შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	0-12 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	- 1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	12
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	42.60
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ)	შეუზღუდავი	2270.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (0-12სართ)	შეუზღუდავი	10 131.0
იატაკის საერთო ფართობი =	**14 206.60**	
იატაკების რაოდენობა =	**13**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**16 446.3**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4 ღეძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
4-1 ღერძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-კ ღეძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
კ-ა ღერძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-		დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
ტამბური		კი
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	**123**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1.1**	**>1.1**	**-**	**-**	**0.82**	**>0.82**
მიწისპირა-პირველი სართული	**39**	**2**	**2** (გზა-კარი)	**-**	**-**	**1.2**	**>1.2**	**0.82**	**>0.82**
მეორე-მეთერთმეტე სართული	**543**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1.1**	**>1.1**	**1.2**	**>1.2**	**0.82**	**>0.82**

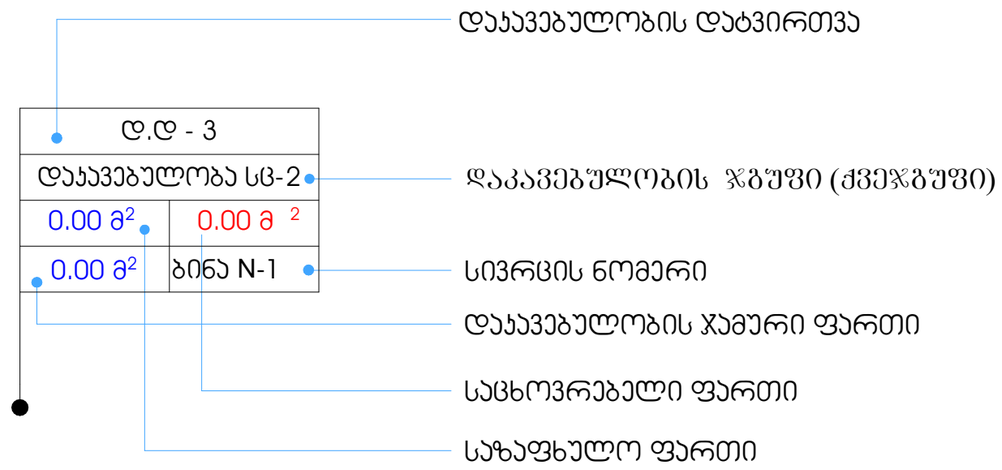
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინება	მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინება	მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინება	მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინება	მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინება
მიწისპირა-პირველი სართული	**5**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე-მეთერთმეტე სართული	**65**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

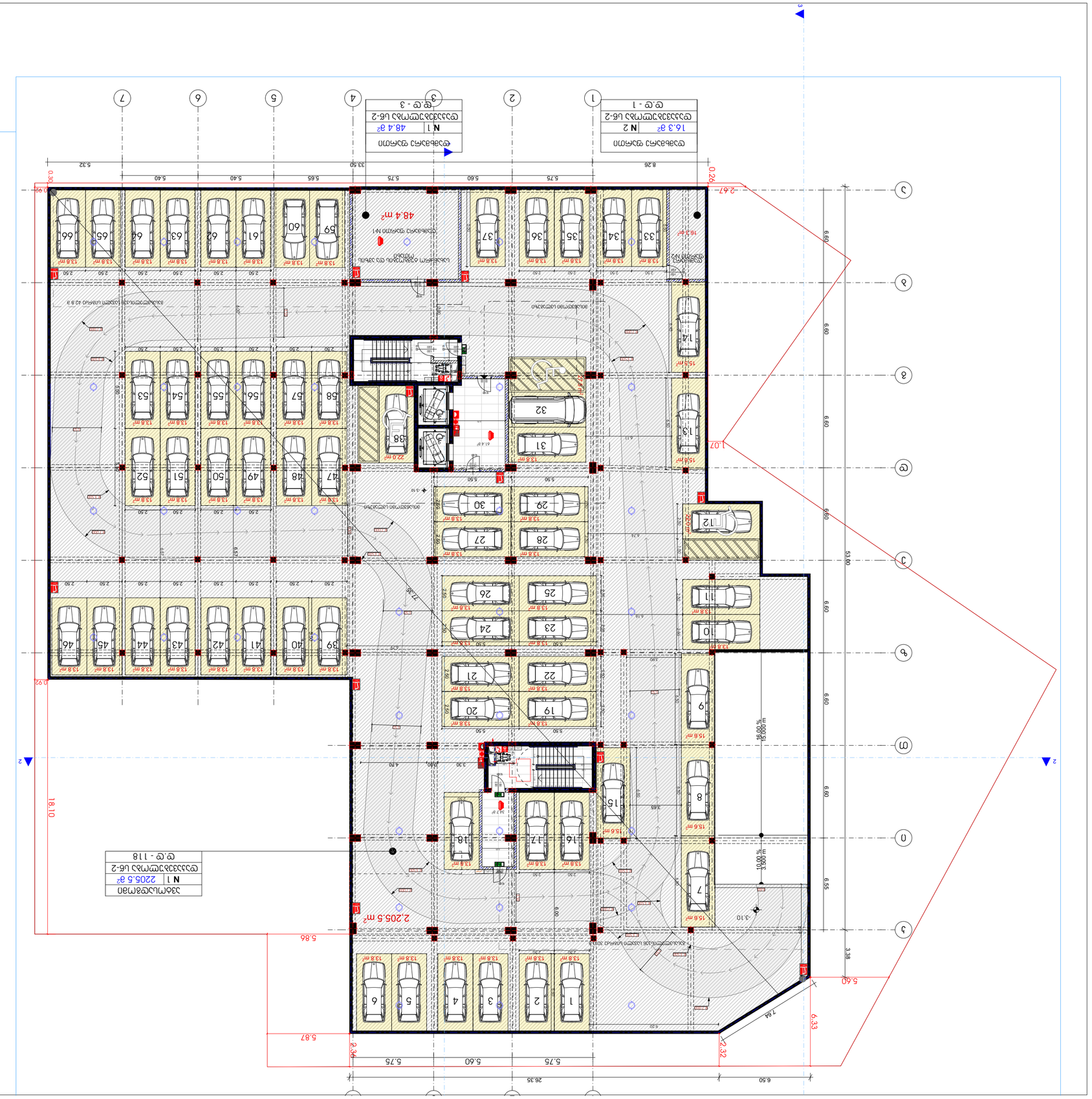
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

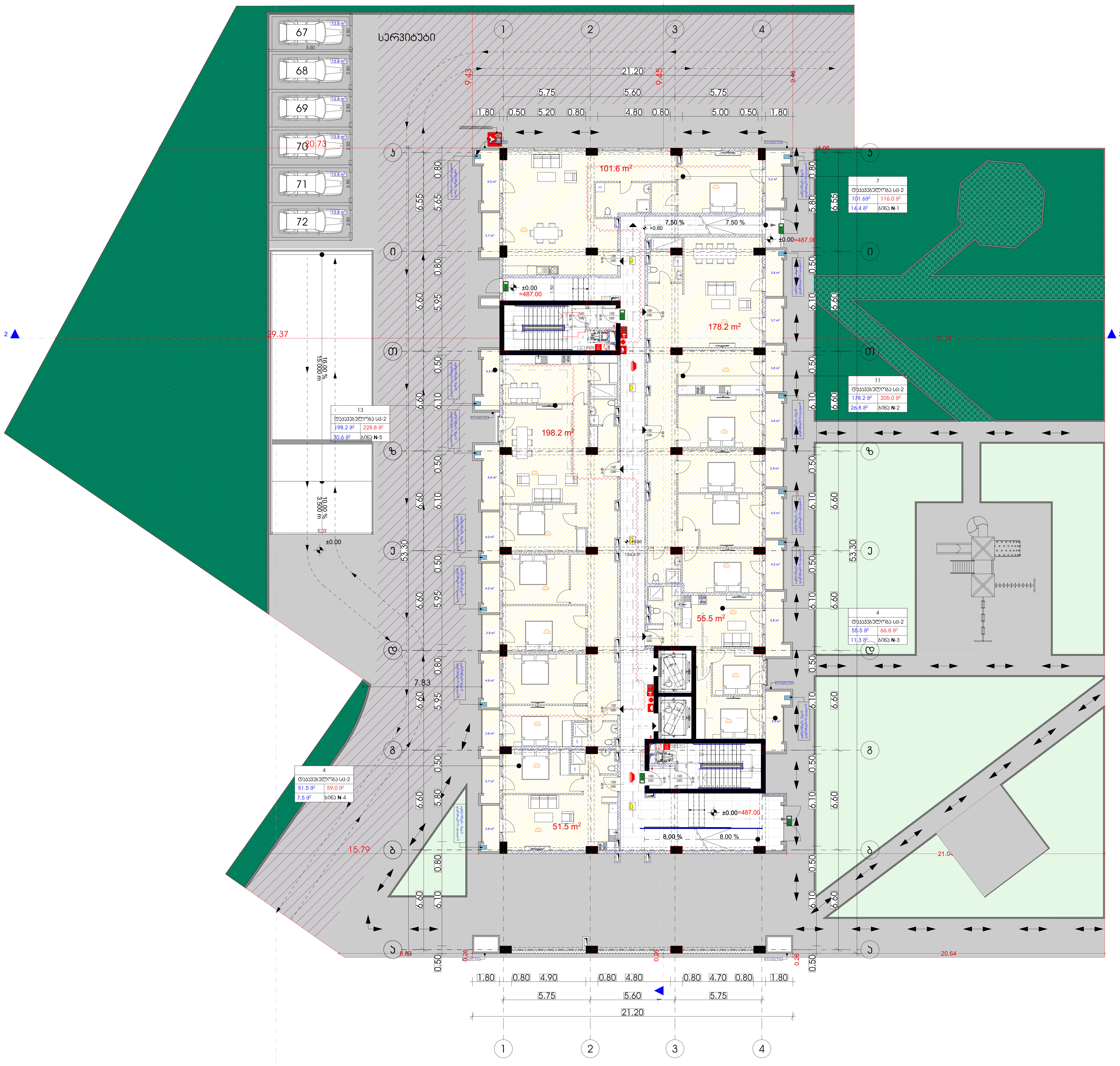
	საკადასტრო საზღვარი
+0.00	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, დიაფრაგმა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m / 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი



სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე		ხელის ცეცხლმაქრი
მშმპ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი		საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი		სახანძრო განგაშის ღილაკი
თავშესაფრის გამოყენების წესი	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ		დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი		განგაშის განათება
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით		საავარიო განათება
	გასასვლელის ნიშანი მანათობელი		ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		სახანძრო ჰიდრანტი
	ავტოსაშხეფი		სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო მილდგარის თავაკი	1.30 / 0.76	თავშესაფრის ფართობი


1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
2,205.5 m²
48.4 m²
22.0 m²
16.3 m²
13.8 m²
15.6 m²
15.5 m²
61.4 m²
53.00
6.60
6.60
6.60
6.60
6.55
6.60
3.38
5.60
6.33
7.64
2.32
5.87
2.34
5.75
5.60
5.75
26.35
6.50
5.86
18.10
0.92
2.67
1.07
0.26
5.32
5.40
5.40
5.65
5.75
5.60
33.50
8.26
15.00 %
10.00 %
-3.10
-3.18
-3.30
-3.30
-3.30



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
შშმპ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
სართულის ანრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესი	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო მილდგარის თავაკი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	განგაშის განათება
	საავარიო განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
1.30 0.76	თავშესაფრის ფართობი

	საკადასტრო საზღვარი
+0.00	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, დიაფრაგმა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

პირველი სართულის გეგმა +0.60 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი - 870.0 კვ.მ
მათ შორის:
1 საცხოვრებელი ფართი - 585.0 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 90.6 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 194.4 კვ.მ
4. ღია ავტოსადგომების რაოდენობა 6 ერთეული ჯამური ფართით - 82.8 კვ.მ

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

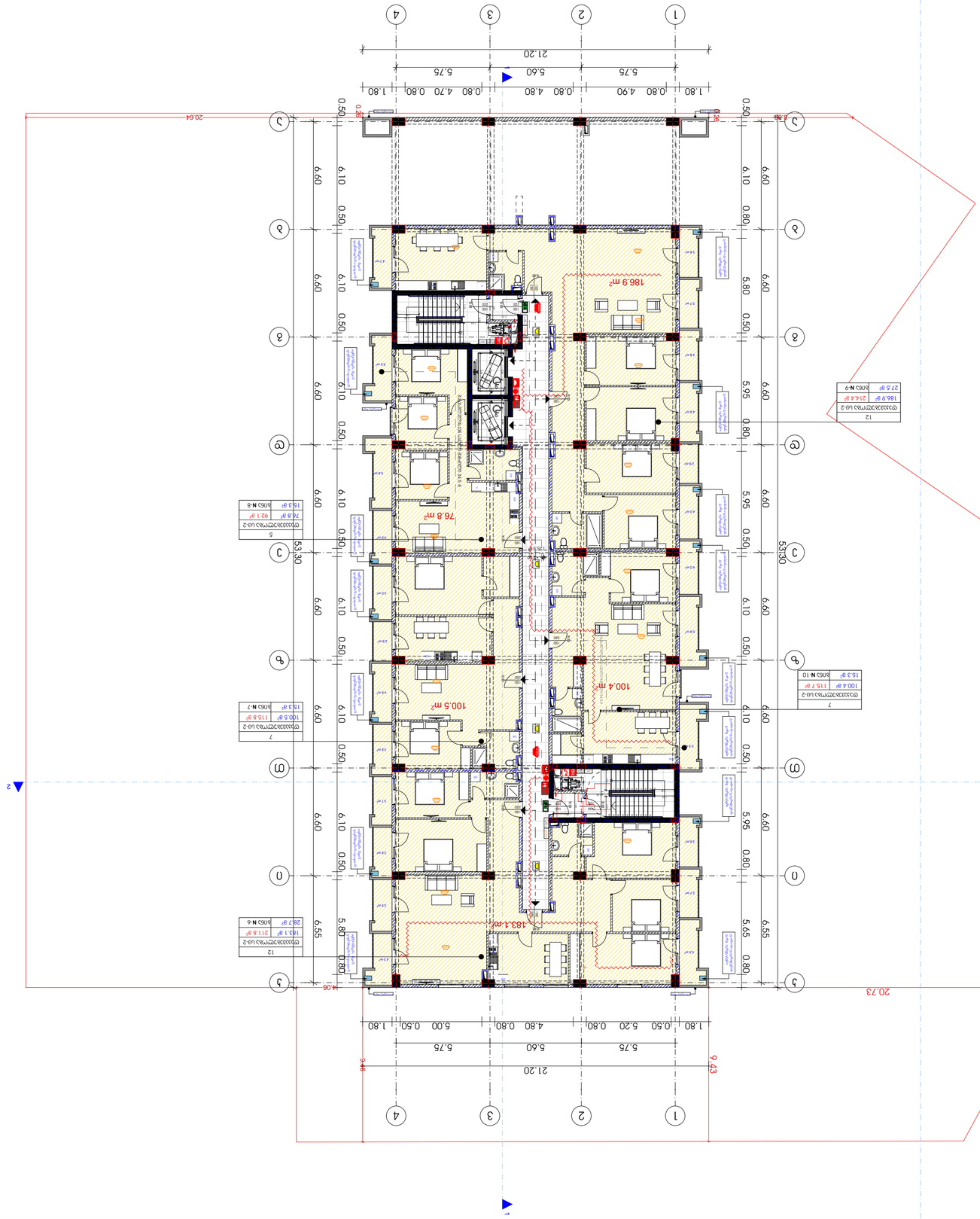
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	მ. სოხიშვილი	
	თარიღი:	25.12.2023
	მასშტაბი:	SHEET NO:

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A2		ს.პ

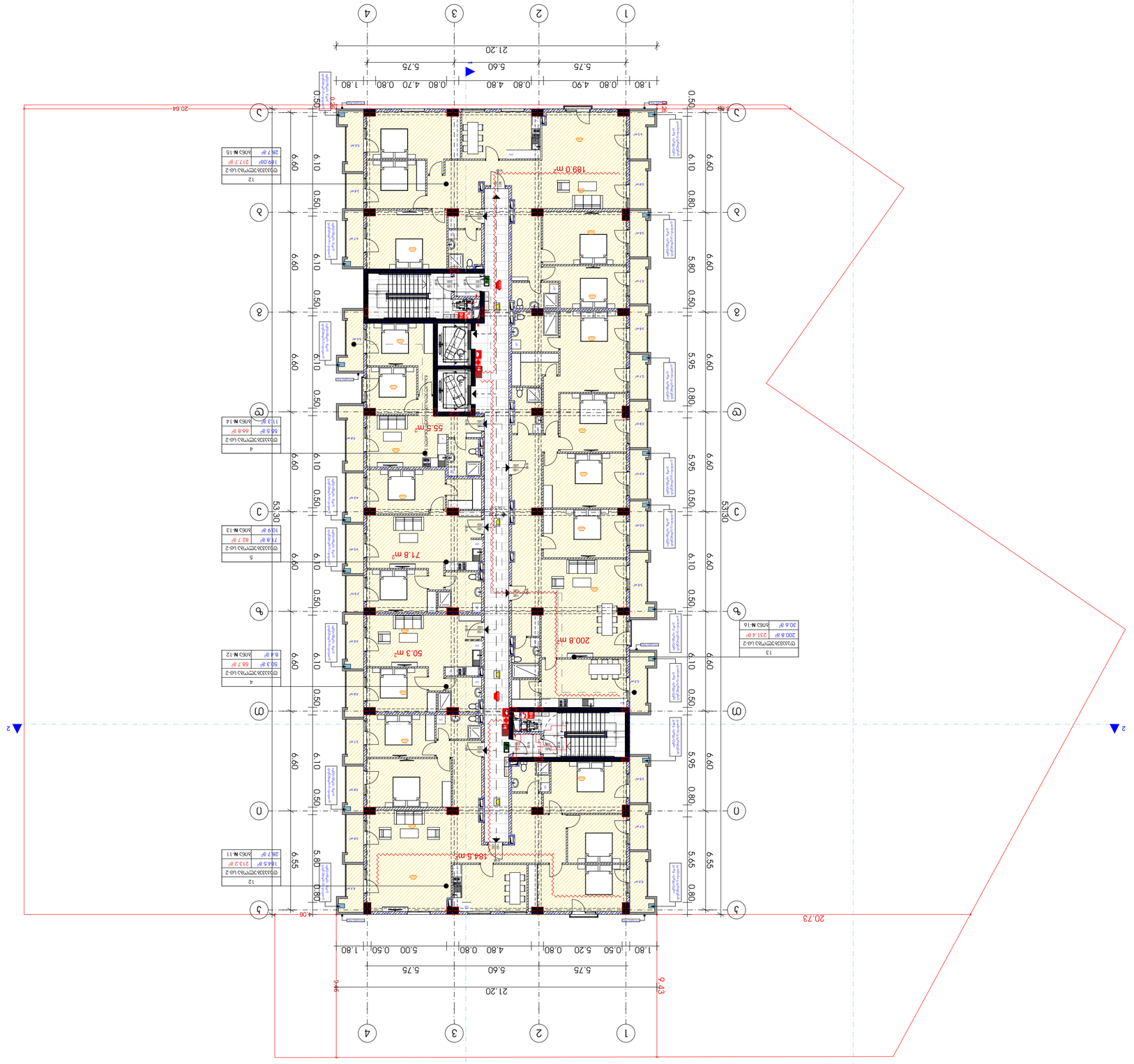


ტიპიური სართულის არქიტექტურული გეგმა

2 სართული

არქიტექტურული გეგმის ნიშნების ექსპლიკაცია

	ტიპიური სართულის ფარგლების ხაზი
+0.00	ნიშნული ზღვის დონიდან
1	ოთახის ნომერი
	ტიპიური 1 ბინის საზღვრები
	ტიპიური 2 ბინის საზღვრები
	ანათების ფანჯრების ადგილები
	ანათების ფანჯრების ადგილები
	ნაგვის ჩაყრის ოთახი, ნაგვის ტრანსპორტირების ლიფტი
	ევაკუაციის მიმართულება
	ევაკუაციის გასასვლელი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
	ხანძრის ავტომატური შეტყობინების ხელით ჩამრთველი
	ხანძრის ავტომატური შეტყობინების კვამლის დეტექტორი
	ხანძრის ავტომატური შეტყობინების ხმოვანი სიგნალიზატ

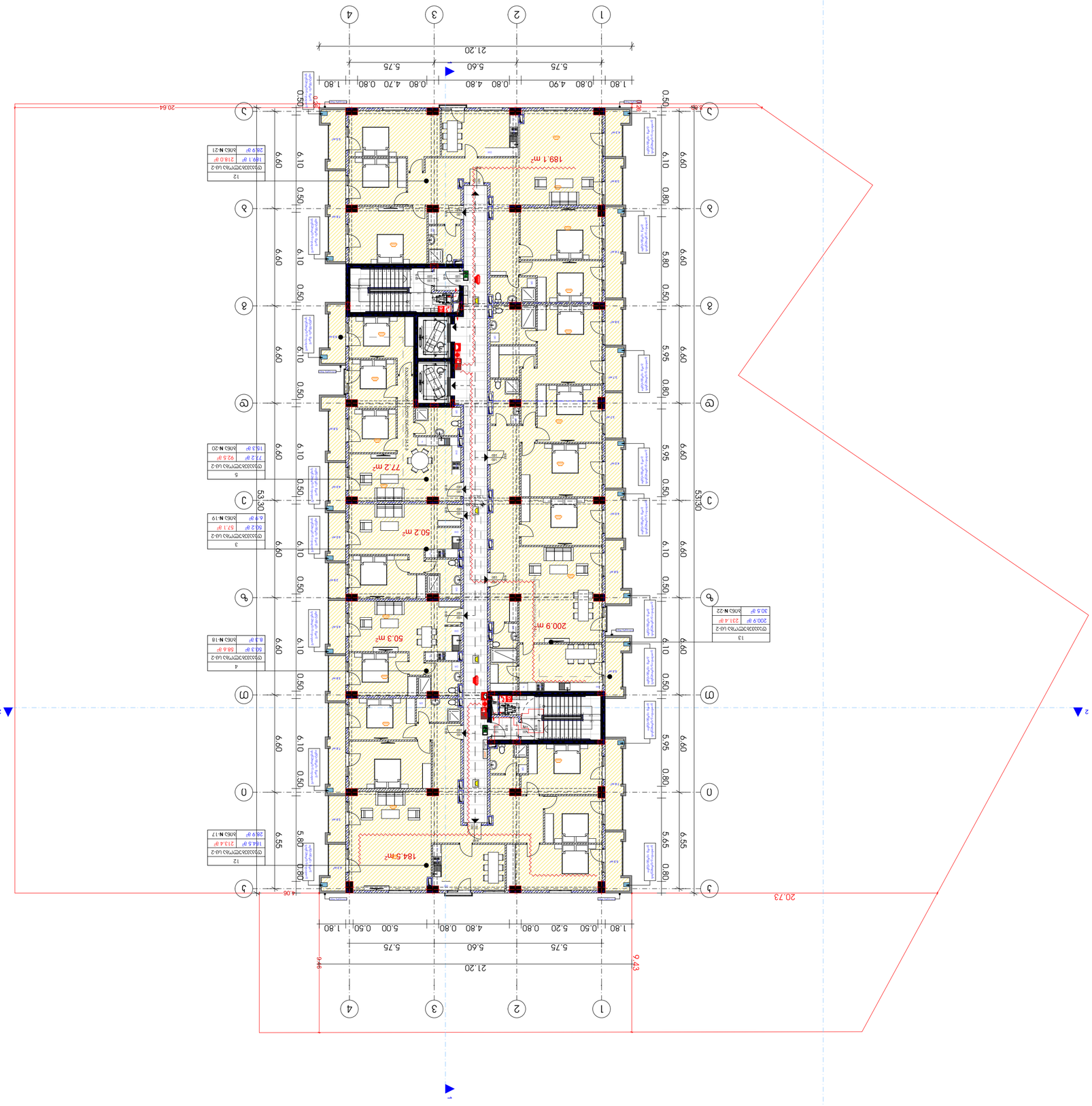


ՊԱՐԱՐԱՆ ՊԱՐՈՒՐԱԿԱՅԻՆ ԱՅԼԸՆԴՐԱՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐՔ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՆՇԱՆՆԵՐԻ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԵՐԻ ՑԱՆԿ

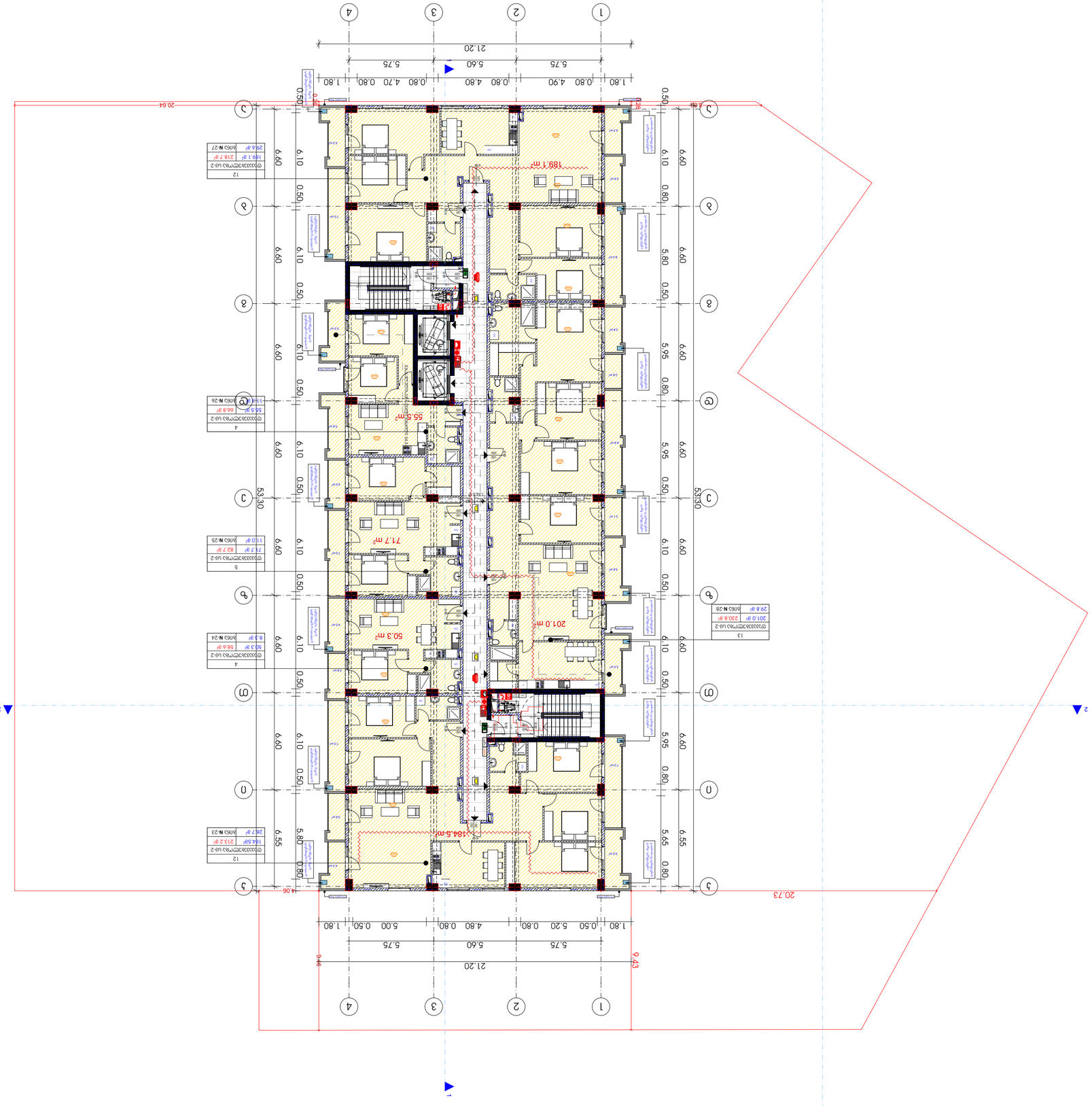
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ ՆՐԱՆՑ ՏԱՐԲԵՐԱԿՆԵՐԸ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ



מפתח סימנים גרפיים ומקרא

כללי

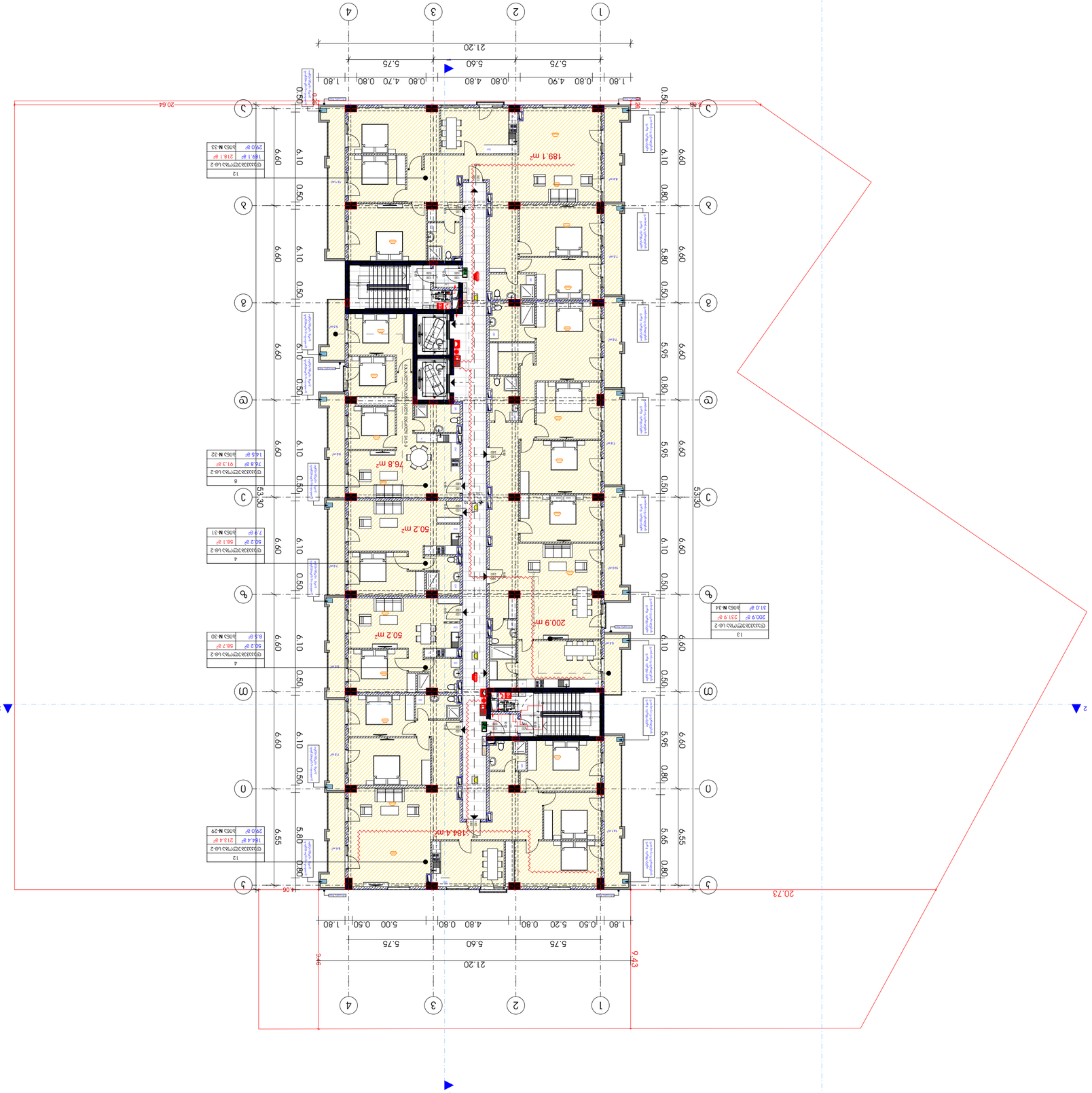
קו גבול המגרש	
גבול מבנה	
קו בניין	
מבנה קיים	
מבנה להריסה	
מבנה להריסה חלקית	
מבנה להריסה חלקית	
מבנה להריסה חלקית



תכנית מערכת גילוי והתרעה אוטומטית לאש

מקרא

גבול מבנה	
קו חלוקת אזורי גילוי	
גלאי עשן אופטי	
לחצן הפעלה ידני	
מפעיל אזעקה קולית	
מפעיל אזעקה קולית וויזואלית משולבים	
לוח בקרה ראשי	
לוח בקרה משני	
מרכזת גילוי אש	
מרכזת גילוי אש ברשת	
מרכזת גילוי אש ברשת עם יחידת בקרה	
יחידת בקרה	
יחידת בקרה ומרכזת גילוי אש	
יחידת בקרה ומרכזת גילוי אש ברשת	
יחידת בקרה ומרכזת גילוי אש ברשת עם יחידת בקרה

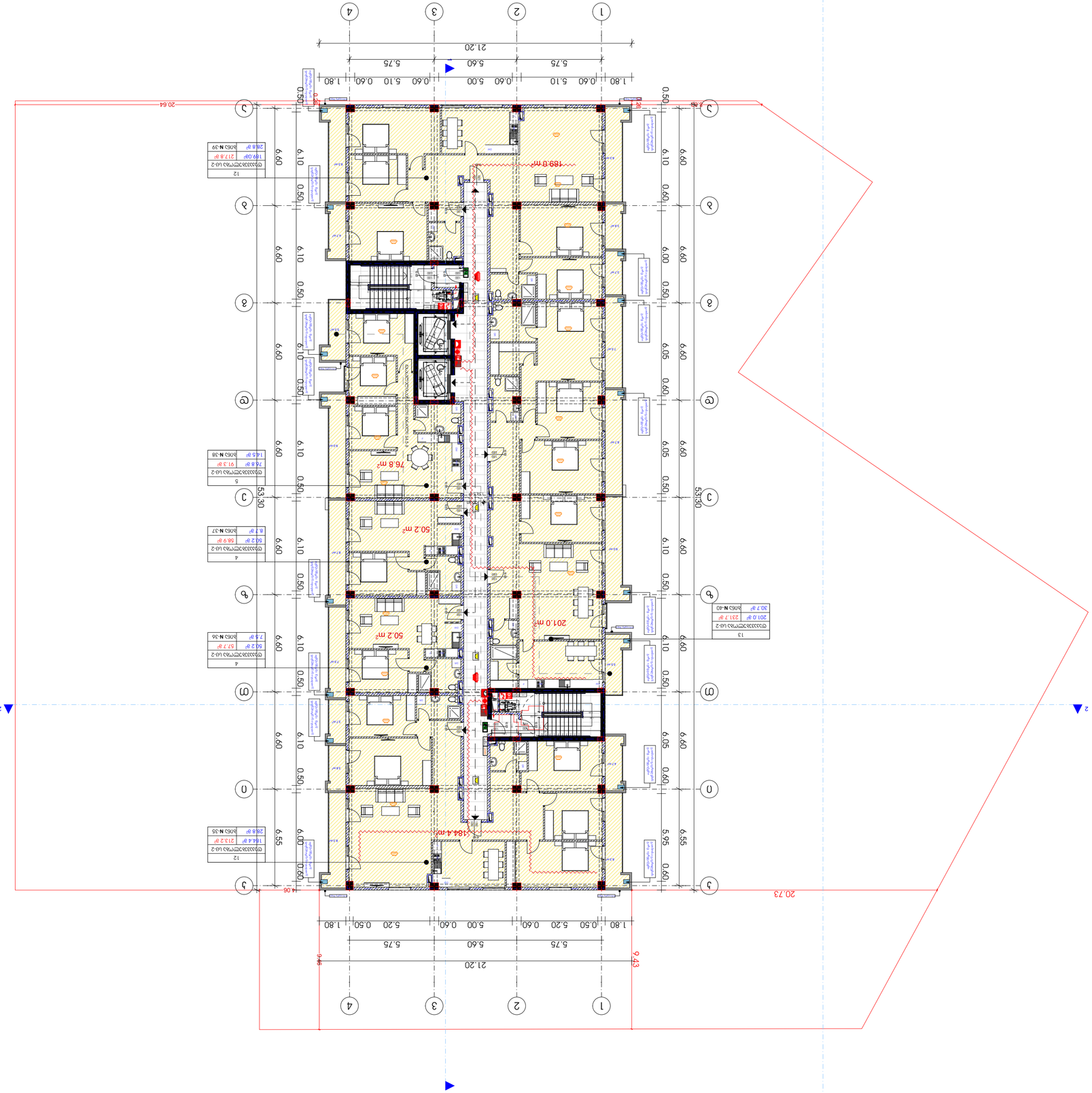


ობიექტის ადგილმდებარეობის ზოგადი სქემა

ტექნიკური მონაცემები

ტექნიკური მონაცემები ზოგადი ინფორმაციის შესახებ

ნაგებობის კლასიფიკაცია	CC2
ნაგებობის ტიპი	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის ფუნქციური კლასი	F1.1
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F1.1
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

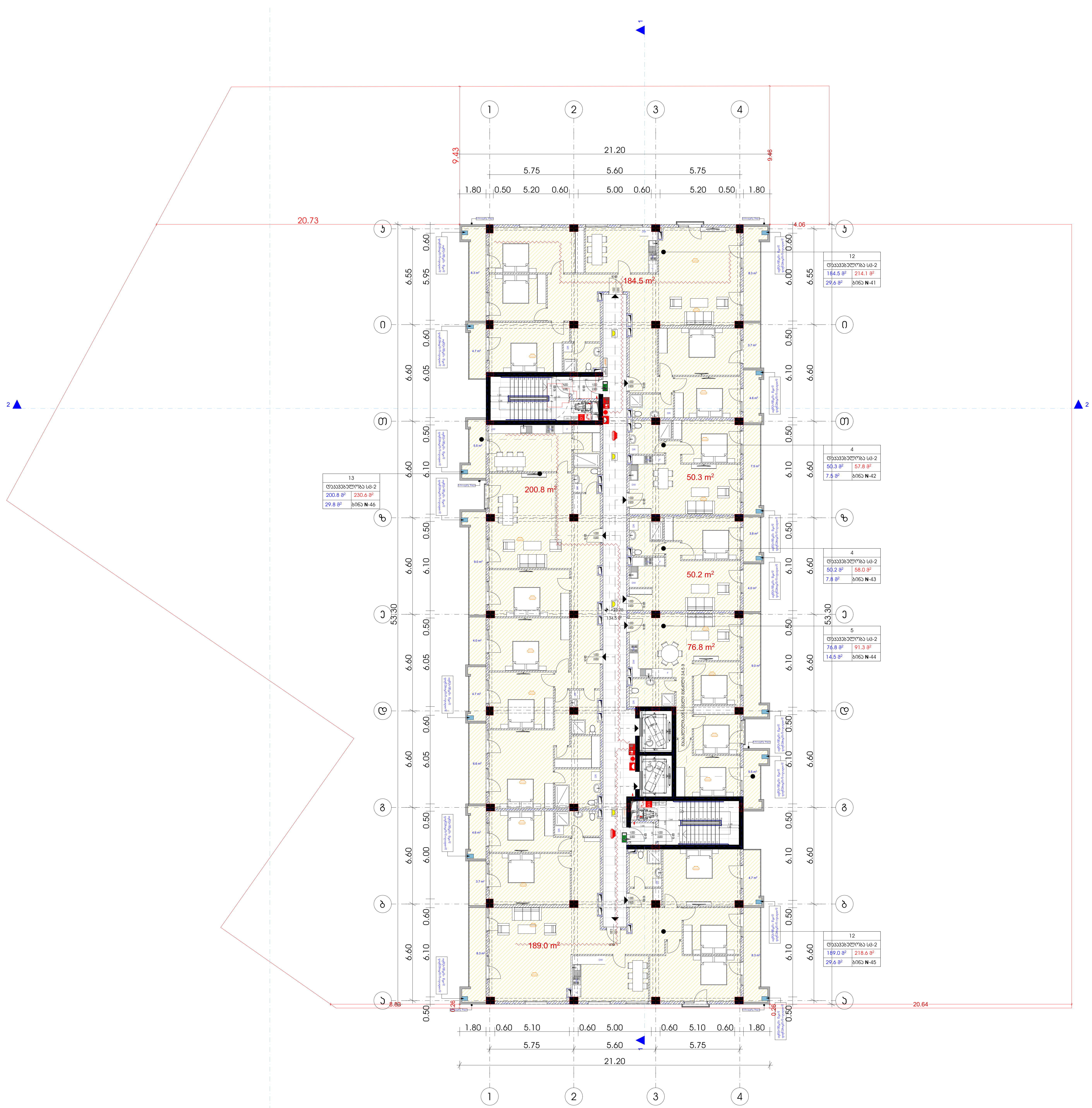


מפתח מסמכים וסימוני תכנית

רשימת תכניות לפרויקט

סימוני קווים, שטחים וסמלים

גבול מגרש	
קו בניין	
גבול חלקה / תת-חלקה	
גבול תכנית	
קווי חתך	A — A
חתך בנוי	
חתך עתידי	
קווי מידות	
מפלס קובע	±0.00
מפלס רצפה גמר	
מפלס תקרה גמר	
מפלס רצפה עתידית	
מפלס תקרה עתידית	
מפלס פיתוח	
מפלס פיתוח עתידי	
מפלס קיים	
מפלס פיתוח קיים	
מפלס פיתוח עתידי	
מפלס תקרה קיים	
מפלס תקרה עתידי	
מפלס רצפה קיים	
מפלס רצפה עתידי	
מפלס גג קיים	
מפלס גג עתידי	
מפלס מרתף קיים	
מפלס מרתף עתידי	
מפלס מרתף עתידי	
מפלס מרתף קיים	
מפלס גג עתידי	
מפלס גג קיים	
מפלס תקרה עתידי	
מפלס תקרה קיים	
מפלס רצפה עתידי	
מפלס רצפה קיים	
מפלס פיתוח עתידי	
מפלס פיתוח



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
შშმპ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესი	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო მილდგარის თავაკი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	განგაშის განათება
	საავარიო განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
1.30 0.76	თავშესაფრის ფართობი

	საკადასტრო საზღვარი
+0.00	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საველი მანძილი
	მისაწვდომი ცვლავეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, დიაფრაგმა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	შახტის აღნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

მერვე სართულის გეგმა +23.70 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი - 1004.9 კვ.მ
მათ შორის:

1 საცხოვრებელი ფართი - 751.6 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 118.8 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 134.5 კვ.მ

დამკვეთი

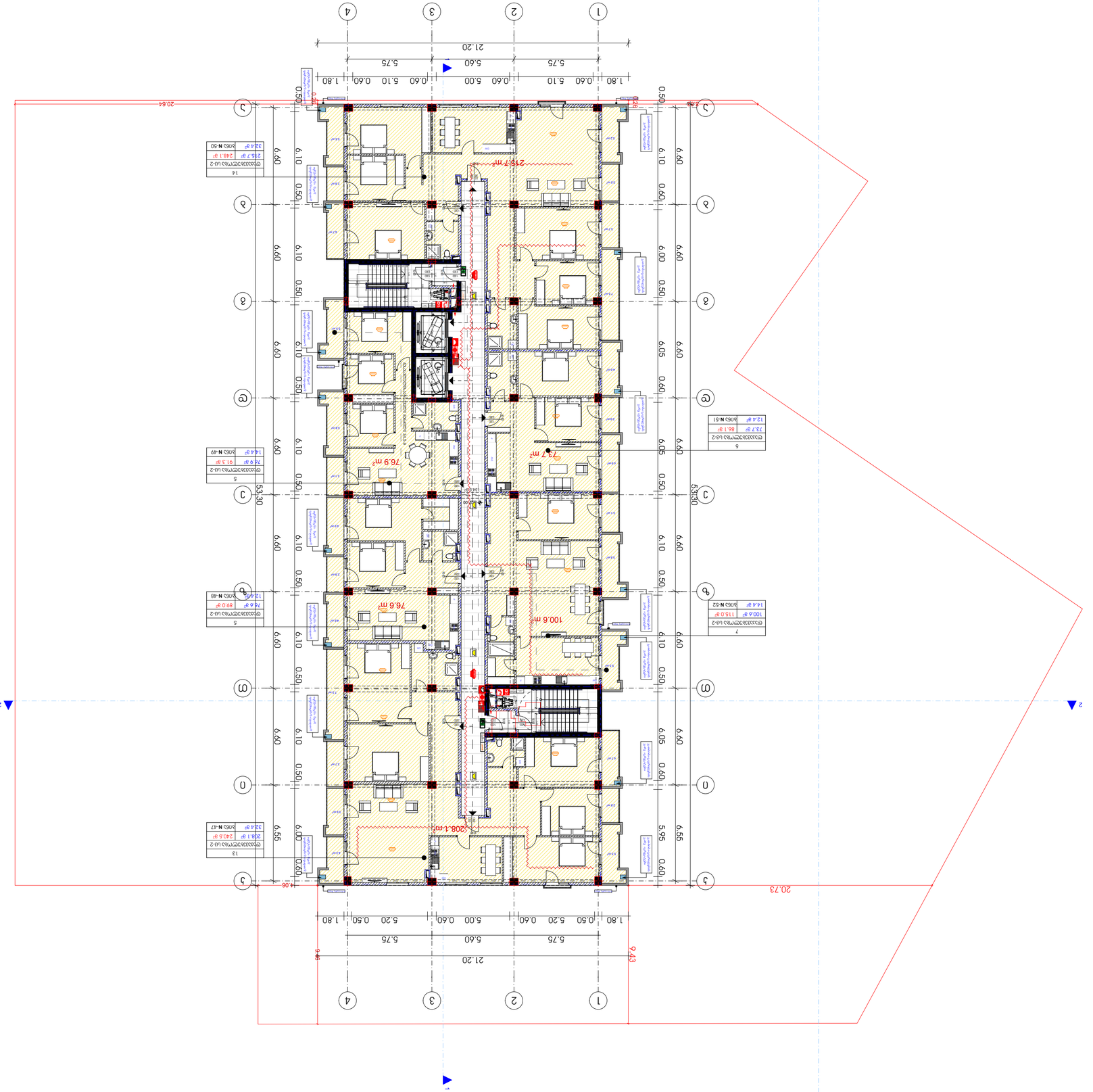
შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	გ. სოხიშვილი	
	თარიღი:	25.12.2023
	მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია: / სტადია: ს.პ

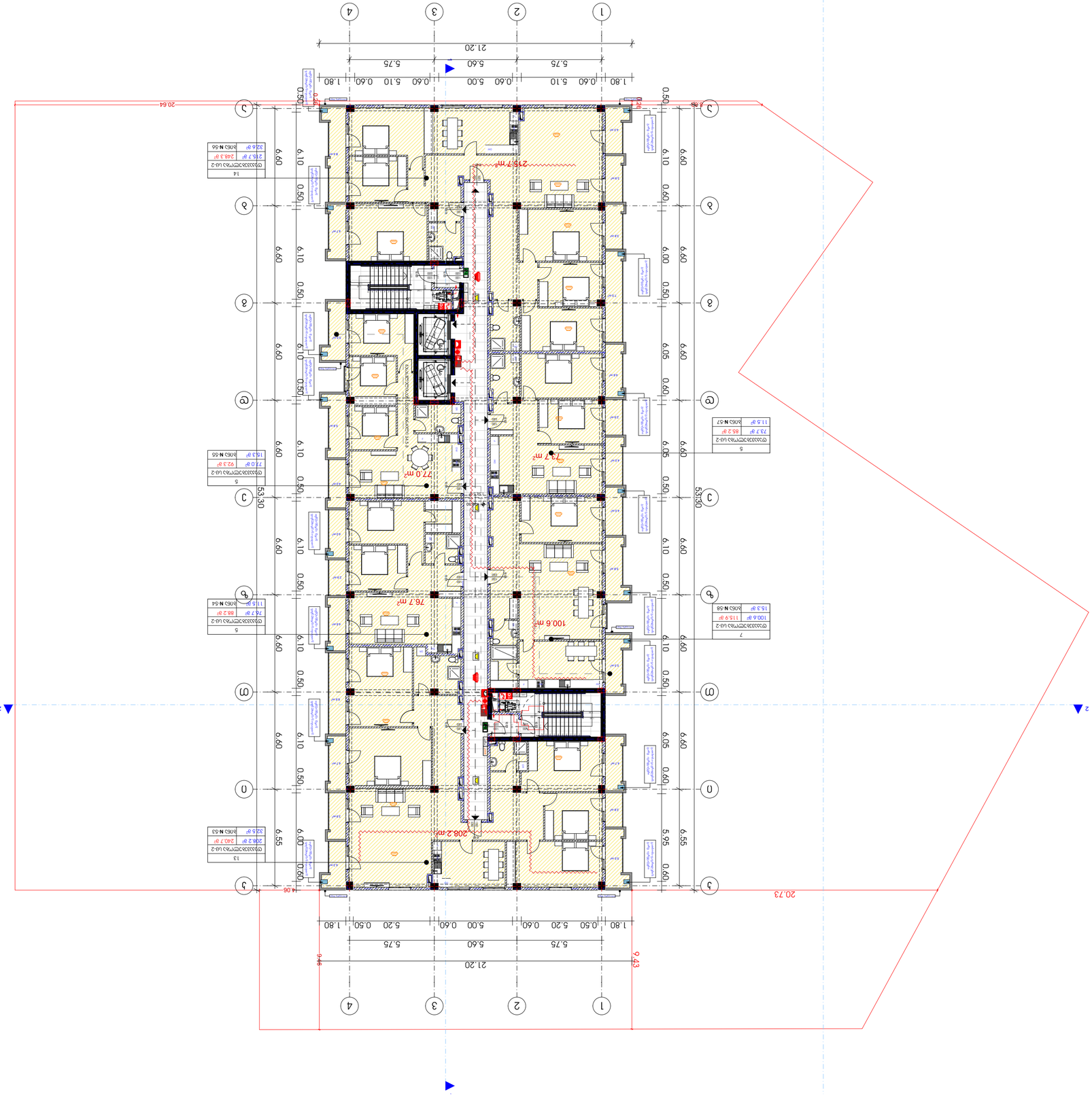


ვარკვლავური ტიპის საცხოვრებელი სახლების პროექტი

ქალაქი ბათუმი

ბინების ნომრების და ოთახების რაოდენობის მიხედვით სართულების განაწილების გეგმა

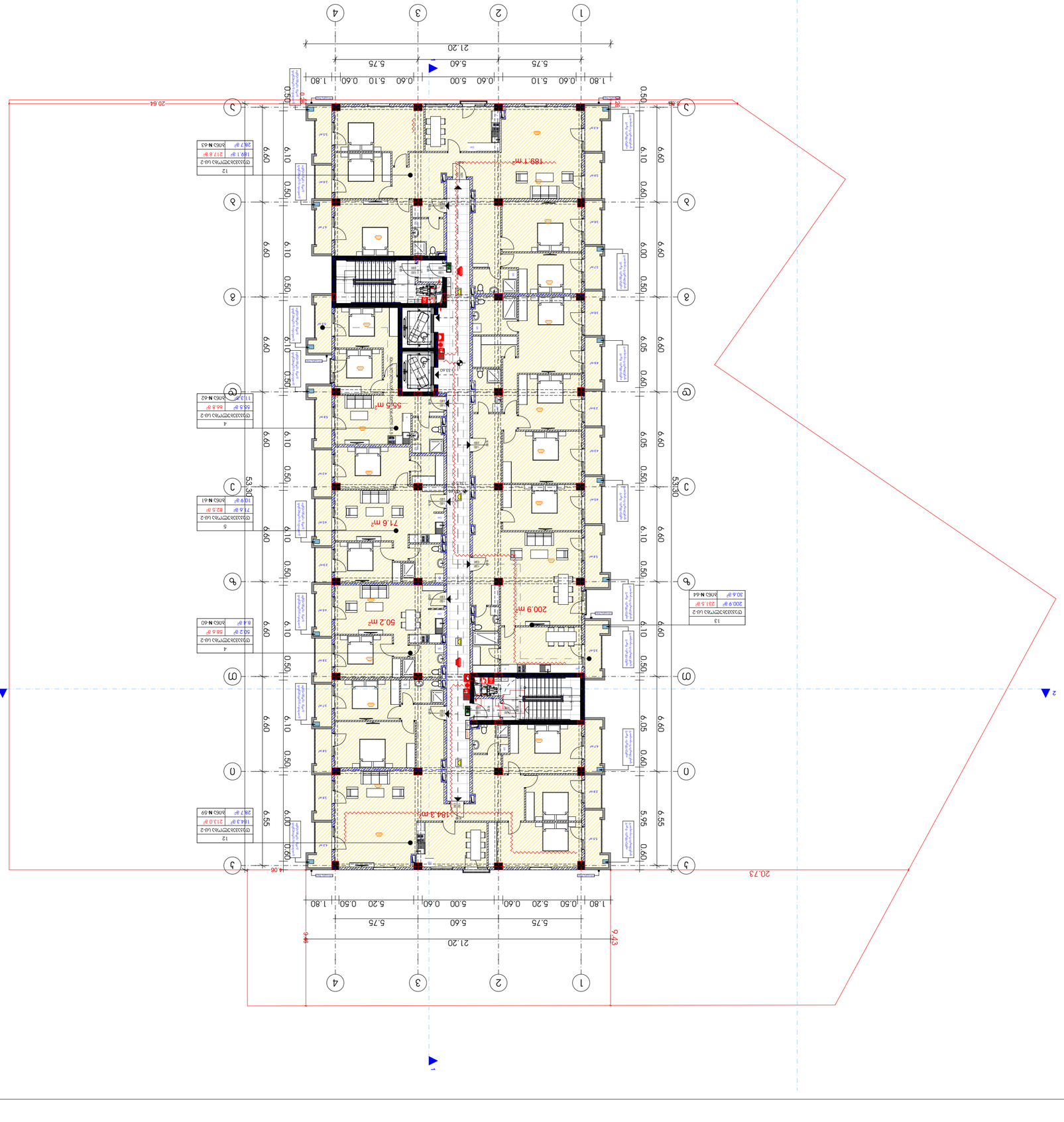
	ნაკვეთის საზღვარი
	+0.00 ნიშნულის შესაბამისი აბსოლუტური ნიშნული
	ბინის ნომერი
	ბინების 1 საძინებლიანი
	ბინების 2 საძინებლიანი
	ბინების ოთახების რაოდენობა
	ბინის შესასვლელი
	ბინის ფანჯრის ზომა
	ბინის ფანჯრის ზომა და ფანჯრის ფრთის გახსნის მიმართულება
	ბინის აივნის ზომა
	ბინის აივნის ზომა და აივნის ფრთის გახსნის მიმართულება

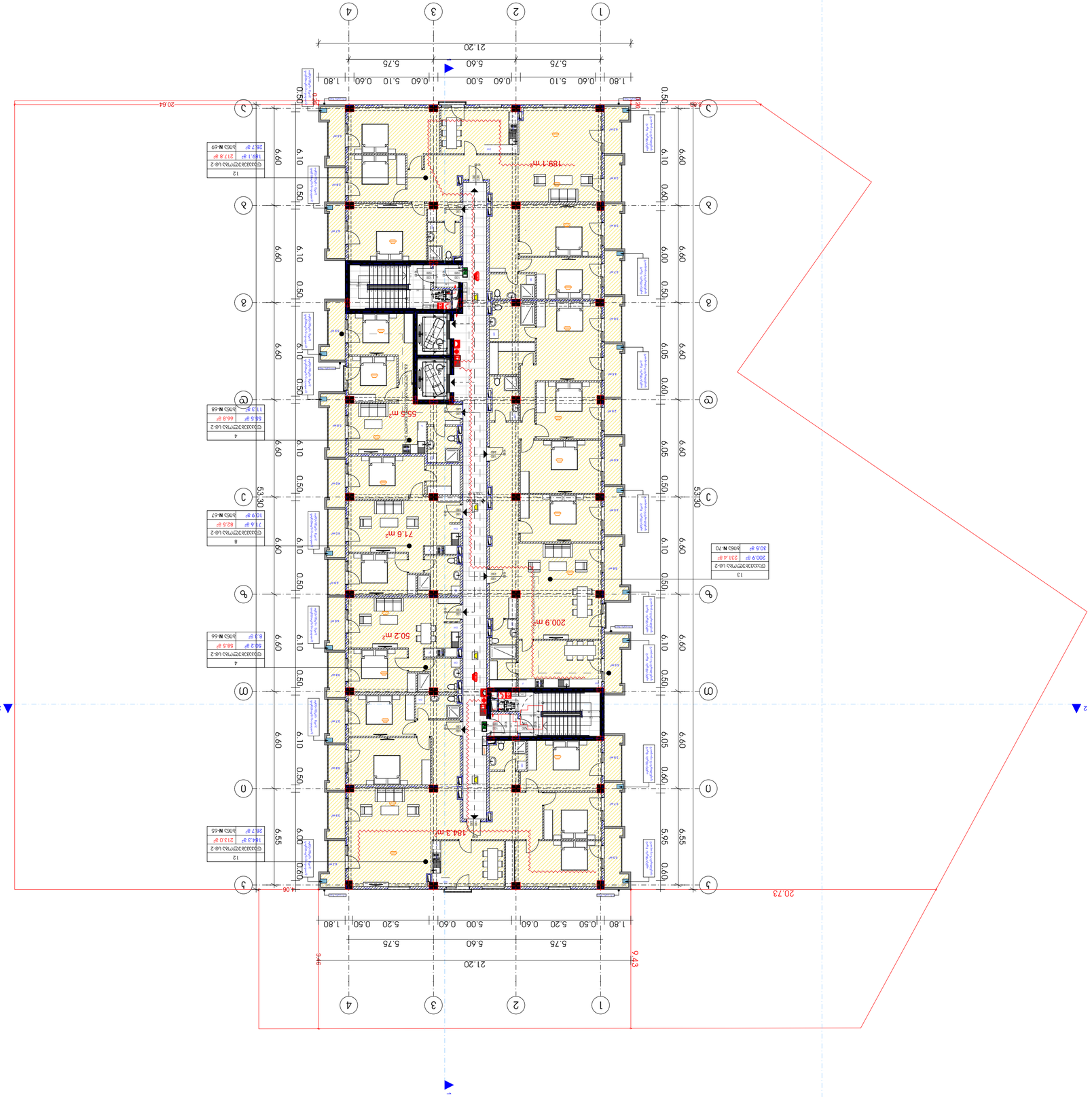


תכנית תכולת מערכות הכיבוי והגילוי האש

רשימת מקרא

קווי מים לכיבוי אש	
מפלס רצפת גמר	+0.00
גובה מבנה	7
גבול תחום תכנית	
גבול חלקה / מגרש	
גבול תחום תכנית בקנה מידה 1:2000	
גבול מבנה	
מבנה קיים	
מבנה להריסה	
מבנה חדש	
מבנה חדש בקומת קרקע	
מבנה חדש בקומה עליונה	
מבנה חדש בקומת מרתף	
מבנה חדש בקומת גג	
מבנה חדש בקומת גג עליון	
מבנה חדש בקומת גג עליון 2	
מבנה חדש בקומת מרתף, בקומת קרקע ובקומה עליונה, בקומת גג ובקומת גג עליון 2	
פתח מילוט	2.00
פתח מילוט בקומת קרקע, בקומת גג ובקומת גג עליון	2.00
מבנה חדש בקומת קרקע ובקומה עליונה	
מבנה חדש בקומת מרתף	
מבנה חדש בקומת מרתף, בקומת קרקע, בקומה עליונה, בקומת גג ובקומת גג עליון	
מבנה חדש בקומת מרתף, בקומת קרקע, בקומה עליונה ובקומת גג	
מבנה חדש בקומת מרתף, בקומת קרקע ובקומה עליונה	
מבנה חדש בקומת מרתף ובקומת קרקע	
מבנה חדש בקומת קרקע	
מבנה חדש בקומה עליונה	
מבנה חדש בקומת גג	
מבנה חדש בקומת גג עליון	
מבנה חדש בקומת גג עליון 2	
מבנה חדש בקומת מרתף, בקומת קרקע, בקומה עליונה, בקומת גג ובקומת גג עליון


1.80 0.60 5.10 0.60 5.00 0.60 5.10 0.60 1.80
5.75 5.60 5.75
21.20
1 2 3 4
1.80 0.50 5.20 0.40 5.00 0.60 5.20 0.50 1.80
5.75 5.60 5.75
21.20
1 2 3 4
53.30
9.43
20.64
20.73
0.50 6.10 0.50 6.60 0.60 6.00 0.50 6.05 0.60 6.60
A B Г Д Е Ж З И К
71.6 m²
182.1 m²
55.5 m²
50.2 m²
200.9 m
184.3 m
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
ΔΔΔ



ფილიალი ოფისისა და მაღაზიების მშენებლობა

ქალაქი ოფისი

მშენებლობის ეტაპი ოფისისა და მაღაზიების

ნაგებობის ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნაგებობის კლასი	IV
ფუნქციური დანიშნულება	ოფისი
ნაგებობის სიმაღლე	53.30
ნაგებობის სართულიანობა	13
ნაგებობის ფართობი	7514 მ2
ა. ოფისის ფართობი	1184 მ2
ბ. საცალო ვაჭრობის ფართობი	134.5 მ2
გ. საერთო სარგებლობის ფართობი	6216 მ2
დ. ტექნიკური სართულის ფართობი	0 მ2
ე. ავტოსადგომის ფართობი	1004.5 მ2
ვ. ავტოსადგომის ადგილების რაოდენობა	30
ზ. ველოსადგომის ადგილების რაოდენობა	20

ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი +3690

ნაგებობის ენერგოეფექტურობის მაჩვენებლები

ნაგებობის გათბობის სეზონის ხანგრძლივობა	5 თვე
ნაგებობის გათბობის პერიოდის საშუალო ტემპერატურა	+5
ნაგებობის გათბობის პერიოდის გრადუს-დღეების რაოდენობა	1584
ნაგებობის გათბობის პერიოდის ხვედრითი სითბური დანაკარგები	0.76
ნაგებობის გათბობის პერიოდის ხვედრითი სითბური დანაკარგების ნორმირებული მნიშვნელობა	1.30

ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი

ვილა "ალმა-ატა"
ბინა ჯამეის"

არქიტექტორი:	
კონსტრუქციული ნაწილი:	
ელექტრული ნაწილი:	
სანტექნიკური ნაწილი:	
ავტორი:	

SEAL:	
თარიღი:	25.12.2023
ფურცლის:	SHEET No:
ფორმატი:	A2
ნახაზის №:	ს.ა.3

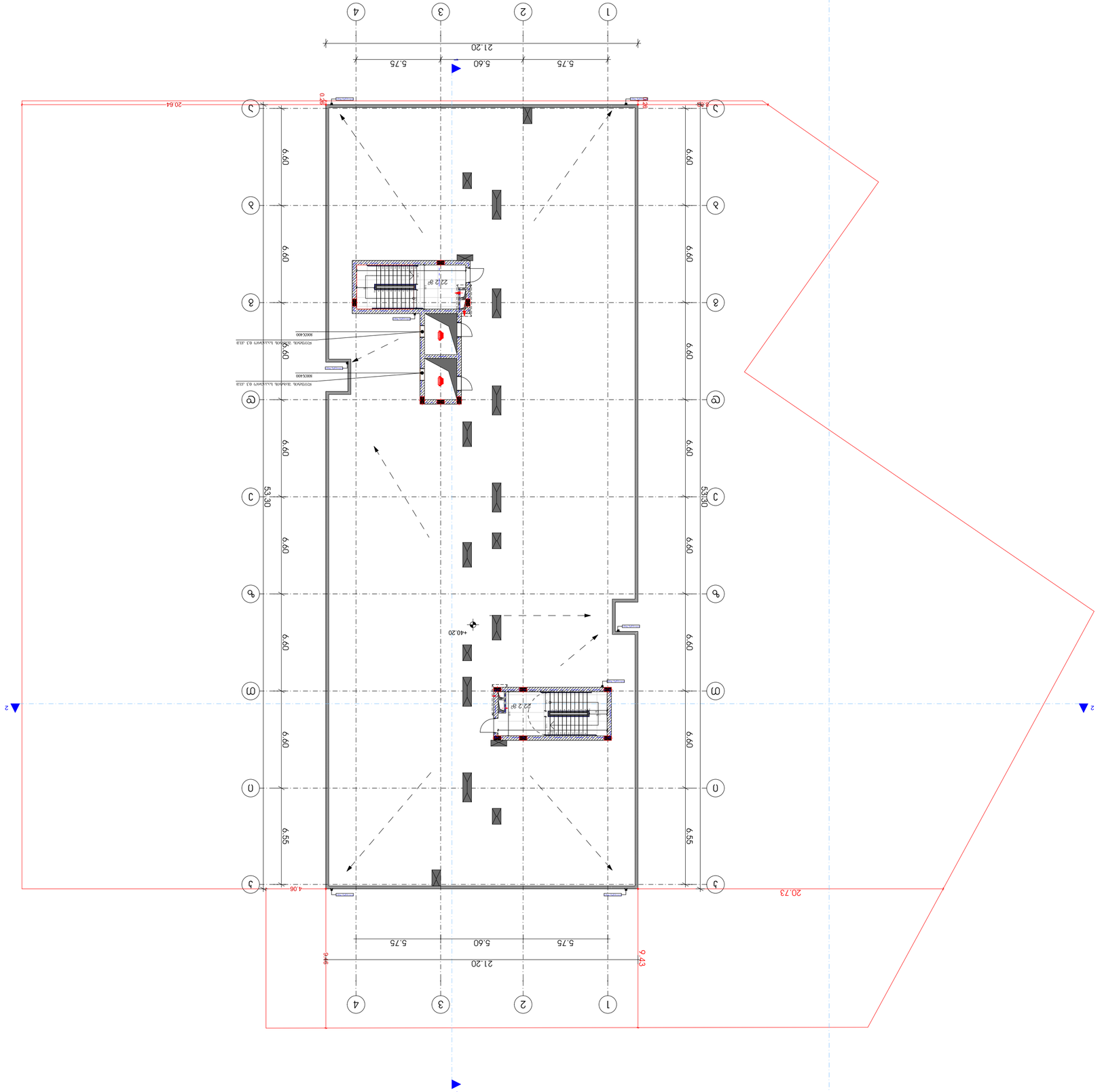
ნახაზის დასახელება:

ფილიალი ოფისისა და მაღაზიების მშენებლობა

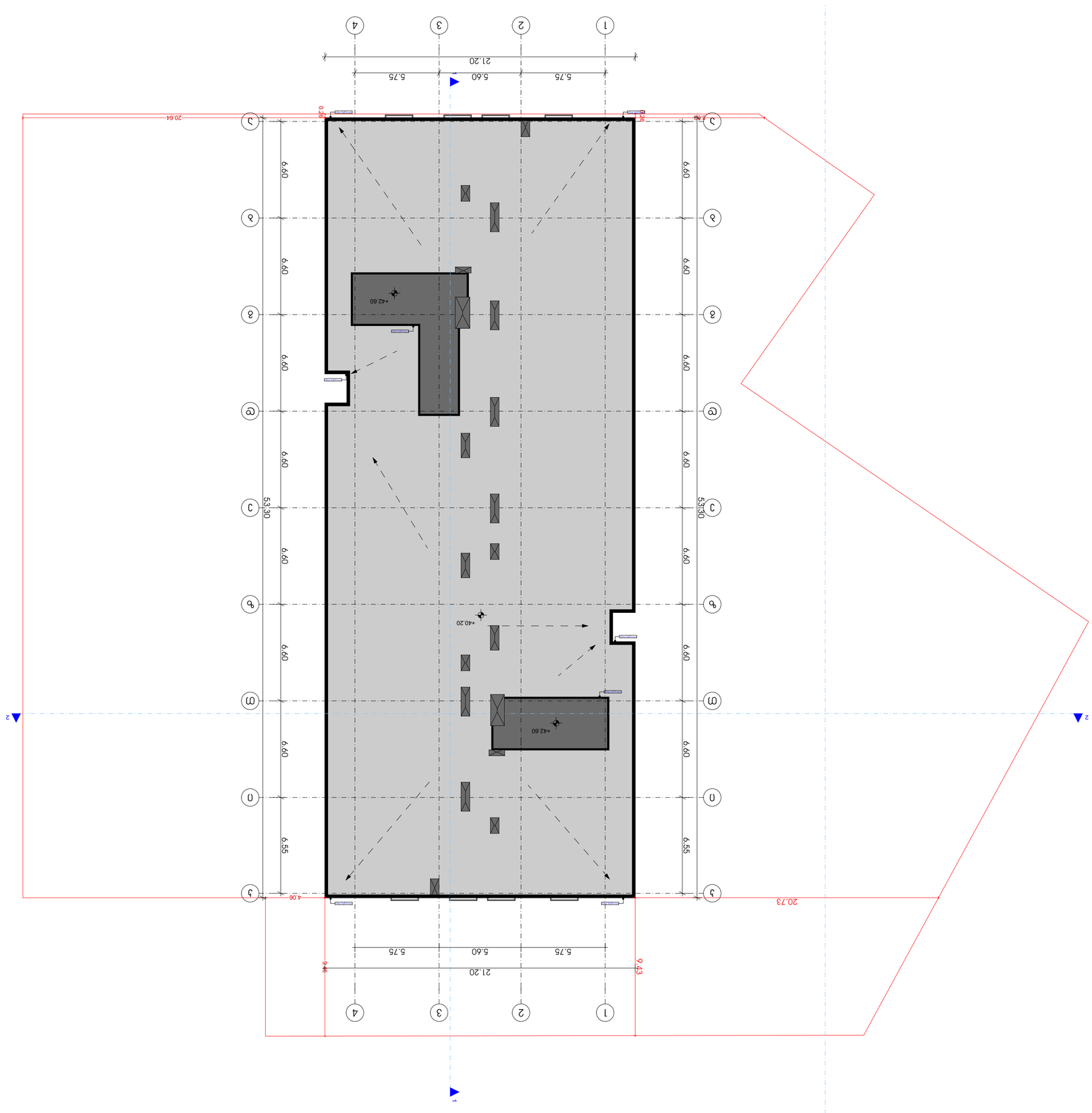
ქალაქი ოფისი

ნაგებობის ოფისისა და მაღაზიების ძირითადი ნაწილების ექსპლიკაცია

	ნაგებობის ძირითადი ნაწილების ექსპლიკაცია
	ნაგებობის ნიშნული
	ნაგებობის სიმაღლე
	ნაგებობის ფართობი
	ნაგებობის ტევადობა
	ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი
	ნაგებობის ენერგოეფექტურობის მაჩვენებლები
	ნაგებობის ავტოსადგომის ადგილების რაოდენობა
	ნაგებობის ველოსადგომის ადგილების რაოდენობა
	ნაგებობის ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლეთა ადგილების რაოდენობა
	ნაგებობის ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლეთა ადგილების ნიშნული
	ნაგებობის ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლეთა ადგილების ფართობი
	ნაგებობის ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლეთა ადგილების ტევადობა
	ნაგებობის ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლეთა ადგილების ენერგოეფექტურობის კლასი
	ნაგებობის ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლეთა ადგილების ენერგოეფექტურობის მაჩვენებლები
	ნაგებობის ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლეთა ადგილების ავტოსადგომის ადგილების რაოდენობა
	ნაგებობის ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლეთა ადგილების ველოსადგომის ადგილების რაოდენობა
	ნაგებობის ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლეთა ადგილების ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლეთა ადგილების რაოდენობა
	ნაგებობის ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლეთა ადგილების ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლეთა ადგილების ნიშნული
	ნაგებობის ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლეთა ადგილების ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლეთა ადგილების ფართობი
	ნაგებობის ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლეთა ადგილების ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლეთა ადგილების ტევადობა
	ნაგებობის ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლეთა ადგილების ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლეთა ადგილების ენერგოეფექტურობის კლასი
	ნაგებობის ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლეთა ადგილების ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლეთა ადგილების ენერგოეფექტურობის მაჩვენებლები
	ნაგებობის ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლეთა ადგილების ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლეთა ადგილების ავტოსადგომის ადგილების რაოდენობა
	ნაგებობის ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლეთა ადგილების ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლეთა ადგილების ველოსადგომის ადგილების რაოდენობა
	ნაგებობის ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლეთა ადგილების ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლეთა ადგილების ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლეთა ადგილების რაოდენობა
	ნაგებობის ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლეთა ადგილების ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლეთა ადგილების ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლეთა ადგილების ნიშნული
	ნაგებობის ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლეთა ადგილების ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლეთა ადგილების ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლეთა ადგილების ფართობი
	ნაგებობის ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლეთა ადგილების ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლეთა ადგილების ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლეთა ადგილების ტევადობა
	ნაგებობის ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლეთა ადგილების ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლეთა ადგილების ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლეთა ადგილების ენერგოეფექტურობის კლასი
	ნაგებობის ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლეთა ადგილების ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლეთა ადგილების ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლეთა ადგილების ენერგოეფექტურობის მაჩვენებლები
	ნაგებობის ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლეთა ადგილების ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლეთა ადგილების ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლეთა ადგილების ავტოსადგომის ადგილების რაოდენობა
	ნაგებობის ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლეთა ადგილების


1
2
3
4
5.75
5.60
5.75
21.20
9.43
53.30
20.73
4.06
20.64
0.40
6.60
6.55
A
B
C
D
E
F
G
22.2 gr
+40.20
2
1

ФМЦЦЦ ЦЦЦ

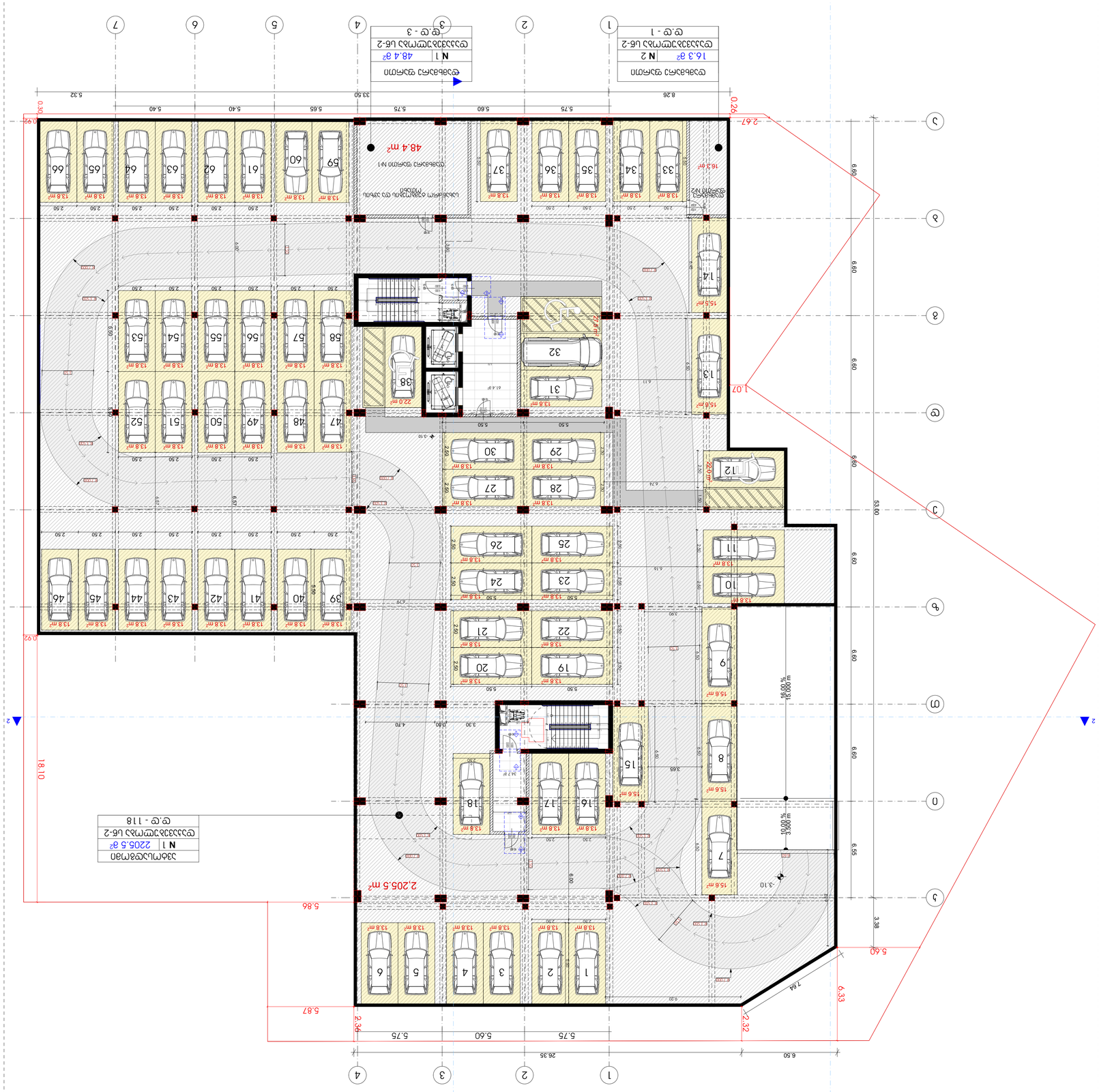


ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

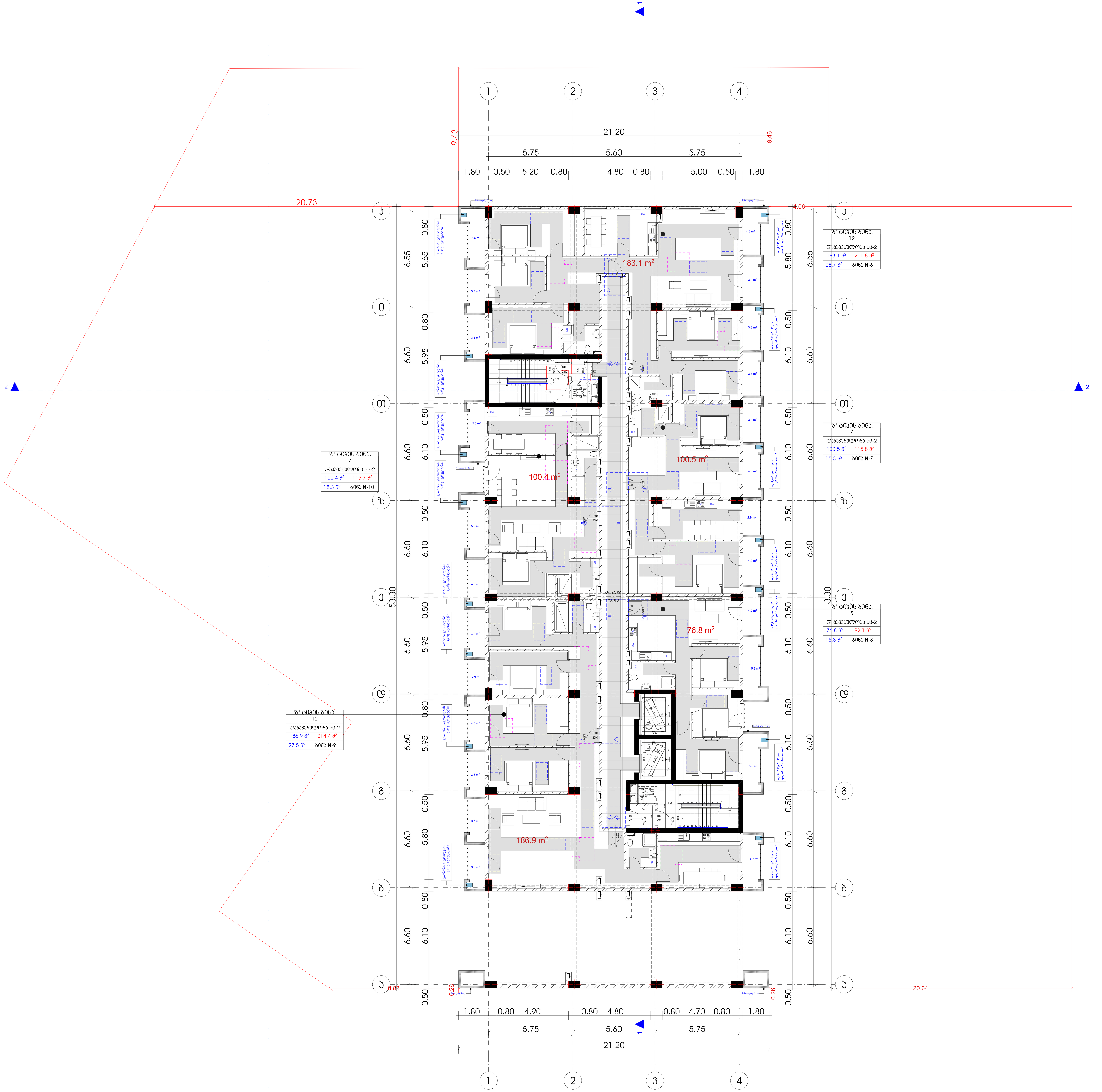
ДИРЕКЦИЯ „ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ, ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА И ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА"

ОБЩЕСТВЕНА ТОАЛЕТНА СГРАДА С ПЛОЩАДКИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ

ГРАНИЦА НА ИМОТА	
ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ	
ОТСТОЯНИЕ ОТ ГРАНИЦА НА ИМОТА	6.60
ОТСТОЯНИЕ ОТ ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ	5.30
ОТСТОЯНИЕ ОТ ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ	0.78 / 1.30
ОТСТОЯНИЕ ОТ ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ	0.28
ОТСТОЯНИЕ ОТ ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ	0.64
ОТСТОЯНИЕ ОТ ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ	4.06
ОТСТОЯНИЕ ОТ ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ	6.55
ОТСТОЯНИЕ ОТ ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ	6.46
ОТСТОЯНИЕ ОТ ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ	9.46
ОТСТОЯНИЕ ОТ ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ	9.43
ОТСТОЯНИЕ ОТ ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ	20.64
ОТСТОЯНИЕ ОТ ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ	20.73
ОТСТОЯНИЕ ОТ ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ	21.20
ОТСТОЯНИЕ ОТ ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ	5.75
ОТСТОЯНИЕ ОТ ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ	5.60
ОТСТОЯНИЕ ОТ ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ	5.75
ОТСТОЯНИЕ ОТ ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ	6.60


מגרש חניה תת קרקעי
48.4 מ"ר
N1 מפלס חניה תת קרקעי
מפלס כניסה קובעת
מפלס חניה תת קרקעי -1
2,205.5 מ"ר
N 1
220.5 מ"ר
N 2
16.3 מ"ר
מפלס חניה תת קרקעי -2
מפלס כניסה קובעת
מפלס חניה תת קרקעי -1
מפלס כניסה קובעת


1
2
3
4
21.20
5.75
5.60
5.75
1.80
0.80
4.90
0.80
4.80
0.80
4.70
0.80
1.80
?' סמוך אחס.1
21.20
A
B
C
D
E
F
G
53.30
6.10
6.60
0.50
0.80
5.95
6.90
7.83
15.79
20.64
0.26
21.0
?' סמוך אחס.
?' סמוך אחס.
55.5 m²
51.5 m²
178.2 m²
198.2 m²
101.6 m²
8.00 %
7.50 %
40.00
=487.00
+0.60
+0.00
?' סמוך אחס.4
מבנה N-4
7.5 מ'
?' סמוך אחס.4
מבנה N-3
11.3 מ'
66.8 מ'
55.5 מ'
?' סמוך אחס.11
מבנה N-2
24.8 מ'
178.2 מ'
206.0 מ'
?' סמוך אחס.7
מבנה N-1
14.4 מ'
101.6 מ'
116.0 מ'
?' סמוך אחס.13
מבנה N-5
30.4 מ'
198.2 מ'
228.6 מ'
10.00 %
3.500 m
16.00 %
15.000 m
67
68
69
70
71
72
2.50
2.60
2.70
2.80
2.90
3.00
14.96
29.37
9.43
9.43
9.43



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — 1700, 200, 200, 900, 1500, 400, 900, 400

ვარიანტი 2 — 1600, 960, 1500, 280, 1040, 280

ვარიანტი 3 — 1600, 1000, 1500, 500, 300, 1000, 300

ვარიანტი 4 — Ø1700

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

1500, 450 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

300, 1300 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1500, 900 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200, 600 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370, 1070 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

600, 1070, 1200 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

1200, 1070, 600 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

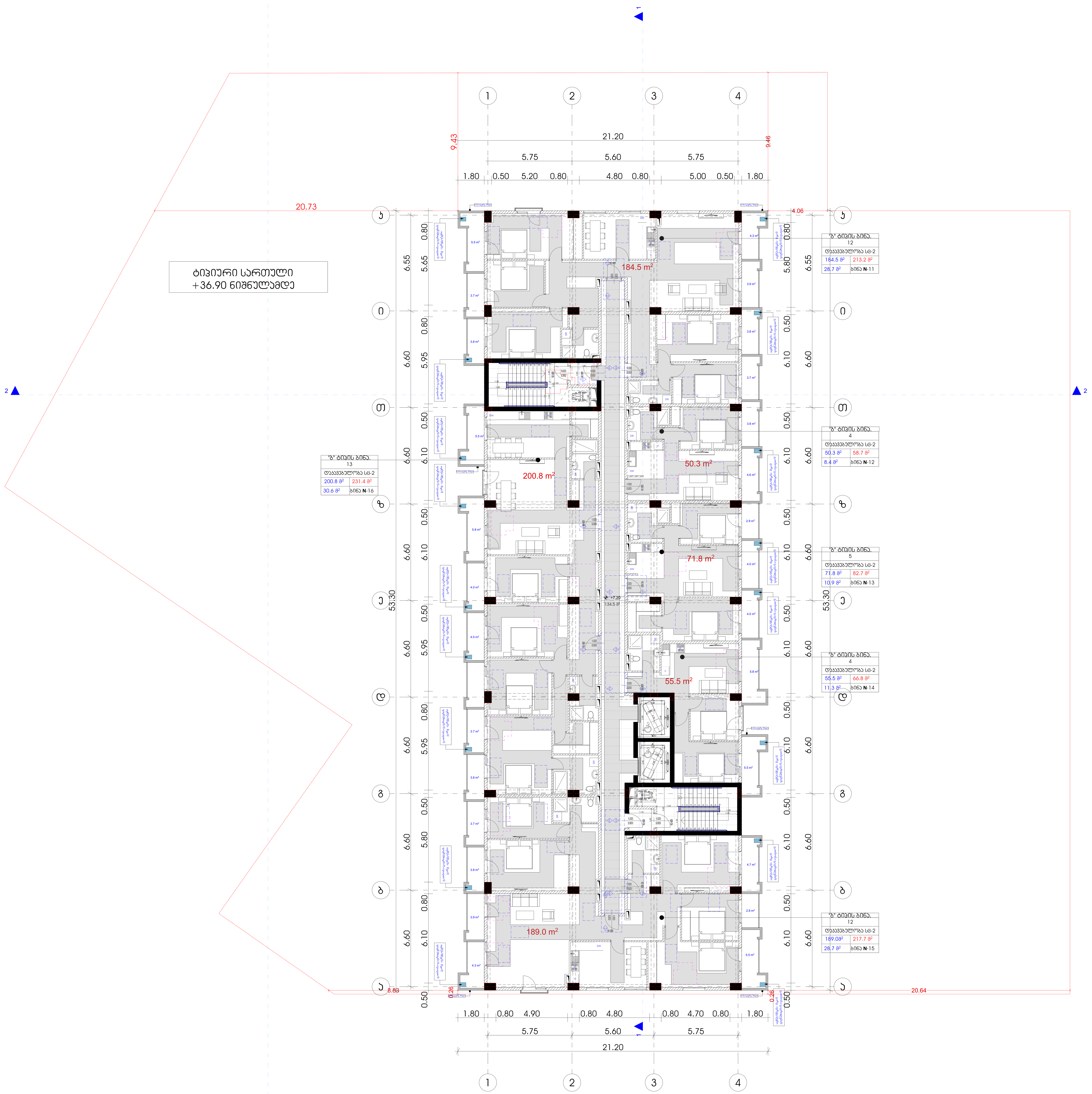
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:	
	მ. სოლომნიშვილი		
	თარიღი:	25.12.2023	
	მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1
ვარიანტი 2
ვარიანტი 3
ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მიმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მიმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სნ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

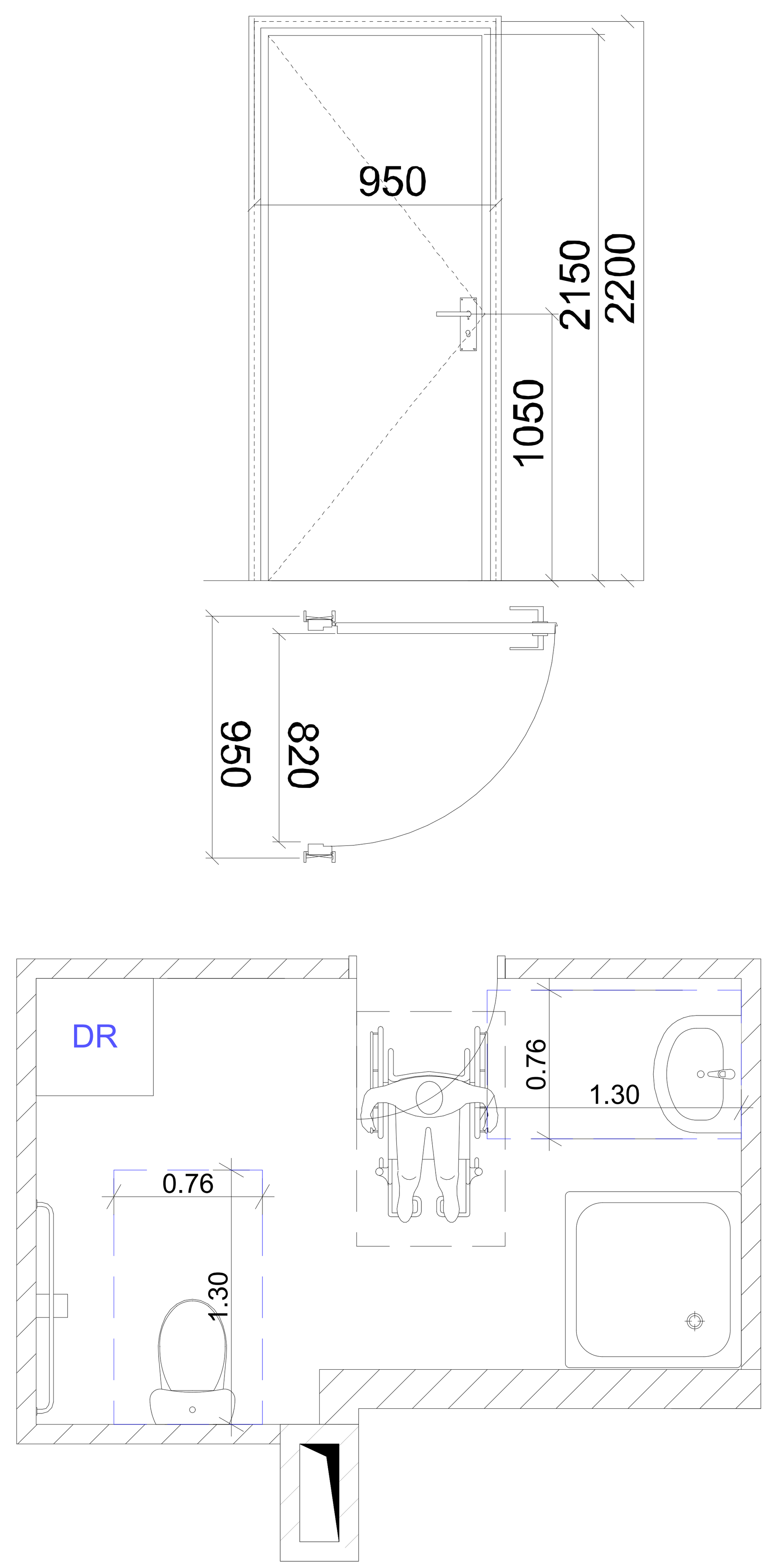
ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

TITLE:

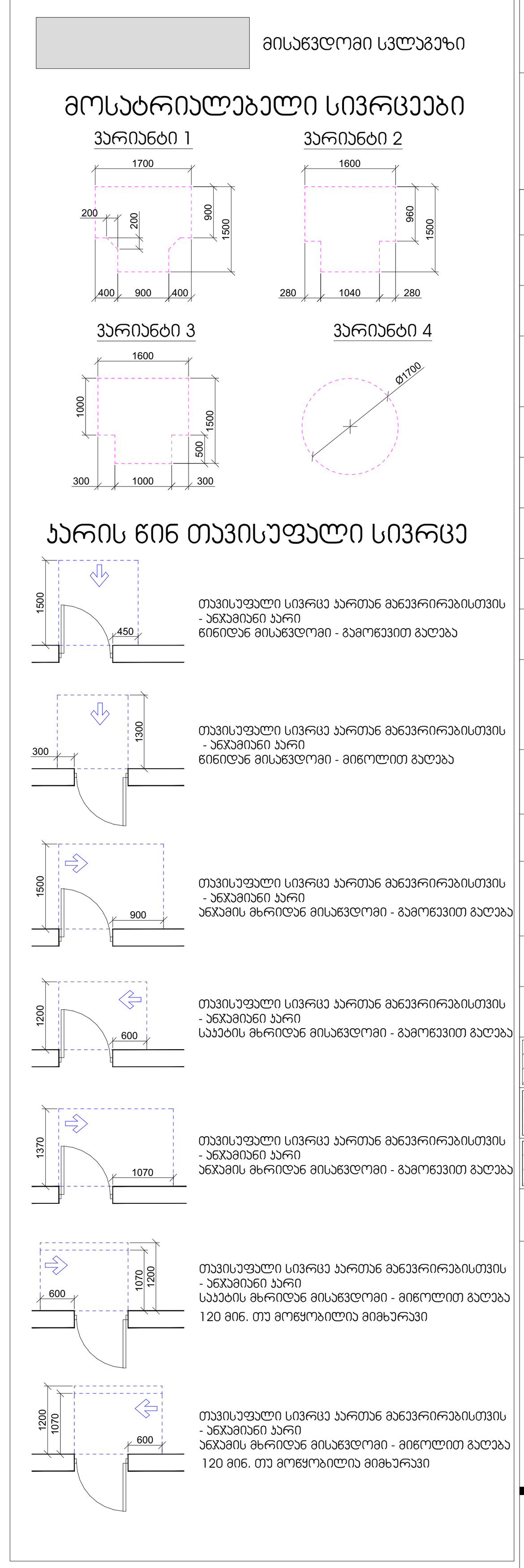
SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	მ. სომხიშვილი	
	თარიღი:	25.12.2023
	მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: / სტადია: ს.პ



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის



პირობითი ნიშნები



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

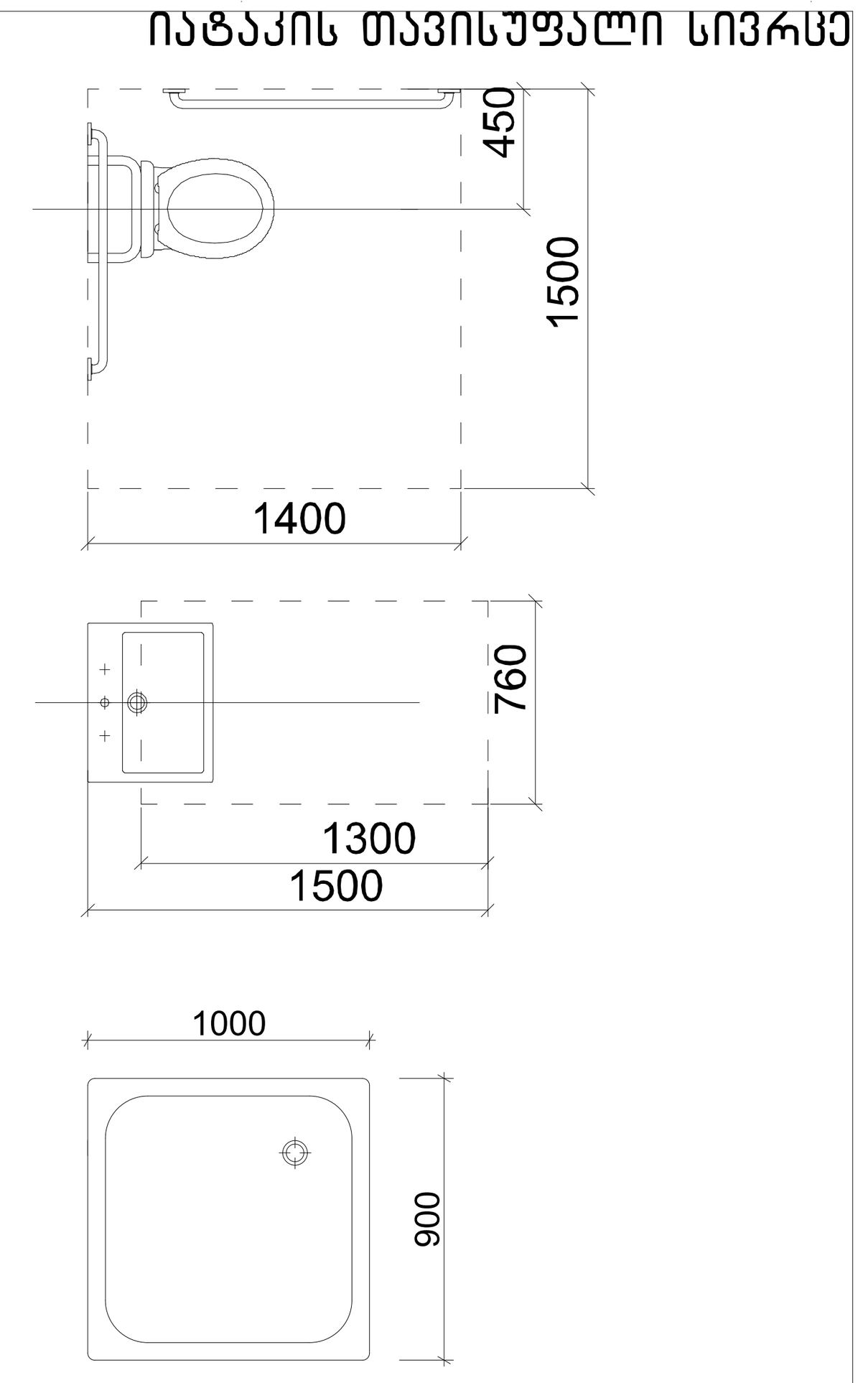
ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

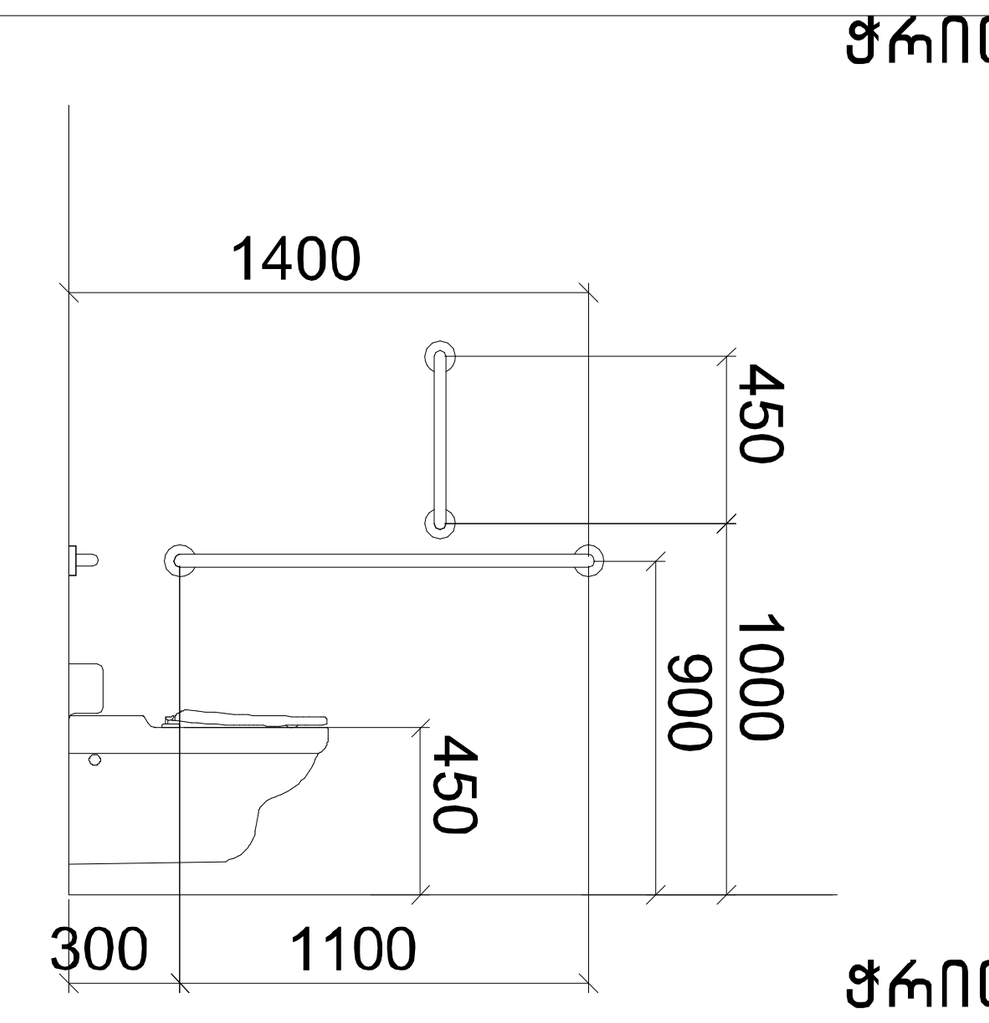
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

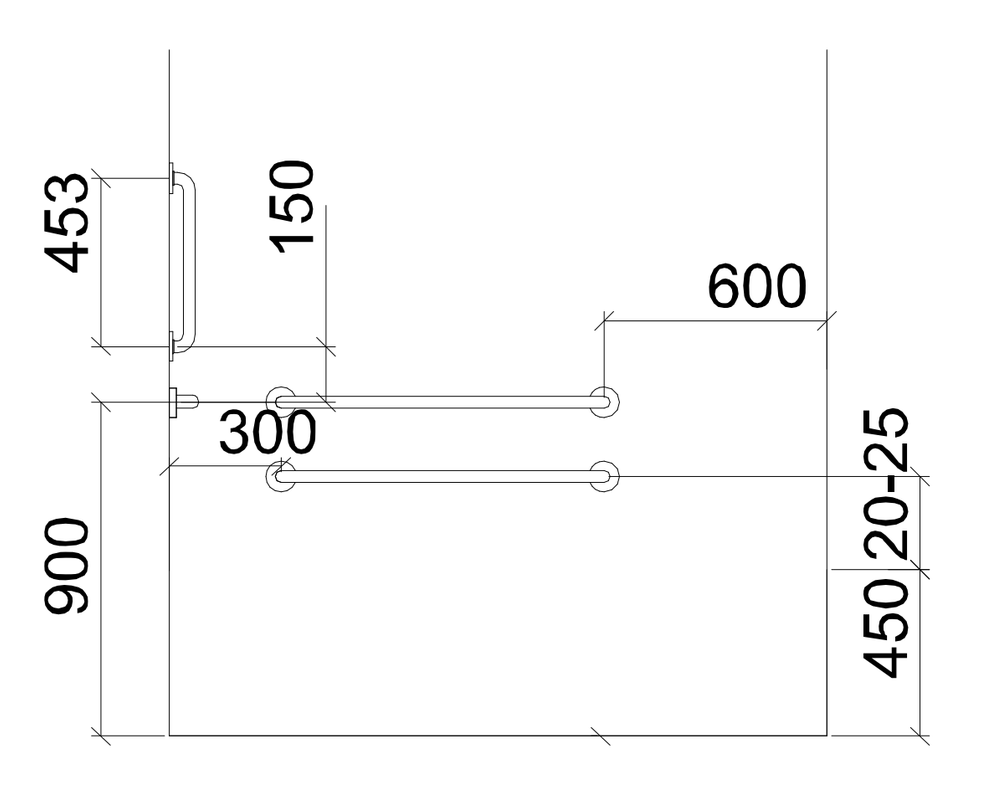
იატაკის თავისუფალი სივრცე



ჭრილი 1

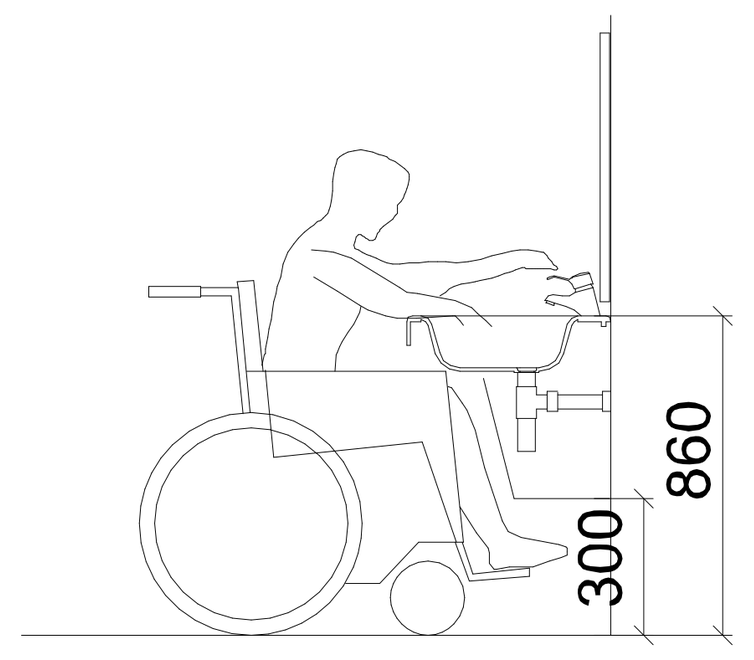


ჭრილი 2

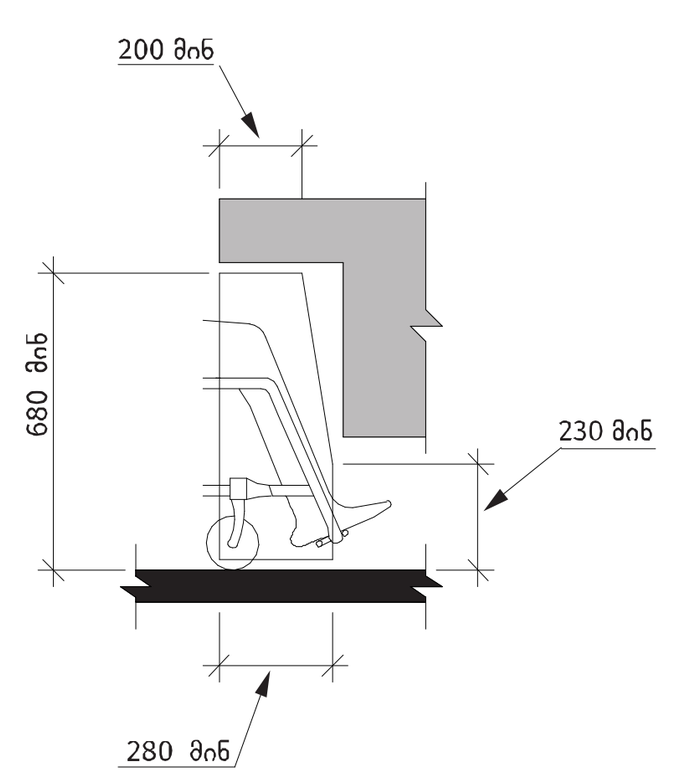


ჭრილი 3

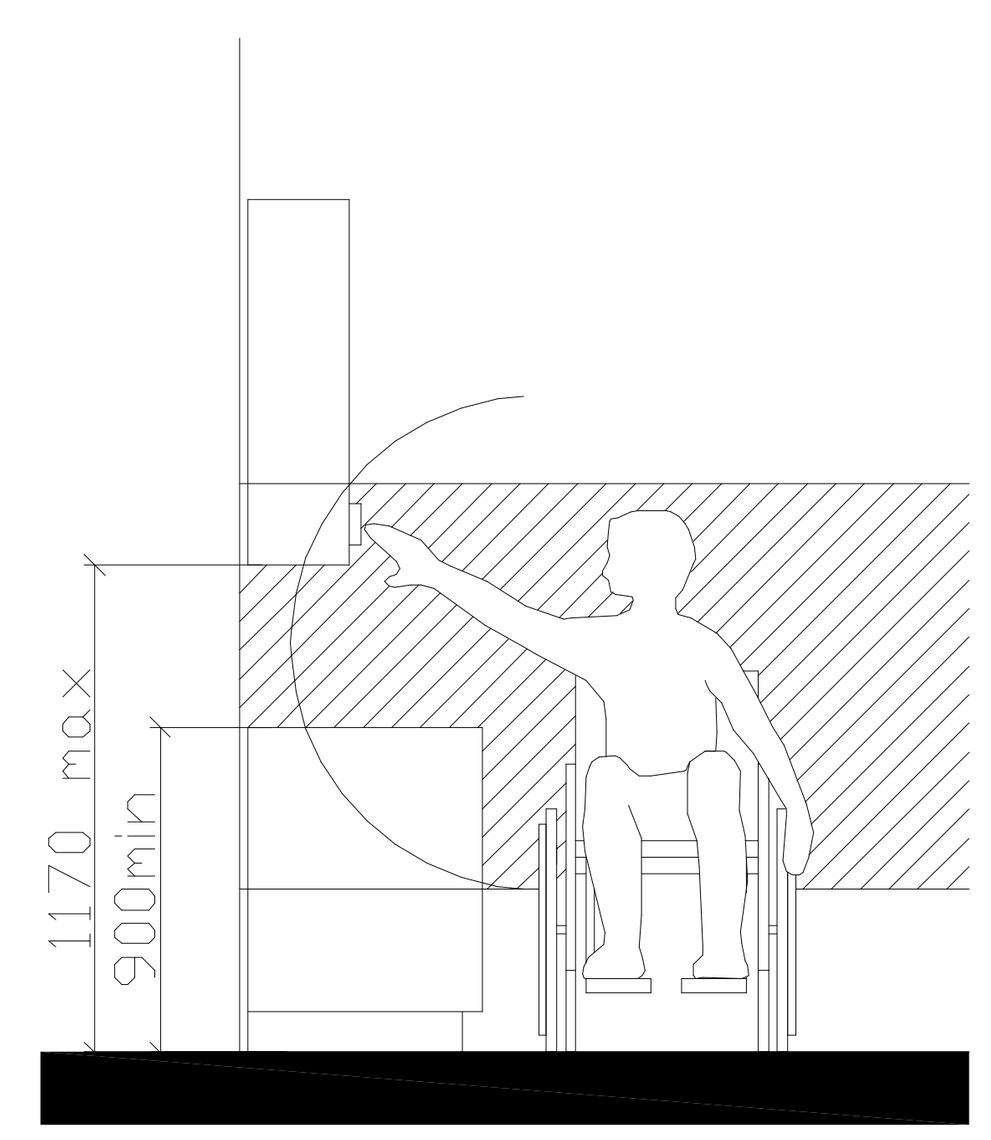
ხელსაბანის მდებარეობა



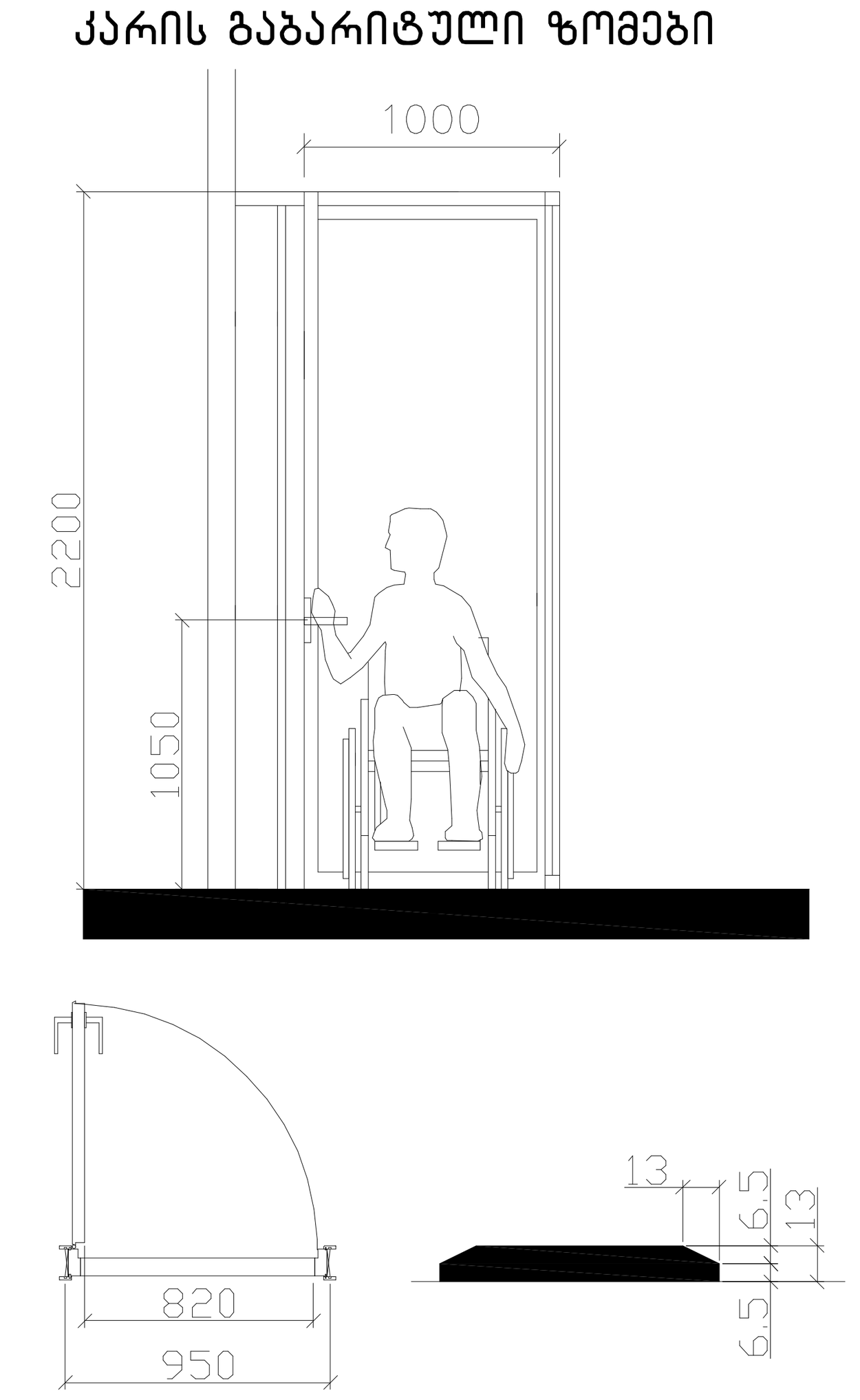
მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



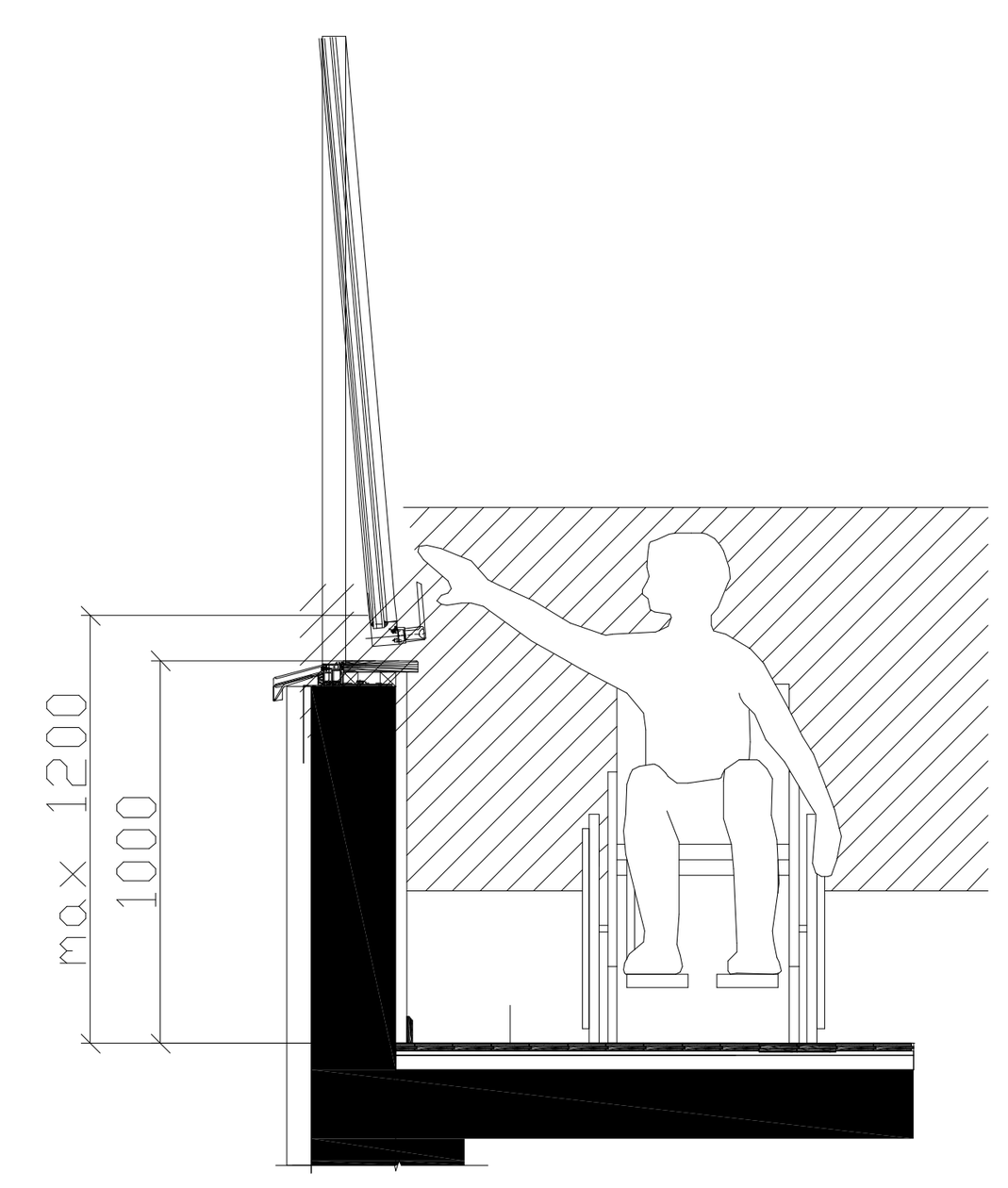
სამზარეულოსთან წვდომა



კარის გაბარიტული ზომები



ფანჯარასთან წვდომა "ა" ტიპის ბინაში



დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

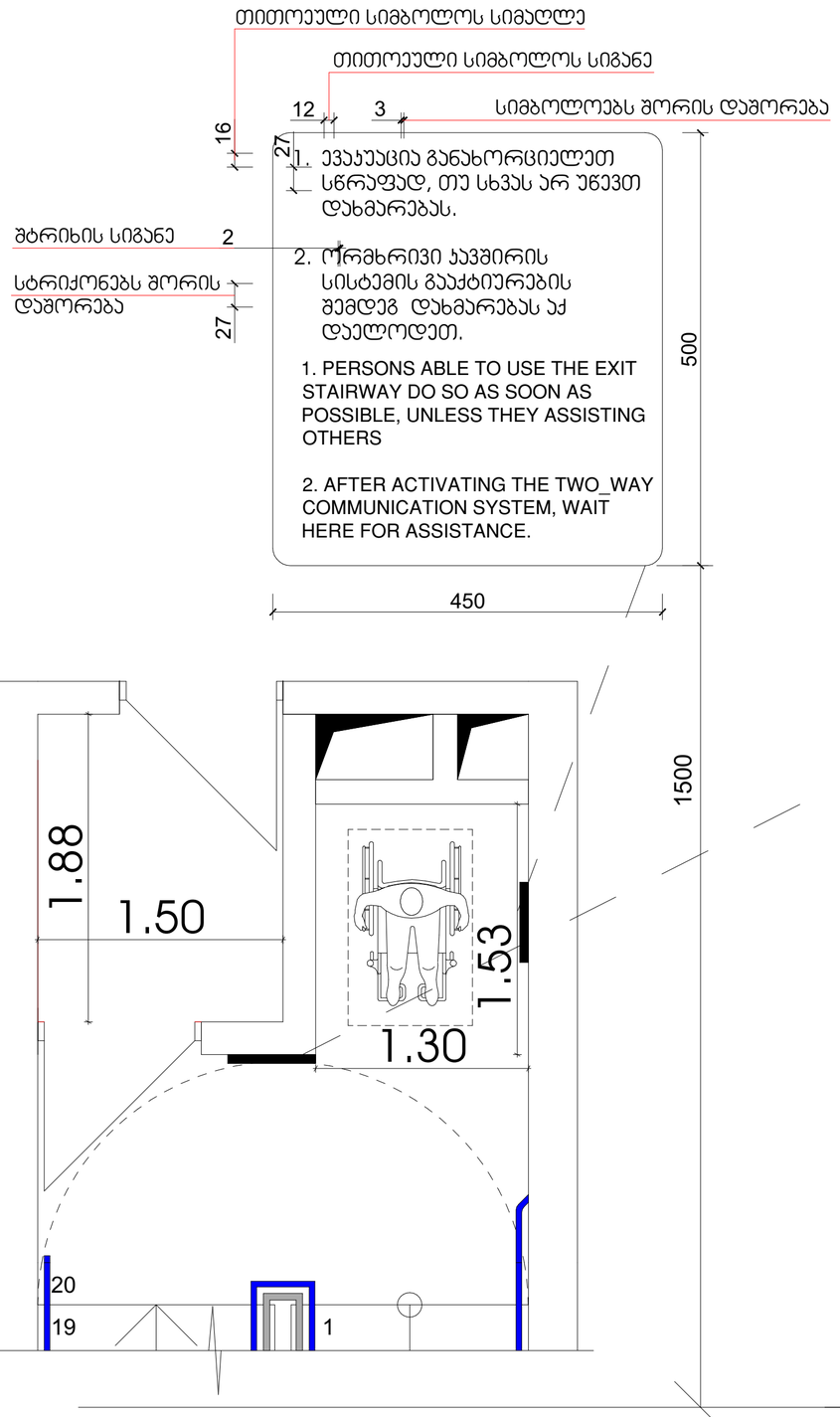
ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

TITLE:

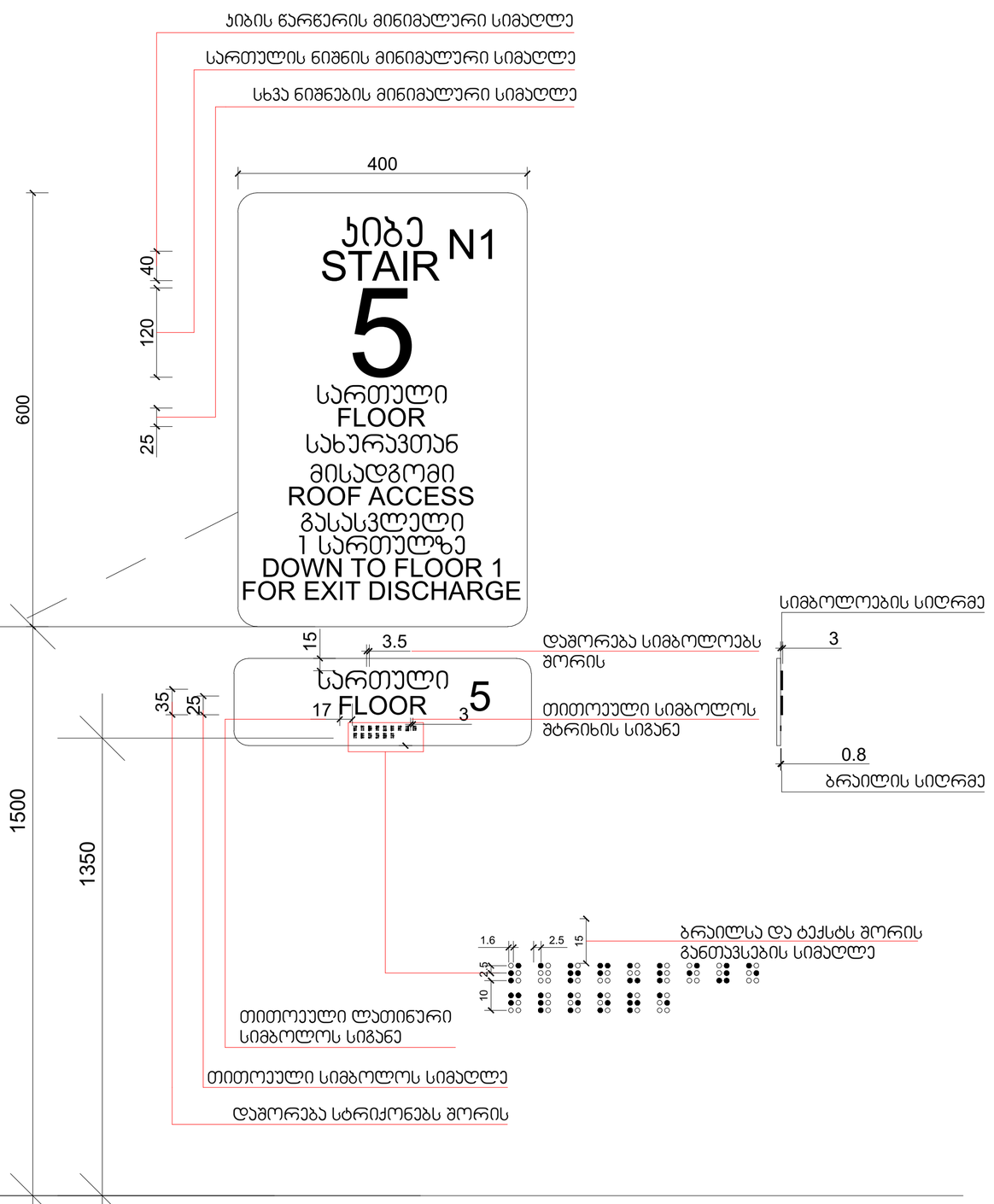
SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	მ. სომხიშვილი	
	თარიღი:	25.12.2023
	მასშტაბი:	SHEET NO:

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A1		ს.პ

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მოსამიჯნავედ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ჯიღლის ცვლილებების ხარისხი 1 საათი
	ჯიღლის ცვლილებების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საჯალი მანძილი
	მისაბმომი სალაგმები
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სარკმებიანული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმავლობელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დანიშნულება (ს3)
	საცხოვრებელი დანიშნულება (ს3-2)
	სასაწყობო დანიშნულება (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

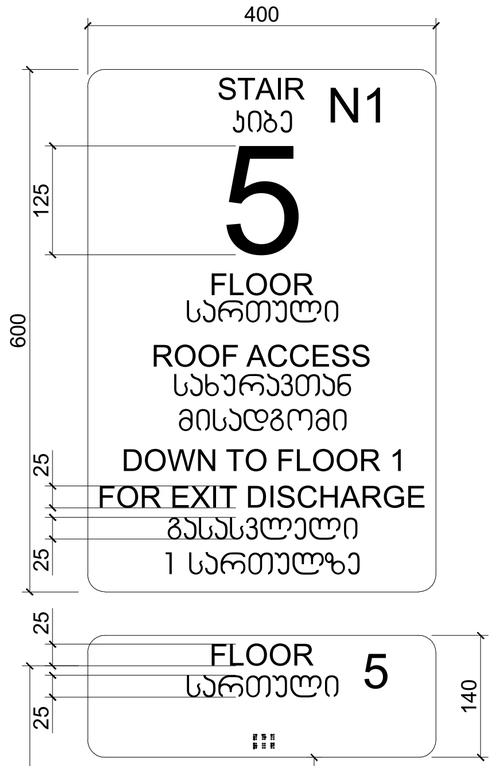
შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

პროექტი:

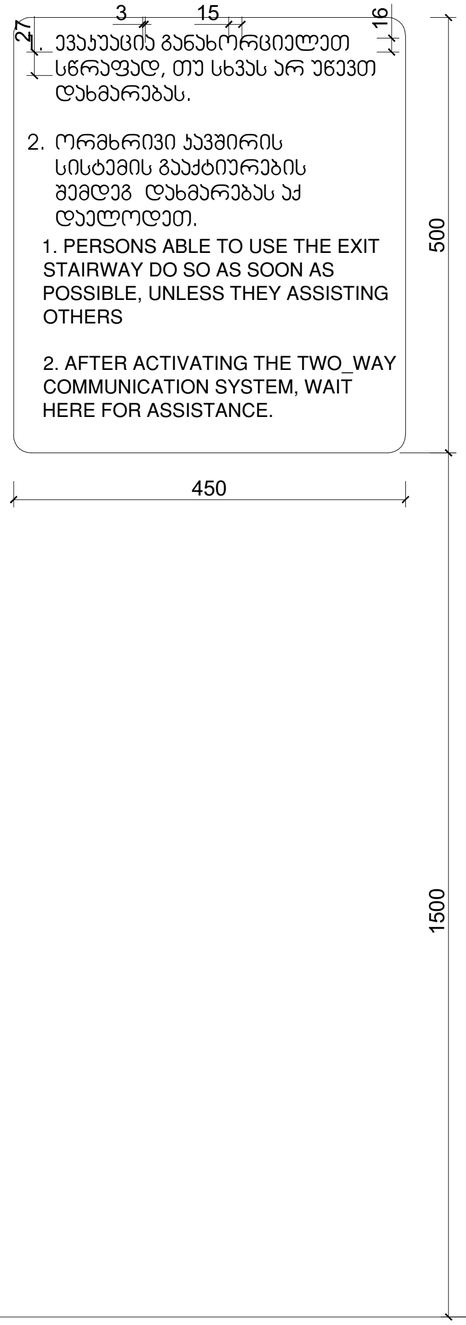
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

SEAL:	მთავრობა:	სექტორები:	
	ა. ასათიანი		
	თარიღი:	25.12.2023	
	მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სქემა: ს.3

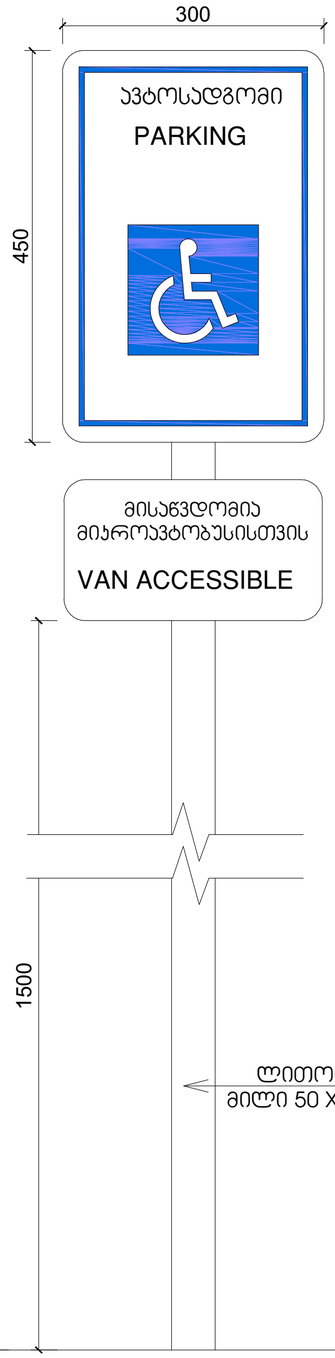
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



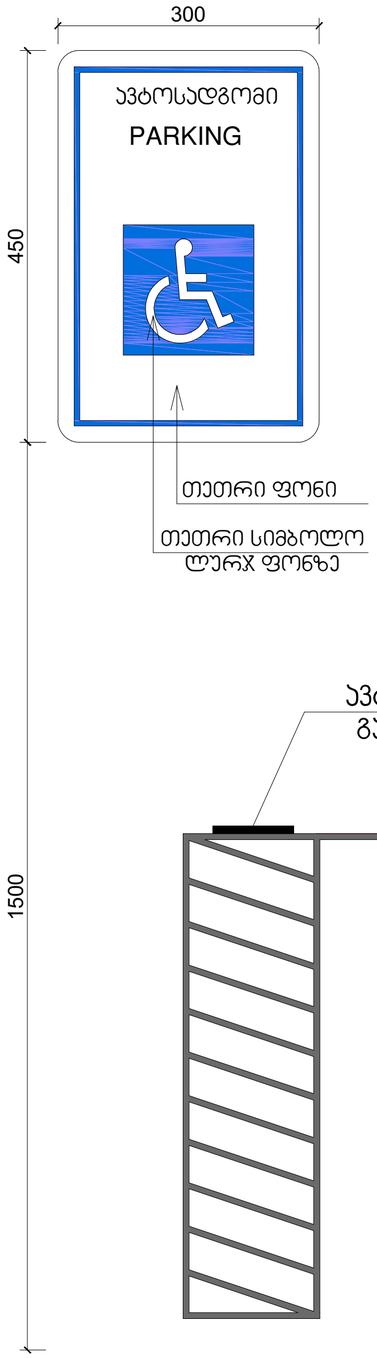
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკვდასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ავტ.ის ცვლადმდგომის ხარისხი 1 სავთი
	ავტ.ის ცვლადმდგომის ხარისხი 2 სავთი
	გასასვლელამდე საკმარი მანძილი
	მისაწვდომი სალაბეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სარკასტრული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმდგომობით (სვეტი, ჯოხი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავარჯო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს3-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს5-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

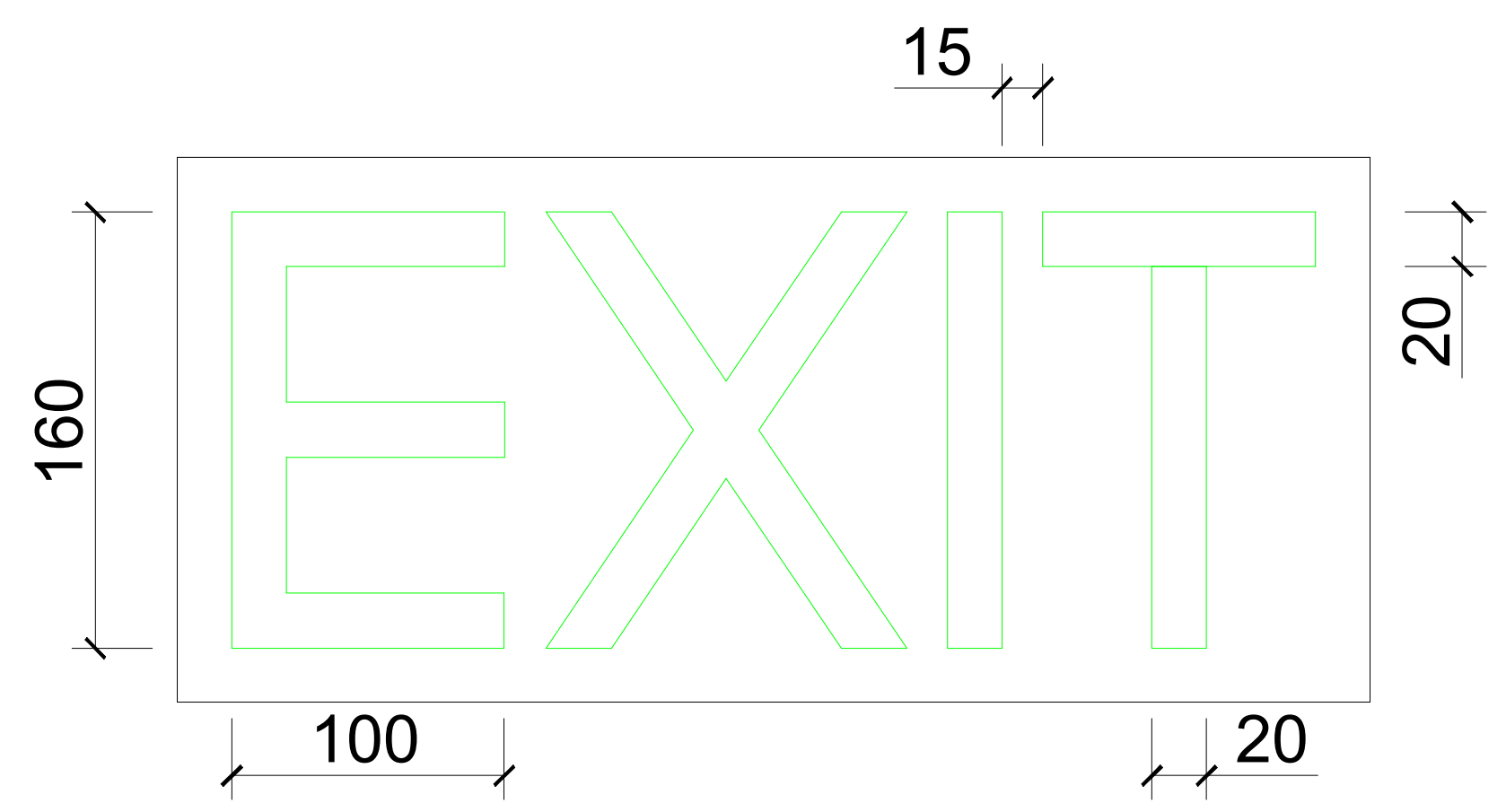
შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

პროექტი:

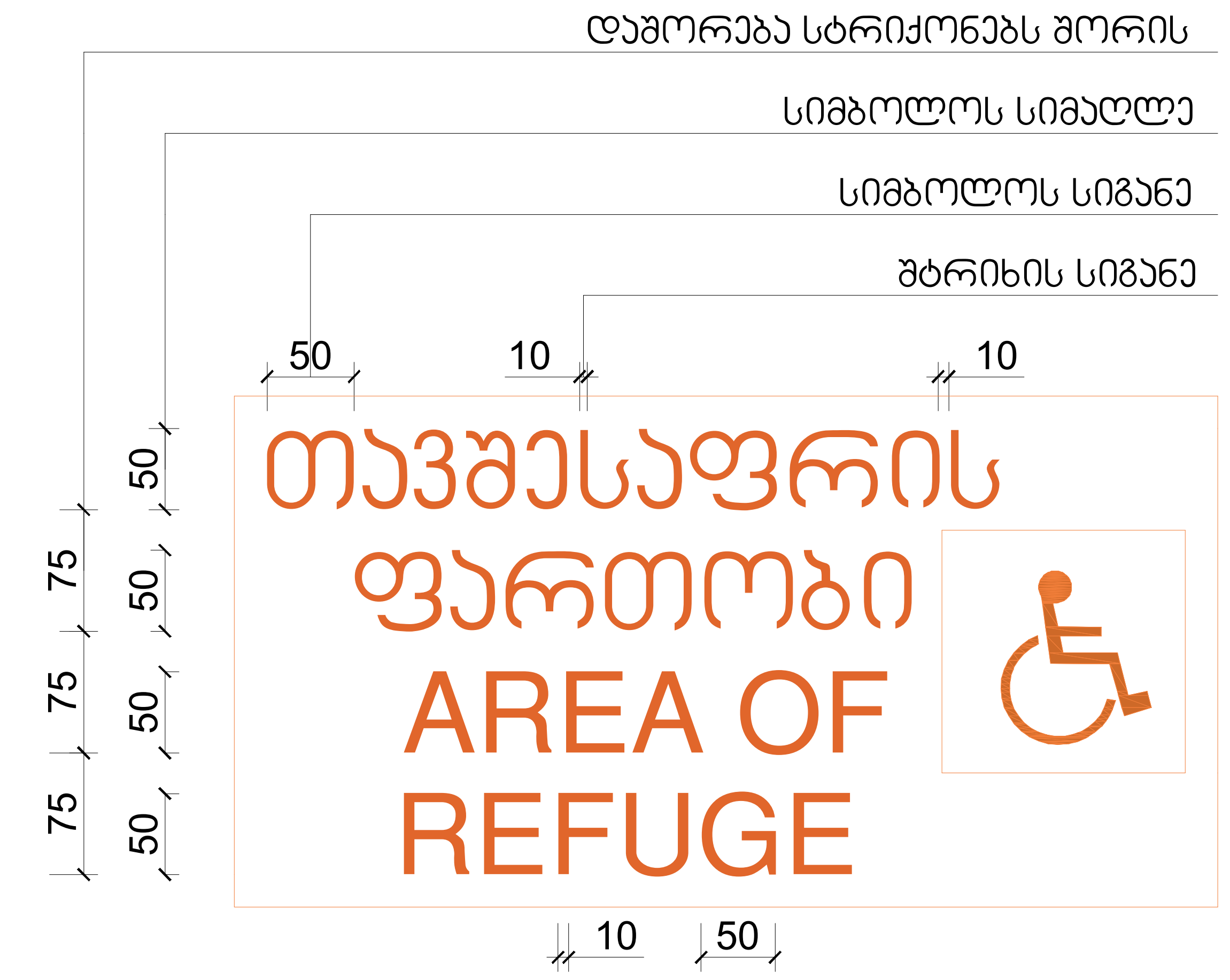
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მეხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

SEAL:	მენარმე:	ხელმოწერა:	
	ს. ა(ო)ს ხელმოწერა:		
	თარიღი:	25.12.2023	
	დანართი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სკალა: ს.პ

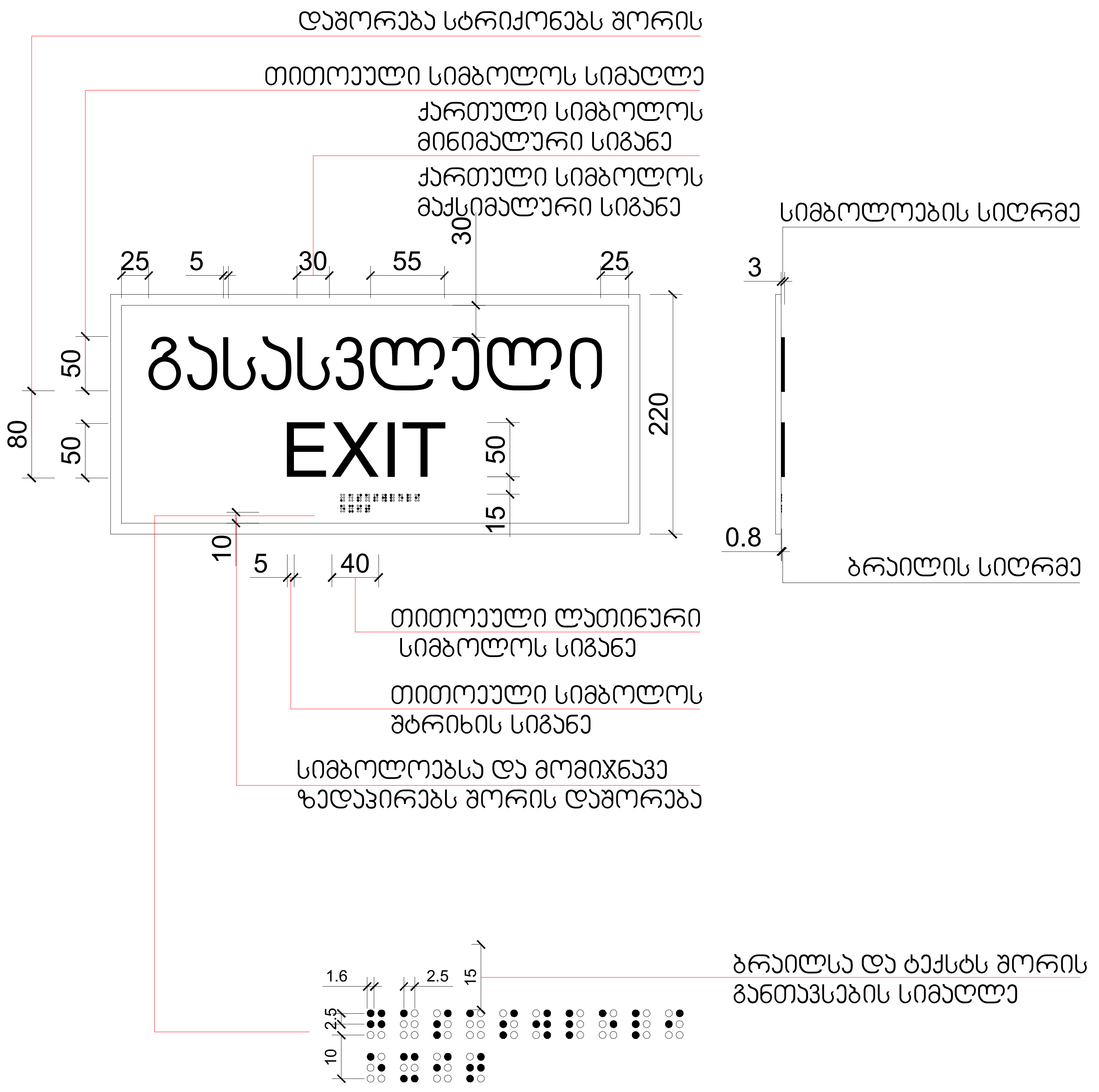
გასასვლელის განათებული ნიშანი

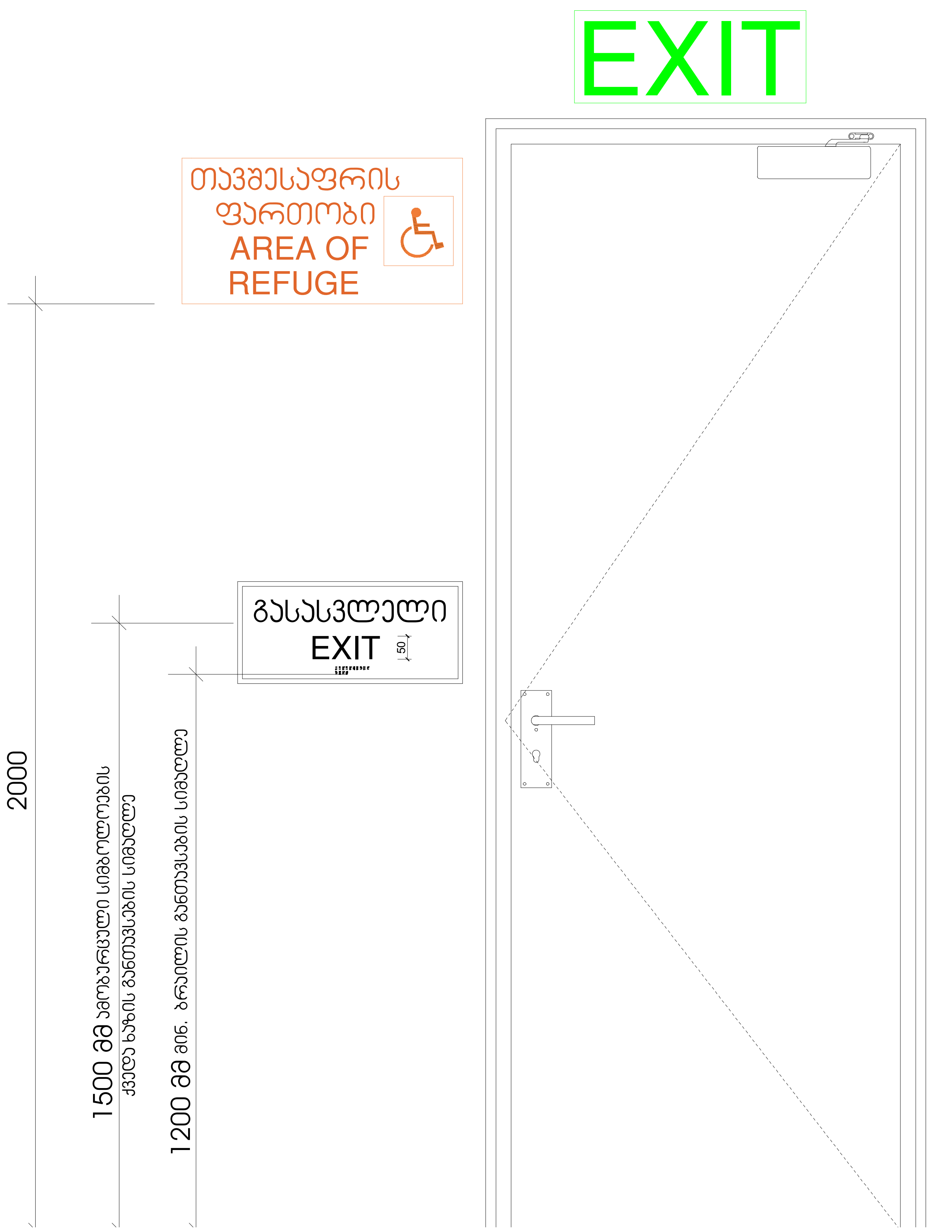


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	გ. სომხიშვილი	
	თარიღი:	25.12.2023
	მასშტაბი:	SHEET NO:

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A2		ს.პ