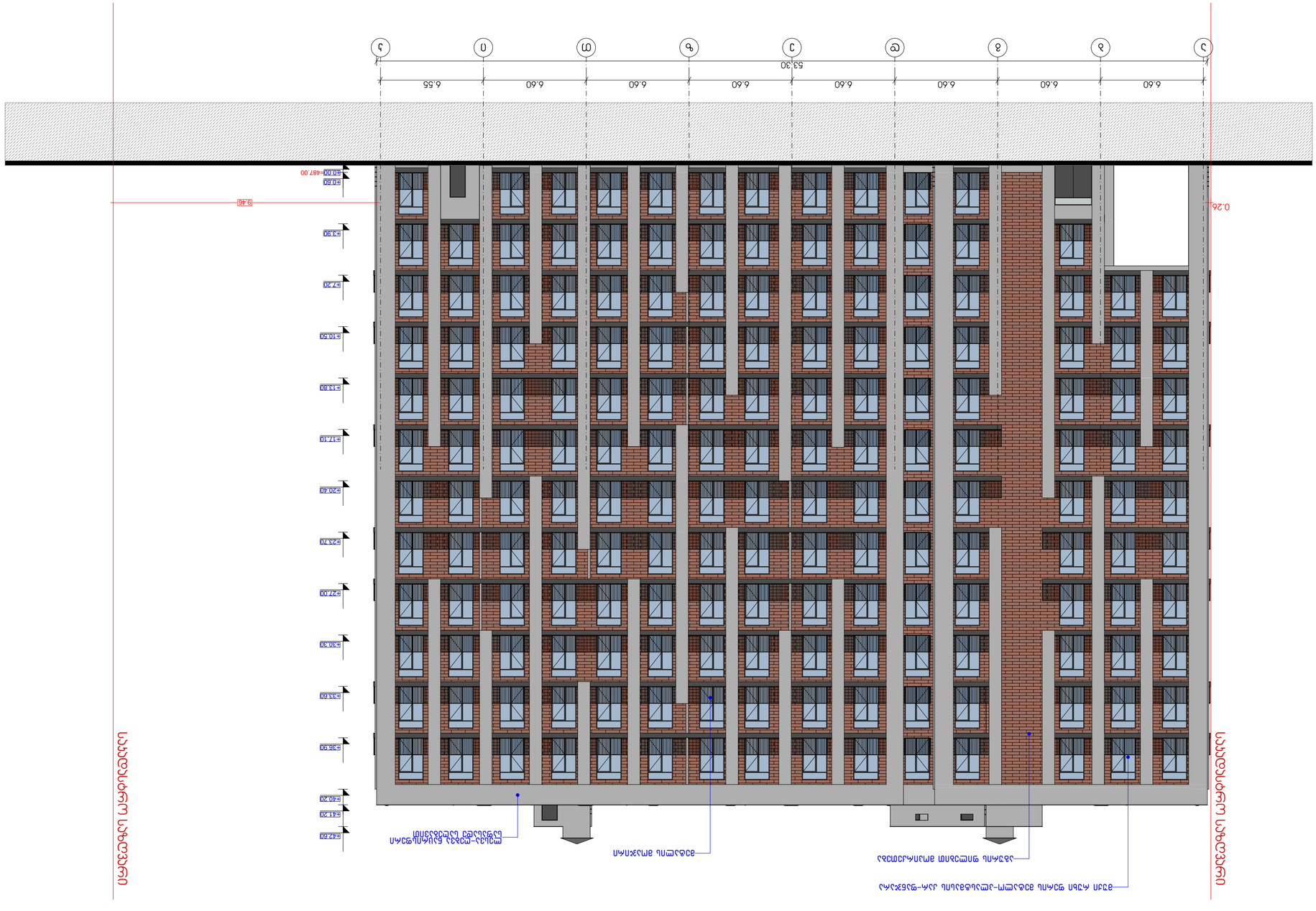
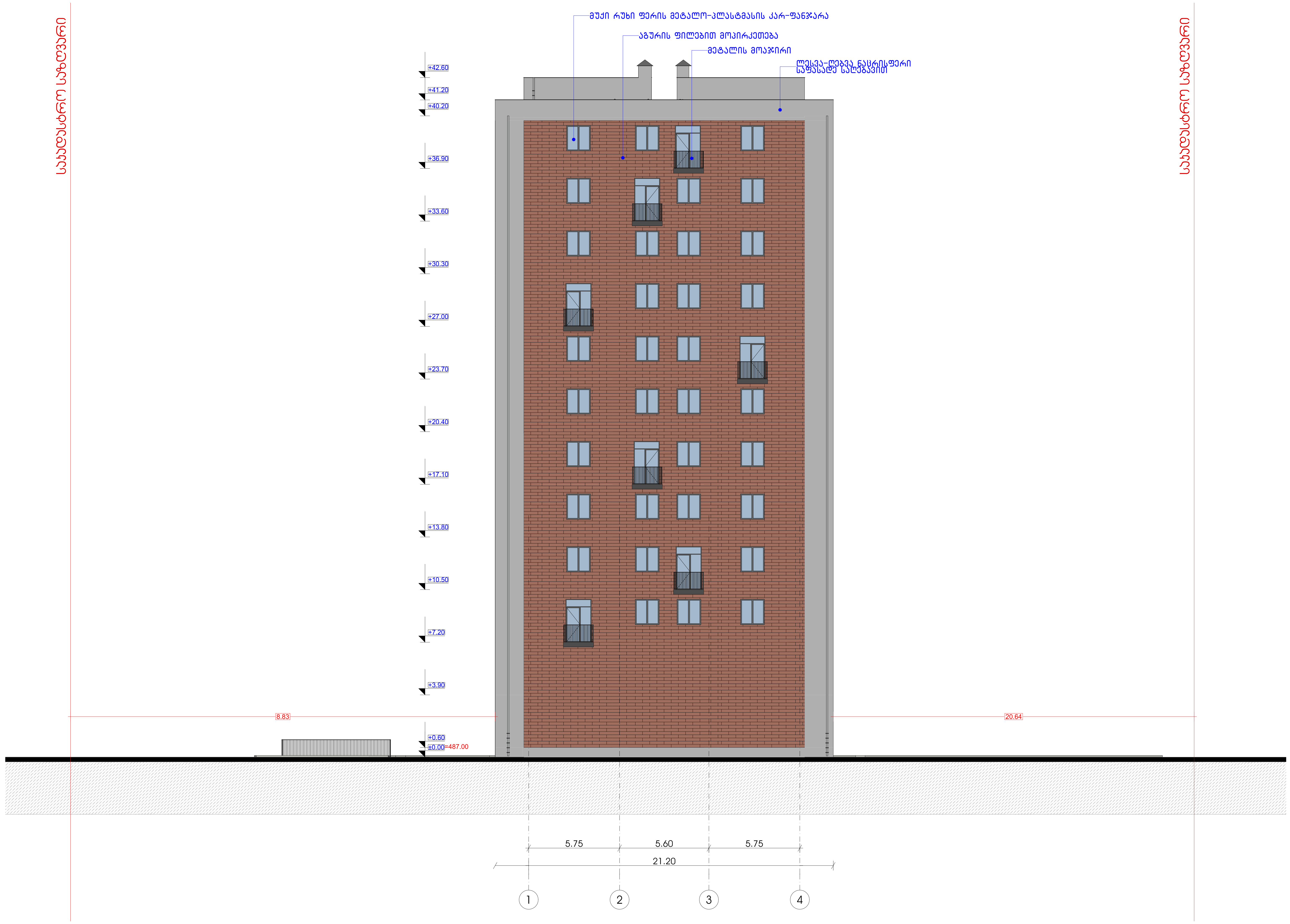


ფასადის პროექტი

ფასადის პროექტირების ეტაპის ობიექტის ზოგადი პლანი

ნაგებობის ტიპი	ბინათმშენებლობა
ნაგებობის კლასი	CC2
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ქვეკლასი	1.2
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ქვეკლასის დასახელება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წელი	2025
ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა	50 წელი
ნაგებობის ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, ბაგრატიონის გამზირი, ნაკვეთი 1
ნაგებობის მშენებლობის ეტაპი	ფასადის პროექტირების ეტაპი
ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების ეტაპი	
ნაგებობის ექსპლუატაციის ეტაპი	
ნაგებობის ლიკვიდაციის ეტაპი	
ნაგებობის ტექნიკური პასპორტის ნომერი	
ნაგებობის ტექნიკური პასპორტის შედგენის თარიღი	
ნაგებობის ტექნიკური პასპორტის შემდგენი	

##



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

ფასადი 1-4 ღერძებში

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	მ. სოზაშვილი	
	თარიღი:	25.12.2023
	მასშტაბი:	SHEET NO:

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A2		ს.პ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	პენტის ცენტრმდებარის ხარისხი 1 საათი
	პენტის ცენტრმდებარის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშუალი მანძილი
	მისაბრძოლი სალაგზე
+3.900 ±3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სარკასებური ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმდებარობით (სვეტი, პოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საშველრო დაბავებელობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაბავებელობა (ს3-2)
	სასაწყობო დაბავებელობა (ს6-2)
	ცარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

ფასადი ა-ა ღერძებში

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

SEAL:	შეასრულა:	ხელმძღვანელი:	
	პ. ალექსიძე		
	თარიღი:	25.12.2023	
	შეამოწმა:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სკალა: ს.3



