მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.11.007.003.01.02.001**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882024131717 - 06/02/2024 15:11:07 **09/02/2024 10:55:53**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ვაკე			
01	**14**	**11**	**007/003**	**01/02/001**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი ილია ჭავჭავაძე , N 30

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**1964.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.11.007.005;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1 და შენობა N2 - საერთო ფართობი 17901.53კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021639773 , **თარიღი 30/07/2021 16:17:12**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/08/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- განცხადება, დამოწმების თარიღი:06/08/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება (უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ), დამოწმების თარიღი:30/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "დინო 2007" , ID ნომერი:202390858

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი: წილი:
შპს "დინო 2007"	საკუთრება	**კომერციული ფართი N1 ფართი 281.24 კვ.მ. ანტრესოლი 212.61 სართული0,**	493.85 კვ.მ.

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021639016 თარიღი 30/07/2021 14:43:37

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"** 204378869;
საგანი:კომერციული ფართი N1 ფართი 281.24 კვ.მ. ანტრესოლი 212.61 სართული0, 493.85 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000516843, დამოწმების თარიღი30/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/07/2021

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024131717 თარიღი 06/02/2024 15:11:07

მოიჯარე: **შპს "იბერია ფუდ კომპანი"** 404992273;
საგანი:კომერციული ფართი N1, ფართი 281.24 კვ.მ, ანტრესოლი 212.61, სართული 0, საერთო ფართით 493.85 კვ.მ.;
საბოლოო თარიღი:19/10/2033;

იჯარის ხელშეკრულება N1, რეესტრის ნომერი N231462342, დამოწმების თარიღი19/10/2023, ნოტარიუსი თ. კიკუაშვილი

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/02/2024

იჯარის ხელშეკრულება N1 , რეესტრის ნომერი N240139807, დამოწმების თარიღი06/02/2024, ნოტარიუსი თ. კიკუაშვილი

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge