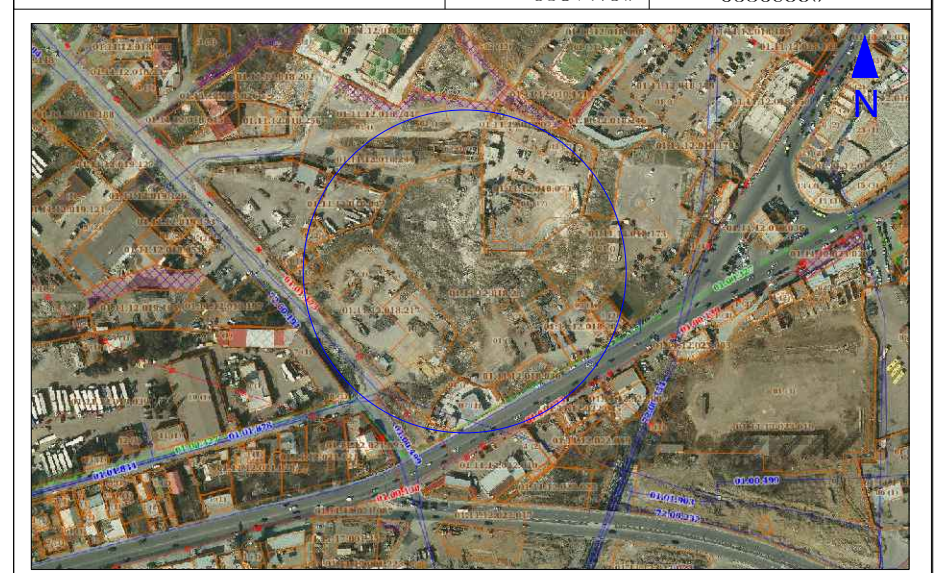
შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი სააკაძის დაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:

| | | |
|---|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | რიგელი | შემავსებელი |
| გათბობისა და კონდიცირების განთავსების ადგილი | | |
| წყალშემკრები მილი | სავენტ. / გამწოვი | კორექტირებული კვანძები |



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შეშელიძის ქ. N124

ბლოკი №3

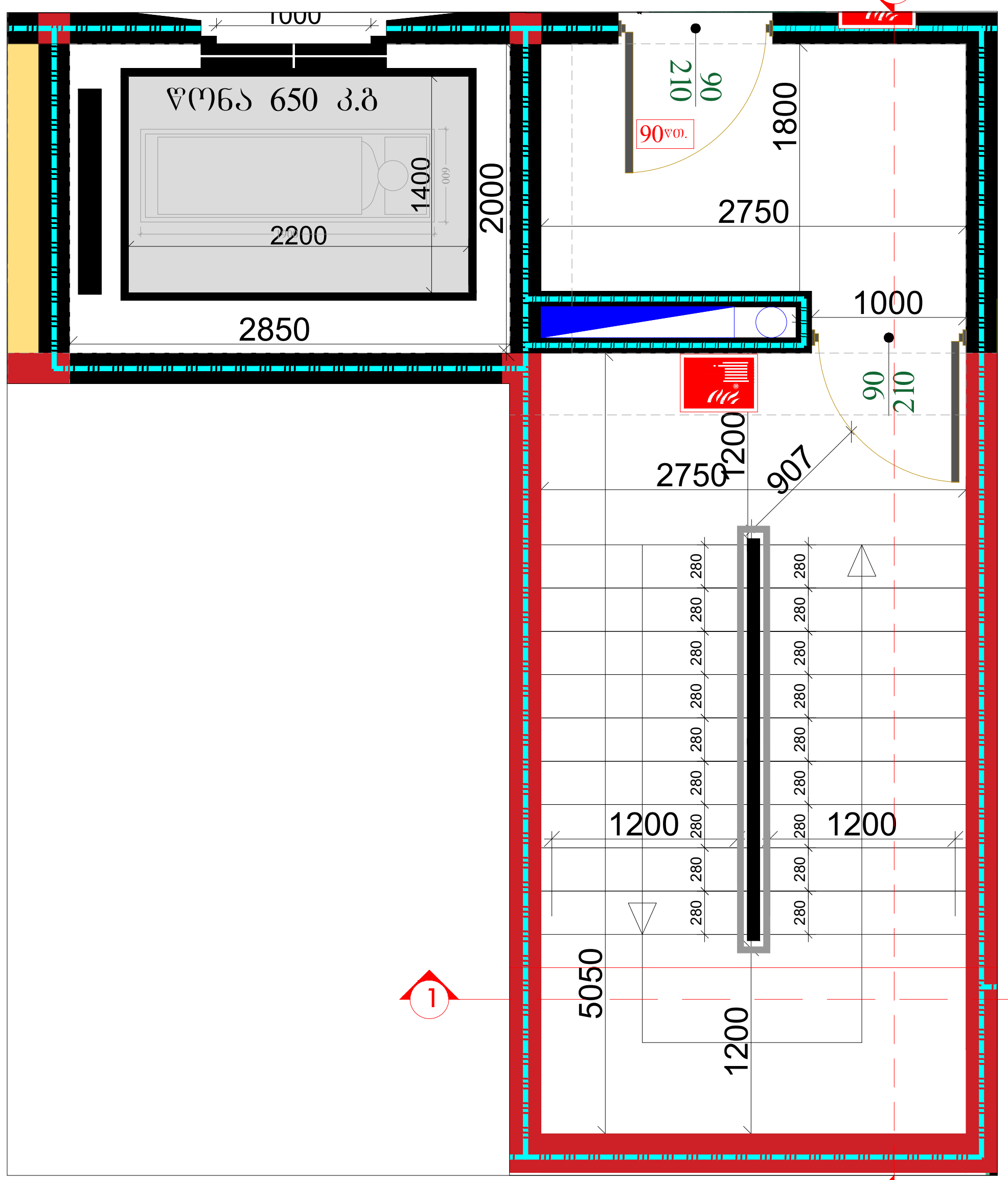
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| არქიტექტორი | დ. პაპიძე | |
| | | |
| | | |

ნახაზი:

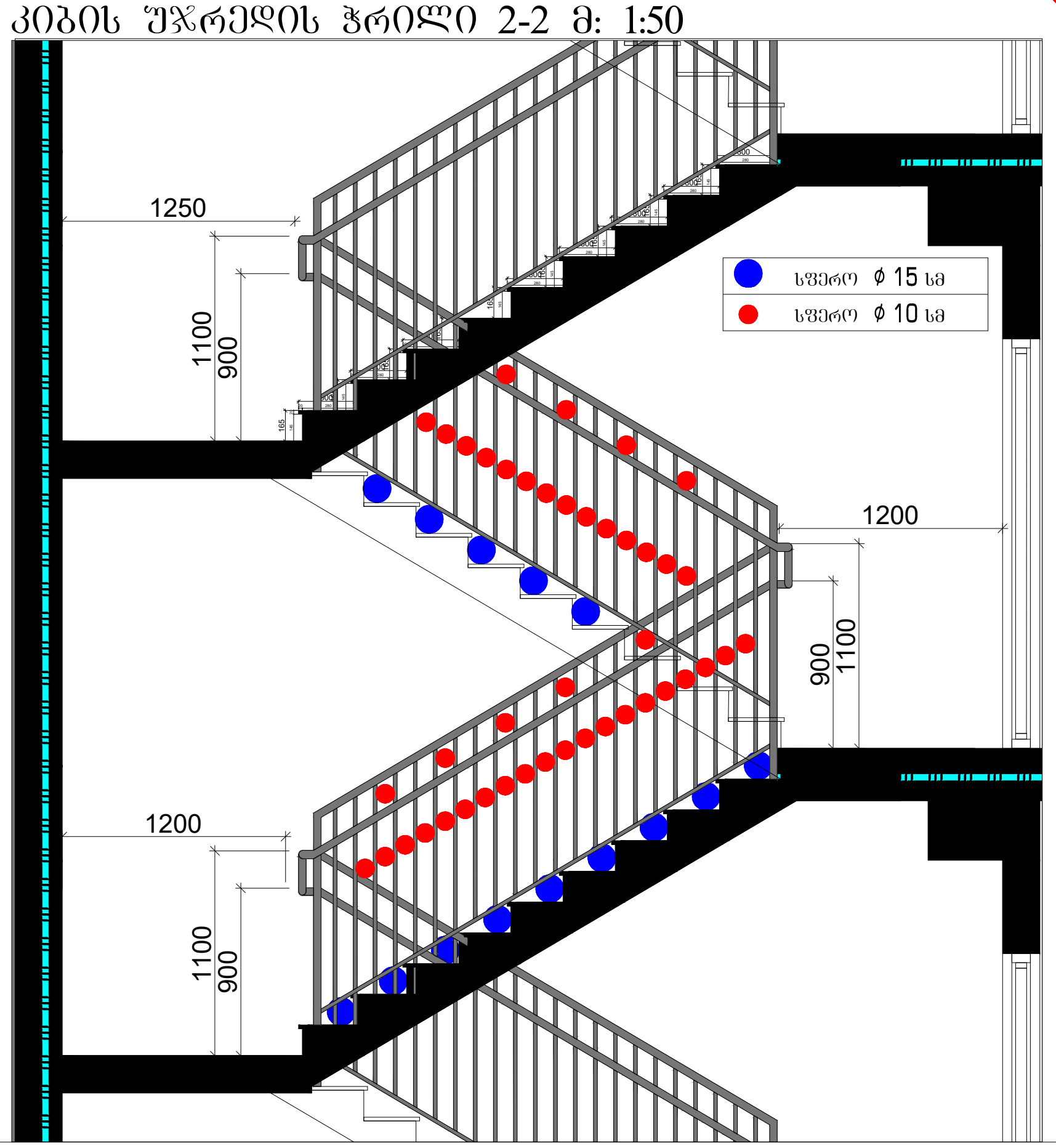
კიბის უჯრედის სპეციფიკაცია

| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1: | A- 3 | 30 | 2023 |

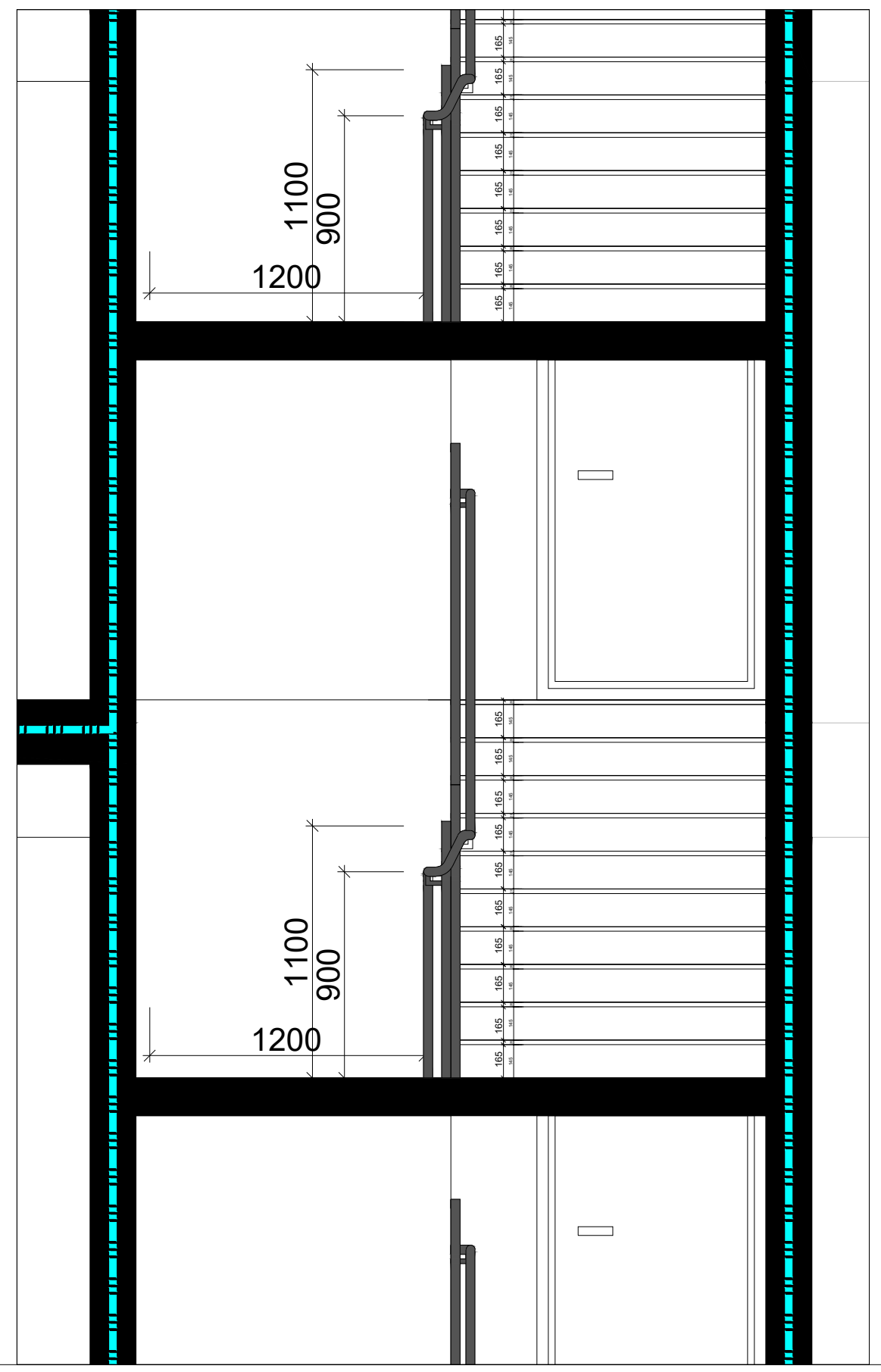
## კიბის უჯრედის გეგმა მ: 1:50



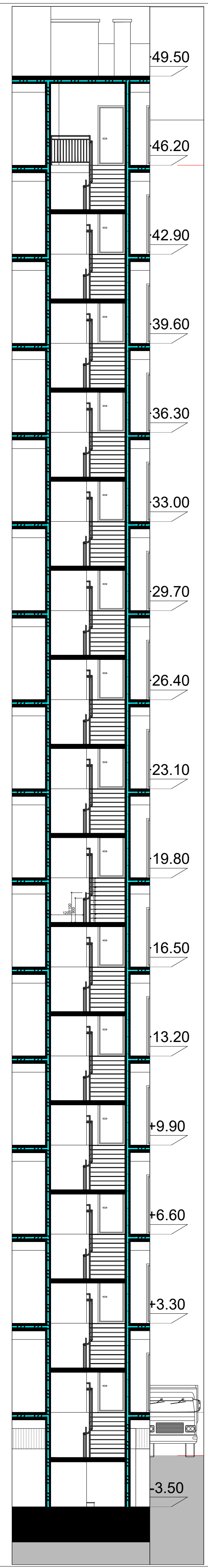

## კიბის უჯრედის ჭრილი 2-2 მ: 1:50



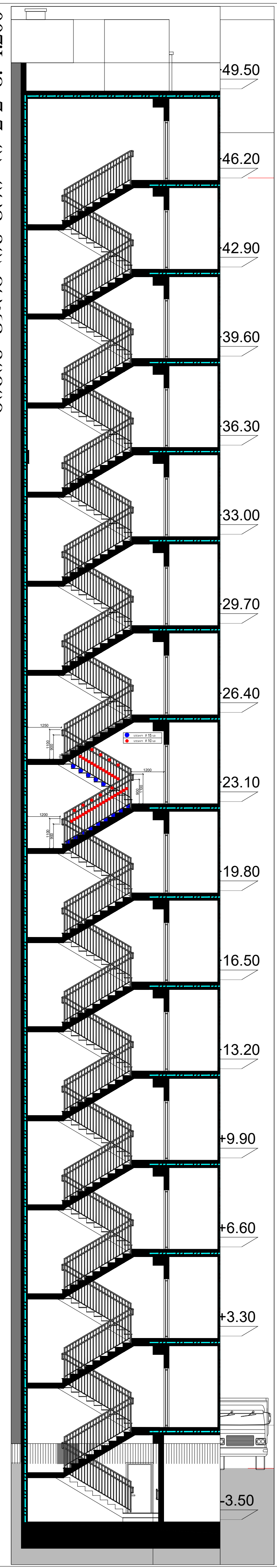

## კიბის უჯრედის ჭრილი 1-1 მ: 1:50




## კიბის უჯრედის ჭრილი 1-1 მ: 1:200




## კიბის უჯრედის ჭრილი 2-2 მ: 1:200




### მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

შემსრულებელი:

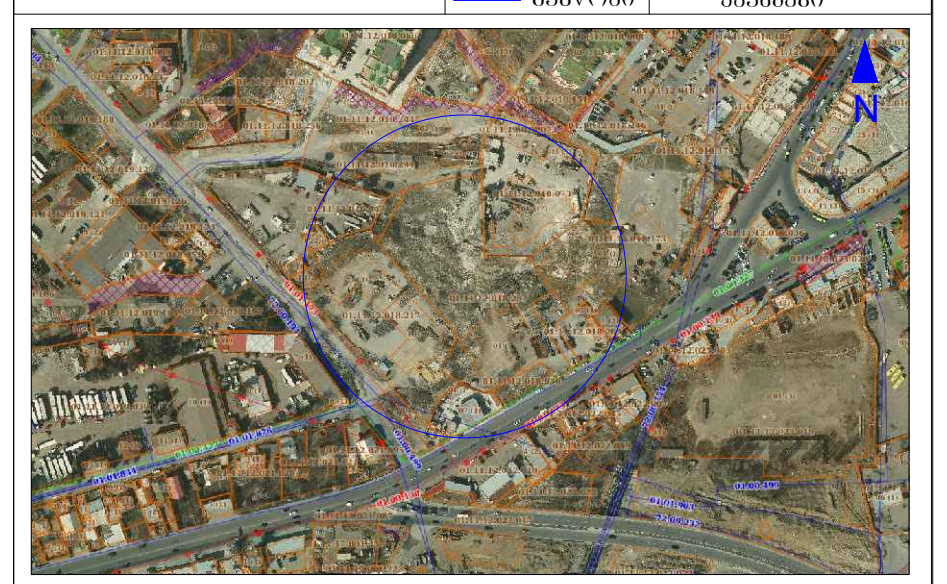
შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი სააკაძის დაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:

| | | |
|---|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | რიგელი | შემავსებელი |
| გათბობისა და კონდიცირების განთავსების ადგილი | | |
| წყალშემკრები მილი | სავენტ. / გამწოვი | კორექტირებული კვანძები |




მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შეშელიძის ქ. N124

ბლოკი №3

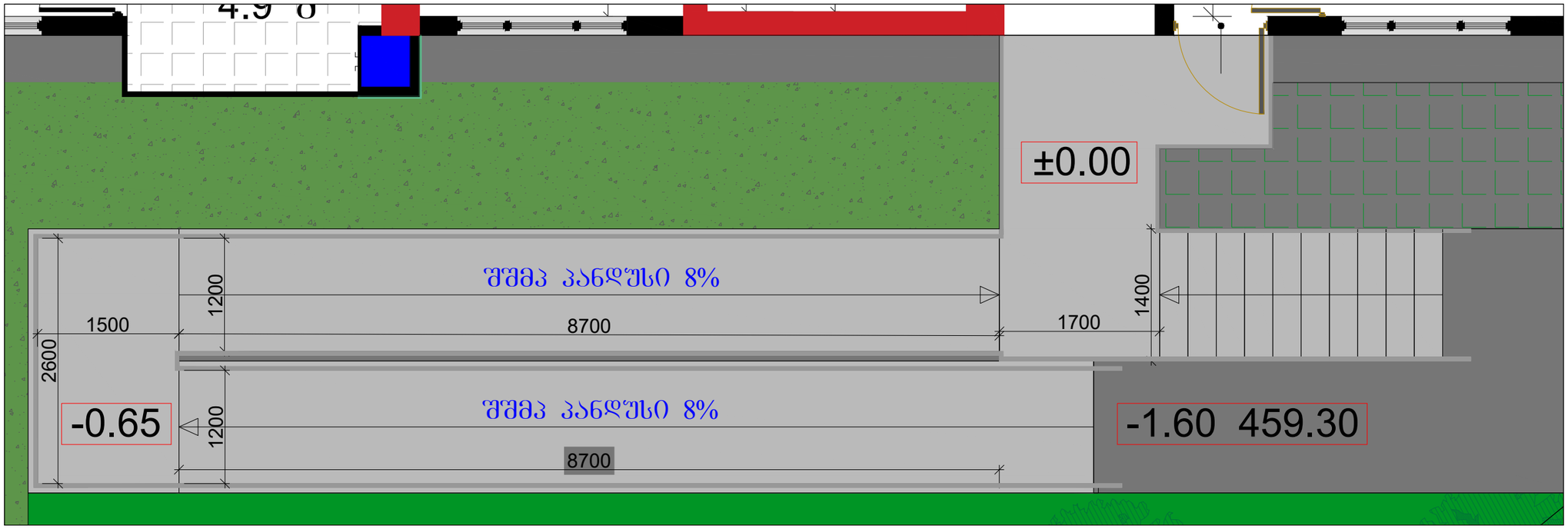
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპიძე | |
| | | |
| | | |

ნახაზი:

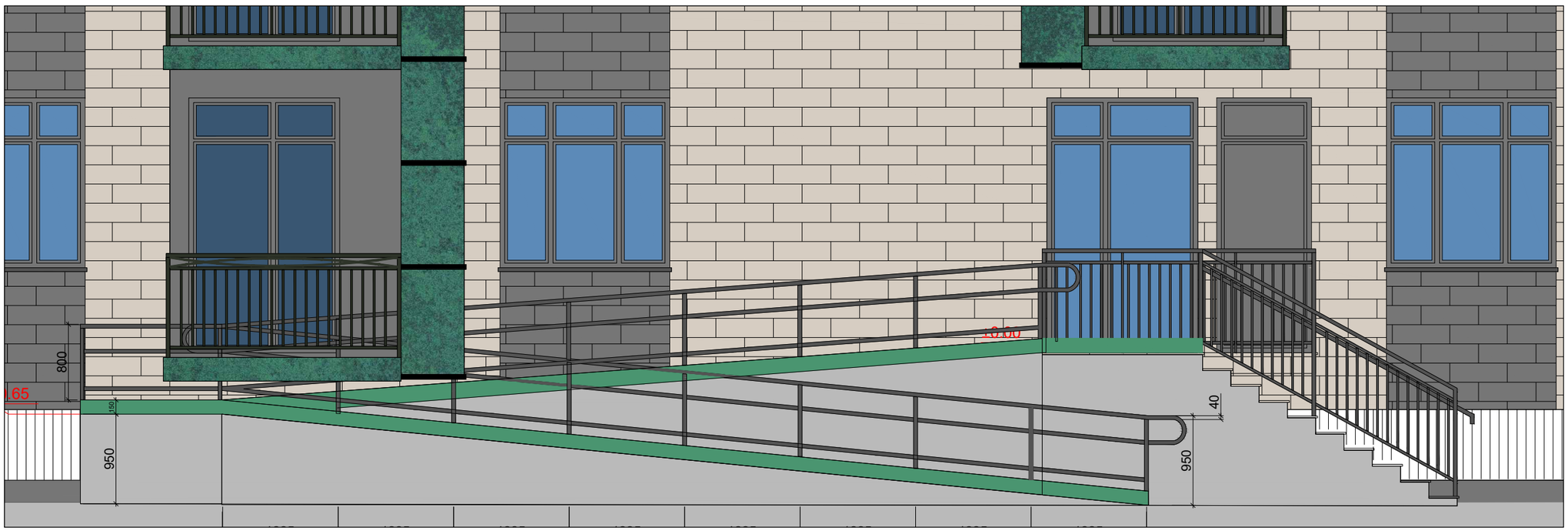
კიბის უჯრედის სპეციფიკაცია

| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1: | A- 3 | 31 | 2023 |

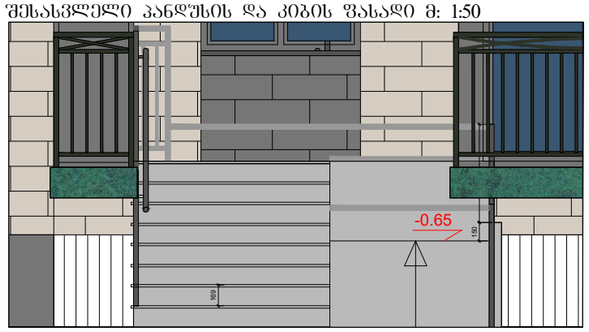
შესასვლელი პანდუსის და კიბის გეგმა მ: 1:50



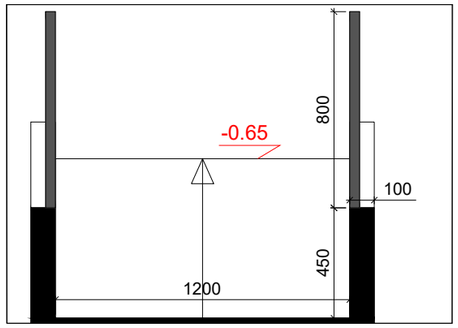

შესასვლელი პანდუსის და კიბის ფასადი მ: 1:50




შესასვლელი პანდუსის და კიბის ფასადი მ: 1:50




შესასვლელი პანდუსის ჭრილი (პროფილი) მ: 1:50




ვიზუალიზაცია



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აპაკი პაპაძის ქ. N7

შემსრულებელი:

შპს "შშპ პაუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი საბაძის მაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:

| | | |
|---|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | ღობელი | შენახსულელი |
| გათხრების და კონდიციონერის განთავსების ადგილი | | |
| ტელეფონის ჯიხური მიწა | საფეხ. / გადრეხა | კონსტატირებული კვანძები |



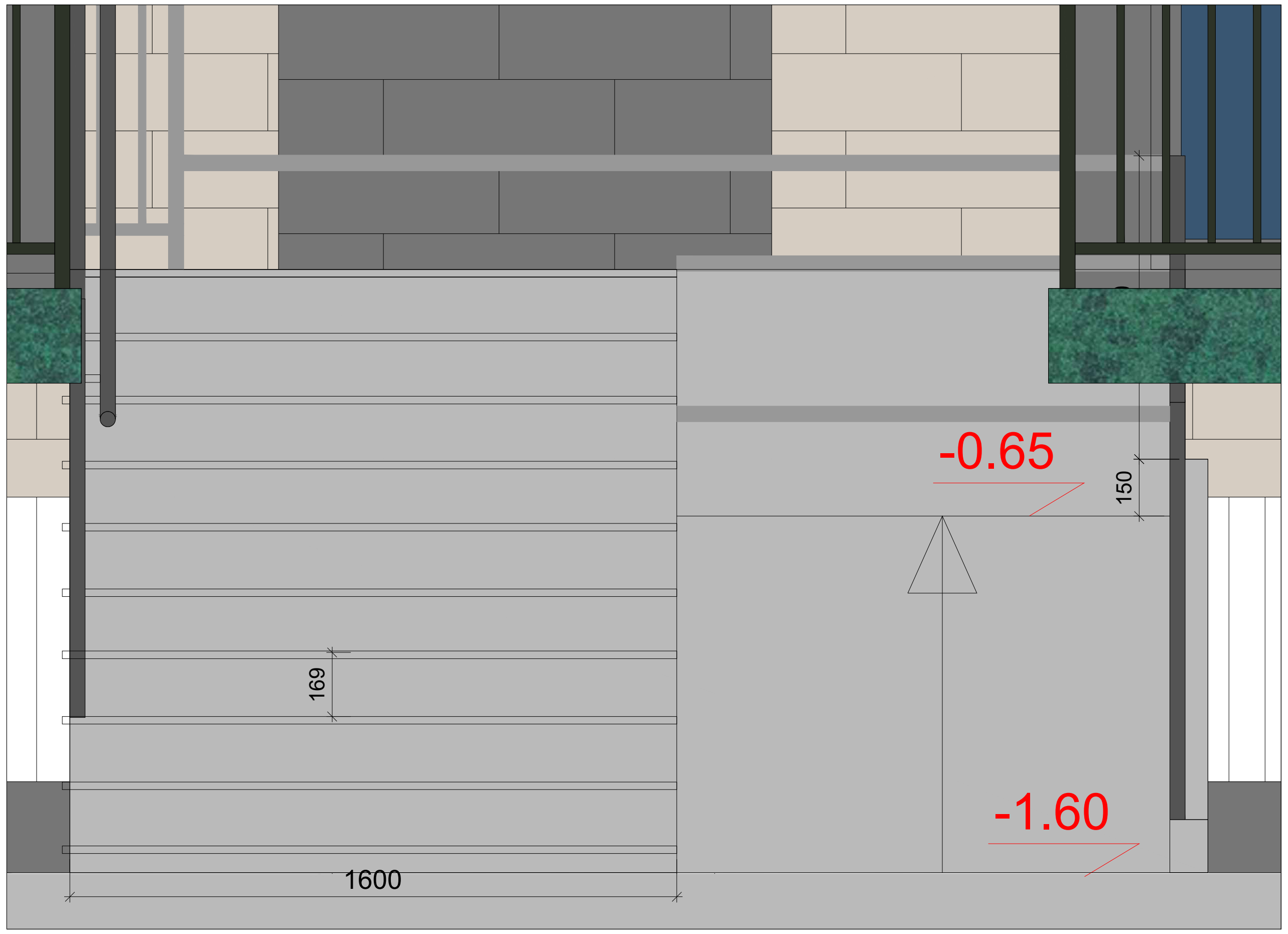

| | | |
|---|---|---|
| მისამართი: ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი, შეშელიძის ქ. N124 | | გლ(ო)კი №3 |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპიძე | |
| | | |
| | | |

ნახაზი:

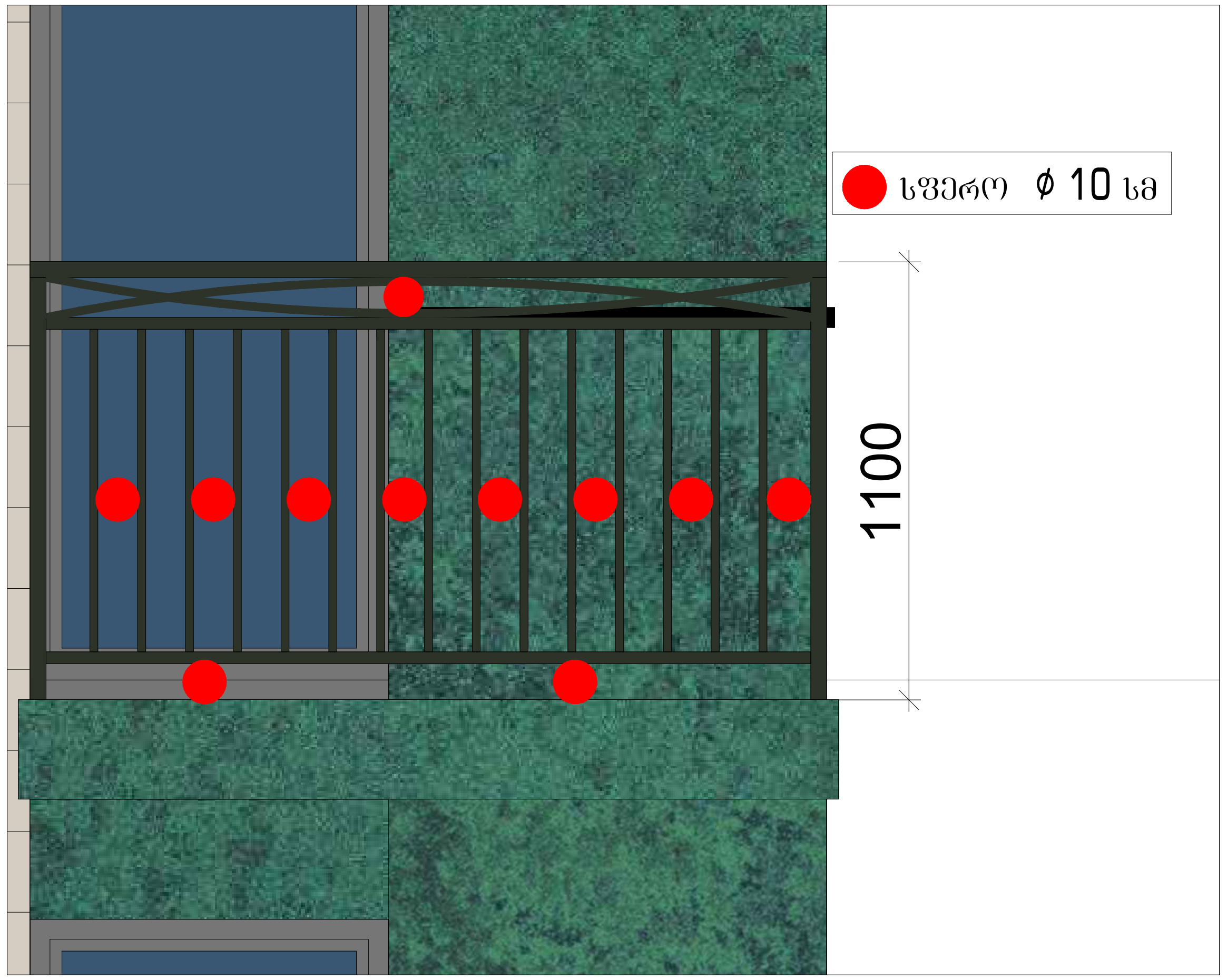
შესასვლელი პანდუსის და კიბის სპეციფიკაცია

| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1: | A- 3 | 32 | 2023 |

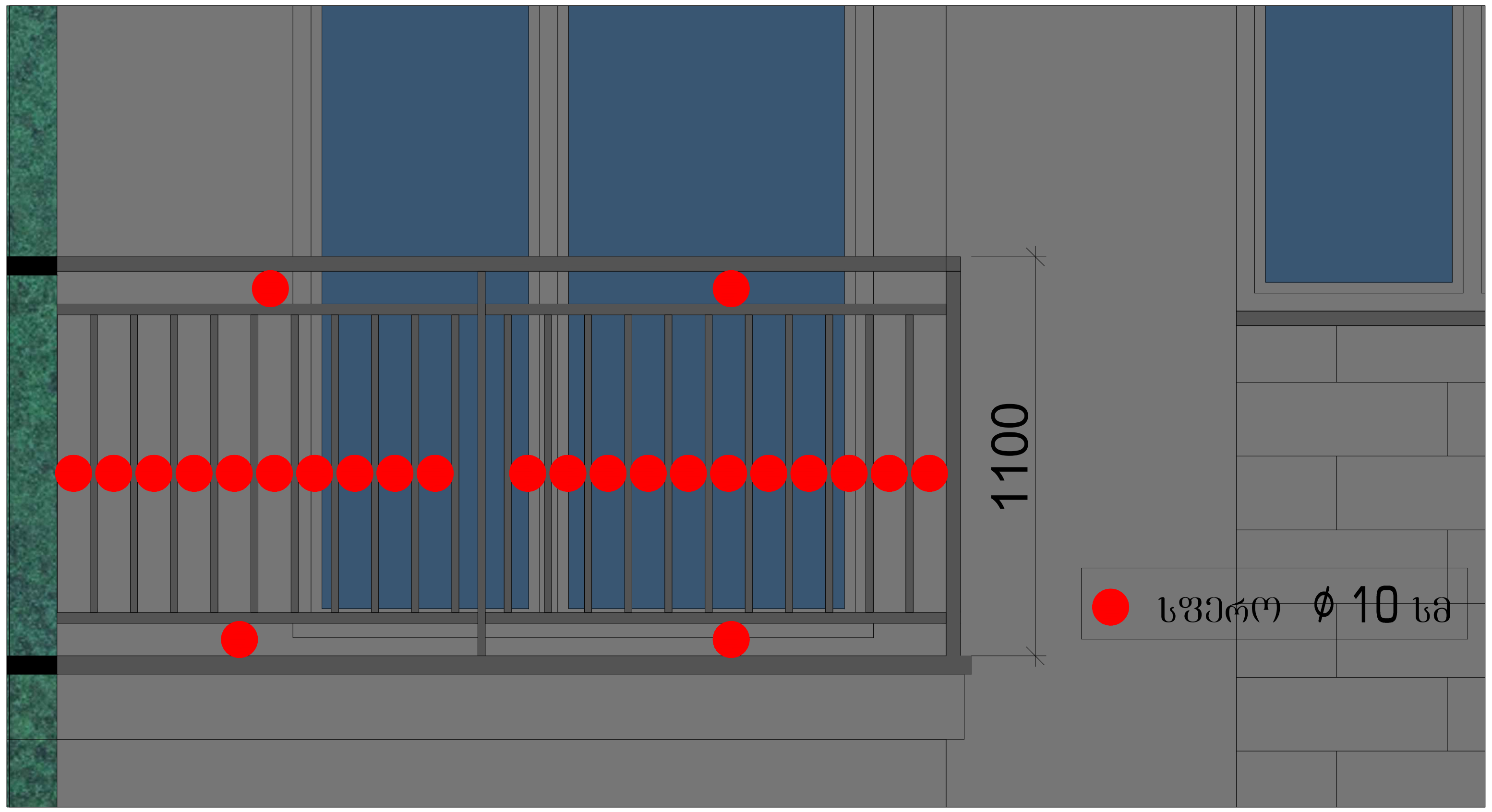
## შესასვლელი პანდუსის და კიბის ფასადი მ: 1:20



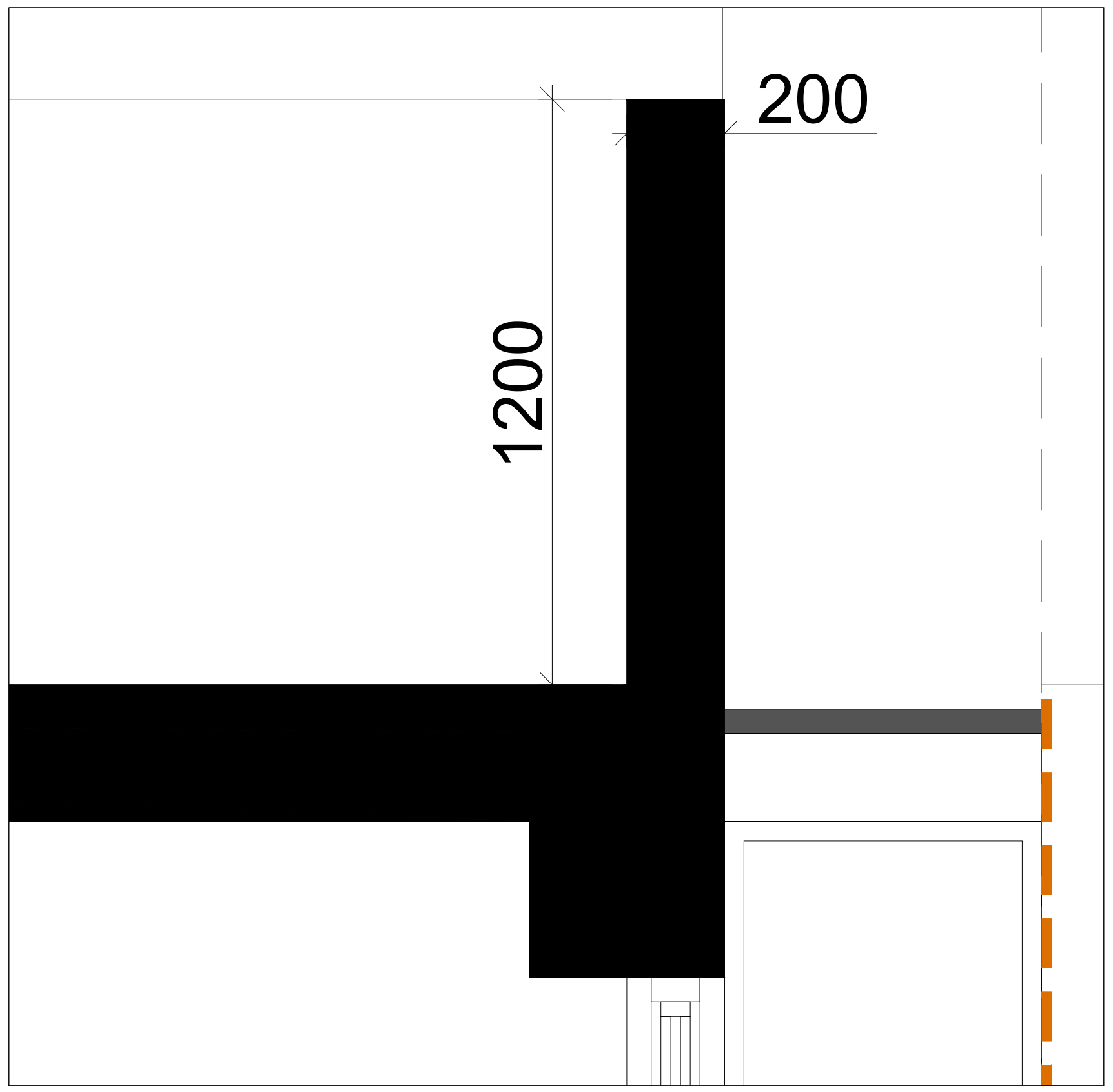

## მოაჯირის სპეციფიკაცია მ: 1:20




## მოაჯირის სპეციფიკაცია მ: 1:20




## პარაპეტის სპეციფიკაცია მ: 1:20




**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე**

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

შემსრულებელი:

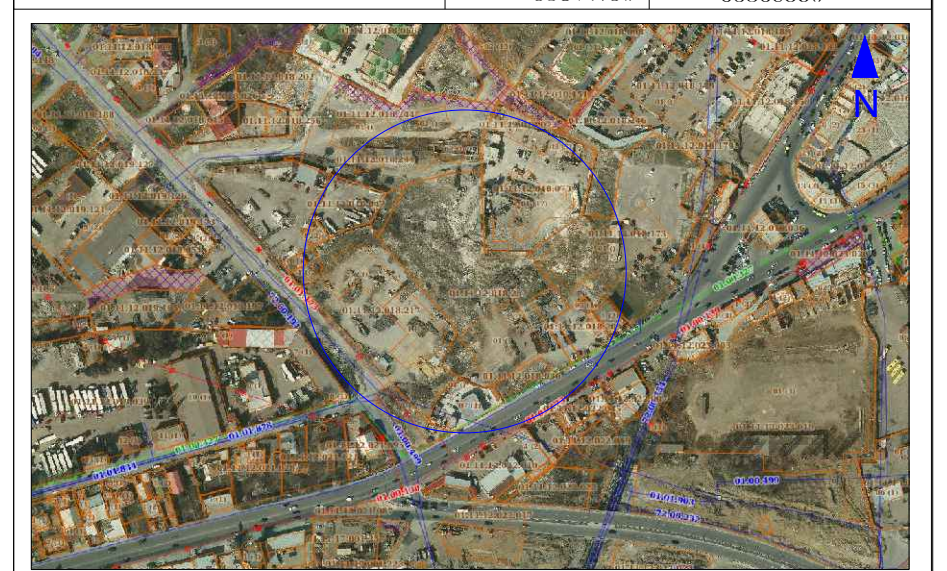
შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი საააკაძის დაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:

| | | |
|---|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | რიგელი | შემავსებელი |
| გათბობისა და კონდიცირების განთავსების ადგილი | | |
| წყალშემკრები მილი | სავენტ. / გამწოვი | კორექტირებული კვანძები |




მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შეშელიძის ქ. N124

ბლოკი №3

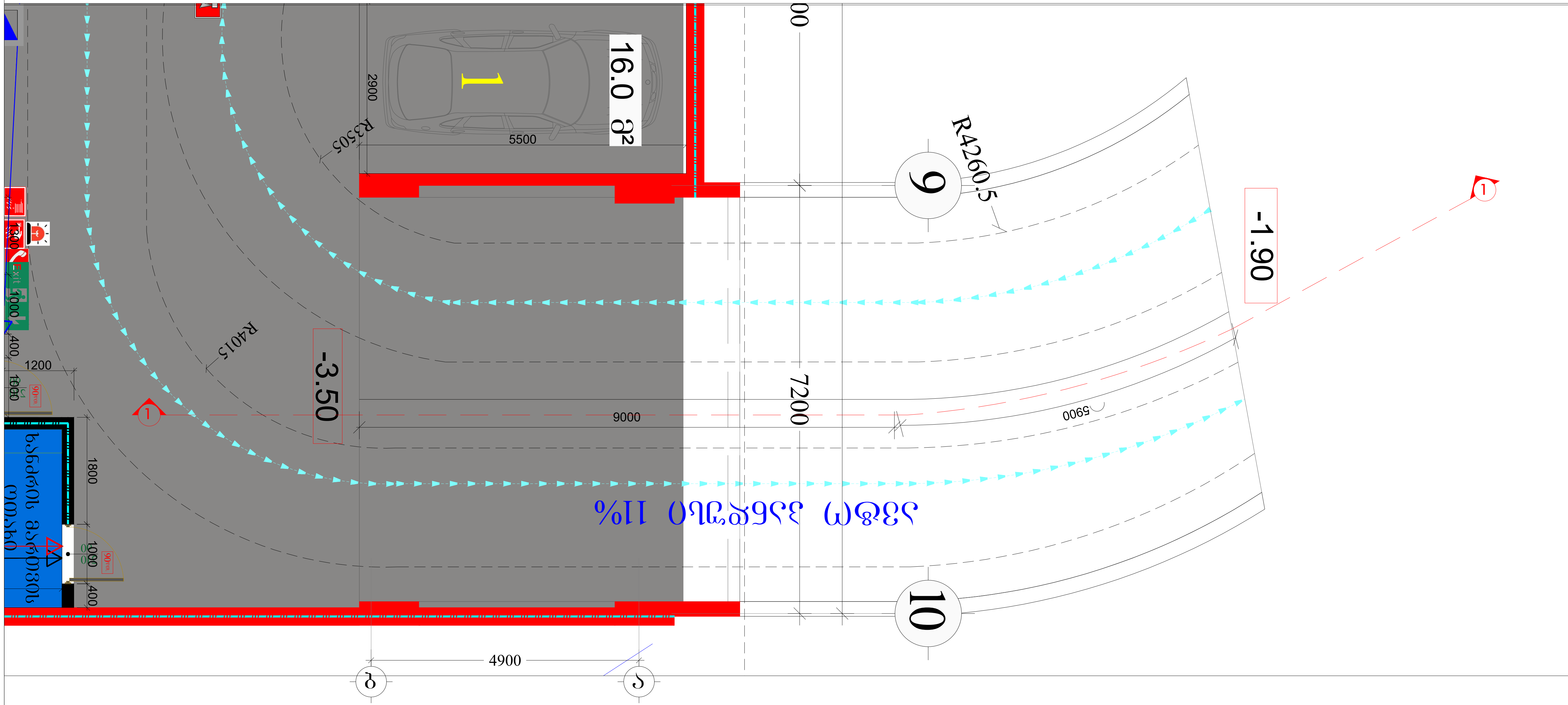
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპიძე | |
| | | |
| | | |

ნახაზი:

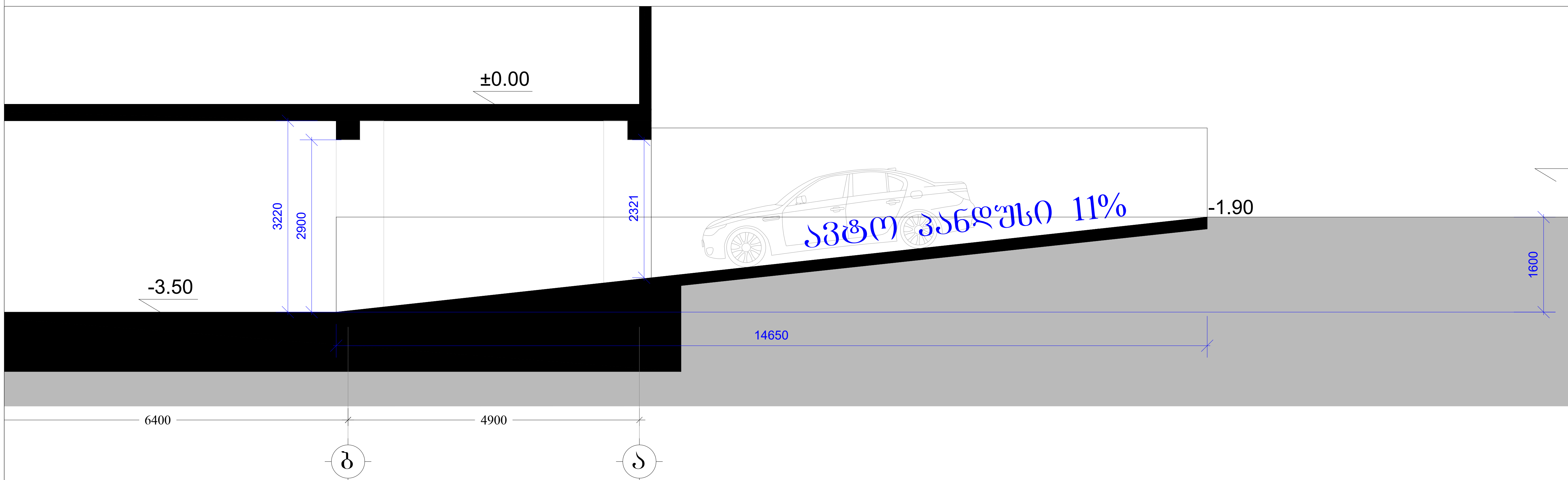
დეტალები

| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1: | A- 3 | 33 | 2023 |

ავტოპანდუსის გეგმა მ: 1:75




ავტოპანდუსის ჭრილი 1-1 მ: 1:75




# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

შემსრულებელი:

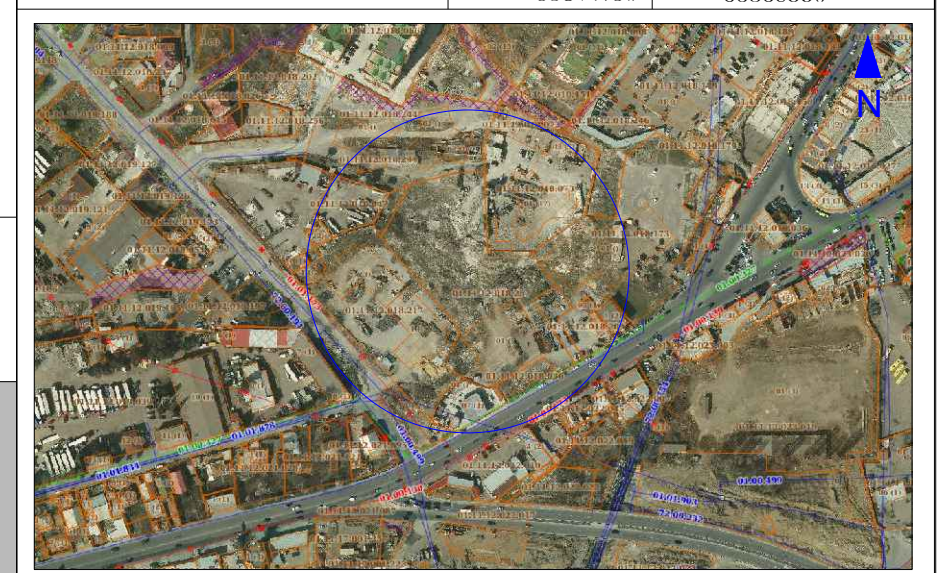
შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი საკაძის დაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:

| | | |
|---|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | რიგელი | შემავსებელი |
| გათბობისა და კონდიცირების განთავსების ადგილი | | |
| წყალშემკრები მილი | სავენტ. / გამწოვი | კორექტირებული კვანძები |



მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შეშელიძის ქ. N124

ბლოკი №3

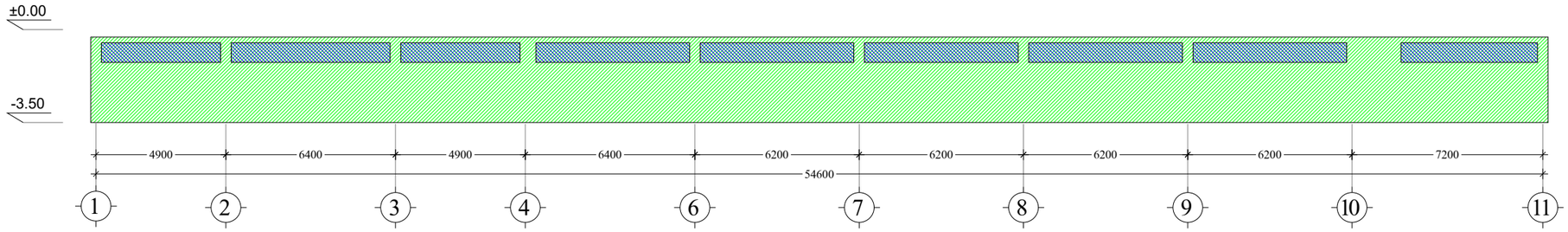
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპიძე | |
| | | |
| | | |

ნახაზი:

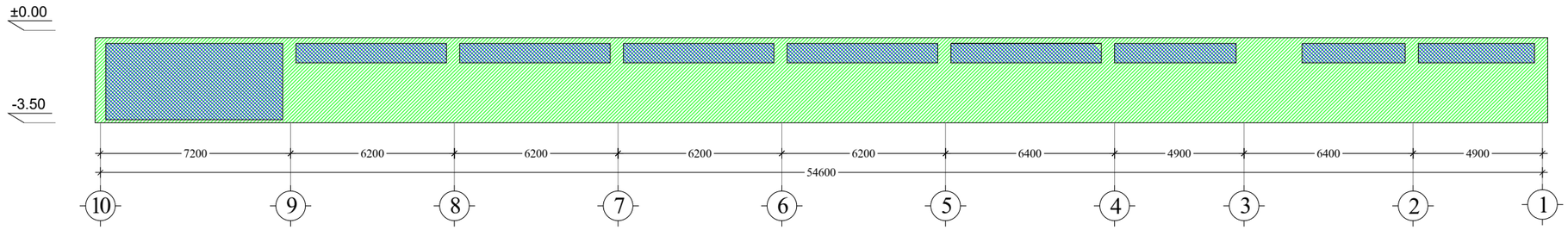
ავტო პანდუსის დეტალები

| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1: | A- 3 | 34 | 2023 |

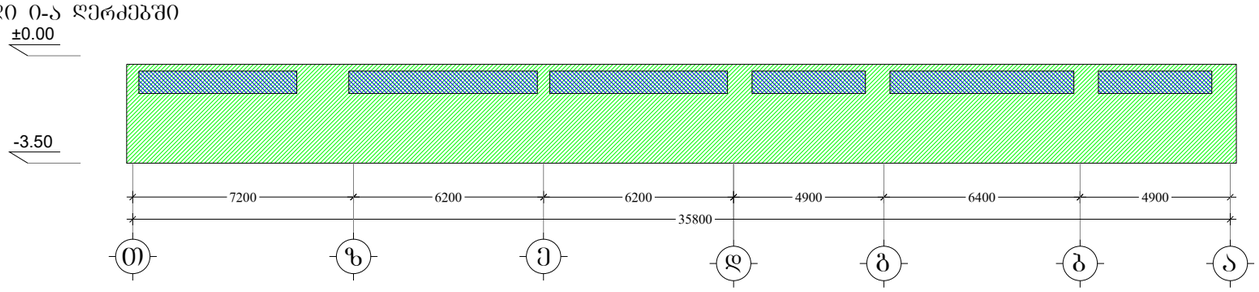
## ფასადი 1-11 ღერძებში



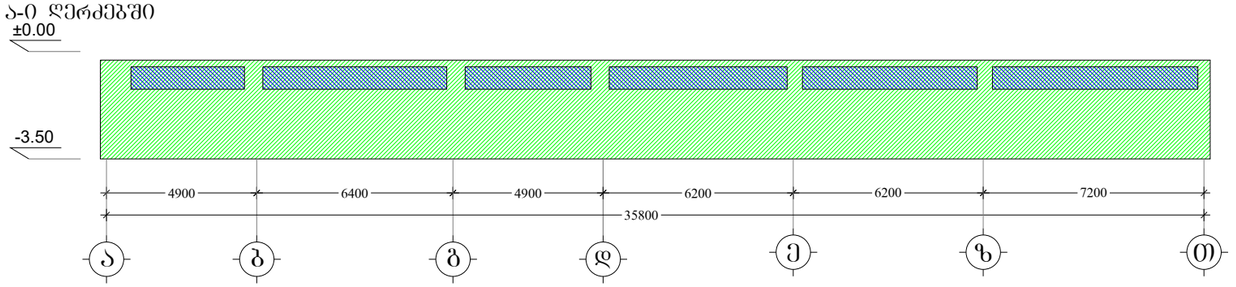

## ფასადი 11-1 ღერძებში




## ფასადი ი-ა ღერძებში




## ფასადი ა-ი ღერძებში




## ავტოპარკინგის სართულის ფასადის ფართობი

590.0 კვ.მ

## ღიობების ფართობი

123.0 კვ.მ

## ფასადის ღიობების პროცენტულობა შეადგენს

20%

## შესაბამისად პარკინგი ბუნებრივად განიავებადია

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აპაკი ფახაძის ქ. N7

შემსრულებელი:

შპს "ფშუ აბუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი საკაკაძის მაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:

| | | |
|---|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | ღიობი | შენობისეული |
| გათბობისა და კონდიციონერების განთავსების ადგილი | | |
| წესალმომჭირავი მილი | სავენტ. / გაბერვის | კონსტრუირებული კვანძები |




მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შემელიძის ქ. N124

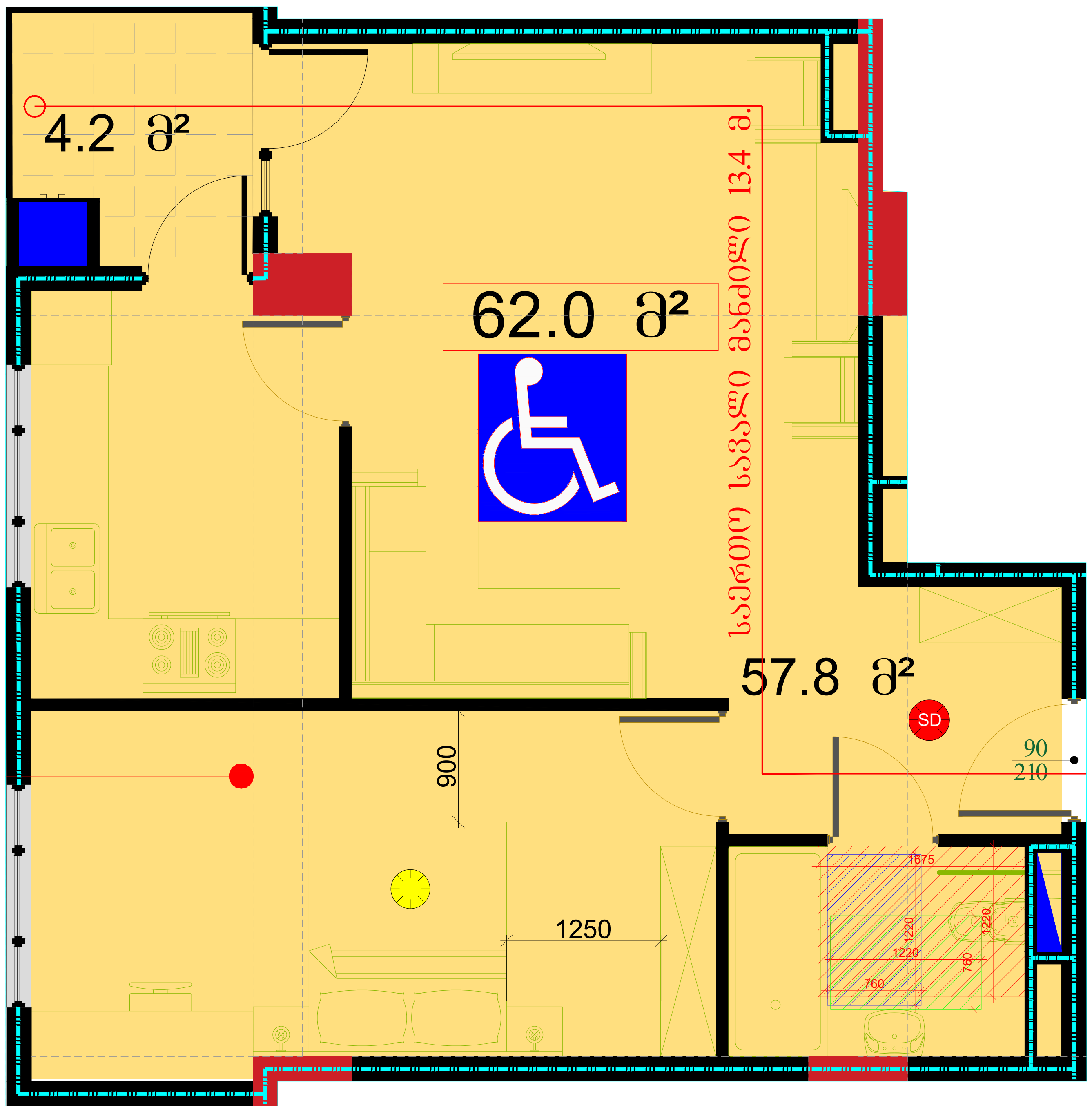
ბლოკი №3

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპიძე | |
| | | |
| | | |

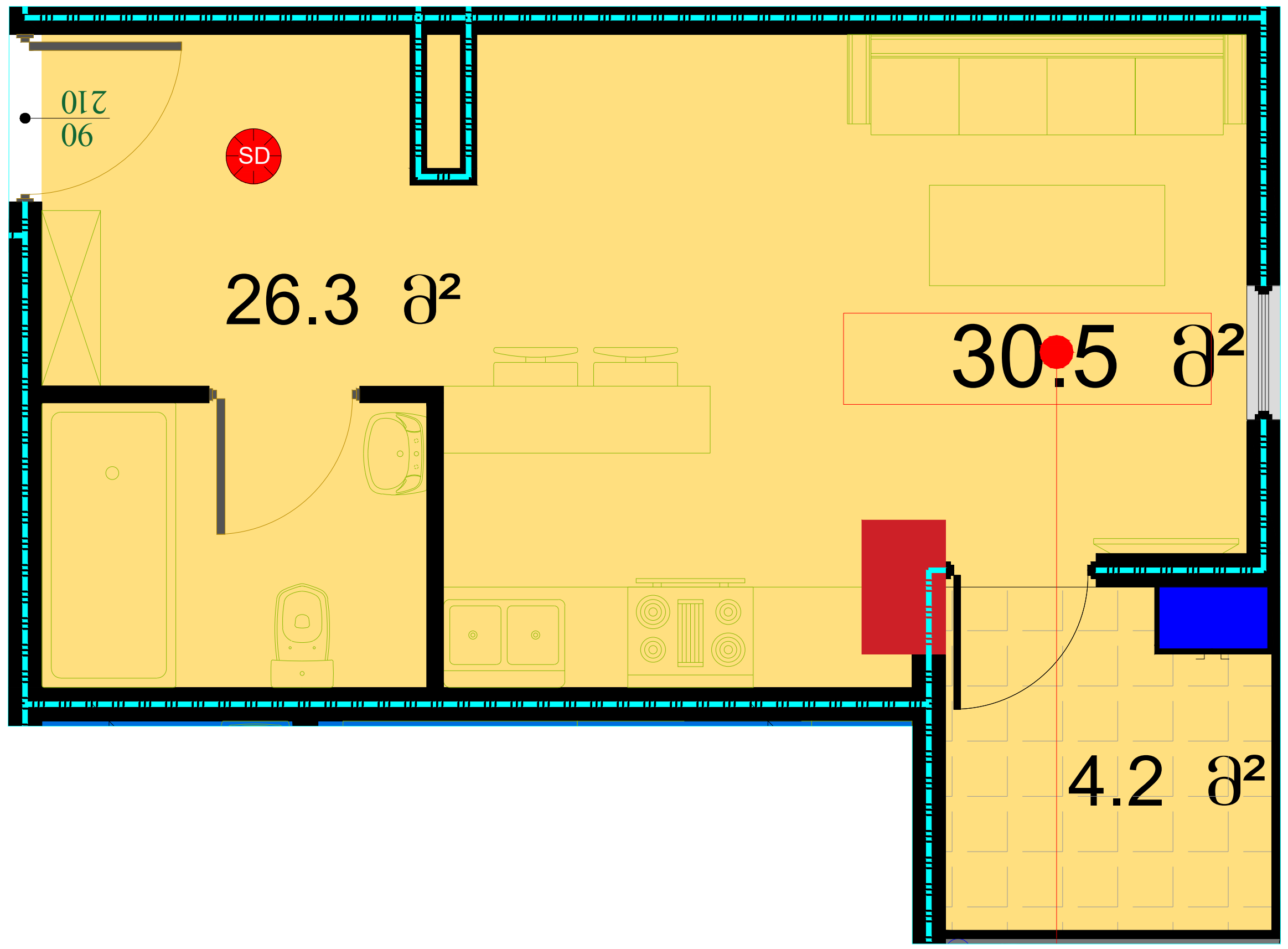
ნახაზი:
ავტოპარკინგის სართულის ღიობების პროცენტულობა

| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1: | A- 3 | 35 | 2023 |

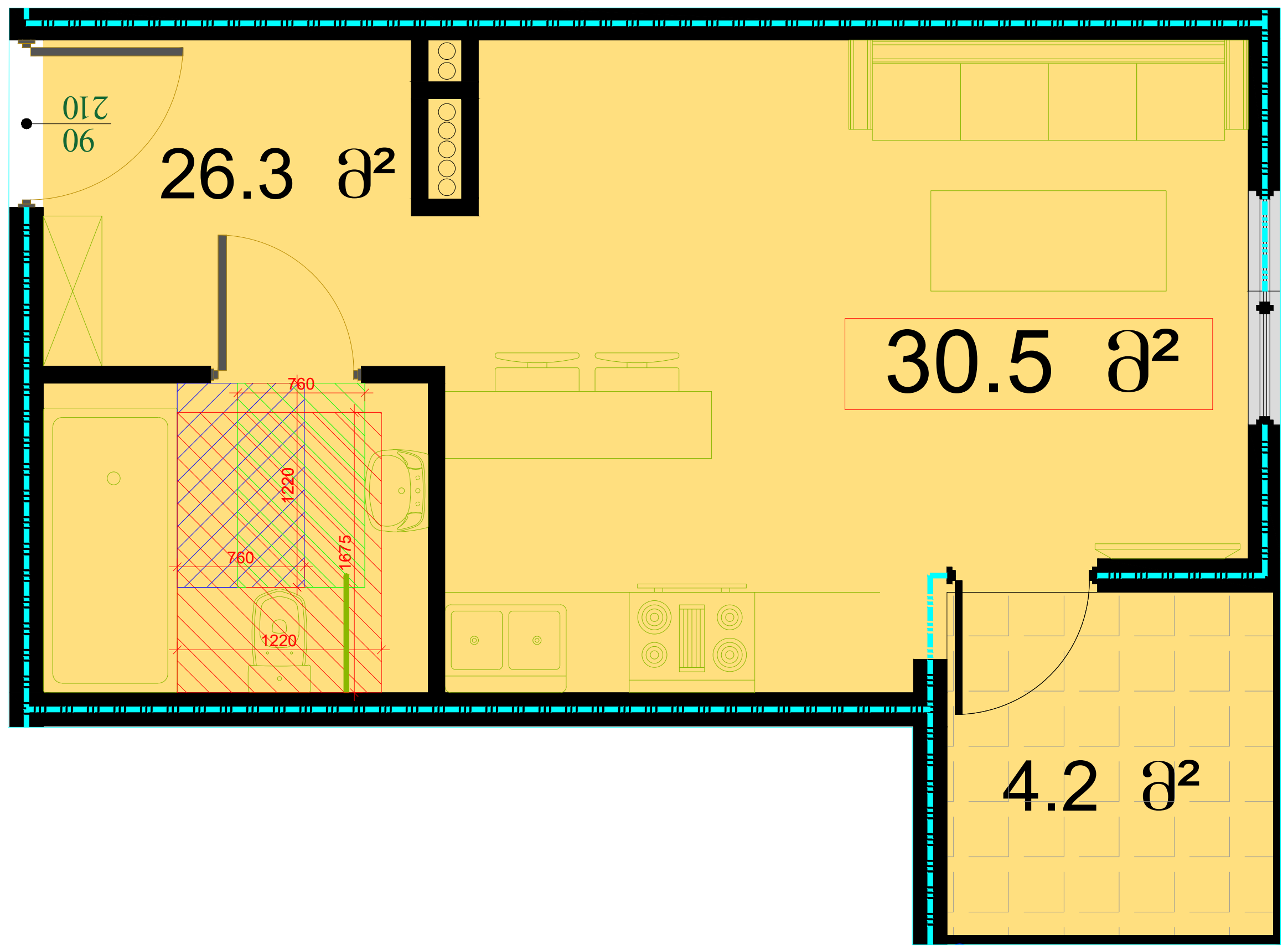
**A** ტიპის ბინა მ: 1:50 ბინა **N31, N71, N111, N151, N191, N231**




**B** ტიპის ბინა არსებული მ: 1:50 ბინა **N20**




**B** ტიპის ბინა გადაკეთებული მ: 1:50 ბინა **N20**




## მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

შემსრულებელი:

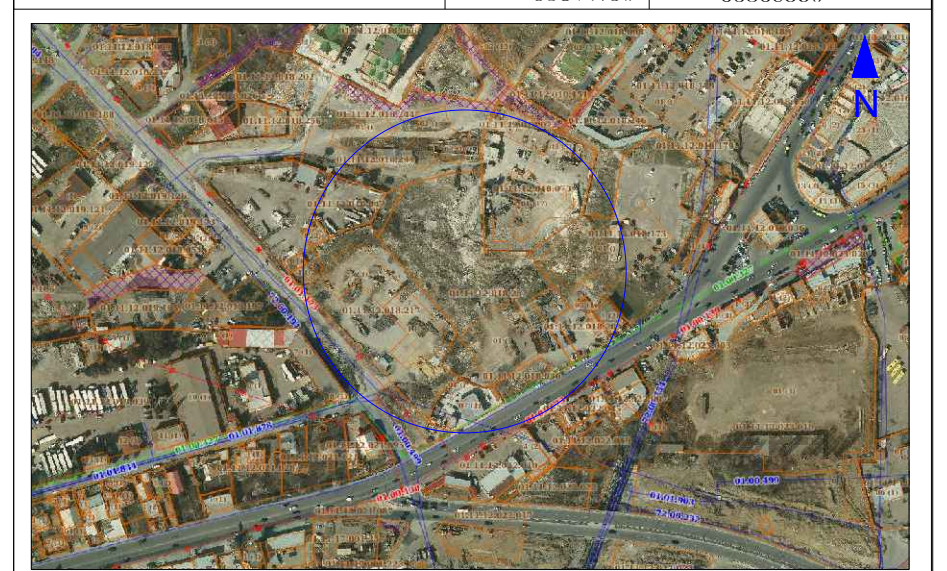
შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი სააკაძის დაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:

| | | |
|---|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | რიგელი | შემავსებელი |
| გათბობისა და კონდიცირების განთავსების ადგილი | | |
| წყალშემკრები მილი | სავენტ. / გამწოვი | კორექტირებული კვანძები |



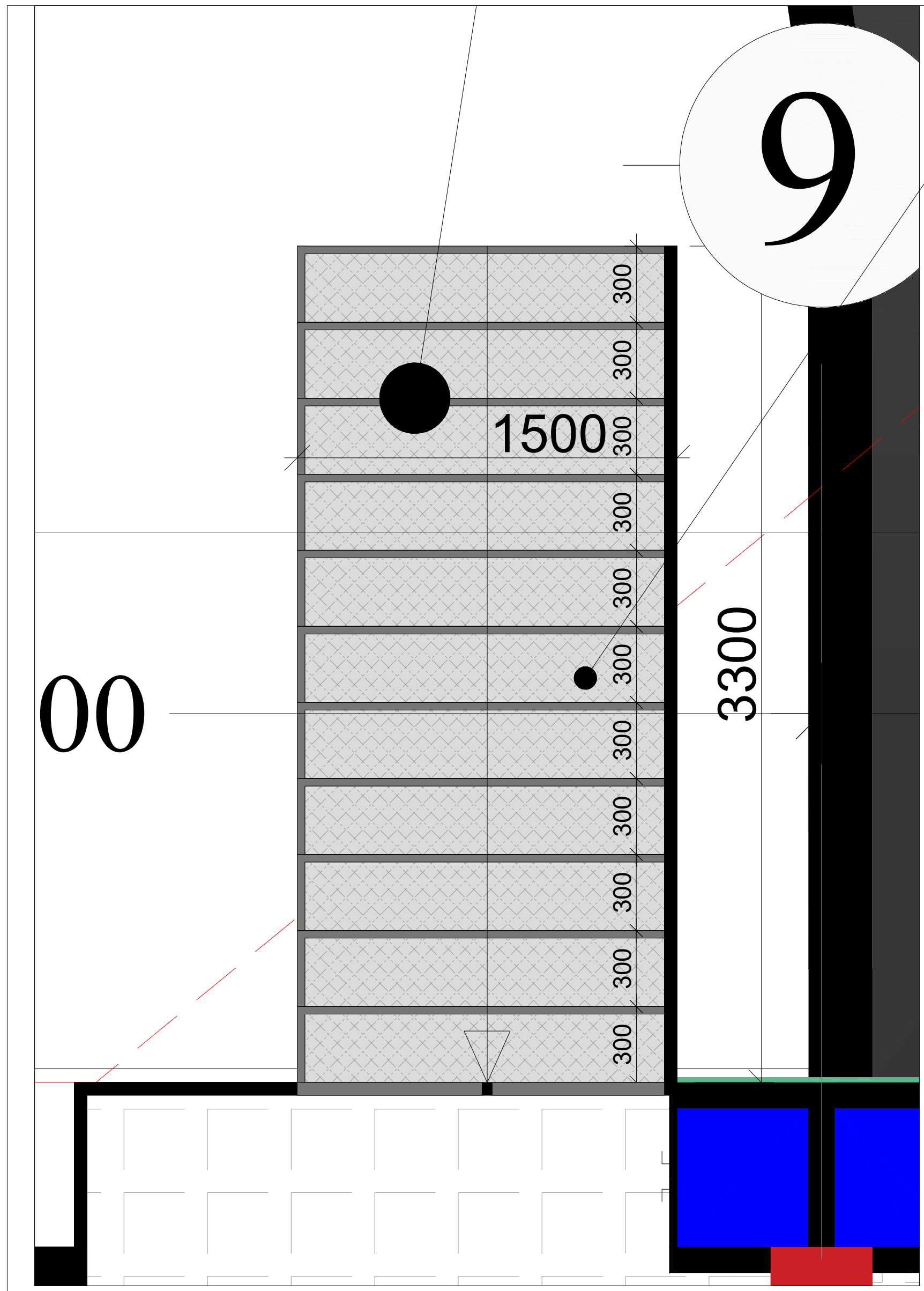

| | |
|---|---|
| მისამართი: ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი, შეშელიძის ქ. N124 | ბლოკი №3 |

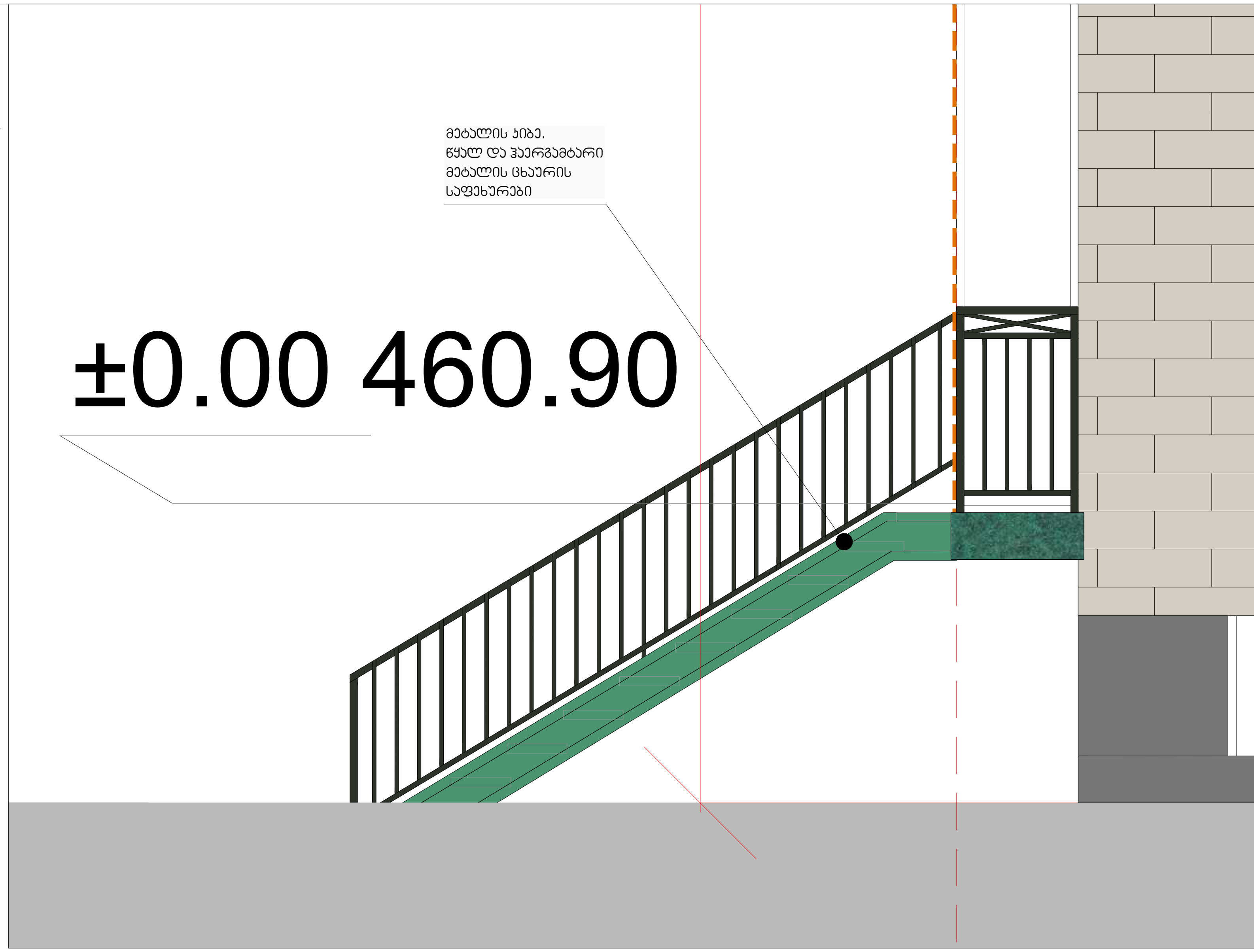
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| არქიტექტორი | დ. პაპიძე | |
| | | |
| | | |

ნახაზი:

**A** და **B** ტიპის ბინები

| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1: | A- 3 | 34 | 2023 |







# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შეშელიძის ქუჩაზე

დამკვეთი:

შპს "თიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი, გლდანის რ/ნი აკაკი ვასაძის ქ, N7

შემსრულებელი:

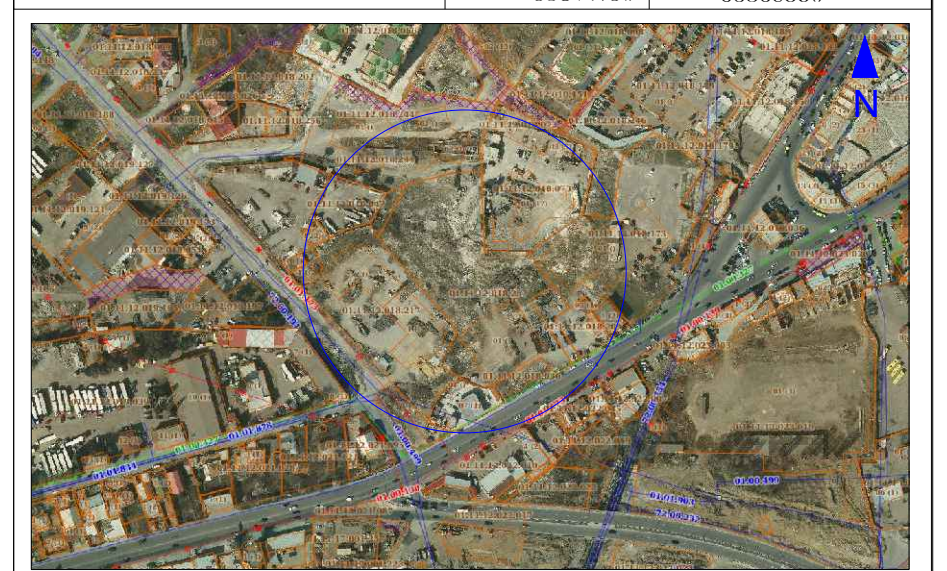
შპს "ფმჯ ჯგუფი"
ს/ნ 405044321

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ/ნი სააკაძის დაღმართი, N6

ექსპლიკაცია:

პირ. აღნიშვნები:

| | | |
|---|---|---|
| კონსტრუქციული ელემენტი | რიგელი | შემავსებელი |
| გათბობისა და კონდიცირების განთავსების ადგილი | | |
| წყალშემკრები მილი | სავენტ. / გამწოვი | კორექტირებული კვანძები |




მისამართი:
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რ/ნი,
შეშელიძის ქ. N124

ბლოკი №3

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| არქიტექტორი | დ.პაპიძე | |
| | | |
| | | |

ნახაზი:

კიბის მოწყობის სპეციფიკაცია

| მასშტაბი | ფორმატი | ფურცელი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| 1: | A- 3 | 34 | 2023 |