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	პანდუსის ცვლილმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	პანდუსის ცვლილმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საბული მანძილი
	მისაბმელობი სალაგზე
+3.900 ±3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სარკასებული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, პოჯი, დიაფრაგმა, გადახერვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დანიშნულება (ს3)
	საცხოვრებელი დანიშნულება (ს3-2)
	სასაწყობო დანიშნულება (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

ფასადი 4-1 ღერძებში

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

პროექტი:

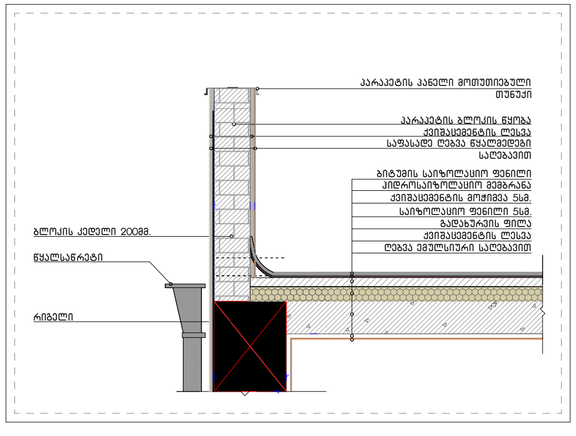
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მეხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

SEAL:	მეპატრონე:	ხელმოწერა:
	ა.პოლიციელი	
	თარიღი:	25.12.2023
	დანართი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:
		სტადია: ს.პ



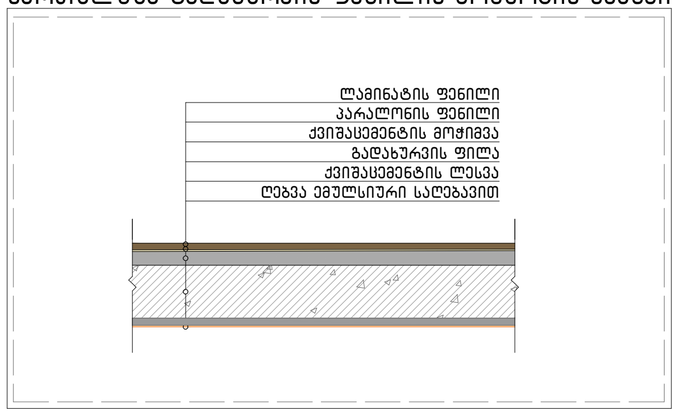
დეტალი 1

სახურავზე პარაპეტის მოწყობის კვანძი



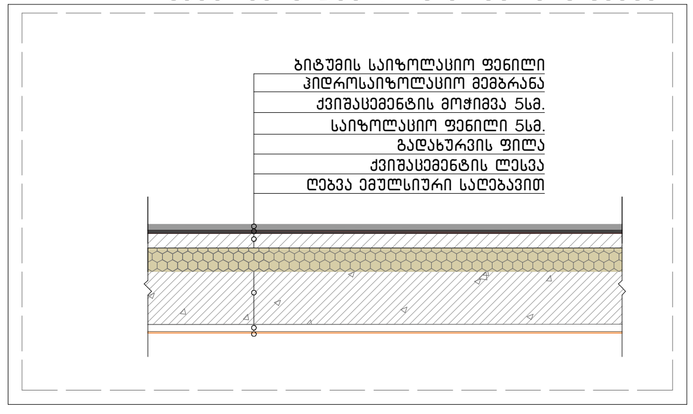
დეტალი 2

სართულშუა გადახურვის ფენილის მოწყობის კვანძი



დეტალი 3

სახურავის ფენილის მოწყობის კვანძი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პიქტოგრამების აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	აივნის ცოცხლმედეგობის ხარისხი 1 სათი
	აივნის ცოცხლმედეგობის ხარისხი 2 სათი
	გასასვლელამდე საშუალი მანძილი
	მისაბმდომი სალგაზე
+3.900 +3.600	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაკლიტვრებული ბეტონის სარკეპირული ელემენტები 2 სით-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახერხვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სველწარო დაბეტონება (ს3)
	საცხოვრებელი დაბეტონება (ს3-2)
	სასაწყობო დაბეტონება (ს6-2)
	ჭარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

ფასადები

დამკვეთი

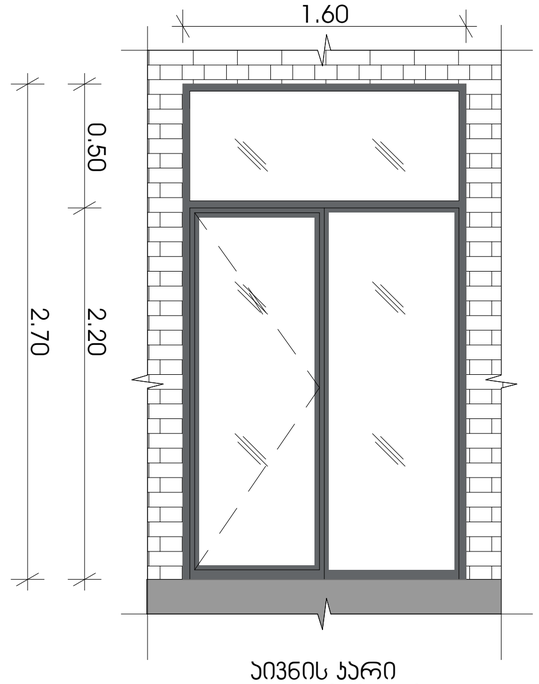
შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მეხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

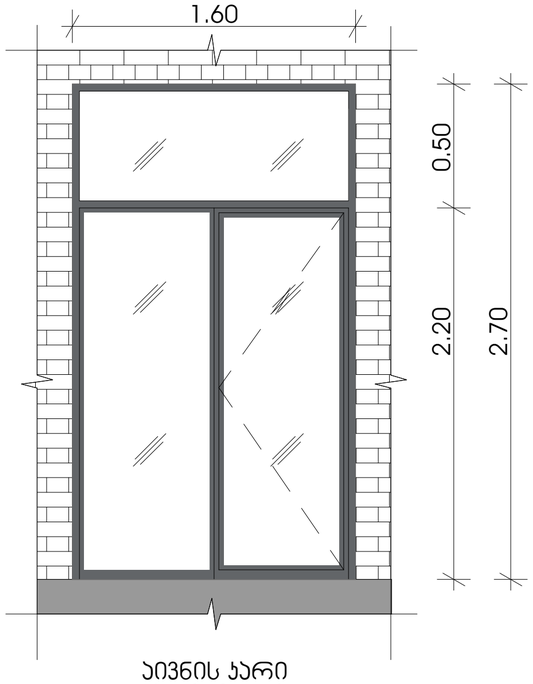
SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:	
	ს. ალექსიძე		
	თარიღი:	25.12.2023	
	ფაილის:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:	ს.ა:

307 ერთეული



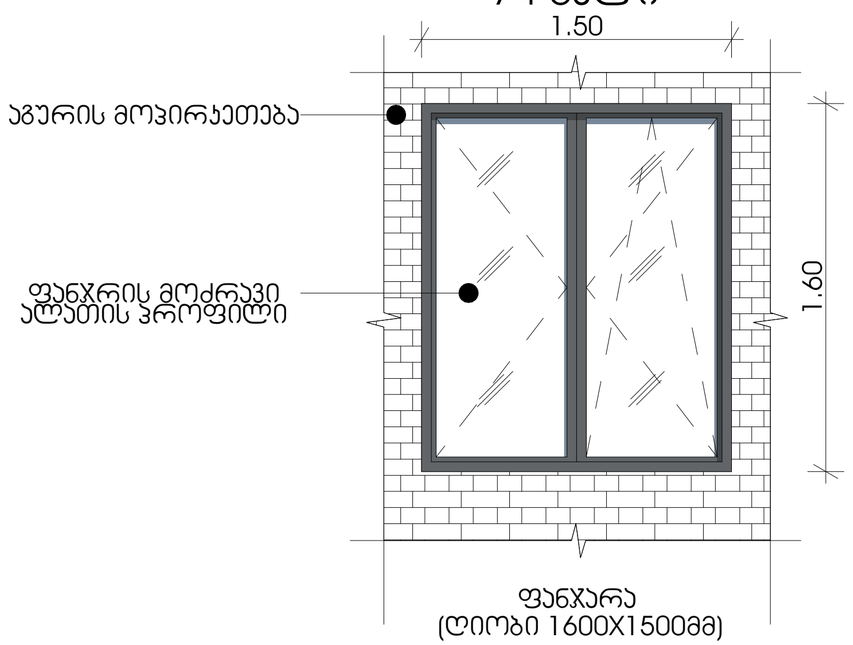
აივნის ჯარი
(ღიობი 270X160მმ)

56 ერთეული



აივნის ჯარი
(ღიობი 270X160მმ)

74 ცალი



ფანჯარა
(ღიობი 1600X1500მმ)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	პანდუსის დახრილობის ხარისხი 1 საათი
	პანდუსის დახრილობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საჭირო მანძილი
	მისაწვდომი სანდუსი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სარკასებური ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, პოჯი, ღიობზემა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დანიშნულება (ს3)
	საცხოვრებელი დანიშნულება (ს3-2)
	სასაწყობო დანიშნულება (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

ქარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

SEAL:	შესრულება:	ხელმოწერა:	
	ს. ლომსაძე		
	თარიღი:	25.12.2023	
	ფასგება:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სანდო: ს.3