არსებული შენობების (№1, №2 №3 და №4) დემონტაჟის პროექტი

ქ. თბილისი, ელეფთერ ანდრონიკაშვილის II შესახვევი, №25

ს/კ:01.11.03.003.024

2024წ

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.11.03.003.024**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021232120 - 29/03/2021 10:12:54

მომზადების თარიღი
29/03/2021 12:10:30

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	გლდანი		
01	**11**	**03**	**003/024**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ელეფთერ ანდრონიკაშვილის II შესახვევი, N 25

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 1242.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**3;**

შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 134.89
საცხოვრებელი ფართი: 41.97
უფლ. დამ. ლოკ.-ის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N4

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021232120 , თარიღი 29/03/2021 10:12:54
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/03/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ევრო სტანდარგ მოგორსი", ID ნომერი:401971354

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "ევრო სტანდარგ მოგორსი"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგრიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი ამავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც ეწევის პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეგვხვდით განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტაზე: info@napr.gov.ge

სახელმწიფო სარეგისტრაციო კოდი №250.013.003.166
ფორმა იუსტიციის სამინისტროს მიერ შეტანილია ნორმატიული აქტების სახელმწიფო რეესტრში

საკადასტრო გეგმა

მასშტაბი: 1:500

მიწის ნაკვეთი:

სარეგისტრაციო №

საკადასტრო № 1 / 11 / 3 / 3/24
ზონა სექტორი კვარტალი ნაკვეთი
თბილისი გლდანი

მისამართი: ანდრონიკაშვილის II შესახვევი №25

თარიღი: 13.10.06წ.

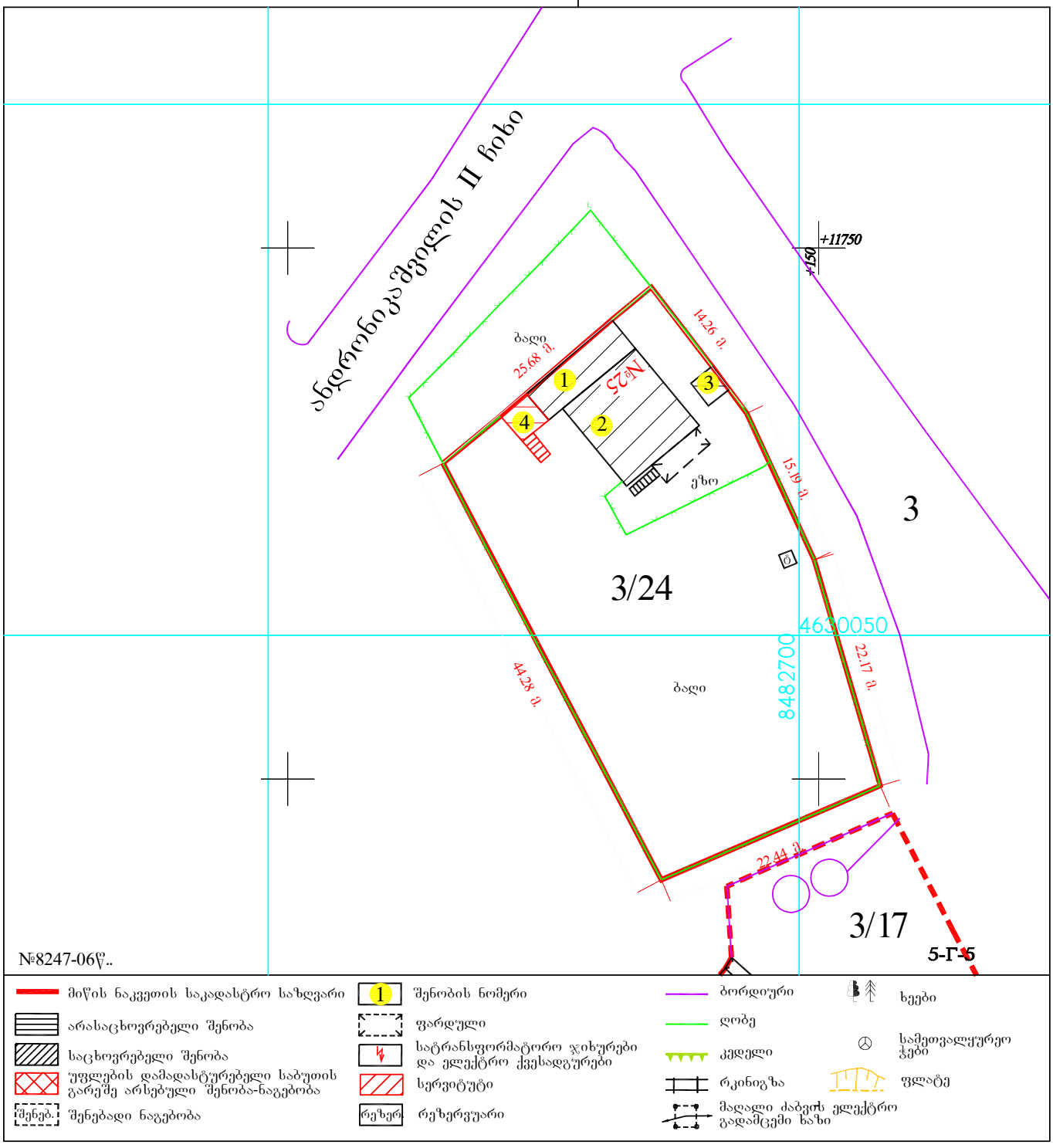
ფართობი: 1242კვ.მ.

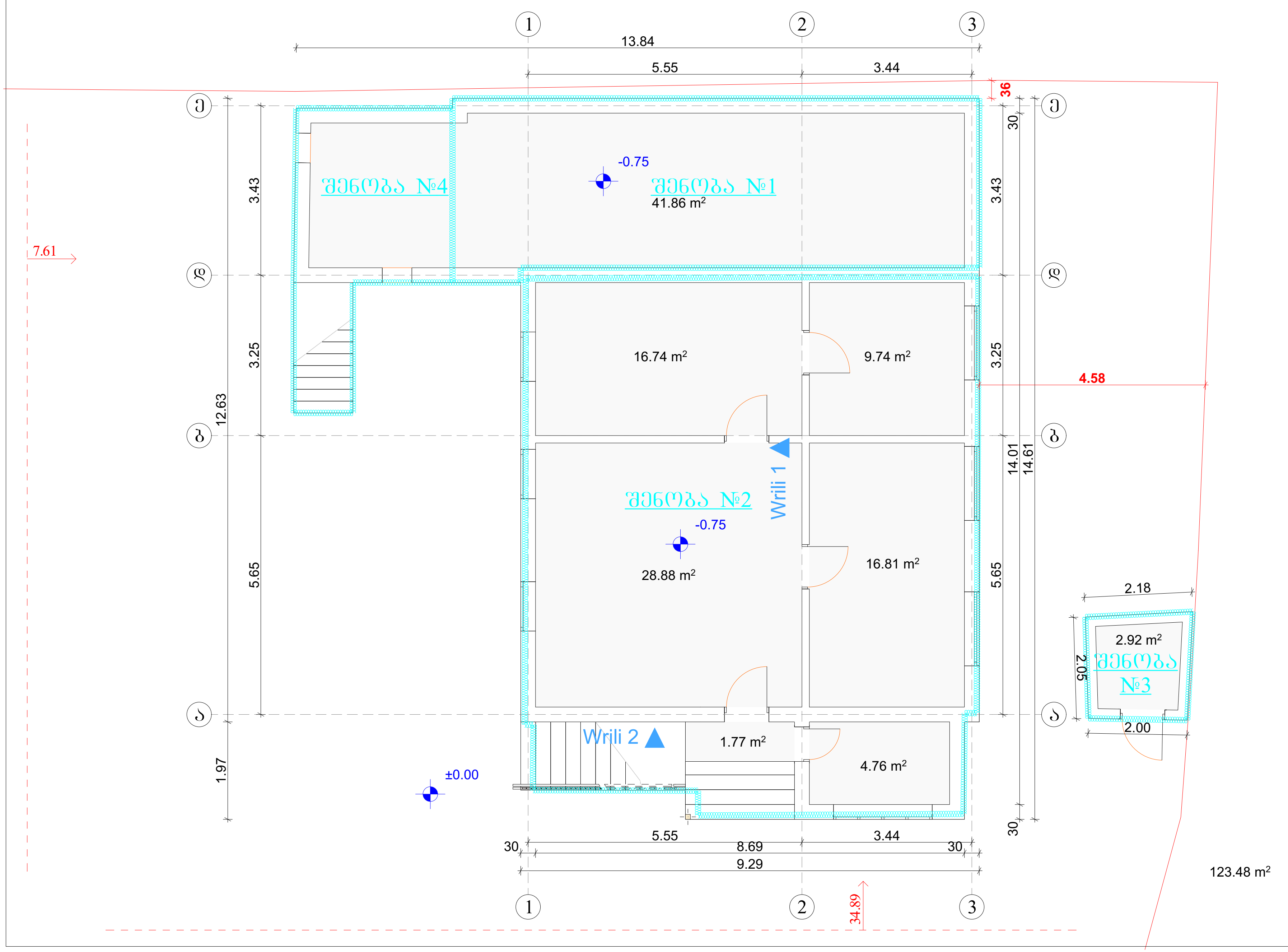
მოსარგებლე: ემა თევზაძე, ელმირა არუთინიანი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

ბ.ა.

სახელმწიფო რეგისტრატორი





ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი CLIENT	შპს "ევრო სტანდარტ მოტორსი" ს/ნ:401971354
პროექტი PROJECT	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ:01.11.03.003.024
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ელეფთერ ანდრონიკაშვილის II შესახვევი, №25

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ე. სეფაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	05/02/2024

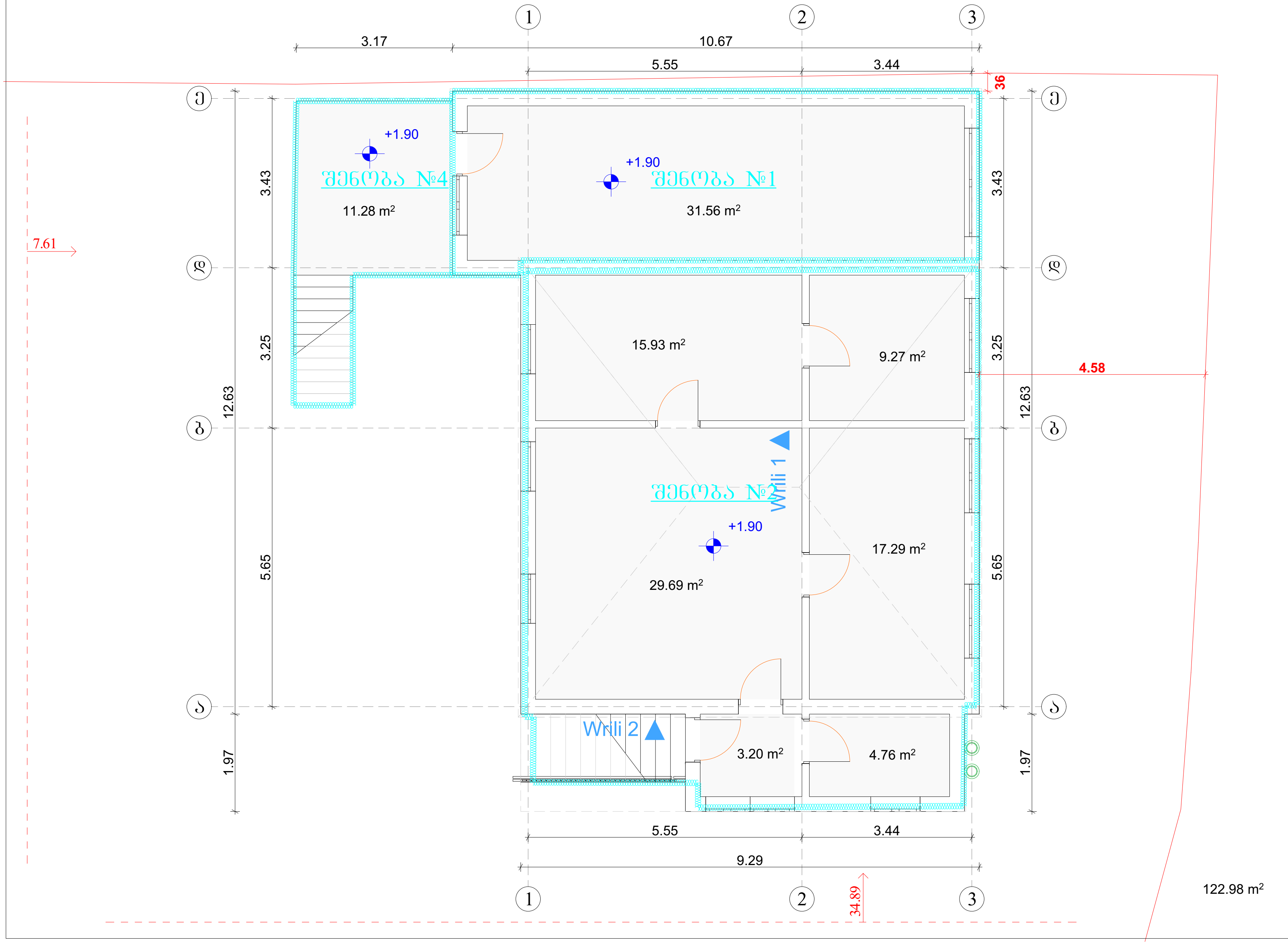
ნახაზი DRWG.

-0.75 ნიშნულის გეგმა

დემონტაჟი REVISIONS

№		თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი CLIENT	შპს "ევრო სტანდარტ მოტორსი" ს/ნ:401971354
პროექტი PROJECT	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ:01.11.03.003.024
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ელეფთერ ანდრონიკაშვილის II შესახვევი, №25

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ე. სეფაშვილი	

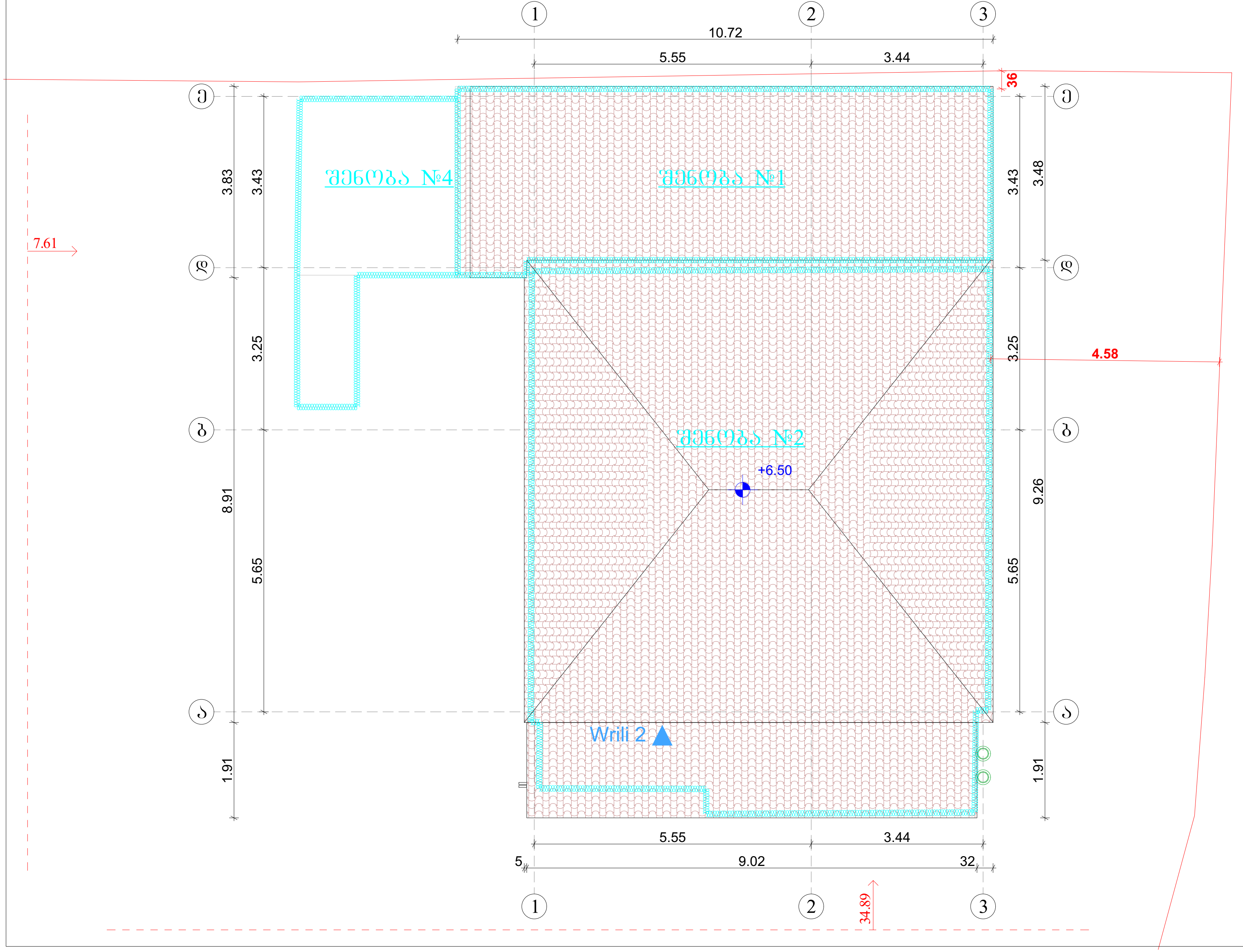
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	05/02/2024

ნახაზი DRWG.
+1.90 ნიშნულის გეგმა

დემონტაჟი REVISIONS		
№		თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი CLIENT	შპს "ევრო სტანდარტ მოტორსი" ს/ნ:401971354
პროექტი PROJECT	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ:01.11.03.003.024
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ელეფთერ ანდრონიკაშვილის II შესახვევი, №25

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ე. სეფაშვილი	[signature]

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

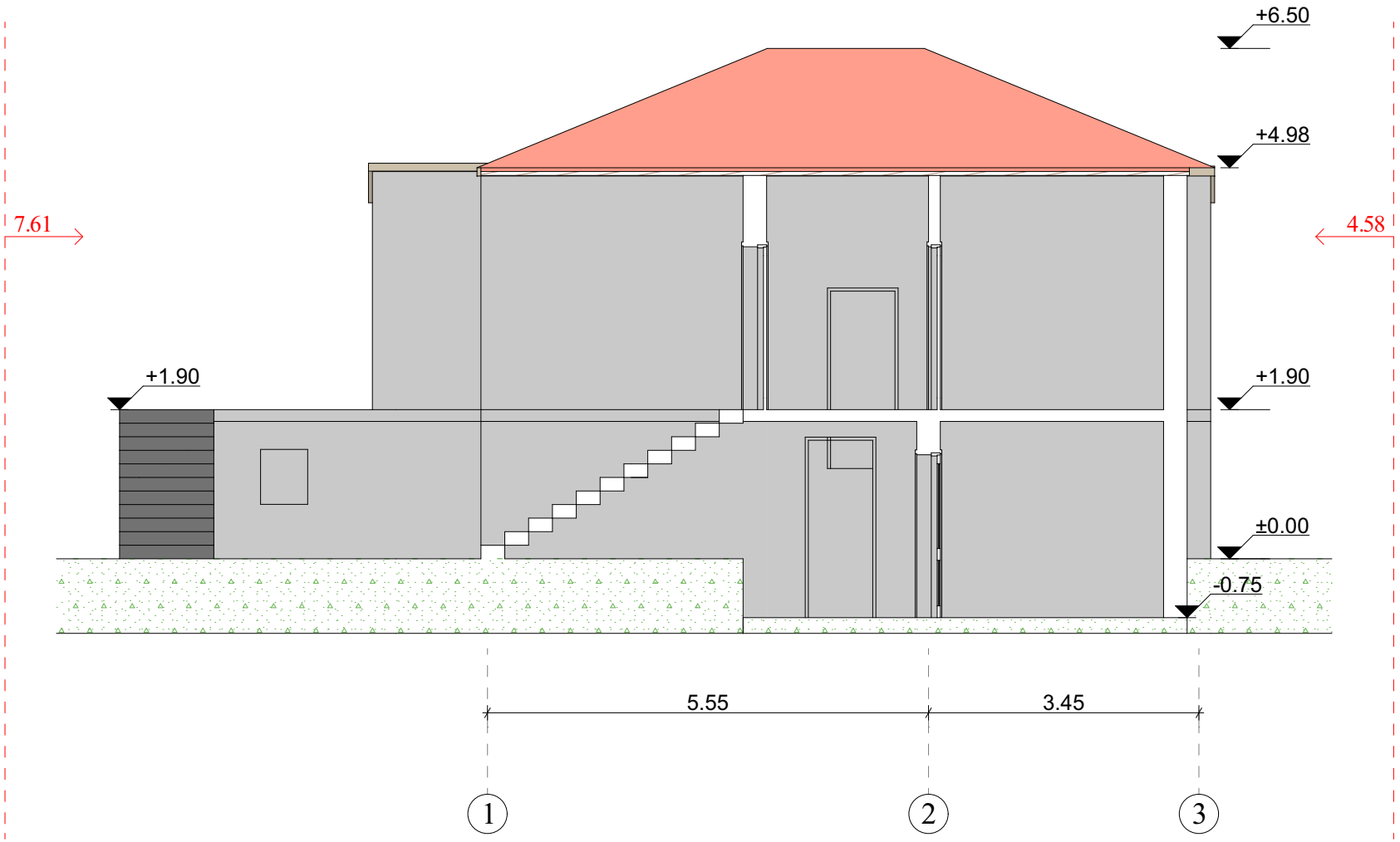
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	05/02/2024

ნახაზი DRWG.

გადახურვა

დემონტაჟი REVISIONS		
№		თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი CLIENT	შპს "ევრო სტანდარტ მოტორსი" ს/ნ:401971354
პროექტი PROJECT	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ:01.11.03.003.024
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ელეფთერ ანდრონიკაშვილის II შესახვევი, №25

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ე. სეფაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

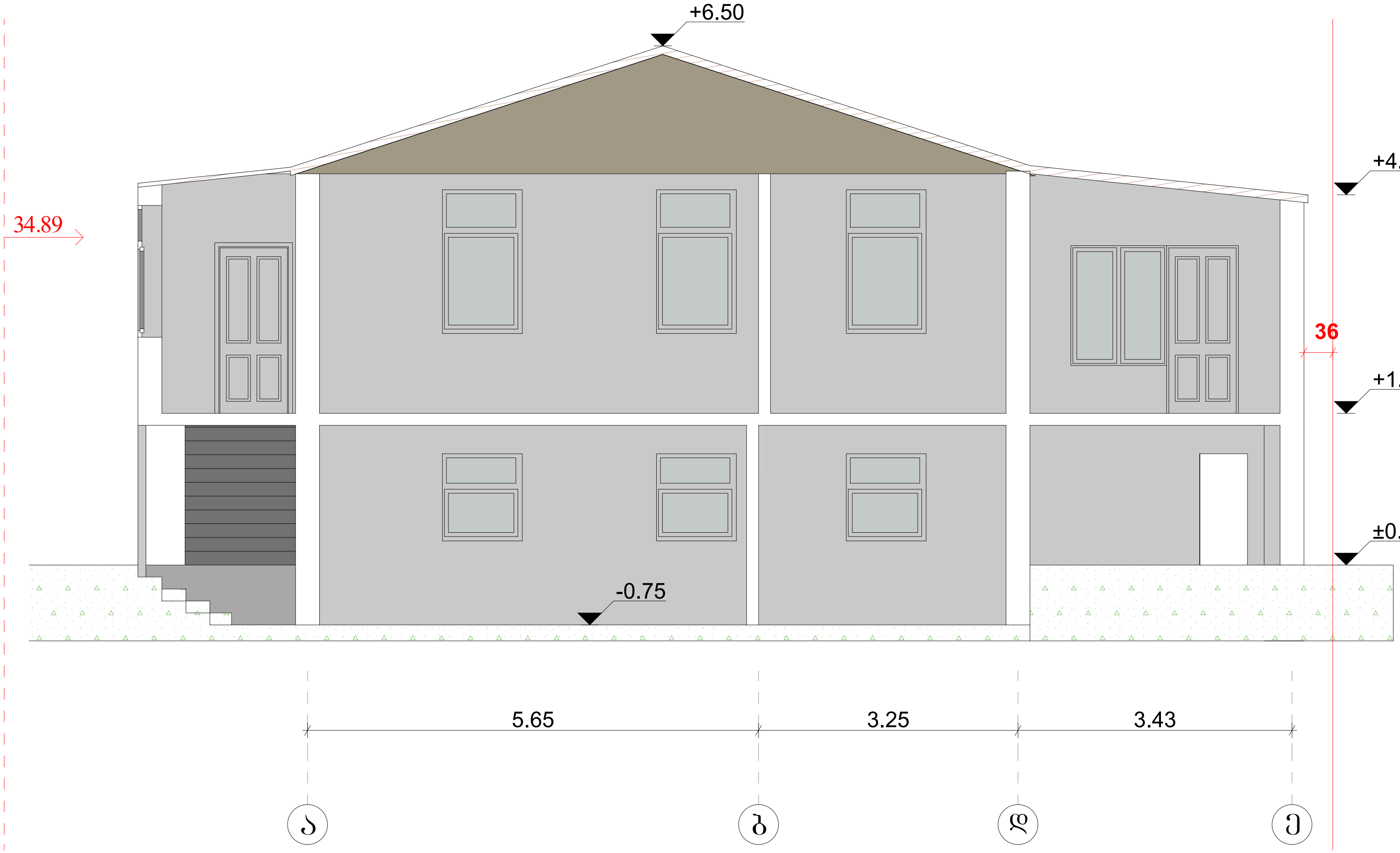
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	05/02/2024

ნახაზი DRWG.

ჭრილი 1-1

REVISIONS		
№		თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES	
მშპა პროექტი			



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი CLIENT	შპს "ევრო სტანდარტ მოტორსი" ს/ნ:401971354
პროექტი PROJECT	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ:01.11.03.003.024
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ელეფთერ ანდრონიკაშვილის II შესახვევი, №25

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ე. სეფაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

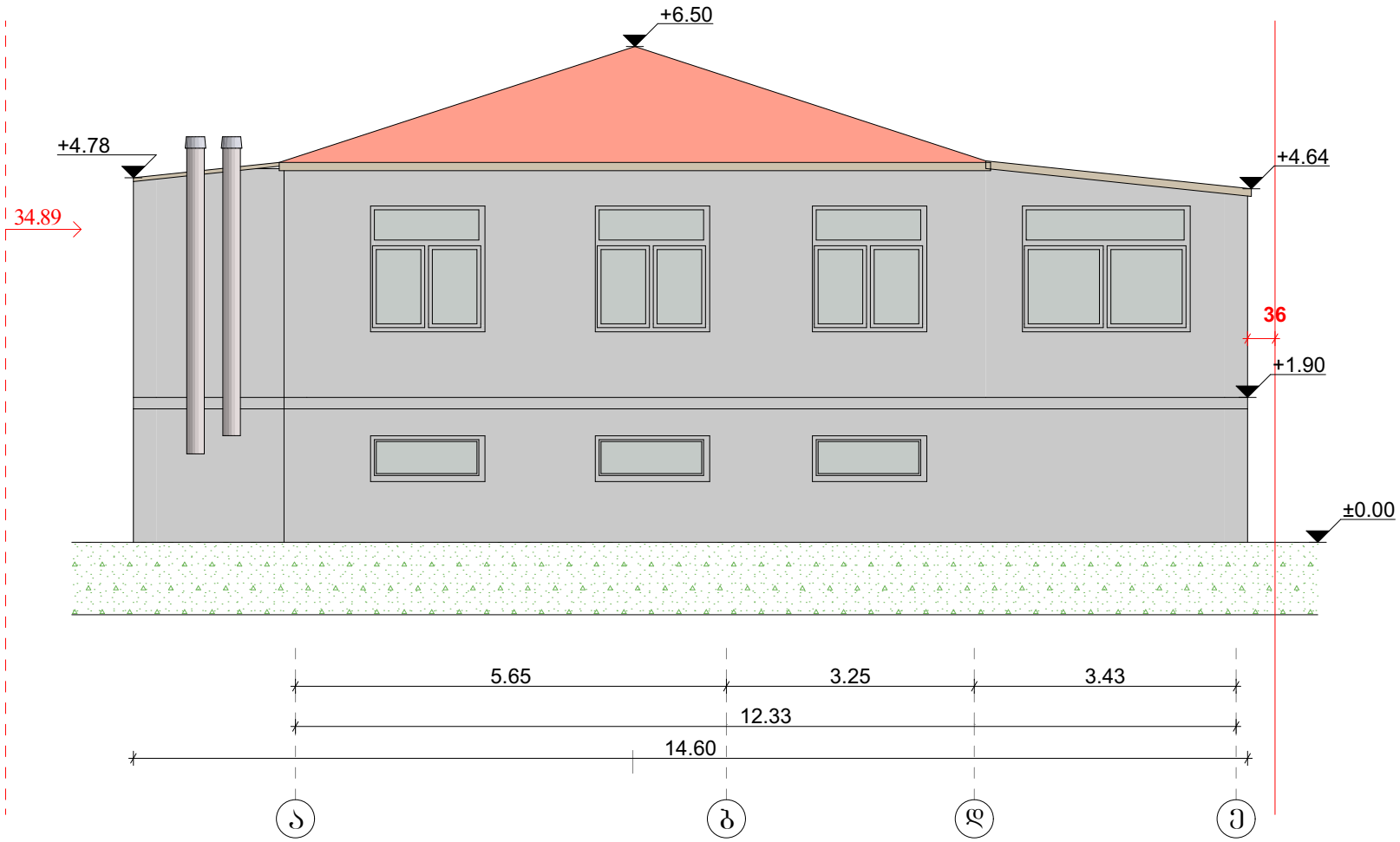
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	05/02/2024

ნახაზი DRWG.

ჭრილი 2-2

დემონტაჟი REVISIONS		
№		თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი CLIENT	შპს "ევრო სტანდარტ მოტორსი" ს/ნ:401971354
პროექტი PROJECT	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ:01.11.03.003.024
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ელეფთერ ანდრონიკაშვილის II შესახვევი, №25

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ე. სეფაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

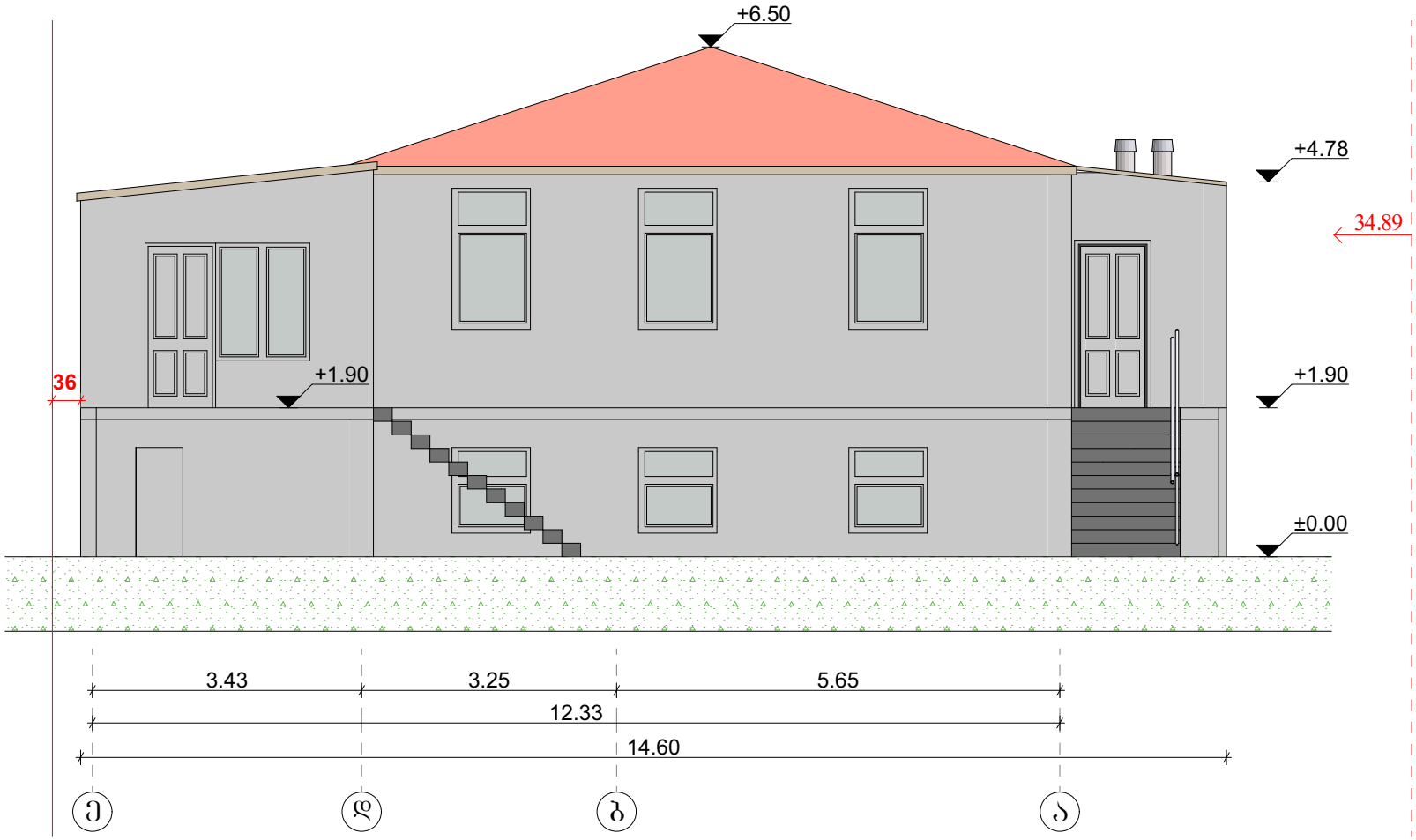
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	05/02/2024

ნახაზი DRWG.

ფასადი ა-ე ღერძებში

REVISIONS №		DATE თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES	
მუშა პროექტი			



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი CLIENT: შპს "ევრო სტანდარტ მოტორსი" ს/ნ401971354

პროექტი PROJECT: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ01.11.03.003.024

მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი, ელეფთერ ანდრონიკაშვილის II შესახვევი, №25

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ე. ხეფსაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

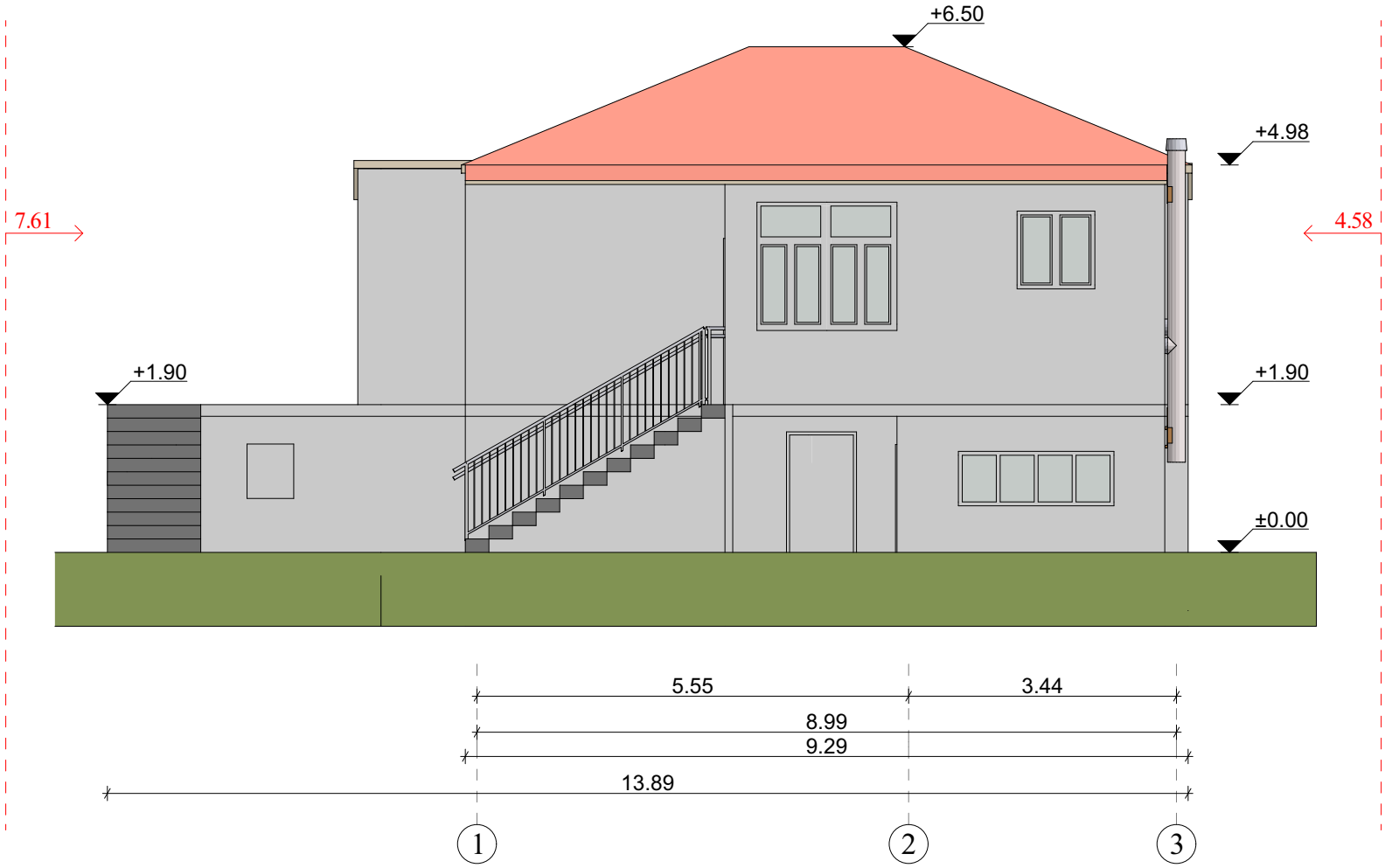
მასშტაბი SCALE: 1:100

ბეჭდვის თარიღი DATE OF ISSUE: 05/02/2024

ნახაზი DRWG.: ფასადი ე-ა ღერძებში

ცვლილებები REVISIONS		
№		თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	შრომ. PAGES
შშმა პროექტი		



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი CLIENT	შპს "ევრო სტანდარტ მოტორსი" ს/ნ:401971354
პროექტი PROJECT	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/პ:01.11.03.003.024
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ელეფთერ ანდრონიკაშვილის II შესახვევი, №25

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ე. ხეფსაძვილი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

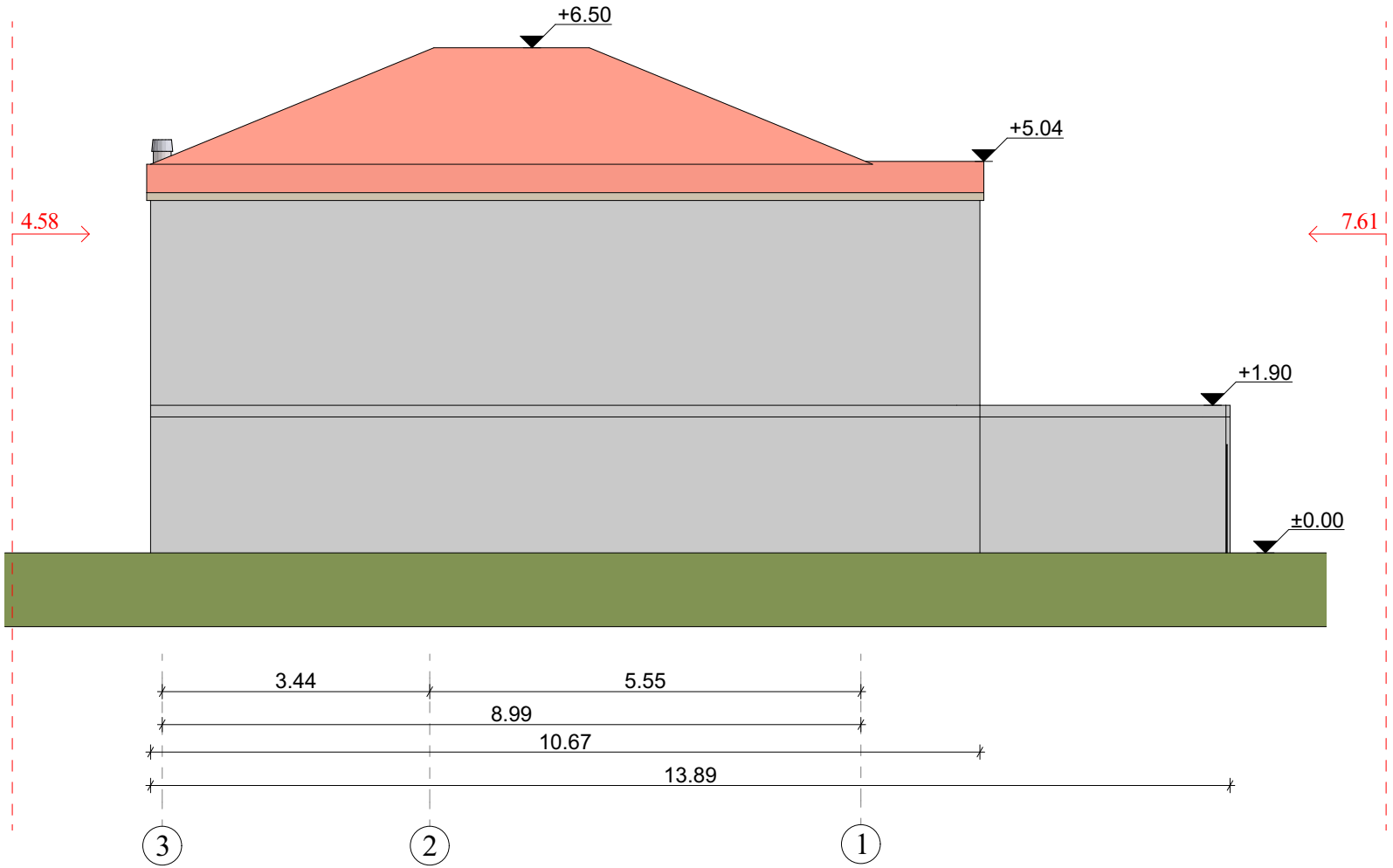
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	05/02/2024

ნახაზი DRWG.

ფასადი 1-3 ღერძებში

დამოწმებები REVISIONS		
№		თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი CLIENT	შპს "ევრო სტანდარტ მოტორს" ს/კ:401971354
პროექტი PROJECT	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ:01.11.03.003.024
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ელეფთერ ანდრონიკაშვილის II შესახვევი, №25

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ე. ხეფაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	05/02/2024

ნახაზი DRWG.

ფასადი 3-1 ღერძებში

REVISIONS №		თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES	
მუშა პროექტი			

ქ. თბილისი, ელეფთერ ანდრონიკაშვილის II შესახვევი, №25 (მიწის ნაკვეთზე ს/კ:01.11.03.003.024 შენობების (№1, №2 №3 და №4) სადემონტაჟო სამუშაოები

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

შემსრულებელი: ე. სეფაშვილი



2024წ

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შემადგენლობა:

ა) განმარტებითი ბარათი;

1. შესავალი;

2. სადემონტაჟო მოედნისა და სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება;

3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;

4·დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე;

5· სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა;

6· სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგითობა და ეტაპები;

7·უსაფრთხოების ტექნიკა;

8. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია;

9.რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო- ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი;

ბ) სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა· ,,მოპ-1“

გ) სამშენებლო მოედანზე სამშენებლო მანქანა-მექანიზმებისა და სპეც.ავტო-ტრანსპორტის გადადგილების გრაფიკული ნაწილი;

ა) განმარტებითი ბარათი

1.შესავალი

ქ. თბილისი, ელეფთერ ანდრონიკაშვილის II შესახვევი, №25 (მიწის ნაკვეთზე ს/კ:01.11.03.003.024 შენობების (№1, №2 №3 და №4) დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია ე. სეფაშვილის მიერ.

მშენებლობის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო დამკვეთის დავალება პროექტირებაზე, კერძო საკუთრებაში მიწის ნაკვეთზე სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებასთან დაკავშირებით. გამოყენებულ იქნა პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები, მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა, ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, ნაკვეთის გეოდეზიური მონაცემები.

წინამდებარე ,,სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი" დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - ,,სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია"

2. სნდაწ 1.04.03-85 – ,,მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები"

3. სნდაწ III-4-80- ,,უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" -კრებული სამახსოვრო ქართულ ენაზე-მოქმედი სნ და წ ამონაკრები -საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა. თბილისი 1987 წ.

4. შ.ბაქანიძე, მ.ლორთქიფანიძე, - „ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე" ქ.თბილისი 2006წ.

5. სნდაწ 3.01.01-85* „სამშენებლო საქმიანობის წარმოება"

6. სნდაწ 3.01.01-85* „ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაშში"

7. N361 27.05. 2014 წ. „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური ზედამხედველობის შესახებ ტექნიიკური რეგლამენტი"

8.N477 27.10. 2017 წ. „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი;

9.საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 2019 წლის 31 მაისი ქ. თბილისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ;

10. სნდაწ 3.03.01-87 –„მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები"

ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე

სნდაწ 3.01.01-85*-ის ,,სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია" მოთხოვნის თანახმად, სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე, აუცილებლად უნდა დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი· აკრძალულია დემონტაჟის დაწყება დამტკიცებული სამუშაოთა წარმოების პროექტის გარეშე·

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე დამკვეთმა აუცილებლად უნდა განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა·

2. სადემონტაჟო მოედნისა და სადემონტჟო ობიექტის დახასიათება

სადემონტაჟო ტერიტორია განთავსებულია ქ. თბილისი, ელეფთერ ანდრონიკაშვილის შესახვევი, #25, მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:01.11.03.003.024) და მოიცავს ერთ საკადასტრო საზღვრებში ერთ ძირითად შენობას, რომელიც საკადასტროზე ნაჩვენებია როგორც შენობა #2, #1, და #4, ასევე ტერიტორიაზე განთვასებულია ცალკე მდგომი შენობა #3.

შენობები აშენებულია გასული საუკუნის 20-იან წლებში, ისინი წარმოადგენენ ერთსართულიან შენობას ნახევარსარდაფით, რომლის რომელიც წარმოადგენს მზიდკნედლიან კონსტრუქციას. კედლები ნაშენებია აგური და კირქვა. შენობების კედლების გარე და შიდა ზედაპირები კოროზირებული, ცვეთაგანცდილი და ამორტიზირებულია. შენობების გადახურვა აგანხორციელებულია დამპალი ხის კოჭებით და ლითონის დაჟანგული ფურცლით.

სამუშაოები ითვალისწინებს მათ სრულ დემონტაჟს და ტერიტორიი მოსუფთავებას.

ობიექტზე საინჟინრო კომუნიკაციების, ასევე სხვა რაიმე ქსელის არსებობის შემთხვევაში , დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებელია მათი ჩაჭრა საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყუროების ქვეშ, დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით, უსაფრთხოების წესების მაქსიმალური დაცვით.

სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, სადემონტაჟო ან სხვასაპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების შეტანა ავტორებთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და დამკვეთის მიერ.

3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;

სამშენებლო მოედანი მდებარეობს კერძო საკუთრებაში არსებულ შემოღობილ, დაცულ ტერიტორიაზე, მისი რელიეფი ბრტყელია, რის გამოც სადემონტაჟო სამუშაოები რაიმე განსაკუთრებული პირობებით არ ხასიათდება.

პირველ რიგში ტერიტორიაზე შესასვლელთან ეწყობა სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი და მუშა-პერსონალის გასახდელისთვის დროებითი ჯიხური.

მოედანზე უცხო პირთა და იმ მუშა-პერონალის დაშვება, რომელიც არ არიან ჩართული სადემონტაჟო სამუშაოებში აკრძალულია, ამიტომ სადემონტაჟო სამუშაოების დროს შეზღუდვის სახით მოედნიდან 10 მეტრის რადიუსში მოეწყოს შეზღუდვა სასიგნალო ლენტების საშუალებთ, გაიკრას გამაფრთხილებელი და ამკრძალავი ბანერები.

4·დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე

მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას , სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს, რომლის შედგენაც უნდა მოხდეს დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად· დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხვედველობის ქვეშ;

შემდეგ დაიწყება მოსამზადებელი სამუშაოების წარმოება, კერძოდ: განთავსდება მუშა-პერსონალისა და სამუშაოთა მწარმოებლი დროებითი ნაგებობა, საინფორმაციო და

გამაფრთხილებებლი ხასიათის ბანერები, არსებობის შემთხვევაში ჩაიჭრება ყველა საინჟინრო ქსელი შენობასთან მიმართებაში, რადგან ტერიტორია შემოღობილია, ის დამატებით სამშენებლო ღობის მოწყობას აღარ საჭიროებს. სადემონტაჟო შენობებს ცალკე ჩამოეფარება ფარდა სპეციალურად მოწყობილ ხარაჩოზე, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა მიმდებარე ზონებშიში. ამასთან გაწმენდითი და სადემონტაჟო სამუშაოების პარალელურად ყველა სამუშაო უნდა დაინამოს მტვრის თავიდან აცილების მიზნით, უნდა განხორციელდეს შენობის დაცლა, დაგვა-გასუფთავება და გადაყრა;

დემონტაჟი უნდა დაიწყოს ეტაპობრივ რეჟიმში. თავდაპირველად დაიშალოს შენობა #1, #2, #4 (რომელიც წარმოადგენს საცხორვებელ სახლს.

პირველ რიგში იხსნება ამორტიზირებული ხის კოჭები, ვარდნა-ჩამოშლის თავიდან აცილების მიზნით ერთ-ერთ გადახურვის ანაკრებ განაპირა კოჭს უნდა ჩაებას სპეც. ლითონის ე.წ. ტროსები, რითაც მოხდება კონსტრუქციის დაჭერა ავტო-ამწის საშუალებით, ამის შემდეგ დაჭერილ კოჭს უნდა ჩაეჭრას (ხელის ინსტრუმენტებით) კავშირები სხვა კონსტრუციებთან; რის შემდეგაც მოხდება ამწის საშუალებით მოჭრილი დაჭერილ-ჩაჭრილი ფილის ავტო-თვითმცლელებზე დატვირთვა და გატანა ობიექტიდან.

ზემოთაღწერილი ფილების დემონტაჟის მსგავსად უნდა განხორციელდეს მიმდევრობით სხვა კონსტრუქციების დემონტაჟი და გატანა ობიექტიდან. გადახურვის კონსტრუქციების, მათ შორის კრამიტის სრული მოხსნა-გატანის შემდეგ უნდა დაიწყოს ზემოდან ქვევით აგურის და ქვის კედლების; იატაკების და ა. შ. დემონტაჟი, ბოლოს საძირკლვლების დემონტაჟი საძირკვლის ძირის ნიშნულებამდე და გატანა ობიექტიდან.

მეორე ეტაპზე დაიწყება შენობა #3-ის დემონტაჟი;

სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვემოთ მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟით და მათი უზრუნველყოფით სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით.

5. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

სამუშაოების ხანგრძლივობისა და სადემონტაჟო სამუშაოების წარმართვის თავლსაზრისით ობიექტები - მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით მარტივი კატეგორიისაა.

დემონტაჟის ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული პერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ. და წ. 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“; ასევე დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“; აღნიშნული ნორმების გათვალისწინებით ასევე რეალური სიტუაციის შესწავლის საფუძველზე დადგინდა დემონტაჟის ხანგრძლივობა 6 თვის (24 კვირა) პერიოდით. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმა.

კალენდარულ გეგმაზე ობიექტის დემონტაჟის შემოთავაზებული თანმიმდევრობა რეკომენდირებული ხასიათისაა, მისი კორექტირება შესაძლებელია სამუშაოთა წარმართვის პროცესში დამკვეთის ინტერესების გათვალისწინებით და დემონტაჟის პროცესში აღმოჩენილი სხვადასხვა გარემოებებით. ბოლო კვირებში განხორციელდება

დემონტირებული მასალის საბოლოო გატანა მოედნიდან და ტერიტორიის გასუფთავება მომზადება ჩაბარებისათვის·

6.სადემონტაჟო სამუშაოების რიგობრიობა და ეტაპები

კალენდარული გეგმით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე უნდა მოხდეს სამუშაოთა თანმიმდევრობის განსაზღვრა· დემონტაჟის განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა **T=6** თვეს (24 კვირა)

სამშენებლო სამუშაოების პროცესის წარმოების რიგითობის მიხედვით სადემონტაჟო ობიექტზე განისაზღვრა შემდეგი სამშენებლო ეტაპები:

ვინაიდან გრუნტის ზედაპირის ცვლილებას სამუშაოები არ ითვალისწინებს, I რიგის მოსამზადებელი სამუშაოები წარმოდგენილია ორ ეტაპით:

ეტაპი N 1 - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება/შეზღუდვებისა და საინფორმაციო ბანერების მოწყობა ; (ვადა 1 თვე)

ეტაპი N 2 - არსებული საინჟინრო- კომუნიკაციების ჩაჭრა, შენობა #1, #2 და #4

ის შეფუთვა (ვადა 1 თვე)
პირველი რიგის ორივე ეტაპზე - 1 თვე - 4 კვირა

II რიგის სამუშაოებისთვის გამოიყო სამი ეტაპი, რომლებშიც გაერთიანდა ყველა ძირითადი სამუშაოები:

ეტაპი N 3 - შენობა N #3-ის დემონტაჟი, (1თვე)

ეტაპი N 4 - შენობების საძირკვლების დემონტაჟი (1 თვე);

ეტაპი N 5 - სამშენებლო ნარჩენების გატანა, ტერიტორიის სრული დასუფთავება; (2 თვე)

სულ დადგინდა ხუთი ერთეული ეტაპი სამუშაოები უნდა წარიმართოს კალენდარული გეგმის მიხედვით· იხ· მოპ-1;

7·უსაფრთხოების ტექნიკა

1.უცხო პირთა, აგრეთვე სადემონტაჟო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.

2.მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის, სიმაღლეზე მუშაობის ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით სამუშაოების ჩატარების უზრუნველყოფის საკითხებზე, პერიოდულად უნდა ჩატარდეს გამოცდაც.

3.სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა - მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით

4.მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო _ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე, თანახმად სნ და წ III _ 4 _ 80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ - საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

5.სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

6.ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების (ასეთების არსებობის შემთხვევაში) დღიური რაოდენობა სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.

7.მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

8.ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.0.13-88. ელექტრო კარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

9.იკრძალება ვიბრატორის და სხვა ელექტრო მოწყობილობების ადგილიდან-ადგილზე გადატანა, მისი ელექტრო ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ხელსაწყოები სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

10.სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწეველები, მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია.

11.თელასის ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით, ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურებიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენებით, საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება;

12.დაუშვებელია არაქარხნული ხელსაწყოების გამოყენება. ყველა დისკოიანი ელ.ხელსწყო აღჭურვილი უნდა იყოს გარსაცმით;

13. ავარიული სიტუაციისშემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება· სადემონტაჟო ობიექტი უნდა იყოს განათებული ღამის საათებში·

14.ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით·

15.სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა ელ·ქსელი და წყლის ქსელი უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო ზონის საზღვრები სადემონტაჟო შენობის კონტურიდან შეადგენს 3.0მეტრს·

16.სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა დემონტაჟის სახიფათო ზონებში და სადემონტაჟო მოედანზე·

4.მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო _ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე, თანახმად სნ და წ III _ 4 _ 80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ - საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

5.სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

6.ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების (ასეთების არსებობის შემთხვევაში) დღიური რაოდენობა სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.

7.მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

8.ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.0.13-88. ელექტრო კარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

9.იკრძალება ვიბრატორის და სხვა ელექტო მოწყობილობების ადგილიდან-ადგილზე გადატანა, მისი ელექტრო ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ხელსაწყოები სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

10.სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწეველები, მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუგებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია.

11.თელასის ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით, ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურებიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენებით, საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება;

12.დაუშვებელია არაქარხნული ხელსაწყოების გამოყენება. ყველა დისკოიანი ელ.ხელსწყო აღჭურვილი უნდა იყოს გარსაცმით;

13. ავარიული სიტუაციისშემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება· სადემონტაჟო ობიექტი უნდა იყოს განათებული ღამის საათებში·

14.ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - ,,უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში‘‘-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით·

15.სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა ელ·ქსელი და წყლის ქსელი უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო ზონის საზღვრები სადემონტაჟო შენობის კონტურიდან შეადგენს 3.0მეტრს·

16.სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა დემონტაჟის სახიფათო ზონებში და სადემონტაჟო მოედანზე·

17.ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით (უსაფრთხოების ქამრები,რეზინის ფეხსაცმელი; რეზინის ხელთათმანები,ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟოსამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის,უსაფრთხოების ქამრების , რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

18.აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების ქვეშ. მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწესის საფუძველზე.

19.სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე. ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე,მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს,დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და მიმთითებელ ნიშნებს.

19.სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის და ობიექტზე დანიშნული უსაფრთხოების ინჟინრის მეთვალყურეობით. ნაგვის გატანა უნდა განხორციელდეს სპეციალური ავტოამწეების გამოყენებით და ავტოთვითმცლელებით; ზედმეტი ნაგვის დატვირთვა უნდა იწარმოოს გვერდითა ან უკანა მხრიდან.

8. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება მოხდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ.

1.სამონტაჟო სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

2.გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

3)დაუშვებელია არსებულ საკანცელიზაციო ჭებში ბეტონ-შემრევისა და ბეტონ-ტუმბოს მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით;

4)სადემონტაჟო სამუშაოების დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად გადმოყრა დაუშვებელია, სადემონტაჟოსამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.

9.რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი

დემონტაჟის უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით, მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში:

	დასახელება	მარკა	რაოდ.ცალი
1	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სხვადასხვა სამშენებლო მასალის/ნარჩენებისბასატანად. ავტო-ამწე (6 მეტრიანი) მასალების ჩამოსატვირთად;		1 1
2	პერფერატორი		1
3	აირ შესადუღებელი აპარატი ელ.შესადუღებელი აპარატი	კომპლ. კომპლ.	1 1
4	მოძრავი ანევმატური ინსტრუმენტები: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა		2
5	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები;	კომპლ.	2

ინჟინერ-მშენებელი

ე. სეფაშვილი

სამშენებლო სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების კალენდარული გრაფიკი **"მოპ-1"**

სადემონტაჟო ობიექტი მდებარეობს: ქ. თბილისი, ელეფთერ ანდრონიკაშვილის II შესახვევი, №25 (მიწის ნაკვეთზე ს/კ:01.11.03.003.024)

ორგანიზების პროექტი დამუსავებულია სამშენებლო ნორმების და წესების დაცვით.
შენობა წარმოადგენს ინდივიდუალურ ერრთბინიან საცხოვრებელ სახლს.

აღნიშნული სამუშაოების მომზადება და შესრულება საჭიროებს 6 თვის ვადას.

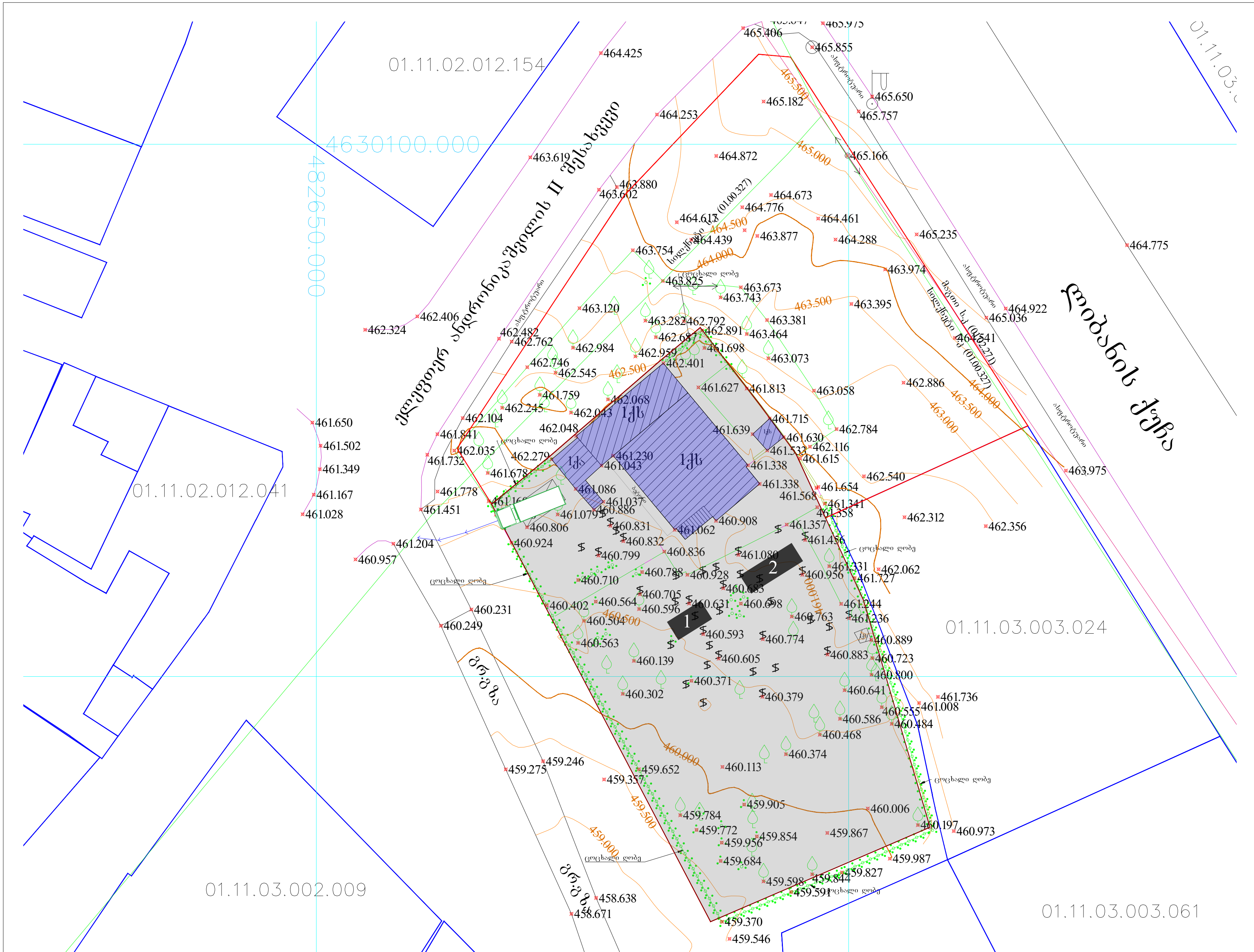
წარმოდგენილი გრაფიკი შედგენილია საქართველოს მთავრობის #255, 31,05,19 დადგენილების მე-20 მუხლის მე-8 პუნქტის თანახმად.
მშენებლობის ორგანიზების პროექტში შესაძლებელია მშენებლობის განხორციელების ძირითადი რიგის ეტაპების გაერთიანება, დაყოფა ან ამოღება ამ დადგენილებით განსაზღვრული შენობა-ნაგებობის კლასების განსაზღვრა კლასების შესაბამისად. კერძოდ: გაწერილია ორი რიგის სამუშაოები. პირველი რიგის (მოსამზადებელი სამუშაოები) ორ ეტაპად და მეორე რიგის (ძირითადი სადემონტაჟო სამუშაოები) სამ ეტაპად. სულ ხუთი ეტაპი. პირველი რიგის სამუშაოებს მიცემული აქვს 2 თვის ვადა, მეორე რიგის სამუშაოების ეტაპებს 4 თვის ვადა. სულ 6 თვე;

მშენებლობის გრაფიკი თვეების მიხედვით

	სამუშაოთა ჩამონათვალი	I თვე		II თვე		III თვე		IV თვე		V თვე		VI თვე	
		15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30
	I რიგის სამუშაოები												
1	1 ეტაპი საამშენებლო მოედნის მოწესრიგება,შეზღუდვების და საინფორმაციო განძის გაკეთება												
2	2 ეტაპი არსებული საინქინრო კომუნიკაციების ჩაბრა												
	II რიგის სამუშაოები 3 ეტაპი												
3	შენობების #1,#2, #4 და #3 კონსტრუქციების დემონტაჟი												
4	4 ეტაპი შენობის საძირკვლების დემონტაჟი												
5	5 ეტაპი საამშენებლო ნარჩენების გატანა-განთავსების სრული დასრულება												

ე. სეფაშვილი

ფორმატი PAPER SIZE	A-3
პროექტის № PROJECT #	
პროექტის აღწერილობა	
დამკვეთი CLIENT	შპს "ქვარე სტანდარტ მოტორსი" ს/კ401971354
პროექტი PROJECT	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ:01.11.03.003.024
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ელეფთერ ანდრონიკაშვილის II შესახვევი, №25
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ე. სეფაშვილი
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE	
მასშტაბი SCALE	1:100
გამოშვების DATE OF ISSUE	05/02/2024
ნახაზი DRWG.	
ცვლილებები REVISIONS	№ / თარიღი DATE
სტადია STAGE	
ცხრილი INDEX	
ფურც. PAGES	
შეშა პროექტი	



1. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
2. მასალის დასაწყობების ადგილი

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი CLIENT	შპს "ევრო სტანდარტ მოტორსი" ს/ნ:401971354
პროექტი PROJECT	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ:01.11.03.003.024
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ელესთერ ანდრონიკაშვილის II შესახვევი, №25

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ე. სეფაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	05/02/2024

ნახაზი DRWG.

დემონტაჟი	REVISIONS
№	თარიღი DATE
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი		