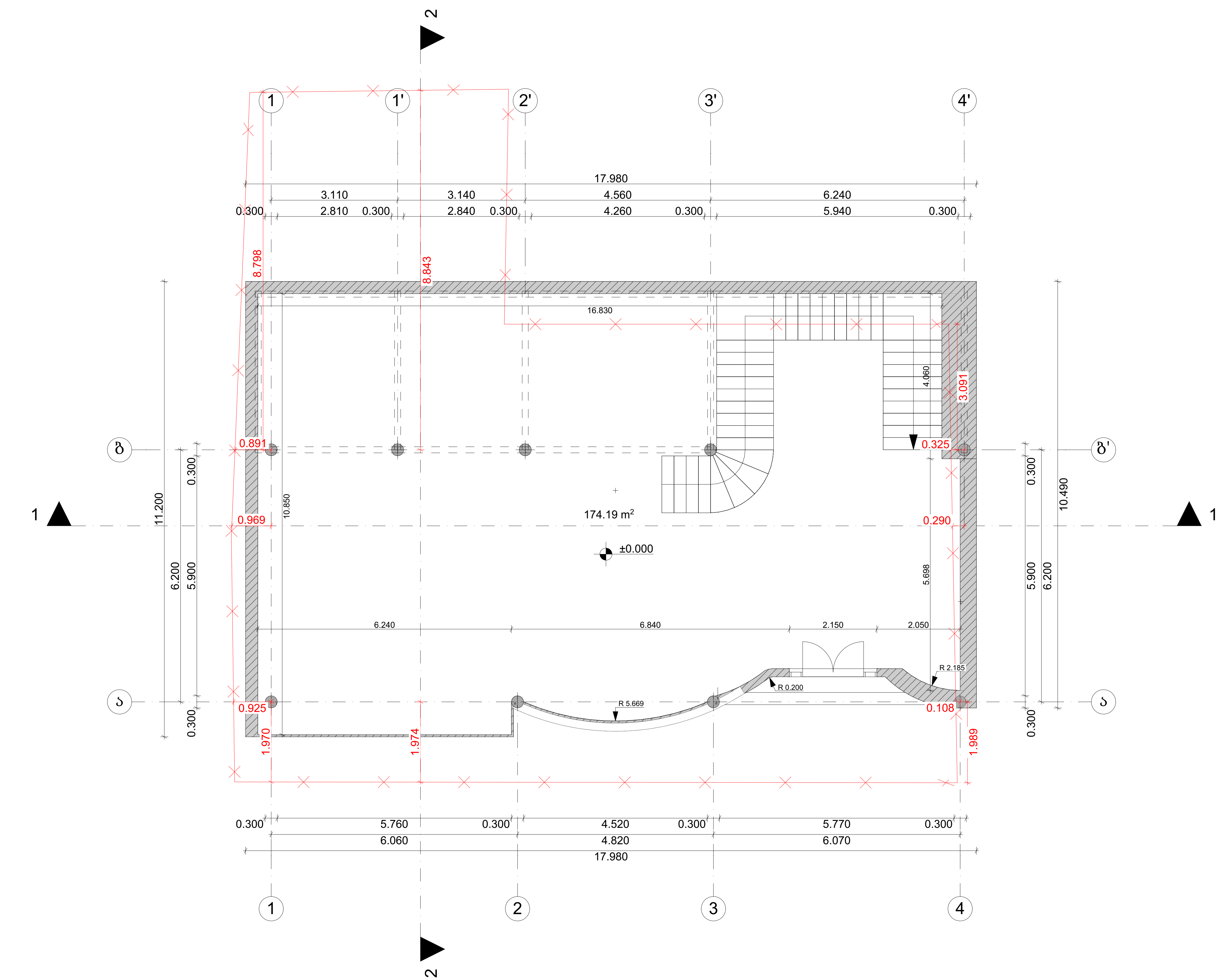
არსებული შენობის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

WWW.ARCHAREA.GE



თბილისი 2024 წ

დავალება № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დამუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დამუშავა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 07.02.2024

საპროექტოს ლოგო

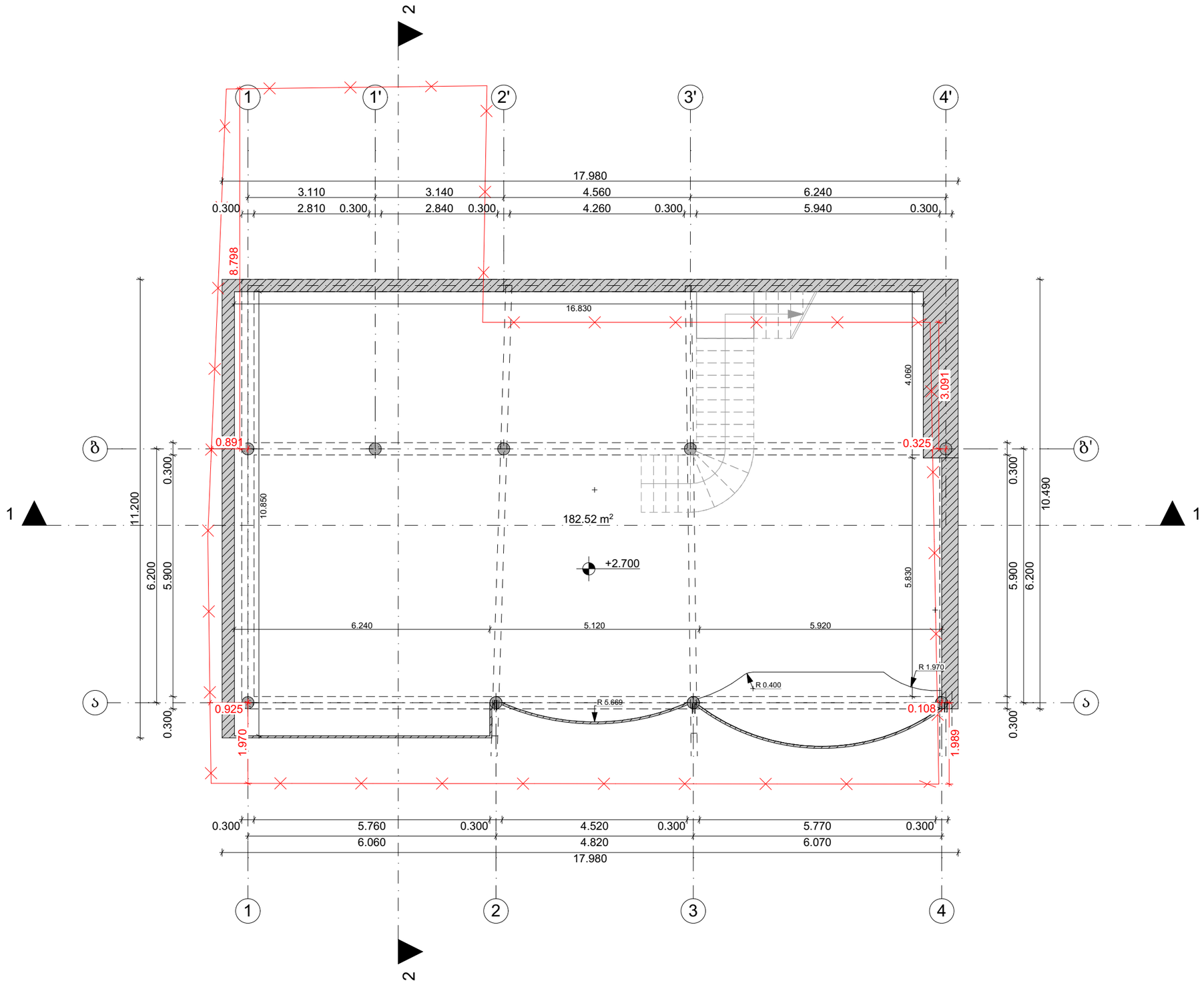
მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №1ა
ს/ნ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

არსებული შენობის გეგმა +2.70 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

WWW.ARCHAREA.GE



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპერტიზა

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქეჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დაამშვა	გ. გეგლარაშვილი	
დაამშვა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფერცელი	ფერცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

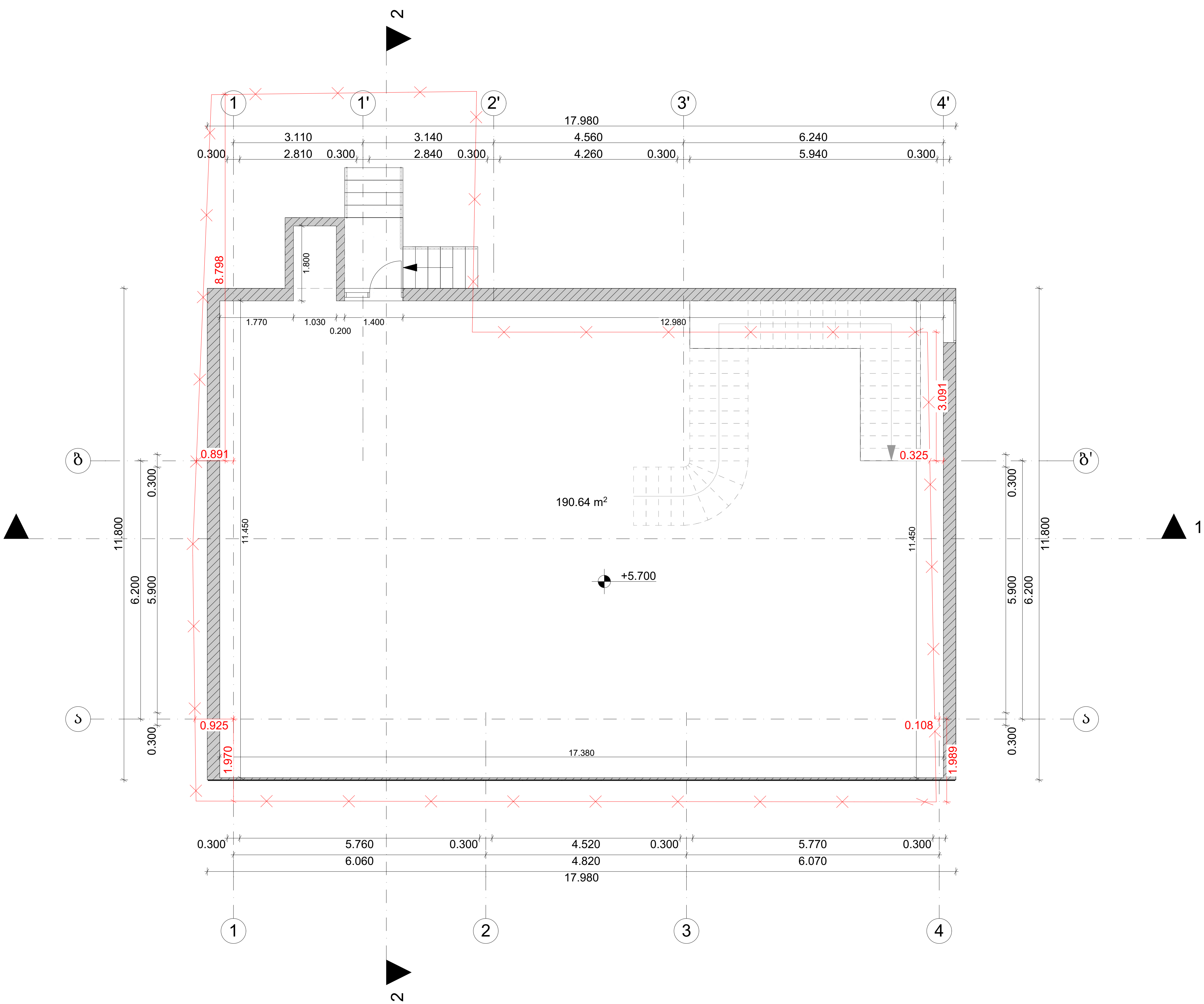
თარიღი: 07.02.2024

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №13
ს/კ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

არსებული შენობის გეგმა +5.70 ნიშნულზე   მასშტაბი 1:100

WWW.ARCHAREA.GE



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი (1-1)

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დაამუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დაამუშავა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

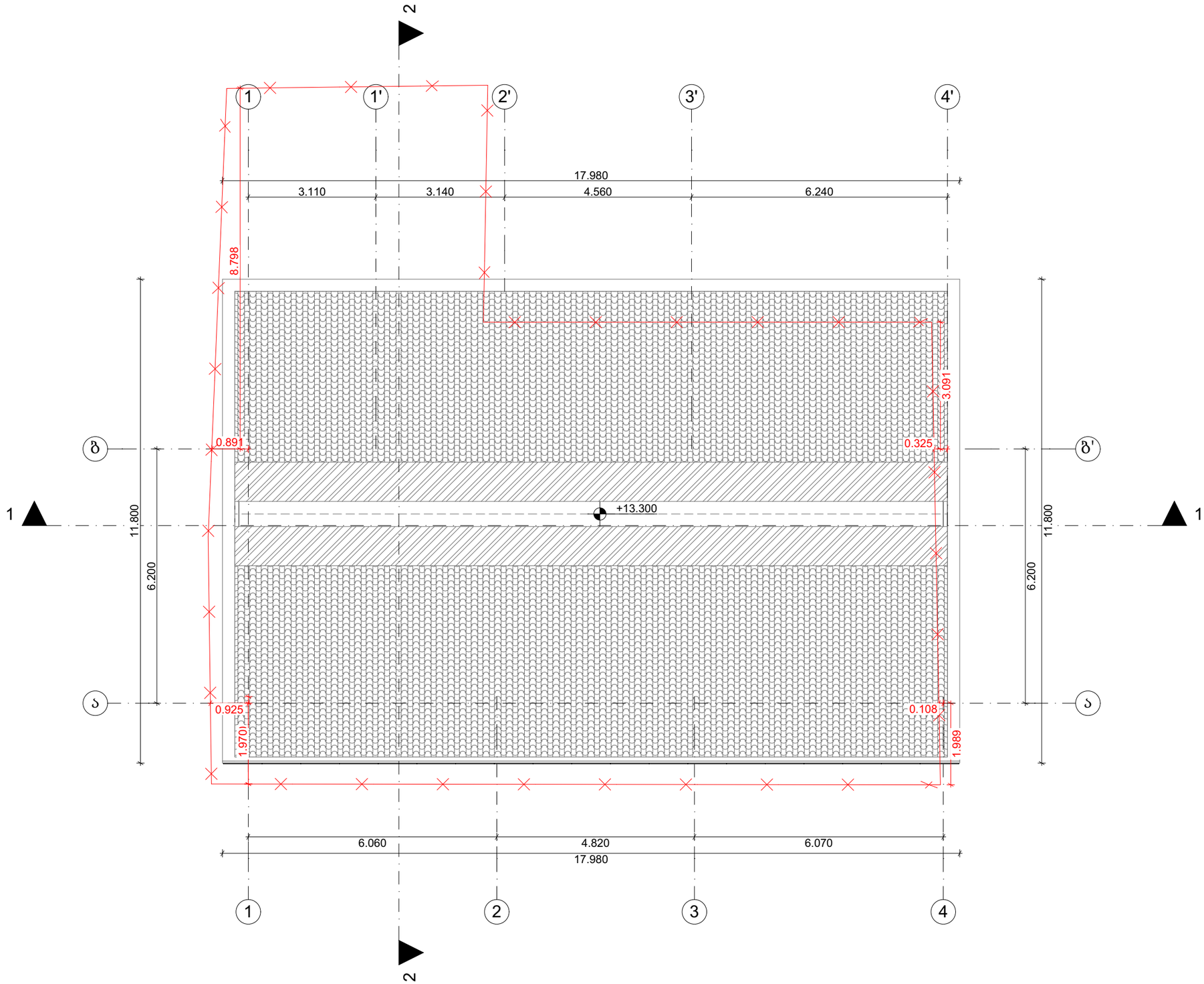
შ.პ.ს Archarea Architectura	თარიღი: 07.02.2024
საპროექტოს ლოგო	მისამართი

ქ. თბილისი
თავხელიძის ქ. №1ა
ს/ნ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

არსებული შენობის სახურავის გეგმა

მასშტაბი 1:100

WWW.ARCHAREA.GE



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დამმუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დამმუშავა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 07.02.2024

საპროექტო ლოგო

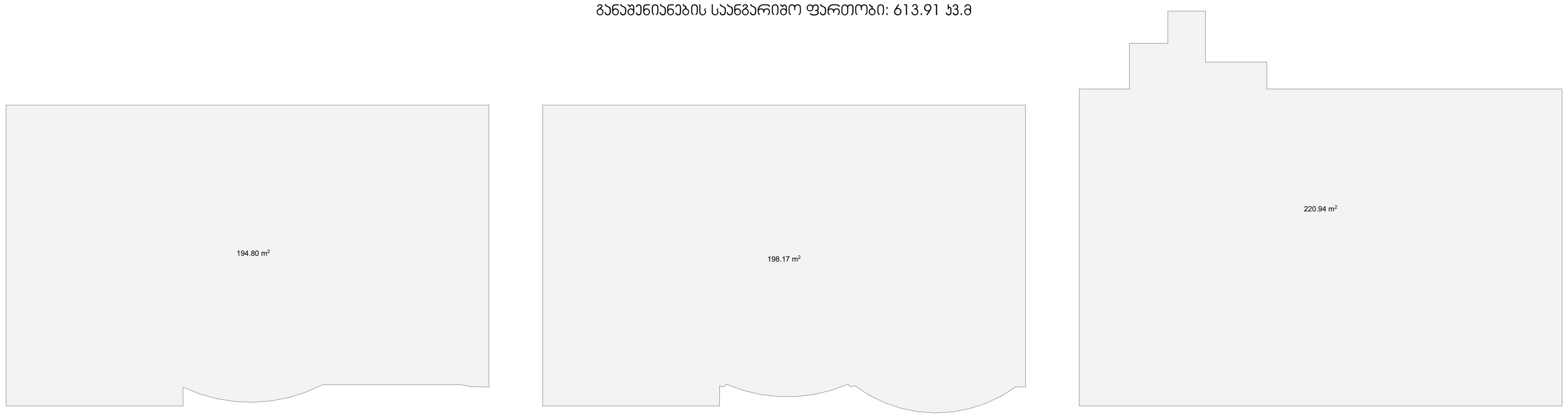
მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №13
ს/კ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

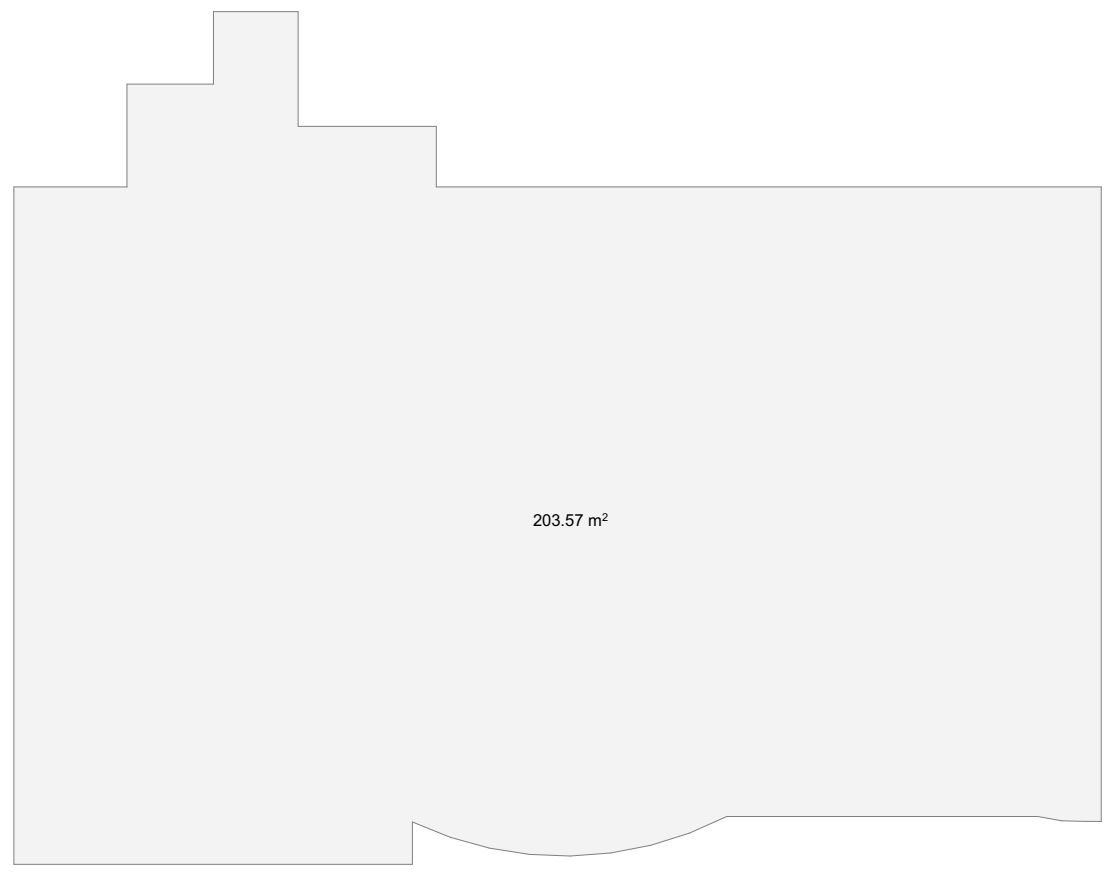
არსებული შენობის საანგარიშო კროკები

WWW.ARCHAREA.GE

განაშენიანების საანგარიშო ფართობი: 613.91 კვ.მ



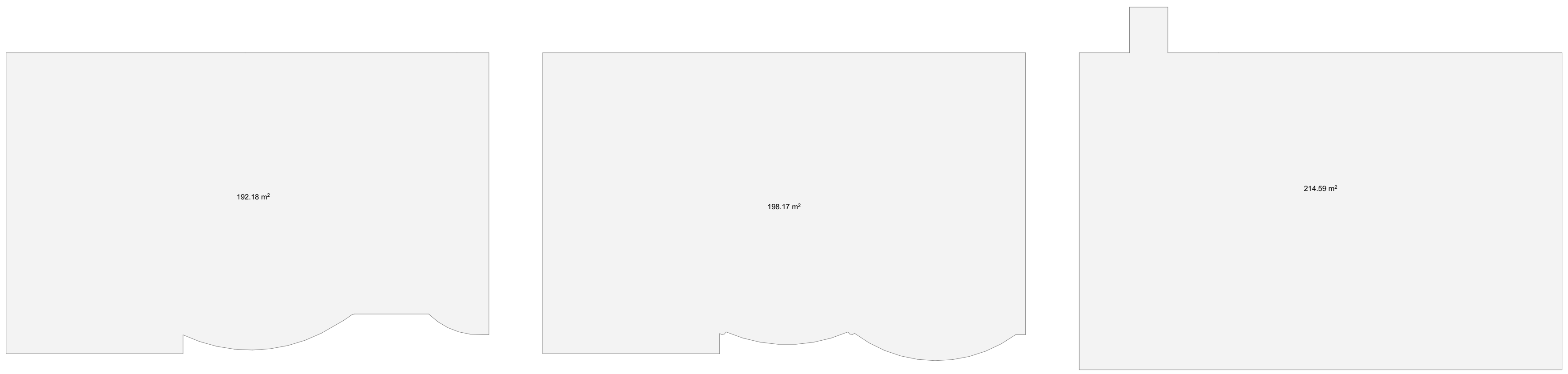
კ1-ის საანგარიშო ფართობი: 203.57/236=0.9



კ3-ის საანგარიშო ფართობი: 50.99/236=0.2



კ2-ის საანგარიშო ფართობი: 604.94/236=2.6



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დამუშავება	გ. ბეგლარაშვილი	
დამუშავება	თ. შენგელია	
შემოწმება	ნ.ალფაიძე	
შემოწმება	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 07.02.2024

საპროექტოს ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი
თავხელიძის ქ. №1ა
ს/ნ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ჯარის აღნიშვნა 2200 — ჯარის თავისუფალი სიმაღლე 90 წთ — ხანძარმედეგობა (წთ) 820 — ჯარის თავისუფალი სიგანე	
1	ჭრილის ხაზი		
1	ღერძის ხაზი	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) სც-2 / დ.დ.3 — დაკავებულობის დატვირთვა ბინის ნომერი ბინა №4 / 43.5 — ბინის ფართი 54.2 / 10.7 — საზაფხულო ფართი ბინის საერთო ფართი	
±0.000	იატაკის მოპირკეთების ნიშნული		
	სახანძრო განგაშის სისტემა		
	ღიობი ფილაში		სახანძრო სამაშველო დანაყოფის მისაერთებელი
	ბლოკის კედელი		სახანძრო ჰიდრანტი
	დიაფრაგმა		ავტოსაშხეფი სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი		კვამლის/ცეცხლის აღმომჩენი სისტემა
	სახანძრო მილდგარების სისტემა		გასასვლელამდე სავალი ბილიკი
	მექანიკური განიავება		მისაწვდომი სვლაგეზი
	წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი		სავაჭრო დაკავებულობა
	გასასვლელის მიმართულების ნიშნები		სასაწყობო დაკავებულობა
	გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა		საქმიანი დაკავებულობა
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)		

შენობა -ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები -"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაჯავშნულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ (აფთიაქი ±0.000, +4.730 ნიშნულებზე)
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საწყობი +4.730 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართი +8.330 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II - B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაჯავშნულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	4	2
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	4	1
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	4	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	16.800	13.750 მიწის დონის ნიშნული ±0.000=468.600
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	3	
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	0	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაჯავშნულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	1160 კვ.მ.	±0.000 ნიშნულზე 178.76 კვ.მ.
		+4.730 ნიშნულზე 88.21 კვ.მ.
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	2420 კვ.მ.	+4.730 ნიშნულზე 66.48 კვ.მ.
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	2140 კვ.მ.	+8.330 ნიშნულზე 152.40 კვ.მ.
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	485.85 კვ.მ.	
სართულების რაოდენობა =	3	
შენობის საერთო ფართობი =	550.11 კვ.მ.	

| ᐊᐢᐱᐦᑭᐦᑕᐃᐧᐣ

| ตกกกาาา

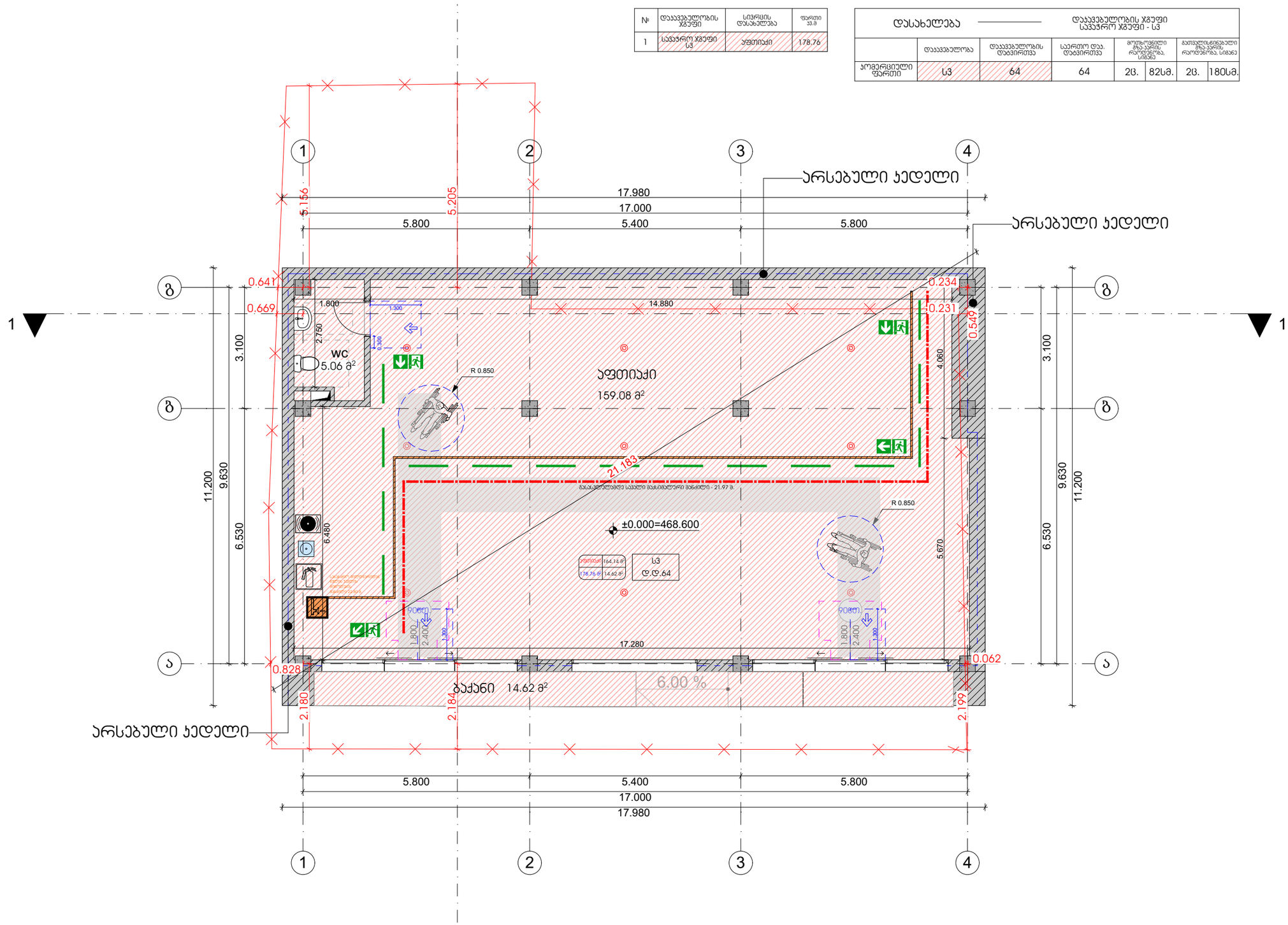
გეგმა ±0.000 ნიშნულზე მასშტაბი 1 : 100

WWW.ARCHAREA.GE

±0.000 ნიშნულზე დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

№	დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცის დასახელება	ფართი კვ.მ
1	საჯარო ჯგუფი ს3	აფთიაქი	178.76

დასახელება	დაკავებულობის ჯგუფი საჯარო ჯგუფი - ს3						
	დაკავებულობა	დაკავებულობის დაბვირთვა	საერთო დაკ. დაბვირთვა	მოშორებული გზა-ჯარის რაოდენობა, სიმაღლე		გათვალისწინებული გზა-ჯარის რაოდენობა, სიმაღლე	
პოტენციური ფართი	ს3	64	64	2ც.	82სმ.	2ც.	180სმ.



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქეჯა ოვარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
არ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დაამშვა	გ. ბეგლარაშვილი	
დაამშვა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 07.02.2024

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №13
ს/ნ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

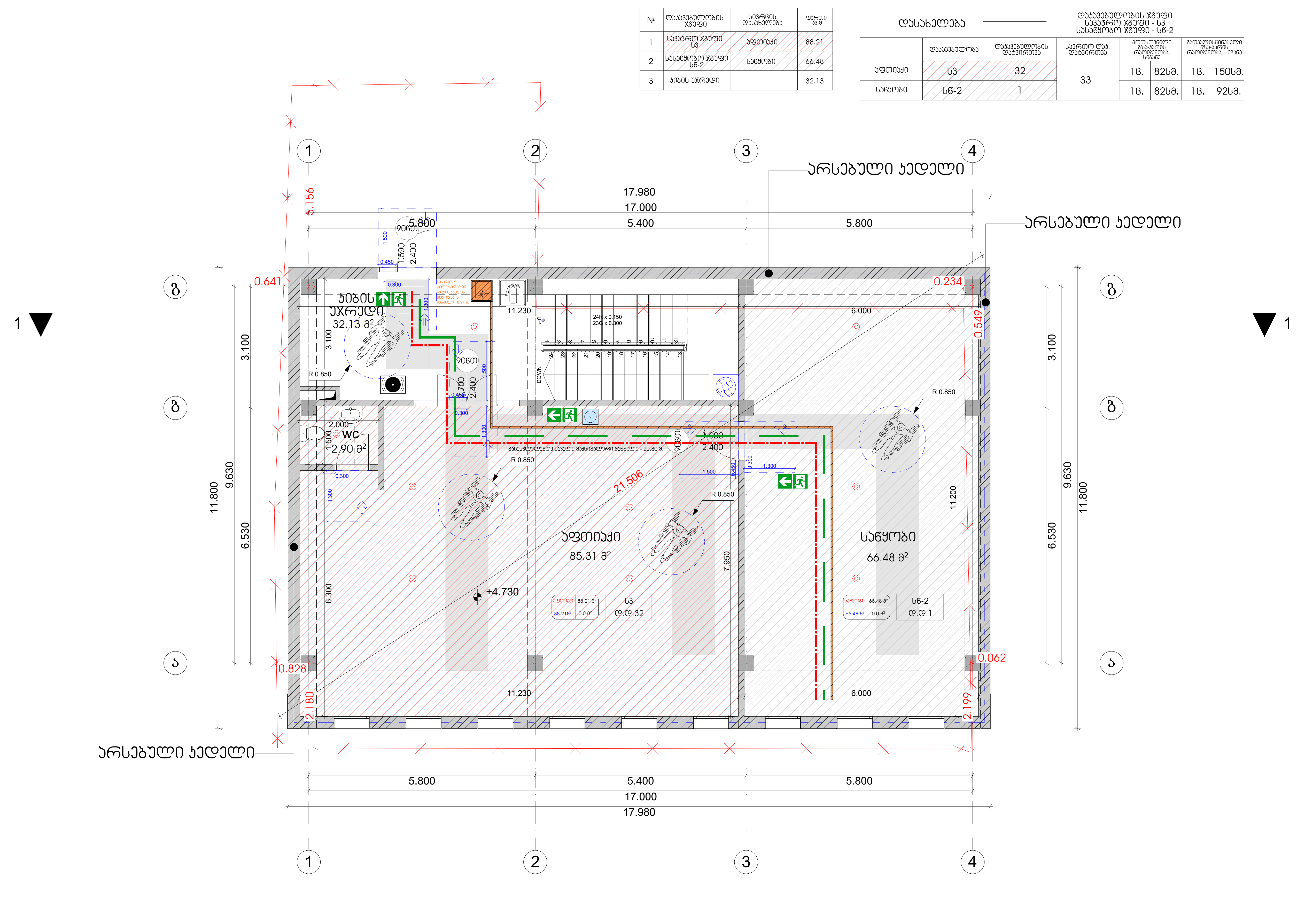
გეგმა +4.730 ნიშნულზე მასშტაბი 1 : 100

WWW.ARCHAREA.GE

+4.730 ნიშნულზე დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

№	დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცის დასახელება	ფართი კვ.მ
1	სავაჭრო ჯგუფი სვ	აფთიაქი	88.21
2	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	საწყობი	66.48
3	კიბის უჯრედი		32.13

დასახელება	დაკავებულობის ჯგუფი სავაჭრო ჯგუფი - სვ სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2						
	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა, სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა, სიგანე	
აფთიაქი	სვ	32	33	1ც.	82სმ.	1ც.	150სმ.
საწყობი	სწ-2	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დამუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დამუშავა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 07.02.2024

საპროექტოს ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №1ა
ს/ნ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

გეგმა +8.330 ნიშნულზე მასშტაბი 1 : 100

WWW.ARCHAREA.GE

თბილისი 2024 წ

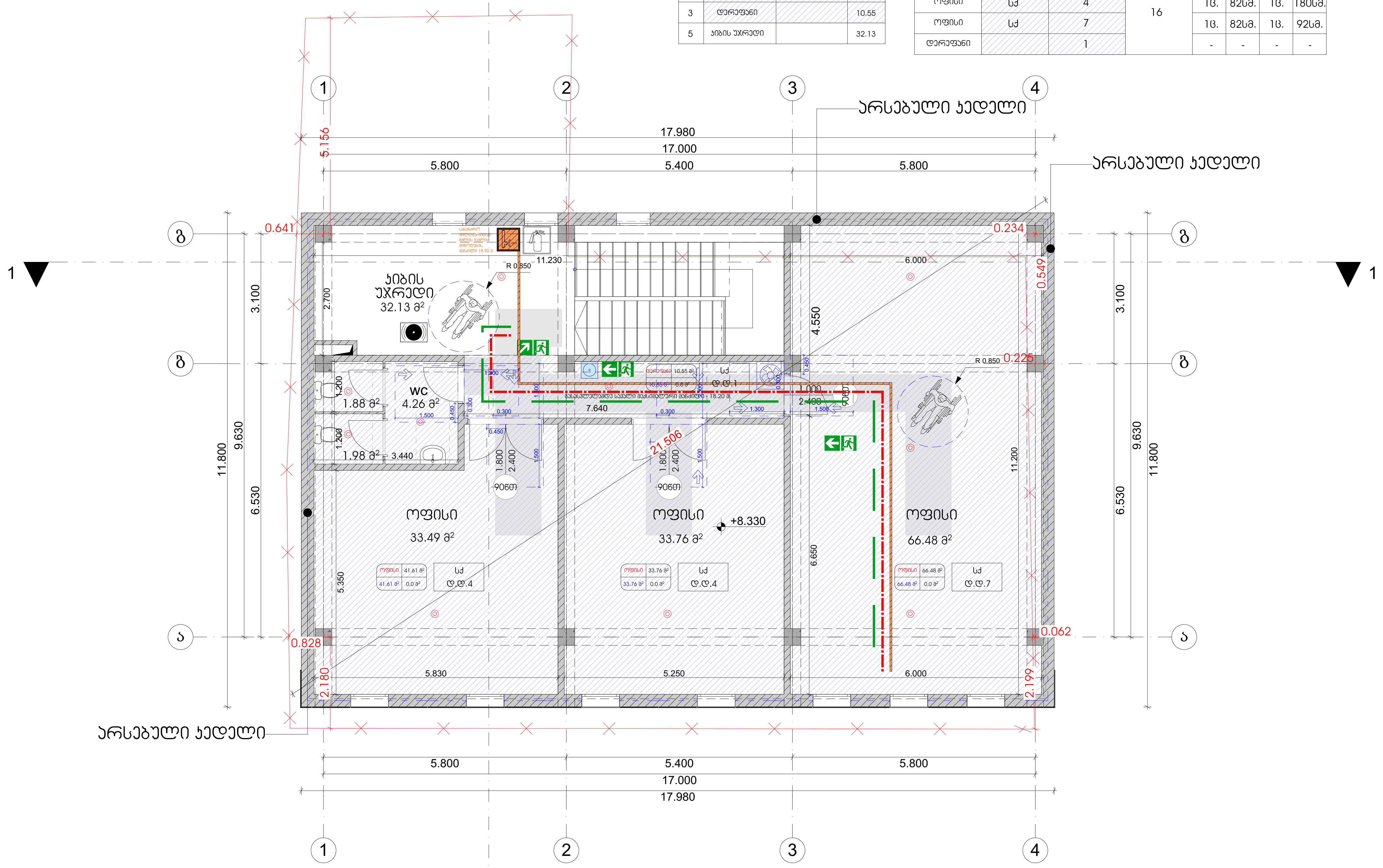
დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

+4.730 ნიშნულზე დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

№	დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცის დასახელება	ფართი კვ.მ
1	საქმიანი ჯგუფი სქ	ოფისი	41.61
2	საქმიანი ჯგუფი სქ	ოფისი	33.76
3	საქმიანი ჯგუფი სქ	ოფისი	66.48
3	დერეფანი		10.55
5	კიბის უჯრედი		32.13

დასახელება	დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი ჯგუფი - სქ						
	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა, სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა, სიგანე	
ოფისი	სქ	4	16	1ც.	82სმ.	2ც.	180სმ.
ოფისი	სქ	4		1ც.	82სმ.	1ც.	180სმ.
ოფისი	სქ	7		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
დერეფანი		1		-	-	-	-



პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დაამუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დაამუშავა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 07.02.2024

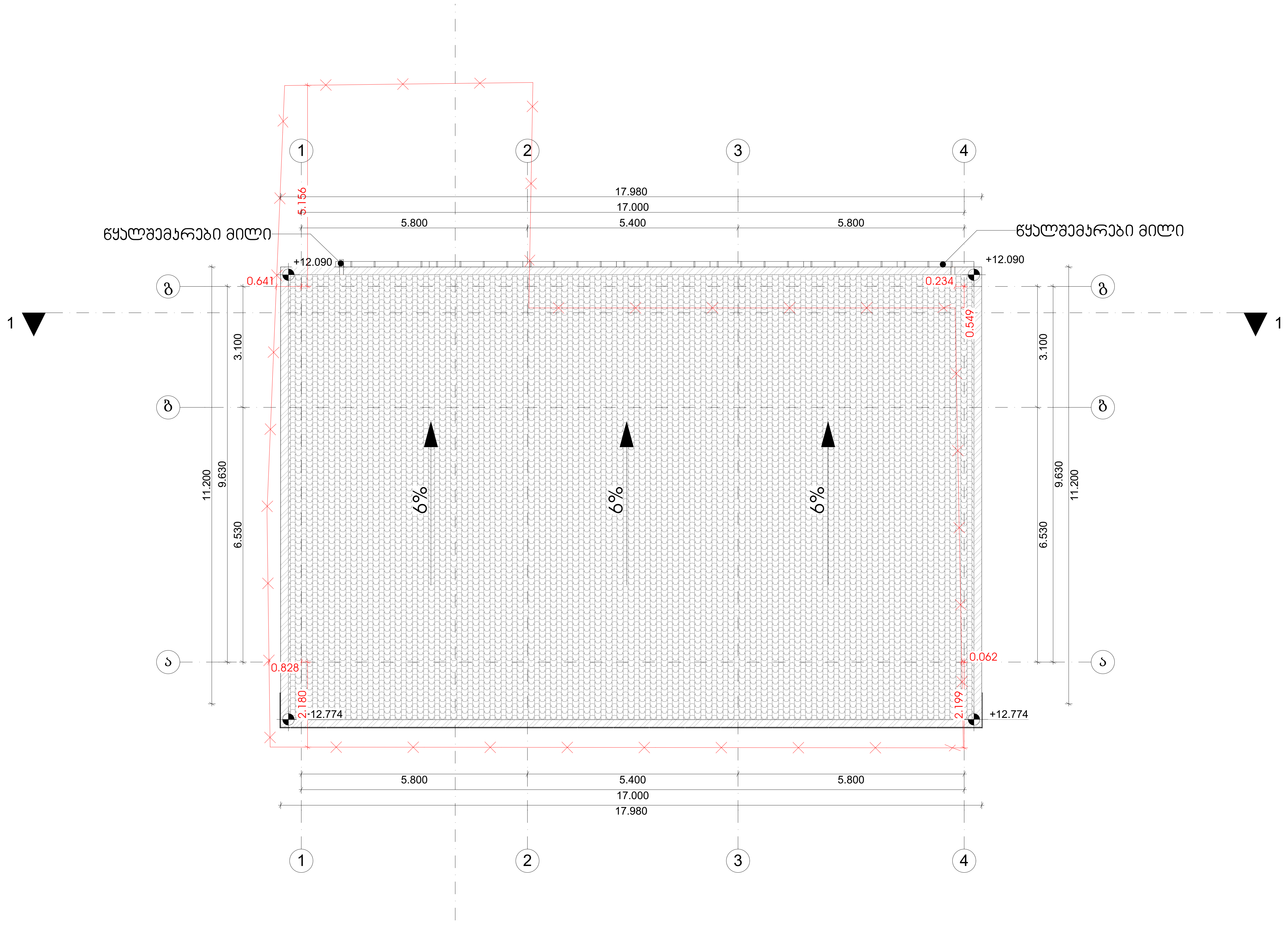
საპროექტოს ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი
თავხელიძის ქ. №1ა
ს/ნ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

სახურავის გეგმა მასშტაბი 1 : 100

WWW.ARCHAREA.GE



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დაამუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დაამუშავა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 07.02.2024

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

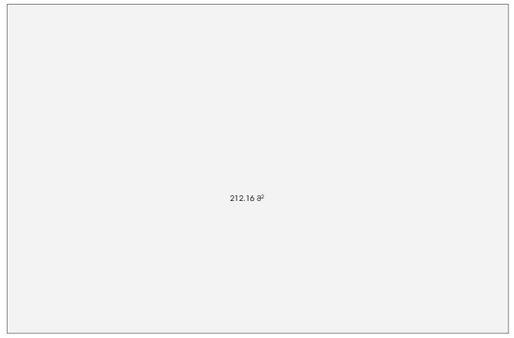
ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №1ა
ს/ნ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

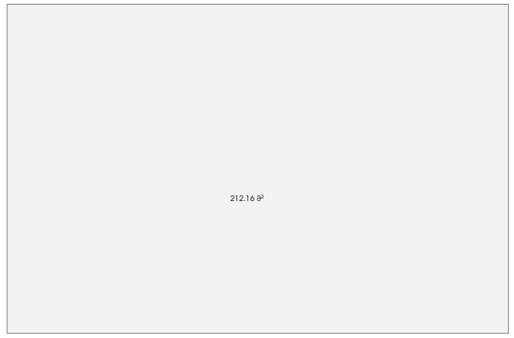
საანგარიშო პროექები

WWW.ARCHAREA.GE

განაშენიანების საანგარიშო ფართობი: 626.09 კვ.მ



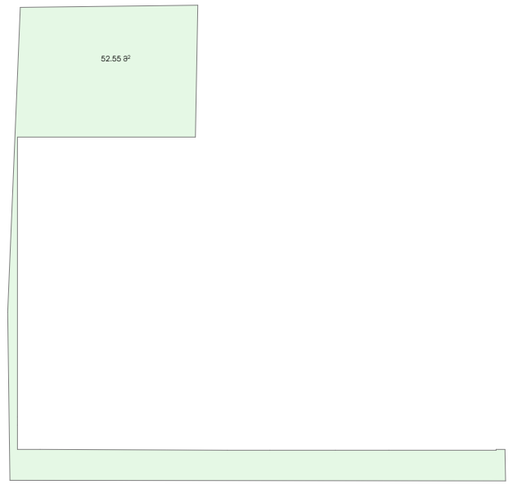




კ1-ის საანგარიშო ფართობი: 201.77/236=0.9



კ3-ის საანგარიშო ფართობი: 52.55/236=0.2



კ2-ის საანგარიშო ფართობი: 611.46/236=2.6







თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
არ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დაამუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დაამუშავა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 07.02.2024

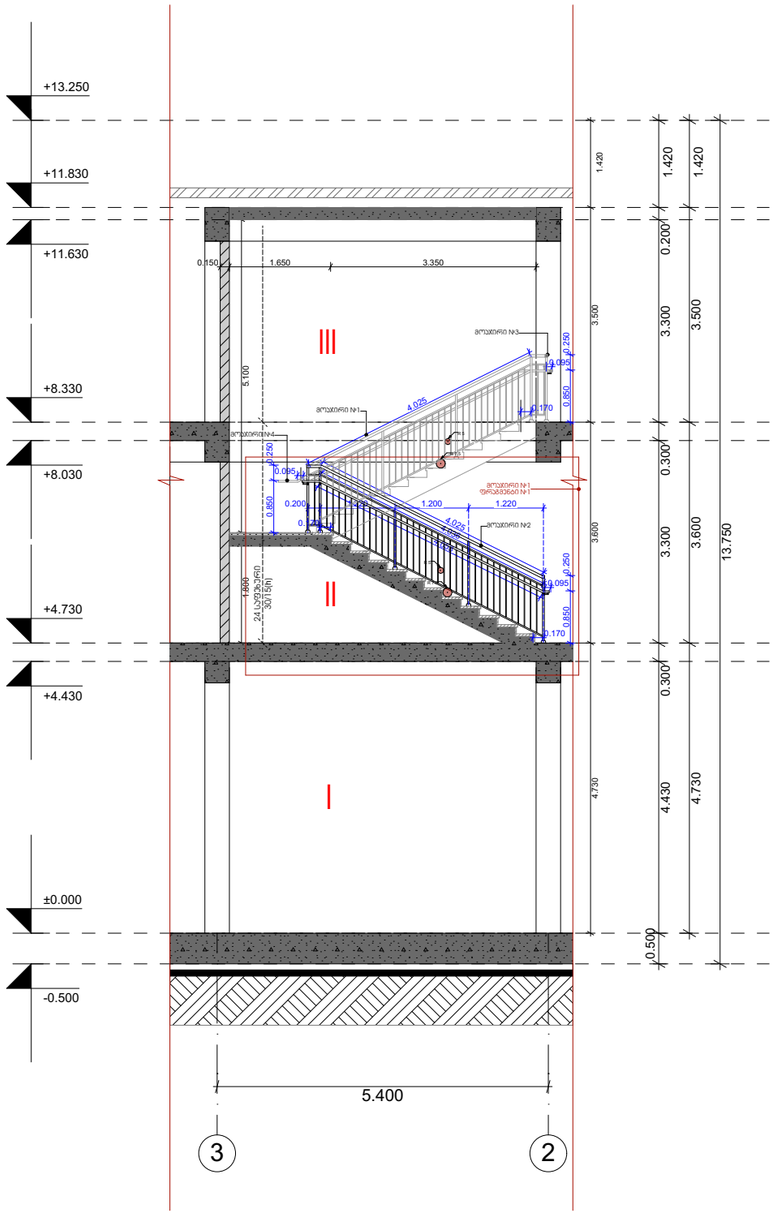
საპროექტოს ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №1³
ს/ნ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

WWW.ARCHAREA.GE

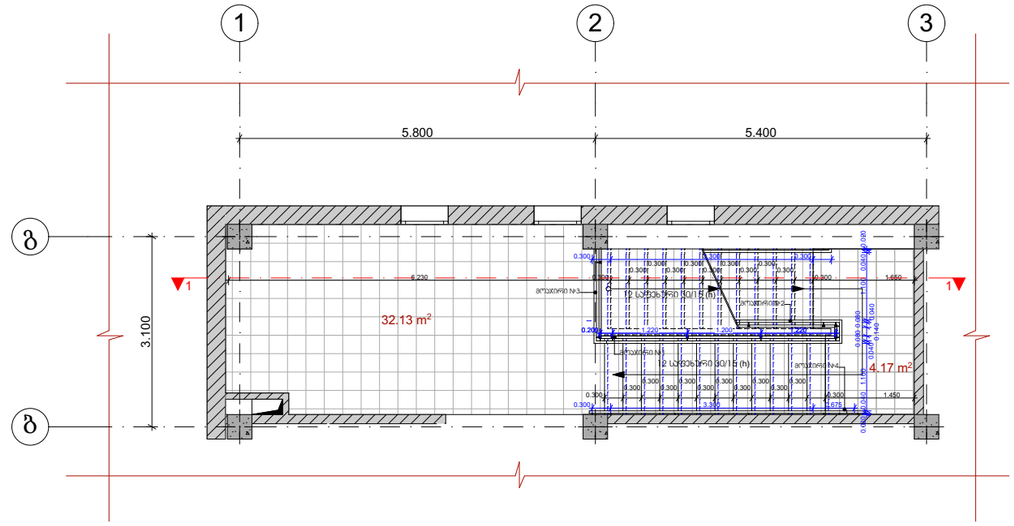
ჯიბის უჯრედი

მ. 1:100



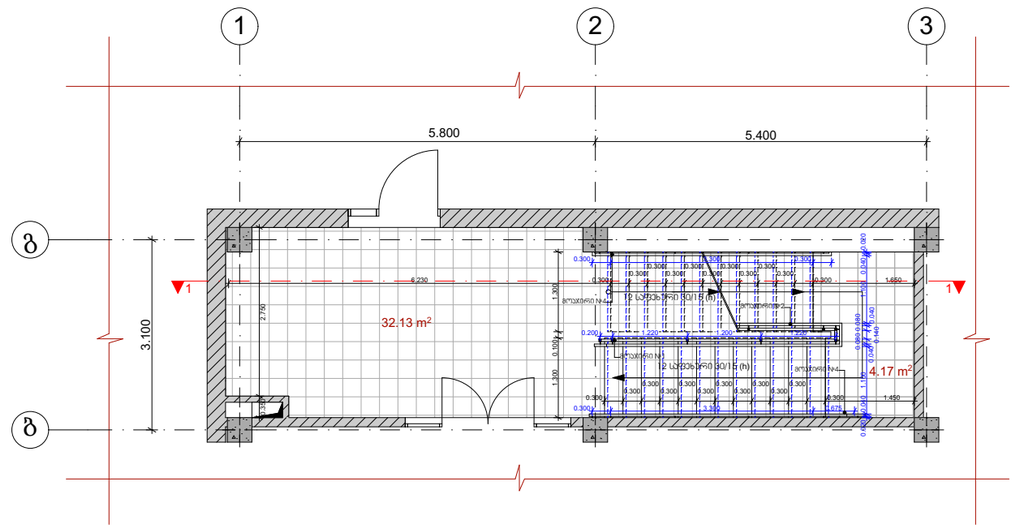
ჯიბის უჯრედი

ნიშ. +8.330 მ. 1:100



ჯიბის უჯრედი

ნიშ. +4.730 მ. 1:100



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
არ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დაამუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დაამუშავა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფარცელი	ფარცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 07.02.2024

საპროექტოს ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №13

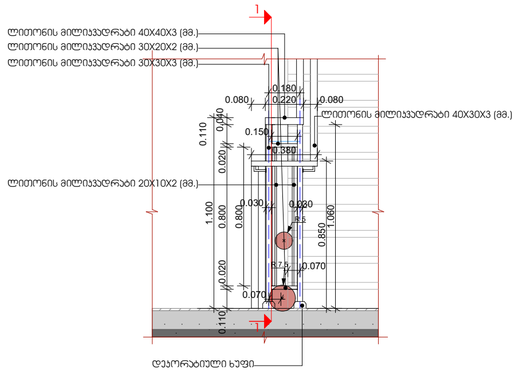
ს/კ 405473919

ტელ: 591 45 20 20

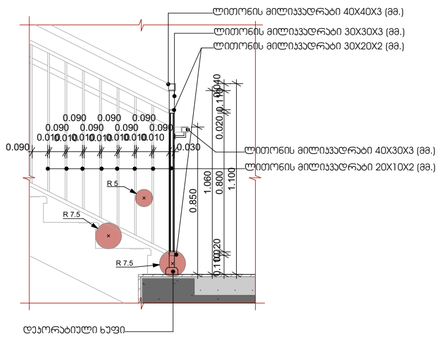
www.archarea.ge

WWW.ARCHAREA.GE

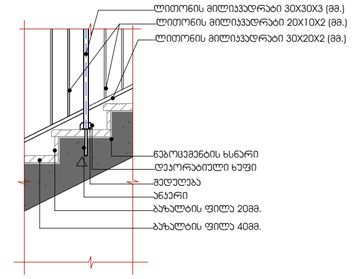
მოაჯირი №1, ფრაგმენტი №2
(ტიპიური კვანძი)
მ. 1 : 25



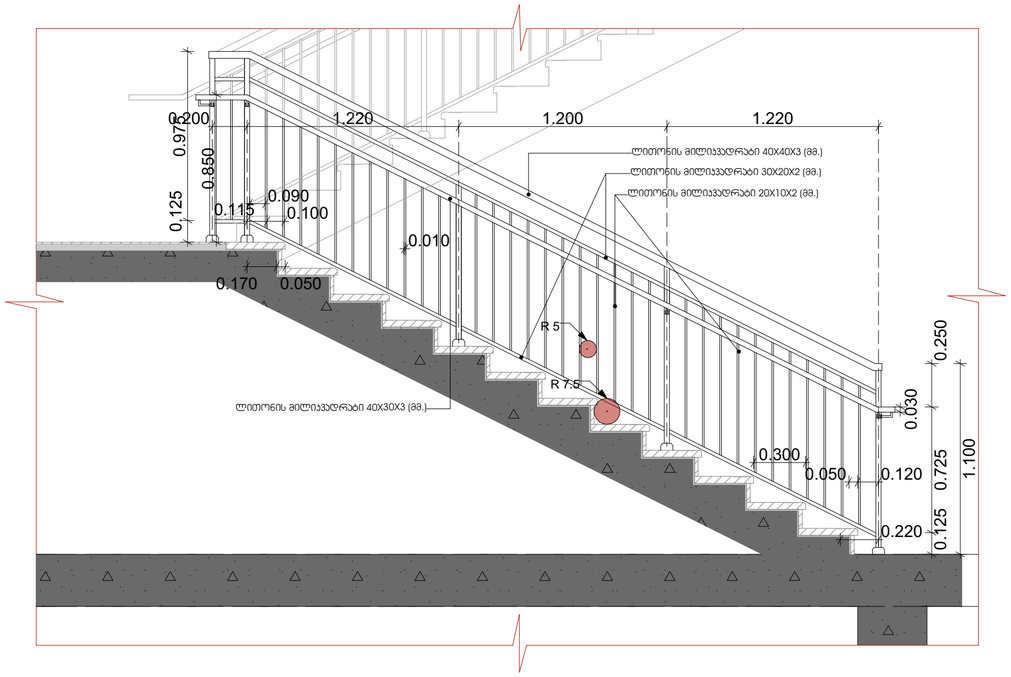
მოაჯირი №1, ჭრილი 1-1
(ტიპიური კვანძი)
მ. 1 : 25



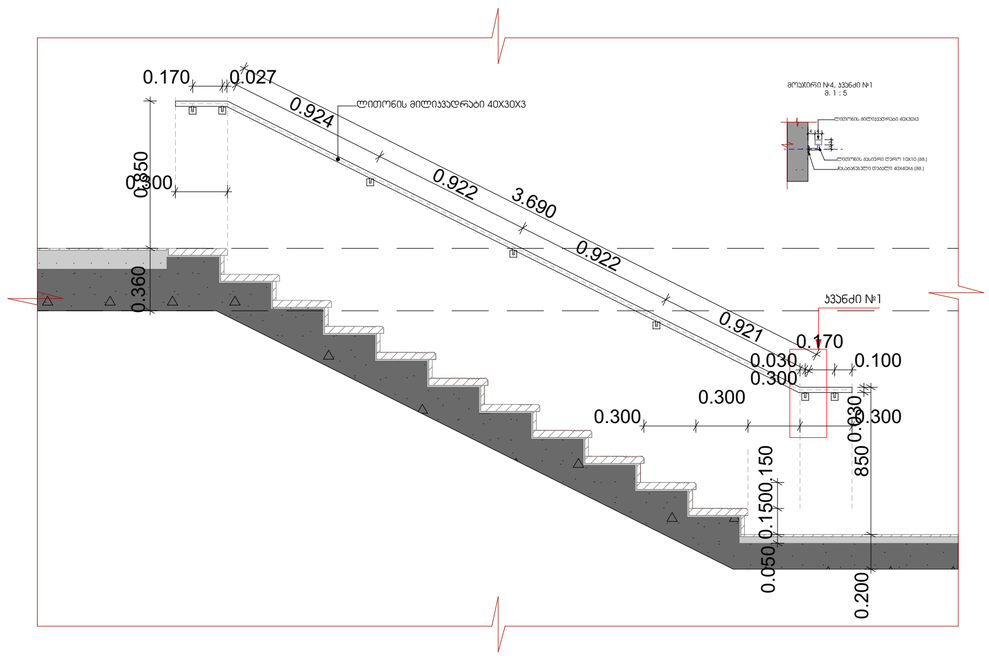
მოაჯირი №1, მოაჯირის ჩამაგრების ტიპიური კვანძი
მ. 1 : 25



მოაჯირი №1, ფრაგმენტი №1
(მოაჯირის ჩამაგრების ტიპიური კვანძი)
მ. 1 : 25



მოაჯირი №4
(მოაჯირის ჩამაგრების ტიპიური კვანძი)
მ. 1 : 25



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჯუბა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დაამუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დაამუშავა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 07.02.2024

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №13
ს/ნ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

WWW.ARCHAREA.GE

ტექნიკური პირობები 2024 წ

ნახაზის №: 1	ფორმატი: A3

პროექტის დასახელება:
ქალაქ თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ნაკ. N29

ნაგებობის ტიპი: ელექტრონული ინფორმაციის ცენტრი

ტექნიკური პირობების საფუძველზე შესრულებული პროექტი

ინჟინერი	ბესიკ ბერიძე	
არქიტექტორი	ნინო ბერიძე	
კონსტრუქციული ნაწილი	ნინო ბერიძე	
ელექტრომოწყობილობები	ლ. ბერიძე	
სანტექნიკა	ნ. ბერიძე	
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები	ნ. ბერიძე	
ვენტილაცია	ნ. ბერიძე	
გათბობა		

შემსრულებელი: შპს "Archarea"
07.02.2024

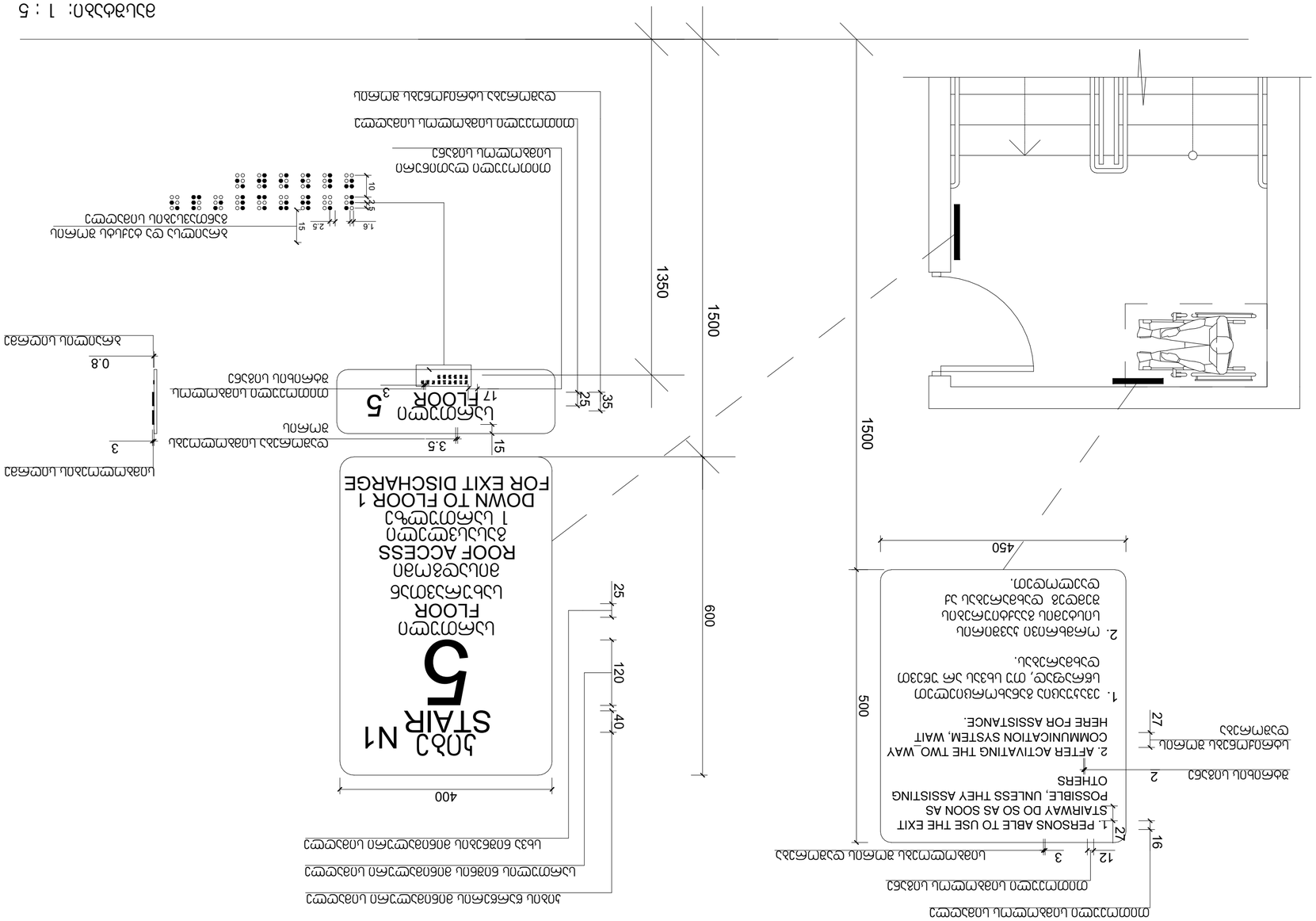
სამუშაოს დასახელება	ნახაზის №№
ზოგადი ინფორმაცია	1
ელექტრომოწყობილობები	2

ა. ფხაღოლი
ქალაქ თბილისი ვ. ნო¹⁷
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

1. ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე.

ზოგადი ინფორმაცია:

ნახაზის მასშტაბი: 1 : 5

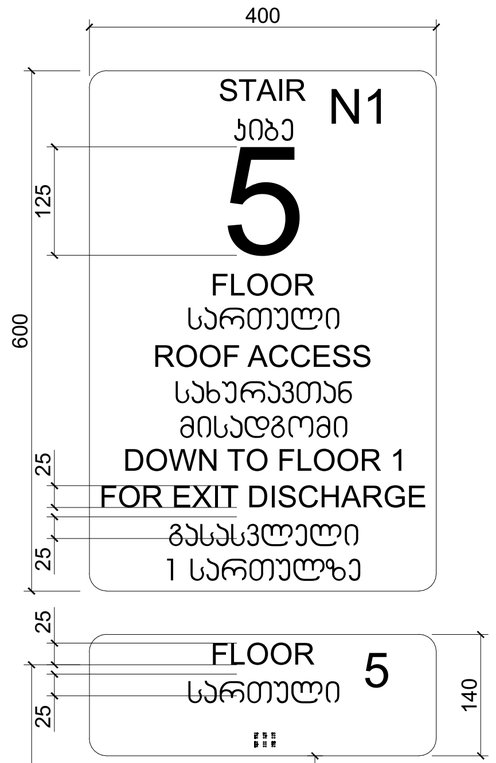


ანოტაცია

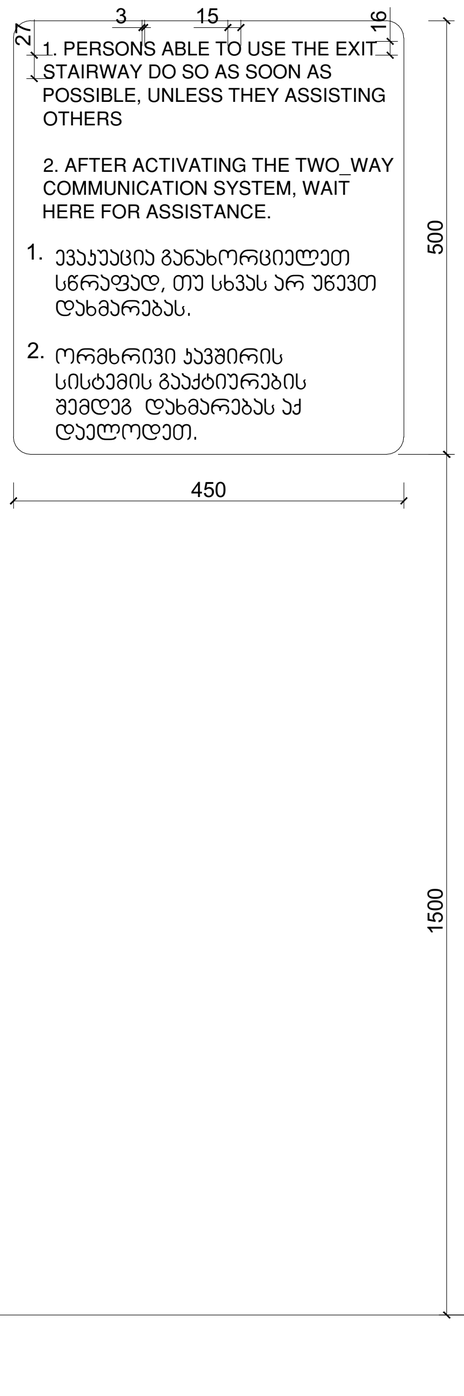
ნახაზზე ასახულია ქალაქ თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ნაკ. N29-ში მდებარე ელექტრონული ინფორმაციის ცენტრის ტექნიკური პირობების საფუძველზე შესრულებული პროექტის ზოგადი ინფორმაცია.

WWW.ARCHAREA.GE

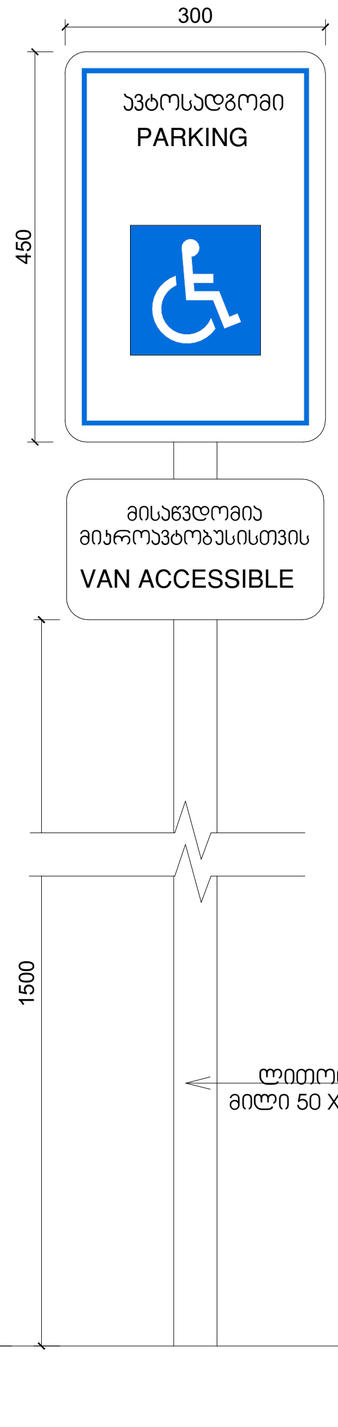
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ

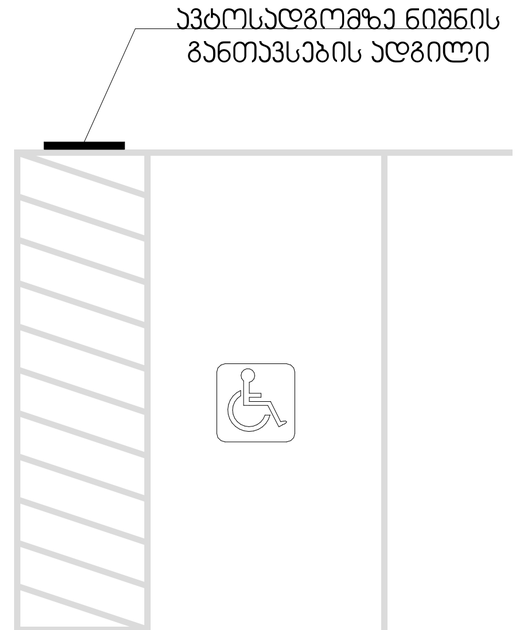


ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მასშტაბი: 1 : 5

თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი:	ლელა ინალიშვილი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ჯიჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დაამუშავა	გ. აკოლარაშვილი	
დაამუშავა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

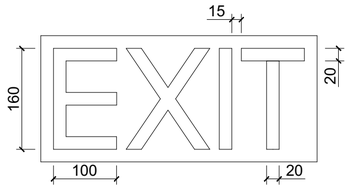
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura	თარიღი: 07.02.2024
საპროექტოს ლოგო	მისამართი

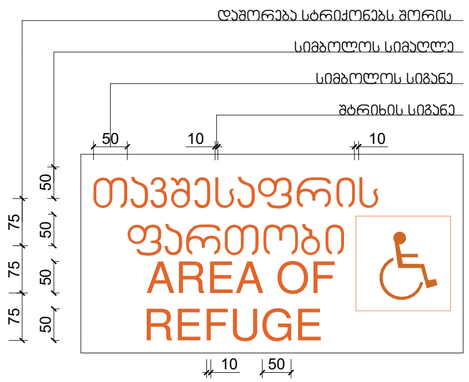
ქ. თბილისი
თავხელიძის ქ. №13
ს/ნ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

WWW.ARCHAREA.GE

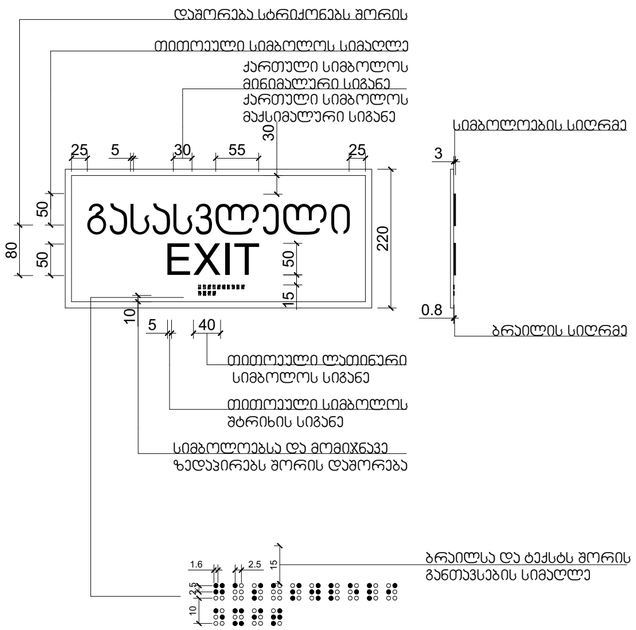
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 10

თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჯუბა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
ჯრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დაამუშავა	გ. აგლურაშვილი	
დაამუშავა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

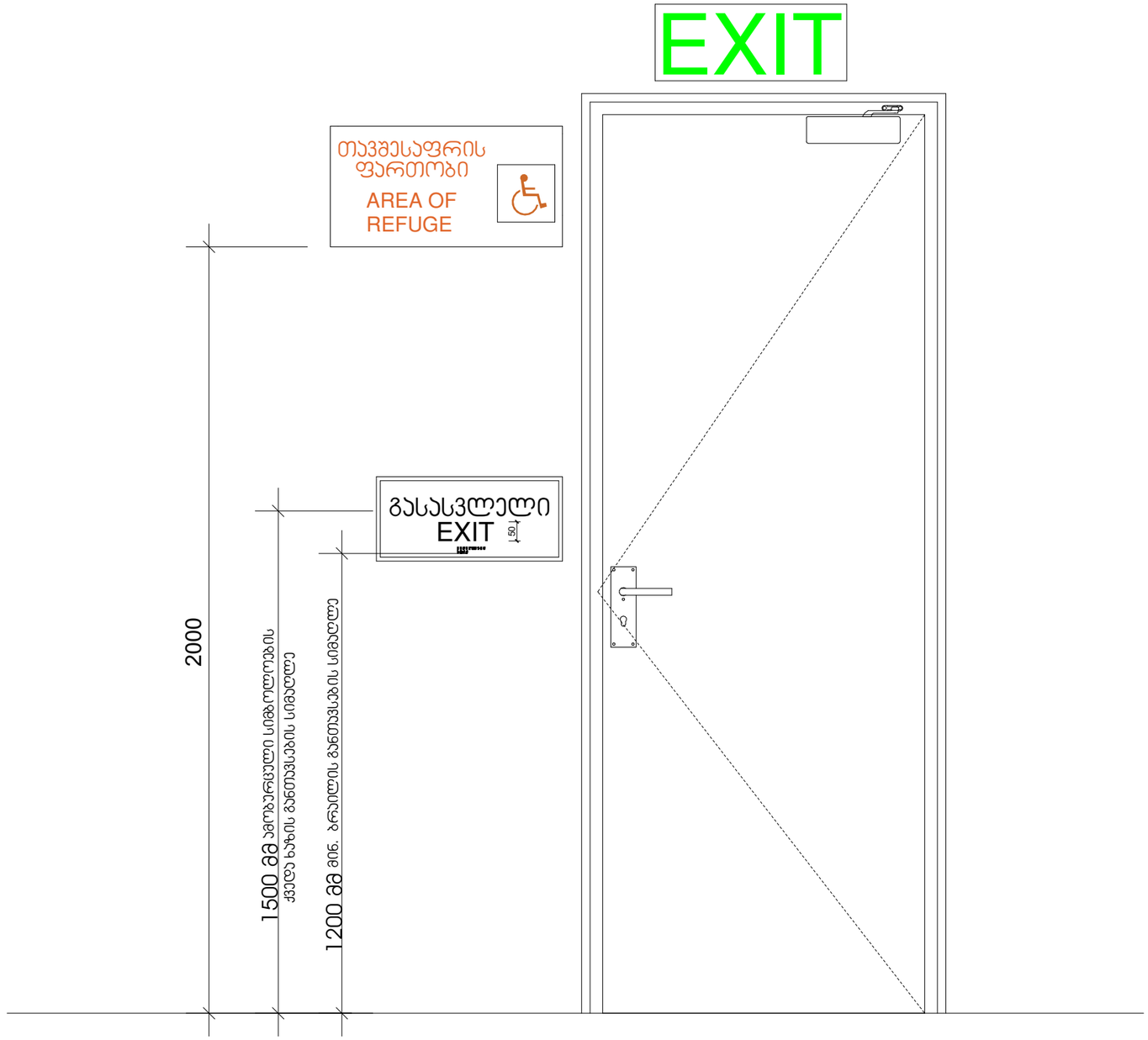
თარიღი: 07.02.2024

საპროექტოს ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №13
ს/კ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

WWW.ARCHAREA.GE



მასშტაბი: 1 : 10

თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟეჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
ჯრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დაამუშავა	გ. ბეჭლარაშვილი	
დაამუშავა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფერცელი	ფერცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura	თარიღი: 07.02.2024
საპროექტოს ლოგო	მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №13
ს/კ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge