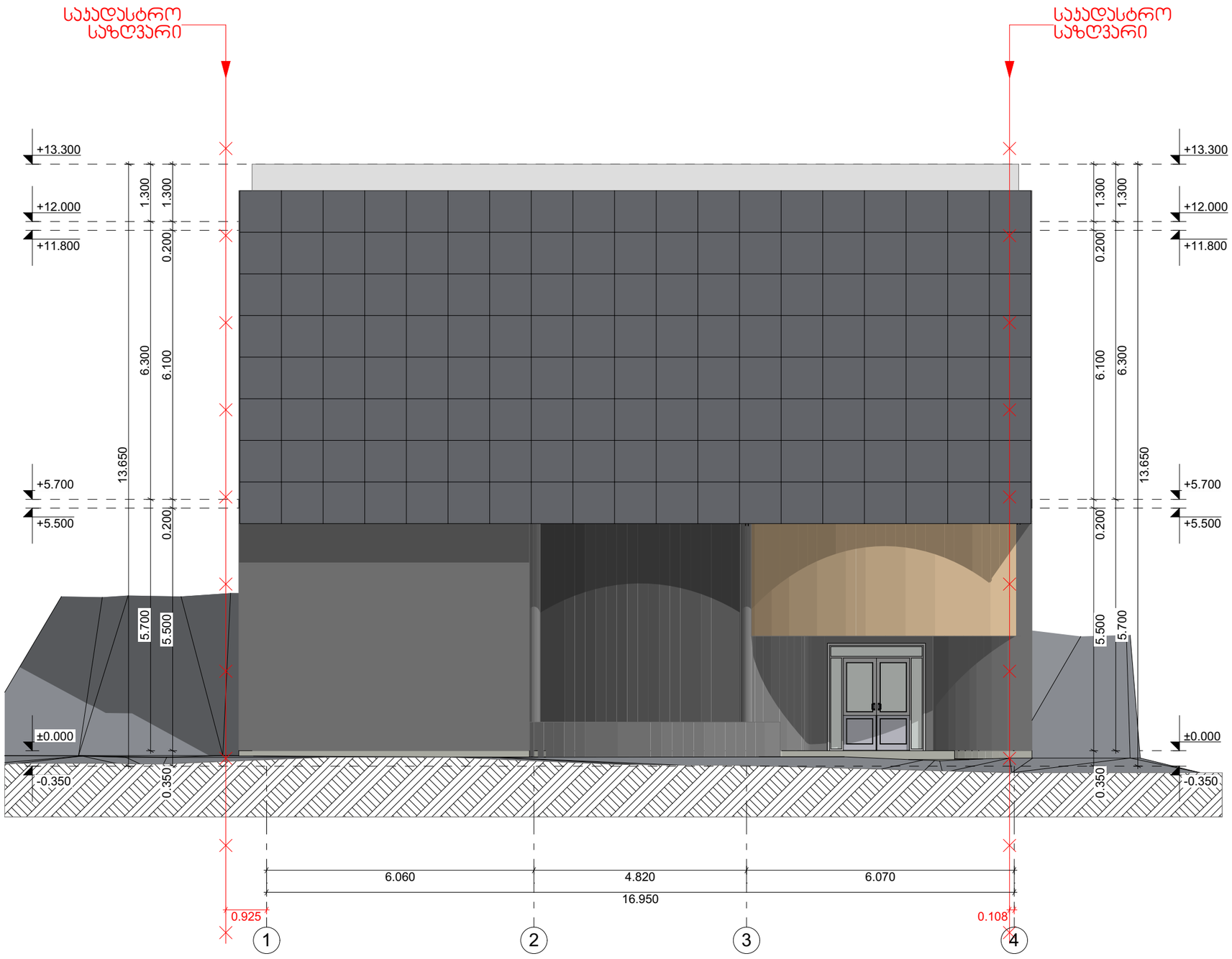
WWW.ARCHAREA.GE

არსებული შენობის ფასადი 1 - 4 მასშტაბი 1:100



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პატრონთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. პატრონი	შ. ასპანიძე	
დაამუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დაამუშავა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 07.02.2024

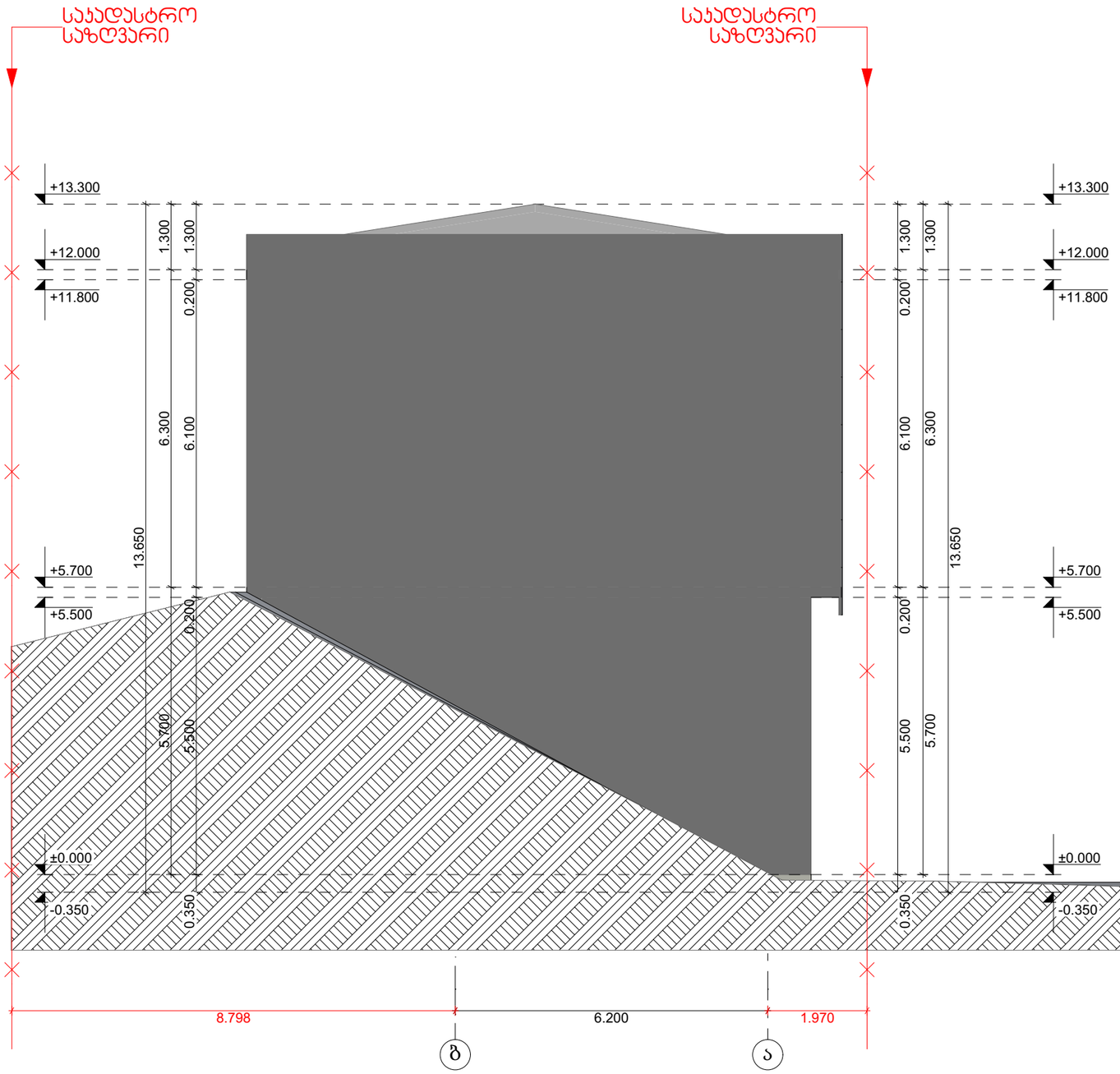
საპროექტო ჯგუფი | მისამართი

ქ. თბილისი თამაზაშვილის ქ. №13
ს/კ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

არსებული შენობის ფასადი ბ - ა

მასშტაბი 1:100

WWW.ARCHAREA.GE



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპერტიზა

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქეჯა ოთარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
არ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დამმშვა	გ. ბეგლარაშვილი	
დამმშვა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 07.02.2024

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №13

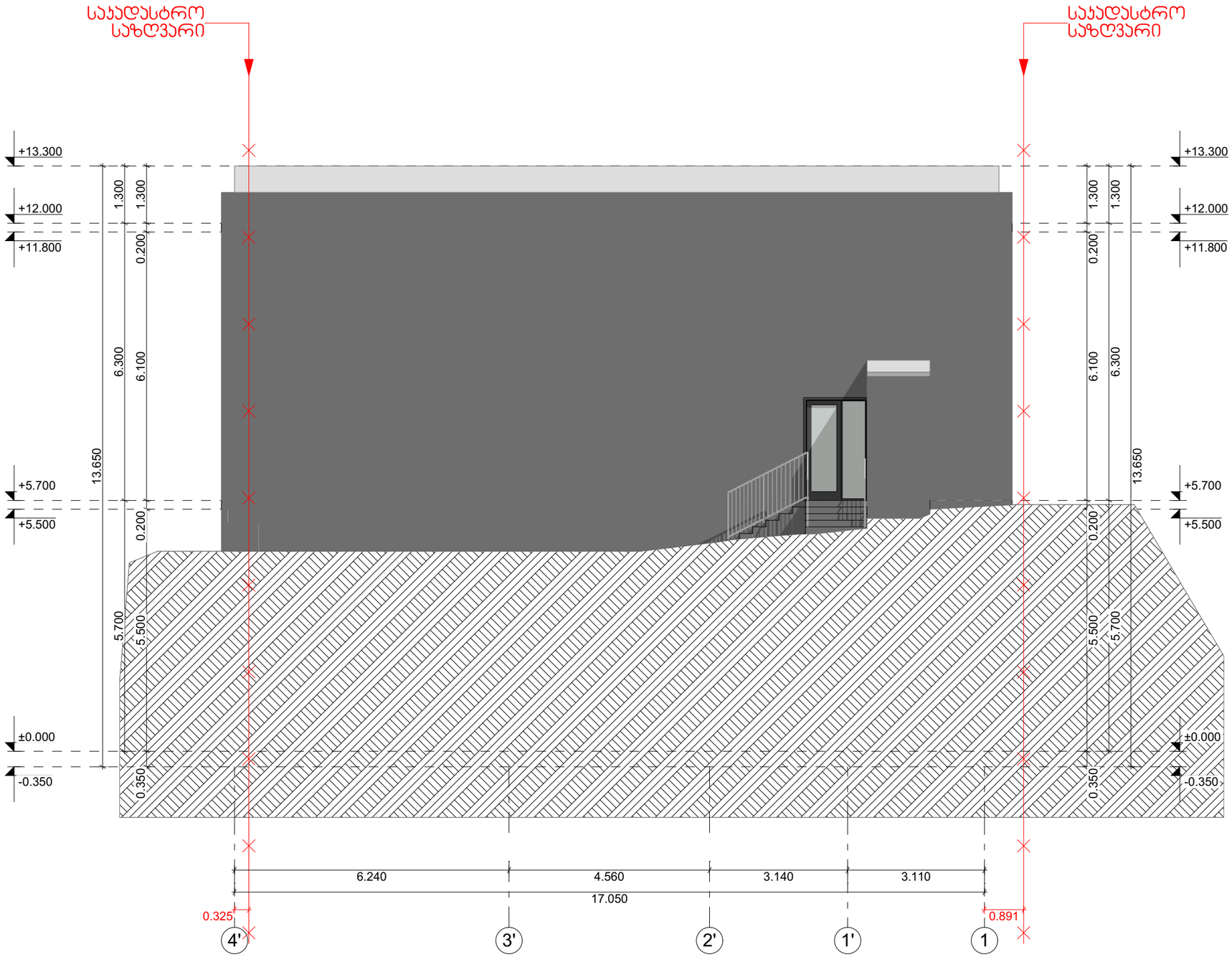
ს/ნ 405473919

ტელ: 591 45 20 20

www.archarea.ge

არსებული შენობის ფასადი 4' - 1 მასშტაბი 1:100

WWW.ARCHAREA.GE



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპერტიზა

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჯიჯა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დაამუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დაამუშავა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიშვილი	

სტადია	ფერცელი	ფერცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 07.02.2024

საპროექტოს ლოგო

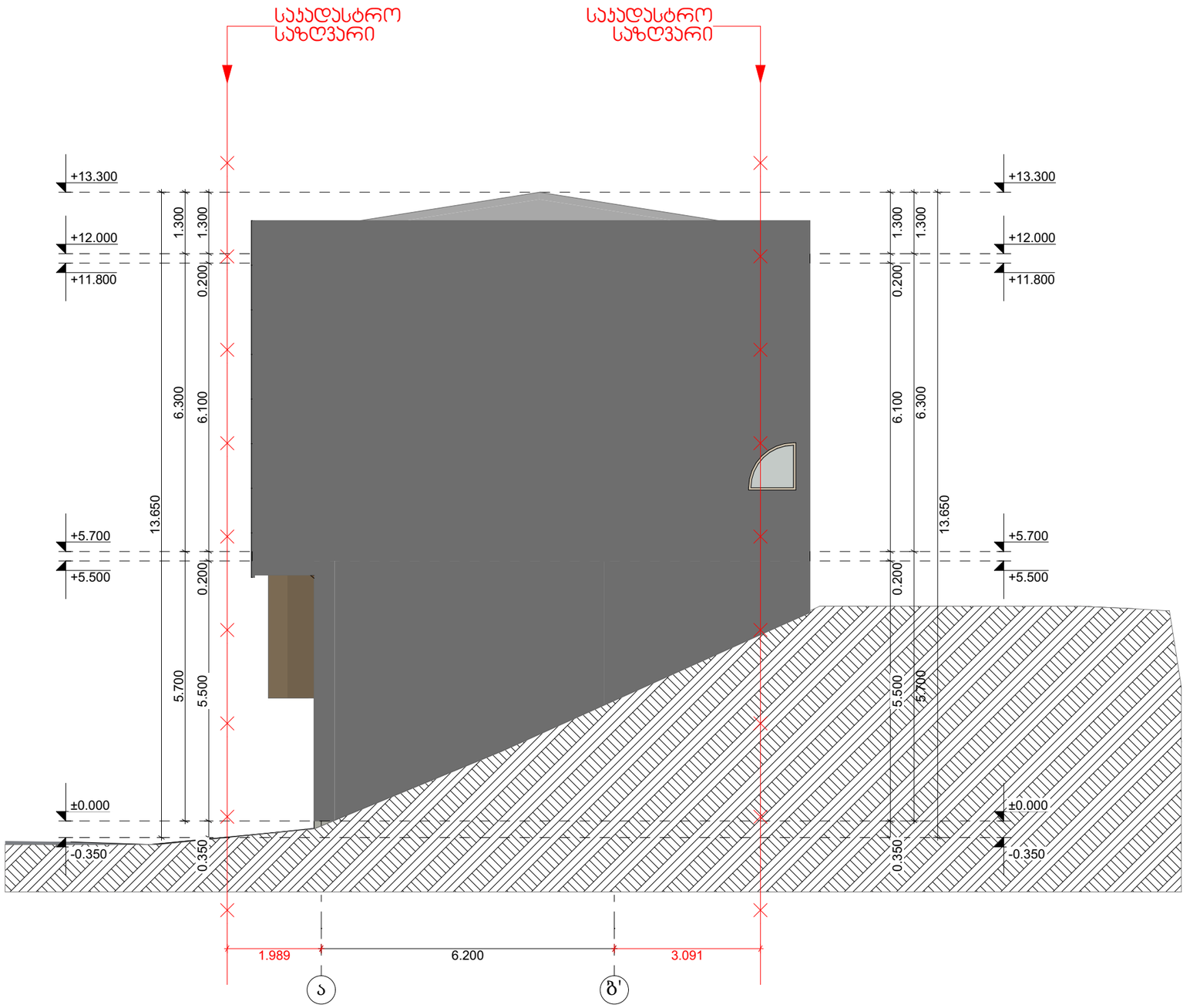
მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №13
ს/კ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

არსებული შენობის ფასადი ა - ბ'

მასშტაბი 1:100

WWW.ARCHAREA.GE



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპერტიზა

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პატრონთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. პატრონი	შ. ასპანიძე	
დამამზადა	გ. გეგლარაშვილი	
დამამზადა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიშვილი	

სტადია	ფერცელი	ფერცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 07.02.2024

საპროექტო ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №13

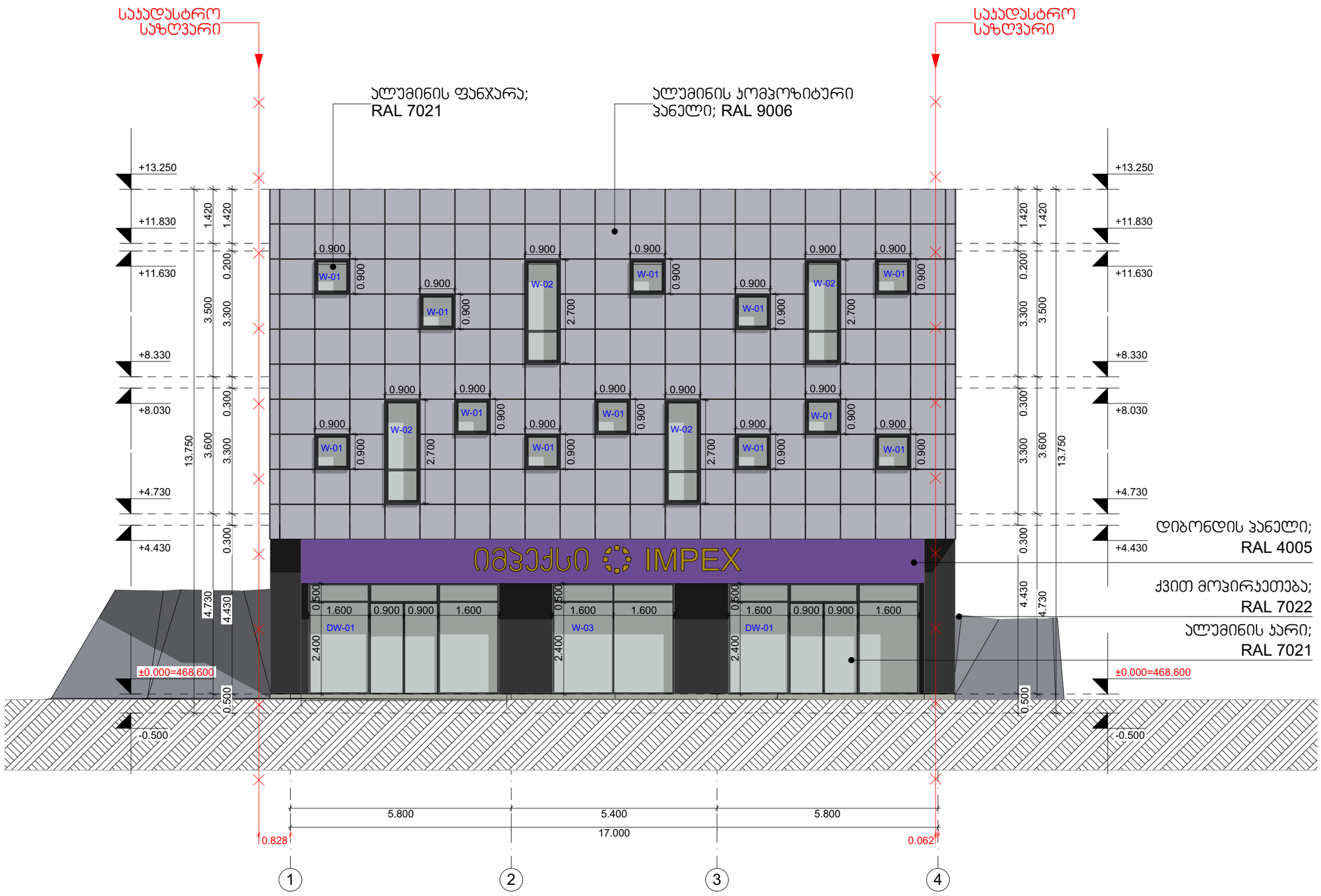
ს/ნ 405473919

ტელ: 591 45 20 20

www.archarea.ge

ფასადი 1-4 მასშტაბი 1 : 100

WWW.ARCHAREA.GE



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დამპროექტებელი	გ. გეგლორაშვილი	
დამპროექტებელი	თ. ჯენგელია	
შემოწმება	ნ.ალფაიძე	
შემოწმება	ს. სპარსიშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 07.02.2024

საპროექტო ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №13

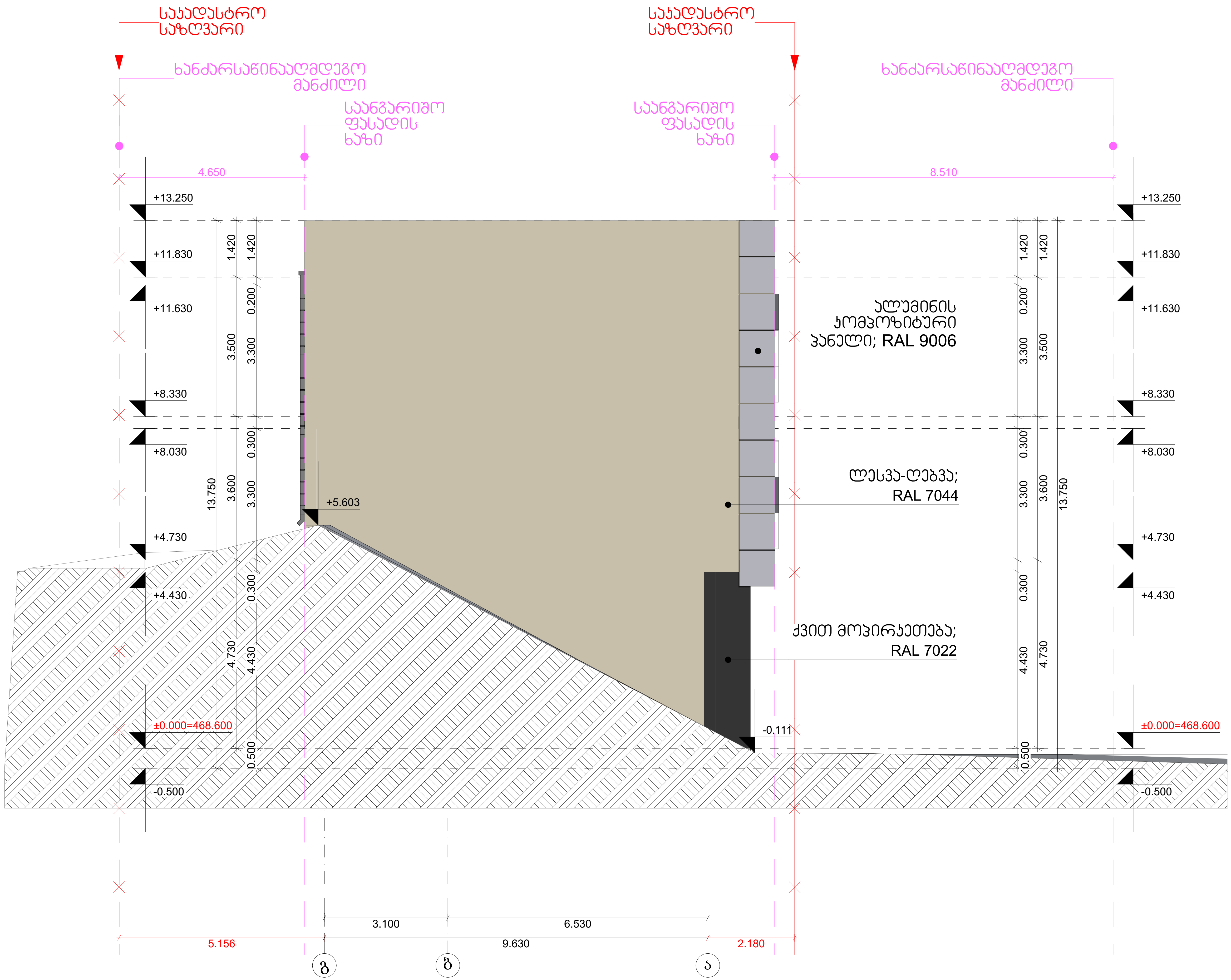
ს/კ 405473919

ტელ: 591 45 20 20

www.archarea.ge

ფასადი გ-ა   მასშტაბი 1 : 100

WWW.ARCHAREA.GE



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი (1-1)

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დამუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დამუშავა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 07.02.2024

საპროექტოს ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №1ა

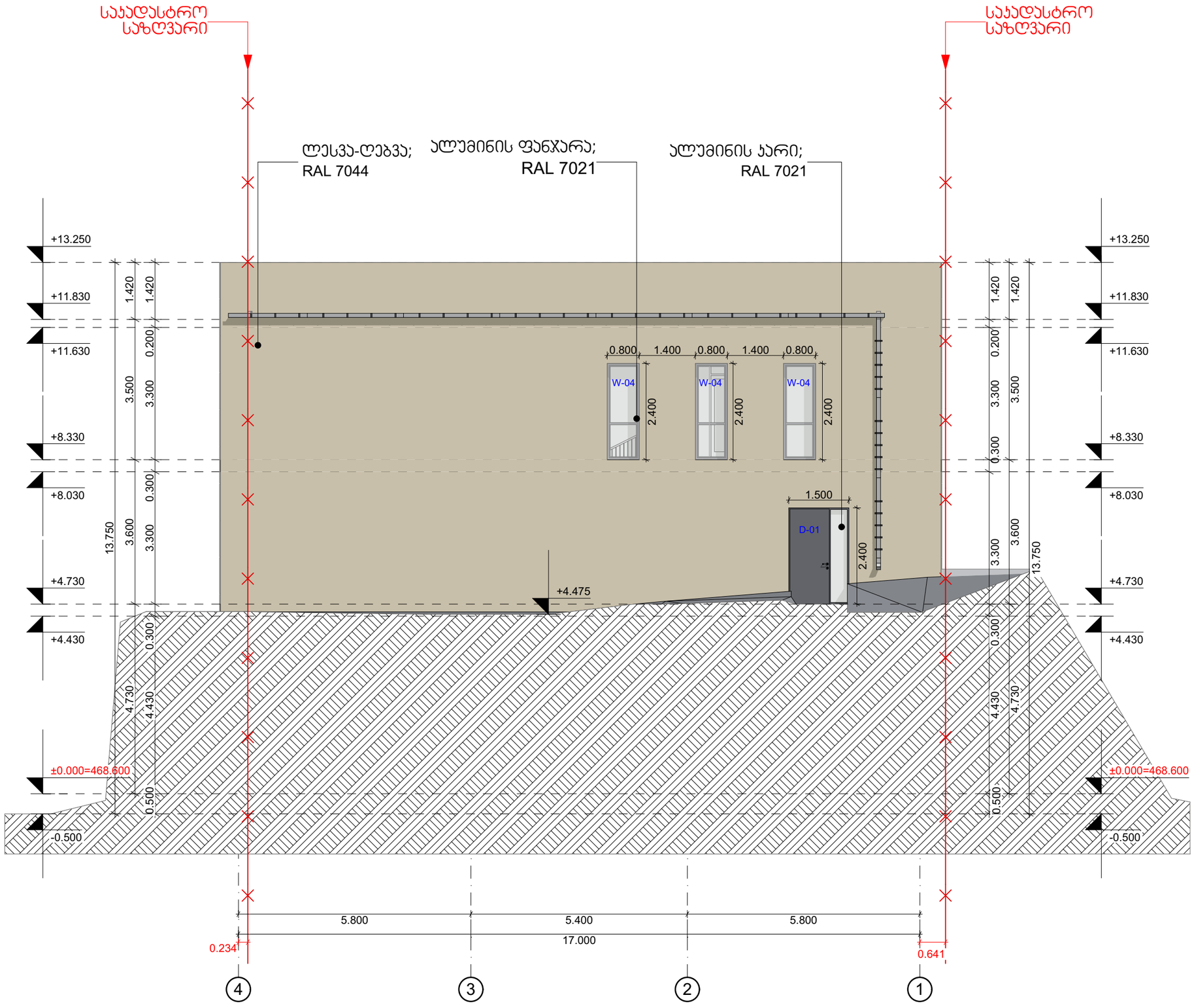
ს/ნ 405473919

ტელ: 591 45 20 20

www.archarea.ge

ფასადი 4-1 მასშტაბი 1 : 100

WWW.ARCHAREA.GE



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პატრონთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. პატრონი	შ. ასპანიძე	
დაამუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დაამუშავა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიშვილი	

სტადია	ფერცელი	ფერცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 07.02.2024

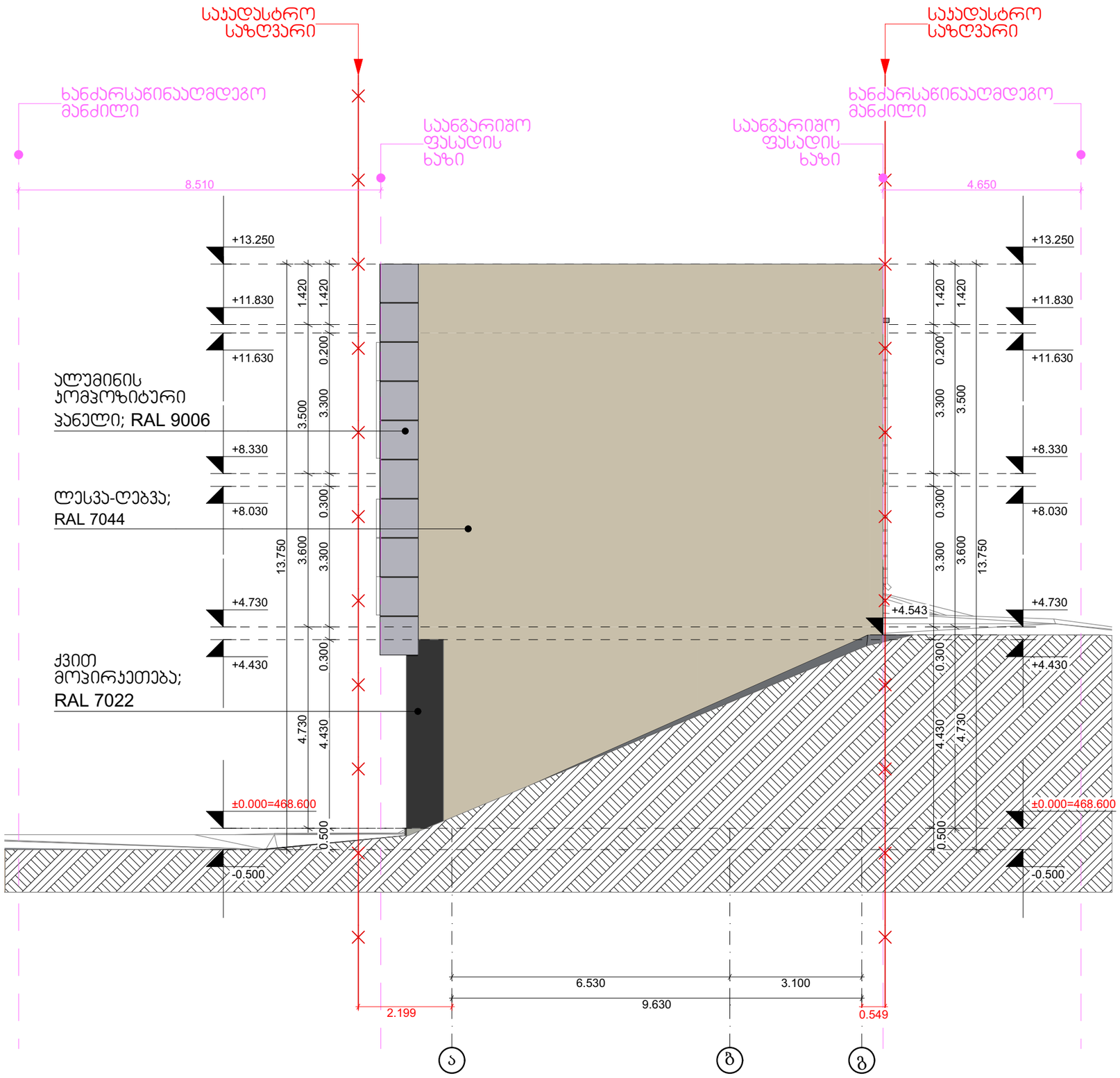
პროექტის ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №13
ს/კ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

ფასადი ა-გ მასშტაბი 1 : 100

WWW.ARCHAREA.GE



თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპერტიზა

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დაამუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დაამუშავა	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 07.02.2024

საპროექტო ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი თამაზაშვილის ქ. №13
ს/ნ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

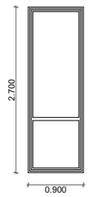
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია მასშტაბი 1 : 100

WWW.ARCHAREA.GE

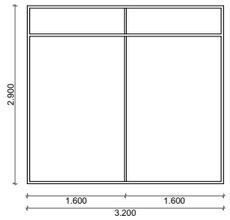
W-01



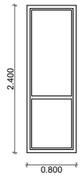
W-02



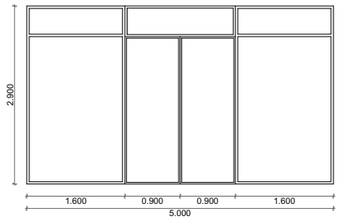
W-03



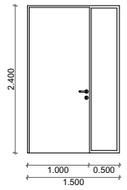
W-04



DW-01



D-01



#	მარკირება	ნაკეთობის დახასიათება	ფუნქციური დატვირთვა	ჩარჩოფილის მასალა	სამფენებლო ღიობი		ერთი ნაკეთობის ფართი (კვ.მ.)	სულ რაოდენობა	ნაკეთობის საერთო ფართი
					სიგანე (მმ)	სიმაღლე (სმ)			
1	W-01	ფანჯარა	ფასადი	ალუმინი	90	90	0.81	12	9.72
2	W-02	ფანჯარა	ფასადი	ალუმინი	90	270	2.43	4	9.72
3	W-03	ფანჯარა	ფასადი	ალუმინი	320	290	9.28	1	9.28
4	W-04	ფანჯარა	ფასადი	ალუმინი	80	240	1.92	3	5.76
5	DW-01	კარი-ვიტრინა	შესასვლელი	ალუმინი	500	290	14.50	2	29.00
6	D-01	კარი ერთფრთიანი	შესასვლელი	ალუმინი	150	240	3.60	1	3.60
სულ								23	67.08

თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
არ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დამმშვენ.	გ. ბეგლარაშვილი	
დამმშვენ.	თ. შენგელია	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	
შეამოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 07.02.2024

საპროექტო ჯგუფი | მისამართი

ქ. თბილისი
თავისუფლების ქ. №13
ს/კ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

WWW.ARCHAREA.GE

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილები 602-ისა და 705.8-ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ფასადი 1-4 ღერძებში	8.51 მ.	0	2	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი			23.9 %
ფასადი გ-ა ღერძებში	---	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი			0 %
ფასადი 4-1 ღერძებში	4.65 მ.	0	2	75 %	75 %	25 %			6.1 %
ფასადი ა-გ ღერძებში	---	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი			0 %

ფასადის სრული ფართობი 1-4 ღერძებში (კვ.მ.)	ფასადის არსებული ღიობების ფართობი (კვ.მ.)	ფასადის ფართობი ღიობების გამოკლებით (კვ.მ.)	ღიობების პროცენტული მაჩვენებელი ფასადის სრულ ფართზე
241.43 კვ.მ.	57.72 კვ.მ.	183.71 კვ.მ.	23.9 %

ფასადის სრული ფართობი გ-ა ღერძებში (კვ.მ.)	ფასადის არსებული ღიობების ფართობი (კვ.მ.)	ფასადის ფართობი ღიობების გამოკლებით (კვ.მ.)	ღიობების პროცენტული მაჩვენებელი ფასადის სრულ ფართზე
121.42 კვ.მ.	0 კვ.მ.	121.42 კვ.მ.	--

ფასადის სრული ფართობი 4-1 ღერძებში (კვ.მ.)	ფასადის არსებული ღიობების ფართობი (კვ.მ.)	ფასადის ფართობი ღიობების გამოკლებით (კვ.მ.)	ღიობების პროცენტული მაჩვენებელი ფასადის სრულ ფართზე
153.54 კვ.მ.	9.40 კვ.მ.	144.14 კვ.მ.	6.1 %

ფასადის სრული ფართობი ა-გ ღერძებში (კვ.მ.)	ფასადის არსებული ღიობების ფართობი (კვ.მ.)	ფასადის ფართობი ღიობების გამოკლებით (კვ.მ.)	ღიობების პროცენტული მაჩვენებელი ფასადის სრულ ფართზე
129.35 კვ.მ.	0 კვ.მ.	129.35 კვ.მ.	--

თბილისი 2024 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

დამკვეთი: ლელა ინალიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი N29

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
დამუშავა	გ. ბეგლარაშვილი	
დამუშავა	თ. შენგელია	
შემოწმა	ნ.ალფაიძე	
შემოწმა	ს. სპარსიაშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea Architectura

თარიღი: 07.02.2024

საპროექტოს ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი
თავხელიძის ქ. №1ა
ს/ნ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge