IMG DEVELOPMENT

მისამართი: მელიქიშვილის 16, თბილისი 0179
ტელ.: + (995 32) 290 32 77
ფაქსი: + (995 32) 290 32 99
ელ.ფოსტა: imgdevelopment@gmail.com
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404446649

www.imgd.ge

13-10

01/08/2013

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში აბაშიძისა და არაყიშვილის ქუჩების გადაკვეთაზე მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ანგარიში

„ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ შესაბამისად ტერიტორია წარმოადგენს განაშენიანების საშუალო ინტენსივობის საზოგადოებრივ-საქმიან (შერეულ) ზონას (შზ) დადგენილი კოეფიციენტებით კ1=0.5; კ2=2.5. „ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ შესაბამისად ქ. თბილისის მერის განკარგულებით განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ1 განისაზღვრა 0.7-ით და კ2 განისაზღვრა 5.0-ით.

ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

L/K2(K2'-(K2+20% შეღავათი))S; სადაც

L - მიწის ნორმატიული ფასი 1კვ.მ-ზე;

K2 - მიწის ნაკვეთისათვის დადგნილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;

K2' - მიწის ნაკვეთისათვის / ტერიტორიისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;

S - მიწის ნაკვეთის ფართი

აქედან გამომდინარე

1199/2.5*(5-(2.5+0.5))*591=566887 ლარი

თანხის გადახდის გრაფიკი

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებელი შეადგენს 566887 ლარს

I	ივლისი 2013	0.00 ლარი
II	აგვისტო 2013	0.00 ლარი
III	სექტემბერი 2013	0.00 ლარი
IV	ოქტომბერი 2013	0.00 ლარი
V	ნოემბერი 2013	0.00 ლარი
VI	დეკემბერი 2013	0.00 ლარი
VII	იანვარი 2014	0.00 ლარი
VIII	თებერვალი 2014	0.00 ლარი
IX	მარტი 2014	0.00 ლარი
X	აპრილი 2014	0.00 ლარი
XI	მაისი 2014	0.00 ლარი
XII	ივნისი 2014	566887 ლარი

შ.პ.ს. „აი-ემ-ჯი დეველოპმენტი“-ის დირექტორი

რევაზ სოხაძე